

REFERAT Økonomiudvalget - 2006-2009 d. 01-12-2009

Mødedato Tirsdag d. 01. december 2009 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2608

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown
Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Lars
Abel, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard, Trine Henriksen

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Ændring af styrelsesvedtægten som følge af nye udvalg, 1. behandling.....	5
Overførsel af tilskud fra central personalepolitisk pulje til fremme af det rummelige arbejdsmarked	10
Ansøgning til Indenrigs- og Socialministeriet om yderligere lån.....	13
Budget- og regnskabsregulativ for Gladsaxe Kommune.....	18
Nyt kontorbyggeri Østmarken3/Sydmarken 46, finansiering af vejinvesteringer der sikrer den fortsæ	21
Fordeling af byfornyelsesmidler til to ejendomme, anlægsbevilling.....	25
Forslag til lokalplan 213 for boligområde ved Dickens Allé m.fl., områdeafgrænsning.....	30
Forslag til lokalplan 208, Lundevænge, og tilhørende forslag til kommuneplantillæg 2.....	33
Tillæg 1 til lokalplan 130, Pilegården, 2. behandling.....	36
Bagsværd Fort, Fredningsnævnets behandling af fredningsforslaget.....	40
Hjørnehuset, skema A ansøgning.....	44
Projektforslag for Hjørnehuset, tillæg til anlægsbevilling.....	48
Gladsaxe Kommunes Sundhedsberedskabsplan 2009.....	53
Køb af bus til Møllegården, anlægsbevilling.....	57
Endelige fjernvarmetariffer 2010.....	59
Beskæftigelsesplan 2010.....	62
Renovering af ældre daginstitutioner, anlægsbevilling.....	65
Samling af budget til forebyggende foranstaltninger inden for Børne- og Undervisningsudvalgets ræ	70
PC'ere til daginstitutionerne, anlægsregnskab.....	73
Forslag fra Byrådsmedlemmerne Trine Græse og Gunnar Svendsen om igangsætning af et udviklin	76
Lukket.....	80
Lukket.....	81
Lukket.....	82
Lukket.....	83

Punkt 403: Meddelelser

2009/05579

Bilag

Bilag 1: Høring af ældrerådet

Økonomiudvalget,
01.12.2009
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

1. Vicekommunaldirektøren orienterede om det omdelte brev af 18.11.2009 fra Statsforvaltningen, hvor Tilsynet tilkendegiver, at kommunen ikke har opfyldt forpligtelsen til at høre Ældrerådet i forbindelse med nedlæggelsen af servicebusserne.
2. Borgmesteren meddelte, at KL's kommunalpolitiske Topmøde 18. og 19.marts 2010 i Ålborg og Byrådsseminar 19. og 20. marts i Nordsjælland i et vist omfang "kolliderer".
Det vil blive løst ved at Gladsaxes delegation ikke deltager i de planlagte minikonferencer, der vil foregå fredag formiddag. De politiske gruppemøder i Ålborg finder sted torsdag.
3. Borgmesteren meddelte, at hun i foråret 2010 vil fremlægge et forslag om principper for borgerinddragelse, idet hun henviste til sin mail af 30.11.2009.

Bilag

Bilag 1: Høring af ældrerådet

Relateret behandling

Punkt 404: Ændring af styrelsesvedtægten som følge af nye udvalg, 1. behandling

2009/07262

Bilag

Udkast til Styrelsesvedtægt for Gladsaxe Kommune gældende fra 01.01.2010

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Ændring af styrelsesvedtægten som følge af nye udvalg, 1. behandling

Beslutning

Trine Henriksen fremsatte forslag om at ændre vedtægtens § 20: "Vederlagene til udvalgsformænd fastsættes til 18% af borgmesterens vederlag, og vederlag til formænd for Folkeoplysningsudvalget og Børne- og Ungeudvalget fastsættes til 9%, således at den samlede ramme nedsættes til 145% af borgmesterens vederlag, svarende til det tidligere niveau for vederlag som var gældende indtil 2006."

For forslaget stemte Trine Henriksen.

6 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson og Susanne Palsig) stemte imod.

Ebbe Skovsgaard og Lars Abel undlod at stemme.

På begæring af Trine Henriksen stemtes der først om vedtægtsforslagets § 20.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson og Susanne Palsig) stemte for.

Trine Henriksen stemte imod.

Ebbe Skovsgaard og Lars Abel undlod at stemme.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig og Trine Henriksen) anbefaler indstillingen.

Ebbe Skovsgaard og Lars Abel undlod at stemme.

Til Byrådet.

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 07.12.2009

Gennemgang af sagen

Det mellem partierne: A – Socialdemokratiet, B – Det Radikale Venstre, F – Socialistisk Folkeparti og Ø – Enhedslisten indgåede konstitueringsforbund for Gladsaxe Byråds konstitution for valgperioden 01.01.2010 – 31.12.2013 indebærer en aftale om at stille forslag i Byrådet om ændring af kommunens styrelsesvedtægt, jf. bilag 1 – Styrelsesvedtægt for Gladsaxe Kommune.

De væsentligste ændringer er:

De nuværende udvalg Kulturudvalget og Fritids- og Idrætsudvalget sammenlægges til Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget med 7 medlemmer og samlet uændrede arbejdsopgaver.

På det sociale område erstattes Psykiatri- og Handicapudvalget og Social- og Sundhedsudvalget med Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget med 9 medlemmer og Seniorudvalget med 7 medlemmer. Hovedområder i de 2 udvalg ses nedenfor.

Der sker enkelte mindre sproglige præciseringer i teksten vedrørende Økonomiudvalget, i de 2 tekniske udvalg og i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

Da forslaget indebærer en reduktion med ét udvalg, er der mulighed for at anvende de 20 % af borgmesterens vederlag, der frigøres, til en generel forhøjelse af formands- og udvalgsvederlagene.

Borgmesterens vederlag udgør for tiden 720.563 kr.

Forslaget indebærer således, at der sker en ændring af formandshonoraret fra 20 % til 22 % for en række udvalg, hvilket giver et honorar på 158.524 kr. Honoraret til formændene for Folkeoplysningsudvalget og Børne- og Ungeudvalget udgør fortsat 10 %, hvilket giver et honorar på 72.056 kr. Den samlede udgift holdes inden for Økonomiudvalgets budget 2010-2013.

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget varetager fremtidigt den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver inden for forebyggelse og sundhed samt handicapområdet, herunder bl.a. opgaver vedrørende:

- den vedtagne "sundhedspolitik", herunder opgaver inden for forebyggelse, misbrugsindsatsen og medfinansiering af sygehusudgifter,
- boligformidling, vejledning og rådgivning,
- frivillighedsområdet, herunder varetagelse af tilskud til frivilligt socialt arbejde efter servicelovens § 18,
- aktivitets- og samværstilbud, botilbud og støtte,
- psykisk syge,
- ydelser af tillæg og sociale foranstaltninger i relation til borgere, der har andre behov end ledighed,
- opgaver vedrørende handicapinstitutioner, herunder selvejende institutioner på området, som Byrådet har indgået overenskomst med eller skal føre tilsyn med.

Seniorudvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver inden for ældreområdet, herunder bl.a. opgaver vedrørende:

- ældreområdet, dvs. den integrerede pleje, ældreboliger, genoptræning og hjælpemidler, omsorgsarbejdet og de forebyggende hjemmebesøg,
- kommunens institutioner for ældre samt private og selvejende institutioner på området, som Byrådet har indgået overenskomst med eller skal føre tilsyn med.

Forvaltningen har 09.09.2009 skrevet til ministeriet om en fortsættelse af stedfortræderordningen. Der er endnu ikke modtaget svar fra ministeriet. Ændringen af styrelsesvedtægten er således under forudsætning af en positiv tilbagemelding fra ministeriet, hvilket forventes at være en formsag.

I henhold til den kommunale styrelseslovs § 2 stk. 2 kræver æn-

Økonomiudvalget,
01.12.2009
Gladsaxe Kommune

dring af styrelsesvedtægten 2 behandlinger i Byrådet med mindst 6 dages mellemrum. 1. behandling finder sted på et ekstraordinært møde 07.12.2009 kl. 17.00, og 2. behandling finder sted på et ekstraordinært møde 14.12.2009 kl. 17.00.

Borgmesteren indstiller,

at de nævnte udvalg oprettes, og

at styrelsesvedtægten ændres i overensstemmelse hermed.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 26.08.2009, Punkt 118 (Åben)

Punkt 405: Overførsel af tilskud fra central personalepolitisk pulje til fremme af det rummelige arbejdsmarked 2009 inklusiv Integrations- og oplæringsstillinger, tillægsbevilling

2008/07400

Bilag

Bilag 1: Oversigt over udvikling i antal stillinger

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Overførsel af tilskud fra central personalepolitisk pulje til fremme af det rummelige arbejdsmarked 2009 inklusiv Integrations- og oplæringsstillinger, tillægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Den samlede personalepolitiske pulje til fremme af det rummelige arbejdsmarked er på 5.484.473 kr.

Der er pr. 31.12.2009 ansat i alt 66 personer i Gladsaxe Kommune, hvis ansættelsessteder modtager tilskud fra puljen.

Personaleafdelingen, som administrerer den centrale pulje, har opgjort følgende behov for tillægsbevillinger og budgetomplaceringer for 2009.

Tillægsbevillinger:

Børne- og Undervisningsudvalgets område:	2.294.000 kr.
Kulturudvalgets område:	213.000 kr.
Socialudvalgets område:	617.000 kr.
Trafik- og Teknikudvalgets område:	141.000 kr.
Miljøudvalgets område:	<u>12.000 kr.</u>
	3.277.000 kr.

