

REFERAT Byrådet - 2009-2015 d. 10-03-2010

Mødedato Onsdag d. 10. marts 2010 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Peter Nielsen MB, Trine Græse, John Althoff-Andersen, Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, Katrine Skov, Bent Greve, Cheri-Mae Marlana Williamson, Susanne Palsig, Serdal Benli, Thomas Monberg, Poul Reher Jensen, Gunnar Svendsen, Trine Henriksen, Klaus Kjær, Kristian Niebuhr, Kristoffer Beck, Eva Michaelsen, Lars Abel, Pia Skou, Lone Yalcinkaya, Kim Wessel-Tolvig, Ebbe Skovsgaard

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Principper for borgerinddragelse.....	5
Forslag til Helhedsplan for Bagsværd Park med tilhørende Forslag til kommuneplantillæg 6 og Miljøloven.....	11
Lokalplan 210, Gammelmosevej, 2. behandling.....	20
Forslag til ændring af Skolestyrelsesvedtægt, høring om forskudte valg til skolebestyrelser.....	30
Låneoptagelse i henhold til budget 2009.....	35
Kommunal lånegaranti for Nordvands optagelse af lån i Kommunekredit.....	38
Børneinstitutionen Kildevænget, låneoptagelse, garantistillelse.....	41

Punkt 38: Spørgetid

2009/07875

Bilag

Spørgsmål fra Mogens Busk Sørensen

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Spørgetid

Der var spørgsmål fra Mogens Busk Sørensen, Dansk Fodgænger Forbund i Gladsaxe, Rundgården 4, 2., Søborg

Ole Skrald Rasmussen svarede.

Martin Andersen, Skjulet 2, Bagsværd, stillede spørgsmål om boligstøtte til beboere i bofællesskaber og om renovation.

Susanne Palsig svarede på det første spørgsmål og lovede supplerende skriftligt svar.

Ole Skrald Rasmussen svarede på spørgsmålet om renovation. Trine Henriksen supplerede.

Bilag

Spørgsmål fra Mogens Busk Sørensen

Relateret behandling

Punkt 39: Principper for borgerinddragelse

2009/01656

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Principper for borgerinddragelse

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I fortsættelse af Byrådets orienteringsmøde 11.08.2009 og af drøftelse i Økonomiudvalget 29.09.2009, sag nr.368 forelægges hermed et forslag om den fremtidige tilrettelæggelse af borgerinddragelse i Gladsaxe Kommune.

Kontakten mellem borgere og folkevalgte er i disse år genstand for overvejelse i mange kommuner. Baggrunden er mange steder, at kommunalreformen har øget afstanden mellem vælger og politiker. Det spiller imidlertid også en rolle, at engagementet i for eksempel foreninger er mindre end førhen.

Indenrigs- og Socialministeriet har i juni 2009 offentliggjort "Statusrapport om kommunernes arbejde med nærdemokrati". I tilknytning hertil har KL udarbejdet "Nærdemokrati. 11 eksempler på nærdemokrati i de danske kommuner". Nogle af eksemplerne er:

- Ballerup: Strategi for nærdemokrati
- Odense: borgerpanel
- Hedensted: Lokalråd
- Odder: Digital borgerinddragelse

KL har også igangsat "Kommunernes demokratiprogram", som bl.a. omfatter en pjece om kommunalbestyrelsernes samspil med borgerne.

Spørgsmålet om borgerinddragelse blev indgående drøftet på byrådsseminaret i foråret 2009 og på et orienteringsmøde i august 2009.

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

Mål og hensyn

Borgerinddragelsen har flere formål

- at kvalificere Byrådets beslutninger,
- at involvere borgerne,
- at orientere,
- at skabe fællesskab og
- at give Byrådet tilbagemeldinger.

Kontakten mellem de folkevalgte og borgere kan antage forskellige former. Nogle indebærer kontakt til relativt få over en længere periode (bestyrelser), andre en mere kortvarig kontakt med et stort antal (borgermøder). Nogle vedrører vælgerne i deres egenskab af brugere, andre i deres egenskab af borgere.

Der er udarbejdet forslag til Principper for borgerinddragelse i Gladsaxe Kommune. Målet med principperne er at bane vejen for en målrettet inddragelse af borgere både hvad angår form og deltagerkreds. Udmøntningen af principperne skal i høj grad ske på fagudvalgsniveau.

Principper for borgerinddragelse i Gladsaxe Kommune

Byrådet ønsker i højere grad at inddrage borgere forud for beslutninger og som led i udviklingen af kommunens tilbud.

Formålet med disse principper er at skitsere byrådets ønsker til borgerinddragelse i Gladsaxe Kommune.

Formålet med borgerinddragelse

Borgerinddragelse i Gladsaxe Kommune skal bidrage til

- at skabe konstruktiv kontakt mellem de folkevalgte og borgerne
- at kvalificere Byrådets og fagudvalgs beslutninger
- at give Byrådet tilbagemeldinger om kommunens politik og praksis
- at involvere en bred skare borgere, også de, der ellers sjældent blander sig i debatten
- at orientere borgerne godt om sager, der vedrører dem
- at skabe fællesskab og fælles forståelse.

Metoder og proces

Borgerinddragelse kan have mange former. Antallet af involverede borgere kan variere. Nogle gange består borgerinddragelse af et enkelt arrangement, mens der i andre tilfælde er tale om tilba-

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

gevendende borgerinddragelse.

God borgerinddragelse i Gladsaxe Kommune skal være præget af gennemsigtighed, variation og involvering. Det indebærer at:

- det er klart for borgerne, hvilken form for indflydelse de har, og hvilke beslutninger der er politikernes
- det kommunikeres klart, i hvilken sammenhæng borgerinddragelsen sker
- der inviteres tydeligt til inddragelse og der kvitteres for bidrag
- inddragelsesformerne tilpasses målgrupperne
- inddragelsesformerne lægger op til, at der fremkommer ideer og tilbagemeldinger fra borgerne
- borgerne er i dialog om det politiske oplæg, men også i dialog om hinandens ønsker og holdninger.

Deltagerne

Kriterierne for hvilke borgere, der er vigtige interessenter, er forskellige fra sag til sag. Men det bør i hvert tilfælde overvejes:

- om der skal gøres en særlig indsats for at inddrage de interessenter, der ikke normalt markerer sig
- om der skal tænkes på de deltagende borgere som brugere (af bestemte tilbud) eller som medborgere i almindelighed
- om foreninger mv. kan tale på en målgruppes vegne, eller om også ikke-organiserede stemmer skal inviteres og søges involveret.

