

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2002-2005 d. 21-02-2005

Mødedato Mandag d. 21. februar 2005 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard til stede ved pkt. 1-6 og pkt. 8, Henrik Sørensen, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

OVERSIGT FOR 2004 OVER FORVALTNINGENS KLAGESAGER TIL STATSAMT OG NATU	3
ÆNDRING AF MØDEDATOER.....	7
SNERYDNING AF FORTOVE.....	9
SKOVBRYNET STATION - LASTBILPARKERING.....	11
KORRIDORPROJEKTET - SUPPLERINGSNOTAT.....	13
GLADSAXEVEJ VEST, NYE CYKELSTIER -EKSPROPRIATIONSBESLUTNING OG GODKE	15
P - PLADS FOR CAMPINGVOGNE OG TRAILERE UDFOR HØJE GLADSAXE 41-49.....	18
LOVLIGGØRELSE AF BEBYGGELSE, ERIK BØGHS ALLE 9.....	21
BELÆGNINGSARBEJDER 2005, ANLÆGSBEVILLING.....	23
FOKUSOMRÅDER FOR TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGET 2005.....	26
MEDDELELSER.....	28
Lukket.....	30

Punkt 1: OVERSIGT FOR 2004 OVER FORVALTNINGENS KLAGESAGER TIL STATSAMT OG NATURKLAGENÆVN

TTU 21.02.2005, nr. 1

TTU 21.02.2005, nr. 1

Udvalgstype: TTU Mødedato: 21.02.2005 Nummer: 1

OVERSIGT FOR 2004 OVER FORVALTNINGENS KLAGESAGER TIL STATSAMT OG NATURKLAGENÆVN

På Økonomiudvalgets møde 27.02.2001, sag nr. 116, blev det besluttet, at fra år 2001 afrapporterer alle forvaltninger klagesager til overordnede instanser på egne administrationsområder til eget fagudvalg.

Nedenstående skemaer viser en oversigt for 2004 over klagesager til Vejdirektoratet, Statsamt, Naturklagenævn og Energiklagenævn.

Nedenfor er listet en oversigt over klager hos **Vejdirektoratet**.

Forvaltning /afdeling	Sag	Dato	Afgørelse
TMF/Vej	Klage over afslag på vedligeholdelse af asfaltbelægning på matr. nr. 18pz, Gladsaxe, Stenkrogen 13 (159D0312-3)	13.10.2004	Klage afvist
TMF/Vej	Klage over fordeling af vejbidrag ved istandsættelse af den private fællesvej Møllevænget 31-51. Klager: Palle Glem Jørgensen, Møllevænget 33 (159D0312-4)	09.05.2004	Klage afvist
TMF/Vej	Klage over fordeling af vejbidrag ved istandsættelse af den private fællesvej Møllevænget 31-51. Klager: Jens Dalbom, Møllevænget 31. (159D0312-5)	09.05.2004	Klage afvist
TMF/Vej	Klage over kommunens afslag på at tilbageholdelse af en del af betalingen til en entreprenør i forbindelse med renovering af den private fællesvej Møllevænget 31 – 51. (159D0312-4)	11.06.2004	Klage afvist

Nedenfor er listet en oversigt over klager hos **Naturklagenævnet**.

Forvaltning /afdeling	Sag	Dato	Afgørelse
TMF/BA	Klage over afslag til indretning af beboelse i eksisterende tilbygning, Maglegårds Alle 79 (03-33/150-0185)	30.07.2004	Klage afvist
TMF/BA	Klage over afslag til at opføre tagetage og		Verserende

	overdækket terrasse, Stavnsbjerg Alle 52 (03-33/150-0254)		
TMF/BA	Klage over tilladelse til anvendelse af ejendom til bofællesskab med 10 andelsværelser, Vandkarsevej 48 (03-33/150-271)		Verserende
TMF/BA	Klage over afslag til påbygning af tagetage, Gammellosevej 205 (03-33/150-0242)	03.11.2004	Klage imø- dekommet
TMF/BA	Klage over påbud om genopbygning af parcelhus efter brand, Moseskrænten 1 (03-37/150-0013)	10.06.2004	Klage afvist
TMF/BA	Klage over afslag på opførelse af dobbelthus, Klausdalsbrovej 112 (03-33/150-0199)	08.06.2004	Klage afvist
TMF/BA	Klage over afslag til ansøgning om dispensation til overskridelse af vejbyggelinie, trappetårn, Frodesvej 57 (03-33/150-0190)	16.08.2004	Afgørelse stadfæstet
TMF/BA	Klage over dispensation fra bestemmelser i lokalplan, Erik Bøghs Alle (03-33/150-0181)		Verserende

Nedenfor er listet en oversigt over klager i **Statsamtet, Byggesager**.

