

REFERAT Byrådet - 2009-2015 d. 26-09-2012

Mødedato Onsdag d. 26. september 2012 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, Katrine Skov, Bent Greve, Eva Nielsen, Kristine Henriksen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Serdal Benli, Thomas Monberg, Poul Reher Jensen, Gunnar Svendsen, Trine Henriksen, Klaus Kjær, Kristian Niebuhr, Kristoffer Beck, Eva Michaelsen, Lars Abel, Pia Skou, Lone Yalcinkaya, Kim Wessel-Tolvig, Ebbe Skovsgaard

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Lokalplan 201 og kommuneplantillæg 18, Søborg Hovedgade 92-102, 1. behandling.....	5
Kommunal lånegaranti og garantiprovision.....	9
Energistrategi 2035, resultat af offentlig høring, endelig vedtagelse.....	13
Ændring af Regulativ for Erhvervsaffald, etablering af en kombineret indsamlings- og anvisningsor	20
Etablerings- og vedligeholdelsesarbejder på Enheden Bakkegården/Rosenlund, anlægsbevilling.....	23
Beskæftigelsesplan 2013.....	27
Rammeaftale 2013: Styringsaftale for det specialiserede socialområde og specialundervisning.....	32
Udtalelse til Statsforvaltningen Hovedstaden vedrørende fodboldklubben AB A/S's leje af Gladsaxe	36
P.O. Pedersen Kollegiet, afhændelse af inspektørbolig.....	39
Byrådets møder 2013.....	43
Helhedsplan og kommuneplantillæg for Bagsværd Skole.....	46

Punkt 93: Spørgetid

2012/00066

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Spørgetid

Der var ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Just Pedersen stillede spørgsmål til regnskab 2011. Borgmesteren besvarede spørgsmålet og lovede samtidigt spørgeren et skriftligt svar.

Steen Boe stillede spørgsmål til klassestørrelsen på Søborg Skole. Formand for Børne- og Undervisningsudvalget Trine Græse besvarede spørgsmålet. Trine Henriksen supplerede besvarelsen.

Frank Dahlgaard stillede spørgsmål til sygefraværet i kommunen. Borgmesteren besvarede spørgsmålet. Lars Abel supplerede besvarelsen.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 94: Lokalplan 201 og kommuneplantillæg 18, Søborg Hovedgade 92-102, 1. behandling

2011/06719

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Lokalplan 201 og kommuneplantillæg 18, Søborg Hovedgade 92-102, 1. behandling

Beslutning

Trine Henriksen fremsatte ændringsforslag:

"Området med ekstra 1½ meter fortov forlænges, så det bliver symmetrisk i forhold til kirken."

For: 7 (B, F, Ø)

Imod: 18 (A, C, O, V)

Forkastet.

Økonomiudvalgets indstilling:

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget besluttede 19.06.2007, punkt 253 at lade udarbejde et lokalplanforslag for en ny bebyggelse i 5 etager langs Søborg Hovedgade og Niels Finsens Allé. Skiftende ejerforhold og svingende konjunkturer har imidlertid forsinket processen.

Birkeengen ApS, den nuværende ejer af de tre ejendomme Søborg Hovedgade 96, 98 og 100, ønsker at gennemføre et projekt, der i hovedtrækkene svarer til det oprindelige forslag fra 2007.

By- og Miljøforvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, der giver mulighed for at opføre det ønskede byggeri.

Projektet indeholder ca. 6.500 m² bolig- og erhvervsbebyggelse med erhvervslokaler i stueetagen mod Søborg Hovedgade og boliger i resten af byggeriet. Byggeriet er tegnet af 3XN arkitekter og fremstår som et moderne hus i lyse materialer og med utraditionelle tagformer og facader. Bygningen aftrappes til tre etager mod de bagvedliggende villaer. Lokalplanens bestemmelser giver også mulighed for et mere traditionelt byggeri med røde mursten og tegltag.

For at kunne tilvejebringe tilstrækkelige udendørs opholdsarealer

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

ønsker bygherren at udnytte tagetagen til terrasse og tilhørende opholdsrum. Herved bliver bebyggelsen i 5½ etage i stedet for 5 etager langs Søborg Hovedgade. Den udnyttede tagetage vil ikke forøge bygningens højde.

For at optimere byggeriets økonomi ønsker bygherren en husdybde på 13 meter i modsætning til de ti meter, der er fastlagt i kommuneplanen. Lokalplanen giver mulighed for dette men fastlægger til gengæld, at synlige gavle ikke må være bredere end 10 meter.

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg, som forøger etageantallet fra højst 5 til 5½ og husdybden fra højst 10 til 13 meter.

Lokalplanen er screenet efter lov om miljøvurdering. Screeningen viser, at der ikke er behov for at udarbejde en miljørapport.

Lokalplanen omfatter desuden hjørnejendommen langs Carl Blocks Allé. Der foreslås bevaringsbestemmelser for dele af denne ejendom.

Matr. 22eo, Søborg Hovedgade 102, som indgår i det ønskede nybyggeri, er en kommunal ejendom. Byrådet har på møde 12.12.2007, punkt 206, vedtaget at udbyde ejendommen til salg, når forslag til lokalplan foreligger.

I lokalplanforslaget er indarbejdet en lille tilbagerykning af byggeriets facade over for Søborg Kirke. Dette vil skabe rum til, på de offentlige arealer, at kunne færdiggøre områdefornyelsen af Søborg Hovedgade under forudsætning af, at der afsættes midler hertil på budgettet.

Økonomiudvalget behandlede sagen 18.09.2012, punkt 221. Økonomiudvalget besluttede at omformulere punkt 5.1. således: "Ny bebyggelse skal mod gaden fremstå med overvejende hvidpudsede facader eller røde tegl."

Økonomiudvalget indstiller,

1. at forslag til lokalplan 201 og forslag til kommuneplantillæg 18 vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i perioden fra den 09.10.2012 til den 04.12.2012,

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

2. at underretning om lokalplanforslaget sendes til ejere og lejere, inden for det område, der er vist på det udsendte kortbilag.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 19.06.2007, Punkt 253 (Åben)
Byrådet 12.12.2007, Punkt 206 (Fortrolig)
Økonomiudvalget 18.09.2012, Punkt 221 (Åben)

Punkt 95: Kommunal lånegaranti og garantiprovision

2012/06262

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Kommunal lånegaranti og garantiprovision

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Nordvand ansøger Gentofte og Gladsaxe Kommuner om udstedelse af kommunale lånegarantier med henblik på optagelse af lån i KommuneKredit.

