

REFERAT Økonomiudvalget - 2010-2017 d. 07-02-2017

Mødedato Tirsdag d. 07. februar 2017 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2608

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang
Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Trine Henriksen, Lars
Abel, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Årsberetning 2016 fra Borgerrådgiveren.....	5
Udmøntning af anlægsbevillinger til periodisk og planlagt vedligeholdelse (PPV) og energiforbedri Gladsaxe i vækst, status og godkendelse af Indsatsplan 2017, anlægsbevilling.....	10 15
Forslag til Kommuneplan 2017, 1. behandling.....	19
Forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2013 og forslag til Lokalplan 231, Genbrugsstationen, 2. bel VVM, Udvidelse af genbrugsplads ved Sneglehøj, 2. behandling.....	31 37
Blaagaard Seminarium, Mørkhøj Parkallé 5-7, frikøb af hjemfald.....	43
Anvisning af permanente boliger til flygtninge.....	46
Afreportering af Uddannelsesklausuler for 2016.....	53
Opklassificering af kanalen mellem Bagsværd Sø og Lyngby Sø til offentligt vandløb.....	57
Lukket.....	62
Lukket.....	63

Punkt 32: Meddelelser

2016/09451

Bilag

Bilag 1: Notat om afkastrapportering for 2016

Økonomiudvalget,
07.02.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

1. Borgmesteren henviste til det udsendte notat om afkastrapportering for 2016.

Bilag

Bilag 1: Notat om afkastrapportering for 2016

Relateret behandling

Punkt 33: Årsberetning 2016 fra Borgerrådgiveren

2017/01137

Bilag

Bilag 1: Årsberetning 2016

Økonomiudvalget,
07.02.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Årsberetning 2016 fra Borgerrådgiveren

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 22.02.2017

Gennemgang af sagen

Borgerrådgiverfunktionen har nu været i kraft i 1 år.

Formålet med ordningen er at styrke borgerens retssikkerhed, og at de erfaringer, som kommer i kraft af borgerrådgiverfunktionen bruges til læring i organisationen.

Det første år er der indkommet i alt 452 henvendelser til borgerrådgiveren. Heraf har 165 givet anledning til at borgerrådgiveren er gået nærmere ind i henvendelsen.

I indstillingen til Byrådet i 2015 blev det forventede antal sager oplyst til mellem 77 til 400 sager årligt. I disse sager var indregnet både sager, der skulle handles på og sager, der kun medførte en kortere rådgivning.

Ud fra antallet af sager må borgerrådgiverfunktionen siges at være kommet godt fra start i Gladsaxe Kommune.

Samtidig har borgerne taget godt imod funktionen. Og der er tillige generelt etableret et godt samarbejde med forvaltningerne om de henvendelser, som kommer til borgerrådgiveren.

Henvendelserne fordeler sig mellem alle forvaltningerne, dog således at der klart er kommet flere henvendelser inden for Social- og Sundhedsforvaltningens ansvarsområde. Dette er ikke overraskende, da denne forvaltning har kontakt med mange borgere. Forvaltningens afgørelser har desuden ofte vidtgående betydning for den enkelte borger.

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

Gennem året har flere af de henvendelser, som er kommet til borgerrådgiveren givet anledning til, at der har været dialog med forvaltningen om behov for at handle.

Således er der først og fremmest i overensstemmelse med retssikkerhedslovens krav blevet fastsat tidsfrister for sagsbehandling af ansøgninger inden for det sociale og beskæftigelsesmæssige område samt i forhold til hjælpeforanstaltninger m.m. for børn og unge. Tidsfristerne er offentliggjort på kommunens hjemmeside ultimo 2016.

Det anbefales i øvrigt, at den generelt fastsatte tidsfrist på 14 dage for forvaltningerne til at besvare en borgerhenvendelse, ligeledes offentliggøres på hjemmesiden.

Der har været rådgivning til forvaltningen om aktindsigt, herunder at sikre at det alene er relevante sagsakter vedrørende borgeren selv, som der gives aktindsigt i.

Der har været dialog med forvaltningen om udformning af breve og afgørelser til borgerne og det anbefales, at det overvejes at ajourføre vejledningen (fra 2006) om, hvorledes man skriver til borgeren.

I mødet med borgerne kan opstå ønske om, fra borgerens side, at optage samtalen og ikke alle forvaltninger er opmærksomme på, at der foreligger en politik fra 2006, som går ud på som udgangspunkt at imødekomme et sådant ønske.

Inden for det sociale, beskæftigelsesmæssige og hjælpeforanstaltninger for børn og unge anbefales det i øvrigt i forhold til sagsbehandlingen at overveje at:

- en ny sagsbehandler orienterer sig i den borgers sag, som man skal overtage sagsbehandlingen af, inden mødet med borgeren.
- sagsbehandleren er opmærksom på at anlægge et helhedssyn på borgerens situation. Herunder om der er mulighed for andre støttehjælpemuligheder end dem, som sagsbehandleren selv varetager.
- der i forhold til at overholde de nu fastsatte sagsbehandlingstider, arbejdes målrettet i

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

forhold til sagens oplysning f.eks. gennem sagsflowsystemer. Ligeledes kan retssikkerhedslovens krav om inddragelse af borgeren i sagens behandling sikre borgerens forståelse for forløbet af sagen.

Med hensyn til sager vedrørende rehabiliteringsforløb er borgerrådgiveren kommet med anbefalinger vedrørende sagsforberedelsen, mødelokale og sagsbehandlingstiden.

Inden for Familieafdelingens område har borgerrådgiveren aftale om i begyndelsen af 2017 sammen med Familieafdelingen at gennemse 3 konkrete sager vedrørende ophør af hjælpeforanstaltninger ved det 18. år for sammen at vurdere, hvorvidt sagsbehandlingsreglerne har været overholdt og om det i givet fald har haft nogen væsentlig betydning.

Helt overordnet foreslår borgerrådgiveren, at det overvejes at fastsætte overordnede værdier for, hvorledes man i forvaltningerne skal møde borgeren. Der er lokalt "her og der" fastsat sådanne værdier. Men det er relevant at overveje, om der ikke bør gælde et fælles overordnet værdisæt for mødet med borgeren for hele kommunen.

Borgerrådgiveren vil medio 2017 fremlægge beretning for det 1. halve år af 2017.

Borgerrådgiverfunktionen i Gladsaxe Kommune er aktuelt besluttet som en 2-årig forsøgsperiode til og med udgangen af 2017 og Byrådet skal således i løbet af 2017 tage stilling til om borgerrådgiverfunktionen skal fortsætte i kommunen fra 2018.

Borgerrådgiveren indstiller at årsberetningen 2016 tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Årsberetning 2016

Relateret behandling

Økonomiudvalget,
07.02.2017
Gladsaxe Kommune

Punkt 34: Udmøntning af anlægsbevillinger til periodisk og planlagt vedligeholdelse (PPV) og energiforbedringer (EMF) af kommunale ejendomme i 2017

2017/01124

Bilag

Bilag 1: PPV 2017, administrationsområdet, aktivitetsoversigt.

Økonomiudvalget,
07.02.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Udmøntning af anlægsbevillinger til periodisk og planlagt vedligeholdelse (PPV) og energiforbedringer (EMF) af kommunale ejendomme i 2017

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I investeringsoversigten er der afsat to rådighedsbeløb under Økonomiudvalget som puljer til periodisk og planlagt vedligeholdelse (PPV) og til energiforbedringer (EMF) af de kommunale bygninger.

Skattefinansieret område

Til de skattefinansierede ejendomme er der i 2017 afsat en samlet pulje på 46,2 mio. kr. til vedligeholdelse. Puljen omfatter fremrykkede vedligeholdelsesaktiviteter for 3,0 mio. kr. fra 2019 jf. Økonomiudvalget 02.02.2016, punkt 25.

Der forudsættes udgifter og indtægter fra forsikringsdækkede skader på 0,5 mio. kr., samt 3,95 mio. kr. til energiforbedringer.

Puljen tilføres 0,4 mio. kr. som følge af købet af UCC/Blågård jf. Økonomiudvalget 31.01.2017, punkt 20.

Endelig søges overført ca. 1,5 mio. kr. fra 2016 til 2017 som følge af udskydelse eller annullering af en række aktiviteter.

Samlet økonomisk ramme i 2017 er således 47,6 mio. kr.

Takstfinansieret område

Til de takstfinansierede ejendomme er der i 2017 afsat 4,694 mio. kr. til vedligeholdelse og energiforbedringer.

Som følge af det planlagte byggeprojekt Fremtidens Boliger og Liv på Kellersvej (Boliv) planlægges med et reduceret vedligeholdelsesniveau for en del af de eksisterende bygninger i perioden 2014-18. Dette har medført et mindre-forbrug til og med 2016 på 3,6 mio. kr., som overføres til 2017.

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

Samlet økonomisk ramme for 2017 er således 8,3 mio. kr.

I 2017 planlægges vedligeholdelsesaktiviteter for 3,8 mio. kr. hvilket medfører en samlet overførsel på ca. 4,5 mio. kr., som søges overført til medfinansiering af byggeprojekt Boliv i 2019.

De to rådighedsbeløb på henholdsvis de skattefinansierede og takstfinansierede områder er udløst som anlægsbevillinger ved budgetvedtagelsen.

Ejendomscenteret varetager det forvaltningsmæssige ansvar som udøvende bygherre for puljerne og planlægger anvendelsen af de afsatte midler.

Bygningsvedligeholdelsen prioriteres tværgående ud fra bygningsfaglige kriterier efter faste retningslinjer. Grundlaget er 10-årige vedligeholdelsesplaner, der løbende ajourføres. Årligt udmøntes planerne i en konkret aktivitetsplan, der er tilpasset de givne økonomiske rammer.

Energiforbedringer prioriteres i overensstemmelse med Energi-handlingsplan 2013-2020 for de kommunale ejendomme og koordineres i sammenhæng med den øvrige vedligeholdelse.

