

REFERAT Byrådet - 2016-2021 d. 31-08-2016

Mødedato Onsdag d. 31. august 2016 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, Katrine Skov, Eva Nielsen, Kristine Henriksen, Peter Berg Nellemann, Camilla Pedersen, Jakob Skovgaard Koed, Claus Wachmann, Susanne Palsig, Serdal Benli, Trine Henriksen, Flemming Holst, Anne Backlund, Lars Abel, Michele Fejø, Klaus Kjær, Kristian Niebuhr, Mogens Camre, Pia Skou, Lone Yalcinkaya, Kim Wessel-Tolvig, Ebbe Skovsgaard

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Spørgsmål fra Susanne Palsig vedr. integrationsydelse og bolig.....	5
Spørgsmål fra Serdal Benli om omfang og konsekvenser af den nye 225 timers regel for borgere i C Planstrategi 2016.....	8 11
Udmøntning af tilskud til modtagelse og integration af flygtninge, Sports Hostel, anlægsbevilling...	18
Ombygning af nyt lejemål til Fysisk kompetenceudvikling, Intern Service Gladsaxe, anlægsbevilling	23
Udarbejdelse af helhedsplan for Telefonvej 8F, anlægsbevilling.....	28
Ændret beregningsmodel for frikøb af grunde med hjemfaldspligt.....	32
Mogens Camre, anmodning om orlov fra Byrådet.....	36
Byrådets møder 2017.....	39
Navngivning af letbanestationer, 2. behandling.....	42
Drøftelse af ejerstrategi og principper for selskabsdannelse for Fælles Forsyning.....	45
Godkendelse af 8. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Kellersvej fra Gladsaxe.....	53
Salg af grund, Bagsværd Skole, tillæg til anlægsbevilling samt anlægsregnskab.....	56
Forslag fra Michele Fejø om trafikregulering (trafikklys) ved krydset Bagsværd Hovedgade og Taxv	59
Lukket: Salg af Ungdomsskolens sydlige del.....	61

Punkt 72: Spørgetid

2015/10702

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Spørgetid

Der var ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Gull Jacobsen, Kildebakkegårds Allé stillede spørgsmål om den vaskeordning kommunen har stillet til rådighed. Formanden for Seniorudvalget Trine Græse besvarede spørgsmålet og inviterede til et møde.

Gull Jacobsen stillede spørgsmål om husleje i seniorbolig, Kildebakkegårds alle 171. Borgmesteren besvarede spørgsmålet. Formanden for Sundheds- og Handicapudvalget supplerede.

Arne Fogt stillede spørgsmål om Fakta-bygningen på Søborg Hovedgade 66. Formanden for Trafik- og Teknikudvalget Ole Skrald Rasmussen besvarede spørgsmålet.

Spørgsmål i henhold til Forretningsordenens § 5 stk. 3.

Flemming Holst stillede en række spørgsmål om DK-Plejes engagement med Gladsaxe kommune om privat hovedrengøring. Formanden for Seniorudvalget Trine Græse besvarede spørgsmålene.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 73: Spørgsmål fra Susanne Palsig vedr. integrationsydelse og bolig

2015/10703

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Spørgsmål fra Susanne Palsig vedr. integrationsydelse og bolig

Beslutning

Spørgsmålet blev drøftet.

I henhold til forretningsordenens § 5, stk. 2 har byrådsmedlem Susanne Palsig, på vegne af Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe stillet følgende spørgsmål:

"Pr. 1. juli 2016 omfatter integrationsydelsen alle flygtninge, der har været i Danmark siden 2008. Det vil sige, at flygtninge, der indtil den 1. juli har modtaget kontanthjælp, skal have opholdt sig i Danmark i mindst 7 år inden for de sidste 8 år for fortsat at modtage kontanthjælp. I modsat fald overgår flygtningen til integrationsydelse. Formålet med ændringen er "at styrke målgruppens incitament til at komme i arbejde og blive selvforsørgende".

Integrationsydelsen er væsentligt lavere end kontanthjælpen. F.eks. vil en enlig borger over 30 år få reduceret sit indtægtsgrundlag fra ca. 11.000 til ca. 6.000 kr. om måneden. For de penge skal der betales bolig, mad, medicin, tøj mv.

Danmarks Almene Boliger har advaret om, at det vil komme til at betyde udsættelser, fordi flygtninge ikke har råd til at blive boende i deres hidtidige lejlighed.

Det fremgår af dagsordenen til Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets møde den 23. august 2016, at der i Gladsaxe er 57 borgere, som er overgået fra kontanthjælp/uddannelseshjælp til integrationsydelse alene i juli måned.

På denne baggrund ønsker SF at få oplyst:

- Hvor mange af de 57 borgere er efter overgang til integrationsydelse ikke i stand til at betale huslejen i deres hidtidige bolig?
- Hvad kan Gladsaxe kommune gøre for at hjælpe de bor-

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

gere, der ikke er i stand til at betale deres husleje?

- Hvad kan Gladsaxe Kommune gøre for at hjælpe de borgere, der ikke er i stand til at betale deres husleje, og som ikke er i stand til at varetage et almindeligt job, f.eks. på grund af psykisk lidelse eller analfabetisme?”

Bilag

Relateret behandling

Punkt 74: Spørgsmål fra Serdal Benli om omfang og konsekvenser af den nye 225 timers regel for borgere i Gladsaxe Kommune

2015/10703

Byrådet,

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Spørgsmål fra Serdal Benli om omfang og konsekvenser af den nye 225 timers regel for borgere i Gladsaxe Kommune

Beslutning

Spørgsmålet blev drøftet.

I henhold til forretningsordenens § 5, stk. 2 har byrådsmedlem Serdal Benli, på vegne af Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe stillet følgende spørgsmål:

”Det er kommet frem at Beskæftigelsesministeriet igen har fejlvurderet, hvor mange borgere der bliver ramt af den nye 225 timers regel, der blev indført pr. 1. april 2016. Tallene viser, at 48.777 borgere indtil videre er blev varslet og dette tal er højere end de først udmeldte 9.000. Dette betyder, at tusinder af mennesker og familier står til at miste en stor del af deres forsørgelsesgrundlag. Det er uanstændigt og skaber blot flere fattige i vores samfund.

På den baggrund ønsker SF at få belyst følgende spørgsmål:

- Hvor mange borgere bosiddende i Gladsaxe Kommune er omfattet af 225 timers reglen fordelt på henholdsvis enlige og ægtefæller?
- Hvad kan Gladsaxe Kommune, inden for rammerne af den nye lovgivning, gøre for at hjælpe de berørte borgere/familier, der mister store dele af deres forsørgelsesgrundlag?”

Bilag

Relateret behandling

Byrådet,

Gladsaxe Kommune

Punkt 75: Planstrategi 2016

2014/09642

Bilag

Bilag 1: Planstrategi 2016

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Planstrategi 2016

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede 27.01.2015, punkt 14, at igangsætte arbejdet med en ny planstrategi. Samtidig blev rammerne for strategien lagt.

Planstrategien er Byrådets strategi for den fysiske udvikling af kommunen. I henhold til Lov om planlægning er planstrategien lovpligtig. Der skal som minimum udarbejdes en planstrategi hvert fjerde år.

Planstrategien skal ifølge planloven indeholde Byrådets vurdering af og strategi for udviklingen, en status med oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, samt en beslutning om, hvordan kommuneplanen skal revideres. Herudover stilles der hverken krav til form eller indhold.

