

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 18-06-2001

Mødedato Mandag d. 18. juni 2001 kl. 00:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

BIDRAG TIL DRIFTSBUDGET OG ANLÆGSBUDGET MED BIDRAG FOR 2002 OG OVERS	3
RENOVERING AF VANDLEDNINGER, SUPPLERENDE FORSLAG TIL ANVENDELSE AF T	9
VEDTÆGTSÆNDRING FOR LYNETTEFÆLLESSKABET I/S.....	11
BUSPRIORITERING PÅ MØRKHØJVEJ, ANLÆGSREGNSKAB.....	14
TOILETBYGNING SØBORG TORV, FACADE- OG TAGBEKLÆDNING.....	16
OFFENTLIG PARKERINGSPLADS I VÆREBRO PARK, RENOVERINGSFORSLAG.....	18
MILJØGODKENDELSE AF OMLASTEPLADS PÅ VOGNMANDSVIRKSOMHEDEN A. SØE	20
SPILDEVANDSUNDERSØGELSE I GLADSAXE ERHVERVSKVARTER.....	23
Lukket.....	26
BUDGETDAG 18.06.2001.....	27
MASKININDKØB, ANLÆGSREGNSKAB.....	29
RENOVERING AF PUMPESTATION VED VANDTÅRNENE SAMT RENOVERING AF VAND	31
FORSLAG TIL VANDFORSYNINGSPLAN 2001 – 2010, HØ- RINGSSVAR.....	33
RESTAURERING AF BAGSVÆRD SØ, RAPPORT FASE 2.....	37
INDSAMLING AF BIOAFFALD I FULDSKALAFORSØG.....	42
KOLLEKTIV TRAFIKPLAN – STAMBUSNET.....	44
OMBYGNING AF SIGNALANLÆGGET STENGÅRDS ALLE / KONG HANS ALLE, ANLÆG	47
SØBORG TORV – OPLÆG TIL BASSIN PÅ TORVET.....	49
STI I VANDLEDNINGSVEJENS TRACÉ, STIKRYDSNING.....	52
ANSØGNING OM PRINCIPGODKENDELSE TIL OPFØRELSE AF BUTIKS- OG BEBOELSE	55
ANSØGNING OM TILBYGNING DER KRÆVER DISPENSATION FRA BEBYGGELSESREG	59
UDVIDELSE AF KVICKLY SØBORG HOVEDGADE 219.....	62
MEDDELELSER.....	66
Lukket.....	68

Punkt 79: BIDRAG TIL DRIFTSBUDGET OG ANLÆGSBUDGET MED BIDRAG FOR 2002 OG OVERSLAGSÅRENE 2003 -2005

TMU 18.06.2001, nr. 79

TMU 18.06.2001, nr. 79

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.06.2001 Nummer: 79

BIDRAG TIL DRIFTSBUDGET OG ANLÆGSBUDGET MED BIDRAG FOR 2002 OG OVERSLAGSÅRENE 2003 -2005

DRIFTSBUDGET

For Teknik- og Miljøudvalget er i henhold til budgetcirkulæret af 24.04.2001 fastsat 6 rammer.

Ramme1

Budgetramme for 2002 er 52.993.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der i det pris- og lønfremskrevne budgetoverslag er foretaget korrektioner for:

- kommunens betaling for afvanding af de kommunale veje sker ud fra anlægsaktiviteten på spildevandområdet. Betalingen fastsættes som 2% af anlægsudgifterne excl. udgifter til renseanlæg.
- fordelingen af "Udmøntning af lønpuljen" til ramme 2 med 184.000 kr..

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme på 52.676.000 kr.

Specificeret bidrag til driftsbudget, ramme 1, bemærkninger til driftsbudget samt ønsker til nye eller ændrede driftsopgaver (**bilag nr. 1**) vedlægges til udvalgets medlemmer.

Ønsker til udvidelse af budgetrammen er primært begrundet i tilkomne driftsopgaver, merudgifter på grund af de grønne afgifter på elektricitet til vejbelysning, driftsudgifter til meteorologisk varslingsanlæg og stigende udgifter til signalanlæg og vejinventar, som ikke er indeholdt i det fremskrevne budget. Til finansiering af ønsker foreslås snerydning af fortove med fremmed entreprenør indstillet.

Teknik- og Miljøudvalgets ramme 2 er opdelt i 5 selvstændige budgetrammer.

For alle områder er der korrigeret for renteændring, idet der er foretaget en konkret beregning af renten.

Ramme 2, generelt

Forvaltningen har udarbejdet takstforslag for spildevand-, vand- og renovationsafgift med hensyntagen til en nedskrivning af finansiel status.

Ramme 2, Spildevandsanlæg

Budgetramme for 2002 er -8.488.000 kr. (indtægt)

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der for spildevandsanlæg er udarbejdet budgetbidrag således, at både tekniske korrektioner samt nødvendige ændringer er indarbejdet i budgetbidraget,

at ønske til bortskaffelse af forurennet jord i forbindelse med kloakledningsarbejder er begrundet i "Lov om forurennet jord", og

at der foreslås en takstudvikling for spildevand, hvor der tages hensyn til budgetcirkulærets rammer. Derfor er i budgetbidraget foreslået en takst for spildevandsafgift i 2002 på 9,05 kr. i 2003 på 8,46 kr. i 2004 på 8,49 kr. og i 2005 på 8,50 kr. Desuden er der beregnet forslag til en takst, hvor ønsker til udvidelse af budgetrammen er medregnet.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme på -8.491.000 kr. (indtægt)

Ramme 2, Vandforsyning

Budgetramme for 2002 er -6.743.000 kr. (indtægt)

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at ønske til bortskaffelse af forurennet jord i forbindelse med vandledningsarbejder er begrundet i "Lov om forurennet jord", og

at der foreslås en takstudvikling for vandforsyning, hvor der tages hensyn til budgetcirkulærets rammer. Derfor er i budgetbidraget foreslået en takst for vandafgift i 2002 på 8,74 kr. i 2003 på 8,14 kr. i 2004 på 8,31 kr. og 2005 på 8,21 kr. Desuden er der beregnet forslag til en takst, hvor ønsker til udvidelse af budgetrammen er medregnet.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme på -6.747.000 kr. (indtægt).

Ramme 2, Renovation

Budgetramme for 2002 er -2.035.000 kr. (indtægt)

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der for renovation er udarbejdet budgetbidrag således, at både tekniske korrektioner samt nødvendige ændringer er indarbejdet i budgetbidraget,

at ønske til normeringsudvidelse på genbrugsstationen begrundes i stadig stigende krav til sortering, og

at der foreslås en takstudvikling for renovation, hvor der tages hensyn til budgetcirkulærets rammer. Derfor er i budgetbidraget foreslået en takst for renovationsgebyr i 2002 på 1.973,72 kr., for 2003 på 1.978,80 kr. og 2004 på 1.979,42 kr. og for 2005 på 1.976,08 kr. De særlige gebyrer på forskellige særordninger vil senere blive fremlagt i udvalget. Desuden er der beregnet forslag til en takst, hvor
ønsker til udvidelse af budgetrammen er medregnet.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme på -2.033.000 kr. (indtægt).

Ramme 2, Varmeforsyning

Budgetramme for 2002 er -3.641.000 kr. (indtægt)

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der for varmforsyningen er udarbejdet budgetbidrag således, at tekniske korrektioner er indarbejdet i budgetbidraget,

at ønske til normeringsudvidelse begrundes i en stigende mængde af afhjælpende arbejdsopgaver for CTR, og

at der i budgetbidraget foreslås følgende takster for fjernvarme i 2002 på 88,44 kr., i 2003 på 89,05 kr., i 2004 på 89,32 kr. og i 2005 på 89,09 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme på -2.722.000 kr. (indtægt).

Ramme 2, Varmeværker

Budgetramme for 200 er -169.000 kr. (indtægt)

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der er korrigeret for forskellen mellem fremskrivningsprocenterne for udgiftsarterne og indtægtsarterne, indtægtsarten er fremskrevet med 3,1%, medens et vægtet gennemsnit af udgiftsarterne er fremskrevet med 1,38%. Udgifterne til brændsel og drivmidler, der udgør 82% af de samlede udgifter, er fremskrevet med 1,0%

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et

budgetbidrag med en samlet ramme på 0 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

Specificeret bidrag til driftsbudget for alle rammer (ramme 2), alle bemærkninger til driftsbudget samt ønsker til nye eller ændrede driftsopgaver (**bilag nr. 1**) vedlægges til udvalgets medlemmer.

