

REFERAT Miljøudvalget - 2002-2005 d. 16-01-2003

Mødedato Torsdag d. 16. januar 2003 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Lis Smidsholm, Mette Marie Schmidt, John Brown Brabant Althoff-
Andersen, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard, Karina
Ebbensgaard, Henrik Sørensen

Indholdsfortegnelse

VANDPROBLEMER I KAGSÅKVARTERET.....	3
RENOVERING AF VANDLEDNINGER 2003, ANLÆGSBEVILLING.....	7
TIDSPUNKT FOR INDSAMLING AF DAGRENOVATION.....	9
ENDELIGE FJERNVARMETARIFFER 2003.....	11
MEDDELELSER.....	13
Lukket.....	15

Punkt 1: VANDPROBLEMER I KAGSÅKVARTERET

MIU 16.01.2003, nr. 1

MIU 16.01.2003, nr. 1

Udvalgstype: MIU Mødedato: 16.01.2003 Nummer: 1

VANDPROBLEMER I KAGSÅKVARTERET

På Byrådets møde 11.12.2002, sag nr. 258, blev det oplyst, at Miljøudvalget ville få en redegørelse om vandproblemerne i Kagsåkvarteret, set i lyset af den retssag, som 4 grundejere i 1996/1997 anlagde mod GAB.

Sagens forløb

På vedlagte kort er det byggeri, som GAB opførte vist, ligesom de ejendomme, som har været involveret i retssagen er markeret (**bilag nr. 1**). DAB fik 22.2.1993 byggetilladelse. Byggesagen blev afsluttet 21.12.2000 med ibrugtagningstilladelse.

I begyndelsen af 90'erne klagede Mogens Christensen, Kagsåvej 111, til kommunen over byggeriet. På det tidspunkt var det generne fra selve byggepladskørslen, der var klagepunktet. Det drejede sig om nedslidning af Kagsåvej, støj og støv samt revnedannelser i husene.

Senere fremkom fra Mogens Christensen klager over vand fra bebyggelsen. Byggesagsbehandlingen har bl.a. omfattet stillingtagen til klagerne, i det omfang disse relaterede sig til kommunens myndighedsrolle.

Klagepunkter som vedrørte rene naboretlige forhold er stedse henvist til afklaring mellem parterne, særligt da disse stridspunkter relaterede til et privatretligt sagsanlæg fra naboer mod GAB. Disse sager er afgjort med dommene af 15.11.2002.

Under retssagerne, der har verseret i perioden 1996-2002, har Mogens Christensen rettet mange henvendelser til Gladsaxe Kommune. Der har været holdt en række møder – dels på stedet (Kagsåkvarteret), dels på Rådhuset.

Der har i perioden også været rettet adskillige henvendelser fra Mogens Christensens advokat Jens Jordan. De stillede spørgsmål til Gladsaxe Kommune er blevet besvaret løbende, dog således at kommunen også orienterede modparten, der modtog de samme oplysninger.

Bl.a. i anledning af oplysninger fra Mogens Christensen lod Gladsaxe Kommune i 1998 firmaet Rambøll foretage en undersøgelse af de terrænnære grundvandsforhold i Kagsåkvarteret for derigennem at få afgrænset, om Gladsaxe Kommune havde egne problemer i forhold til det kompleks af problemer, der blev rejst af Mogens Christensen.

Det er på den baggrund, at de følgende afsnit belyser de forskellige aspekter, der knytter sig til sagen.

Kommunens involvering i sagen

Det har i almindelighed været kommunens opfattelse, at Gladsaxe Kommune hverken kan eller vil engagere sig i en tvist mellem to private parter.

Sagen berører dog i to henseender et kommunalt ansvarsområde. Dels skal kommunen sikre, at overfladevand kan bortledes. Dels skal kommunen som bygningsmyndighed tage stilling til, om de sædvanlige krav til at bygge er opfyldt – herunder skadevirkninger i forhold til naboer.

Rambøll-undersøgelsen

Kommunen anmodede i 1998 Rambøll om at udarbejde en rapport for at få undersøgt de påståede vandproblemer i området. Mogens Christensen havde gjort opmærksom på, at der på uforklarlig vis stod vand op af vejbelægningen ud for hans ejendom, og at der i bebyggelsen Bag Fortet stod blankt vand, specielt på området med en af kvarterlejepladserne.

Rambøll's rapport antydede, at der kunne være en hydraulisk forbindelse mellem byggeriets omfangsdræn ved vej-kassen, mens det ikke kunne afgøres, om kvarterlejepladsen var vandlidende på grund af

faskinernes udformning eller højt terrænnært grundvandsspejl.

