

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 26-09-1995

Mødedato Tirsdag d. 26. september 1995 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

EDB-ANSKAFFELSER TIL MILJØKONTORET.....	3
OVERFØRSEL AF 17 HK TIMER FRA OMSORGSCENTRET MØLLEGÅRDEN TIL SOCIAL-	5
OMSORGSCENTRET BAKKEGÅRDEN, PROJEKTFORSLAG TIL 28 BOLIGER FOR SENILI	7
OMSORGSCENTRET BAKKEGÅRDEN, PROJEKTERING AF DAGCENTER, ANLÆGSBEVI	10
JUSTERING AF LØNSUMMEN I FORHOLD TIL ÅBNINGSTIDEN I BUTIK SOVI.....	12
REDEGØRELSE FOR DET SOCIALE UDVALGS STUDIETUR I NARSAQ.....	14
ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 1996-99, 2. BEHANDLING.....	16
SØGRUNDEN VED HØJGÅRD, ANLÆGSREGNSKAB.....	18
RESTAURANT "SKOVBRYNEN", KØB AF INVENTAR, ANLÆGSREGNSKAB.....	20
FORHANDLINGSRESULTAT VEDRØRENDE FOLKESKOLEPULJEN.....	22
RET TIL LØN UNDER BARSELSORLOV UNDER BØRNEPASNINGSORLOV.....	24
GLADSAXE ALMENNYTTIGE ANDELSBOLIGFORENING, REGNSKAB 1993/94.....	26
UDBETALING AF HONORAR TIL AFDELINGSBESTYRELSER I ARBEJDERNES ANDELS-	30
BORGMESTERKONFERENCE I SUTTON.....	33
DIRECTORIA-KONGRES I BRUXELLES 4.-6.12.1995.....	36
SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER.....	39

Punkt 557: EDB-ANSKAFFELSER TIL MILJØKONTORET

ØU 26.09.1995, nr. 557

ØU 26.09.1995, nr. 557

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.09.1995 Nummer: 557

EDB-ANSKAFFELSER TIL MILJØKONTORET

Miljøkontoret anvender PC-ere tilkoblet teknik- og miljøforvaltningens netværk. Fra PC-erne er der ligeledes adgang til BSC og Kommunedata.

I det daglige arbejde indgår forskellige soft-ware programmer, herunder Kommunedatas miljøinformationssystem for virksomheder, tekstbehandling, paradox databasesystem samt forskellige programmer til beregning af luftemission og kvalitet m.m.

Det aktuelle og akutte problem er, at PC-erne ikke har tilstrækkelig kapacitet til afvikling af de nødvendige programmer og sikring af fælles grafisk brugerflade for medarbejderne. En fælles brugerflade er væsentlig af hensyn til bedre udnyttelse af teknologiens muligheder, herunder standardskrivelser og samarbejde medarbejderne imellem. De eksisterende programmer er endvidere forældede, herunder især regneark, grafisk afbildning og tekstbehandling.

Det er undersøgt at opgradere eksisterende PC-ere. Resultaterne er ikke tilfredsstillende og økonomisk er løsningen for dyr.

Budget for aktuelle nyanskaffelser:

7 stk. IBM 486 DX, 100 MHz, 16 MRAM	75.500 kr.
7 stk. netkort	15.400 "
5 stk. 123 Lotus, version 5	6.600 "
Diverse	<u>2.500 "</u>

I alt 100.000 kr.

EDB-afdelingen bemærker, at den foreslåede edb-anskaffelse er i fuld overensstemmelse med kommunens politik på både hardware- og softwaresiden. Edb-afdelingen anbefaler derfor den foreslåede edb-løsning.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at ovennævnte maskiner og programmer indkøbes, og

at tillægsbevillingen på 100.000 kr. til konto edb-anskaffelser 06 45 51 45 finansieres af en mindre udgift på konto
forureningsbekæmpels
00 52 89 21.

Økonomiudvalget: Tilrådt.

TMU 18. 9.1995, nr. 184

**Punkt 558: OVERFØRSEL AF 17 HK TIMER FRA OMSORGCENTRET
MØLLEGÅRDEN TIL SOCIAL- OG SUNDHEDSFORVALTNINGEN,
OMSORGSKONTORET**

ØU 26.09.1995, nr. 558

ØU 26.09.1995, nr. 558

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.09.1995 Nummer: 558

OVERFØRSEL AF 17 HK TIMER FRA OMSORGSCENTRET MØLLEGÅRDEN TIL SOCIAL- OG SUNDHEDSFORVALTNINGEN, OMSORGSKONTORET

Administration af kursusaktiviteter for personale på plejehjemsområdet har administrativt været placeret på omsorgscentret Møllegården, hvor der er bevilget 17 HK overassistenttimer.

Pr. 1.9.1995 sammenlægges kursusudvalgene for plejehjem og hjemmepleje til et udvalg. Uddannelsesudvalget placeres fysisk på omsorgskontoret og ældrekonsulenten skal være formand for udvalget.

