

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 23-05-1995

Mødedato Tirsdag d. 23. maj 1995 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

OPRETTELSE AF MULTIFLEXVÆRKSTED.....	3
AFSKRIVNING AF DIVERSE POSTER PÅ MELLEMMREGNINGSKONTOEN FOR LØN.....	6
ANSØGNING OM AT BESÆTTE LEDIG EKSPEDITIONSEKRETÆRSTILLING, OMSORGS	8
AFLØNNING AF TOLKE.....	10
FRAVÆRSSTATISTIK 1994 FOR UDVALGTE PERSONALEOMRÅDER.....	12
SLUTAFREGNING TIL BYFORNYELSESELSKABET DANMARK OG BYGGESKADEFON	14
GAA, AFDELING BAKKELY, ALTANUDVIDELSE MED GLASINDDÆKNING.....	16
ANSØGNINGER OM LÅNEOMLÆGNINGER M.V. I ALMENNYTTIGE BOLIGAFDELINGE I	19
PILEPARKEN II, FACADERENOVERINGSPROJEKT.....	23
SOGNEGÅRDEN.....	25
UDVIKLINGSMÅL FOR KOMMUNERNES LANDSFORENINGS INDSATS DE KOMMUNEDE	28
UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSE, LUNDEVANG SKOLE.....	30
FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 6 OG LOKALPLAN NR. 96, MARIELYST IDI	32

Punkt 330: OPRETTELSE AF MULTIFLEXVÆRKSTED

ØU 23.05.1995, nr. 330

ØU 23.05.1995, nr. 330

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.1995 Nummer: 330

OPRETTELSE AF MULTIFLEXVÆRKSTED

I forbindelse med rapporten "Aktivering af kontanthjælpsmodtagere over 25 år" side 29, 6.1.4 særligt aktiverende forløb, besluttede Økonomiudvalget på møde 3.1.1995, sag nr. 19, at bevilge to instruktør årsværk i perioden 1.3.1995 til 1.3.1996 til at etablere en aktivitet, der i sin opbygning ligner produktionsskolemodellen. Følgende ideoplæg fremlægges til godkendelse.

Ideoplæg

Der oprettes et kombineret værksted/undervisningslokale, hvis indretning er fleksibelt, og som både kan være værksted for lettere istandsættelsesopgaver, som teorilokale og som base for gruppen/grupperne.

I samarbejde med f.eks. nødhjælpsorganisationer aftales hvilke produkter, som kasseres, men som ved istandsættelse kan anvendes i udviklingslande, i særlige projekter i udviklingslande eller i lande, der rammes af ulykker.

Disse kasserede produkter indsamles og sættes i brugbar stand, så de er genanvendelige.

Målgruppe

Målgruppen for multiværkstedet er beskrevet i aktiveringsrapporten side 20 (gruppe 4) og omfatter ca. 72 personer.

Gruppen omfatter indvandrere og flygtninge. Der er taget initiativ til at få overblik over denne gruppe ved at konsultere lokalkontorene og forsøge at få klarlagt gruppens behov i forhold til at lave handlingsplan for den enkelte.

De første hold på værkstedet tilbydes derfor indvandrere med kun lidt danskundskaber. I tilknytning til arbejdet på værkstedet etableres danskundervisning (testning) og undervisning i danske samfundsforhold.

Senere vil kunne startes hold med andre deltagere fra den beskrevne gruppe (ikke to sprogede).

Formålet med et multiflexværksted

Formålet med etablering af værkstedet er dobbelt:

1. der skabes en praktisk/teoretisk ramme, hvori deltagerne kan arbejde praktisk og modtage teoretisk undervisning. Perioden på værkstedet skal bruges til en vurdering af deltagernes forudsætninger f.eks. danskniveau med henblik på at få lagt en erhvervsplan/uddannelsesplan.
2. deltagerne bruger en del af tiden til at istandsætte ting, der kan anvendes andre steder i verden, altså en humanitær opgave, som med deltagernes baggrund må virke meget relevant.

Værkstedets placering

Værkstedet placeres i Gyldegangen i de nedlagte værkstedslokaler, der har været anvendt af Teknik- og miljøforvaltningens kloaksmede. Værkstederne omfatter 2 sammenhængende lokaler med kælder under. Kælderen kan tjene som opbevaring af indsamlede ting, der siden skal sættes i stand.

Bemanning

Multiflexværkstedet får en fast bemanning på 2 personer. Den ene person er en chilensk flygtning kom til Danmark i slutningen af 70'erne, fik en ingeniøruddannelse og efter et par år på det private arbejdsmarked blev knyttet til Beskæftigelseskontoret i Gladsaxe som projektmedarbejder. Han har de sidste 3 år været udstationeret i Afrika for Danida. Han har her opbygget et kontaktnet til nødhjælpsorganisationer og flygtningeorganisationer, der vil være af stor nytte for projektet.

Foruden denne person tilknyttes yderligere en person, hvis force skal være undervisning og vejledning i mulighederne på det danske arbejds- og undervisningsmarked.

