

REFERAT Byrådet - 1998-2001 d. 14-01-1998

Mødedato Onsdag d. 14. januar 1998 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
ENDELIGE BESLUTNINGER I DECEMBER MÅNED 1997.....	6
RESTAURERING AF BAGSVÆRD SØ, ANLÆGSBEVILLING.....	12
VANDFORSYNINGREGULATIV.....	16
NY VAREVOGN, BORGERNES HUS, ANLÆGSBEVILLING.....	21
ANLÆGSMIDLER SKOLESEKTORPLAN, OVERFØRSEL FRA 1997 TIL 1998	24
EGEGÅRD OG SØBORG SKOLER, ANLÆGSREGNSKAB.....	27
VALGREGLER TIL FOLKEOPLYSNINGSUDVALGET.....	30
ANSØGNING OM TILLÆGSBEVILLING VEDR. SERVICEMEDARBEJDERPROJEKT.....	32
BØRNEHAVEN ELVERHØJ, UDEAREALER, ANLÆGSBEVILLING.....	35
BØRNEINSTITUTIONEN ALSIKEMARKEN, RENOVERING OG OMBYGNING AF KØKKEI	38
BØRNEINSTITUTIONERNE KÆRNEHUSET OG MYRETUEN, RENOVERING OG OMBYG	42
VEDLIGEHOLDELSE AF DAGINSTITUTIONER OG KLUBBER, BYGNINGER, OPRETTEL	45
BUDGETKONTROL 3. KVARTAL 1997, NEGATIV TILLÆGSBEVILLING, DAGINSTITUTIO	49
BUDGETKONTROL 3. KVARTAL 1997, DET SOCIALE UDVALG EKSKLUSIV DAGINSTITI	52
TILLÆGSBEVILLING TIL AKTIVERINGS- OG BESKÆFTIGELSESDUDVALGETS BUDGET	60
OVERFØRSEL AF DECENTRAL LØN TIL 1998 TILLÆGSBEVILLING.....	63
EDB, KOMMUNIKATION MELLEM RÅDHUS OG DECENTRALE INSTITUTIONER, ANLÆ	65
INVENTAR, ANLÆGSBEVILLING.....	68
BOLIGFORBEDRINGSBESLUTNING FOR EJENDOMMEN SØBORG HOVEDGADE 69-69A	70
AFDELING KONGSHVILEPARKEN, ÆLDREBOLIGERNE.....	74
AFSKEDSANSØGNING.....	83

Punkt 0: Spørgetid

BR 14.01.1998, nr. 0

BR 14.01.1998, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.01.1998 Nummer: 0

Spørgetid

Der forelå et skriftligt spørgsmål fra Jens-Ole Hammerstrøm, Bagsværd Hovedgade 116B, 8A, vedlagt.

Spørgeren modtager er skriftlige svar.

Lars Farnyo, Bag Fortet 8, spurgte om, hvordan Byrådet forholder sig til de kvinder som ikke ønsker, at fædrene skal se deres børn.

Spørgeren blev lovet et skriftligt svar.

Lise Ardal, Vadgårdsvej 10, stillede spørgsmål om snerydning efter at hus- og havehjælpen er afviklet.

Borgmesteren svarede.

Hans Jørgen Thomsen, Juni Alle 80, stillede spørgsmål om restaurering af Bagsværd Sø.

Spørgsmålet blev henvist til besvarelse under sag nr. 2.

Der var afbud fra Inge-Lise Møller Jensen .

Punkt 1: ENDELIGE BESLUTNINGER I DECEMBER MÅNED 1997

BR 14.01.1998, nr. 1

BR 14.01.1998, nr. 1

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.01.1998 Nummer: 1

ENDELIGE BESLUTNINGER I DECEMBER MÅNED 1997

Der henvises til **vedlagte** oversigt

Endelige beslutninger i udvalgene i

december måned 1997

Økonomiudvalget
Teknik- og Miljøudvalget
Det Sociale Udvalg
Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget
Biblioteks- og Kulturudvalget

Der foreligger ingen endelige beslutninger fra Undervisningsudvalget og Idrætsudvalget i december måned 1997.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Økonomiudvalget i december måned 1997

1. 2.12.1997, sag nr. 702

Mørkhøj Erhvervsquarter, lejerskifte

I brev af 29.10.1997 har advokat Ulrik Møller for Jord Teknik A/S forespurgt, om selskabet pr. 1.12.1997 kan indtræde i lejemålet med kommunen om matr. nr. 7 ø Mørkhøj, Generatorvej 21.

Den hidtidige grundlejer Dynatest Engineering A/S er under konkurs. Advokat Torsten Vagn Hansen, som er kurator for konkursboet, er indforstået med, at bygningen sælges til FORAS Ejendomme A/S, således at bygningen videreskødes direkte til Jord Teknik A/S.

Økonomiudvalget godkendte Jord Teknik A/S som ny grundlejer af ejendommen.

2. 2.12.1997, sag nr. 703

BARNEYS BODEGA, ALKOHOLBEVILLING

Gert Christian Sluth, Borgerdiget 6, Herlev, søger om fornyelse af alkoholbevillingen til restaurationsvirksomheden Barneys Bodega, Søborg Hovedgade 144, Søborg, samt om tilladelse til udvidet åbningstid til kl. 5.00.

Økonomiudvalget godkendte ansøgning af fornyelse af alkoholbevillingen men at denne begrænses til 1 år samt udvidet åbningstid til kl. 5.00.

3. 9.12.1997, sag nr. 722

SØBORG PIZZARIA & GRILLBAR, ALKOHOLBEVILLING

Celal Kalkan, Brøndby Nord Vej 149, 2. tv., Brøndby, søger om alkoholbevilling til restaurationsvirksomheden Søborg Pizzeria & Grillbar, Søborg Hovedgade 36, samt om tilladelse til udvidet åbningstid til kl. 2.00.

Økonomiudvalget godkendte ansøgningen om alkoholbevilling, men at denne begrænses til 1 år, samt at der meddeles tilladelse til udvidet åbningstid til kl. 2.00.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Økonomiudvalget i december måned 1997

4. 9.12.1997, sag nr. 723

HOS LILLEBROR, LUKKETID

Gunna Schumann Petersen, Buddinge Hovedgade 135, Søborg, søger om fornyelse af tilladelsen til at holde åbent til kl. 5.00 i restaurationsvirksomheden Hos Lillebror, Buddinge Hovedgade 135.

Økonomiudvalget godkendte ansøgningen om fornyelse af tilladelsen til at holde åbent til kl. 5.00 gældende til 31.12.1998.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Teknik- og Miljøudvalget i december måned 1997

1. 15.12.1997, sag nr. 172

BUSBETJENING, BAKKEGÅRDEN, STOPPESTEDSANALYSE BUS 400 S M.V.

Brugerbestyrelsen for ældreinstitutionerne i Bagsværd har ønsket et bedre busbetjening af Bakkegården. Teknik- og Miljøudvalget besluttede, på baggrund af bl.a. en spørgeskemaanalyse af påstigende passagerer ved linie 400 S stoppestederne ved Ring 4, at både en flytning af stoppestederne (linie 400 S) og omlægning af linie 167 ville give for store ulemper for andre brugere af den en trafik. kollektive

Det besluttedes dog også at meddele HT, at linie 167 på visse tidspunkter af dagen kunne omlægges og stoppe ved Bakkegården.

2. 15.12.1997, nr. 170

BRUG AF RADIOMARKEN TIL ROCK-KONCERT

Firmaet Rock-Show A/S har ansøgt Gladsaxe Kommune om tilladelse til afholdelse af Rock-koncert i Radiomarken lørdag den 23. maj 1998. Teknik- og Miljøudvalget besluttede ikke at give tilladelse til koncerten.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Det Sociale Udvalg i december måned 1997

1. 17.12.1997, sag nr. 256

RETNINGSLINIER FOR DAGPENGEOPFØLGNING

Gladsaxe Kommune er lige som andre kommuner forpligtet til at varetage opfølgning i sager, hvor kommune udbetaler sygedagpenge, i sager, hvor kommunen refunderer dagpenge til arbejdsgivere samt i sager vedrørende længerevarende sygemeldte offentlige ansatte bosat i kommunen, selv om kommunen ikke betaler udgifterne til dagpenge i de sager. Til ikrafttræden 1.4.1998 er der vedtaget nye regler på området.

I forbindelse med de nye reglers ikrafttræden har Socialministeriet udgivet en vejledning, som udover at beskrive de formelle ændringer, vejleder kommunerne om, hvilke muligheder der for at tilrettelægge opfølgningsarbejdet. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet et forslag til mål og retningslinier for dagpengeopfølgning i Gladsaxe Kommune.

Det Sociale Udvalg godkendte de foreslåede retningslinier.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget i december måned 1997

1. 2.12.1997, sag nr. 36

PRODUKTIONSSKOLEN ANSØGNING OM GRUNDTILSKUD

Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget har godkendt at Gladsaxe Kommune udbetaler grundtilskud til Produktionsskolen i 1998 på 337.000 kr.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Biblioteks- og Kulturudvalget i december måned 1997

1. 9.12.1997, sag nr. 76

HISTORISK-TOPOGRAFISK SELSKAB FOR GLADSAXE KOMMUNE, ANSØGNING OM TILSKUD TIL UDGIVELSE AF ÅRBOG 1998

Historisk-topografisk selskab for Gladsaxe Kommune har søgt om et tilskud på 15.000 kr. til udgivelsen af Årbog 1998. Bogen vil blive lavet i samarbejde med F.I.G., så bogen bliver samtidig et 75 års jubilæumsskrift for F.I.G. Teksten skrives af Arne Hermann.

Biblioteks- og Kulturudvalget har bevilget et tilskud på 15.000 kr. til udgivelse af Årbog 1998.

Byrådet: Til efterretning.

Punkt 2: RESTAURERING AF BAGSVÆRD SØ, ANLÆGSBEVILLING

BR 14.01.1998, nr. 2

BR 14.01.1998, nr. 2

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.01.1998 Nummer: 2

RESTAURERING AF BAGSVÆRD SØ, ANLÆGSBEVILLING

I Vandområdeplan for Mølleåsystemet og i Regionplan for Københavns Amt er der krav om, at Bagsværd sø opfylder en generel målsætning, dvs. at der er et alsidigt plante- og dyreliv i søen. Dette medfører krav til sigtedybde og fosforkoncentration.

Udover en generel forbedring af søens tilstand er der stor interesse for at få foretaget en uddybning af de eksisterende robaner, således at disse opfylder internationale krav og mål.

For nærmere at undersøge hvilke tiltag der skal gøres i forbindelse med restaurering af Bagsværd sø, er der i budget 1997 afsat 457.000 kr. og i budget 1998 afsat 410.000 kr. til dette formål.

På denne baggrund har det rådgivende firma Carl Bro A/S udarbejdet "Oplæg til strategi for uddybning og forbedring af den miljømæssige tilstand i Bagsværd sø".

Af dette oplæg fremgår det bl.a., at fosforindholdet i sommermånederne er 7-8 gange højere end målsætningen, og at planteplanktonet i væsentlig udstrækning består af alger, der optager kvælstof fra atmosfæren. Dette betyder, at de to væsentligste næringsalte er til stede i så store mængder, at de ikke begrænser algeproduktionen med deraf følgende meget lav sigtedybde.

