

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 21-09-1998

Mødedato	Mandag d. 21. september 1998 kl. 16:30
Mødested	Rådhuset
Mødedeltagere	Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

KONVERTERING AF LØN TIL KONSULENTYDELSE, GLADSAXE FJERNVARMESEKTION	3
SKOLESVINGET - SIKRING AF SKOLEVEJ, ANLÆGSBEVILLING.....	5
KOLLEKTIV TRAFIKPLAN 1998.....	8
MILJØGODKENDELSE AF OVERFLADEBEHANDLENDE VIRKSOMHED (SPRØJTEMALE	11
OMRÅDETILSYN I BAGSVÆRD ERHVERVSKVARTER.....	13
RETNINGSLINIER FOR OPSTILLING AF PYLONER.....	16
UDSTRÆKNINGEN AF ERHVERVSANVENDELSE I FORBINDELSE MED EJERSKIFTE. FC	20
DISPENSATION FRA VEJBYGGELINIE M.M. I FORBINDELSE MED CARPORT, ONSBJERG	23
KLAGE OVER GEBYR FOR BYGGESAGSBEHANDLING, NORDTOFTEVEJ 26.....	26
MEDDELELSER.....	29
BUDGET 1999 OG OVERSLAGSÅRENE 2000-2002 DRIFT OG ANLÆG (TEKNIK- OG MILJØ	31
OMBYGNING PÅ RÅDHUSET - TILLÆGSBEVILLING.....	34
NORDVENDTE RAMPER - SVAR FRA MINISTEREN.....	36
BENCHMARKINGANALYSE AF VINTERVEDLIGEHOJDELSEN.....	39
EVALUERING AF DOBBELTRETET CYKELSTI - GLADSAXE RINGVEJ.....	42
SEKTORPULJE 1998.....	45
MILJØSTYRING PÅ KOMMUNALE INSTITUTIONER.....	49
ÆNDRING AF VILKÅR I MILJØGODKENDELSE, P. Andersen & Søn, Dynamo 12 B.....	53
ÆNDRING AF FJERNVARMETARIFFER PR. 1.10.1998.....	56

**Punkt 123: KONVERTERING AF LØN TIL KONSULENTYDELSE,
GLADSAXE FJERNVARMESEKTION.**

TMU 21.09.1998, nr. 123

TMU 21.09.1998, nr. 123

Udvalgstype: TMU Mødedato: 21.09.1998 Nummer: 123

KONVERTERING AF LØN TIL KONSULENTYDELSE, GLADSAXE FJERNVARMESEKTION.

Gladsaxe fjernvarmeforsynings primære arbejdsopgaver omfatter fysisk drift samt forebyggende og afhjælpende vedligeholdelse af Fjernvarmeforsyningsanlæg og de af Centralkommunernes Transmissionsselskabs anlægsdele, der er placeret i Gladsaxe Kommune.

Fjernvarmeforsyningen er normeret med ½ driftschef, 3 driftsmestre og 4 driftsassistenten. Medio 1998 har 1 driftsmester sagt sin stilling op for at tiltræde en anden stilling. Han har fået 1 års orlov fra den 1.6.1998 og til 31.5.1999.

Den driftsmester, der har fået orlov, har som hovedarbejdsområde haft til opgave løbende at holde fjernvarmeforsyningens computerstyrede styrings-, regulerings- og overvågningsanlæg (SRO-anlæg) med tilhørende administrative edb-funktioner vedlige. Samtidig har han haft til opgave løbende at opgradere systemet med hensyn til både soft- og hardware. Der er således ikke reel mulighed for at ansætte en vikar til dette jobområde i orlovsperioden.

Teknik- og miljøforvaltningen ønsker derfor at konvertere lønsummen til honorering af eksterne konsulenttydelser i driftsmesterens orlovsperiode.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at lønsummen for 1 driftsmester på orlov fra Gladsaxe Fjernvarmeforsyning konverteres til honorering af eksterne konsulenttydelser svarende til de arbejdsopgaver, som den orlovstagende driftsmester varetog.

Sagen skal til Økonomiudvalget

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 124: SKOLESVINGET - SIKRING AF SKOLEVEJ, ANLÆGSBEVILLING

TMU 21.09.1998, nr. 124

TMU 21.09.1998, nr. 124

Udvalgstype: TMU Mødedato: 21.09.1998 Nummer: 124

SKOLESVINGET - SIKRING AF SKOLEVEJ, ANLÆGSBEVILLING

Høje Gladsaxe Skoles ledelse og forældre har opfordret Teknik- og miljøforvaltningen til at etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger på Skolesvinget.