Social- og Sundhedsforvaltningens indvandrerkonsulent har været inddraget omkring idegrundlaget og har givet tilsagn om at kunne medvirke som ressourceperson i projektet.

AOF's indvandrerundervisningskonsulent er stærkt interesseret i at medvirke i projektet på undervisningsfeltet.

Aktivering og Rådgivnings jobkonsulenter bidrager med at finde placeringsmuligheder, når/hvis deltagerne skal udsluses til en arbejdsplads eller skal i praktik.

Projektstart

Projektet startes så hurtigt som muligt. Ovennævnte person er startet 1. marts 1995 med at skabe kontakt til hjælpeorganisationerne og aftale eventuelle samarbejdsmuligheder.

Samtidig er han startet på sammen med ansatte på Primærprojektet at rengøre og istandsætte de nedlagte værksteder.

Marts bruges til en runde på lokalkontorerne, hvor den allerede ansatte medarbejder sammen med indvandrerkonsulenten forelægger ideen og sonderer behovet. Der foretages eventuelt en visitation til projektet for indvandrere, der dels skønnes at tilhøre målgruppen og som har ret til et aktiveringstilbud.

Danskundervisning aftales med AOF. Krav desangående er præciseret ved skrivelse fra Socialministeriet af 20.12.1994.

Det forventes, at værkstedet er klar til brug, og at 1. hold med 15 deltagere kan starte 1. juni 1995.

Der nedsættes en styregruppe til at følge projektet det første års tid. Projektet evalueres i april 1996, således at det eventuelt kan indgå i budgetlægningen.

Økonomi

Der er i 1995 afsat 100.000 kr. til etablering af værkstederne og 75.000 kr. til drift. Herudover er der afsat 30.000 kr. til etablering af 2 arbejdspladser.

I den udstrækning det er naturligt at inddrage andre af Aktivering og Rådgivnings aktiviteter (andre værksteder) som praktik- eller arbejdssted vil dette ske.

Et flertal i Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget (Peter Brooker, Doris Clemmensen, Ole Andersen og Peter Nielsen) indstiller, at der oprettes et Multifleksværksted.

Et mindretal (Bjarne Rasmussen, Jette Aagaard Madsen og Marianne Ritter) stemte imod, idet aktiveringen ønskes mere målrettet mod erhvervsdelen af gode danskundskaber.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt og Lis Smidsholm) anbefaler Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalgets indstilling.

Et mindretal i Økonomiudvalget (Bjarne Rasmussen og Lars Abel) stemte imod og begærede sagen forelagt Byrådet.

ABU 24. 5.1994, nr. 32

ABU 28. 6.1994, nr. 40

ABU 6.12.1994, nr. 57

ØU 3. 1.1995, nr. 19

ABU 25. 4.1995, nr. 11

Punkt 331: AFSKRIVNING AF DIVERSE POSTER PÅ MELLEMRREGNINGSKONTOEN FOR LØN

ØU 23.05.1995, nr. 331

ØU 23.05.1995, nr. 331

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.1995 Nummer: 331

AFSKRIVNING AF DIVERSE POSTER PÅ MELLEMRREGNINGSKONTOEN FOR LØN

Ved gennemgang af mellemregningskontoen for løn pr. 31.12.1994, henstår for meget udbetalt løn og pension for perioderne:

1990 + 1991:

6 personer, som skylder: 53.526,85 kr.

1992:

3 personer, som er afgang ved døden: 11.156,63 -

1 person er bosat i Canada: 5.600,00 -

5 personer skylder: 20.017,69 -.

Ovenstående beløb vurderes som uinddrivelige.

Samtidig er konstateret, at 3 personer i 1992 fejlagtigt er konteret på mellemregningskontoen fremfor på de respektive driftskonti, ialt 34.770,22 kr.

Økonomiudvalget tiltrådte, at ovennævnte beløb afskrives på mellemregningskontoen for løn.

**Punkt 332: ANSØGNING OM AT BESÆTTE LEDIG
EKSPEDITIONSSEKRETÆRSTILLING, OMSORGSKONTORET MED
EN HK- EKSPEDITIONSSEKTÆR ELLER PÅ AC-VILKÅR**

ØU 23.05.1995, nr. 332

ØU 23.05.1995, nr. 332

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.1995 Nummer: 332

ANSØGNING OM AT BESÆTTE LEDIG EKSPEDITIONSSEKRETÆRSTILLING, OMSORGSKONTORET MED EN HK- EKSPEDITIONSSEKTÆR ELLER PÅ AC-VILKÅR

Social- og sundhedsforvaltningen, omsorgskontoret har 1.8.1995 en ledig stilling som ekspeditionssekretær.

Stillingen ønskes genbesat pr. 1.8.1995 med en HK-ekspeditionssekretær eller på AC- vilkår.

