

REFERAT Socialudvalget - 1998-2001 d. 19-12-2001

Mødedato	Onsdag d. 19. december 2001 kl. 16:30
Mødested	Rådhuset
Mødedeltagere	Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Jens Thind-Andersen, Peter Brooker, Emilce Nielsen, Edv. Nielsen, Finn Geslau, Kirsten Christophersen, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

FLERÅRIG HANDLEPLAN FOR ARBEJDET MED FAMILIER MED BØRN OG UNGE MED S	3
PILEGÅRDEN, MALING AF VINDUER , ANLÆGSREGNSKAB.....	6
ÆNDRING AF RØNTGENINSTALLATION M.V. PÅ BAGSVÆRD TANDKLINIK.....	8
HENVENDELSE FRA SOCIALUDVALGSMEDLEM KLAUS KJÆR OM MEDTAGELSE AF C	10
TILSKUD TIL VELGØRENDE FORENINGER OG ORGANISATIONER I 2001.....	12
TILSKUD TIL FRIVILLIGT SOCIALT ARBEJDE.....	15
NYE LOKALER TIL HJÆLPEMIDDELDEPOTET.....	18
OPHØR AF DET SOCIALE FORBRUGERRÅD.....	21
BERIGTIGELSE AF BUDGET FOR SOVI OG ÆNDRING AF DRIFTOVERENSKOMSTEN MI	24
GLADSAXE MØDESTED, VEDR. REPARATION AF TEGLTAG, ANLÆGSREGNSKAB.....	29
GLADSAXE MØDESTED, ANLÆGSREGNSKAB.....	31
KILDEHUSET, OPRETNING AF VARMEANLÆG, ANLÆGSREGNSKAB.....	33
OMBYGNING KILDEGÅRDEN, STATUS FOR BYGGESAGENS FORLØB OG ØKONOMI, A	35
TILSYNSFØRENDES BEMÆRKNINGER VEDRØRENDE TILSYNSRAPPORT OG TILHØRE	38
FORSLAG TIL DISPONERING AF BOLIGER, PRODUKTIONSKØKKEN OG CAFÉ I ROSEN	40
MEDDELELSER.....	44
Lukket.....	46
Lukket.....	47

Punkt 213: FLERÅRIG HANDLEPLAN FOR ARBEJDET MED FAMILIER MED BØRN OG UNGE MED SÆRLIGE BEHOV

SOU 19.12.2001, nr. 213

SOU 19.12.2001, nr. 213

Udvalgstype: SOU Mødedato: 19.12.2001 Nummer: 213

FLERÅRIG HANDLEPLAN FOR ARBEJDET MED FAMILIER MED BØRN OG UNGE MED SÆRLIGE BEHOV

Social- og sundhedsforvaltningen forelægger forslag til handleplan for arbejdet med familier med børn og unge med særlige behov til godkendelse i henhold til den vedtagne budgetnote nr. 6, side 15 i budget 2001:

"I 2001 udarbejdes en flerårig handleplan, der indeholder en konkretisering af målsætninger og visitations- og serviceniveau for alle med særlige behov. Visitations- og serviceniveauet skal tage højde for den enkeltes behov, således at en borger med et dokumenteret behov altid vil få tilbudt en tilstrækkelig støtte".

Handleplanen – afgrænsninger og tidsplan

Handleplanen indeholder en beskrivelse af værdier og overordnede målsætninger for hele familieafdelingen, der arbejder med familier med børn og unge med særlige behov (**bilag 1**). Det vurderes som vigtigt, at hele afdelingen har et fælles fundament for sit arbejde.

Handleplanen indeholder desuden resultatkrav for rådgiverne (sagsbehandlere) i familieafdelingen. I løbet af første halvdel af år 2002 vil der desuden blive udarbejdet resultatkrav for samtlige øvrige funktioner i afdelingen. Resultatkravene er naturligt knyttet tæt til de konkrete mål der skal nås i forhold til børn/unge og deres familier på de enkelte områder.

Handleplanen vil træde i kraft pr. 01.01.2002 og foreslås løbende ajourført første gang efter halvandet år.

Inddragelse/orientering

Handleplanen har løbende været forelagt medarbejderne på familieafdelingen, og er 23.10.2001 blevet behandlet i MED-udvalget, som modtog handleplanen positivt. Handleplanen har desuden været forelagt til orientering i Samordningsudvalget. I samordningsudvalget er følgende repræsenteret: Børne- og kultur direktør, skolechef, daginstitutionschef, leder af pædagogisk-psykologisk rådgivning, ledende sundhedsplejerske, socialdirektør samt afdelingschef for familieafdelingen.

Handleplanen sendes desuden til orientering for Børne- og Undervisningsudvalget efter Socialudvalgets endelige behandling af sagen.

Ved Socialudvalgets 1. behandling 24.10.2001, sag nr. 171, blev det besluttet at sende handleplanen til høring i "Det Sociale Forbrugerråd og i "Foreningen for forældre til anbragte børn" Handleplanen har været forelagt ovenstående foreninger skriftligt og mundtligt ved et fællesmøde med repræsentanter fra ovennævnte foreninger 22.11.2001.

Foreningernes høringssvar (benævnt som Det Sociale Forbrugerråds høringssvar) (**bilag 3**), har ikke givet anledning til at ændre indholdet i handleplanen.

Følgende skal dog bemærkes i forhold til høringssvaret:

- Der udtrykkes en bekymring i forhold til hvordan indsatsen kan styrkes i eksisterende sager, herunder tiltag til alvorligt truede børn, hvor der gives udtryk for at der ikke er gjort tiltag. Til dette blev der mundtligt kommenteret, at grundholdningerne i arbejdet med familier skal gennemføres i alle sager, men at der kun bliver målt i forhold til nye sager. I forhold til alvorligt truede børn, blev der mundtligt givet synspunkter i forhold til, at afdelingen imødegår enhver bekymring, som der bliver gjort opmærksom på, men at det til tider ikke er tilstrækkeligt i forhold til hvordan omverdenen oplever problemerne.

- Med hensyn til tidsplanen blev der givet udtryk for at afdelingen løbende vurderer hvordan resultatkravene fungerer, men at den endelige evaluering først vil blive udarbejdet efter 1 ½ år, da der skal lidt tid til førend effekt kan måles.

- Vedr. sagsbehandlere som sagsledere blev der mundtligt orienteret om, at medarbejderne skal på kursus, samt at der arbejdes på, at der er færre aktive sager hos den enkelte sagsbehandler

- Familierådslagning blev ligeledes drøftes mundtligt og de i høringssvaret givne udmeldinger stemmer overens med forvaltningens overvejelser på familierådslagningsmodellen.

- Familiecentret blev der givet en mundtlig orientering om, også vedr. den aktuelle status.

- Vedr. lokale dag- og døgntilbud var der i de mundtlige drøftelser enighed.

- Vedr. den forebyggende indsats, åbne journaler og andet at tilføje, var der ligeledes en mundtlig drøftelse præget af samstemmende overvejelser.

Budgetmæssig baggrund

Den budgetmæssige baggrund (**bilag 2**) for handleplanen er en økonomisk ramme, der er væsentligt reduceret i forhold til 2001. Handleplanen må nødvendigvis holdes indenfor de ressourcer, som er afsat i budgettet, og det er samtidigt forvaltningens forventning, at handleplanen er et godt grundlag for at kunne udmønte den budgetterede økonomiske ramme.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

- at handleplanen godkendes til ikrafttræden pr. 01.01. 2002,
- at handleplanen sendes til orientering for Børne- og Undervisningsudvalget, og
- at handleplanen ajourføres første gang medio 2003.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

SOU 24.10.2001, sag nr. 171 

Socialudvalget besluttede:

Godkendt.

Peter Brooker var ikke til stede.

Punkt 214: PILEGÅRDEN, MALING AF VINDUER , ANLÆGSREGNSKAB

SOU 19.12.2001, nr. 214

SOU 19.12.2001, nr. 214

Udvalgstype: SOU Mødedato: 19.12.2001 Nummer: 214

PILEGÅRDEN, MALING AF VINDUER , ANLÆGSREGNSKAB

På Byrådets møde 23.08.2000, sag nr. 198 blev det godkendt, at anvende 70.000 kr. af puljen til renovering af sociale institutioner til maling af vinduer på Pilegården.

Teknik- og miljøforvaltningen har fremsendt anlægsregnskab for arbejdet.