Ideer til udvikling af borgerkontakt

Herunder ses en række ideer til, hvad der kan styrke og udvikle kontakten mellem byrådspolitikerne og borgerne. Det er udgangspunktet, at aktiviteter iværksat af et fagudvalg, og som har til formål at inddrage borgerne, skal være åbne også for andre byrådsmedlemmer, der ikke er medlem af udvalget. Listen er ikke udtømmende og tænkt som inspiration i den videre proces.

- møder mellem fagudvalg og borgere på et område
- fællesmøder med bestemte typer af brugerbestyrelser
- åbne udvalgsmøder om særlige emner og projekter/sager
- møder/udvalgsmøder afholdes uden for rådhuset, kombineret med borgermøder
- institutionsbesøg
- midlertidige fora, der mødes flere gange, f.eks. dialog- og

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

følgegrupper i forbindelse med projekter eller politik-udvikling.

Det er forventeligt, at Gladsaxe Kommune efterhånden afprøver eller selv udvikler flere metoder til dialog og kontakt, end de, der står på listen.

Udmøntningsplan

Efter vedtagelsen af principperne i Byrådet i marts skal hvert fagudvalg tage stilling til, hvorledes udvalget vil udmønte principperne for borgerinddragelse inden for dets ansvarsområde.

Fagudvalgenes beslutninger sammenfattes i en samlet udmøntningsplan for Byrådet inden sommeren 2010.

Økonomiudvalget indstiller,

at Byrådet vedtager Principper for borgerinddragelse i Gladsaxe Kommune,

at alle medlemmer af Byrådet gives mulighed for at deltage i større borgerinvolverende arrangementer,

at fagudvalgene i foråret 2010 udarbejder en plan for udmøntning af principperne blandt andet med afsæt i de nævnte ideer til udvikling af borgerkontakt,

at Byrådet vedtager en samlet udmøntningsplan inden sommerferien 2010, og

at Byrådet ved udgangen af denne byrådsperiode evaluerer borgerinddragelsesindsatserne i perioden.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 29.09.2009, Punkt 368 (Åben)
Økonomiudvalget 02.03.2010, Punkt 73 (Åben)

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

**Punkt 40: Forslag til Helhedsplan for Bagsværd Park med tilhørende
Forslag til kommuneplantillæg 6 og Miljøvurdering**

2009/03786

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til Helhedsplan for Bagsværd Park med tilhørende Forslag til kommuneplantillæg 6 og Miljøvurdering

Beslutning

Trine Henriksen stillede ændringsforslag:

- 1) "Der fastlægges en maksimum norm for parkeringspladser på
 - 1 P-plads per 100 m2 erhverv
 - 1 P-plads per 50 m2 detailhandel
 - 1 P-plads per 80 m2 pladskrævende detail
 - ½ P-plads per boligParkeringsnormen er baseret på en udstrakt dobbelt-anvendelse af parkeringspladser samt en høj andel af husstande, som benytter cykel, delebil og kollektiv transport, bl.a. i kraft af den stationsnære placering".

For: 1 (Ø)
Imod: 19 (A, B, O, C, V)
Undlader: 5 (F)
Forkastet.

- 2) "Der udlægges ikke ekstra ramme på 20000 m2 til butikker med pladskrævende varegrupper, da dette vil medføre en betydelig yderligere forøgelse af biltrafikken til området, hvor der i forvejen er høj trafiktæthed".

For: 1 (Ø)
Imod: 21 (A, B, F, O, V)
Undlader: 3 (C)
Forkastet.

Indstillingen fra Økonomiudvalget blev herefter tiltrådt i enighed.

Baggrund

Byrådet vedtog 12.12.2007, sag nr. 186, program for områdefornyelse af Bagsværd Park. I programmet for områdefornyelsen indgår syv indsatsområder, hvoraf det ene omhandler udarbejdelse af en Helhedsplan. Finansieringen af områdefornyelsen sker i et samarbejde mellem kommunen og Indenrigs- og Soci-

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

alministeriet. Fristen for afslutning af det samlede projekt er 30.06.2010.

Som oplæg til en helhedsplan pegede Byrådet den 30.09.2009, sag nr. 144, på team Vandkunsten som vinder af en arkitektkonkurrence for området. Vandkunsten har i samarbejde med By- og Miljøforvaltningen arbejdet videre med helhedsplanen, hvor relevante interne og eksterne faggrupper har været inddraget undervejs.

Sideløbende med dette arbejde har rådgivningsfirmaet Sadolin & Albæk udarbejdet en områdeanalyse for Bagsværd Park. Analysen kommer med en række anbefalinger i form af konkrete anvendelser og bebyggelsesprocenter til området. Anbefalingerne har været drøftet i styregruppen i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen.

Forslaget til helhedsplan er ikke en plan i planlovens forstand, og By- og Miljøforvaltningen har derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 6 til Gladsaxe Kommuneplan 2009 og en miljøvurdering, som skal følge helhedsplanen i en offentlig høring. Kommuneplantillægget udstikker rammerne for de kommende lokalplaner i Bagsværd Park, som dermed vil udgøre det juridiske plangrundlag for områdets fremtidige udvikling.

Helhedsplanen

Helhedsplanen fastsætter rammerne for en omdannelse til et tæt, grønt og levende bykvarter med blandede byfunktioner. Der lægges vægt på bæredygtighed, byrum og byliv samt bevaring og genbrug af kulturarven.

Planen er grundlæggende baseret på en idé, der genanvender en lang række eksisterende bygninger og beplantninger. Frem for at rydde alt og bygge ny by på bar mark handler det om at skabe historiske spor og interessante urbane landskaber. Områdets identitet skal opstå i spændingsfeltet mellem netop fortid, nutid og fremtid.

Helhedsplanen bevarer i store træk de overordnede vejføringer, men indfører et nyt element i form af en diagonal som offentlig gang- og cykelforbindelse gennem hele området. Diagonalen snor sig gennem bydelen i en blanding af pladser, gader og grønne parkagtige rum og skaber samtidig den overordnede forbindelse i den store skala – fra Bagsværd sø over det eksiste-

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

rende centrum til Smør- og Fedtmosen.

