

REFERAT Byrådet - 2006-2009 d. 13-06-2007

Mødedato Onsdag d. 13. juni 2007 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Peter Nielsen, Mette Marie Schmidt, Trine Græse, John Brown B. Althoff-Andersen , Khuram Malik, Ole Rasmussen , Tom Vang Knudsen, Katrine Skov , Eva Nielsen , Cheri-Mae Marlina Williamson , Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard , Kim Wessel-Tolvig, Lone Yalcinkaya , Hanne Calberg, Lars Abel , Eva Michaelsen, Kristian Niebuhr , Henning D. Stærmose , Emilce Nielsen , Trine Henriksen, Anja Nørager-Nielsen

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
SPØRGSMÅL FRA BYRÅDSMEDLEM CHERI-MAE MARLENA WILLIAMSON VEDR. LOKALEBEHOV OG LOKALEKAPACITET PÅ SKOLERNE I DEN NORDLIGE DEL AF GLA MØRKHØJ SKOLE, 1. DEL AF MASTERPLAN, PROGRAMOPLÆG, ANLÆGSBEVILLING...	5
OMDISPONERING AF BYGGESAGEN PÅ MØLLEGÅRDEN, ANLÆGSBEVILLING OG RÅJ PLAN FOR ETABLERING AF GENOPTRÆNINGSCENTER SAMT DE RESTERENDE ÆLDR KILDEGÅRDEN, ETABLERING AF MIDLERTIDIGE PLADSER OG GENOPTRÆNINGSCEN	8
FORSLAG TIL ALTERNATIV TIL DAG- OG NATAFDELINGEN PÅ KILDEGÅRDEN VED ET	17
FORSLAG TIL TILLÆG 10 TIL KOMMUNEPLAN 2005 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN 19	20
BAGSVÆRD PARK, VISION, FORELØBIGT TILSAGN OM STØTTE FRA SOCIALMINISTERI	23
RENOVERING AF SIGNALVEJ 2 OG 4, TILLÆGSBEVILLING, OG RENOVERING AF SOKK	28
ANDELSBOLIGFORENINGEN BAGSVÆRD BYMIDTE, BAGSVÆRD HOVEDGADE 144-21	32
AFDELING PILEPARKEN 6 OG 8, BYGGESKADERENOVERING MV. SKEMA A OG ANVEI	35
INDFRIELSE AF HJEMFALDSPLIGT, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB.....	37
OVERFØRSEL AF MIDLER VEDR. INTEGRATIONSOMRÅDET.....	42
VEJLUKNING APRILVEJ, ANLÆGSBEVILLING.....	45
§ 14 FORBUD MOD OPDELING AF EJENDOMMEN, CHRISTOFFERS ALLE 150.....	48
KOORDINATIONSFORUM I HENHOLD TIL VANDFORSYNINGSLOVEN § 12.....	52
Lukket.....	54
Lukket.....	56
Lukket.....	63
	64
	65

Punkt 0: Spørgetid

BR 13.06.2007, nr. 0

BR 13.06.2007, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.06.2007 Nummer: 0

Spørgetid

Der var afbud fra Erling Schrøder. Kristine Henriksen var mødt i stedet.

Peter Nielsen gik efter behandlingen af pkt. 102.

Der forelå skriftligt spørgsmål fra Berit Heer Henriksen, Räftevej 12, 2800 Lyngby.

Spørgsmålet henvistes til besvarelse under sag nr. 102.

Der var ingen mundtlige spørgsmål.

**Punkt 101: SPØRGSMÅL FRA BYRÅDSMEDLEM CHERI-MAE
MARLENA WILLIAMSON VEDR. LOKALEBEHOV OG
LOKALEKAPACITET PÅ SKOLERNE I DEN NORDLIGE DEL AF
GLADSAXE KOMMUNE**

BR 13.06.2007, nr. 101

BR 13.06.2007, nr. 101

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.06.2007 Nummer: 101

SPØRGSMÅL FRA BYRÅDSMEDLEM CHERI-MAE MARLENA WILLIAMSON VEDR. LOKALEBEHOV OG LOKALEKAPACITET PÅ SKOLERNE I DEN NORDLIGE DEL AF GLADSAXE KOMMUNE

I henhold til forretningsordenens § 5, stk. 2 har byrådsmedlem Cheri-Mae Marlena Williamson 04.06.2007 stillet følgende spørgsmål:

"Den radikale gruppe ønsker ved byrådsmødet den 13 juni 2007 at fremsætte følgende spørgsmål til borgmesteren, hvilket vi gerne vil have fremgår af byrådets dagsorden af samme dato.

Spørgsmålene vedrører Sagen; lokalebehov og lokalekapacitet på skolerne i den nordlige del af Gladsaxe Kommune, fremtidig organisering af skolerne i Bagsværd samt skoledistrikt ændringer, der tidligere har været behandlet under sags nr. 233 i ØU's dagsorden af tirsdag den 29. maj 2007 møde nr.10.

Spm. 1.

Der foreligger særlige krav til undervisningslokalers udformning, idet der skal være et særligt antal arealmeter og ligeledes højde på disse, såkaldte rummeter pr. elev før end disse lokaler kan anvendes til undervisning. Gladsaxes klasse kvotienter kan være så høje som 28 elever pr. klasse. Et rum, må for at være egnet til undervisning altså være af en vis størrelse, da det ligeledes forudsættes at skulle kunne rumme op til 28 elever, for at dette kan kaldes et klasse lokal.

Af de opgørelser som byrådet har fået forelagt fremgår det, at der vil være en del tomme lokaler i den kommende fremtid som følge af faldende elevtal og den demografiske udvikling i øvrigt.

De optegnelser vi har modtaget er dog en optegnelse af det faktiske antal lokaler pr skole sammenholdt med antallet af (døende) elevtal.

Der er således ikke taget højde for hvorvidt de omtalte tomme lokaler, reelt i rummeter udgør elev lokaler der kan anvendes til undervisning af op til 28 elever.

Dette kunne forklare hvorfor flere lærer på de omtalte Bagsværd og Søndergård skole ikke genkender billedet af de mange overskydende lokaler.

-Det Radikale Venstre ønsker derfor en nærmere detaljeret opgørelse, over hvor mange undervisnings egnede lokaler der reelt ventes at stå tomme i den givende periode når disse opgøres i rummeter der hver skal kunne rumme op til 28 elever?

Spørgsmålet ønskes besvaret skriftligt inden sagens behandling jf. dagsorden.

Spm. 2.

Borgmesteren har med sit parti, sammen med venstre og socialistisk folkeparti indgået en princip beslutning om at der skal bygges en ny skole og i den forbindelse lagt op til at der skal udarbejdes en nærmere redegørelse for konsekvenserne herved.

Denne redegørelse vil senere blive sendt i høring dersom forslaget vedtages.

- Det radikale venstre ønsker derfor at spørge - Om Borgmesteren kan redegøre for hvad der ligger til grund for valget om at borgerne først skal høres EFTER en principbeslutning frem for inden en sådan- hvorved borgernes inddragelse begrænses, idet muligheden for at tage det samlede udarbejdede og forelagte materiale i åsyn under et' forhindres.

Spørgsmålet ønskes besvaret inden sagens behandling jf. dagsorden.

Spm. 3.

Det fremgår af den tidligere udsendte rapport at der er mulighed for at indgå et privat / offentligt partner skab omkring anlægs byggeriet. En privat investor vil ifølge det materiale byrådet har fået forlagt, varetage opførelsen af byggeriet og den efterfølgende vedligeholdelsesdrift, hvorefter kommunen lejer sig ind. Indledningsvis var det bekymring for at anvende 80 millioner til renovering der gjorde at der blev udarbejdet en rapport. Denne bekymring er senere erstattet af ønsket om at bruge samlet 250 millioner på nybyggeri. Der har ikke været yderligere undersøgelser siden den forlagte rapport, ligesom der ikke har været tøvet med at indgå en princip beslutning mellem de førnævnte partier, forud for en analyse af nybyggeriets konsekvenser. Det må derfor forventes at borgmesteren har set på og overvejet byggeriets finansieringsform og derfor kan svare Det radikale venstre på,

Hvor meget borgmesteren forventer at en eventuel anvendelse af et privat / offentlig partnerskabs ordning vil fordyre de faktiske omkostninger pr. elev pr. år på denne nye skole samt hvor meget en sådan ordning vil belaste kommunens likviditet i de selv- samme år, når en sådan ordning kræver såvel låneoptag samt medfører højere lejeudgifter end de vanlige driftsudgifter?

Og endelig...

- Hvilke andre finansieringsformer har været overvejet, som gør det mere lønsomt at bruge 250 millioner frem for 80 millioner, en difference på 170 millioner yderligere.

Spørgsmålet ønskes besvaret inden sagens behandling jf. dagsorden."

Trine Græse og borgmesteren svarede, suppleret af Ebbe Skovsgaard.

**Punkt 102: LOKALEBEHOV OG LOKALEKAPACITET PÅ SKOLERNE
I DEN NORDLIGE DEL AF GLADSAXE KOMMUNE, FREMTIDIG
ORGANISERING AF SKOLERNE I BAGSVÆRD SAMT
SKOLEDISTRIKTSÆNDRINGER**

BR 13.06.2007, nr. 102

BR 13.06.2007, nr. 102

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.06.2007 Nummer: 102

LOKALEBEHOV OG LOKALEKAPACITET PÅ SKOLERNE I DEN NORDLIGE DEL AF GLADSAXE KOMMUNE, FREMTIDIG ORGANISERING AF SKOLERNE I BAGSVÆRD SAMT SKOLEDISTRIKTSÆNDRINGER

I Budget 2005, beslutningsnote 10, er anført, at der i 2007 skal træffes endelig beslutning om Søndergård Skoles fremtid samt at de børn, der er indskrevet på skolen, indtil der træffes en beslutning i 2007, får sikkerhed for at kunne afslutte deres skolegang på Søndergård Skole.

Økonomiudvalget vedtog 30.01.2007, sag nr. 61 et kommissorium for beslutningsnoten. Med udgangspunkt i dette har der været nedsat en arbejdsgruppe, som har udarbejdet en rapport om lokalebehov og lokalekapacitet på skolerne i den nordlige del af Gladsaxe Kommune. Rapporten blev forelagt Børne- og Undervisningsudvalget på mødet 17.04.2007, sag nr. 37.

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede at sende rapporten til høring i skolebestyrelserne ved Bagsværd, Egegård, Stengård, Søndergård, Vadgård og Værebroskoler med høringsfrist 08.05.2007.

Høringsmaterialet blev suppleret med et skema, hvor de økonomiske konsekvenser og opgørelse af kapaciteten ved de forskellige alternative løsninger fremgår. Børne- og Undervisningsudvalget godkendte også, at forslag fra henholdsvis Enhedslisten og SF kunne sendes ud med høringsmaterialet.

Derudover tiltrådtes, at Børne- og Undervisningsudvalget efter høringsperioden tager stilling til de principielle spørgsmål vedrørende skolestørrelser og skoledistrikter. Hvis dette resulterer i ændringer tilrettelægges en proces, hvor berørte skoler inddrages i valg af den bygningsmæssige og skolestrukturelle løsning.

Høringsmaterialet har været drøftet på Skolerådsmøde 19.04.2007 samt ved borgermøde på Søndergård Skole 30.04.2007.

Der er modtaget hørings svar fra følgende skolebestyrelser m.fl.:

Bagsværd Skole
Egegård Skole
Søndergård Skole
Stengård Skole
Vadgård Skole
Værebroskole
Skolelederne på Bagsværd, Egegård, Stengård, Søndergård, Vadgård og Værebroskoler
Børne- og Kulturforvaltningens MED-udvalg
Bagsværd Skoles MED-udvalg
Søndergård Skoles MED-udvalg
Gladsaxe Lærerforening
Henvendelse fra borgere i Bagsværd distriktet
Eleverne i 4b på Bagsværd skole
Følgebrev til underskriftsindsamling
BUPL, Storkøbenhavn

Hørings svarene fra Bagsværd og Søndergård skoler lægger megen vægt på, at begge skoler opretholdes med alle klassetrin. Der er ikke fra nogen side tilslutning til tanken om at samle driften af Bagsværd og Søndergård skoler på en af de to skoler (alternativ 2A/ 2B eller 3A/3B). Der er i hørings svarene heller ikke tilslutning til, at der sker en deling, således at 0.-4. klasse undervises på Søndergård Skole, mens 5.-9. klasse undervises på Bagsværd Skole (alternativ 5 og 6).

Rapporten 'Lokalebehov og lokalekapacitet på skolerne i den nordlige del af Gladsaxe Kommune' tager dels udgangspunkt i det forventede fald i børnetallet i området, der vil medføre en betydelig ledig lokalekapacitet i planperioden, dels i behovet for større renoveringsarbejder eller fornyelser på Bagsværd og Søndergård skoler og det deraf følgende investeringsbehov.

Bagsværd og Værebroskoler kan udvikle sig hen mod at blive et-sporede, og på Egegård og Stengård skoler forventes lave klassekvotienter i løbet af planperioden. Skolebygningerne i Bagsværd-området betegnes som

værende i rimelig eller god byggeteknisk tilstand. Undtaget herfra er Bagsværd Skole og Søndergård Skole, hvor der er behov for større renoveringsarbejder eller fornyelser af bygninger inden for de kommende 10 år.

Havde alle skolerne været i god bygningsmæssig stand, ville en kommende overkapacitet have begrænset betydning, og fokus kunne koncentreres om at sikre skolerne et fagligt bæredygtigt elevgrundlag.

