

REFERAT Byrådet - 2016-2021 d. 21-11-2018

Mødedato Onsdag d. 21. november 2018 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Regulering af takster dagtilbud, 2019.....	4
Endelige fjernvarmetakster for 2019.....	6
Forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2017 - Detailhandel, 2. behandling.....	9
Gladsaxe Erhvervsby, status og anmodning om fortsat kommunal medfinansiering.....	18
Gladsaxe Trafikplads projektgodkendelse.....	21
Kommissorium for Opgaveudvalg om samarbejde med borgere og virksomheder om letbanen.....	25
Vedligehold af Novo Nordisk Børnegård, anmodning om låneomlægning.....	27
Forslag fra byrådsmedlem Michael Dorph Jensen om at Gladsaxe Kommune tilbyder at modtage 50(	29
Forslag fra byrådsmedlem Pia Skou om henvendelse til Vejdirektoratet.....	30
Lukket: Lukket punkt: Udbud af grunde på Oktobervej.....	31
Lukket: Lukket punkt - Salg af vejareal.....	32
Lukket: Lukket punkt: Dagtilbudsstrategi, fra leje til eje, forhandlingsmandat, anlægsbevilling.....	33
Lukket: Godkendelse af mødets beslutninger.....	34

Punkt 1: Spørgetid

18-5-00.22.00-G01

Beslutning

Der var ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Christian Sveigaard, Taxvej, stillede spørgsmål om dagtilbudsstrategi og Bagsværd børnehave. Formand for Børne- og Undervisningsudvalget Claus Wachmann besvarede spørgsmålene. Trine Henriksen, Serdal Benli og Pia Skou supplerede.

Dina Danielsen, Stengårds Allè, stillede spørgsmål om dagtilbudsstrategi og Bagsværd børnehave. Formand for Børne- og Undervisningsudvalget Claus Wachmann besvarede spørgsmålene. Trine Henriksen supplerede.

Annemarie Abben, Højgårds Allè, stillede spørgsmål om dagtilbudsstrategi og Bagsværd børnehave. Formand for Børne- og Undervisningsudvalget Claus Wachmann besvarede spørgsmålene.

Pia Toft Johansen, Christoffers Allè, stillede spørgsmål til ønsket om henvendelse til Vejdirektoratet om, hvad vi gør med den øgede støj. Borgmesteren henviste spørgsmålet til besvarelse under dagsordenens punkt 10.

Punkt 2: Regulering af takster dagtilbud, 2019

18-1-00.30.10-S00

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Regulering af takster dagtilbud, 2019

Byrådet godkendte 10.10.2018 følgende takster i 2019 for forældrebetalingen i kommunens dagtilbud for tilbud til 0-2-årige og tilbud til 3-5-årige. De godkendte takster er vist i nedenstående tabel.

Takster for 2019, godkendt i Byrådet 10.10.2018

Kr. pr. måned, 2019	2019
Heldagstilbud 0-2 år	3.455
Heldagstilbud 3-5 år	2.245

Forældrebetalingsandelen for en plads i et kommunalt dagtilbud må i henhold til dagtilbudsloven ikke overstige 25 pct. af de budgetterede bruttodriftsudgifter. Det har vist sig, at de godkendte takster for 2019, ligger over 25 pct. Forældrebetalingen udgør derfor en større andel, end loven tilsiger.

For at overholde lovkravet vil det derfor være nødvendigt at reducere forældrenes betaling for plads i dagtilbud i 2019, således at forældrebetalingsandelen kommer ned på 25 pct.

Konkret betyder det, at den vedtagne månedlige takst i 2019 skal reduceres med 92 kr. for et heldagstilbud for 0-2-årige og 203 kr. for et heldagstilbud for 3-5-årige. Forskellen i taksterne er vist i tabellen neden for.

Regulerede takster for 2019 og takster for 2018

Kr. pr. Måned, 2019	2018	Vedtaget	Reguleret
Heldagstilbud 0-2 år	3.300	3.455	3.363
Heldagstilbud 3-5 år	2.190	2.245	2.042

Forældrene vil fra 2018 til 2019 opleve en takststigning på 63 kr. for 0-2 årige og et takstfald på 148 kr. for de 3-5 årige.

Årsagen til at taksten skal ændres er, at der var en fejl i beregningerne, der ligger til grund for de vedtagne takster. Det var forvaltningens opfattelse, at de på Byrådet 10.10.2018 godkendte takster lå inden for lovens maksimum på 25 pct.

Takstreduktionen skønnes at medføre en lavere indtægt fra forældrebetaling i 2019 i størrelsesordenen 5,7 mio. kr., når der tages højde for økonomiske fripladser. Den konkrete effekt vil dog afhænge af antal faktisk indskrevet børn i dagtilbuddene i 2019. Forvaltningen foreslår, at den forventede lavere indtægtsforventning reguleres i forbindelse med videreførelsessagen ved regnskabsafslutningen 2019 finansieret af kommunens kasse. Det foreslås endvidere, at regulering af indtægtsforventningen indarbejdes i budget 2020-2023 som en teknisk korrektion.

Sagen blev behandlet i Økonomiudvalget 13.11.2018 og behandles i Byrådet 21.11.2018, således at ændringen kan varsles senest 01.12.2018, og dermed en måned før ændringen får virkning, hvilket er i overensstemmelse med dagtilbudsloven.

Forvaltningen har igangsat en undersøgelse af konsekvenserne af den ovennævnte fejl i beregningsmodellen for tidligere år. Såfremt forældrebetalingsandelen har oversteget 25 pct. skal der tilbagebetales for meget indbetalt forældretakst. Det endelige omfang og periode er endnu ikke afklaret. Der vil blive forelagt en sag, når resultatet kendes.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at de regulerede takster for 2019 godkendes,
2. at et forventet merforbrug til forældrebetaling på dagtilbudsområdet håndteres i videreførelsessagen 2019, hvor mer-/mindreforbrug på forældrebetaling nulstilles,
3. at en regulering af indtægtsforventningen med 5,7 mio. kr. indarbejdes i budget 2020-2023 som en teknisk korrektion, og
4. at der i foråret 2019 forelægges en sag om behovet for tilbagebetaling af tidligere års eventuelt for meget opkrævede takst.

Relateret behandling

Byrådet 10.10.2018, punkt 5

Økonomiudvalget 13.11.2018, punkt 1

Punkt 3: Endelige fjernvarmetakster for 2019

18-8-13.03.00-Ø35

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med 2. behandling af budget for 2019-2022 godkendte Byrådet 10.10.2018, punkt 5, foreløbige fjernvarmetakster for 2019. Det blev besluttet, at taksten for fjernvarme skulle genberegnes når CTR (Centralkommunernes Transmissionsselskab I/S) udmeldte takster for 2019.

Dette har Gladsaxe Fjernvarme (GF) nu gjort og denne sag indeholder derfor et forslag om de endelige fjernvarmetakster for 2019.

Ved udgangen af 2017 oversteg indtægter fra salg af varme udgifterne til køb af varme (akkumuleret overdækning) med 4,3 millioner kr. Denne overdækning bliver udlignet af et forventet underskud på driften i 2018 af tilsvarende størrelse. Derfor indregnes alene en overdækning på omkring 60.000 kr. ved beregning af 2019 fjernvarmetaksten.

GF's fjernvarmetakst består, som hidtil, af følgende elementer:

- Af et variabelt bidrag, i kr. per MWh, for køb af varme efter forbrug (ens for alle kunder),
- Et fast bidrag, i kr. per MWh, til dækning af faste udgifter. Beregnes som et gennemsnit af sidste 3 års forbrug (ens for alle, dog rabat ved store fjernvarmeforbrug)
- Et årligt bidrag til administration (ens for alle kunder)
- Bonus/afgift for god/dårlig afkøling (afkølingsgrænse er forskellig for kunder, der forsynes med standard- eller lavtemperatur fjernvarme).

Herudover betaler de forbrugere, der har fået installeret en fjernvarmeunit af Gladsaxe Fjernvarme, en supplerende takst.

De foreslåede takster for 2019 er vedlagt som bilag 1. Ændringer i forhold til kundernes betaling i 2018 og den forventede udvikling i fjernvarmetaksten er vedlagt som bilag 2.

Alle priser er oplyst eksklusiv moms.

I det følgende er udviklingen i taksten for 2019 sammenholdt med 2018.

Variabelt bidrag

I 2019 svarer det variable bidrag til den gennemsnitlige betaling til CTR, i alt 231,52 kr. per MWh. Bidraget falder 3 % i forhold til 2018 som følge af et fald i den variable puljepris fra CTR.