Budgetomplaceringer:

Center for Økonomi:	115.000 kr.
Center for Personale og Udvikling:	226.250 kr.
Center for Service:	61.000 kr.
Social- og Sundhedsforvaltningern:	<u>295.000 kr.</u>
	697.250 kr.

Det samlede puljeforbrug er opgjort til 3.074.250 kr. De resterende 1.510.223 kr. forventes overført til 2010 til finansiering af integrations- og oplæringsstillinger og seniorjob, idet udgiften hertil først slår fuldt igennem i 2010.

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

Center for Personale og Udvikling indstiller, at der meddeles tillægsbevillinger til Børne- og Undervisningsudvalget på 2.294.000 kr., til Kulturudvalget på 213.000 kr., til Socialudvalget på 617.000 kr., til Trafik- og Teknikudvalget på 141.000 kr. og til Miljøudvalget på 12.000 kr., finansieret af puljen til det rummelige arbejdsmarked på Økonomiudvalgets ramme i 2009.

Bilag

Bilag 1: Oversigt over udvikling i antal stillinger

Relateret behandling

Økonomiudvalget 02.12.2008, Punkt 389 (Åben)

Punkt 406: Ansøgning til Indenrigs- og Socialministeriet om yderligere lån

2009/07460

Bilag

Bilag 1: Ansøgning til den særlige lånepulje på 2 mia. kr. målrettet kvalitetsfundsområderne 2010

Bilag 2: Ansøgning til den særlige lånepulje på 1 mia. kr. målrettet øvrige områder, herunder investeringer i veje 2010

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

Ansøgning til Indenrigs- og Socialministeriet om yderligere lån

Beslutning

Tiltrådt, idet forvaltningen blev bemyndiget til at fremsende en supplerende ansøgning vedrørende daginstitutionsområdet, såfremt der kan etableres yderligere permanent kapacitet i 2010.

Gennemgang af sagen**Baggrund**

Regeringen og Dansk Folkeparti indgik den 12. november 2009 en aftale om finansloven for 2010. I aftalen blev der afsat to lånepuljer med i alt 3 mia. kr. i 2010, som fordeles til kommunerne efter ansøgning. Der er afsat henholdsvis en lånepulje på 2 mia. kr. målrettet investeringer på kvalitetsfundsområderne (skoler, daginstitutioner og ældreområdet m.m.) og en lånepulje på 1 mia. kr. målrettet øvrige områder, herunder investeringer i veje.

Låneadgangen er forbeholdt nye projekter, dvs. projekter hvortil der ikke i 2010 er afsat rådighedsbeløb i de vedtagne budgetter, idet lånepuljen er målrettet anlægsinvesteringer, som ikke ellers ville blive gennemført i 2010.

Låneansøgninger skal være Indenrigs- og Socialministeriet i hænde senest den 14. december 2009. Der kan forventes svar på ansøgningerne i sidste halvdel af januar 2010.

Forslag

Administrationen har derfor udarbejdet et forslag til ansøgninger til de to lånepuljer, som er vedlagt som bilag a og b.

Forslaget bygger for det første på den præmis, at projekterne skal kunne igangsættes og helst gennemføres i 2010, jf. aftale. For det andet, at der især er tale om projekter, som allerede er politisk prioriteret. Dvs. projekter som er medtaget i budget 2010, men dog først i perioden 2011 til 2013. For det tredje indgår det i vurderingen, om projektet vil medvirke til at reducere kommunens driftsudgifter.

På baggrund af ovenstående præmisser foreslår administratio-

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

nen, at der søges om følgende beløb fra de to puljer.

Ansøgningen til lånepuljen målrettet kvalitetsfundsområderne:

Der søges om i alt 46,4 mio. kr. fra lånepuljen. Beløbet består af fremrykning af dele af opførelsen af den Multianvendelige hal og dagtilbud i Mørkhøj (34,4 mio. kr.) og projekter i "Pulje til funktionsændringer på skoleområdet, faglokaler" (7,3 mio. kr.) og "Pulje til renovering af ældre daginstitutioner" (1,5 mio. kr.). Endelig søges om midler til renovering og modernisering af bade- og omklædningsfaciliteter på Vadgård Skole (3,2 mio. kr.). Det sidste projekt er ikke en del af budget 2010-2013.

Der henvises i øvrigt til bilag 1, hvor de enkelte projekter er nærmere beskrevet.

Ansøgningen til lånepuljen målrettet øvrige områder.

Der søges om i alt 53,4 mio. kr. fra lånepuljen. Ansøgningen vedrører ombygning af rådhuset til 45 mio. kr. og fremrykning af renoveringer af veje og fortove med et samlet beløb på 5 mio. kr. Af større enkeltopgaver forbundet med det sidste punkt kan nævnes støjsvag asfalt på Buddingevej i Gladsaxe Kommune. Herudover søges om midler til projektet vedrørende "Udskiftning af gulv i AB – hallen" (2,5 mio. kr.). Endelig søges om 0,9 mio. kr. til fremrykning af renovering af dagtilbud til Hjørnehuset.

Ombygningen af rådhuset er ikke en del af budget 2010 -2013. Der er i budget 2009 givet en anlægsbevilling til udarbejdelsen af et projektforslag. Der forventes at blive fremlagt en sag herom 15. december 2009.

Projektet omhandler især etablering af storrumskontorer på rådhuset. Det vurderes således, at den nuværende lokalesituation, hvor forvaltninger er spredt på to steder, indebærer væsentlige merudgifter til ekstra husleje-inkl. udlejers ejendomsskat, rengøring, kantinedrift, intern kommunikation mellem lokaliteterne, IT, kontormaskiner og servicemedarbejdere. Dertil kommer indirekte omkostninger, der bl.a. er forbundet med kørsel/gåture mellem arbejdspladserne og den ekstra tid der skal afsættes til projektarbejde. Der er med andre ord en betydelig effektiviseringsmulighed på omkring 4,5 mio. kr. årligt, hvis projektet gennemføres. Center for Økonomi vurderer derfor, at projektet kan tjene sig hjem i løbet af 10-11 år. Projektet kan dog ikke gennemføres i

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

løbet af 2010, men løber ind i 2011. Det er usikkert, hvordan Indenrigs- og Socialministeriet vil forholde sig hertil.

Det skal bemærkes, at ansøgningen ikke forpligter kommunen til at gennemføre ombygningen. Men det anses for hensigtsmæssigt, at projektet medtages i ansøgningen, da der herved eventuelt kan opnås lånemulighed til projektet, hvis det besluttet gennemført.

Der henvises i øvrigt til bilag 2, hvor de enkelte projekter er nærmere beskrevet.

Gladsaxe Kommunes muligheder for låneadgang vil endvidere afhænge af de øvrige kommunernes ansøgninger til puljen.

Hvis kommunen opnår en yderligere låneadgang på 99,8 mio. kr. vil det betyde, at rente og afdragsomkostninger vil stige med 7,5 mio. kr. årligt fra 2011 og frem

Videre forløb:

Når der foreligger svar på ansøgningerne vil administrationen forelægge en sag om fremrykning af rådighedsbeløb og bevillinger til projekterne.

Center for Økonomi indstiller,

at forslaget til ansøgning drøftes og

at vedlagte ansøgninger indsendes til Indenrigs- og Socialministeriet

Bilag

Bilag 1: Ansøgning til den særlige lånepulje på 2 mia. kr. målrettet kvalitetsfundsområderne 2010

Bilag 2: Ansøgning til den særlige lånepulje på 1 mia. kr. målrettet øvrige områder, herunder investeringer i veje 2010

Relateret behandling

Økonomiudvalget,
01.12.2009
Gladsaxe Kommune

Punkt 407: Budget- og regnskabsregulativ for Gladsaxe Kommune

2009/05842

Bilag

Bilag 1. Budget- og regnskabsregulativ for Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Budget- og regnskabsregulativ for Gladsaxe Kommune

Beslutning

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 09.12.2009

Gennemgang af sagen

Ifølge styrelseslovens § 42, stk. 7 fastsætter Kommunalbestyrelsen de nærmere regler for indretningen af kommunens kasse- og regnskabsvæsen i et regulativ, hvori der tillige optages forskrifter vedrørende forretningsgangen inden for kasse- og regnskabsvæsen.

Gladsaxe Kommunes kasse- og regnskabsregulativ er igennem en længere årrække ikke blevet opdateret og afspejler derfor ikke kommunens nuværende økonomistyring og forretningsgange.

Center for Økonomi har nu udarbejdet et nyt regulativ for Gladsaxe Kommune, der udover at fastsætte reglerne for regnskabsprocedurerne også beskriver reglerne for budgetprocedurerne. Regulativet har fået navnet Budget- og regnskabsregulativ for Gladsaxe Kommune og vedlægges som bilag 1.

Da regulativet primært fokuserer på de overordnede organisatoriske og styringsmæssige principper og rammer, er forvaltningen i gang med at udarbejde en række bilag, som konkretiserer, hvordan principperne og rammerne skal udmøntes i praksis. Bilagene vil blive knyttet til regulativet i takt med, at de færdiggøres, og kræver ikke særskilt politisk godkendelse.

Regulativet har været sendt i høring hos kommunens revisor, og revisionens ændringsforslag er blevet indarbejdet.

Økonomiudvalget,
01.12.2009
Gladsaxe Kommune

Center for Økonomi indstiller, at Budget- og regnskabsregulativ for Gladsaxe Kommune godkendes.

Bilag

Bilag 1. Budget- og regnskabsregulativ for Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Punkt 408: Nyt kontorbyggeri Østmarken3/Sydmarken 46, finansiering af vejinvesteringer der sikrer den fortsatte trafikafvikling

2009/07316

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Nyt kontorbyggeri Østmarken3/Sydmarken 46, finansiering af vejinvesteringer der sikrer den fortsatte trafikafvikling**

Beslutning

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) tiltrådte indstillingen.