Af regnskabet fremgår følgende:

Anlægsbevilling	70.000 kr.
Afholdte udgifter	<u>69.670 kr.</u>

Mindreudgift	<u>330 kr.</u>
--------------	----------------

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at regnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 23.08.2000, sag nr. 198 

ØU 27.06.2000, sag nr. 443 

SOU 07.06.2000, sag nr. 157 

Socialudvalget besluttede:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Peter Brooker var ikke til stede.

Punkt 215: ÆNDRING AF RØNTGENINSTALLATION M.V. PÅ BAGSVÆRD TANDKLINIK

SOU 19.12.2001, nr. 215

SOU 19.12.2001, nr. 215

Udvalgstype: SOU Mødedato: 19.12.2001 Nummer: 215

ÆNDRING AF RØNTGENINSTALLATION M.V. PÅ BAGSVÆRD TANDKLINIK

Byrådet gav 23.08.2000, sag nr. 198, anlægsbevilling på 70.000 kr. til ændring af røntgeninstallationen på Bagsværd tandklinik. Anlægsbevillingen blev finansieret af puljen til renovering af sociale institutioner, der i 2000 var på i alt 600.000 kr.

Arbejdet er nu afsluttet og anlægsregnskabet udarbejdet:

Anlægsbevilling	70.000 kr.
Afholdte udgifter	75.814 kr.

Merudgifter	5.814 kr.
-------------	-----------

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes, og at merforbruget på 5.814 kr. finansieres af en del af restrådighedsbeløbet til opretning af varmeanlæg på Kildehuset på i alt 24.376 kr.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

SOU 07.06.2000, nr. 157 
ØU 27.06.2000, nr. 443 
BR 23.08.2000, nr. 198 

Socialudvalget besluttede:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Peter Brooker var ikke til stede.

**Punkt 216: HENVENDELSE FRA SOCIALUDVALGSMEDLEM KLAUS
KJÆR OM MEDTAGELSE AF OVERFØRSELSINDKOMSTER TIL
OPHOLD I UDLANDET**

SOU 19.12.2001, nr. 216

SOU 19.12.2001, nr. 216

Udvalgstype: SOU Mødedato: 19.12.2001 Nummer: 216

HENVENDELSE FRA SOCIALUDVALGSMEDLEM KLAUS KJÆR OM MEDTAGELSE AF OVERFØRSELSINDKOMSTER TIL OPHOLD I UDLANDET

Socialudvalgsmedlem Klaus Kjær har 03.12.2001 fremsendt ønske om at få oplyst om nej til tilbud om sprogstimulering på grund af ophold i udlandet har betydet at borgere har medtaget overførselsindkomster til udlandet, jf. nedenstående.

"Til førstkommende SOU møde vil jeg gerne have forelagt en orienteringssag vedrørende nedenstående forhold:

Af bilag til sag nr. 107 i BUU møde den 27. november, "Sprogstimulering Folkeskolelovens § 4a", kapitel 4, side 10 og 11, fremgår, at 4 familier havde sagt nej til tilbudet - nogle med den begrundelse, at de skulle besøge deres hjemland for at opretholde barnets forbindelse til den øvrige familie.

Det fremgår videre, at man ikke har kunnet få kontakt til 11 familier.

Jeg skal i den forbindelse udbede mig oplysninger om, hvorvidt de familier som skulle besøge hjemlandet har modtaget overførselsindkomster, som er betinget af ophold her i landet.

Jeg skal endvidere anmode om at få oplyst, hvorfor man ikke har kunnet få kontakt med de 11 familier - har de opholdt sig i udlandet og i givet fald, har de modtaget overførselsindkomster, som er betinget af ophold her landet?

De relevante sider af rapporten "Sprogstimulering Folkeskolelovens § 4a bedes omdelt på mødet."

De relevante sider er vedlagt (**bilag 1**).

Social- og sundhedsforvaltningen har undersøgt de 15 familiers forhold i vedlagte notat (**bilag 2**).

Social- og sundhedsforvaltningen forelægger sagen til drøftelse i udvalget.

Sagen kan endelig afgøres i Socialudvalget.

Socialudvalget besluttede:

Materiale om aktivlovens § 5, stk. 2 blev uddelt under mødet til Socialudvalgets medlemmer.

Klaus Kjær fremsatte ændringsforslag om at alle sager, hvor det overvejes at give dispensation efter aktivlovens § 5, stk. 2 skal forelægges Socialudvalget til godkendelse, med undtagelse af akutte sager, der ikke tåler udsættelse.

Klaus Kjær stemte for.

Et flertal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Jens Thind-Andersen, Emilce Nielsen og Kirsten Christophersen) stemte imod ændringsforslaget.

Finn Geslau og Edv. Nielsen undlod at stemme.

Hermed blev redegørelsen taget til efterretning.

Peter Brooker var ikke til stede.

Punkt 217: TILSKUD TIL VELGØRENDE FORENINGER OG ORGANISATIONER I 2001

SOU 19.12.2001, nr. 217

SOU 19.12.2001, nr. 217

Udvalgstype: SOU Mødedato: 19.12.2001 Nummer: 217

TILSKUD TIL VELGØRENDE FORENINGER OG ORGANISATIONER I 2001

Der er tradition for, at Socialudvalget én gang om året yder tilskud til de foreninger og organisationer, der har søgt om tilskud i årets løb.

I 2000 bevilgede Socialudvalget i alt 62.639 kr. til tilskud til sociale formål. Endvidere afholdes udgifter i forbindelse med budgetdagen også over denne konto. Disse tilskud var fordelt som følger:

Tilskud til komiteen for	
Juleindsamling i Gladsaxe	30.000 kr.
Dansk Handicapforbund, landskongres	6.500 kr.
Budgetdag	8.139 kr.
Sind Lokalforening	8.000 kr.
15 Landsforeninger med hver 600 kr.	9.000 kr.
Julearrangement for enlige og ældre	
I Værebros og omegn	3.000 kr.
I alt	<u>64.639 kr.</u>

I budget 2001 er der afsat 68.477 til tilskud til sociale formål. På nuværende tidspunkt er der anvendt:

Tilskud til komiteen for	
Juleindsamling i Gladsaxe	30.000 kr.
Budgetdag	<u>ca. 12.000 kr.</u>
I alt	<u>42.000 kr.</u>

Der resterer således ca. 26.000 kr. på kontoen.

Der er indkommet følgende ansøgninger:

Julearrangement for enlige og ældre i Værebros

Afdelingsbestyrelsen i Værebros Park har i lighed med tidligere år, ansøgt om tilskud på 3.000 kr. til et julearrangement.

I Værebros arrangeres specielt for ældre og ensomme en juleaften. Der gives sædvanligvis et tilskud på 3.000 kr. til arrangementet.

Landsforeninger

Følgende landsforeninger har søgt om et ikke specificeret beløb:

Astma-Allergi forbundet

Dansk landsforening for laryngectomerede

Julemærkefonden

Kofoeds Skole

Landsforeningen til bekæmpelse af Cystisk Fibrose

Det foreslås at specielt julemærkefonden tilgodeses. Julemærkehjemmene anvendes jævnligt af børn fra Gladsaxe kommune og et ophold medfører omkostninger for fonden på ca. 50.000 kr. Social- og sundhedsforvaltningen foreslår at julemærkefonden ydes et tilskud på 10.000 kr. og at Socialudvalget i øvrigt vurderer hvorvidt øvrige landsforeninger bør tilgodeses. I 2000 fik de tilgodesete landsforeninger et tilskud på 600 kr.

Det skal i øvrigt bemærkes, at der i de seneste år har været færre ansøgninger om tilskud til foreninger m.v. over kontoen "Tilskud til velgørende foreninger og organisationer". Dette skyldes at foreninger, organisationer m.v. nu anvender mulighederne for at få tilskud via reglerne for "frivilligt socialt arbejde".

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at julearrangementet for enlige og ældre i Værebros ydes et tilskud på 3000 kr.,

at Julemærkefonden ydes et tilskud på 10.000 kr., samt

at Socialudvalget tager stilling til hvilke øvrige landsforeninger der skal tilgodeses.

Sagen kan endeligt afgøres i Socialudvalget.

SOU 15.08.2001, sag nr. 133 

Socialudvalget besluttede:

Godkendt, idet de 4 øvrige nævnte landsforeninger samt Danske Døves Landsforbund tilgodeses med hver 600 kr.

Peter Brooker var ikke til stede.