Hovedarbejdsopgaverne på ældreområdet for den pågældende vil blive:

- Generel budgetlægning og økonomistyring
- Udarbejde sager til Det Sociale Udvalg
- Overordnede statistikopgaver
- Bygge- og anlægssager
- EU-licitation
- Overordnede administrative opgaver - Analyse- og projektopgaver
- Konsulentopgaver for ledergruppen

Begyndelseslønnen for en AC er 245.516 kr., slutløn 370.336 kr., inclusive pensionsordning (5+10).

Begyndelseslønnen for en HK ekspeditionssekretær er 290.732 kr., slutløn 319.841 kr., inclusive pensionsordning (4+8).

Lønnen er beregnet af personaleafdelingen.

Eventuel øget lønudgift i forhold til HK ekspeditionssekretær kan finansieres inden for social- og sundhedsforvaltningens konto 6 område.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller,

at den ledige ekspeditionssekretærstilling kan genbesættes den 1.8.1995 på HK-ekspeditionssekretær eller AC- vilkår, og

at en evt. øget lønudgift i forhold til HK normeringen finansieres inden for social- og sundhedsforvaltningens konto 6 område.

Borgmesteren orienterede om henvendelse af 22.5.1995 fra Gladsaxe kommunale klub (HK).

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst og Tove Eckhardt) tiltrådte, at stillingen opslås alene som HK-ekspeditionssekretær.

Bjarne Rasmussen, Lars Abel og Lis Smidsholm stemte imod, idet de ønskede at opslå stillingen alternativt på AC-vilkår.

Punkt 333: AFLØNNING AF TOLKE

ØU 23.05.1995, nr. 333

ØU 23.05.1995, nr. 333

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.1995 Nummer: 333

AFLØNNING AF TOLKE

Personaleafdelingen har konstateret, at forvaltningerne i nogle tilfælde har aftalt en tolkesats beregnet for justitsministeriets tolke, f.t. 218,70 kr. pr. påbegyndt time. Justitsministeriets retningslinier for honorering af tolke er udsendt den 17.5.1994.

Kommunernes Landsforening har den 13.9.1984 fastsat et honorar for tolke på f.t. 160,31 kr. pr. time.

Der er ikke umiddelbart hjemmel for kommunerne til at anvende justitsministeriets satser, hvorfor personaleafdelingen har tilskrevet forvaltningerne herom den 23.2.1995.

Det bemærkes, at der af justitsministeriets satser ikke beregnes feriegodtgørelse, medens kommunerne yder feriegodtgørelse i henhold til ferielovens bestemmelser med 12,5%.

Flere forvaltninger har oplyst, at det er særdeles vanskeligt at skaffe kvalificeret tolkebistand til de lavere KL-satser, specielt i forbindelse med week-end arbejde.

På denne baggrund foreslås det, at Gladsaxe Kommune retter henvendelse til Kommunernes Landsforening med henblik på at søge KL's retningslinier for aflønning af tolke ændret således, at kommunerne får mulighed for at anvende satser, svarende til justitsministeriets, dog reduceret for feriegodtgørelsen på 12,5%.

For at undgå eventuelle problemer for kommuner, der ikke ønsker satserne forhøjet, kunne man foreslå, at der alene fastsættes en maximumsats for tolkning svarende til justitsministeriets satser reduceret med feriegodtgørelsen på 12,5%.

Økonomiudvalget tiltrådte, at der rettes henvendelse til Kommunernes Landsforening med henblik på at få ændret retningslinierne for aflønning af tolke i overensstemmelse med ovenstående.

Punkt 334: FRAVÆRSSTATISTIK 1994 FOR UDVALGTE PERSONALEOMRÅDER

ØU 23.05.1995, nr. 334

ØU 23.05.1995, nr. 334

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.1995 Nummer: 334

FRAVÆRSSTATISTIK 1994 FOR UDVALGTE PERSONALEOMRÅDER

Økonomiudvalget har i sit møde den 28.3.1995, sag nr. 223, taget fraværstatistik for 1994 til efterretning. Økonomiudvalget ønskede samtidig en sag, der særligt belyser gartnerområdet, kantine og rengøring forelagt.

./. Af vedlagte (bilag 1) fremgår det hvor mange fra-værperioder, der har været i bestemte periodeintervaller. Hvis man ser bort for fraværperioder på 31 dage og derover fremkommer følgende gennemsnitlige antal fraværsgange pr. fuldtidsansat på de forskellige områder:

Gartnerområdet havde i 1994 ialt 1502 fraværsgange p.g.a. sygdom (incl. evt. arbejdsskader) fordelt på 51,0 fuldtidsbeskæftigede (62 ansatte). Heraf har 4 fraværperioder været over 31 dage med ialt 443 fraværsgange, svarende til 29% af det samlede sygefravær. Hvis der ses bort fra disse fraværsgange vil det gennemsnitlige antal fraværsgange med samme antal fuldtidsansatte blive reduceret fra 29,5 til 20,8 fraværsgange.