Trine Henriksen stemte imod.

Enhedslisten kan ikke stemme for de foreslåede trafikale udbygninger omkring Gladsaxe Møllevej, da disse bl.a. er baseret på dispensationer fra lokalplanens byggeprocenter. I kommuneplanen er det en klar forudsætning, at byggeprocenterne i erhvervskvarteret omkring Trafikpladsen først kunne forøges i forbindelse med etablering af letbanen langs Ring 3, eller anden højklasset trafikforbindelse, således at fortætningen primært kunne baseres på kollektiv transport. Enhedslisten ønsker i stedet, at der i stedet for de foreslåede trafikale udbygninger, forhandles med NNIT om etablering af særlige busforbindelser til relevante trafikknudepunkter eller Park and Ride-anlæg, så biltrafikken til erhvervskvarteret reduceres.

Gennemgang af sagen**Baggrund**

På Trafik- og Teknikudvalgets møde 16.11.2009, sag nr. 89 blev en sag om ansøgning fra NNIT om opførelse af et kontorbyggeri med 2000 arbejdspladser på Østmarken 3/ Sydmarken 46 behandlet. Sagen er nu sendt i naboorientering med henblik på at meddele dispensation fra lokalplanen.

Forslag til finansiering af udgifter som følge af den øgede trafik.

Sagen her drejer sig om forslag til finansiering af vejinvesteringer, som følge af den øgede trafik med opførelsen af kontorbyggeriet.

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

Med udgangspunkt i en analyse, udarbejdet af Viatrafik, er det By- og Miljøforvaltningens vurdering, at der med nedenstående tiltag kan ske en acceptabel trafikafvikling:

- Etablering af indkørsel fra Gladsaxe Ringvej til Sydmarken.
- Signaloptimeringer samt udvidelse af separat højresvingspor fra Sydmarken til Gladsaxe Møllevej
- Venstresvingbane fra Gladsaxe Møllevej til Knud Højgaardsvej
- Forlængelse af venstresvingbane og etablering af højresvingbane i krydset Gladsaxe Møllevej/Hillerødmotorvejen samt etablering af højresvingmulighed fra Knud Højgaards Vej og 2 spor på Gladsaxe Møllevej i retning mod Hillerødmotorvejen.
- To ekstra spor fra Gladsaxe Møllevej, så der bliver 4 spor i alt fra Knud Højgaards Vej til Hillerødmotorvejen.

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at disse forslag overslagsvurderet vil andrage ca. 5,5 mio. kr.

Der har været ført forhandlinger med NCC om privat medfinansiering. Følgende finansieringsforslag kan fremsættes:

Byrådet 13.05.2009, sag nr. 82 (allerede afsat)	900.000 kr.
Privat medfinansiering NCC	1.500.000 kr.
Salg af Miljølaboratoriet (ØU 03.11.2009, sag nr. 394)	1.042.000 kr.
Renovering af bro Bagsværdvej undlades, rådighedsbeløb i 2011	2.058.000 kr.
I alt	5.500.000 kr.

Vedrørende broen på Bagsværdvej over Farumbanen kan det oplyses, at seneste anbefalinger fra kommunens konsulent peger på, at renovering af broen kan undlades, da den mod forvent-

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

ning, har vist sig omisoleret i 90'erne. Der er i budget 2010-2013 afsat 2.058.000 kr. til formålet.

Det bemærkes, at ejendommene Østmarken 3 og Sydmarken 46, der indgår i byggeplanerne, begge er omfattet af hjemfaldspligt til Gladsaxe Kommune. NCC har oplyst, at man ønsker at betale frigørelsesafgift for at få aflyst hjemfaldspligten. Se sag nr. 426.

Det kan supplerende oplyses, at i en senere fase kan behovet for en fuld kanalisering af krydset Gladsaxe Ringvej - Sydmarken vise sig at blive aktuel. Hvis udviklingen i trafikpresset gør en sådan kanalisering nødvendig, vil forvaltningen fremkomme med et budgetønske herom.

Center for Økonomi indstiller,

at finansieringsforslagene til at imødegå det øgede trafikpres godkendes principielt, idet iværksættelse af foranstaltningerne forudsætter, at byggeprojektet gennemføres som planlagt, og

at planlægning og gennemførelse af trafikprojekterne indenfor den fastsatte økonomiske ramme beslattes i Trafik- og Tekniskudvalget

Bilag

Relateret behandling

Punkt 409: Fordeling af byfornyelsesmidler til to ejendomme, anlægsbevilling

2009/03320

Økonomiudvalget,
01.12.2009
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Fordeling af byfornyelsesmidler til to ejendomme, anlægsbevilling

Beslutning

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 09.12.2009

Gennemgang af sagen

Kommunen har modtaget en vejledende investeringsramme til bygningsfornyelse for 2009 på 1.300.000 kr. fra Indenrigs- og Socialministeriet.

Kommunen har modtaget to ansøgninger om støtte efter byfornyelsesloven, fra to andelsboligforeninger. Støtten kan ydes i form af kontant tilskud til istandsættelse af bygningernes klimaskærm samt til afhjælpning af kondemnable forhold. Istandsættelsen skal sikre eller øge bevaringsværdien af de udvendige bygningsdele.

Stat og kommune deler udgifterne med 50 % til hver. Kommunen har dermed mulighed for at give en samlet støtte på 2.600.000 kr. i 2009.

Støtten til de to ansøgere, er fordelt i forhold til antallet af lejligheder pr. ejendom, henholdsvis 41 og 17.

1. ansøgning:

Søborg Hovedgade 138A-B/Dickens Allé 1-3/Digtergangen 5.
(41 lejligheder).

Andelsboligforeningen ønsker at udføre en omfattende renovering af ejendommen, med bl.a. udskiftning af tag, omfattende iso-

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

lering og udskiftning af samtlige vinduer. Den samlede ombygningsudgift er opgjort til ca. 22.854.000 kr.

Andelsboligforeningens administrator har 17.11.2009 bekræftet, at de forventer at gennemføre den samlede ombygning, med den tilbudte offentlige støtte jf. nedenstående:

Samlet ombygningsudgift inkl. moms	22.854.000 kr.
Maksimal kontant støtte, jf. kommunens ramme	1.494.770 kr.

Samlet udgift:

Kontant tilskud	1.494.770 kr.
Byggeskadefonden 1,5 % af de samlede udgifter	<u>342.810 kr.</u>
I alt	1.837.580 kr.
Honorar	<u>155.000 kr.</u>
I alt	1.992.580 kr.

2. ansøgning:

Kildebakkegårds Allé 87-91. (17 lejligheder).

Andelsboligforeningen ønsker at renovere og forstærke ejendommens dårlige fundamenter. Den samlede ombygningsudgift er opgjort til ca. 6.249.000 kr.

Andelsboligforeningens administrator har 17.11.2009 bekræftet, at de forventer at gennemføre den samlede ombygning, med den tilbudte offentlige støtte jf. nedenstående:

Samlet ombygningsudgift inkl. moms	6.249.045 kr.
Maksimal kontant støtte, jf. kommunens ramme	655.751 kr.

Samlet udgift:

Kontant tilskud	655.751 kr.
Byggeskadefonden 1,5 % af de samlede udgifter	<u>93.736 kr.</u>
I alt	749.487 kr.
Honorar	<u>155.000 kr.</u>
I alt	904.487 kr.

Kommunaløkonomiske konsekvenser:

Kontant tilskud (1.494.770 + 655.751) kr.	2.150.521 kr.
Lovpligtig indbetaling til Byggeskadefonden (BvB)	436.546 kr.
Honorar (155.000 + 155.000) kr.	<u>310.000 kr.</u>
I alt	2.897.067 kr.

Statsrefusionen udgør 50 % af det kontante tilskud og bidrag til BvB	1.293.534 kr.
--	---------------

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

Honoraret er en ren kommunal udgift.

De kommunale udgifter udgør
(1.293.534 + 310.000) kr. 1.603.534 kr.

og kan lånefinansieres for 95 % vedkommende med en årlig driftsudgift på ca. 98.400 kr./ år i 25 år.

De resterende 5 % udgør 80.177 kr. og er en ren kommunal udgift, som finansieres af byfornyelsespuljen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at den tildelte udgiftsramme på 1.300.000 kr. fuldt udnyttes,

at der træffes beslutning om bygningsfornyelse af ejendommen
Søborg Hovedgade 138A-B/Dickens Allé 1-3/Digtergangen 5,

at der træffes beslutning om bygningsfornyelse af ejendommen
Kildebakkegårds Allé 87-91,

at der tinglyses deklARATION om tilbagebetaling af støtte i tilfælde af statusskifte eller salg inden for 20 år efter tilskuddets udbetaling,

at der til Søborg Hovedgade 138A-B/Dickens Allé 1-3/ Digtergangen 5 gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.992.580 kr. som udgift og 918.790 kr. som indtægt, og at den kommunale udgift på 1.073.790 kr. lånefinansieres for 95 % vedkommende i Kommunekredit med en årlig driftsudgift på 65.400 kr. finansieres inden for Økonomiudvalgets ramme, samt at de resterende 5 % på 53.689 kr. finansieres af puljen til byfornyelse,

at der til Kildebakkegårds Allé 87-91 gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 904.487 kr. som udgift og 374.743 kr. som indtægt, og at den kommunale udgift på 529.744 kr. lånefinansieres for 95 % vedkommende i Kommunekredit med en årlig driftsudgift på 33.000 kr. finansieres inden for Økonomiudvalgets ramme, samt at de resterende 5 % på 26.487 kr. finansieres af puljen til byfornyelse,

at driftsudgifterne indarbejdes i budgettet for 2011-2014,

at der indgås aftale med SBS som forretningsfører for de to pro-

Økonomiudvalget,
01.12.2009
Gladsaxe Kommune

jekter med et samlet honorar på 310.000,- kr.