Der skal derfor overføres 17 HK overassistenttimer fra omsorgscentret Møllegården, konto 5 (SOU) til social- og sundhedsforvaltningen, omsorgskontoret, konto 6 fra den 1.9.1995.

Lønudgiften på 103.734 kr. (1995 priser) er beregnet af personaleafdelingen. I perioden 1.9. - 31.12.1995 er beløbet 34.579 kr.

Sagen er drøftet på SU-møde på Møllegården 16.5.95, og er i denne forbindelse taget til efterretning.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at der pr. 1.9.1995 overføres 17 HK overassistenttimer fra omsorgscentret Møllegården, konto 5 til social- og sundhedsforvaltningen,
omsorgskontoret konto 6. Lønudgiften er 103.734 kr. årligt,

at der i 1995 overføres 34.579 kr. fra Det Sociale Udvalgs budget til Økonomiudvalgets budget,

at der i 1996 og i overslagsårene overføres 103.734 kr. fra Det Sociale Udvalgs budget til Økonomiudvalgets budget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

SOU 6.9.1995, nr. 127

**Punkt 559: OMSORGSCENTRET BAKKEGÅRDEN,
PROJEKTFORSLAG TIL 28 BOLIGER FOR SENILDEMENTE,
TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING**

ØU 26.09.1995, nr. 559

ØU 26.09.1995, nr. 559

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.09.1995 Nummer: 559

OMSORGSCENTRET BAKKEGÅRDEN, PROJEKTFORSLAG TIL 28 BOLIGER FOR SENILDEMENTE, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet godkendte den 5.4.1995, sag nr. 57, programoplæg 2. udgave af 15.3.1995 til udbygning af Omsorgscentret Bakkegården. Endvidere blev der givet anlægsbevilling på 300.000 kr. til udarbejdelse af projektforslag der omfattede dagcenter, cafe, hovedindgang og kiosk, 28 nye boliger for senildemente, samt retablering af 2 boliger i afdeling D og nyindretning af 4 boliger i eksisterende terapier.

I forbindelse med udbygningsplanerne har Byrådet på møde 8.3.1995, sag nr. 37 godkendt forslag til lokalplan for området.

Forslaget har været til offentlig høring, hvilket bl.a. har medført, at Byrådet på møde 16.8.1995 sag nr. 126, besluttede, at det planlagte byggefelt til dagcentret udgår, samt at der undersøges en alternativ placering i lokalplanens område 1.

Det udarbejdede projektforslag til dagcentret er ikke længere aktuelt, og efter aftale med central- og planlægningsforvaltningen har ejendomsafdelingen afholdt møde med Bagsværd Kirkes Menighedsråd om en acceptabel placering for dagcentret. På mødet blev det konkluderet, at den eneste umiddelbare løsning er en placering, hvor den eksisterende salsbygning om- og udbygges i 2 etager.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at ejendomsafdelingen udarbejder et skitseforslag vedrørende dagcentret der forelægges Det Sociale Udvalg sammen med menighedsrådets eventuelle bemærkninger.

Det var tidligere forudsat, at dagcenter og boliger skulle udføres som en samlet byggesag, for at opnå den rationaliseringsgevinst, som ligger i en samlet gennemførelse. Denne forudsætning er nu bortfaldet.

Social- og sundhedsforvaltningen ønsker boligerne gennemført i henhold til programoplægget. På grund af de lokalplanmæssige problemer, er tidsplanen justeret.

Der disponeres med byggestart maj 1996 og med ibrugtagning februar 1997.

Projektforslaget er tidligere udsendt. Af projektforslaget fremgår følgende:

- at Bakkegårdens Varmeværk fortsat overvejes at skulle overgå til kraftvarmeforsyning. Tidspunkt herfor er dog usikkert. Ved overgang til kraftvarme kan skorsten fjernes. Byggeriet disponeres således, at det ikke er afhængig af denne ændring,
- at der er foretaget jordbundsundersøgelser. Disse viser for boligernes vedkommende, at der kan fundes normalt,
- at de trafikstøj-mæssige problemer er vurderet af akustisk rådgiver og kan løses ved simple foranstaltninger indenfor den afsatte økonomiramme.

Totaludgiften til etablering af de 28 boliger samt tilbageføring af 2 boliger i afdeling D er overslagsberegnet til 18.236.000 kr, prisindeks medio 1995. Selve byggeprojektet excl. dagcenter er forudsat lånefinansieret i henhold til ældreboliglovgivningen.

Økonomirammen er reguleret med tillæg for opdelt byggesag. Yderligere specifikation af økonomi samt valg af entreprenører behandles som sag nr. 573.

På baggrund i opgavens størrelse foreslås det at udbyde arbejdet i hovedentreprise.

