

REFERAT Økonomiudvalget - 1998-2001 d. 25-09-2001

Mødedato Tirsdag d. 25. september 2001 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter
Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars
Abel, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 139 KROGSHØJVEJ, LAURENTSVEJ, GRUSHØJ OG ASL	3
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 143, KONTORBYGGERI PÅ GLENTEGÅRD, VADGÅRD I	8
FORSØG MED KONTRAKTSTYRING.....	9
UANMELDT KASSEEFTERSYN, REVISION.....	10
FORSLAG TIL REVISION AF DEN FÆLLESKOMMUNALE UDDANNELSES- OG KURSUS'	11
AFRAPPORTERING FRA TEKNIK- OG MILJØUDVALGETS STUDIETUR.....	12
ANSØGNING OM IVÆRKSÆTTELSE AF AFTALE OM FLEKSIBEL UDLEJNING TIL RÆKKE	13
ÆNDRING AF STYRELSESVEDTÆGT FOR BRUGER-BESTYRELSER PÅ IDRÆTSANLÆG	15
FINFO, INFORMATION FOR ETNISKE MINORITETER I DANMARK.....	17
Lukket.....	18

ØU 25.09.2001, nr. 479

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.09.2001 Nummer: 479

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 139 KROGSHØJVEJ, LAURENTSVEJ, GRUSHØJ OG ASLAKSVEJ I BAGSVÆRD ERHVERVSKVARTER, 2. BEHANDLING

Lokalplanforslaget omfatter et område i den nordøstlige del af Bagsværd erhvervskvarter, og bortset fra Thorasminde udlægges planens område i overensstemmelse med Kommuneplan 1997 til kontor- og servicevirksomheder. For området nord for Grushøj fastlægges et byggefelt, hvor ny kontorbebyggelse skal placeres. For området syd for Grushøj fastlægges alene rammebestemmelser om den fremtidige anvendelse, idet nybyggeri i området forudsætter, at der fastsættes detaljerede bebyggelsesregulerende bestemmelser i en supplerende lokalplan.

Lokalplanforslaget blev vedtaget af Byrådet den 23.08.2000, sag nr. 183, og var offentligt fremlagt i perioden 05.09.2000 til 31.10.2000. Tidligt i offentlighedsfasen meddelte ejeren af ejendommen Grushøj 8, Poul Klitgård & Co. ApS, at man havde købt de to naboejendomme, hvor det kommende kontorbyggeri skulle placeres. Den nye ejer oplyste, at han ikke ønskede at gennemføre det projekt, som lokalplanen forudsætter. Primo oktober 2000 blev modtagerne af lokalplanforslaget underrettet om den nye situation og om, at det sandsynligvis ville være nødvendigt med en fornyet høring under en eller anden form.

Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde 14.08.2001, sag nr. 376.

Forvaltningen har efterfølgende afventet et udspil fra den nye ejer af ejendommen. Der foreligger nu et skitseprojekt, som har været drøftet med ejers rådgiver.

Lokalplanforslaget har givet anledning til 11 tilkendegivelser:

1. HUR
2. Københavns Amt
3. Poul Klitgård & Co. ApS, Laurentsvej 21
4. Bagsværd Grundejerforening
5. Beboere i ejendommene Grushøj 1-3, 9 og 11
6. Ejereforeningen Grushøj 1-3 v/formand Lars Villebæk
7. Beboerne i ejendommene Bagsværd 3, 5-7 og 10-12
8. Ejeren af ejendommen Aslaksvej 6, Ib Obel Pedersen ApS, Lerhøj 10
9. Ejeren af ejendommen Laurentsvej 33, Steen Rasmussen, Mørkhøjvej 115
10. Ejeren af ejendommen Laurentsvej 35-37, Charly Invest A/S
11. Vvs-firma Møllerup ApS, Laurentsvej 32

1. HUR

HUR meddeler, at man som regionplanmyndighed ikke har indsigelse mod lokalplanforslaget.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen ta-ges til efterretning.

De øvrige tilkendegivelser kan tematiseres under følgende emner:

Lokalplanområdets afgrænsning og anvendelse
Bebyggelsens højde, omfang og placering
Parkeringsforhold og Grushøjs status som lukket vej
Trafikale forhold
Andre forhold
Tilkendegivelser, der anses for bortfaldet

Lokalplanområdets anvendelse og afgrænsning (4, 5 og 6)

A: Det foreslås, at lokalplanområdet ud over kulturelle formål og kontor- og servicevirksomhed også skal kunne anvendes til boligformål.