Planlægningen af aktiviteter i 2017 er afsluttet og medfører følgende omsætningsfordeling mellem de enkelte bygningsområder (angivet i 1.000 kr.):

Område	Skat	Takst
Administration	3.100	
Dagtilbud	9.250	
Drift	600	
Familie	350	1.100
Fritid	4.300	
Kultur	3.550	
Senior	4.300	
Skole	18.150	

Økonomiudvalget,
07.02.2017
Gladsaxe Kommune

Social	1.700	2.200
Fast udstyr	800	200
Reserve	1.494	300
SUM	47.594	3.800
Bevillinger	Skat	Takst
Pulje til PPV og energiforbedringer U	46.194	4.694
Pulje til PPV og energiforbedringer I	500	
Regulering pga. køb af Blågård	400	
Overførsel fra 2016 til 2017	1.500	3.579
SUM	47.594	8.273
Overførsel fra 2017 til 2018		4.473

De afsatte beløb til fast udstyr finansierer reparation og udskiftning af køkken- og vaskerimaskiner i daginstitutioner, senior-centre, skolekantiner og botilbud.

Der er udarbejdet konkrete aktivitetsoversigter til orientering af forvaltninger og institutioner. Aktivitetsoversigterne vil endvidere blive forelagt fagudvalgene til orientering.

Økonomiudvalget er fagudvalg for Administrationsområdet. Aktivitetsoversigt for dette bygningsområde er vedlagt, jf. bilag 1.

Opgaverne udbydes afhængigt af omfang og karakter i underhåndsbud eller i begrænset udbud med licitation. Det tilstræbes, at opgaverne udbydes som fag-entrepriser.

Udvalgte aktiviteter herunder især service af tekniske installationer er udbudt i ramme- eller fællesudbud.

Udførelsen af opgaverne fordeles mest hensigtsmæssigt over kalenderåret efter nærmere aftale med de enkelte institutioner.

Center for Økonomi forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget,
07.02.2017
Gladsaxe Kommune

Bilag

Bilag 1: PPV 2017, administrationsområdet, aktivitetsoversigt.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 02.02.2016, Punkt 25 (Åben)

Punkt 35: Gladsaxe i vækst, status og godkendelse af Indsatsplan 2017, anlægsbevilling

2016/09121

Bilag

Bilag 1: Status for vækstindsats 2016

Bilag 2: Forslag til indsatsplan for vækst 2017

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Gladsaxe i vækst, status og godkendelse af Indsatsplan 2017, anlægsbevilling**

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 22.02.2017

Gennemgang af sagen

Byrådet godkendte 18.06.2014, punkt 66, Gladsaxe Kommunes vækststrategi. Strategien er et overordnet dokument, der sætter retning for indsatsen for at tiltrække borgere og arbejdspladser. Strategien præsenterer mål og pejlemærker i tre spor:

- Erhvervsudvikling
- Byens udvikling
- Velfærd på forkant

Status

Hvert år vil strategiens overordnede mål og pejlemærker for vækstindsatsen danne afsæt for en indsatsplan, der udpeger konkrete fokusområder og initiativer, der understøtter Gladsaxe i vækst. Samtidig vil der hvert år blive udarbejdet en status, der præsenterer de aktiviteter, der er arbejdet med i regi af vækststrategien i det forløbne år. 09.03.2016, punkt 21, godkendte Byrådet således en indsatsplan for vækst 2016.

I 2016 har vækstindsatsen især været fokuseret omkring:

- Forsøg med styrket iværksættervejledning
- Udarbejdelse af ny erhvervspolitik
- Strategisk samarbejde med virksomheder (herunder VU-VA) og detailhandel
- Øget fremkommelighed i erhvervsområderne
- GladsaxeLiv – realisering af Bibliotekshaven og aktiviteter i rådhushaven

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

- Virksomhedsspecifikke kursusforløb og virksomhedsservice med fokus på rekruttering
- Styrket dialog med virksomheder om velfærdsteknologi
- Regionalt samarbejde i regi af Loop City og Greater Copenhagen

Notat om status på vækstindsatsen i 2016 er vedlagt, bilag 1.

Vækstindsatsen i 2017

Der er udarbejdet et forslag til Indsatsplan for vækst 2017, bilag 2.

I år er der fokuseret på at igangsætte initiativer, der understøtter byens udvikling som ramme om borgere og virksomheders velfærd, og på at understøtte virksomhedernes vækstmuligheder gennem dialog, vejledning og samarbejde. Det sker gennem indsatsen, der fremmer levende bymidter og GladsaxeLiv i byens grønne områder, gennem udviklingen af attraktive erhvervskvarterer og et fokus på iværksættere og små og mellemstore virksomheder. En række initiativer er direkte målrettet på en gang at fremme beskæftigelsen blandt udsatte borgere og tilbyde virksomhederne kvalificeret arbejdskraft. Sidst men ikke mindst er der lagt vægt på opretholde det fælleskommunale og regionale samarbejde om vækstdagsordenen.

Indsatsplanen understøtter Budgetnote 9 i Budgetaftalen for 2017, som blandt andet rummer et ønske om at understøtte øget fremkommelighed gennem infrastrukturudvikling og at fremme GladsaxeLivet, herunder rekreative aktiviteter og midlertidige installationer. Samtidig fremhæves det i budgetnoten, at der skal arbejdes med iværksætteraktiviteter, social og grøn innovation samt start-up miljøer. Endelig fremhæves Buddinge By, Bagsværd Bymidte og byens hovedstrøg.

Forslag til disponering af vækstpuljen 2017

Der er afsat i alt 15.866.000 kr. i Vækstpuljen i 2017. Med henblik på at understøtte vækstindsatsen og de initiativer, der er lagt op til at arbejde med i 2017, er der følgende forslag til disponering af puljen:

Indsats	Bevillingsforslag
Levende bymidter	4.500.000
GladsaxeLiv og grønne områder	4.600.000
Udvikling af erhvervskvarterer	1.000.000

Økonomiudvalget,
07.02.2017
Gladsaxe Kommune

Virksomhedernes velfærd	3.245.000
Gladsaxe som regional vækstmotor	753.000
I alt, bevillingsforslag	14.098.000
Overføres til vækstpulje 2018	1.768.000
I alt	15.866.000

Forslaget til disponeringen af vækstpuljen er uddybet i forslag til Indsatsplan for vækst 2017, bilag 2.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at status for vækstindsatsen 2016 tages til efterretning,
2. at forslag til Indsatsplan for vækst 2017, bilag 2, godkendes som overordnet ramme for vækstindsatsen i det kommende år,
3. at der gives anlægsbevilling på 14.098.000 kr. til vækstindsatsen, finansieret af rådighedsbeløb, der er afsat under Gladsaxe i vækst 2017,
4. at de 14.098.000 kr. disponeres som foreslået, og
5. at 1.768.000 kr. fra Gladsaxe i vækst 2017 indarbejdes som tekniske korrektion i forbindelse med vækstindsatsen i 2018.

Bilag

Bilag 1: Status for vækstindsats 2016

Bilag 2: Forslag til indsatsplan for vækst 2017

Relateret behandling

Byrådet 18.06.2014, Punkt 66 (Åben)

Byrådet 09.03.2016, Punkt 21 (Åben)

Punkt 36: Forslag til Kommuneplan 2017, 1. behandling

2016/08550

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

Forslag til Kommuneplan 2017, 1. behandling

Beslutning

Ad 1. at:

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Trine Henriksen) anbefaler indstillingen.

Kristian Niebuhr undlod at stemme.

Ad 2. at:

6 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Serdal Benli og Trine Henriksen) anbefaler indstillingen.

4 medlemmer (Claus Wachmann, Lars Abel, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) stemte imod.

Kristian Niebuhr undlod at stemme.

Ad 3. og 4. at:

6 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Serdal Benli og Trine Henriksen) anbefaler indstillingen.

3 medlemmer (Lars Abel, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) stemte imod.

Claus Wachmann og Kristian Niebuhr undlod at stemme.

Ad 5. at:

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Trine Henriksen) anbefaler indstillingen.

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

Lars Abel stemte imod.

Ad 6. at:

5 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen og Serdal Benli) anbefaler at der indarbejdes retningslinjer for variation i boligstørrelser og gennemsnitlig boligstørrelse for familieboliger på 120 m² for åben-lav og tæt-lav boligområder og på 95 m² for etageboligområder. Undtaget herfra er ungdomsboliger, seniorboliger, almene boliger og boliger til andre grupper med særlige forhold.

Ebbe Skovsgaard og Pia Skou stemte imod.

Claus Wachmann, Lars Abel, Kristian Niebuhr og Trine Henriksen undlod at stemme.

Ad 7. at:

6 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Serdal Benli og Trine Henriksen) anbefaler indstillingen.

4 medlemmer (Claus Wachmann, Lars Abel, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) stemte imod.

Kristian Niebuhr undlod at stemme.

Ad 8. at:

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Trine Henriksen) anbefaler indstillingen.

Kristian Niebuhr undlod at stemme.

Ad 9. og 10. at:

Anbefales.

Ad 11. at:

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli og Trine Henriksen) anbefaler indstillingen.

Lars Abel, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou undlod at stemme.

Økonomiudvalget,
07.02.2017
Gladsaxe Kommune

Ad 12. og 13. at:
Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 22.02.2017

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget godkendte 20.12.2016, punkt 268, opbygning og hovedstrukturtemaerne i Kommuneplan 2017.

Efterfølgende er der afholdt temamøde for hele Byrådet 05.01.2017 for at drøfte mulige indholdsændringer i temaerne Bæredygtige boligområder og Grønne Gladsaxe.