For at igangsætte arbejdet skal der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 1995 på 500.000 kr. til omkostninger incl. ingeniørhonoraret.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at der udarbejdes skitseforslag til placering af dagcenter ved eksisterende sal,

at projektforslag vedrørende 28 senildement boliger fra august 1995 incl. tidsplan godkendes,

at udarbejdelsen af hovedprojekt til 28 senildementboliger iværksættes,

at ejendomsafdelingen forestår arkitektprojektering og projekteringsledelsen på begge byggerier,

at rådgiveraftale med i-68, rådgivende ingeniørfirma A/S, tilpasses således, at firmaet yder assistance ved ny udformning af dagcentret,

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 1995 på 500.000 kr. til omkostninger incl. ingeniørhonoraret, og

at rådighedsbeløbet finansieres over det afsatte beløb på investeringsoversigten i 1996.

Økonomiudvalget: Anbefales til Byrådet.

SOU 22. 3.1995, nr. 35

BR 8. 3.1995, nr. 37

ØU 4. 4.1995, nr. 250

BR 5. 4.1995, nr. 57

BR 16. 8.1995, nr. 126

SOU 6. 9.1995, nr. 129

Punkt 560: OMSORGSCENTRET BAKKEGÅRDEN, PROJEKTERING AF DAGCENTER, ANLÆGSBEVILLING

ØU 26.09.1995, nr. 560

ØU 26.09.1995, nr. 560

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.09.1995 Nummer: 560

OMSORGSCENTRET BAKKEGÅRDEN, PROJEKTERING AF DAGCENTER, ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med sagen vedrørende opførelse af 28 boliger for senil demente ved Omsorgscentret Bakkegården er der redegjort for, at socialforvaltningen anbefaler en opdeling af byggeriet ved Omsorgscenteret Bakkegården, da det ikke er muligt at opfører det tidligere projekterede dagcenter.

Den nærmere økonomi og tidsplan for bygning af dagcentret kan først vurderes, når der er udarbejdet et skitseforslag.

I forbindelse med udarbejdelse af et nyt skitseforslag og efterfølgende projektforslag til dagcentret, foreslår socialforvaltningen, at rådgivningsaftalen med det rådgivende ingeniørfirma i-68 udvides med 100.000 kr.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at der gives et tillæg til anlægsbevilling på 100.000 kr. til at afholde udgiften ved at udarbejde et projektforslag til et dagcenter ved omsorgscenteret Bakkegården,

at udgiften på 100.000 kr. finansieres af det afsatte beløb på investeringsoversigten i 1996, og

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 100.000 kr. til ingeniørassistance til at udarbejde et nyt projektforslag for dagcentret.

Økonomiudvalget: Anbefales til Byrådet.

SOU 6.9.1995, nr. 130

Punkt 561: JUSTERING AF LØNSUMMEN I FORHOLD TIL ÅBNINGSTIDEN I BUTIK SOVI

ØU 26.09.1995, nr. 561

ØU 26.09.1995, nr. 561

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.09.1995 Nummer: 561

JUSTERING AF LØNSUMMEN I FORHOLD TIL ÅBNINGSTIDEN I BUTIK SOVI

Sofiedagcentret har fremsendt ansøgning om justering af lønsommen fra 1996 med 70.000 kr. årligt på grund af åbningstiden i Butik SOVI, beliggende Søborg Hovedgade 63 A. Varerne, der sælges i forretningen, er produceret af autister, der arbejder i Sofiedagcentret.

Butik SOVI's åbningstid har altid været den samme som de forretninger, der ligger i lokalområdet. Med fuldgældigt medlemsskab af den lokale handelsstandsforening, har SOVI ønsket, at butikken skal være en ligeværdig del af forretningsmiljøet i Søborg.

SOVI har tidligere kunne finansiere merudgiften til Butik SOVI fra lønkontoen/vikarer. I forbindelse med budget 1994 blev der foretaget en justering af SOVI's vikarbudget, således at vikarprocenten nu svarer til de øvrige af kommunens institutioner for dagvagtspersonale. Endvidere bortfaldt puljen vedrørende overarbejde på plejehjemmene i 1995, hvilket reelt også reducerede SOVI's vikarbudget.

Butik SOVI's åbningstid er 41 timer ugentlig. Det er nødvendigt, at arbejdstiden er 45 3/4 timer ugentlig for at gøre klar til at åbne og lukke forretningen. Dette betyder, at der skal være mere end 1 fuldtidsansat medarbejder.

Udgiften vil ifølge overenskomst vedr. løn- og personaleforhold for medarbejdere ansat ved SOVI, betyde en merudgift til lønninger på 70.000 kr.

Merudgiften foreslås finansieret ved regulering af opholdsbetalingen med 120,00 kr. pr. klient. Opholdsbetalingen er i 1995. 859,73 kr. pr. klient.

For Gladsaxe Kommunes 10 borgere, der benytter Sofiedagcentret, vil den samlede merudgift blive 1200 kr. pr. måned. Herfra trækkes den amtskommunale refusion på 50 %.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at der bevilges merudgift til lønninger på 70.000 kr.,

at merudgiften på 70.000 kr. finansieres ved at opholdsbetalingen reguleres med 120 kr. pr. måned. pr. klient, og

at ovennævnte indarbejdes i budget 1996-99.