Fast bidrag

Det faste bidrag er i 2019 på 336,51 kr. per MWh for forbrug op til 6.000 MWh per år, og for forbrug fra 6.000 MWh og opefter er det 262,48 kr. per MWh.

Bidraget stiger 23 % i forhold til 2018. Stigningen i det faste bidrag skyldes to forhold. CTR's faste puljepris stiger i 2019 hovedsagelig som følge af en forventet underdækning i 2018 (den meget kolde vinter i 2018) og som følge af den faste betaling til nye anlæg stiger (affaldsforbrændingsanlægget ARC og den nye blok 4 på Amagerværket). Gladsaxe Fjernvarmes faste omkostninger stiger som følge af øgede omkostninger til at realisere udbygningen (afskrivning og forrentning).

Samlet fast og variabelt bidrag

Det samlede faste og variable bidrag udgør i alt 568,03 kr. per MWh i 2019, for kunder med et forbrug op til 6.000 MWh, en stigning på 11 % i forhold til 2018.

I forhold til den foreløbige 2019 takst for fjernvarme godkendt af Byrådet 10.10.2018 (551,57 kr. per MWh), er der tale om en stigning på cirka 16 kr. per MWh.

Administrationsbidrag

Administrationsbidraget betales af alle som aftager fjernvarme, og fastholdes på 2018-niveau på 600,00 kr.

Bonus/afgift for god eller dårlig afkøling

Incitamentstakst og grænse for god eller dårlig afkøling fastholdes på 2018-niveau.

Supplerende takst for fjernvarmeunits

Den supplerende takst for fjernvarmeunits op til 80 kW fastholdes på 2018-niveau. Den supplerende takst består af følgende elementer:

- Tillægsabonnement på 1.300,00 kr. per år
- Tillæg til fast bidragsbetaling på 68,00 kr. per MWh per år
- Ingen betaling af incitamentstakst for unitordningen

Gebyrer

Administrationsgebyr opkræves ved tilslutning af nye kunder på 80 kW eller derover, og fastholdes på 2018-niveau.

Miljøudvalget indstiller,

1. at fjernvarmetaksterne for 2019 fastsættes som angivet i forslag til takstblad.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

Relateret behandling

Miljøudvalget 25.10.2018, punkt 1.

Økonomiudvalget 13.11.2018, punkt 6

Bilag

Bilag 1: Forslag til 2019 fjernvarmetakst

Bilag 2: Udvikling i fjernvarmetaksten

Punkt 4: Forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2017 - Detailhandel, 2. behandling

18-6-01.02.15-P16

Beslutning

Ad 1. og 2. at:

Tiltrådt.

Ad 3. at:

For: 21 (A, B, F, O, V)

Imod: 1 (1Ø (Michael Dorph Jensen))

Undlader: 3 (2Ø, C)

Tiltrådt.

Ad 4. at:

For: 21 (A, B, F, O, V)

Imod: 3 (Ø)

Undlader: 1 (C)

Tiltrådt.

Ad 5. og 6. at:

Tiltrådt.

Enhedslisten genfremsatte 2 ændringsforslag fremsat i Økonomiudvalget:

1) "Størrelsesbegrænsningerne for dagligvarebutikker i bymidter og bydelscentre fastholdes på 3.500 m²".

2) "Størrelsesbegrænsningerne for udvalgswarebutikker i bymidte og bydelscentre fastholdes på 2.000 m²".

For: 4 (Ø, C)

Imod: 21 (A, B, F, O, V)

Forkastet.

Ad 7. at:

For: 21 (A, B, F, O, V)

Imod: 4 (Ø, C)

Tiltrådt.

Enhedslisten og Lars Abel stemte imod med henvisning til Enhedslistens ændringsforslag.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 23.05.2018, punkt 47 at sende forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2017 for detailhandel i høring. Økonomiudvalget har på møde 18.09.2018, punkt 15 behandlet tilkendegivelser til Tillæg 1 til Kommuneplan 2017 - Detailhandel, indkommet i høringsperioden 29.05.2018 – 07.08.2018. Økonomiudvalget har valgt at imødekomme en tilkendegivelse til kommuneplantillægget ved at udvide området til særligt pladskrævende varer til at omfatte yderligere to ejendomme. På den baggrund har Tillæg 1 til Kommuneplan 2013 været sendt i en fornyet høring i perioden 25.09.2018-09.10.2018.

Tillæg 1 til Kommuneplan 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med de nye bestemmelser i planloven og det gældende landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet. Formålet er at sikre levende bymidter og bydelscentre, hvor der er en blanding af store og små butikker, kædebutikker, supermarkeder og specialbutikker. Derfor muliggør kommuneplantillægget store butikker, der kan fungere som ankerbutikker og tiltrække kunder fra et større opland. Den eksisterende centerstruktur fastholdes, således at en butiksudbygning vil understøtte det eksisterende butiksliv ved at sikre et varieret udbud af butikker, og derigennem sikre en øget kundetilstrømning.

Forslag til tillæg 1 til kommuneplan 2017 har været i høring i perioden 29.05.2018 – 07.08.2018. I høringsperioden er der kommet 8 tilkendegivelser:

1. Brdr. Friis Møbler ved Gert Friis, Mellemvangen 30, 2700 Brønshøj
2. Commercial Real Estate Denmark, c/o Fokus Asset Management ved Bo Skytte Madsen, Bomhusvej 13, 1, 2100 København Ø
3. Østerbro Tømmerhandel ved Peter Klint Jørgensen, Østmarken 5, 2860 Søborg
4. Fontaine ved Thomas Fiellau, Strandvejen 660a, 2930 Klampenborg
5. Gangsted Advokatfirma på vegne af Søren Andkjær Jensen, Møkhøjvej 223 og 225, 2860 Søborg
6. Foreningen Lokal Agenda 21 i Gladsaxe ved Kim Christiansen
7. Gert Johansen, Søborg Parkallé 26, 2860 Søborg
8. Banedanmark, Arealer og Forvaltningsmyndighed, Vasbygade 10, 2450 København SV (Ingen bemærkninger til tillæg 1 til kommuneplan 2017)

I den fornyede høringsperiode 25.09.2018-09.10.2018 er der indkommet en tilkendegivelse om miljøvurdering:

9. Gert Johansen, Søborg Parkallé 26, 2860 Søborg.

Nedenfor behandles høringssvar indkommet i begge høringsperioder. Tilkendegivelserne omhandler samlet følgende emner:

- A. Udvidelse af området til særligt pladskrævende varer i Gladsaxe Erhvervsområde langs Gladsaxevej
- B. Udvidelse af området til særligt pladskrævende varer i Gladsaxe Erhvervsområde langs Gladsaxe Møllevej
- C. Udvidelse af lokalcenter Gyngemosepark
- D. Bæredygtig detailhandel m.m.
- E. Posthusgrunden
- F. Inddragelse af borgere
- G. Miljøvurdering

- A. Udvidelse af området til særligt pladskrævende varer i Gladsaxe Erhvervsområde langs Gladsaxevej

Ejerne af Gladsaxevej 311, Brdr. Friis Møbler (1) anfører, at de ønsker at udvikle den eksisterende virksomhed ved at udvide lager og udstillingsfaciliteter. På den baggrund ønsker de at blive omfattet af området til særligt pladskrævende varer.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Ejendommen Gladsaxevej 311 anvendes i dag lovligt som butik og lager. Det er dog ikke muligt at udvide virksomheden med det gældende plangrundlag i Kommuneplan 2017, da området til særlig pladskrævende varer langs Gladsaxevej slutter ved Vandtårnsvej. Der er en enkelt ejendom (den tidligere ungdomsskole) og under 150 meter mellem ejendommen, hvor Brdr. Friis møbler ligger og afgrænsningen af området til særligt pladskrævende varer. By- og Miljøforvaltningen vurderer, at det vil give god mening at udvide området til særligt pladskrævende varer langs Gladsaxevej, da det er i overensstemmelse med tanker og visionerne i Helhedsplanen for Gladsaxe Ringby. Desuden er Brdr. Friis Møbler en virksomhed, der har en lang historie i Gladsaxe Erhvervsområde. Oprindeligt blev bygningen brugt til produktion af bl.a. Wegners møbler, og sidenhen flyttede Brdr. Friis Møbler ind for at anvende lokalerne til lager og showroom.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at tilkendegivelsen imødekommes. By- og Miljøforvaltningen vurderer, at såfremt området til særligt pladskrævende varer skal udvides til også at omfatte ejendommene Gladsaxevej 311-315, vil det være en større ændring i tillæg 1 til Kommuneplan 2017. Da ændringen berører andre ejere/lejere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelsen af planen ikke ske, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig. Det er Byrådet, som fastsætter fristen, og By- og Miljøforvaltningen vil anbefale, at fristen fastsættes til 14 dage. Den eventuelle rettelse i Tillæg 1 til Kommuneplan 2017 skal ligeledes screenes for at vurdere, om dette vil medføre, at Tillæg 1 til Kommuneplan 2017 samlet set skal miljøvurderes.