ANLÆGSBUDGET

Ramme 1

Budgetrammen for 2002 er 12.759.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger anlægsbudget med en samlet ramme i år 2002 på 12.759.000 kr.

Specifikation og bemærkninger fremgår af anlægsbudgettet. Ønsker til nye eller ændrede anlægsaktiviteter er medtaget i bilag K.

Ramme 2, Spildevand

Budgetrammen for år 2002 er 8.681.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker:

at der i det pris- og lønfremskrevne budgetoverslag er foretaget tekniske korrektioner vedrørende Fællesskaberne for Mølleåværket og Lynetten med 2.117.000 kr. (merudgift), og

at takstforslaget for spildevand i driftsbidraget indirekte tager hensyn til fremskrevne, ændrede og nye (ønsker) projekter, der er medtaget i anlægsbudgettet under Bilag K. Finansiering af anlægsbudgettet kan ske konkret ved en takstforhøjelse eller nedskrivning af finansiel status.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger anlægsbudgettet med en samlet ramme i år 2002 på 10.798.000 kr.

Ramme 2, Vandforsyningsanlæg

Budgetrammen for 2002 er 10.006.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker:

at takstforslaget for vandforsyningsanlæg i driftsbidraget indirekte tager hensyn til fremskrevne, ændrede og nye (ønsker) projekter, der er medtaget i anlægsbudgettet under Bilag K. Finansiering af anlægsbudgettet kan ske konkret ved en takstforhøjelse eller nedskrivning af finansiel status.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme i år 2002 på 10.006.000 kr.

Specificerede bidrag til anlægsbudget og bemærkninger til anlægsbudget **(bilag nr. 1)** vedlægges til udvalgets medlemmer.

Ramme 2. Renovation

Budgetrammen for 2002 er 7.091.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker:

at takstforslaget for renovation i driftsbidraget indirekte tager hensyn til fremskrevne, ændrede og nye (ønsker) projekter, der er medtaget i anlægsbudgettet under Bilag K. Finansiering af anlægsbudgettet kan ske konkret ved en takstforhøjelse eller nedskrivning af finansiell status.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme i år 2002 på 10.006.000 kr.

Specificerede bidrag til anlægsbudget og bemærkninger til anlægsbudget **(bilag nr. 1)** vedlægges til udvalgets medlemmer

TMU:

Sagen behandles igen på Teknik- og Miljøudvalgets møde 21.06.2001.

**Punkt 80: RENOVERING AF VANDLEDNINGER, SUPPLERENDE
FORSLAG TIL ANVENDELSE AF TIDLIGERE GIVEN
ANLÆGSBEVILLING**

TMU 18.06.2001, nr. 80

TMU 18.06.2001, nr. 80

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 18.06.2001 **Nummer:** 80

RENOVERING AF VANDLEDNINGER, SUPPLERENDE FORSLAG TIL ANVENDELSE AF TIDLIGERE GIVEN ANLÆGSBEVILLING

Byrådet meddelte den 08.03.2000, sag nr. 75, anlægsbevilling på 4.455.000 kr. til renovering af vandledninger.

Renovering af de beskrevne vandledninger er nu tilendebragt. Der resterer herefter et uforbrugt rådighedsbeløb på ca. 1.700.000 kr., som kan anvendes til supplerende renoveringsopgaver.

Der foreslås følgende ledningsstrækning:

Novembervej/Pilegårdsvej 1.400 m

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at den eksisterende anlægsbevilling udvides til at omfatte det ovenfor beskrevne renoveringsprojekt.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 08.03.2000, sag nr. 75

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 81: VEDTÆGTSÆNDRING FOR LYNETTEFÆLLESSKABET I/S

TMU 18.06.2001, nr. 81

TMU 18.06.2001, nr. 81

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.06.2001 Nummer: 81

VEDTÆGTSÆNDRING FOR LYNETTEFÆLLESSKABET I/S

På bestyrelsesmøde den 07.03.2001 i Lynettefællesskabet I/S blev forslag til vedtægtsændring enstemmigt vedtaget.

Forslaget indebærer, at to medarbejderrepræsentanter fremover kan deltage i bestyrelsens møder med taleret, men uden stemmeret.

Den nuværende ordlyd af vedtægtens § 22, Bestyrelsesmøder er:

- Stk. 1: Ethvert bestyrelsesmedlem eller selskabets direktør kan forlange indkaldelse af bestyrelsen, såfremt det angives, spørgsmål, bestyrelsen skal behandle.
- Stk. 2: Bestyrelsen indkaldes af formanden, der leder dens møder. Indkaldelse sker skriftligt med mindst 2 ugers varsel, medmindre formanden skønner, at presserende grunde nødvendiggør et kortere varsel. Med indkaldelsen skal følge en dagsorden.
- Stk. 3: Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når et flertal af medlemmerne er til stede.
- Stk. 4: Bestyrelsen fastsætter de nærmere regler for sit virke, herunder forretningsordenen. Bestyrelsens arbejde er ulønnet.

Følgende foreslås tilføjet:

- Stk. 5: I bestyrelsens møder kan der deltage to valgte medarbejderrepræsentanter som observatører med taleret, men uden stemmeret. Selskabets direktør bemyndiges til at udarbejde og fastlægge valgeregler. Selskabets direktion er ikke omfattet af valgeregler for medarbejderrepræsentation.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at for at ovennævnte vedtægtsændring kan få fuld gyldighed skal Lynettefællesskabets vedtægter § 13 være opfyldt

at samtlige bestyrelsesmedlemmer stemmer herfor, og
at vedtægtsændringer gøres til genstand for 2 behandlinger i bestyrelsen med mindst 4 ugers mellemrum.

Herudover gælder, at vedtægtsændringen forinden 2. behandlingen i bestyrelsen er forelagt og tiltrådt af samtlige kommunalbestyrelser i interessentkommunerne. Endelig skal vedtægtsændringen godkendes af Indenrigsministeriet.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at vedtægtsændringen tiltrædes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 82: BUSPRIORITERING PÅ MØRKHØJVEJ, ANLÆGSREGNSKAB

TMU 18.06.2001, nr. 82

TMU 18.06.2001, nr. 82

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 18.06.2001 **Nummer:** 82

BUSPRIORITERING PÅ MØRKHØJVEJ, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte 13.09.2000, sag nr. 206, anlægsbevilling på 200.000 kr. til udgifter og 100.000 kr. til indtægter fra HT, således at kommunal nettobevilling til udgifter udgjorde 100.000 kr. Arbejdet er nu afsluttet og regnskabet kan således opgøres.

Nettobevilling
100.000,00 kr.

Forbrug

6.832,50 kr.

Mindreforbrug
3.167,50 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR 13.09.2000, sag nr. 206

TMU 28.08.2000, sag nr. 144

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 83: TOILETBYGNING SØBORG TORV, FACADE- OG TAGBEKLÆDNING

TMU 18.06.2001, nr. 83

TMU 18.06.2001, nr. 83

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 18.06.2001 **Nummer:** 83

TOILETBYGNING SØBORG TORV, FACADE- OG TAGBEKLÆDNING

Økonomiudvalget har 29.05.2001, sag nr. 304 godkendt projektforslag og tidsplan.

Teknik- og Miljøudvalget rejste 14.05.2001, sag nr. 71 - Søborg Torv, toiletbygning - spørgsmål om valg af facadebehandling samt tagbeklædningens overflade.

Ejendomsafdelingen har i denne forbindelse oplyst følgende:

Projektforslaget forudsætter, at bygningen udvendigt beklædes med vandrette brædder opsat med mellemrum. For at kunne udbedre eventuelle skader efter graffiti er valgt en malerbehandling, der nemt vil kunne overmales. Under udarbejdelsen af projektforslaget har det været overvejet at cedertræsbeklæde bygningen, men dette er fravalgt, da det desværre må forventes, at bygningen bliver udsat for graffiti.

Tagbeklædningen er i projektforslaget forudsat at være metalplader. Det kan uddybende oplyses, at der disponeres med at udføre tagbelægningen af zink med stående false. Dette er et vedligeholdelsesfrit tag, der hurtig efter oplægningen vil få en mat gråblå overflade som vil harmonere med de øvrige materialer på både bygningen og omgivelser.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at begrundelse for valg af facade og tagbeklædning tages til efterretning.