Kommentar:

Med vedtagelsen af Kommuneplan 2001 foreligger en ny situation, idet lokalplanområdet nu, som stationsnært område, er udlagt til blandet anvendelse til centerformål, boliger samt kontor- og serviceerhverv. Den del af lokalplanområdet, som ligger syd for Grushøj, indeholder i dag en blanding af bolig- og erhvervsbebyggelse, og det anses for hensigtsmæssigt nærmere at overveje den fremtidige udbygning i området med boliger og kontorbebyggelse. I konsekvens heraf foreslås det, at lokalplanforslagets område 3 syd for Grushøj udgår af lokalplanen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at ændringsforslaget imødekommes delvist, således at området syd for Grushøj udgår af lokalplanen.

B: Bagsværd Grundejerforening meddeler, med henvisning til de nye anvendelsesbestemmelser for området i Kommuneplan 2001, at man kun kan støtte en omdannelse til butikformål i en ny lokalplan, såfremt det resulterer i en mere levende og bymæssig bymidte.

Kommentar:

Det vurderes ikke at være ønskeligt at placere butikker hverken i området nord eller syd for Grushøj.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen anses for imødekommet.

Bebyggelsens højde, omfang og placering (3, 5, 6, og 7)

A: Det foreslås, at den nye kontorbebyggelse højst må opføres i to etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

Kommentar:

Det ligger nu klart, at den nye ejer ønsker at opføre et kontorbyggeri i kun to etager med en bygningsplacering og disponering af adgangs- og parkeringsforhold, der med enkelte modifikationer svarer til de principper, der er fastlagt i lokalplanforslaget. Kontorbyggeriet vil efter skitseforslaget blive udformet, så det harmonerer med udformningen af bebyggelsen på hjørneejendommen ved Laurentsvej og Grushøj. Ændringerne i projektet anses for en delvis imødekommelse af en række af de fremførte indsigelser mod nybyggeriet

Forvaltningen vurderer, at det nye projekt vil indebære en bedre helhedsløsning i forhold til den eksisterende bebyggelse i området nord for Grushøj og herunder være bedre tilpasset i størrelse i forhold til Thorasminde bevaringsværdige bygning. Placering og udformning af det oprindelige og det nye projekt fremgår af vedlagte skitser (bilag 1).

Udformningen af nybyggeriet med skrå tagflader indebærer, at den maksimale taghøjde vil komme til at ligge omkring 9,5 m over terræn. Den lodrette facade vil dog kun få en højde på ca. 6,5 m, hvor der i lokalplanforslaget er givet mulighed for en lodret facadehøjde på 11 m. Nybyggeriet vil derfor opleves som væsentligt lavere end det oprindelige projekt. Da nybyggeriet skal respektere bygningsreglementets bestemmelser om højde og afstand i forhold til naboskel, vurderes taghøjden ikke at påføre naboerne gener.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

- at forslaget om maksimalt etageantal på 2 etager imødekommes.
- at der foretages en mindre justering i afgrænsningen af byggefeltet og udlæg til parkeringsformål i område 2, som fastholder hoveddisponeringen i lokalplanforslaget og samtidig muliggør en realisering af det projekt til kontorbyggeri, der har været forhandlet på plads med den nye ejer af ejendommene, og
- at forslaget om en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter imødekommes delvist, idet den maksimale facadehøjde fastsættes til 7 m og den maksimale bygningshøjde nedsættes fra 11 til 10 m.

B: Den maksimale bebyggelsesprocent foreslås sænket fra 90% til 75%.

Kommentar:

Det anses for uhensigtsmæssigt at fastsætte den maksimale bebyggelsesprocent så lavt, som foreslået, uanset at et kommende kontorbyggeri i højst 2 etager ikke kan komme op på en bebyggelsesprocent på 90, med mindre der etableres parkering under terræn.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslaget ikke imødekommes.

C: Det foreslås, at bestemmelsen om, at bebyggelsen i forslagets område 2 overalt må opføres med en højde på 11 m, uanset bestemmelserne i bygningsreglementet, skal slettes.

Kommentar:

Ved fastlæggelse af et maksimalt etageantal på 2 etager og en maksimal bygningshøjde på 8,5 m i området nord for Grushøj vil det ikke længere være nødvendigt, at lokalplanen ophæver den pågældende bestemmelse i bygningsreglementet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslaget imødekommes, og at bestemmelsen i § 9 udgår af planen.

D: Kravet om, at nybyggeriet skal placeres med facadelinien beliggende i byggelinien mod Krogshøjvej ønskes ændret således, at bebyggelse fortsat skal placeres med facadelinien parallelt med Krogshøjvej, samtidig med at der er mulighed for at rykke længere tilbage fra vejen.