Når dette sammenholdes med, at der stort set ikke er nogen vandudskiftning i sommerperioden, hvor indholdet af alger og dermed fosfor og kvælstof i vandet er stort, så forbliver fosforet i søen, og der sker ingen belastningsreduktion.

Slammet i søen har en meget løs struktur, hvilket gør, at det let flytter rundt i søen på grund af strømforhold. Dette har bl.a. medført en aftagende vanddybde i kaproningsbanerne.

Såfremt der skal gennemføres et større restaureringsprojekt med en forventet vedvarende effekt på mindst 20-25 år, som rettes mod en miljømæssig forbedring af søens tilstand og dybdeforholdene i kaproningsbanen, skal store sedimentmængder fjernes eller isoleres internt i søen. De tekniske løsninger er til stede, men uanset hvilken løsning man måtte vælge, vil et af problemerne være at få indhentet de nødvendige tilladelser hos miljø- og fredningsmyndighederne.

Et restaureringsprojekt, hvor der skal oprensnes og deponeres

400.000 m³ slam eller mere, vil være et voldsomt indgreb, som kan komme til at præge omgivelserne omkring Bagsværd sø i den periode, hvor projektet gennemføres. Restaureringsprojektet vil kunne møde modstand hos mange mennesker, som enten bor nær søen, eller som er bruger i rekreativ sammenhæng.

Budgetoverslag for nærværende undersøgelse:.

Fase 1 Indledende undersøgelser
635.000 kr.

Fase 2 Screening og fastlæggelse af
metode
200.000 kr.

Fase 3 Detailprojektering og udbud
300.000 kr.

Fase 1-3 Uforudseelige udgifter
100.000 kr.

I alt
1.235.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at udgifter til undersøgelsens fase 1-3, samt uforudseelige udgifter, er anslået til 1.235.000 kr.,

at ovennævnte beløb kan finansieres af

- rådighedsbeløb i budget 1997 på 457.000 kr.
- rådighedsbeløb i budget 1998 på 410.000 kr.
- tilskud fra I/S Rostadion på 100.000 kr., og
- tilskud fra Team Danmark på 268.000 kr.

at udgifter i forbindelse med denne undersøgelse bør indgå i en endelig fordeling af udgifter til restaureringsprojektet, og

at der nedsættes en koordinerende styregruppe.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at undersøgelsen af Bagsværd sø gennemføres,

at Carl Bro A/S antages til opgaven,

at der gives anlægsbevilling på 1.235.000 kr. finansieret af de nævnte rådighedsbeløb og tilskud, og

at der gives en indtægtsbevilling på 368.000 kr.

Lis Smidsholm og Sven Nielsen var ikke til stede.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Peter Brooker (stedf.) Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Lars Abel) anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Klaus Kjær stemte imod.

Byrådet:

Der blev stemt om indstillingen:

For: 21 (A,B,C,F,V,Ø)

Imod: 3 (O)

Undlod: 0

Tiltrådt.

TMU 15.12.1997, nr.165

ØU 6. 1.1998, nr. 9 📄

Punkt 3: VANDFORSYNINGREGULATIV

BR 14.01.1998, nr. 3

BR 14.01.1998, nr. 3

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.01.1998 Nummer: 3

VANDFORSYNINGSPREGULATIV

I henhold til Vandforsyningslovens § 55 skal der for ethvert alment vandforsyningsanlæg udfærdiges et regulativ, som skal indeholde nærmere regler om retten til forsyning fra forsyningsledningerne, herunder om forbruget skal måles ved målere, og om grundejernes forpligtigelser med hensyn til vandindlæg. Regulativet kan endvidere indeholde andre bestemmelser af almindelig betydning for vandforsyningen.

For kommunale vandforsyningsanlæg, som er tilfældet for Gladsaxe Kommune, udfærdiges regulativet og vedtages af Byrådet. Regulativet skal stadfæstes af miljøministeren.

Gladsaxe Kommune har ikke et regulativ i henhold til ovenstående, men en Vandværksvedtægt fra 1948.

Teknik- og miljøforvaltningen har derfor udarbejdet Forslag til Regulativ for Vandforsyning i Gladsaxe Kommune.

Udarbejdelsen af regulativet er sket på grundlag af og i overensstemmelse med normalregulativer for kommunale og private vandværker udarbejdet af Miljøstyrelsen.

Formålet med regulativet er, at der skabes et administrativt og juridisk gældende grundlag for vandforsyningen til at arbejde efter, samt at det præciseres hvilke rettigheder og pligter, vandforsyningen og forbrugerne har.

Regulativets opbygning:

Regulativet starter med en beskrivelse af lovgrundlaget for regulativet og en definition af ejer/brugerforhold samt forskellige elementer inden for vandforsyningen.

Dernæst:

- Hvem har ret til forsyning med vand.
- Forsyningsledninger og stikledninger, hvem har ejendomsret til og vedligeholdelsespligt for disse ledninger.
- Vandinstallationer, herunder jordledninger, vandinstallationer i bygninger og vandmålere.
- Bestemmelser om vandtryk og forsyning.
- Bestemmelser om vandspild.
- Vandforsyningens muligheder for tilsyn og kontrol af vandinstallationer.
- Brug af vand fra brandhaner.
- Afregning, takster og betaling for vandforbrug.
- Straffebestemmelser.

Uddrag og kommentarer til de væsentligste afsnit i regulativet:

3. Ret til forsyning med vand

Enhver ejer, hvis ejendom ligger i vandforsyningens naturlige forsyningsområde, har ret til forsyning med vand i rimeligt omfang og på de vilkår, der er fastsat i regulativet.

Vandforsyningen kan træffe afgørelse om indskrænkning af vandforbruget f.eks. til havevanding.

4. Forsyningsledninger og 5. Stikledninger

Forsyningsledninger og stikledninger frem til grundgrænse er generelt offentlige, og det påhviler vandforsyningen at vedligeholde disse. Der findes imidlertid en del forsyningsledninger og stikledninger, som er placeret over privat grund. Ledningerne er sikret ved tinglyst deklARATIONER, men der findes forskellige udformninger af disse med hensyn til, hvem der skal afholde udgifterne til reparation og har vedligeholdelsespligten af ledningerne.

Dette forhold er indarbejdet i regulativets pkt. 4.4.

6-10. Vandinstallationer

Afsnittene om vandinstallationer omhandler installationer på privat grund, samt hvorledes der ansøges om udførelse af

disse installationer. Det drejer sig om jordledninger- ledning fra grundgrænse til bygning-, vandinstallationer i bygninger og vandmålere herunder bimålere.

Der er præciseret, hvilke forpligtigelser en grundejer har i forbindelse med vandinstallationer, samt hvornår vandsyningen kan give påbud, hvis en grundejer forsømmer disse forpligtigelser. Specielt skal nævnes regulativets pkt. 6.3, stk. 4, hvorefter vandforsyningen har mulighed for at kræve en jordledning total udskiftet, såfremt det konstateres, at ledningen er udført af uegnede materialer (f.eks. gamle ledninger fra krigens tid), eller at der ofte er lækage på grund af gennemtæring af ledningen.

Hovedvandmålere stilles til rådighed af vandforsyningen, og der anbringes en vandmåler på hver ejendom (matr. nr.). Vandmålere fungerer som afregningsmåler for vandforbruget. Det er tilladt at opsætte bimålere, men disse kan ikke anvendes som afregningsgrundlag i forhold til vandforsyningen.

11. Bestemmelser vedrørende opretholdelse af tryk og forsyning.

Vandforsyningen har ingen forpligtigelse til at opretholde noget mindstetryk i vandledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

Enhver ejer eller bruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå som følge af ledningsbrud, strømsvigt eller anden force majeure eller som følge af ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger.

12. Vandspild

Vandspild må ikke forekomme.

13. Vandforsyningens adgang til oplysninger og eftersyn af vandinstallationer

Vandforsyningens personale skal uhindret adgang til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer med henblik på kontrol af forbruget og eftersyn af vandinstallationerne.

Såfremt denne adgang søges hindret, kan der straffes med bøde.

18. Straffebestemmelser

Regulativet fastsætter, at der kan gives bøder for at overtræde afgørelse efter regulativets pkt. 3.3 vedr.

indskrænkning af vandforbrug, samt for overtrædelse af forskellige bestemmelser om bl.a. underretning af vandforsyningen, anvendelse af vand, brud på plomber m.v.

Herudover findes der en række straffebestemmelser i vandforsyningsloven, som også har betydning i relation til regulativet.


Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at Forslag til Regulativ for Vandforsyning i Gladsaxe Kommune vedtages.

Lis Smidsholm og Sven Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

TMU 15.12.1997, nr. 173

ØU 6. 1.1998, nr. 10 

Punkt 4: NY VAREVOGN, BORGERNES HUS, ANLÆGSBEVILLING

BR 14.01.1998, nr. 4

BR 14.01.1998, nr. 4

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.01.1998 Nummer: 4

NY VAREVOGN, BORGERNES HUS, ANLÆGSBEVILLING

I investeringsoversigten for 1998 er der afsat 140.000 kr. til indkøb af en ny varevogn til Borgernes Hus.

Den nuværende varevogn er fra 1981 og er nedslidt.

Borgernes Hus har indhentet tilbud på en VW transporter varevogn svarende til dem, som biblioteket og rådhuset har.

Prisen er i følge tilbuddet 140.000 kr. incl. montering af trækkrog m.v.

Biblioteks- og Kulturudvalget indstiller,

at der indkøbes en VW transporter varevogn, og

at der gives en anlægsbevilling på 140.000 kr. til indkøb af varevogn finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Biblioteks- og Kulturudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

BKU 9.12.1997, nr. 75
ØU 6. 1.1998, nr. 19 📄

Punkt 5: ANLÆGSMIDLER SKOLESEKTORPLAN, OVERFØRSEL FRA 1997 TIL 1998

BR 14.01.1998, nr. 5

BR 14.01.1998, nr. 5

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.01.1998 Nummer: 5

ANLÆGSMIDLER SKOLESEKTORPLAN, OVERFØRSEL FRA 1997 TIL 1998

Skolesektorplanen er vedtaget i oktober 1995.

Skolesektorplan:

Ved budgetvedtagelsen for 1998 og de 3 overslagsår blev skolesektorplanen justeret i forhold til elev- og klassetalsprog- nosen, forår 1997. Justeringen af 1997 fremgår af nedenstående.

Anlægsbudgettet for skolesektorplanen for 1997 består af overførte anlægsmidler fra 1996 svarende til 10.016 mio. kr. og af en pulje til igangsættelse af nye anlægsarbejder svarende til 0,156 mio. kr. Det samlede anlægsbudget for 1997 blev herefter 10.172 mio. kr.

Følgende anlægsarbejder er igangsat i 1997:

Bagsværd skole, 1 SFO-rum kr.	0,160 mio.
Buddinge skole, SFO- projekt kr.	7,300 mio.
Enghavegård skole, 1 SFO-rum kr.	0,160 mio.
Høje Gladsaxe skole, 1 SFO-rum kr. (midlertidigt)	0,100 mio.
Mørkhøj skole, 1 SFO-rum kr.	0,180 mio.
I alt kr.	7,900 mio.

Tilbage af puljen på 10,172 mio. kr. reterer følgende projekter til iværksættelse i 1998:

Enghavegård skole:
Indretning af enkelte SFO-rum.

Vadgård skole:
Tilbygning af 1 SFO-rum.

Ialt af 1997-puljen: 2,272 mio. kr. til overførsel.