Området opdeles i fem bykvarterer med hver sit særpræg og hver sin grundlæggende identitet. Der arbejdes med forskellige anvendelser, varierede bebyggelser samt mindre lokale pladser. Bagsværd Park skal fremover opfattes som en række af særlige steder, strækninger og byrum – og ikke som et stort, ensartet område. Den gennemgående diagonal fungerer i den lille skala som det forbindende led mellem bykvartererne. Her udspilles det offentlige liv med forskellige udadvendte anvendelser i mindre bygningsenheder. Mod områdets større veje arbejder helhedsplanen derimod med lidt større og støjskærmende bebyggelser.

I arbejdet med helhedsplanen har især to temaer været diskuteret. Det ene omhandler funktionssammensætningen og det andet den tæthed og dermed også den bebyggelsesprocent, som området kan bære. Rådgivningsfirmaet Sadolin & Albæk har i den forbindelse udarbejdet en række scenarier.

I konkurrenceprogrammet var der lagt op til en blandet anvendelse med ca. 3.000 arbejdspladser, 900 boliger og op til 12.000 m² detailhandel, hvilket svarer til en funktionsfordeling på ca. 50 % erhverv, 45 % boliger og 5 % detailhandel. Samtidig var der foreslået en bebyggelsesprocent på 110 til 130. Vandkunstens vinderprojekt holdt sig inden for rammerne af konkurrenceprogrammet med en samlet bebyggelsesprocent på ca. 120.

Det er bl.a. Vandkunstens erfaring fra andre projekter, at man skal op på en relativt høj boligandel (ca. 50 %) for at kunne opnå en levende by.

Sadolin & Albæk anbefaler en relativ lav boligandel, nemlig 25 %, og en tilhørende gennemsnitlig bebyggelsesprocent for området på 140. Anbefalingen er blandt andet et udtryk for den nuværende situation på boligmarkedet samt den usikkerhed, der ligger i områdets omfattende jordforurening. Hæves boligandelen til 40 % er det deres vurdering, at bebyggelsesprocenten tilsvarende skal hæves til omkring 150. I anbefalingen forudsættes det at kommunen og forsyningsselskaber afholder omkostninger forbundet med etablering af ny overordnet infrastruktur, kloaker, vand-, varme og elforsyning. Ligeledes er det forudsat at kommunen afholder omkostninger forbundet med etablering af større grønne arealer, stisystemer mv.

Sadolin & Albæks anbefalinger har været drøftet i styregruppen

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

for projektet, og der har været enighed om, at det er vigtigt at fastholde målsætningen om en levende by. By- og Miljøforvaltningen foreslår derfor, at der fastholdes en høj boligandel i helhedsplanen.

Med udgangspunkt i Sadolin & Albæks anbefalinger blev Vandkunsten derfor bedt om at bearbejde forslaget for at hæve bebyggelsesprocenten. På den baggrund er bebyggelsesprocenten nu hævet til i gennemsnit 140 - højest i området tættest på bymidten og stationen og lavest i området langs motorvejen.

Som udgangspunkt for anbefalingerne om bebyggelsesprocenten for området, har Vandkunsten foretaget volumenstudier for at se, hvor meget bygningsvolumen området kan bære. Studierne peger på, at der punktvis kan være høje bygninger i området, især som modspil til Novo Nordisk større bebyggelser, men at skalaen ellers bør holdes i 2-4 etager. Vandkunsten og By- og Miljøforvaltningen har vurderet, at det ikke er hensigtsmæssigt at hæve bebyggelsesprocenten yderligere til fx 150. Da det dels vil gå udover projektets idé, som det blev præsenteret i konkurrenceforslaget og dels vil have betydning for, hvordan den nye bydel kan passes ind i det eksisterende Bagsværd.

Med anbefalingerne i forslaget til helhedsplan er der foretaget en afvejning mellem hensynet til de mere kommercielle interesser og hensynet til, hvilken type by fremtidens Bagsværd Park skal være, hvor den langsigtede vision for området har vejet tungest.

Ovenstående valg kan betyde, at en byomdannelse måske vil komme til at strække sig over en længere periode, end hvis hensynet udelukkende var kommercielle interesser.

Helhedsplanen indeholder ikke en egentlig designmanual som tidligere udmeldt. Det vurderes at planlægning på dette stadie primært handler om at få de overordnede rammer på plads. I stedet giver planen i illustrationer og tekst eksempler på karakteren og kvaliteterne i områdets diagonalforbindelse, de enkelte byrum og bebyggelsen generelt.

Kommuneplantillæg 6

En forudsætning for en omdannelse af Bagsværd Park er, at kommuneplanen ændres som følge af helhedsplanen. Der er derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 6. Tillægget indfører fem nye rammeområder, som svarer til helhedsplanens fem

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

bykvarterer. De nye rammeområder fastlægger den fremtidige anvendelse, etageantal og bebyggelsestæthed for de enkelte bykvarterer. Der planlægges for en samlet rummelighed på op til 210.000 m² etageareal.

Kommuneplantillægget fastsætter en ny parkeringsnorm for Bagsværd Park. Parkering er et centralt element i opfyldelsen af visionen om en bæredygtig bydel. I Bagsværd Park ønskes en tæt og levende by, hvor cyklister og gående har gode vilkår, og hvor flader begrønnes og aktiviseres. Dette lader sig umiddelbart kun gøre, hvis bilparken begrænses, og hvis størstedelen af bilerne parkerer i konstruktion. Parkeringsnormen fastsætter derfor, at mindst 85 % af parkeringspladserne skal opføres i konstruktion i form af parkeringskældre eller konstruktion over jorden. Med hensyn til antallet af pladser tages der udgangspunkt i Gladsaxe Kommunes gældende normer, dog med mulighed for en reduktion såfremt særlige forhold taler for det, fx dokumentation af dobbeltudnyttelse. Etableres der flere parkeringspladser end den angivne norm, skal merandelen etableres i parkeringskælder.

I henhold til Økonomiudvalgets tidligere beslutning, 22.09.2009, sag nr. 349, kan der etableres almindelige dagligvarer og udvalgswarebutikker med et samlet areal på max 5000 m² i Bagsværd Park. Kommuneplantillægget fastlægger, at de 5000 m² alle skal placeres i rammeområde 18.C.1, som ligger tættest bymidten. Herudover foreslås det, at der udlægges et areal ved Vadstrupvej med mulighed for butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper. Rammen til nybyggeri og omdannelse fastsættes til 20.000 m² med en maksimal butiksstørrelse på 5000 m². Der foreslås en ændring i detailhandelsstrukturen i overensstemmelse hermed.