Bilag

Relateret behandling

**Punkt 410: Forslag til lokalplan 213 for boligområde ved Dickens Allé m.fl.,
områdeafgrænsning.**

2009/05742

Bilag

Bilag A. Områdeafgrænsning.

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Forslag til lokalplan 213 for boligområde ved Dickens Allé
m.fl., områdeafgrænsning.**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Kommune modtog 23.06.2008 ansøgning fra Arkitektfirmaet Olsen & Nielsen, på vegne af ejeren af ejendommen Dickens Allé 40, om en tilbygning til den eksisterende ejendom. Den eksisterende ejendom er opført i halvanden etage, mens tilbygningen ønskes opført i to fulde etager.

Ejendommen er omfattet af byplan 9, som giver mulighed for at opføre bygninger med to fulde etager foruden kælder. Opførelsen af bygninger i to fulde etager er imidlertid i strid med kommuneplanens rammer for område 14B1. Her fastlægges det maksimale antal etager til halvanden etage. Ejendommen er desuden beliggende i et område, der primært består af ejendomme i halvanden etage.

For at fastholde områdets nuværende karakter, besluttede Byrådet 11.03.2009, punkt 55, at nedlægge § 14 forbud i henhold til planloven, hvilket indebærer, at der skal udarbejdes lokalplanforslag i overensstemmelse med kommuneplanens rammer indenfor ét år. I mellemtiden er der dog meddelt byggetilladelse til et nyt projekt på Dickens Allé 40, der ligger indenfor kommuneplanens rammebestemmelse.

Med baggrund i § 14 forbuddet og for at få bragt overensstemmelse mellem kommuneplanens rammebestemmelser og gældende lokalplaner/ byplaner, skal der stadig udarbejdes en ny lokalplan for området ved Dickens Allé. Som led i den løbende modernisering af utidssvarende bestemmelser i byplan 9 vurderes det, at lokalplanens område skal omfatte et større areal. Det foreslås derfor, at lokalplanafgrænsningen skal strække sig syd for Christianehøj til nord for etagebebyggelsen på Søborg Ho-

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

vedgade, da dette område primært består af samme type villa-bebyggelse med enkelte kommunale institutioner.

Det afgrænsede planområde ligger indenfor kommuneplanens rammeområder 13B13 og 14B1. Begge områder fastsætter anvendelsen til åben-lav boligbebyggelse med maksimalt halvanden etage og en bebyggelsesprocent på 30%.

Carl Blochs Allé 7-9, som kommunen for nyligt har haft udbudt i salg, indgår i området. Byplan 9 giver kun mulighed for, at der på denne ejendom kan indrettes to lejligheder. I udbudsperioden indkom der købstilbud, som var betingede af, at der ville blive givet tilladelse til indretning af flere ejerlejligheder, end byplanen tillader, hvorfor samtlige bud måtte forkastes. Carl Blochs Allé 7-9 medtages derfor i planområdet med henblik på fastsættelse af en bredere anvendelsesbestemmelse, og ejendommen forventes udbudt igen, når lokalplan 213 foreligger, se også sag nr. 422.

26 bygninger i området er udpeget som bevaringsværdige. Der vil i forbindelse med lokalplanlægningen blive taget stilling til, hvorvidt bygningerne skal omfattes af bevarende bestemmelser.

By og Miljøforvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 213 for et boligområde ved Dickens Allé med områdeafgrænsning som vist på bilag 1.

Bilag

Bilag A. Områdeafgrænsning.

Relateret behandling

Byrådet 11.03.2009, Punkt 55 (Åben)

Punkt 411: Forslag til lokalplan 208, Lundevænge, og tilhørende forslag til kommuneplantillæg 2.

2008/02685

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan 208, Lundevænge

Bilag 2: Forslag til kommuneplantillæg 2

Bilag 3: Høringsområde, Lokalplanforslag 208

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til lokalplan 208, Lundevænge, og tilhørende forslag til kommuneplantillæg 2.

Beslutning

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 09.12.2009

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget besluttede 20.05.2008, sag nr. 194, at der skal udarbejdes forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for bebyggelsen Lundevænge ved Stengården Station. Lokalplanen udarbejdes på foranledning af Gladsaxe Almennyttige Boligselskab, som ønsker at etablere terrasseoverdækninger, hævede opholdsterrasser og andre småbygninger.

Det er lokalplanens formål at sikre, at bebyggelsen fremover får et harmonisk og ensartet helhedspræg. Planen indeholder derfor bestemmelser og tegningsbilag, der viser, hvordan terrasseoverdækninger og hævede opholdsterrasser må opføres. Carporte og udhuse må kun opføres som lette trækonstruktioner inden for afgrænsede byggefeltet. Lokalplanen fastlægger desuden, at grundstørrelsen skal være mindst 300 m² pr. bolig, og at der skal være hæk imellem de enkelte haver.

Området er i dag i kommuneplan 2009 udlagt til åben-lav boligbebyggelse med en grundstørrelse på mindst 800 m². Dette er ikke i overensstemmelse med lokalplanforslaget, og derfor fremlægges et forslag til kommuneplantillæg, der udskiller bebyggelsen som et nyt rammeområde for tæt-lav boligbebyggelse med en grundstørrelse på mindst 300 m².

For lokalplanens område ophæves byplanvedtægt 3 og to utids-

Økonomiudvalget,
01.12.2009
Gladsaxe Kommune

svarende bebyggelsesregulerende deklARATIONER.

Forvaltningen har screenet lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Da planen ikke vil have væsentlig påvirkning på miljøet, er der ikke udarbejdet miljørapport.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at forslag til lokalplan 208 og tilhørende forslag til kommuneplantillæg 2 godkendes med henblik på udsendelse i offentlig høring i ni uger i perioden fra 20.12.2009 til 23.02.2010, og

at planforslagene sendes i høring til ejere og lejere inden for det viste høringsområde

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan 208, Lundevænge

Bilag 2: Forslag til kommuneplantillæg 2

Bilag 3: Høringsområde, Lokalplanforslag 208

Relateret behandling

Økonomiudvalget 20.05.2008, Punkt 194 (Åben)

Punkt 412: Tillæg 1 til lokalplan 130, Pilegården, 2. behandling

2009/06966

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Tillæg 1 til lokalplan 130, Pilegården, 2. behandling

Beslutning

Ad 1

Tiltrådt.

Ad 2

Tiltrådt, idet problemstillingen vedrørende den uhensigtsmæssige trafik tages op i samarbejde mellem Børne- og Kulturforvaltningen og afdelingsbestyrelsen.

Ad samlet indstilling.

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 09.12.2009

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 26.08.2009, sag nr. 102 forslag til tillæg 1 til lokalplan 103 med henblik på fremlæggelse i offentlig høring. Lokalplantillægget giver mulighed for en udbygning af døgninstitutionen Pilegården, og fastsætter placering og principper for udformning af tilbygningen til den bevaringsværdige hovedbygning til den oprindelige Pilegården i Gladsaxe landsby.

Byrådet tiltrådte ved 1. behandlingen af lokalplantillægget By- og Miljøforvaltningens vurdering af, at lokalplantillægget ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke udarbejdes en miljørapport. Denne afgørelse er blevet påklaget til Naturklagenævnet af Torben Hansen, Provst Bentzonsvej 22. Naturklagenævnet har givet kommunen medhold i, der ikke var pligt til at udarbejde en miljøvurdering i forbindelse med lokalplanforslaget.

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

Lokalplantillægget har været fremlagt til offentlig høring i perioden 01.09 – 27.10.2009. Høringen har resulteret i to tilkendegivelser:

- 1. Torben Hansen, Provst Bentzonsvej 22**
- 2. Johnny Risbjerg Hansen, Provst Bentzonsvej 36, st.**

1. Torben Hansen, Provst Bentzonsvej 22

Beboeren, som er nabo til Pilegården, finder det meget uheldigt, at tilbygningen er placeret, således at den frie udsigt fra 1.sal i boligen, til det grønne areal foran Pilegården bliver afskåret af det kommende byggeri. Der peges på, at tilbygningen i stedet bør placeres langs den bevaringsværdige allé fra Gladsaxe Møllevej op til Pilegården, hvor den ikke vurderes at genere nogen. Kommentar:

Tilbygningen er i lokalplantillægget placeret, således at den bliver en pendant til tilbygningen til Toftegård og sammen med Toftegårdens tilbygning afgrænser et samlet grønt areal på begge sider af den markante allé. Set fra Gladsaxe Møllevej vil man kunne opleve de to bevaringsværdige hovedbygninger og alleen som en samlet, og arkitektonisk værdifuld helhed.

Det er korrekt, at 3-4 rækkehusboliger på Provst Bentzonsvej med den valgte placering ikke længere vil have udsigt fra 1. sal til det grønne areal foran Pilegården. Tilbygningen til Pilegården vil dog ikke skygge for rum på 1. sal på grund af placeringen nord for rækkehusenes facader mod Pilegården, og tilbygningen vurderes at ligge i en rimelig afstand fra rækkehusene.

Hvad angår den foreslåede alternative placering langs alleen er det By- og Miljøforvaltningens vurdering, at placeringen ikke er realistisk, når der lægges stor vægt på, at træerne skal bevares. Ejendomsafdelingen deler denne vurdering.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at indsigelsen og ændringsforslaget ikke i mødekommes.