Undervisningsudvalget indstiller, at det uforbrugte anlægsbudget i 1997, der står som en pulje, ialt 2.272 mio. kr.

overføres til 1998, når de øvrige rådighedsbeløb overføres.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra
Undervisningsudvalget

Byrådet: Tiltrådt.

UU 16.12.1997, nr. 115

ØU 6. 1.1998, nr. 22 📄


Punkt 6: EGEGÅRD OG SØBORG SKOLER, ANLÆGSREGNSKAB


BR 14.01.1998, nr. 6


at mindreforbruget på 226.475 kr. tilføres anlægskontoen
"renovering af ældre skoler" 1998.


Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra
Undervisningsudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.


BR 13.12.1995, nr. 182 

BR 10. 4.1996, nr. 65 

BR 8. 5.1996, nr. 77 

BR 12.11.1997, nr. 181 

UU 16.12.1997, nr. 116

ØU 6. 1.1998, nr. 21 

Punkt 7: VALGREGLER TIL FOLKEOPLYSNINGSUDVALGET

BR 14.01.1998, nr. 7

BR 14.01.1998, nr. 7

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.01.1998 Nummer: 7

VALGREGLER TIL FOLKEOPLYSNINGSUDVALGET

Bekendtgørelse om folkeoplysningsudvalg, hvori bl.a. valgregler er beskrevet, blev ophævet pr. 1.11.1997. Det betyder, at kommunerne selv skal indarbejde valgregler i deres styrelsesvedtægt for folkeoplysningsudvalget.

Folkeoplysningsudvalget foreslår, at de hidtil gældende valgregler indarbejdes i styrelsesvedtægten for Folkeoplysningsudvalget.

Det betyder, at bekendtgørelsens regler for

- valg af brugerrepræsentanter og stedfortrædere, herunder frist for indkaldelse til valgmode(r),
- hvem der kan deltage i valget,
- afgørelse af uenighed i forbindelse med valget
- valg af lærer, leder- og medarbejderrepræsentanter

indarbejdes i den nuværende i styrelsesvedtægt.

Ændringen får virkning for det forestående valg til Folkeoplysningsudvalget.

Undervisningsudvalget indstiller, at bekendtgørelsens valgregler indarbejdes i styrelsesvedtægt for Folkeoplysningsudvalget.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Undervisningsudvalget.

Økonomiudvalget godkendte 6.1.1998 at valgproceduren igangsættes umiddelbart efter mødet.

Byrådet: Tiltrådt.

FOU 24. 9.1997, nr. 50

UU 16.12.1997, nr. 121

ØU 6. 1.1998, nr. 23

Punkt 8: ANSØGNING OM TILLÆGSBEVILLING VEDR. SERVICEMEDARBEJDERPROJEKT

BR 14.01.1998, nr. 8

BR 14.01.1998, nr. 8

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.01.1998 Nummer: 8

ANSØGNING OM TILLÆGSBEVILLING VEDR. SERVICEMEDARBEJDERPROJEKT

Gladsaxe Sportscenter gennemfører et uddannelsesprojekt for deres servicemedarbejdere i samarbejde med Forbundet af offentlig Ansatte(FOA). Projektet er endelig godkendt på forvaltningschefmøde den 19.11.1996.

Projektet går ud på at de 30 medarbejdere i en 2 års periode modtager 15 ugers relevant uddannelse, og at de 30 medarbejdere i en rotationsordning får kendskab til alle servicemedarbejderområder.

Lønudgift fra A-kasserne for deltagelse i kurserne skal efter aftale med Arbejdsformidlingen finansiere normal ansættelse for 5 medarbejdere i projektperiodens andet år, samt kursusudgifterne.

I samarbejde med AF Storkøbenhavn er der ansat et antal vikarer, som i første år aflønnes af AF(jobtræningspladser), og at samme antal garanteres normalt ansættelse i andet år(vikaransættelse) . Projektet er udgiftsneutralt for Gladsaxe Kommune.

Lønudgift til 5 medarbejdere i det andet år skal finansieres ved hjælp af lønrefusion for de 30 medarbejdere i 15 uger, i alt 450 uger.

Der har i 1997 været afholdt 100 kursusuger.

Kursusudgifterne er beregnet til 200 kr. pr. uge/pr. medarbejder:

Lønrefusion 100 uger a 2.625 kr. = 262.500 kr.
- beregnede kursusudgifter 20.000 kr.
242.500 kr.

Lønrefusionen i 1997 andrager 242.500 kr. som ønskes overført til 1998.

Idrætsudvalget indstiller,

at lønrefusionen på 242.500 kr. overføres til 1998, og

at der gives en tillægsbevilling på beløbet, finansieret af kassen med henvisning til merindtægt i 1997.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Idrætsudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

IU 11.12.1997, nr. 57
ØU 6. 1.1998, nr. 26 📄

Punkt 9: BØRNEHAVEN ELVERHØJ, UDEAREALER, ANLÆGSBEVILLING

BR 14.01.1998, nr. 9

BR 14.01.1998, nr. 9

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.01.1998 Nummer: 9

BØRNEHAVEN ELVERHØJ, UDEAREALER, ANLÆGSBEVILLING

Børnehaven Elverhøj, tidligere Christianehøj, blev opført i 1967 og senere ombygget i 1994.

Friarealernes faste belægninger blev udført med brugte jernbanesveller, creosot-imprægneret.

Belægningen er i dag moden til udskiftning samtidig med, at Miljøstyrelsen anbefaler, at creosot-imprægneret træ udskiftes på sigt.

Ejendomsafdelingen har efter aftale med børne- og kulturforvaltningen udarbejdet forslag til renovering af den del af friarealerne, hvor jernbanesveller indgår.

1. Gartneradgangen mod Christianebo: Sveller erstattes med græs.
2. Terrassen syd for bygning: Sveller erstattes med fliser.
3. Vest for bygning: Sveller erstattes af sandkasse/legekrat omkranset af flisebelagt cykelsti.
4. Eksisterende faldunderlag øst: Svellekant erstattes med græs.
5. Eksisterende faldunderlag vest: Faldunderlag udvides op til cykelsti.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 150.000 kr.

Arbejdet forslås udført som underhåndsbud i hovedentreprise.

Arbejdet forventes igangsat primo marts 1998 og afsluttet medio april 1998.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at ovennævnte arbejde inkl. tidsplan godkendes,

at landskabsarkitektarbejdet samt byggeledelse udføres af vej- og forsyningsafdelingen,

at der gives anlægsbevilling på 150.000 kr., og

at anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 150.000 kr.


finansieres med 15.000 kr. fra konto "renovering af ældre daginstitutioner" og 135.000 kr. over konto "ekstraordinær bygningsvedligeholdelse".


Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Økonomiudvalget godkendte 9.12.1997, sag nr. 719 valg af entreprenører.

Byrådet: Tiltrådt.

SOU 26.11.1997, nr. 202

ØU 9.12.1997, nr. 711 

ØU 9.12.1997, nr, 719 

Punkt 10: BØRNEINSTITUTIONEN ALSIKEMARKEN, RENOVERING OG OMBYGNING AF KØKKEN, ANLÆGSBEVILLING

BR 14.01.1998, nr. 10

BR 14.01.1998, nr. 10

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.01.1998 Nummer: 10

BØRNEINSTITUTIONEN ALSIKEMARKEN, RENOVERING OG OMBYGNING AF KØKKEN, ANLÆGSBEVILLING

Børneinstitutionen Alsikemarken er opført i 1965-66. Køkkenet er meget lille og ikke tidssvarende.

Ejendomsafdelingen har efter aftale med børne- og kulturforvaltningen og med baggrund i ansøgning fra institutionen, udarbejdet forslag til renovering og ombygning af køkkenet.

Det eksisterende køkken foreslås totalt udskiftet. Samtidig åbnes køkkenet ud mod gangarealet. Dette medfører en større rumlighed og giver mulighed for, at børnene kan deltage i madlavningen.

Køkkenmoduler udføres som standardmoduler. De berørte arealer istandsættes for så vidt angår gulv- og vægoverflader og el-installation samt be lysning ændres og suppleres i nødvendigt omfang.

Detailprojekt udarbejdes i samarbejde med institutionen og daginstitutionsafdelingen.

Samlet udgift er for køkkenet overslagsberegnet til i alt 220.000 kr.

Arbejderne foreslås udført i bunden licitation i hovedentreprise.

Ombygningen forventes igangsat medio februar 1998 og afsluttet medio marts 1998.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at ovennævnte køkkenombygning inkl. tidsplan godkendes,

at arkitektarbejder samt byggeledelse udføres af ejendomsafdelingen,

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 220.000 kr., og


at anlægsbevilling på 220.000 kr. finansieres over konto "renovering af ældre daginstitutioner".


Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Økonomiudvalget godkendte 9.12.1997, sag nr. 720 valg af entreprenører.

Byrådet: Tiltrådt.

SOU 26.11.1997, nr. 204

ØU 9.12.1997, nr. 712 

ØU 9.12.1997, nr. 720 

**Punkt 11: BØRNEINSTITUTIONERNE KÆRNEHUSET OG
MYRETUEN, RENOVERING OG OMBYGNING AF
PRODUKTIONSKØKKENER, ANLÆGSBEVILLING**

BR 14.01.1998, nr. 11

BR 14.01.1998, nr. 11

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.01.1998 Nummer: 11

BØRNEINSTITUTIONERNE KÆRNEHUSET OG MYRETUEN, RENOVERING OG OMBYGNING AF PRODUKTIONSKØKKENER, ANLÆGSBEVILLING

De to selvejende institutioner vuggestuen Myretuen og børneinstitutionen Kærnehuset er opført i 1968-69. Begge institutionskøkkener, der er madproducerende, er små, meget nedslidte og ikke tidssvarende.

Ejendomsafdelingen har efter aftale med børne- og kulturforvaltningen og med baggrund i ansøgning fra institutionerne, udarbejdet forslag til renovering og ombygning af køkkenerne.

For at opnå en rationaliseringsgevinst planlægges begge renoveringer udført sideløbende.

De eksisterende køkkener forslås sammenlagt med naborummet (vaskerummet), således at køkkenarealet udvides med 70%.

Samtidig åbnes den nye del af køkkenet ud mod gangarealet. Dette medfører en større rumlighed og giver mulighed for, at børnene kan deltage i madlavningen.

Vaske- og tørrefunktionen flyttes til eksisterende fyrrum.

Køkkenmoduler udføres som standardmoduler. De berørte arealer istandsættes for så vidt angår gulv- og vægoverflader og el-installation samt belysning ændres og suppleres i nødvendigt omfang.

Detailprojekt udarbejdes i samarbejde med institutionerne og daginstitutionsafdelingen.

Samlet udgift er for begge køkkener overslagsberegnet til i alt 475.000 kr.

Arbejderne foreslås udført i bundet licitation og underhåndsbud i hovedentreprise.

Ombygningen forventes igangsat primo marts 1998 og afsluttet medio april 1998.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at ovennævnte køkkenombygning inkl.. tidsplan godkendes,

at arkitektarbejder samt byggeledelse udføres af ejendomsafdelingen,

at der gives anlægsbevilling på 475.000 kr., og


at anlægsbevilling på 475.000 kr. finansieres over konto "renovering af ældre daginstitutioner".


Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Økonomiudvalget godkendte 9.12.1997, sag nr. 721 valg af entreprenører.

Byrådet: Tiltrådt.