Efterfølgende er det vist, at der ikke var hydraulisk forbindelse med omfangsdrænet, og problemet med opstigende vand på vejarealet skyldes andre helt lokale forhold. Den vandlidende kvarterlegeplads har været et problem, men alene for byggeriet og ikke for naboerne. Dette problem er løst ved, at faskinerne er nedlagt og tagvandet i stedet ført til kloak.

Kommunens ansvar som bygningsmyndighed

Forvaltningen har afsluttet byggesagen, da der efter forvaltningens opfattelse ikke længere er forhold i byggeriet, som medfører gener for beboere eller naboer. Dette er der givet udtryk for flere gange i den omfangsrige korrespondance med byggeriets naboer og disses advokater.

Bygningsmyndigheden skal blandt andet vurdere visse forhold i relation til naboejendomme i forbindelse med en byggesag. Der er andre forhold, som også kan være generende for omkringboende, som bygningsmyndigheden ikke skal påse. Sager om sådanne gener vil oftest skulle afgøres af domstolene.

Blandt de gener, som et byggeri kan medføre, og som påses af bygningsmyndigheden er f.eks., om et byggeri afleder vand ind til naboen, forudsat at der er tale om løbende overfladevand, der hidrører fra tagafvanding, som f.eks. tagvand, der føres direkte til terræn. Endvidere kan nævnes overløb fra fyldte faskiner. Derimod ikke regnvand, der falder på jord, eller tagvand, der nedsives via faskiner.

Ved byggeriet Bag Fortet er som en ekstra sikring udført et omfangsdræn 30-40 cm under terræn til opsamling af eventuelt løbende overfladevand. Ved en af kommunen udført kontrolopgravning var dette dræn tørt og modtog således ikke vand fra de vandlidende områder i byggeriet. Overløb fra fyldte faskiner er på nuværende tidspunkt nærmest utænkeligt, da en væsentlig del af disse som nævnt er omlagt til kloak. De resterende faskiner er så små og få, og ligger så langt fra naboer, at det efter forvaltningens opfattelse er hypotetisk at tale om, at overløb til naboer skulle kunne finde sted. En af faskinerne er endog forsynet med overløb til kloak.

Grundvandsforhold

Vand, der løber under terræn i sekundært og primært vandspejl, kan bevæge sig på mange og uhensigtsmæssige måder. Hele Kagså-området har historisk sådanne problemer, og det har traditionelt været løst ved, at den enkelte grundejer, for at sikre sit hus mod vandindtrængning, har udført omfangsdræn. Nogle steder er dette sket i forbindelse med opførelsen andre steder senere, atter andre har klaret sig uden dræn i mange år.

Uden påviselig grund kan en ejendom på et eller andet tidspunkt blive ramt af vandproblemer. I sådanne tilfælde er det den enkeltes eget problem at sikre sin ejendom. En del af forklaringen i Kagså kan være, som også rapporten peger på, at der er fældet en del gamle træer, som specielt i den løvbærende periode har opsuget meget store mængder vand.

Afløbsforhold

Der er ikke problemer med kloaksystemet i området, som adskiller sig fra de problemer, der er i andre dele af Gladsaxe Kommune. Der er derfor heller ikke umiddelbare planer om nyanlæg eller lignende.

Syns- og skønsmændenes vurdering

En ejendom har ifølge rettens syns- og skønsmænd haft uvedkommende vand fra en overløbende brønd. Denne ejendom er skadet ved indsvivende vand. Der er her tale om et konkret problem, som alene vedrører den pågældende ejendom. Som følge heraf har ejeren af denne ejendom fået tilkendt erstatning. Brønden er nu ført til kloak.

Sagens syns- og skønsmænd har fastslået, at der ikke er skader på Broby Madsens ejendom, og der er ikke fundet noget tab at erstatte.

Forvaltningens konklusion

Det er forvaltningens samlede vurdering:

- at Kagså-området er vandlidende,

- at dette i almindelighed ikke kan henføres til GAB's byggeri, og
- at det ikke er sandsynligt, at nye undersøgelser vil ændre denne vurdering.

Det er således forvaltningens samlede konklusion, at nye undersøgelser ikke har nogen relevans, hverken i forhold til yderligere afklaring af jordbundsforhold eller i forhold til kommunens tilsynspligt med byggeriet. Jordbundsforholdene er tilstrækkeligt afklaret, og tilsynspligten opfyldt i forbindelse med færdiggørelse af byggeriet.