Der søges i alt om lånegarantier for 210 mio. kr. for de to kommuner, heraf ansøges Gladsaxe Kommune om garantier for 86 mio. kr. fordelt på 30 mio. kr. til Gladsaxe Vand A/S og 56 mio. kr. til Gladsaxe Spildevand A/S.

Vandsektorloven giver kommunerne mulighed for at stille kommunal garanti til vandselskaberne til optagelse af lån i KommuneKredit til investeringer i vand- og spildevandsanlæg.

Af Lånebekendtgørelsen fremgår, at sådanne garantier og efterfølgende låneoptagelser ved vandselskaberne ikke påvirker kommunernes låneramme.

Det er en betingelse for at stille en kommunal lånegaranti, at forsyningsselskabet betaler kommunen en garantiprovision, således at lånet optages på markedsvilkår. Det skyldes at "hvile-i-sig-selv"-princippet giver en klar begrænsning i kommunens mulighed for at yde støtte til forsyningsselskaber, idet de skattefinansierede og de takstfinansierede områder skal holdes adskilt.

Såfremt selskabet betaler kommunen en garantiprovision, som er højere end markedsprisen, kan det anses for en udlodning fra selskabet til kommunen og evt. medføre modregning i bloktilskuddet. Efter praksis vil kommunen derimod ikke blive modregnet, hvis garantien stilles på markedsvilkår.

Størrelsen på prisen for, at kommunen stiller sikkerhed (garanti-provisionen), skal følge markedets udvikling. Nordvand har mu-

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

lighed for at optage lån uden kommunal garanti, hvis de finder omkostningerne ved at lade kommunen stille garanti for høje.

De optagne lån skal alene sikre nødvendig likviditet til gennemførelse af planlagte investeringer i de fem vand- og spildevands-selskaber i Nordvand. Gladsaxe Kommunes andel udgør som nævnt i alt 86 mio. kr.

Lånene optages med baggrund i investeringer forventet gennemført i 2012, hvilket ifølge KommuneKredits låneregler er muligt til og med udgangen af april måned 2013.

Lånene optages i KommuneKredit i danske kroner og som et fast forrentet lån.

Lånedokumenterne vil kunne underskrives i forbindelse med en ekstraordinær generalforsamling i Nordvand Holding A/S og efter Gladsaxe Byråds og Gentofte Kommunalbestyrelses godkendelse af lånegaranti.

Fastsættelse af niveau for Garantiprovision

Garantiprovisionen skal fastsættes på markedsvilkår, men der er ingen faste regler for, hvordan fastsættelsen skal ske.

Garantiprovisionssatsen kan enten opgøres som en engangsbetaling eller som en løbende årlig betaling i forhold til saldoen af mellemværendet. En engangsprovision giver en engangsindtægt i forbindelse med låneoptagelsen, og afspejler ikke umiddelbart garantiens risiko over lånets løbetid. En årlig provision giver i stedet for et årligt afkast med udgangspunkt i mellemværendets størrelse og dermed den løbende risiko.

Praksis i andre kommuner varierer en del. Dog har flest valgt en løbende provision. Satsen for garantiprovisionen skal afspejle den risiko, som kommunen løber ved at stille sikkerhed for et forsynings-selskab. Da vandselskaber har en monopollignende markedsposition på vandforsyningsområdet, vurderes risikoen som begrænset.

Gentofte Kommune anbefaler en garantiprovision på 0,5 pct. ligesom en række andre kommuner kræver 0,5 pct. i løbende provision. Gladsaxe Kommunes bankforbindelse oplyser endvidere, at garantiprovisionen for en alternativ lånegaranti vil ligge i niveauet 0,5-1,0 pct.

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

Der skal i forbindelse med den enkelte lånegaranti og på baggrund af en vurdering af risiko og markedsvilkår fastsættes en garantiprovision for det konkrete projekt. Niveauet på 0,5 pct. gælder altså kun for den aktuelle lånegaranti.

Hvis Gladsaxe Kommune giver lånegaranti til alle lån til finansiering af Nordvands nuværende investeringsoversigt i de kommende år, og hvis garantiprovisionen fastholdes på 0,5 pct. løbende, vil den samlede garantiprovision beløbe sig til ca. 5,8 mio. kr. i perioden 2013-2016.

Økonomiudvalget tiltrådte 21.08.2012, punkt 206, at de forventede indtægter indarbejdes i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2013-2016

Miljøudvalget indstiller,

1. at Gladsaxe Kommune stiller garanti på 86 mio. kr. fordelt med 30 mio. kr. til Gladsaxe Vand A/S og 56 mio. kr. til Gladsaxe Spildevand A/S. Gentofte Kommune stiller en tilsvarende garanti. Nordvand indhenter efterfølgende lån i KommuneKredit,
2. at Nordvand betaler Gladsaxe Kommune 0,5 pct. af saldoen pr. 31.12 i årlig garantiprovision hvert år indtil lånet er betalt ud, og
3. at der gives indtægtsbevilling på 430.000 kr. i 2012 til første rate af garantiprovision pr. 31.12.12.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget 16.08.2012, Punkt 65 (Åben)
Økonomiudvalget 21.08.2012, Punkt 206 (Åben)

Punkt 96: Energistrategi 2035, resultat af offentlig høring, endelig vedtagelse

2012/03843

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Energistrategi 2035, resultat af offentlig høring, endelig vedtagelse

Beslutning

Trine Henriksen genfremsatte sit ændringsforslag, fremsat i Miljøudvalget, med enkelte justeringer:

"I afsnittet "Bioenergi", side 4 – første afsnit ændres til følgende ordlyd: Indenfor de kommende år vil bioenergi blive en knap ressource, og dermed en dyrere løsning end i dag, der samtidig kan skabe problemer i forhold til miljø og fødevarerforsyning. Derfor skal den kun anvendes de steder, hvor der ikke findes andre og bedre løsninger. På meget kort sigt kan det være en fornuftig overgangsløsning i fjernvarmeforsyningen, både økonomisk og teknisk, men der skal allerede nu sættes mål for udfasning af biomasse til fordel for andre vedvarende energi teknologier som f.eks. geotermi."

For: 1 (Ø)

Imod: 24 (A, B, C, F, O, V)

Forkastet.

Trine Henriksen genfremsatte ændringsforslag, fremsat i Miljøudvalget:

"I afsnittet "Solenergi", side 5 – tilføjelse efter sidste afsnit: Visionen er, at der er opsat solcelleanlæg på mindst 10% af bygningerne i kommunen i 2020"

For: 1 (Ø)

Imod: 24 (A, B, C, F, O, V)

Forkastet.

