

REFERAT Byrådet - 1994-1997 d. 13-04-1994

Mødedato Onsdag d. 13. april 1994 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

SPØRGETID.....	3
ENDELIGE BESLUTNINGER I MARTS MÅNED.....	5
TILLÆG NR.2 TIL KOMMUNEPLAN 1992-2001 OG LOKALPLANNR. 86 BYDELSCENTRE	7
BOLIGFORBEDRING NIELS BOHRS ALLÉ 1A OG B - ANLÆGSBEVILLING OG GODKENI	18
ANSØGNING OM FORELØBIGT STØTTETILSAGN TIL VIDEREFØRELSE AF BOLIGFORE	21
REVISION AF BIBLIOTEKS- OG KULTURPLANEN.....	25
RENOVERING AF ALDERSHVILE SLOTSRUIN, ANLÆGSREGNSKAB.....	30
LOKALPLAN NR. 72, KONGSHVILEPARKEN, 1. BEHANDLING.....	32
SFO. DISPENSATIONSMULIGHED FOR BENYTTELSE AF SFO SAMT ADGANG TIL MORC	35
SFO-FORÆLDREBETALING, KOMMUNENS RET TIL TILBAGEHOLDELSE I KONTANTHJ	39
IKKE-KURSUSDELT UNDERVISNING I FAGENE REGNING/MATEMATIK, FYSIK/KEMI, E	41
SKOLELEDERNES TJENESTETID.....	43
MARIELYST OG GLADSAXE SKOLER, ANLÆGSREGNSKAB.....	46
FORSLAG TIL VEDTÆGTER FOR ÆLDRE RÅDET I GLADSAXE KOMMUNE.....	49
UDSKIFTNING AF VINDUER, KILDEBAKKEN 14 TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	52
HOVEDRENGØRING HOS PENSIONISTER, TILSYNSRÅDET.....	54
KLAGE TIL TILSYNSRÅDET OVER KOMMUNENS AFGØRELSE OM STØJ FRA SUPERBR	56
BYGGEREGNSKAB, 3. ETAPE BYGGESKADER HØJE GLADSAXE.....	58
ISTANDSÆTTELSE AF EJENDOMMEN SELMA LAGERLØFS ALLE 18, ANLÆGSREGNSK	62
FORHØJELSE AF RÅDIGHEDSBELØB TIL SKOLEBESTYRELSER.....	64
ANLÆGSREGNSKAB OVER TILSKUD PÅ 300.000 KR. FRA BOLIGMINISTERIET TIL KON	66
BERETNING FOR GLADSAXE ERHVERVSRÅD 1993.....	68

Punkt 0: SPØRGETID

BR 13.04.1994, nr. 0

BR 13.04.1994, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.04.1994 Nummer: 0

SPØRGETID

Mundtlige spørgsmål

Hans Jørgen Thomsen, Juni Allé 80, stillede spørgsmål om vandkvalitet og om aktindsigt vedrørende Radio Gladsaxe samt om tilskud.

Tove Eckhardt svarede vedrørende vandkvalitet, mens borgmesteren svarede vedrørende aktindsigt.

Supplerende bemærkninger: Kirsten Hove, Erling Schrøder, Peter Nielsen.

Jørgen Linander, Sydskråningen 12, spurgte vedrørende lokalplan 72.

Borgmesteren henviste spørgsmålet til besvarelse under behandlingen af sag nr. 97.

Kristian Jensen, Kvikmarken 4, stillede spørgsmål om lavprisvarehuse m.v.

Borgmesteren svarede.

Erling Schrøder supplerede.

John Damm Sørensen, Stenkrogen 6, stillede spørgsmål vedrørende lokalplan 86.

Borgmesteren henviste spørgsmålet til besvarelse under behandling af sag nr. 92.

Skriftlige spørgsmål

Der forelå skriftligt spørgsmål fra Erling Skovgaard-Holm, Forældrerådet SFO Skolesvinget.

Borgmesteren henviste spørgsmålet til besvarelse under behandling af sag nr. 89.

Punkt 91: ENDELIGE BESLUTNINGER I MARTS MÅNED

BR 13.04.1994, nr. 91

BR 13.04.1994, nr. 91

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.04.1994 **Nummer:** 91

ENDELIGE BESLUTNINGER I MARTS MÅNED

Der henvises til vedlagte oversigt.

Til efterretning.

**Punkt 92: TILLÆG NR.2 TIL KOMMUNEPLAN 1992-2001 OG
LOKALPLANNR. 86 BYDELSCENTRET SØBORG HOVEDGADE SYD I
KVARTER - 2. BEHANDLING**

BR 13.04.1994, nr. 92

BR 13.04.1994, nr. 92

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.04.1994 Nummer: 92

TILLÆG NR.2 TIL KOMMUNEPLAN 1992-2001 OG LOKALPLANNR. 86 BYDELSCENTRET SØBORG HOVEDGADE SYD I KVARTER - 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 8.12.1993, sag nr 244 og 245, henholdsvis forslag til tillæg nr 2 til Kommuneplan 1992-2001 og forslag til lokalplan nr 86.

Tillægget medfører, at rammerne for bydelscentret Søborg Hovedgade Syd, enkeltområde 14.C.4 i kommuneplanen, ændres således, at husdybden i stueetagen fastsættes til 12 m imod de nuværende rammers 10 m, og at der indføres en mindste hushøjde på 2 etager og udnyttelig tagetage.

Lokalplanens formål er at fastlægge mål for områdets udvikling til et mere attraktivt bydelscenter og at fastlægge rammer for, hvordan nuværende og fremtidig bebyggelse skal spille sammen. Udviklingen af centrets miljøkvaliteter har i den forbindelse en hel central betydning, ligesom det er væsentligt, at der skabes grobund for fornyelse af den nedslidte del af områdets bebyggelse.

Tillæg nr 2 til Kommuneplan 1992-2001 og forslag til lokalplan nr 86 har været til offentlig høring i perioden 21.12.1993 til 22.2.1994.

24.1.1994 blev der afholdt et borgermøde i Borgernes Hus med omkring 100 deltagere.

Ved fristens udløb havde kommunen modtaget 14 breve med kommentarer til tillæg nr 2 til Kommuneplan 1992-2001 og lokalplan nr 86.

1. Københavns Amt

Københavns Amt har som regionplanmyndighed og vejbestyrelse meddelt, at man ønsker et samarbejde om fastlæggelse af byggelinier. Herudover har amtet ikke kommentarer til tillæg og lokalplan, som man tager til efterretning.

Kommentar:

Igennem den periode, som randbebyggelsen langs hovedgaden er blevet opført, har amtet fastlagt byggelinier ud fra hvilken rolle, man på forskellige tidspunkter i hovedgadens udbygningsperiode planlagde, at gaden skulle have. Konsekvensen af denne planlægningspraksis er, at bebyggelsen langs hovedgaden "hakker" ud og ind afhængig af, hvornår den er opført.

Lokalplanforslaget indeholder en skitse til løsning af problemet, og amtet er indstillet på at deltage i et samarbejde om fastlæggelse af byggelinien langs Søborg Hovedgade.

Økonomiudvalget indstiller, at udgangspunktet for samarbejdet med amtet er lokalplanens forslag til byggelinier.

2. NESA

NESA gør som ledningsejer opmærksom på, at der ved gravearbejder i forbindelse med nybyggeri henover Erik Bøghs Allé skal tages hensyn til et stærkstrømskabel, som ligger i vejen.

Kommentar:

Ved behandlingen af en eventuel byggesag vil NESA blive orienteret om projektet.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning, og at teknik- og miljøforvaltningen orienteres om NESA's henvendelse.

3. Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité i i Gladsaxe har fremsendt en indsigelse som delser generel, dels indeholder 7 mere specifikke forhold.

- 3.1 Komitéen mener, at lokalplanen er holdt i alt for generelle vendinger og kun indeholder få konkrete styringsinstrumenter for politikerne, ligesom borgernes kontrolmuligheder anses for at være utilstrækkelige. Det forventes derfor, at forvaltningen får for store muligheder for attillade fremtidige byfornyelsesprojekter, uden at politikere og borgere inddrages.

Kommentar:

Lokalplanen dækker hele bydelscentret Søborg Hovedgade Syd, som er et meget sammensat byområde, der repræsenterer meget varierende og komplekse planlægningsproblemer. Derfor har byrådet valgt at udforme lokalplanen som en rammelokalplan, som indeholder byrådets overordnede mål for områdets udvikling og rammer for, hvordan nuværende og fremtidig bebyggelse skal spille sammen. Der lægges i den forbindelse vægt på, at fornyelsesaktiviteter skal bidrage til en højnelse af bydelscentrets miljømæssige kvalitet.

Disse mål er kommunens udgangspunkt for at vurdere kvalitative aspekter i kommende fornyelsesprojekter, mens de fastlagte byggefelt og bygningshøjder angiver de rumlige rammer for ny bebyggelses omfang.

På grund af byområdets kompleksitet vil hvert fornyelsesprojekt kræve en sammenfattende vurdering med udgangspunkt i lokalplanens retningslinier for områdets udvikling.

Det indebærer, at der i en lang række forhold skal udøves et skøn. Efter lokalplanen skal disse skøn udøves af byrådet som bygningsmyndighed, en opgavesom varetages af Teknik- og miljøudvalget.

Økonomiudvalget indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

- 3.2 Lokalkomiteén gør indsigelse mod, at der bliver biladgang henover et fremtidigt torv ved Erik Bøghs Allé for at tilfredsstille en bygherres ønske om størst mulig bebyggelsesprocent. Lokalkomiteén finder, at det er fundamentalt forkert at indrette et torv som et § 40 område, når det må forventes, at det får en stor trafikbelastning. Herudover tvivler komiteén på, at et projekt af denne karakter kan godkendes af politiet.

Kommentar:

Hensigten med at give mulighed for, at der opføres bebyggelse rundt om et torv, er ikke, at der skal bygges mest muligt, men at skabe en bymæssig ramme af høj arkitektonisk kvalitet omkring et detailhandelstorv. For at opnå et trykt miljø skal trafikken til de bagved liggende parkeringspladser afvikles på de svage trafikanters betingelser. Denne form for indretning af trafikarealer har mangede erfaringer med i en række tæt trafikerede bykerner. Det gælder både her i landet og i en række europæiske byer. For eksempel har Amsterdam, som er en væsentligt tættere befolkede by og med en langt mere kompakt bebyggelsesform, indrettet gader og torve på den foreslåede måde og med et godt resultat.

Det forventes ikke, at politiet vil modsætte sig, at torvet indrettes som et § 40 område.

Økonomiudvalget indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

- 3.3 Lokalkomiteén gør indsigelse mod, at idé om, at altaner, tagterrasser og lignende kan indgå som erstatning for friarealer på terræn, er uacceptabel. Løsningsforslaget betegnes som børnefjendsk, fordi børn skalkunne mødes og lege i terrænniveau.

Kommentar:

I kommuneplanens generelle rammer er friarealkravet i bydelscentrene fastsat på følgende måde:

"Der skal udlægges fællesarealer til ophold og leg svarende til mindst 50% af boligernes samlede etageareal, medmindre der efter byrådets vurdering etableres friarealer, som i størrelse og kvalitet er arkitektonisk og funktionelt tilfredsstillende." Denne regel er administrationsgrundlaget i lokalplanområdet. For at klargøre dette over for kommende bygherrer kan det være hensigtsmæssigt at indføre 50% reglen i § 9.2. I lokalplanens § 9.2 er friarealkravet fastsat sådan at, "Der skal udlægges friarealer af passende størrelse og kvalitet på terræn til ophold og leg. Disse friarealer kan suppleres med altaner, tagterrasser og lignende, ligesom friarealløsninger for flere ejendomme i fællesskab kan godkendes."

Lokalplanforslaget sætter ikke de generelle rammers friarealnormer for bydelscentre ud af kraft, men byrådet gives mulighed for at godkende friarealløsninger som ikke opfylder 50% reglen, hvis det samlede friarealbillede vurderes til at have passende kvalitet og udstrækning. Samlede friarealløsninger for flere ejendomme kan bidrage til en generel forbedring af friarealforsyningen, ligesom altaner, tagterrasser og lignende, alt andet lige, må betragtes som forbedringer. Intentionen bag bestemmelsen er at understøtte en udvikling som forbedrer friarealerne til randbebyggelsen, da det ikke altid vil være praktisk muligt at opfylde de fastsatte normer inden for overskuelig tid. I den forbindelse må det nævnes, at ikke alle bolig- og husstandstyper har det samme behov for friarealer, ligesom boligvalg og oplevelsen af boligområdets kvaliteter er meget betinget af livsstil.

Økonomiudvalget indstiller,

at kommuneplanens generelle rammer på dette punkt optages i lokalplanen således, at § 9.2 får følgende ordlyd: "Der skal udlægges fællesarealer til ophold og leg svarende til mindst 50% af boligernes samlede etageareal, medmindre der efter byrådets vurdering etableres friarealer som i størrelse og kvalitet er

arkitektonisk og funktionelt tilfredsstillende. Der tænkes i den sammenhæng på altaner, tagterrasser og lignende samt større fælles friarealer for flere ejendomme."

- 3.4 Lokalkomiteén gør indsigelse mod bestemmelsen i § 6.1.1, som giver mulighed for at dispensere fra den maksimale bygningshøjde i forbindelse med tilpasning til eksisterende nabobebyggelse.