Baggrund

By- og Miljøforvaltningen fremlægger nu forslag til Kommuneplan 2017. Overordnet set er planen bygget op som Kommuneplan 2013. Planen indeholder tre overordnede dele; hovedstruktur, retningslinjer og rammer. Derudover beskriver planen, hvordan den kommunale planlægning forholder sig til statslig og regional planlægning, samt hvordan vi indgår i dialog med nabokommuner.

Ved udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2017 er det fastholdt, at teksten er kortfattet og tæt knyttet til de krav, der stilles i planloven.

Hele forslag til Kommuneplan 2017 vil ligge på hjemmesiden i en pdf-udgave, og det vil være muligt at printe hvert enkelt opslag på samme måde som på resten af kommunens hjemmeside.

Ændringer i forhold til Kommuneplan 2013

Forslag til Kommuneplan 2017 er en fuld revision af Kommuneplan 2013. Det sker for at indarbejde de planer og strategier, som Byrådet har vedtaget siden sidste kommuneplanrevision, og ikke fordi der foretages arealændringer og nye arealudlæg ud over udpegning af grønne bykiler.

By- og Miljøforvaltningen har med revisionen søgt at sikre sammenhæng og konsistens imellem de enkelte afsnit. Samtidig har

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

forvaltningen haft fokus på at få rettet en række småfejl, som havde indsneget sig i rammebestemmelserne i forbindelse med overgangen fra en papirplan til en digitalplan. Det kan for eksempel handle om manglende parkeringsnormer i nogle rammer og uoverensstemmelser mellem retningslinjer og rammer.

By- og Miljøforvaltningen har valgt at flytte forslag til Kommuneplan 2017 ud af Planportalen og over i kommunens egen hjemmeside. Det giver mulighed for at supplere kommuneplanen med en søgefunktion "Hvad gælder for min ejendom". Søgefunktionen vil samle alle relevante planoplysninger for en given ejendom, så det bliver lettere for borgerne at se, hvilke planforhold der gælder for dem. Samtidig vil det lette forvaltningens arbejde med at opdatere kommuneplanen med kommuneplantillæg. Fra Planportalen vil der stadig være et link over i den nye kommuneplan.

Hovedstrukturen

Hovedstrukturen giver den overordnede beskrivelse af de vigtigste planspørgsmål i kommunen. Emnerne under Hovedstrukturen er; Bæredygtige boligområder, Bagsværd Bypark, Gladsaxe Ringby, Levende Bymidter, Grønne Gladsaxe, Klimatilpasning, Trafik, mobilitet og letbane samt Energi og miljø.

Bæredygtige boligområder er et nyt fokusområde i Kommuneplan 2017, mens resten af hovedstrukturemner er ajourføringer, herunder sammenskrivninger af flere afsnit, fra den gældende kommuneplan.

Bæredygtige boligområder sætter fokus på, at Gladsaxe også fremover skal have velfungerende og bæredygtige boligområder med en mangfoldighed af boligtyper og ejerformer, der giver plads til alle.

Bagsværd Bypark sætter fokus på byomdannelsen af Bagsværd Bypark til et blandet byområde med bolig, detailhandel og kontor- og servicevirksomheder. Der er kun sket sproglige ændringer i afsnittet i forhold til Kommuneplan 2013.

Gladsaxe Ringby sætter fokus på byomdannelse af Gladsaxe Erhvervskvarter. Der er sket en ajourføring af afsnittet i forhold til Kommuneplan 2013. Nye tiltag er beskrevet, herunder det igangværende samarbejde med repræsentanter for parterne i Gladsaxe Ringby om at stifte erhvervsforeningen Gladsaxe Erhvervsby.

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

Levende bymidter er en sammenskrivning og ajourføring af afsnittene Bagsværd Bymidte og Buddinge Bymidte fra Kommuneplan 2013. Afsnittet beskriver udvikling af bymidterne og bydelscentre. Ændringer i indhold og struktur for detailhandel afventer vedtagelsen af en ny planlov, der forventes at indeholde nye bestemmelser for detailhandelsplanlægningen. Dette vil blive indarbejdet i et kommende kommuneplantillæg om detailhandel.

Grønne Gladsaxe er både en ajourføring af afsnittet fra Kommuneplan 2013 og ny tekst, der forholder sig til udpegningen af grønne bykiler og fastsættelsen af biofaktor for bolig- og erhvervsområder.

Klimatilpasning beskriver håndtering af regnvand for at mindske skader efter skybrud, herunder muligheden for at benytte håndtering af regnvand som et rekreativt element i byen. Der er sket sproglige rettelser af afsnittet i forhold til Kommuneplan 2013.

Mobilitet, trafik og letbane er en sammenskrivning af de to afsnit Mobilitet og trafik og Letbane fra Kommuneplan 2013. Afsnittet sætter fokus på, at det skal gøres mere attraktivt for borgere at vælge bæredygtige transportformer, herunder letbanen.

Energi og miljø er tilrettet i forhold Kommuneplan 2013, da teksten om håndtering af regnvand nu fremgår under afsnittet Klimatilpasning. Afsnittet sætter fokus på, hvor Gladsaxe Kommune vil sætte ind for at begrænse effekterne af klimaforandringerne inden for CO₂ og vedvarende energi.

Hvert afsnit i hovedstrukturen slutter af med en redegørelse, der beskriver baggrunden for de overordnede mål.

Nedenfor gennemgås de ændringer, der sket i retningslinjerne. De væsentligste ændringer foreslås under Arealanvendelse, Bæredygtige boligområder og Grønstruktur, som blev drøftet på Byrådets temamøde. Derfor har By- og Miljøforvaltningen for disse afsnit anført detaljerede indstillingspunkter.

Arealanvendelse

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at der i Kommuneplanen indarbejdes nye retningslinjer for boligområder, der fastsætter krav til biofaktoren. En biofaktor er et mål for omfanget af et områdes grønne elementer set i forhold til dets størrelse. Forvaltningen foreslår, at biofaktoren for åben-lav og tæt-lav boliger fastsættes til 0,4, mens den i etageboligboliger som minimum skal være 0,3.

Økonomiudvalget,
07.02.2017
Gladsaxe Kommune

Hensigten er at få fokus på værdien af det grønne element i by-områderne.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der fastsættes krav til biofaktoren i åben-lav, tæt-lav og etageboligområder på henholdsvis 0,4, 0,4 og 0,3,

For at give mulighed for varierede og mangfoldige boligområder, samt imødekomme nye boligønsker og boligidealer foreslår forvaltningen med udgangspunkt i By- og boligpolitikken nye retningslinjer for kommunens villaområder. Retningslinjerne giver mulighed for at opføre huse i to etager, samt at opføre to-familiehuse og dobbelthuse. Dette skal dog ske på særlige vilkår.

Forvaltningen foreslår krav til mindstegrundstørrelse, overholdelse af det skrå højdegrænseplan og fastholdelse af bebyggelsesprocent. Mindstegrundstørrelsen er i dag i hovedparten af åben-lav boligområderne 800 m², dog er der 5 åben-lav boligområder i Værebros og Bagsværd kvarter, hvor mindstegrundstørrelsen er 1.200 m².

For at kunne få mulighed for at bygge i to etager eller opføre to-familiehuse og dobbelthuse i to etager skal ejendommen som minimum være mindstegrundstørrelsen + 200 ekstra m². Det sker for at balancere ønsket om at imødekomme varierede og mangfoldige boligområder med ønsket om at undgå skygge- og indbliksgener samt minimere fodaftrykket af ny boligbebyggelse.

Mens hvis ønsket er at opføre et dobbelthus i 1½ etage foreslår forvaltningen, at ejendommen som minimum skal være mindstegrundstørrelsen + 400 ekstra m². Det sker for at minimere fodaftrykket for ny bebyggelse og sikre det grønne præg i åben-lav boligområderne.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

2. at der gives mulighed for at opføre huse i to etager, såfremt ejendommen er mindstegrundstørrelsen + 200 ekstra m², og at byggeri i åben-lav boligområder skal overholde det skrå højdegrænseplan.
3. at der gives mulighed for at opføre to-familiehuse eller dobbelthuse i to etager, såfremt ejendommen er mindste grundstørrelsen + 200 ekstra m², og at byggeri i

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

åben-lav boligområder skal overholde det skrå højdegrænseplan.

4. at der gives mulighed for at opføre dobbelthuse i 1½ etage, såfremt ejendommen er mindste grundstørrelsen + 400 ekstra m², og at byggeri i åben-lav boligområder skal overholde det skrå højdegrænseplan.

Samtidig foreslår forvaltningen, at der åbnes for en opdeling af boliger over 250 m² i to boliger.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

5. at der åbnes for en opdeling af boliger over 250 m² i to boliger,

En variation i boligstørrelser er vigtig for at sikre mangfoldighed, både i de enkelte bydele og i kommunen som helhed. Forslag til Kommuneplan 2017 indeholder derfor forslag til retningslinjer om, at der i lokalplaner for nye større boligområder, vil blive stillet krav om variation i boligstørrelser og tilføjet en gennemsnitlig boligstørrelse for familieboliger.

Ved at fastsætte krav til en mindst boligstørrelse skabes mulighed for flere attraktive, store familieboliger som modspil til kommunens mange små boliger. Forvaltningen foreslår, at der i lokalplaner for nye boligområder vil blive stillet krav om, at etageboliger i gennemsnit skal være mindst 95 m², samt at nye åben-lav og tæt-lav boliger i gennemsnit skal være mindst 120 m². Undtaget herfra er ungdomsboliger, seniorboliger, almene boliger og boliger til andre grupper med særlige forhold.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

6. at der indarbejdes retningslinjer for variation i boligstørrelser og gennemsnitlig boligstørrelse for familieboliger på 120 m² for åben-lav og tæt-lav boligområder og på 95 m² for etageboligområder,

Der gives med forslag til en ny retningslinje mulighed for at opføre mindre rækkehusbebyggelser på op til tre boliger langs Budinge Hovedgade og Gammellosevej for at give disse hovedgadestrækninger et mere bymæssigt udtryk.