For at sikre en hensigtsmæssig byomdannelse og tage hensyn til kommunens og investorernes økonomiske muligheder fastlægges der en rækkefølge, hvor områder nær Bagsværd bymidte 18.C.1 og 18.B/E.1 skal udbygges før områderne mod Hillerød-motorvejen 18.B/E.2, 18B/E.3 og 18B/E.4. For alle områderne gælder dog, at en omdannelse ikke kan starte, før der som minimum er etableret en del af gang- og cykeldiagonalen, ligesom det skal være dokumenteret, at områdetets infrastruktur kan bære den byvækst, omdannelsen giver mulighed for.

Alle områderne udpeges som byomdannelsesområder i henhold til planlovens § 11. Som middel til at styre en omdannelsespro-

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

ces foreslås det, at der i efterfølgende lokalplaner skal fastsættes bestemmelse om oprettelse af grundejerforening(er) med medlemspligt og med ret og pligt til at etablere og vedligeholde fællesarealer og fællesanlæg. Medlemspligten træder i kraft, så snart en lokalplans muligheder ønskes udnyttet.

Miljørapport

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer skal der foretages en vurdering af, hvorvidt en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Det er i den forbindelse vurderet, at helhedsplanen får væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor følgende miljøforhold er undersøgt nærmere; forurenede jord, trafikafvikling, støjforurening fra trafikken, støjforurening fra virksomheder og kulturhistoriske værdier.

Vurderingen er i overensstemmelse med loven foretaget på samme niveau som helhedsplanen, det vil sige på et overordnet og strategisk niveau. I den efterfølgende lokalplanlægning skal det så vurderes, om de mere konkrete planer med arealdispositioner og anvendelsesbestemmelser skal gennemgå en yderligere mere dybtgående og kvantitativ miljøvurdering.

Karakteren af helhedsplanens miljømæssige indvirkning kan opsummeres som følger:

- Området er forurenede med både immobile og flygtige jordforureninger, som skal håndteres i den videre planlægning.
- En byomdannelse vil sandsynligvis generere en væsentlig større mængde personbiltrafik og en mindre andel tung trafik i området.
- Trafikstøjen fra personbiltrafikken vil efter al sandsynlighed stige, mens den for den tunge trafik vil falde lidt.
- Støjforureningen fra eksisterende virksomheder vil aftage i takt med en omdannelse.
- Området indeholder bevaringsværdige bygninger, som er tænkt indarbejdet i den videre planlægning.

Forslag til afbødende foranstaltninger er indarbejdet i miljøvurderingen.

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

Det videre forløb

Kommunens rolle vil fremover være at indgå i dialog med lokale aktører, investorer og virksomheder med interesse i Bagsværd Park. I offentlighedsfasen for helhedsplanen inviteres områdets hovedaktører til en dialog, hvor fokus vil være på, hvorledes en omdannelsesproces kan starte, og hvordan relevante parter kan indgå i en organisation. I hele omdannelsesprocessen vil der desuden være fokus på alle former for fondsmidler, der kan søges til en realisering af helhedsplanen.

Med de værktøjer der er i planloven i dag kan omdannelsen kun baseres på frivillighed. Det gælder i første omgang initiativet til at omdanne den enkelte ejendom og viljen til at indgå i en organisation, der kan styre en omdannelsesproces. Senere har kommunen mulighed for at indgå i frivillige udbygningsaftaler med private grundejere for at fremme en grundejers ønske om en omdannelse i overensstemmelse med helhedsplanen. Udbygningsaftaler er en mulighed i planlovens § 21b. Bestemmelsen åbner op for at en grundejer kan tage initiativ til, at indgå en frivillig aftale med kommunen om at bidrage med finansiering af infrastrukturanlæg, hvis grundejeren finder dette hensigtsmæssigt med henblik på udnyttelse af sin ejendom. Udbygningsaftalerne kan indgås i tre forskellige typer byudviklingssituationer, der alle kan blive relevante i forhold til omdannelsen af Bagsværd Park.

Det forventes, at der i forbindelse med en endelig vedtagelse af helhedsplanen også vil foreligge et forslag til kommunikationsstrategi, som er det sidste indsatsområde i programmet for områdefornyelsen.

Da områdefornyelsen blev igangsat var udgangspunktet, at byomdannelsen skulle gennemføres uden kommunale midler. Det forelægges til drøftelse på et senere tidspunkt, hvordan byomdannelsen kan gennemføres, set i lyset af, at vilkårene er ændret.

Til sidst bør det nævnes, at helhedsplanen både er en retningsgivende plan, der skal sikre kvalitet og sammenhæng, og samtidig en fleksibel plan, der giver muligheder og rum til forandringer. En byomdannelse i Bagsværd Park kommer til at strække sig over de næste 10-30 år, og det skal planen kunne modstå. I den kommende proces vil det derfor være vigtigt hele tiden at have den fælles vision for øje, og det er her, helhedsplanen har sin

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

vigtigste opgave.

Økonomiudvalget indstiller,

at forslag til Helhedsplan med tilhørende kommuneplanrammer og miljørapport godkendes med henblik på udsendelse i offentlig høring i perioden 16.03.2010 til 11.05.2010,

at borgmesteren bemyndiges til at forestå den endelige redigering af det vedtagne forslag til Helhedsplan med tilhørende kommuneplanrammer og miljørapport,

at planforslagene sendes i høring til ejere og lejere inden for det viste høringsområde,

at der afholdes et åbent borgermøde 21.04.2010 kl. 19.30, og

at der udskrives en navnekonkurrence i høringsperioden.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 12.12.2007, Punkt 186 (Åben)
Byrådet 30.09.2009, Punkt 144 (Lukket)
Økonomiudvalget 22.09.2009, Punkt 349 (Åben)
Økonomiudvalget 02.03.2010, Punkt 68 (Åben)

Punkt 41: Lokalplan 210, Gammellosevej, 2. behandling

2010/00913

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Lokalplan 210, Gammelmosevej, 2. behandling

Beslutning

Trine Henriksen og Susanne Palsig stillede følgende ændringsforslag:

Af hensyn til skolebørnenes sikkerhed ønsker Byrådet, at der ikke finder varelevering sted til en kommende dagligvarebutik i tidsrummet 7.45 – 8.30 på hverdage.

Borgmesteren stillede et ændringsforslag hertil om, at trafikken i tidsrummet 7.45- 8.30 begrænses mest muligt, blandt andet gennem drøftelse med bygherren.

For: 11 (A, O)
Unklader: 14 (C, V, F, Ø, B)
Tiltrådt.