Omlægning af skoledistrikterne, herunder udvidelsen til 3 spor på Høje Gladsaxe Skole og oprettelse af 10. klasse skolen, har medført en øget aktivitet i morgentimerne på Skolesvinget.

Der er i dag en hverdagsdøgntrafik på 550 biler/døgn. Gennemsnitshastigheden er ca. 40 km/t. 17 % af bilisterne kører over 50 km/t.

Teknik- og miljøforvaltningen har udarbejdet et projektforslag (**bilag nr. 1**), der indebærer etablering af 6 stk. 30 km/t cirkelbump med en indbyrdes afstand på ca. 75 m. Projektet anslås at koste 120.000 kr.

Projektet vil øge trafiksikkerheden på Skolesvinget, dels gennem en hastighedsnedsættelse og dels gennem en reduktion i døgntrafikken, idet bumpene vil føre til, at flere benytter Kirketorvet til afsætning af børn.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der på anlægskontoen Trafiksanering 1998 er afsat 1.760.000 kr. Heraf er 900.000 kr. reserveret renovering af vejbump og indførelse af 40 km/t zone i Søborg og Stengård kvarter. Det disponible beløb udgør således 860.000 kr.,

at politiets endelige bemærkninger til projektet forventes at foreligge ved mødet, og

at eventuelle kommentarer fra institutioner m.fl. på Skolesvinget vil foreligge til mødet.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at projektet godkendes,

at der meddeles anlægbevilling på 120.000 kr., og

at finansieringen sker ved rådighedsbeløb fra anlægskonto Trafiksanering 1998.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Ikke tiltrådt.

Punkt 125: KOLLEKTIV TRAFIKPLAN 1998

TMU 21.09.1998, nr. 125

TMU 21.09.1998, nr. 125

Udvalgstype: TMU Mødedato: 21.09.1998 Nummer: 125

KOLLEKTIV TRAFIKPLAN 1998

HT, DSB og Banestyrelsen har i fællesskab udarbejdet et forslag til Kollektiv Trafikplan 1998 og forespørger nu om kommunens kommentarer.

Resumé af planen var vedlagt til udvalgets medlemmer med gul orientering nr. 31.

Planen afløser Kollektiv Trafikplan 1993 og er et udspil til, hvordan Hovedstadsområdets kollektive trafik skal udvikle sig frem til år 2010. Målsætningen er, at markedsandelen for kollektiv trafik i planperioden skal øges med 4 %. Planen indeholder forslag til investeringer og initiativer, som alle har det mål at gøre det lettere og mere attraktivt at benytte den kollektive trafik.

Kollektiv Trafikplan 1998 fastlægger kvalitetsmål for den kollektive trafik, som er mere brugerorienteret end tidligere planer. Planen indeholder de hertil hørende fremtidige investeringer i kollektiv trafik. Planen beskriver derfor konkrete tiltag såsom indsætning af nye S-tog og busser, bedre busfremkommelighed og pålidelighed, styrkelse af trafikinformation m.m.

Planen peger bl.a. på en bedre tværgående kollektiv trafik, herunder bedre busfremkommelighed og bedre kollektive trafikforbindelser på især Ring 3 mellem Lyngby og Ishøj.

For øjeblikket undersøges konkrete muligheder for udbygning af hovedårerne i den kollektive trafik, "Projekt Basisnet".

I projektet indgår overvejelser om at etablere et net af moderne sporvogne, en udbygning af Metroen eller et net af højklasede busser. For Gladsaxe Kommune har en udbygning af højklasset kollektiv trafik, som foreslået i "Projekt Basisnet", betydning for Ring 3, området omkring Søborg Hovedgade og omkring Kagså, Mørkhøj og Tingbjerg.