Central- og planlægningsforvaltningen bemærker, at det forudsættes, at udgiften finansieres inden for udvalgets budgetramme.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

SOU 6.9.1995, nr. 131

Punkt 562: REDEGØRELSE FOR DET SOCIALE UDVALGS STUDIETUR I NARSAQ

ØU 26.09.1995, nr. 562

ØU 26.09.1995, nr. 562

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.09.1995 Nummer: 562

REDEGØRELSE FOR DET SOCIALE UDVALGS STUDIETUR I NARSAQ

Det Sociale Udvalg var på studiebesøg i venskabskommunen Narsaq i Grønland i dagene 3.-8.8.1995, som bevilget af Byrådet den 12.10.1994, sag nr. 201.

./.. Redegørelse for studiebesøget vedlægges som (bilag 1).

Sammen med redegørelsen er der lavet en videofilm om besøget. Filmen ligger sammen med sagen.

Det Sociale Udvalg forelægger redegørelsen til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning i det bemærkes, at der ved Det Sociale Udvalgs behandling af sagen under meddelelser er protokolleret følgende:

"Poul Reher Jensen omdelte følgende indlæg: "Jeg deltog ikke i Det Sociale Udvalgs studiebesøg i Narsaq, fordi jeg ikke kunne finde sammenhæng mellem omkostningerne og det forventede udbytte. Der kunne ikke fremvises et egentligt program. Uden på nuværende tidspunkt at vide hvad Det Sociale Udvalgs studiebesøg til Narsaq kostede, føler jeg, efter at have læst redegørelse, mig bekræftet i dette. Jeg mener ikke, at udgiften til turen og dens faglige udbytte, berettiger den.""

BR 12.10.1994, nr. 201

SOU 6.09.1995, nr. 133

Punkt 563: ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 1996-99, 2. BEHANDLING

ØU 26.09.1995, nr. 563

ØU 26.09.1995, nr. 563

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.09.1995 Nummer: 563

ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 1996-99, 2. BEHANDLING

Byrådet foretog den 16.9.1995 1. behandling af forslag til budget for 1996 og budgetoverslag for årene 1997-99.

Af budgetaftalens noter fremgår, at fagudvalgene mellem byrådets 1. og 2. behandling drøfter udmøntningen af besparelsen på 15 mio. kr. i 1997-99, som er indeholdt i budgetcirkulæret, samt takstforslagene. Til brug herfor vedlægges Økonomiudvalgets budgetbilag A3: uddybning af rammebe./ sparelse (bilag 2a) samt budgetbilag L: takstbilag ./ (bilag 2b).

Af budgetaftalens noter fremgår endvidere, at der oprettes en stilling på ejendomsskattekontoret finansieret inden for Økonomiudvalgets ramme. Stillingen vil blive tilvejebragt gennem overflytning af en stilling fra en anden forvaltning. Sag herom vil blive forelagt Økonomiudvalget snarest.

Endvidere forelægges bemærkninger til investe./ ringsoversigten for 1996-99 (bilag 2c).

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller

at udmøntningen af Økonomiudvalgets andel på 2 mio. kr. af besparelsen på 15 mio. kr. fastholdes,

at takstforslagene fastholdes, og

at bemærkninger til investeringsoversigten for 1996-99 godkendes.

Økonomiudvalget: Tilrådt.

BR 16.9.1995, nr. 143

Punkt 564: SØGRUNDEN VED HØJGÅRD, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 26.09.1995, nr. 564

ØU 26.09.1995, nr. 564

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.09.1995 Nummer: 564

SØGRUNDEN VED HØJGÅRD, ANLÆGSREGNSKAB

I investeringsoversigten for 1994 var der afsat et rådighedsbeløb på 500.000 kr. til renovering af søgrunden ved Højgård.

Efterfølgende blev arbejdet prissat til 350.000 kr., og Byrådet meddelte den 9.3.1994, sag nr. 84, anlægsbevilling på 350.000 kr. til renoveringen.

Arbejdet er nu afsluttet og anlægsregnskab udfærdiget.

Rådighedsbeløb 500.000 kr.	Anlægsbevilling 350.000 kr.
<u>Forbrug 325.372 kr.</u>	<u>Udgifter 325.372 kr.</u>
Ikke forbrugt rådighedsbeløb 174.628 kr.	Mindreudgift 24.628 kr.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomiudvalget: Tiltrådt
Indgår i årsregnskabet.

BR 9.3.1994, nr. 84

**Punkt 565: RESTAURANT "SKOVBRYNET", KØB AF INVENTAR,
ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 26.09.1995, nr. 565

ØU 26.09.1995, nr. 565

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.09.1995 Nummer: 565

RESTAURANT "SKOVBRYNET", KØB AF INVENTAR, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har den 14.6.1995, sag nr. 120, meddelt anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 50.000 kr. til køb af Else Larsens inventar i restaurant Skovbrynet.

Der fremlægges herved regnskab over bevillingens anvendelse:

Bevilling	50.000 kr.
Købesum	<u>42.000 "</u>
Mindreudgift	8.000 kr.