Økonomiudvalget tiltrådte på møde 18.09.2018, punkt 15, at forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2017 - Detailhandel revideres således, at området til særligt pladskrævende varer langs Gladsaxevej udvides til også at omfatte Gladsaxevej 311-315.

- B. Udvidelse af området til særligt pladskrævende varer i Gladsaxe Erhvervsområde langs Gladsaxe Møllevej

Ejerne af Sydmarken 44 (2) ønsker at aktivere den tomme ejendom ved at muliggøre, at ejendommen kan anvendes til særligt pladskrævende varer. Ejerne af Sydmarken 44 mener, at ejendommen vil være egnet hertil, og da en række naboer allerede sælger særligt pladskrævende varer. Ejerne af Østmarken 5 (3) ønsker at udvikle ejendommen ved at nedrive ikke

tidssvarende bygninger og i stedet opføre nye haller til tømmerhandel. Da ejendommen i dag ikke kan anvendes til særlig pladskrævende varer er dette ikke en mulighed. De to høringssvar (2,3) ønsker at blive omfattet af området til særligt pladskrævende varer langs Gladsaxe Møllevej.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Sydmarken 44 er en ejendom, der er opført som produktionserhverv, men i 2006 efter en større ombygning omdannet til kontordomicil. Ejendommen har de seneste 3 år været uden lejere, og ejerne ønsker derfor at afsøge et større marked for udlejning af ejendommen.

I dag er det kun en lille del af Østmarken 5, der lovligt kan anvendes til salg af særligt pladskrævende varer. Den tidligere ejer af Østmarken 5 har været i dialog med By- og Miljøforvaltningen om muligheden for at anvende hele ejendommen til særlig pladskrævende varer og fået afslag på dette i 2005.

I dag er der kun udpeget en ejendom (Silvan) langs Gladsaxe Møllevej til at være omfattet af særligt pladskrævende varer til trods for, at der er en række bilforhandlere i området. Dette skyldes, at Helhedsplan for Gladsaxe Ringby peger på, at der er behov for en klar anvendelsesprofil for de enkelte delområder, så både nye og eksisterende virk-somheder har sikkerhed for deres investering i området. Visionerne i helhedsplanen er, at området langs Gladsaxe Møllevej kaldet Erhvervsparken primært skal udvikle sig til kontorbyggeri, hvorimod området ved Gladsaxevej kaldet Bygaden i henhold til visionerne kan anvendes til særligt pladskrævende varer.

Hvis ejendommene Sydmarken 44 og Østmarken 5 skal kunne anvendes til særligt pladskrævende varer vil der være behov for at ændre både kommuneplan og lokalplan. By- og Miljøforvaltningen foreslår, at intentionerne i Helhedsplan for Gladsaxe Ringby fastholdes, og at tilkendegivelserne ikke imødekommes.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at tilkendegivelser om udvidelse af området til særligt pladskrævende varer langs Gladsaxe Møllevej ikke imødekommes,

C. Udvidelse af lokalcenter Gyngemosepark

Til høringssvar (4,5) vedrører lokalcenter i Mørkhøj - Gyngemosepark. Ejerne af Gyngemose Parkvej 80 ønsker, at lokalcenter Gyngemosepark udvides til at omfatte den del af deres ejendom, der ligger i tilknytning til lokalcentret og ud til parkeringspladsen. Mens ejeren af Mørkhøjvej 223 og 225 ønsker at udvikle et lokalcenter på ejendomme.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Lokalcenter Gyngemosepark er et af de største lokalcentre i Gladsaxe Kommune. Der er udlagt et samlet butiksareal på 3.000m², hvilket i henhold til planloven er det maksimale, der kan udlægges i et lokalcenter. I dag er 1.668 m² i brug til butikker (Fakta og Rema 1000), og der er et ledigt lokale. Selvom lokalcenteret udvides geografisk til også at omfatte Gyngemose Parkvej 80 kan det samlede butiksareal ikke udvides tilsvarende. Det betyder, at retten til at drive butik fjernes potentielt fra det tomme butikslokale i det eksisterende lokalcenter. Såfremt at lokalcenter skal udvides geografisk, vil By- og Miljøforvaltningen foreslå, at det ske efter en samlet plan, der inddrager ejerne af de nuværende lokalcenter.

Ejendommene Mørkhøjvej 223 og 225 ligger overfor indkørslen til Gyngemose Parkvej, og under 500 meter fra lokalcenter Mørkhøjvej 223 og 225. Det betyder, at ejendommen ikke kan udvikles som enkeltstående butik eller som selvstændigt lokalcenter.

Hvis ønskerne fra ejerne af Gyngemose Parkvej 80 samt Mørkhøjvej 223 og 225 skal imødekommes, skal lokalcenter Gyngemosepark omdannes til et bydelscenter, hvor der ikke er et loft over det samlede maksimale bruttoetageareal til butiksformål. By- og Miljøforvaltningen kan dog ikke anbefale dette, da det vil bryde med den eksisterende centerstruktur. Ændres centerstrukturen i kommuneplanen vil det være en hovedstrukturændring, hvorfor forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2017 i henhold til planlovens procedure skal sendes i forudgående høring på minimum 2 uger inden en fornyet høring på minimum 8 uger. Samtidig peger Detailhandelsanalysen 2017 ikke på et behov for at omdanne lokalcenter Gyngemosepark til et bydelscenter.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at tilkendegivelserne om ændringer i lokalcenter ved Gyngemosen ikke imødekommes.

Økonomiudvalget indstiller,

2. at tilkendegivelser om ændringer i lokalcenter Gyngemosepark ikke imødekommes,

D. Bæredygtig detailhandel m.m.

Et høringssvar (6) ønsker, at kommunes planer for detailhandelen bør relatere sig til Verdensmålene og bæredygtigt forbrug.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Både Forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2017 og Forslag til Gladsaxestrategien blev behandlet på Byrådsmøde 23.05.2018 for efterfølgende at blive sendt i høring. Gladsaxestrategien er i høring indtil 26.08.18, hvor det er muligt at komme med indsigelser og ændringsforslag. Gladsaxestrategien vil, når den er endelig vedtaget, sætte retningen for den efterfølgende planlægning. Revision af Kommuneplan 2017 vil tage afsæt i strategien og Verdensmålene.

By- og Miljøforvaltningen foreslår desuden, at der sker en introduktion af Verdensmålene overfor butikkerne i kommunens Business Improvement Districts (BID) samarbejde med detailhandlen. By- og Miljøforvaltningen foreslår, at tilkendegivelsen ikke medfører ændringer i tillæg 1 til Kommuneplan 2017, men tages til efterretning.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Lars Abel, Dorthe Wichmand Müller (stедf.), Kristian Niebuhr og Pia Skou) indstiller,

3. at tilkendegivelse om bæredygtig detailhandel m.v. tages til efterretning.

Trine Henriksen undlod at stemme.

E. Posthusgrunden

Et høringsvar (6) har en række forslag til anvendelsen af det tidligere posthus i Søborg, herunder at ejendommen opkøbes af kommunen og omdanne til et nyt "Borgernes Hus", hvor der fx også kan etableres et reparationsværksted. Tilkendegiver mener, at bygningen kan bruges til udstillinger i posthusets butik om fx energibesparelser, miljørigtige indkøb, klimatilpasning m.m. – og ikke mindst om, hvordan man som borger kan bidrage til arbejdet med at indfri Verdensmålene.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Byrådet har på møde 29.08.2018, punkt 3 besluttet at igangsætte lokalplan 243 for Søborg hovedgade 116. Ejeren af grunden, projektudvikler Martin Kvist-Madsen, har overfor By- og Miljøforvaltningen præsenteret et skitseprojekt for et byggeri langs Søborg Hovedgade i 5½ etager med boliger og butikker. Byggeriet trapper ned langs Jonas Lies Vej til en højde svarende til 3 etager. Projektet indeholder i stueetagen en dagligvarebutik på ca. 2.400 m², et andet butiksljemål på ca. 200 m², parkering i to kælderetager og ca. 54 boliger fordelt på de øvrige etager.