I Kollektiv Trafikplan figurerer Buddinge og Bagsværd Station som to af de 50 største terminaler i regionen. Buddinge Station er udpeget som en vigtig skifte- og omlandsterminal, mens Bagsværd Station er en vigtig skifteterminal. De fremtidige planer omkring Bagsværd Bymidte, både udbygningen af butiksarealet og omlægninger af busruter, etablering af vendepladser i

forbindelse med stationen ses som en oplagt mulighed for at pege på terminalforbedringer på Bagsværd Station, tilsvarende samarbejdsprojektet for Buddinge Station.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at det meddeles HT, DSB og Banestyrelsen

at Gladsaxe Kommune tager Kollektiv Trafikplan 1998 til efterretning.

at Gladsaxe Kommune vil kommentere tiltag i takt med, at disse konkretiseres,

at Gladsaxe Kommune er enige i, at der er et stort udækket behov for højklasset, kollektiv trafikbetjening i området omkring Søborg Hovedgade og området omkring Kagså, Mørkhøj og Tingbjerg,

at Gladsaxe Kommune i forlængelse heraf bifalder "Projekt Basisnet" med henblik på at forbedre den kollektive trafikbetjening i de i dag udækkede områder, og

at Gladsaxe Kommune i forbindelse med bl.a. ombygningsplanerne i Bagsværd Bymidte peger på behovet for terminalforbedringer på Bagsværd Station.

TMU:

Indstillingen suppleres med nyt punkt at Gladsaxe Trafikplads fortsat er højklasset kollektiv trafikterminal.

Anbefales

Til Økonomiudvalget.

**Punkt 126: MILJØGODKENDELSE AF OVERFLADEBEHANDLENDE
VIRKSOMHED (SPRØJTEMALERVÆRKSTED), SOPHUS
BERENDSEN A/S, KLAUSDALS-BROVEJ 1.**

TMU 21.09.1998, nr. 126

TMU 21.09.1998, nr. 126

Udvalgstype: TMU Mødedato: 21.09.1998 Nummer: 126

MILJØGODKENDELSE AF OVERFLADEBEHANDLENDE VIRKSOMHED (SPRØJTEMALERVÆRKSTED), SOPHUS BERENDSEN A/S, KLAUSDALS-BROVEJ 1.

Sprøjtemaleværkstedet etableres i forbindelse med nyetableret maskin- og montageværksted. Sidstnævnte er ikke godkendelsespligtig i henhold til miljøbeskyttelsesloven. Sprøjtemaleværkstedet anvendes til sprøjtemaling af bl.a. hydrauliske pumpestationer.

Forslag til godkendelse vedlægges (**bilag nr. 2**).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at godkendelsen rummer mulighed for en væsentlig udvidelse af produktionen,

at koncentrationerne af organiske opløsningsmidler i omgivelserne, selv efter en evt. udvidelse af produktionen, ikke overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier,

at der i godkendelsen stilles krav om, at virksomhedens emissioner af organiske opløsningsmidler pr. produceret enhed løbende nedbringes,

at der i godkendelsens vilkår er indarbejdet langsigtede krav vedr. driftjournaler og handlingsplaner for overgang til renere teknologi,

at virksomheden ikke har bemærkninger til godkendelsen.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles godkendelse på de i forslaget angivne vilkår.

TMU:

Tiltrådt

Punkt 127: OMRÅDETILSYN I BAGSVÆRD ERHVERVSKVARTER

TMU 21.09.1998, nr. 127

TMU 21.09.1998, nr. 127

Udvalgstype: TMU Mødedato: 21.09.1998 Nummer: 127

OMRÅDETILSYN I BAGSVÆRD ERHVERVSKVARTER

I juli og august måned 1998 gennemførte miljøkontoret et områdetilsyn i Bagsværd Erhvervskvarter. Formålet med områdetilsynet var,

at vejlede om og kontrollere virksomhedernes udendørs opbevaring af farligt affald (tidligere olie- og kemikalieaffald) og farlige råvarer, at registrere erhvervsmæssig brug af pesticider. at føre tilsyn med virksomhedernes håndtering af farligt affald i relation til kloakforhold.

Desuden er miljøkontorets miljødatabase (MIS), for Bagsværd erhvervskvarter blevet ajourført.

Det almindelige tilsynsarbejde omfatter regelmæssige tilsyn med alle miljøforhold på godkendelsespligtige, anmeldepligtige og andre virksomheder. Det almindelige tilsyn omfatter omkring 45 virksomheder i Bagsværd Erhvervskvarter. Områdetilsynet omfattede tilsyn med samtlige ca. 120 virksomheder i området, herunder også handel- og kontorvirksomheder.