Kommentar:

De skiftende bebyggelsesregulerende bestemmelser, som har været gældende i den periode, hvor hovedgadens bebyggelse er blevet opført, betyder, at der i dag findes bebyggelse i skalaen fra fritliggende villaer i 1½ etage til femetagers ejendomme. Lokalplanen fastsætter en højeste bygningshøjde til 3½ etage. Det kan derfor af arkitektoniske årsager være hensigtsmæssigt at give mulighed for særlige tilpasningsløsninger for at skabe mulighed for harmoniske sammenføjninger mellem nye og eksisterende bygninger, men den dominerende fremtræden for ny bebyggelse skal være 3½ etage.

Økonomiudvalget indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

- 3.5 Lokalkomiteén gør indsigelse mod, at husdybden i stueetagen fastsættes til højst 12 m.

Kommentar:

Kommunen har i de senere år fået flere ansøgninger om opførelse af nyt byggeri med butikker i stueetagen på randparcellerne langs hovedgaden. For dagligvarebutikker er det ikke muligt at indrette et funktionsdueligt butikslokale med en mindre husdybde end 12 m, hvilket byrådet har vedtaget som den højest tilladelige husdybde for at minimere det bebyggede areal og dermed sikre mest muligt friareal på terræn.

Økonomiudvalget indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

- 3.6 Lokalkomiteén gør indsigelse mod bestemmelsen i § 6.4, som betyder, at bebyggelse kun må opføres efter en samlet plan for områder af passende størrelse. Der gives efter lokalkomiteéns opfattelse alt for vide fortolkningsmuligheder, når bestemmelsen skal administreres.

Kommentar:

Denne bestemmelse sigter på at sikre den bedst mulige friarealforsyning, trafikbetjening og de mest hensigtsmæssige bebyggelsesforhold gennem en koordineret planlægning. Områder af passende størrelse defineres i hvert enkelt tilfælde ud fra en vurdering af, hvad der tjener den nære friarealforsyning bedst.

Økonomiudvalget indstiller, at synspunktet ikke imødekommes.

- 3.7 Lokalkomiteéns gør indsigelse mod, at de villaejendomme, som ligger i lokalplanområdet, men udenfor det fastlagte byggefelt, vil få eksproprieret deres byggeri, hvilket lokalkomiteén er modstander af. Der peges i den sammenhæng på, at det ikke inden for lokalplanens bestemmelser vil være muligt at genopføre et nedbrændt hus.

Kommentar:

Det er korrekt, at lokalplanen kun giver mulighed for at opføre ny bebyggelse inden for det fastlagte byggefelt, men det ændrer ikke ved, at eksisterende lovligt opført bebyggelse kan anvendes som hidtil. Hvis en villa, som er beliggende uden for byggefeltet, brænder ned til grunden, vil den ikke kunne genopføres, mens mindre omfattende brandskader ikke vil forhindre en restaurering. I nyere tid kendes ikke eksempler på så omfattende brandskader, at der er tale om en nedbrænding. Problemet anses derfor ikke for at være reelt. I lokalplan nr 64, som denne lokalplan erstatter for randområdet mod Søborg Hovedgades vedkommende, er der for åben-lav bebyggelse givet en mulighed for at udvide etagearealet inden for en bebyggelsesprocent på 25. For ikke at skabe utryghed blandt beboerne i lokalplanrådets åben-lav bebyggelser uden for det fastlagte byggefelt kan der indføres en ny bestemmelse i lokalplanens § 6, som sikrer en mulighed for genopførelse af huse efter brand. For at give åben-lav ejendomme samme mulighed som andre ejendomme i åben-lav områder kan man for ejendomme som ligger udenfor lokalplanens byggefelter fastlægge en højeste bebyggelsesprocent på 25.

Økonomiudvalget indstiller,

at indsigelsen imødekommes ved tilføjelse af en ny

§ 6.5 med følgende ordlyd:

§ 6.5

Eksisterende åben-lav bebyggelse beliggende uden for lokalplanområdets byggefelter må genopføres efter brand.

Herudover tilføjes en ny § 6.6 med følgende ordlyd:

§ 6.6

Etagearealet for eksisterende åben-lav bebyggelse må forøges inden for en bebyggelsesprocent på 25 for den enkelte ejendom.

3.8 Lokalkomiteén gør indsigelse mod, at der ikke er fastsat bebyggelsesprocenter i lokalplanen.

Kommentar:

I forbindelse med den seneste revision af kommuneplanen blev det vedtaget at ændre rammerne for lokalplanlægningen i bydelscentret Søborg Hovedgade Syd, enkeltområde 14.C.4, sådan, at bebyggelsesprocent som tæthedsregulerende bestemmelse blev afløst af et såkaldt rumligt byggefelt for at fremme en mere bymæssig bebyggelse i bydelscentret. Herudover bør bestemmelsen ses i sammenhæng med bestemmelsen i § 6 om, at bebyggelse kun må finde sted efter en samlet plan for områder af passende størrelse.

Økonomiudvalget indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

4. Søborg grundejerforening fremsender kommentarertil byggemulighederne ved Erik Bøghs Allé. Der protesteres over, at det bliver muligt at bygge op til 3 etager med udnyttelig tagetage, idet det forventes, at bygninger i denne højde vil kaste lange skygger ind over det bagved liggende villaområde. Grundejerforeningen synesat idéen med et torv er god, men foreslår, at torvet dannes af lave bygninger, og at der ikke bygges henover Erik Bøghs Allé, fordi det forventes at give uheldige vindforhold. Herudover henviser grundejerforeningen til sine kommentarer i forbindelse med den seneste kommuneplanrevision.

Kommentar:

Hushøjden, som i lokalplanen er fastsat til mindst 2 etager med udnyttelig tagetage og højst 3 etager med udnyttelig tagetage, er foreslået for at byggevidere på den bymæssighed, de sidste 50 års byggerier har medvirket til. Nogle bebyggelser på hjørnegrundene er 5 etager, og den væsentligste del er 2 til 3 etager med saddetag, og en mindre del er ældre villaer. Det er med udgangspunkt i denne virkelighed, at hushøjderne i lokalplanen er fastlagt. Af skyggediagrammer der viser, hvordan skyggerne fra en bygning i 3 etager med tagetage vil falde ved jævndøgn fremgår, at skyggerne ikke vil nå de bagved liggende villaer, men alene falde på parkeringsarealerne.

Hvad angår grundejerforeningens kommentarer til den seneste kommuneplanrevision, har de allerede været behandlet af byrådet i forbindelse med vedtagelsen af rammerne for lokalplanlægningen.

Økonomiudvalget indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

5. Gladsaxe Miljøforening

Gladsaxe Miljøforening glæder sig over lokalplanens intention om at bryde ensformigheden ved at sikre variation i gadebilledet. Derimod gør foreningen indsigelse mod, at der kan bygges op til 3 etager med udnyttelig tagetage, idet det ikke forventes at pynte på miljøet. Endelig gør foreningen indsigelse mod lokalplanens friarealbestemmelser, idet man forventer, at byen vil blive for kompakt, hvis der ikke sikres rimelige friarealer.

Kommentar:

Se kommentarerne til tilkendegivelserne nr 3.3 og nr 4.

Økonomiudvalget indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

6. En beboer på Runebergs Allé 6

En beboer på Runebergs Allé 6 gør indsigelse mod lokalplanens intentioner om fortætning. Derhenvises i den sammenhæng til det byggeri, Arbejdernes Boligselskab har opført på Søborg Hovedgade 72 og 74, hvor der tidligere lå 5 villaer. Det forventes, at en ny torvebebyggelse sammen med boligerne i Søborg Hovedgade 72 og 74 vil komme op på 100 boliger. Det fremhæves, at lokalplanens område er et gammelt villaområde, som bør behandles med pietetsfølelse, og derfor bør der ikke gives mulighed for bymæssig bebyggelse i 2. række bag hovedgadens randbebyggelse.

Kommentar:

Bebyggelsen Søborg Hovedgade 72-74 indeholder 24 almindelige boliger og 9 ungdomsboliger. Den byggemulighed, som lokalplanen giver ved Erik Bøghs Allé, vil højst medføre en boligtilvækst på 20 boliger med en gennemsnitsstørrelse på 75 m² brutto.

Det er korrekt, at randbebyggelsen mod hovedgaden oprindelig bestod af villaer, men udviklingen har medført, at hovedparten af villaerne, som var den første bebyggelsesform, er blevet erstattet af etagehuse i en næsten ubrudt række langs hovedgaden. Der findes ikke idag villaer med facade mod hovedgaden, som efter byplanafdelingens bedømmelseretfærdiggør en bevaringsbestemmelse, som er kommunens eneste mulighed for at sikre en bevaring. De ønsker om byggetilladelse, som kommunen igennem de sidste år har modtaget i lokalplanområdet, har drejet sig om at erstatte ældre dårligt vedligeholdte villaer, som ejerne ikke har ønsket at bevare.

Hvad angår en byggemulighed i 2. række, er der ikke i lokalplanen givet mulighed for en sådan. Det byggefelt, som fremgår af lokalplanens bilag nr 2, angiver de byggemuligheder, der er i lokalplanområdet.

Økonomiudvalget indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

7. 25 beboere fra Niels Finsens Allé, Erik Bøghs Allé og Søborg Hovedgade

25 beboere fra Niels Finsens Allé, Erik Bøghs Allé og Søborg Hovedgade gør indsigelse mod, at der i lokalplanen gives mulighed for at opføre en bebyggelse omkring et torv ved Erik Bøghs Allés tilslutning til hovedgaden. Det forventes, at opførelse af en sådan bygning vil medføre skyggegener for de bagvedliggende villaer, indbliksgener for villaerne i det bagved liggende villaområde og trafikgener på hovedgadens sideveje på grund af bebyggelsens butikker.

Kommentar:

Hvad angår skyggegener, se kommentaren under tilkendegivelse nr 4. Hvad indbliksgener angår, vil der fra bagsiden af en ny torvebebyggelse være 20 til 30 m til nærmeste beboelse, hvilket er almindeligt i området. Der forventes ikke væsentlig mere biltrafik til bydelscentret på grund af et kommende torvebyggeri, idet udvidelsen af detailhandelsarealet vil være beskeden. Trafikmønstret i Søborg kvarter er tilrettelagt i kommuneplanens hovedstruktur, sådan at Søborg Hovedgade er klassificeret som trafikvej og Carl Blochs Allé samt Maglegårds Allé er klassificerede som hastighedsdæmpede trafikveje. Alle øvrige veje med tilslutning til denne del af Søborg Hovedgade er klassificerede som stilleveje, det vil sige, at de er indrettet, så trafikafviklingen foregår i et passende lavt tempo. Med den løsning af adgangen til P-pladserne bag torvebebyggelsen, som lokalplanen indeholder, forventes det ikke, at denne bebyggelse vil medføre væsentlige ændringer i trafikbilledet.

Økonomiudvalget indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

8. Vejforeningen Niels Bohrs Allé

Vejforeningen Niels Bohrs Allé gør indsigelse imod, at ejendommene Niels Bohrs Allé 4 og 6 indgår i lokalplanen, fordi de ikke omfattes af byggefeltet i lokalplanen. Man forventer, at disse to ejendomme skal indgå i friarealforsyningen for nyt byggeri langs hovedgaden. Hvis det viser sig, at Niels Bohrs Allé vil blive anvendt som tilkørselsvej og til parkering i forbindelse med indkøb på hovedgaden, ønsker vejforeningen, at vejen indrettes som stillevej.

Kommentar:

Ejendommens placering udenfor byggefeltet indebærer, at de kun vil kunne anvendes til friareal hvis de nuværende ejere sælger ejdommen og den ny ejer ønsker at rive den ned for at forbedre randbebyggelsens friarealforsyning.

Niels Bohrs Allé er lukket ved hovedgaden, den vil således kun blive belastet af trafik som kommer fra Gladsaxevej. På længere sigt kan det tænkes at der i forbindelse med en fornyelse på strækningen mellem Maglegårds Allé og Niels Bohrs Allé vil blive etableret parkeringspladser mod Niels Bohrs Allé således, at der sammen med den kommunalt ejede parkeringsplads, som har adgang fra Maglegårds Allé, kan blive etableret en større samlet parkeringsplads for denne del af bydelscentret. Hermed kan Maglegårds Allé, som har status som sekundær trafikvej, fastlægges som adgangsvej til dette parkeringsareal. Hvis det viser sig, at trafikken på Niels Bohrs

Allé vil medføre for store gener for beboerne på vejen, vil et ønske om at indrette vejen som stillevej eventuelt kunne indgå i kommunens trafiksaneringsprogram. Vejens klassificering som boligvej vil ikke hindre at den indrettes som stillevej.

Økonomiudvalget indstiller,
at indsigelsen ikke imødekommes.

9. Gladsaxelisten ved John Damm Sørensen

Gladsaxelisten ved John Damm Sørensen gør indsigelse dels mod lokalplanens form og indhold, dels mod 8 specifikke bestemmelser i lokalplanen.

- 9.1 Gladsaxelisten gør indsigelse mod, at lokalplanen er holdt i alt for vage og generelle vendinger. Det forventes, at borgere og politikere totalt mister kontrollen med områdets udnyttelse, mens det overlades forvaltningen og tilfældige bygherrer at varetage områdets udvikling. Gladsaxelisten har ikke tillid til, at forvaltningen magter at bedømme kommende fornyelsesprojekter.

Kommentar:
Se indsigelse nr 3.1.

Økonomiudvalget indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

- 9.2 Gladsaxelisten gør indsigelse mod, at der ikke i lokalplanen er krav om at der ved fremtidigt byggeri udlægges friarealer svarende til mindst 50% af boligernes etageareal.