TMF/BA	Klage over afslag til opførelse af cykeloverdækning, Elmevænget 12 (2004-742/147)	01.07.2004	Afgørelse stadfæstet
TMF/BA	Klage over afslag til opførelse af udestue og carport, Grævlingestien 2 (2003-742/111)	30.11.2004	Klage afvist
TMF/BA	Klage over påbud om lovliggørelse af cykelskur og redskabsskur, Udmarken 16 (2003-742/102)	24.09.2004	Afgørelse stadfæstet
TMF/BA	Klage over påbud om genopbygning af parcelhus efter brand, Moseskrænten 1 (2004-742/160)	07.12.2004	Afgørelse stadfæstet
TMF/BA	Klage over afslag til dispensationsansøgning for opførelse af carport, Jordbærvænget 27 (2004-742/145)	13.04.2004	Klage afvist
TMF/BA	Klage over behandling af anmodning om aktindsigt,		Verserende

	Moseskrænten 1		
--	----------------	--	--

Klage i **Energiklagenævnet**.

TMF/BA	Klage over afslag til udførelse af gulvvarme med el-opvarmning i baderum, Bagsværd Hovedgade 116 B (21-155)	21.07.2004	Klage imødekommet
--------	---	------------	-------------------

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at redegørelsen tages til efterretning.

TTU:

Til efterretning.

Punkt 2: ÆNDRING AF MØDEDATOER

TTU 21.02.2005, nr. 2

TTU 21.02.2005, nr. 2

Udvalgstype: TTU Mødedato: 21.02.2005 Nummer: 2

ÆNDRING AF MØDEDATOER

På grund af sammenfald i 2 tilfælde mellem formøder til Byrådsmøderne og de aftalte Trafik- og Teknikudvalgsmøder foreslår teknik- og miljøforvaltningen

Trafik- og Teknikudvalgets møde 09.05.2005

flyttes til 23.05.2005

Trafik- og Teknikudvalgets møde 10.10.2005

flyttes til 24.10.2005.

Mødeplanen for 2005 ser herefter således ud:

21.02.2005

14.03.2005

18.04.2005

23.05.2005

13.06.2005

22.08.2005

19.09.2005

24.10.2005

21.11.2005

12.12.2005

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at ændringerne tiltrædes.

TTU:

Tiltrådt.

Punkt 3: SNERYDNING AF FORTOVE

TTU 21.02.2005, nr. 3

TTU 21.02.2005, nr. 3

Udvalgstype: TTU Mødedato: 21.02.2005 Nummer: 3

SNERYDNING AF FORTOVE

Udvalgsformanden ønsker på baggrund af de 2 snerydninger af fortovene i december 2004, en redegørelse forelagt udvalget.
Teknik-og miljøforvaltningen vil på mødet redegøre for det seneste snefald i weekenden 12.-13.02.2005.

Aftalen med snerydningsentreprenør Fredensborg Maskinstation (FMT) løber fra 01.12.2002 til 31.03.2005 med mulighed for et års forlængelse.

Entreprisen blev udbudt i offentlig EU-udbud og eneste bydende var FMT A/S.

Udkald og hjemsendelse forestås af teknik- og miljøforvaltningen, driftsafdelingen. Kontrol af snerydningen forestås af entreprenøren som udfylder samleskemaer, som sammen med faktura indsendes til driftsafdelingen.

På baggrund af tidligere mangelfulde rydninger, besluttede vej- og parkafdelingen i samråd med driftsafdelingen, at gennemføre en udvidet kontrol af rydningerne i vintersæson 2004/2005.

De enkelte distrikter blev gennemkørt af personel fra driftsafdelingen og uregelmæssigheder blev noteret, fotograferet og forelagt entreprenøren. Det drejer sig om de 2 udkald - 20.12.04 og 24.12.04.

Forsinkelser på udkaldet 20.12.04 medførte, at FMT A/S blev idømt en bod på 29.000 kr. 24.12.04 blev entreprenøren hjemsendt på grund af omslag i vejret.

Et fuldt udkald koster kr. 90.579,95.

Mangelfuld snerydning i vintersæson 2003/2004 medførte ligeledes, at entreprenøren blev idømt bod.