Administrations- og skatteforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomiudvalget: Tiltrådt
Indgår i årsregnskabet.

BR 14.6.1995, nr. 120

Punkt 566: FORHANDLINGSRESULTAT VEDRØRENDE FOLKESKOLEPULJEN

ØU 26.09.1995, nr. 566

ØU 26.09.1995, nr. 566

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.09.1995 Nummer: 566

FORHANDLINGSRISULTAT VEDRØRENDE FOLKESKOLEPULJEN

Den 29.8.1995 er der opnået enighed mellem Gladsaxe Kommune og Gladsaxe Lærerforening vedrørende anvendelsen af folkeskolepuljen pr. 1.4.1994, ./ (bilag 3a).

Der har tidligere været uenighed om opgørelsen af den til rådighed værende pulje på området. Ved møde mellem Kommunernes Landsforening og Gladsaxe Kommune på den ene side og Lærernes Centralorganisation og Gladsaxe Lærerforening på den anden siden 22.6.1995, blev der imidlertid opnået enighed ./ om beløbsstørrelsen (bilag 3b).

Det bemærkes, at lærerområdet med virkning fra 1.4.1995 er omfattet af den generelle aftale om decentral løn.

Skole- og fritidsforvaltningen og central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at forhandlingsresultatet godkendes.

Økonomiudvalget: Tilrådt.

Punkt 567: RET TIL LØN UNDER BARSELSORLOV UNDER BØRNEPASNINGSORLOV

ØU 26.09.1995, nr. 567

ØU 26.09.1995, nr. 567

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.09.1995 Nummer: 567

RET TIL LØN UNDER BARSELSORLOV UNDER BØRNEPASNINGSORLOV

Kommunernes Landsforening (KL) har ved administrativ information nr. 2088 af 27.4.1995 meddelt, at det er KL's opfattelse, at en (gravid) ansat, der har orlov (uden løn) efter lov om orlov, ikke har ret til løn efter barselsaftalen før det tidspunkt, hvor den pågældende skulle genindtræde i sin stilling. KL begrundet opfattelsen med, at en lønmodtager kun er omfattet af barselsaftalen, hvis der er ret til løn under sygdom, hvilket der ikke er under orlov/tjenestefrihed uden løn.

Denne opfattelse svarer imidlertid ikke til en udtalelse fra Arbejdsministeriet, hvori det bl.a.hedder:

"Det er Arbejdsministeriets holdning, at uanset,at en periode med barselsorlov tidsmæssigt falder i en anden orlovsperiode, vil der altid være ret til fravær på grund af barselsorloven, og pågældende lønmodtager vil kunne modtage løn eller dagpenge efter de derom fastsatte regler. Dette indebærer, at hvis lønmodtageren i henhold til overenskomst har ret til fuld løn under barsel, vil der også være ret til fuld løn i tilfælde, hvis barselsorloven falder i en orlovsperiode efter lov om orlov".

På grund af uenigheden har KL anmodet Arbejdsministeriet om at tage udtalelsen op til fornyet overvejelse.

Central- og planlægningsforvaltningen, personaleafdelingen har på baggrund af KL's informationsskrivelse hidtil afvist krav på løn under barselsorlov, der falder i en orlovsperiode efter lov om orlov.

Dette er også sket over for en dagplejer, hvis faglige organisation, Kristelig Fagforening, med henvisning til Arbejdsministeriets fortolkning efterfølgende har rejst krav om løn til under barselsorlov.

Personaleafdelingen har i første omgang afvistkravet med henvisning til KL's fortolkning af reglerne, hvilket har medført, at Kristelig Fagforening nu har meddelt, at sagen vil blive overdraget til videre behandling med henblik på stævning.

Ved telefonisk henvendelse til KL, er det imidlertid blevet oplyst, at sagen endnu ikke er afklaret i forhold til Arbejdsministeriet; men at derfor tiden afholdes møder med deltagelse af bl.a.Finansministeriet med henblik på en afklaring afproblemet.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at kommunen i den konkrete sag henholder sig til KL's hidtidige fortolkning af reglerne, indtil anden fortolkning meddeles fra KL.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning af kommunen henholder sig til KL's fortolkning.

**Punkt 568: GLADSAXE ALMENNYTTIGE ANDELSBOLIGFORENING,
REGNSKAB 1993/94**

ØU 26.09.1995, nr. 568

ØU 26.09.1995, nr. 568

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.09.1995 Nummer: 568

GLADSAXE ALMENNYTTIGE ANDELSBOLIGFORENING, REGNSKAB 1993/94

Med skrivelse af 31.3.1995 har KAB som forretningsfører for Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening fremsendt regnskab for tiden 1.10.1993 - 30.9.1994 vedrørende hovedselskabet, afdelingerne og byggefonden, revisionsprotokolbemærkninger, spørgeskema og bestyrelsens årsberetning.