SOU 26.11.1997, nr. 203

ØU 9.12.1997, nr. 713 

ØU 9.12.1997, nr. 721 

**Punkt 12: VEDLIGEHOLDELSE AF DAGINSTITUTIONER OG
KLUBBER, BYGNINGER, OPRETTELSE AF MIDLERTIDIG
KONDUKTØRSTILLING I 1998, TILLÆGSBEVILLING**

BR 14.01.1998, nr. 12

BR 14.01.1998, nr. 12

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.01.1998 Nummer: 12

VEDLIGEHOVELSE AF DAGINSTITUTIONER OG KLUBBER, BYGNINGER, OPRETTELSE AF MIDLERTIDIG KONDUKTØRSTILLING I 1998, TILLÆGSBEVILLING

Den samlede sum til vedligeholdelse af bygninger og udearealer/legepladser andrager årligt omkring 7,5 mil. kr. på kontiene: Vedligeholdelse af bygninger - ekstraordinær bygningsvedligeholdelse - fast legepladsudstyr og ekstraordinære inventaran skaffelser.

Vedligeholdelsen styres af ejendomsafdelingen på baggrund af en prioritering og disponering, som foretages af børne- og kulturforvaltningens daginstitutionsafdeling i et samarbejde med ejendomsafdelingen.

Der forhåndsdisponeres en sum, som styres af ejendomsafdelingen til den løbende nødvendige vedligeholdelse af bygningerne og til reparationer af legepladsudstyr for at sikre de sikkerhedsmæssige forhold.

Der afsættes midler til driften af daginstitutionernes gårdmandsordning.

De selvejende institutioner har i deres respektive budgetter afsat midler til den løbende nødvendige vedligeholdelse af bygninger og legepladsudstyr.

Samtlige kommunale og selvejende institutioner fremsender hvert år ønsker til særlig bygningsvedligeholdelse, ønsker til fornyelser på udearealer og af legepladsudstyr. Bygningskonduktørerne fremsætter ønsker til større udvendige og indvendige vedligeholdelsesarbejder. De fremsendte ønsker forelægges hvert år i forbindelse med budgetarbejdet til Det Sociale Udvalgs orientering.

Med baggrund i disse ønsker foretager ejendomsafdelingen og daginstitutionsafdelingen en prioritering med henblik på teknisk/faglig vurdering af ønskerne samt en prissætning, som kan danne grundlag for disponering.

Når arbejderne aftales igangsat meddeles dette til institutionerne, således at de kan træffe nærmere aftale med konduktøren om gennemførelse af vedligeholdelsesarbejdet.

Ejendomsafdelingen har pga. arbejdspress ikke kunne fremlægge det nødvendige beslutningsgrundlag for de enkelte vedligeholdelsesarbejder, som årligt omfatter omkring 80 særlige vedligeholdelsesopgaver udover den almindelige nødvendige vedligeholdelse og anlægsopgaver, og der har derfor været søgt om overførsel

af ikke forbrugte vedligeholdelsesmidler.

Det forventes, at det for 1997 vil dreje sig om 1,5 mio. kr., hvor hovedparten er disponeret, men hvor arbejderne ved årsskiftet endnu ikke er afsluttet/igangsat.

For at udvikle et bedre beslutningsgrundlag for bygningsvedligeholdelse af kommunens daginstitutioner og for at indhente den opståede forsinkelse på henholdsvis teknisk/faglige vurdering af de fremsendte vedligeholdelsesønsker og den efterfølgende gennemførelse af vedligeholdelsesarbejdet, skal det foreslås, at der for et år af daginstitutionernes vedligeholdelsesmidler finansieres en bygningskonduktør.

Forslaget fremsættes efter drøftelse med teknik- og miljøforvaltningen, som anbefaler forslaget.

Lønomskostningen andrager ifølge oplysninger fra personaleafdelingen 283.251 kr.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at der i 1998 over daginstitutionsområdets konto Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse finansieres en ansættelse Af en bygningskonduktør i ejendomsafdelingen for et år, og

at der til lønkontoen gives en tillægsbevilling på 283.251 kr. finansieret af den anførte driftskonto.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt og Lis Smidsholm) anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Bjarne Rasmussen og Lars Abel stemte imod, idet de ikke kan medvirke til en udvidelse af antallet af medarbejdere.

Byrådet:

Der blev stemt om indstillingen:


For: 14 (A,B,F,Ø)

Imod: 10 (C,O,V)

Undlod: 0

Tiltrådt.

SOU 26.11.1997, nr. 201

ØU 9.12.1997, nr. 714 

**Punkt 13: BUDGETKONTROL 3. KVARTAL 1997, NEGATIV
TILLÆGSBEVILLING, DAGINSTITUTIONSOMRÅDET**

BR 14.01.1998, nr. 13

BR 14.01.1998, nr. 13

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.01.1998 Nummer: 13

BUDGETKONTROL 3. KVARTAL 1997, NEGATIV TILLÆGSBEVILLING, DAGINSTITUTIONSOMRÅDET

Efter retningslinierne for budgetkontrol skal der hvert kvartal gives et signal om eventuelle problemområder:

Der er ikke på nuværende tidspunkt et forbrug, som giver anledning til problemer indenfor daginstitutionsafdelingens budgetområde. Der forventes tværtimod et større overskud vedrørende områderne løn og forældrebetaling.

Vedrørende de samlede driftskonti

Det samlede registrerede forbrug pr. 30.09.1997 er på 66,9 % af det korrigerede budget på 375,4 mio. kr. brutto. Sidste år var der på samme tidspunkt brugt 65,2%.

Forbruget på lønkonti

Det samlede registrerede forbrug pr. 30.09.1997 incl. indtægterne fra dagpengefonden, er på 73,3% mod 69,0% på samme tidspunkt i 1996. Ved en nærmere gennemgang af de enkelte lønkonti skønnes det, at der vil være et mindreforbrug på løn på ca. 6,5 mio. kr. Overskuddet skyldes bl.a. at der ikke har været fuld kapacitetsudnyttelse i skovbørnehaven, en højere udnyttelsesgrad i dagplejen og at ca. 10% af pædagogstillingerne er besat med medhjælpere til en lavere løn. En merindtægt på ca. 0,6 mio. kr. vedrørende dagpenge og ikke budgetterede indtægter på ca. 0,6 mio. kr. er tillige indeholdt i det skønnede mindreforbrug.

Forældrebetaling m.v.

På grund af en ændret børnesammensætning i institutionerne forventes et overskud ved årets udgang på ca. 2,5 mio. kr. samlet set vedrørende kontiene forældrebetaling, fripladser, søskenderabat og betaling til/fra andre kommuner.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at budgetkontrollen for 3. kvartal tages til efterretning,

at ikke forbrugte lønmidler for 1997 på i alt 6,5 mio. kr. tilbageføres til
kommunens kasse, og

at merindtægt på 2,5 mio. kr. vedrørende forældrebetaling tilføres kommunens
kasse.

Økonomiudvalget anbefalede den 9.12.1997, sag nr. 715
indstillingen fra Det Sociale Udvalg.


Økonomiudvalget er den 6.1.1998, sag nr. 1 blevet orienteret
om at der nu kun kan forventes et mindreforbrug på 5,0 mio.
kr. mod tidligere forventet 6,5 mio. kr.

Årsagen til at mindreforbruget nu skønnes 1,5 mio. kr.
mindre er, at det gennemsnitlige månedlige lønforbrug i
oktober og november måned 1997 er højere end de 9 forrige
måneder. Hovedforklaringen på denne stigning er dels at
løntrinet for pædagoger er steget pr. 1.10.1997 dels at der
indenfor lønbudgettet er flere ansatte.

Økonomiudvalget anbefaler herefter indstillingen fra Det
Sociale Udvalg, ider ikke forbrugte lønmidler for 1997 på i alt
5,0 mio. kr. tilbageføres kommunens kasse.

Byrådet: Tiltrådt.

SOU 26.11.1997, nr. 199

ØU 9.12.1997, nr. 715 

**Punkt 14: BUDGETKONTROL 3. KVARTAL 1997, DET SOCIALE
UDVALG EKSKLUSIV DAGINSTITUTIONSOMRÅDET/ANSØGNING
OM TILLÆGSBEVILLING**

BR 14.01.1998, nr. 14

BR 14.01.1998, nr. 14

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.01.1998 Nummer: 14

BUDGETKONTROL 3. KVARTAL 1997, DET SOCIALE UDVALG EKSKLUSIV DAGINSTITUTIONSOMRÅDET/ANSØGNING OM TILLÆGSBEVILLING

Forbruget på ramme 1

Det samlede registrerede forbrug pr. 30.9.97 er på 65,6% af det korrigerede budget på 543,8 mio. kr. brutto. Sidste år var der på samme tidspunkt forbrugt 63,8% af regnskabsresultatet på 532,3 mio. kr.

De registrerede indtægter udgør 62,6% af det korrigerede budget på 143,3 mio. kr. Sidste år var der på samme tidspunkt bogført 58,6% af indtægterne i regnskab 1996. Den større indtægt pr. 30.9.97 i forhold til året før skyldes bogføring af indtægter, der dels vedrører tidligere år dels at der forventes merindtægter i forhold til det budgetterede.

Budgetramme 1 består af 2 bevillingsrammer nemlig en bevillingsramme til lønudgifter og en bevillingsramme til øvrig drift.

På baggrund af ovennævnte forbrug søges der om en tillægsbevilling til ramme 1 på driftskonti på 17.005.978 kr. I dette tal er indregnet merindtægter og mindreudgifter på driftskonti. Mindreforbruget på lønkonti udgør 10.505.978 kr. Der resterer således 6,5 mio. kr., der søges finansieret af kassen.

Ved budgetkontrol 1. halvår blev der skønnet et merforbrug på 5- 10 mio. kr., Det Sociale Udvalg 20.8.1997 sag nr. 117.

Sidste år blev der givet en tillægsbevilling på 3,0 mio. kr. netto til ramme 1 finansieret af kassen, idet budgettet ellers ville have været overskredet.

Hovedproblemet i 1997 er forbruget på "døgnpleje og døgninstitutioner for børn og unge, samt forebyggende foranstaltninger"

I lighed med budgetkontrol 1. halvår er merforbruget på børn- og ungeområdet nu anslået til at udgøre 8,0 mio. kr. netto. Der er således ikke yderligere forværringer i budgetsituationen på dette område, og der er endn u ikke opnået forbedringer. I Budget 1998 er der givet et rammetillæg på 6,0 mio. kr. til børn- og ungeområdet, for at imødegå det stigende udgiftspres på området. Samtidig iværksættes der opbremsende foranstaltninger.

Bemærkninger til udvalgte konti.

På det samlede kontoområde "Døgngleje og døgninstitutioner for børn og unge samt forebyggende foranstaltninger" er der pr. 30.9.97 forbrugt 81,0% af budgettet på 66,5 mio. kr. bruto. På samme tidspunkt sidste år var der forbrugt 67,0% af regnskabet på 74,2 mio. kr. Der søges om en tillægsbevilling på 8,0 mio. kr. netto til driftskonti på området i 1997. Ligesom efter 1. halvår kan peges på en række delforklaringer på dette merforbrug. På 520 døgnglejeområdet, er der flere dyre anbringelsessager end sidste år. På 523 døgninstitutionsområdet er registreret prisstigninger på ca. 6% i gennemsnit. Dertil kommer et stigende antal institutionsanbringelser i løbet af 1997. På det forebyggende område er det stadig især aflastning, der giver problemer. Haraldslund børnehjem overgik til amtet pr. 1.1.1997. Der søges derfor om tillægsbevilling til at overføre institutionens lønbudget til driftskonti, da der istedet betales regninger til amtet. Beløbet udgør 3.805.978 kr. På Det Sociale Udvalgs møde den 25.11.1997, sag nr. 191 var der desuden forelagt en sag, der specielt belyste merforbruget på det samlede børne- og ungeområde.