Teknik- og miljøforvaltningen har løbende stillet krav til entreprenøren om, at denne forbedrer sit materiel, samt stillet krav om, at der indsættes mere mandskab. Disse krav har entreprenøren imødekommet.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TTU:

Til efterretning, idet udvalget ønsker at få sag på dagsordenen om den fremtidige snerydning.

Punkt 4: SKOVBRUNET STATION - LASTBILPARKERING

TTU 21.02.2005, nr. 4

TTU 21.02.2005, nr. 4

Udvalgstype: TTU Mødedato: 21.02.2005 Nummer: 4

SKOVBRUNET STATION - LASTBILPARKERING

Spørgsmålet vedrørende lastbilkøringen ved Skovbrynet station har været rejst af byrådsmedlem Ebbe Skovsgaard.

Trafik- og Teknikudvalget besluttede 16.02.2004, sag nr. 6, at udvide lastbilkøringen gennem ændret skiltning. Ligeledes besluttede udvalget at igangsætte en behovsvurdering samt udarbejdet ombygningsforslag i løbet af 2004.

Udvidelsen af lastbilkøringen skete i foråret 2004.

I 2004 gennemførte driftsafdelingen en gennemgribende oprydning af arealet, og den rutinemæssige rengøring af arealet blev forbedret. Dette har medført, at arealet i dag fremstår mere ryddeligt end tidligere.

Der er gennemført en behovsvurdering i efteråret 2004. Der er foretaget 8 besigtigelser, fordelt på morgen og aften uden for normal arbejdstid. Kun ved en af besigtigelserne (22.12.2004) var der tale om fuld belægning på de afmærkede pladser for lastbiler. På de øvrige dage var der god plads.

Det er teknik- og miljøforvaltningens vurdering, at den gennemførte udvidelse af kantstensparkeringen gennem ændret skiltning har haft den ønskede effekt. Der er ved de løbende besigtigelser konstateret god plads på parkeringsarealet. Der vurderes ikke behov for yderligere udvidelse af lastbilkøringen.

Der er derfor ikke igangsat skitsering af en udvidelse af lastbilkøringen.

Teknik- og miljøforvaltningen har ikke aktuelt forslag til anden anvendelse af arealet end parkering.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at udarbejdelse af projekt for ændring af geometrien stilles i bero.

TTU:

Sagen udsat.

Punkt 5: KORRIDORPROJEKTET - SUPPLERINGSNOTAT

TTU 21.02.2005, nr. 5

Bilag

Bilag nr. 1.pdf

TTU 21.02.2005, nr. 5

Udvalgstype: TTU Mødedato: 21.02.2005 Nummer: 5

KORRIDORPROJEKTET - SUPPLERINGSNOTAT

Sagen om Korridorprojektet var fremlagt på Trafik- og Teknikudvalget møde 15.11.2005, sag nr. 99. Til mødet forelå et præsentationsmateriale fra Københavns Amt og HUR om 2003 undersøgelsen af mulighederne for højklasede kollektive trafikforbindelser langs Ring 3.

På teknikerplan har kommunen deltaget i to arbejdsgrupper med amtet. Byplanafdelingen har deltaget i en gruppe om de byplanmæssige konsekvenser og teknik- og miljøforvaltningen i en gruppe om de trafikale konsekvenser. Sidstnævnte gruppe med det formål at udarbejde et supplerende notat til 2003 undersøgelsens forslag for skinnebårne kollektive trafikløsninger i Gladsaxe.

Et supplerende notat fra arbejdsgruppen forelå 20.12.2004 (**bilag nr. 1**).

Notatet gennemgår tidligere undersøgelser samt behandler konkret standsningssteder i Gladsaxe Kommune samt støjforhold for en letbane.

Vedrørende standsningssteder foreslås som hidtil: Buddingevej ved Gammelmosevej, Buddinge Station, Buddinge Rundkørsel, ved Gladsaxevej, ved Gladsaxe Trafikplads og ved Dynamovej.

Angående tilslutning mellem en letbane og Gladsaxe Trafikplads peges på en løsning med en ø-perron for letbanen samt elevatorer og tunnel mellem letbane og busterminal.

Der peges på behovet for en nærmere analyse af løsningsmuligheder ved Buddinge Station.

Med hensyn til alternativet med en linjeføring af letbanen via Høje Gladsaxe afvises dette, på grund af problemer med at finde en egnet linjeføring samt forøgelse af rejsetiden.