Punkt 218: TILSKUD TIL FRIVILLIGT SOCIALT ARBEJDE

SOU 19.12.2001, nr. 218

SOU 19.12.2001, nr. 218

Udvalgstype: SOU Mødedato: 19.12.2001 Nummer: 218

TILSKUD TIL FRIVILLIGT SOCIALT ARBEJDE

I budget 2001 er der afsat 307.200 kr. til frivilligt socialt arbejde. Der resterer 37.624 kr. efter Socialudvalgets møde 24.10.2001, sag nr. 174.

Der er indkommet 5 ansøgninger om tilskud til frivilligt socialt arbejde. Samtlige ansøgninger er vedlagt som bilag.

Endvidere er der modtaget regnskab for følgende foreninger: Aktivetskredsen Høje Gladsaxe distrikt, og takkeskrivelse fra følgende foreninger: Kvindecenterfonden Dannerhuset, Boligfonden for enlige mødre og fædre, Lænken Gladsaxe og Livs Linien

Ansøgning fra SIND – Gladsaxe Lokalforening (bilag 1)

SIND - Gladsaxeafdeling søger, i lighed med tidligere år, et tilskud til deres aktiviteter. I år 2000 fik de tildelt 8.000 kr.

Social- og sundhedsforvaltningen foreslår, at ansøgningen imødekommes med 8.000 kr.

Ansøgning fra Høreklubben på Møllegården (bilag 2)

Høreklubben søger om 2.500 kr. til drift. Klubben mangler økonomiske midler på grund af, at gennemsnitsalderen er blevet høj og at medlemsantallet er faldet. Klubben er derfor ikke berettiget til det almindelige klubtilskud.

Social- og sundhedsforvaltningen foreslår, at ansøgningen imødekommes med det 2.500 kr.

Ansøgning fra SID Gladsaxe Efterløns- og pensionistklub (bilag 3)

Efterlønsklubben søger om 25.000 kr. til studieture til 2 af kommunens venskabsbyer.

Social- og sundhedsforvaltningen foreslår, at ansøgningen imødekommes med 5.000 kr..

Ansøgning fra Danske Døves Landsforbund (bilag 4)

Landsforbundet søger om 2.500 kr. til at fremme døveinteresser på alle områder.

Social- og sundhedsforvaltningen foreslår, at ansøgningen imødekommes med 500 kr.

Ansøgning fra Kræftens Bekæmpelse Gladsaxe Lokalforening (bilag 5)

Gladsaxe Lokalforening ansøger om 25.000 kr. til foreningens aktiviteter.

Social- og sundhedsforvaltningen foreslår, at ansøgningen imødekommes med 20.000 kr.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

- at SIND – Gladsaxe Lokalforening imødekommes med 8.000 kr.,
- at Høreklubben på Møllegården imødekommes med 2.500 kr.,
- at SID Gladsaxe Efterløns og pensionsklub imødekommes med 5.000 kr.,
- at ansøgning fra Danske Døves Landsforbund imødekommes med 500 kr.,
- at Kræftens Bekæmpelse Gladsaxe Lokalforening imødekommes med 20.000 kr., og
- at udgifterne finansieres af det afsatte beløb på 307.200 kr. til frivilligt socialt arbejde. Der resterer herefter 1.624 kr.

Sagen kan endeligt afgøres i Socialudvalget.

SOU 24.10.2001, sag nr. 174 

Socialudvalget besluttede:

Et flertal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Jens Thind-Andersen og Emilce Nielsen) godkendte, at SID Gladsaxe Efterløns og pensionsklub imødekommes med 5.000 kr.

Finn Geslau, Edv. Nielsen og Klaus Kjær stemte imod.

Kirsten Christophersen undlod at stemme.

Socialudvalget godkendte

- at SIND – Gladsaxe Lokalforening imødekommes med 8.000 kr.,
- at Høreklubben på Møllegården imødekommes med 2.500 kr.,
- at Kræftens Bekæmpelse Gladsaxe Lokalforening imødekommes med 20.000 kr, og
- at udgifterne finansieres af det afsatte beløb på 307.200 kr. til frivilligt socialt arbejde. Der resterer herefter 2.124 kr.

Ansøgning fra Danske Døves Landsforbund blev behandlet under sag nr. 217.

Peter Brooker var ikke til stede.

Punkt 219: NYE LOKALER TIL HJÆLPEMIDDELDEPOTET

SOU 19.12.2001, nr. 219

SOU 19.12.2001, nr. 219

Udvalgstype: SOU Mødedato: 19.12.2001 Nummer: 219

NYE LOKALER TIL HJÆLPEMIDDELDEPOTET

På Socialudvalgets møde 20.06.2001, sag nr. 120, blev det godkendt, at der kunne indgås lejekontrakt på Poppelgårdvej 17, 2860 Søborg til nye lokaler til hjælpemiddeldepot. Efterfølgende viste det sig, at det ville være bekosteligt at etablere nødvendigt udsagningsanlæg i forbindelse med vaske- og værkstedsfaciliteter, samt etablering af et handicaptollet. Social- og sundhedsforvaltningen har derfor set på andre egnede lokaler.

Nuværende lokaler

Hjælpemiddeldepotet råder over i alt 425 m2 lagerlokaler fordelt med ca. halvdelen på Triumfvej 45, og resten i kælderlokaler på Triumfvej 41, på Bakkegården og Egegården. På grund af Bakkegårdens ombygning er de 50 m2 kælderlokaler ryddet for hjælpemidler, og der lejes i øjeblikket container til opbevaring af 3-hjulede cykler.

Ud over at der ikke er nok lagerplads, er vaske- og værkstedsfaciliteterne dårlige. Dette betyder, at muligheden for at udnytte genbrug af hjælpemidler ikke udnyttes optimalt.

Nye lokaler

Der er set på lokaler på Telefonvej 8 F, hvor der er mulighed for at leje i alt 854 m2 lager/ kontor, heraf er 93 m2 andel af fællesareal ved indgangen. Lokalerne er centralt placeret i forhold til offentlige transportmidler.

Lokalerne der er set på kan indrettes således:

Lagerplads,

med separat port/ indgang til vaskerum. Lagerpladsen skal også kunne tilgodese mulighed for at opbevare et større antal reservedele ved reparation og vedligeholdelse af hjælpemidler.

Værkstedsfaciliteter,

svarende til 3 arbejdspladser.

Personalefaciliteter,

toilet, bade- og omklædningsrum, samt kombineret møderum/frokoststue/ køkken.

Kontor til depotbestyrer,

med edb-udstyr, fax, kopimaskine.

Afprøvning/ undervisningslokale,

så borgeren i samarbejde med ergoterapeuten har mulighed for at få afprøvet hjælpemidler direkte på depotet, eller hvor borgeren har mulighed for at vente mens der foretages reparation.

Af lejekontraktens § 4 fremgår det at indretning og istandsættelse af de nye lokaler skønsmæssigt vil beløbe sig til 270.000 kr. Der tages udgangspunkt i at størstedelen af de eksisterende forhold som vægge og installationer bibeholdes. Den eksisterende punktudsugning bibeholdes og udbygges i forhold til værksteds- og vaskefaciliteter. Imidlertid er det nødvendigt at der etableres nyt handicaptollet, nyt værksted, vaskeareal samt nyt tørrerum. Social – og sundhedsforvaltningen vurderer, at lokalerne på Telefonvej opfylder behovet og kapaciteten for hjælpemiddeldepotet minimum for de næste 10 år.

Økonomi og finansiering

De nuværende lokaler har 6 måneders opsigelse, hvilket vil betyde, at der skal tages højde for dobbelthusleje i en periode.

Desuden vil der ved indgåelse af lejekontrakt skulle betales depositum svarende til 4 måneders husleje.

Lokalerne forventes klar til overdragelse 01.03.2002.

Det fremgår af **bilag 1**, at der er mulighed for enten at afholde den fulde etableringsudgift på 270.000 kr. i forbindelse med indflytningen, eller at vælge at etableringsudgiften finansieres over huslejen de næste 10 år.

De nuværende ejendomsudgifter til hjælpemiddeldepotet på Triumfvej udgør i dag samlet 169.000 kr.

De tilsvarende ejendomsudgifter til Telefonvej forventes at blive på 470.000 kr. fordelt på henholdsvis 350.000 kr. til husleje, 72.000 kr. til driftsudgifter og 48.000 kr. til varme.

I budget 2002 og fremover er afsat i alt 790.960 kr. til ejendomsudgifter. Beløbet vil efterfølgende blive opdelt i undergrupper.