2. Johnny Risbjerg Hansen, Provst Bentzonsvej 36, st.

Det foreslås, at der etableres en afspærring af stiforbindelsen mellem Pilegården og det vest for liggende grønne fællesareal i Brandamsbebyggelsen. Afspærringen ønskes gennemført, for at reducere gener, der opstår, når børn fra Pilegården bruger fællesarealet, og for at forhindre knallertkørsel i høj hastighed fra alleen henover det grønne areal. Også denne færdsel påstås at

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

stamme fra børn på Pilegården eller deres bekendte.

Kommentar:

Stiforbindelsen i alleen fra det grønne fællesareal i boligbebyggelsen til Gladsaxe Møllevej er fastlagt i den gældende lokalplan 130, og stien er en del af Pilegårdens matrikel, som administreres af Børne- og Kulturforvaltningen.

Den foreslåede afspærring vil reelt indebære, at stiforbindelsen ophæves, at beoerne i Branddamsbebyggelsen vest for Gladsaxe Møllevej, f.eks. skolebørn, afskæres fra at bruge alleen som forbindelse til Gladsaxe Møllevej. By- og Miljøforvaltningen vurderer derfor at en lukning af stiforbindelsen vil være uhenigtsmæssig.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at ændringsforslaget ikke imødekommes.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at tillæg 1 til lokalplan 130 vedtages endeligt og uændret i forhold til det forslag, der har været udsendt i høring.

Bilag**Relateret behandling**

Økonomiudvalget 21.04.2009, Punkt 150 (Åben)

Økonomiudvalget 18.08.2009, Punkt 277 (Åben)

Byrådet 26.08.2009, Punkt 102 (Åben)

Punkt 413: Bagsværd Fort, Fredningsnævnets behandling af fredningsforslaget

2008/04507

Bilag

Bilag 1: Fredningsnævnets kendelse for Bagsværd Fort

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Bagsværd Fort, Fredningsnævnets behandling af fredningsforslaget

Beslutning

Taget til efterretning.

By- og Miljøforvaltningen udarbejder et notat, der belyser statens forpligtelser efter den stedfundne fredning.

John Brown Brabant Althoff-Andersen deltog ikke i sagens behandling.

Gennemgang af sagen

Kommunen har fra Fredningsnævnet for København modtaget fredningskendelsen for Bagsværd Fort.

Fredningskendelsen bygger på et fælles fredningsforslag fra Danmarks Naturfredningsforening og Gladsaxe Kommune, som blev tiltrådt af Byrådet i maj 2008.

Fredningen omfatter området som anvendes af fritids- og ungdomsklubben Bagsværd Fort, Bagsværd Fort Folkepark samt det centrale område med oprindelige, trekantede bygnings- og jordanlæg, som frem til august 2007 blev anvendt af filmmuseet.

Det fredede ejes som helhed af staten ved Slots- og Ejendomsstyrelsen, og fredningen forudsætter ikke ændringer af ejerforholdene. Kommunen kan dog ved en tinglysning sikre sig en forkøbsret.

Fredningen sikrer, at der bliver offentlig adgang til området, bortset fra den del, der anvendes af klubben.

Klubbens område kan fortsat anvendes til sit nuværende formål. Hvis denne anvendelse ophører, skal området tilbageføres til forsvarsværkets oprindelige udseende, og integreres med resten af området som parkareal. Fredningen opretholder de ud-

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

bygningsmuligheder for klubben, som er fastsat i den gældende lokalplan.

Umiddelbart efter at fredningen er trådt i kraft skal ejeren fjerne Filmuseets depotbygning fra 1975, der ligger foran kassematbygningens oprindelige facade.

Træbevoksningen ud mod Møllemarken på institutionens areal, og bevoksningen med høje træer på fortområdets nordlige kant ud mod parkarealet skal bevares.

Der skal snarest muligt efter fredningens ikrafttræden gennemføres en førstegangspleje i form af frilæggelse og sikring af de oprindelige bygningsanlæg i forhold til den selvgroede træbevoksning. Der skal i øvrigt gennemføres en løbende pleje på grundlag af en plejeplan for området. Plejeforpligtigheden påhviler staten så længe staten er ejer, og overgår til kommunen, hvis arealet overtages fra staten.

Ved Filmmuseets depotbygning er der konstateret en omfattende forurening af jord og grundvand, der stammer fra anvendelse af opløsningsmidler til rensning af film. Slots- og Ejendomsstyrelsen har fremsat forslag til fjernelse af forureningerne, som blev behandlet af Miljøudvalget i marts 2009. Oprensning er endnu ikke igangsat.

Økonomiudvalget traf i maj 2009 principbeslutning om at optage forhandling med Slots- og Ejendomsstyrelsen om køb af ejendommen. Fredningskendelsen indeholder ikke bestemmelser om det fremtidige ejerskab og har derfor ikke konsekvenser i forhold til principbeslutningen.

Samlet følger fredningskendelsen de synspunkter kommunen har for området.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: Fredningsnævnets kendelse for Bagsværd Fort

Økonomiudvalget,
01.12.2009
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Økonomiudvalget 06.05.2008, Punkt 172 (Åben)
Byrådet 14.05.2008, Punkt 87 (Åben)
Økonomiudvalget 05.05.2009, Punkt 154 (Åben)
Økonomiudvalget 19.05.2009, Punkt 197 (Fortrolig)
Miljøudvalget 23.03.2009, Punkt 21 (Åben)

Punkt 414: Hjørnehuset, skema A ansøgning

2009/05188

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Hjørnehuset, skema A ansøgning

Beslutning

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 09.12.2009

Gennemgang af sagen

Byrådet besluttede 15.04.2009, sag nr. 65, at udbygge Hjørnehuset (beliggende Buddingevej 163) fra 13 til 24 boliger til udviklingshæmmede med autismespektrum-forstyrrelser og andre tilægshandicaps.

På den baggrund har Social- og Sundhedsforvaltningen ansøgt om godkendelse af skema A vedrørende støtte til ombygning af Hjørnehusets 13 boliger til 24 kommunale almene ældreboliger med tilhørende servicearealer, se også sag nr. 413.

Boligerne opføres uden selvstændige køkkener som 4 kollektive bofællesskaber á 6 boenheder.

Bruttoetagearealet for Hjørnehuset udgør efter ombygningen 1560 m² fordelt på 24 to-rums boliger, hvoraf 552 m² består af fælles boligareal. Boligernes gennemsnitlige areal udgør 65 m².

Boligernes anskaffelsessum og finansiering

Boligernes anskaffelsessummen inkl. moms udgør ifølge skema A:

Grundudgifter	1.313.000 kr.
Håndværkerudgifter	33.638.000 kr.
Omkostninger	5.625.000 kr.
I alt	40.576.000 kr.

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

Svarende til en anskaffelsessum på ca. 26.010 kr./m².

Boligerne finansieres på følgende vis:

Lån i kommunekredit 91 %	36.924.160 kr.
Kommunal grundkapitallån 7 %	2.840.320 kr.
Beboerindskud 2 %	811.520 kr.
I alt	40.576.000 kr.

Den årlige leje udgør 1.440 kr./m² ekskl. varme mv. svarende til månedlig leje på ca. 7.800 kr. Tillagt beboernes skønnede var-udgifter mv. udgør den månedlige leje ca. 8.488 kr.

Servicearealernes finansiering

Servicearealernes anskaffelsessum udgør ifølge skema A 11.907.000 kr. inkl. moms. Udgiften hertil finansieres af kommunen.

Center for Service bemærker:

1. Byrådet kan på statens vegne give tilsagn til ydelsesstøtte til etablering af almene boliger, herunder almene kommunale ældreboliger. Det er en forudsætning for tilsagnet, at kommunen yder et grundkapitallån på 7 % af anskaffelsessummen.

Idet lån til finansiering af byggeriet etableres hos Kommunekredit skal der ikke stilles kommunal garanti.

2. Det fastsatte bindende maksimumsbeløb er i 2009 fastsat til 25.130 kr./m² for ældreboliger, hvortil kan lægges et energitillæg på 880 kr./m².

Projektets anskaffelsessum afholdes derfor indenfor det for projektet gældende maksimumsbeløb på 26.010 kr./m².

Projektet opfylder i øvrigt lovgivningens betingelser for støtte-tilsagn.

3. Almene boliger skal som udgangspunkt opføres med køkken, men kommunen kan i forhold til denne type boliger beslutte at dispensere herfra bl.a. når boligerne opføres i kollektive bofællesskaber.

4. Kommunens samlede økonomiske forpligtelser ved projektet

Økonomiudvalget,
01.12.2009
Gladsaxe Kommune

udgør grundkapitallån på 2.840.320 kr. samt udgiften til etablering af servicearealer på 11.907.000 kr.

I øvrigt henvises til efterfølgende sag.

Byggesagsafdelingen bemærker:

- at projektet byplanmæssigt er i orden,
- at byggetilladelse påregnes at kunne udstedes ved konkret ansøgning, og
- at bygningen er egnet til ombygning.

Ejendomsafdelingen bemærker:

- at håndværkerudgifter og teknikerhonorar skønnes rimelige, og
- at de totaløkonomiske vurderinger bør suppleres med en levetidsbetragtning.

Levetidsbetragtninger er efterfølgende tilføjet de totaløkonomiske vurderinger.

Center for Service indstiller, at skema A ansøgning for Hjørnehuset godkendes.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 415: Projektforslag for Hjørnehuset, tillæg til anlægsbevilling

2008/04885

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Projektforslag for Hjørnehuset, tillæg til anlægsbevilling**

Beslutning

Anbefales.

Til Byrådet.