Med Planstrategi 2012 blev der lagt mange ressourcer i at udarbejde en strategi, der kunne fungere som paraply for eksisterende og kommende sektorplaner, især på By- og Miljøforvaltningens område. Samtidig var Planstrategi 2012 med til at sætte vækst på dagsordenen i Gladsaxe. Siden har Byrådet vedtaget både Kommunestrategi 2014-2018, Vækststrategien "Levende by i vækst", samt By- og boligpolitikken, der fastlægger de overordnede retninger for Gladsaxe Kommunes arbejde, herunder også den fysiske planlægning. I lyset af, at retningen allerede er lagt, besluttede Økonomiudvalget 27.01.2015, punkt 14, at den nye planstrategi skal udarbejdes som en opdatering af Planstrategi 2012.

Mange af de temaer, der ifølge planloven er indholdsmæssige

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

krav til en Agenda 21-strategi, er samtidig temaer, som naturligt også hører til i en planstrategi. Økonomiudvalget besluttede 27.01.2015, punkt 14, at Agenda 21-strategien skal indeholdes i den nye planstrategi, som det også var tilfældet i Planstrategi 2012.

Endelig besluttede Økonomiudvalget, at den nye planstrategi alene skal udarbejdes som en digital plan.

Planstrategi 2016

På baggrund af de beslutninger, som Økonomiudvalget har truffet, har By- og Miljøforvaltningen udarbejdet Planstrategi 2016 som en digital opfølgning på Planstrategi 2012.

Planstrategien har følgende hovedafsnit i den digitale struktur:

- Planstrategi 2016
- Gladsaxe – Vækstcentrum i Greater Copenhagen
- Gladsaxe – Sammen om udviklingen
- Det vil vi...
 - Levende Gladsaxe
 - Gladsaxe i forandring
 - Grønne Gladsaxe
 - Klimabevidste valg
 - Det har vi gjort...
- Beslutning
 - Miljøvurdering

Indholdet i de enkelte afsnit er beskrevet i det efterfølgende.

Planstrategi 2016 kan ses på planporten:

<http://gladsaxe.cowi.webhouse.dk/dk/planstrategi-2016/planstrategi-2016.htm>.

Byrådets vurdering af og strategi for udviklingen

Ifølge planloven skal planstrategien indeholde Byrådets vurdering af og strategi for udviklingen af kommunen. Planstrategi 2016 står på det strategiske grundlag, der er lagt med Kommune-strategi 2014-2018 og Vækststrategien "Levende by i vækst". Derfor indledes planstrategien med den overordnede strategiske ramme for udviklingen af Gladsaxe Kommune under overskriften "Gladsaxe – Vækstcentrum i Greater Copenhagen". Her beskrives, hvorfor og hvordan vi i Gladsaxe Kommune ønsker at skabe velfærd og vækst.

Gladsaxe Kommune har en lang tradition for samarbejde, og vi

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

er bevidste om, at vi ikke kan løse alle vores udfordringer alene. Samarbejde er en overordnet ramme for, hvordan vi møder vores udfordringer og når vores mål. I afsnittet "Gladsaxe – Sammen om udviklingen" beskrives derfor, hvorfor og hvordan vi ønsker at samarbejde på alle niveauer.

Med udgangspunkt i at Økonomiudvalget har besluttet, at Planstrategi 2016 er en opdatering af Planstrategi 2012, peger By- og Miljøforvaltningen på, at Planstrategi 2016 bygges op omkring de samme fire temaer: "Levende Gladsaxe", "Gladsaxe i forandring", "Grønne Gladsaxe" og "Klimabevidste valg". Disse temaer udgør tilsammen det strategiske fokus for den fysiske udvikling af Gladsaxe Kommune i den kommende planperiode.

For hvert af de fire temaer præsenteres en vision. De strategiske valg for den kommende planperiode beskrives under overskriften "Det gør vi...", mens baggrunden for disse valg er forklaret under overskriften "Det gør vi fordi...".

Selv om der i Planstrategi 2016 er udpeget fire temaer, og de er beskrevet hver for sig, så er det vigtigt at se de kommende udfordringer og problemstillinger i et helhedsorienteret perspektiv. Det kan derfor opleves som om, nogle af de strategiske valg gentages under flere temaer. Dette skal dog ses som udtryk for, at løsningerne går på tværs af fagområder og kompetencer. Derfor indledes de fire temaer også med et afsnit med overskriften "Det vil vi...", hvor sammenhængene imellem dem illustreres.

Status over den planlægning der er gennemført

Ifølge planloven er det et krav, at planstrategien indeholder en status over den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen. Mange af de strategiske valg, der fokuseres på i Planstrategi 2016 bygger videre på det arbejde, der allerede er i gang. Dette er beskrevet under afsnittet "Det har vi gjort...".

I Planstrategi 2012 og tidligere planstrategier var strategi-delen adskilt fra status-delen og blev fremlagt som to selvstændige dokumenter. Udgangspunktet for denne nye planstrategi var dels, at den kun skulle udarbejdes som en digital strategi, og dels at der ikke skulle bruges så mange ressourcer på arbejdet. Forvaltningen har på den baggrund vurderet, at ressourcerne til at udarbejde et selvstændigt status-dokument ikke stod mål med den efterfølgende brug af dokumentet. Hertil kommer, at planlovens

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

krav til status-delen kan opfyldes med et væsentligt mindre omfattende materiale. I den nye planstrategi er status-delen derfor væsentligt mindre end tidligere, og den er indarbejdet som et element i den samlede digitale strategi.

Beslutning om revision af Kommuneplan 2013

Planstrategien skal ifølge planloven indeholde Byrådets beslutning om, hvordan kommuneplanen skal revideres. Med Planstrategi 2016 indstiller By- og Miljøforvaltningen, at der gennemføres en fuld revision af Kommuneplan 2013.

Siden vedtagelsen af Planstrategi 2012 er der i Gladsaxe Kommune gennemført et omfattende visions- og strategiarbejde, som endnu ikke er indarbejdet fuldt ud i kommuneplanen. Især de tre målsætninger fra Kommunestrategien om Levende by i vækst, Bydele i social balance og Klimabevidste valg har en fysisk dimension, som kræver en gennemgang af kommuneplanens hovedstruktur og retningslinjer. Også Vækststrategiens tre spor samt By- og boligpolitikens otte indsatsområder nødvendiggør en gennemgang af kommuneplanens hovedstruktur, retningslinjer og rammer. Tilsvarende kan Ungestrategi, Sundhedspolitik og Strategi for social balance have fysiske dimensioner, som bør afspejle sig i kommuneplanen.

I regi af Loop City er der udarbejdet en Grøn-blå strategi, der blandt andet indeholder metoder til udpegning af grønne bykiler og grønne forbindelser. De involverede kommuner har i fællesskab besluttet, at dette efterfølgende indarbejdes i den kommende kommuneplan, Økonomiudvalget 03.02.2015, punkt 24. Tilsvarende er der i regi af Loop City udarbejdet et fælles indspil til de kommende kommuneplaner om den fokuserede vækstdagsorden i hovedstaden. Dette skal også indarbejdes i Gladsaxe Kommunes kommende kommuneplan.

På den baggrund er det By- og Miljøforvaltningens vurdering, at der er behov for en fuld revision af Kommuneplan 2013.

Miljøvurdering

Med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10.12.2015, er det By- og Miljøforvaltningens vurdering, at Planstrategi 2016 med sit overordnede og strategiske sigte ikke fastlægger bindende rammer for fremtidige anlægstilladelser. Forvaltningen vurderer derfor, at Planstrategi 2016 ikke er omfattet af lovens §3, stk. 1, og at der derfor ikke skal foretages en screening og miljøvurdering af stra-

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

tegien med dertil hørende miljørapport.