Kommentar:
Se indsigelse nr 3.3.

Økonomiudvalget indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

- 9.3 Gladsaxelisten gør indsigelse mod, at §§ 4 og 6, som henholdsvis drejer sig om udstykninger og bebyggelsesplaner for passende afgrænsede områder, er upræcise og undergraver brugernes reelle indflydelse på områdets fremtidige anvendelse.

Kommentar:
Se indsigelse nr 3.1 og 3.6.

Økonomiudvalget indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

- 9.4 Gladsaxelisten gør i lighed med Naturfredningsforeningens lokalkomité indsigelse imod, at et kommende torv ved Erik Bøghs Allé kan indrettes som et § 40 område.

Kommentar:
Se indsigelse nr 3.2.

Økonomiudvalget indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

- 9.5 Gladsaxelisten foreslår, at § 6, stk 1, punkt 1 udgår, fordi der i urimelig grad åbnes for dispensationsmuligheder, og at tilpasning til eksisterende 5-etagers bebyggelse vil skabe skyggegener for de bagved liggende parcelhuse.

Kommentar:
Se under indsigelse nr 3.4.
Økonomiudvalget indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

- 9.6 Gladsaxelisten bifalder idéen om, at parkeringspladser og tilkørselsarealer skal sikres et grønt præg, men protesterer mod, at parkeringsarealer indgår som en del af områdets friarealer.

Kommentar:
Betegnelsen friarealer omfatter såvel parkeringsarealer og adgangsarealer som opholdsarealer. I lokalplanforslagets § 5.5 er der fastsat bestemmelser for udlæg af parkeringsarealer og i § 9.2 er der fastsat bestemmelser for udlæg af opholdsarealer. Parkeringsarealerne udgør således en del af bebyggelsens friarealer. Se endvidere kommentaren til indsigelse nr 3.3.

Økonomiudvalget indstiller,
at indsigelsen ikke imødekommes.

- 9.7 Gladsaxelisten gør indsigelse mod, at der i § 11, stk 1, henvises til henholdsvis §§ 5.5 og 8.2, hvor det rettelig burde være §9, stk 2.

Kommentar:

Det er korrekt, at henvisningen ikke er rigtig, den skal, som Gladsaxelisten rigtigt fremfører, være til § 9, stk 2.

Økonomiudvalget indstiller, at indsigelsen tages til følge.

- 9.8 Gladsaxelisten gør indsigelse mod, at lokalplanen ikke giver mulighed for genopførelse af ejendomme i tilfælde af brand, hvis de ikke ligger inden for det byggefelt, som er fastlagt i lokalplanen.

Kommentar:

Se kommentaren under indsigelse nr 3.7.

Økonomiudvalget indstiller, at indsigelsen imødekommes, som foreslået under indsigelse nr 3.7.

10.Ejerforeningen for Søborghus Allé 4

Ejerforeningen for Søborghus Allé 4 gør indsigelse mod, at lokalplanen giver mulighed for opførelse af nyt byggeri mod hovedgaden, og at til- og frakørslen til en kommende bebyggelse skal foregå fra Søborghus Allé.

Kommentar:

I Kommuneplan 1992-2001 er det enkeltområde, Søborghus Allé 4 er beliggende i, fastlagt anvendt til bydelscenter. Det indebærer, at der kan opføres bebyggelse inden for det angivne byggefelt med en bygningshøjde på højst 3 etager med udnyttelig tagetage. I lokalplan nr 62, som denne lokalplan afløser, er det, efter aftale med Københavns Amt som vejbestyrelse for Søborg Hovedgade, fastlagt, at adgangen til parkeringsarealer bag ny bebyggelse mod hovedgaden skal foregå ad Søborghus Allé, og at der skal anlægges en svingbane ved Søborghus Allé på sydsiden af hovedgaden. Hvis der gives mulighed for frakørsel ved Niels Bohrs Allé, vil al trafik skulle afvikles ad denne til Gladsaxevej, idet den er lukket mod hovedgaden.

Det anses for mere hensigtsmæssigt at lade til- og frakørsel foregå ad Søborghus Allé til hovedgaden og opretholde vejlukningen af Søborghus Allé, dog trukket tilbage, som beskrevet i § 5, stk 1.

Økonomiudvalget indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

11. Søborg Autogård ved Axel Larsen

Søborg Autogård ved Axel Larsen gør indsigelse mod lokalplanen, fordi den anses for at være enforhindring for autoværkstedets videreførelse.

Kommentar:

Lokalplanlægningen er altid fremadrettet, det vil sige, at eksisterende lovligt etableret virksomhed kan fortsætte som hidtil, også efter et ejerskifte.

Økonomiudvalget indstiller, at indsigelsen ikke kan imødekommes.

12.Ejerne af Søborg Hovedgade 56 og 58

Ejerne af Søborg Hovedgade 56 og 58 har dels fremsendt et forslag til udvidelse af lokalplanområdet, og gør dels indsigelse mod bestemmelsen om husdybder.

- 12.1 Det foreslås, at kommunens ejendom, Niels Finsens Allé nr 9, matr. nr 22 fn, inddrages i centerområdet, fordi den vil kunne udgøre et passende tilkørsels- og parkeringsområde i forbindelse med fornyelsesprojekter på ejendommene Søborg Hovedgade 56 og 58.

Kommentar:

Ejendommen Niels Finsens Allé 9 fungerer idag som offentlig kommunalt eget parkeringsplads, som det vil

være hensigtsmæssigt at indlemme i bydelscentret. Dette vil medføre, at afgrænsningen af Kommuneplanens enkeltområde 14.C.4, som udgør bydelscentret, skal ændres i tillæg nr 2, ligesom lokalplanområdet for lokalplan nr 86 skal udvides med denne ejendom.

Økonomiudvalget indstiller, at afgrænsningen af enkeltområde 14.C.4 i Kommuneplan 1992-2001 udvides med ejendommen Niels Finsens Allé 9, ligesom lokalplanens område også udvides med denne ejendom.

12.2 Det foreslås, at § 6, stk 1, punkt 1 tilføjes en bestemmelse om, at stueetagens maksimale husdybde kan fraviges i forbindelse med tilpasning til eksisterende bebyggelse.

Det foreslås samtidig, at § 6, stk 2 tilføjes, at husdybden kan øges til 14 m, når der etableres dagligvarebutikker, fordi ejerne ikke mener at det er muligt at møblere et butikslokale hensigtsmæssigt med en husdybde på 12 m.

Kommentar:

Økonomiudvalget vedtog 11.5.1993, sag nr. 301, i forbindelse med en principansøgning fra ejerne af de to ejendomme at fastlægge en tilladelig husdybde på højst 12 m i stueetagen. Byrådet vedtog 8.12.1992, sag nr 244, forslag til tillæg nr 2 til Kommuneplan 1992-2001, hvor den højst tilladelige husdybde i stueetagen fastlægges til 12 m.

Økonomiudvalget indstiller, at den højst tilladelige husdybde i stueetagen fastholdes på 12 m.

13. Socialdemokraterne i Søborg

Socialdemokraterne i Søborg bemærker, at der med det foreslåede byggefelt ved Erik Bøghs Allé bliver en fortovsbredde på 1 m, hvilket ikke er acceptabelt.

Kommentar:

Kortbilag nr 2 viser byggefeltet indtegnet på et matrikelkort, som viser grundgrænserne, men ikke hvordan hovedgadens færdselsarealer er disponeret. Med de byggelinier, som er fastlagt i lokalplanen, vil det være muligt at etablere fortove i en passende bredde, idet byggefeltet mod hovedgaden er 15 m dybt, og det kun er muligt at udnytte de 12 m.

Økonomiudvalget indstiller, at indsigelsen må anses for imødekommet.

14. Hannes Stephensen

Hannes Stephensen, som for en bygherre har fremsendt et skitseforslag til en bebyggelse ved Erik Bøghs Allés udmunding i hovedgaden, anmoder om, at den maksimale husdybde i stueetagen øges fra 12 til 13 m.

Kommentar:

Se kommentaren under indsigelse nr 12.

Økonomiudvalget indstiller, at anmodningen ikke kan imødekommes.

Økonomiudvalget indstiller

sammenfattende, at forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 1992-2001 samt forslag til lokalplan nr. 86 vedtages endeligt med følgende ændringer:

- Der indføres en ny § 6.5 som sikrer at et hus kan genopføres hvis det er brændt ned til grunden og det ligger uden for det fastlagte byggefelt.
- Der indføres en ny § 6.6 som giver mulighed for at bygge til indenfor en højeste bebyggelsesprocent på 25.
- Henvisningen i § 11, stk 1 til § 8, stk 2 ændres til § 9, stk 2.
- Kommuneplanens enkeltområde 14.C.4 og lokalplanens område udvides med ejendommen Niels Finsens Allé 9

ad 3.1. Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 24 (A,B,C,F,V,Z)

Imod: 1 (T)

Undlod: 0

Tiltrådt.

ad 3.2. Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 24 (A,B,C,F,V,Z)

Imod: 1 (T)

Undlod: 0

Tiltrådt.

ad 3.3. Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 24 (A,B,C,F,V,Z)

Imod: 1 (T)

Undlod: 0

Tiltrådt.

ad 3.4. - 3.7.: Tiltrådt.

ad 3.8. Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 24 (A,B,C,F,V,Z)

Imod: 1 (T)

Undlod: 0

Tiltrådt.

ad 4 - 8: Tiltrådt.

ad 9.1. Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 24 (A,B,C,F,V,Z)

Imod: 0

Undlod: 1 (T)

Tiltrådt.

ad 9.2. Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 24 (A,B,C,F,V,Z)

Imod: 1 (T)

Undlod: 0

Tiltrådt.

ad 9.3.: Tiltrådt.

ad 9.4. Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 24 (A,B,C,F,V,Z)

Imod: 1 (T)

Undlod: 0

Tiltrådt.

ad 9.5 - 13: Tiltrådt.

ad 14 Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 24 (A,B,C,F,V,Z)

Imod: 1 (T)

Undlod: 0

Tiltrådt.

Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 1992-2001 samt forslag til lokalplan nr. 86 tiltrådt, idet §9, stk. 2 ændres, så den svarer til bestemmelsen om driarealkrev i kommuneplanens generelle rammer.

ØU 11. 5.1993, nr. 301

BR 8.12.1993, nr. 244 og 245

ØU 5. 4.1994, nr. 210

ØU 12. 4.1994, nr. 227 

**Punkt 93: BOLIGFORBEDRING NIELS BOHRS ALLÉ 1A OG B -
ANLÆGSBEVILLING OG GODKENDELSE AF
LICITATIONSRESULTAT**

BR 13.04.1994, nr. 93

BR 13.04.1994, nr. 93

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.04.1994 Nummer: 93

BOLIGFORBEDRING NIELS BOHRS ALLÉ 1A OG B - ANLÆGSBEVILLING OG GODKENDELSE AF LICITATIONSRESULTAT

Byrådet godkendte den 18.8.1993, sag nr.159, et prissat projektforslag til boligforbedring af ejendommen Niels Bohrs Allé 1 A og B.

Boligforbedringsarbejderne omfatter opretningsarbejder på tag og facader samt nye altaner.

Kommunens udgifter var anført til 100.000 kr i 1993 og 57.000 kr i 1994. Disse beløb er efter fradrag af statsrefusion. Kommunens samlede bruttoudgift ventes at beløbe sig til 315.000 kr, hvorhele beløbet vil falde i 1994. Hovedparten af beløbet betales til Byfornyelsesselskabet Danmark som forretningsfører for kommunens byfornyelsesprojekter.

Kommunens bruttoudgift består af:

Bidrag til byggeskadebogen	: 58.000 kr
Genhusning m.m.	: 10.000 -
Administrationsudgifter til by- fornyelsesselskabet m.v.	: 263.000 -
Ialt (uden moms)	331.000 -

Der er i budget 1994 afsat et rådighedsbeløb på 288.000 kr netto til byfornyelse. Beløbet er opgjort under forudsætning af, at der i 1993 ville blive afholdt udgifter for 680.000 kr netto, som byrådet besluttede 18.8.1993, sag nr. 158, i behandlingen af byfornyelsesplan 93. Det afsatte rådighedsbeløb i budget 1993 er dog kun på 175.000 kr, og der er senere meddelt tillæg til rådighedsbeløb på 475.000 kr, eller ialt 650.000 kr for 1993.

Ved opgørelse af kommunal nettoudgift til byfornyelse fratrækkes normalt 50% som følge af, at udgiften indgår i den mellemkommunale udligningsordning. Denne indtægt kan dog ikke benyttes til finansiering af en konkret bevilling, fordi den først indgår i slutningen af det følgende år. Indtægten medfører en reduktion i nogenlunde samme størrelsesorden af kommunens indbetaling til den mellemkommunale udligningsfond. Udligningsfondens samlede årlige beløbsstørrelse fastsættes på baggrund af årets samlede aktiviteter på byfornyelsesområdet i hovedstadsområdet, mens byrdefordelingen fastsættes efter den enkeltkommunes skattegrundlag.

Der er ikke hidtil af praktiske årsager søgt om enegentlig bevilling ved behandlingen af byfornyelsessager. Bevillinger vil blive søgt til de enkelte sager, efterhånden som de fremkommer.
Licitation:

Der blev 17.2.1994 afholdt licitation, hvor laveste bud blev afgivet af Højgaard & Schultz. Det samlede bud var 2.802.575 kr inklusive moms.