ØU 29.05.2001, sag nr. 304

TMU 14.05.2001, sag nr. 71

TMU:

Tiltrådt

Punkt 84: OFFENTLIG PARKERINGSPLADS I VÆREBRO PARK, RENOVERINGSFORSLAG

TMU 18.06.2001, nr. 84

TMU 18.06.2001, nr. 84

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.06.2001 Nummer: 84

OFFENTLIG PARKERINGSPLADS I VÆREBRO PARK, RENOVERINGSFORSLAG

Teknik- og miljøforvaltningen har modtaget brev af 10.05.2001 fra Værebros Park, Gladsaxe almennyttige Boligselskab (**bilag nr. 2**) med anmodning om, at Gladsaxe Kommune afsætter midler til renovering og modernisering af den offentlige parkeringsplads i Værebros Park.

Boligselskabet har gennem de sidste 10 år foretaget forbedringer i Værebros bebyggelse og ønsker derfor også parkeringspladsen renoveret.

Boligselskabet har som illustration til deres anmodning udarbejdet et skitseforslag samt prisoverslag på 1.232.000 kr. (**bilag nr. 3**).

Forslaget har været drøftet med Teknik- og miljøforvaltningen, og det er forvaltningens vurdering, at forslaget har gode kvaliteter, men nærmere skal bearbejdes.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at spørgsmålet om afsætning af et markeringsbeløb på 1 mio. kr. på investeringsoversigten indgår i drøftelserne for budget 2002, og
at nærmere bearbejdning og konkret stillingtagen til forslaget afventer ovennævnte.

TMU:

Tiltrådt

**Punkt 85: MILJØGODKENDELSE AF OMLASTEPLADS PÅ
VOGNMANDSVIRKSOMHEDEN A. SØEMOD A/S, TINGHØJVEJ 59-69**

TMU 18.06.2001, nr. 85

TMU 18.06.2001, nr. 85

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.06.2001 Nummer: 85

MILJØGODKENDELSE AF OMLASTEPLADS PÅ VOGNMANDSVIRKSOMHEDEN A. SØEMOD A/S, TINGHØJVEJ 59-69

Baggrund

A. Sømod A/S, matr. nr. 7 a, Buddinge, Tinghøjvej 59-69, 2860 Søborg, er etableret på adressen som vognmandsvirksomhed i 1953.

Gladsaxe Kommune meddelte den 17.05.1990 godkendelse til en del af vognmandsvirksomheden A. Sømod A/S, i henhold til miljøbeskyttelseslovens kapitel 5, som plads for omlæsning m.v. af bygnings- og haveaffald.

Den 8-årige retsbeskyttelsesperiode er udløbet, og det er vurderet, at der er behov for at revidere den gældende godkendelse. Der er ikke i den tidligere godkendelse stillet krav om fremsendelse af oplysninger om de omlastede affaldsmængder, og en eventuel udvidelse af virksomheden er derfor vanskelig at vurdere. På opfordring har virksomheden fremsendt en opdateret miljøteknisk beskrivelse 01.11.1999.

Virksomhedens omlasteplads er i dag omfattet af punkt K5 på bilag 1 til Miljø- og Energiministeriets godkendelsesbekendtgørelse, nr. 807 af 25.10.1999 med senere ændringer om godkendelse af listevirksomhed. Punktet omfatter:

"Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald, herunder omlastestationer og containerpladser, med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons pr. dag eller derover eller med mere end 4 containere, hvor voluminet af hver container er på mindst 8 m³".

Beliggenhed og planforhold

Området er omfattet af partiel byplan 10. Ejendommens anvendelse er fastlagt til mindre erhvervs- eller værkstedsvirksomhed af håndværksmæssigt præg, der ikke er til ulempe, idet dog enkelte boliger tillades. Gladsaxe Kommune meddelte 27.12.1989 dispensation fra disse bestemmelser, til etablering af omlastnings- og sorteringsplads i forbindelse med vognmandsvirksomheden.

I henhold til Gladsaxe Kommuneplan 1997 ligger virksomheden i Gladsaxe erhvervskvarter, område 17.E3, et område, der er udlagt til erhverv i kategori C og boliger. Erhvervskategori C er serviceerhverv, dvs. arbejdskraftintensive virksomheder. Det er intentionen, at der kan ske en fornyelse i form af blandet boligbebyggelse og kontor- og serviceerhverv. I Forslag til Gladsaxe Kommuneplan 2001 er det foreslået, at knudepunktscentret i Buddinge udvides sydpå, således at det også omfatter A. Sømods ejendomme.

Virksomheden grænser mod nord til et boligområde med etageboliger samt

med åben og lav boligbebyggelse.

Teknik- og miljøforvaltningens forslag til miljøgodkendelse vedlægges (**bilag nr. 4**).

at Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at miljøafdelingen oprindeligt ønskede at meddele en samlet godkendelse til virksomheden, men at virksomheden var imod dette. I stedet er det endt med en delgodkendelse til omlastepladsen og 2 påbud om henholdsvis spildevandstilladelse og støjreduktion m.m.,

at forslag om samlet miljøgodkendelse og spildevandstilladelse har været sendt til høring hos virksomheden, Københavns Amt, Renseanlægget Lynetten og Arbejdstilsynet,

at det kan overvejes at gøre godkendelsen tidsbegrænset, hvis planforholdene taler herfor, og

at vilkår for støj er stillet 5 dB(A) lavere end miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, idet virksomheden som helhed skal overholde de vejledende grænseværdier.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles miljøgodkendelse til omlastepladsen på de foreslåede vilkår

TMU 18.12.1989, sag nr. 368

TMU 19.02.1990, sag nr. 39

TMU:

Tiltrådt

Punkt 86: SPILDEVANDSUNDERSØGELSE I GLADSAXE ERHVERVSKVARTER

TMU 18.06.2001, nr. 86

TMU 18.06.2001, nr. 86

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 18.06.2001 **Nummer:** 86

SPILEDEVANDSUNDERSØGELSE I GLADSAXE ERHVERVSKVARTER

Gladsaxe Kommunes miljøafdeling gennemførte i november 2000 en undersøgelse af spildevand, der afledes fra Gladsaxe Erhvervskvarter samt fra et delområde af erhvervskvarteret.

Undersøgelsen er en opfølgning på tidligere målinger fra 1996 – 1999.

Formålet med undersøgelsen var,

at undersøge det aktuelle niveau for tungmetalbelastningen i forhold til tidligere undersøgelser,
at undersøge belastningen med organiske miljøfremmede stoffer i forhold til tidligere undersøgelser, og

at undersøge om belastningen med tungmetaller og miljøfremmede stoffer i særlig grad stammer fra det udvalgte delopland, og dermed viser behov for yderligere regulering af virksomheder i dette område.

I det valgte delområde er der flere potentielle kilder til belastningen. Vandmængden fra deloplandet udgør ca. 13 % af den samlede vandmængde fra erhvervskvarteret.

Undersøgelsen konkluderer,

at der i det samlede afløb fra erhvervskvarteret er en væsentlig tungmetalbelastning og flere væsentlige kilder,

at der er fundet overskridelser af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for kobber og bly i det samlede afløb fra erhvervskvarteret. Disse tungmetalmængder er ikke fundet i det målte delopland. Kilderne til denne belastning skal derfor søges i den øvrige del af erhvervskvarteret,

at de før 1999 målte meget høje koncentrationer af krom og zink var reduceret i 1999. Den aktuelle undersøgelse viste samme niveau som undersøgelsen fra 1999. I det målte delopland var der enkelte døgn med høje krom og zink koncentrationer, som indikerer, at der fortsat er væsentlige kilder i dette område,

at cadmium er fundet i de hidtil laveste mængder. Der er ikke genfundet de høje koncentrationer af cadmium, som blev fundet i undersøgelsen fra 1999,

at Gladsaxe Erhvervskvarter fortsat bidrager med væsentlige mængder miljøfremmede organiske stoffer til Renseanlæg Damhusåen,

at koncentrationerne af DEHP, PAH og NPE/OPE fra det samlede erhvervskvarter overskrider forslaget til vejledende grænseværdier med en faktor 3 – 5, og

at det målte delopland bidrager med væsentlige andele af specielt NPE/OPE belastningen (op til 50 %) og PAH belastningen (40-47 %) og i mindre grad DEHP belastningen (10-19 %).

I det målte delopland kendes en væsentlig kilde til de fundne belastninger af krom, zink og miljøfremmede organiske stoffer. Denne belastning har af tekniske årsager ikke kunnet reduceres inden måleperioden. Som opfølgning på denne undersøgelse vil miljøafdelingen tage fornyet kontakt til virksomheden og vurdere, hvorvidt der er behov for yderligere reguleringstiltag.