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at forslag som reparationsværksted, Verdensmålbutik m.v. vil kunne bruges til at aktivere tomme butikker i kommunens centerområder. Forvaltningen foreslår derfor, at ideerne tages med i kommunens Business Improvement Districts (BID) samarbejde med detailhandlen. By- og Miljøforvaltningen foreslår, at tilkendegivelsen ikke medfører ændringer i tillæg 1 til Kommuneplan 2017, men tages til efterretning.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Dorte Wichmand Müller (stedf.), Kristian Niebuhr og Pia Skou) indstiller,

4. at tilkendegivelse om posthusgrunden tages til efterretning.

Trine Henriksen stemte imod.

Lars Abel undlod at stemme.

F. Inddragelse af borgere

En tilkendegiver (6) ønsker at få indskrevet høringsmulighederne og inddragelsen i beslutningsprocesserne ved butiksændringer og nye butikker i et afsnit i Tillæg 1 til Kommuneplan 2017.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Borgerne inddrages i planlægningen efter reglerne i planloven. Konkret har tillæg 1 til Kommuneplan 2017 været udsendt i en forudgående høring i perioden 08.11.2017 – 29.11.2017. Der har været udsendt en spørgeskemaundersøgelse til kommunens borgerpanel, og Detailhandel har været tema på mødet mellem Byrådet og grundejerforeningerne 05.03.2018, samt mødet mellem Byrådet og Boligorganisationerne 07.05.2018. Dernæst har tillæg 1 til Kommuneplan 2017 været i høring i perioden 29.05.2018 – 07.08.2018 og i fornyet høring 25.09.2018-09.10.2018.

By- og Miljøforvaltningen kan oplyse, at hvis der skal etableres nye større butikker vil disse være lokalplanpligtige, og der vil som følge heraf være en høringsprocedure i forbindelse med lokalplanprocessen. Butiksændringer fra en

butikstype til en anden vil kunne ske indenfor de gældende rammer i bygningsreglement og plangrundlag, og der vil kunne ske naboorientering, såfremt der kræves dispensation fra de gældende rammer.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at tilkendegivelsen ikke medfører ændringer i tillæg 1 til Kommuneplan 2017, men tages til efterretning.

Økonomiudvalget indstiller,

5. at tilkendegivelse om borgerinddragelse tages til efterretning,

G. Miljøvurdering

En tilkendegiver (7) mener, at det er i strid med miljøvurderingsloven, at der ikke er udarbejdet en miljøvurdering af planforslaget, idet planforslaget ændrer rammebestemmelser, og derfor ikke er begrænset til "mindre ændringer eller mindre områder". Tilkendegiver gentager sin tilkendegivelse i den fornyet høring (9), da tilkendegiveren mener, at forvaltningen ikke har forstået hans tidligere høringssvar om, at det er i strid med miljøvurderingsloven, at der ikke er udarbejdet en miljøvurdering af planforslaget. Tilkendegiveren mener ikke, at miljøvurderingsloven giver kommunen hjemmel til at gennemføre en screening, da lovens betingelse for at kunne screene ikke er opfyldt. Det er en betingelse for, at kommunen har mulighed for at foretage en screening, at tillægget i så fald kun indeholder "mindre ændringer eller mindre områder".

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

By- og Miljøforvaltningen har forstået tilkendegiverens høringssvar som, at det er i strid med miljøvurderingsloven, at der ikke er udarbejdet en miljøvurdering af Tillæg 1 til Kommuneplan 2017 - Detailhandel. Forvaltningen er blot ikke enig i tilkendegivers vurdering af, at tillægget ikke omfatter mindre ændringer og for mindre områder.

I henhold til den praksis, som Planklagenævnet har udviklet, skal "mindre område på lokalt plan" betragtes som, at planen omfatter et område af mindre fysisk størrelse set i forhold til hele det område, som hører under kommunens stedlige kompetence (det vil sige hele kommunens areal). Mindre ændringer vil eksempelvis svare til mindre ændringer i bebyggelsesprocenter, bygningshøjder eller planlægning for samme aktiviteter på nogenlunde samme arealstørrelse.

Ændringer i forhold til Kommuneplan 2017 er, at Tillæg 1 til Kommuneplan 2017 giver mulighed for større butikker i kommunens centerområder i henhold til planloven og landplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet. Der sker ingen ændringer af det samlede maksimale bruttoetageareal til butiksformål, bortset fra særligt pladskrævende varer. Der sker ingen ændringer i kommuneplanens hovedstruktur, eksempelvis udlægges der ikke et aflastningscenter, da den eksisterende centerstruktur fastholdes. Der sker en række mindre ændringer på lokalt niveau, således at planforholdene svarer til de faktiske forhold:

- Der sker ikke en udvidelse af bruttoetagearealet indenfor de enkelte bymidter og bydelscentre, men alene en omfordeling af bruttoetagearealet for butikker i bymidter og bydelscentre, således at det afspejler de faktiske forhold og giver konkrete udbygningsmuligheder.
- To mindre rammeområder langs Søborg Hovedgade, hvor der i dag er publikumsorienteret service og detailhandel, men hvor Kommuneplan 2017 fastlægger anvendelse til bolig og erhverv, ændrer Tillæg 1 til Kommuneplan 2017 anvendelsen til at afspejle de faktiske forhold og optage de to rammeområder i bydelscenter Søborg Hovedgade. Samtidig gøres centerområdet bagved Søborg Torv mindre, så det fremadrettet alene bliver muligt at anvende området til boligformål.
- Lokalcentrene ved letbanestationerne Gladsaxe Trafikplads og Gladsaxevej er med tillæg 1 til Kommuneplan 2017 nu geografisk afgrænset.

- Området til særligt pladskrævende varer ved Gladsaxevej udvides til at omfatte yderligere to ejendomme, hvor der i dag på den ene ejendom allerede i dag lovligt drives handel med særlig pladskrævende varer.

Med udgangspunkt i praksis og konkret vurdering af de enkelte ændringer, som kommuneplantillægget medfører i forhold til den gældende kommuneplan, er det By- og Miljøforvaltningens vurdering, at Tillæg 1 til Kommuneplan 2017 kun indeholder mindre ændringer i mindre områder på lokalt niveau. Der skal derfor kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planen må antages af kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 3, stk. 2 (miljøscreening).

By- og Miljøforvaltningen har screenet på ændringer i forhold til den tidligere kommuneplan. Screeningen viser, at kommuneplantillægget ikke vil medføre miljøpåvirkninger af væsentlig karakter. Vurderingen er samlet set, at Tillæg 1 til Kommuneplan 2017 - Detailhandel ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af Miljøvurderingslovens krav om udarbejdelse af miljørapport.

I forvaltningens screeningsafgørelse er der endvidere lagt vægt på planens karakteristika og overordnede karakter, samt:

- At planen ikke påvirker et Natura 2000 område
- At planen ikke påvirker leve- og ynglesteder for IV-bilag arter
- At planen er i overensstemmelse med overordnet planlægning (Landsplanlægningen, herunder Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet, Fingerplan 2017, Nationale interesser, den regionale vækst og udviklingsstrategi)

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændring i By- og Miljøforvaltningens vurdering af screeningen for miljøvurdering.

Økonomiudvalget indstiller,

6. at tilkendegivelse ikke giver anledning til ændring i vurderingen af screeningen for miljøvurdering.

Trine Henriksen genfremsatte to ændringsforslag fra 1. behandlingen:

1) "Størrelsesbegrænsningerne for dagligvarebutikker i bymidter og bydelscentre fastholdes på 3.500 m²".

2) "Størrelsesbegrænsningerne for udvalgvarebutikker i bymidte og bydelscentre fastholdes på 2.000 m²".

Trine Henriksen og Lars Abel stemte for forslagene.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Dorte Wichmand Müller (stedef.), Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte imod.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Dorte Wichmand Müller (stedef.), Kristian Niebuhr og Pia Skou) indstiller samlet,

7. at Tillæg 1 til Kommuneplan 2017 - Detailhandel vedtages endeligt.

Trine Henriksen stemte imod med henvisning til sine ændringsforslag.