Til ovennævnte tilbudssum skal lægges priser på arbejder, der er indhentet alternative priser og særpriser på. Disse arbejder, som er indeholdt i det prissatte projektforslag, beløber sig til i alt 55.875 kr inklusive moms.

Herudover er der indhentet priser på en række arbejder, som andelsboligforeningen og rådgiveren iforbindelse med detailprojekteringen har ønsket attage med. Disse arbejder beløber sig til i alt 198.125 kr inklusive moms.

De samlede ombygningsudgifter udgør herefter 2.445.270 kr. eksklusive moms. Dette beløb er 575.730 kr eksklusive moms mindre end budgetteret. En del af besparelsen skyldes besparelser på vinterforanstaltninger. Besparelsen er større end den afvigelse på 5%, som i forbindelse med boligforbedringsbeslutningen kunne bemyndige forvaltningen til at godkende licitationsresultatet. Derfor fremlægges sagen påny.

Den endelige finansiering af ombygningsudgifterne opgøres som vist nedenfor:

Værdiforøgende udgifter:

Forbedringsudgifter	: 835.433 kr
Spæret vedligeholdelse	: 683.540 kr

Værdiforøgende udgifter ialt 1.518.973 kr

Tabsgivende udgifter:

Støtteberettigede udgifter : 4.471.054 kr

Værdiforøgende udgifter :- 1.518.973 kr

Tabsgivende udgifter ialt 2.952.081 kr

De værdiforøgende udgifter finansieres med et indeksslån, hvor ydelsen betales over huslejen for lejernes og over boligafgiften for andelshavernes vedkommende.

For lejemålene vil huslejen efter boligforbedringen stige med 53 kr/kvm/år til 399 kr/kvm/år. For andelsboligerne vil boligafgiften efter byfornyelse stige med 105 kr/kvm/år til 535 kr/kvm/år.

De tabsgivende ombygningsudgifter finansieres med et indeksslån, hvor ydelsen betales af det offentlige. Kommunens andel udgør 70.000 kr/år.

Nykredit har givet tilbud på lån til den endelige finansiering uden krav om kommunegaranti.

Arbejderne planlægges gennemført i perioden fra medio maj til primo september 1994.

Sagen blev udsat i Økonomiudvalgets møde 5.4.1994, sag nr. 211, idet udvalget ønskede supplerende oplysninger vedrørende husleje- og boligafgiftsstigning.

Byfornylsesselskabet oplyser, at årsagen til forskellen i huslejestigningen for henholdsvis lejeboligerne og andelsboligerne er, at lejeloven kun muliggør, at udgifter til forbedringer pålægges huslejen, mens andelsboligindehaverne som ejere bærer hele den resterende finansieringsomkostning ved fornyelsesarbejderne.

Økonomiudvalget indstiller,

at der gives anlægsbevilling på en udgift på 331.000 kr. og indtægt (statsrefusion) på 165.000 kr.,

at der gives rådighedsbeløb på restbeløbet 166.000 kr. finansieret af kommunekassen under henvisning til, at der ikke er afholdt

byfornylsesudgifter i 1993, hvorfor det afsatte rådighedsbeløb på i alt 650.000 kr. ikke er brugt, og

at licitationsresultatet på 2.802.575 kr. samt tillægspriser på 55.875 kr. og projektudvidelser på 198.125 kr. godkendes, således at de

samlede støtteberettigede udgifter bliver 4.471.054 kr.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

BR 18.8.1993, nr. 159

ØU 12.4.1994, nr. 228



**Punkt 94: ANSØGNING OM FORELØBIGT STØTTETILSAGN TIL
VIDEREFØRELSE AF BOLIGFORBEDRINGSBESLUTNING FOR
SNOGEGÅRDSVEJ 101**

BR 13.04.1994, nr. 94

BR 13.04.1994, nr. 94

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.04.1994 Nummer: 94

ANSØGNING OM FORELØBIGT STØTTETILSAGN TIL VIDEREFØRELSE AF BOLIGFORBEDRINGSBESLUTNING FOR SNOGEGÅRDSVEJ 101

Byrådet vedtog 13.10.1993, sag nr 213, en boligforbedringsbeslutning for ejendommen Snogegårdsvej 101 og godkendte samtidig en rammebelastende udgift på 2.361.000 kr.

Ejendommen indeholder 6 boliger, som alle er udlejningsboliger, og to erhvervslejemål.

Boligforbedringen indebærer at der foretages forskellige opretningsarbejder på tag og facader, samt fornyelse af et nedslidt centralvarmeanlæg.

Kommunen har 11.11.1993 fra Bygge- og Boligstyrelsen modtaget bindende tilsagn til boligforbedring af ejendommen.

Arkitekt Per Aagard har udarbejdet projektmaterialet.

Projektforslaget har været til høring blandt lejerne i 6 uger fra 9.9.1993 til 22.10.1993. Ejeren har ikke modtaget indsigelser fra lejerne.

Byfornyelsesselskabet Danmark har som forretningsfører for projektet fremsendt det udarbejdede projektmateriale samt skema 1 med anmodning om foreløbigt støttetilsagn.

De samlede ombygningsudgifter udgør 2.224.000 kr ved index 130 jævnfør skema 1.

Finansieringsplan:

Byfornyelsesselskabet har udarbejdet en foreløbig finansieringsplan, hvorefter de rammebelastende udgifter kan opgøres således:

Refusionsberettigede udgifter 136.000 kr

Lånefinansierede udgifter 2.224.000 kr

Rammebelastende udgifter ialt 2.360.000 kr

De rammebelastende udgifter forventes afholdt i 1994 og 1995 og kan anmeldes til statsrefusion, så kommunens andel udgør 68.000 kr.

De lånefinansierede udgifter fordeler sig, som vist nedenfor:

Forbedringsudgifter 752.000 kr

Sparet vedligehold 495.000 kr

Ombygningstab 977.000 kr

Ombygningens udgifter ialt 2.224.000 kr

De værdiforøgende udgifter (forbedringsudgifterne og den sparede vedligeholdelse) finansieres med et nominallån, hvor ydelsen betales over huslejen. Som følge af forbedringerne er huslejeforhøjelsen beregnet til omkring 55 kr/m²/år, således at den samlede husleje pr kvm bliver på 432 kr/kvm/år for en type lejligheder og 382 kr/kvm/år for en anden type lejlighed.

Den tabsgivende ombygningsudgift finansieres med et indekslån, hvor hele ydelsen betales af stat og kommune.

Kommunen skal årligt betale 6/7 af det samlede afdrag på 2,8%, eller ca. 23.000 kr/år.

De samlede kommunaløkonomiske konsekvenser fordelt på år fremgår af nedenstående skema:

Beløb i 1000 kr eksklusive moms

	1994	1995	1996	1997
Refusionsberettigede udg.	114	22		
Statsrefusion	-57	-11		
<u>Ydelsesstøtte</u>			23	23
Kommunale bruttoudgifter	57	34	23	23

Halvdelen af de kommunale bruttoudgifter kan anmeldes til udligning fra den mellemkommunale udligningsfond for hovedstadsområdet, som foregår med et års forsinkelse, samtidig med at kommunens bidrag til denne fond opkræves. Kommunens bidrag til fonden bliver således reduceret med det refusionsbeløb, som aktiviteterne berettiger til.

Kommunegaranti:

Byfornyelsesselskabet har indhentet forhåndstilsagn fra BRF Kredit, som har beregnet kommunegarantikravet til 97% for det værdiforøgende lån på ialt 1.247.000 kr.

Byplanafdelingen har undersøgt praksis i København, Frederiksberg og Lyngby-Taarbæk kommuner, som har stor erfaring med byfornyelse. I disse kommuner foretager man i hver enkelt sag en vurdering af den risiko, der er forbundet med at stille garantien. Ejendommens ejerform og ejerens soliditet indgår blandt andet i denne vurdering.

Central- og planlægningsforvaltningen afholdt 10.3.1994 et møde med ejeren, BRF Kredit og byfornyelsesselskabet, hvor ejeren redegjorde for sin økonomiske situation, som ikke gav anledning til forbehold overfor en garantistillelse.

Med ejerens tilladelse har central- og planlægningsforvaltningen på grundlag af skattevæsenets oplysninger foretaget en vurdering af hans soliditet. Denne vurdering fører til, at der ikke er nogen nævneværdig risiko forbundet med den høje garantopcent.

BRF Kredit har besigtiget ejendommen og værdiansatboligdelen til ca 1,8 mio kr og erhvervsdelen til 680.000 kr før boligforbedringen, og ca 2,5 mio krefter.

Som vilkår for kommunegarantien på 97% foreslår BRF Kredit, at garantierklæringen suppleres med enpassus om, at kommunen skal godkende en ny ejer i tilfælde af ejerskifte.

Genhusning:

Der forventes ingen genhusning af lejere i ejendommen .

Tidsplan:

Under forudsætning af at kommunen meddeler foreløbigt støttetilsagn i april 1994, vil boligforbedringen kunne påbegyndes i juni 1994 og afsluttes oktober 1994.

Anlægsbevilling:

Der er i budget 1994 afsat et rådighedsbeløb til byfornyelse på 288.000 kr netto. Beløbet er opgjort under forudsætning af, at der i 1993 ville blive afholdt udgifter for 680.000 kr netto til byfornyelsesplan 93, som besluttet af byrådet 18.8.1993, sag nr 158. Det afsatte rådighedsbeløb i budget 1993 var dog kun 175.000 kr, men der er senere meddelt tillæg til rådighedsbeløb på 475.000 kr, således at det tilsammen udgør 650.000kr.

De refusionsberettigede udgifter skal afholdes i 1994 og 1995, mens der ikke har været afholdt udgifter i 1993. Der er derfor behov for en anlægsbevilling på 136.000 kr, som der efterfølgende gives 50% statsrefusion til.

Økonomiudvalget indstiller,

at projektet godkendes,

at en samlet ombygningsudgift på 2.224.000 kr godkendes,

at en værdiforøgende udgift på 1.247.000 kr godkendes,

at en tabsgivende udgift på 977.000 kr godkendes,

at en rammebelastende udgift på 2.360.000 kr godkendes,
at der gives kommunegaranti på 97% på vilkår af, at kommunen skal godkende en eventuel ny ejer,
at der gives anlægsbevilling på 136.000 kr og indtægt (statsrefusion) på 68.000 kr, og
at der meddeles rådighedsbeløb på restbeløbet, 68.000 kr finansieret af kommunekassen under henvisning til,
at der ikke er afholdt
byfornyelsesudgifter i 1993, hvorfor det afsatte rådighedsbeløb ikke er brugt.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

BR 18. 8.1993, nr. 158

BR 13.10.1993, nr. 213

ØU 5. 4.1994, nr. 212 

Punkt 95: REVISION AF BIBLIOTEKS- OG KULTURPLANEN

BR 13.04.1994, nr. 95

BR 13.04.1994, nr. 95

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.04.1994 Nummer: 95

REVISION AF BIBLIOTEKS- OG KULTURPLANEN

Økonomiudvalget vedtog i januar 1993 efter indstilling fra Biblioteks- og Kulturudvalget at revidere Biblioteks- og Kulturplanen fra 1989.

Det blev vedtaget at gennemføre revision som en temaplanlægning, hvor det overordnede tema var:

Kulturen og kulturhuse i Gladsaxe Kommune frem mod århundredskiftet.
Planen fik følgende undertemaer:

- Gladsaxe Bio som kulturhus
- Biblioteksbutik
- Service overfor erhvervslivet
- Gratisprincipper i forbindelse med afholdelse af kulturelle arrangementer.

Temaet: Åbningstider, er senere indgået i planforslaget.

Emnevalget skal ses som en forlængelse af sektorplanen fra 1989:
Bibliotekerne og kulturen i 90'erne, hvor følgende temaer blev behandlet:

- Biblioteksbetjening af indvandrere og flygtninge i Gladsaxe Kommune.

Bibliotekernes betjening af indvandrere og flygtninge indgår nu i en samlet plan over betjening af denne gruppe i Gladsaxe Kommune på tværs af forvaltningerne.

- EDB-anvendelse i bibliotekerne.

Gladsaxe Bibliotekerne er pr. 1.1.1994 overgået til EDB.

- Fremtidige anvendelsesmuligheder af Gladsaxe Bio.

Biografen er udvidet med en sal og er begyndt at afholde arrangementer ud over almindelig biografdrift.

- Fremtidige anvendelsesmuligheder af videomediet i bibliotekerne.

Omprioritering af materialekontoen, til fordel for indkøb af videoer, er indtil videre blevet udsat som følge af prisstigninger på bogligt materiale.

Den nye plan indeholder en kort statusdel med beskrivelse af biblioteks- og kulturområdet i Gladsaxe Kommune, en statistik, debatoplæg samt til sidst enkelte bilag.

Planforslaget har været behandlet på et byrådsmøde den 18.8.1993, samt på et fællesmøde mellem Økonomiudvalget og byrådet den 7.9.1993.

Forslaget blev sendt til offentlig høring i september/oktober 1993. Der blev afholdt borgermøde om planforslaget den 29. september 1993.

Efter høringsperioden har Biblioteks- og Kulturudvalget behandlet forslaget sammen med de indkomne kommentarer fra borgermødet og høringsrunden.

Debatoplægget.

Afsnittet om Gladsaxe Bio som kulturhus er helt ændret i forhold til planforslaget fra september 1993. Herudover er der foretaget en egentlig ændring i afsnittet om åbningstider.

Gladsaxe Bio som ramme for kulturelle aktiviteter.

Overskriften på afsnittet er blevet ændret for at præcisere hensigten med oplægget.