Økonomiudvalgets indstilling:

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I forbindelse med CO₂-handlingsplanen vedtog Byrådet 16.06.2010, punkt 92, at udarbejde en strategisk energiplan for kommunen. Miljøudvalget vedtog 19.09.2011, punkt 67, at udarbejde planen i to dele:

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

1. En overordnet energistrategi med langsigtede mål og rammer for energisektoren
2. En konkret energiplan med indsatser, Gladsaxe Kommune vil gennemføre lokalt.

By- og Miljøforvaltningen forelægger hermed *Energistrategi 2035 for Gladsaxe Kommune*.

Vision

Energistrategi 2035 for Gladsaxe Kommune indeholder en langsigtet vision for energisektoren i kommunen:

- Gladsaxe Kommune vil arbejde for, at energiforbrug og produktion i Gladsaxe Kommune er 100 procent baseret på vedvarende energi i 2035

Visionen lægger sig op ad Regeringens ambition om, at energisektoren i 2035 skal være uafhængig af fossile brændsler.

Gladsaxe Kommune er koblet sammen med andre kommuner og energiselskaber i fælles infrastrukturanlæg for el, fjernvarme og naturgas, hvor det især er fjernvarmeområdet, kommunen har mulighed for at påvirke. *Energistrategi 2035 for Gladsaxe Kommune* skal således fungere som ramme for både samarbejde med andre kommuner og energiselskaber og for lokale indsatser.

Strategiske valg

I Gladsaxe er de største og billigste potentialer for at omlægge energisystemerne i kommunen - og samtidig bidrage til en effektiv omstilling i hele Hovedstadsområdet:

- Energibesparelser
- Udvidelse af fjernvarmeforsyningen
- Solceller og solvarmeanlæg
- Geotermi (dvs. varmt vand i undergrunden til fjernvarmeforsyning)

Strategiens hovedfokus er derfor lagt på disse potentialer.

Tværkommunale indsatsområder

Det er et mål, at fjernvarmeforsyningen skal være CO₂-neutral og fortsat komme fra kilder i hele Københavnsområdet. CTR udarbejdede i 2010 *Varmeplan Hovedstaden 2* i samarbejde med KE

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

og VEKS, som fastlægger, hvordan fjernvarmeproduktionen skal omstilles til vedvarende energi.

Hovedstadsregionens Klimaplan har illustreret, at der er brug for samarbejde mellem kommuner og mellem CTR og VEKS om strategisk energiplanlægning. Parterne bag Varmeplan Hovedstaden vil derfor tage initiativ til at udarbejde *Varmeplan Hovedstaden 3*. Kommunerne i CTR og VEKS vil blive inviteret til at deltage, og det samme gælder de affaldsforbrændingsselskaber, der leverer varme til fjernvarmenettet.

På langt sigt bliver geotermi den mest stabile og prissikre energikilde til fjernvarmeforsyningen i Hovedstadsregionen.

Reservekapacitet til fjernvarmeforsyningen skal på sigt omlægges til bioenergi.

Energiproduktion fra affaldsforbrænding skal fylde mindre i den samlede varmeforsyning, hvilket også betyder nye vedvarende energikilder kan komme ind på varmemarkedet.

Lokale indsatsområder

Energistrategien udpeger følgende lokale indsatsområder:

Fjernvarmeforsyningen skal udvides, så alle i kommunen får mulighed for at blive tilsluttet.

Energibesparelser skal betragtes som en energiresource, der skal fremmes på lige fod med vedvarende energikilder.

Solvarme og solceller er de mest oplagte bud på lokale vedvarende energi-anlæg i Gladsaxe.

Overskudsvarme fra lokale erhvervsvirksomheder, spildevandsrensning og store køleanlæg skal så vidt muligt udnyttes.

Oliefyr og senere naturgaskedler skal udfases, i overensstemmelse med statens regler på området.

Generelt skal der gå mindre affald til forbrænding og mere til genbrug, så nye energikilder kan komme ind på markedet.

Overgangen til vedvarende energi bliver et samarbejde mellem kommunen som planmyndighed, energiselskaber, erhvervsliv og

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

borgere. En del af overgangen bliver skabt gennem nye rammer og regler for energiforsyning og forbrug. Energiselskaber, erhvervsliv og borgere skal imidlertid også bidrage frivilligt, hvis omstillingen skal lykkes.

Gladsaxe Kommune ejer eller er medejer af infrastruktur- og energiproduktionsanlæg, som skal deltage i indsatsen. Nuværende samarbejder skal udvikles for at håndtere udviklingen, og nye samarbejdspartnere skal på banen.

Gladsaxe Kommune vil prioritere integration af vedvarende energi og energibesparelser i den kommunale planlægning og på anden måde fremme vedvarende energi. Kommunen er indstillet på at prioritere nye løsninger højt, også selvom det for eksempel er en udfordring i forhold til arkitektur og byrummenes anvendelse og udtryk.

Den videre proces

Energistrategi 2035 for Gladsaxe Kommune skal konkretiseres i en ny *Energiplan for Gladsaxe Kommune*, parallelt med at CTR med flere udarbejder en ny Varmeplan 3 i løbet af 2013-14.

Energiplanen vil give et første bud på, hvordan kommunen vil tilrettelægge udfasningen af de fossile brændsler, og hvordan der løbende skal følges op på udviklingen.

Energistrategien samt baggrundsrapporten har været forelagt for Det Grønne Råd 27.03.2012.

Energistrategien har desuden været i offentlig høring i perioden 23.04. – 28.05.2012. Høringen medførte to høringssvar, som er indarbejdet i strategien.

Miljøudvalget behandlede Energistrategien og de indkomne høringssvar 16.08.2012, punkt 60.

Her stillede Trine Henriksen følgende 4 ændringsforslag til forvaltningens reviderede forslag til Energistrategi 2035:

- A. I Afsnittet "Geotermi", side 4 – en tilføjelse til næstsidste sætning (ændringen markeret i kursiv), så sætningen lyder:

"Derfor støtter Gladsaxe Kommune CTR's indsats for at etablere geotermianlæg i Hovedstadsområdet, og vil arbejde for at anvendelsen af geotermi fremskyndes yderligere i Varmeplan Ho-

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

vedstaden 3.”

Et enigt udvalg anbefalede ændringsforslaget.