Gennemgang af sagen**Baggrund**

Psykiatri- og Handicapudvalget godkendte 10.09.2009, sag nr. 77, programoplæg for et nyt Hjørnehus. Projektforslaget for byggeriet er nu færdigt. Denne sag forelægges med henblik på at opnå godkendelse af projektforslag, udbud- og entrepriseform samt tillæg til anlægsbevilling.

Projektetforslaget

Projektforslaget er tro mod det tidligere forelagte programoplæg. Det er, bortset fra depotrum til beboerne og ovenlysvinduer i badeværelserne, lykkedes at indarbejde alle ønsker, fremsat i forbindelse med den tidligere høring. Endvidere forudsætter projektet nu - i forhold til tidligere - at en del af den eksisterende kælder under det nuværende Hjørnehus bibeholdes.

Høring

Høring har været tilrettelagt ved et fællesmøde, hvor Hjørnehusets ledelse, repræsentant for MED-udvalget samt bestyrelsens medarbejderrepræsentant deltog. Pårørenderepræsentant samt repræsentant for Handicaprådet var inviteret, men var ikke til stede.

Der blev på mødet udtrykt tilfredshed med projektforslaget, herunder indarbejdelsen af ønsker fra tidligere høring, jf. Psykiatri- og Handicapudvalget 10.09.2009, sag nr. 77.

Udbuds- og entrepriseform

For at kunne opnå den bedste pris anbefaler Ejendomsafdelingen, at opgaven udbydes i bunden licitation i hovedentreprise.

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

Udbudsmaterialet udføres i totalrådgivning på grundlag af det udarbejdede programoplæg.

Anlægsøkonomi

Den samlede anlægssum er budgetteret til 50,2 mio. kr. inklusiv køb af grund og bygning. Heraf udgør boligdelen 40,6 mio. kr. inklusiv moms og servicearealerne 9,6 mio. kr. eksklusiv moms. Der er i Byrådet 15.04.2009, sag nr. 65 givet bevilling på 2 mio. kr. til projektering, hvorfor der i nærværende sag søges om tillæg til bevilling på de resterende 48,2 mio. kr.

Udgifter til genhusning, inventar og følgeudgifter

I forbindelse med byggeriet forventes en række udgifter til genhusning af de nuværende beboere på Valdemars Allé, der er planlagt at skulle flytte til det ny Hjørnehus, på i alt 0,5 mio. kr. samt udgifter til inventar til servicearealerne på i alt 0,6 mio. kr. Endvidere forventes en række følgeudgifter til blandt andet rømning af bygninger, der skal rives ned, samt til istandsættelse af administrationslokaler i bygning 7 til det berørte personale. Til rømning og istandsættelse forventes en udgift på 1,1 mio. kr. I alt foreslås afsat 2,2 mio. kr. i selvstændig pulje til dækning af de nævnte udgifter.

Finansiering

Det nye Hjørnehus opføres efter Almenboligloven. Opførelse af boligerne finansieres ved låneoptag på 91% af boligernes anlægssum, 7% ved kommunalt grundkapitalindskud, mens de resterende 2% finansieres ved beboerindskud. De kommunale servicearealer samt udgifter til inventar, genhusning og følgeudgifter finansieres af kommunen.

En del af kommunens udgifter dækkes ved salg af grund og bygning ind i projektet for 1,7 mio. kr. Endvidere yder staten et servicearealtilskud til kommunen på 0,96 mio. kr. I nærværende sag søges derfor om kommunal indtægtsbevilling på i alt 2,66 mio. kr.

På baggrund af ovenstående forventes den samlede kommunale nettofinansiering at beløbe sig til 12 mio. kr. som forudsat i Byrådet 15.04.2009, sag nr. 65. Hertil skal lægges kommunens udgifter i forbindelse med beboerindskudslån, hvoraf 2/3 dækkes af staten.

Tidsplan for byggeriet

I forhold til tidsplan, godkendt i Psykiatri- og Handicapudvalget 10.09.2009, sag nr. 77, forventes ibrugtagning august 2011, hvil-

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

ket er én måned senere end tidligere planlagt. Forholdet begrundes i den øgede projekteringstid til afklaring af installationsforholdene i kælderen under det nuværende Hjørnehus.

Tidsplanen er som følger:

- Godkendelse af projektforslag med anlægsbevilling
Byrådet 09.12.2009
- Udarbejdelse af hovedprojekt og udbudsmateriale frem til 28.02.2010
- Licitation ultimo marts 2010
- Kontrahering og skema B behandling juni 2010
- Nedrivning og byggestart medio juli 2010
- Ibrugtagning august 2011

Psykiatri- og Handicapudvalget indstiller,

at projektforslag inklusiv tidsplan godkendes,

at entreprise- og udbudsform godkendes,

at der gives tillæg til anlægsbevilling på 48,189 mio. kr. i 2010, fordelt med 39,037 mio. kr. til boligdelen og 9,152 mio. kr. til servicearealerne,

at der gives tillæg til rådighedsbeløb på 39,037 mio. kr. til boligdelen, fordelt med 23,328 mio. kr. i 2010 og 15,709 mio. kr. i 2011 samt til servicearealerne på 9,152 mio. kr., fordelt med 7,465 mio. kr. i 2010 og 1,687 mio. kr. i 2011, finansieret af puljen til ny- og ombygning af takstfinansierede tilbud med 30,793 mio. kr. i 2010 og 17,396 mio. kr. i 2011,

at der gives anlægsbevilling på 2,207 mio. kr. i 2010 til inventar, genhusning og følgeudgifter, finansieret af puljen til ny- og ombygning af takstfinansierede tilbud i 2010,

at der gives indtægtsbevilling på 2,660 mio. kr. i 2010 og rådighedsbeløb i 2011 til salg af grund og bygning samt til servicearealtilskud, fordelt med 1,313 mio. kr. til boligdelen og 1,347 mio. kr. til servicearealerne, finansieret af puljen til ny- og ombygning af takstfinansierede tilbud i 2011, og

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

at, der optages byggelån svarende til 91% af boligernes anlægs-
sum og tilsvarende lån i Kommunekredit, når byggeriet er færdigt.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 15.04.2009, Punkt 65 (Åben)

Psykiatri- og Handicapudvalget 10.09.2009, Punkt 77 (Åben)

Psykiatri- og Handicapudvalget 12.11.2009, Punkt 90 (Åben)

Punkt 416: Gladsaxe Kommunes Sundhedsberedskabsplan 2009

2009/02403

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Gladsaxe Kommunes Sundhedsberedskabsplan 2009**

Beslutning

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 09.12.2009

Gennemgang af sagenIndledning

I henhold til Sundhedsloven, §§ 210 og 211, har Gladsaxe Kommune udarbejdet en Sundhedsberedskabsplan. Planen forelægges til politisk behandling med henblik på forelæggelse for Byrådet inden udgangen af 2009, jf. "Bekendtgørelse om planlægning af sundhedsberedskabet og det præhospitale beredskab samt uddannelse af ambulancepersonale m.v." § 6.

Udarbejdelse

Sundhedsberedskabet er forankret i Sundhedsafdelingen. Til udarbejdelse af sundhedsberedskabsplanen blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af viceberedskabschefen og repræsentanter for Pleje- og Omsorgsafdelingen, Psykiatri- og Handicapafdelingen, Sundhedsafdelingen og Børne- og Kulturforvaltningen. Arbejdsgruppen har været i gang siden maj 2009 og har løbende modtaget ekstern konsulentbistand.

Høring

Inden politisk behandling har Sundhedsberedskabsplanen været sendt til høring med henblik på rådgivende kommentarer hos Sundhedsstyrelsen, Lægemiddelstyrelsen, Region Hovedstaden og nabokommunerne, jf. Sundhedslovens § 210, stk. 2, og ovennævnte bekendtgørelse. Sundhedsberedskabsplanen blev sendt til nabokommunerne København, Herlev, Lyngby-Taarbæk, Gentofte og Ballerup. Forslag til forbedringer fra høringssvarene er

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

indarbejdet i Sundhedsberedskabsplanen.

Opbygning af sundhedsberedskabsplanen

Sundhedsberedskabsplanen er udarbejdet som en integreret del af Gladsaxe Kommunes Beredskabsplan. Gladsaxe Kommunes krisestab har derfor også den overordnede ledelse af Sundhedsberedskabet. Til at bistå krisestaben med sundhedsfaglig sparring samt planlægning og varetagelse af sundhedsopgaver er der nedsat en sundhedsfaglig beredskabsledelse.

Sundhedsberedskabsplanen består af fire hovedafsnit.

- Afsnit et indeholder den overordnede beskrivelse af sundhedsberedskabet og vedtages politisk.
- Afsnit to omhandler det operationelle sundhedsberedskab i form af action cards (handleplaner).
- Afsnit tre beskriver planlægningsgrundlaget i form af lovgivning og risikovurdering.
- Afsnit fire indeholder en samlet alarmerings- og kontaktliste.

Kontaktinformation og telefonnumre forefindes i Sundhedsberedskabsplanen, når den implementeres.

Implementering og vedligeholdelse

Sundhedsberedskabsplanen skal, på lige fod med den overordnede beredskabsplan for Gladsaxe Kommune, Byrådet 26.08.2009, sag nr. 122, forelægges Byrådet én gang i hver valgperiode.

Når Sundhedsberedskabsplanen er vedtaget politisk, indkaldes den sundhedsfaglige beredskabsledelse, der sikrer implementering og planlægger vedligeholdelse af sundhedsberedskabet, jf. afsnit 2.6. i planen.