Lars Abel undlod at stemme.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 18.09.2018, punkt 15

Byrådet 23.05.2018, punkt 47

Økonomiudvalget 13.11.2018, punkt 5

Bilag

Bilag 1: Tilkendegivelser i høringsperiode 29.05.2018 – 07.08.2018

Bilag 2: Tilkendegivelse i fornyet høringsperiode 25.09.2018-09.10.2018

Bilag 3: Forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2017

Punkt 5: Gladsaxe Erhvervsby, status og anmodning om fortsat kommunal medfinansiering

18-502-00.01.00-P35

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Som et led i disponeringen af vækstpuljen 2017 indgik, at Gladsaxe Kommune støttede etableringen af foreningen "Gladsaxe Erhvervsby" med 1 mio. kr. Gladsaxe Erhvervsby er en forening for virksomheder, grundejere og investorer i Gladsaxe Erhvervskvarter, som er skabt efter inspiration fra Business Improvement Districts i udlandet. Formålet er at skabe en ramme for tættere samarbejde om at understøtte udviklingen af en attraktiv erhvervsby. Foreningen afholdt stiftende generalforsamling i foråret 2017, hvor en række pejlemærker for foreningens indsats blev præsenteret:

Fælles fremtid

- Vi skaber en synlig identitet og tager ansvar for at skabe et erhvervskvarter, hvor det er rart at være og nemt at drive virksomhed

Dialog

- Vi skaber netværk og mulighed for at udnytte fælles ressourcer og gennemføre fælles aktiviteter
- bedre dialog med kommunen for at være med til at træffe beslutninger

Byrum

- Vi vil ændre området fra at være nedslidt til at have identitet og være et sted, hvor man er stolt af at arbejde
- vi ønsker bedre fremkommelighed og vil samarbejde med kommunen om at finde løsninger
- Nye funktioner i området

Branding

- Vi profilerer området gennem daglig kommunikation og markedsføring

Foreningens fokus understøtter Gladsaxe Kommunes mål om at udvikle attraktive erhvervskvarterer og understøtte erhvervslivets vækst. Med støtten fra Gladsaxe Kommunes Vækstpulje blev det muligt at ansætte en leder af erhvervsbyen, som siden 01.11.2017 har varetaget rekruttering af medlemmer til foreningen, og som har faciliteret arbejdsgrupper og medlemsrettede aktiviteter inden for de enkelte indsatsområder. Status er nu, næsten et år efter ansættelsen, at foreningen har ca. 40 betalende medlemmer.

Gladsaxe Erhvervsby har udarbejdet en henvendelse til Økonomiudvalget, bilag 1, samt et statusnotat, bilag 2. Notatet beskriver bl.a. foreningens fokusområder og igangsatte indsatser. Der har især været interesse for at arbejde med forskønnelse af erhvervsområdet, og med at etablere netværk. Fælles for de igangsatte initiativer er, at de er efterspørgselsstyrede. Det betyder også, at der løbende vil opstå nye arbejdsgrupper og projekter, som samler virksomheder i området. Gladsaxe Kommune deltager aktivt i en del af initiativerne, bl.a. er Byafdelingen repræsenteret i arbejdsgruppen, der arbejder med forskønnelse af byrum i erhvervskvarteret. Det har vist sig, at der er god synergi i partnerskabet med foreningen. Samarbejdet skaber kontakt og relationer til flere virksomheder i området. Det betyder

f.eks., at Erhvervs- og Vækstenheden kan nå længere ud med budskaber og information om erhvervsfremmeindsatsens forskellige tilbud.

Selvom det er lykkedes at skabe god opbakning til foreningen, så er situationen ikke den, at medlemskontingenterne alene kan finansiere ansættelsen af lederen af Gladsaxe Erhvervsby. På nuværende tidspunkt udgør kontingentindtægterne 410.000 kr. årligt. På den baggrund anmoder foreningens bestyrelse om, at Gladsaxe Kommune forlænger den økonomiske støtte til foreningen over de kommende år, så foreningen kan vokse sig bæredygtig, og så foreningen og Gladsaxe Kommune fortsat kan udvikle partnerskabssamarbejdet og den fælles udvikling af erhvervsområdet.

På den baggrund foreslår By- og Miljøforvaltningen en fremadrettet model, hvor Gladsaxe Kommune fortsat bidrager til foreningens udvikling frem til og med 2021 ved at forlænge ansættelsen af lederen af Gladsaxe Erhvervsby, men med et finansieringstilskud fra foreningens side. Der lægges op til, at foreningens finansieringstilskud stiger fra år til år. Foreningens andel foreslås fastsat til 330.000 kr. i 2019, til 375.000 kr. i 2020 og 420.000 kr. i 2021. Med denne model vil Gladsaxe Kommunes bidrag til foreningen beløbe sig til i alt 870.000 kr. i den treårige periode.

Ved årets udgang vil der fortsat være 200.000 kr. tilbage af den oprindelige bevilling på 1 mio. kr. til foreningen fra Vækstpulje 2017. Det betyder, at finansieringsbehovet for den treårige periode vil være på 670.000 kr. Forvaltningen foreslår følgende finansiering:

- Fra Vækstpulje 2017 blev der i sin tid afsat midler til at finansiere Gladsaxe Kommunes samarbejde med Iværksætterhuset i perioden 2017-2019. Med den forstående lovændring på erhvervsfremmeområdet vil Iværksætterhuset fremover blive en integreret del af det nye Erhvervshus. Det betyder, at 400.000 kr., der var afsat til Iværksætterhuset i 2019, kan omdisponeres til Gladsaxe Erhvervsby.
- Fra Vækstpulje 2015 blev der i sin tid disponeret 300.000 kr. til udviklingen af et erhvervsregister og til at understøtte erhvervsnetværk. Erhvervsregisteret har været under udvikling længe, og for Gladsaxe Kommune har det været afgørende, at der findes frem til en fælleskommunal model. Der er nu lykkedes at etablere et samarbejde mellem Væksthuset og kommunernes kort- og datasamarbejde om opgaven. Samtidig har udgifterne til at understøtte erhvervsnetværk over årene været beskedne og vil fremadrettet kunne finansieres inden for forvaltningens budget til mødeaktiviteter. Det betyder, at 150.000 kr. vil kunne omdisponeres til Gladsaxe Erhvervsby.
- Fra vækstpulje 2015 blev der afsat 50.000 kr. til at gennemføre borgermøde om letbaneprojektet. Da der nu er afsat budget under Miljøudvalget til at finansiere borgerrettede initiativer i nye Opgaveudvalg om letbanen, kan beløbet omdisponeres til Gladsaxe Erhvervsby.
- Fra vækstpulje 2016 blev der disponeret 250.000 kr. til, at Gladsaxe Kommune kunne understøtte nye erhvervsfremmeinitiativer i regi af Greater Copenhagen. Indtil nu er der dog ikke udviklet nye initiativer, der har krævet kommunal medfinansiering. Derfor foreslås det, at budgettet reduceres med 70.000 kr., som omdisponeres til Gladsaxe Erhvervsby.

Samlet finansieringsforslag:

Vækstpulje 2015, erhvervsregister og netværk	150.000 kr.
Vækstpulje 2015, borgermøde om letbanen	50.000 kr.
Vækstpulje 2016, erhvervsfremmeindsats, Greater Copenhagen	70.000 kr.
Vækstpulje 2017, samarbejde med Iværksætterhuset	400.000 kr.
I alt til Gladsaxe Erhvervsby 2019-2021	670.000 kr.

Den foreslåede model vil medføre, at Gladsaxe Kommune finansierer en væsentlig del af lønomkostningerne til lederen af Gladsaxe Erhvervsby. Efter aftale med Gladsaxe Erhvervsby foreslås det, at ansættelsen indtil videre fortsætter i regi af Gladsaxe Kommune. Dermed vil der fortsat være tætte bånd mellem foreningens initiativer og kommunens erhvervsfremmeindsats og virksomhedskontakt. Det betyder, at Gladsaxe Erhvervsby fremadrettet vil skulle indbetale et tilskud til Gladsaxe Kommune til dækning af lønomkostninger.

Så fremt der er politisk opbakning til at forsætte den økonomiske støtte til Gladsaxe Erhvervsforening, foreslås det, at Økonomiudvalget drøfter status på samarbejdet en gang om året og overvejer, om der er behov for at justere samarbejdsmodellen.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at Gladsaxe Kommune fortsætter partnerskabet med Gladsaxe Erhvervsby gennem fælles finansiering af ansættelsen af lederen af Gladsaxe Erhvervsby i perioden 2019-2021,
2. at der afsættes 670.000 kr. til formålet, finansieret af omdisponerede midler fra Vækstpulje 2015, 2016 og 2017,
3. at der bevilges indtægtsbevilling på 1,125 mio. kr. for Gladsaxe Erhvervsbys finansieringsandel af lønomkostningerne i perioden, og
4. at Økonomiudvalget årligt evaluerer med henblik på at vurdere behovet for justeringer i samarbejdsmodellen.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 02.10.2018, punkt 11

Økonomiudvalget 09.10.2018, punkt 4

Bilag

Bilag 1: Brev til Økonomiudvalget

Bilag 2: Notat Gladsaxe Erhvervsby

Punkt 6: Gladsaxe Trafikplads projektgodkendelse

18-27-05.01.02-P20

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Trafik- og Teknikudvalget godkendte 14.05.2018, punkt 45, en idéskitse til den fremtidige Gladsaxe Trafikplads og Gladsaxe Møllevej på strækningen ud for trafikpladsen. På mødet bad udvalget om at se projektet endnu en gang, og By- og Miljøforvaltningen fremlægger nu et mere detaljeret projekt til godkendelse.