Rengøring og kantiner på skoleområdet havde i 1994 ialt 3.773 fraværsgange fordelt på 105,5 fuldtidsbeskæftigede (201 ansatte). Heraf har 25 fraværperioder været over 31 dage med ialt 2.284 fraværsgange svarende til 60% af det samlede sygefravær. Såfremt der ses bort for disse fraværsgange vil det gennemsnitlige antal fraværsgange med samme antal fuldtidsansatte blive reduceret fra 35,8 til 14,1 dage.

Rengøring og kantine (cafe) på biblioteksområdet havde i 1994 ialt 472 fraværsgange p.g.a. sygdom fordelt på 12,2 fuldtidsbeskæftigede (17 ansatte). Heraf har 5 fraværperioder været over 31 dage med ialt 357 fraværsgange, svarende til 76% af samtlige fraværsgange. Hvis der ses bort for disse fraværsgange reduceres det gennemsnitlige antal fraværsgange med samme antal fuldtidsansatte fra 38,7 til 9,4 dage.

Rengøring og kantine på rådhuset havde i 1994 ialt 790 fraværsgange p.g.a. sygdom fordelt på 20,4 fuldtidsbeskæftigede (37 ansatte). Heraf har 5 fraværperioder været over 31 dage med ialt 422 dage svarende til 53% af samtlige fraværsgange. Såfremt der ses bort for disse fraværsgange vil det gennemsnitlige antal fraværsgange med samme antal fuldtidsansatte blive reduceret 38,7 til 18,0 dage.

Økonomiudvalget tager sagen til efterretning.

ØU 31.1.1995, nr 76

ØU 28.3.1995, nr 223

**Punkt 335: SLUTAFREGNING TIL BYFORNYELSESELSKABET
DANMARK OG BYGGESKADEFONDEN VEDRØRENDE
BOLIGFORBEDRINGSPROJEKTET SØBORG HOVEDGADE 65 A-B**

ØU 23.05.1995, nr. 335

ØU 23.05.1995, nr. 335

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.1995 Nummer: 335

SLUTAFREGNING TIL BYFORNYELSESELSKABET DANMARK OG BYGGESKADEFONDEN VEDRØRENDE BOLIGFORBEDRINGSPROJEKTET SØBORG HOVEDGADE 65 A-B

Byrådet tiltrådte 5.4.1995, sag 68, byggeregnskab for boligforbedringsprojektet Søborg Hovedgade 65 A-B. Byfornylsesselskabet Danmark har efterfølgende fremsendt slutfaktura for det af byfornylsesselskabet udførte arbejde i projektet.

Den 16.6.1994, sag 155, tiltrådte byrådet en samlet rammebelastende udgift på 6.996.000 kr. fordelt med 327.000 kr. på refusionsberettigede udgifter og 6.669.000 kr. på lånefinansierede udgifter.

Det afsluttende regnskab viser en rammebelastende udgift på 6.945.441 kr. fordelt med 333.385 kr. på refusionsberettigede udgifter og 6.612.056 kr. på lånefinansierede udgifter.

Den samlede rammebelastende udgift er således 50.559 kr. lavere end beregnet, mens den refusionsberettigede udgift er 6.385,65 kr. højere end det tiltrådte beløb. Sidstnævnte overskridelse skyldes, at det har været nødvendigt at genhuse to husstande mod forventet én.

Slutfakturaen fra Byfornylsesselskabet Danmark, lyder på 30.173,65 kr, og beløbet til Byggeskadefonden, som udregnes med 1% af de samlede ombygningsudgifter, er 66.121 kr. Ialt en udgift på 96.294,65 kr. Begge beløbene, excl. moms, er refusionsberettigede og vil give en refusion på 49.617,92 kr. Netto resterer der en udgift på 46.676,73 kr.

Der foreligger overført rådighedsbeløb fra 1994 på netto 11.525 kr. I investeringsoversigten til budget 1995 er der afsat et rådighedsbeløb på 453.000 kr. til byfornyelse, heraf 34.000 kr. til Søborg Hovedgade 65 A-B.

Der søges hermed om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på netto 35.152 kr., som hidrører dels fra de afsatte 34.000 kr. til Søborg Hovedgade 65 A-B og dels 1.152 kr. fra et afsat beløb på 50.000 kr. til byfornyelse af Mosehusene, som ikke bliver til noget.

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet,

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på netto 35.152 kr. fra det i budget 95 afsatte rådighedsbeløb på 453.000 kr, fordelt på dels

Søborg Hovedgade 65 A-B med 34.000 kr. og dels Mosehusene med 1.152 kr,

at slutfaktura på 30.173,65 kr. betales til Byfornylsesselskabet Danmark, og

at der indbetales 66.121 kr. til Byggeskadefonden.

BR 9. 3.1994, nr. 87

ØU 7. 6.1994, nr. 339

BR 16. 6.1994, nr. 155

ØU 28. 3.1995, nr. 222

Punkt 336: GAA, AFDELING BAKKELY, ALTANUDVIDELSE MED GLASINDDÆKNING

ØU 23.05.1995, nr. 336

ØU 23.05.1995, nr. 336

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.1995 Nummer: 336

GAA, AFDELING BAKKELY, ALTANUDVIDELSE MED GLASINDDÆKNING

Økonomiudvalget godkendte den 14.6.1994, sag nr. 346, et projekt vedrørende altanudvidelse med glasinddækning i afdeling Bakkely.