Merudgiften til leje kan afholdes indenfor hjælpemiddeldepotets ramme. Der må dog påregnes yderligere udgifter i forbindelse med flytningen til etablering af reoler o.l.

Social- og sundhedsforvaltningen vil anbefale, at der af puljen til renovering af sociale institutioner i 2002 afholdes udgiften til etablering og istandsættelse af hjælpemiddeldepotets lokaler. En sag om frigivelse af rådighedsbeløb vil blive forelagt efterfølgende, når endeligt overslag foreligger.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Social og sundhedsforvaltningen indstiller,

at der indgås lejekontrakt med Difko-Albatros A/S om leje af lokalerne Telefonvej 8F, 2860 Søborg, og

at der efterfølgende forelægges en sag om frigivelse af rådighedsbeløb til etableringsudgifterne finansieret af puljen i 2002 til renovering af sociale institutioner.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

SOU 20.06.2001, sag nr. 120 

Socialudvalget besluttede:

Godkendt.

Peter Brooker var ikke til stede.

Punkt 220: OPHØR AF DET SOCIALE FORBRUGERRÅD

SOU 19.12.2001, nr. 220

SOU 19.12.2001, nr. 220

Udvalgstype: SOU Mødedato: 19.12.2001 Nummer: 220

OPHØR AF DET SOCIALE FORBRUGERRÅD

I forbindelse med indførelsen af Lov om Social Bistand i 1976, var Socialudvalget medvirkende til oprettelse af Det Sociale Forbrugerråd. I henhold til bestemmelserne for Det Sociale Forbrugerråd af maj 1990 yder social- og sundhedsforvaltningen sekretariatsmæssig bistand til Det Sociale Forbrugerråd.

Formålet med Det sociale Forbrugerråd

I Lov om Social Bistand (Bistandsloven) var intentionen at brugerne skulle medinddrages ved høring i forbindelse med tilrettelæggelsen af nye tiltag. Socialudvalget i Gladsaxe Kommune besluttede i den forbindelse af være medvirkende til at nedsætte Det Sociale forbrugerråd. Vedtægterne for Det Sociale Forbrugerråd er vedlagt (**bilag 1**).

Det Sociale Forbrugerråd optager medlemmer fra foreninger og organisationer med tilhørsforhold til Gladsaxe Kommune og som repræsenterer et socialt forbrugersynspunkt. Det er foreningerne selv der udpeger et medlem og en suppleant. Der er således tale om et råd der selv udpeger medlemmer og selv bestemmer antallet af medlemmer i rådet.

Således består Det Sociale Forbrugerråd i dag af 11 medlemmer, der repræsenterer følgende organisationer / foreninger:

- SID
- Børn- og Ungebistand
- Nana Klubben
- Dansk Blindesamfund
- AB Gladsaxe
- Fællesdriften Høje Gladsaxe
- Dansk handicapforbund
- Ældresagen
- OK Klubben
- Sind og
- LO

Der udpeges ikke politisk deltagelse, men medlemmerne af Socialudvalget er altid inviteret til møderne og modtager referater.

Medinddragelse af interesseorganisationer i dag

Bistandsloven blev i 1998 afløst af Lov om Aktiv Socialpolitik, Lov om Sociale Service og Lov om Retssikkerhed og Administration. I disse nye love og tilhørende bekendtgørelser er der indført mulighed for at forskellige interesseorganisationer og borgere indgår på forskellige måder. Gladsaxe Kommune har således i dag nedsat brugerbestyrelser for institutioner, Integrationsrådet, Koordinationsudvalget og Ældrerådet. Samtidig inviteres forskellige organisationer til et årligt møde med Socialudvalget. I disse råd, bestyrelser og udvalg indgår på forskellig måde repræsentation som også indgår i Det Sociale Forbrugerråd.

Sekretariatsmæssig bistand til Det Sociale Forbrugerråd

Social- og sundhedsforvaltningen står for den sekretariatsmæssige bistand af rådet det vil sige primært udsendelse af materiale herunder dagsorden og invitation af relevante medarbejdere fra Gladsaxe Kommune. Endvidere sikrer social- og sundhedsforvaltningen at der udfærdiges referat fra møderne, at der sker reservation af mødelokale på Gladsaxe Rådhus samt at der bestilles forførsel til møderne.

Konklusion

Med ændringen af blandt andet bistandsloven i 1998 og ikke mindst nedsættelse af diverse råd og udvalg som nævnt ovenfor, vurderer social- og sundhedsforvaltningen, at formålet med Det Sociale Forbrugerråd er afløst af andre råd, udvalg og brugerbestyrelser. Bistandslovens intentioner er afløst af bestemmelserne i andre love, hvorfor det foreslås at Det Sociale Forbrugerråd nedlægges med årets udgang.

Det bemærkes, at sagen ikke har været sendt til høring i Det Sociale Forbrugerråd.

Henvendelse fra De Samvirkende Invalideorganisationer

Det bemærkes, at social- og sundhedsforvaltningen umiddelbart inden udsendelse af denne dagsorden modtog vedlagte henvendelse (**bilag 2**) fra DSI (De Samlede Invalideorganisationer). Bilaget medsendes uden social- og sundhedsforvaltningens kommentarer.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at Det Sociale Forbrugerråd ophører ved årets udgang.

Sagen kan endelig afgøres i Socialudvalget.

Socialudvalget besluttede:

Et flertal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Jens Thind-Andersen, Finn Geslau, Edv. Nielsen og Klaus Kjær) godkendte, at Det Sociale Forbrugerråd ophører med årets udgang.

Peter Brooker, Emilce Nielsen og Kirsten Christophersen stemte imod.

Punkt 221: BERIGTIGELSE AF BUDGET FOR SOVI OG ÆNDRING AF DRIFTOVERENSKOMSTEN MED HØJTØFT OG SOVI

SOU 19.12.2001, nr. 221

SOU 19.12.2001, nr. 221

Udvalgstype: SOU Mødedato: 19.12.2001 Nummer: 221

BERIGTIGELSE AF BUDGET FOR SOVI OG ÆNDRING AF DRIFTOVERENSKOMSTEN MED HØJTOFT OG SOVI

Socialudvalget besluttede 15.08.2001 sag nr. 129 vedrørende grundtaksfinansiering, at der skulle optages forhandling med Københavns Amt vedrørende ændring af driftsoverenskomsten for institutionerne Højtoft og Sovi. Social- og sundhedsforvaltningen forelægger en sag om berigtigelse af budget 2002 for Sovi og orientering om grundlaget for forhandling med Københavns Amt.

Sovi i dag

Overenskomsten med Sovi er indgået efter Bistandslovens §§ 74 - 78 og er ikke blevet revideret i forbindelse med overgangen til Lov om Social Service, hvor overenskomsten skulle have været ændret til Lov om Social Service § 87 stk. 4, der omhandler beskyttet beskæftigelse.

Sovi er normeret til 47 pladser og er selvvisiterende. Sovi kan sælge pladser til andre kommuner. Der er i dag 12 gladsaxeborgere indskrevet i Sovi. Resten af pladserne er solgt til andre kommuner.

Økonomiske forhold i dag for Sovi

Den nuværende finansiering er delt mellem amt og kommune (50%) for de indskrevne, der alle er under 67 år. Amtsrefusionen bortfalder ved indførelsen af grundtaksten 01.01.2002. Amtets refusion ville med de pladser Gladsaxe Kommune råder over udgøre 1.126.320 kr. i 2002.

I forbindelse med gennemgangen af budgettet for Sovi har det vist sig, at der udover det bevilgede budget er ydet 3 ekstra støttepersoner svarende til 860.000 kr. årligt på grund af nogle indvisiterede brugere, som har behov for en særlig støtte. Ved beregning af takster fremover skal den samlede normering indgå.

Udgiften til støttepersonerne er bevilget i henhold til Lov om Social Service § 73 (ramme 1), der handler om støtte i eget hjem. Udbetalingen er imidlertid sket i henhold til Lov om Social Service § 87 (ramme 2), der handler om beskyttet beskæftigelse. Der kan ikke udbetales løn efter § 87, og der kan ikke bevilges støttepersoner efter § 73 i forbindelse med en arbejdssituation. Derfor der ikke er lovhjemmel for den eksisterende ordning.

Forudsættes det, at personaleforbruget fremover er uændret, skal Sovis lønbudget opskrives med de 3 støttepersoners løn. Opskrivning af lønbudgettet for Sovi finansieres ved, at der foretages en negativ tillægsbevilling på området "Beskyttet beskæftigelse" (ramme 2). Senest pr. 01.10.2002 vurderes det fortsatte behov for de 3 støttepersoner.