Der er foretaget en vurdering af støjforholdene på Buddingevej i forbindelse med en letbane som viser, at en støjforøgelse ikke vil være hørbar for beboerne.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at Gladsaxe Kommune tilslutter sig supplerings-notatet.

Bilag:



Bilag nr. 1.pdf

TTU:

For forvaltningens indstilling stemte 4 (Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse og Ole Rasmussen).

Imod stemte Henrik Sørensen.

2 undlod at stemme (Ebbe Skovsgaard og Kristian Niebuhr).

Henrik Sørensen begærede sagen i Byrådet.

Punkt 6: GLADSAXEVEJ VEST, NYE CYKELSTIER - EKSPROPRIATIONSBEVLUTNING OG GODKENDELSE AF ERSTATNING

TTU 21.02.2005, nr. 6

Bilag

Bilag nr. 2.pdf

Bilag nr. 3.pdf

Bilag nr. 4.pdf

Bilag nr. 5.pdf

Bilag nr. 6.pdf

TTU 21.02.2005, nr. 6

Udvalgstype: TTU Mødedato: 21.02.2005 Nummer: 6

GLADSAXEVEJ VEST, NYE CYKELSTIER -EKSPROPRIATIONSBESLUTNING OG GODKENDELSE AF ERSTATNING

Byrådet tiltrådte 10.3.2004, sag nr. 65, og 10.11.2004, sag nr. 173, indstilling om foreløbig beslutning om arealerhvervelse ved ekspropriation.

16.12.2004 har der været afholdt åstedsforretning.

Udskrift af Gladsaxe Kommunes åsteds- og forligsprotokol vedlægges (**bilag nr. 2**). Af protokollen fremgår forslag til erstatninger for de respektive 8 matrikelnumre med forbehold for Byrådets endelige godkendelse. Arealerstatningerne er af landinspektøren fra COWI fastsat inkl. tabet af byggeretsværdi.

Teknik- og miljøforvaltningen har efter åstedsforretningen modtaget følgende kommentarer fra berørte grundejere:

Dyrup A/S anser det samlede forligstilbud på 121.000 kr. vedrørende matr. nr. 7aa Buddinge for utilstrækkeligt jf. vedlagte brev (**bilag nr. 3**). I brevet efterlyses en større erstatning for det nedlagte buskads og for de ulemper, der opstår, dels i forbindelse med anlægsarbejdet, dels ved at den fremtidige sikkerhedszone bliver smallere.

Andersen & Martini A/S (ejendommen er tidligere ejet af SAAB Danmark) matr. nr. 7hd Buddinge har accepteret forligstilbudet på 50.500 kr.

Datea A/S har i brev (**bilag nr. 4**) tilkendegivet, at de er indstillet på forligstilbuddene på henholdsvis matr. nr. 7he Buddinge på 35.000 kr. og matr. nr. 7an Buddinge på 8.000 kr., men fremført indsigelser vedr. matr. nr. 12e Gladsaxe. Datea ønsker en bevarelse af eksisterende byggeret, samt f.eks. beplantning af en hæk langs det nye fortov.

Det bemærkes at en bevarelse af byggeretten fordrer plan- og byggemyndighedernes tilsagn om dette. Endvidere bemærkes, at den tilbudte erstatning er inklusiv tab af byggeret.

Vagn Leo Jacobsen, matr. nr. 7ax og 7hb Buddinge, har i brev (**bilag nr. 5**) stillet krav om forhøjelse af erstatning for eksisterende hegn, samt genfremsat synspunktet om at bevare eksisterende byggeret. Imødekommes kravet om hegnet udgør den samlede erstatning for begge matrikler 152.350 kr.

HNG matr. nr. 8a Buddinge har accepteret forligstilbudet på 11.500 kr.

Det bemærkes at teknik- og miljøforvaltningen på mødet nærmere vil redegøre for problematikken omkring grundejeres krav om at bevare byggeret.

Søborg Møbelfabrik

Det bemærkes supplerende, at Økonomiudvalget har behandlet den fremtidige anvendelse af ejendommen Gladsaxevej 384 - 400 (Søborg Møbelfabrik) 04.01.2005, sag nr. 5.

Økonomiudvalget tiltrådte Central- og skatteforvaltningens indstilling om, at ejendommen alternativt kan anvendes til særligt pladskrævende detailhandel, skal indgå i debatten om det kommende forslag til Kommunalplan 2005. COWI har udarbejdet et forslag til en trafikafvikling i forbindelse med det foreslåede byggeri (**bilag nr. 6**).