Der planlægges en ny spildevandsundersøgelse i 2001, hvor det undersøges, om belastningen af især kobber og bly skal søges i to andre deloplande.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at kilder til tungmetalbelastningen, især kobber- og blybelastningen, fortsat vil blive undersøgt i forbindelse med tilsynsarbejdet,

at der også laves en spildevandsundersøgelse i Bagsværd erhvervskvarter i 2001, for at undersøge belastningen derfra, som opfølgning på miljøafdelingens arbejdsprogram, og

at Industrisammenslutningen for Gladsaxe Erhvervskvarter orienteres om resultatet af undersøgelsen.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at arbejdet med at opspore og nedbringe belastningen af tungmetaller og miljøfremmede organiske stoffer fortsættes.

TMU 15.05.2000, sag nr. 108

TMU:

Tiltrådt

Punkt 87: Lukket

TMU 18.06.2001, nr. 87

Punkt 88: BUDGETDAG 18.06.2001

TMU 18.06.2001, nr. 88

TMU 18.06.2001, nr. 88

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 18.06.2001 **Nummer:** 88

BUDGETDAG 18.06.2001

Budgetdagen afholdes i år lørdag 18.06.2001 kl. 10.30 – 14.30.

Som tidligere er hovedtemaet budgettet. Men samtidigt er det et ønske, at arrangementet giver borgerne en spændende og kreativ orientering om nogle udvalgte aktiviteter inden for udvalgets område.

Teknik- og miljøforvaltningen foreslår følgende emner:

- Vandedningsrenovering
- Kloakledningsrenovering
- Regnvandsbeholder
- Udlevering af kompostorme
- Kompostbeholder
- Agenda 21 planen 2001 – 2004
- Grundvandsbeskyttelse i Bagsværd
- Pjecer om byggesagsbehandling "Før du bygger"
- Pjecer om røg og støj – godt naboskab
- Søborg Torv
- Video "Byg om med omtanke"
- Transportplaner
- Sti langs Vandedningsvejen
- Driftsafdelingens skiltevogn

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen med henblik på drøftelse af emner.

TMU:

Teknik- og miljøforvaltningens forslag tiltrådt med tilføjelse af to punkter:
Bagsværd Sø og orientering om ræve.

Punkt 89: MASKININDKØB, ANLÆGSREGNSKAB

TMU 18.06.2001, nr. 89

TMU 18.06.2001, nr. 89

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 18.06.2001 **Nummer:** 89

MASKININDKØB, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har 08.03.2000, sag nr. 78 meddelt anlægsbevilling på i alt 350.000 kr. til indkøb af snemateriel.

Der fremlægges regnskab over bevillingens anvendelse:

Bevilling	350.000 kr.
Forbrug	<u>342.164 kr.</u>
Rest	7.836 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR 08.03.2000, sag nr. 78

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 90: RENOVERING AF PUMPESTATION VED VANDTÅRNENE SAMT RENOVERING AF VANDTÅRNENE, ANLÆGSBEVILLING

TMU 18.06.2001, nr. 90

TMU 18.06.2001, nr. 90

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 18.06.2001 **Nummer:** 90

RENOVERING AF PUMPESTATION VED VANDTÅRNE SAMT RENOVERING AF VANDTÅRNE, ANLÆGSBEVILLING

Gladsaxe Kommune aftager ca. 2,8 mio. m³ vand fra Københavns Vand via Tinghøjbeholderen på Vandtårnsvej. Vandet fra Tinghøjbeholderen pumpes ind i Gladsaxe Kommunes ledningsnet af 2 pumpestationer placeret under vandtårnene.

For at forbedre forsyningssikkerheden vedtog Byrådet 17.01.2001, sag nr. 14, etablering af en yderligere forsyningsledning fra Tinghøjbeholderen til Gladsaxe Kommunes vandtårne.

De to pumpestationer ved vandtårnene er henholdsvis 50 år og 36 år gamle og trænger kraftig til renovering. De 4 vandtårne er parvis af samme alder, og betonen trænger ligeledes til at blive renoveret.

På ovennævnte baggrund bør der nu udarbejdes et programoplæg, der afklarer den fremtidige strategi for udpumpningen af rent vand, herunder den fremtidige brug af vandtårnene, samt afklarer omfanget af den nødvendige betonrenovering.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der på investeringsoversigten for 2001 af afsat rådighedsbeløb på 2,90 mio. kr. til sanering af vandforsyningsanlæg, og

at rådgivningsingeniørfirma Øllgaard anslår udgiften for udarbejdelse af programoplæg til 310.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der gives anlægsbevilling på 310.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til sanering af vandforsyningsanlæg, og

at rådgivningsingeniørfirma Øllgaard antages til udarbejdelse af programoplæg.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 17.01.2001, sag nr. 14

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 91: FORSLAG TIL VANDFORSYNINGSPLAN 2001 – 2010, HØ- RINGSSVAR

TMU 18.06.2001, nr. 91

TMU 18.06.2001, nr. 91

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.06.2001 Nummer: 91

FORSLAG TIL VANDFORSYNINGSPLAN 2001 – 2010, HØ- RINGSSVAR

Byrådet besluttede 07.02.2001, sag nr. 24, at udsende Gladsaxe Kommunes Forslag til Vandforsyningsplan 2001 – 2010 i offentlig høring i perioden 15.02.-18.05.2001.

Der er 06.02.2001 afholdt møde med Gladsaxe Miljø- og Energiråd. Desuden har der været afholdt annonceret borgermøde den 02.05.2001, hvilket blev aflyst grundet meget begrænset fremmøde.

I høringsperioden er der modtaget 5 skriftlige tilkendegivelser til vandforsyningsplanen (**bilag nr. 5**).

1. HUR

HUR har ingen regionplanmæssige bemærkninger til forslaget.

Kommentar:
Ingen.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller vedr. pkt. 1, at HUR's tilkendegivelse tages til efterretning.

2. Københavns Amt

Københavns Amt konstaterer, at vandforsyningsplanen er i overensstemmelse med gældende lovgivning, samt at de nuværende enhedsforbrug for erhverv, institutioner og umålt forbrug overstiger retningslinierne i regionplanlægningen.

Kommentar:
Udviklingen i enhedsforbrugene er beskrevet i vandforsyningsplanen, og disse forventes i løbet af planperioden at overholde regionplanens målsætning.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller vedr. pkt. 2, at Københavns bemærkninger tages til efterretning.

3. Værløse Kommune

Værløse Kommune anfører, at kommuner generelt bør overveje mulighederne for etablering af nødforbindelser ved kom-munegrænserne.

Kommentar:
Med etablering af en yderligere forbindelsesledning fra Tinghøjbeholderen til Gladsaxe Kommunes vandtårne er der en rimelig høj forsyningssikkerhed for Gladsaxe Vandforsyning.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller vedr. pkt. 3, at der tages kontakt til Værløse Kommune for nærmere afklaring af gensidigt behov for

nødforbindelse

4. Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteén i Gladsaxe

Danmarks Naturfredningsforening bemærker, at vandforbruget fremskrives ud fra en traditionel vækstfilosofi om stigende befolkningstilvækst. Derudover påpeges, at lækagetabet i vandforsyningsplanen ansættes til 8 %, mens regionplan 2000 opererer med 5 %. Endelig opfordres kommunen til at opgive den påtænkte indvinding i Hareskoven.

Kommentar:

Befolkningsudviklingen i Vandforsyningsplanen er angivet ud fra Gladsaxe Kommunes befolkningsprognose.

I Forslag til Regionplan 2001 for Københavns Amt er anført, at svindet maksimalt må være 8-10 % af det totale forbrug.

Vandindvinding i Hareskoven anses for den eneste anvendelige lokalitet, såfremt vandindvinding til Bagsværd Vandværk fremover skal ske med uforurennet grundvand. Københavns Amt påser, at interesserne for EU-habitatområdet tilgodeses.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller vedr. pkt. 4, at der fortsat arbejdes med etablering af indvinding i Hareskoven.

5. Grøn Guide i Gladsaxe

Grøn Guide i Gladsaxe foreslår at styrke indsatsen overfor lækagetab, at droppe planerne om vandindvinding i Hareskoven, at omtale mulighederne for etablering af faskiner, samt at det begrundes, hvorfor reduktionen i enhedsforbruget for husholdninger anses for udtømt ved 45 m³/år/person.