Kommentar:

Den foreslåede ændring hindrer ikke, at der kan bygges med facadelinien placeret i byggelinien mod Krogshøjvej, men giver flere frihedsgrader med hensyn til en større bredde på det grønne forareal.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslaget imødekommes, og at § 8.3 ændres i overensstemmelse hermed.

E: Det ønskes sikret, at der ikke bliver generende indblik fra 2. etage i nybyggeriet i forhold til omkringliggende boliger og haver, hvilket kan sikres med ugenomsigtige ruder, ovenlysvinduer eller beplantning i fuld højde foran vinduerne.

Kommentar:

Indbliksgenererne for beboerne langs vestsiden af Bagsværdal vil, når bebyggelsen kun opføres med 2 etager, ikke overstige hvad man må forvente, når man bor i et område, der er domineret af etageboligbebyggelse.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslaget ikke imødekommes

Parkeringsforhold og Grushøjs status som lukket vej (5,6, og 7)

A: Det foreslås, at lokalplanen skal sikre, at Grushøj forbliver en lukket vej.

Kommentar:

Det anses for uhensigtsmæssigt at fastlægge et trafikalt forhold af denne karakter gennem lokalplanen, men teknik- og miljøforvaltningen oplyser, at der ikke foreligger planer om at ophæve vejlukningen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslaget ikke kan imødekommes i lokalplansammenhæng.

B: Det foreslås, at de planlagte, nye parkeringspladser med adgang fra Grushøj udgår og at nybyggeriet disponeres således, at Grushøj ikke bliver adgangsvej til kontorbebyggelsens parkeringspladser.

Kommentar:

Det udlagte parkeringsareal ved Grushøj kan rumme ca. 10 p-pladser og vurderes derfor ikke at resultere i en trafikal belastning af Grushøj, der er af uacceptabelt omfang. De kommende p-pladser vil være offentligt tilgængelige, og vil derfor også kunne anvendes af vejens beboere. Det bemærkes, at etageejendommen Grushøj nr. 1-3 i dag ikke råder over parkeringspladser på egen grund.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslaget ikke imødekommes.

C: Der udtrykkes bekymring for, at de ansatte i det nye kontorbyggeri skal anvende parkeringspladserne på Bagsværdal, således at beboernes parkeringsforhold forringes.

Kommentar:

Lokalplanens krav til udlæg af p-pladser svarer til, hvad der kræves ved andre kontorbyggerier, og de ansatte i nybyggeriet forventes derfor ikke at ville benytte de offentlige parkeringspladser på Bagsværdal.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at det fremførte problem anses ikke for at være til stede.

Trafikale forhold (5,7,10 og 11)

A: Indkørselsforholdene til det nye kontorbyggeri ønskes ændret, idet man frygter at den højresvingende trafik til parkeringspladserne ved nybyggeriet vil genere trafikafviklingen på Krogshøjvej.

Kommentar:

Teknik- og miljøforvaltningen udtaler, at der ikke med lokalplanens foreslåede placering af overkørslen vil være gener fra den højresvingende trafik i et omfang, der giver anledning til problemer for trafikafviklingen på Krogshøjvej.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslaget ikke imødekommes.

B: Der fremsættes en række forslag af ren trafikal karakter, som vedrører parkeringsrestriktioner på Grushøj, etablering af en fodgængerovergang over Krogshøjvej ved udmundingen af Bagsværdal, etablering af en ny adgangsvej til Bagsværd erhvervskvarter fra Hillerødmotorvejen samt forskellige reguleringer på den nordlige del af Lauretsvej.

Kommentar:

Forslagene vedrører trafikale forhold, der ikke kan fastlægges i lokalplanen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslagene oversendes til Teknik og Miljøudvalget.

Andre forhold (6,7 og 10)

A: Det foreslås, at bestemmelsen om en mindstegrundstørrelse på 5.000 m² ophæves, idet bestemmelsen favoriserer store koncerner og hindrer små og mellemstore virksomheders etablering og ekspansion.

Kommentar:

En hensigtsmæssig udformning af ny bebyggelse forudsætter, at der kan disponeres over større grundarealer end den gennemsnitlige størrelse på 1.000 m² til 1.500 m², der findes i området i dag. En minimumsgrundstørrelse på 5.000 m² vurderes i den forbindelse at være passende. Små og mellemstore virksomheder vil kunne etablere sig i ny kontorbebyggelse i området enten som lejere eller ved køb af erhvervsejerlejligheder.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslaget ikke imødekommes.

B: Det ønskes sikret, at eventuelle sætningsskader på nabobygninger bliver fuldt erstatningspligtige for bygherren.

Kommentar:

Forholdet kan ikke reguleres gennem en lokalplan og vil være et privatretligt anliggende mellem en kommende bygherre og naboerne.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, forslaget ikke imødekommes gennem lokalplanen med henvisning til det i kommentaren anførte.