Arbejdsgruppen har derfor opstillet forskellige alternativer for udnyttelse af lokalekapaciteten i Bagsværd-området. Der har i udarbejdelsen af forslag været tre sigtelinier:

- for det første bør alle skoler i området have en fagligt hensigtsmæssig og bæredygtig størrelse.
- for det andet skal hver skole have tilfredsstillende lokaleforhold.
- for det tredje skal der være mulighed for løbende at tilpasse lokaleudbuddet til ændringer i børnetallet. Denne fleksibilitet kan have betydning, f.eks. hvis prognosens antagelser om den andel af 6-16-årige, der vælger den kommunale skole, ændres.

Rapporten fremsætter følgende alternativer:

Alternativ 1

Bagsværd og Søndergård skoler videreføres hver med kapacitet som tosporede skoler. Totaludgiften til renoveringsarbejdet eller fornyelse af de to skolars bygninger i forhold til denne model kan opgøres til mellem 84 og 92 mio. kr.

Alternativ 2A

Søndergård Skole nedlægges og Bagsværd Skole forbliver tosporet. Dette kan opnås ved en række tilpasninger af distrikterne i området. Totaludgiften i denne model kan opgøres til mellem 10 og 18 mio. kr. Hertil kommer indtægter ved et eventuelt salg af den grund, hvorpå Søndergård Skole ligger, som kan anslås til mellem 77 mio. kr. og 88 mio. kr.

Alternativ 2B

Bagsværd Skole nedlægges og Søndergård Skole forbliver tosporet. Dette kan ligeledes opnås ved en række tilpasninger af skoledistrikterne i området. Totaludgiften i denne model kan opgøres til 74 mio. kr. Hertil kommer indtægter ved et eventuelt salg af den grund, hvorpå Bagsværd Skole ligger, som ligeledes anslås til mellem 75 mio. kr. og 85 mio. kr.

Alternativ 3A.

Søndergård Skole nedlægges og Bagsværd Skole udbygget til at dække 0.- 9. klasse i tre spor. Totaludgiften i denne model kan opgøres til 138 mio. kr. uden salg af Søndergård Skoles grund og til 50 - 61 mio. kr. medregnet indtægter ved et salg af grunden.

Alternativ 3B.

Bagsværd Skole nedlægges og Søndergård Skole udbygget til at dække 0.- 9. klasse i tre spor. Totaludgiften i denne model kan opgøres til 106 mio. kr. uden salg af Bagsværd Skoles grund og til 21 - 31 mio. kr. medregnet indtægter ved et salg af grunden.

Alternativ 4

Søndergård Skole fortsætter som en et-sporet skole og Bagsværd Skole som tosporet. Totaludgiften kan opgøres til mellem 43 og 51 mio. kr.

Alternativ 5

Søndergård Skole fortsætter som tresporet skole for 0.- 4. klasse og Bagsværd Skole som tresporet for 5.- 9. klasse. Totaludgiften kan opgøres til mellem 63,5 og 72,5 mio. kr.

Alternativ 6

Som alternativ 5, men hvor Bagsværd og Søndergård skoler samles under én fælles ledelse og med én

medarbejdergruppe og én bestyrelse.

På baggrund af de opstillede alternativer har arbejdsgruppen anbefalet, at der etableres ét samlet skoledistrikt for Søndergård og Bagsværd skoler med kapacitet til en tresporet skole. Ændringer af distrikterne skal sigte mod, at alle skoler i området har mindst to spor og et elevgrundlag, der giver mulighed for at opnå robuste gennemsnitlige klassekvotienter.

Modellerne i alternativ 3 og alternativ 5 indebærer begge en tresporet skole, der giver grundlag for et stærkt fagligt undervisningsmiljø og som tillige vil have økonomisk robusthed under de aktivitetsbaserede skolebudgetter.

Det er Børne- og Kulturforvaltningens vurdering, at skolerne helst bør have mindst to spor. Dette begrundes bl.a. ved, at større skoler har grundlaget for en større faglighed. Skolepolitikens mål om, at fagene dækkes af lærere med liniefagsuddannelse eller tilsvarende kompetence, fordrer også, at der er et tilstrækkeligt stort lærerkorps til at dække alle fagene med denne kvalitet. En større lærerstab med flere lærere omkring de enkelte fag styrker det faglige miljø med mulighed for større grad af sparring inden for og mellem fagene. Særligt i de mindre fag kan små skoler have svært ved at oppebære et udviklende fagligt miljø som rækker ud over den enkelte lærers faglighed og engagement. Det er et vigtigt element i rekrutteringen af nye lærere, at der kan tilbydes fagligt inspirerende miljøer og det fremmer muligheden for at rekruttere lærere med netop de faglige kompetencer og liniefag, som skolen har brug for.

Skolerne bør tillige have, hvad der karakteriseres som en robust gennemsnitlig klassekvotient og det kan bl.a. understøttes ved tilrettelæggelse af skoledistriktsstrukturen.

Med klasser af en vis størrelse sikres det faglige og sociale miljø i den enkelte klasse, på klassetrinnet og i de enkelte aldersopdelte afsnit. Flere elever i klasserne giver skolen et bedre økonomisk fundament bl.a. med mulighed for at understøtte undervisningen på forskellig vis, f.eks. ved holddannelse, tolærerordninger, støttetimer mv.

Det er derfor fortsat forvaltningens opfattelse, at det ville være hensigtsmæssigt at skabe et samlet skoledistrikt med kapacitet til 3 spor i Bagsværd/Søndergård-området.

Det må imidlertid konstateres, at der ikke i høringen har været tilslutning hertil.

Såfremt der er et ønske om at bevare alle skoler, kan forvaltningen dog pege på en løsning efter følgende principper:

- alle skoler i Bagsværd-området bevares med klasser på alle trin,
- at de eksisterende lokaler udnyttes bedst muligt,
- at større renoveringer og nyinvesteringer kun gennemføres i det omfang, det er nødvendigt for at opretholde den pågældende skole med mindst et spor.

Dette ville i givet fald indebære,

- at der for at udnytte den overskydende kapacitet på Egegård Skole og sikre en robust klassekvotient bør gennemføres en ændring af skoledistrikterne, så Bagsværd og Søndergård tilsammen har tre spor,
- at Bagsværd Skole renoveres med henblik på fortsat at være en tosporet skole,
- at Søndergård Skole renoveres med henblik på at fungere som en etsporet skole i tæt samarbejde med Bagsværd Skole.

Børne- og Kulturforvaltningen foreslog i dagsordenen til Børne- og Undervisningsudvalgets møde bl.a. at der udarbejdes forslag til skoledistriktsændringer, hvor Bagsværd og Søndergård skoledistrikter tilsammen har elevgrundlag til 3 spor, og at der tages principbeslutning om en ledelsesmæssig sammenlægning af Bagsværd og Søndergård skoler.

På mødet blev der stillet ændringsforslag af henholdsvis Trine Henriksen, Lars Abel og Trine Græse.

Trine Henriksen stillede følgende ændringsforslag:

"1. Bagsværd og Søndergård skoler videreføres som 2-sporede skoler og renoveres til en tidssvarende

standard, der lever op til kravene for moderne undervisningsformer.

2. Puljen til funktionsændringer og bygningsmæssig renovering af skolerne forøges med 150 mio. kr. (samlet) over de næste 10 år, så samtlige skoler kan opnå en tidssvarende standard i forhold til faglokaler, inventar, kantiner mv.
3. Forslaget om at bygge en ny skole sendes i ny høring. I høringsmaterialet skal som minimum indgå en beregning af de økonomiske konsekvenser og en anslået tidsplan for gennemførelse af byggeriet.
4. Vi ønsker ikke en principbeslutning om at alle folkeskoler som minimum skal være 2-sporede, således at skoler der ikke opfylder dette vil være truet af lukning eller krav om sammenlægning. Der er intet belæg for at mindre skoler ikke er fagligt bæredygtige, det kræver blot andre måder at organisere arbejdet på."

Et mindretal (Trine Henriksen) stemte for.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Khuram Malik, Ole Rasmussen, Mette Marie Schmidt, Hanne Calberg og Lars Abel) stemte imod ændringsforslaget.

Gunnar Svendsen undlod at stemme.

Ændringsforslaget bortfaldt hermed.

Lars Abel stillede følgende ændringsforslag:

- "A. Med henblik på at kunne vurdere konsekvenserne af en principbeslutning om at bygge én helt ny, moderne folkeskole med tidssvarende faciliteter, herunder faglokaler mv. fremlægger forvaltningen snarest bemærkninger (herunder økonomiske konsekvenser samt en mulig tidsplan) til det af Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti fremlagte idé- og diskussionsoplæg "Visioner for Bagsværd området og dets skoler".
- B. En evt. ny skoles kapacitet programmeres / projekteres i sammenhæng med Værebros Skoles kapacitet og under hensyntagen til Stengård Skoles kapacitet samt ledig kapacitet ved primært Egegård Skole, sekundært Vadgård Skole. Det kan f.eks. ske ved at sammenlægge og/eller justere skoledistrikterne.
- C. Alle kommunens folkeskoler fastholdes af faglige og pædagogiske årsager uændret med et samlet forløb fra 0. klasse til 9. klasse på samme skole.
- D. For at sikre et højt fagligt niveau på samtlige folkeskoler i Gladsaxe skal alle skoler i fremtiden som minimum være to-sporede.
- E. Det undersøges, hvilke pædagogiske, personalemæssige og økonomiske fordele det kan have, såfremt der etableres mere end to spor på visse skoler.
- F. For at undgå store anlægsudgifter på kort sigt, tilstræbes det at udnytte ledig lokalekapacitet på eksisterende skoler i kommunen."

Et mindretal (Lars Abel) stemte for.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Khuram Malik, Ole Rasmussen, Mette Marie Schmidt, Hanne Calberg, Trine Henriksen og Gunnar Svendsen) stemte imod ændringsforslaget.

Ændringsforslaget bortfaldt hermed.

Trine Græse stillede, på vegne af Socialdemokraterne, Venstre og Socialistisk Folkeparti, følgende ændringsforslag:

- at der tages principbeslutning om snarest muligt at opføre en ny 3-sporet skole på kommunalt ejet jord i Bagsværd til erstatning for Bagsværd og Søndergård skoler,
- at forslag til mulige placeringer, forslag til sikring af faciliteter til skolernes øvrige brugere, forslag til organisering og tidsplan, samt økonomiske overslag forelægges Byrådet inden udgangen af 2007,
- at Børne- og Kulturforvaltningen udarbejder forslag til mulige placeringer af den nye skole og belyser konsekvenserne af disse. Alle skoler der berøres af konsekvenserne inddrages i arbejdet,
- at Børne- og Kulturforvaltningen udarbejder forslag til skolens organisering og forslag til tidsplan herfor. Herunder også for eventuelle overgangsløsninger. Forslaget skal understøtte at kvaliteten i det pædagogiske arbejde sikres både før og efter flytningen. Bagsværd og Søndergård skoler inddrages i arbejdet, og
- at der udarbejdes forslag til skoledistriktsændringer, hvor Bagsværd og Søndergård skoledistrikter tilsammen har elevgrundlag til 3 spor, fordelt med 2 spor til Bagsværd og 1 til Søndergård, mens Stengård og Egegård skoler sikres elevgrundlag for 2 spor med robuste gennemsnitlige klassekvotienter. Bagsværd Erhvervs kvarter bliver en del af Værebros skoledistrikt, hvorved Værebros skole ved en evt. realisering af boligbyggeri i området sikres elevgrundlag for 2 spor. Forslaget udarbejdes med henblik på høring i skolebestyrelserne ved de berørte skoler, så ændringerne kan få virkning fra skoleåret 2008/2009.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Khuram Malik, Ole Rasmussen, Mette Marie Schmidt, Hanne Calberg og Gunnar Svendsen) stemte for ændringsforslaget.

Trine Henriksen og Lars Abel undlod at stemme.

Ved Økonomiudvalgets behandling af sagen 29.05.2007 genfremsatte Emilce Nielsen Trine Henriksens ændringsforslag, idet der i punkt 4 indledes med ordene:

"Der træffes ikke en principbeslutning....."

For forslaget stemte Emilce Nielsen.

Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel stemte imod.
Cheri-Mae Williamson og Susanne Palsig undlod at stemme.

Lars Abel genfremsatte sit ændringsforslag.

For forslaget stemte Lars Abel.

Imod stemte: Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Emilce Nielsen.

Cheri-Mae Williamson undlod at stemme.

Cheri-Mae Williamson fremsatte følgende ændringsforslag:

- "1. at der med henblik på en beslutning om den bedste løsning for lokalebehov og kapacitet og en vurdering af den løsning, der indebærer et nybyggeri af en ny 3 sporet skole, foretages en nærmere opgørelse over hvor mange rum-meter, der ventes at være i overskud i årene fremover.
2. at en ny skoles placering, sikring af faciliteter til skolernes øvrige brugere, forslag til organisering og tidsplan samt økonomiske overslag/de respektive finansielle muligheder og deres konsekvenser forelægges byrådet inden udgangen af 2007.
3. at der udarbejdes forslag til mulig placering af en ny skole og at konsekvenserne af disse placeringer belyses, herunder den fremtidige forventede grad af fleksibilitet. At alle skoler der berøres af konsekvenserne inddrages i arbejdet.
4. at der udarbejdes forslag til skolens organisering og forslag til tidsplan herfor. Herunder også for (eventuelle) overgangsløsninger. Forslaget skal understøtte at kvaliteten i det pædagogiske arbejde sikres både før og efter og under flytningen. Bagsværd og Søndergård skoler inddrages i arbejdet, og
5. at det samlede materiale behandles politisk og sendes herefter i høring inden en eventuel endelig stillingtagen og således forud for at der træffes en såkaldt principbeslutning".

For forslaget stemte Cheri-Mae Williamson.