B. I afsnittet ”Bioenergi”, side 4 – første afsnit ændres til følgende ordlyd:

”indenfor de kommende år vil bioenergi blive en knap ressource, og dermed en dyrere løsning end i dag, der samtidig kan skabe problemer i forhold til miljø og fødevareforsyning. Derfor skal den kun anvendes de steder, hvor der ikke findes andre og bedre løsninger. På kort sigt er der imidlertid en fornuftig overgangsløsning i fjernvarmeforsyningen både økonomisk og teknisk. Derfor er kraftvarme baseret på biomasse en vigtig del af omstillingen til vedvarende energi i fjernvarmeforsyningen fra med 2025, men der skal allerede nu sættes mål for udfasning af biomasse til fordel for andre vedvarende energi teknologier som f.eks. geotermi.”

For ændringsforslaget stemte Trine Henriksen.

I mod stemte Cheri-Mae Marlina Williamson, Thomas Monberg, Trine Græse (stedef.), Eva Nielsen og Pia Skou.

C. I afsnittet ”Solenergi”, side 5 – tilføjelse i forlængelse af sidste afsnit (ændringen markeret i kursiv), så sætningen lyder:

”Gladsaxe Kommune vil derfor prioritere hensyn til anvendelse af solenergi i den fremtidige kommuneplanlægning *og på den måde fremme anvendelsen af solenergi i kommunen.*”

Et enigt udvalg anbefalede ændringsforslaget.

D. I afsnittet ”Solenergi”, side 5 – tilføjelse efter sidste afsnit:

”Visionen er, at der er opsat solcelleanlæg på mindst 10% af bygningerne i kommunen i 2020”.

For ændringsforslaget stemte Trine Henriksen.

Imod stemte Cheri-Mae Marlina Williamson, Thomas Monberg, Trine Græse (stedef.), Eva Nielsen og Pia Skou.

Et enigt Miljøudvalg anbefalede herefter Energistrategiens god-

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

kendelse med de ovenfor anførte ændringer.

Miljøudvalget indstiller,

1. at Energistrategi 2035 for Gladsaxe Kommune godkendes med de foreslåede ændringer.

Kristoffer Beck var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget 22.03.2012, Punkt 17 (Åben)
Miljøudvalget 19.04.2012, Punkt 36 (Åben)
Miljøudvalget 19.04.2012, Punkt 37 (Åben)
Miljøudvalget 16.08.2012, Punkt 60 (Åben)
Økonomiudvalget 18.09.2012, Punkt 226 (Åben)

Punkt 97: Ændring af Regulativ for Erhvervsaffald, etablering af en kombineret indsamlings- og anvisningsordning for dagrenovationslignende affald

2011/06276

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Ændring af Regulativ for Erhvervsaffald, etablering af en kombineret indsamlings- og anvisningsordning for dagrenovationslignende affald

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Miljøudvalget behandlede 24.05.2012, punkt 45, en sag om at ændre Regulativ for Erhvervsaffald. Miljøudvalget sendte regulativet i høring i perioden 01.06-30.06.2012.

Ændringen åbner mulighed for, at erhverv enten kan være omfattet af en indsamlings- eller en anvisningsordning for dagrenovationslignende affald.

Det betyder, at erhverv umiddelbart er omfattet af indsamlingsordningen for dagrenovation, men at erhverv har mulighed for at træde ud af ordningen, hvis de opfylder en række objektive kriterier. Hvis erhverv vælger at træde ud af ordningen, skal de benytte en registreret transportør/affaldsindsamler og sørge for at affaldet bliver kørt til godkendte modtageanlæg. Erhvervene skal desuden på forlangende fra By- og Miljøforvaltningen kunne dokumentere, at de opfylder kriterierne for at være omfattet af en anvisningsordning.

Der er ikke indkommet høringsforslag, og der er derfor ikke foretaget nogen ændringer i det fremlagte regulativ.

Miljøudvalget indstiller,

1. at Regulativ for Erhvervsaffald vedtages.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

Bilag

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Økonomiudvalget 17.01.2012, Punkt 18 (Åben)
Byrådet 08.02.2012, Punkt 15 (Åben)
Miljøudvalget 24.05.2012, Punkt 45 (Åben)
Økonomiudvalget 18.09.2012, Punkt 227 (Åben)

**Punkt 98: Etablerings- og vedligeholdelsesarbejder på Enheden
Bakkegården/Rosenlund, anlægsbevilling**

2012/06455

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Etablerings- og vedligeholdelsesarbejder på Enheden Bakkegården/Rosenlund, anlægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Enheden Bakkegården/Rosenlund står overfor 5 konkrete etablerings- og vedligeholdelsesarbejder. Arbejderne vedrører både Bakkegården (Taxvej 18-20, 2880 Bagsværd) og Rosenlund (Mørkhøjvej 136, 2730 Herlev). Nærværende sag forelægges med henblik på at opnå godkendelse af de enkelte projekter samt tilhørende anlægsbevilling.

De enkelte projekter samt beregnede udgifter beskrives i det efterfølgende.

1. Etablering af havestykke mellem afdeling C og D, Bakkegården

Der anlægges havestykke med fliser og lettere rehabiliterende træningsbane samt diverse lettere beplantning. Udgift anslås til 500.000 kr.

2. Etablering af nyt affaldssystem, Bakkegården.

Der etableres et nyt affaldssystem på Bakkegården, svarende til det nuværende system på Rosenlund. Udgiften dækker indkøb af systemet, ombygning af 5 skyllerum, udvidelse af døråbninger for tilpasning til nye transportvogne samt udgifter til afdækning af container. Udgift anslås til 800.000 kr.

3. Asfaltering af parkeringsplads fra Bakkegården til Bagsværd Kirke

Nuværende asfaltbelægning er nedslidt og almindelig vedligeholdelse ikke længere tilstrækkelig. Der lægges ny asfalt på parkeringspladsen fra Bakkegården til Bagsværd Kirke. Udgift anslås til 265.000 kr.

4. Etablering af aktivitetsrum, Rosenlund

Nyt aktivitetsrum for såvel somatiske som demente beboere øn-

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

skes etableret centralt i serviceafsnittet. Aktivitetsrummet vil erstatte det nuværende aktivitetsrum i demensafsnittet. Projektet omfatter etablering af skillevægge, nye døråbninger, indlægning af vand, og etablering af flugtveje ved brand samt diverse inventar. Udgift anslås til 1 mio. kr.

5. Køkkenrenovering, Rosenlund

Gulvet i centralkøkkenet skal gennemgribende renoveres, idet gulvet har slået revner, så vand trænger ned i kælderen. I forlængelse af den forestående rydning og nedlukning af køkkenet, foretages en række yderligere ændringer med henblik på optimering af køkkenets funktionalitet. Udover almindelig istandsættelse forventes arbejderne at indebære en delvis ændring af rørføring og afløb samt etablering af ny opvaskemaskine. Udgift anslås til 2 mio. kr.