En eventuel udbygning med pladskrævende detailhandel vil fordrer en udvidelse af Gladsaxevej. For at tage højde for en eventuel udvidelse kan det blive nødvendigt at stille cykelstiarbejder på østsiden af Gladsaxevej fra Vandtårnsvej til Ring 3 i bero, indtil beslutning om den fremtidige anvendelse af møbelfabrikkens grund foreligger. Kommuneplan 2005 er planlagt behandlet på Byrådets møde 08.06.2005.

Teknik- og miljøforvaltningen vil på mødet nærmere redegøre for konsekvenserne af en eventuel forsinkelse af cykelstiarbejderne.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

- at der træffes endelig beslutning om ekspropriation på de nævnte ejendomme,
- at Dyrup A/S matr. nr. 7aa Buddinge tilbydes en samlet erstatning på 131.000 kr., idet en forhøjelse på 10.000 kr. i forhold til det oprindelige forligstilbud kompenserer ulemperne samt tabet af den oprindelige beplantningszone,
- at der for at imødegå de i brevet nævnte sikkerhedsproblemer for Dyrups fabriksanlæg under anlægsarbejdet udarbejdes en sikkerhedsplan, som ikke giver Dyrup udgifter,
- at forligstilbud til Andersen & Martini matr. nr. 7hd Buddinge på 50.500 kr. og HNG matr. nr. 8a Buddinge på 11.500 kr. - der er accepteret af lodsejerne - godkendes
- at forligstilbud til Datea matr.nr. 7he Buddinge på 35.000 kr. og matr. nr. 7an Buddinge på 8.000 kr. fastholdes og godkendes,
- at forligstilbudet til Datea matr.nr.12e Gladsaxe forhøjes med 10.000 kr. til forbedring af den ønskede afskærmning mod vejareal, og at et samlet forligstilbud på i alt 177.000 kr. godkendes, idet erstatningen er inklusiv tab af byggeret, og
- at forligstilbud til Vagn Leo Jacobsen matr. nr. 7ax og 7hb Buddinge forhøjes med 22.550 kr.; idet den samlede erstatningssum på i alt 152.350 kr. er inklusiv tabt byggeret.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 10.3.2004, sag nr. 65 
BR 10.11.2004, sag nr. 173 
ØU 4.1.2005, sag nr. 5 

Bilag:



Bilag nr. 2.pdf



Bilag nr. 3.pdf



Bilag nr. 4.pdf



Bilag nr. 5.pdf



Bilag nr. 6.pdf

TTU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 7: P - PLADS FOR CAMPINGVOGNE OG TRAILERE UDFOR HØJE GLADSAXE 41-49

TTU 21.02.2005, nr. 7

Bilag

Bilag nr. 7.pdf

Bilag nr. 8.pdf

Bilag nr. 9.pdf

TTU 21.02.2005, nr. 7

Udvalgstype: TTU Mødedato: 21.02.2005 Nummer: 7

P - PLADS FOR CAMPINGVOGNE OG TRAILERE UDFOR HØJE GLADSAXE 41-49

Fællesdriften af Høje Gladsaxe har ved brev af 09.11.2004 (**bilag nr. 7**) fremsat ønske om, at der findes et andet og mere egnet sted til parkering af campingvogne og trailere. Tilsvarende forslag er ligeledes stillet af Arbejdernes Boligselskab (**bilag nr. 8**).

Udvalgsformand Peter Lawrence Brooker har i den forbindelse bedt teknik- og miljøforvaltningen belyse en række forhold i forbindelse med udvalgets behandling af henvendelsen. Det drejer sig om: P-pladsens størrelse, antal parkerede campingvogne og trailere, P-problemer i øvrigt i Høje Gladsaxe, alternative P-muligheder, administrationen af pladsen samt mulighed for lejeindtægt.

På baggrund af et tidligere forslag fra Fællesdriften af Høje Gladsaxe om at nedlægge campingparkeringspladsen blev der, ved behandling i Teknik- og Miljøudvalget 25.04.2000, sag nr. 94, truffet beslutning om at reducere arealet samt afspærre dette med oplåselige bomme. Formålet var at skabe mere velordnede forhold på pladsen.

P- pladsen er i dag ca. 160 m², således at der er plads til ca. 55 – 60 påhængskøretøjer. For tiden er der 47 påhængskøretøjer parkeret, hvor af 7 er uindregistrerede.