Kommentar:

Gladsaxe Kommune har i en række år arbejdet målrettet for at nedsætte lækagetabet. Lækagetabet var i 1990 790.000 m³/år, og det påregnes at falde til under 300.000 m³/år i løbet af 3-4 år, hvilket anses for et realistisk mål.

Angående indvinding i Hareskoven henvises til kommentarerne under pkt. 4.

Supplering af grundvandsdannelsen ved anlæg af faskiner anses for hensigtsmæssig.

Enhedsvandforbruget i husholdninger er faldet fra 61 m³/år i 1990 til 49 m³/år i 1999. Det påregnes, at potentialet for yderligere store vandbesparelser er begrænset, idet borgerne i vid udstrækning er påpasselige med vandforbruget på baggrund af den høje pris for vand og afledning, samt på baggrund af de gennemførte vandsparekampagner.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller vedr. pkt. 5, at der fortsat arbejdes med nedsættelse af lækagetabet,

at der fortsat arbejdes med etablering af vandindvinding i Hareskoven, og

at der i vandforsyningsplanen indarbejdes bemærkning om muligheden for supplering af grundvandsdannelsen ved etablering af faskiner.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at HUR skal påse, at vandforsyningsplanen er i overensstemmel med regionplan--lægningen m.v.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der i vandforsyningsplanen indarbejdes bemærkning om muligheden for supplering af grundvandsdannelsen ved etablering af faskiner,

at vandforsyningsplanen med ovennævnte bemærkning sendes til HUR, og

at Forslag til Vandforsyningsplan 2001-2010 godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 07.02.2001, sag nr. 24

TMU:

Anbefales med tilføjelse om, at der fortsat arbejdes med at spare på vandet.

Punkt 92: RESTAURERING AF BAGSVÆRD SØ, RAPPORT FASE 2

TMU 18.06.2001, nr. 92

TMU 18.06.2001, nr. 92

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.06.2001 Nummer: 92

RESTAURERING AF BAGSVÆRD SØ, RAPPORT FASE 2

Nr. 92

RESTAURERING AF BAGSVÆRD SØ, RAPPORT FASE 2

Rapporten om forbedring af miljøet i Bagsværd Sø

Gladsaxe Byråd bevilgede 14.01.1998, sag nr. 2, 1,235 mio. kr. til undersøgelse af restaureringsmulighederne for Bagsværd Sø.

Det rådgivende ingeniørfirma Carl Bro blev antaget til at forestå undersøgelsesarbejdet og udarbejdede rapporten "Forbedring af miljøet i Bagsværd Sø og overholdelse af internationale krav til robaner".

Rapporten anbefalede, at fjerne 400.000 m³ sediment ud fra et miljømæssigt synspunkt og yderligere 70.000 m³, hvis rosporens interesser også skulle tilgodeses.

Det blev i rapporten foreslået, at sedimentet skulle afvandes i store bundfældningsbassiner, og der blev bl.a. peget på Radiomarken og arealer ved Kollekølle for placering af disse bassiner og som slutdeponeringssted.

Rapporten blev behandlet i Byrådet 09.06.1999, sag nr. 151. Byrådet besluttede, at der med rapportens konklusion om sedimentfjernelse skulle igangsættes supplerende under-sø-gelser, idet de foreslåede lokaliteter for placering af afvandings-bassiner og deponeringssted ikke kunne realiseres.

Undersøgelserne er nu afsluttet og fremgår af rapporten "Forbedring af miljøet i Bagsværd Sø og overholdelse af internationale krav til robaner, Fase 2" som er udsendt.

Styregruppen for projektet peger på følgende løsningsmuligheder:

Mulighed, som tilgodeser de miljømæssige interesser:

- Biomanipulation uden andre tiltag. Efter 2-4 år vurderes behovet for supplerende tiltag (vandrensning, vandtilførsel eller oprensning af 170.000 m³ sediment).

Mulighed, som tilgodeser rointeresserne:

- Oprensning af 230.000 m³ sediment.

Mulighed, der tilgodeser de miljømæssige interesser samt rointeresserne:

- Biomanipulation samt oprensning af 315.000 m³ sediment.

I alle tilfælde regnes der med deponering udenfor nærområdet.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at en løsning, der alene tilgodeser de miljømæssige interesser, sedimentfjernelse og biomanipulation, andrager ca. 34 mio. kr., mens biomanipulation alene koster 6 mio. kr.,

at en løsning, der tilgodeser de romæssige interesser, andrager ca. 44,5 mio. kr.,

at en løsning, der tilgodeser både de miljømæssige- og romæssige interesser, andrager ca. 65 mio. kr.,

at såfremt man vil udføre en sedimentfjernelse, bør der i god tid forinden foretages pilotforsøg med afvanding af sedimentet. Anslået udgift 0,7 mio. kr., og

at en sedimentfjernelse fra søen påregnes at kunne udføres på 2 år.

Finansiering af udgifter til forbedring af miljøet

i Bagsværd Sø

I det følgende overvejes det, hvordan hhv. den romæssigt begrundede og den miljømæssigt begrundede interesse kan finansieres.

Investeringer begrundet i rointeressen

Rostadion Bagsværd Sø er både et nationalt og regionalt idrætsanlæg. Det er den eneste mulighed i regionen for at afholde internationale mesterskaber i roning og kano- og kajakroning, som er to idrætsgrene, hvor Danmark traditionelt klarer sig godt. Samtidig benyttes anlægget som træningssted for eliten i Danmark, hvor Team Danmark's elite- og træningscentre for roning og kano- og kajakroning har holdt til siden 1987. I dagligdagen bruges anlægget til træning for lokale klubber fra kommuner i Københavns Amt og Københavns Kommune ligesom Dansk Forening for Rosport og Dansk Kano- og Kajakforbund afholder testregattaer på Bagsværd Sø.

Det forekommer derfor ikke rimeligt, at Gladsaxe Kommune alene skal afholde de betydelige investeringer, der er nødvendige for at opretholde anlægget.

Det foreslås, at Kulturministeren og formanden for Dansk Idræts-Forbund anmodes om at medvirke til, at der opnås en støtte på mindst 25 mill. kr. fra nationale idrætsmidler.

Videre foreslås det, at den del af den romæssigt begrundede investering, som ikke finansieres af nationale midler, fordeles mellem de berørte kommunale parter. Der kan peges på følgende fordeling:

Gladsaxe Kommune:	50%
Københavns amt:	30%
Lyngby-Taarbæk Kommune:	20%

Det kan oplyses, at fordelingsnøglen for I/S Rostadion er:

Københavns Amt	44 %
Gladsaxe Kommune	26 %
Lyngby-Taarbæk Kommune	18 %
Team Danmark	12 %

Det kan desuden oplyses, at fordelingsnøglen, da Bagsværd sø sidst blev renoveret i 1988, var følgende:

Københavns Amt	47 %
Københavns Kommune	37 %
Frederiksberg Kommune	7 %
Gladsaxe Kommune	5 %
Lyngby-Taarbæk Kommune	4 %

Investeringer begrundet i miljøet

Hvis investeringerne af hensyn til rointeressen forudsættes gennemført, er den miljømæssigt begrundede nettomerudgift 20,2 mill. kr. Det er en udgift, som naturligt umiddelbart påhviler Gladsaxe Kommune som ansvarlig for søen. Det foreslås, at der søges støtte fra Miljøministeriet.

Der er følgende muligheder:

- Tilskud med naturgenopretningsmidler
- Tilskud via EU's Life Nature
- Tilskud via EU's Life Environment

Lånefinansiering

Da der er tale om en investering med meget langsigtede nyttevirksomheder og med et stort antal interessenter, foreslås det, at der søges om dispensation til lånefinansiering af den samlede kommunale udgift. En sådan lånefinansiering vil utvivlsomt væsentligt lette forhandlingerne med de øvrige kommunale parter.

Det kan oplyses, at Gladsaxe Kommune – hvis der ikke opnås dispensation – har visse muligheder for lånefinansiering via den automatiske låneadgang til især forsyningsvirksomheder.

Låneadgangen i 2001 er udnyttet, men der er planlagt investeringer med automatisk låneadgang på i alt 30,4 mill. kr. i 2002, 13, 5 mill. kr. i 2003 og 13,5 mill. kr. i 2004. Det må dog påregnes, at op til 15 mill. kr. af låneadgangen i 2002 skal anvendes til finansiering af Gladsaxe Kommunes andel af udgiften vedr. de nordvendte ramper.