502 Plejeforanstaltninger i hjemmet og 534 Institutioner for ældre. På disse områder er der pr. 30.9.97 forbrugt 65,4% af budgettet på 362,6 mio. kr. På samme tidspunkt sidste år var der forbrugt 64,8% af regnskabsresultatet på 350,6 mio. kr. Det registrerede forbrug tyder på, at der bliver et merforbrug på området, som kan tilskrives køb af arbejdskraft gennem vikarbureauer som er langt dyrere end kommunalt ansat personale. Der iværksættes med øjeblikkelig virkning en forstærket lønstyring, især anvendelsen af vikarbureauer. Det er forvaltningens mål at kunne overholde områdets budget i 1997.

Rent teknisk søges der en negativ tillægsbevilling på lønkonti på 6,7 mio. kr. til dækning af merudgifter på driftskonti, der vedrører køb af vikarer. Derimod søges der ingen tillægsbevilling til området, finansieret af kassen.

Forvaltningen vil i december mdr. vurdere udviklingen på området på ny. Hvis det da viser sig, at den iværksatte lønstyring ikke når målet, vil der blive søgt en tillægsbevilling i december måned.

552 Døgngleje og bofælleskaber for voksne. På dette område har der i de tidligere år været budgetproblemer. Ved budgetlægningen for 1997 fik området tilført 2,5 mio. kr. netto. Det har resulteret i, at der ikke er budgetproblemer på området i år. Tværtimod vil der i år være et mindreforbrug på

kontoen. Mindreforbruget er beregnet til 3 mio. kr. brutto. Da amtet refundere 50% af udgifterne vil kontoen således kunne finansiere merforbrug svarende til 1,5 mio. kr. netto.

Forbruget på ramme 2

Pr. 30.9.97 var der forbrugt 74,4% af budgettet på 531,3 mio. kr. brutto. På samme tidspunkt sidste år var der forbrugt 73,2% af regnskabsresultatet på 517,5 mio. kr.

På den baggrund vurderes det, at forbruget i 1997 ikke kan holdes indenfor den afsatte ramme. Der søges derfor om tillægsbevilling til ramm en på 2,7 mio. kr. netto. Virkningen af de lovændringer der er indført på området i 1997 er beregnet til 4,1 mio. kr. Der er tale om lovændringer, som ikke var kendt ved budgetlægningen for 1997. Uden disse lovændringer ville der ikke have været budgetproblemer på området.

Ved budgetkontrol 1. halvår blev det vurderet, at forbruget kunne holdes indenfor rammen. Det blev samtidig påpeget at der var store usikkerheder i opgørelsen. Stigningen i forbruget i 3. kvartal har især fundet sted på områderne Førtidspension og Sygedagpenge i arbejdsgiverperioden. På disse områder har der været lovændringer i 1997. Stigningen er imidlertid større end det, der er beregnet som konsekvens af lovændringerne.

Sidste år blev der givet en tillægsbevilling på 4,5 mio. kr. netto til ramme 2 finansieret af kassen.

Pr. 1.4.1997 trådte en lovændring vedrørende sygedagpenge i kraft. Merudgiften som følge af lovændringen er beregnet til 2,3 mio. kr. netto i 1997. Pr. 12. juni 1997 trådte en lovændring vedrørende førtidspensioner i kraft. De økonomiske konsekvenser af lovændringen er anslået til 0,5 mio. kr. netto i 1997. Pr. 1. juli 1997 trådte en lovændring vedrørende finansiering af høreapparater i kraft. Lovændringen indebærer, at amtet skal finansiere alle udgifter til høreapparater. Tidligere finansierede kommunen 100% af udgifterne for over 67 årige, mens der for de under 67 årige har været delt finansiering mellem amt og kommune. Det er anslået, at lovændringen medfører mindreudgifter på 0,7 mio. kr. netto i 1997. Pr. 1.1.1997 trådet en lovændring vedrørende kompensation for tabt arbejdsfortjeneste ved pasning af handicappede børn i kraft. Merudgifterne er beregnet til 2,0 mio. kr. netto.

Bemærkninger til ud valgte konti

501 Kontanthjælp. Pr. 30.9.97 var der forbrugt 70,8% af budgettet på 207,6 mio. kr. På samme tidspunkt sidste år var

der forbrugt 74,0% af regnskabsresultatet på 200,0 mio. kr. Den ændrede lovgivning om sygedagpenge pr. 1. april 1997 forventes kun at få mindre betydning på kontanthjælpsudgifterne i 1997. Pr. 1.1.1997 trådet en lovændring i kraft. Lovændringen indebærer, at kompensation for tabt arbejdsfortjeneste ved pasning af handicappede børn skal udbetales som en bruttoydelse. Virkningen af denne lovændring er beregnet til 2,0 mio. kr. netto.

Pr. 30.9.1997 er forbruget på kontanthjælp ca. 1 mio. kr. mindre end forbruget på samme tidspunkt sidste år. De budgetterede udgifter er 7,6 mio. kr. større end sidste år. Det skønnes derfor, at der bliver et mindreforbrug på kontanthjælp på 9,0 mio. kr. brutto i 1997, svarende til 4,5 mio. kr. netto. Mindreforbruget på driftskonti udgør 9,4 mio. kr. brutto. Der er merforbrug på 0,4 mio. kr. brutto på lønkonti.

Ses der isoleret på forsørgelsesydelse er disse faldet fra 91,6 mio. kr. pr. 30.9.1996 til 80,6 mio. kr. pr. 30.9.1997. Et fald på 11,0 mio. kr. På Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalgets ramme til kontanthjælp er der i samme periode sket en stigning på 1,0 mio. kr.

504 Kontanthjælp vedr. flygtninge. Modsat den ordinære kontanthjælp er udgifterne på dette område i kraftig vækst. Dette skyldes at kontoen ikke er reguleret som følge af modtagelsen af de bosniske flygtninge. Reguleringen er foretaget i budget 1998. Pr. 30.9.97 var der forbrugt 100,3% af budgettet på 17,3 mio. kr. brutto. På samme tidspunkt sidste år var der forbrugt 74,2% af regnskabsresultatet på 21,4 mio. kr. Staten refunderer 100% af udgifterne til flygtninge, der har været i landet mellem 0- 18 mdr. efter opholdstilladelsen og 75% af udgifterne til flygtninge, der har været i landet mellem 18 mdr. og 6½ år efter opholdstilladelsen. En gennemgang af udgifterne til flygtninge viser, at der er behov for en tillægsbevilling på 0,7 mio. kr. netto i 1997.

567 Personlige tillæg. Pr. 30.9.97 er der forbrugt 79,4% af budgettet på 16,3 mio. kr. brutto. På samme tidspunkt sidste år var der forbrugt 72,1% af regnskabsresultatet på 18,1 mio. kr. brutto. Den høje forbrugsprocent skyldes, at budgettet i 1997 er knap 1,8 mio. kr. brutto lavere end regnskab 1996. I 1998 budgettet er området tilført 2,1 mio. kr. brutto. I 1997 skønnes det, at der bliver et merforbrug på 1,7 mio. kr. brutto. Heraf 1,2 mio. kr. på driftskonti og 0,5 mio. kr. på lønkonti. Staten refunderer 75% af udgifterne, svarende til et merforbrug på 0,5 mio. kr. netto.

568 Førtidspension med 50% refusion. Pr. 30.9.97 er der

forbrugt 75,4% af budgettet på 75,0 mio. kr. brutto. På samme tidspunkt sidste år var der forbrugt 73,1% af regnskabsresultatet på 65,2 mio. kr. brutto. Pr. 1. halvår var der forbrugt 47,8% af budgettet. Da der stadig er en nettotilgang af førtidspensionister på denne konto, er det naturligt at forbruget er voksende henover året, ligesom der i budgettets overslagsår er indlagt stigninger. Pr. 12. juni 1997 trådte en lovændring vedrørende førtidspensioner i kraft. Lovændringen indebærer at kommunen skal medfinansiere 50% af nytilkendte førtidspensioner for 60- 66 årige. De økonomiske konsekvenser af lovændringen er anslået til 0,5 mio. kr. netto i 1997. Det skønnes nu, at der er behov for en tillægsbevilling på 3,2 mio. kr. brutto, svarende til 1,6 mio. kr. netto til området i 1997. Dette tal indeholder konsekvenser af lovændringen i den resterende del af 1997.

571 Dagpenge i arbejdsgiverperioden. Pr. 30.9.97 var der forbrugt 96,0% af budgettet på 33,5 mio. kr. brutto. På samme tidspunkt sidste år var der forbrugt 70,1 % af regnskabsresultatet på 40,4 mio. kr. Udgifterne på denne konto har været stigende de senere år. Pr. 1. april 1997 trådte den omtalte lovændring i kraft. Lovændringen medfører for det første, at kommunerne fremover også skal afholde 50% af udgifterne til sygedagpenge fra 9. til og med 13. fraværsuge. Denne udgift er tidligere blevet afholdt af staten. For det andet medfører lovændringen krav om tidligere dagpengeopfølgning. Merudgiften er beregnet til at udgøre knap 2 mio. kr. netto i 1997. Sidstnævnte bevirker svagt øgede udgifter til kontanthjælp og revalideringsydelse. I budget 1998 er kontoen tilført 9,1 mio. kr. netto. Dette tal dækker såvel lovændringer som vækst på området. Det skønnes nu at der er behov for en tillægsbevilling på 12,4 mio. kr. brutto, svarende til 6,2 mio. kr. netto i 1997.

591 Boligsikring. Pr. 30.9.97 var der forbrugt 67,1% af budgettet på 33,1 mio. kr. brutto. På samme tidspunkt sidste år var der forbrugt 75,5 % af regnskabsresultatet på 30,9 mio. kr. Der har tidligere været udgiftsstigninger på dette område. Nu har udgifterne imidlertid stabiliseret sig. Det skønnes at der på området bliver mindreudgifter på 3,6 mio. kr. brutto svarende til 1,8 mio. kr. netto i 1997.

På de øvrige konti på rammen er der en række mindre merudgifter og merindtægter. Det er skønnet at de tilsammen vil balancere.

Forbruget på anlæg.

Det oprindelige anlægsbudget udgjorde 8,1 mio. kr. Der er givet tillægsbevilling/overført uforbrugt rådighedebeløb på i alt 32,7 mio. kr. Det korrigerede budget udgør herefter 40,8 mio. kr. Desuden er der optaget et lån på 16,6 mio. kr. til Bakkegårdens udvidelse. Lånet er bogført som en

anlægsindtægt. Pr. 30.9.97 er der forbrugt 17,7 mio. kr. Det forventede forbrug i 1997 er på 20,9 mio. kr. eller 19,9 mio. kr. mindre end det korrigerede budget. På Bakkegårds dagcenter forventes det , at der skal overføres 12,0 mio. kr. til næste år.