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

7. at der i forslag til kommuneplan 2017 gives mulighed for at opføre mindre rækkehusbebyggelser i åben-lav boligområder langs Buddinge Hovedgade og Gammelmo-sevej,

Afsnittet om erhvervsområder i Kommuneplan 2013 beskrev hovedsageligt erhverv i centerområder. Derfor er der i forslag til Kommuneplan 2017 tilføjet et mere generelt erhvervsafsnit, som omfatter en kort beskrivelse af anvendelserne i de eksisterende erhvervsområder. Desuden er der foreslået en ny retningslinje for erhvervsområder, der fastsætter krav til biofaktoren. I erhvervsområder og byomdannelsesområder skal det tilstræbes, at biofaktoren skal være 0,3. Hvis dette ikke kan opnås, skal ejeren redegøre for, hvorfor det ikke er muligt.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

8. at biofaktoren for områder til erhverv eller byomdannelses skal tilstræbes at være 0,3,

Detailhandel

Der foreslås ikke ændringer i retningslinjerne for detailhandel, da disse afventer en ændring af planloven og et efterfølgende landsplandirektiv for hovedstadsområdet. Der har dog været behov for at tilrette udstrækningen af området til særlig pladskrævende varer i Gladsaxe Ringby, da området er indtegnet forkert ved sidste kommuneplanrevision.

Kommuneplantillæg 20 til Kommuneplan 2013, der er i fornyet høring indtil den 28. februar 2017 er indarbejdet i Forslag til Kommuneplan 2017.

Klimatilpasning

Retningslinjernes ordlyd er foreslået ændret og tydeliggjort i forhold til Kommuneplan 2013, men der er ikke foreslået indholdsmæssige rettelser.

Kulturhistoriske værdier

Retningslinjerne foreslås videreført fra Kommuneplan 2013, hvilket indebærer, at det fortsat vil være gældende, at bygninger

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

med en bevaringsværdi på 2 eller 3 pålægges bevaringsbestemmelser i en lokalplan, mens der for bygninger med kategorien 4 tages konkret stilling til, om der skal pålægges bevaringsbestemmelser.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at bebyggelsen Ringbo ikke længere udpeges som bevaringsværdigt bymiljø i overensstemmelse med det høringssvar, Gladsaxe Kommune har afgivet i forbindelse med den endnu ikke afsluttede fredningssag.

Stationsnærhed

Udstrækningen af de stationsnære områder ved Søborg Hovedgade foreslås tilrettet, så de omfatter den resterende del af centerområdet ved Søborg Torv, herunder posthuset.

Grøn struktur

Den grønne struktur består af de regionale friluftsområder, kolonihaveområder, forter og batterier under Københavns Befæstning og to nye grønne bykiler. Forvaltningen foreslår, at forslag til Kommuneplan 2017 udpeger Kagsåparken og Vandledningsstien som grønne bykiler efter de retningslinjer, der er besluttet i LOOP CITY. De udpegede grønne bykiler vil herefter indgå i Fingerplan 2017. De grønne bykiler skal skabe sammenhængende grønne og blå forbindelser på tværs af kommunegrænserne i Ring 3-korridoren.

Forvaltningen foreslår samtidig en tilpasning af betegnelser og kategorier i den grønne struktur, så de grønne områder i Gladsaxe Kommune kan indgå i et samlet landsdækkende naturnetværk – også kaldt "Det grønne Danmarkskort". Kommunerne er forpligtet til bidrage til "Det grønne Danmarkskort".

I forslag til Kommuneplan 2017 er der tilføjet to nye retningslinjer, som skal videreføre kommuneplanrelevante målsætninger fra Naturplan 2010-2015, herunder bekæmpelse af invasive arter for at fastholde og fremme en høj biodiversitet i beskyttelsesområder.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

9. at Kagsåparken og Vandledningsstien udpeges som grønne bykiler,

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

Vandområder

Drikkevandsinteresser er en national interesse. Teksten om grundvandsbeskyttelse er tilrettet i henhold til ny vejledning om kommunernes fysiske planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger.

Øvrige ændringer

Rammeområdet for Skoleparken er foreslået justeret som følge af den kommende renovering, og ønsket om at opføre nye boliger i forbindelse hermed. Bebyggelsesprocenten foreslås nedsat fra 35 til 30, og etageantallet forhøjes fra 2 til 3 for af hensyn til nyt byggeri på det skrånende terræn, jf. Byrådsmøde 14.12.2016, punkt 128.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

10. at rammeområdet for Skoleparken ændres, så bebyggelsesprocenten er 30, og det maksimale etageantal er 3,

Endelig er der foretaget småjusteringer i rammerne, eksempelvis er parkeringsnorm for biler indsat i rammerne for lokalplanlægning. Derudover er der foretaget mindre ajourføringer og smårettelser i tekster og kort.

Miljøvurdering

By- og Miljøforvaltningen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af forslag til Kommuneplan 2017. Screeningen omfatter alene de ændringer, der er sket i forhold til Kommuneplan 2013.

På baggrund af en samlet vurdering af miljøkonsekvenser og deres væsentlighed udarbejdes der ikke en miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2017, da der ikke vurderes at være væsentlige miljømæssige konsekvenser ved realiseringen af planen.

Forvaltningen indstiller derfor, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering og miljørapport.

Den videre proces

Forslag til Kommuneplan 2017 skal fremlægges i offentlig høring

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

i minimum 8 uger, inden planen kan vedtages endeligt. Forvaltningen foreslår, at det sker i perioden 28.02.2017- 25.04.2017.

Økonomiudvalget godkendte 20.12.2016, punkt 268, at der i høringsperioden afholdes to temadebatmøder for borgere og andre interesserede. Møderne om Bæredygtige boligområder og Grønne Gladsaxe afholdes henholdsvis 03.04.2017 og 06.04.2017 kl. 19.00-21.00 i Rådhushallen.

Den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2017 forventes at kunne ske i Byrådet 21.06.2017.

Se det digitale forslag til Kommuneplan 2017 på <http://gladsaxe.dk/kommuneplan2017>

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

11. at forslag til Kommuneplan 2017 fremlægges til høring med de indholdsmæssige ændringer under pkt. 1-10,
12. at forslag til Kommuneplan 2017 fremlæggelse til offentlig høring i 8 uger fra 28.02.2017 til 25.04.2017, og
13. at der på baggrund af screeningen af forslag til Kommuneplan 2017 ikke udarbejdes en miljøvurdering og miljørapport.

Bilag**Relateret behandling**

Byrådet 14.12.2016, Punkt 124 (Åben)
Økonomiudvalget 20.12.2016, Punkt 268 (Åben)

Punkt 37: Forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2013 og forslag til Lokalplan 231, Genbrugsstationen, 2. behandling

2014/04440

Bilag

Bilag 1: Høringssvar samlet

Bilag 2: Kommuneplantillæg 10

Bilag 3: Lokalplan 231 til 2. behandling

Bilag 4: Høringsområde

Økonomiudvalget,
07.02.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2013 og forslag til Lokalplan 231, Genbrugsstationen, 2. behandling

Beslutning

På forslag fra Trine Henriksen anbefaler Økonomiudvalget tilføjelse af følgende at under punkt A:

"På strækningen langs Turbinevej, hvor indsigt til gravhøjen skal sikres, skal hegnet være transparent og i en æstetisk udformning, så gravhøjen ikke skæmmes."

Ad 1. at:

Anbefales, at tilkendegivelserne under punkt A, ikke giver anledning til yderligere ændringer i kommuneplantillæg 10, lokalplan 231 eller VVM redegørelsen.

Ad 2. og 3. at:

Anbefales.

Ad 4. at:

Økonomiudvalget anbefaler, at forslag til kommuneplan 10 vedtages med de foreslåede tilføjelser under punkt A, i forhold til det forslag, der har været sendt i høring.

Ad 5. at:

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 22.02.2017

Gennemgang af sagen

Forsyningsafdelingen har 22.01.2014 ansøgt om VVM-godkendelse til at udvide genbrugsstationen på Turbinevej på det ubebyggede areal nord for den eksisterende genbrugsstation. En realisering af projektet medfører behov for ændring i kommuneplanrammen, en ny lokalplan samt en VVM tilladelse, da projektet er vurderet til at være VVM pligtigt.

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

Byrådet vedtog 28.09.2016, punkt 93 og 94 at sende forslag til kommuneplantillæg 10 samt forslag til lokalplan 231 for Turbinevej og Genbrugsstationen i Mørkhøj Erhvervsquarter med VVM redegørelse i offentlig høring. Kommuneplantillægget og lokalplanen giver mulighed for at gennemføre projektet "Udvidelse af Gladsaxe Genbrugsstation".

Forslag til kommuneplantillæg 10 og forslag til lokalplan 231 samt VVM redegørelsen har været i høring i perioden 04.10. - 29.11.2016. VVM redegørelsen behandles i efterfølgende punkt 38. Der vil derfor være et sammenfald mellem nogle af tilkendegivelserne.

Høringen har resulteret i følgende tilkendegivelser til plangrundlaget:

1. DN Gladsaxe v/formand Kurt Loftkjær
2. F.E. Bording A/S, v/økonomichef Henrik Baadsager
3. Vejdirektoratet v/Carsten Stig Hansen

Tilkendegivelserne omhandler følgende emner:

- A. Fortidsmindet Sneglehøj
- B. Matrikulære ændringer, detailhandel, klimatiltag, bebyggelsehøjder og cykelparkeringsnorm
- C. Vejforhold

A. Sneglehøj

DN Gladsaxe understreger, at de stadig er af den opfattelse, at beskyttelseszonen omkring Sneglehøj ikke bør ændres.