C: Det ønskes, at kommunen med baggrund i lokalplanen og Miljøbeskyttelsesloven sørger for, at der foretages en oprydning på 2 til 3 ejendomme på Lauretsvej, hvor der står gamle, skæmmende bilvrag.

Kommentar:

Det fremførte betragtes som en klage, der skal behandles af teknik- og miljøforvaltningen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen oversendes til teknik- og miljøforvaltningen til videre foranstaltning.

Tilkendegivelser, der anses for bortfaldet (2, 8 og 9)

Tilkendegivelse 2 vedrører forhold omkring jordforurening i området syd for Grushøj. Tilkendegivelse 8 drejer sig om mulighederne for fortsat anvendelse af ejendomme i samme område til enten produktionsformål eller kontor- og serviceerhverv, og tilkendegivelse 9 vedrører samme forhold samt et spørgsmål om rækkevidden af tilslutningspligt til naturgas ved ombygninger og nybyggeri.

Kommentar:

Det er fælles for de tre tilkendegivelser, at de vedrører spørgsmål, som er udsprunget af lokalplanens forslag til ændrede planbestemmelser i området syd for Grushøj. Såfremt området udgår af lokalplanen, vil de nuværende bestemmelser i lokalplan nr. 15.08 fortsat være gældende. Tilkendegivelserne er derfor ikke længere aktuelle.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelserne anses for bortfaldet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller samlet, at der ikke gen-nem-føres supplerende høring, og at lokalplan nr. 139 vedtages endeligt med de indstillede forslag til ændringer.

Sagen skal til Byrådet.

BR 23.08.2000, sag nr. 183 

ØU 14.08.2001, sag nr. 376 

Økonomiudvalget: Alle indstillinger tiltrådt.

Anbefales.

Til Byrådet.

ØU 25.09.2001, nr. 480

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.09.2001 Nummer: 480

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 143, KONTORBYGGERI PÅ GLENTEGÅRD, VADGÅRD KVARTER, OMRÅDEAFGRÆNSNING

Økonomiudvalget tiltrådte 14.11.2000, sag nr. 676, at planbestemmelserne for Gladsaxe Kommunes del af Glentegård Transformerstation blev ændret, således at en del af området efter ønske fra NESA kan anvendes til kontor- og serviceerhverv. Udvalget tiltrådte endvidere, at ændring af kommuneplanen og udarbejdelse af en ny lokalplan indholdsmæssigt og tidsmæssigt skulle koordineres med Gentofte Kommune, som det var tilfældet i forbindelse med vedtagelsen af den gældende lokalplan for området.

Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde 14.08.2001, sag nr. 377.

Med vedtagelsen af Kommuneplan 2001 er den overordnede del af plangrundlaget ændret, og der er udskilt et nyt enkeltområde 12.E.1 til kontor- og serviceerhverv på den sydligste del af Glentegård Transformerstation. Ændringen af kommuneplangrundlaget er foregået uafhængigt af Gentofte Kommune, idet NESA efter Økonomiudvalgets behandling af sagen har besluttet kun at frasælge areal til kontorbyggeri på Gladsaxe Kommunes del af Glentegård.

NESA har i mellemtiden indgået en aftale med Sjælsø Gruppen om at stå for udviklingen af nybyggeriet. Der er nu efter forhandling udarbejdet et skitseprojekt for kontorbyggeriet, der respekterer rammebestemmelserne i Kommuneplan 2001. NESA ønsker samtidig at kunne afhænde et mindre areal til 3 villaejendomme nord for området til kontorbyggeri og det anses for hensigtsmæssigt, at imødekomme dette ønske i lokalplanen.

Kommunegrænsen til Gentofte Kommune forløber i dag diagonalt gennem en eksisterende bygning. Sjælsø Gruppen og NESA finder det hensigtsmæssigt, at der gennemføres en justering, således at kommunegrænsen følger den kommende anvendelses- og ejergrænse. Der er derfor fremsat ønske om, at Gladsaxe Kommune medvirker til en justering af kommunegrænsens forløb ved et magelæg, hvor de to kommuner henholdsvis modtager og afgiver ca. 330 m² grundareal i princippet som angivet på kortskitsen. Ændringen skal godkendes af indenrigsministeriet. Under forudsætning af, at kommunerne er enige, kan dette ske uden forelæggelse for inddelingsnævnet, da arealet er under 3.000 m² og ubeboet.

Forslag til områdeafgrænsning af lokalplanområdet samt med angivelse af de arealer, der foreslås at indgå i et magelæg fremgår af kortskitsen (**bilag 2**).