Trine Henriksen stillede følgende ændringsforslag:

- 1) Formålet med lokalplanen ændres til opførelse af et lokalcenter med flere mindre udvalgs- og dagligvarebutikker, hvor bruttoarealet for de enkelte butikker ikke må overskride 500 m².

For: 1 (Ø)
Imod: 24 (A, B, C, O, V, F)
Forkastet.

- 2) For at begrænse trafikken baseres lokalcentret primært på gående, cyklister og brugere af den kollektive trafik. Derfor etableres højst 10 parkeringspladser, inklusive handicap-parkering.

For: 1 (Ø)
Imod: 24 (A, B, C, O, V, F)
Forkastet.

- 3) Ved omdannelsen af krydset Gammelmosevej/Triumfvej til

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

et "firbenet" kryds etableres der fodgængerfelter ved alle fire "ben". Cykelbanen på tværs af krydset opgives.

For: 1 Ø)
Imod: 17 (A, B, F, O)
Undlader: 7 (C, V)
Forkastet.

Indstillinger fra Økonomiudvalget m.v.

Ad A) Trafiksikkerhedsmæssige spørgsmål

Et flertal i Økonomiudvalget indstillede, at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

For: 21 (A, B, F, V, O)
Imod: 1 (Ø)
Undlod: 3 (C)
Tiltrådt.

Ad B) Støjgener

Borgmesterens indstilling om, at Byrådet efterkommer Grundejerforeningens ønske og fastlægger den maksimale højde på støjhegnet til 2,3 m. blev tiltrådt

Ad Økonomiudvalgets indstilling om, at tilkendegivelserne under punkterne b, c, d om yderligere forebyggelse af støjgener ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

For: 24 (A, B, C, V, F, O)
Undlader: 1 (Ø)
Tiltrådt.

Ad C) Lokalcentrets placering

Der stemtes om indstillingen fra et flertal i Økonomiudvalget om, at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

For: 21(A, B, F, O, V,)
Undlader:4 (C, Ø)
Tiltrådt.

Ad D) Arkitektur

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

Der stemtes om indstillingen fra et flertal i Økonomiudvalget om, at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

For: 21 (A, B, F, O, V)
Imod: 4 (Ø, C)
Tiltrådt.

Ad E) Emner, der ikke kan reguleres i en lokalplan:

Der stemtes om Økonomiudvalgets indstilling om, at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

For 24 (A, B, C, F, O, V)
Imod 1 (Ø)
Tiltrådt.

Der stemtes om den samlede indstilling vedrørende lokalplan 210, incl. ændringen af § 10, stk. 1:

For: 21(A, B, F, O, V)
Imod: 4(C, Ø)
Det Konservative Folkeparti henviser til sin stillingtagen til Kommuneplanen.
Enhedslisten henviser til sit ændringsforslag.
Tiltrådt.

Der stemtes om Økonomiudvalgets indstilling om, at Udbygningsaftalen mellem Gladsaxe Kommune og DPI Ejendomme ApS vedtages i Byrådet.

For 24: (A, B, C, F, O, V)
Unklader 1 (Ø)
Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 11.11.2009, sag nr. 153, at sende forslag til lokalplan 210 i offentlig høring. Lokalplanen giver mulighed for et butiksbggeri på 1150 m² på Gammellosevej 253-261. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for byggeriets placering og udformning. Vejadgang til butikkerne skal ske via et fjerde ben i lyskrydset Triumfvej/Gammellosevej. Der er udarbejdet et forslag til udbygningsaftale mellem Gladsaxe Kommune og bygherren DPI Ejen-

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

domme ApS om den nødvendige ombygning af lyskrydset.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 24.11.2009 – 26.01.2010. Høringen har resulteret i ni tilkendegivelser

1. Tanja Friis, Gammellosevej 271C, 2880 Bagsværd
2. Energinet.dk, Tonne Kjærsvej 65, 7000 Fredericia
3. Karen Vestergaard, Ulvejbjerg 8, 2880 Bagsværd
4. Qaisar Khdeir og Dunea Asmar, Gammellosevej 251, 2800 Lyngby
5. Michael og Michelle Priess, Christoffers Allé 149, 2800 Lyngby
6. Dorthe Mogensen og Søren Bech, Gammellosevej 239, 2800 Lyngby
7. Reitan Ejendomsudvikling A/S(REMA 1000), v/ Jan Poulsen, Hundige Strandvej 190, 1. sal, 2670 Greve
8. Stengård Skole, Triumfvej 1, 2800 Lyngby
9. Stengaardens Grundejerforening, v/ Pia Skou, Christoffers Allé 83, 2800 Lyngby

Tilkendegivelserne vedrører følgende emner:

- A. Trafiksikkerhedsmæssige spørgsmål
- B. Støjgener
- C. Lokalcentrets placering
- D. Arkitektur
- E. Emner der ikke kan reguleres i en lokalplan

A. Trafiksikkerhedsmæssige spørgsmål

I høringssvaret (6, 8) stilles der en række detaljerede spørgsmål om udformningen af lyskrydset ved Stengård Skole, og der foreslås et forbud mod, at lastbiler udfører bakkemanøvre i lyskrydset. Spørgsmålene anfægter, at det ombyggede kryds vil være lige så sikkert som krydssets nuværende udformning.

Kommentar:

Der er foretaget miljøvurdering af lokalplanforslaget, som bl.a. belyser de trafiksikkerhedsmæssige forhold. Miljøvurderingen konkluderer, at de trafiksikkerhedsmæssige konsekvenser af lokalplanen vil være både positive og negative. By- og Miljøforvaltningen har sammen med rådgivningsfirmaet Via Trafik vurderet, at lokalcentret vil generere mere trafik, men at en omlægning af krydset

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

vil øge sikkerheden og dermed kompensere tilstrækkeligt for den forventede trafikstigning.

Forbud mod bakkemanøvrer i lyskrydset kan ikke reguleres i en lokalplan. Det er i øvrigt By- og Miljøforvaltningens vurdering, at situationen ikke vil forekomme, da der er tilstrækkelig plads på egen grund.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Bent Greve, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard og Kristian Niebuhr) **indstiller**, at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Lars Abel undlod at stemme.

B. Støjgener

Flere af høringssvarene (nr. 4, 5, 9) handler om forventede støjgener fra øget trafik på Gammelmosevej og støj fra parkeringspladsen (varetransport, bildøre, kundevogne mv.).

a.

Flere indsigere (4, 5, 9) foreslår en øget højde på det støjdæmpende hegn langs parkeringspladsen.