Udgifterne ved projektet blev anslået til 5.507.545 kr. med finansiering således:

Tilskud fra Boligselskabernes	
Landsbyggefond	3.671.696 kr.
Realkreditlån, 20-årigt nettopr.	<u>1.835.849 "</u>
Ialt	<u>5.507.545 kr.</u>

Lejeforhøjelsen udgjorde 2.110 kr. årlig pr. bolig.

I skrivelse af 20.1.1995 ansøger KAB påny om kommunens godkendelse af iværksættelse af projektet, fordi anlægssummen efter afholdt licitation er blevet væsentligt forhøjet.

Der er løbende modtaget yderligere materiale til brug for den tekniske og økonomiske vurdering af projektet.

Udgifterne udgør nu 6.362.053 kr. eller 854.508 kr. mere end tidligere anslået.

Finansieringen er således:

Tilskud fra Boligselskabernes	
Landsbyggefond	4.238.333 kr.
Realkreditlån, 20-årigt nettopr.	<u>2.123.720 "</u>
Ialt	<u>6.362.053 kr.</u>

Den årlige lejeforhøjelse er beregnet til 2.758 kr. pr. bolig eller 648 kr. mere end tidligere forudsat.

Den forhøjede anlægssum er godkendt på et beboermøde.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Efter gældende bestemmelser kan væsentlig forandring af en ejendom, der tilhører et almennyttigt boligselskab kun ske med kommunalbestyrelsens samtykke. Forandringer, der finansieres ved lån mod pant i ejendommen betragtes som væsentlig forandring.

Kommunalbestyrelsen godkender tillige låneoptagelsen og den nødvendige lejeforhøjelse. Iøvrigt forudsættes kommunalbestyrelsens samtykke at indebære, at kommunalbestyrelsen finder, at der ikke er betænkeligheder af teknisk beskaffenhed, og at udgifterne ved projektet er rimelige.

Forandringer af ejendomme, hvori indestår stats- eller statsgaranterede lån, indberettes til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

Teknik- og miljøforvaltningen oplyser:

Byggetilladelse er udstedt den 30.5.1994

Prisen vurderes som rimelig.

Udbudscirkulærets bestemmelser er ikke overholdt. Dels fordi udbyder har forbeholdt sig frit at vælge mellem indkomne tilbud, og dels fordi der modtages et underhåndsbud den 25.10.1994 efter afholdt fagentrepriseudbud med licitation den 25.7.1994. Denne licitation er ikke annulleret.

Økonomiudvalget tiltrådte,

at projektet, låneoptagelsen og lejeforhøjelsen godkendes, og

at det påtales overfor KAB, at udbudscirkulærets bestemmelser ikke er overholdt.

**Punkt 337: ANSØGNINGER OM LÅNEOMLÆGNINGER M.V. I
ALMENNYTTIGE BOLIGAFDELINGER, ENDELIG HELHEDSPÅN
VÆREBRO PARK OG HØJE SØBORG ØST**

ØU 23.05.1995, nr. 337

ØU 23.05.1995, nr. 337

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.1995 Nummer: 337

ANSØGNINGER OM LÅNEOMLÆGNINGER M.V. I ALMENNYTTIGE BOLIGAFDELINGER, ENDELIG HELHEDSPÅN VÆREBRO PARK OG HØJE SØBORG ØST

Økonomiudvalget fik den 7.2.1995, sag nr. 113, forelagt ansøgninger vedrørende låneomlægninger for afdelingerne Værebros Park og Høje Søborg Øst.

Økonomiudvalget tiltrådte

at anbefale helhedsplanerne, som de var vedtaget af beboerne, og

at være indforstået med at yde eller vedstå fornødne garantier og regarantier og give tilsagn om rykning med kommunale lån.

Beboernes stillingtagen til helhedsplanen var således:

Værebros Park:

Et klart flertal af beboerne mente, at omprioriteringen skulle give sig udslag i huslejenedsættelse.

Boligselskabernes Landsbyggefond har den 19.12.1994 opgjort huslejenedsættelsen i et foreløbigt skøn til at udgøre 56 kr. pr. m² pr. år.

Hvis der inden for den lettelse, som omprioriteringen giver, er mulighed for at udføre forbedringer, er der blandt beboerne tilslutning til at udføre følgende forbedringsarbejder i nævnte rækkefølge:

- 1. prioritet:** Renovering af varmeanlæg, varmtvandsanlæg og koldt vandsanlæg til en pris af 6.000.000 kr.
- 2. prioritet:** Nyt beboerhus til en sum af 6.000.000 kr. og renovering af kloaksystemet for institutionerne til 6.000.000 kr.
- 3. prioritet:** Ombygning af lejligheder.

