

REFERAT Børne- og Undervisningsudvalget - 1998-2001 d. 17-01-2001

Mødedato Onsdag d. 17. januar 2001 kl. 00:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Lonny Hjorth, Doris Clemmensen, Trine
Græse, Peter Brooker, Jette Aagaard Madsen, Lars Abel, Kirsten
Christophersen, Irma Henriksen

Indholdsfortegnelse

FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN ”KLUB 222”, UDBYG-NING, ANLÆGSBEVILLING.....	3
Lukket.....	6

Punkt 11: FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN ”KLUB 222”, UDBYGNING, ANLÆGSBEVILLING

BUU 17.01.2001, nr. 11

BUU 17.01.2001, nr. 11

Udvalgstype: BUU Mødedato: 17.01.2001 Nummer: 11

FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN "KLUB 222", UDBYG-NING, ANLÆGSBEVILLING

Der er i budgettet for 2001 afsat 2.910.000 kr. til udbygning af fritids- og ungdomsklubben "Klub 222", Buddingevej 222.

Ejendomsafdelingen har i samråd med daginstitutionsafdelingen og institutionen udarbejdet projektforslag (**bilag**), der om-fatter etablering af forbindelsesbygning mellem de 2 villaer, der i dag udgør klubben samt ny sal.

I forbindelse med udbygningen har børne- og kulturforvaltnin-gen ønsket en varig løsning på institutionens depotbehov. Det-te ville kunne etableres i en kælder under salen. Eksisterende garage, der fungerer som depot, fjernes, og gavl retableres. Denne løsning, til en merudgift på 640.000 kr., har været fore-lagt i Børne- og Undervisningsudvalget 21.11.2000, sag nr. 117, som vedtog, at depotkælderen skulle indarbejdes i projektet. Udgiften finansieres af anlægskontoen vedr. klubber for 2002.

Lokalplan for området er under behandling og forventes god-kendt i Byrådet 17.01.2001, sag nr. 3.

Det udarbejdede projektforslag omfatter etablering af ny hovedindgang, der via forbindelsesbygning med ovenlys giver adgang til begge villaer. I tilknytning til forbindelsesbygningen etableres endvidere en ca. 100 m² salsbygning for aktiviteter og større arrangementer. Salsbygningen udføres med stor rumhøjde, der etableres lyslanterne samt aftræk for naturlig ventilation i toppen af tagkonstruktionen.

Forbindelsesbygningen udføres i let stål- og glaskonstruktion med vinduespartier mod adgangsareal og legeplads. Tagkonstruktionen fra hovedindgangen til salen udføres som et buet ovenlys. Salsbygningen udføres i murværk med udsparinger i hjørnerne for sidelys.

Garderobeforholdene i kælderen udvides, og der etableres adgang til forbindelsesbygningen. Eksisterende terrasse ved den hvide villa fjernes, og der etableres trappeadgang via ny terrasse mellem indgangsniveau og stueplanet i eksisterende institution. Adgangen til den røde villa etableres via trappe, der placeres i eksisterende tekøkken i gavl. Dette rum åbnes mod forbindelsesbygningen.

Under salsbygningen etableres depotkælder med adgang fra terræn.

Indgang og tidligere garage ved gavlen af den hvide bygning nedrives. Gavlen retableres, og der etableres personaleindgang.

I forbindelse med ny hovedindgang etableres cykelparkering. Terræn omkring salsbygningen reguleres således, at der opnås direkte adgang fra sal til legeplads.

Da det ikke er muligt at opfylde bygningsreglementets krav om handicapadgang i de eksisterende bygninger, er institutionen efter udbygning stadig ikke egnet til handicappede.

Der skal gives dispensation for adgangsforholdene mellem for-bindelsesbygningen og de eksisterende niveauer. Byggesagskontoret ønsker denne dispensation forelagt i Teknik- og miljøudvalget.

Det foreslås, at arbejderne udbydes i bunden licitation i fagentreprise.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 3.550.000 kr. ekskl. inventar.

Specifikation af økonomi og forslag til entreprenører behandles som sag nr. 12.

Tidsplan:

Politisk behandling af projektforslag:

Børne- og Undervisningsudvalget ekstraordinært 17.01.2001,

Teknik- og Miljøudvalget 22.01.2001 (vedr. dispensation for handicapforhold),

Økonomiudvalget 30.01.2001 og

Byrådet 07.02.2001.

Udarbejdelse af hovedprojekt: Primo februar – medio april 2001

Udbud og accept: Medio april – medio maj 2001

Byggearbejder: Ultimo maj– ultimo november 2001

Ibrugtagning: 01.12.2001.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Børne- og kulturforvaltningen indstiller,

at projektforslaget inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse,

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 3.550.000 kr., som finansieres fra anlægskontoen vedr. klubber for 2001 med 2.910.000 kr. og fra anlægskontoen vedr. klubber for 2002 med 640.000 kr., og

at anlægskontoen vedr. klubber ved budgetlægningen for 2002 – 2005 nedskrives med 640.000 kr. i 2002.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BUU 21.11.2000, sag. nr. 117 

Børne- og Undervisningsudvalget:

Børne- og kulturforvaltningens indstilling anbefales.

Punkt 12: Lukket

BUU 17.01.2001, nr. 12