I forbindelse med køkkengulvets skader har Social- og Sundhedsforvaltningen i samarbejde med kommunens Ejendomscenter undersøgt muligheden for at gøre krav gældende over for 3. part. Gladsaxe Kommune har ikke mulighed for at gøre krav gældende.

Finansiering af arbejderne

Enheden Bakkegården/Rosenlund fik i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2011 overført driftsmidler på 5,0 mio. kr. til 2012. Den samlede udgift til de 5 projekter udgør 4,565 mio. kr. På den baggrund anbefaler Social- og Sundhedsforvaltningen, at arbejderne finansieres inden for Enheden Bakkegården/Rosenlunds driftsramme i 2012.

Det foreslås endvidere, at eventuelt overskydende driftsmidler tilbageføres til enhedens driftsramme, når projekterne er afsluttet.

Tidsplan

Arbejderne igangsættes efteråret 2012 og forventes færdige inden udgangen af 2013.

Seniorudvalget indstiller,

1. at etablerings- og vedligeholdelsesarbejderne godkendes,
2. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

4,565 mio. kr., finansieret af Enheden Bakkegården/Rosenlunds driftsramme 2012, og

3. at eventuelt mindreforbrug tilbageføres til Enheden Bakkegården/Rosenlunds driftsramme.

Økonomiudvalget anbefaler Seniorudvalgets indstilling.

Bilag

Relateret behandling

Seniorudvalget 23.08.2012, Punkt 58 (Åben)
Økonomiudvalget 18.09.2012, Punkt 228 (Åben)

Punkt 99: Beskæftigelsesplan 2013

2012/05400

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Beskæftigelsesplan 2013

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Kommune skal hvert år udarbejde en plan for Jobcenterets beskæftigelsesindsats.

Beskæftigelsesplan 2013 indeholder en beskrivelse af Gladsaxe Kommunes beskæftigelsespolitiske udfordringer samt målsætninger og strategi for beskæftigelsesindsatsen i 2013.

De beskæftigelsespolitiske udfordringer for Gladsaxe

Gladsaxes primære beskæftigelsespolitiske udfordring er kontanthjælpsområdet, hvor udgiftsniveauet i Gladsaxe er 14 pct. højere end gennemsnittet i sammenlignelige kommuner. Det er primært *antallet* af kontanthjælpsmodtagere, der udgør en udfordring og ikke ledighedsforløbenes varighed. Andelen af ledighedsforløb på over 40 uger er således lavere i Gladsaxe end i sammenlignelige kommuner.

Gladsaxe Kommunes andel af unge på offentlig forsørgelse er 15,5 pct. lavere end gennemsnittet i klyngekommunerne. Dog er gruppen af unge kontanthjælpsmodtagere i match 2 et opmærksomhedspunkt, for på trods af det lave antal, stiger antallet af unge kontanthjælpsmodtagere i match 2 i Gladsaxe i højere grad end i klyngekommunerne.

Gladsaxe har til gengæld succes med at begrænse tilgangen til førtidspension og niveauet er stabiliseret på et realistisk lavt niveau.

Nationale og kommunale målsætninger 2013

Beskæftigelsesplan 2013 indeholder følgende nationale og kommunale målsætninger, for Gladsaxe Kommune:

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

Ministermål 2013

- Uddannelsesgraden for unge uden uddannelse i Jobcentret skal i december 2013 (år til dato) være på X pct, svarende til en stigning på X procentpoint fra december 2011 til december 2013 (Beskæftigelsesministeriet og arbejdsmarkedsstyrelsen har endnu ikke fremskaffet data der understøtter fastsættelsen af dette mål. Når data foreligger, vil målene kunne opstilles).
- Tilgangen af personer til førtidspension skal begrænses til 146 personer i december 2013 (rullende år), svarende til niveauet i december 2011.

Supplerende er det Gladsaxes mål, at antallet af personer på førtidspension som andel af befolkningen i Gladsaxe er 10 pct. mindre end i klyngekommunerne i 2013.

- Antallet af langtidsledige – dvs. ledige, der har været ledige minimum 80 pct. af tiden inden for de seneste 52 uger - skal begrænses til 425 personer i december 2013, svarende til et fald på 20,3 pct. fra december 2011 til december 2013.

Supplerende er det Gladsaxes mål, at antallet af langtidsledige som andel af befolkningen nedbringes således, at andelen maksimalt svarer til gennemsnittet for klyngekommunerne.

- Antallet af aktiverede ledige fuldtidspersoner i virksomhedsrettet aktivering skal udgøre mere end 50 pct. af det samlede antal ledige fuldtidspersoner i aktivering.

Det er yderligere Gladsaxes mål, at udgiften til kontanthjælpsmodtagere pr. indbygger i alderen 16-66 år i december 2013 maksimalt skal være 10 pct. højere sammenlignet med gennemsnittet blandt klyngekommunerne.

Gladsaxes mål i Kommunestrategi 2011-2014

- Gladsaxes udgifter til forsørgelsesydelse pr. indbygger i alderen 16-66 år skal i 2013 ligge under gennemsnittet for de sammenlignelige kommuner.
- Antallet af fuldtidspersoner i løntilskudsjob og virksomhedspraktik skal i 2013 stige til 479. I 2012 var der 454 personer i løntilskud og virksomhedspraktik.

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

- Andelen af unge ydelsesmodtagere under 30 år skal placere Gladsaxe i den bedste fjerdedel blandt klyngekommunerne. I marts 2012 lå Gladsaxe som nr. 5 ud af 15 i klyngen.
- Forskellen i ledighedsgraden mellem etniske danskere og indvandrere fra ikke-vestlige lande må i 2012 og 2013 maksimalt udgøre 8,6 pct. point og i 2014 7,6 pct. point.
- Forskellen i ledighedsgraden mellem etniske danskere og efterkommere af indvandrere fra ikke-vestlige lande må i 2012 og 2013 maksimalt udgøre 4,6 pct. point og i 2014 4,0 pct. point.
- Antallet af borgere, som modtager sygedagpenge i mere end 52 uger, skal i 2013 være mindre end 62 og i 2014 mindre end 60 fuldtidspersoner set som et gennemsnit over hele året
- Antallet af løntilskud til førtidspensionister med nedsat funktionsevne skal i 2013 stige til 79. I april 2012 var der 56 førtidspensionister i løntilskudsjob.