Ved områdetilsynet i Bagsværd Erhvervskvarter i 1997 blev ca. 70 af områdets virksomheder besøgt. De virksomheder, der ikke fik et områdetilsyn, var hovedsaglig godkendelsespligtige virksomheder og maskinværksteder, hvor de respektive sagsbehandlere allerede var i dialog med virksomhederne.

Ved tilsynsrunden i 1998 konstaterede miljøkontoret nyetablerede og nedlagte anmeldepligtige virksomheder.

Tilsynsrunden har umiddelbart givet anledning til 21 mundtlige henstillinger og 5 skriftlige indskærpelser. Henstillingerne afspejler overtrædelser af mindre alvorlig karakter.

Indskærpelserne er givet til virksomheder, hvor miljøkontoret enten allerede har en dialog igang, eller hvor en mundtlig henstilling ikke er efterkommet. Ved indskærpelser oplyses virksomheden om, at de ulovlige forhold uden yderligere varsel vil blive videregivet til politiet, såfremt de indskærpede forhold ikke er bragt i orden inden en given tidsfrist.

I løbet af september måned forventer miljøkontoret at

have gennemført en opfølgning på henstillinger og indskærpsler.

Miljøkontorets generelle vurdering er, at de fleste virksomheder opbevarer og håndterer farlige råvarer og farligt affald forsvarligt, men at en mindre gruppe virksomheder bør følges tæt.

Erfaringerne fra områdetilsynet bliver indarbejdet i miljøkontorets løbende tilsynsarbejde.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering

TMU 18.8.1997, nr. 100

TMU 20.10.1997, nr. 131

TMU:

Til efterretning.

Punkt 128: RETNINGSLINIER FOR OPSTILLING AF PYLONER

TMU 21.09.1998, nr. 128

TMU 21.09.1998, nr. 128

Udvalgstype: TMU Mødedato: 21.09.1998 Nummer: 128

RETNINGSLINIER FOR OPSTILLING AF PYLONER

Baggrund

Bygnings- og miljøafdelingen modtager i disse år et stigende antal ansøgninger om tilladelse til opsætning af pyloner/monolitter, specielt i erhvervsområderne. Men også ved flere af de større hovedveje og i centerområderne ønsker virksomhederne at skilte ved hjælp af pyloner.

Udviklingen er på få år gået i retning af stadig større og mere dominerende skiltning - fra lave henvisningsskilte på 1-1½ m og virksomhedsnavn på facaden, til oplyste pyloner med navn, logo m.v. typisk på 6-8 m. Begrundelsen er ofte et ønske om at blive lidt mere synlig end naboen.

Bygnings- og miljøafdelingen vurderer, at tendensen til stadig højere og bredere pyloner vil fortsætte.

Hidtidig praksis

De tre store erhvervskvarterer i Gladsaxe kommune fremtræder i skiltningssammenhæng meget forskellige.

Mørkhøj erhvervskvarter :

Området er et lukket område uden gennemkørende trafik.

Det er stort set lykkedes, med baggrund i byplanen, at friholde byggeliniearealerne for større skiltning, der er blevet henvist til placering bag byggelinierne.

Gladsaxe erhvervskvarter :

Området er præget af veje med gennemkørende trafik.

For at påkalde sig de gennemkørendes interesse har der været ønske om stadig større skiltning. Igennem tiden er der meddelt tilladelser til opsætning af store skilte foran byggelinierne, især ved områdets bilforhandlere.

Bagsværd erhvervskvarter :

Området er efterhånden et område uden gennemkørende trafik.

Novo har med sin store udbredelse i kvarteret sat sit præg med begrænset skiltning.

Hvis ansøgere har haft ønske om større skiltning, er de blevet opfordret til at opsætte skiltningen på bygningen og tilpasse den til bygningens arkitektoniske linier eller placere den bag byggelinien. Men specielt i Gladsaxe erhvervskvarter har der været vedholdende ønsker om at opsætte pyloner umiddelbart ved vejskel.

Tankstationer har adskilt sig fra de øvrige virksomheder ved et lovkrav om synlig skiltning af Deres priser, hvilket har resulteret i godkendelse af store skilte tæt ved vejskel.

Forslag til retningslinier for fritstående skilte i byggelinieareal i erhvervsområder

Større skilte betragtes som bygningskonstruktioner. De skal derfor overholde bl.a. byggeliniebestemmelserne. I erhvervsområderne er byggelinie mod vej normalt 10 m fra vejskel. Når virksomhederne søger om tilladelse til opsætning af pyloner tæt på vejskel, vil der derfor altid være tale om dispensationer.