Imod stemte:

Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Susanne Palsig og Ebbe Skovsgaard.

Lars Abel og Emilce Nielsen undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Susanne Palsig og Ebbe Skovsgaard) anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Cheri-Mae Williamson, Lars Abel og Emilce Nielsen undlod at stemme.

ØU 30.01.2007, sag nr. 61 
BUU 20.02.2007, sag nr. 8 
BUU 17.04.2007, sag nr. 37 
BUU 15.05.2007, sag nr. 48 
ØU 29.05.2007, sag nr. 233 

Trine Henriksen genfremsatte følgende ændringsforslag:

- "1. Bagsværd og Søndergård skoler videreføres som 2-sporede skoler og renoveres til en tidssvarende standard, der lever op til kravene for moderne undervisningsformer.

For: 3 (Ø)

Imod: 21 (A, C, F, O, V)

Undlod: 1 (B)

Forkastet.

2. Puljen til funktionsændringer og bygningsmæssig renovering af skolerne forøges med 150 mio. kr. (samlet) over de næste 10 år, så samtlige skoler kan opnå en tidssvarende standard i forhold til faglokaler, inventar, kantiner mv.

For: 3 (Ø)

Imod: 19 (A, C, O, V)

Undlod: 3 (B, F)

Forkastet.

3. Forslaget om at bygge en ny skole sendes i ny høring. I høringsmaterialet skal som minimum indgå en beregning af de økonomiske konsekvenser og en anslået tidsplan for gennemførelse af byggeriet.

For: 4 (B, Ø)
Imod: 19 (A, F, O, V)
Undlod: 2 (C)

Forkastet.

4. Der træffes ikke en principbeslutning om at alle folkeskoler som minimum skal være 2-sporede, således at skoler der ikke opfylder dette vil være truet af lukning eller krav om sammenlægning. Der er intet belæg for at mindre skoler ikke er fagligt bæredygtige, det kræver blot andre måder at organisere arbejdet på."

For: 3 (Ø)
Imod: 21 (A, C, F, O, V)
Undlod: 1 (B)

Forkastet.

Lars Abel genfremsatte følgende ændringsforslag:

- "A. Med henblik på at kunne vurdere konsekvenserne af en principbeslutning om at bygge én helt ny, moderne folkeskole med tidssvarende faciliteter, herunder faglokaler mv. fremlægger forvaltningen snarest bemærkninger (herunder økonomiske konsekvenser samt en mulig tidsplan) til det af

Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti fremlagde idé- og diskussionsoplæg "Visioner for Bagsværd området og dets skoler".

- B. En evt. ny skoles kapacitet programmeres / projekteres i sammenhæng med Værebros Skoles kapacitet og under hensyntagen til Stengård Skoles kapacitet samt ledig kapacitet ved primært Egegård Skole, sekundært Vadgård Skole. Det kan f.eks. ske ved at sammenlægge og/eller justere skoledistrikterne.
- C. Alle kommunens folkeskoler fastholdes af faglige og pædagogiske årsager uændret med et samlet forløb fra 0. klasse til 9. klasse på samme skole.
- D. For at sikre et højt fagligt niveau på samtlige folkeskoler i Gladsaxe skal alle skoler i fremtiden som minimum være to-sporede.
- E. Det undersøges, hvilke pædagogiske, personalemæssige og økonomiske fordele det kan have, såfremt der etableres mere end to spor på visse skoler.
- F. For at undgå store anlægsudgifter på kort sigt, tilstræbes det at udnytte ledig lokalekapacitet på eksisterende skoler i kommunen."

For: 4 (C, O)
Imod: 20 (A, F, V, Ø)
Undlod: 1 (B)

Forkastet.

Kristian Niebuhr stillede ændringsforslag til udvalgets indstilling:

1. "at" udformes således:

"at der tages principbeslutning om snarest muligt at opføre en ny skole med mindst 3 spor i Bagsværd til erstatning for Bagsværd og Søndergaard skoler".

For: 2 (O)

Imod: 17 (A, F, V)

Undlod: 6 (B, C, Ø)

Forkastet.

Cheri-Mae Williamson genfremsatte følgende ændringsforslag:

"1. at der med henblik på en beslutning om den bedste løsning for lokalebehov og kapacitet og en vurdering af den løsning, der indebærer et nybyggeri af en ny 3 sporet skole, foretages en nærmere opgørelse over hvor mange rum-meter, der ventes at være i overskud i årene fremover.

2. at en ny skoles placering, sikring af faciliteter til skolernes øvrige brugere, forslag til organisering og tidsplan samt økonomiske overslag/de respektive finansielle muligheder og deres konsekvenser forelægges byrådet inden udgangen af 2007.

3. at der udarbejdes forslag til mulig placering af en ny skole og at konsekvenserne af disse placeringer belyses, herunder den fremtidige forventede grad af fleksibilitet. At alle skoler der berøres af konsekvenserne inddrages i arbejdet.

4. at der udarbejdes forslag til skolens organisering og forslag til tidsplan herfor. Herunder også for (eventuelle) overgangsløsninger. Forslaget skal understøtte at kvaliteten i det pædagogiske arbejde sikres både før og efter og under flytningen. Bagsværd og Søndergård skoler inddrages i arbejdet, og

5. at det samlede materiale behandles politisk og sendes herefter i høring inden en eventuel endelig stillingtagen og således forud for at der træffes en såkaldt principbeslutning".

For: 1 (B)

Imod: 19 (A, F, O, V)

Undlod: 5 (C, Ø)

Forkastet.

Der stemtes herefter om Børne- og Undervisningsudvalgets og Økonomiudvalgets indstilling:

For: 17 (A, F, V)

Imod: 1 (B)

Undlod: 7 (C, O, Ø)

Tiltrådt.

B begrundede sin afstemning således:

"Det radikale Venstre stemmer imod forslaget fra A, V og SF, fordi vi ikke kan tilslutte os en principbeslutning. Vi mener at den nærmere analyse af mulighederne og vurderingen af konsekvenserne, ved opførelse af en ny tresporet skole og sammenlægning af Søndergård/Bagsværd – skoledistrikt, burde sendes i høring hos lærere, forældre og elever samt skoleledelser og ændre berørte parter, før end det politiske valg af løsning træffes".

**Punkt 103: MØRKHØJ SKOLE, 1. DEL AF MASTERPLAN,
PROGRAMOPLÆG, ANLÆGSBEVILLING**

BR 13.06.2007, nr. 103

BR 13.06.2007, nr. 103

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.06.2007 Nummer: 103

MØRKHØJ SKOLE, 1. DEL AF MASTERPLAN, PROGRAMOPLÆG, ANLÆGSBEVILLING

Adresse: Ilbjerg Allé 25, Herlev

Økonomiudvalget besluttede 05.12.2006, sag nr. 476, disponeringen af puljen til funktionsændringer i folkeskolen 2007 – 2010. Heraf fremgår, at der er afsat 2.400.000 kr. i såvel 2007 som 2008 til Mørkhøj Skole.

Masterplanen for Mørkhøj Skole har været forelagt Børne- og Undervisningsudvalget sammen med disponeringen af funktionspuljen for 2007 – 2010, 21.11.2006, sag nr. 125.

Efterfølgende har Ejendomsafdelingen, i samråd med Børne- og Kulturforvaltningen og Mørkhøj Skole, udarbejdet programoplæg. Programoplægget omfatter etablering af et kreativt center, hvor sløjd og billedkunst indrettes i sammenhæng med det eksisterende håndarbejdslokale.

Der udføres tilbygning således, at den nuværende bygning med håndarbejde forbindes med skolens hovedgang. Gangen til kantinen bevares. Endvidere indrettes/ombygges sundhedsplejens nuværende lokaler til en del af sløjdfunktionen.

Sundhedsplejen flyttes til tandplejens nuværende lokaler, i forbindelse med dennes udflytning.

Der indrettes to normalklasser for udskolingsafsnittet i det nuværende sløjdlokale.

I den først udarbejdede masterplan var der disponeret med, at sløjd blev indrettet i en del af det nuværende administrationsafsnit. Administrationen skulle således fungere i en periode på et væsentligt mindre areal end det nuværende. Det vurderes nu ikke at være en realistisk model for en længere periode. Endvidere vil det styrke de kreative funktioner, at de bliver placeret samlet. Det foreslås derfor, at udgifterne til en del af etape 7 reduceres ved at hele den tidligere administration udnyttes til mødelokaler og forberedelseslokaler for lærere m.v.

Eksisterende inventar genbruges, dog suppleres i mindre omfang, hvor nye rumstørrelser nødvendiggør dette.

Det foreslås, at arbejderne udbydes som hovedentreprise i begrænset udbud med licitation.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 5.580.000 kr., hvilket er 780.000 kr. mere end først antaget, idet etape 7 reduceres tilsvarende. Da denne etape først er planlagt til 2013, altså ud over overslagsårene, må finansieringen af disse 780.000 kr. findes inden for budget 2007 og 2008.

Der er i disponeringen afsat 1 mio. kr. i såvel 2007 som 2008 til mindre bygningsændringer. Til finansiering af merudgiften til det nu udarbejdede projektforslag for etape 1, foreslås nedskrivning af det afsatte beløb til mindre bygningsændringer med 390.000 kr. i henholdsvis 2007 og 2008.

Ejendomsafdelingen oplyser, at da byggearbejderne først reelt igangsættes december 2007 vil der i 2007 kun være behov for brug af 1 mio. kr. af bevillingen. Resten vil blive forbrugt i 2008.

Der vurderes ikke at være afledte driftsudgifter.

Udtalelse om 1. del af masterplanen fra Mørkhøj Skoles skolebestyrelse.

Tidsplan:

Byrådet	13.06.2007
Udarbejdelse af projekt og udbudsmateriale	juni – oktober 2007
Udbud og accept	oktober – december 2007
Byggearbejder	december 2007– september 2008
Ibrugtagning	medio oktober 2008

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at programoplægget godkendes,


at udbudsformen og tidsplan godkendes,


at Ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse,


at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2007 på 1 mio. kr. finansieret af puljen til funktionsændringer m.v. for 2007 og 4.580.000 kr. i 2008 finansieret af puljen til funktionsændringer m.v. for 2008, og


at 1.790.000 kr. overføres fra puljen til funktionsændringer m.v. for 2007 til puljen til funktionsændringer m.v. for 2008 som teknisk korrektion til budget 2008.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

ØU 05.12.2006, sag nr. 476 

BUU 21.11.2006, sag nr. 125 

BUU 15.05.2007, sag nr. 45 

ØU 29.05.2007, sag nr. 231 

Tiltrådt.

Punkt 104: OMDISPONERING AF BYGGESAGEN PÅ MØLLEGÅRDEN, ANLÆGSBEVILLING OG RÅDIGHEDSBELØB

BR 13.06.2007, nr. 104

BR 13.06.2007, nr. 104

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.06.2007 Nummer: 104

OMDISPONERING AF BYGGESAGEN PÅ MØLLEGÅRDEN, ANLÆGSBEVILLING OG RÅDIGHEDSBELØB

Baggrund

Som bekendt er det ikke muligt at købe TDC-grunden ved Møllegården, og dermed kan den oprindelige plan om at bygge 75 plejeboliger på denne grund ikke realiseres.

Med de 41 plejeboliger, som der nu er truffet beslutning om at etablere på det gamle Møllegården plejehjem, bliver enheden meget lille ud fra en driftsmæssig betragtning. Forvaltningen foreslår derfor, at omdanne de 50 beskyttede boliger ved Møllegården, som er besluttet ombygget til almene ældreboliger, til plejeboliger. En sådan omdannelse vil være mulig, hvilket bl.a. skyldes:

- at der på Møllegården er godt kældersystem, der gør adgang fra Møllegården til de 50 ældreboliger let
- at pasning og pleje af beboerne i ældreboligerne vil kunne varetages døgnet rundt fra Møllegården
- at en del borgere med somatiske lidelser ganske givet vil foretrække den mere individuelle model, som dette repræsenterer – frem for det mere institutionsprægede med relativt store fællesarealer

Forslag

Forvaltningen foreslår på denne baggrund, at de 41 plejeboliger på Møllegården fastholdes, og at de 50 ældrevenlige boliger konverteres til plejeboliger til somatiske borgere. Dette betyder, at kommunen vil kunne opfylde en stor del af behovet for yderligere 58-68 plejeboliger.

Denne anderledes disponering vil ikke kræve, at der skal udarbejdes og godkendes et nyt skema A for projektet. De enkelte mindre justeringer, som er nødvendige, vil kunne indarbejdes nu og godkendes i skema B.

Der vil dog være en merudgift hertil, da dele af gangarealet i ældreboligerne skal omdannes til serviceareal for personalet. Det forudsættes, at 100 m² omdannes og indrettes med IT-stationer mv. Udgiften hertil er rent kommunal og udgør 3,4 mio. kr.

Hertil kommer brandsikring, nødbelysning og evt. udvidet ventilation, hvor udgiften udgør ca. 2 – 3 mio. kr. Da det projekt, som allerede er godkendt, ikke kan være dyrere end allerede planlagt pr. m² af hensyn til rammebeløbet, må der indarbejdes tilsvarende besparelser i projektet. Det skal understreges, at der allerede har været en kritisk gennemgang af projektets økonomi, og at yderligere krav om besparelser vil betyde en yderst stram anlægsøkonomi.

Hvis denne plan besluttet, betyder det, at de borgere, som i dag skal fraflytte på grund af ombygning, og som ønsker at flytte tilbage efter endt ombygning, må samles i den første ombyggede fløj af Møllegården. Det er håbet, at flest muligt vælger at blive boende i den bolig, der tilbydes til genhusning, for at de ombyggede boliger kan anvendes som plejeboliger hurtigst muligt, og at kommunen dermed kan leve op til ventetidsgarantien.