Der er udleveret 97 nøgler til ejere af påhængskøretøjer, heraf er 1/3 bosat i Høje Gladsaxe, 1/3 er bosat i Søborg og den sidste 1/3 er ligeligt fordelt mellem øvrige postdistrikter i Gladsaxe Kommune og tilstødende kommuner. En enkelt er bosat i Helsingø.

01.10.2004 blev de administrative retningslinier for anvendelse af parkeringspladsen strammet op (**bilag nr. 9**), dels for at komme defekte påhængskøretøjer til livs, dels for at gøre det muligt at kunne udføre en mere effektiv renholdelse og vedligeholdelse af arealet.

Nærpolitiet har været kontaktet omkring de uindregistrerede påhængskøretøjer og har efterfølgende meddelt, at de ikke har hjemmel til at fjerne køretøjerne, fordi pladsen er aflåst, og færdselsloven derfor ikke anses for gældende. Med politiets udmelding om pladsens status som aflåst areal, vil det være muligt at opkræve et årligt beløb for brug af pladsen.

Med hensyn til kommunens hjemmel til at fjerne køretøjerne, der ikke opfylder retningslinjerne for brugen af pladsen, vil teknik- og miljøforvaltningen på mødet redegøre for de juridiske aspekter.

Teknik- og miljøforvaltningen har senest kontaktet nærpolitiet med anmodning om at identificere ejerne af de uindregistrerede køretøjer.

Behovet for yderligere parkering af personbiler for beboerne i Høje Gladsaxe har også været rejst, men da halvdelen af den vestlige parkeringsplads stort set er friholdt, og når de 2 andre store p-pladser, hvor der for tiden er indrettet 2 skurbyer for vej- og vandledningsarbejdet af Gladsaxevej bliver fri ved årets udgang, kan behovet dækkes.

I dag er der langtidsparkering af tunge køretøjer på Turbinevej i Mørkhøj erhvervskvarter og på parkeringspladsen ved Skovbrynet station. Eneste alternative areal til parkering af påhængskøretøjer er parkeringspladsen ved Skovbrynet Station. Teknik- og miljøforvaltningen vurderer dog, at en placering her vil medføre forøget hærværk og tyveri.

Teknik- og miljøforvaltningen mener, at P-pladsen i Høje Gladsaxe for campingvogne og trailere bør bevares, men at tilsynet med pladsen skal intensiveres, således at defekte og uindregistrerede påhængskøretøjer undgås.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

Bilag:



Bilag nr. 7.pdf Bilag nr. 8.pdf Bilag nr. 9.pdf

TTU:

Trine Græse stillede forslag om at forvaltningen kommer med et forslag, som indeholder følgende:

at p-pladsen i Høje Gladsaxe bevares for indregistrerede køretøjer, men at den forbeholdes borgere i Gladsaxe.

at tilsynet med pladsen intensiveres, og

at det herefter genovervejes om et år, om indsatsen har betydet den ønskede forbedring.

For stemte 5 (Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen og Henrik Sørensen).

Kristian Niebuhr undlod at stemme.

Ebbe Skovsgaard var ikke til stede.

Endvidere foreslog Trine Græse, at der indføres betaling på 1.200 kr. pr. år for benyttelse af p-pladsen.

For stemte 5 (Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen og Henrik Sørensen).

Kristian Niebuhr stemte imod.

Ebbe Skovsgaard var ikke til stedet.

Punkt 8: LOVLIGGØRELSE AF BEBYGGELSE, ERIK BØGHS ALLE 9

TTU 21.02.2005, nr. 8

Bilag

Bilag nr. 10.pdf

TTU 21.02.2005, nr. 8

Udvalgstype: TTU Mødedato: 21.02.2005 Nummer: 8

LOVLIGGØRELSE AF BEBYGGELSE, ERIK BØGHS ALLE 9

Ejeren af Erik Bøgghs Alle, har 01.02.2005 søgt om dispensation til bibeholdelse af en overdækningen på 27 m².

Forvaltningen blev 05.04.2004 ved anmeldelse af kloakarbejde på ejendommen bekendt med, at der uden tilladelse var opført en værkstedsbygning på 45 m², lager- og redskabsskur på ca. 20 m² og overdækning/skur på ca. 27 m².

Værkstedbygningen og lager/redskabsskuret er herefter lovliggjort ved meddelelse af byggetilladelse 17.01.2005. I forbindelse med lovliggørelsen er der meddelt dispensation for højde i skel til lager/redskabsskuret, efter forudgående naboorientering.