For at imødekomme ønsket om større skiltning i byggelinieareal og samtidig bibeholde det åbne indtryk, som byggelinien sigter på, kan der på vilkår meddeles dispensation til opstilling af skiltning i byggelinieareal, så længe virksomheden bebor ejendommen. Følgende retningslinier for skiltning i byggelinieareal foreslås :

- Der må kun opsættes ét skilt med en højde over 1,5 m i byggeliniearealet
- Skiltning skal holdes mindst 1m fra vejskel
- Højden på skiltet må 1m fra vejskel kun være 1m stigende til 5 m i en afstand af 5 m.
- Højden på skiltet må ikke overstige 5 m
- Skiltet må ikke have en større bredde end 1,5 m

Den hidtidige praksis i Mørkhøj erhvervskvarter, hvor det ved hjælp af byplanen er lykkedes at friholde byggeliniearealerne for større skiltning, bør dog fastholdes.

Kopi af TMU dagsordenpunkter vedrørende skiltning i Mørkhøj erhvervskvarter og pylon på Gladsaxe Møllevej 19 vedlægges til orientering (**bilag nr. 3 og 4**)

Teknik - og miljøforvaltningen indestiller,

at ovennævnte retningslinier lægges til grund for den fremtidige behandling af pylonsager,

at den hidtidige praksis for Mørkhøj erhvervskvarter

fastholdes.

TMU:

Udsat

Retningslinierne forelægges
Erhvervssammenslutningen i Gladsaxe og
Erhvervsrådet til høring.

**Punkt 129: UDSTRÆKNINGEN AF ERHVERVSANVENDELSE I
FORBINDELSE MED EJERSKIFTE. FORNYET HENVENDELSE.
CHRISTIANEHØJ 191**

TMU 21.09.1998, nr. 129

TMU 21.09.1998, nr. 129

Udvalgstype: TMU Mødedato: 21.09.1998 Nummer: 129

UDSTRÆKNINGEN AF ERHVERVSANVENDELSE I FORBINDELSE MED EJERSKIFTE. FORNYET HENVENDELSE. CHRISTIANEHØJ 191

Der henvises til mødet den 15.6.1998 sag nr. 95, hvor det blev vedtaget at meddele, at de planlægningsmæssige bestemmelser om boligformål skal overholdes.

Efterfølgende har ejer anmodet om ny behandling af sagen, idet ejer finder det vanskeligt at sælge ejendommen til boligformål.

Ejendommen anvendes af et entreprenør- og ingeniørfirma.

Der er i forbindelse med salg af ejendommen modtaget forespørgsel om, i hvilken udstrækning en ny køber kan forvente at opnå erhvervstilladelse.

Ejer finder, at ejendommen er uegnet til privat beboelse.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at ejendommen ifølge sagen er bebygget med en bygning i 1½ etage med et samlet etageareal på 319 m² (korrigeret fra 293 m²). Der er givet personlig tilladelse til, at ejer kan anvende hele ejendommen til sin virksomhed,

at ejendommen er udlagt til åben-lav boliger i henhold til bestemmelserne i byplan 9 og kommuneplanens enkeltområde 13.B.13, idet der gives mulighed for normalt forekommende, ikke generende erhvervsvirksomhed i boligområder indenfor 25 % af etagearealet,

at forvaltningen har foretaget besigtigelse af ejendommen, og det vurderes, at det på rimelig måde er muligt at overholde ovennævnte bestemmelser.

at det ansøgte i givet fald vil kræve udarbejdelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg, hvilket ikke findes hensigtsmæssigt under hensyn til områdets karakter.

Kopi af ansøgning samt tegninger af bebyggelsen og oversigtskort er udleveret ved forrige møde.

Teknik- og miljøforvaltningen fremlægger, sagen til

fornyset drøftelse.

BU 12.2.1981 sag nr. 8

TMU 14.4.1986 sag nr. 98

TMU 18.6.1990 sag nr. 154

TMU 15.6.1998 sag nr. 95

TMU:

Udsat med hensyn til vurdering af mulighederne for at indrette ejendommen til bolig.