Afsnittet indeholder en beskrivelse af, hvilke forskellige initiativer og forsøg, der har været gennemført i biografen siden 1989.

Afsnittet beskriver endvidere, hvilke kulturelle arrangementer, der vil kunne finde sted i biografen samt, hvilke ting der skal løses for at realisere disse visioner.

Afsnittet munder ud i følgende forslag:

Da Gladsaxe Bio stadig skal have forevisning af film som sin primære opgave, prioriteres ændringer i forbindelse med foyeren og renoveringen af sal 1 til biografbrug højest.

Ændringer, der er ønskelige især i forbindelse med anvendelse til andre kulturelle aktiviteter, såsom etablering af omklædningsrum, scenebelysning og evt. justerbar akustik, gennemføres i det omfang, det er økonomisk muligt. I forbindelse hermed undersøges mulighederne for udvidelse af scenen.

Der søges skabt midler til en større synliggørelse af biografbygningen i planperioden, gerne i form af kunstnerisk udsmykning.

Biblioteksbutik

De stigende forventninger i befolkningen til at bibliotekerne er det centrale sted for al kulturel- og informationsformidling har samlet flere og flere opgaver i hovedbibliotekets information.

Forslaget om at etablere en egentlig biblioteksbutik støtter udviklingen i denne retning.

Det vil på længere sigt betyde, at det bliver muligt for borgerne på eet sted at finde trykt materiale fra stat og kommune m.v. samt ved hjælp af f.eks. on-line-data-forbindelser, erhverve billetter til koncerter, biografen, teatre på eet sted.

Service over for erhvervslivet

Efter indførelsen af EDB er spørgsmålet om en meremåltrettet helhedsservice over for erhvervslivet igen dukket op.

Biblioteket deltog i 1989/90 i et forsøg om bibliotekernes erhvervsservice sammen med en række andre biblioteker i amtet.

Forsøget blev af ressourcemæssige årsager ikke fortsat.

Undersøgelsen viser, at primært små og mellemstore virksomheder har et stigende behov for fremskaffelse af oplysninger.

Mange af disse informationer kan hentes i biblioteket eller via biblioteket.

Det foreslås, at biblioteks- og kulturforvaltningen undersøger muligheden for en anderledes udnyttelse af de eksisterende ressourcer i biblioteket med det formål at udvide servicen over for kommunens erhvervsliv, primært over for små og mellemstore virksomheder samt over for iværksættere.

Udgiften for biblioteket i forbindelse med løsning af store informationsopgaver skal som hidtil dækkes af virksomhederne.

De kulturelle arrangementer i forbindelse med gratisprincippet

I dette afsnit redegøres for de gældende retningslinier og det foreslås, at der for visse voksenarrangementer tages entre med tanke på at få tilført økonomiske ressourcer til afholdelse af flere arrangementer inden for de naturlige rammer, som bibliotekets arrangementer hidtil har fungeret i.

Åbningstider

Som følge af nogle personalereduktioner blev åbningstiderne i primært Bagsværd/Værebrosområdet reduceret pr. 1.1.1992.

Reduktionen blev foretaget, så de to filialer til dels kunne supplere hinanden.

Reduktionen har imidlertid vist sig at give væsentlige gener for brugerne.

Det foreslås derfor, at forvaltningen undersøger mulighederne for en udvidelse af åbningstiderne i de to filialer.

Et flertal i Biblioteks- og Kulturudvalget (Lonny Hjorth, Inge-Lise Møller Jensen, Doris Clemmensen og Tove Eckhardt) indstiller det samlede forslag til Biblioteks- og Kulturplan til godkendelse.

To medlemmer (Ole Frederiksen og Kirsten Christophersen) anbefaler planen med følgende forbehold:

Ole Frederiksen, V:

Gladsaxe Bio som ramme for kulturelle aktiviteter

Venstre ønsker ikke, at Gladsaxe Bio skal omformestil et kulturhus i bred forstand og finder heller ikke bygningen egnet hertil.

Bygnings- og indretningsmæssige ændringer må alenetage sigte på det, som også hidtil har været den altdominerende hovedaktivitet: biografdrift.

Service over for erhvervslivet

Bibliotekernes erhvervsservice må begrænses, således at den ikke kommer i konkurrence med privat konsulent- og rådgivningsvirksomhed.

Kirsten Christophersen, C:

Gladsaxe Bio som ramme for kulturelle aktiviteter

Kulturcentret skal økonomisk hvile i sig selv uden offentlig underskudsdekning.

Biblioteksbutik

C er modstander af, at der i en offentlig institution laves forretning, der bliver understøttet konkurrent til det frie erhvervsliv.

Klaus Kjær var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Biblioteks- og Kulturudvalget.

Bjarne Rasmussen tilsluttede sig den af Ole Frederiksen afgivne mindretalsudtalelse.

Lars Abel tilsluttede sig den af Kirsten Christophersen afgivne mindretalsudtalelse.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalget indstilling, idet Ole Frederiksen på vegne af C, V, og Z ønskede følgende tilført protokollen:

"Venstre, Konservative og Fremskridtspartiet ønsker ikke, at Gladsaxe Bio skal omformes til et kulturhus i bred forstand og finder heller ikke bygningen egnet hertil.

Bygnings- og indretningsmæssige ændringer må alene tage sigte på det, som også hidtil har været den altdominerende hovedaktivitet: biografdrift.

Kulturelle aktiviteter skal økonomisk hvile i sig selv uden offentlig underskudsdekning.

Bibliotekernes erhvervsservice må begrænses, således at den ikke kommer i konkurrence med privat konsulent- og rådgivningsvirksomhed.

Venstre, Konservative og Fremskridtspartiet er modstandere af, at der i en offentlig institution indrettes en forretning - "biblioteksbutik" -, der bliver en understøttet konkurrent til det frie erhvervsliv."

ØU 26. 1.1993, nr. 30

ØU 2, 3.1993, nr. 120

BKU 14. 9.1993, nr. 65

BKU 9.11.1993, nr. 71

BKU 7.12.1993, nr. 81

BKU 11. 1.1994, nr. 3

BKU 8. 3.1994, nr. 19

ØU 22. 3.1994, nr. 166 

Punkt 96: RENOVERING AF ALDERSHVILE SLOTSRUIN, ANLÆGSREGNSKAB

BR 13.04.1994, nr. 96

BR 13.04.1994, nr. 96

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.04.1994 Nummer: 96

RENOVERING AF ALDERSHVILE SLOTSRUIN, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet tiltrådte den 14.4.1993 en anlægsbevilling på 720.000 kr. til renovering af Aldershvile Slotsruin.

Der foreligger nu anlægsregnskab over renoveringen. Det fremgår heraf, at udgifterne samlet har andraget 720.150 kr. eller et merforbrug på 150 kr.

Biblioteks- og Kulturudvalget indstiller,

at anlægsregnskabet vedrørende renovering af Aldershvile Slotsruin med et merforbrug på 150 kr. godkendes, og

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på merforbruget 150 kr.

Klaus Kjær var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Biblioteks- og Kulturudvalget, idet merforbruget på 150 kr. finansieres af kommunens kasse.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

BKU 11. 2.1992, nr. 10

BKU 10. 3.1992, nr. 18

BKU 11. 8.1992, nr. 57

ØU 1. 9.1992, nr. 453

BKU 9. 3.1993, nr. 29

ØU 23. 3.1993, nr. 177

BR 14. 4.1993, nr. 90

BKU 8. 3.1994, nr. 18

ØU 5. 4.1994, nr. 201 

Punkt 97: LOKALPLAN NR. 72, KONGSHVILEPARKEN, 1. BEHANDLING

BR 13.04.1994, nr. 97

BR 13.04.1994, nr. 97

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.04.1994 Nummer: 97

LOKALPLAN NR. 72, KONGSHVILEPARKEN, 1. BEHANDLING

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe har gennem flere år ønsket at opføre et mindre antal ældreegnede boliger i boligbebyggelsen Kongshvileparken ved Nybrovej.

Kompetencen til at give tilsagn til almennyttige boliger er pr. 1.1.1994 tillagt kommunerne selv, og Økonomiudvalget tiltrådte den 14.12.1993, sag nr. 729 at indberette ønsket om opførelse af 16 almennyttige boliger i Kongshvileparken.

Opførelsen af disse supplementsboliger forudsættertilvejebringelsen af en lokalplan, og områdeafgrænsningen for denne blev behandlet på Økonomiudvalgets møde den 14.8.1990, sag nr. 531, hvor den af forvaltningen foreslåede afgrænsning blev tiltrådt.

De ældreegnede boliger er projekteret af tegnestuen Thora Aps, og deres udseende er i høj grad tilpasset den eksisterende boligbebyggelses arkitektur.

Forslag til lokalplan nr. 72 muliggør opførelsen af de ønskede ældreboliger.

Lokalplanens formål er således, - at sikre, at indpasning af de ældreegnede boliger sker i harmoni med den eksisterende bebyggelse, - at Kongshvileparkens arkitektoniske helhedspræg sikres, og at fastholde områdets grønne karakter.

Ved en urafstemning blandt beboerne i maj 1990 opnåedes enighed om, hvilke steder i bebyggelsen de 16 nye boliger skal opføres. I lokalplanen fastlægges byggefelter for den supplerende bebyggelse med den ønskede beliggenhed.

Økonomiudvalget indstiller, at forslag til lokalplan nr. 72 vedtages, og fremlægges til offentlig debat i 8 uger.

Lars Abel foreslår at §10 vedrørende antenner og skiltning udgår.

På byrådets møde 9.3.1994 udsattes på begæring fra Kai Svane Nielsen (C) 1. behandlingen af lokalplanen for Kongshvileparken. Baggrunden var et indlæg under spørgetiden, af Jørgen Linander, afdelingsbestyrelsesmedlem i bebyggelsen Kongshvileparken.

Indlægget rejste kort beskrevet tvivl om først og fremmest beboerdemokratiets indflydelse på det byggeprojekt lokalplanforslaget er udarbejdet i anledning af, nemlig opførelsen af et mindre antal ældreegnede boliger som et supplement til bebyggelsens eksisterende typer boliger.

Dette spørgsmål har været behandlet på Økonomiudvalgets møde den 22.3.1994 bl.a. på baggrund af enindhentet udtalelse af 14.3.1994 fra boligselskabet.

Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Kirsten Elise Hove, Lis Smidsholm og Bjarne Rasmussen) fastholder indstillingen af 22.2.1994. Lars Abel stemte imod.

Lars Abel finder "at med placeringen i lokalplanforslaget er rammebestemmelser for området 3.B.3 ikke overholdt, ligesom den gennemførte afstemning i to omgange ikke kan være retningsgivende for den endelige placering af byggefelt C. Lars Abel foreslår, at en anden placering af dette byggefelt drøftes med boligselskabet og indgår i lokalplanforslaget inden udsendelse til høring"

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 21 (A, B, F, T, V)
Imod: 3 (C)
Undlod: 1 (Z)

Tiltrådt.

Kai Svane Nielsen ønskede følgende tilført protokollen:

"Det Konservative Folkeparti er imod placeringen af byggefelt C med 3 boliger i strid med kommuneplanens rammebestemmelser for Kongshvileparken.

Den karakterfulde parkbebyggelse med det værdifulde helhedpræg bevares ikke med forslaget om placering af et byggefelt i et af områdets mindste friarealer.

Supplementsbyggeriet med 16 boliger udgør 12% af bebyggelsen og overholder derfor ikke de generelle rammer for lokalplanlægningen, hvorefter supplementsbyggeri ikke må overstige 10%.

Den interne afstemning i bebyggelsen om placering og antal kan ikke tages til følge, da et stort antal på 99 har stemt imod og 163, der antagelig ikke berøres af den foreslåede placering, har stemt for.

De 3 boliger bør udgå af planen eller placeres mere hensigtsmæssigt i overensstemmelse med plangrundlaget."

BR 7. 9.1988, nr. 22

ØU 14. 8.1990, nr. 531

ØU 14.12.1993, nr. 729

ØU 22. 2.1994, nr. 89

BR 9. 3.1994, nr. 56

ØU 22. 3.1994, nr. 167 

**Punkt 98: SFO. DISPENSATIONSMULIGHED FOR BENYTTELSE AF
SFO SAMT ADGANG TIL MORGENÅBNING FOR BØRN PÅ 4.
KLASSETRIN**

BR 13.04.1994, nr. 98

BR 13.04.1994, nr. 98

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.04.1994 Nummer: 98

SFO. DISPENSATIONSMULIGHED FOR BENYTTELSE AF SFO SAMT ADGANG TIL MORGENÅBNING FOR BØRN PÅ 4. KLASSETRIN

Pr. 1.6.1994 er SFO beregnet til at omfatte børn fra børnehaveklasse til 3. klassetrin.

Det er dog besluttet, at der skal være en begrænset dispensationsmulighed for dels at benytte SFO og dels at få adgang til morgenåbning for børn fra 4. klassetrin.

1. Dispensation for benyttelse af SFO:

Det er en absolut undtagelse, såfremt et barn får dispensation til at fortsætte i SFO efter 3. klasse, hvilket vil sige i praksis efter 1.6., hvor barnet starter i 4. klasse efter skolesommerferien.

Dispensionsordningen omfatter ialt 48 pladser.

Dispensation godkendes af skoleinspektøren og rammen er 2 pladser pr. klasse på 3. klassetrin.

Såfremt dispensationen godkendes, fortsætter barnet i SFO på almindelige vilkår, og pladsen indregnes i den almindelige normering. Forældrebetalingen vil være som for øvrige SFO-børn.