I forbindelse med gennemgangen af Sovis budget har det endvidere vist sig, at Sovi har en særlig høj husleje på 1,4 mio. kr. årligt. Huslejen indgår ikke i takstberegningen, men der inkluderes i taksten 9% som tillæg for anlægsgudgifter. Dette tillæg dækker imidlertid ikke den fulde udgift.

Finansiering med grundtaksmodellen for Sovi

Prisen for en plads på Sovi er 603 kr. pr. døgn i 2002 og grundtaksten er 242 kr. pr. døgn i 2002.

Efter reglerne for grundtaksfinansiering er der med en kommunal aftale tale om et kan-område, hvor Københavns Amt, efter en konkret forhandling, kan indgå aftale om at medfinansiere udgiften, der ligger over grundtaksten. En anden mulighed er, at amtet overtager driftsaftalen. Dermed bliver der tale om et skal-område, hvor amtet skal medfinansiere.

Der er opstillet 3 modeller for, hvorledes Sovi kan drives fremover med grundtaksfinansiering. De økonomiske og pladmæssige konsekvenser og forudsætninger tager udgangspunkt i de aktuelle forhold.

Model 1 for Sovi

Gladsaxe Kommune fortsætter med driftsoverenskomst med Sovi for samtlige pladser. Andre kommuner kan ligesom nu købe pladser på Sovi. Aftale om medfinansiering af udgifterne ud over grundtaksten indgås for den enkelte person, således at Gladsaxe Kommune skal indgå aftale for så vidt angår Gladsaxeborgere.

Da takstberegningen ikke dækker de faktiske udgifter – på grund af huslejens størrelse – vil Gladsaxe Kommune skulle afholde udgifterne for den manglende takstberegning svarende til 0,8 mio. kr. Grundtaksten for 12 borgere

er 755.040 kr. pr. år. Det betyder, at Gladsaxe Kommunes samlede nettoudgift bliver 1,5 mio. kr. Dette er dog under forudsætning af, at alle nuværende pladser fortsat kan sælges, og at Amtet vil betale det, der ligger over grundtaksten for Gladsaxe Kommunes 12 borgere, hvilket dog anses for tvivlsomt, jf. afsnittet "Anbefalinger vedr. Sovi".

Model 2 for Sovi

Modellen viser det eksempel, hvor Gladsaxe Kommune fortsætter driftsoverenskomsten med Sovi uden Københavns Amts medfinansiering af Gladsaxe Kommunes 12 borgere. Gladsaxe Kommunes udgift vil blive ca. 2.7 mio. kr. under forudsætning af et uændret salg af pladser.

Model 3 for Sovi

Københavns Amt overtager driftsoverenskomsten med Sovi og Gladsaxe Kommune skal betale grundtaksten for de 12 Gladsaxeborgere, der er indskrevet. Udgiften vil udgøre 755.040 kr. svarende til grundtaksten for 12 borgere pr. år.

Udgiften er betydelig mindre, da det er Københavns Amt, der kommer til at afholde udgiften til den del af huslejen, som ikke kan dækkes ind i forhold til takstberegningen.

Af **bilag 1** ses økonomiske konsekvensberegninger af de 3 modeller.

Anbefalinger vedr. Sovi

Socialudvalget besluttede den 15.08.2001 sag nr. 129, at anmode Københavns Amt om at overtage driftsoverenskomsten med Sovi. (Model 3)

Social- og sundhedsforvaltningen kan fortsat anbefale model 3, hvor driftsoverenskomsten overgår til Københavns Amt. Det vil således være Københavns Amt, der overtager merudgiften til husleje, som ikke kan indgå i takstberegningen.

Det er dog usikkert, hvorvidt Københavns Amt ønsker at indgå en driftsoverenskomst med Sovi. Usikkerheden begrundes med, at Amtet er kritisk overfor Sovis budget. Amtets kritik handler både om aflønningen af de ansatte på Sovi, som Amtet finder for høj, samt om huslejens størrelse. Hvis Amtet ikke ønsker at overtage driftsoverenskomsten med Sovi, vil Social- og sundhedsforvaltningen anbefale, at Gladsaxe Kommunes driftsoverenskomst med Sovi opsiges.

Konsekvensen - hvis hverken Amtet eller Gladsaxe Kommune indgår driftsoverenskomst med Sovi - er, at Sovi fremover skal fungere som en selvstændig virksomhed. Da Amtet har forsyningsforpligtelsen på området "Beskyttet beskæftigelse" (§ 87), er Amtet forpligtet til at holde tilsyn med Sovi. Det bør endvidere nævnes, at Amtet er forpligtet til at stille de nødvendige antal pladser på området til rådighed for kommunerne.

Aftalen skal opsiges med 6 måneders varsel og kan tidligst opsiges pr. 01.04.2002. med virkning fra 01.10.2002.

Højtoft i dag

Overenskomsten med Højtoft er indgået efter Bistandslovens § 80, og er ikke ændret i forbindelse med indførelse af Lov om Sociale Service, hvor overenskomsten skulle have været ændret til Lov om Social Service § 91. Imidlertid er der tale om et længerevarende botilbud. Længerevarende botilbud er en amtskommunal opgave, der drives i henhold til Lov om Social service § 92 og Københavns Amt har forsyningsforpligtelsen på dette område.

Højtoft har plads til 20 beboere, hvoraf 4 er Gladsaxeborgere.

I 1989 udvides Højtoft tilbud til også at omfatte et bofællesskab Runebergs Allé, som dog ikke er omfattet af driftsoverenskomsten. Runebergs Allé fungerer således som et privat bofællesskab. Bofællesskabet har plads til 5 beboere, hvoraf 1 er Gladsaxeborger.

Finansiering med grundtakstmodellen for Højtoft

Den nuværende finansiering er delt mellem amt og kommune (50%) da alle er under 67 år. Amtsrefusionen bortfalder ved indførelse af grundtaksten 01.01.2002. Amtets refusion ville med de pladser Gladsaxe Kommune benytter udgøre 775.260 kr. i 2002.

Prisen for en plads på Højtoft er 1.327 kr. pr. døgn i 2002 og grundtaksten er 796 kr. pr. døgn i 2002.

Efter reglerne for grundtakstfinansiering er der tale om et kan-område, til trods for at Amtet har forsyningsforpligtelsen, idet det er et længerevarende døgntilbud. Overtager Amtet driftsaftalen, vil der blive

tale om et skal-område, hvor Amtet skal indgå medfinansiering.

Der er opstillet 3 modeller for, hvorledes Højtoft kan drives fremover med grundtakstfinansiering. De økonomiske og pladmæssige konsekvenser og forudsætninger tager udgangspunkt i de aktuelle forhold.

Model 1 for Højtoft

Model 1 viser det eksempel, hvor Gladsaxe Kommune fortsætter med driftsoverenskomsten med Højtoft. Andre kommuner kan ligesom nu, købe pladser på Højtoft. Aftale om medfinansiering af udgifterne ud over grundtaksten indgås for den enkelte person, således at Gladsaxe Kommune skal indgå aftale for så vidt angår Gladsaxeborgere. Modellen forudsætter, at Amtet indgår medfinansiering for Gladsaxe Kommunes 4 borgere.

Det betyder, at Gladsaxe Kommunes samlede nettoudgift bliver ca. 1,14 mio. kr. under forudsætning af, at der sælges det samme antal pladser som i dag.

Model 2 for Højtoft

Denne model viser det eksempel, hvor Gladsaxe Kommune fortsætter driftsoverenskomsten med Højtoft, men hvor Københavns Amt ikke indgår medfinansiering for Gladsaxe Kommunes 4 borgere. Gladsaxe Kommunes samlede nettoudgift bliver ca. 1,92 mio. kr. under forudsætning af, at der sælges det samme antal pladser som i dag.

Model 3 for Højtoft

Model 3 viser det eksempel, hvor Københavns Amt overtager driftsoverenskomsten med Højtoft og Gladsaxe Kommune skal betale grundtaksten for de 4 borgere, der er indskrevet. Udgiften vil udgøre ca. 1,6 mio. kr.

Af **bilag 2** ses økonomiske konsekvensberegninger af de 3 modeller.