I overensstemmelse med loven vil der blive gennemført scree-
ninger af de kommende planer, der folder strategien ud og fast-
lægger bindende rammer for fremtidige anlægstilladelser.

Den videre proces

Ifølge planlovens §23 d skal Byrådet, enten i forbindelse med of-
fentliggørelsen af planstrategien eller i forbindelse med offentlig-
gørelsen af forslaget til ændring af kommuneplanen, medvirke til
at fremkalde en offentlig debat om planrevisionens målsætninger
og nærmere indhold. Da Økonomiudvalget har besluttet, at Plan-
strategi 2016 udarbejdes som en ajourføring af Planstrategi
2012, samt at den bygger videre på de linjer, der er lagt med
Kommunestrategi 2014-2018, Vækststrategien og By- og bolig-
politikken, foreslår forvaltningen, at den særlige indsats ikke
lægges i forbindelse med planstrategiarbejdet. En mulighed kun-
ne dog være at præsentere Planstrategi 2016 for Seniorrådet der
holder møde 12.09.2016, Det grønne råd, der holder møde
13.09.2016, og for Erhvervsrådet, der holder møde 11.10.2016.

Forvaltningen foreslår, at Planstrategi 2016 sendes i 8 ugers of-
fentlig høring, samt at høringen annonceres i lokalavisen og på
hjemmesiden.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at Planstrategi 2016 vedtages, med henblik på frem-
læggelse i offentlig høring i 8 uger fra 05.09.2016 til
31.10.2016,
2. at der gennemføres en fuld revision af Kommuneplan
2013, og
3. at der ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1: Planstrategi 2016

Relateret behandling

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget 27.01.2015, Punkt 14 (Åben)

Økonomiudvalget 03.02.2015, Punkt 24 (Åben)

Økonomiudvalget 21.06.2016, Punkt 157 (Åben)

Punkt 76: Udmøntning af tilskud til modtagelse og integration af flygtninge, Sports Hostel, anlægsbevilling

2016/04896

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Udmøntning af tilskud til modtagelse og integration af flygtninge, Sports Hostel, anlægsbevilling

Beslutning

For: 22 (A, B, C, F, I, V, Ø)
Imod: 3 (O)
Tiltrådt.

Dansk Folkeparti stemte imod, da Dansk Folkeparti ikke mener at Gladsaxe Sports Hostel, skal bruges til indkvartering for flygtninge.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Kommune modtager i 2016 to ekstraordinære tilskud fra staten til modtagelse og integration af flygtninge. Det ene tilskud på 1,3 mio. kr. blev besluttet i forbindelse med aftalen om kommunernes økonomi for 2016 og udmøntet til kommunerne i efteråret 2015. Det andet tilskud på 1,4 mio. kr. blev aftalt i forbindelse med topartsaftalen på flygtningeområdet mellem regeringen og KL i foråret. Disse ekstraordinære tilskud er ikke budgetteret i 2016, så der er tale om en mer-indtægt for kommunen.

Det foreslås, at de ekstra ordinære tilskud udmøntes løbende i 2016 i takt med, at behovet herfor opstår.

Første forslag til udmøntning foreslås i forbindelse med omdannelsen af Sports Hostel til udelukkende at huse flygtninge, Byrådet 11.05.2016, Punkt 45.

Som det fremgår af sagen er den samlede helårsudgift i forbindelse med driften af Sports Hostel som midlertidig indkvartering for flygtninge 1,7 mio. kr. Tabel 1 viser de samlede helårsudgifter og udgiften for perioden september til december 2016.

Tabel 1. Driftsudgifter ved overgang til indkvartering af flygtninge

Driftsudgifter (1.000 kr.)	Årlig udgift	Udgift 2016 sept. - dec.	Udvalg
Mistede indtægter fra udlejning til idrætsforeninger mv.	800	267	KFIU

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

Anslået årligt forbrug (el, varme og vand)	250	83	BIU
Pasning og daglig vedligehold	150	50	BIU
Personale	503	168	BIU
I alt	1.703	568	
Mindre inventar anskaffelser		78	BIU
Samlede driftsudgifter		646	
- heraf KFIU		267	
- heraf BIU		379	

I forbindelse med, at Sports Hostel overgår til udelukkende at fungere som midlertidig indkvartering for flygtninge, overdrages driften af ejendommen fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget. I den forbindelse bortfalder Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets muligheder for at få indtægter for udlejning af værelser på Sports Hostel. Udvalget kompenseres derfor for dette tab med 267.000 kr. Udgifterne til el, vand og varme, Pasning og daglig vedligehold og personale vil gå til driften af Hostel efter 01.09.2016 på Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets ramme 4. Herudover er der behov for en række anskaffelser af mindre inventar mv.

En del af udgiften til driften af Sports Hostel vil blive finansieret af egenbetaling fra beboerne. Det er endnu usikkert, hvor stor den indtægt bliver, da der endnu er usikkerhed om, hvornår der ankommer flygtninge til Gladsaxe Kommune, og hvilket boligbehov de har. En eventuel korrektion af budgetterne til indtægter fra egenbetaling vil først blive forelagt, når der kan gives en mere præcis prognose for de samlede indtægter.

I forbindelse med, at Sports Hostel skal huse flygtninge, er der behov for mindre bygningsmæssige ændringer, blandt andet til forbedring af køkkenforholdene for i alt 170.000 kr. Gladsaxe Kommune søger puljen vedr. tilskud til etablering af boliger til flygtninge under Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet, hvor der er mulighed for at opnå 50 pct. tilskud til bygningsmæssige ændringer fra staten. Der er deadline for ansøgning til puljen 15.06.2016. Hertil kommer anskaffelser af inventar. Se tabel 2.

Tabel 2. Bygningsmæssige ændringer og Inventar

Anlægsudgifter (1.000 kr.)	Udgift
----------------------------	--------

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

Bygningsmæssige ændringer	170
Inventar	70
Indtægter fra statslig pulje	-85
Netto anlægsudgift	155
- heraf udgiftsbevilling	240
- heraf indtægtsbevilling	-85

For at de bygningsmæssige ændringer kan nå et blive færdiggjorte inden indflytningen 01.09.2016 vil Center for Økonomi ansøge om ibrugtagningstilladelse straks efter Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Samlet set ønskes der udmøntet 0,8 mio. kr. af det samlede ekstraordinære tilskud til modtagelse og integrations af flygtning i 2016, hvilket giver et udisponeret beløb på 1,9 mio. kr. Udmøntningen for deler sig med 646.000 kr. til driftsudgifter og 155.000 kr. netto til anlægsudgifter.

Økonomiudvalget gav 21.06.2016, punkt 156, ibrugtagningstilladelse til bevillingen til klargøring af Sports Hostel.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Trine Henriksen) **indstiller**,

1. at der gives tillægsbevilling på 267.000 kr. i 2016 på Kultur-, Fritids-, og Idrætsudvalgets ramme finansieret af kommunekassen med henvisning til de modtagne særtilskud fra staten til modtagelse og integration af flygtninge,
2. at der gives tillægsbevilling på 379.000 kr. i 2016 til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget ramme 4 til drift af Sports Hostel finansieret af kommunekassen med henvisning til de modtagne særtilskud fra staten til modtagelse og integration af flygtninge,
3. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2016 til udgifter på 240.000 til klargøring af Sports Hostel finansieret af kommunekassen med henvisning til de modtagne særtilskud fra staten til modtagelse og integration af flygtninge, og

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

4. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2016 til indtægter på 85.000 kr. fra puljen vedr. tilskud til etablering af boliger til flygtninge under Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet.

Kristian Niebuhr stemte imod, med henvisning til følgende protokolat:

"Dansk Folkeparti stemmer imod, da Dansk Folkeparti ikke mener at Gladsaxe Sports Hostel, skal bruges til indkvartering for flygtninge."