Samlet oversigt over virkningen for Gladsaxe Kommune, hvis disse finansieringsforslag kan realiseres

Samlede udgifter:	64,5 mill. kr
Tilskud vedr. roning:	25,0 mill. kr
Nettoudgift, roning	19,6 mill. kr.:

Københavns amt	5,9 mill. kr.
Lyngby-Taarbæk	3,9 mill. kr.
Gladsaxe Kommune	9,8 mill. kr.

Udgift vedr. miljø: 20,2 mill. kr

Samlet udgift for Gladsaxe Kommune: 30 mill. kr.

Hvis der skabes mulighed for lånefinansiering, vil den årlige udgift være 2,4 mill. kr. (20-årigt lån med variabel rente).

Teknik- og miljøforvaltningen og central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der arbejdes videre med en løsning, der omfatter både de miljø- og romæssige interesser for Bagsværd Sø,
at der arbejdes videre med en finansieringsløsning efter de ovenfor skitserede retningslinjer.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 09.06.1999, sag nr. 151

ØU 23.11.1999, sag nr. 661

TMU:

Anbefales med en tilføjelse til pkt. 2 om, at der arbejdes videre med løsning der pålægger Gladsaxe Kommune en mindre finansieringsandel end de foreslåede 50 %.

Til Økonomiudvalget

Punkt 93: INDSAMLING AF BIOAFFALD I FULDSKALAFORSØG

TMU 18.06.2001, nr. 93

TMU 18.06.2001, nr. 93

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.06.2001 Nummer: 93

INDSAMLING AF BIOAFFALD I FULDSKALAFORSØG

Byrådsmedlem Klaus Kjær har på baggrund af en artikel i Danske Kommuner nr. 20/2001 anmodet om, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, hvorvidt Gladsaxe Kommune forsat bør deltage i fuldskalaforsøg med indsamling af organisk dagrenovation til bioforgasning. Artiklen fra Dansk Kommune er vedlagt (**bilag nr. 7**).

Gladsaxe Kommunes deltagelse i forsøget blev behandlet i Økonomiudvalget 15.08.2000, sag nr. 493. Der henvises endvidere til tidligere behandling af emnet i Teknik- og Miljøudvalget 22.01.2001, sag nr. 13.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at formålet med deltagelse i forsøget er at opnå erfaringsgrundlag for indsamling og bioforgasning af organisk affald,

at Gladsaxe Kommune ved deltagelse i forsøget har mulighed for at medvirke ved afrapporteringen, som skal finde sted ved projektets afslutning, og som skal ligge til grund for Miljøstyrelsens beslutning om fremtidig håndtering af bioaffaldet, og

at alle kommuner i I/S Vestforbrændings opland i 2001 betaler 5 kr. pr. indbygger for gennemførelse af forsøget, uanset om kommunen deltager i forsøget eller ej.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

TMU	19.06.2000	sag nr. 125
ØU	15.08.2000	sag nr. 493
TMU	22.01.2001	sag nr. 12
TMU	22.01.2001	sag nr. 13

TMU:

Til efterretning

Punkt 94: KOLLEKTIV TRAFIKPLAN – STAMBUSNET

TMU 18.06.2001, nr. 94

TMU 18.06.2001, nr. 94

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.06.2001 Nummer: 94

KOLLEKTIV TRAFIKPLAN – STAMBUSNET

HUR, DSB og Banestyrelsen har i april 2001 udgivet forslag til tillæg nr. 2 til Kollektiv Trafikplan 1998 for hovedstadsområdet, der omhandler stambusnettet. Ved Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28.08.2000 blev der i gul orientering nr. 26 orienteret om stambusnettet.

Formålet med et stambusnet er at danne et forenklet busnet med høje frekvenser i København. Det foreslås at etablere 6 stambuslinier, der skal erstatte en række eksisterende linier. En af fordelene ved stambusser er, at de kører så hyppigt, at køreplaner bliver overflødige i dagtimerne. De høje frekvenser vil også skabe sammenhæng med Metroens frekvenser.

Tillæg til Kollektiv Trafikplan udarbejdes for at tilvejebringe et plangrundlag, når der skal iværksættes større ændringer i det kollektive trafiksystem. Formålet med tillægget er at sikre en overordnet sammenhæng for hele den kollektive trafik, hvorfor ændringer for enkelte linier ikke beskrives.

I rapporten "Forslag til stambusplan – sammenfatning" udgivet af HUR i april 2001 er detaljerne for stambusnettet beskrevet. I forhold til den tidligere orientering er der bl.a. sket den ændring, at ikke alle stambuslinierne betjenes med dobbeltdækkerbusser. Tidspunktet for etableringen af stambusnettet er ændret til maj 2003 i forbindelse med, at metroen føres til Frederiksberg.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der planlægges mindre justeringer for linierne 42, 43, 67, 68 og 69 i frekvens eller linieføring, men ikke ændringer af linjeføringer for den del af linierne, der går gennem Gladsaxe Kommune,

at der planlægges ændret linieføring for linie 250S, da den del af linien, der ligger på Amager erstattes af stambus,

at linie 5 planlægges nedlagt, men erstattet af en omlagt linie 1 til Gladsaxe Trafikplads, og

at linieføringen for linie 1 af HUR planlægges at skulle ske via en busvej fra Tingbjerg til Mørkhøjvej, og at dette er aftalt drøftet med teknik- og miljøforvaltningen i 2001.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at tillæg nr. 2 til Kollektiv Trafikplan 1998 tages til efterretning.

TMU:

Til efterretning

Punkt 95: OMBYGNING AF SIGNALANLÆGGET STENGÅRDS ALLE / KONG HANS ALLE, ANLÆGSREGNSKAB

TMU 18.06.2001, nr. 95

TMU 18.06.2001, nr. 95

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 18.06.2001 **Nummer:** 95

OMBYGNING AF SIGNALANLÆGGET STENGÅRDS ALLE / KONG HANS ALLE, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte den 23.08.2000, sag nr. 194, anlægsbevilling på 105.000 kr. finansieret af trafiksaneringskontoen med henblik på ombygning af signalanlægget Stengårds Allé / Kong Hans Allé. Ombygningen er nu udført.

Nettobevilling

105.000,00 kr.

Forbrug

100.890,00 kr.

Mindreforbrug

4.110,00 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR 23.08.2000, sag nr. 194

TMU 15.08.2000, sag nr. 126

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 96: SØBORG TORV – OPLÆG TIL BASSIN PÅ TORVET

TMU 18.06.2001, nr. 96

TMU 18.06.2001, nr. 96

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.06.2001 Nummer: 96

SØBORG TORV – OPLÆG TIL BASSIN PÅ TORVET

Økonomiudvalget behandlede 29.05.2001, sag nr. 305, indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget om anlægsbevilling til vandrende og bassin på 1.700.000 kr. Udvalget anbefalede indstillingen, som skal behandles som sag nr. 115 på Byrådets møde 13.06.2001.

Et foreløbigt oplæg til udsmykning ved bassinet på torvet blev udleveret til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer på mødet 14.05.2001.

Der foreligger nu et nærmere afstemt oplæg fra Poul Isbak til udsmykning af bassinet ved trappen jf. vedlagte skitser (**bilag nr. 8**) vedlægges til udvalgets medlemmer.

Materialet til udsmykningen er en rød svensk granit og en grønsort norsk granit, der anvendes til to trappeelementer i hver side af bassinet. Valget af granit er foretaget under hensyntagen til de øvrige farver og materialer, der anvendes på Søborg Torv. Trappeelementerne forbindes på tværs af bassinet med tre til fem trædesten i en af de to ovennævnte granittyper.

Trappeelementerne i bassinet forarbejdes ved tilhugning og sandblæsning så de bliver behagelige at røre ved.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at Poul Isbak er indforstået med tidsplanen for arbejdets udførelse og de økonomiske bindinger,

at udsmykningen af bassinet sker under afstemning med den økonomiske ramme for vandrenden og bassin på opholdstorvet, og

at teknik- og miljøforvaltningen på mødet nærmere vil redegøre for tilbud på udsmykning og granitentreprise.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at den foreslåede udsmykning udføres af Poul Isbak under de nævnte forudsætninger.

BR 13.06.2001, sag nr. 115
ØU 29.05.2001, sag nr. 305
TMU 14.05.2001, sag nr. 79

TMU:

Tiltrådt

Punkt 97: STI I VANDLEDNINGSVEJENS TRACÉ, STIKRYDSNING

TMU 18.06.2001, nr. 97

TMU 18.06.2001, nr. 97

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.06.2001 Nummer: 97

STI I VANDLEDNINGSVEJENS TRACÉ, STIKRYDSNING

Byrådet behandler 13.06.2001, sag nr. 116, tillæg til anlægsbevilling til gennemførelse af etape 1 af stiforbindelsen.