Høje Søborg Øst:

Der var ved urafstemning blandt beboerne alene ønske om omprioritering til nedsættelse af lejen.

Der var ikke tilslutning til at anvende en del af en evt. prioriteringsgevinst til indretning af kvistvinduer i to tagboliger.

Ifølge den foreløbige udmelding fra Boligselskabernes Landsbyggefond, som blev modtaget forinden Økonomiudvalget behandling af helhedsplanerne for de to afdelinger, og som blev forelagt Økonomiudvalget den 31.1.1995, sag nr. 79, var Værebros Park optaget på hovedlisten og Høje Søborg Øst på ventelisten.

Fonden meddelte i forbindelse med udmeldingen, at fonden ville fremkomme med underretning om fondens krav til bearbejdning af helhedsplanen for begge afdelingers vedkommende.

Fonden har i skrivelse af 18.1.1995 vedrørende Værebros Park og i skrivelse af 20.2.1995 vedrørende Høje Søborg Øst oplyst, at de foreløbige helhedsplaner efter fondens vurdering er et velegnet grundlag for at løse afdelingens problemer.

Fonden har i skrivelse af 2.2.1995 beskrevet den videre procedure således:

Den foreløbige helhedsplan justeres.

Den endelige helhedsplan drøftes med kommunen og eventuelle andre lokale deltagere, og godkendes herefter af afdelingen og af boligselskab/-forening.

Den endelige helhedsplan fremsendes til behandling i kommunalbestyrelsen, der over for fonden og staten skal anbefale, at helhedsplanen er egnet til at løse afdelingens problemer, og at den er indforstået med at yde eller vedstå den fornødne garanti eller regaranti ved omprioritering samt give tilsagn om rykning med eventuelle kommunale lån.

Den endelige helhedsplan fremsendes herefter af selskab eller forening til Landsbyggefonden.

Med skrivelse af 2.5.1995 har DAB fremsendt endelig helhedsplan for hhv. Værebros Park og Høje Søborg Øst.

Endelig helhedsplan, Værebros Park:

I forhold til den foreløbige helhedsplan, som kommunen anbefalede på baggrund af beboernes ønsker, er helhedsplanen justeret i henhold til den foreløbige udmelding fra landsbyggefonden vedrørende foranstaltninger til genopretning af bebyggelsen.

Afdelingsbestyrelsen har haft enkelte bemærkninger i forbindelse med udkastet til endelig helhedsplan. Disse bemærkninger er blevet indarbejdet i helhedsplanen. Selskabsbestyrelsen har dog ikke kunnet imødekomme et ønske om ændring af sammensætningen af koordinationsudvalget.

De renoveringsarbejder, som forudsættes at kunne gennemføres er:

Renovering af varme- og vand anlæg, udgifter 5.285.000 kr.

Delvis renovering af kloakket, udgifter 1.085.923 kr.

Ombygning af lejligheder, 24 stk., udgifter 960.000 kr.

DAB oplyser i skrivelse af 27.3.1995 ved fremsendelse af et udkast til endelig helhedsplan, at den ydelse, som Landsbyggefonden har forudsat i sin foreløbige udmelding til finansiering af byggeskader, miljøforbedringer, opretningsarbejder og øvrige renoveringsarbejder udgør ialt 5.719.700 kr.

DAB har beregnet den årlige ydelse på de lån, som er indeholdt i helhedsplanen til 6.374.100 kr. Der er således en underfinansiering på 654.440 kr., som enten må tilføres afdelingen i form af yderligere omprioriteringsgevinst eller medføre, at huslejen ikke bliver helt så lav som oprindeligt forudsat af Landsbyggefonden.

Landsbyggefonden har i skrivelse af 15.3.1995 meddelt, at man ikke har yderligere bemærkninger til den uddybede helhedsplan, som boligselskabet har fremsendt direkte til fonden.

Fonden forbeholder sig dog fortsat den endelige godkendelse af art, omfang m.v. vedrørende de foreslåede investeringer.

Fonden afventer herefter kommunens endelige stillingtagen.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Uenigheden mellem afdelings- og selskabsbestyrelse vedrørende koordinationsudvalgets sammensætning findes uden betydning for helhedsplanens egnethed til løsning af afdelingens problemer.

Endelig helhedsplan, Høje Søborg Øst:

Boligselskabet oplyser, at ansøgningen om omprioritering endnu kun er på venteliste, men at selskabet er blevet anmodet om at udarbejde endelig helhedsplan.

Helhedsplanen er godkendt af afdelingsbestyrelsen og af selskabsbestyrelsen.

I den endelige helhedsplan anføres under forbedringsarbejder, at beboerne under ingen omstændigheder ønsker at gennemføre arbejder, som kan medføre højere husleje eller i givet fald reducere lejens sættelsen som følge af en evt. omprioriteringsgevinst.

Den endelige helhedsplan er iøvrigt suppleret med et punkt om aktivering af alle beboergrupper med henblik

på at styrke fællesskabet.