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan som beskrevet, og at der rettes henvendelse til Gentofte Kommune om at medvirke til en mindre justering af kommunegrænsen på Glentegård Transformerstation gennem et magelæg.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 14.11.2000 sag nr. 676 

ØU 14.08.2001, sag nr. 377 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 25.09.2001, nr. 481

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.09.2001 Nummer: 481

FORSØG MED KONTRAKTSTYRING

Økonomiudvalget godkendte 05.12.2000, sag nr. 707, et forsøg med lønsumsstyring i Gladsaxe Kommune. Forsøget løber frem til udgangen af 2002.

Det foreslås, at der afprøves yderligere en ny styreform: kontraktstyring, der er mere omfattende end lønsumsstyring. I første omgang er det tanken at der kun iværksættes forsøg på nogle få områder.

Kontraktstyring indebærer, at den enkelte forvaltningschef kan indgå en konkret aftale, en kontrakt, med en eller flere af sine afdelings- eller institutionsledere. Kontrakten skal beskrive de mål, der er sat for enhedens ydelser, serviceniveauet i forhold til brugerne, budgetrammer samt tidsrammer og opfølgning. Kontrakten fastsætter spilleregler og frihedsgrader i forhold til økonomi, personaleforhold og administration.

Kontraktindgåelse skal være frivillig for den enkelte leder og drøftes i enhedens MED-organisationen.

Formålet med kontraktstyring er at fokusere på mål og resultater og samtidig sikre en klar opgaveprioritering i den kontraktstyrede enhed. Herved søges opnået en øget kvalitet og større effektivitet.

I forhold til lønsumsstyring og de traditionelle styreformer indebærer kontraktstyringen konkrete krav til målopfyldelse, klarere ansvarsfordeling mellem forvaltningen og enheden samt et bedre overblik over en enheds ydelser og de dermed forbundne omkostninger.

I forbindelse med lønsumsstyringsforsøget er der fastlagt nogle ændringer i lønstyringsreglerne, som giver øget dispositionsfrihed. Kontraktstyring indebærer herudover, at beslutninger på det personalepolitiske område kan fraviges på nærmere aftalte områder, idet det forudsættes at der sker en decentralisering af ansvar og kompetence til lederen af den kontraktstyrede enhed.

Forløbet af forsøgene vil blive afrapporteret til Økonomiudvalget i slutningen af år 2002.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at Borgmesteren bemyndiges til at godkende konkrete forsøg med kontraktstyring.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 05.12.2000, sag nr. 707 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 25.09.2001, nr. 482

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.09.2001 Nummer: 482

UANMELDT KASSEEFTERSYN, REVISION

Deloitte og Touche har den 04.09.2001 foretaget et uanmeldt kasseeftersyn i hovedkassen, hvor den kontante beholdning blev optalt til i alt 526.030,50 kr. hvilket var i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Eftersynet gav ikke anledning til bemærkninger.

Af revisionsberetningen fremgår:

"Vi vil efterfølgende, med udgangspunkt i de af os konstaterede saldi i kommunens bogføring pr. 03.09.2001, revidere kommunens afstemninger af giro- og bankbeholdninger.

Såfremt de efterfølgende afstemningsarbejder giver anledning til bemærkninger, vil disse umiddelbart tilgå byrådet."

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

ØU 25.09.2001, nr. 483

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.09.2001 Nummer: 483

FORSLAG TIL REVISION AF DEN FÆLLESKOMMUNALE UDDANNELSES- OG KURSUSVIRKSOMHED

KL's bestyrelse har drøftet problemstillinger i relation til den fælleskommunale uddannelses- og kursusvirksomhed bl.a. på baggrund af kommuneforeningernes tilkendegivelser, som kom til udtryk på bestyrelseskonferencen i Billund 23.-24.11.2000.

Resultatet af disse drøftelser er endt med et forslag til revision af den fælles uddannelses- og kursusvirksomhed (**bilag 3**). Forslaget er udsendt til høring i kommuneforeningerne.

Forslaget baserer sig på en bagvedliggende analyse af den aktuelle situation for den samlede fælleskommunale uddannelse- og kursusvirksomhed. Analysen viser, at der både er sket ændringer i kommunernes behov/efterspørgsel og i konkurrencesituationen internt mellem de kommunale udbydere og i forhold til de eksterne kursusudbydere.

Dette har den eksisterende struktur ikke kunne matche og bestyrelsen mener derfor, at det er nødvendigt at samle KL's og kommuneforeningernes kursusvirksomhed, Dansk Kommunalkursus og Den Kommunale Højskole i ét "Center for Offentlig Kompetence", der både kan løse aktuelle problemer samt imødegå fremtidens udfordringer.