Samlet oversigt over ansøgt tillægsbevilling excl. flytninger mellem løn og drift. (+ = merforbrug - =mindreforbrug)

Ramme 1:

520- 523	Børn og unge	drift	
	+11.805.978 kr.		
		løn	
	-3.805.978 kr.		
502 og 534	Omsorgsområdet	drift	
	+6.700.000 kr.		
		løn	
	-6.700.000 kr.		
552	Døgnpleje og bofæl.	drift	_____
	-1.500.000 kr.		
<hr/>			
I alt	+6.500.000 kr.		

Ramme 2:

501	Kontanthjælp	drift	-4,7 mio. kr.
løn	+0,2 mio. kr.		
504	Kontanthjælp til flygt.	drift	+0,7 mio. kr.
567	Personlige tillæg	drift	+0,4 mio. kr.
.		løn	+0,1 mio. kr.
568	Førtidspension	drift	+1,6 mio. kr.
571	Dagpenge i arbejdsg.	drift	+6,2 mio. kr.
591	Boligsikring	drift	-1,8 mio. kr.
I alt			+2,7 mio. kr.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at budgetkontrol 3. kvartal 1997 tages til efterretning samt

at der meddeles tillægsbevilling til ramme 1 på 17.005.978 kr. til driftskonti,

finansieret af 10.505.978 kr. fra lønkonti og de resterende 6.500.000 kr. finansieret af kassen,

at der meddeles tillægsbevilling til ramme 2 på 2,4 mio. kr. netto til driftskonti og

0,3 mio. kr. netto til lønkonti, i alt 2,7 mio. kr., finansieret af kassen, og

at lønforbruget på omsorgsområdet vurderes på ny i december måned og der

eventuelt søges tillægsbevilling til området i december.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale

Udvalg, idet indstillingens sidste at udgår, da der ikke bliver behov for tillægsbevilling vedr. lønforbrug på omsorgsområdet.

Byrådet: Tiltrådt.

SOU 20. 8.1997, nr. 117

SOU 26.11.1997, nr. 190

ØU 9.12.1997, nr. 716 📄

Punkt 15: TILLÆGSBEVILLING TIL AKTIVERINGS- OG BESKÆFTIGELSESUDBALGETS BUDGET

BR 14.01.1998, nr. 15

BR 14.01.1998, nr. 15

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.01.1998 Nummer: 15

TILLÆGSBEVILLING TIL AKTIVERINGS- OG BESKÆFTIGELSESUDBALGETS BUDGET

På baggrund af forbruget ved udgangen af oktober måned indstiller forvaltningen, at der søges en tillægsbevilling til Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalgets ramme, således at der er bevillingsmæssig dækning for udgifterne den sidste del af året.

Baggrunden er forventede merudgifter vedrørende aktiverede kontanthjælpsmodtagere på ialt 2,2 mio.kr. netto. På Det Sociale Udvalgs budget til kontanthjælp er der tilsvarende forventede mindreudgifter på 3,8 mio. kr. netto. Dette mindreforbrug på kontanthjælp, ramme 2, har været med til at finansiere et forventet merforbrug på dagpenge og førtidspension på ramme 2, og der kan derfor ikke henvises hertil som finansieringsgrundlag.

Nettomerudgiften på kontanthjælp på 2,2 mio. kr. er beregnet konkret og er iøvrigt sammensat af følgende mer- og mindreforbrug: (+ = merforbrug - = mindreforbrug)

Aktivering af
flygtninge

+ 0,2 mio. kr.

Kontanthjælp til unge under 25 år

- 1,1 mio. kr.

Særlig støtte

+ 0,1 mio. kr.

Igangsætningsydelse

+ 0,4 mio. kr.

Aktiveringsgodtgørelse

+ 0,6 mio. kr.

Aktivering af personer under 25 år

- 0,2 mio. kr.

Aktivering af over 25-
årige

+ 2,2 mio. kr.

Ialt netto

2,2 mio. kr.

De 2,2 mio. kr. opvejes dog til dels af mindreudgifter på 1,55

mio. kr. på øvrige områder. Det drejer sig om:

Jobtræning

0,440 mio.kr.

Puljejob

0,920 mio.kr.

Beskæftigelsesordninger, orlovsydelse til
kontanthjælpsmodtagere

0,190 mio.kr.

Ialt, finansieringsmuligheder indenfor udvalgets
ramme

1,550 mio.kr.

Hermed er det samlede tillægsbevillingsbehov på
0,650 mio. kr.


Det bemærkes, at tillægsbevillingen vil blive medregnet
overførelsesadgangen, såfremt der er mindreforbrug på
rammen ved årets udgang.

Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget indstiller, at der gives
tillægsbevilling på 650.000 kr. netto finansieret af
kommunens
kasse.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Aktiverings- og
Beskæftigelsesudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

ABU 2.12.1997, nr. 34

ØU 16.12.1997, nr. 728 

Punkt 16: OVERFØRSEL AF DECENTRAL LØN TIL 1998 TILLÆGSBEVILLING

BR 14.01.1998, nr. 16

BR 14.01.1998, nr. 16

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.01.1998 Nummer: 16

OVERFØRSEL AF DECENTRAL LØN TIL 1998 TILLÆGSBEVILLING


Forhandlingerne om decentral løn for perioden 1.4.1997 - 31.3.1998 er på enkelte områder endnu ikke tilendebragt eller er først afsluttet, således at det ikke er muligt at foretage lønudbetaling i 1997.


Der er i 1997 incl. overførsel fra 1996 afsat 4.662.440 kr.
Heraf er for perioden 1996/97 forbrugt 1.400.093 kr.

Restbeløbet på 3.262.347 kr. foreslås derfor overført til 1998.

Økonomiudvalget indstiller, at der meddeles tillægsbevilling på 3.262.347 kr. til 1998 finansieret af kommunens kasse med henvisning til tilsvarende mindreforbrug i 1997.

Byrådet: Tiltrådt, at der meddels tillægsbevilling på 2.571.125kr. finansieret af kommunens kasse.

ØU 17. 9.1996, nr. 544 

BR 15. 1.1997, nr. 21 

ØU 29. 4 1997, nr. 263 

ØU 16.12.1997, nr.726 

Punkt 17: EDB, KOMMUNIKATION MELLEM RÅDHUS OG DECENTRALE INSTITUTIONER, ANLÆGSBEVILLING

BR 14.01.1998, nr. 17

BR 14.01.1998, nr. 17

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.01.1998 Nummer: 17

EDB, KOMMUNIKATION MELLEM RÅDHUS OG DECENTRALE INSTITUTIONER, ANLÆGSBEVILLING

Kommunens samlede edb-plan er baseret på, at de administrative enheder i kommunen kobles i et fælles net. Hermed opnås en mere hensigtsmæssig administration, når man uhindret er i stand til at udveksle data og dokumenter.

I forbindelse med etableringen af kommunens nye kontorplatform og nye omsorgssystem er der etableret et netværk (WAN), som har været meget prisbilligt. Kommunen valgte bevidst ikke at investere større midler i WAN'et, indtil der forelå et bedre oversigt over den fremtidige belastning (data transmissions omfang) og de nye tekniske muligheder. Det nuværende WAN har en begrænset kapacitet ligesom stabiliteten ikke er fuldt tilfredsstillende.

Et WAN er et netværk mellem fysiske lokationer, i dette tilfælde mellem kommunens institutioner, medens et LAN er netværket inde i en bygning.

Det kommende Journalisering og dokumenthåndterings system samt det nye Omsorgssystem fuldt udbygget vil give væsentlig større datatransmission, end det nuværende WAN kan løse. Derudover skal det nye WAN koncept kunne håndtere, at flere decentrale institutioner med tiden tilkobles kommunens WAN.

Udviklingen tilsiger, at transmissionsomkostningerne i nedgravede fiber- og kobberledninger, fortsat stiger i pris pga. store omkostninger til entreprenørarbejde, medens radiobåren transmission dels fortsat vil falde i pris, dels allerede nu giver en tilfredsstillende transmissionsydelse.

Det må forventes, at Rådhusets ti år gamle telefoncentral indenfor de næste par år skal moderniseres udover etableringen gennemvalgløsningen pr. 1. januar 1998. Det kan derfor ved etablering af et kraftigere WAN være hensigtsmæssigt at overflytte telefoni fra eksisterende lejede kredsløb (TeleDanmark) til også at anvende det nye WAN system.

Det anbefales derfor, at kommunen anmoder et eksternt ingeniørfirma om at udarbejde et tele/data WAN koncept samt bistå i udarbejdelsen af et udbudsmateriale. Implementeringen af det nye WAN forventes at foregå successivt i 1998 og 1999.

Derudover vil der i 1998 ske en løbende opkobling af decentrale institutioner til Kommunens WAN. Aktuelt drejer det sig om Turbinevej, Gyngemoseværket, idrætsanlæggene og Genoptræningscenter Høje Søborg.

Der er i investeringsoversigten afsat 1 mio. kr. i 1998 og 2 mio. kr. i 1999 til Edb, kommunikation mellem rådhus og decentrale institutioner.


Økonomiudvalget indstiller,


at kommunen indgår aftale med eksternt ingeniørfirma om udarbejdelse af et tele/data WAN koncept, og

at der gives anlægsbevilling på 550.000 kr., finansieret af det i budget 1998 afsatte rådighedsbeløb.

Der blev i Økonomiudvalget 6.1.1998, sag nr. 28 godkendt valg af rådgiver og leverandører.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 6. 1.1998, nr. 3 

ØU 6. 1.1998, nr. 28 

Punkt 18: INVENTAR, ANLÆGSBEVILLING

BR 14.01.1998, nr. 18

BR 14.01.1998, nr. 18

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.01.1998 Nummer: 18

INVENTAR, ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med arbejdspladsvurderingen, der blev gennemført på rådhus og lokalkontorer i 1997, blev der i budgettet for 1998 afsat 1 mio. kr. til delvis udskiftning af inventar.

Rådhusafdelingen, indkøbskontoret, har udarbejdet udbudsmateriale omhandlende ca. 140 arbejdspladser. Arbejdspladserne skal indrettes på rådhus og lokalkontorer.

I udbuddet indgår tillige nyindretning af 3 ekspeditionskontorer på rådhuset, erhvervsligningen, folkeregistret og bygnings- og miljøafdelingen.

4 møbelfirmaer har i efteråret 1997 foretaget en prøveopstilling på rådhuset. Det foreslås, at der indhentes tilbud hos disse 4 møbelfirmaer.

Leveringen forventes at ske i løbet af ultimo februar - maj 1998.


Økonomiudvalget indstiller,


at ovennævnte tilbudsindhentning sættes i gang, og

at der gives anlægsbevilling på 1 mio. kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til indkøb af inventar.

Økonomiudvalget godkendte 6.1.1998, sag nr. 27 valg af leverandører.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 6. 1.1998, nr. 2 

ØU 6. 1.1998, nr. 27 

**Punkt 19: BOLIGFORBEDRINGSBESLUTNING FOR EJENDOMMEN
SØBORG HOVEDGADE 69-69A/RUNEBERGS ALLE 1-1A,
LICITATIONSRESULTAT**

BR 14.01.1998, nr. 19

BR 14.01.1998, nr. 19

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.01.1998 Nummer: 19

BOLIGFORBEDRINGSBESLUTNING FOR EJENDOMMEN SØBORG HOVEDGADE 69-69A/RUNEBERGS ALLE 1-1A, LICITATIONSRESULTAT

Byrådet besluttede 15.1.1997, sag nr. 22, en boligforbedringsbeslutning for ejendommen Søborg Hovedgade 69-69A/Runebergs Alle 1-1A.