Forvaltningen har i byggetilladelsen betinget, at overdækningen fjernes, idet den er i strid med bestemmelserne i bygningsreglementet af 1995, på følgende punkter:

Efter kap. 2.7, stk. 2, må de sider, der vender mod skel, ikke have en større samlet længde end 12 m. Overdækningen vil medføre en overskridelse på ca. 3 m.

Efter kap. 2.7, stk. 3, må ingen del af bygningens ydervægge eller tag, inklusiv eventuel brandkam, inden for en afstand af 2,5 m fra skel være højere end 2,5. Overdækningen overskrider højden i skel med ca. 0,5 m og er bygget op ad en brandvæg, der tilhører naboen på Vilhelm Bergsøes Alle 10.

Overdækningen er i strid med lokalplan 9.15, som i § 6, fastlægger, at bebyggelsesprocenten for ejendommen ikke må overstige 35. Overdækningen vil bevirke, at bebyggelsesprocenten bliver på ca. 40.

Kommuneplanens rammer (14.E.1) fastlægger området til erhverv og boliger med en bebyggelsesprocenten på maksimalt 35.

Oversigtskort, kopi af ansøgning med dertil hørende tegninger, dispensationsansøgning, samt byggetilladelse/lovliggørelse af værkstedsbygning og lager/redskabsskur, vedlægges til orientering (**bilag 10**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at dispensations-ansøgningen ikke kan imødekommes.

Bilag:



Bilag nr. 10.pdf

TTU:

Kristian Niebuhr stillede ændringsforslag om, at der gives tidsbegrænset dispensation til overdækning indtil ejerskifte.

For ændringsforslaget stemte 4 (Peter Brooker, Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen og Kristian Niebuhr). 3 undlod at stemme (Jens Thind-Andersen, Trine Græse og Ole Rasmussen).

Punkt 9: BELÆGNINGSARBEJDER 2005, ANLÆGSBEVILLING

TTU 21.02.2005, nr. 9

TTU 21.02.2005, nr. 9

Udvalgstype: TTU Mødedato: 21.02.2005 Nummer: 9

BELÆGNINGSARBEJDER 2005, ANLÆGSBEVILLING

Der er på investeringsoversigten afsat 10.126.000 kr. til vejvedligeholdelse i 2005. Beløbet omfatter udgifter til entreprenører, materialer og konsulentudgifter, herunder drift af vejvedligeholdelsessystem.

På baggrund af en registrering af vejenes tilstand i 2003, herunder kørsler med PM-systemet (edb baseret vejvedligeholdelses-system) til optimering af vedligeholdelse af vejbelægninger, blev i 2004 afholdt licitation på 4 års asfalt- og følgearbejder. Efterfølgende blev indgået partnering aftale med NCC for 3 år med mulighed for et års forlængelse af kontrakten.

Listen over planlagte asfaltarbejder i 2005 jf. licitationsmaterialet og forhandlinger er følgende hele strækninger eller delstrækninger af følgende veje:

ALDERSHVILEVEJ ALSİKEMARKEN
ARVEPRINS KNUDS VEJ
BÆVERSTIEN
CHRISTOFFERS ALLE
ESPEGÅRDSVEJ
ILBJERG ALLE
ISBANEVEJ
KAGSÅVEJ KILDEBAKKEGÅRDS ALLE
KONG HANS ALLE
KOSTSKOLEVEJ
MØLLEVÆNGET
PILEGÅRDSVEJ
SKOVDAMMEN
SLOTSPARKEN
SMØRMOSEVEJ
STENGÅRDS ALLE
SYDMARKEN
SØBORGHUS ALLE
VADBRO
VADSTRUPVEJ 6-18
VIBEVÆNGET
ÆRTEMARKEN
KURVEJ

Ved valg af slidlagstype i forbindelse med detaildimensioneringen i 2005 vil der blive lagt vægt på belægningernes støjegenskaber.

Beslutninger om samtidige fortovsrenoveringer i forbindelse med kørebanearbejder planlægges at ske i forbindelse med detail-gennemgangen og dimensioneringen af de nævnte vejstrækninger. Det forventes endvidere, at omfanget af kørebaner der renoveres kan forøges i forhold til ovenstående liste.

Prioritering af fortovsstrækninger, der isoleret skal istandsættes, sker når detailoverslag for igangsatte asfalt-

og følgearbejder er kendte.

Koordination af cykelsti-arbejder i 2005 sker parallelt i forbindelse udarbejdelse af oplæg til samlet cykelstiplan. Der forudsættes afholdt udgifter på ca. 400.000 kr. til cykelstiarbejder i 2005.