Det bemærkes, at nye undersøgelser på privat ejendom vil kræve, at der findes begrundet mistanke om ulovlige forhold i forhold til byggelovgivningen eller lovgivningen i øvrigt, i det omfang, den påses af bygningsmyndigheden. Sådan mistanke foreligger efter forvaltningens opfattelse ikke.

Endelig skal understreges, at Gladsaxe Kommune ikke har planer om ændringer i vandindvindingsforhold eller kloakeringsforhold, der begrundes nye undersøgelser.

Status vedr. internt notat fra 1999

Emilce Nielsen henviser i Byrådets møde 11.12.2002 til et notat fra kommunen.

Indledningsvis skal det oplyses, at der ikke er tale om et notat, men om et internt arbejdsblad (**bilag nr. 2**). Papiret er derfor uden underskrift, ikke journaliseret, heller ikke dateret, og er ikke på noget tidspunkt, hverken helt eller delvist, indgået som officielt dokument. Dette burde også fremgå tydeligt af, at papiret er placeret i det omslag, der er markeret med "Interne notater" og placeret bagest i sagsmappen. Der er således ikke tale om et blad underlagt aktindsigt, og det vil blive fjernet, når sagen er afsluttet.

Papiret er udfærdiget medio 1999 af Jan Kurt Rendboe til personlig brug, og alene tænkt anvendt til at forsøge at holde problemstillingerne adskilt. Der er for så vidt ikke noget fortroligt i papiret, men skulle det have været anvendt som officielt notat, ville det have set anderledes ud, f.eks. uden spørgsmål, men med mere entydige betragtninger.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

MIU:

Til efterretning

Punkt 2: RENOVERING AF VANDLEDNINGER 2003, ANLÆGSBEVILLING

MIU 16.01.2003, nr. 2

MIU 16.01.2003, nr. 2

Udvalgstype: MIU Mødedato: 16.01.2003 Nummer: 2

RENOVERING AF VANDLEDNINGER 2003, ANLÆGSBEVILLING

I år 2003 er det planlagt at renovere vandledninger i primært Rybjerg Allé, Julivej, den østlige del af Oktobervej samt den sydlige del af Hermelinvænget (**bilag nr. 3**).

Strækningerne er bl.a. valgt ud fra antal af ledningsbrud samt skelen til hvilke veje, der skal renoveres i nær fremtid.

Arbejdet udføres primært ved styret underboring, hvor entreprenøren står for afspærring, opgravning, styret underboring samt retablering af belægninger. Gladsaxe Kommune udfører smedearbejdet og står for beboerorientering.

Sag vedr. valg af entreprenør behandles på fortrolig dagsorden (sag nr. 6).

Der er til formålet "Sanering af vandledninger m.m." afsat et rådighedsbeløb på 6.194.000 kr. i budget 2003. Af dette beløb er 950.000 kr. omplaceret til renoivering af vandtårne og pumpestation. Det resterende rådighedsbeløb på 5.244.000 ønskes frigivet til renoivering af vandledninger.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 5.244.000 kr. til ovennævnte formål finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til "Sanering af vandledninger m.m." i år 2003.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

MIU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 3: TIDSPUNKT FOR INDSAMLING AF DAGRENOVATION

MIU 16.01.2003, nr. 3

MIU 16.01.2003, nr. 3

Udvalgstype: MIU Mødedato: 16.01.2003 Nummer: 3

TIDSPUNKT FOR INDSAMLING AF DAGRENOVATION

Forvaltningen modtager jævnligt henvendelser fra skoler og forældre, der finder det problematisk, at der kører renovationsbiler på og omkring skolernes arealer, mens der er børn til stede i skolegården og på skolevejen.

På baggrund af disse henvendelser besluttede Miljøudvalget 10.10.2002, sag nr. 79, at der dispenseres for starttidspunktet i forbindelse med indsamling af dagrenovation fra skoler. Dispensationen blev givet foreløbigt frem til 01.07.2003 og under betingelse af, at indsamlingen er afsluttet inden kl. 7.00 og ikke medfører merudgifter for Gladsaxe Kommune.