Med den beslutning, der lægges op til, vil kommunen miste 50 ældrevenlige boliger, som vurderes at have en plejehjemsforbyggende effekt. Skulle det senere blive muligt igen at opføre plejeboliger, har Social- og Sundhedsforvaltningen derfor et ønske om at tilbagekonvertere boligerne til ældreboliger.

Til gengæld vil kommunen få etableret stort set alle de manglende plejeboliger indenfor rammerne af det allerede godkendte skema A. Det vil sige, at finansieringen allerede er på plads med kun 7% kommunal medfinansiering.

Møllegården vil komme til at rumme 91 plejeboliger, hvilket giver mulighed for en hensigtsmæssig drift.

Tidsplan

Tidsplanen for Møllegårdens ombygning påvirkes ikke af denne ændring, da den allerede udførte projektering sendes i licitation ultimo maj. Den ændrede anvendelse af ældreboligerne tages der højde for ved aftaler med den entreprenør, der vælges.

Geriatrisk daghjem

En del af de borgere, som i øjeblikket er visiteret til en plads på dag-/natafdelingen, vil kunne klare sig med et omfattende, vedvarende dagtilbud på Kildegården. Dette kan lade sig gøre ved at opføre et nyt geriatrisk

daghjem med lang åbningstid. Det vil være hensigtsmæssigt at placere et sådan daghjem i forbindelse med Møllegården. Derfor foreslås det, at der etableres et geriatrisk daghjem i forbindelse med Møllegården, som skal have en størrelse på omtrent 250 m². Det undersøges samtidigt, om der kan etableres alternative natpladser, eksempelvis i tilknytning til det geriatriske daghjem på Møllegården, i forbindelse med en eventuel nedlæggelse af dag-/natafdelingen på Kildegården. Se efterfølgende sag.

Dette projekt skal indarbejdes i lokalplanen for Møllegården i forbindelse med den endelige vedtagelse, som forventes at kunne ske på byrådsmødet 22.08.2007. Herefter kan programoplæg inkl. anlægsbevilling behandles af Byrådet 12.09. 2007. Daghjemmet vil kunne ibrugtages september 2008. Dette kræver, at processen med at udarbejde programoplægget opstartes medio maj 2007. Forvaltningen søger derfor allerede nu en samlet projekteringsbevilling på 600.000 kr.

Økonomi

Udgiften hertil er vurderet af ejendomsafdelingen til at udgøre:

Møllegården – nybygning

Nyt dagcenter ved Møllegården 250 m ²	kr. 5.200.000
Hertil kommer møbler inventar mv.	kr. 600.000
I alt	kr. 5.800.000

Social- og Sundhedsudvalget indstiller,

at det besluttes, om de 50 ældreboliger på Møllegården i stedet skal anvendes til plejeboliger,


at der opføres et geriatrisk daghjem på Møllegården, og det undersøges, om der kan etableres natpladser i tilknytning hertil,


at der gives anlægsbevilling på 600.000 kr. til projektering af et geriatrisk daghjem finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til ombygning af plejeboliger, og


at den foreløbige tidsplan for opførelse af geriatrisk daghjem godkendes.

Tom Vang Knudsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

SSU 02.05.2007, sag nr. 51 

SSU 02.05.2007, sag nr. 53 

ØU 29.05.2007, sag nr. 223 

Tiltrådt.

Punkt 105: PLAN FOR ETABLERING AF GENOPTRÆNINGSCENTER SAMT DE RESTERENDE ÆLDREBOLIGER

BR 13.06.2007, nr. 105

BR 13.06.2007, nr. 105

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.06.2007 Nummer: 105

PLAN FOR ETABLERING AF GENOPTRÆNINGSCENTER SAMT DE RESTERENDE ÆLDREBOLIGER

Baggrund

Der er opgjort et behov for 58-68 nye plejeboliger, se sag nr. 222 i Økonomiudvalget 29.05.2007. Hertil kommer, at de 24 midlertidige plejeboliger, der kan etableres på Kildegården, når ombygningerne er afsluttet, vurderes at være i underkanten. Endelig vurderes det, at det antal ældreboliger, kommunen nu kan anvise til, er passende. Her er det dog tænkt ind, at der vil blive etableret et antal boliger på Telefonvej. Projektet er fortsat på tegnebrættet, men boligerne kan ikke medregnes i den nærmeste fremtid.

Kommunen står derfor over for et problem, idet de 75 plejeboliger, som kommunen tidligere havde planlagt opført på TDC grunden ved Møllegården, ikke kan realiseres, da grunden ikke kan erhverves. Hertil kommer, at det ikke for tiden er muligt at opføre almene plejeboliger indenfor lovgivningens rammer. Alene de skønnede udgifter til selve opførelsen af byggeriet pr. m² overstiger det beløb, staten har udmeldt som maksimal ramme for byggeri *inklusive* udgifter til grund, forsikringer og afgifter mv. i forbindelse med byggeriet.

Endelig må der efterhånden stilles spørgsmålstegn ved, hvor realistisk det er, at kommunen kan overtage retsbygningen og ombygge den til et nyt genoptræningscenter, sådan som det ellers var planlagt.

Forslag til etablering af plejeboliger og genoptræningscenter

Overordnet foreslås:

- De 50 ældreboliger på Møllegården konverteres til plejeboliger, da dette vil løse størstedelen af problemet med de manglende plejeboliger. Beboerne i ældreboligerne tilbydes at flytte tilbage efter ombygningen i den første ombygningsetape.

- Afdeling A på Kildegården, som huser dag-/natafdelingen samt 3 permanente boliger, nedrives, og der opføres et genoptræningscenter med 20 pladser på Kildegården. Genoptræningscentret vil fungere som en selvstændig enhed og er som sådan ikke tilknyttet omsorgscentret. Der er i dag en spredning fra 11 til 18 i antal borgere, indlagt på Genoptræningscentret i perioden januar til medio maj 2007. Det er forvaltningens samlede vurdering, at en kapacitet på 20 døgnpladser på et nyt Genoptræningscenter vil fremtidssikre størrelsen på og funktionen af centeret.

- Der vil skulle udarbejdes en lokalplan for en ny bebyggelse med et genoptræningscenter på Kildegården. Projektforslag og selve byggesagen vil skulle i EU-udbud. Selve byggeriet tager et år. Dermed vil et nyt genoptræningscenter på Kildegården først kunne være klar til ibrugtagning november 2009.

Udover genoptræningscenter

Udover genoptræningscenter foreslås opført 20 nye midlertidige boliger på Kildegården. På den måde vil problemet med de manglende plejeboliger og midlertidige pladser kunne løses.

Endelig bygges der på Møllegården et geriatrisk daghjem som erstatning for dagpladserne på dag-/natafdelingen på Kildegården.

Det er forvaltningens vurdering, at ovennævnte forslag vil gøre det muligt for kommunen at kunne tilbyde et døgnophold til alle med behov for intensiv døgnpleje uden ventetid. Ventetidsgarantien på 2 måneder på plejeboliger vil generelt kunne opfyldes for kommunens borgere. I denne forbindelse er det væsentligt, at borgere, som søger specifikke boliger, ikke er indbefattet de 2 måneders ventetidsgaranti. Derfor må borgere, der søger specifikt, indstille sig på en længere ventetid (i en midlertidig bolig, hvis der er behov for dette), hvilket giver mere rum til at opfylde den 2 måneders ventetid for borgere, der søger bredt.

Samlet udbud af pladser med den foreslåede løsning

	Permanente Plejeboliger	Midlertidige Pladser	Genoptræ- ningscenter
Egegården, Rosenlund, Bakkegården, Hareskovbo	459	0	
Møllegården	91		
Kildegården	23	Konverterede:21 Akut: 13 Nyopførte: 20	20
I alt, efter den foreslåede plan	573	54	20
Opgjort behov i notat: "Budgetnote 9"	581- 591	13+28 = 41	18 -20

Økonomi

En oversigt over de skønnede merudgifter til planen er skitseret i tabellerne nedenfor i 2008-priser. I merudgifterne er udgifter til tomgang, flytning m.m. også indbereget (tabel 5). Dette vil blive gennemgået nærmere senere i dagsordensteksten.

Møllegården

Udgifter i mio. kr.	Forventede Udgifter	Budgetlagte udgifter	Merudgifter i f.t. budget
Møllegården: Geriatrisk daghjem (erstat dag-natafdl.)	5,8	0,0	5,8
Omdisponering af plejeboliger (serviceareal i de nye plejeboliger)	1,6	*8,0	-6,4

*Mindreforbrug fra det samlede afsatte rådighedsbeløb til ombygningerne.

Genoptræningscentre på Kildegården

Udgifter i mio. kr.	Forventede udgifter	Budgetlagte udgifter	Merudgifter i f.t. budget
Kildegården: Genoptræningscenter	37,2	39,9	-2,7

De 20 midlertidige boliger på Kildegården

Udgifter i mio.
kr. Forventede
udgifter Budgetlagte
udgifter Merudgifter i f.t.

Kildegården: 20 midlertidige boliger	19,05	0,0	19,05
---	-------	-----	-------

Samlede merudgifter i forhold til budget 2008

Udgifter i mio.
kr. Forventede
udgifter Budgetlagte
udgifter Merudgifter i f.t.

			5,8
			-6,4
			-2,7
			19,05
Samlede merudgifter i.f.t. budget til byggesagerne			<u>15,75</u>

Merudgifter til tomgang, flytning m.m.

Udgifter i mio.
kr. Forventede
udgifter Budgetlagte
udgifter Merudgifter i f.t.

Merudgifter til tomgang, flytning m.m.			5,15
---	--	--	------

Samlede merudgifter incl. flytning, tomgang mv.

Udgifter i mio. kr.	Merudgifter i f.t. budget
Merudgifter i.f.t. budget til byggesagerne	15,75
Merudgifter til tomgang, flytning m.m.	5,15
Samlede merudgifter	20,9

Bevillingsteknisk er hele projektet på Kildegården bundet sammen med den anlægsbevilling, der allerede er afsat til genoptræningscentret, og den skal derfor forøges til 56,25 mio. kr. De beløb, der fremgår at tabellerne, forudsætter, at der opføres både et genoptræningscenter og 20 midlertidige pladser. Vælger man blot at igangsætte byggeriet af genoptræningscentret på Kildegården, vil udgiften til genoptræningscentret blive 40,3 mio. kr., idet m2 prisen for et mindre byggeri er større.

Projektet på Møllegården hænger sammen med det samlede afsatte rådighedsbeløb, som er afsat til ombygningerne. Denne ramme kan i øjeblikket opgøres til 8,0 mio. kr. Rammebeløbet er forudsat den tidligere forventede tillægsbevilling på Egegården. Merudgiften på Møllegården er 7,4 mio. kr.

Social- og Sundhedsforvaltningen foreslår endvidere, at der i forbindelse med budgetlægningen afsættes de nødvendige midler til tomgangsleje (herunder forsyning), opmagasinering og flytteudgifter. Disse udgifter er i alt opgjort til 5,15 mio. kr.


Samlet er det forvaltningens opfattelse, at der er tale om en økonomisk forsvarlig løsning - i betragtning af den overordentligt vanskelige situation.


Social- og Sundhedsudvalget indstiller,


at den overordnede plan for etablering af et genoptræningscenter og de resterende plejeboliger godkendes, og


at der i forbindelse med budget 2008 – 2011 afsættes 20,9 mio. kr. til opførelse af geriatrisk daghjem, til omdisponering af ældreboligerne på Møllegården, til genoptræningscenter samt 20 midlertidige boliger på Kildegården samt til merudgifter til tomgang, opmagasinering og flytteudgifter. Beløbet indarbejdes i forbindelse med budget 2008-2011.


Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.


SSU 02.05.2007, sag nr. 51 


SSU 02.05.2007, sag nr. 52 

SSU 02.05.2007, sag nr. 53 

SSU 30.05.2007, sag nr. 67 

SSU 30.05.2007, sag nr. 69 

SSU 30.05.2007, sag nr. 70 

ØU 06.06.2007, sag nr. 243 

Tiltrådt.

**Punkt 106: KILDEGÅRDEN, ETABLERING AF MIDLERTIDIGE
PLADSER OG GENOPTRÆNINGSCENTER, ANLÆGSBEVILLING**

BR 13.06.2007, nr. 106

BR 13.06.2007, nr. 106

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.06.2007 Nummer: 106

KILDEGÅRDEN, ETABLERING AF MIDLERTIDIGE PLADSER OG GENOPTRÆNINGSCENTER, ANLÆGSBEVILLING

Baggrund

Som bekendt må det opgives at indrette genoptræningscenter i retsbygningen på Fremtidsvej. Behovet for et nyt genoptræningscenter er påtrængende, da genoptræningsaktiviteterne foregår mange forskellige steder i kommunen i øjeblikket, og indretningen af det gamle genoptræningscenter ikke alle steder fungerer hensigtsmæssigt i forhold til borgere, som benytter gangredskaber og har brug for personhjælp. Der er med andre ord brug for et tidssvarende genoptræningscenter, der kan fungere som base for kommunens genoptræningsaktiviteter. Kildegården foreslås derfor omdannet til et center, der primært skal rumme genoptræning og midlertidige pladser.

Gældende plan for Kildegården

På Kildegården skal der efter den nuværende plan være 23 permanente plejeboliger (er etableret) og 24 midlertidige boliger efter afslutningen af ombygningerne. Hertil kommer dag-/natafdelingen og akutafdelingen. Det vil sige, at alle midlertidige pladser i Pleje- og Omsorgsafdelingens regi fremover skal være på Kildegården.