Anbefalinger for Højtoft

Socialudvalget besluttede 15.08.2001, sag nr. 129 at anmode Københavns Amt om at overtage af driftsoverenskomsten. (Model 3)

Da der er tale om et område, hvor Amtet har forsyningsforpligtelsen og da 80% af de indskrevne i Højtoft kommer fra andre kommuner, anbefaler social- og sundhedsforvaltningen fortsat at driftsaftalen overtages af Københavns Amt.

Såfremt Københavns Amt ikke ønsker at overtage driftsoverenskomsten anbefaler social- og sundhedsforvaltningen, at den nuværende driftsoverenskomst opsiges. Det vil betyde, at Højtoft kan fortsætte som et privat bofællesskab på linie med f.eks. Runebergs Allé. Da Københavns Amt har forsyningsforpligtelsen på dette område, vil Amtet være forpligtet til at føre tilsyn med Højtoft. Det bør endvidere nævnes, at Amtet er forpligtet til at stille de nødvendige antal pladser til rådighed for kommunerne.

Aftalen skal opsiges med 6 måneders varsel og kan tidligst opsiges pr. 01.04.2002. med virkning fra 01.10.2002.

Orientering til Sovi og Højtoft

Dagsordenen er sendt til orientering til Sovi og Højtoft, som er anmodet om at fremsende eventuelle kommentarer inden Socialudvalgs mødet. Disse kommentarer vil blive forelagt under Socialudvalgs mødet. Det bemærkes i øvrigt, at begge steder tidligere er orienteret om Gladsaxe Kommunes ønske om at anmode Københavns Amt om at overtage driftsoverenskomsten.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

- at der bevilges tillægsbevilling til Sovi til løn (ramme1) med 890.000 kr. i budget 2002 finansieret ved tilsvarende negativ tillægsbevilling på "beskyttet beskæftigelse" (ramme 2),
- at der forhandles med Københavns Amt om snarest mulig overdragelse af driftsoverenskomstaftalen vedrørende Sovi og Højtoft, og
- at driftsoverenskomstaftalen med Sovi og Højtoft opsiges pr. 01.04.2002 med ophør 01.10.2002.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

SOU 15.08.2001, sag nr. 129 

Socialudvalget besluttede:

Kommentarer fra SOVI og Højtoft blev uddelt til Socialudvalgets medlemmer og er vedlagt som **bilag 1 og 2**.

Peter Brooker og Emilce Nielsen fremsatte ændringsforslag til 2. og 3. indstillingspunkt: Der forhandles med Københavns Amt om at indgå en aftale vedrørende Højtoft om gennemførelse af model 1.

Peter Brooker og Emilce Nielsen stemte for.

Et flertal i Socialudvalget (Grethe Slivsgaard, Jens Thind-Andersen, Finn Geslau, Edv. Nielsen, Kirsten Christophersen og Klaus Kjær) stemte imod ændringsforslaget.

Herefter blev der stemt om social- og sundhedsforvaltningens indstillinger:

Socialudvalget anbefaler første indstillingspunkt.

Et flertal i Socialudvalget (Grethe Slivsgaard, Jens Thind-Andersen, Finn Geslau, Edv. Nielsen, Kirsten Christophersen og Klaus Kjær) anbefaler 2. og 3. indstillingspunkt.

Peter Brooker og Emilce Nielsen undlod at stemme.

Erling Schrøder deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 222: GLADSAXE MØDESTED, VEDR. REPARATION AF TEGLTAG, ANLÆGSREGNSKAB

SOU 19.12.2001, nr. 222

SOU 19.12.2001, nr. 222

Udvalgstype: SOU Mødedato: 19.12.2001 Nummer: 222

GLADSAXE MØDESTED, VEDR. REPARATION AF TEGLTAG, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet vedtog 23.08.2000, sag nr. 198, anlægsbevilling til Gladsaxe Mødested til reparation af tegltag. Arbejdet er udført.

Anlægsbevilling	104.000 kr.
Afholdte udgifter i 2000	2.845 kr.
Afholdte udgifter i 2001	100.741 kr.
Mindre forbrug	414 kr.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at anlægsregnskaberne godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

SOU 07.06.2000, sag nr. 157 

ØU 27.06.2000, sag nr. 443 

BR 23.08.2000, sag nr. 198 

Socialudvalget besluttede:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 223: GLADSAXE MØDESTED, ANLÆGSREGNSKAB

SOU 19.12.2001, nr. 223

SOU 19.12.2001, nr. 223

Udvalgstype: SOU Mødedato: 19.12.2001 Nummer: 223

GLADSAXE MØDESTED, ANLÆGSREGNSKAB

Socialudvalget besluttede den 18.08.1999, sag nr. 127, at igangsætte en renovering og ombygning af Gladsaxe Mødesteds bygning Bagsværd Hovedgade 175 med 705.000 kr. Da det viste sig at renoveringen havde et større omfang end først antaget, bevilgede Socialudvalget den 01.03.2000, sag nr. 35, yderligere 90.000 kr.

Arbejdet er udført.

Anlægsbevilling	795.000 kr.
Afholdt udgifter i 1999	4.746 kr.
Afholdte udgifter i 2000	718.463 kr.
Afholdte udgifter i 2001	69.764 kr.
Mindre forbrug	2.054 kr.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at anlægsregnskaberne godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

SOU 01.04.1998 sag nr. 69 
SOU 18.08.1999 sag nr. 127  og 128 
ØU 05.10.1999 sag nr. 577  og 582 
BR 13.10.1999 sag nr. 197 
SOU 01.03.2000 sag nr. 35 
ØU 14.03.2000 sag nr. 213 
BR 12.04.2000 sag nr. 98 

Socialudvalget besluttede:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 224: KILDEHUSET, OPRETNING AF VARMEANLÆG, ANLÆGSREGNSKAB

SOU 19.12.2001, nr. 224

SOU 19.12.2001, nr. 224

Udvalgstype: SOU Mødedato: 19.12.2001 Nummer: 224

KILDEHUSET, OPRETNING AF VARMEANLÆG, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet gav 23.08.2000, sag nr. 198, anlægsbevilling på 137.000 kr. til opretning af varmeanlæg på Kildehuset.

Arbejdet er nu afsluttet og anlægsregnskabet udarbejdet:

Anlægsbevilling	137.000 kr.
Afholdte udgifter	112.624 kr.
Mindreudgifter	24.376 kr.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes, og at en del af restrådighedsbeløbet bruges til at finansiere merforbruget på 5.814 kr. til ændring af røntgeninstallation mv. på Bagsværd Tandklinik.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

SOU 07.06.2000, nr. 157 
ØU 27.06.2000, nr. 443 
BR 23.08.2000, nr. 198 

Socialudvalget besluttede:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

**Punkt 225: OMBYGNING KILDEGÅRDEN, STATUS FOR
BYGGESAGENS FORLØB OG ØKONOMI, ANSØGNING OM
ANLÆGSBEVILLING**

SOU 19.12.2001, nr. 225

SOU 19.12.2001, nr. 225

Udvalgstype: SOU Mødedato: 19.12.2001 Nummer: 225

OMBYGNING KILDEGÅRDEN, STATUS FOR BYGGESAGENS FORLØB OG ØKONOMI, ANSØGNING OM ANLÆGSBEVILLING

Byrådet godkendte 14.03.2001, sag nr. 56, projektforslag og anlægsbevilling for ombygning af Kildegårdens afd. B til 23 plejeboliger, nogle mindre ændringer i fløj C og nyopførsel af et produktionskøkken.

Byggeriet er godt i gang. Boligerne skulle efter planen være klar til ibrugtagning den 16.02.2002 og produktionskøkkenet den 25.03.2002.

Under nedrivnings- og ombygningsarbejdet har det vist sig, at behovet for ekstraarbejder har været større end sædvanligt, ligesom de tilgængelige tegninger over det eksisterende byggeri i et vist omfang ikke har været korrekte. Disse ekstraarbejder rykker dels afleveringsdatoen og medfører dels ekstra omkostninger ud over, hvad det afsatte beløb til uforudselige udgifter kan dække.