Forvaltningen har efterfølgende rettet henvendelse til HCS A/S som er indstillet på at afslutte tømning af skolernes vippecontainere inden kl. 7.00.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at dagrenovation på 15 ud af 19 skoler opsamles i vippecontainere som afhentes på tirsdage,
- at 4 skoler opsamler dagrenovation i mini-containere og sække,
- at såfremt tømning af skolernes vippecontainere skal være afsluttet inden kl. 7.00 medfører det ændret indsamlingstidspunkt for øvrige vippecontainere (6 vippecontainere fra institutioner og 6 vippecontainere fra erhverv) der tømmes på samme rute på tirsdage,
- at såfremt det fastholdes, at dispensationen for indsamlingstidspunktet kun gælder skolernes vippecontainere betyder det, at der skal laves en særlig indsamlingsrute for skolerne,
- at betaling for udelukkende at tømme skolernes vippecontainere på samme rute inden kl. 7.00 efterfølgende er drøftet med HCS, og
- at en særlig rute for skoler betyder en merudgift på ca. kr. 31.000 pr. år i henhold til kontraktens priser for tømning udenfor ordinær rute.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at dispensationen for indsamlingstidspunktet udvides til at omfatte samtlige vippecontainere, der tømmes på samme rute som skolernes vippecontainere.

MIU:

Tiltrådt

Punkt 4: ENDELIGE FJERNVARMETARIFFER 2003

MIU 16.01.2003, nr. 4

MIU 16.01.2003, nr. 4

Udvalgstype: MIU Mødedato: 16.01.2003 Nummer: 4

ENDELIGE FJERNVARMETARIFFER 2003

CTR's bestyrelse (Centralkommunernes Transmissionsselskab) har fastsat den endelige puljepris for kraftvarme for år 2003 til 80,00 kr./GJ. Heraf udgør den faste del (effektafgift) 25,00 kr./GJ og den variable del 55,00 kr./GJ.

CTR's administration har ultimo december 2002 beregnet, at af den variable del bliver de samlede statslige energi- og miljøafgifter 26,12 kr./GJ, og den rene energibetaling (brændselsudgift) bliver 28,88 kr./GJ. I det af Byrådet tiltrådte budget for 2003 er det forudsat at energi- og miljøafgifterne er 27,27 kr./GJ og energibetalingen 27,73 kr./GJ.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at CTR's ændring i forholdet mellem energibetalinger og afgifter nødvendiggør en ændring af Gladsaxe Fjernvarmeforsynings tarifblad. Tarifblad for 2003 vedlægges (**bilag nr. 4**).

Tariffen indeholder udgifter til køb af varme hos CTR, drift af CTR's ledningsnet, drift af eget ledningsnet m.v.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at fjernvarmetarifferne for 2003 fastsættes endeligt som angivet i tarifbladet, og

at fjernvarmetarifferne anmeldes til Energitilsynet inden udgangen af januar 2003.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

MIU:

For forvaltningens indstilling stemte 5 (Lis Smidsholm, Mette Marie Schmidt, Ebbe Skovsgaard, Karina Ebbensgaard og Henrik Sørensen).

Imod stemte 2 (John Brown Brabant Althoff-Andersen og Ole Rasmussen) idet der ikke foreligger et særskilt revideret regnskab for Gladsaxe Fjernvarmeforsyning.

Til Økonomiudvalget

Punkt 5: MEDDELELSER

MIU 16.01.2003, nr. 5

MIU 16.01.2003, nr. 5

Udvalgstype: MIU Mødedato: 16.01.2003 Nummer: 5

MEDDELELSER

- Orientering nr. 1: Aflåsning af beholdere til papir og glas i forbindelse med nytåret.
- Orientering nr. 2: Bagsværd Sø, annullering af udbudsforretning.
- John Brown Brabant Althoff-Andersen: spurgte om aftale med NESA angående graffiti på skur på Gladsaxevej ved Valbak.
- Ole Rasmussen: spurgte, hvorfor der ikke blev hentet affald efter snefaldet 06.01.2003 - i et af distrikterne.
- tidligere havde påpeget.
- påpegede at en af HCS biler ikke er EU godkendt, hvilket han oplyste, at det flyder rundt om papir- og affaldscontainere.
- oplyste, at Konkurrencerådet vil sende brev til Gladsaxe Kommune om, at det er ulovligt at give dispensationer.
- Ebbe Skovsgaard: ønskede at materiale om Bagsværd Sø, herunder indsigelser fra naboorienteringen, udsendt til udvalgets medlemmer.
- bad formanden foranledige en besigtigelse for udvalget af ledningstraceet og afvandingsspladsen samt alternative placeringsmuligheder.
- Jørgen Sterner: orienterede om at licitationen vedr. Bagsværd Sø annulleres, idet vi ikke kan få Amtets udledningstilladelse af returvandet til Bagsværd Sø.

Punkt 6: Lukket

MIU 16.01.2003, nr. 6