I de kommende år vil Gladsaxe Trafikplads blive påvirket af flere anlægsarbejder. Blandt andet udvides Gladsaxe Ringvej ind mod trafikpladspladsen for at skabe plads til anlæg af letbanen og perron til den kommende letbanestation, Gladsaxe Trafikplads.

For at opretholde busdriften i letbanens anlægsperiode og sikre den bedst mulige trafikafvikling under de forskellige anlægsprojekter, er det nødvendigt at afslutte omlægningen af busterminalen og ændringen af vej- og signalanlæg på Gladsaxe Møllevej inden letbanens anlægsstart.

Projektforslag til busterminal

Projektforslaget tager udgangspunkt i det tidligere godkendte skitseforslag.

Det er ønsket, at den fremtidige busterminal skal optage et minimum af arealet, og at den tilbageværende plads skal være så stor som mulig. Dette er for at opnå den størst mulige fleksibilitet til en fremtidig udvikling af byrummet mellem den nye busterminal og den kommende letbanestation.

Efter udarbejdelse af skitseforslaget har der været foretaget en trafiksikkerhedsrevision og en tilgængelighedsrevision, som har resulteret i nogle ændringsforslag, blandt andet at busstoppestedet ud for trafikpladsen flyttes, så der bliver plads til en separat højresvingsbane ind på trafikpladsen. Dette er endnu ikke indarbejdet på tegningen, men vil blive det snarest.

Der skal være vejadgang til pladsen nord for busholdepladsen via busterminalen, så pladsen kan trafikbetjenes, hvis der i et fremtidigt projekt er behov for vejadgang.

Der er lagt vægt på, at passagerer kan færdes sikkert til og fra stoppestederne, herunder at passagerer ikke skal krydse bussernes kørebaner, og at der etableres fortov i grænsen mod den nordlige plads, som kan sikre færdslen i den midlertidige periode.

Det vil ikke være muligt at bevare eller genbruge den nuværende bygning på pladsen på grund af udvidelsen af Gladsaxe Møllevej. Bygningen indeholder i dag et offentligt toilet og chaufførfaciliteter. Der skal midlertidigt opsættes et skur med faciliteter til chaufførerne. På længere sigt kan chaufførfaciliteter og offentligt toiletter tænkes sammen med udviklingen af den nordlige del af pladsen.

I forbindelse med udvidelse af Gladsaxe Møllevej skal der foretages ekspropriationer.

Der har været dialog med Movia om fastsættelse af den nødvendige kapacitet. Movia har været forelagt skitseforslaget og har udtalt følgende:

”Forslaget er tydeligvis grundigt gennemarbejdet, og vi syntes, at det er et rigtig godt og fornuftigt forslag, der dels sikrer plads til busserne i den nuværende situation, men også sikrer kapacitet i en fremtidig situation med flere busser og afgang fra busholdepladsen.”

Midlertidig løsning

Idet trafikpladsen i de kommende år står overfor store forandringer, har projektet fokus på, hvad det er hensigtsmæssigt at etablere permanent, og hvad det er hensigtsmæssigt at etablere midlertidigt. Det betyder, at vej- og signalanlæg på Gladsaxe Møllevej så vidt muligt færdiggøres. Muligvis vil det af hensyn til den trafikafvikling, der vil ske under ledningsomlægningerne, ikke være hensigtsmæssigt at færdiggøre alle heller på Gladsaxe Møllevej. Der vil også stadig være en midlertidig tilslutning til Gladsaxe Ringvej. Derfor er der udarbejdet to tegninger for projektet på Gladsaxe Møllevej. Selve terminalanlægget færdiggøres på terræn, men afgrænsningen mod nord må betragtes som midlertidig, da der på sigt skal skabes en helhed og sammenhæng til kommende projekter på det nordlige areal.

I forhold til byrumsinventar som buslæskærme, cykelparkering og bænke er det hensigten, i videst muligt omfang, at genanvende det eksisterende inventar i en midlertidig periode, så der senere kan ske en samlet koordinering med den kommende stationsforplads til letbanen og byrummet på det nordlige areal. Der skal dog opsættes ny belysning på den fremtidige busterminal. Her bliver der taget udgangspunkt i den belysning, som vi normalt vælger på pladser, nemlig Sky Park. Denne lampe bliver også opsat på busterminalen ved Buddinge Station samt på Søborg Torv.

På vedlagte bilag 1 og 2 er der markeret en beplantning. Hvilken beplantning, der plantes, er endnu ikke afgjort, men umiddelbart tænkes der, at der bliver plantet løvfældende træer, som Tretorn, Ask, Robinie eller Eg langs kanten af den kommende busterminal. Under disse træer plantes der tætte stedsegrønne buske. På de to midterøer tænkes der plantet kirsebærtræer med en bund i form af et salttolerant staudebed. Der foretages generelt ikke rydning af den nordlige del af pladsen i dette projekt. Bag beplantningen vil der på den eksisterende trafikplads ligge et areal på ca. 1 meters bredde i grus mellem beplantningen og den eksisterende belægning. Dette grusareal vil udligne eventuelle niveauforskelle. Mens busterminalen anlægges, vil arealet blive brugt til byggeplads for entreprenøren. Når busterminalen er anlagt, vil den nordlige del af pladsen stå ufærdig og ubearbejdet, indtil anlægget af letbanen er afsluttet. I forbindelse med ledningsomlægningerne forventer By- og Miljøforvaltningen, at der vil være brug for byggeplads til ledningsejerne. Her vil der være mulighed for, at for eksempel Novafos kan låne arealet til byggeplads, så de ikke skal benytte arealer langs med Ring 3. Når anlæg af letbanen er afsluttet på strækningen omkring trafikpladsen, vil anlægsarbejder på den nordlige del af pladsen, herunder stationsforpladsen, kunne igangsættes. Derfor vil der indenfor de kommende år skulle tages stilling til trafikpladsens fremtidige funktioner, og hvilken rolle Gladsaxe Trafikplads skal spille i byen.

Tidsplan

Tidsplanen for ledningsomlægningerne er udskudt, og vi planlægger derfor at anlægge trafikpladsen hen over forår og sommeren 2019.

Overordnet tidsplan for anlægsarbejderne i området er derfor:

1. Omlægning af Gladsaxe Møllevej, lyskryds og busterminal på det sydlige areal vil ske i perioden februar 2019- ultimo august 2019.
2. Ledningsomlægninger i Gladsaxe Ringvej vil ske i perioden september 2019 – 2022.

3. Anlæg af letbanetrace og perron Gladsaxe Trafikplads forventes afsluttet i 2024.

Anlæg af den nordlige plads og stationsforplads kan ske fra 2024.

På bilag 1 kan ses hvordan Gladsaxe Møllevej vil komme til at se ud i en midlertidig situation og på bilag 2 ses hvordan hele projektet vil se ud, når letbanen står færdig.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 10 mio. kr. på Anlæg Letbanestationer til anlæg af busterminal og ændring af Gladsaxe Møllevej. Anlægsoverslaget fra Via Trafik ser ud som nedenstående:

Udgift	Delaktivitet	Pris i kr. eksklusiv moms
Entreprenørudgifter		8.705.000
Belysning		750.000
Signalleverance		500.000
Uforudsigelige udgifter (20%)		2.000.000
Forundersøgelser og tilsyn		600.000
Arealerhvervelse 150 m ²		150.000
Flytning af buslæskærme		50.000
Nedrivning af bygning		200.000
Sum		12.955.000,00

Det samlede budget for den nye trafikplads lyder derfor på ca. 13 mio. kr.

Finansieringen findes således:

10.000.000 kr. dækkes af anlægspuljen for anlæg af letbanestationer.

750.000 kr. dækkes af driftsbevillingen til vejbelysningsområdet.

500.000 kr. dækkes af anlægspuljen til Trafiksanering 2017.

500.000 kr. dækkes af anlægspuljen til Ringbyen fase 1.

1.250.000 kr. dækkes af anlægspuljen til Trafiksanering 2018.