Ud fra 48 dispensationspladser vil merudgiften andrage 1 mio.kr. på årsbasis. Den kan afholdes inden for Undervisningsudvalgets ramme, via mindreforbrug til overførsel i 1994.

2. Adgang til morgenåbning i SFO:

Et barn kan efter ansøgning benytte SFO's morgenåbning på skoledage i tiden 6.30 - 8.00.

Forældrebetalingen foreslås at være 95,00 kr. pr. måned, hvilket skal forelægges byrådet til godkendelse.

Et flertal i Undervisningsudvalget (Karin Søjberg Holst, Lonny Hjorth, Lizzi Madsen, Peter Brooker og Kai Svane Nielsen) indstiller,

at der kan dispenseres i skoleåret 1994/95 for adgang til fortsat benyttelse af SFO for børn fra 4. klassetrin for i alt max. 48 pladser, og at disse pladser iøvrigt indgår i SFO-normering -og betaling på almindelige vilkår,

at der kan ansøges om adgang til benyttelse af SFO's morgenåbning i tiden 6.30 - 8.00 på skoledage.

Forældrebetaling for særskilt

morgenåbning foreslås i 1994 sat til 95,00 kr. pr. måned i 10 måneder og indgår til dækning af personalenormering,

at merudgiften med op til 48 dispensationspladser godkendes til at være 1,0 mio.kr. på årsbasis, samt

at udgiften holdes inden for Undervisningsudvalgets ramme, i 1994 584.000 kr.

Et mindretal (Henning Bentzen og Jette Aagaard Madsen) stemte imod, idet de mener, at der skal gives mulighed for yderligere dispensationer i det omfang, det ikke afstedkommer øgede anlægs- og driftsomkostninger.

Spørgsmål om følgeordninger mellem SFO og klub behandles senere i samarbejde mellem Undervisningsudvalget og Det sociale Udvalg.

Økonomiudvalget indstiller, at der etableres en følgeordning for børn i 4.klasse til nærliggende klub, idet spørgsmålet om ordningens nærmere udformning sker i samarbejde mellem Undervisningsudvalget og Det Sociale Udvalg.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Lis Smidsholm og Lars Abel) anbefaler indstillingen fra Undervisningsudvalget.

Bjarne Rasmussen stemte imod, idet han anbefaler mindretalsindstillingen.

Kirsten Elise Hove stemte imod, idet hun fremsatte følgende ændringsforslag:

Det indstilles:

at der kan dispenseres i skoleåret 1994/95 for adgang til fortsat benyttelse af SFO for børn fra 4.klassetrin i det omfang, der er plads i den pågældende skoles SFO'er,

at dispensation skal søges og godkendes senest 1.5.1994, i det antal børn i SFO skal være på plads pr. 1.6.1994,

at Undervisningsudvalget og Det Sociale Udvalg opfordrer de enkelte skolebestyrelser til sammen med brugerbestyrelserne fra de omkringliggende klubber at forstærke samarbejdet omkring børnenes overgang fra SFO til klub, især hvor dette samarbejde ikke allerede er etableret,

at der kan ansøges om adgang til benyttelse af SFO's morgenåbning i tiden kl.6.30-8.00 på skoledage. Forældrebetaling for særskilt morgen åbning foreslås i 1994 sat til 95,- kr. pr. måned i 10 måneder og indgår til dækning af personalenormeringen, og

at udgiften til de etablerede dispensationspladser afholdes af Undervisningsudvalgets konti.

Jette Aagaard Madsen fremsatte på vegne af C, Z, SF, V og T følgende ændringsforslag:

"Der indstilles:

at der kan dispenseres i skoleåret 1994/95 for adgang til fortsat benyttelse af SFO for børn fra 4. klassetrin i det omfang, der er plads i den pågældende skoles SFO'er,

at normeringen fastsættes som hidtil for 4. klassetrin i SFO'erne (60%),

at dispensation skal søges og godkendes senest 1.5.1994, idet antal børn i SFO skal være på plads på 1.6.1994,

at der etableres en følgeordning for børn på 4. klassetrin fra skol til nærliggende klub.

Undervisningsudvalget og Socialudvalget samarbejder om den nærmere udformning af ordningen,

at Undervisningsudvalget og Socialudvalget opfordrer de enkelte skolebestyrelser til sammen med brugerbestyrelserne for de omkringliggende klubber at forstærke samarbejdet om børnenes overgang fra SFO til klub, især hvor dette samarbejde ikke allerede er etableret,

at der kan ansøges om adgang til benyttelse af SFO's morgenåbning i tiden 6.30 - 8.00 på skoledage. Forældrebetaling for særskilt morgenåbning foreslås i 1994 sat til 95,00 kr. pr. måned i 10 måneder og indgår til dækning af personaleomkostninger,

at udgiften til dispensationspladser inden for en ramme af 1,0 mio. kr. for skoleåret 1994/95 afholdes inden for Undervisningsudvalgets rammer, og

at eventuelle yderligere udgifter finansieres ved overførsel fra klubområdet på Socialudvalgets konto til Undervisningsudvalget."

Der stemtes om de to første "at-punkter" og det sidste "at-punkt":

For: 14 (B, C, F, T, V, Z)
Imod: 0

Undlod: 11 (A)

Tiltrådt.

UU 15.03.1994, nr. 35

ØU 5. 4.1994, nr. 206 

Punkt 99: SFO-FORÆLDREBETALING, KOMMUNENS RET TIL TILBAGEHOLDELSE I KONTANTHJÆLP

BR 13.04.1994, nr. 99

BR 13.04.1994, nr. 99

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.04.1994 Nummer: 99

SFO-FORÆLDREBETALING, KOMMUNENS RET TIL TILBAGEHOLDELSE I KONTANTHJÆLP

Ifølge folkeskolelovens § 50, stk. 4 og stk. 5 hedder det, at byrådet kan tilbageholde kontant-hjælp, såfremt en person har undladt at betale skolefritidsordning.

Denne bestemmelse er ny og er modtaget som en konsekvens af en tilsvarende regel, der er indført for betaling for ophold for barn i dagtilbud oprettet i medfør af bistandslovens § 49, stk. 2. Reglen er ikke en restanceregulering, men en adgang for kommunerne til fremover at tilbageholde beløbet til pasning i skolefritidsordning i kontanthjælpen, hvis det forudgående har vist sig, at kontanthjælpsmodtageren ikke har betalt for pasningstilbuddet.

Undervisningsudvalget indstiller, at folkeskolelovens § 50, stk. 4 om tilbageholdelse af kontant-hjælp gøres gældende for skolefritidsområdet på samme måde, som det allerede i dag er gældende for dagtilbud iflg. bistandslovens § 49, stk. 2.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Undervisningsudvalget.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

UU 15. 3.1994, nr. 39

ØU 5. 4.1994, nr. 203



**Punkt 100: IKKE-KURSUSDELT UNDERVISNING I FAGENE
REGNING/MATEMATIK, FYSIK/KEMI, ENGELSK OG TYSK PÅ 9. OG
10. KLASSETRIN I SKOLEÅRET 1994/95**

BR 13.04.1994, nr. 100

BR 13.04.1994, nr. 100

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.04.1994 Nummer: 100

IKKE-KURSUSDELT UNDERVISNING I FAGENE REGNING/MATEMATIK, FYSIK/KEMI, ENGELSK OG TYSK PÅ 9. OG 10. KLASSETRIN I SKOLEÅRET 1994/95

Når den nye folkeskolelov træder i kraft pr. 1.8.1994, ophæves den kursusdelte undervisning på 8. - 10. klassetrin.

Det igangværende forløb skal dog færdiggøres efter den nuværende model, hvilket betyder, at de kommende 9. og 10. klasser skal vælge, om de vil fortsætte ikke-kursusdelte undervisning eller om de vil have kursusdeling, dvs. vælge mellem grundkursus og udvidet kursus.

De fleste af skolerne har gennemført ikke-kursusdelte undervisning i mange år.

Efter gennemført vejledende afstemning i de pågældende klasser har 13 skoler fremsendt ansøgning om ikke-kursusdelte undervisning i ovennævnte fag på 9. klassetrin og 12 skoler har ansøgt for 10. klassetrin (undtagelsen er Buddinge skole).

Et flertal i Undervisningsudvalget (Karin Søjberg Holst, Lonny Hjorth, Lizzi Madsen, Peter Brooker og Henning Bentzen) indstiller,

at 13 folkeskoler i skoleåret 1994/95 gennemfører ikke-kursusdelte undervisning på 9. klassetrin

at 12 folkeskoler i skoleåret 1994/95 gennemfører ikke-kursusdelte undervisning på 10. klassetrin (undtagelsen er Buddinge skole)

at den ikke-kursusdelte undervisning for begge klassetrin omfatter fagene regning/matematik, fysik/kemi, engelsk og tysk.

Et mindretal (Kai Svane Nielsen og Jette Aagaard Madsen) stemte imod.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Kirsten Elise Hove og Lis Smidsholm) anbefaler indstillingen fra Undervisningsudvalget.

Bjarne Rasmussen og Lars Abel stemte imod.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 15 (A, B, F, T)

Imod: 9 (C; V, Z)

Undlod: 0

Tiltrådt.

Kirsten Elise Hove deltog ikke i afstemningen.

UU 15. 3.1994, nr. 37

ØU 5. 4.1994, nr. 205



Punkt 101: SKOLELEDERNES TJENESTETID

BR 13.04.1994, nr. 101

BR 13.04.1994, nr. 101

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.04.1994 Nummer: 101

SKOLELEDERNES TJENESTETID

Arbejdstiden for skoleledelsen i Gladsaxe (i alt 28 skoleinspektører og viceskoleinspektører) fastlægges i henhold til "Aftale m.v. for ledere m.fl. i den kommunale folkeskole".

Byrådet har fastsat, at alle ledere har undervisningsforpligtelse; denne må i henhold til den nævnte aftale for den enkelte ikke overstige 288 årlige undervisningstimer.

For skoleåret 1993/94 er det samlede undervisningstimal fastsat til 4.256 timer.

Dette er en nedsættelse i forhold til tidligere med 1.684 timer, hvoraf en væsentlig del blev anvendt, for at halvdelen af viceskoleinspektørerne kunne komme ned under grænsen for det maximale undervisningstimal (de 288 timer).

Udviklingen for folkeskolens ledere er gået meget stærkt over en årrække: Lovgivning, kommunal opgavefordeling og delegation har samtidig med et stigende krav fra alle sider om en ny lederrolle stiller overordentlig store krav til skoleledelsen. Vi har i Gladsaxe for flere år siden taget skridt til at følge denne udvikling op med en intensiv lederuddannelse.

Imidlertid kræver personaleledelse, økonomisk ansvar og administration, undervisningens organisering og deltagelse i beslutningsprocessen i forhold til det samlede skolevæsen ikke blot uddannelse, men i høj grad også tid.

På denne baggrund skal det foreslås, at skoleledelsens samlede årlige undervisningstid reduceres med 1.680 timer til i alt 2.576 timer fra 1.8.1994.

Udgiften hertil, 500.000 kr. på årsbasis kan afholdes inden for Undervisningsudvalgets ramme, viamindreforbrug til overførsel til 1994.

Et flertal i Undervisningsudvalget (Karin Søjberg Holst, Lonny Hjorth, Lizzi Madsen, Peter Brooker, Henning Bentzen og Jette Aagaard Madsen) indstiller,

at skoleledelsens samlede undervisningstid fastsættes til 2.576 årlige timer fra 1.8.1994, og

at udgiften afholdes inden for Undervisningsudvalgets ramme, i 1994 208.000 kr.

Et mindretal (Kai Svane Nielsen) stemte imod.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Kirsten Elise Hove, Lis Smidsholm og Bjarne Rasmussen) anbefaler indstillingen fra Undervisningsudvalget.

Lars Abel stemte imod.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 20 (A, B, F, T, V)

Imod: 4 (C; Z)

Undlod: 0

Tiltrådt.

Bjarne Rasmussen deltog ikke i afstemningen.

UU 15. 2.1994, nr. 26

UU 15. 3.1994, nr. 31

ØU 5. 4.1994, nr. 204 

Punkt 102: MARIELYST OG GLADSAXE SKOLER, ANLÆGSREGNSKAB

BR 13.04.1994, nr. 102

BR 13.04.1994, nr. 102

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.04.1994 Nummer: 102

MARIELYST OG GLADSAXE SKOLER, ANLÆGSREGNSKAB

Teknik- og miljøforvaltningen, ejendomsafdelingen, fremsender følgende regnskaber for anlægsarbejder:

Marielyst skole, etape 1.

Indflytning af SFO Frilyst (tidl. SFO Ved Mosen) ieksisterende tilbygning.

Bevilget 20.10.1992 3.700.000

heraf finansieret til

SFO Gladsaxe, 20.04.1993 170.000

Bevilling 3.530.000

Forbrugt 3.487.004

Mindreforbrug 42.996 kr.

Gladsaxe skole

Indflytning af SFO

Bevilget 17.11.1992 1.144.000

Bevilget 09.12.1992 596.000

Fra Marielyst skole,

etape 1, 20.04.1993 170.000

Bevilget ialt 1.910.000

Forbrugt 1.920.792

Merforbrug 10.792 kr.

Rådighedsbeløbet vil blive overført fra 1993 til 1994.

Merforbruget skyldes nye bygningskrav til ventilation af lokaler i SFO-byggeri.