Forslag om genoptræningscenter på Kildegården

Det foreslås at nedrive dag-/natafdelingen, incl. 3 midlertidige plejeboliger (afdeling A) og i stedet opføre et genoptræningscenter med 20 døgnpladser. I den økonomi, der er lagt op til, er der regnet med, at 2 borgere til genoptræning deler ét toilet.

Et genoptræningscenter på Kildegården giver desuden mulighed for at kunne foretage en tæt kobling mellem de midlertidige pladser i Pleje- og Omsorgsafdelingens regi og de midlertidige pladser til døgnoptræning. Dette vil være en fordel for begge parter, idet driften i aften- og nattetimerne vil kunne planlægges i sammenhæng, ligesom nogle af pladserne vil kunne bruges fleksibelt, hvis der i perioder skulle være behov for det.

Hertil kommer, at træningsbassin samt køkken/café på Kildegården også vil kunne anvendes af borgere til genoptræning.

Det skal dog gøres klart, at genoptræningscentret som udgangspunkt skal ses som en selvstændig enhed under Sundhedsafdelingen med egen drift og egen indgang.

Forslag om yderligere midlertidige pladser på Kildegården

Det fremgik af prognoseberegningerne i "Budgetnote 9", at der i en periode manglede 58 – 68 plejeboliger. Selvom de 50 ældreboliger på Møllegården konverteres til plejeboliger, vil der således fortsat mangle ca. 8 – 18 plejeboliger. Hertil kommer, at der ifølge denne opgørelse også mangler et mindre antal midlertidige boliger.

Forvaltningen foreslår, at der tages højde for disse problemer ved at opføre 20 midlertidige pladser yderligere på Kildegården. Også hér skal 2 borgere dele toilet. Hvis der fremover skulle blive et faldende behov for midlertidige pladser, vil disse kunne konverteres til permanente institutionspladser til borgere med særlige behov, herunder f.eks. svært skadede alkoholikere, som ikke mere kan hjælpes i eget hjem.

Skitse til program for nybyggeriet på Kildegården

Forslaget tager udgangspunkt i nedrivning af Kildegårdens bygninger, der i dag huser afdeling A, i alt ca. 1000m². Denne bygning er i forvejen svær at udnytte optimalt, da indretningen er utidssvarende. En ombygning af ejendommen til tidens krav vil ikke have den store effekt, fordi bygningen er lang og smal, og gangarealet derfor fylder en uforholdsvis stor del af bygningens bredde.

Efter nedrivningen af afdeling A kan der opføres en bygning på ca. 1700 m², der sammen med bassinfaciliteter på Kildegården og caféen på Kildegården vil opfylde genoptræningscentrets fremtidige behov.

Hertil kommer nybygning af afdeling med 20 midlertidige pladser på ca. 900 m².

Det samlede nybyggeri på Kildegården vil således være på ca. 2600 m².

Herefter vil den nybyggede del rumme:

Overnatningsfaciliteter

Værelser	20
Baderum handicapegnede (to værelser pr. bad/toilet)	10
Fællesophold med køkken	2
Skulle- og linnedrum	2
Team kontor	2
Depotrum	

Træningsfaciliteter

Træningssale inkl. div. depotplads	3
Undersøgelsesrum	3
Omklædningsrum med toiletter	2
Toiletter handicapegnede	2
Adm. kontor inkl. reception	4
Ventefaciliteter	1
Konferancerum/vejledningsrum	2
Bufferrum til fremtidige opgaver	2
Depotrum	

Midlertidige pladser

Værelser	20
Baderum handicapegnede	10
Fælles ophold med køkken	1
Skulle- og linnedrum	1
Personalerum	1
Kontor	1

Økonomi

Der tages udgangspunkt i en beregning, hvor begge de angivne projekter finansieres under ét. Vælger man kun at realisere ét af projekterne, vil det enkelte projekt blive dyrere. På grund af kommunens øjeblikkelige behov forekommer det derfor uhensigtsmæssigt ikke at igangsætte begge projekter samtidig.

Økonomien kan for byggeomkostningerne overslagsmæssigt opgøres således:

Kildegården - nybygning:

Nedrivning af eksisterende bygninger	kr. 1.600.000
Genoptræningscenter ca. 1700 m ²	kr. 33.600.000
Midlertidige pladser ca. 900 m ² *)	kr. 18.050.000
Møbler, inventar og udstyr**	kr. 3.000.000
Total	kr. 56.250.000

***) heraf 2 mio. kr. til genoptræningscentret og 1,0 mio. kr. til de 20 pladser.

Ovennævnte priser er eksklusiv moms, 2008 prisniveau.

Priserne forudsætter normal fundering uden kælder og dækker håndværkerudgifter, teknisk rådgivning, byggeomkostninger og friarealer.

Tidsplan

Det forventes, at lokalplan for genoptræningscenter på Kildegården kan være godkendt i januar 2008. På dette møde vil et projektforslag samtidigt kunne godkendes og efterfølgende udsendes i EU udbud som totalentreprise. Efter hovedprojektering og myndighedsbehandling kan byggeriet starte i oktober 2008, og et ibrugtagningstidspunkt forventes november 2009.


Ejendomsafdelingen anbefaler, at programoplæg udarbejdes ved hjælp af en ekstern rådgiver. Udgiften hertil vil udgøre 2,0 mio. kr., hvilket der søges afsat anlægsbevilling til.


Social- og Sundhedsudvalget indstiller,


at afdeling A på Kildegården kan nedrives for at skabe plads til at opføre et genoptræningscenter og 20 midlertidige boliger på Kildegården, samt

at der gives anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til udarbejdelse af programoplæg finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til genoptræningscenter.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.

SSU 02.05.2007, sag nr. 50 

SSU 30.05.2007, sag nr. 68 

ØU 06.06.2007, sag nr. 244 

Tiltrådt.

**Punkt 107: FORSLAG TIL ALTERNATIV TIL DAG- OG
NATAFDELINGEN PÅ KILDEGÅRDEN VED ETABLERING AF
GENOPTRÆNINGSCENTER OG MIDLERTIDIGE PLADSER PÅ
KILDEGÅRDEN**

BR 13.06.2007, nr. 107

BR 13.06.2007, nr. 107

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.06.2007 Nummer: 107

FORSLAG TIL ALTERNATIV TIL DAG- OG NATAFDELINGEN PÅ KILDEGÅRDEN VED ETABLERING AF GENOPTRÆNINGSCENTER OG MIDLERTIDIGE PLADSER PÅ KILDEGÅRDEN

Baggrund

På Social- og Sundhedsudvalgets møde 02.05.2007, sag nr. 51, blev det foreslået, at dag- og natafdelingen på Kildegården bliver revet ned for at skabe plads til et nyt genoptræningscenter og 20 midlertidige pladser. Det blev endvidere foreslået, at der i stedet opføres et geriatrisk daghjem i tilknytning til Møllegården. I forbindelse med drøftelsen af sagen var Social- og Sundhedsudvalget enige om, at forvaltningen skulle undersøge, hvilke alternativer der er til etablering af natpladser.

Nedenfor beskrives 2 alternativer til etablering af nye natpladser.

Nattilbuddets omfang

Natafdelingen råder over i alt 14 stuer i dag. Natpladserne er et permanent tilbud, som benyttes af 16 borgere, hvoraf

- 4 borgere kun har natpleje og
- 12 borgere har nat- og dagpleje

Nogle få af disse borgere bruger kun tilbuddet nogle få nætter, andre er til stede på afdelingen alle ugens 7 nætter. Forvaltningen vurderer, at en del af disse borgere formentlig vil søge en plejebolig, når den nuværende dag- og natafdeling nedrives. Fremadrettet forventer forvaltningen, at natpladserne - hvis de etableres - kan bruges mere dynamisk, således at man visiteres til et tidsbegrænset ophold, med henblik på at kunne klare sig i eget hjem igen. På denne måde får natpladserne mere karakter af aflastningspladser. Det betyder, at der skal udarbejdes nye kvalitetsstandarder for nattilbuddet.

Nattilbuddets placering

Det er muligt at placere nattilbuddet enten ved Kildegården eller ved Møllegården. Lokalplanmæssigt vil en placering på Kildegården i forbindelse med de midlertidige pladser, som er foreslået etableret, betyde, at det samlede nybyggede areal på Kildegården bliver i alt 2850 m². Det vil give en bebyggelsesprocent på 64,8 %, hvilket Byplanafdelingen vurderer, kan anbefales på denne grund.

Hvis tilbygningen på Møllegården, som skal rumme det geriatriske daghjem, udvides med 250 m², vil bebyggelsesprocenten på området stadig ikke oversige 40 %, hvilket er det maksimale, der er lagt op til i den plan, der nu er undervejs for området. En bygning i to etager virker heller ikke afskrækkende, men det vil af hensyn til naboskabet til de nærmeste rækkehuse på Sandkrogen, hvor terrænet ligger ca. 6 meter lavere end Møllegårdens terræn, være en stor fordel, hvis der kan skabes en større afstand mellem nordskellet og byggefeltet end vist i lokaleplanforslaget. Dette vil blive vurderet i forbindelse med det videre planlægningsarbejde.

Fordelen ved at etablere natpladserne på Kildegården er, at de dermed vil have sammenhæng med de øvrige midlertidige døgntilbud, som de driftsmæssigt vil minde mest om. Hertil kommer, at man vil kunne anvende nogle af de ældre ikke tidssvarende plejeboliger på Kildegården til natpladser. Til gengæld skal der til erstatning for de plejeboliger, der anvendes til natpladser, etableres 6 nye stuer med hver sit badeværelse i alt 250 m². Udgiften hertil vil ifølge Ejendomsafdelingen være 5,2 mio. kr., og hertil kommer ca. 1,0 mio. kr. til indretning, inventar mv. Den samlede udgift udgør dermed 6,2 mio. kr.

Social- og Sundhedsudvalget indstiller,


at der etableres 6 natpladser på Kildegården i gamle fløj,


at der til erstatning for disse 6 pladser bygges yderligere 6 nye midlertidige pladser i sammenhæng med det nye genoptræningscenter og de midlertidige plejeboliger, samt


at der afsættes 6,2 mio. kr. til realisering af planen om 6 natpladser. Beløbet indarbejdes i forbindelse med


budgetlægningen.


Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Sundhedsudvalget.


SSU 02.05.2007, sag nr. 50 

SSU 02.05.2007, sag nr. 51 

SSU 02.05.2007, sag nr. 52 

SSU 02.05.2007, sag nr. 53 

SSU 30.05.2007, sag nr. 69 

ØU 06.06.2007, sag nr. 245 

Tiltrådt.

**Punkt 108: FORSLAG TIL TILLÆG 10 TIL KOMMUNEPLAN 2005 OG
FORSLAG TIL LOKALPLAN 196, GENOPTRÆNINGSCENTER OG
POLITISTATION PÅ FREMTIDSVEJ, 2. BEHANDLING, BESLUTNING
OM BORTFALD AF PLANDOKUMENTERNE**

BR 13.06.2007, nr. 108

BR 13.06.2007, nr. 108

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.06.2007 Nummer: 108

FORSLAG TIL TILLÆG 10 TIL KOMMUNEPLAN 2005 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN 196, GENOPTRÆNINGSCENTER OG POLITISTATION PÅ FREMTIDSVEJ, 2. BEHANDLING, BESLUTNING OM BORTFALD AF PLANDOKUMENTERNE

Byrådet vedtog ved 1. behandling 07.02.2007, sag nr. 33, forslag til tillæg 10 og forslag til lokalplan 196, Genoptræningscenter og politistation. Plandokumenterne har været fremlagt til offentlig høring i perioden 20.02-24.04.2007, og Byrådet havde ved fristens udløb modtaget 5 tilkendegivelser fra følgende

- 1 Slots- og Ejendomsstyrelsen
- 2 Fremtidens Grundejerforeningen v/ Niels Jørgen Møller
- 3 Grundejerforeningen Nordvad v/ Theis Peter Hansen
- 4 Erik Fabrin, Fremtidsvej 10
- 5 E. Sandell og F. Ytzen, Fremtidsvej 9

Slots- og Ejendomsstyrelsen anmoder i tilkendegivelsen kommunen om at sætte planproceduren i bero, indtil der i styrelsen er truffet endelig beslutning omkring ejendommens fremtidige anvendelse. På denne baggrund blev sagens videre behandling sat i bero, og de personer, der havde fremsendt tilkendegivelser blevet orienteret herom i brev af 27.04.2007.




Efterfølgende har Social- og Sundhedsudvalget 30.05.2007, sag nr. 67, vedtaget en plan for etablering af genoptræningscenter og resterende ældreboliger, se foregående sager. Det fremgår af planen, at det nye genoptræningscenter placeres på Kildegården og ikke på Fremtidsvej. Opførelse af genoptræningscentret på Kildegården forudsætter, at der udarbejdes en lokalplan, der helt eller delvist erstatter den eksisterende lokalplan 9.12.

Beslutningen betyder endvidere, at forslag til tillæg 10 og forslag til lokalplan 196 bortfalder for ejendommen Fremtidsvej 1, og at Byplanvedtægt nr. 24 fortsat er gældende.

Økonomiudvalget indstiller,

at forslag til tillæg 10 til Kommuneplan 2005 og forslag til lokalplan 196, Genoptræningscenter og politistation ikke vedtages endeligt og dermed bortfalder, og

at beslutningen annonceres på sædvanlig vis og meddeles til de, der har fremsendt tilkendegivelser.

BR 07.02.2007 sag nr. 33 
SSU 30.05.2007 sag nr. 67 
ØU 06.06.2007, sag nr. 242 

Tiltrådt.