Kommentar:

Slots- og Kulturarvsstyrelsen ønsker, at Sneglehøj skal fremstå som et visuelt markant og beskyttet fortidsminde, så den udefra tydeligt fremtræder som en gravhøj, og at gravhøjens omgivelser gives et naturligt præg, som harmonerer med gravhøjen. Dette har været udgangspunktet for udarbejdelse af projektet.

For at Sneglehøj ikke skal miste sin kulturværdi som fortidsminde, er der udvist væsentlige hensyn til højen under udarbejdelsen af det i ansøgningen fremlagte skitseprojektet. Disse hensyn er indarbejdet i lokalplan 231, som beskrevet nedenfor.

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

Til sikring af indsynet til højen er en mulig pavillon/toiletbygning lagt uden for det beskyttede område, så tæt som muligt på udkørslen for lastbiler fra pladsen og Turbinevej for at sikre indsynsvinklerne fra Motorring 3 og afkørselsrampen så godt som muligt. Containere er i skitseprojektet placeret i en forsænket udgravning, som sikrer indsynet til højen. Udgravningen til containere er endvidere kørevej for de tunge og høje køretøjer, som ellers kunne udgøre et skærmende element ved indsyn til højen fra motorvejen. I skitseprojektet indgår Sneglehøj endvidere som en del af et sammenhængende grønt område. Det grønne område vil blive afgrænset med store sten, som skal forhindre adgang for biler i højens umiddelbare omgivelser.

En realisering af projektet vil kræve en dispensation til genbrugspladsaktiviteterne indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Sneglehøj. Der må i beskyttelseszonen ikke etableres bygninger eller plantebælter. Det skyldes det oprindelige formål om at sikre en passende friholdelse af fortidsmindet.

Af samme årsag er anlæg nedgravet af hensyn til synligheden til gravhøjen. Det er Gladsaxe Kommune, der er myndighed.

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at der med de afværgeforanstaltninger der er indsat som bestemmelser i lokalplan 231, er indarbejdet afværgende foranstaltninger, der sikrer et fortsat hensyn til synlighed og bevarelse af Sneglehøj.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at tilkendegivelserne under punkt A, ikke giver anledning til ændringer i kommuneplantillæg 10, lokalplan 231 eller VVM redegørelsen.

B. Matrikulære ændringer, detailhandel, klimatiltag, bebyggelsehøjder og cykelparkeringsnorm

F.E. Bording A/S (FEB) har følgende bemærkninger til plangrundlaget. FEB lægger vægt på, at der ved en udnyttelse af deres ejendom vil være en synergi ved en fælles udkørsel til Turbinevej. FEB ønsker, at detailhandelsrammen til særligt pladskrævende varegrupper for området ophæves eller ændres. FEB foreslår, at lokalplanen åbner op for andre former for regnvandsforsinkelse end grønne tage. FEB ønsker, at den nuværende max højde i delområde 2 måles fra primært terræn ved Turbinevej. Endelig ønsker FEB, at norm for cykelparkering nedsættes indenfor lokalplanens delområde 2.

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

Kommentar:

En ændring af detailhandelsrammen er en ændring af kommuneplanens hovedstruktur. En evt. ændring bør derfor indgå i kommuneplanen, i forbindelse med at detailhandelsstruktur fastlægges. Der henvises derfor til, at dette bør fremsættes som et forslag i forbindelse med høringen af den kommende kommuneplan.

Der er ikke fastsat krav om grønne tage i delområde 2. Såfremt området skal udnyttes til pladskrævende varer, skal der vedtages en supplerende lokalplan ud fra et konkret projekt. Der vil i denne blive fastsat bestemmelser for, hvorledes området klimasikres.

Kommuneplanens rammer fastsætter max. højden i området til 12 meter. En eventuel præcisering af sokkelkoten vil kunne ske i forbindelse med udarbejdelsen af en lokalplan for område 2.

I lokalplanens bestemmelser er der for delområde 2 fastsat, at der skal anlægges 1,5 cykel p-plads pr. 100 m² kontorerhverv. Det er først ved en eventuel ny lokalplan for området, der udlægger området til detailhandel i form af særligt pladskrævende varer, at normen træder i kraft. Der henvises derfor til den kommende kommuneplan og en evt. kommende lokalplan for området.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

2. at tilkendegivelserne under punkt B, ikke giver anledning til ændringer i kommuneplantillæg 10 og lokalplan 231.

C. Vejforhold

Vejdirektoratet (VD) fremsender ikke en indsigelse, men gør opmærksom på, at byggelinjeservituten for Motorring 3 bør indskrives under § 13 i lokalplanen. VD gør derudover opmærksom på, at en lang række bestemmelser i lokalplanen ikke kan ændres, eller dispenseres for, uden en fornyet høring af VD.

Kommentar:

§ 13 i lokalplanen omhandler kun de servitutter, der aflyses. Der er indskrevet i lokalplanens redegørelse, at deklARATIONEN omkring vejbyggelinjen ved Motorring 3 fastholdes i nærværende lokalplan, ligesom den er indtegnet på kortbilag 2.

Økonomiudvalget,
07.02.2017
Gladsaxe Kommune

En del af de bestemmelser, som VD henviser til i forhold til dispensation, kan der ikke dispenseres fra, da de er indeholdt i lokalplanens formålsbestemmelser. Der indsættes en note under bestemmelserne, der gør opmærksom på, at VD skal høres, forud for en eventuel dispensation til de oplyste retningslinjer.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

3. at tilkendegivelserne under punkt C, giver anledning til at der indsættes en note i lokalplan 231 ang. Vejdirektoratets høringsret jf. § 19, stk. 3 i planloven.

Sagen har været forelagt til høring i Trafik- og Teknikudvalget 09.01.2017, punkt 3 og Miljøudvalget 19.01.2017. Udvalgene havde ingen bemærkninger.

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,

4. at forslag til kommuneplan 10 vedtages uden ændringer i forhold til det forslag, der har været fremsendt i høring, og
5. at forslag til lokalplan 231 vedtages med tilføjelse af note jf. indstillingen under C.

Bilag

Bilag 1: Høringssvar samlet
Bilag 2: Kommuneplantillæg 10
Bilag 3: Lokalplan 231
Bilag 4: Høringsområde

Relateret behandling

Byrådet 28.09.2016, Punkt 94 (Åben)
Trafik- og Teknikudvalget 09.01.2017, Punkt 3 (Åben)
Miljøudvalget 19.01.2017, Punkt 2 (Åben)

Punkt 38: VVM, Udvidelse af genbrugsplads ved Sneglehøj, 2. behandling

2014/00044

Bilag

Bilag 1: Tilkendegivelser

Bilag 2: Sammenfattende redegørelse

Bilag 3: VVM redegørelse - Gladsaxe Genbrugsstation

Bilag 3: VVM redegørelse - Gladsaxe Genbrugsstation

Bilag 4: Udkast til VVM tilladelse

Økonomiudvalget,
07.02.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

VVM, Udvidelse af genbrugsplads ved Sneglehøj, 2. behandling

Beslutning

På forslag fra Trine Henriksen anbefaler Økonomiudvalget tilføje af følgende at under punkt A:

"På strækningen langs Turbinevej, hvor indsigt til gravhøjen skal sikres, skal hegnet være transparent og i en æstetisk udformning, så gravhøjen ikke skæmmes."

Ad 1. at:

Økonomiudvalget anbefaler, at tilkendegivelserne under punkt A, ikke giver anledning til yderligere ændringer i VVM-redegørelsen.

Ad 2. at:

Anbefales.

Ad 3. at:

Økonomiudvalget anbefaler, at VVM redegørelse inkl. den sammenfattende redegørelse godkendes med de rettelser, der er angivet under punkt A og B.

Ad 4. at:

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 22.02.2017

Gennemgang af sagen

Forsyningsafdelingen har 22.01.2014 ansøgt om VVM-godkendelse til at udvide genbrugsstationen på Turbinevej på det ubebyggede areal nord for den eksisterende genbrugsstation. En realisering af projektet medfører behov for ændring i kommunep lanrammen, en ny lokalplan samt en VVM redegørelse, da projektet er vurderet til at være VVM pligtigt.

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

Byrådet vedtog den 28.09.2016, punkt 93 og 94 at sende forslag til kommuneplantillæg 10 samt forslag til lokalplan 231 for Turbinevej og Genbrugsstationen i Mørkhøj Erhvervs kvarter med VVM redegørelse i offentlig høring. Kommuneplantillægget og lokalplanen giver mulighed for at gennemføre projektet – Udvidelse af Gladsaxe Genbrugsstation.

Forslag til kommuneplantillæg 10 og forslag til lokalplan 231 samt VVM redegørelsen har været i høring i perioden 04.10. - 29.11.2016. Plangrundlaget er behandlet i forrige punkt 37. Der henvises hertil for et samlet billede af myndighedsbehandlingen.

Høringen har resulteret i følgende tilkendegivelser til VVM redegørelsen:

1. DN Gladsaxe v/formand Kurt Loftkjær
2. HOFOR, v/planlægger Henrik Nielsen

Tilkendegivelserne omhandler følgende emner:

- A Fortidsmindet Sneglehøj
- B Grundvand

A. Fortidsmindet Sneglehøj

DN Gladsaxe understreger, at de stadig er af den opfattelse, at beskyttelseszonen omkring Sneglehøj ikke bør ændres.

Kommentar:

Slots- og Kulturarvsstyrelsen ønsker, at Sneglehøj skal fremstå som et visuelt markant og beskyttet fortidsminde, så den udefra tydeligt fremtræder som en gravhøj, og at gravhøjens omgivelser gives et naturligt præg, som harmonerer med gravhøjen. Dette har været udgangspunktet for udarbejdelse af projektet.

For at Sneglehøj ikke skal miste sin kulturværdi som fortidsminde, er der udvist væsentlige hensyn til højen under udarbejdelsen af det i ansøgningen fremlagte skitseprojektet. Disse hensyn er indarbejdet i forslag til lokalplan 231, som beskrevet nedenfor.