Økonomiudvalget tiltrådte,

at det meddeles landsbyggefonden,

at kommunen anbefaler helhedsplanerne som egnede til at løse afdelingernes problemer, og

at kommunen er indforstået med at yde eller vedstå den fornødne garanti eller regaranti ved omprioritering og give tilsagn om rykning
med eventuelle kommunale lån.

ØU 11.10.1994, nr. 554

ØU 31.3.1995, nr. 79

ØU 7.2.1995, nr. 113

Punkt 338: PILEPARKEN II, FACADERENOVERINGSPROJEKT

ØU 23.05.1995, nr. 338

ØU 23.05.1995, nr. 338

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.1995 Nummer: 338

PILEPARKEN II, FACADERENOVERINGSPROJEKT

Økonomiudvalget godkendte den 9.2.1993, sag nr. 82, et facaderenoveringsprojekt i afdeling Pileparken II. Udgifterne ved projektet udgjorde 7,5 mio kr. med finansiering således:

Landsbyggefonden, tilskud	2.730.000 kr.
Henlæggelser	698.000 "
20-årigt kreditforeningslån	<u>4.072.000 "</u>

Ialt 7.500.000 kr.

Det blev oplyst, at et evt. statstilskud ville blive anvendt til at forbedre projektet, herunder til etablering af ventilationsanlæg.

Kreditforeningslånet er med Økonomiudvalgets godkendelse den 12.10.1993, sag nr. 601, ændret til et 30-årigt lån.

Med skrivelse af 30.3.1995 har Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe fremsendt byggeregnskab for det omhandlede projekt og følgende yderligere arbejder:

Ventilationsanlæg, emhætter, ny udendørsbelysning, eftersyn af gasinstallationer, renovering af garageanlæg og haveanlæg og maling af altandøre og -vinduer.

De samlede udgifter udgør 9.820.401,23 kr. med finansiering således:

Statstilskud	958.058 kr.
Landsbyggefondstilskud	3.030.000 "
Henlagte midler	1.583.000 "
Afskrevet i regnskab 1993/94	177.343 "
30-årigt kreditforeningslån	<u>4.072.000 "</u>

Ialt 9.820.401 kr.

Boligselskabet har i skrivelse af 27.4.1995 redegjort for fordelingen af udgifterne mellem facaderenoveringsprojekt og øvrige arbejder.

Udgifterne ved facaderenoveringsprojektet udgør 7.616.100,14 kr. eller 116.100 kr. mere end tidligere godkendt. Projektet er i forhold til det tidligere godkendte udvidet med nye altanvinduer på 2. sal, nye stikledninger og renovering af underfacader.

Udgifterne ved de øvrige arbejder udgør 2.204.301 kr. Disse arbejder, der forudsættes finansieret af statstilskud, yderligere forbrug af henlagte midler og forøget tilskud fra landsbyggefonden, kræver ikke kommunens godkendelse.

Økonomiudvalget tiltrådte, byggeregnskabet vedrørende facaderenoveringsprojektet.

ØU 9.2.1993, nr. 82

ØU 12.10.1993, nr. 601

Punkt 339: SOGNEGÅRDEN

ØU 23.05.1995, nr. 339

ØU 23.05.1995, nr. 339

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.1995 Nummer: 339

SOGNEGÅRDEN

I forbindelse med de igangværende drøftelser omkring Sognegårdens fremtid har administrations- og skatteforvaltningen med henblik på forelæggelse for økonomiudvalget anmodet ejendomsafdelingen om at skitsere og prissætte en række løsningsforslag som beskrevet nedenfor.

For samtlige forslag gælder, at de tager udgangspunkt i det friarealskitseforslag som ejendomsafdelingen efter anmodning fremsendte til administrations- og skatteforvaltningen i november 1994 og som blev drøftet på Økonomiudvalget den 13.12.1994, sag nr. 697.

Der er ved byrådets beslutning 10.5.1995, sag nr. 88, overført et rådighedsbeløb på 3,209 mio. kr. vedr. Sognegården.

Ligeledes gælder, at samtlige forslag tager sigte på at lovliggøre forholdene omkring rådhusets fløj 5 og Sognegården.

Forslag 1

Sognegården nedrives og arealerne mellem rådhuset og "Kontorvej" anlægges som park i sammenhæng med de øvrige arealer.

Eksisterende parkering nedlægges. Terrænet afgraves og reguleres i forhold til rådhusets fløj 5 med henblik på en lovliggørelse af forholdene.

Arealerne græssås og tilplantes med træer.

Nye stier anlægges fra "Kontorvej"/ Kildebakken til fløj 5, indgang C. Eksisterende trætrappe fjernes og erstattes med sti/flade trin i terræn.

På det plane areal øst for rådhuset etableres ny overdækket cykelparkering. Stier og cykelparkering forsynes med lys.

Overslag:

Nedrivning af Sognegården	375.000 kr.
Terrænarbejder	<u>1.525.000 kr.</u>
Samlet overslag	<u>1.900.000 kr.</u>

Forslag 2

Som forslag 1, men med den forskel at eksisterende parkering ca. 18 stk. samt cykelparkering nord for Sognegården bevares som de ligger i dag. Der udføres her alene en istandsættelse af asfaltbelægningen og en tilpasning til omgivende terræn.