Regnskabet udviser følgende resultater:

Selskabet	overskud	82.014 kr.
Afd. Højebo	"	72.866 "
" Ved Stadion	"	79.882 "
" Bakkely	"	80.664 "
" Marielyst	underskud	60.222 "
" Kildevænget	overskud	622.546 "
" " børneinst.	"	33.930 "
" Mørkhøjvænge	overskud	30.117 "
" Kildev.varmecentral	udgifterne fordeles mellem boliger, inst. og selskabslok.	
" Marielyst varmetr.	udgifterne fordeles mellem Marielyst og Søborg Park bebyggelsen	
" Byggefonden	balance	46.786.444 "

Selskabets og afdelingernes regnskab er godkendt af selskabets bestyrelse og repræsentantskab, og afdelingernes regnskaber er godkendt på de ordinære afdelingsmøder.

Selskabets revisionsfirma, Ib Østlund A/S har bl.a. bemærket:

"Efter bestyrelsens ønske har vi foretaget revision af det i revisionsprotokollen på side 15 omtalte bilag over fordeling af udgifter mellem etagehuse og rækkehuse.

Vi har herefter forsynet bilaget med følgende påtegning:

Foranstående fordelingsregnskab, der udgør et bilag til årsregnskabet for afdeling Ved stadion for 1993/94, har vi revideret. Vi har påsat, at udgifter, der ikke er direkte henførbare til enten etagehusene eller rækkehusene, er fordelt i overensstemmelse med de anførte fordelingsnøgler, og skal derfor gøre opmærksom på, at dette ikke er tilfældet for så vidt angår henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse, der er fordelt i overensstemmelse med afdelingsbestyrelsens ønsker."

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Vedrørende afdeling Ved Stadion:

I forbindelse med regnskabet for 1992/93 bemærkede revisor, at der for at bringe den interne overskudsfordeling mellem etagehusene og rækkehusene i balance, var foretaget en overførsel af de henlagte midler til planlagt og periodisk vedligeholdelse fra rækkehusene til etagehusene med 35.672 kr.

Denne bemærkning fik forvaltningen til at bede KAB om en redegørelse for, hvordan "opdelingen" af afdelingen i praksis fungerer, fordi en afdelings overskud ikke normalt fordeles efter arten af boligtyper.

KAB meddelte efterfølgende, at afdelingen består af to adskilte og væsentligt forskellige afsnit, hvorfor det har været muligt at henføre forskellige udgifter til de enkelte afsnit. Forslag om opdeling af afdelingen i to selvstændige afdelinger er fremsat på afdelingsmødet.

Yderligere har KAB i brev af 27.3.1995 forespurgt, om kommunen, når det nødvendige beslutningsgrundlag og de beboerdemokratiske beslutninger er truffet, vil være sindet at se positivt på en anmodning om opdeling.

Forvaltningen har bedt om yderligere oplysninger, forinden man går ind i en vurdering af sagen. Svar er endnu ikke modtaget.

Forvaltningen har, ikke kendskab til de fordelingsnøgler, som revisor omtaler, og forvaltningen er ikke tidligere gået ind i en vurdering af fordelingsbilaget mellem rækkehuse og etageboliger.

Der må, med mindre der sker en egentlig opdeling af afdelingen, redegøres for disse fordelingsnøgler og deres anvendelse, ligesom det må begrundes, hvorfor man anvender disse fordelingsnøgler, og om fordelingsnøglerne har ligget til grund for lejefastsættelsen fra bebyggelsens start.

Vedrørende afdeling Mørkhøjvænge:

Opgørelsen i regnskabet vedrørende 2% begrænsningen udviser et merforbrug på 25.954 kr. Merforbruget skal modregnes i budgettet for 1995/96.

Administrations- og skatteforvaltningen indstiller, at regnskabet tages til efterretning med bemærkning om,

at der, med mindre der sker en egentlig opdeling af afdeling Ved Stadion, må redegøres nærmere for anvendelsen af fordelingsnøgler .m.,

at det forudsættes, at merforbruget i forhold til 2% begrænsningen i afdeling Mørkhøjvænge modregnes i budgettet for 1995/96, og

at det forudsættes, at driftsunderskuddet i afdeling Marielyst afskrives efter gældende bestemmelser, d.v.s. over højst 3 år.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 569: UDBETALING AF HONORAR TIL
AFDELINGSBESTYRELSER I ARBEJDERNES ANDELS-
BOLIGFORENING**

ØU 26.09.1995, nr. 569

ØU 26.09.1995, nr. 569

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.09.1995 Nummer: 569

UDBETALING AF HONORAR TIL AFDELINGSBESTYRELSER I ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING

Bygge- og Boligstyrelsen har bedt Byrådet om at påse, at der ikke længere automatisk tillægges afdelingsbestyrelserne opgaver, der berettiger til vederlag.