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 21.06.2016, Punkt 156 (Åben)

Punkt 77: Ombygning af nyt lejemål til Fysisk kompetenceudvikling, Intern Service Gladsaxe, anlægsbevilling

2016/05824

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Ombygning af nyt lejemål til Fysisk kompetenceudvikling, Intern Service Gladsaxe, anlægsbevilling

Beslutning

For: 21 (A, B, C, F, V, Ø)
Imod: 4 (I, O)
Tiltrådt.

Dansk Folkeparti stemte imod, da Dansk Folkeparti længe har ønsket, at udlicitere ISG, navnlig rengøringsdelen tidligere GKR og derved spare op imod 30 millioner årlig. Som kunne komme Gladsaxes borgere til gavn, i form af mere velfærd og skattelettelser.

Gennemgang af sagen

Intern Service Gladsaxe (ISG), ønsker at realisere et nyt tiltag benævnt Fysisk Kompetenceudvikling, for herigennem at sikre, at medarbejderne rent fysisk er i stand til at klare arbejdsopgaverne, uden gener, sygdom eller nedslidning.

For at realisere konceptet Fysisk Kompetenceudvikling og samtidig sikre mindst mulig tidsforbrug i forbindelse med træningen samt ledelsens styring og overblik over aktiviteterne, ønsker ISG at flytte til nabo lejemålet, hvor pladsforholdene muliggør afholdelse af træningsaktiviteter, ud over kontorfaciliteter for ISGs ledelse og administration.

Baggrund

Intern Service Gladsaxe beskæftiger 214 medarbejdere, der dagligt udfører serviceopgaver inden for enhederne Rengøringsservice, Kursus- og Mødeservice, Vagt-, Betjent- og Bygningsservice. Medarbejderne er ansat som rengøringsassistenter, tilsynsassistenter, tekniske servicemedarbejdere og håndværkere. Størstedelen af medarbejderne arbejder på institutioner, skoler og administrative områder og opgaveløsningen er præget af høje fysiske arbejdskrav. ISG har derfor et stærkt fokus på at skabe og udvikle et godt arbejdsmiljø, hvor medarbejderne trives, har et lavt sygefravær og kan blive i jobbet til pensionsalderen og få et godt seniorliv.

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

ISG har kontor og lager på Gladsaxevej 382 og ud over base for ledelse og administration, bruges kontoret også til personalemøder, interne kurser og møder samt en sundhedsordning for medarbejderne.

Sundhedsordningen blev etableret i 2008 og tilbyder forebyggende massage og vejledning, pilates og yoga samt workshops alt efter de behov, de tilknyttede sundhedskonsulenter registrerer i medarbejdergruppen, pt. afholdes en skulder workshop. Der er altid venteliste til holdaktiviteterne og medarbejderne fortæller både om bedre fysisk form og bedre trivsel, som resultat af træningen.

I 2012 blev Rengøringservice inviteret til et samarbejde med Det Nationale Forskningscenter for Arbejdsmiljø i forbindelse med et Ph.d. projekt omkring høje fysiske arbejdskrav og intensiv træning. Formålet var at undersøge, om rengøringsassistenter, der som faggruppe generelt har forhøjet risiko for hjertekarsygdomme, kunne nedsætte denne risiko ved gennemførelse af 2 gange ½ times intensiv fitness træning om ugen, igennem ca. 10 måneder. Gennem træningen oplevede deltagerne øget trivsel, færre smerter, bedre arbejdskondition, bedre søvn og lavt sygefravær og de forskningsmæssige resultater viste forbedringer på næsten alle parametre. I en efterfølgende evaluering af forløbet udtalte flertallet af medarbejdere, at deres deltagelse i projektet og interesse for fortsat træning, var betinget af at de kunne træne i trygge rammer med kolleger. Projektet lagde op til implementering af permanente træningstilbud på de deltagende arbejdspladser og ISGs ledelse og MED udvalg har siden arbejdet på, at kunne udvide sundhedsordningen og skabe plads til intensive træningsaktiviteter.

Den nuværende sundhedsordning med massage og mindre Pilates hold afholdes på kontoret, men de mere pladskrævende yoga hold har måttet afholdes i lejede lokaler. Det har givet udfordringer med transporttid for medarbejderne og tidskrævende planlægning for ISGs administration.

Det foreslås derfor, at ISG kan samle ovennævnte aktiviteter i et lejemål. Med aktiviteterne på ISGs kontor, koordinerer medarbejderne deres træning med andre gøremål på kontoret, f.eks. samtaler med ledere. Samtidig har ISGs ledelse overblik over medarbejdernes træningsaktiviteter, fremmøde og tidsforbrug. Endvi-

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

dere vil tidsforbrug til transport for medarbejderne mindskes, og der spares midler til at leje af træningslokaler.

Det er muligt for ISG at samle aktiviteterne i et lejemål beliggende på Gladsaxevej 382.

Den fremtidige husleje vil være ca. 10.000 kr. lavere pr. år end den nuværende lejeudgift. Udgifter til indretning af lejemålet, så det understøtter de ovennævnte aktiviteter og udgifter i forbindelse med fraflytning er anslået til 1,6 mio.kr. og afholdes indenfor ISGs nuværende rammer over en 4-årig periode, bl.a. som følge af mindre transportudgifter, lavere sygefravær og sparede udgifter til leje af træningslokaler.

I den fire-årige periode vil erfaringer og effekt af den fysiske kompetenceudvikling blive dokumenteret mhp., at metoden kan udbredes til andre af kommunens ansatte, som har arbejdsopgaver med høje fysiske kompetencekrav, fx på det sociale område.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Trine Henriksen) **indstiller,**

1. at der gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 1.670.000 kr. til indretning af lejemålet Gladsaxevej 382, finansieret af kommunens kasse med henvisning til besparelse på driftsbudgettet for Intern Service Gladsaxe i 2017-2020,
2. at driftsbudgettet for Intern Service Gladsaxe reduceres med 420.000 kr. i hvert af årene 2017-2020, og at driftsbesparelsen indarbejdes som en teknisk korrektion.

Kristian Niebuhr stemte imod.

Kristian Niebuhr stemte imod, da Dansk Folkeparti længe har ønsket, at udlicitere ISG, navnlig rengøringsdelen tidligere GKR og derved spare op imod 30 millioner årlig. Som kunne komme Gladsaxes borgere til gavn, i form af mere velfærd og skattelettelser.

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 16.08.2016, Punkt 171 (Åben)

Punkt 78: Udarbejdelse af helhedsplan for Telefonvej 8F, anlægsbevilling

2016/05858

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Udarbejdelse af helhedsplan for Telefonvej 8F, anlægsbevil- ling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet besluttede 17.12.2014, punkt 146, at købe Telefonvej 8F, 2860 Søborg, matrikel nr. 9a Buddinge, med henblik på etablering af spillested mv.

Ejendommen, som er en del af Telefonfabrikken, omfatter en halbygning, som er opført i 1963, og har et bebygget areal på 5.195 m² og et kælderareal på 2.471 m².

En del af ejendommens stueetage og kælder er udlejet som erhvervslejemål, hvilket betyder, at kommunen kun kan opsigte lejer efter udløb af eventuel uopsigelsesperiode, og hvis ejendommen sælges eller skal anvendes til kommunale formål.

Der er otte lejere og et udlejet areal på 5.356 m², fordelt på 2.885 m² i stueetagen og 2.471 m² kælder. To lejemål på henholdsvis 320 og 1.050 m² i stueplan ophører ultimo 2016. Gladsaxe Kommune har en samlet årlig lejeindtægt på 1.166.000 kr., når lejeindtægten vedrørende de to nævnte lejemål er fratrukket.