Punkt 109: BAGSVÆRD PARK, VISION, FORELØBIGT TILSAGN OM STØTTE FRA SOCIALMINISTERIET, ANLÆGSBEVILLING

BR 13.06.2007, nr. 109

BR 13.06.2007, nr. 109

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.06.2007 Nummer: 109

BAGSVÆRD PARK, VISION, FORELØBIGT TILSAGN OM STØTTE FRA SOCIALMINISTERIET, ANLÆGSBEVILLING

I Kommuneplan 2005 er den nordlige del af Bagsværd Erhvervsområde udpeget til et fremtidigt byomdannelsesområde. Med kommuneplanen blev det vedtaget, at området skal omdannes efter en samlet plan. Der blev derfor i foråret 2006 nedsat en arbejdsgruppe, der har udarbejdet en vision / programoplæg for omdannelsen af området. Visionen blev præsenteret for Byrådet på et temamøde 29.01.07 og blev udsendt til Byrådet forud for mødet.

Forslaget omfatter følgende:

Projektforløb/tidsplan:

Fornyelsen af Bagsværd erhvervs kvarter falder i tre dele:

1. Vision Vedtages af Byrådet juni 2007
2. Helhedsplan Vedtages af Byrådet december 2008
3. Implementering Fra 2009

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at del 2, udarbejdelsen af en helhedsplan, skal forløbe som 4 delelementer:

- Dialogproces
- Arkitektkonkurrence
- Udarbejdelse af helhedsplan
- Markedsføring

	2007	2008	2009
Program		?	?
Dialogproces			?
Konkurrence			??
Helhedsplan			??
Markedsføring			???

Dialogproces:

Med udgangspunkt i en vision vedtaget af Byrådet foreslås det, at grundejere, investorer og borgere inviteres til at bidrage til udviklingen af området. By- og Miljøforvaltningen vil i samarbejde med en konsulent planlægge og afholde en borger- og interessedialog, der kan afdække ønsker til det fremtidige byområde og bidrage til den endelige udformning af området. Resultatet af forløbet vil blive fremlagt for Byrådet.

Forud for borger- og interessedialogen afklares særinteresser ved møder mellem By- og Miljøforvaltningen og eksempelvis Novo Nordisk og Bagsværd Jernhandel, som de største grundejere i området.

Arkitektkonkurrence:

De konkrete forslag og idéer, der kommer ud af borger – og interessedialogen, kan sammen med Byrådets vision for Bagsværd Park danne oplæg til en arkitektkonkurrence. Arkitektkonkurrencen kan give et bud på den fremtidige bebyggelsesstruktur og udformning af de enkelte byrum. Arkitektkonkurrencen foreslås afholdt som et parallelopdrag, hvor 2-3 firmaer mod et vederlag giver et bud på opgaven. Med et parallelopdrag er deltagerne ikke anonyme, og projekterne udarbejdes i dialog med kommunen.

Udarbejdelse af helhedsplan:

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at vinderen af arkitektkonkurrencen herefter i samarbejde med By – og Miljøforvaltningen udarbejder en helhedsplan for Bagsværd Park. Helhedsplanen skal ud over den fysiske

udformning af det nye byområde indeholde et inspirationskatalog til udformning af fremtidig bebyggelse, en trafikanalyse, en miljøhandlingsplan og redegørelse for omdannelsens etaper samt et budgetoverslag for de anlægs- og driftsudgifter, der skal afholdes for at realisere planen.

Markedsføring:

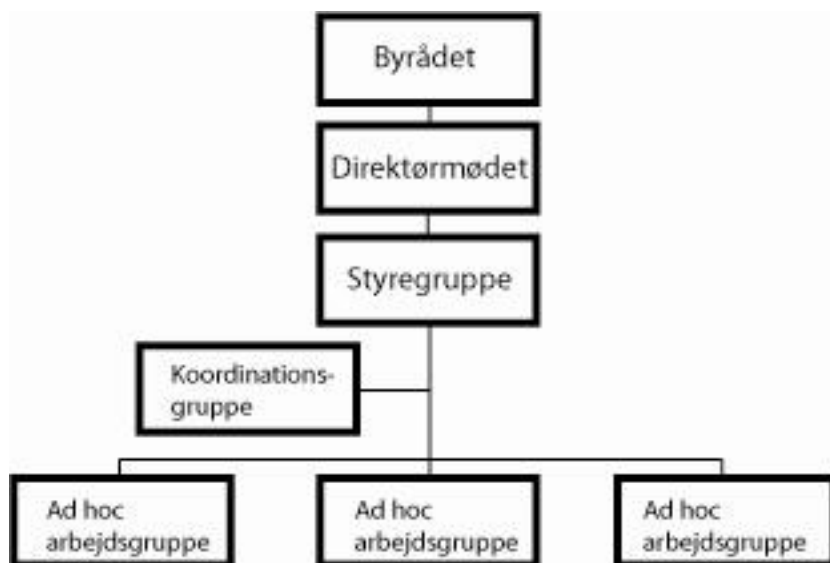
Sideløbende med udarbejdelsen af en helhedsplan foreslås det, at der gennemføres en markedsføring af det nye byområde. Dette skal bl.a. ske ved offentliggørelse af vision, borger- og interessentdialog, vinderprojekt fra arkitektkonkurrence og helhedsplanen. Samtidig skal der oprettes en hjemmeside for byomdannelsen, der informerer om projektet og de fremtidige muligheder i området.

Organisation:

Projektet organiseres under Byrådet og Direktørmødet med en styregruppe, en koordinationsgruppe og ad hoc arbejdsgrupper.

Styregruppen ledes af By- og Miljødirektøren, og gruppens øvrige medlemmer udpeges af forvaltninger og centre.

Koordinationsgruppen ledes af Byplanafdelingen, og de øvrige deltagere udpeges fra de afdelinger, der skal bidrage til projektet. Koordinationsgruppen vil efter behov nedsætte arbejdsgrupper med repræsentanter fra interesseorganisationer, virksomheder, kommunens embedsmænd og borgere.



Støtte fra Socialministeriet:

By- og Miljøforvaltningen har 07.01.2007 ansøgt om reservation af tilskudsmidler fra Socialministeriets pulje til områdefornyelse. Med et tilskud vil kommunen få dækket op til 1/3 af de samlede omkostninger til en helhedsplan for Bagsværd Park.

Socialministeriet har 30.03.07 givet kommunen tilsagn om reservation af refusionsmidler til områdefornyelsen i Bagsværd Park. For at modtage midlerne skal Byrådet i 2007 godkende et program for områdefornyelsen og ansøge Socialministeriet om endelig tilsagn om refusion af udgifter til gennemførelse af beslutningen inden for den meddelte reservation.

Programmet forventes fremlagt på et byrådsmøde i efteråret 2007, ligesom finansieringen af projektet vil indgå i forhandlingerne om budget 2008-2011.

Det er en forudsætning for at Socialministeriet vil yde støtte til en områdefornyelse at der i projektføreløbet udføres en borgerdeltagelsesproces, jf. dialogproces.

Økonomi:

Bruttobudget for områdefornyelse og udarbejdelse af en helhedsplan for Bagsværd Park er foreløbigt overlagt til 2.880.000 kr.. Af det samlede budget vil Socialministeriets andel udgøre en tredjedel. Kommunen er ikke

forpligtet til at udnytte den fulde reservationsramme.

Indsatsområde	Totaludgift Kr.	Kommunal udgift Kr.	Refusion Kr.
Program	210.000	140.000	70.000
Trafikanalyse	210.000	140.000	70.000
Støjanalyse	60.000	40.000	20.000
Miljøhandlingsplan	300.000	200.000	100.000
Dialogproces	300.000	200.000	100.000
Konkurrence	1.200.000	800.000	400.000
Helhedsplan og designmanual	300.000	200.000	100.000
Identitetsstrategi og branding	300.000	200.000	100.000
I alt	2.880.000	1.920.000	960.000

By- og Miljøforvaltningen ønsker at igangsætte arbejdet vedrørende programoplægget nu for at kunne indsende en politisk vedtagen ansøgning til ministeriet i umiddelbar forlængelse af budgetprocessen. Ovennævnte opgjorte foreløbige beløb vil i denne forbindelse blive gennemarbejdet.

Udgifternes størrelse og finansiering vil indgå i drøftelsen af budgettet for 2008. På Økonomiudvalgets kommende møde vil der blive taget stilling til om udgifterne skal med på Økonomiudvalgets ønskeliste.

Udgiften til udarbejdelse af program på 210.000 kr. foreslås meddelt som anlægsbevilling og finansieret af overført mindreforbrug på 89.000 kr. vedrørende terminsydelser på byfornyelseslån og med 121.000 kr. fra rådighedsbeløbet på i alt 206.000 kr. vedrørende byfornyelse. Begge konti er en del af By- og Miljøforvaltningens ansvarsområde under Økonomiudvalget.

Emilce Nielsen stillede forslag om, at en tilføjelse i afsnit om dialogproces:

"grundejere, investorer (herunder almene boligselskaber) og borgere inviteres....."

For forslaget stemte:

Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig og Emilce Nielsen.

De øvrige medlemmer i Økonomiudvalget stemte imod.

Emilce Nielsen foreslog, en tilføjelse til indstillingens første at om:

"at det indgår i visionen, at det nye byområde opføres som CO2-neutralt og grønt foregangsbyggeri, og at dette udnyttes i branding af Bagsværd Park".

For forslaget stemte:

Emilce Nielsen.

Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen og Cheri-Mae Williamson stemte imod.

Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel undlod at stemme.

Økonomiudvalget indstiller,

at visionen for Bagsværd Park godkendes, og

at der gives rådighedsbeløb og anlægningsbevilling på 210.000 kr. til udarbejdelse af program finansieret som ovenfor anført

ØU 29.05.2007, sag nr. 212 📄

Enhedslisten stillede følgende ændringsforslag:

1. "I afsnittet "Dialogproces", side 267, linje 3, efter "området"

"For at fremme en alsidig beboersammensætning inviteres også almene boligselskaber".

For: 6 (B, F, Ø)

Imod: 18 (A, C, O, V)

Undlod: 0

Forkastet.

Peter Nielsen var ikke til stede.

2. "at det indgår i visionen, at det nye byggeri opføres som et grønt foregangsbyggeri med udstrakt anvendelse af vedvarende energi, og at dette udnyttes i branding af Bagsværd Park".

Borgmesteren stillede følgende ændringsforslag:

"Temaet om anvendelse af vedvarende energi indgår i arbejdet med udarbejdelse af program".

Der var tilslutning hertil, hvorefter Enhedslistens ændringsforslag var bortfaldet.

Herefter blev Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

**Punkt 110: RENOVERING AF SIGNALVEJ 2 OG 4,
TILLÆGSBEVILLING, OG RENOVERING AF SOKKEL,
KILDEBAKKEN 30-32, ANLÆGSBEVILLING**

BR 13.06.2007, nr. 110

BR 13.06.2007, nr. 110

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.06.2007 Nummer: 110

RENOVERING AF SIGNALVEJ 2 OG 4, TILLÆGSBEVILLING, OG RENOVERING AF SOKKEL, KILDEBAKKEN 30-32, ANLÆGSBEVILLING

I investeringsoversigten for 2007 er der afsat et ikke disponeret rådighedsbeløb på 213.000 kr. til ombygning af kommunens beboelsesejendomme, hvoraf der resterer 92.345 kr., samt et rådighedsbeløb til renovering af de kommunale ejendomme på 534.000 kr.

Det afsatte beløb foreslås anvendt således:

Signalvej 2 og 4:

Byrådet tiltrådte 08.11.2006, sag nr. 201, at foretage en mindre klargøringsopgave, da de 2 villaer beliggende Signalvej 8 og 10 (nu 2 og 4) generelt fremstod nedslidt.

Klargøringen skulle omfatte rengøring, indkøb af nye hårde hvidevarer, samt en mindre renovering af haverne/indkørsel.

Ved klargøringsarbejdet af villaerne blev det konstateret, at ejendommene fremstod mere nedslidt end først antaget, og grundet sagens hastende karakter er arbejdet udført, og merudgiften andrager 60.000 kr.

Efter klargøring, samt færdiglagt fliseegang ved begge villaer, er Signalvej 2 udlejet til en familie, der er visiteret via Social- og Sundhedsforvaltningen. Signalvej 4 forventes udlejet henover sommeren.

Efterfølgende er det ved besigtigelse af ejendommene konstateret, at haverne og indkørslerne til boligerne er ødelagte af den omfattende trafik af tunge køretøjer. Især flytningen af brevueforeningen, der har haft til huse ved Signalvej 4, samt eftervirkningerne fra udvidelsen af Motorring 3, har forårsaget store skader.

FSBbolig, der administrerer ejendommene, har via entreprenør indhentet tilbud på en reetablering af haverne, samt en gennemgående renovering af indkørslerne.

Arbejdet kan udføres for i alt 100.000 kr.

Der er således behov for tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 160.000 kr.

Kildebakken 30-32:


Ved besigtigelse af ejendommen Kildebakken 30-32 blev det konstateret, at ejendommens sokkel er præget af løst puds. Det foreslås at pudse soklen op på ny, samt understøtte kældervinduerne, hvor pudslaget er løst. FSBbolig har indhentet tilbud på anlægsarbejdet.


Arbejdet kan udføres for 30.000 kr.

Økonomiudvalget indstiller,

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 160.000 kr. til renovering af Signalvej 2 og 4 finansieret af 92.345 kr. fra puljen til ombygning af kommunens beboelsesejendomme, samt 67.655 kr. fra puljen til renovering af kommunale ejendomme, og

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 30.000 kr. til renovering af sokkel, Kildebakken 30-32 finansieret af puljen til renovering af kommunale ejendomme.

BR 08.11.2006, sag nr. 201 

ØU 08.05.2007, sag nr. 198 

Tiltrådt.