Til sikring af indsynet til højen er en mulig pavillon/toiletbygning blevet lagt uden for det beskyttede område, så tæt som muligt på udkørslen for lastbiler fra pladsen og Turbinevej for at sikre indsynsvinklerne fra Motorring 3 og afkørselsrampen så godt som muligt. Containere er i skitseprojektet placeret i en forsænket ud-

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

gravning, som sikrer indsynet til højen. Udgravningen til containere er endvidere kørevej for de tunge og høje køretøjer, som ellers kunne udgøre et skærmende element ved indsyn til højen fra motorvejen. I skitseprojektet indgår Sneglehøj endvidere som en del af et sammenhængende grønt område. Det grønne område vil blive afgrænset med store sten, som skal forhindre adgang for biler i højens umiddelbare omgivelser.

En realisering af projektet vil kræve en dispensation til genbrugspladsaktiviteterne indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen. Der må i beskyttelseszonen ikke etableres bygninger eller plantebælter. Det skyldes det oprindelige formål om at sikre en passende friholdelse af fortidsmindet. Af samme årsag er anlæg nedgravet af hensyn til synligheden til gravhøjen. Det er Gladsaxe Kommune, der er myndighed.

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at der med de afværgeforanstaltninger, der er indsat som bestemmelser i lokalplan 231, er indarbejdet afværgende foranstaltninger, der sikrer et fortsat hensyn til synlighed og bevarelse af Sneglehøj.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at tilkendegivelserne under punkt A, ikke giver anledning til ændringer i VVM redegørelsen

B. Grundvand

HOFOR ser positivt på Gladsaxe Kommunes opmærksomhed på grundvandet. HOFOR mener at for fuldstændighedens skyld, bør det nyudpegede BNBO område (Boringsnære beskyttelsesområder) også være inddraget i VVM redegørelsen, på trods af, at det ligger lige udenfor projektområdet. HOFOR påpeger, at to af indvindingsboringerne ikke er placeret korrekt på figur 19. HOFOR syntes, at det er bemærkelsesværdigt, at det ikke-tekniske resume er mere uddybende end kapitlet 10.8 og 10.9 om grundvand og overfladevand. HOFOR skriver afslutningsvis, at det skal bemærkes, at det er afgørende for gennemførelsen af lokalplanens og VVM-redegørelsens intentioner, at bestemmelserne om indretning, håndtering, afledning og beredskab følges detaljeret op med vilkår i miljøgodkendelsen.

Kommentar:

Det nyudpegede BNBO område bør naturligvis indgå i VVM redegørelsen og er derfor tilføjet VVM redegørelse. Ligesom at

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

placering af de to indvindingsboringer er rettet.

Det ikke-tekniske resume skal beskrive miljøpåvirkningerne på en mere forklarende måde. Der ses ikke at være uoverensstemmelser mellem VVM redegørelsens indhold og det ikke-tekniske resume. I resuméet er en af afværgenforanstaltninger blot beskrevet mere uddybende.

Miljøgodkendelsen skal udarbejdes med udgangspunkt i både lokalplanens og VVM-redegørelsens intentioner.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

2. at tilkendegivelserne under punkt B giver anledning til, at det nyudpegede BNBO område fremgår af VVM redegørelsen, ligesom at placering af de to kildepladszoner tilrettes.

By- og Miljøforvaltningen har på baggrund af høringen udarbejdet en sammenfattende redegørelse af VVM redegørelsen. Den sammenfattende redegørelse er vedhæftet sagen, sammen med udkast til VVM tilladelse og de betingelser, der er knyttet til den.

Sagen har været forelagt til høring i Trafik- og Teknikudvalget 09.01.2017 og Miljøudvalget 19.01.2017. Udvalgene havde ingen bemærkninger.

I forbindelse med behandlingen af høringen i Miljøudvalget stillede Trine Henriksen følgende ændringsforslag:

”Inden sagen kommer til behandling i Økonomiudvalget tilføjes et afsnit i sagsfremstillingen om placering og type af hegn langs med Sneglehøj, med vurdering af fordele og ulemper ved at placere hegnet, så Sneglehøj vil komme til at ligge indenfor eller udenfor hegnet.”

Trine Henriksen stemte for.

Tom Vang Knudsen, Ole Skrald Rasmussen, Eva Nielsen, Kim Wessel-Tolvig og Susanne Palsig stemte imod.

Michele Fejø undlod at stemme.

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,

Økonomiudvalget,
07.02.2017
Gladsaxe Kommune

3. at VVM redegørelse inkl. den sammenfattende redegørelse godkendes med de rettelser, der er angivet under punkt B, og
4. at der gives VVM tilladelse til det anmeldte projekt, med de fremsatte krav der er oplyst i VVM tilladelsen.

Bilag

Bilag 1: Tilkendegivelser

Bilag 2: Sammenfattende redegørelse

Bilag 3: VVM redegørelse - Gladsaxe Genbrugsstation

Bilag 4: Udkast til VVM tilladelse

Relateret behandling

Byrådet 28.09.2016, Punkt 93 (Åben)

Miljøudvalget 19.01.2017, Punkt 3 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget 09.01.2017, Punkt 4 (Åben)

Punkt 39: Blaagaard Seminarium, Mørkhøj Parkallé 5-7, frikøb af hjemfald

2016/05342

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Blaagaard Seminarium, Mørkhøj Parkallé 5-7, frikøb af hjemfald

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 22.02.2017

Gennemgang af sagen

Byrådet besluttede på møde 14.12.2016, punkt 142, at købe det tidligere Blaagaard Seminarium. Dette skete efter forudgående undersøgelser og med mandat fra Byrådet, givet på møde 11.05.2016, punkt 48.

Ejendommen blev erhvervet for en købesum på 83 mio. kr., men har en offentlig vurdering på 111 mio. kr.

Ejendommen har et grundareal på 87.111 m², hvoraf de 55.658 m², eller ca. 63,9 %, er omfattet af et hjemfald til Københavns Kommune. Ejendommen hjemfalder i 2050 ved et forudgående varsel på 5 år. Hjemfaldet sker i form af et tilbagekøb baseret på Københavns Kommunes oprindelige salgssum. Dette tilbagekøb kan efter 2050 aktiveres hvert 10. år med 5 års varsel.

Københavns Kommune har på forespørgsel afgivet et tilbud på indfrielse af hjemfaldet inden 31.03.2017.

Tilbuddet lyder på 25.807.633 kr. og er baseret på en offentlig ejendomsvurdering for ca. 63,9% af ejendommens areal på 70.921.445 kr. Dette beløb tilbagediskonteres fra hjemfaldsåret 2050 til indeværende år med en diskonteringsrente på 3%.

Beregningsmodellen er identisk med den beregningsmodel, Gladsaxe Kommune anvender, når ejere her i kommunen frikøber deres ejendomme for hjemfald.

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

Hvis hjemfaldet ikke indfries inden 31.03.2017, vil det kunne ske i næste indfrielsesperiode, og dermed et år tættere på hjemfaldstidspunktet. Det har den praktiske betydning, at frikøbssummen vil stige, således at den i et år fra 01.04.2017 vil udgøre ca. 26.750.000 mio. kr., altså ca. en mio. kr. mere end året før. Herefter vil udgiften til frikøb løbende stige, jo tættere man kommer hjemfaldstidspunktet.

Det anbefales følgelig at hjemfaldet frikøbes på nuværende tidspunkt.

Byrådssekretariatet indstiller,

1. at Gladsaxe Kommune frikøber ejendommen Mørkhø Parkallé 5-7 for hjemfald inden 31.03.2017 som beskrevet i sagsfremstillingen, og
2. og at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling til en udgift til indfrielse på 25.807.633 kr. finansieret af det afsatte beløb til frikøb af hjemfald på de finansielle konti.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 14.12.2016, Punkt 142 (Lukket)

Byrådet 11.05.2016, Punkt 48 (Lukket)

Punkt 40: Anvisning af permanente boliger til flygtninge

2016/05613

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Anvisning af permanente boliger til flygtninge**

Beslutning

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Lars Abel, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Trine Henriksen) anbefaler indstillingen.

Kristian Niebuhr stemte imod.

Gennemgang af sagen

Byrådet besluttede 11.05.2016, punkt 45, at der skal udarbejdes et forslag til *"en langsigtet strategi for permanent anvisning af boliger til flygtninge, herunder se på en revurdering af anvisningskriterier i boligformidlingen, mulighederne for kommunale køb af ejendomme til permanent udlejning til flygtninge mv."*

En tværfaglig arbejdsgruppe har siden kortlagt praksis samt mulige initiativer i en fremtidig strategi for den permanente bolig-anvisning til flygtninge. Der har undervejs været afholdt møder med boligorganisationerne på administrativt niveau, hvor samarbejds muligheder er blevet drøftet. Temaet har desuden været drøftet på Byrådets årlige møde med boligorganisationerne 24.10.2016.

Boligudbud i den almene sektor

I 2015 fik Gladsaxe Kommune adgang til boligplacering i 205 boliger. Boligerne anvises til borgere med akut behov, som er opført på boliglisten. Som hovedregel kan boligsøgende forvente at få anvist en bolig inden for 6 måneder. Boligerne anvises efter konkret vurdering af behov. Flygtninge indgår på lige fod med andre borgere på listen.

Der er foretaget en kortlægning af, hvor mange almene boliger i Gladsaxe, der er egnede til permanent boligplacering af flygtninge på integrationsydelse. Når Høje Gladsaxe og Værebro Park holdes ude af opgørelsen, er der i alt 255 etværelses boliger i Gladsaxe med et huslejeniveau på max. 2500 kr./måneden og i alt 2539 familieboliger med et huslejeniveau på max. 5500

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

kr./måneden. Omsætningen på disse boliger er vanskelig at få et fuldstændigt overblik over, men i perioden oktober 2015 til oktober 2016 kan vi identificere en omsætning på ca. 20 procent for de små billige boliger, og en omsætning på ca. 7 procent for billige familieboliger.