Finansiering samles under puljen til anlæg af letbanestationer.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at projektet godkendes,

2. at der gives en negativ tillægsdriftsbevilling på 750.000 kr. til vejbelysningsområdet, en negativ tillægsanlægsbevilling på 500.000 kr. til Trafiksanering 2017, en negativ tillægsanlægsbevilling på 500.000 kr. til Ringbyen fase 1, en negativ tillægsanlægsbevilling på 1.250.000 kr. til Trafiksanering 2018, og

3. at der gives en anlægstillægsbevilling samt et rådighedsbeløb på 3.000.000 kr. til puljen for anlæg af letbanestationer.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 14.05.2018, punkt 45

Trafik- og Teknikudvalget 17.09.2018, punkt 1

Økonomiudvalget 02.10.2018, punkt 14

Økonomiudvalget 09.10.2018, punkt 6

Bilag

Bilag 1: Situationsplan_tilslutning_midlertidig, 3.09.2018

Bilag 2: Situationsplan_tilslutning_letbane, endelig, 3.09.2018

Punkt 7: Kommissorium for Opgaveudvalg om samarbejde med borgere og virksomheder om letbanen

18-14-00.22.04-A30

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Som et led i konstitueringsaftalen i forlængelse af kommunalvalget i november 2017, blev det besluttet at nedsætte et Opgaveudvalg om letbanen efter Styrelseslovens §17.4. Opgaveudvalgets opgave er ifølge konstitueringsaftalen ”Dialog og samarbejde med borgere og virksomheder i forbindelse med anlæg af letbanen”.

Trafik- og Teknikudvalget drøftede 20.08.2018, punkt 7, de første tanker om Opgaveudvalget, og By- og Miljøforvaltningen har nu udarbejdet et forslag til kommissorium, bilag 1.

Formål

Forslaget til kommissorium lægger op til følgende formål for Opgaveudvalget:

1. være dialogpartner for virksomheder og borgere samt udvikle og teste målrettet kommunikation, der kan imødegå generne i forbindelse med anlæg af letbanen (der er tale om supplement til Hovedstadens Letbanes kommunikationsindsats).
2. udvikle og teste transport- og adfærdsinitiativer, der kan være med til at afhjælpe trafikgenerne i anlægsfasen, og som kan give varige trafikale adfærdsændringer i retning af en mere effektiv og klimavenlig transport.
3. give input til udformning af stationsforpladserne, særligt i forhold til hvad der skaber tryghed og understøtter skift mellem forskellige transportformer.

Medlemmer

Opgaveudvalget foreslås at bestå af 11 medlemmer, som udpeges af byrådet:

- 3 byrådsmedlemmer, hvoraf det ene udpeges som formand for Opgaveudvalget.
- 3 medlemmer fra lokale virksomheder og forretninger
- 3 Gladsaxeborgere
- 2 fagfolk, der eventuelt kan udskiftes alt efter de konkrete temaer, udvalget arbejder med.

Det foreslås, at de tre medlemmer fra lokalt erhvervsliv findes blandt virksomheder og forretninger, der påvirkes væsentligt af anlægsarbejdet.

Det foreslås, at der annonceres i Gladsaxebladet og på gladsaxe.dk efter borgere med interesse for at deltage i Opgaveudvalget. Annonceringen af borgerpladserne i udvalget suppleres med nogle informationstavler samt opslag på kommunens Facebook. Interesserede borgere vil blive opfordret til at sende en kort motiveret ansøgning til By- og Miljøforvaltningen. Det vil fremgå af annoncen, hvilke kompetencer der efterspørges i udvalgsarbejdet.

Kompetencer

Det foreslås, at udvalget sammensættes med afsæt i at dække følgende kompetencer ind:

- Engagement og interesse i Gladsaxe Kommunes udvikling og lyst til at arbejde med kommunikation og mobilitet for at afhjælpe generne i anlægsfasen og skabe varige forbedringer i forhold til effektiv og klimavenlig transport.
- Kendskab til transportudfordringer og muligheder i bil, med offentlig transport, på cykel og for gående i området på og omkring Gladsaxe Ringvej og Buddingevej.
- Lyst og evne til at bringe egne netværk i spil for at understøtte målrettet og effektiv kommunikation og igangsætte forsøg med ændret transportadfærd.
- Viden om kommunikation og målgrupper og lyst og evne til at invitere virksomheder og borgere til dialog om samarbejde.

- Viden om adfærdsdesign og metoder til at eksperimentere med/påvirke transportvalg
- Viden om indretning af levende og velfungerende byrum

Funktionsperiode

Opgaveudvalget nedsættes for perioden januar 2019 til december 2021. Udvalget vedtager årlige handlingsplaner for arbejdet.

Økonomi

Miljøudvalget har afsat 500.000 kr. til at understøtte opgaveudvalgets arbejde.

Tidsplan for proces hen imod Opgaveudvalgets start

Godkendelse af Kommissorium og efterspurgte kompetencer:

- Trafik- og teknikudvalget 22.10.2018
- Miljøudvalget 25.10.2018
- Økonomiudvalget 13.11.2018
- Byrådet 21.11.2018

Udpegning af Opgaveudvalgets medlemmer

- Økonomiudvalget 11.12.2018
- Byrådet 19.12.2018

Invitationer til eksterne medlemmer sendes ud ultimo december 2018.

Første møde i Opgaveudvalget afholdes i januar 2019.

Økonomiudvalget besluttede 13.11.2018, punkt 7, at processen med at annoncere efter interesserede borgere igangsættes umiddelbart efter Økonomiudvalgets møde.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at kommissoriet, herunder formål og opgaver samt funktionsperiode godkendes, og
2. at de foreslåede kompetencer godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik og Teknikudvalget.

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 20.08.2018, punkt 7

Trafik- og Teknikudvalget 22.10.2018, punkt 2

Økonomiudvalget 13.11.2018, punkt 7

Bilag

Bilag 1: Udkast til Kommissorium 15 okt 2018

Punkt 8: Vedligehold af Novo Nordisk Børnegård, anmodning om låneomlægning

18-1-28.03.04-Ø50

Adresse

Aslakvej 3, 2880 Bagsværd

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Novo Nordisk Børnegård er et selvejende børnehus, der har driftsoverenskomst med Gladsaxe Kommune.

Børnehuset havde oprindeligt til huse på Krogshøjvej 48, 2880 Bagsværd. I 2011 blev der mellem Novo Nordisk A/S og Novo Nordisk Børnegård aftalt et mageskifte, hvorefter Novo Nordisk Børnegård overtog ejendommen på Aslakvej 3, 2880 Bagsværd. Novo Nordisk A/S stod for ombygning af Aslaksvej 3 til nyt børnehus, der er indrettet til 131 enheder. Ejendommen Krogshøjvej 48 indgik i en større udbygning af Novo's kontorfaciliteter i Bagsværd.

Forældrebestyrelsen ved Novo Nordisk Børnegård har i brev til Børne- og Kulturforvaltningen i januar 2018, beskrevet en række udfordringer i forhold til at skulle finansiere og gennemføre vedligeholdelse af bygningen på Aslakvej 3, aktuelt i forhold til skader i murværket mm.

Gladsaxe Kommune har ikke hjemmel til – hverken i Styrelsesloven eller i kommunalfuldmagten – at varetage vedligeholdelse af ejendomme, som kommunen ikke selv ejer. Dette gælder også selvom ejendommene anvendes til opgaver, som kommunen også selv kunne varetage, f.eks. dagtilbud til småbørn.

Som selvejende institution er der mulighed for at optage lån med sikkerhed i ejendommen til udførelse af vedligeholdelsesopgaver. Det årlige driftsbudget, som Gladsaxe Kommune tilfører institutionen, indeholder et budget til pasning og daglig vedligeholdelse, men ikke til større, planlagte og periodiske vedligeholdelsesopgaver. For at kunne varetage disse opgaver og sikre bygningens værdi fremadrettet, har forvaltningen foreslået, at børnehusets bestyrelse får foretaget en bygningsfaglig gennemgang og udarbejdet en flerårig vedligeholdelsesplan, og på baggrund heraf optager lån med sikkerhed i bygningen til de større vedligeholdelsesopgaver.

Forældrebestyrelsen har 11.09.2018 fremsendt en vedligeholdelsesplan, der sigter på løbende forebyggelse, så skader udbedres rettidigt, og inden de vokser sig store. Dette for at sikre, at udgifterne holdes nede, og det prioriteres, at bygningen fortsat opfylder krav til sikkerhed og indeklima. De første fem år forventes der et behov for 1.250.000 kr. inkl. moms og låneomkostninger. Efterfølgende forventes der et løbende behov for ca. 570.000 kr. inkl. moms pr. fem år fremadrettet. Bestyrelsen forventer således, at der efter fem år skal lægges et nyt budget, og indhentes en ny finansiering af dette i bygningen. Kommunens ejendomscenter vurderer, at afsatte løbende til vedligehold ser fornuftigt ud og er sammenligneligt med kommunens nøgletal på øvrige dagtilbud.