I forslaget skitseres en tids- og handleplan, der er tilrettelagt under hensyn til den kommende politiske konstituering. Aktiviteterne i Center for Offentlig Kompetence forventes at kunne starte 01.08.2002.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

ØU 25.09.2001, nr. 484

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.09.2001 Nummer: 484

AFRAPPORTERING FRA TEKNIK- OG MILJØUDVALGETS STUDIETUR

Teknik- og Miljøudvalgets studietur i perioden 25.04-28.04.2000 gik til henholdsvis Amsterdam og Sutton. Formålet med besøget i Amsterdam var at se trafiksanerings- og cykelstiprojekter. Formålet med at besøge Sutton var at høre om erfaringer med Agenda 21 aktiviteter.

Rapporten fra turen er udarbejdet som en web-præsentation, idet dette giver muligheder for at medtage hele fotoserien fra turen.

Et tryk uden fotoserien vedlægges, (**bilag 4**).

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at afrapporteringen tages til efterretning.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

TMU 27.08.2001, sag nr. 119 

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

ØU 25.09.2001, nr. 485

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.09.2001 Nummer: 485

ANSØGNING OM IVÆRKSÆTTELSE AF AFTALE OM FLEKSIBEL UDLEJNING TIL RÆKKEHUSE OG ENKELTHUSE I AFDELINGER FRA DAB / GAB

Gladsaxe almennyttige Boligselskab (GAB) ønsker at gøre brug af nye bestemmelser om udlejning efter særlige kriterier og har fremsendt 2 ansøgninger herom. Forslaget om fleksibel udlejning har til formål at styrke muligheden for at anvise og udleje velegnede boliger for børnefamilier bosiddende i Gladsaxe Kommune.

Almenboliglovens § 60 giver som noget nyt mulighed for, at der for almene familieboliger, der ikke er omfattet af kommunens anvisningsret på 25% af boligerne, kan iværksættes aftale om, at indtil 90% af de ledige boliger i en boligafdeling skal udlejes efter særlige kriterier.

Aftaler om fleksibel udlejning, som er indgået efter almenboliglovens § 60, skal tages op til revision senest 4 år efter aftalens indgåelse.

I dag oplever GAB, at der i rækkehuse og enkelthuse, som er meget velegnede til børnefamilier, bor mange ældre mennesker over 67 år og kun få børnefamilier.

De nuværende anvisningsregler efter anciennitetsprincippet resulterer i, at det hovedsageligt er ældre mennesker, der bliver anvist til rækkehuse og enkelthuse. Den interne oprykningsliste omfatter ansøgere, som i forvejen er bosiddende i en af selskabets afdelinger i Gladsaxe. Da disse familier i sin tid blev opnoteret til rækkehuse og enkelthuse, havde de alle hjemmeboende børn, men på grund af de lange ventetider er børnene i mellemtiden flyttet hjemmefra.

GAB ønsker, at aftalen skal omfatte alle selskabets rækkehuse og enkelthuse med 3 og 4 rums boliger over 70m².

Etageboliger vil således fortsat blive udlejet efter de nugældende regler efter ventelisten.

GAB's forslag indebærer, at børnefamilier gives fortrinsret med respekt for den lovgivningsmæssige prioritering mellem den interne og eksterne oprykningsliste.

GAB ønsker derfor tilladelse til at anvise efter følgende kriterium:

- prioritet :** Husstande som er opnoteret på den interne venteliste med hjemmeboende børn under 23 år, og som er folkeregistertilmeldte på adressen.
- prioritet :** Ægtepar og par der lever i registreret partnerskab som er opnoteret på den interne venteliste uden børn.
- prioritet :** Husstande på ekstern venteliste med børn.
- prioritet :** Ægtepar, og par der lever i registreret partnerskab som er opnoteret på den eksterne venteliste uden børn.

Gladsaxe Kommune har forespurgt, om selskabets bestyrelse vil overveje fleksibel udlejning for ældre, bosiddende i kommunen, som ønsker at fraflytte sin ejerbolig, fordi pasning af hus og have er blevet uoverkommelig. Bliver denne gruppe anvist til almene boliger, herunder rækkehuse og enkelthuse, vil villaerne blive ledige til børnefamilierne.

GAB ønsker ikke på nuværende tidspunkt at indføre yderligere udlejningskriterier for selskabet, men såfremt der kommer en henvendelse fra Gladsaxe Byråd, vil bestyrelsen for GAB tage en fornyet drøftelse af sagen.

Et flertal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Sven Nielsen, Peter Brooker, Finn Geslau, Kirsten Christophersen og Klaus Kjær) indstiller, at ovennævnte indstilling om fleksibel udlejning som beskrevet ovenfor bliver tiltrådt.