**Punkt 111: ANDELSBOLIGFORENINGEN BAGSVÆRD BYMIDTE,
BAGSVÆRD HOVEDGADE 144-2148, ANSØGNING OM
GODKENDELSE AF SKEMA C**

BR 13.06.2007, nr. 111

BR 13.06.2007, nr. 111

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.06.2007 Nummer: 111

ANDELSBOLIGFORENINGEN BAGSVÆRD BYMIDTE, BAGSVÆRD HOVEDGADE 144-2148, ANSØGNING OM GODKENDELSE AF SKEMA C

Økonomiudvalget godkendte 22.06.1999, sag nr. 338 skema B ansøgning for andelsboligforeningen Bagsværd Bymidte vedrørende opførelsen af 38 andelsboligforeninger.

Danton A/S har, som bygherre, 31.03.2006 indleveret byggeregnskab for projektet (skema C) til kommunens godkendelse efter en række skriftlige anmodninger fra forvaltningen. Siden indleveringen af skema C har forvaltningen søgt sagen oplyst yderligere gennem korrespondance med bygherre og andelsbolighavernes advokat.

Byggeriets anskaffelsessum og finansiering

Med skema C anmoder Danton A/S om en godkendelse af det endelige byggeregnskab med en anskaffelsessum på 54.135.866 kr. Der er således tale om en forhøjelse af anskaffelsessummen på 3.235.866 kr., der med skema B blev fastsat til 50.900.000 kr.

De øgede omkostninger skyldes ifølge bygherre større udgifter til byggelånsrenter, udtørring, ekstrafundering og forurening samt håndværkerudgifter.

Andelshavernes advokat har overfor kommunen gjort indsigelser mod merudgifter i byggeregnskabet ud over uforudsete udgifter til ekstrafundering og jordforurening.

Mangler ved byggeriet

Fra tidspunktet for andelsboligernes overdragelse fra bygherre til andelsboligforeningen har der mellem parterne været tvist om mangler ved byggeriet bl.a. vedrørende gulve, malerarbejde, altangange, trappeopgange og varmtvandsanlæg.

Twisten omfatter såvel manglernes omfang som størrelsen af omkostningerne herved og er af andelsbolighaverne indbragt for Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed med påstand om, at bygherre tilpligtes at betale ca. 2,5 mio. kr. til andelshaverne. Bygherre har overfor kommunen tilkendegivet, at manglerne vurderes at beløbe sig til 280.000 kr.

Center for Service bemærker:

1. Byrådet kunne efter den dagældende almenboliglovs kapitel 11 a give tilsagn om ydelsesstøtte på statens vegne til opførelse af støttede private andelsboliger.

Andelsboligerne finansieres med 80 % indeklån og 20 % andelsindskud.

Staten svarer ydelsesstøtten, idet kommunen dog godtgør staten 10 % af renterne på de optagne lån til finansiering af den endeligt godkendte anskaffelsessum.

2. Byrådet har mulighed for at godkende en højere anskaffelsessum, end der er godkendt ved skema B. Der kan dog kun godkendes merudgifter, som følger af såvel almenboligloven som af aftalegrundlaget mellem bygherren og andelsboligforeningen.

Skødet på andelsbebyggelsen Bagsværd Hovedgade, der er indgået mellem Danton A/S og andelsboligforeningen "Bagsværd Bymidte", udgør aftalegrundlaget, hvoraf det med henvisning til skema B fremgår, at købesummen er fastsat til 50.900.000 kr.

Mellem bygherre og andelsboligforeningen er der opnået enighed om, at der til købesummen kan tillægges 239.000 kr. til dækning af uforudsete udgifter til ekstrafundering og forurening, hvis samlede udgifter beløber sig til ca. 482.000 kr.

Den samlede anskaffelsessum, der kan godkendes af Byrådet, udgør således 51.145.000 kr., hvilket er ca. 3 mio. kr. mindre end den ansøgte anskaffelsessum ifølge bygherres skema C.

3. Ved godkendelse af byggeregnskabet kan Byrådet beslutte, at andelshavernes deponerede indskud på 20 % af anskaffelsessummen først skal frigives helt eller delvist, når byggeriet er udført i den kvalitet, som Byrådet har godkendt.


Tvisten mellem bygherre og andelshaverne er udtryk for uenighed, om byggeriet er udført kontraktmæssigt. Byrådets vurdering af byggeriets kvalitet bør derfor afvente Voldgiftsnævnets afgørelse om mangler ved byggeriet.


Det anbefales derfor, at andelshavernes indskud kun delvist frigives til bygherre, idet et beløb på 2,5 mio. kr. til dækning af eventuelle mangler i tvisten for Voldgiftsnævnet fortsat tilbageholdes.


Det anbefales samtidig, at Center for Service bemyndiges til administrativt at frigive det resterende indskud, når Voldgiftsnævnet har taget stilling i sagen, og det i øvrigt vurderes, at byggeriet er udført i den godkendte kvalitet.

Økonomiudvalget indstiller,

- at skema C for Andelsboligforeningen Bagsværd Bymidte godkendes med en endelig anskaffelsessum på 51.145.000 kr.,
- at andelshavernes indskud på 20 % af anskaffelsessummen frigives delvist således, at 2,5 mio. kr. tilbageholdes til dækning af eventuelle mangler ved byggeriet, og
- at Center for Service bemyndiges til administrativt at frigive andelshavernes indskud, når Voldgiftsnævnet har taget stilling i sagen og det i øvrigt vurderes, at byggeriet er udført i den kvalitet, som Byrådet har godkendt.

BR 09.12.1998, sag nr. 239 

ØU 22.06.1999, sag nr. 388 

ØU 29.05.2007, sag nr. 216 

Tiltrådt, idet adresse indgår i referatet.

**Punkt 112: AFDELING PILEPARKEN 6 OG 8,
BYGGESKADERENOVERING MV. SKEMA A OG ANVENDELSE AF
REGULERINGSKONTO**

BR 13.06.2007, nr. 112

BR 13.06.2007, nr. 112

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.06.2007 Nummer: 112

AFDELING PILEPARKEN 6 OG 8, BYGGESKADERENOVERING MV. SKEMA A OG ANVENDELSE AF REGULERINGSKONTO

Økonomiudvalget tiltrådte 28.01.2003, sag nr. 70 og 71, at fremsende ansøgning til Landsbyggefonden om særlig støtte til afdelingerne Pileparken 6 og 8 med anbefaling af den foreløbige helhedsplan og accept af kommunal garantistillelse i forbindelse med renovering.

Yderligere godkendte Økonomiudvalget 04.05.2004, sag nr. 183, sammenlægning af de to afdelinger til én med henblik på opnåelse af en større omprioriteringsgevinst. Senest har Økonomiudvalget tiltrådt Landsbyggefondens anbefaling om, at afdelingen fritages for indbetaling af dispositionsfondsforpligtelser til fonden.

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe har 01.03.2006 fremsendt et samlet renoveringsprojekt for afdeling Pileparken 6 og 8, der forudsætter godkendelse af skema A ansøgning om byggeskaderenovering og miljøforbedrende foranstaltninger.

Boligorganisationen oplyser samtidig, at ansøgning om lånoptagelse til yderligere renoverings- og forbedringsarbejder vil sendes samtidig med skema B, men anmoder allerede nu om kommunens accept af, at disse arbejder delvist finansieres af reguleringskontoen.

Skema A – Byggeskaderenovering mv.

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe har udarbejdet to selvstændige skema A for henholdsvis byggeskaderenovering og miljøforbedrende foranstaltninger.

Byggeskadesagens skema A ansøgning angår efterisolering, betonreparationer og vinduesudskiftning af indgangsfacader, havefacader og gavle, glasinddækning og reparationer af altaner, betonreparationer af trapper, øgning af tagudhæng, flytning af el-skabe og udskiftning af tagrender og tagednløb i afdeling Pileparken 6/8. Udgifterne hertil beløber sig til 32.438.000 kr.

Skema A for miljøforbedrende foranstaltninger omfatter renovering og forskønnelse af udearealerne omkring afdelingens boligblokke for i alt 1.250.000 kr.

Renoveringsarbejderne og de miljøforbedrende foranstaltninger finansieres ved realkreditlån med ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden.

Øvrige renoverings- og forbedringsarbejder

Som en del af helhedsplanen, og som supplement til byggeskaderenoveringen, indgår yderligere renoverings- og forbedringsarbejder. Arbejderne omfatter maling af sokler, udskiftning af de vindues- og indgangspartier, der ikke er omfattet af byggeskaderenoveringen, udskiftning og efterisolering af tag samt udskiftning af ventilationsanlæg og diverse el-arbejder i tagrum.

Renoverings- og forbedringsarbejderne beløber sig til i alt 9.703.000 kr. og finansieres ved realkreditlån, via afdelingens henlæggelser, tilskud fra dispositionsfond og anvendelse af reguleringskonto.

Lejeregulering og lånefinansiering

I forbindelse med sammenlægning af afdelingerne Pileparken 6 og 8 blev det forudsat, at der efter byggeskadesagens afslutning foretages lejeudligning således, at lejerne betaler leje på samme grundlag.

Lejeudligningen vil medføre, at den månedlige leje for beboerne i Pileparken 6 reguleres i opadgående retning med mellem 87 og 161 kr. afhængigt af boligens størrelse, hvorimod lejen for beboerne i Pileparken 8 nedsættes med mellem 600 og 711 kr. månedligt.

Den samlede lånefinansiering i afdelingen kan med de forestående projekter opgøres på følgende vis:

Byggeskaderenovering	32.438.000 kr.
Miljøforbedrende foranstaltninger	<u>1.250.000 kr.</u>
I alt	<u>33.688.000 kr.</u>

Boligselskabet forventer, at 4.020.000 kr. af afdelingens øvrige renoverings- og vedligeholdelsesarbejder på i alt 9.703.000 kr. skal lånefinansieres. Det samlede lånebehov bliver således 37.708.000 kr., i det omfang den yderligere projektansøgning vil kunne godkendes.

Ud fra disse forudsætninger har Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe beregnet, at afdelingens samlede ydelser på lånene pr. år beløber sig til 1.514.000 kr.. Ydelserne svarer til en lejestigning på 191,97 kr./m². I forbindelse med projekterne opnår afdelingen dog samtidig en række økonomiske lettelser, der samlet set udgør 127,28 kr./m². Lejestigningen som følge af renoveringssagerne udgør derfor reelt 64,69 kr./m² svarende til en lejeforøgelse på 9,05 %.

Lejeforøgelsen betyder, at den gennemsnitlige leje på 715,50 kr./m² ifølge afdelingens budget 2006/07 efter renoveringssagernes udførelse vil blive øget til ca. 780 kr./m²

Anvendelse af midler fra reguleringskonto

I det omfang, der opsamles midler i en afdeling på grund af tidsforskydning mellem Landsbyggefondens tildeling af støtte og afholdelsen af udgifterne til de for støtten godkendte opretningsarbejder, skal midlerne henlægges på en reguleringskonto i afdelingen.

Sammen med skema A anmoder Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe kommunen om at godkende anvendelse af reguleringskontoen indestående på 2.000.000 kr. til medfinansiering af afdelingens yderligere renoverings- og forbedringsarbejder.

Center for Service bemærker:

1. I henhold til almenboligloven og Landsbyggefondens regulativ om opretning, udbedring mv. kan Landsbyggefonden give tilsagn om støtte til bl.a. byggeskader i form af ydelsesstøtte og regaranti ved optagelse af realkreditlån på baggrund af indstilling fra kommunen.

Førend støtte til byggeskaderenovering kan opnås, skal ansvaret for byggeskadernes indtræden være søgt placeret og evt. erstatningsansvar gjort gældende. Juridisk responsum er udarbejdet af advokatfirmaet Vilttoft Høberg-Petersen, hvori det konkluderes, at et eventuelt ansvar vil være forældet.

2. Støttetilsagn fra Landsbyggefonden betinges af kommunal garanti for den del af realkreditlånet, der har pantesikkerhed ud over 80 % af ejendommens værdi. Landsbyggefonden stiller regaranti på 50 %, dog begrænset af indestående i landsdispositionsfonden.

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe oplyser, at kommunens garanti for lån vedrørende byggeskaderenoveringen og miljøforbedrende foranstaltninger omfatter 58 % af lånefinansieringen, hvilket udgør 19.539.040 kr.

3. Anvendelse af reguleringskontoens midler kræver forudgående godkendelse af Byrådet, Landsbyggefonden og boligorganisationen.

Tilladelse til anvendelse af opsamlede midler på reguleringskontoen kan bl.a. gives til dækning af udgifter til fysisk opretning af afdelingen, der overstiger de forudsatte udgifter i Landsbyggefondens oprindelige indstilling.

Landsbyggefonden har meddelt godkendelse til den foreslåede anvendelse af reguleringskontoen, ligesom anvendelsen er godkendt i boligorganisationen.

4. Samtlige foranstaltninger i afdeling Pileparken 6/8 er godkendt af såvel afdelingsmødet som boligorganisationen.

By- og Miljøforvaltningen bemærker:






- at byggesagsansøgningen først kan behandles, når der fremsendes et revideret projekt, idet byggetilladelse dog forventes at kunne meddeles herefter,
- at sagen vurderes at kunne godkendes byplanmæssigt, og
- at projektet vurderes som hensigtsmæssigt.

Ejendomsafdelingen bemærker:

- at byggesagsansøgningens tekniske- og økonomiske forhold ikke giver anledning til bemærkninger, og
- at ansøgningens håndværkerudgifter og honorarer vurderes rimelige.