Høring

Forslag til beskæftigelsesplan 2013 har været drøftet med Beskæftigelsesregionen. Efterfølgende har beskæftigelsesplanen været i høring i Det Lokale Beskæftigelsesråd og Gladsaxe Integrationsråd der begge anbefaler beskæftigelsesplanen. Det lokale Beskæftigelsesråd og Integrationsrådet havde nogle bemærkninger til planen der har givet anledning til følgende ændringer i beskæftigelsesplanen:

- At frikommune samarbejdet med Gentofte kommune er blevet uddybet i afsnit 1.1 i beskæftigelsesplan 2013.
- To forslag til redaktionelle ændringer i beskæftigelsesplanen.

Social- og Sundhedsforvaltningen har på denne baggrund udarbejdet endeligt forslag til Beskæftigelsesplan 2013.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget indstiller,

1. at beskæftigelsesplan 2013 godkendes, idet Beskæftigelses- og Integrationsudvalget efterfølgende fastsætter mål for uddannelsesgraden for unge uden uddannelse (Ministerens mål 1), når der fra centralt hold er

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

fremskaffet data, der kan understøtte målfastsættelsen.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

Bilag

Relateret behandling

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 30.08.2012, Punkt 50
(Åben)

Økonomiudvalget 18.09.2012, Punkt 229 (Åben)

Punkt 100: Rammeaftale 2013: Styringsaftale for det specialiserede socialområde og specialundervisning

2012/06393

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Rammeaftale 2013: Styringsaftale for det specialiserede socialområde og specialundervisning

Beslutning

For: 23 (A, C, F, O, V)
Imod: 1 (Ø)
Unklader: 1 (B)
Tiltrådt.

Enhedslisten stemte imod under henvisning til, at styringsaftalen udelukker abonnementsordninger, som de mener, er en bedre model for de højt specialiserede institutioner.

Gennemgang af sagen

Hvert år indgår de 29 kommuner i Region Hovedstaden en rammeaftale. Med virkning fra Rammeaftalen 2012 har kommunerne overtaget ansvaret for i fællesskab at koordinere det specialiserede socialområde, herunder specialundervisningsområdet. Den årlige rammeaftale består af en udviklingsstrategi (BUU 15.05.2012, Punkt 78) samt en styringsaftale, der fastsætter retningslinjerne for udarbejdelse af takster.

Rammeaftalen omfatter tilbud inden for flere af Gladsaxe Kommunes fagudvalgsområder. Denne dagsorden forelægges derfor enslydende for Børne- og Undervisningsudvalget og Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget.

Forvaltningen fremlægger her rammeaftalens styringsaftale for 2013. Det fulde indhold af Styringsaftalen er vedlagt som bilag 1.

Om Styringsaftalen

Styringsaftalen indgås årligt mellem KKR, Hovedstadens kommunalbestyrelser og Region Hovedstaden og godkendes senest 15.10. Den har virkning fra 01.01. det følgende år.

Styringsaftalen er baseret på den fælles takstmodel, som er udviklet af kommunerne i hovedstadsregionen, og som med løbende justeringer har dannet grundlag for kommunernes takstberegninger siden 2007.

Som noget nyt er der blevet udarbejdet en model til beregning af

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

efterregulering af budgetafvigelse på mere end +/- 5 procent.

Endvidere er nedsat en arbejdsgruppe, der arbejder med at skabe en mere fleksibel takststruktur, der bedre afspejler individuelle ydelser og den enkelte borgers behov. Ændringer som følge af dette arbejde vil kunne få konsekvenser på takststrukturen fra 2014 og frem.

Aftale om takstudvikling i 2013 – fastholdelse af takstniveauet

I tillæg til de tekniske principper for beregning af takster, indeholder styringsaftalen en overordnet plan for takstudviklingen det kommende år.

KKR Hovedstaden indgik i perioden 2010-2011 en aftale om en takstreduktion på 2 % før p/l-regulering på det specialiserede socialområde samt specialundervisning. Fra 2011-2012 var aftalen en fastholdelse af takstniveauet fra 2011, inklusiv p/l-regulering.

For fastsættelsen af taksterne i 2013 anbefales følgende:

At driftsherrerne i 2013 fastholder, at tilbuddenes budgetter maksimalt stiger i et omfang, så taksterne fastholdes på 2012-niveau, dog med p/l-fremskrivning.

KKR's sekretariat vil løbende følge op på takstfastsættelsen efter budgetternes vedtagelse og foretage budgetanalyser med henblik på drøftelse i kommunaldirektørkredsen og i KKR.

Taksterne for 2013 for Gladsaxe Kommunes tilbud omfattet af rammeaftalen vil blive fastsat i forbindelse med Byrådets behandling af Budget 2013-2016.

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget og Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Eva Nielsen, Gunnar Svendsen, Poul Reher Jensen, Pia Skou, Kristian Niebuhr og Lars Abel) **indstiller,**

1. at KKR Hovedstadens forslag til Styringsaftale 2013 godkendes.

Cheri-Mae Marlena Williamson var ikke til stede i Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalgets møde 15.08.2012.

Trine Henriksen stemte imod i Børne- og Undervisningsudvalget 21.08.2012 med følgende mindretalsudtalelse:

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

”Enhedslisten stemmer imod, fordi styringsaftalen udelukker abonnementsordninger, som vi mener, er en bedre model for de højt specialiserede institutioner”.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingerne fra Forebyggelses- Sundheds- og Handicapudvalget og Børne- og Undervisningsudvalget.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 13.06.2012, Punkt 70 (Åben)
Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget 15.08.2012,
Punkt 56 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 21.08.2012, Punkt 110 (Åben)
Økonomiudvalget 04.09.2012, Punkt 216 (Åben)

Punkt 101: Udtalelse til Statsforvaltningen Hovedstaden vedrørende fodboldklubben AB A/S's leje af Gladsaxe Stadion

2012/05996

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Udtalelse til Statsforvaltningen Hovedstaden vedrørende fodboldklubben AB A/S's leje af Gladsaxe Stadion

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Statsforvaltningen Hovedstaden har i brev af 09.07.2012 anmodet Gladsaxe Kommune om en udtalelse i anledning af en henvendelse fra gladsaxen.dk om lovligheden af Gladsaxe Kommunes udlejning af Gladsaxe Stadion til Akademisk Boldklub A/S. Statsforvaltningen ønsker, at udtalelsen særligt redegør for, hvorvidt fodboldklubben AB er en professionel fodboldklub og i bekræftende fald, om lejeaftalen er indgået på markedsvilkår.

Udkast til udtalelse til Statsforvaltningen Hovedstaden er udsendt til Økonomiudvalget 18.09.2012, punkt 232.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

1. at Statsforvaltningen Hovedstaden svares i overensstemmelse med det udsendte udkast.