Som det fremgår er der et merforbrug på Gladsaxe skole, indflytning af SFO, på 10.792 kr. Dette merforbrug søges dækket af et mindreforbrug på 42.996 kr. vedr. rådighedsbeløbet for Marielyst skole, indflytning af SFO, restbeløbet 32.204 kr. søges overført til SFO anlægspulje for 1994.

Undervisningsudvalget indstiller,

at regnskaberne godkendes,

at der søges om en anlægsbevilling på 10.792 kr. til dækning af merforbruget på Gladsaxe skole, indflytning af SFO,

at der anvises dækning på et ikke-forbrugt rådighedsbeløb på Marielyst skole, indflytning af SFO, samt

at overskuddet 32.204 kr. overføres til SFO, anlægspuljen, konto 305-001-01.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Undervisningsudvalget.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

UU 15. 3.1994, nr. 29

ØU 5. 4.1994, nr. 202



Punkt 103: FORSLAG TIL VEDTÆGTER FOR ÆLDRERÅDET I GLADSAXE KOMMUNE

BR 13.04.1994, nr. 103

BR 13.04.1994, nr. 103

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.04.1994 Nummer: 103

FORSLAG TIL VEDTÆGTER FOR ÆLDRE RÅDET I GLADSAXE KOMMUNE

Ved Byrådets vedtagelse den 14.6.1989, sag nr. 171, af rapporten "Udvikling og fremtidig struktur på ældre- og omsorgsområdet", indgik, at der skulle etableres et PENSIONISTSAMRÅD.

Byrådet tiltrådte 14.2.1990, sag nr. 48, sammensætningen af PENSIONISTSAMRÅDET, som blev valgt for en 4 årig periode (byrådets valgperiode).

I PENSIONISTSAMRÅDETS møde den 8.9.1993 blev det vedtaget at afholde stormøde, hvor alle organisationer, foreninger og klubber kunne deltage.

Formålet var at finde ud af, hvordan sammensætningen skal være og hvad rådet skal hedde, samt om flere organisationer/klubber skulle deltage.

På mødet blev der nedsat en arbejdsgruppe bestående af 1 repræsentant fra Aktivitetskredsen, C-holdet, Pensionistforeningen af 1939, OK-klubben, SID's Efterlønsklub, Væreboklubben, Ældresagen, 1 repræsentant for beboerrådene og fra forvaltningen Dorthe Svendsen-Tune og Leif Hvilsom.

Arbejdsgruppen har siden arbejdet med udarbejdelsen af vedtægter for det nye ÆLDRE RÅD

Der nedsættes et Repræsentantskab med repræsentanter fra foreninger, institutioner og sammenslutninger, der arbejder for og består af ældre med hjemsted i kommunen. Repræsentantskabet vælger et antal medlemmer, normalt 7, til ÆLDRE RÅDET:

Formanden for repræsentantskabet er født medlem af ÆLDRE RÅDET.

Ældrerådets øvrige medlemmer er:

1 repræsentant fra hvert af de politiske partier repræsenteret i Det Sociale Udvalg, samt

3 repræsentanter fra social- og sundhedsforvaltningen, hvoraf den ene skal være leder i en ældreinstitution eller hjemmeplejen. Forvaltningens repræsentanter har ikke stemmeret.

Det er ÆLDRE RÅDETS formål bl.a.:

at tilvejebringe de bedst mulige vilkår for de ældre i kommunen

at der i offentligheden skabes en større forståelse og indsigt i de ældres særlige vilkår og problemer

at arbejdet foregår i snævert samarbejde mellem kommunens ældre og repræsentanterne i ÆLDRE RÅDET

at Ældrerådet samarbejder med kommunens politikere, institutioner og forvaltninger.

Vedtægten blev anbefalet af Pensionistsamrådet i mødet den 15.2.1994.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at Pensionistsamrådet ændres til ÆLDRE RÅD

at de udarbejdede vedtægter for det nye ÆLDRE RÅD godkendes.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

BR 14. 6.1989, nr. 171

SOU 17. 1.1990, nr. 5

ØU 6. 2.1990, nr. 94

BR 14. 2.1990, nr. 48

SOU 16. 3.1994, nr. 30

ØU 5. 4.1994, nr. 198 

Punkt 104: UDSKIFTNING AF VINDUER, KILDEBAKKEN 14 TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

BR 13.04.1994, nr. 104

BR 13.04.1994, nr. 104

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.04.1994 Nummer: 104

UDSKIFTNING AF VINDUER, KILDEBAKKEN 14 TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

På byrådets møde den 10.11.1993, sag nr. 232, blev der truffet endelig beslutning om etablering af dagcenter/værested for psykisk syge i ejendommen Kildebakken 14. Der er meddelt anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 300.000 kr. til ombygning/ind-retning af værestedet. I dette beløb var der ikke medregnet udgifter til udskiftning af vinduer med 95.000 kr. Vinduerne er i øvrigt i dårlig stand, hvorfor en udskiftning er tiltrængt.

Efterfølgende er det besluttet i Det Sociale Udvalg den 16.2.1994, sag nr. 21, og Økonomiudvalget den 1.3.1994, sag nr. 118, at fremsende ansøgning til Helsefonden på 395.000 kr. til finansiering af dels det oprindelige projekt på 300.000 kr. dels udskiftning af vinduer med 95.000 kr.

På Økonomiudvalgets møde d. 1.3.1994 blev det besluttet, at sagen vedr. udskiftning af vinduer burde fremmes, således at udskiftningen kan indgå i selve byggeprojektet, der forventes igangsat maj/juni 1994. Der søges derfor nu om tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 95.000 kr. Evt. tilskud fra Helsefonden vil til gengæld tilfalde kommunens kasse. Svar fra Helsefonden forventes ultimo 1994.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb med 95.000 kr. til udskiftning af vinduer, Kildebakken 14,

at beløbet i første omgang finansieres af kommunens kasse mod,

at eventuelt tilskud fra Helsefonden tilfalder kommunekassen.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

BR 10.11.1993, nr. 232

SOU 16. 2.1994, nr. 21

ØU 5. 4.1994, nr. 196 

Punkt 105: HOVEDRENGØRING HOS PENSIONISTER, TILSYNSRÅDET

BR 13.04.1994, nr. 105

BR 13.04.1994, nr. 105

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.04.1994 Nummer: 105

HOVEDRENGØRING HOS PENSIONISTER, TILSYNSRÅDET

Tilsynsrådet for Københavns Amt har fra Indenrigsministeriet modtaget en skrivelse fra et rengøringsfirma hjemmehørende i Gladsaxe Kommune med enklage over, at kommunen udbyder sin ydelse til en lavere pris end et Hjemmeservicefirma kan give det med de aktuelle tilskudsmuligheder, samt at kommunen sender meddelelse ud til pensionisterne med tilbud om hovedrengøring.

Tilsynsrådet har bedt om en udtalelse i sagen.

Det Sociale Udvalg besluttede den 19.8.1992, sag nr. 145, at etablere et hovedrengøringstilbud til pensionister i Gladsaxe Kommune som et samarbejdsprojekt mellem Beskæftigelseskontoret og ISS Skandinav A/S.

Projektet er etableret i henhold til Lov om Kommunal Aktivering, som et særligt tilrettelagt jobtræningsprojekt.

Projektet er konstrueret således, at der er dannet 5 rengøringshold af 2 personer, hvoraf den ene er en ledig Gladsaxe-borger, mens den anden er ansat i ISS.

ISS fakturerer for sin del af projektet kommunen for en timepris på ca. 157 kr. excl. moms. Kommunen fakturerer pensionisten for en timepris på 50 kr. Forskellen mellem pensionistens betaling og ISS's timepris gives som et kommunalt tilskud. Deter således ikke korrekt, at ISS i Gladsaxe Kommune tager 43,75 kr. i timen, som anført af Benny Koefod, Dansk Rengøring i brev af 2.12.1993 til Industriministeren. Industriministeren har oversendt klagen til besvarelse i Indenrigsministeriet.

Efter en nærmere aftalt periode i projektet giver ISS den ledige Gladsaxe-borger garanti for ansættelse i koncernen.

Social- og sundhedsforvaltningen har udarbejdet et udkast til svar til Tilsynsrådet, hvor der redegøres for projektets indhold, samt at Gladsaxe Kommune har lagt vægt på det beskæftigelsesmæssige sigte og på kvaliteten af jobtræningspladser i velordnede rammer, med en klar målsætning for oplæringen.

Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget indstiller, at der fremsendes svar til Tilsynsrådet for Københavns Amt i overensstemmelse med svarudkastet.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

SOU 19. 8.1993, nr. 145

ABU 1. 3.1994, nr. 20

ØU 22. 3.1994, nr. 187 

**Punkt 106: KLAGE TIL TILSYNSRÅDET OVER KOMMUNENS
AFGØRELSE OM STØJ FRA SUPERBRUGSEN BUDDINGE CENTRET**

BR 13.04.1994, nr. 106

BR 13.04.1994, nr. 106

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.04.1994 **Nummer:** 106

KLAGE TIL TILSYNSRÅDET OVER KOMMUNENS AFGØRELSE OM STØJ FRA SUPERBRUGSEN BUDDINGE CENTRET

Gladsaxe Kommune har den 3.3.1994 modtaget en anmodning fra Tilsynsrådet om en udtalelse i forbindelse med klage over kommunens afgørelse vedrørende støjgener fra SuperBrugsen, Buddinge Centret.

Teknik- og miljøforvaltningen har udarbejdet udkast til svar og bemærker, at forvaltningen er af den opfattelse, at kommunen har handlet i overensstemmelse med miljølovgivningen, samt at Miljøstyrelsens vejledning følges.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at tilsynsrådet svares som foreslået.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

TMU 14. 3.1994, nr. 47

ØU 5. 4.1994, nr. 193 

Punkt 107: BYGGEREGNSKAB, 3. ETAPE BYGGESKADER HØJE GLADSAXE

BR 13.04.1994, nr. 107

BR 13.04.1994, nr. 107

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.04.1994 Nummer: 107

BYGGEREGNSKAB, 3. ETAPE BYGGESKADER HØJE GLADSAXE

Med skrivelse af 15.11.1993 har KBI fremsendt byggerenskab vedr. 3. etape af byggeskade- og miljøforbedringsprojektet i Høje Gladsaxe.

Regnskab for "afviklingssagen" er fremsendt den 13.12.1993 og udtalelse fra revisor om de genanvendelige dele er fremsendt den 20.1.1994.

Yderligere er den 8.2.1994 fremsendt redegørelse for forøgelsen af teknikerhonorarer.

Vedr. byggerensskabet for 3. etape af byggeskade- og miljøforbedringsprojektet:

Byrådet godkendte den 7.12.1991, sag nr. 234, skema 2 ansøgning vedr. 3. etape af byggeskade- og miljøforbedringsprojektet.

Anskaffelsessummen udgjorde 160.150.000 kr., hvilket præcist svarer til den i skema 3, byggerensskabet opgjorte anskaffelsessum.

Iflg. byggerensskabet er der i forhold til den godkendte skema 2 ansøgning mindre- og merudgifter på i alt 2.368.035 kr. Mindreudgifterne er fordelt på en række poster, medens merudgifterne næsten udelukkende skyldes forøgelse af arkitekthonorarer.

Af revisionsberetningen fremgår, at der i den samlede entreprisensum er indeholdt 2.514.953 kr., som vedrører en del af de udgifter, som blev en følge af den oprindelige byggeskadesag, Bolind projektet.

Reelt er der således i forhold til skema 2 mindreudgifter på ialt 4.882.988 kr.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Godkendelse af den endelige anskaffelsessum foretages af byrådet. Den anskaffelsessum, der er godkendt ved skema 2 skal i princippet være overholdtefter færdiggørelsen. Der kan dog godkendes uforudseelige udgifter med indtil 2% og merudgifter vedr. f.eks. afgiftsforhøjelser. Besparelser i byggerensskabet i forhold til tidligere godkendte udgifter skal fragå i anskaffelsessummen. Byrådet kan ikke på egen hånd godkende overskridelser udover de nævnte udgifter. Byrådet skal forelægge spørgsmål af mere principiel art for landsbyggefonden.

Den anskaffelsessum, som kommunen kan godkende kan på baggrund af ovenstående bestemmelser opgøres således:

Godkendt ved skema 2	160.150.000 kr.
Mindreudgifter	- 2.368.035 "
Afviklingssagen	- <u>2.514.953 "</u>

	155.267.012 kr.
Garantiprovision	+ 44.359 "
Arkitekthonorarer	+ <u>2.323.676 "</u>

I alt 157.635.047 kr.

eller 2.514.953 kr. mindre end byggerensskabets udvisende.

Stigningen i arkitekthonorarer udgør 1,45% af skema 2 anskaffelsessummen. KBI begrundes udgiftsstigningen med, at det i en sag som den omhandlede er vanskeligt fuldt ud at kunne overskue teknikerudgifterne. Hertil kommer, at teknikerne har måttet anvende en del tid for at afklare forskellige problemer omkring vandindtrængen i vaskerigårde, ved gavle og ved gavlaltaner.

Forvaltningen finder på baggrund af KBI's redegørelse, at udgiftsstigningen kan godkendes som uforudseelig.

Det bemærkes, at det allerede i forbindelse med byggeregnskabet for 1. etape, byrådet den 12.2.1992, sag nr. 51, blev oplyst, at teknikerhonorarerne for det totale projekt ville blive overskredet.

Spørgsmålet om, hvorvidt udgifterne i forbindelse med afviklingssagen kan medtages under byggeskadesagen er af principiel art og må derfor forelægges landsbyggefonden.