Emilce Nielsen undlod at stemme.

Et flertal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Sven Nielsen, Finn Geslau, Kirsten Christophersen, og Klaus Kjær), indstiller, at Gladsaxe Byråd retter henvendelse til GAB om indførelse af fleksibel udlejning for ældre.

Peter Brooker og Emilce Nielsen undlod at stemme.

Edvard Nielsen var ikke til stede.

Social- og sundhedsforvaltningen og central- og skatteforvaltningen forbereder en generel sag om fleksibel udlejning i Gladsaxe Kommune, herunder også spørgsmålet om indførelse af fleksibel udlejning for ældre. Denne sag vil senere blive forelagt til politisk behandling.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

SOU 16.05.2001, sag nr. 95 📄

Økonomiudvalget:

1. Indstilling

Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars Abel og Flemming Albrechtsen (stedef.) tiltrådte indstillingen.

2. indstilling

Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars Abel og Flemming Albrechtsen (stedef.) tiltrådte, at dette spørgsmål om fleksibel udlejning for ældre indgår i en generel sag om fleksibel udlejning.

Tove Eckhardt undlod at stemme.

ØU 25.09.2001, nr. 486

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.09.2001 Nummer: 486

ÆNDRING AF STYRELSESVEDTÆGT FOR BRUGER-BESTYRELSER PÅ IDRÆTSANLÆG

På idrætsområdet er der oprettet 2 brugerbestyrelser. Den ene dækker området Gladsaxe Sportscenter og den anden Bagsværd Stadion. Når Bagsværd Svømmehal er færdig, foreslås det, at den lægges ind under brugerbestyrelsen for Bagsværd Stadion. Det er børne- og kulturforvaltningens opfattelse, at Bagsværd Svømmehal ikke alene kan udløse en brugerbestyrelse.

Styrelsesvedtægtens § 5 foreskriver valg af repræsentanter blandt de foreninger, der har haft aktivitet på anlægget den foregående sæson.

Da Bagsværd Svømmehal ikke er åbnet på valgtidspunktet, foreslås det, at der afholdes et offentligt valgmøde med valg af 2 repræsentanter. Foreningerne på Bagsværd Stadion har der-med 3 af de 5 brugerrepræsentanter.

Med Byrådets godkendelse af bygningsvedligeholdelsesplanen Caretaker for Gladsaxe Sportscenter i perioden 2001-2010, skal vedtægten for brugerbestyrelser på idrætsanlæg § 11, stk. 4, der omhandler Kultur-Fritids- og Idrætsudvalgets delegation af bygningsvedligeholdelse på anlæggene, ændres.

Begge brugerbestyrelser har hidtil haft råderet over anvendelsen af 50% af driftsbeløb til planlagt bygningsvedligeholdelse. Dette er stadig gældende for Bagsværd Stadion og Bagsværd Svømmehal. Med gennemførelsen af Caretaker-projekt for Gladsaxe Sportscenter, er der lagt en plan for bygningsvedligeholdelse i perioden 2001-2010, som finansieres af anlægsmidler. Brugerbestyrelsens driftsbudget belastes herefter kun med udgifter til daglig vedligehold. Dette beløb råder brugerbestyrelsen for Gladsaxe Sportscenter over 100%.

Styrelsesvedtægten for brugerbestyrelser på idrætsanlæg foreslås derfor ændret som følgende, hvor ændringer er angivet i kursiv:

§1

Stk. 1. Der oprettes 2 brugerbestyrelser. Den ene dækker Bagsværd Stadion og *Bagsværd Svømmehal*. Den anden dækker Gladsaxe Sportscenter.

§5

Gladsaxe Sportscenter:

stk. 1. Byrådet indkalder med mindst 14 dages varsel til et møde med deltagelse af 2 repræsentanter for hver af de lokale idrætsforeninger, som i den foregående sæson har haft aktiviteter på anlægget.

stk. 2. Valgbare er kun medlemmer tilknyttet idrætsforeninger med aktivitet på anlægget.

stk. 3. Opnås der på mødet enighed om valg af 5 medlemmer, anses disse for valgt. Opnås der ikke enighed, vælger byrådet 5 medlemmer på grundlag af indstillinger fra de indstillingsberettigede idrætsforeninger.

Der vælges tillige 5 stedfortrædere, som ikke behøver at repræsentere samme idrætsforening som medlemmerne.

stk. 4. Frist for aflevering af indstillinger er 7 dage fra mødets afholdelse.