Der vil i 2005 også blive foretaget reparationer på øvrige veje ved medvirken af entreprenører og driftsafdelingen.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles anlægsbevilling i 2005 på 10.126.000 kr. til ovenstående belægningsarbejder, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til vejvedligeholdelse.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TTU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget.

Punkt 10: FOKUSOMRÅDER FOR TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGET 2005

TTU 21.02.2005, nr. 10

TTU 21.02.2005, nr. 10

Udvalgstype: TTU Mødedato: 21.02.2005 Nummer: 10

FOKUSOMRÅDER FOR TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGET 2005

Trafik- og Teknikudvalgets formand har bedt forvaltningen udarbejde en liste over fokusområder for 2005 på Trafik- og Teknikudvalgets område. Der er dels tale om igangværende sager, dels emner, som udvalget i forbindelse med den løbende debat har peget på som væsentlige emner at tage op i perioden.

Emnerne er opdelt på hovedområderne veje og parker og byggesager. Emnerne er ikke prioriterede, men der er i stikord nævnt de væsentligste opgaver.

1. Opfølgning på støjhandlingsplan, herunder retningslinjer for støjisoleringsspulje
2. Konkrete projekter - støjskærme Hillerødmotorvejen ved Værebros Park, Gladsaxe Møllevej-Ring 3 samt drøftelser med Vejdirektoratet omkring støjskærme langs Ring 4.
3. Henvendelser til Københavns Amt omkring Bagsværdvej
4. Trafiksanering, herunder skolevejsanalyse og trafiksanering ved Vadgård skole og Egegård Skole.
5. Cykelstiplan
6. Aktuelle cykelstiprojekter Gladsaxevej samt projektering af cykelstier på Vandtårnsvej
7. Samarbejde med Vejdirektoratet omkring nordvendte ramper Vadstrupvej
8. Ny vejbelysning på kommunens veje
9. Koordinering i forbindelse med Motorring 3's ombygning
10. Udarbejdelse af handlingsplan for en smukkere by, herunder forslag til aktiviteter og ombygninger i forbindelse med torve, pladser og parker.
11. Forberedelse på overtagelse af amtsveje
12. Indførelse af kontraktstyring mellem bestiller og udfører på vej- og parkområdet

Byggesager

1. Færdiggørelse af arbejdet med justering af Designmanualen, herunder udbygning af manualen med retningslinier for skiltning i erhvervsområder.
2. Revidering af vejledningsmateriale til borgere og bygherrer om det administrative grundlag for byggesagsbehandlingen, herunder forhåndsdialog.

TTU:

Tiltrådt.

Punkt 11: MEDDELELSER

TTU 21.02.2005, nr. 11

TTU 21.02.2005, nr. 11

Udvalgstype: TTU Mødedato: 21.02.2005 Nummer: 11

MEDDELELSER

TTU:

- Ivan Christensen uddelte Støjhandlingsplan, reduktion af vejstøj i Gladsaxe Kommune.
- Kristian Niebuhr - efterlyste handling i forbindelse med skilte på Mørkhøjvej-Mørkhøj Parkalle.
- oplyste, at lyssignal til Enghavegård skole ikke virker.
- nævnte igen problemer med højresving ved Sydmarken.
- spurgte, hvorfor forvaltningen ikke nedtager plakater, der sidder ulovligt, under valgkampen,
f.eks. på træer og for lavt. (Forvaltningen vil være opmærksom herpå ved næste valg).
- Henrik Sørensen - opfordrede til at tydeliggøre regler for ophæng af plakater generelt, og mente, at plakater
på offentligt inventar bør fjernes i lighed med graffiti.
- bad om en blå orientering om hvilke redskaber, bl.a. juridiske, kommunen havde for at gribe ind.
- bad om at få fjernet vejudstyr, når det ikke blev benyttet længere - f.eks. efter vejarbejde.
- spurgte, om det er muligt at sætte flere selvlysende bånd på steler ved vejbump af hensyn til sikkerheden.
- Ole Rasmussen - bad om, at der blev set på kantsten på Gammellosevej, som er høj og ikke markeret.
trafikpladsen ikke er - orienterede om det uhensigtsmæssige i, at lysreguleringen ved Columbusvej ved synkroniseret med de øvrige på Gladsaxe Møllevej.

Punkt 12: Lukket

TTU 21.02.2005, nr. 12