Ejendommen indeholder et boligareal på 1.764 m² fordelt på 24 boliger samt et erhvervsareal på 653 m² fordelt på 12 erhvervslejemål. Boligforbedringsarbejdet omfatter udskiftning af tag på hele ejendommen samt etablering af badeværelse i 6 af boligerne.

Den 18.11.1997 blev der afholdt licitation, og Byfornyelsesselskabet SBS har nu fremsendt licitationsresultatet.

De 5 bydende hovedentreprenører var:

Einar Kornerup A/S
H. Hoffmann & Sønner A/S
W. Lynggaard Petersen
Hansen & Graversen A/S
Claus Gregersen Aps

H. Hoffmann & Sønner A/S blev lavestbydende med en tilbudssum på kr. 3.523.000 kr. ekskl. moms, som overstiger det tidligere godkendte overslag.

Ved senere afholdte møder mellem totalrådgiver Triarc og hovedentreprenør H. Hoffmann & Sønner A/S er der opnået besparelser på i alt 172.650 kr., hvorved hovedentreprisetilbuddet er reduceret til 3.350.350 kr. ekskl. moms.

SBS og Triarc ser ikke yderligere muligheder for at nedbringe byggeudgifterne, såfremt man vil opnå et rimeligt slutresultat i forhold til den trufne boligforbedringsbeslutning.

Byrådet tiltrådte 15.1.1997 en støtteberettiget udgift på **5.057.000 kr.**, hvoraf de 1.721.000 kr. er forbedringsudgifter og de 3.336.000 kr. er de tabsgivende udgifter.

Af det fremsendte materiale fremgår det, at de samlede budgetterede ombygningsudgifter efter afholdelse af licitation i alt andrager 5.891.535 kr. inkl. uforudseelige udgifter, honorarer og omkostninger, samt at den støtteberettigede udgift er reduceret til i alt **5.746.535 kr.** efter modregning af

indestående på udvendig vedligeholdelseskonti. Den støtteberettigede udgift fordeler sig hermed med en

forbedringsudgift på	2.148.033 kr.
tabsgivende udgift på	<u>3.598.503 kr.</u>
I alt	5.746.536 kr.

En stigning i støtteberettiget udgift på ca. 690.000 kr.

Stigningen skyldes dels, at der i overslagsudgiften ikke var taget højde for, at tagudskiftningen ville fordrer en overdækning af taget, mens arbejdet blev gennemført, og dels, at byggeomkostningsindekset er steget fra 139 til 150. Indeksstigningen andrager alene ca. 300.000 kr.

Licitationsstilbuddet er afgivet som fast pris i henhold til Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære samt Pris og Tid 1993. Fastprisperioden på 12 måneder udløber 23.10.1998. Da byggearbejderne forventes igangsat primo februar 1998 med en byggeperiode frem til 1.8.1998, vil byggeperioden ligge inden for fastprisperioden.

Bruttodriftsudgiften for Gladsaxe Kommune andrager 87.000 kr., hvilket er en stigning på 6.500 kr. i forhold til den tiltrådte driftsudgift pr. 15.1.1997.

Den refusionsberettigede udgift, som dækker honorar til SBS som forretningsfører, genhusningsudgifter samt indbetaling til Byggeskadefonden, blev 15.1.1997 af Byrådet tiltrådt med 242.000 kr. til udgift som anlægsbevilling og rådighedsbeløb.

Da andelen til Byggeskadefonden pr. 1.1.1997 steg fra 1% til 1,5% af den støtteberettigede udgift, og da genhusningsudgifterne forventes større end forudset, vil den samlede refusionsberettigede udgift overstige de 242.000 kr.

Da genhusningen endnu ikke er helt på plads, kendes den endelige refusionsberettigede udgift endnu ikke, men vil formentlig komme til at ligge omkring 300.000 kr. Merudgiften kan finansieres af anlægspuljen til byfornyelse for 1997.

Beløbet, som først kan endelig opgøres i forbindelse med overførsel af rådighedsbeløb, foreslås reserveret og overført til 1998.

Et flertal Økonomiudvalget, (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen og Peter Brooker (stedf.))
indstiller,

at licitationsresultatet godkendes, og at boligforbedringsarbejdet overdrages til H. Hoffmann & Sønner A/S,

at Bygge- og boligstyrelsen ansøges om bindende mertilsagn på 690.000 kr.,


at den støtteberettigede udgift på 5.746.536 kr. godkendes under forudsætning af, at der opnås mertilsagn fra Bygge- og boligstyrelsen,


at den årlige merudgift på 6.500 kr. på driftskontoen indarbejdes i budgettet for 1999-2002, og


at merudgiften til de refusionsberettigede udgifter finansieres af anlægspuljen til byfornyelse for 1997. Beløbet, som først kan endelig opgøres i forbindelse med overførsel af rådighedsbeløb, foreslås reserveret og overført til 1998.


Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars Abel og Klaus Kjær stemte imod.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 27. 6.1995, nr. 415 

ØU 11. 6.1996, nr. 377 

BR 15. 1.1997, nr. 22 

ØU 6. 1.1998, nr. 4 

Punkt 20: AFDELING KONGSHVILEPARKEN, ÆLDREBOLIGERNE

BR 14.01.1998, nr. 20

BR 14.01.1998, nr. 20

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.01.1998 Nummer: 20

AFDELING KONGSHVILEPARKEN, ÆLDREBOLIGERNE

Økonomiudvalget fik den 6.5.1997, sag nr. 283, forelagt sagen om ældreboligerne i afdeling Kongshvileparken.

I sagsfremstillingen blev det bl.a. oplyst, at central- og skatteforvaltningen over for Bygge- og Boligstyrelsen havde skitseret 2 løsningsforslag til lovliggørelse af bebyggelsens forhold således:

Løsningsforslag 1:

Opdeling af bebyggelsen med matrikulær opdeling af grunden til to afdelinger, uden at der skal ske indfrielse af eksisterende lån. Dette kan begrundes med, at de store grundudgiftslignende udgifter, som er forårsaget af de vanskelige jordbundsforhold må anses for at gøre grunden værdiløs.

Løsningsforslag 2:

Ældreboligerne betragtes som en udvidelse af den oprindelige afdeling, idet lejefastsættelsen for hhv. den oprindelige afdeling og ældreboligerne sker på baggrund af særskilte driftsbudgetter.

Bygge- og Boligstyrelsen udtalte i brev af 7.4.1997:

Styrelsen finder, at det vil volde væsentligt besvær, og at der vil være væsentlige økonomiske omkostninger forbundet med en opdeling i to afdelinger, og finder på den baggrund, at man bør undlade en opdeling og i stedet (fortsat) lade de to bebyggelser udgøre én afdeling.

Styrelsen finder det imidlertid ikke hensigtsmæssigt at dispensere således, at de to bebyggelser har særskilt driftsbudget. En sådan dispensation vil kræve en ganske særlig begrundelse, som efter styrelsens opfattelse ikke foreligger i denne sag. Skal bebyggelserne være en afdeling, vil det derfor betyde fælles driftsbudget, afdelingsbestyrelse etc. Styrelsen lægger i den forbindelse vægt på, at de nyopførte boliger er ældreboliger, hvor kommunen betaler et evt. lejetab og garanterer for istandsættelsesudgifter. Huslejeafkastet vil kunne ske med udgangspunkt i de konkrete byggeomkostninger tilknyttet de enkelte boliger. Der er dermed ikke krav om huslejeudligning.

Styrelsen foreslår, at kommunen drøfter ovennævnte løsningsmulighed med beboerne i de to bebyggelser og med boligorganisationen. Styrelsen finder det væsentligt, at beboerne inddrages i beslutningen, men understreger, at beboerne ikke har kompetence til at afgøre, om der skal ske frasalg af grunden. Det er kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for at lovliggøre bebyggelserne, og det er derfor også kommunalbestyrelsen, der træffer afgørelse om, hvorledes dette skal ske.

Den 2.9.1997 blev der afholdt et møde mellem kommunen, selskabsbestyrelsen, afdelingsbestyrelsen og et af afdelingen nedsat ældreboligudvalg. Ældreboligerne var ikke repræsenteret ved mødet, fordi man ikke har en repræsentant her. Økonomiudvalget blev orienteret herom under "meddelelser" den 9.9.1997, sag nr. 501.

På mødet oplyste forvaltningen, at løsningsmodellen bør tage udgangspunkt i Bygge- og Boligstyrelsens brev af 7.4.1997, d.v.s. at opdeling undlades.

Afdelingens hovedkrav var imidlertid, at

1. anvisningsretten til ældreboligerne føres tilbage til selskabet.
2. ældreboligerne udstykkes.

Afdelingen begrundede kravene med, at det i sin tid, hvor der blev foretaget en urafstemning om et evt. nybyggeri, var en forudsætning, at de nye boliger skulle være økonomisk selvstændige, og at ældre beboere fra Kongshvileparken skulle kunne flytte ind i de nye boliger. Det har aldrig, ifølge afdelingen, været forudsat, at beboerne skulle opfylde særlige kriterier, eller at kommunen skulle have anvisningsretten til boligerne.

Forvaltningen foreslog som løsning, at der under forbehold af godkendelse af Økonomiudvalget og Bygge- og Boligstyrelsen, i en forsøgsperiode på 3 år, kunne gives beboerne i Kongshvileparken en særlig fortrinsstilling, d.v.s. lempeligere kriterier via anvisning, måske kun et alderskriterium, 60 eller 67 år. Afdelingen afviste denne mulighed, da den ikke imødekom afdelingens krav om, at ældreboligerne skal være en økonomisk selvstændig afdeling.

Afdelingen foreslog, at det konkret undersøges, hvad de reelle omkostninger ved en udmatrikulering vil være.

Det blev i øvrigt fra afdelingens side anført, at man ikke kan

tage stilling til sagen, dels fordi Bygge- og Boligstyrelsens behandling af sagen er indbragt for Ombudsmanden, og dels fordi man ikke vil indkalde til afdelingsmøde på baggrund af det forslag, som kommunen har frem sat. Det blev fastholdt, at en aftale om anvisningsret skal være permanent, og at udmatrikulering af ældreboligerne er af væsentlig betydning.

Kommunens udspil er, at der ikke udstykkes, og kommunen vil overveje, om der skal fremsendes et skriftligt tilbud til forelæggelse for beboerne. Dette vil i givet fald kræve behandling i Økonomiudvalget.

Forvaltningen har efterfølgende bedt Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe om at undersøge, hvad udgifterne ved en evt. udmatrikulering af ældreboligerne vil beløbe sig til.

Med brev af 27.10.1997 har boligselskabet fremsendt vurderingsrådets ansættelse af grundværdien for ældreboligerne, ligesom der er oplyst om øvrige udgifter.

Udgifterne kan opgøres således:

Grundværdi	3.387.700 kr.
Stempeludgifter 40.652 “	
Udmatrikulering, skøde m.m. anslået <u>100.000 “</u>	—

Anslået i alt
3.528.352 kr.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Vedrørende tilbageførsel af anvisningsretten:

Almene ældreboliger skal udlejes til ældre og personer med handicap, der har et særligt behov for sådanne boliger. Kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten.

Kommunalbestyrelsen kan overlade anvisningsretten til boligorganisationen, men også i dette tilfælde gælder, at boligerne skal udlejes til den berettigede personkreds, og det er stadig kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for, at gældende regler overholdes.