Boligbehov til permanent boliganvisning af flygtninge

Gladsaxe Kommune modtog 48 flygtninge i 2016 og skal med den seneste justering modtage 74 i 2017. Fremskrives dette niveau for flygtningemodtagelse, vil boligbehovet til permanent boligplacering være ca. 50 boliger årligt i de kommende år, hvoraf ca. halvdelen af boligbehovet forventes at være boliger til familier, blandt andet på grund af forventede familiesammenføringer.

Vi kender ikke sammensætningen af den gruppe flygtninge, vi skal modtage, og dermed heller ikke det konkrete boligbehov til anvisning af permanente boliger. Med dette forbehold er det vurderingen, at anvisningen af boliger til flygtningefamilier vil kunne ske gennem nuværende anvisningspraksis, da boligudbuddet af billige familieboliger er forholdsvist stort, selv når Værebros Park og Høje Gladsaxe friholdes.

Til gengæld levner den nuværende anvisningspraksis ikke mulighed for at anvise de nødvendige boliger til enlige flygtninge på integrationsydelse, da udbuddet af små, billige boliger er begrænset, og da blandt andet kontanthjælpsloftet desuden har øget efterspørgslen på disse boliger.

Forslag til strategi

Med afsæt i kortlægningen foreslås det, at følgende initiativer iværksættes for permanent boligplacering af flygtninge:

- Samarbejdsaftale med boligorganisationerne om øget adgang til boliganvisning til lejligheder på relevant prisniveau. Udpegede afdelinger undtages af hensyn til målet om bydele i social balance.
- Etablering af bofællesskaber i eksisterende familieboliger.
- Etablering af nye fleksible almene boliger, der indrettes som bofællesskaber, ved nybyggeri og større renoveringer.

Dertil kommer, at det vigtigste initiativ i forhold til permanent boligplacering af flygtninge er en fortsat intensiv indsats for at få

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

flygtninge i beskæftigelse. Det er den begrænsede betalingsevne i tilknytning til integrationsydelsen, der udgør den største barriere. Når betalingsevnen øges, vil det også kunne åbne for permanent boligplacering i den private udlejningssektor, hvor huslejeniveauet typisk overstiger det beløb, en flygtning på integrationsydelse vil kunne betale.

Samarbejdsaftale

Det foreslås, at der indgås en fælles aftale med boligorganisationerne om udvidet kommunal råderet på lejligheder med et huslejeniveau op til 2500 kr./mdr.

Aftalen skal understøtte indsatsen for boligafdelinger og bydele i social balance. Derfor indarbejdes det i aftalen, at Høje Gladsaxe og Værebros Park undtages for boliganvisning til flygtninge, og at øvrige boligafdelinger med en høj andel af beboere på sociale ydelser så vidt muligt fritages for boliganvisning til flygtningefamilier.

Den sociale balance i alle boligafdelinger overvåges løbende, og der afholdes halvårlige møder med boligorganisationerne. Møderne har til formål at justere dels omfanget af den kommunale råderet, dels praksis om at friholde afdelinger med afsæt i konkrete og aktuelle vurderinger af behov.

Det indarbejdes desuden i aftalen, at Gladsaxe Kommune stiller en kontaktperson til rådighed for boligafdelinger, der modtager flygtninge.

Etablering af bofællesskaber

Det foreslås, at det bliver et tema for styringsdialogen med boligorganisationerne i 2017 at foretage konkrete vurderinger af egnede boliger til etablering af bofællesskaber.

Der kan etableres bofællesskaber i større familieboliger efter reglerne om kollektiv råderet. Bofællesskaber vil skulle rumme eget værelse til 2 -3 beboere samt som minimum fælles køkken med spiseplads.

Erfaringen fra andre kommuner viser, at der er en del driftsomkostninger forbundet med denne løsning, da kommunen hæfter for tomgangsleje og desuden skal varetage opkrævning af forbrugsafgifter mv. Derfor bør denne løsning alene tænkes som et supplement i det omfang, det vil være nødvendigt for at kunne imødekomme boligbehovet til enlige flygtninge. I styringsdialogen

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

afsøges det i første omgang, hvorvidt der findes egnede boliger til formålet.

Med en beboerdemokratisk beslutningsproces om etablering af bofællesskaber vil det kunne tage op til et par år, før bofællesskaber reelt vil kunne være en del af løsningen.

Fleksible boliger/bofællesskaber i forbindelse med nybyggeri og renovering

Byrådet har 15.06.2016, punkt 56, godkendt en række principper, som konkrete renoveringsprojekter for almene boliger samt nybyggeri af almene boliger skal vurderes på. Principperne lægger op til tidlig dialog med boligorganisationerne om, hvordan de konkrete projekter kan understøtte Gladsaxe Kommunes By- og Boligpolitik og målene om social balance. Spørgsmålet om boligbehov til boligplacering af enlige flygtninge foreslås indarbejdet i principperne, så der i hvert enkelt tilfælde tages konkret stilling til, om fleksible boliger, der kan fungere som bofællesskaber, kan indarbejdes i projektet.

Desuden vil det på sigt være en mulighed, at Gladsaxe Kommune udbyder kommunal grundkapital til nybyggeri af et antal fleksible almene boliger, der vil kunne fungere som bofællesskaber.

Overvejelser om revurdering af anvisningskriterier

Som en del af kortlægningen af anvisningspraksis og boligudbud er det vurderet, om en revurdering af anvisningskriterier i boligformidlingen vil kunne bidrage til den permanente boliganvisning til flygtninge.

Konklusionen er, at en revurdering af boligformidlingens anvisningskriterier ikke er relevant i denne sammenhæng. En ændring i kriterierne ved eksempelvis at indføre et indkomstkriterium giver ikke adgang til flere af de billige boliger, men vil medføre, at nogle af de dyreste boliger sendes retur til boligorganisationerne. En ændring, så eksempelvis borgere, der opfylder kriterierne for at komme på boliglisten i forbindelse med skilsmisse, fremover udelukkes, hvis de ikke har børn, medfører heller ikke flere billige boliger til flygtninge.

Overvejelser om kommunale boliger til flygtninge

Mulighederne for ombygning af kommunale ejendomme eller kommunale køb af ejendomme til permanent udlejning til flygtninge er desuden vurderet.

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

Der er en række bindinger på økonomien i forhold til kommunal udlejning af boliger til flygtninge. Flygtningene vil med integrationsydelse have en lav betalingsevne. Kommunal udlejning vil skulle ske på markedsvilkår, og kommunen må ikke yde støtte til flygtningens betaling af leje ud over det, som boligstøttelovgivningen og aktivloven giver ret til.

Samlet set er det med disse bindinger ikke muligt at tilvejebringe sådanne boliger til flygtninge. Den økonomiske ramme for Gladsaxe Kommunes omdannelse af eksisterende kommunalt ejede bygninger til boliger, eller erhvervelse af nye eksisterende boliger til udlejning til flygtninge, er en kvadratmeterpris på omkring 7.000 kr. I Gladsaxe Kommune lå den gennemsnitlige kvadratmeterpris på ejerlejligheder i 2016 på 23.000 kr.

Boliganvisningens indflydelse på skole- og dagtilbudskapaciteten

Der lægges op til, at flygtningefamilier skal søges boligplaceret indenfor den eksisterende almene sektor. Prognoserne for skole- og dagtilbudskapaciteten i Gladsaxe Kommune tager udgangspunkt i den eksisterende og forventede fremtidige boligmasse.

Flygtningefamilierne vil skulle flytte ind i en eksisterende familiebolig og derved ikke påvirke efterspørgslen på skoler og dagtilbud i området. De tilkomne flygtninge er altså en del af den allerede forventede befolkningsvækst de kommende år.

Hvis der fremadrettet etableres helt nye boliger til flygtningefamilier, vil dette skulle tænkes ind i de fremtidige prognoser på skole- og dagtilbudsområdet.

Det er indført som praksis, at der ved hver enkelt boliganvisning af en flygtningefamilie er dialog mellem Den boligsociale enhed og skoleområdet med henblik på at kunne tage højde for konkrete hensyn.

Det videre forløb

Forvaltningen foreslår, at der afholdes møde med boligorganisationerne i februar 2017 om en aftale om udvidet kommunal anvisningsret. Et aftaleudkast vil her efter kunne forelægges til politisk godkendelse i de enkelte boligorganisationer såvel som i Økonomiudvalget og Byrådet i løbet af foråret 2017.

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

Ved udgangen af 2017 vil der kunne afrapporteres fra årets styringsdialog og den foreslåede vurdering af, om der er egnede boliger til etablering af bofællesskaber i en eller flere boligafdelinger i Gladsaxe.

Desuden foreslås det, at der fremover ved politisk behandling af støttesager til renovering og nybyggeri af almene boliger indarbejdes en konkret stillingtagen til muligheden for at stille vilkår om etablering af fleksible boliger, der vil kunne indrettes til bofællesskab.

Byrådssekretariatet, Social- og Sundhedsforvaltningen samt By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der indgås samarbejdsaftale med boligorganisationerne om øget kommunal adgang til boliganvisning af lejligheder på relevant prisniveau,
2. at muligheden for etablering af bofællesskaber i eksisterende almene familieboliger bliver et tema for styringsdialogen i 2017, og
3. at der ved støtteansøgninger til renovering eller nybyggeri fremover foretages en konkret vurdering af muligheden for at stille vilkår om fleksible boliger, der kan indrettes til bofællesskaber.