Forældrebestyrelsen har tillige fremsendt tre lånetilbud, der alle er baseret på en fast rente. I de to lånetilbud sker finansieringen ved omlægning af et eksisterende realkreditlån, og i det tredje optages et nyt selvstændigt lån. Af driftsoverenskomsten mellem Novo Nordisk Børnegård og Gladsaxe Kommune fremgår af § 13, at institutionen ikke må

pantsætte eller afhænde fast ejendom eller optage lån uden Byrådets godkendelse. Oversigt over de tre lånetilbud er vedlagt i bilag 1.

Forældrebestyrelsen peger selv på lånetilbud 2 som mest fordelagtigt, og Børne- og Kulturforvaltningen er enig i dette valg. Lånetilbuddet indebærer en omlægning af nuværende lån og opfylder frigivelse af et beløb, der dækker vedligeholdelsesprogrammet for 2018 og fem år frem samt låneomkostninger. Derudover er den månedlige ydelse stort set den samme som for nuværende lån i ejendommen, hvilket betyder, at det kommunale driftstilskud til den selvejende institution, der også omfatter afdrag og renter på lån, kun i mindre grad påvirkes af omlægningen. Af de tre lånetilbud har lånetilbud 2 den korteste løbetid på 15 år. Efter de første fem år skal der finansieres ca. 570.000 kr. for hver ny femårig periode.

Låneomlægningen vil påvirke kommunens låneramme med ca. 1,3 mio. kr., hvilket kan rummes inden for lånerammen i 2018.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at der gives tilladelse til, at Novo Nordisk Børnegård's bestyrelse foretager låneomlægning i 2018 i overensstemmelse med det fremsendte lånetilbud 2.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Relateret behandling

Byrådet 09.03.2011, punkt 39

Børne- og Undervisningsudvalget 23.10.2018, punkt 3

Økonomiudvalget 13.11.2018, punkt 8

Bilag

Bilag 1: Oversigt over lånetilbud

Punkt 9: Forslag fra byrådsmedlem Michael Dorph Jensen om at Gladsaxe Kommune tilbyder at modtage 50 kvoteflygtninge

18-6-00.22.00-G01

Beslutning

Socialdemokratiet fremsatte følgende ændringsforslag:

"At Gladsaxe Byråd ikke tager stilling til spørgsmålet om kvoteflygtninge, da vi anerkender at spørgsmålet om Danmarks modtagelse af kvoteflygtninge alene er regeringens og Folketingets ansvarsområde. I tilfælde af, at Folketinget ændrer sin nuværende holdning til modtagelse af kvoteflygtninge, vil vi i Gladsaxe naturligvis leve op til vores ansvar og løfte vores del af opgaven".

For: 18 (A, C, O, V)

Imod: 7 (B, F, Ø)

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

I henhold til forretningsordenens § 5, stk. 1 har Michael Dorph Jensen, på vegne af Enhedslisten, Socialistisk Folkeparti og Radikale Venstre stillet følgende forslag:

"Det foreslås,

1. at Gladsaxe Byråd retter henvendelse til udlændinge- og integrationsministeren for at tilkendegive, at Gladsaxe Kommune er i stand til at tilvejebringe kapacitet til at modtage op til 50 kvoteflygtninge og ønsker at indlede en dialog med ministeren om dette emne.

Motivering

I 2016 forventede Gladsaxe Kommune at ville modtage omkring 170 flygtninge og familiesammenførte årligt i årene 2017-20. Men mere end halvdelen af de forventede flygtninge er aldrig dukket op. Siden 2016 har Gladsaxe samlet modtaget i alt 76 flygtninge, inklusiv 1 kvoteflygtning, og har dermed kapacitet til at modtage flere flygtninge.

Samtidig har Danmark i 2016 og igen i 2017 sagt nej til at modtage de med FN aftalte 500 kvoteflygtninge, og i oktober meddelte udlændinge- og integrationsminister Inger Støjberg FN, at Danmark heller ikke vil modtage kvoteflygtninge i 2018.

På den baggrund mener forslagsstillerne, at Gladsaxe kan hjælpe Danmark med at tage ansvar for nogle af verdens allermest udsatte: kvoteflygtningene. Danmark er med sit afslag på at modtage kvoteflygtninge gået enegang, og handler i skærende kontrast til eksempelvis Norge, Holland, Tyskland, Sverige, Frankrig og Storbritannien.

Partierne bag forslaget mener, at vi har en særlig forpligtelse til at hjælpe verdens allermest udsatte, og at vi som kommune kan hjælpe regeringen med at leve op til det løfte, Danmark har givet til FN."

Punkt 10: Forslag fra byrådsmedlem Pia Skou om henvendelse til Vejdirektoratet

18-6-00.22.00-G01

Beslutning

På forslag fra Socialdemokratiet oversendes sagen til Trafik- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

I henhold til forretningsordenens § 5, stk. 1 har Pia Skou, på vegne af Venstres byrådsgruppe stillet følgende forslag:

"Baggrund:

I Gladsaxe kommune er trafikstøj den primære kilde til ekstern støj. Ca. 65 % af alle helårsboliger i kommunen er belastet med et støjniveau over Miljøministeriets vejledende grænseværdi på 58 dB.

Forskningsresultater viser, at trafikstøj påvirker vores helbred.

Den stigning i trafikstøj, som Gladsaxes borgere oplever, skyldes både en kraftig stigning af trafikken på motorvejene og at effekten af den støjdæmpende asfalt på Motorring 3 er aftaget grundet slitage.

Kommunen ejer de almindelige veje, hvorimod motorvejene er statsveje og Vejdirektoratet har ansvaret for motorvejene.

En hastighedsnedsættelse er påvist at reducere støjen.

Forslag:

Venstre foreslår at Gladsaxe Byråd retter henvendelse til Vejdirektoratet med følgende konkrete ønsker og forslag til reduktion af støj på Motorring 3 og Hillerød motorvejen:

1. Hastigheden nedsættes på Motorring 3 og Hillerød motorvejene beliggende i Gladsaxe kommune på samme måde, som hastigheden er reduceret på Lyngbyvejen og på dele af Motorring 3 beliggende i Gentofte Kommune.
2. Gladsaxe Byråd ønsker på begge motorveje den belægning som nedsætter støjen mest.
3. Gladsaxe Byråd ønsker en status på den eksisterende lavtstøjende asfalt og hvornår den forventes udskiftet næste gang.
4. Opsættelse af støjskærme langs motorvejene, som ikke bare kaster støjen længere væk.
5. Opsættelse af fastsiddende permanente stærekasser til fartmåling. Denne opfordring skal også sendes til Rigspolitiet.
6. Gladsaxe Byråd ønsker en status fra Vejdirektoratet på hvilke foranstaltninger Vejdirektoratet har i sigte for at bekæmpe støj fra motorvejene kørende gennem Gladsaxe.
7. Vejdirektoratet undersøger muligheden for en yderligere hastighedsnedsættelse i tidsrummet [22.00-06.00](#) på Motorring 3 og Hillerød motorvejene."

Punkt 11: Lukket: Lukket punkt: Udbud af grunde på Oktobervej

18-111-82.02.00-S00

Tilrådt,

- at grundene sælges som foreslået,
- at der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb til salgsindtægterne, i alt 2.851.987,50 kr., samt udgifterne, i alt 2.003.462,12,
- at nettolejeindtægterne for selvbyggergrundene reduceres med 7.629 kr. fra 2019 og frem og indarbejdes i budget 2020-2023, og
- at nettoprovenuet ved grundsalget tilføres kommunens kasse.

Punkt 12: Lukket: Lukket punkt - Salg af vejareal

18-85-82.02.00-S00

Tiltrådt,

1. at vejarealet ved Krinkelvej 1 sælges på vilkår som beskrevet i sagsfremstillingen,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægten, og
3. at anlægsregnskabet godkendes og beløbet tilfalder kommunens kasse.

Punkt 13: Lukket: Lukket punkt: Dagtilbudsstrategi, fra leje til eje, forhandlingsmandat, anlægsbevilling

18-3-82.01.00-G01

Tilrådt,

1. at der optages realitetsforhandlinger med ABG om køb af fem ejendomme indenfor den ramme, som er beskrevet i sagen,
2. at sager om køb af ejendommene forelægges enkeltvis og belyst for hver ejendom, og
3. at der til køb af ejendomme gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling som foreslået i 2018 på Børne- og Undervisningsudvalgets anlægsramme, finansieret ved fremrykning af midler afsat på investeringsoversigten til ejendomsstrategi under Børne- og Undervisningsudvalget i 2021 samt midler fra kommunens kasse med henvisning til kommende huslejebesparelser.

Punkt 14: Lukket: Godkendelse af mødets beslutninger

18-23732-00.00.00-A00