Bagsværd Stadion

stk. 1. Byrådet indkalder med mindst 14 dages varsel til et møde med deltagelse af 2 repræsentanter for hver af de lokale idrætsforeninger, som i den foregående sæson har haft aktiviteter på anlægget.

stk. 2. Valgbare er kun medlemmer tilknyttet idrætsforeninger med aktivitet på anlægget.

stk. 3. Opnås der på mødet enighed om valg af 3 medlemmer, anses disse for valgt. Opnås der ikke enighed, vælger byrådet 3 medlemmer på grundlag af indstillinger fra de indstillingsberettigede idrætsforeninger.

Der vælges tillige 3 stedfortrædere, som ikke behøver at repræsentere samme idrætsforening som medlemmerne.

stk. 4. Frist for aflevering af indstillinger er 7 dage fra mødets afholdelse.

Bagsværd Svømmehal:

stk. 1. Byrådet indkalder med mindst 14 dages varsel til et of-fent-ligt valgmøde.

stk. 2. Valgbare er alle borgere bosiddende i Gladsaxe Kom-mune.

stk. 3. På mødet vælges 2 medlemmer. Der vælges tillige 2 stedfortrædere.

§11

stk. 4.

"Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget delegerer sin godkendelse til brugerbestyrelsen af

- udlån/udlejning til ikke-idrætslige arrangementer
- fastsættelse af åbningstider
- anvendelse af driftsbeløb til daglig bygningsvedligeholdelse

For brugerbestyrelsen ved Bagsværd Stadion og Bagsværd Svømmehal tillige:

- anvendelse af 50% af driftsbeløb til planlagt bygnings-ved-ligeholdelse

Sagen har været behandlet på møde i brugerbestyrelsen for Gladsaxe Sportscenter den 23.08.2001 og i brugerbestyrelsen for Bagsværd Stadion den 05.09.2001.

Begge brugerbestyrelser anbefaler de foreslåede ændringer, dog foreslår brugerbestyrelsen for Bagsværd Stadion, at brugerrepræsentationen bliver 4 fra Bagsværd Stadion og 1 fra Bagsværd Svømmehal.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at styrelsesvedtægten for brugerbestyrelser på idrætsanlæg ændres som foreslået, dog således at brugerrepræsentationen bliver 4 fra Bagsværd Stadion og 1 fra Bagsværd Svømmehal, og

at brugerrepræsentanten for Bagsværd Svømmehal vælges og indtræder i brugerbestyrelsen i 1. kvartal 2003.

Jette Aagaard Madsen var ikke til stede.

Sagen skal til Byrådet.

KFIU 11.09.2001, sag nr. 69 

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

ØU 25.09.2001, nr. 487

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.09.2001 Nummer: 487

FINFO, INFORMATION FOR ETNISKE MINORITETER I DANMARK

FINFO er en landsdækkende internetportal/indgang for etniske minoriteter i Danmark. Den er udviklet af Århus Kommunes Bib-lioteker med støtte fra Biblioteksstyrelsens Udviklingspulje. Formålet er at indsamle information om bl.a. rettigheder, pligter, muligheder for denne gruppe og hermed bidrage til integrationen og deltagelse i samfundslivet i al almindelighed. Biblioteksstyrelsen har nu besluttet at afsætte yderligere midler fra Udviklingspuljen til at udbygge den landsdækkende FINFO med lokale oplysninger af relevans for flygtninge/indvandrere, f.eks. Integrationsråd, foreninger, skoler, relevante kommunale adresser og links m.m. Der kan maksimalt opnås et tilskud på 20.000 kr.

Det foreslås, at biblioteket ansøger om et tilskud på 20.000 kr. til at opbygge en lokal FINFO med de oplysninger, der er til-gængelige på Internettet om lokale forhold, på dansk og på de fem mest talte fremmedsprog i Gladsaxe Kommune. Tilskuddet på 20.000 kr. skal dække udgifter til oversættelse.

En udbygning af en lokal FINFO vil indgå som forslag til et udviklingsprojekt fra arbejdsgruppen om det digitale bibliotek.

Et flertal af Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget (Peter Nielsen, Inge-Lise Møller Jensen, Grethe Slivsgaard, Doris Clemmensen og Peter Brooker) indstiller.

- at Biblioteksstyrelsen søges om et tilskud på 20.000 kr. til opbygning af en lokal FINFO, og
- at der gives en tillægsbevilling til en indtægt og en udgift på 20.000 kr. i 2001 til bibliotekets udviklingskonto, under forudsætning af, at der opnås tilskud fra Biblioteksstyrelsen.

Et mindretal (Bjarne Rasmussen, Henrik Sørensen og Irma Henriksen) stemmer imod.

Jette Aagaard Madsen var ikke til stede.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

KFIU 11.09.2001, sag nr. 68 

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen og Tove Eckhardt) tiltrådte indstillingen.

Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars Abel og Flemming Albrechtsen (stedf.) stemte imod.