Bilag**Relateret behandling**

Byrådet 11.05.2016, Punkt 45 (Åben)

Byrådet 15.06.2016, Punkt 56 (Åben)

Punkt 41: Afrapportering af Uddannelsesklausuler for 2016

2016/09636

Økonomiudvalget,
07.02.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Afrapportering af Uddannelsesklausuler for 2016

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet besluttede 29.09.2010, punkt 123 at indføre uddannelsesklausuler pr. 01.01.2011 efter en fleksibel model, hvor den såkaldte "store klausul" anvendes ved udbud over 10 mio. kr. og den "lille klausul" ved udbud mellem 5 og 10 mio. kr.

Udbud omfattet af den store klausul indebærer, at virksomheden som udgangspunkt forpligter sig til at beskæftige 1 praktikant for hver gang beløbsgrænsen på 10 mio. kr. passeres (dog max. 5 praktikanter). Herudover skal uddannelse og kompetenceudvikling indgå i virksomhedens personalepolitik.

Udbud omfattet af den lille klausul indebærer alene, at uddannelse og kompetenceudvikling skal indgå i virksomhedens personalepolitik.

Ordningen blev senest afrapporteret i Økonomiudvalget 23.02.2016, punkt 47, hvor det samtidig blev besluttet at fortsætte ordningen med en ny afrapportering primo 2017.

Byrådssekretariatet har på den baggrund indhentet oplysninger fra de forvaltninger, der i 2016 har gennemført udbud indeholdende uddannelsesklausuler. Forvaltningerne har samtidig oplyst allerede kendte udbud med uddannelsesklausuler i 2017.

Center for Økonomi

Ejendomscentret:

- Tilbygning og ombygning, børnehuset Sommerfuglen/Larven (5 – 10 mio. kr.)
- Renovering af daginstitutionen Piraten, som ved sidste afrapportering var under punktet "kendte udbud for 2016" er gennemført i 2016, men er under 5 mio. kr. og derfor ikke omfattet af ordningen om uddannelsesklausuler.

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen

Driftsafdelingen:

- Brolægningssopgaver (2013 – 2016) (5 – 10 mio. kr.)
- Asfaltarbejder (2013 – 2016) (over 10 mio. kr.)

Social og sundhedsforvaltningen

Social- og Handicapafdelingen:

- Rengøring på dag- og botilbud (5 – 10 mio. kr.)

Trænings- og Plejeafdelingen:

- Vikarydelser på det sundhedsfaglige område (01.01.2016 – 31.12.2017) (over 10 mio. kr.).
Lille klausul er anvendt, da virksomheden alene skal levere faguddannede vikarer til kommunen. I stedet er indgået en klausul, der forpligter virksomheden til dialog med Jobcentret om henvisning af ledige med relevant sundhedsuddannelse.

Kendte udbud i 2017

Jobcentret:

- Evt. sprogundervisning (5 – 10. kr.)
- Evt. tolkeydelser (5 – 10 mio. kr.)

Veje og Trafik:

- Skolecykelstier (over 10 mio. kr.)

Virksomhed og affald:

- Storskrald (5 – 10. kr.) – udskudt fra sidste år
- Dagrenovation (over 10 mio. kr.) – udskudt fra sidste år

Ejendomscentret:

- Gladsaxe Skole, idrætsfaciliteter (5 – 10 mio. kr.)
- Renovering af bad og omklædning på 3 skoler (5 – 10 mio. kr.)
- Elverdammen, nyt børnehus (over 10 mio. kr.)
- Gladsaxe Svømmehal, bygningsrenovering (over 10 mio. kr.)
- Kellersvej, nye botilbud (over 10 mio. kr.) – udskudt fra sidste år

Økonomiudvalget,
07.02.2017
Gladsaxe Kommune

Byrådssekretariatet indstiller,

1. at afrapporteringen af udbud med uddannelsesklausuler i 2016 tages til efterretning, og
2. at ordningen afrapporteres næste gang primo 2018.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 29.09.2010, Punkt 123 (Åben)
Økonomiudvalget 23.02.2016, Punkt 47 (Åben)

Punkt 42: Opklassificering af kanalen mellem Bagsværd Sø og Lyngby Sø til offentligt vandløb

2016/03022

Bilag

Bilag 1: Nybrokanalen, beliggenhed

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Opklassificering af kanalen mellem Bagsværd Sø og Lyngby Sø til offentligt vandløb**

Beslutning

Tilrådt.

Gennemgang af sagen

Mølleåen er et offentligt vandløb, der er reguleret af et vandløbsregulativ. Dette regulativ er under revision, og i den forbindelse er det hensigtsmæssigt at få kanalen mellem Bagsværd Sø og Mølleåen, herefter kaldet Nybrokanalen, indarbejdet som en del af dette regulativ. Beliggenhed af kanalen fremgår af bilag 1.

Kanalen er i dag et privat vandløb, der er ejet af Lyngby-Taarbæk Kommune. Matrikulært er kanalen beliggende i både Lyngby-Taarbæk og Gladsaxe kommune og begge kommuner er således vandløbsmyndighed i forhold til beliggenheden

Begge kommuners forvaltninger foreslår, at kanalen opklassificeres til offentligt vandløb i forbindelse med revision af regulativ for Mølleåen. Dette er begrundet i følgende:

- at kanalen har et naturligt tilhørsforhold til Mølleåen,
- at kanalen har en stor almen betydning,
- at der er megen sejlads, og
- at der er behov for reguleret vedligeholdelse.

Fordelen ved en opklassificering består i, at det i et regulativ bliver beskrevet, hvordan og hvornår vandløbet skal vedligeholdes og hvordan udgifterne fordeles.

Opklassificeringen er en principiel beslutning, og den praktiske udmøntning kommer til at fremgå af det fremtidige regulativ for Mølleåen

Lyngby-Taarbæk Kommune har behandlet og vedtaget at sætte en opklassificeringssag i gang.

Når Gladsaxe Kommune har besluttet at igangsætte en opklassi-

Økonomiudvalget,

07.02.2017

Gladsaxe Kommune

ficerings sag skal interesserede parter høres før endelig politisk beslutning om opklassificering kan træffes. Når denne beslutning er truffet skal regulativrevisionen for Mølleåen færdiggøres, hvilket også skal politisk behandles.

Konsekvenser ved overgang fra privat til offentligt vandløb

Private vandløb vedligeholdes af bredejerne (og vandløbets ejer) under hensyntagen til vandløbslovens generelle bestemmelser om vandafledning m.m.

Da Lyngby- Taarbæk Kommune er ejer af selve kanalen, betyder det, at vedligeholdelse af kanalen påhviler Lyngby- Taarbæk Kommune, og at vedligeholdelse af brinker påhviler bredejerne. På Lyngby siden er det staten (Marienborg), der er bredejer. På Gladsaxe siden er det Gladsaxe Kommune, der er bredejer.

Offentlige vandløb bliver vedligeholdt af kommunernes vandløbsmyndigheder efter bestemmelser i vandløbsregulativer. Det betyder, at hvor det tidligere alene var Lyngby- Taarbæk Kommune, der var ansvarlig for at sikre den hydrauliske kapacitet i kanalen, bliver det med opklassificeringen et fælles ansvar for de to kommuner.

Økonomi

Mølleåen var et amtsvandløb indtil amterne blev nedlagt i 2007. Herefter blev Mølleåen et kommunevandløb med Lyngby- Taarbæk, Rudersdal og Gladsaxe kommuner som interessenter.

Det blev på daværende tidspunkt besluttet at lave en driftsaftale, som skulle gælde indtil, der blev foretaget en revision af regulativet for Mølleåen, og at Lyngby- Taarbæk Kommune skulle stå for den samlede vedligeholdelse.

Løbende driftsøkonomi

Jævnfør driftsaftalen fordeles udgifter til vedligeholdelse af Mølleåen efter bredejer-princippet. Ud af en samlet bredlængde på 11.385 m har Gladsaxe Kommunes vedligeholdelsesforpligtigelse for 68 m, svarende til 0,6 procent.

Nybrokanalen er opmålt til 120 m. Ved at medtage Nybrokanalen i regulativet stiger Gladsaxe kommunes bredejer andel med 60 m. Dette svarer til en samlet andel på 1,1 procent af et driftsbudget på 200.000- 300.000 kr. Siden 2007 har Gladsaxe Kommunes udgift varieret mellem 1.000 og 2.000 kr. I 2016 var udgiften

Økonomiudvalget,
07.02.2017
Gladsaxe Kommune

helt nede på 450 kr.

Den fremadrettede økonomiske forpligtigelse er således inden for den usikkerhed, der i forvejen er med hensyn til udgiftens størrelse.

Økonomi ved større opgaver

Det fremgår desuden af driftsaftalen, at for større opgaver, der kan henføres til bestemte steder i vandløbet, betaler de pågældende vandløbsmyndigheder den fulde udgift. Sådanne arbejder kan planlægges i god tid og må ikke udføres uden de pågældende vandløbsmyndigheders accept.

Ved større opgaver forstås blandt andet oprensning. Der har ikke tidligere været behov for at stille krav om oprensning af Nybrokanalen for at sikre vandets løb.

En nylig udført opmåling viser, at der ikke er behov for større oprensninger og dertil forbundne udgifter i den nærmeste fremtid (10 år) af hensyn til vandets løb.

Gladsaxe Kommunes andel af en oprensning forventes på nuværende tidspunkt at være i størrelsesordenen 500.000 kr. Erfaringer viser, at interval mellem oprensninger typisk svinger mellem 20 og 30 år.

Principperne i driftsaftalen vil blive indarbejdet i det kommende regulativ.

Miljøudvalget indstiller,

1. at der igangsættes en opklassificeringssag for at ændre status for Nybrokanalen til offentligt vandløb.

Bilag

Bilag 1: Nybrokanalen, beliggenhed

Relateret behandling

Miljøudvalget 19.01.2017, Punkt 1 (Åben)

Økonomiudvalget,
07.02.2017
Gladsaxe Kommune

Punkt 43: Lukket

2017/00354

Punkt 44: Lukket

2016/09451