Kommentar:

I tre af høringssvarene til lokalplan 210 foreslår indsigere, at der skal etableres et højere støjdæmpende hegn end foreslået i lokalplanforslaget. Indsigelserne kommer fra de to naboer til parkeringspladsen og fra Stengårdens Grundejerforening. Grundejerforeningen og den ene af naboerne ønsker, at højden på hegnet mellem parkeringspladsen og naboerne hæves fra 1,8 m til 2,3 m. Den anden nabo ønsker at hegnets højde skal være 2,5 m. Der er ikke noget lovmæssigt til hinder for at følge indsigernes ønske.

Borgmesteren indstiller, at Byrådet efterkommer Grundejerforeningens ønske og fastsætter den maksimale højde på støjhegnet Til 2,3 m.

b.

Flere indsigere (5,9) foreslår, at det støjdæmpende hegn langs parkeringspladsen etableres før byggeriet går i gang.

Kommentar:

Der er ikke hjemmel i planloven til at stille krav om støjafskærm-

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

ning før byggeriet tages i brug, men opfordringen er viderebragt til bygherren.

c.

Tilkendegivelse (4) foreslår, at parkeringspladens indkørsel etableres langs jernbanen på den anden side af butiksbyggeriet.

Kommentar:

Forvaltningen afviser denne mulighed på grund af de dårlige oversigtsforhold, der skyldes jernbanebroen.

d.

Flere indsigere (5,9) foreslår, at der stilles krav om støjsvag belægning på parkeringspladsen.

Kommentar:

Det er forvaltningens vurdering, at en sådan bestemmelse vil være vanskelig at administrere, og at lokalplanens § 10.1 om støjdæmpende hegn i tilstrækkelig grad tager højde for støjgener fra parkeringspladsen.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelserne under punkterne b, c, d om yderligere forebyggelse af støjgener ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

C. Lokalcentrets placering

Tilkendegivelse (6) mener ikke, der er behov for en dagligvarebutik ved Stengården Station, da der i forvejen er tre dagligvarebutikker inden for en radius af ca. 500 m, og flere i tilknytning til Bagsværd Station. Det foreslås, at der kun etableres cykelparkeering og enkelte P-pladser for dårligt gående. Kunder i bil vil kunne benytte de øvrige dagligvarebutikker i området, og dette kunne være en hjælp til overlevelse for den lille købmand på Triumfvej. Der spørges desuden om, hvorfor butikken skal ligge ved en station, når trafikanalysen viser, at kunderne vil komme i bil.

Kommentar:

En markedsanalyse fra maj 2008 vurderer, at der er kundegrundlag for en ny dagligvarebutik, og at den ikke vil medføre butikslukninger i lokalområdet. Analysen er baseret på at kunder kan parkere ved butikken. Det er ikke et krav fra kommunen, at butikken skal ligge ved Stengården Station, men placeringen er i pagt med

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

det overordnede princip for hovedstadsområdet, om at butikker og andre byfunktioner bør placeres i nærheden af S-stationer, så kunderne kan vælge at bruge den offentlige transport.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Bent Greve, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard og Kristian Niebuhr) **indstiller**, at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Lars Abel stemte imod.

D. Arkitektur

Tilkendegivelse (6) mener ikke, det foreslåede byggeri vil skabe arkitektonisk sammenhæng i området.

Kommentar:

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer at materialevalg og tagflader kommer til at svare til Stengård Skole og Stengård Kirke.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Bent Greve, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard og Kristian Niebuhr) **indstiller**, at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Lars Abel stemte imod.

E. Emner der ikke kan reguleres i en lokalplan

Tilkendegivelserne (1, 2, 3, 4, 5, 6, 8) handler bl.a. om ønsker om trafikregulering på andre veje i kvarteret, forslag om tilskud til støjruder, om tidsbegrænsning for varelevering til butikken, , samt ønske om bedre udformning af fodgængerfeltet ved Stengården Station. Energinet.dk oplyser, at der ligger kabler inden for lokalplanområdet, og Stengård Skole oplyser, at der fra februar til august vil ske ombygning af skolen, som vil kunne påvirke trafik- og parkeringsforholdene.

(7) anmoder om at få igangsat en lokalplanprocedure for en udvidelse af REMA 1000 på Stengårds Allé 118.

Kommentar:

Efter forvaltningens vurdering har disse tilkendegivelser ikke rele-

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

vans for lokalplanen.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Udbygningsaftale

Sammen med lokalplanen offentliggjorde kommunen et Udkast til udbygningsaftale mellem Gladsaxe Kommune og DPI Ejendomme ApS. Siden er aftalen videreføret mellem sagens parter, men de overordnede vilkår i aftalen er uændrede. Efter aftalen skal DPI foretage og afholde udgifterne til ombygning af lyskrydset Triumfvej/Gammellosevej. Gladsaxe Kommune skal udarbejde et lokalplanforslag, der muliggør det ønskede butiksbyggeri og herefter fremme sagen mest muligt. De ændringer, der er foretaget i udbygningsaftalen siden det offentliggjorte udkast, er i det væsentlige af juridisk karakter.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Bent Greve, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard og Kristian Niebuhr) anbefaler at lokalplan 210 vedtages uden ændringer, idet indstilling vedrørende evt. ændring af §10, stk. 1 om højde af hegn vil foreligge til Byrådets møde.

Lars Abel stemte imod, idet han henviste til partiets indstilling vedrørende Kommuneplanen.

Økonomiudvalget indstiller, at Udbygningsaftalen mellem Gladsaxe Kommune og DPI Ejendomme ApS vedtages i Byrådet.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 11.11.2009, Punkt 153 (Åben)
Økonomiudvalget 03.11.2009, Punkt 378 (Åben)
Økonomiudvalget 02.03.2010, Punkt 67 (Åben)

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

Punkt 42: Forslag til ændring af Skolestyrelsesvedtægt, høring om forskudte valg til skolebestyrelser

2009/07302

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til ændring af Skolestyrelsesvedtægt, høring om forskudte valg til skolebestyrelser

Beslutning

Byrådet tiltrådte i enighed,

at Skolestyrelsesvedtægtens § 2 ændres som foreslået, og

at muligheden for opstilling af kandidater på klasseforældremøder først træder i kraft ved næste valg.

Der stemtes om indstillingen fra et flertal i Økonomiudvalget, om at Byrådsmedlemmet ikke længere er medlem af valgbestyrelsen.

For: 22 (A, B, V, O, F, Ø)

Imod: 3 (C)

Tiltrådt

Det Konservative Folkeparti henviste til deres mindretalsudtalelse i Børne- og Undervisningsudvalget.