Overslag:

Nedrivning af Sognegården	375.000 kr.
Terrænarbejder	<u>1.025.000 kr.</u>
Samlet overslag	<u>1.400.000 kr.</u>

Forslag 3

Sognegården bevares og der udføres en istandsættelse og nyindretning af bygningen som beskrevet i dispositionsforslaget fra 1990.

Arealerne mellem rådhuset og Sognegården samt nord for Sognegården renoveres i princippet som beskrevet under forslag 1.

Overslag:

Istandsættelse af Sognegården	9.400.000 kr.
Terrænarbejder	<u>1.400.000 kr.</u>
Samlet overslag	<u>10.800.000 kr.</u>

Samtlige prisoverslag er baseret på index juni 1995.

Fra Lokalhistorisk Arkiv, KFUM-spejderne i Danmark, Buddinge Gruppe og Gunnar Solvang er indkommet forslag om fremtidig brug af bygningen
./ (bilag 2d, 2e, og 2f).

./ Forslag 1 - 3 vedlægges som (bilag 2a, 2b og 2c).

Teknik- og miljøforvaltningen og administrations- og skatteforvaltningen indstiller,

at der træffes beslutning om hvilket af ovennævnte forslag der skal gennemføres, og

at ejendomsafdelingen udarbejder projektforslag på det valgte forslag.

Ændringsforslag fra SF blev omdelt.

Sagen blev udsat til den 6.6.1995

Punkt 340: UDVIKLINGSMÅL FOR KOMMUNERNES LANDSFORENINGS INDSATS DE KOMMENDE ÅR

ØU 23.05.1995, nr. 340

ØU 23.05.1995, nr. 340

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.1995 Nummer: 340

UDVIKLINGSMÅL FOR KOMMUNERNES LANDSFORENINGS INDSATS DE KOMMENDE ÅR

Kommunernes Landsforening har i skrivelse af 9.5.1995 beskrevet mål for landsforeningens indsats i de kommende år, skrivelsen vedlægges som ./ (bilag 3).

Økonomiudvalget drøftede sagen.

Punkt 341: UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSE, LUNDEVANG SKOLE

ØU 23.05.1995, nr. 341

ØU 23.05.1995, nr. 341

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.1995 Nummer: 341

UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSE, LUNDEVANG SKOLE

Skolebestyrelsesmedlem Hanne Gertsen, Lundevang skole, ansøger om at udtræde af skolebestyrelsen på grund af sygdom.

Næste suppleant ved skolebestyrelsen på Lundevang skole er Rita Kristoffersen, Bykrogen 47.

Økonomiudvalget tiltrådte,

at ansøgningen om fratræden imødekommes, og

at suppleanten Rita Kristoffersen, indkaldes til skolebestyrelsen på Lundevang skole.

**Punkt 347: FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 6 OG
LOKALPLAN NR. 96, MARIELYST IDRÆTSPARK. SUPPLERENDE
REDEGØRELSE TIL KØBENHAVNS AMT**

ØU 23.05.1995, nr. 347

ØU 23.05.1995, nr. 347

Udvalgstype: ØU Mødedato: 23.05.1995 Nummer: 347

FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 6 OG LOKALPLAN NR. 96, MARIELYST IDRÆTSPARK. SUPPLERENDE REDEGØRELSE TIL KØBENHAVNS AMT

Den 4.5 1995 blev der afholdt møde på Amtsgården mellem repræsentanter fra Københavns Amt og Gladsaxe Kommune. På mødet var Københavns Amt repræsenteret ved formanden samt to medlemmer af udvalget for teknik og miljø samt teknikere fra forvaltningen. Fra Gladsaxe deltog borgmesteren og kommunaldirektøren samt medarbejdere fra byplanafdelingen.

På mødet aftaltes, at der forud for amtets udvalgsbehandling skulle udarbejdes en supplerende redegørelse til belysning af den planlagte cykelbanehals funktion og de trafikale forhold i forbindelse med hallen.

Disse spørgsmål har efterfølgende været drøftet på teknikerniveau mellem amtet og kommunen, og der foreligger nu en supplerende redegørelse til fremsendelse til amtet med følgende indhold:

1. Indledning
2. Om den planlagte cykelbanehal
3. Anlæg i Marielyst Idrætspark i øvrigt
4. Idrætsparkens parkeringsforhold
5. Kollektiv trafikbetjening
6. Tinghøj Batteri og beskyttelseszonen
7. Sammenfatning

./. Den supplerende redegørelse (bilag 4) indeholder faktuelle oplysninger, som i forvejen har været offentligt tilgængelige i forbindelse med sagen, og redegørelsen omtaler ikke forhold, der foregriber byrådets 2. behandling af plansagen.

Økonomiudvalget tiltrådte, at redegørelsen fremsendes med en enkelt rettelse.