Sundhedsberedskabet er aktivt

På baggrund af udmelding fra Sundhedsstyrelsen om influenza A (H1N1)v pandemi besluttede Social- og Sundhedsudvalget 19.08.2009, sag nr. 89, at den del af sundhedsberedskabet, som vedrører pandemier, skulle være funktionel fra 10.09.2009. Den sundhedsfaglige beredskabsledelse blev udpeget af direktørkredsen, og pandemi-sundhedsberedskabet i kommunen blev aktiveret.

Aktuelt iværksætter den sundhedsfaglige beredskabsledelse vaccination af udvalgte personalegrupper i kommunen efter retningslinjer fra Sundhedsstyrelsen og Kommunernes Landsfore-

Økonomiudvalget,
01.12.2009
Gladsaxe Kommune

ning.

Social- og Sundhedsudvalget behandlede sagen 18.11.2009, sag nr. 122, hvor der var ønske om enkelte redaktionelle rettelser, som vil blive indarbejdet.

Social- og Sundhedsudvalget indstiller,

at Gladsaxe Kommunes Sundhedsberedskabsplan godkendes,
og

at Sundhedsberedskabsplanen forelægges Social- og Sundhedsudvalget én gang i hver valgperiode med henblik på viderebehandling i Byrådet.

Cheri-Mae Williamson var ikke til stede.

Bilag

Relateret behandling

Social- og Sundhedsudvalget 19.08.2009, Punkt 89 (Åben)
Social- og Sundhedsudvalget 18.11.2009, Punkt 122 (Åben)

Punkt 417: Køb af bus til Møllegården, anlægsbevilling

2009/07157

Økonomiudvalget,
01.12.2009
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Køb af bus til Møllegården, anlægsbevilling

Beslutning

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 09.12.2009

Gennemgang af sagen

I forbindelse med genåbningen af Møllegården i september 2009 er der behov for, at omsorgscenteret får bevilliget en bus, da deres tidligere bus er afviklet grundet alder. Bussen skal bidrage til at borgerne på Møllegården kan komme ud på ture, ligesom borgerne på kommunens andre omsorgscentre.

Social- og Sundhedsudvalget indstiller, at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 300.000 kr. til indkøb af en bus, finansieret af driftsbudgettet til ekstra ordinært inventar.

Cheri-Mae Williamson var ikke til stede.

Bilag

Relateret behandling Social- og Sundhedsudvalget 18.11.2009,
Punkt 134 (Åben)

Punkt 418: Endelige fjernvarmetariffer 2010

2006/09955

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Endelige fjernvarmetariffer 2010**

Beslutning

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 09.12.2009

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Fjernvarme køber fjernvarme hos Centralkommuner-nes Transmissionsselskab (CTR) og sælger den videre til fjernvarmekunderne. I forbindelse med vedtagelse af budget for 2010, 07.10.2009 sag nr. 147, blev fjernvarmetariffen for 2010 fastsat på baggrund af en foreløbig puljepris fra CTR på 109 kr. ekskl. moms per GJ, godkendt af CTRs bestyrelse 27.05.2009.

Fjernvarmetarif anmeldt til ikrafttræden 01.01.2010

I henhold til Bekendtgørelse nr. 1070 af 04.12.2000 om regler for anmeldelse af fjernvarmetariffer mv. til Energitilsynet skal anmeldelse ske inden 30 dage efter disses fastsættelse eller vedtagelse, dog senest samtidig med, at tarifferne eller betingelserne træder i kraft.

Forvaltningen anmeldte 26.10.2009 til Energitilsynet fjernvarmebudget og tariffer for 2010 med ikrafttrædelsesdato 01.01.2010.

Af tarifbladet udsendt til Miljøudvalget 19.11.2009, punkt 82, fremgår, at fjernvarmetariffen består af henholdsvis en variabel og en fast afgift. Endvidere fremgår det af tarifbladet, at der ydes rabat på normalkundetariffen til to aftagere. Høje Gladsaxe får en rabat på 10 procent, mens Erhvervsparken Gyngemosens Varmelaug (tidligere TV-byen) får en rabat på 5 procent. Den faste afgift for parcel-, kæde- og rækkehuse er 50 procent højere end normalkunders faste afgift.

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

Tariffer for incitament til forbedring af afkøling af fjernvarmevandet fastholdes på samme niveau, uændret siden 2007, og en afkølingsgrænse på 35 °C.

Normalkundetariffen gældende fra 01.01.2010 er 449,21 kr. ekskl. moms per MWh (124,78 kr. ekskl. moms per GJ).

Højere fjernvarmepris som følge af højere afgifter

Hovedparten af stigningen i CTR's puljepris for 2010 skyldes ændringer på afgiftsområdet for energi, skattepakke 2.0. Den samlede prisstigning i 2010 bliver 17 kr./GJ svarende til 18 procent. CTR's puljepris på 109 kr. per GJ, er fordelt med 28 kr. per GJ som fast bidrag og 81 kr./GJ i variabelt bidrag.

I forhold til Gladsaxe Fjernvarmes normalkundetarif i 2009 (gældende fra 01.02.2009), vil fjernvarmeprisen i 2010 øges med 59,70 kr. ekskl. moms per MWh (16,58 kr. ekskl. moms per GJ), en stigning på 15 procent i forhold til 2009.

Miljøudvalget indstiller, at fjernvarmetarifferne for 2010 fastsættes som angivet i tarifbladet.

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget 19.11.2009, Punkt 82 (Åben)

Punkt 419: Beskæftigelsesplan 2010

2009/06241

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Beskæftigelsesplan 2010

Beslutning

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 09.12.2009

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Kommune skal som ansvarlig for beskæftigelsesindsatsen i Jobcenter Gladsaxe udarbejde en plan for beskæftigelsesindsatsen i 2010 (Beskæftigelsesplanen). Beskæftigelsesplanen er en plan for, hvad jobcentret vil sætte fokus på i 2010.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget godkendte i maj 2009 med enkelte ønsker om tilføjelser forvaltningens forslag til Beskæftigelsesplan 2010, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 07.05.2009, sag nr. 30.

Beskæftigelsesplanen blev siden indsendt til Beskæftigelsesregionen, som ønskede mere præcise resultatmål i beskæftigelsesplanen. Det var dog først muligt at indarbejde de ønskede resultatkrav og antalsforudsætninger i planen efter Byrådets godkendelse af budget 2010-2013.

Beskæftigelsesplanen har været i høring i Det Lokale Beskæftigelsesråd, som havde følgende bemærkning: "Anbefales, idet det vedtoges at slette bemærkningen på side 3 om, at ledigheden på AC-området primært rammer humanister".

Beskæftigelsesplanen foreligger nu i endelig form med såvel Beskæftigelsesregionens som Det Lokale Beskæftigelsesråds anbefalinger indarbejdet.

Økonomiudvalget,
01.12.2009
Gladsaxe Kommune

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget indstiller, at Beskæftigelsesplanen godkendes.

Bilag

Relateret behandling

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 08.03.2007, Punkt 22
(Åben)
Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 30.08.2007, Punkt 68
(Åben)
Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 21.08.2008, Punkt 43
(Åben)
Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 07.05.2009, Punkt 30
(Åben)
Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 12.11.2009, Punkt 66
(Åben)

Punkt 420: Renovering af ældre daginstitutioner, anlægsbevilling

2009/06726

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Renovering af ældre daginstitutioner, anlægsbevilling

Beslutning

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 09.12.2009

Gennemgang af sagen

I budget 2009 er afsat 3.666.000 kr. til renovering af ældre daginstitutioner. Efter aftale med Børne- og Kulturforvaltningen har Ejendomsafdelingen udarbejdet forslag, der omfatter følgende renoveringsarbejder:

Christianebo

I forbindelse med ny organisering og strukturering af institutionens dagligdag, herunder ændringer i lokalebrug grundet køkkenombygning og DAP (dokumentation af pædagogisk praksis), vurderes det, at brugen af bygningen vil blive optimeret ved, at der foretages en række mindre ændringer i den eksisterende bygning.

Forslag til forbedringer omfatter:

Etablering af nye døre, bedre udnyttelse af eksisterende grupperum ved nedlæggelse af depotrum samt etablering af nyt skille- rum. Etableringen af dør mellem to grupperum vil skabe bedre muligheder i det pædagogiske arbejde samt skabe mulighed for bedre at kunne overskue og hjælpe hinanden personalet imellem.

I forbindelse med forandringerne er der skærpede krav i forhold til brandsikkerhed. Derfor skal yderligere to andre døre skiftes. For at give mulighed for arbejdet med børnene i mindre grupper, etableres en skillevæg i et eksisterende "stort" rum. Således skabes et mindre lokale i den ene ende. Der etableres en dør for

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

adgang til lokalet.

I to af grupperummene fjernes mindre depoter for at skabe mere plads og fleksible muligheder i rummene.

Estimeret pris for arbejder på Christianebo 150.000 kr.

Kildevænget

Akustikforbedrende foranstaltninger foretages i grupperum.

I forbindelse med påbud fra Arbejdstilsynet er der fjernet utids-svarende støjdemping, som dryssede. Fjernelsen af den gamle støjdemping har medført en tydelig øgning af støjniveauet i institutionen. Arbejdet indebærer, at der etableres ny rengøringsvenlig støjdemping i de tre lokaler, hvor den gamle støjdemping er fjernet.

Estimeret pris for arbejderne på Kildevænget 250.000 kr.

Humblebien

De to institutioner Kløvergården og Lynggården er blevet slået sammen til én institution. Eksisterende institution er en 2. etages bygning med vuggestuebørn placeret på både 1.sal og i stueetagen. I forbindelse med sammenlægningen er det blevet besluttet at foretage en rokade, sådan at vuggestuebørn placeres i stueetagen og børnehaven på 1. sal. Da de to aldersgrupper har forskellige behov, kræver denne flytning en del ændringer.