Gennemgang af sagen

Der skal i foråret afholdes valg til skolebestyrelserne ved folkeskolerne i Gladsaxe Kommune. Ved lovændring pr. 01.08.2009 er det blevet muligt for Byrådet at træffe beslutning om ændringer i valgperioden for skolebestyrelserne (dvs. forskudte valg).

Denne kompetence har tidligere ligget i Undervisningsministeriet og blev givet i "særlige tilfælde". I den forbindelse har Gladsaxe Kommune fået godkendt forskudte valg på Lundevang Skole og 10. Klasse-Centret. Med ændringen pr. 01.08.2009 fik Byrådet fri adgang til at godkende ordninger med forskudte valg på kommunens skoler, dvs. uden krav om, at der skal være tale om "særlige tilfælde".

Valgperioden for det enkelte skolebestyrelsesmedlem vil stadig være fire år (bortset fra den første periode, hvor henholdsvis tre

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

eller fire medlemmer bliver valgt for to år og resten for fire år).

Ændring af skolebestyrelsernes valgperiode (indførelsen af forskudte valg) skal iværksættes for en hel valgperiode. Det vil i dette tilfælde sige pr. 01.08.2010. Beslutningen skal indføres i Skolestyrelsesvedtægten, og orientering om valgperiodens længde skal gives til de kandidater, som ønsker at opstille til skolebestyrelsesvalget.

Der skal foretages høring af skolebestyrelserne forud for beslutning om ændring af Skolestyrelsesvedtægten.

Lovændringen betyder også, at Byrådet kan beslutte, at opstilling af kandidater skal eller kan besluttes på forældremøder i den enkelte klasse.

Børne- og Undervisningsudvalget har hørt skolebestyrelserne om følgende:

Ønsker skolebestyrelsen indført forskudt valg ved skolen?
Ønsker skolebestyrelsen, at opstilling af kandidater kan foregå på forældremøder i den enkelte klasse?

Af de indkomne høringssvar fremgår,

- at alle er positive overfor muligheden for at afholde forskudte valg, men følgende ønsker ikke p.t. at indføre forskudte valg på skolen: Mørkhøj Skole og Værebros Skole,

- at langt de fleste er positive overfor muligheden for at beslutte kandidatopstilling på forældremøder i den enkelte klasse. Følgende ønsker ikke at indføre denne mulighed: Enghavegård Skole, Høje Gladsaxe Skole, Søborg Skole, Bakkeskolen og Bagsværd Skole/Søndergård Skole. Følgende ønsker først at indføre det på skolen ved et senere valg: Buddinge Skole, Egegård Skole, Lundevang Skole, Værebros Skole.

Det fremgår af høringssvaret fra Skolebestyrelsen ved 10. Klasse-Centret, at de ønsker en ændring af Skolebestyrelsen, idet erfaringen fra tidligere valg er, at det ikke er lykket at få tilstrækkeligt med medlemmer til bestyrelsen valgt blandt de øvrige skolers bestyrelser.

Børne- og Kulturforvaltningen foreslår derfor at valgperioden nedsættes fra fire til to år, for de fire medlemmer valgt blandt de øvrige skolers bestyrelser, og at hver skolebestyrelse opstiller mindst 1 kandidat til valg til 10. Klasse-Centrets Skolebestyrelse.

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

Høringssvarene danner baggrund for ændring i Skolestyrelsesvedtægten, idet der foreslås følgende ændring til § 2:

§ 2, stk. 1 tilføjes følgende efter 1. punktum:

Forud for en valgperiode kan skolen søge forvaltningen om, at opstilling af kandidater kan besluttes på forældremøder i den enkelte klasse. Skoler, som har fået godkendelse hertil, fremgår af bilag til skolestyrelsesvedtægten.

§ 2, stk. 2. Forud for en valgperiode kan skolen søge forvaltningen om, at der gennemføres forskudte valg på skolen. Skoler, som har fået godkendelse til at indføre forskudte valg, fremgår af bilag til skolestyrelsesvedtægten.

§ 2, stk. 3. De fire forældrerepræsentanter til 10. Klasse-Centret fra de øvrige Skolebestyrelser vælges for to år.

Hver af de øvrige Skolebestyrelser opstiller mindst en kandidat til valg til 10. Klasse-Centrets Skolebestyrelse.

De tre forældrerepræsentanter for 10. Klasse-Centrets forældre vælges for et år (01.08. – 31.07.). Valget holdes blandt forældre til elever, der er tilmeldt skolen det følgende skoleår.

Ovenstående er indarbejdet i bilag "Forslag til ændring af Skolestyrelsesvedtægt", udsendt til Børne- og Undervisningsudvalget 23.02.2010, sag nr. 31.

Tidsplan:

10.03.2010 Byrådet træffer beslutning

01.08.2010 Forskudte valg indføres

Børne- og Kulturforvaltningen kan oplyse, at sammensætningen af valgbestyrelser (hvor byrådsmedlemmerne udpegedes som formænd for valgbestyrelserne) blev besluttet på Byrådets konstituerende møde, som lå forud for vedtagelse af den ny bekendtgørelse om skolebestyrelsesvalg 02.02.2010. Den nye bekendtgørelse giver mulighed for at valgbestyrelsen sammensættes med Skolelederen som formand og den afgående Skolebestyrelsesformand og et Skolebestyrelsesmedlem som medlemmer af valgbestyrelsen. Byrådet kan herudover udpege et medlem til valgbestyrelsen og kan beslutte, at vedkommende skal være formand.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

at Skolestyrelsesvedtægtens § 2 ændres som foreslået, og

at muligheden for opstilling af kandidater på klasseforældre-
møder først træder i kraft ved næste valg.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Under-
visningsudvalget.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling
Schrøder, Trine Græse, Bent Greve, Susanne Palsig, Gunnar
Svendsen, Ebbe Skovsgaard og Kristian Niebuhr) **anbefaler**
endvidere; at Byrådsmedlemmet ikke længere er medlem af
valgbestyrelsen.

Lars Abel stemte imod, idet han henviste til sin mindretalsudta-
lelse i Børne- og Undervisningsudvalget.

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 23.02.2010, Punkt 31 (Åben)
Økonomiudvalget 02.03.2010, Punkt 77 (Åben)

Punkt 43: Låneoptagelse i henhold til budget 2009

2010/00809

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Låneoptagelse i henhold til budget 2009

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I budget 2009 blev det forudsat, at der skulle optages lån for 19 mio. kr.