Økonomiudvalget indstiller, at skema A ansøgning fremsendes til Landsbyggefonden med bemærkning om,

- at kommunen godkender skema A for byggeskaderenovering og miljøforbedrende foranstaltninger på henholdsvis 32.438.000 kr. og 1.250.000 kr., og
- at kommunen godkender anvendelsen af 2.000.000 kr. fra reguleringskontoen i afdeling Pileparken 6/8 til medfinansiering af afdelingens renoverings- og ombygningsarbejder under forudsætning af, at projektet kan godkendes.

ØU 28.01.2003, sag nr. 70 
ØU 28.01.2003, sag nr. 71 
ØU 04.05.2004, sag nr. 183 
ØU 26.10.2004, sag nr. 395 
ØU 29.05.2007, sag nr. 215 

Tiltrådt.

Punkt 113: INDFRIELSE AF HJEMFALDSPLIGT, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB

BR 13.06.2007, nr. 113

BR 13.06.2007, nr. 113

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.06.2007 Nummer: 113

INDFRIELSE AF HJEMFALDSPLIGT, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB

I forbindelse med indfrielse af hjemfaldspligt har kommunen tilbudt hver af de berørte ejendomme, at tilbagekøbsdeklarationen der er lyst på deres ejendom, kan slettes mod betaling af et frigørelsesvederlag. Der kan betales kontant eller med kontant betaling af den del af vederlaget, 30 %, som udgør Københavns Kommunes andel og resten med et pantebrev 10 % p.a., med en løbetid op til 30 år.

Københavns Borgerrepræsentation har tiltrådt denne afregningsform 06.06.1991.

Ejerne af Østmarken 7-9 og 8-12, Muldvad 38 og Stengårdsvænge 156 har betalt et vederlag på henholdsvis 22.823.611 kr. 579.815 kr. og 513.927 kr. hvoraf Københavns Kommune som andel har modtaget i alt 7.175.206 kr.


Indtægten på 16.742.147 kr. er tilført kommunens kasse.

Samtidig kan anlægsregnskabet aflægges, idet beløbene er anvendt som anført med poster svarende til bevillingen.

Økonomiudvalget indstiller.

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægten på 23.917.353 kr. og udgiften til Københavns Kommunes andel på 7.175.206 kr., og

at anlægsregnskabet vedrørende den samme bevilling godkendes.

ØU 08.05.2007, sag nr. 199 

Tiltrådt.

Punkt 114: OVERFØRSEL AF MIDLER VEDR. INTEGRATIONSOMRÅDET

BR 13.06.2007, nr. 114

BR 13.06.2007, nr. 114


Udvalgstype: BR Mødedato: 13.06.2007 Nummer: 114


OVERFØRSEL AF MIDLER VEDR. INTEGRATIONSOMRÅDET


Gladsaxe Kommunes Integrationsråd er i Budget 2007 flyttet fra Økonomiudvalget til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget. Som konsekvens heraf skal det realiserede mindreforbrug i 2006 på 22.000 kr. overføres til Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets budget for 2007. Ved en fejl er dette ikke sket i forbindelse med Byrådets behandling af overførsel af driftsmidler fra 2006 til 2007. Pengene er i stedet tilgået kommunekassen.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget indstiller, at der - med henvisning til mindreforbrug på Økonomiudvalgets ramme i 2006 – gives tillægsbevilling på 22.000 kr. til området Aktivering, ramme 1, Integrationsrådet, finansieret af kommunekassen.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

BR 18.04.2007, sag nr. 71 

BIU 10.05.2007, sag nr. 38 

ØU 29.05.2007, sag nr. 230 

Tiltrådt.

Punkt 115: VEJLUKNING APRILVEJ, ANLÆGSBEVILLING

BR 13.06.2007, nr. 115

BR 13.06.2007, nr. 115

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.06.2007 Nummer: 115

VEJLUKNING APRILVEJ, ANLÆGSBEVILLING

Trafik- og Teknikudvalget besluttede 26.02. 2007, sag nr. 10 at udsætte sagen, idet udvalget ønskede det fremlagte forslag suppleret med beplantning.

Den eksisterende vejlukning blev etableret i 1979 på baggrund af en henvendelse fra beboere på Aprilvej mellem Ilbjerg Allé og Juni Allé. Vejlukningen består i dag af 4 plantekasser.



Det nye forslag påtænkes udformet som et plantebed bestående af klippet bøg med to mindre flerstammede træer (ildløn). Bedet kantes med granitkantsten, og der opsættes baggrundsmarkering på begge sider af bedet. Bilaget er tidligere udsendt i forbindelse med udvalgets behandling af sagen. Omkostningerne til vejlukningen beløber sig overslagsmæssigt til ca. 40.000 kr.

Der er i 2007 afsat 1.307.000 kr. på anlægskonto Trafiksanering. Der er ikke forbrugt midler af beløbet.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

at den eksisterende vejlukning erstattes af et plantebed, og
at der gives anlægsbevilling på 40.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2007 til Trafiksanering m.v.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

TTU 26.02. 2007, sag nr. 10 
ØU 08.05.2007, sag nr. 202 

Tiltrådt.

**Punkt 116: § 14 FORBUD MOD OPDELING AF EJENDOMMEN,
CHRISTOFFERS ALLE 150**

BR 13.06.2007, nr. 116

BR 13.06.2007, nr. 116

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.06.2007 Nummer: 116

§ 14 FORBUD MOD OPDELING AF EJENDOMMEN, CHRISTOFFERS ALLE 150

Ejeren af ejendommen har tidligere søgt om tilladelse til opdeling af et enfamiliehus i 2 selvstændige beboelseslejligheder, hvortil der administrativt er meddelt afslag. Ejeren har fastholdt ansøgningen om opdelingen af ejendommen.

Ejendommen er omfattet af byplan 16, som i § 6 stk. 3 giver mulighed for 2 selvstændige boliger på hver parcel.

Opdelingen er imidlertid i strid med kommuneplanens rammer for område 5.B.5. Her er området udlagt til åben-lav boliger, det vil sige beboelsesbygninger i højst 1 etage med udnyttelig tagetage med én bolig til helårsbeboelse.


Der er i 1995 meddelt tilladelse til sammenlægning af lejligheder på ejendommen, således at ejendommen i dag har status af et enfamiliehus.

Der er meddelt administrativt afslag til det ansøgte med henvisning til kommuneplanens rammer.

Efter planlovens § 14 kan Kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbudet kan højst nedlægges for 1 år.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at der nedlægges § 14 forbud i henhold til planloven, hvilket indebærer, at der skal udarbejdes lokalplanforslag i overensstemmelse med kommuneplanens rammer indenfor 1 år.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

ØU 08.05.2007, sag nr. 203 

Tiltrådt.

**Punkt 117: KOORDINATIONSFORUM I HENHOLD TIL
VANDFORSYNINGSLOVEN § 12**

BR 13.06.2007, nr. 117

BR 13.06.2007, nr. 117

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.06.2007 Nummer: 117

KOORDINATIONSFORUM I HENHOLD TIL VANDFORSYNINGSLOVEN § 12

Indledning

Gladsaxe Kommune overtog 01.01.2007 myndighedsopgaven med oprettelse og drift af et Teknisk Koordinationsforum fra Københavns Amt. Dette forum skal varetage opgaver i relation til vandindvinding, herunder bistå ved udarbejdelsen af indsatsplaner til beskyttelse af grundvandsressourcen. Indsatsplaner skal udarbejdes for hvert indsatsområde (kildepladser).

Opgaveovertagelsen medfører, at der skal oprettes et koordinationsforum i Gladsaxe Kommune, som skal bistå ved udarbejdelsen af alle indsatsplaner for de eksisterende kildepladser i Gladsaxe. Det drejer sig om kildepladserne til Bagsværd og Søborg vandværker samt Københavns Energis to kildepladser ved Kagsåen, kildeplads 13 og 14. Desuden skal der udarbejdes indsatsplaner for kildepladser i omkringliggende kommuner, hvor indvindingsoplande strækker sig ind i Gladsaxe Kommune.

Gladsaxe Kommune samarbejder i øjeblikket med Herlev Kommune, Københavns Kommune og Københavns Energi om indsatsplanen for Københavns Energis kildeplads 13 og 14. Før indsatsplanen kan vedtages politisk, skal den være drøftet med et koordinationsforum. Derfor er det nødvendigt at oprette et koordinationsforum på nuværende tidspunkt.

Lovgrundlag

Det fremgår af Vandforsyningslovens paragraf 12, at koordinationsfora skal oprettes af kommunalbestyrelsen, og at koordinationsfora skal bistå ved udarbejdelsen af indsatsplaner. Et koordinationsforum skal være repræsenteret af vandforsyningerne i kommunen, berørte myndigheder, jordbruget, industrien og eventuelle andre berørte parter i kommunen.

Teknisk Koordinationsforum i Gladsaxe Kommune

Miljøstyrelsen har ikke og forventes ikke at udarbejde en vejledning i oprettelse af koordinationsfora. Hovedstadsområdet Vandsamarbejde har på baggrund af en workshop udarbejdet nogle anbefalinger til repræsentanter i et koordinationsforum. Disse ligger til grund for forslaget til valg af repræsentanter i Gladsaxe Kommunes Tekniske Koordinationsforum.

By- og Miljøforvaltningen foreslår følgende parter repræsenteret i Gladsaxe Kommunes Tekniske Koordinationsforum:

- **Gladsaxe Kommunes Vandforsyning**
- **Københavns Energi**
- **Region Hovedstaden**
- **Miljøcenter Roskilde**
- **Embedslægeinstitutionen**
- Herlev Kommune
- Gentofte Kommune
- Københavns Kommune
- Furesø Kommune
- Lyngby-Taarbæk Kommune
- Gladsaxe Erhvervsråd
- Grundejerforeningernes sammenslutning
- Boligselskaber i Gladsaxe
- Danmarks Naturfredningsforening (lokalafdeling i Gladsaxe)
- Gladsaxes lokale Agenda 21-gruppe
- Dansk Ornitologisk Forening (lokalafdeling i Gladsaxe)

De nævnte deltagere med fed skrifttype, skal ifølge vandforsyningslovens paragraf 12 være repræsenteret i forummet. Herlev Kommune og Københavns Kommune er foreslået, da Københavns Energis kildeplads ligger på kommunegrænsen til Herlev. Indvindingsoplandet fra Søborg Vandværk strækker sig ind i Gentofte Kommune, hvorfor denne myndighed også er foreslået. Indvindingsoplandet fra Bagsværd Vandværk strækker sig ind i Furesø Kommune og Lyngby-Taarbæk Kommune, som ligeledes er inddraget i forummet.

For at opnå et bredt forum og tilgodese flest mulige interesser, er industrien foreslået repræsenteret i form af Gladsaxe Erhvervsråd. Tilsvarende er grundejerforeningerne og boligselskaberne foreslået repræsenteret.

Endelig er Danmarks Naturfredningsforening, Lokal Agenda 21 og Dansk Ornitologisk Forening foreslået repræsenteret i det Tekniske Koordinationsforum, da det er tre aktive naturgrupper i Gladsaxe Kommune.

Der står i vandforsyningslovens paragraf 12, at jordbruget skal være repræsenteret i koordinationsforummet. By- og Miljøforvaltningen har valgt ikke at have foreslået jordbruget repræsenteret i Gladsaxe Kommunes Tekniske Koordinationsforum, da der ikke eksisterer jordbrug i Gladsaxe Kommune eller i indvindingsoplandene til kildepladserne i kommunen.

Aldershvile Planteskole er den eneste private indvinder i Gladsaxe Kommune. Det er valgt ikke at have Aldershvile Planteskole repræsenteret i forummet, da deres indvinding er marginal (ca. 0,3 % af den samlede indvinding i kommunen).

Drift af Teknisk Koordinationsforum

Der afholdes et årligt møde i det Tekniske Koordinationsforum, og derudover indkaldes til ekstraordinære møder, når forummet skal bistå ved drøftelse af udkast til indsatsplaner. Når en revideret udgave af indsatsplanen foreligger, rundsendes denne skriftligt til høring i forummet, inden indsatsplanen forelægges til vedtagelse politisk. Andet materiale som blandt andet kortlægningsmateriale kan ligeledes rundsendes til høring i Teknisk Koordinationsforum.

By- og Miljøforvaltningen forestår administration i form af mødeindkaldelse, dagsorden, mødeledelse m.v.

Det første møde i Teknisk Koordinationsforum forventes gennemført i forbindelse med høring af forslag til indsatsplan for Kildeplads 13 og 14 i andet eller tredje kvartal 2007. Indsatsplanen forventes politisk forelagt efter drøftelsen med det Tekniske Koordinationsforum.

Beslutningskompetence



For at fremme en smidig og effektiv administration forslår By- og Miljøforvaltningen, at kompetencen til at oprette og varetage de administrative opgaver vedrørende Gladsaxe Kommunes Tekniske Koordinationsforum fremover delegeres til By- og Miljøforvaltningen. Dette medfører, at det er forvaltningen der varetager sammensætningen af forummet.

Forvaltningen vil fremover fremlægge sager for Miljøudvalget når det drejer sig om vedtagelse af indsatsplaner og væsentlige ændringer i det Tekniske Koordinationsforums sammensætning.

Miljøudvalget indstiller,

at at Gladsaxe Kommunes Tekniske Koordinationsforum oprettes med de foreslåede deltagere, og
at at kompetencen til oprettelse og administration af forummet delegeres til By- og Miljøforvaltningen.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Miljøudvalget.

MIU 19.04.2007, sag nr. 34 
ØU 08.05.2007, sag nr. 204 

Tiltrådt.

Punkt 118: Lukket

BR 13.06.2007, nr. 118

Punkt 119: Lukket

BR 13.06.2007, nr. 119

Punkt 120: Lukket

BR 13.06.2007, nr. 120