De uforudselige merarbejder omfatter:

FLØJ B (alle priser er inkl. moms):

- Nedrivning af ventilationskanaler i lofter og vægge inkl. lukninger af murhuller, 60.000 kr.
- Ophugning af ikke stabile afretningslag inkl. nye afretningslag, 140.000 kr.
- Flytning af dørhuller, 25.000 kr.
- Nedhugning af fliser og tjærelag på vægge inkl. efterfølgende pudsearbejder og afrivning af gammel linoleum, 215.000 kr.
- Betonbjælker i vægge på 3. sal (tidligere køkken) skal ændres for at give mulighed for loftlift i boligerne, 106.250 kr.
- Ændre døre til badeværelser, 93.750 kr.
- Ændre vægge i vådrum, 57.500 kr.
- Brandisolering af ståldragere, 122.500 kr.
- Gipslofter, hvor eksisterende lofter, der var tænkt reparerede, ikke kunne istandsættes, 116.250 kr.
- Diverse mindre ændringer, 231.893 kr.

Disse udgifter udgør i alt 1.168.143 kr. og er alle disponeret. I den resterende byggeperiode forventer teknik- og miljøforvaltningen et erfaringsmæssigt forbrug af uforudselige udgifter på 578.653 kr. I alt forventes disse udgifter herefter at udgøre 1.746.796 kr.

Da der i alt er afsat 1.496.796 kr. til uforudselige udgifter er det nødvendigt at ansøge om tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 250.000 kr. Den kommunale andel af dette beløb udgøres af grundkapitalindskuddet på 14% eller 35.000 kr. De resterende 215.000 kr. finansieres af kreditforeningslån (84%) og beboerindskud (2%). Derfor ansøges der også om tillæg til lånebevilling og rådighedsbeløb på 215.000 kr.

KØKKENFLØJ (alle priser er ekskl. moms):

- Oprensning efter forurening, der både har omfattet jordforurening og forurening med asbestholdige materialer, 201.000 kr.
- Omlægning af kloakker der ikke var lagt som angivet på tegningerne, 63.000 kr.
- Ændring af tagkonstruktion, loft i forbindelsesgang og deraf følgende overdækning af hele bygningen, 355.000 kr.
- Diverse mindre ændringer, 32.000 kr.

Disse beløb udgør i alt 651.000 kr. og er alle disponeret. I den resterende byggeperiode forventer teknik- og miljøforvaltningen uforudselige merudgifter på 174.000 kr. I alt forventes der således brugt 825.000 kr. til uforudselige merudgifter.

Da der er afsat 420.000 kr., er det nødvendigt at søge om tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 405.000 kr.

Den væsentligste merudgiftspost på 355.000 kr. til en ændret tagkonstruktion skyldes ifølge teknik- og

miljøforvaltningen mangelfuld arkitekt- og ingeniørrådgivning fra den tilknyttede totalrådgiver. Der er iværksat en undersøgelse af, om det er muligt at pålægge rådgiverne et økonomisk ansvar. I så fald vil de samlede byggeomkostninger blive reduceret med erstatningssummen.

Som følge af disse justeringer i projektet for både fløj B og produktionskøkkenet må det påregnes, at afleveringsdatoerne forskydes som følger:

- o fløj B forventes afleveret 25.03. 2002 (dog afleveres boligerne på 3. sal den 15.04. 2002).
- o køkkenfløj forventes afleveret 22.04. 2002.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

- at redegørelsen inklusive forskydning i tidsplanen tages til efterretning,
- at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 655.000 kr. (405.000 kr. til produktionskøkken og 250.000 kr. til fløj B),
- at der gives tillæg til lånebevilling og rådighedsbeløb på 210.000 kr. fra kreditforeningslånet og 5.000 kr. fra beboerindskud, og
- at nettoudgiften på 440.000 kr. finansieres af kommunens kasse.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

SOU 14.02.2001, sag nr. 29 
ØU 27.02.2001, sag nr. 126 
BR 14.03.2001, sag nr. 56 

Socialudvalget besluttede:

Social- og sundhedsforvaltningen oplyste, at der forventes forelagt en tilsvarende sag vedrørende økonomi og tidsplan for ombygningen af Bakkegården.

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 226: TILSYNSFØRENDES BEMÆRKNINGER VEDRØRENDE TILSYNSRAPPORT OG TILHØRENDE HANDLEPLAN

SOU 19.12.2001, nr. 226

SOU 19.12.2001, nr. 226

Udvalgstype: SOU Mødedato: 19.12.2001 Nummer: 226

TILSYNSFØRENDES BEMÆRKNINGER VEDRØRENDE TILSYNSRAPPORT OG TILHØRENDE HANDLEPLAN

Socialudvalget behandlede på møde 05.12.2001, nr. 199 tilsynsrapporterne og distriktsledernes handleplaner. På mødet blev det besluttet, at de tilsynsførende (Socialudvalgets medlemmer) senest 12.12.2001 skulle indsende eventuelle bemærkninger vedrørende tilsynsrapport og tilhørende handleplan fra distriktet til social- og sundhedsforvaltningen med henblik på behandling på Socialudvalgsrådet 19.12.2001.

Social- og sundhedsforvaltningen har efterfølgende modtaget bemærkninger fra tilsynsførende på henholdsvis omsorgscentret Bakkegården og Værebros Plejecenter (**bilag 1 og 2**), kollektivbebyggelsen Hareskovbo og omsorgscentret Møllegården (**bilag 3**) samt omsorgscentret Egegården (**bilag 4**). Samlet oversigt over bemærkningerne fremgår af notat (**bilag 5**).

Det skal understreges, at bemærkningerne fra tilsynsførende på Bakkegården (indkommet 28.11.2001) er indarbejdet i tilsynsrapporten, markeret med en streg i højre margin (**bilag 6**), ligesom de er indsat særskilt sidst i rapporten.

Yderligere bemærkninger fra tilsynsførende på Værebros Plejecenter (indkommet 13.12.2001) er ikke indarbejdet i rapporten, men indsat særskilt sidst i rapporten (**bilag 7**). Bemærkninger fra tilsynsførende på Hareskovbo og Møllegården (indkommet 11.12.2001) (**bilag 8 og bilag 9**) samt bemærkninger fra tilsynsførende på Egegården (indkommet 09.11.2001) er ligeledes ikke indarbejdet i tilsynsrapporterne, men indsat særskilt sidst i rapporten (**bilag 10**).

Tilsynsførende på Egegården rejser spørgsmål vedr. feriefridagsudbetaling. Social- og sundhedsforvaltningen kan her oplyse, at i forbindelse med budget 2001 blev det besluttet, at finansiere en del af voksnelevuddannelsen af feriefridagspuljen. Tilsynsførende påpeger det kritiske i den 4-måneders lange ventetid i Hørecentralen. Dette påpeger forvaltningen overfor amtet.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at kommentarerne fra tilsynsførende tages til efterretning med bemærkning om, at ønsker og ideer, som det enkelte center er fremkommet med, viderebearbejdes i forhold til fremtidige budgetter.

Der vil i den sammenhæng særligt rettes fokus på tilsynsførendes bemærkninger om snarlig udbedring af forholdene på Værebros Plejecenter, prioritering af modernisering af afd. D (badeforhold og el-senge) på Hareskovbo samt prioritering af modernisering af Egegården, herunder udbygning af et dagcenter, udvidelse af samlingsstuer og ny gulvbelægning.

Sagen kan endeligt afgøres i Socialudvalget.

SOU 05.12.2001, sag nr. 199 

Socialudvalget besluttede:

Besvarelse af spørgsmål fra Emilce Nielsen blev uddelt under mødet og er vedlagt som **bilag 3**. Besvarelsen vil blive behandlet på førstkommande Socialudvalgsråd.

Socialudvalget tog tilsynsrapporterne jf. Socialudvalgets møde 05.12.2001 og kommentarerne til disse til efterretning.

Punkt 227: FORSLAG TIL DISPONERING AF BOLIGER, PRODUKTIONSKØKKEN OG CAFÉ I ROSENLUND ETAPE II

SOU 19.12.2001, nr. 227

SOU 19.12.2001, nr. 227

Udvalgstype: SOU Mødedato: 19.12.2001 Nummer: 227

FORSLAG TIL DISPONERING AF BOLIGER, PRODUKTIONSKØKKEN OG CAFÉ I ROSENLUND ETAPE II

Baggrund

På Socialudvalgets møde 03.10. 2001, sag nr. 168 besluttede udvalget, at forvaltningen skulle revurdere etape II set i sammenhæng med de utidssvarende boliger/pladser i plejecentrene Værebros Park og Høje Gladsaxe. Social- og sundhedsforvaltningen har vurderet om behovet for erstatning af de eksisterende pladser kunne være begrænset til ventepladserne Værebros.

Det vil ikke kunne anbefales på grund af de utidssvarende fysiske forhold på plejecenteret og foreløbige driftsøkonomiske vurderinger. En evt. modernisering af Værebros Park og Høje Gladsaxe plejecenter kunne være i form af ældreboliger eller lignende men således, at et helt plejecenter renoveres.