I 2009 har Gladsaxe Kommune opnået låneadgang ved følgende aktiviteter (1.000 kr.).

Lån til betaling af ejendomsskatter	29.593
Folkeskoleområdet	5.141
Energibesparende foranstaltninger	1.954
I alt	36.687

Låneadgangen vedrørende 2009 blev budgetteret ud fra det forventede niveau for pensionisters adgang til lån til betaling af ejendomsskatter. På budgetteringstidspunktet i efteråret 2008 var det senest kendte tal fra regnskab 2007, som udgjorde 18,8 mio. kr. Der har i de seneste par år imidlertid været en markant tilgang af nye sager, som har medført et højere udgiftsniveau.

Låneadgangen blev i budget 2009 sat til 19 mio. kr. ud fra niveauet i 2007, men bliver 10,6 mio. kr. højere. I 2010 er der budgetteret med et låneoptag på vedrørende pensionisters lån til betaling af ejendomsskatter på 30 mio. kr. Der vil ske en løbende vurdering af om dette niveau er korrekt med henblik på budgettering af de kommende år.

Det bemærkes, at kommunens tilgodehavende vedrørende lån til betaling af ejendomsskatter pr. 31.12.2009 udgjorde 245,8 mio. kr.

Vedrørende 2009 er der desuden en låneadgang på samlet 7,1

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

mio. kr. som følge af lånedispensation på folkeskoleområdet og relativt høje investeringer til energibesparende foranstaltninger.

Samlet er låneadgangen 17,687 mio. kr. højere end budgetteret. Likviditetsmæssigt har den højere låneoptagelse ikke betydning, da der har været tilsvarende udgifter.

Økonomiudvalget indstiller, at der optages lån for 36,687 mio. kr. i Kommunekredit.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 02.03.2010, Punkt 63 (Åben)

Punkt 44: Kommunal lånegaranti for Nordvands optagelse af lån i Kommunekredit

2009/00398

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Kommunal lånegaranti for Nordvands optagelse af lån i Kommunekredit

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

§ 16 i Vandsektorloven (L 150) giver kommunerne mulighed for at stille kommunal garanti til vandselskaberne til optagelse af lån i KommuneKredit til investeringer i vand- og spildevandsanlæg.

Nordvands likviditetsbudget for 2010 udviser i løbet af året en manglende robusthed i form af, at den likvide beholdning i månederne januar, april og december kun udgør 6-8 mio. kr. Dette vil ikke være tilstrækkeligt til at gennemføre planlagte investeringer på vand- og spildevandsområdet i 2010.

Kommunal lånegaranti til Nordvand

Nordvands bestyrelse gav 18.12.2009 bemyndigelse til formand og direktør til at gennemføre en låneoptagelse på i alt 50 mio. kr. i KommuneKredit baseret på lånegaranti fra Gladsaxe og Gentofte kommuner.

På den baggrund søger Nordvand en kommunal lånegaranti på i alt 50 mio. kr. Lånebeløbet fordeler sig med 10 mio. kr. til henholdsvis Gladsaxe Vand A/S og Gentofte Vand A/S samt 15 mio. kr. til henholdsvis Gladsaxe Spildevand A/S og Gentofte Spildevand A/S.

Ifølge bekendtgørelse nr. 1311 af 15.12.2009 (Lånebekendtgørelsen) § 3, stk. 3, fremgår, at sådanne garantier og efterfølgende låneoptagelser ved vandselskaberne ikke påvirker kommunernes låneramme.

Lånene optages på baggrund af investeringer gennemført i 2009 hvilket ifølge lånebekendtgørelsen er muligt til og med udgangen

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

af marts måned 2010.

De optagne lån skal alene sikre nødvendig likviditet til gennemførelse af planlagte investeringer, i alt 170 mio. kr. i 2010, i de fire vand- og spildevandsselskaber i Nordvand.

Lånene optages i KommuneKredit i danske kroner og som et fast forrentet lån.

Lånedokumenterne vil kunne underskrives i forbindelse med en ekstraordinær generalforsamling i Nordvand Holding A/S og efter Gladsaxe Byråds og Gentofte Kommunalbestyrelses godkendelse af lånegaranti.

Miljøudvalget indstiller, at Gladsaxe Kommune stiller garanti på 25 mio. kr. fordelt med 10 mio. kr. til Gladsaxe Vand A/S og 15 mio. kr. til Gladsaxe Spildevand A/S. Gentofte Kommune stiller en tilsvarende garanti. Nordvand indhenter efterfølgende lån i KommuneKredit.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Miljøudvalget.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 02.03.2010, Punkt 75 (Åben)
Miljøudvalget 25.02.2010, Punkt 13 (Åben)

Punkt 45: Børneinstitutionen Kildevænget, låneoptagelse, garantistillelse

2010/00957

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Børneinstitutionen Kildevænget, låneoptagelse, garantistillelse

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Børneinstitutionen Kildevænget er etableret i lokaler lejet af Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening. BRFkredit har, i forbindelse med et lånetilsagn til Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening (GAA), stillet krav om en garantistillelse fra Gladsaxe Kommune.

Byrådet besluttede 16.01.2002, Punkt 23 at give anlægsbevilling på 1.900.000 ekskl. moms, som skulle finansieres af en boligselskabsfinansiering på 1.050.000 ekskl. moms og af rådighedsbeløb fra puljen "modernisering af ældre daginstitutioner" på 850.000 kr.

Af sagen fremgår, at Boligselskabets andel skulle finansieres ved et låneoptag. Gladsaxe Kommune har nu modtaget henvendelse fra GAA om, at låneoptaget effektueres. Boligselskabet har søgt om lån til dækning af 1.050.000 kr. + moms og diverse omkostninger, og BRFkredit har stillet krav om garantistillelse. Kommunen skal stille garanti for det samlede beløb på 1.358.000 kr. I den forbindelse skal bemærkes, at kommunens låneramme for 2010 påvirkes med 1.358.000 kr.

Gladsaxe Kommune indestår herved som kautionsist og selvskyldner for 100 % af restgælden. I restgælden indregnes forfaldne, ikke betalte terminsydelser inkl. morarenter og omkostninger.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at kommunen stiller garanti overfor BRFkredit til sikkerhed for Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening, afd. Kildevænget's lån på

Byrådet,
10.03.2010
Gladsaxe Kommune

1.358.000 kr. for den til enhver tid værende restgæld.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 23.02.2010, Punkt 26 (Åben)
Økonomiudvalget 02.03.2010, Punkt 76 (Åben)