Ejendommen rummer derudover café Drop-In, Bagsværd Amatør Scene og børne- og ungdomsteatret Gawenda, og der skal disponeres et areal til det kommende spillested. Uafhængigt af spillestedsprojektet er der, som led i projekt Ung i Gladsaxe, planer om at placere en ungecafé og ungebasis i bygningen.

På baggrund af ovenstående er der behov for en helhedsplan for denne del af Telefonfabrikken. Helhedsplanen har til formål at afdække, hvilke funktioner, der hensigtsmæssigt kan placeres i bygningen, og hvordan arealerne kan optimeres i forhold til fællesarealer, sambrug af birum, fælles, tekniske installationer mv. I

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

forbindelse med helhedsplanen vil der også blive set på, hvordan ejendommen i sin helhed bør gribes an rent byggeteknisk, arkitektonisk og funktionelt for at matche brugen, myndighedskrav, energi- og miljøkrav mv.

For udarbejdelse af helhedsplanen anbefales indgået kontrakt med ekstern totalrådgiver efter gennemført EU-udbud. Ved valg af EU-udbud, frem for et nationalt udbud, kan udbudsforpligtelsen på én gang afløftes, hvorved kommunen, efter at helhedsplanen er udarbejdet, vil kunne fortsætte med samme rådgiver, når der er truffet politisk beslutning om igangsætning af projekter.

Totalrådgivers opgave opdeles således i to uafhængige faser, hvor første fase omfatter udarbejdelse af selve helhedsplanen, budgetkalkulation og beskrivelse af byggetekniske helhedsløsninger. Anden fase indeholder eventuel projektering mv. af de projekter, som måtte besluttet gennemført, f.eks. etablering af spillested og central/ungecafé for Ung i Gladsaxe.

Det indstilles, at der afsættes 1.500.000 kr. til ekstern totalrådgiver i fase 1, finansieret af midlerne afsat i budgetaftale 2016-2019 til infrastruktur og udvikling, budgetaftalens pkt. 93.

Tidsplan:

Byrådet:	31.08.2016
Udbudsmateriale til totalrådgivning:	September 2016
EU-udbud af totalrådgivning - prækvalifikation, tilbudsfase, vurdering og kontrakt:	Oktober 2016 – 16.03.2017
Udarbejdelse af helhedsplan:	Marts – maj 2017

I henhold til tidsplanen vil en helhedsplan kunne foreligge, inden budgetarbejdet forud for budget 2018-2021 påbegyndes.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at forslag om udarbejdelse af en helhedsplan for Telefonfabrikken, Telefonvej 8F, godkendes,
2. at tidsplan og udbudsform godkendes, idet der udarbejdes en mere detaljeret tids- og procesplan, og
3. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1.500.000 kr. til Økonomiudvalgets anlægsramme, finan-

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

sieret af midlerne afsat i budgetaftale 2016-2019 til infra-
struktur og udvikling.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 17.12.2014, Punkt 146 (Lukket)
Økonomiudvalget 16.08.2016, Punkt 172 (Åben)

Punkt 79: Ændret beregningsmodel for frikøb af grunde med hjemfaldspligt

2006/05699

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Ændret beregningsmodel for frikøb af grunde med hjemfaldspligt

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Ejere af ejendomme i Gladsaxe Kommune behæftet med hjemfald kan frikøbe hjemfaldspligten mod betaling af hjemfaldets værdi.

Hjemfaldsværdien beregnes i dag ved at tilbagediskontere den seneste offentlige ejendomsværdi med en kalkulationsrente på 3 % fra tilbagekøbsåret til det år, hvori tilbagekøbsretten ønskes aflyst og frikøbsbeløbet betales.

Byrådet har senest 12.12.2012, punkt 134 truffet beslutning om kalkulationsrenten.

SKAT har suspenderet retten til at få en ejendom vurderet og derfor fastfryses den offentlige ejendomsværdi foreløbigt indtil 2018 / 2019. Det betyder, at hjemfaldsværdien efter den nuværende model ikke vil kunne beregnes på et værdimæssigt aktuelt grundlag.

Byrådssekretariatet har modtaget en henvendelse fra ejeren af ejendommen beliggende Østmarken 5A, 2860 Søborg med anmodning om, at Gladsaxe Kommune i stedet benytter en mæglervurdering ved beregning af frikøb af hjemfaldspligten på ejendommen.

På den baggrund forelægger Byrådssekretariatet et alternativ til den nuværende beregningsmodel således, at en ejer af en ejendom med hjemfald kan anmode om en aktuel mæglervurdering af sin ejendom i forbindelse med frikøb af hjemfaldspligten i stedet for at anvende den offentlige ejendomsværdi. Ordningen skal fungere indtil SKAT genoptager de løbende genberegninger af

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

den offentlige ejendomsværdi.

En ejendomsvurdering gennemføres med følgende vilkår:

- Gladsaxe Kommune bestiller den ejendomsmægler, der gennemfører ejendomsvurderingen,
- Et vurderingstema udarbejdet af Gladsaxe Kommune lægges til grund for mæglerens ejendomsvurdering,
- Udgiften til vurderingsrapporten afholdes af ejeren af ejendommen,
- Vurderingsrapporten lægges til grund for beregningen af hjemfaldsværdien uanset om vurderingen er højere eller lavere end SKAT's seneste offentlige vurdering,
- Vurderingsrapporten vil være gældende for Gladsaxe Kommunes hjemfaldsberegning i 12 måneder, medmindre arbejder på ejendommen i denne periode forøger ejendommens værdi med 25 % eller mere i forhold til værdien på vurderingstidspunktet.

Den foreslåede beregningsmodel svarer til den beregningsmodel, som Københavns Borgerrepræsentation vedtog 08.10.2015.

Muligheden for Gladsaxe Kommunes beregning af hjemfaldsværdien ud fra en mæglervurdering har været forelagt Københavns Kommune, da København i en række tilfælde er berettiget til at modtage en procentdel heraf fra Gladsaxe.

Københavns Kommune har meddelt, at de ingen indvendinger har mod en ændret beregningsmodel på ovenstående vilkår.

Eksempel på beregning

En ejendom til en værdi af 1 mio. kr. vil ved en rente på 3 % og 25 år til hjemfaldstidspunktet påvirkes på følgende vis, hvis ejendomsværdien ændres med +/- 100.000 kr. ved en ejendomsmæglervurdering.

Ejd. værdi	900.000 kr.	1.000.000 kr.	1.100.000 kr.
Hjemfaldssum	429.845 kr.	477.606 kr.	525.366 kr.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at hjemfaldsværdien efter begæring af ejendommens ejer kan beregnes efter mæglervurdering,

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

2. at Gladsaxe Kommune fastsætter vurderingstemaet og bestiller ejendomsmægleren, men udgiften hertil afholdes af ejeren, og
3. at ejendomsmæglervurderingen er gældende for hjemfaldsberegninger i 12 måneder, medmindre arbejder på ejendommen i denne periode forøger ejendommens værdi med 25 % eller mere i forhold til værdien på vurderingstidspunktet.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 12.12.2012, Punkt 134 (Åben)
Økonomiudvalget 16.08.2016, Punkt 173 (Åben)

Punkt 80: Mogens Camre, anmodning om orlov fra Byrådet

2016/06486

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Mogens Camre, anmodning om orlov fra Byrådet

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådsmedlem Mogens Camre har 23.08.2016 rettet henvendelse til Borgmesteren med anmodning om orlov på grund af sygdom i tre måneder fra 23.08.2016.