Teknik- og Miljøudvalgets besluttede 14.05.2001, sag nr. 69, med baggrund i brandvæsenets ønske om at undlade hævet flade i stikrydsningen, at alternativ udformning af stikrydsningen skulle forelægges på udvalgets juni møde.

Med baggrund i dette har kommunens rådgiver Via Trafik udarbejdet løsninger til stikrydsningen.

Som det første en løsning (1) (**bilag nr. 9**) med to midterheller forbundet med asfaltbelægning i afvigende farve og afgrænset med brosten mod kørebaner.

Dette forslag har været forelagt en ekstern trafiksikkerhedsrevision v./ firmaet Rambøll-Nyvig.

Trafiksikkerhedsrevisionens bemærkninger og vurderinger har efterfølgende ført til udarbejdelse af endnu en løsning (2) (**bilag nr. 10**). Forslaget omfatter udførelse af gennemgående hævet midterhelle med to gennembrud af hensyn til de lette trafikanter krydsning. Forslaget medfører, at venstreindsvingning til Københavns Kommunes Vand samt venstresving til indkørslen øst for svømmehallen ikke er mulig.

Notat fra VIA TRAFIK, der beskriver de to forslag, er vedlagt (**bilag nr. 11**).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker at henholdsvis Københavns Vand samt Gladsaxe Sportscenter kontaktes med henblik på kommentarer til forslagene. Endvidere at parterne anmodes om, at eventuelle kommentarer foreligger inden udvalgets møde.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at forslag 2, såfremt høringen ikke medfører væsentlige nye momenter, godkendes.

BR 13.06.2001, sag nr. 116

TMU:

Det blev tiltrådt, at forslag 1 godkendes.

**Punkt 98: ANSØGNING OM PRINCIPGODKENDELSE TIL
OPFØRELSE AF BUTIKS- OG BEBOELESBYGNING, DER KRÆVER
DISPENSATION FRA DE BEBYGGELSESREGULERENDE
BESTEMMELSER I LOKALPLAN 86 INDSIGELSER FRA
NABOORIENTERING SØBORG HOVEDGADE 35-37**

TMU 18.06.2001, nr. 98

TMU 18.06.2001, nr. 98

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.06.2001 Nummer: 98

ANSØGNING OM PRINCIPGODKENDELSE TIL OPFØRELSE AF BUTIKS- OG BEBOELSESBYGNING, DER KRÆVER DISPENSATION FRA DE BEBYGGELSESREGULERENDE BESTEMMELSER I LOKALPLAN 86 INDSIGELSER FRA NABOORIENTERING SØBORG HOVEDGADE 35-37

Der er modtaget ansøgning om principiel tilladelse til at opføre en beboelses- og butiksbegyggelse i 3½ etage.

Bebyggelsen vil fremtræde med ydervæg i gule teglsten, evt. filtset, og med tagdækning i tegl evt. betontegl.

Tagopbygninger på kviste og trapper beklædes med Rheinzink.

Der ansøges om dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplan 86:

Vejforhold, § 5

Overskridelse af 12,5 m vejbyggelinie langs Søborg Hovedgade med ca. 1,25 m.

Som begrundelse anføres, at der herved etableres væsentligt mere opholdsareal på sydsiden af bygningen, frem for et ekstra bredt fortov med ringe anvendelighed på nordsiden af bygningen.

Bebyggelsens omfang og placering, § 6

Overskridelse af maksimalt tilladelig husdybde på 10 m, der på grund af altaner og trapper i etagerne over stueplan overskrides med ca. 2 m.

Som begrundelse anføres, at der ikke kan opnås acceptable planløsninger for boligerne, hvis trapperne skal lægges ind i bygningskroppen. Endvidere vil det ikke være muligt at holde de store altaner, der indgår i friarealet, inden for den tilladte husdybde.

Ubebyggede arealer og hegning, § 9

Der anlægges i alt 616 m² opholdsarealer inklusiv altaner.

Der skal udlægges fællesarealer til ophold og leg svarende til mindst 50% af boligernes samlede etageareal, medmindre der efter Byrådets vurdering etableres friarealer, som i størrelse og kvalitet er arkitektonisk og funktionelt tilfredsstillende, herunder på altaner.

I det konkrete projekt svarer 50% af boligernes etageareal til 672 m², hvorfor der mangler 56 m² opholdsareal i relation til denne bestemmelse.

Der søges dispensation for manglende 56 m² samt tilladelse til at regne altaner med til opholdsarealerne, med den begrundelse, at arealerne er

rimeligt samlede, sydvendte, afskærmet fra støjen fra Søborg Hovedgade og derfor af høj kvalitet som grundlag for indretning til udeophold.

Sagen blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 05.04.2001, sag nr. 61, hvor det blev vedtaget at udsende sagen i naboorientering.

Naboorienteringen blev udsendt af 2 gange da genbobebyggelsen Søborg Hovedgade 39 – 47 ønskede, at alle beboerne blev orienteret.

Der er i den forbindelse indkommet følgende bemærkninger:

1. Dansk Mensendieck Forbund, der har lejemålet Søborg Hovedgade 36, 1.sal, over for bebyggelsen, ønsker at bevare parkeringspladserne på Søborg Hovedgade, idet det antages at overskridelsen af byggelinien medfører reduktion af parkeringspladserne.
2. Danton, der var bygherre på bebyggelsen Søborg Hovedgade 39-47, henviser til brev af 23.10.1997, i forbindelse med tidligere naboorientering vedrørende bebyggelse på Søborg Hovedgade 37, om et tilgodehavende på 419.213,52 kr. til vejindkørsel via Søborghus Alle, som Danton mener skal deles ligeligt mellem brugerne.
3. E/F Tordenskjolds Hus mener blandt andet, at bebyggelsen vil give øget trafik, der kan medføre trafikale problemer til gene for ejerforeningen.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at de ansøgte dispensationer vurderes at være rimelige og hensigtsmæssige samt funktionelle, og ikke strider mod lokalplanens formål om arkitektonisk og friarealmæssig kvalitet,

at amtet principielt kan tiltræde projektet,

at amtet telefonisk udtaler til indsigelserne, at der ikke er bemærkninger til de trafikale forhold i relation til nybyggeriet,

at vej- og parkafdelingen udtaler til indsigelserne, at der trafikalt ikke vurderes at være et problem,

at indkørsel til parkeringsplads fra Søborg Hovedgade betjener butikkerne og indkørsel til parkeringsplads fra Søborghus Alle betjener boligerne, og

at de fremførte forhold i indsigelserne vurderes at være tilgodeset i projektet, idet økonomiske forhold i et tidligere projekt på genbobebyggelsen ikke ses at vedrøre det nye projekt.

Kopi af indsigelserne med bilag samt udtalelse til indsigelserne fra vej- og parkafdelingen vedlægges til orientering (**bilag nr. 12**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

TMU 05.04.2001, sag nr. 61

TMU:

Udsat

**Punkt 99: ANSØGNING OM TILBYGNING DER KRÆVER
DISPENSATION FRA BEBYGGELSESREGULERENDE
BESTEMMELSER BAGSVÆRD HOVEDGADE 128**

TMU 18.06.2001, nr. 99

TMU 18.06.2001, nr. 99

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.06.2001 Nummer: 99

ANSØGNING OM TILBYGNING DER KRÆVER DISPENSATION FRA BEBYGGELSESREGULERENDE BESTEMMELSER BAGSVÆRD HOVEDGADE 128

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre lager og personalefaciliteter inden for byggefelt i 2 etager samt delvis oven på eksisterende bygning.

Samtidig ansøges om tilladelse til at opføre en pergola, som skal camouflere de meget synlige ventilationsaggregater m.v. i forhold til beboerne i den omgivende bebyggelse og S-togs passagererne på stationen, der alle har udsigt til supermarkedets 5. facade - taget.

Udvidelse af lager og personalefaciliteter anslås til ca. 360 m² på 1. sals plan og ca. 220 m² garagebygning på terrænplan.