Hidtil har det været planen, at etape II på Rosenlund skulle bestå af 56 ældreboliger. Dette foreslås ændret til 56 plejeboliger således, at de to utidssvarende plejecentre efterfølgende kan nedlægges. I dag har de to plejecentre tilsammen 40 plejepladser og 20 ventepladser, eller i alt 60 pladser.

Det vurderes tillige at Gladsaxe Kommune ikke skal opretholde et tilbud om venteplads men visiterer direkte til blivende plejebolig.

Organisering af plejeboligerne

Plejeboligerne tænkes opført og finansieret efter lov om almene boliger (ældreboliger).

Da de 112 ældre- og plejeboliger i det eksisterende omsorgscenter Rosenlund er organiseret som en boligafdeling under Gladsaxe Kommunale Almene Ældreboliger, og da det er tanken, at etape II skal være en integreret del af omsorgscentret med hensyn til ledelse, fast døgnpersonale og øvrige drift samt indgå i det samme beboerdemokrati, foreslås det, at de 56 nye plejeboliger ligeledes organiseres i den samme boligafdeling under Gladsaxe Kommunale Almene Ældreboliger.

Disponering af arealer

Som udgangspunkt er den samlede Rosenlund-grund på 30.424 kvm. (inkl. det tillagte vejareal og ekskl. det aflange grundstykke langs Mørkhøjvej). Med en bebyggelsesprocent på 40 giver det mulighed for at opføre et bruttoetageareal på 12.169,6 kvm. Med et bebygget bruttoetageareal på Rosenlund, etape I på 7.546,6 kvm. bliver der en restbebyggelsesmulighed til etape II på 4.623,0 kvm. Grundarealet til etape II bliver hermed 11.558 kvm.

Der kan på grunden i tilknytning til den besluttede køkken /café funktion placeres 56 boliger af forskellig størrelse på 1 rum ,2 rum og med fælles opholdsarealer. Disse boliger kan opfylde forskellige målgruppers behov .

Disse målgrupper kunne være:

Alderdomssvækkede ældre.

Demente ældre – herunder hjemmeboende med behov for daghjemstilbud.

Yngre fysisk handicappede

Ældre ægtepar

Døende (et kommunalt hospice tilbud)

Etableres der ægteparboliger udvides antallet af pladser til mellem 56 og 62.

Placering på grunden

I **bilag 1** er skitseret en række mulige placeringer af plejeboliger samt produktionskøkken og café/sal. Udgangspunktet er, at produktionskøkken og café/sal vender ud mod den eksisterende tilkørselsvej og parkeringsplads, hvor det er naturligt at placere etape II's hovedindgang og indgangen til køkken- og linnedpoter mv. Ny materiel- og containergård, der også erstatter nedlæggelsen af visse funktioner i den eksisterende teknikgård, kan etableres nord for bebyggelsen. I dette område kan der også anlægges yderligere parkeringspladser og cykelskure.

Mens bygningen med indgang, produktionskøkken og café/sal bliver på 1½ etage, bliver bygningerne med de kommunale servicearealer og plejeboligerne på 2 etager. De kommunale servicearealer består af kontorer og

vagtstuer med personaletoaletter mv. Til plejeboligaftdelingerne hører ud over selve boligen også et fælles opholdsareal med afdelingskøkken, depot og rengøringsrum samt skyllerum. Kiosk, frisør, tandpleje og fodpleje er placeret i etape I.

De forskellige forslag til alternative bygningsplaceringer er tegnet i korrekt målestoksforhold og illustrerer at byggeriet i flere forskellige udformninger kan være på grunden, således at det grønne præg fortsat er til stede.

Anlægsøkonomi

Med udgangspunkt i den foreslåede arealdisponering for bebyggelsen viser et foreløbigt overslag at der må påregnes en stigning i anlægsudgiften. Dette vil forvaltningen kunne give en endelig vurdering af når målgrupperne til plejeboligerne er nøjere præciseret.

Driftsøkonomi

Hvis der nedlægges 60 pleje- og ventepladser i Værebros Park og Høje Gladsaxe plejecentre. Disse pladser **kan** erstattes af de op til 56/62 pladser (forskellen mellem 56 og 62 fremkommer ved at der indtænkes 6 ægteparboliger), der kunne blive i de nye plejeboliger.

Driftsbesparselsen ved at nedlægge pladser på Værebros Park og Høje Gladsaxe plejecentre kan imidlertid ikke finansiere et tilsvarende antal plejepladser på Rosenlund II. Normeringen på vente – og centerpladserne er i gennemsnit noget lavere end på plejepladserne. Sammenlignes pladsprisen på plejecentrene og den gennemsnitlige pladspris på Rosenlund I (med overvægt af demenspladser) viser det at det antal pladser der kan finansieres på denne måde svarer til 50 pladser.

En mere konkret præcis beregning vil endeligt kunne foreligge når de målgrupper, der ønskes til Rosenlund II projektet er endeligt udpeget.

Behovsvurdering

Social- og sundhedsforvaltningen har som opfølgning på de i 2001 aflagte tilsynsbesøg på Kommunens omsorgs og plejecentre, og på tilkendegivelser fra brugergrupper m.m. vurderet at der tegner sig et behov for at Rosenlund II benyttes som følger:

- 1) At de 20 ventepladser og 23 plejecenterpladser i Værebros Park erstattes af plejeboliger på Rosenlund II
- 2) At de 17 pladser på plejecentret Høje Gladsaxe erstattes af plejeboliger på Rosenlund II
- 3) At der indtænkes pladser til yngre handicappede.
- 4) At der som budgetønske til budget 2003 lægges op til en serviceforbedring for ægtepar således, at driftsbudgettet udvides, og at der i byggeriet forberedes 6 stuer med soveværelse 1½ gange normal størrelse.
- 5) At fordeling af somatiske / demenspladser afventer fornyet vurdering af eksisterende beboere på Værebros Park og Høje Gladsaxe plejecentre, sammenholdt med ventelistebehov og øvrige omsorgscentres tilbagemelding om aktuelt behov for demenspladser.
- 6) At behovet for kommunale hospice pladser undersøges

Værebros Park og Høje Gladsaxe plejecenters fremtidige anvendelse

Social- og sundhedsforvaltningen mener at en rokade hvor Rosenlund II etableres som plejeboliger som erstatning for de to plejecentre og hvor plejecentrene til gengæld ombygges efter ældreboligloven vil opfylde allerede vurderet behov for ældreboliger samtidig med at kvaliteten af det samlede boligtilbud forbedres.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen idet Social- og Sundhedsforvaltningen vender tilbage til spørgsmålet om drifts- og anlægsøkonomi.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

- at forvaltningen kommer fremkommer med endeligt oplæg vedrørende byggeriet af Rosenlund, etape II som plejeboliger til afløsning af plejecentrene Værebros Park og Høje Gladsaxe, herunder en anlægs- og driftsøkonomisk vurdering,
- at målgrupperne til dette byggeri nærmere vurderes og endelig fastlægges,
- at ombygning af Værebros Park til almennyttige ældreboliger vurderes,
- at ombygning af Høje Gladsaxe plejecentre til almennyttige ældreboliger vurderes, og
- at sagen forelægges socialudvalget igen i foråret 2002. Forvaltningen vil til dette møde beregne

driftsudgifter ved forskellige modeller for Rosenlund II's anvendelse.

Sagen kan endeligt afgøres i Socialudvalget.

ØU 09.01.2001, sag nr. 34 

SOU 07.03.2001, sag nr. 46 

ØU 27.03.2001, sag nr. 211 

SOU 03.10.2001, sag nr. 168 

Socialudvalget besluttede:

Godkendt.

Punkt 228: MEDDELELSER

SOU 19.12.2001, nr. 228

SOU 19.12.2001, nr. 228

Udvalgstype: SOU Mødedato: 19.12.2001 Nummer: 228

MEDDELELSER

Social- og sundhedsforvaltningen meddelte, at sygeplejemodulet til Rambøll/Care vil blive indført i løbet af 2002.

Social- og sundhedsforvaltningen oplyste, at antallet af udskiftede elsenge fordeler sig med 79 stk. i 2000 og 93 stk. i 2001.

Punkt 229: Lukket

SOU 19.12.2001, nr. 229

Punkt 230: Lukket

SOU 19.12.2001, nr. 230