Kommunens garantiforpligtelse blev i skema 2 ansøgningen af kreditforeningerne beregnet til at omfatte 100% af de indeklån, der finansierer projektet. Kommunens garantiforpligtelse forud sætter regaranti fra landsbyggefonden. Under forudsætning af landsbyggefondens accept af indeholdelse i byggeskadesagen af udgifterne vedr. afviklingssagen, er kommunens garantiforpligtelse uændret i forhold til skema 2.

Det totale projekt:

Den totale økonomiske ramme for projektet blev i forbindelse med skema 2 for 3. etape beregnet til 444.990.880 kr. efter indeksring.

Hvis landsbyggefonden godkender, at beløbet vedr. afviklingssagen kan indeholdes under byggeskadesagen, udgør udgifterne ved det totale projekt 451.632.701 kr.

Uforudseelige udgifter, som kan afholdes ud over den økonomiske ramme, er godkendt med 1.695.384 kr. ved 1. etape og 4.297.569 kr. ved 2. etape. For 3. etape udgør de uforudseelige udgifter inkl. beløb vedr. afviklingssagen 4.838.629 kr. I alt uforudseelige udgifter 10.831.582 kr.

Den økonomiske ramme er således overholdt.

Teknik- og miljøforvaltningen oplyser:

Der er ikke bemærkninger til byggeregnskabet.

Overskridelsen i teknikerhonorarer må efter sagens karakter og omfang vurderes som en uforudseelig udgift, som anbefales godkendt.

Afviklingssagen:

Afviklingssagen vedrører de udgifter, som tidligere er anvendt til renoveringsarbejder, Malmstrøm projektet og de udgifter fra den oprindelige byggeskadesag, Bolind projektet, som ikke kunne genanvendes i den nu afsluttede byggeskadesag.

Udgifterne blev, i forbindelse med de forhandlinger, der i sin tid blev ført, opgjort til 59,757 mio. kr. Beløbet er finansieret dels ved optagelse af udstøttede indeklån og dels ved driftsstøttelån og tilskud.

Iflg. byggeregnskabet udgør udgifterne 60.793.273 kr. efter overførsel af de ovenfor omtalte 2.514.953 kr. til byggeregnskabet for 3. etape.

Der er således en overskridelse på 1.036.273 kr., som iflg. KBI vil blive dækket af Fællesledelsen af Høje Gladsaxe. Overskridelsen vedrører fortrinsvis de udgifter og indtægter, som blev en følge af de retssager, der har været ført vedr. Bolind projektet.

Det bemærkes, at overskridelsen vil blive på 3.551.226 kr., hvis landsbyggefonden ikke kan godkende overførsel af de 2.514.953 kr. til byggeskadesagen.

Vedr. de genanvendelige dele fra Bolind projektet:

Beløbets størrelse blev i forbindelse med de ovenfor nævnte forhandlinger fastlagt til 30 mio. kr.

Revisionsinstituttet af 1920 A/S har i skrivelse af 19.1.1994 bekræftet, at beløbet, som er indeholdt i 1. etape af byggeskadesagen er revideret i forbindelse med afviklingssagen.

Økonomiudvalget indstiller,

at skema 3 ansøgningen fremsendes til landsbygge fonden med bemærkning om, at kommunen på bag grund af de gældende bestemmelser

kun kan god kende anskaffelsessummen med 157.635.047 kr. og med anbefaling overfor
landsbyggefonden om god kendelse af
samtlige i byggeregnskabet inde holdte udgifter 160.150.000, samt
at kommunen godkender regnskabet for afviklingssagen og de genanvendelige dele.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

BR 7.12.1991, nr. 234

ØU 22. 3.1994, nr. 173 

Punkt 108: ISTANDSÆTTELSE AF EJENDOMMEN SELMA LAGERLØFS ALLE 18, ANLÆGSREGNSKAB

BR 13.04.1994, nr. 108

BR 13.04.1994, nr. 108

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.04.1994 Nummer: 108

ISTANDSÆTTELSE AF EJENDOMMEN SELMA LAGERLØFS ALLE 18, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte den 11.11.1992, sag nr. 200, anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på 245.000 kr. til udskiftning og isolering af tag samt udskiftning af vinduer.

Arbejdet er afsluttet, og der fremlægges hermed regnskab over bevillingens anvendelse.

Bevilling 245.000 kr.

Udgifter:

Udskiftning af tag)	
Udskiftning af vinduer)	259.211 kr.
Isolering)	
Uforudsigelige udgifter	<u>2.965 " 262.176 kr.</u>

Merudgift 17.176 kr.

Merudgiften skyldes, at der ved nedtagning af den eksisterende tagbeklædning blev konstateret råd og svamp i en del af tagkonstruktionen. De angrebne spær er blevet udskiftet, og hele konstruktionen er blevet behandlet med et svampedræbende middel.

Økonomiudvalget indstiller,

at anlægsregnskabet godkendes, og

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 17.176 kr. finansieret af de af Økonomiudvalget den 22.3.1994 godkendte

regnskaber vedrørende renovering af ejendomme, hvorregnskabet udviste et mindreforbrug på 18.623 kr.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

ØU 3.11.1992, nr. 574

BR 11.11.1992, nr. 200

ØU 22. 3.1994, nr. 170 

Punkt 109: FORHØJELSE AF RÅDIGHEDSBELØB TIL SKOLEBESTYRELSER

BR 13.04.1994, nr. 109

BR 13.04.1994, nr. 109

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.04.1994 Nummer: 109

FORHØJELSE AF RÅDIGHEDSBELØB TIL SKOLEBESTYRELSE

Byrådet har tidligere besluttet, at der ikke længere ydes mødediæter til skolebestyrelsesmedlemmefter den 1.4.1994. Som erstatning for mødediæterne er der fastsat et rådighedsbeløb på 2.000 kr. årligt pr. skolebestyrelse svarende til det beløb, der ydes til brugerbestyrelser og forældrebestyrelser.

Tre skolebestyrelsesformænd har henvendt sig i borgmesterens træffetid for at udtrykke utilfredshed med, at ordningen om ydelse af mødediæter til skolebestyrelsesmedlemmer ophører pr. 1.4.1994. Ordningen ønskes at fortsætte. Såfremt det ikke kan lade sig gøre ønskes rådighedsbeløbet hævet, idet det synes for lille, samt at det samme beløb er fastsat til andre langt mindre bestyrelser med kun en trediedel af den mødevirksomhed, skolebestyrelserne har.

Central- og planlægningsforvaltningen og skole- og fritidsforvaltningen har overvejet hvorvidt en forhøjelse vil være rimelig. Skolebestyrelserne har i alt 11 medlemmer og ca. 10 møder pr. år, mens brugerbestyrelserne højest har 9 medlemmer og forventes at holde et møde pr. kvartal. På den baggrund synes det rimeligt at forhøje rådighedsbeløbet til 5.000 kr. pr. år. Udgiften kan finansieres af kontoen for mødediæter til kommissioner, råd og nævn.

Skole- og fritidsforvaltningen har endvidere foreslået, at der afholdes et seminar for alle nyvalgte skolebestyrelsesmedlemmer. Udgiften til et lørdagsseminar anslås til 40.000 kr., der i givet fald kan finansieres af driftsreserven.

Økonomiudvalget indstiller,

at rådighedsbeløbet til skolebestyrelser forhøjes til 5.000 kr. årligt med virkning fra 1.4.1994, og

at der bevilges 40.000 kr. til afholdelse af et lørdagsseminar for skolebestyrelsesmedlemmer finansieret af driftsreserven.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

ØU 5. 4.1994, nr. 215



**Punkt 110: ANLÆGSREGNSKAB OVER TILSKUD PÅ 300.000 KR. FRA
BOLIGMINISTERIET TIL KONKURRENCEPROJEKTET
"BYFORNYELSE I FREMTIDEN"**

BR 13.04.1994, nr. 110

BR 13.04.1994, nr. 110

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.04.1994 Nummer: 110

ANLÆGSREGNSKAB OVER TILSKUD PÅ 300.000 KR. FRA BOLIGMINISTERIET TIL KONKURRENCEPROJEKTET "BYFORNYELSE I FREMTIDEN"

Byrådet tiltrådte 4.9.1991, sag nr. 167, en ansøgning til Bolig- og byggestyrelsen om 100% statsfinansiering til udarbejdelse og offentliggørelse af et debatoplæg om byfornyelse i forbindelse med konkurrenceprojektet "Byfornyelse i fremtiden".

Boligministeriet gav i brev af 11.4.1991 tilsagn om 100% statsstøtte inden for en ramme på 300.000 kr.

Bogførte udgifter i form af honorar til Fogh og Følner, A5-Tegnestuen og Byfornylsesselskabet Danmark samt tryk og fotoarbejde beløber sig til 277.286,28 kr.

Hertil kommer 14.168,88 kr., som er bogført på kontoen for EDB-anskaffelser (indkøb af byfornylsesprogram).

I alt 291.455,16 kr. svarende til et af revisionsfirmaet Schøbel & Marholt påtegnet regnskab, der er indsendt til Hypotekbanken.

Da der, som anført, kun er brugt 291.455,16 kr. af tilskudet på 300.000 kr., har Hypotekbanken bedt om at få resten tilbagebetalt.

Økonomiudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes, og at restbeløbet 8.544,84 kr. tilbagebetales til Hypotekbanken, finansieret over kommunekassen.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

ØU 5. 2.1991, nr. 99

ØU 3. 8.1991, nr. 405

ØU 27. 8.1991, nr. 465

BR 4. 9.1991, nr. 167

Punkt 111: BERETNING FOR GLADSAXE ERHVERVSRÅD 1993

BR 13.04.1994, nr. 111

BR 13.04.1994, nr. 111

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.04.1994 Nummer: 111

BERETNING FOR GLADSAXE ERHVERVSRÅD 1993

Erhvervsrådet godkendte den 7.2.1994 årsberetningen for 1993, Beretningen er tidligere udsendt til byrådets medlemmer.

Gladsaxe Erhvervsråd er et samarbejdsforum mellem byrådet og erhvervslivet. Rådets primære opgave er at styrke erhvervsudviklingen, bl.a. for at forbedre beskæftigelses- og uddannelsesmulighederne i Gladsaxe.

Rådet blev etableret 1982 og har nu eksisteret i 11 år.

Beretningen indeholder en status over erhvervsstrukturen, udviklingen indenfor arbejdspladser og erhvervsaktive og ledigheden i Gladsaxe.

Rådets aktiviteter i 1993 er opdelt i følgende 9 emner:

1. Informationsmøder og debatmøder
2. Ny Erhvervshåndbog 1993/94
3. Kurser og rådgivning for iværksættere
4. Årets Gladsaxe-Pris og erhvervskonferencen
5. Byplanlægning og turisme
6. Erhvervsrådets struktur, kontingent og valg
7. Beskæftigelse og arbejdsmarkedsreform
8. Forurening og miljø
9. Markedsføring og erhvervsudvikling i Københavnsområdet

Indenfor hvert af disse hovedområder har der bl.a. været følgende aktiviteter:

1. Informationsmøder og debatmøder

- Debatmøde om udviklingen i dagligvare- og specialhandel
- Informationsmøde om miljøstyring
- Debatmøde om samarbejdet med håndværksevirkomhederne
- På-vej-hjem-møde om økonomisk varslng

2. Ny Erhvervshåndbog

- Udgivelse af Gladsaxe Erhvervshåndbog 1993/94
- Engelsk/tysk resumé af Gladsaxe Erhvervshåndbog
- Ændring af Gladsaxe Erhvervsregister
- Virksomhedsrapport 1993

3. Kurser og rådgivning for iværksættere

- Iværksætterkursus 1993
- Effekten af iværksætterkurserne
- Iværksætterrådgivning

4. Årets Gladsaxe-pris og erhvervskonferencen

5. Byplanlægning og turisme

- evt. indpasning af lavprisvarehus
- ombygning af Søborg Hovedgade og Buddinge Centret
- Information om lokalplaner
- Turisme

6. Erhvervsrådets struktur, kontingent og valg

7. Beskæftigelse og arbejdsmarkedsreform

- Arbejdsmarkedsreform 93
- HjemmeService
- Orlov til børnepasning
- Beskæftigelseskontorets virksomhed

8. Forurening og miljø

- Renere teknologi og spildevand
- Miljørevision og renere teknologi i kommunerne
- Forureningsundersøgelse i Mørkhøj Erhvervskvarter
- Krav om afhentning af dagrenovation

9. Markedsføring og erhvervsudvikling i Hovedstadsregionen

- Udviklingsplan for hovedstadsregionen
- Nedlæggelse af Initiativrådet
- Konference om samarbejdet i Østersøområdet

I beretningen indgår også et regnskab for 1993.

En af de store arbejdsopgaver i rådets sekretariat i 1993 var udgivelse af en ny erhvervshåndbog. Det rekordstore antal virksomheder, der ønskede optagelse i bogen, viser, at bogen er et redskab, der bliver brugt mere og mere.

Også interessen for alle debat- og informationsmøder var stor. Interessen understreger, at det er vigtigt at målrette dialogen og debatten med erhvervslivet mod særlige brancher.

Gladsaxe-prisen og erhvervskonferencen var arrangementer, der fik megen opmærksomhed.

Interessen for iværksætterkurserne og de mange henvendelser til erhvervssekretariatet vedrørende virksomhedsstart viser, at mange borgere forsøger at afprøve deres idéer om virksomhedsstart.

Økonomiudvalget forelægger beretningen til orientering for byrådet.

Byrådet tiltrådte Økonomiudvalgets indstilling.

ØU 22. 3.1994, nr. 174 