Der ansøges om dispensation fra lokalplanens bestemmelser om maksimalt tilladeligt etageareal på 6500 m² med den begrundelse, at der skabes bedre funktionelle forhold samtidig med, at udsynet for beboerne m.fl. forbedres.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at den nyligt opførte bebyggelse er opgjort til 6464 m² ifølge servitutattest,

at BS supermarked har et butiksareal på ca. 2000 m² hertil kommer parkeringskælder, der ikke medregnes,

at den påtænkte udvidelse kræver dispensation fra lokalplanens § 3.2, der fastlægger et maksimalt butiksareal på 2000 m², hvilket overskrides med ca. 360 m²,

at der inden for område 1 højst må opføres en ny bebyggelse med et samlet etageareal på 6500 m², jævnfør lokalplan 106, § 5.1, hvorfor det ansøgte medfører en overskridelse på ca. 324 m²,

at det ansøgte endvidere kræver dispensation for overskridelse af byggefeltet med ca. 140 m², jævnfør § 5.3,

at lokalplanen blandt andet har til formål at styrke bymidtens bymiljø ved opførelse af en facadebebyggelse fra Bagsværd Station til Gladsaxe Bio, hvilket det ansøgte vurderes at leve op til, og

at det vurderes, at en dispensation til det ansøgte kræver udførelse af naboorientering i henhold til planlovens § 20.

Kopi af ansøgning med bilag samt oversigtskort vedlægges til orientering (bilag nr. 13).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at sagen udsendes i naboorientering i henhold til planlovens § 20.

TMU:

Tiltrådt

Punkt 100: UDVIDELSE AF KVICKLY SØBORG HOVEDGADE 219

TMU 18.06.2001, nr. 100

TMU 18.06.2001, nr. 100

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.06.2001 Nummer: 100

UDVIDELSE AF KVICKLY SØBORG HOVEDGADE 219

Fra byrådsmedlem Henrik Sørensen er der stillet en række spørgsmål, som teknik- og miljøforvaltningen besvarer i nedenstående:

1. Spørgsmål:

Hvor stort er Kvicklys eksisterende butiksareal, og hvor stort vil det være efter tilbygningen?

Svar:

Når butiksstørrelsen skal udregnes i henhold til gældende lokalplan, benyttes byggelovens og BR 95's bestemmelser om beregning af bruttoetageareal. I lighed med al anden bebyggelse medtages kælderarealer ikke, og herefter udgør bruttoetagearealet ca. 2236 m² dertil kommer en senere tilladelse til 164 m² kontor på 1. sal og den ansøgte tilbygning på ca. 237 m², i alt 2637 m². Dette er Kvicklys størrelse efter udvidelsen og efter gældende bestemmelser, og de tal som udvalget tidligere har taget stilling til.

Til orientering kan det nævnes, at hvis den nye planlov skulle have været bragt i anvendelse, ville eksisterende butiksareal udgøre 3018 m², og efter udvidelsen ville butiksarealet være 3.490 m² udregnet efter planlovens bestemmelser, hvor kælder medregnes.

2. Spørgsmål:

Hvad er lovgrundlaget for størrelsen af dagligvarebutikker, og kan lokalplaner have forrang i forhold til regionale planer?

Svar:

Teknik- og miljøforvaltningen har vurderet, at udvidelsen af Kvickly kan finde sted inden for bestemmelserne i lokalplan 68, fra 1993, hvor der gives mulighed for, at mindre bygninger kan placeres uden for byggefeltet, jævnfør § 5.1, under iagttagelse af den allerede udførte naboorientering efter planloven, og

- derfor skal bestemmelserne i planloven om den maksimalt tilladelige butiksstørrelse for dagligvarer på 3000 m² og bestemmelserne i regionplanen og kommuneplanen ikke iagttages, men
- hvis der havde været tale om et projekt, der udløste ny lokalplan på grund af dets størrelse, ville planloven og den dertil relaterede regionplan og kommuneplan skulle iagttages, og
- Naturklagenævnet har derfor også 25.10.2000 givet kommunen medhold i klagen over den meddelte dispensation fra lokalplanens byggefelt til udvidelsen.

3. Spørgsmål:

I forslag til kommuneplan er der nævnt, at dagligvarebutikker i Buddinge Centeret må have et bruttosalgareal (butiksareal) på maksimalt 3000 m². Er det muligt at dispensere fra dette?

Svar:

Her gælder det samme som anført ovenfor, at spørgsmålet kun er aktuelt, hvis der er tale om et projekt, som kræver udarbejdelse af ny lokalplan.

4. Spørgsmål:

Hvilket butiksareal har Kvickly rådet over på skiftende tidspunkter, og hvilke arealbestemmelser har lokalplan og kommuneplan haft i den forbindelse, og er der meddelt dispensationer herfra?

Svar:

1964

04.09.1964 bygningsattest på beboelses- og butiksbebyggelse hvoraf FDB supermarked udgør ca. 1010 m² stueetageareal og ca. 490 m² kælderareal i alt ca. 1500 m² etageareal.

Bebyggelsen er opført under byplan 25 i henhold til bebyggelsesplan. Der var ikke kommuneplan på dette tidspunkt.

1975

25.08.1975 bygningsattest på udvidelse af supermarked med etageareal på 378 m². Byplan 25 er stadig gældende, og der er ikke kommuneplan på dette tidspunkt.

1996

11.09.1996 ibrugtagningstilladelse til byggeri i overensstemmelse med lokalplan 68, idet mindre udbygning tillades i gårdareal til lager m.v. Bebyggelsen har et etageareal på 512 m² og kælderareal på 131 m². Kommuneplan giver mulighed for yderligere 1500 m². Der tillægges lejligheder til administration. Etageareal ca. 2236 m² og kælderareal ca. 618 m². Dertil kommer en senere tilladelse til 164 m² kontor på 1. sal, i alt 3018 m².

2001

Udvidelse med 237 m² etageareal og 237 m² kælderareal der har været udsendt i naboorientering og principielt godkendt på vilkår.

5. Spørgsmål:

Har Gladsaxe Kommune fået svar på henvendelse til amtet, om at bydelscentre i Bagsværd og Buddinge får status som kommuncentre, og i givet fald hvordan er dette udmøntet?

Svar:

I Tillæg nr. 8 til Regionplan 1997 og i forslag til Regionplan 2001 er Bagsværd Station og Buddinge Station udpeget som knudepunktscentre, og Byrådets forslag til Kommuneplan 2001 er baseret på denne udpegning og indeholder forslag til konkret afgrænsning af de stationsnære områder og af centerområderne. En nærmere beskrivelse findes i forslaget, side 6-7, side 11-13 og side 20-23.

Kommunecenter-, og bydelscenter-begrebet er nu afskaffet i regionplanlægningen og erstattet med et center hierarki bestående af:

2 regionale centre (Høje Taastrup og Kgs. Lyngby),
10 knudepunktscentre, inkl. Bagsværd og Buddinge,
23 overordnede centre, inkl. Søborg Torv/Søborg Hovedgade og lokale centre.

Kopi af Naturklagenævnets afgørelse af 25.10.2000 vedlægges til orientering (**bilag nr. 14**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller at notatet tages til efterretning

TMU 17.08.1998, sag nr. 111

TMU 16.11.1998, sag nr. 166

TMU 17.01.2000, sag nr. 15

TMU 13.03.2000, sag nr. 78

TMU:

Til efterretning

Punkt 101: MEDDELELSER

TMU 18.06.2001, nr. 101

TMU 18.06.2001, nr. 101

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.06.2001 Nummer: 101

MEDDELELSER

Gul orientering nr. 21: Status for kampagne om hjemmekompostering af vegetabilsk køkkenaffald og haveaffald i foråret 2001.

Gul orientering nr. 22: Naturklagenævnets afgørelse i klage over vilkår for dispensation, Buddinge Trælast.

Gul orientering nr. 23: Fund af forurening ved ledningsejeres aktiviteter på kommunalt vejareal.

Gul orientering nr. 24: Svar på henvendelse fra Flemming Sørensen, Gladsaxevej 139, vedr. Gladsaxevej.

Jørgen Sterner orienterede om:

- Materielgårdens ISO 14001 certificering
- Pressemeddelelse: Sprøjtemidler er kun for kemikere
- Benchmarking i Vestforbrændings regi
- Nyt busnet, HUR
- Vejreglerådets publikationer 1-10 om Byernes trafikarealer

Inge-Lise Møller Jensen:

Aldershvile planteskole

- nævnte, at der er mange huller i græsrabatten ud for
- spurgte til sagen om renovation i Fælleseje

Henrik Sørensen:

- nævnte at bommen på krogshøjvej var ødelagt igen

Mette Marie Schmidt orienterede om:

- lysregulering ved Kagsåvej og udretning af vejsving

Punkt 102: Lukket

TMU 18.06.2001, nr. 102