Ifølge styrelseslovens § 15, stk. 2 indkaldes stedfortræderen til førstkommande møde i Byrådet, såfremt et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst en måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

For liste O er 1. stedfortræder Gitte Greve Larsen.

Byrådet skal i henhold til styrelseslovens regler påse, at betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede.

Gitte Greve Larsen indtager ikke automatisk alle Mogens Camres poster.

Mogens Camre er i henhold til Byrådets konstituerende møde 10.12.2013 udpeget til følgende hverv:

- Medlem af Trafik- og Teknikudvalget,
- Medlem af Børne- og Undervisningsudvalget,
- Stedfortræder i Økonomiudvalget
- Stedfortræder i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget
- Stedfortræder i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget
- Stedfortræder til KL's delegeretmøde

Dansk Folkeparti meddeler efterfølgende navnene på hvem der udpeges til hvilke poster.

Borgmesteren indstiller,

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

1. at Mogens Camres anmodning om orlov fra Byrådet fra 23.08.2016 og tre måneder frem imødekommes.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 81: Byrådets møder 2017

2016/05307

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Byrådets møder 2017

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I henhold til den kommunale styrelseslov § 8 skal Byrådet én gang årligt træffe beslutning om, hvornår og hvor ordinære møder skal afholdes. Møderne afholdes på Rådhuset.

Følgende mødedage foreslås:

Onsdag 18.01.2017
Onsdag 22.02.2017
Onsdag 29.03.2017
Onsdag 19.04.2017
Onsdag 24.05.2017
Onsdag 21.06.2017
Onsdag 30.08.2017
Onsdag 06.09.2017 (1. behandling af budget)
Onsdag 27.09.2017
Onsdag 11.10.2017 (2. behandling af budget)
Onsdag 29.11.2017
Onsdag 13.12.2017 (Konstituerende Byrådsmøde)
Onsdag 20.12.2017

Byrådsseminar foreslås afholdt 03.-04.03.2017.

Der er tidligere afholdt 13 møder årligt (11 månedlige møder og 2 budgetmøder), men de seneste år er der afholdt 12 møder (10 månedlige møder og 2 budgetmøder).

I ovennævnte forslag indgår 13 møder (10 månedlige møder, 2 budgetmøder og ét konstituerende Byrådsmøde).

Økonomiudvalget indstiller,

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

1. at forslag til mødeplan godkendes.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 16.08.2016, Punkt 176 (Åben)

Punkt 82: Navngivning af letbanestationer, 2. behandling

2016/03067

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Navngivning af letbanestationer, 2. behandling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Hovedstadens Letbane har i brev af 25.03.2016 orienteret om planlægning og beslutninger omkring navngivning af letbanens stationer.

Bestyrelsen for Hovedstadens Letbane er 25.02.2016 blevet enig om processen for navngivning af stationerne på letbanen. Det er bestyrelsens ansvar at få navngivet stationerne, men bestyrelsen er enig om, at både kommuner og region spiller en meget central rolle i dette arbejde, da stationsnavnene gerne skal afspejle både lokale lokaliteter og lokale ønsker.

De eneste stationsnavne, der ligger fast på forhånd, er stationsnavne, der er fælles mellem S-banen, regionalbanen og letbanen, som nødvendigvis skal have de samme navne. I Gladsaxe drejer det sig om Buddinge Station.

Bestyrelsen beder alle kommuner og regionen om, inden 14.09.2016, at komme med forslag til stationsnavne på alle de stationer, der ikke er fælles med andre stationer.

By- og Miljøforvaltningen foreslår følgende navne:

- Gammellosevej
- Buddinge Station (er fastlagt)
- Gladsaxe Rådhus
- Gladsaxevej
- Gladsaxe Trafikplads
- Dynamovej

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

1. at udvalget tilslutter sig de foreslåede navneforslag.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

Bilag

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 23.05.2016, Punkt 39 (Åben)
Trafik- og Teknikudvalget 20.06.2016, Punkt 49 (Åben)
Økonomiudvalget 16.08.2016, Punkt 179 (Åben)

Punkt 83: Drøftelse af ejerstrategi og principper for selskabsdannelse for Fælles Forsyning

2015/00151

Bilag

Bilag 1: Udkast til ejerstrategi

Bilag 2: Udkast til principper for selskabsdannelsen

Bilag 3: Procesplan

Bilag 4: PowerPoint-præsentation

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Drøftelse af ejerstrategi og principper for selskabsdannelse for Fælles Forsyning

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Kommune har sammen med 10 Nordsjællandske kommuner truffet principbeslutning om at indgå i et videre samarbejde om etablering af et fælles forsyningsselskab; Byrådet 09.12.2015, punkt 144. I den forbindelse har Byrådet 13.04.2016, punkt 35 godkendt et kommissorium for tilvejebringelse af grundlaget for etableringen af forsyningsselskabet.

I forlængelse af det vedtagne kommissorium forelægges hermed i bilag 1- 3 et udkast til ejerstrategi, et udkast til hovedprincipperne for selskabsdannelsen samt en tids- og procesplan.

Derudover er til orientering vedlagt som bilag 4 en power point præsentation.

Ejerstrategien udtrykker ejernes vision med selskabet, og de fælles mål og værdier, der skal være de politiske pejlemærker for den fremtidige ledelse af selskabet. Hovedprincipperne vil danne grundlag for stiftelsen af det nye fælles forsyningsselskab i form af vedtægter og en ejeraftale, som vil blive fremlagt til politisk-godkendelse i oktober 2016.

Samarbejdet mellem de 11 kommuner om dannelsen af et fælles forsyningsselskab forløber planmæssigt og er i god gænge med inddragelse af alle parter i overensstemmelse med den vedtagne projektorganisation. De deltagende kommuner er nu følgende: Allerød, Ballerup, Egedal, Fredensborg, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal Kommuner. Frederikssunds deltagelse blev besluttet på det politiske styregruppemøde den 11.04.2016. Til støtte for processen og rådgivning i fase 1 er valgt Horten A/S som advokat og PwC som revisor.

Den politiske styregruppe og følgegruppen af formænd for forsy-

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

ningsselskaberne har 27.05.2016 godkendt vedlagte udkast til hovedprincipper for selskabsdannelsen og udkast til ejerstrategi til videre drøftelse i kommunerne. Den endelige godkendelse af ejerstrategien skal efter planen ske til oktober 2016, hvor også ejeraftale, vedtægter og tidsplan for fase 2 mv. forelægges til godkendelse i alle deltagende kommuner.

Ejerstrategi

Ejerstrategien udgør den overordnede politiske ramme for koncernen, og den beskriver de værdier, mål og principper, som ejerkommunerne ønsker, at koncernen skal drives efter. Ejerstrategien udgør et fælles fundament, der vil blive implementeret i og suppleret af en ejeraftale (aktionæroverenskomst) og vedtægter for selskaberne i den nye fælles forsyningskoncern.

Ejerstrategien tager udgangspunkt i en fælles vision for det nye selskab:

Visionen for det nye fælles forsyningsselskab er at skabe et effektivt og veldrevet selskab i tæt samklang med ejerkommunerne, der kan matche de forventede effektiviseringskrav for sektoren.

Selskabet skal være på forkant med viden, arbejdsmetoder og teknologier og på en og samme tid have fokus på sikker og effektiv drift, og ejerkommunernes miljø-, klima- og servicemål.

Visionen er, at selskabet sætter nye standarder for effektiv drift, klimatilpasning og en ny effektiv rensestruktur for det samlede selskab.

Ejerstrategien indeholder herudover få men væsentlige mål og værdier inden for områderne forsyningssikkerhed, klima og miljø, effektiv drift, ejerrelationen, kunderne, kommunikation, innovation og udvikling, ledelse og medarbejdere, og rammevilkår.