Bygge- og Boligstyrelsen bemærker yderligere,

at vederlag kun kan udbetales i det omfang, afdelingsbestyrelsen udfører opgaver, der ellers skulle udføres af ansat personale,

at det bør undersøges, om der ikke ved en samlet administration i AAB kan opnås lavere administrationsudgifter, og

at det må anses for at være i strid med gældende bestemmelser, at afdelingsformanden og kassereren samtidig med valget automatisk tillægges opgaver, der berettiger til vederlag, såfremt selskabets bestyrelse ikke har samme mulighed for at fjerne de pågældende arbejdsopgaver fra afdelingsbestyrelsen, som det ville være tilfældet med en ansat funktionær.

Efterfølgende er der ført en del korrespondance, mellem AAB og Københavns Kommune, der har tilsynet med AAB og mellem Københavns Kommune, AAB og beliggenhedskommunerne.

Af denne korrespondance fremgår, at AAB vil gennemføre ændringer, således at afdelingsbestyrelsen ikke fremover automatisk tillægges arbejdsopgaver, som berettiger til honorar, og således at det sædvanlige arbejdsgiver/arbejdstagerforhold præciseres overfor afdelingsbestyrelsen.

Ligeledes fremgår, at Københavns Kommune på baggrund af en gennemgang af administrationshonoraret for 6 almennyttige forretningsførselselskaber/boligselskaber ikke finder, at der kan opnås besparelser ved en samlet administration.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

AAB's administrationen har altid været tilrettelagt således, at afdelingsbestyrelsen udfører en del af det arbejde, som normalt udføres i boligselskabet eller af en ejendomsinspektør, og afdelingsbestyrelsens medlemmer påtager sig efter boligforeningens vedtægter automatisk disse hverv i forbindelse med, at deres valg til afdelingsbestyrelsen på afdelingsmødet.

Det forhold, at der er en praksis i boligforeningen for, at afdelingsbestyrelsen udfører en del administrativt arbejde, kan måske give begrænsninger i den beboerdemokratiske proces, fordi nogle beboere, på grund af tidsmæssige eller andre årsager, ikke ønsker at lade sig vælge til afdelingsbestyrelsen. Med de ændringer, som AAB vil gennemføre, vil dette forhold formentlig kun få ringe betydning.

./. Der er nærmere redegjort for sagen i vedlagte (bilag 4).

Administrations- og skatteforvaltningen indstiller, at det meddeles Københavns Kommune,

at Gladsaxe Kommune ikke har indvendinger imod, at afdelingsbestyrelsen i Høje Gladsaxe inden for lovens rammer modtager løn for udført arbejde. Det forudsættes dog, at vederlaget fastsættes under hensyntagen til opgavefordelingen mellem afdelingsbestyrelsen og fællesdriften i Høje Gladsaxe, og at det meddeles AAB, og

at kommunen går ud fra, at foreningen, som det fremgår af foreningens brev af 11.10.1994, har taget til efterretning, at der ikke længere automatisk tillægges afdelingsbestyrelsen i Høje Gladsaxe arbejdsopgaver, der berettiger til vederlag.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 570: BORGMESTERKONFERENCE I SUTTON

ØU 26.09.1995, nr. 570

ØU 26.09.1995, nr. 570

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.09.1995 Nummer: 570

BORGMESTERKONFERENCE I SUTTON

2. viceborgmester Bjarne Rasmussen, byrådsmedlem Kirsten Christophersen og kommunaldirektør Marius Ibsen deltager i "Wilmsdorf-kredsens" årlige borgmesterkonference i Sutton, som tiltrådt af Økonomiudvalget den 4.4.1995, sag nr. 258. Borgmesterkonferencen afholdes i dagene 6.-8.10.1995.

Følgende punkter foreslås sat på Gladsaxes dagsorden:

1. Gensidig orientering om den politiske og økonomiske situation.

2. Seminar om service for handicappede i Gladsaxe

På foranledning af Sutton afholder Gladsaxe ovennævnte seminar i dagene 9.-11.10.1995. Der er indbudt 3 deltagere (politikere og embedsmænd) fra hver af venskabsbyerne Gagny, Minden, Sutton, Wilmsdorf og Gladsaxe.

3. KU Gladsaxe på besøg i Wilmsdorf

Efter anmodning arrangerer Berlin-Wilmsdorf et besøg for ca. 12 medlemmer af KU Gladsaxe i dagene 14.-21.10.1995. Programmet omfatter bl.a. en modtagelse med frokost på rådhuset, en sammenkomst i "Junge Union Wilmsdorf" og et virksomhedsbesøg.

4. Community Safety Conference i Sutton

Efter indbydelse fra Sutton deltager to repræsentanter fra Gladsaxe i ovennævnte konference i dagene 21.-22.11.1995. Den ene repræsentant er kommunens SSP-konsulent, (Peter Nielsen) som bidrager med et indlæg om "Crime Prevention among Children and Young People in Gladsaxe". Den anden repræsentant Peter Nielsen, der er medlem af byrådet og medlem af Det kriminalpræventive Kontaktudvalg.

5. Håndboldturneringen Gladsaxe Cup '95

GLADSAXE/HG afholder sin årlige, internationale håndboldturnering for børn og unge i dagene 27.-30.12.1995. Hold fra alle Gladsaxes venskabsbyer vil blive indbudt.