Selvom anvisningsretten overlades til boligorganisationen, kan beboerne i Kongshvileparken ikke tillægges en fortrinsret, der går videre end den fortrinsret, de allerede har, hvor de, under forudsætning af, at de opfylder visse af kommunen fastsatte kriterier går forud for andre ansøgere til en af ældreboligerne i Kongshvileparken.

Afdelingens krav skal formentlig ses på baggrund af, at bolighavende beboere via boligorganisationens oprykningsventeliste kan opnå en fortrinsstilling, fordi oprykningsventelisten går forud for den almindelige venteliste. Bestemmelserne om venteliste og oprykningsventeliste gælder imidlertid kun for almene familieboliger.

Det bemærkes i den forbindelse, at det hele tiden, også ved det oprindelige projekt med almennyttige boliger, særligt indrettet for ældre og handicappede, var forudsat, at kommunen skulle have anvisningsretten, og dette blev meddelt boligorganisationen som et vilkår i forbindelse med godkendelse af projektet. Det er derfor ikke korrekt, som anført af afdelingen, "at det aldrig har været forudsat, at beboerne skulle opfylde særlige kriterier, eller at kommunen skulle have anvisningsretten til boligerne."

Vedrørende forsøg med udlejning og anvisning:

Ved en ændring af lov om almene boliger er der givet mulighed for at iværksætte forsøg med udlejning og anvisning med henblik på at få afprøvet en række alternative modeller.

Det enkelte forsøg skal iværksættes med et klart defineret formål. Formålet kan f.eks. være beboersammensætningen i problemramte områder, men formålet kan f.eks. også være ønsket om at fremme ældre menneskers muligheder for at "flytte i tide".

Forsøg kan kun iværksættes med Bygge- og Boligstyrelsens forudgående godkendelse, og godkendelse forudsætter som hovedregel, at der er enighed mellem kommunalbestyrelsen og boligorganisationen om iværksættelse af forsøget. Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe erklærede sig på mødet den 2.9.1997 villige til at indgå en aftale om forsøg som foreslået af kommunen.

Bygge- og Boligstyrelsen kan fastsætte forskellige vilkår i forbindelse med det enkelte forsøg, og det vil altid være et vilkår, at der sker en evaluering ved forsøgets afslutning, og at der afgives en årlig rapport om forsøgets status og foreløbige resultat.

Vedrørende udmatrikulering, økonomiske konsekvenser:

Hvis ældreboligerne udmatrikuleres, skal udgifterne ca. 3,5 mio. kr. regnskabsmæssigt indgå som en del af ejendommens anskaffelsessum. Der foreligger 2 muligheder med hensyn til finansiering af beløbet.

Mulighed 1:

Kommunen kan i forbindelse med byggeregnskabet godkende en højere anskaffelsessum end den, den statslige ydelsesstøtte bliver beregnet på grundlag af. Kommunen må i så fald afholde den fulde offentlige støtte vedrørende overskridelsen, d.v.s. både statens og kommunens andel af ydelsesstøtten.

De økonomiske konsekvenser ved denne løsningsmodel er beregnet således:

Merudgifter:

Kommunens ydelsesstøtte det 1.

år ca. 84.00
0 kr.

“ lån til Landsbyggefonden ca.m
223.000 kr.

Beboernes indskud ca.
63.700 kr.

“ lejeindbetaling pr. år ca.
117.972 kr.

“ “ “ “ pr. m² ca.
113 kr.

Ifølge byggeregnskabet udgør den årlige leje pr. m² 711 kr. ekskl. varme. Med indregning af udgifter til udmatrikulering stiger lejen til ca. 824 kr. pr. m² pr. år. For den månedlige husleje vil det betyde en stigning fra ca. 3.999 kr. til ca. 4.635 kr.

Mulighed 2:

Godkender kommunen ikke beløbet som en del af byggeregnskabets anskaffelsessum, vil ejendommen være underfinansieret, og en sådan underfinansiering skal afvikles over ejendommens drift over højst 5 - 10 år.

Med en afviklingsperiode på 10 år skal beboerne betale 350.000 kr. pr. år + forrentning svarende til knap 22.000 kr. pr. bolig + forrentning. Med en skønnet forrentning på 5% for det første år, bliver beløbet ca. 23.000 kr. pr. bolig pr. år. Den årlige leje på 711 kr. pr. m² vil stige med 352 kr. til 1.063 kr.

Øvrige bemærkninger:

Kommunen har i øvrigt den 6.2.1997 modtaget byggeregnskab for ældreboligerne. Uden indregning af grundudgifter m.m. udgør anskaffelsessummen 12.158.000 kr. eller 949.000 kr. mere end ved skema B. Den anskaffelsessum, der kan gives statslig ydelsesstøtte til,

udgør 11.776.840 kr. eller omkring 391.000 kr. mindre, end byggeregnskabet udviser. Behandlingen af byggeregnskabet har afventet Økonomiudvalgets stillingtagen til denne sag.

Det kan i øvrigt oplyses, at grundkøbesummen, som ældreboligerne i givet fald skal betale, skal indbetales som et ekstraordinært afdrag på de indestående lån i den oprindelige afdeling. Uanset denne ekstraordinære nedbringelse af lånene, nedsættes terminsbetalingerne ikke. Lejen i den oprindelige afdeling vil således være den samme, hvad enten der udmatrikuleres eller ej.

Vedrørende fortsat drift som en afdeling:

Forvaltningen er ikke enig i afdelingsrepræsentanternes synspunkt om, at der ikke er sikkerhed for, at den oprindelige afdeling påføres driftsudgifter, med mindre der udmatrikuleres.

Prioritetsydelse pålignes hvert enkelt byggeafsnit i forhold til det enkelte byggeafsnits faktiske anskaffelsessummer.

Yderligere garanterer kommunen for betaling af evt. lejetab og fraflytningsomkostninger i ældreboligerne, når kommunen har anvisningsretten.

Boligministeriet har yderligere ved telefonisk henvendelse oplyst, at man vil se positivt på en ansøgning om særskilte driftsbudgetter.

Vedrørende Ombudsmanden:

Udvalget vedrørende Ældreboliger har indbragt Bygge- og Boligstyrelsens behandling af sagen for Ombudsmanden.

Den 17.11.1997 modtog kommunen et brev fra fra afdelingsbestyrelsen i Kongshvileparken. Brevet er vedlagt kopi af brev af 2.10.1997 fra Boligministeriet og kopi af brev af 23.10.1997 fra Ombudsmanden til Ældreboligudvalget..

Boligministeriet oplyser bl.a.:

“Angående økonomisk uafhængighed har ministeriet i brev af 7 april 1997 til Gladsaxe Kommune udtalt sin kritik af, at der ikke skete en matrikulær udskillelse af det nye ældreboligbyggeri.

Der findes ikke regler om, hvordan man skal forholde sig, når matrikulær opdeling er undladt. Ministeriet har derfor lagt vægt på, at sagen finder en løsning, der er så rimelig som mulig for alle parter. Da en opdeling på nuværende tidspunkt vil være meget bekostelig og besværlig både for lejerne og

kommunen, er ministeriet mest indstillet på, at de to byggerier fortsætter som én afdeling. Ministeriet har i den forbindelse lagt vægt på, at der ikke ses at være en økonomisk risiko for den oprindelige bebyggelse, idet kommunalbestyrelsen hæfter for et evt. lejetab i almene ældreboliger. Det vil altså efter ministeriets opfattelse ikke komme lejerne i de to byggerier til skade, at byggerierne for fremtiden betragtes som én afdeling.

Ministeriet har imidlertid endnu ikke truffet endelig afgørelse vedrørende opdeling eller sammenlægning af de to byggerier. Som det fremgår af brev af 7. april 1997 har ministeriet opfordret kommunen til at drøfte løsningsmulighederne med beboerne og boligorganisationen. Kommunen har telefonisk oplyst, at sådanne drøftelser foregår i øjeblikket. Denne del af sagen er altså ikke afsluttet endnu.”

Ombudsmanden oplyser bl.a.:

“Jeg anser det endvidere for mest hensigtsmæssigt, at jeg ikke nu foretager en undersøgelse af den del af sagen, der vedrører spørgsmålet om beboerdemokrati, men derimod lader sagen afvente Boligministeriets endelige afgørelse.

Jeg beder derfor udvalget om at afvente Boligministeriets afgørelse og derefter tage stilling til, om der er grundlag for at klage til mig. Jeg gør i den forbindelse opmærksom på, at der for klager til Ombudsmanden er en forældelsesfrist på et år fra myndighedens afgørelse. Vedrørende en eventuel ny klage over Bygge- og Boligstyrelsens udtalelse af 27. januar 1997 vil jeg betragte en klage som rettidig, selv om klagen indgives efter 27. januar 1998, hvis blot det sker senest fire uger efter Boligministeriets afgørelse om opdeling eller sammenlægning af de to byggerier.”

Afdelingsbestyrelsen beder på baggrund af denne korrespondance om et konkret udspil fra kommunen.

Afdelingsbestyrelsen anfører i øvrigt bl.a., at den finder, at de drøftelser med beboerne om løsningsmuligheder, som Boligministeriet har oplyst Ombudsmanden om, er en noget lemfældig karakteristisk af, hvad der rent faktisk foregår.

Dette begrundes med, at der ved mødet den 2.9.1997 ikke var mulighed for nogen reel drøftelse af løsningsmuligheder, simpelthen fordi der fra kommunens side ikke blev fremlagt forslag af en sådan karakter, at der var basis for en seriøs drøftelse endsige noget reelt at tage stilling til.

Central- og skatteforvaltningen bemærker yderligere:

På baggrund af de meget store udgifter, der er forbundet med en udmatrikulering af ældreboligerne, forekommer denne løsning umiddelbar urimelig, hvis det forudsættes, at udgifterne alene skal dækkes af kommunen eller af lejerne.

At ældreboligerne ikke på nogen måde ses at belaste de oprindelige boli ger økonomisk, støtter heller ikke beboernes krav om udmatrikulering.

Det er derfor forvaltningens opfattelse, at kommunen bør træffe beslutning om, at der ikke skal ske udmatrikulering, og at Boligministeriet ansøges om dispensation, således at ældreboligerne bliver en integreret del af bebyggelsen, dog således, at hvert af byggeafsnittene har særskilt driftsbudget.


Økonomiudvalget indstiller,


at der, uanset beboernes manglende tilslutning hertil, træffes beslutning om, at udmatrikulering undlades,


at Boligministeriet ansøges om dispensation fra gældende bestemmelser, således at ældreboligerne bliver en integreret del af bebyggelsen, og

at der ansøges om dispensation, således at hvert af byggeafsnittene får særskilt driftsbudget.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 6. 5.1997, nr. 283 

ØU 9. 9.1997, nr. 501 

ØU 6. 1.1998, nr. 5 

Punkt 21: AFSKEDSANSØGNING

BR 14.01.1998, nr. 21

BR 14.01.1998, nr. 21

Udvalgstype: BR Mødedato: 14.01.1998 Nummer: 21

AFSKEDSANSØGNING

Børne- og kulturdirektør Bendt Thuesen har ved skrivelse af 3.12.1997 ansøgt om afsked med pension pr. 1.8.1998

Økonomiudvalget indstiller, at børne- og kulturdirektør Bendt Thuesen bevilges afsked med pension pr. 1.8.1998.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 9. 12.1997, nr. 709 