Hovedprincipper for selskabsdannelsen

Det fremgår af det godkendte kommissorium samt udkast til hovedprincipperne for selskabsdannelsen, at selskabet baseres på en holdingmodel med et fælles serviceselskab og kommunespecifikke net/datterselskaber, hvor de fysiske anlægsaktiver i form af ledningsnet, renseanlæg mv. er placeret. Renseanlæg ejet af flere kommuner kan ligeledes placeres som selvstændige datterselskaber.

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

Holdingmodellen sikrer, at de fysiske aktiver (ledninger og anlæg), som i dag ejes af den enkelte kommune, holdes adskilte i "lokale datterselskaber". Derved kan der opretholdes særskilte serviceniveauer for hvert af de lokale datterselskaber i overensstemmelse med den enkelte kommunes mål og politiske ønsker om takstniveau, investeringsniveau, miljøforhold mv. Modellen sikrer også, at hver kommune kan komme ud af samarbejdet igen med sine aktiver/værdier i behold.

Det er et væsentligt princip for selskabsdannelsen, at den enkelte kommune fortsat skal kunne godkende takster, serviceniveau og investeringsniveau i de lokale net/datterselskaber. Konkret vil dette ske i form af den formelle takstgodkendelse i kommunalbestyrelsen/byrådet, og ved indgåelse af en årlig investeringsaftale mellem selskab og kommune.

Hver kommune udpeger et medlem til den fælles holdingbestyrelse, som efter reglerne suppleres med medarbejderrepræsentanter. Medlemmerne af holdingbestyrelsen er samtidig bestyrelse for det fælles serviceselskab. Bestyrelsen i holdingselskabet vælges for fire år ad gangen og følger den kommunale valgperiode.

Kommunernes ejerrepræsentanter i holdingbestyrelsen vil som hovedprincip også være "gennemgående" i bestyrelsen i net/datterselskaber og suppleres med forbrugerrepræsentanter efter reglerne. Hermed bliver der tale om en tillempet enhedsbestyrelse.

Princippet om en tillempet enhedsbestyrelse skal sikre, at antallet af bestyrelser begrænses og derved, at der bliver den nødvendige samling og fælles retning på selskabet, som er nødvendig for at opnå en effektiv og veldrevet organisation.

Der gives dog mulighed for, at kommuner undtagelsesvis kan sammensætte bestyrelsen i net/datterselskaberne efter den enkelte kommunes ønske om fx politisk repræsentation. De administrative meromkostninger og honorarer skal i så fald afholdes af det enkelte net-/datterselskab.

Enkelte renseanlæg (Mølleåværket, Måløv Rens og Biofos) er i dag etableret som fælleskommunale aktieselskaber, og i to tilfælde (Måløv Rens og Biofos) ejes en del af aktiekapitalen af kommuner/forsyninger, der ikke er en del af det nye fælles forsy-

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

ningsselskab. Bestyrelserne i renseselskaberne vil derfor skulle sammensættes efter særskilte principper og hensyn. Hovedprincippet vil her være, at de nugældende vedtægter og dermed principper for bestyrelsessammensætningen mv. videreføres med så få ændringer som muligt.

Kommunernes ejerfordeling foreslås fastsat ved at vægte en række egnede parametre for indtjening/værdi. Det kan fx være korrigeret egenkapital, antal indbyggere, og debiteret vandmængde til slutkunder. Der vil ikke ske omfordeling af værdierne mellem kommunerne. Forslag til ejerfordelingen vil fremgå af den kommende ejeraftale, som vil blive fremlagt til godkendelse til oktober 2016.

Øvrige dokumenter

De overordnede principper for selskabsdannelsen vil efter den overordnede principielle drøftelse, som fremlagt i denne sag, blive indarbejdet i henholdsvis vedtægter og en ejeraftale.

Ejeraftalen er ejerkommunernes privatretlige aftale om rammerne for deres fælles ejerskab til det nye fælles forsyningsselskab.

Selskabets vedtægter udgør – sammen med selskabsloven – rammerne for selskabets virksomhed. Vedtægterne bestemmer selskabets formål, rammerne for generalforsamlingen, antallet af bestyrelses- og direktionsmedlemmer, regnskabsåret mv.

I ejeraftalen og vedtægterne aftales principper for vedtagelse af beslutninger i holdingbestyrelsen samt i bestyrelserne i henholdsvis serviceselskabet og net/datterselskaberne – fx krav om enstemmighed og mindretalsbeskyttelse i en række specifikke forhold. Endvidere kan det aftales, at ejerkommunerne på generalforsamlingen i henholdsvis holdingselskabet og net-/datterselskaberne skal stemme for et forslag fremsat af den enkelte ejerkommune vedrørende dennes specifikke geografiske område.

Parallelt med vedtægter og ejeraftalen vil der endvidere blive udarbejdet et udkast til koncept for en investeringsaftale. Investeringsaftalen vil i det fælles forsyningsselskab blive et helt afgørende styringsdokument, der kan sikre en direkte aftale mellem den enkelte kommune og det lokale datterselskab. Initiativet til udarbejdelse af investeringsaftalen ligger i selskabet, men aftalen skal godkendes af kommunen – fx i et fagudvalg og/eller i

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

kommunalbestyrelsen/byrådet.

Aftalemodellen vil bringe aktiviteterne i forsyningsselskabet tættere på kommunen, og kommunen kan sikre sin direkte indflydelse på det kommende års investeringer og takstniveau uden at behøve en særskilt "kommunebestyrelse" i det lokale datterselskab til at varetage denne opgave.

Fælles rensestruktur

Sideløbende med og som en del af det nye fælles forsyningsselskab arbejdes der på at skabe de bedste fremtidige rammer for en fælles effektiv rensestruktur. Det fremgår direkte af den fælles vision for det nye selskab, at denne opgave er væsentlig og prioriteret. Der er i den forbindelse vedtaget et selvstændigt kommissorium for en ny rensestruktur for området omkring Usserød Å i henholdsvis Allerød, Fredensborg, Hørsholm, Lyngby Taarbæk og Rudersdal kommuner. Det tværgående perspektiv for en fælles rensestruktur for det samlede selskab vil blive varetaget – i første omgang frem til oktober 2016 - af en projektgruppe for renseanlæg bestående bl.a. af direktører og forsyningsdirektører m.fl. i de deltagende kommuner og forsyningsselskaber.

Tidsplan

Den endelige beslutning om deltagelse i sammenlægningen af forsyningsselskaber sker først til oktober 2016, hvor de enkelte deltagende kommuner politisk skal træffe beslutning om stiftelse, herunder selskabsstruktur, godkendelse af vedtægter, ejeraftale, ejerstrategi og styringskoncept i form af investeringsaftaler mellem den enkelte kommune og det lokale forsyningsselskab. Samtidig fastlægges det effektiviseringsmål, som skal realiseres i det nye selskab.

Herefter i november/december 2016 indledes et ansættelsesforløb med henblik på ansættelse af en direktør for selskabet.

De nuværende bestyrelser vil bestå uændret frem til udgangen af den kommunale valgperiode, dvs. frem til udgangen af 2017. Samtidig forberedes og gennemføres den organisatoriske sammenlægning i løbet af 2017. En mere detaljeret tidsplan for fase 2 vil blive fremlagt til godkendelse til oktober 2016.

Miljøudvalget behandlede sagen 23.06.2016, punkt 39.

Trine Henriksen stillede følgende forslag til ejerstrategien og pro-

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

cessen:

1. Effektiv drift, tilføjelse: "..., samt insourcing af opgaver, der kan udføres mere effektivt indenfor organisationen som følge af selskabets større volumen."