Ole Skrald Rasmussen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Bilag

Relateret behandling

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 04.09.2012, Punkt 97 (Åben)
Økonomiudvalget 18.09.2012, Punkt 232 (Åben)

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

Punkt 102: P.O. Pedersen Kollegiet, afhændelse af inspektørbolig

2011/02208

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

P.O. Pedersen Kollegiet, afhændelse af inspektørbolig

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

P.O. Pedersen Kollegiet har ansøgt om kommunens tilladelse til at afhænde kollegiets tidligere inspektørbolig.

Om inspektørboligen

Inspektørboligen er beliggende på Bagsværdvej 119 og opført som et fritliggende enfamilieshus (parcelhus) med 2 værelser og et boligareal på 75 m². Hertil kommer kælderareal på yderligere 75 m².

Ejendommen er placeret på en nabogrund til P.O. Pedersen Kollegiet, og er ikke integreret med kollegiets øvrige bygninger.

Kollegiet oplyser, at ejendommen ikke har været anvendt som inspektørbolig i flere år, da kollegiet ikke længere finder det hensigtsmæssigt at have en inspektør boende ved kollegiet. Inspektørboligen lejes derfor i dag ud til et studerende par.

Da der er tale om et selvstændigt enfamiliehus, er det svært for kollegiet at leje ejendommen ud til studerende, og samtidig sikre en husleje, der dækker ejendommens vedligeholdelse og drift.

Idet inspektørboligen ikke hænger naturligt sammen med det øvrige kollegium og udlejningen i dag er en omkostning for kollegiet, ønsker kollegiets bestyrelse at afhænde ejendommen.

Afhændelse af boligen

Idet boligen i dag er lejet ud, vil en afhændelse først ske, når de nuværende beboere fraflytter boligen, hvilket forventes at ske inden for 1½ år.

Ejendommen er ifølge den offentlige ejendomsvurdering vurderet

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

til 2 mio. kr. Kollegiets bestyrelse forventer ud fra salgsspriserne i området at kunne sælge ejendommen for ca. 2,5 mio. kr.

En konkret mæglervurdering på ejendommen vil blive indhentet forud for en afhændelse.

Anvendelse af nettoprovenu fra salg

Kollegiet ansøger i forbindelse med kommunens godkendelse om, at nettoprovenuet ved salget af inspektørboligen fordeles på følgende vis:

Nedbringelse af pantehæftelser	50 %
Renovering af murværk og fælleskøkkener	50 %

Statens Administration (tidligere Økonomistyrelsen) træffer endelig afgørelse om nettoprovenuets anvendelse.

Center for Service bemærker

1. Kollegiets bestyrelse har enekompetence til på kollegiets vegne at træffe beslutning om salg af kollegiets ejendom. Bestyrelsen har ved beslutning 24.03.2010 godkendt afhændelsen.

Byrådet skal godkende kollegiebestyrelsens beslutning om afhændelse, og indsende ansøgningen med kommunens indstilling til Ministeriet for by, bolig og landdistrikter til endelig godkendelse.

2. Kommunens indstilling indsendes til Statens Administration, der på ministeriets vegne træffer beslutning om afhændelse og nettoprovenuets anvendelse.

Statens Administration har på forespørgsel om salg af inspektørboligen i 2006 meddelt at ville godkende et salg til en fornuftig pris forudsat, at nettoprovenuet anvendes til ekstraordinær nedbringelse af pantehæftelser i ejendommen.

Det blev samtidigt udtalt, at styrelsen efter ansøgning eventuelt vil godkende anvendelsen af provenuet helt eller delvist til godtgjorte nødvendige og værdiforøgende investeringer på den resterende ejendom.

3. Forvaltningen finder en afhændelse af inspektørboligen velbegrunder. Boligen anvendes ikke længere til det oprindelige for-

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

mål, den er selvstændigt matrikuleret og ikke en integreret del af kollegiets øvrige bebyggelse, og den udgør en driftsøkonomisk byrde for kollegiet.

Afhændelsen af ejendommen skal ske efter indhentelse af mægler vurdering og til markedsprisen.

Forvaltningen har ingen bemærkninger til kollegiets anvendelse af nettoprovenuet, der sendes til afgørelse hos Statens Administration.

4. Kollegiet har på nuværende tidspunkt lejere boende i inspektørboligen og intet konkret købstilbud.

Sagen forelægges derfor under hensyn til de formelle procedure- og godkendelsesregler som principgodkendelse til forberedelse af det ønskede salg. Sagen vil ligeledes blive forelagt Statens Administration som principbeslutning.

Forvaltningen indstiller samtidig, at der gives administrativ kompetence til at meddele endelig godkendelse, når forudsætningerne for gennemførelse af et salg er til stede.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at P.O. Pedersen Kollegiet meddeles principgodkendelse til afhændelse af inspektørboligen, og
2. at forvaltningen bemyndiges til efterfølgende administrativt at behandle sagen, og godkende salget endeligt.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 18.09.2012, Punkt 222 (Åben)

Punkt 103: Byrådets møder 2013

2012/06177

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Byrådets møder 2013

Beslutning

Tiltrådt, idet det er budget 2014 og ikke budget 2013, der behandles på Byrådets møder 04.09.2013 og 09.10.2013.

Gennemgang af sagen

I henhold til den kommunale styrelseslov § 8 skal Byrådet en gang årligt træffe beslutning om, hvornår og hvor ordinære møder skal afholdes. Møderne afholdes på Rådhuset.

Følgende mødedage foreslås:

Onsdag den 16.01.2013

Onsdag den 20.02.2013

Onsdag den 13.03.2013

Onsdag den 17.04.2013

Onsdag den 15.05.2013

Onsdag den 12.06.2013

Onsdag den 28.08.2013

Onsdag den 04.09.2013 (1. behandling af budget 2013)

Onsdag den 25.09.2013

Onsdag den 09.10.2013 (2. behandling af budget 2013)

Onsdag den 13.11.2013

Onsdag den 11.12.2013

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

Byrådsseminar foreslås afholdt 15.-16.03.2013.

Der er tidligere afholdt 13 møder årligt (11 månedlige møder og 2 budgetmøder), men de seneste år er der afholdt 12 (10 månedlige møder og 2 budgetmøder).

I ovennævnte forslag indgår 10 månedlige møder og 2 budgetmøder.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at forslaget til mødeplan godkendes.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 21.08.2012, Punkt 201 (Åben)

Punkt 104: Helhedsplan og kommuneplantillæg for Bagsværd Skole

2012/06591

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Helhedsplan og kommuneplantillæg for Bagsværd Skole

Beslutning

Trine Henriksen fremsatte ændringsforslag:

"Nybyggeri skal opføres som plus-energi huse eller lavenergiklasse 2020."