Forslag til forbedringer omfatter:

Nye døre i toiletrum, etablering af puslepladser og ændring af eksisterende vaskerum med etablering af garderobepladser på 1. sal, hvor børnehaven flytter op. Vaskefaciliteterne samles i eksisterende vaskerum i kælderen. Endelig etableres ny fritstående liggehal på ca. 30 m².

Estimeret pris for arbejder i Humlebien 800.000 kr.

Elledalen

Institutionen har i dag et meget lille modtagekøkken og et lille bagved liggende kontor. Børnegarderoben ligger i kælderen, og institutionens rum ligger en halv etage oppe i forhold til terræn. Dette betyder, at børnene hver dag skal op og ned af den eksisterende meget stejle trappe. Medarbejderne har nævnt trappen i Arbejdspladsvurderingen (APV), ligesom Arbejdstilsynet har påtalt den.

Gennemføres denne løsning, vil garderoben kunne flyttes op i stueplan og trappen "jævnes", således den lever op til nye standarder. Endvidere skabes bedre arbejdsvilkår, både i køkkenet og institutionens kontor, idet begge vil få mere plads.

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

Forslag til forbedring omfatter:

Opførelse af ny tilbygning på ca. 40 m² på institutionens legeplads. Eksisterende bygning tænkes sammenbygget med ny tilbygning med let mellembygning som vindfang. Tilbygning udføres i respekt for eksisterende bygning og indeholder garderobe samt lederkontor. I eksisterende bygning ændres stejl trappe, og modtagekøkken udvides.

Estimeret pris for arbejderne på Elledalen 1.100.000 kr.

Det foreslås, at de mindre bygningsarbejder udbydes i underhåndsbud, og at Elledalens ombygning samt liggehal på Humlebien udbydes i hovedentreprise i begrænset udbud med licitation.

Samlet udgift til alle projekterne er overslagsberegnet til 2.300.000 kr.

Tidsplan:

Byrådet 09.12.2009

Udførelse af arbejder i underhåndsbud
december 2009- februar 2010

Udarbejdelse af hovedprojekt for arbejder i hovedentreprise
december 2009-maj 2010

Udbud og accept maj-juni 2010

Byggearbejder opstart juli 2010

Ibrugtagning december 2010

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at oplægget godkendes,

at udbudsform og tidsplan godkendes,

at Ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse,
og

at der gives anlægsbevilling på 2.300.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til renovering af ældre daginstitutioner.

Bilag

Økonomiudvalget,
01.12.2009
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 10.11.2009, Punkt 120 (Åben)

Punkt 421: Samling af budget til forebyggende foranstaltninger inden for Børne- og Undervisningsudvalgets ramme, tillægsbevil- ling

2009/03090

Økonomiudvalget,
01.12.2009
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Samling af budget til forebyggende foranstaltninger inden for Børne- og Undervisningsudvalgets ramme, tillægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I forbindelse med samling af budget til forebyggende foranstaltninger (Økonomiudvalget 31.03.2009, nr. 141) blev der overført 4,57 mio. kr. fra budgetområdet Familie og Rådgivning til budgetområdet Støttekrævende børn og unge. Der blev i den forbindelse overført 1,189 mio. kr. vedrørende løn til projektkonsulenter og ungemedarbejdere. Da budgetområdet Støttekrævende børn og unge er et købsbudget og udelukkende bør indeholde udgifter til køb af pladser og ydelser, indstiller Børne- og Kulturforvaltningen, at disse lønmidler tilbageføres til budgetområdet Forebyggende foranstaltninger under Familie og Rådgivning. Ændringen indarbejdes i budget 2011-2014.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at der inden for Børne- og Undervisningsudvalgets ramme i 2009 gives en tillægsbevilling på kr. 1.189.000 kr. til Forebyggende foranstaltninger under Familie og Rådgivning finansieret af et tilsvarende beløb under Støttekrævende Børn og Unge, forebyggende foranstaltninger. Ændringen indarbejdes i budget 2011-2014.

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 10.11.2009, Punkt 123 (Åben)

Økonomiudvalget,
01.12.2009
Gladsaxe Kommune

Punkt 422: PC'ere til daginstitutionerne, anlægsregnskab

2009/06448

Økonomiudvalget,
01.12.2009
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

PC'ere til daginstitutionerne, anlægsregnskab

Beslutning

Anbefales.

Til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 09.12.2009

Gennemgang af sagen

Byrådet besluttede 17.08.2005, punkt 126, at give en anlægsbevilling på 444.546 kr. Beløbet skulle delvis dække opgradering af PC'ere på daginstitutionsområdet i forbindelse med indførelse af selvforvaltning.

Det var således forudsat, at et merforbrug skulle dækkes af driftsmidler på daginstitutionsområdet.

Bevilling: 444.546 kr.

Forbrug:

2005 371.016 kr.

2006 218.733 kr.

Merforbrug: - 145.203 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at anlægsregnskabet godkendes, og

at merforbruget dækkes inden for budgetområdet Daginstitutioner, dagpleje og klubber.

Økonomiudvalget,
01.12.2009
Gladsaxe Kommune

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 17.08.2005, Punkt 126 (Åben)

Børne- og Undervisningsudvalget 10.11.2009, Punkt 121 (Åben)

Punkt 423: Forslag fra Byrådsmedlemmerne Trine Græse og Gunnar Svendsen om igangsætning af et udviklings- og analysearbejde vedrørende Værebros Park

2009/07090

Økonomiudvalget,

01.12.2009

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag fra Byrådsmedlemmerne Trine Græse og Gunnar Svendsen om igangsætning af et udviklings- og analysearbejde vedrørende Værebros Park

Beslutning

Oversendes til Byrådet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 09.12.2009

Gennemgang af sagen

Trine Græse og Gunnar Svendsen har 03.11.2009 fremsendt følgende forslag til Børne- og Undervisningsudvalget:

"Forslag til vedtagelse i Børne- og Undervisningsudvalget fra Socialdemokraterne og SF-Socialistisk Folkeparti:

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2010-2013 blev det i beslutningsnote 16 fastlagt: "Med henblik på at sikre den sociale balance i Værebros Park undersøges det, hvorvidt der kan skabes øgede incitamentter til en ændret beboersammensætning i området."

På den baggrund foreslås det, at Børne- og Kulturforvaltningen igangsætter et arbejde i samarbejde med interessenter i Værebros om:

- 1) at afdække beboersammensætningens styrker og svagheder for skolen og daginstitutioner
- 2) at fremkomme med forslag, der fremmer en balanceret udvikling af områdets tilbud til børn og unge."

Børne- og Undervisningsudvalget behandlede sagen 10.11.2009,

Økonomiudvalget,
01.12.2009
Gladsaxe Kommune

sag nr. 127.

Trine Henriksen, stillede følgende forslag til tilføjelse:

"Forslag fra Enhedslisten til tilføjelse til forslag fra Trine Græse og Gunnar Svendsen:

Arbejdet tager udgangspunkt i, at den sociale balance først og fremmest skal sikres ved at sociale problemer forebygges og afhjælpes, og ikke bare flyttes.

Konkrete forslag til overvejelse: 1) at gøre børneinstitutionerne i Værebroskolen mere attraktive for børnefamilier udenfor området gennem ekstra personaleressourcer og særlige fokusområder som natur, musik eller lignende, 2) at styrke tilbuddene for bestemte sproggrupper på Bagsværd skole og reservere et antal pladser til børn udenfor skoledistriktet, som tilhører disse sproggrupper."

Trine Henriksen stemte for.

Et flertal (Trine Græse, Katrine Skov, Khuram Malik, Ole Skrald Rasmussen, Mette Marie Schmidt og Gunnar Svendsen) stemte imod.

Hanne Calberg og Lars Abel undlod at stemme.

Lars Abel og Hanne Calberg stillede følgende forslag:

"At forslag fra Trine Græse og Gunnar Svendsen udvides med følgende:

i samarbejde med interessenter i Værebroskolen og andre relevante samarbejdspartner.

nyt 2: at fremkomme med forslag til konkrete aktiviteter, som kan anvendes til en positiv profilering af Værebroskolen,

nyt 3: at fremkomme med forslag til, hvordan svaghederne kan minimeres og således afhjælpes mest muligt."

Et mindretal (Lars Abel og Hanne Calberg) stemte for.

Et flertal (Trine Græse, Katrine Skov, Khuram Malik, Ole Skrald Rasmussen, Mette Marie Schmidt og Gunnar Svendsen) stemte

Økonomiudvalget,
01.12.2009
Gladsaxe Kommune

imod.

Trine Henriksen undlod at stemme.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Khuram Malik, Ole Skrald Rasmussen, Mette Marie Schmidt, Gunnar Svendsen og Trine Henriksen) **tiltrådte** forslag fra Byrådsmedlemmerne Trine Græse og Gunnar Svendsen om, at Børne- og Kulturforvaltningen igangsætter et arbejde i samarbejde med interessenter i Værebros og andre relevante samarbejdsparter om:

- 1) at afdække beboersammensætningens styrker og svagheder for skolen og daginstitutioner,
- 2) at fremkomme med forslag, der fremmer en balanceret udvikling af områdets tilbud til børn og unge.

Et mindretal stemte imod (Lars Abel og Hanne Calberg) under henvisning til det af dem fremsatte forslag.

Lars Abel begærede sagen forelagt for Byrådet.

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 10.11.2009, Punkt 127 (Åben)

Punkt 424: Lukket

2007/05854

Punkt 425: Lukket

2009/06917

Punkt 426: Lukket

2009/07297

Punkt 427: Lukket

2009/05579