Trine Henriksen stemte for forslaget.

Et flertal i Miljøudvalget (Tom Vang Knudsen, Ole Skrald Rasmussen, Eva Nielsen, Kim Wessel-Tolvig og Michele Fejø) stemte imod.

Susanne Palsig undlod at stemme.

Miljøudvalget indstiller,

1. Visionen: I slutningen af første afsnit tilføjes "under hensyn til natur og miljø", så sætningen lyder: "..., der kan matche de forventede effektiviseringskrav for sektoren, under hensyn til natur og miljø"., og
2. Ejerrelationen: I forlængelse af 2. afsnit på side 3 tilføjes: "Referater og bilag fra FFs generalforsamlinger og bestyrelsesmøder vil være offentligt tilgængelige på FFs hjemmeside. Lukkede sager begrænses til et minimum."

Et flertal i Miljøudvalget (Tom Vang Knudsen, Ole Skrald Rasmussen, Eva Nielsen, Susanne Palsig, Trine Henriksen og Kim Wessel-Tolvig) **indstiller,**

3. at indsætte et nyt punkt om etiske principper, arbejdsklausuler m.v. Det kan f.eks. indsættes efter punkt 8. Ledelse og medarbejdere. Afsnittet skal indeholde etiske principper for udbud og indkøb, f.eks. om overholdelse af ILO konventioner og andre internationale konventioner, uddannelsesklausuler, arbejdsklausuler og kædeansvar ved udbud af opgaver, principper om ikke at anvende firmaer, der medvirker til skatteunddragelse m.v.

Michele Fejø undlod at stemme.

Miljøudvalget indstiller,

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

4. at udkast til ejerstrategi og udkast til hovedprincipper for selskabsdannelsen, godkendes med de foreslåede ændringer.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

Økonomiudvalget indstiller,

5. at udkast til ejerstrategi tilføjes afsnit om inddragelse af overvejelser om insourcing og outsourcing som led i selskabets effektive drift.

Bilag

Bilag 1: Udkast til ejerstrategi
Bilag 2: Udkast til principper for selskabsdannelsen
Bilag 3: Procesplan
Bilag 4: PowerPoint-præsentation

Relateret behandling

Byrådet 09.12.2015, Punkt 144 (Åben)
Byrådet 13.04.2016, Punkt 35 (Åben)
Miljøudvalget 24.05.2016, Punkt 32 (Åben)
Miljøudvalget 23.06.2016, Punkt 39 (Åben)
Økonomiudvalget 16.08.2016, Punkt 180 (Åben)

Punkt 84: Godkendelse af 8. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Kellersvej fra Gladsaxe

2016/02710

Bilag

Bilag 1: Projektforslag for fjernvarmeforsyning

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Godkendelse af 8. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Kellersvej fra Gladsaxe

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Fjernvarme (GF) ønsker at projektforslaget for fjernvarmeforsyning af Kellersvej fra Gladsaxe godkendes i henhold til § 4 i varmeforsyningsloven. Miljøudvalget sendte 21.04.2016, punkt 21, projektforslaget i en fire ugers høring.

Sammenfatning af indkomne høringsbemærkninger

Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR) havde ingen bemærkninger til projektforslaget.

Der er ikke indkommet andre høringsbemærkninger.

Planmæssige og økonomiske konsekvenser

Gladsaxe Kommune ved Gladsaxe Fjernvarme står for investering i en ny stikledning for ca. 1,4 millioner kr.

Realiseres projektforslaget er der et samfundsøkonomisk overskud på mere end 3 millioner kr. med Energistyrelsens seneste beregningsforudsætninger fra april 2016.

Derfor bør fjernvarmeforsyning fremover ske fra Gladsaxe.

Tidsplan og den videre proces

Efter den politiske behandling af projektet meddeles afgørelsen til de berørte parter. Efter den politiske godkendelse er der fire ugers klagefrist.

Miljøudvalget indstiller,

1. at projektforslaget godkendes, således at fjernvarmeforsyning sker fra Gladsaxe og ikke fra Gentofte, og
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 1,4 millioner kr. til etablering af ny stikledning til Kellersvej i

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

2016 finansieret ved låntagning i Kommunekredit.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

Bilag

Bilag 1: Projektforslag for fjernvarmeforsyning

Relateret behandling

Miljøudvalget 21.04.2016, Punkt 21 (Åben)
Miljøudvalget 23.06.2016, Punkt 44 (Åben)
Økonomiudvalget 16.08.2016, Punkt 182 (Åben)

Punkt 85: Salg af grund, Bagsværd Skole, tillæg til anlægsbevilling samt anlægsregnskab

2015/09336

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Salg af grund, Bagsværd Skole, tillæg til anlægsbevilling samt anlægsregnskab

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Der foreligger nu endeligt regnskab for anlægssag vedrørende salg af grund, Bagsværd Skole.

Regnskab er tidligere forelagt Børne- og Undervisningsudvalget 19.04.2016, punkt 39. Efterfølgende er Børne- og Kulturforvaltningen blevet opmærksom på, at der skal søges tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb både for merudgifterne og merindtægterne. På baggrund heraf forelægges regnskab igen til godkendelse.

Byrådet har ved budgetvedtagelsen 2011 afsat et rådighedsbeløb i 2013 på -50.000.000 kr. til indtægter ved salg af grund, tidligere Bagsværd Skole, Bagsværd Hovedgade 155, 2880 Bagsværd. Der er indtægter for samlet 51.227.510 kr. og udgifter for 3.260.043 kr. Udgifterne omfatter mæglersalær, annoncering, landinspektør, udvikling af helhedsplan og tomgangsudgifter mv.

	Udgifter kr.	Indtægter kr.	Netto kr.
Bevilling	0	50.000.000	-50.000.000
Rådighedsbeløb	0	50.000.000	-50.000.000
Forbrug	3.260.043	51.227.510	-47.967.467
Restrådighedsbeløb	-3.260.043	-1.227.510	-2.032.533

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at der søges om tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3.260.043 kr. finansieret af kommunens kasse,

Byrådet,
31.08.2016
Gladsaxe Kommune

2. at der søges tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på -1.227.510 kr. til merindtægter, der tilgår kommunens kasse, og
3. at regnskabet godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 19.04.2016, Punkt 39 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 21.06.2016, Punkt 67 (Åben)
Økonomiudvalget 16.08.2016, Punkt 184 (Åben)

Punkt 86: Forslag fra Michele Fejø om trafikregulering (trafiklys) ved krydset Bagsværd Hovedgade og Taxvej

2015/10704

Byrådet,

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag fra Michele Fejø om trafikregulering (trafiklys) ved krydset Bagsværd Hovedgade og Taxvej

Beslutning

Sagen blev oversendt til Trafik- og Teknikudvalget.

I henhold til forretningsordens § 5, stk. 1 har Michele Fejø, på vegne af Liberal Alliances byrådsgruppe stillet følgende forslag:

"Liberal Alliance foreslår, at der opsættes trafikregulering (trafiklys) ved krydset Bagsværd Hovedgade og Taxvej.

Begrundelse:

Liberal Alliance mener, at trafiksikkerhed er en central opgave for kommunalstyret. På Taxvej ligger der flere kommunale institutioner og tilbud, hvilket medvirker til, at der er mange borger, herunder børn, som krydser vejen hver morgen og eftermiddag. Trafikken om morgen og eftermiddagen er meget problematisk og det kan et trafikregulering signal afhjælpe."

Bilag

Relateret behandling

Punkt 87: Lukket: Salg af Ungdomsskolens sydlige del

2016/05993