6. Euro-miljø 96 i Gladsaxe i uge 21

Status over diverse arrangementer i Euro-miljøugen forelægges på borgmesterkonferencen i Sutton.

7. Borgmesterkonference 1996 i Gladsaxe

Konferencen afholdes i forbindelse med Euro-Miljø 96-arrangementet i uge 21 og er foreløbig fastsat til den 21.5.1996 kl. 16-18.

8. Fodboldturnering 1996

AKADEMISK BOLDKLUB i Gladsaxe afholder sin årlige, internationale fodboldturnering for drenge i dagene 25.-27.5.1996 (pinsen) Hold fra alle Gladsaxes venskabsbyer vil blive indbudt.

9. Venskabsbyaktiviteter 1995

Oversigt over Gladsaxes venskabsbyaktiviteter forelægges på borgmesterkonferencen i Sutton.

10. Åben debat om nye initiativer i venskabsbysamarbejdet

Central- og planlægningsforvaltningen forelægger dagsordensforslagene til godkendelse.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 571: DIRECTORIA-KONGRES I BRUXELLES 4.-6.12.1995

ØU 26.09.1995, nr. 571

ØU 26.09.1995, nr. 571

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.09.1995 Nummer: 571

DIRECTORIA-KONGRES I BRUXELLES 4.-6.12.1995

EU-Kommissionen inviterer til et arbejds møde med det formål at forberede forslag til nyskabelser og bymæssige pilotprojekter under Den Europæiske Fond for Regionaludvikling, artikel 10.

Artikel 10 omfatter:

- _ Bymæssige pilot-projekter.
- _ Informationssamfundet.
- _ Samarbejde indenfor fornyelse og teknologi-overførsel.
- _ Nye kilder til arbejde.
- _ Samarbejde på området europæisk kultur og arv.

Der er tre hovedformål:

- Kommissionen ønsker dels selv at få lejlighed til at komme i kontakt med de lokale myndigheder for at informere dem om detaljerne med henblik på forberedelsen af forslag og finansieringsmulighederne under ovennævnte fem Artikel 10-projekter,

- dels at give lokale og regionale myndigheder mulighed for at benytte dette forum til

1) at identificere, fremme og underbygge de organisatoriske aspekter m.h.t. de projekter som man ønsker at udvikle og

2) give deltagerne mulighed for at drage nytte af deres erfaringer ved at belyse detaljerede casestudies

- og at give deltagerne en chance for at finde de samarbejdspartnere som er nødvendige for at realisere projekterne. For at være gyldige

kræver de fleste projekter deltagelse fra minimum 3-6 forskellige myndigheder fra mindst 3 lande.

Kongresform:

Casestudies, præsentation af projekt-forslag, private møder i dertil indrettede mini-kontorer, E-mail og mulighed for at etablere partnerskaber og slutte aftaler under optimale arbejdsbetingelser.

Målgruppe:

Beslutningstagere på regionalt og lokalt plan.

Konferencesprog:

Engelsk

Deltagergebyr:

1 deltager ca. 7.000 kr.

For hver yderligere deltager ca. 3.400 kr.

Flyrejse:

Euro-Ticket ca. 5.500 kr.

Dertil kommer udgifter til lommepenge, hotel, forplejning etc.

Central- og planlægningsforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning

Punkt 572: SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER

ØU 26.09.1995, nr. 572

ØU 26.09.1995, nr. 572

Udvalgstype: ØU Mødedato: 26.09.1995 Nummer: 572

SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER

Følgende sager om sammenlægning af lejligheder er ekspederet administrativt i perioden 1.3.1995 til 31.8.1995, da de sammenlagte lejligheters areal ikke overstiger 175 m², jvf. Økonomiudvalgets vedtagelse den 13.11.1990, sag nr. 744:

Skovkanten 8

Stuelejligheden på 82 m² sammenlagt med 1. sals lejligheden på 64 m².

Bygmarken 45

Stuelejligheden på 79 m² sammenlagt med 1. sals lejligheden på 70 m².

Stengårds Alle 111

Stuelejligheden på 63 m² sammenlagt med 1. sals lejligheden på 45 m².

Dalen 10

Stuelejligheden på 82 m² sammenlagt med 1. sals lejligheden på 63 m².

Gladsaxevej 145

2 lejligheder på hver 86 m² sammenlagt.

Niels Bohrs Alle 33

Stuelejligheden på 98 m² sammenlagt med 1. sals lejligheden på 62 m².

Christianehøj 101

Stuelejligheden på 77 m² sammenlagt med 1. sals lejligheden på 52 m².

Christoffers Alle 111

Stuelejligheden på 78 m² sammenlagt med 1. sals lejligheden på 40 m².

Lauggårds Alle 99

Stuelejligheden på 86 m² sammenlagt med 1. sals lejligheden på 61 m².

Højgårds Vænge 26A

Stuelejligheden på 87 m² sammenlagt med 1. sals lejligheden på 75 m².

Administrations- og skatteforvaltningen forelægger sagen til efterretning.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.