For: 1 (Ø)

Imod: 19 (A, B, C, O, V)

Unklader: 5 (F)

Forkastet.

Lars Abel fremsatte ændringsforslag:

"Der tilføjes en ekstra dot: at anvendelsen af området omkring Taxvej (excl. Bagsværd Kirke, inkl. Bakkeskolen) inddrages i overvejelserne om, hvad den fremtidige anvendelse og bygningsstruktur for disse arealer vil betyde for anvendelsen af Bagsværd Skole."

For: 3 (C)

Imod: 18 (A, B, F, O, Ø)

Unklader: 4 (V)

Forkastet.

Lars Abel genfremsatte ændringsforslag, fremsat i Økonomiudvalget:

"Der tilføjes et "at" hvoraf det fremgår, at der søges etableret et større grønt område som kan benyttes til idræts-, motions og kulturformål."

For: 8 (C, V, Ø)

Imod: 17 (A, B, F, O)

Forkastet.

Økonomiudvalgets indstilling:

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

Byrådets vedtagelse af en ændret skolestruktur betyder blandt andet, at flere skoler bliver lukket, og at bygningerne kan sættes til salg de kommende år. I budgettet er forudsat en indtægt på 50 millioner kr. i 2013. Direktørmødet har nedsat en tværfaglig arbejdsgruppe, som skal tilrettelægge salget af de ledige bygninger.

Det er arbejdsgruppens vurdering, at salg af Bagsværd Skole, som bliver ledig i sommeren 2013, kan optimeres i forhold til Byrådets samlede ønsker, hvis salget sker på baggrund af en helhedsplan og nye kommuneplanrammer for området. Arbejdsgruppen foreslår derfor, at der udarbejdes en helhedsplan samt et kommuneplantillæg for området, og at udgiften på 200.000-300.000 kr. finansieres af Økonomiudvalgets konto til konsulentbistand.

En helhedsplan kan være grundlag for fastsættelse af nye planbestemmelser i kommune- og lokalplan. Desuden kan helhedsplanen fastlægge kvalitetskrav til bebyggelsen, som kan indgå i udbudsmaterialet i forbindelse med et salg. Herudover kan det overvejes, om Byrådet i forbindelse med salget skal stille krav om blandede ejerformer, herunder eventuelt afsætte et delområde til almene boliger.

En helhedsplan for området skal tage afsæt i Byrådets ønsker om vækst og samtidig et ønske om at optimere indtægten ved salg af skolen.

På baggrund af Byrådets visioner i Planstrategi 2012 og Kommunestrategi for Gladsaxe Kommune samt Byplanafdelingens overvejelser foreslås det, at der gives følgende foreløbige ramme for arbejdet med en helhedsplan:

- Områdets udvikling skal tænkes sammen med udviklingen i resten af bymidten, byomdannelse i Bagsværd Bypark, herunder lokalplan for Købmandsbyen, som er undervejs, samt Ringbos arealer.
- Området skal være grønt, bæredygtigt og være præget af god kvalitet i såvel bebyggelse som udearealer
- Der skal som minimum bygges lavenergibyggeri, og regnvand skal håndteres lokalt.
- Området er stationsnært, og der skal derfor bygges relativt tæt, parkeringsnormer kan evt. reduceres og bebyggel-

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

sesstrukturen skal gøre det nemt at færdes på cykel og som gående.

- Der arbejdes med delområder mod Bagsværd Hovedgade og Vadstrupvej, hvor der kan bygges i 3 – 4 etager for boliger og/eller erhverv. Erhverv mod Vadstrupvej vil kunne danne støjskærm for bagvedliggende boliger.
- I midterområdet kan etableres tæt-lav boliger for eksempel som byrækkehuse i 2 – 3 etager.
- Der skal tages stilling til 3 bygninger, der er registreret med bevaringsværdi 4.
- Vejadgang sker først og fremmest fra Granvej
- Da Ringbo forventes solgt inden for de kommende år, skal helhedsplanen inddrage overvejelser om, hvad den fremtidige anvendelse og bebyggelsesstruktur for Ringbos arealer vil betyde for anvendelsen af Bagsværd Skole.
- Helhedsplanen skal give et bud på, hvordan området kan opdeles i parceller, som hensigtsmæssigt kan sælges enkeltvis.

Det er forvaltningens vurdering, at en ændring af kommuneplanrammerne for Bagsværd Skole fra offentlige formål til bolig og erhverv er en så betydende ændring, at Byrådet skal indkalde idéer og forslag m.v. med henblik på planlægningen. Forvaltningen foreslår derfor, at der indkaldes idéer og forslag, og at der til brug herfor udarbejdes en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning, som tager udgangspunkt i den ovenfor nævnte ramme for helhedsplanen.

Økonomiudvalget behandlede sagen 04.09.2012, punkt 210.

Lars Abel foreslog, at området ved Taxvej (excl. Bagsværd Kirke) inddrages i helhedsplanens område (inkl. Bakkeskolen). Herudover inddrages Sofieskolens område i afgrænsningen suppleret med en kommentar om anvendelsen i dagsorden.

For forslaget stemte Lars Abel.

7 medlemmer i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune

Græse, Bente Greve, Katrine Skov, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Kristian Niebuhr) stemte imod.

Ebbe Skovsgaard undlod at stemme.

Lars Abel foreslog endvidere, at der tilføjes et "at" hvor af det fremgår, at der søges etableret et større grønt område som kan benyttes til idræts-, motions og kulturformål.

For forslaget stemte Lars Abel og Ebbe Skovsgaard.

De øvrige medlemmer i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bente Greve, Katrine Skov, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Kristian Niebuhr) stemte imod.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bente Greve, Katrine Skov, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Kristian Niebuhr) **tiltrådte**,

1. at der som grundlag for salg af Bagsværd Skole udarbejdes en helhedsplan samt forslag til kommuneplantillæg for området ud fra den i dagsordenen beskrevne ramme,
2. at udgiften på 200.000-300.000 kr. finansieres af Økonomiudvalgets konto til konsulentbistand, og
3. at Byrådet i efteråret indkalder idéer og forslag til planlægningsarbejdet, og at en beskrivelse af hovedspørgsmålene tager udgangspunkt i den i dagsordenen beskrevne foreløbige ramme for helhedsplanen.

Lars Abel stemte imod.

Ebbe Skovsgaard undlod at stemme.

Lars Abel begærede sagen i Byrådet.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 04.09.2012, Punkt 210 (Åben)

Byrådet,
26.09.2012
Gladsaxe Kommune