**Punkt 130: DISPENSATION FRA VEJBYGGELINIE M.M. I
FORBINDELSE MED CARPORT, ONSBJERG ALLE 37**

TMU 21.09.1998, nr. 130

TMU 21.09.1998, nr. 130

Udvalgstype: TMU Mødedato: 21.09.1998 Nummer: 130

DISPENSATION FRA VEJBYGGELINIE M.M. I FORBINDELSE MED CARPORT, ONSBJERG ALLE 37

Der er modtaget en ansøgning om tilladelse til opførelse af en carport med redskabsskur på ovennævnte ejendom. Carporten ønskes opført vest for huset i en afstand på 0,69 m fra vejskel. Der er i forvejen etableret overkørsel. Der søges om dispensation fra vejbyggelinie, idet ansøger oplyser, at der godt 8 m fra vejskel står et gammelt ca. 15 m højt træ, som ønskes bevaret.

Ejendommen er omfattet af byplan 11, der i § 6, stk. 1, der fastlægger, at det bebyggede areal højst må være 1/6 af nettogrundarealet, og at højden nærmere skel end 2,5 m ikke må overstige 2,5 m. Endvidere fastlægger byplanen i § 2, stk. 10, en byggelinie 10 m fra vejmidte.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at højden i en afstand på 2,5 m fra naboskel
overskrider byplanens bestemmelse med ca. 0,25 m.

at det bebyggede areal overskrider byplanens
bestemmelse om 1/6 af nettogrundarealet med 18,4
m², men at kommuneplanens rammebestemmelser
for område 8.B.2 med en B% på 25 overholdes,

at vejbyggelinien overskrides med 4,31 m,

at byggesagskontoret har foretaget besigtigelse af
forholdene og vurderet, at carporten kan placeres
således, at vejbyggelinien overholdes, samtidig med
at det omtalte træ bevares,

at ansøger telefonisk har meddelt, at ansøgning om
dispensation fra vejbyggelinie fastholdes. Ansøger
har ved skrivelse af 1.9.1998 fremsendt yderligere
bemærkninger til sagen.

Kopi af ansøgning med bilag, skrivelse af 1.9.1998 fra
ansøger samt oversigtskort vedlægges (**bilag nr. 5, 6
og 7**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles dispensation fra byplanens § 6, stk. 1,
for så vidt angår det bebyggede areal og carportens
højde,

at der meddeles afslag på dispensation fra vejbyggelinien, idet den fastlagte byggelinie skal overholdes.

TMU:

Tiltrådt at der meddeles afslag på dispensation fra vejbyggelinien.

Punkt 131: KLAGE OVER GEBYR FOR BYGGESAGSBEHANDLING, NORDTOFTEVEJ 26

TMU 21.09.1998, nr. 131

TMU 21.09.1998, nr. 131

Udvalgstype: TMU Mødedato: 21.09.1998 Nummer: 131

KLAGE OVER GEBYR FOR BYGGESAGSBEHANDLING, NORDTOFTEVEJ 26

Der er til Københavns Statsamt, Tilsynsrådet, indsendt en klage over Gladsaxe Kommunes gebyr for "anerkendelsesskrivelse". Statsamtet anmoder i den anledning om Gladsaxe Kommunes udtalelse.

Klager gør gældende, at kommunens gebyr i forbindelse med en anmeldelsessag omfattende en carport med redskabsskur er lovmedholdig, subsidiært urimelig høj.

Klager er af den opfattelse, at der ikke på noget tidspunkt er fremsendt en ansøgning til Gladsaxe Kommune, men at der den 17.4.1998 er fremsendt en anmeldelse af en carport med redskabsskur, jfr. Bygge- og Boligstyrelsens pjece om Garager og Carporte, hvoraf det fremgår, at arbejdet skal anmeldes, inden det påbegyndes, men at der ikke skal søges om byggetilladelse.

Endvidere mener klager, at det den 11.5.1998 af Gladsaxe Kommune opkrævede gebyr på 710,00 kr. hviler på et tvivlsomt lovgrundlag.

Klager har herefter telefonisk kontaktet Boligministeriets juridiske afdeling, som på baggrund af klagers sagsfremstilling finder gebyret højt.

En henvendelse til borgmester Ole Andersen om at frafalde beløbet, subsidiært at reducere beløbet, har ikke givet klager et tilfredsstillende svar.

Teknik- og miljøforvaltningen oplyser,

at ifølge bestemmelser i BR-S 85, afsnit 1.3.1, skal opførelse af carporte anmeldes til kommunalbestyrelsen, og kommunen kan i den forbindelse opkræve et gebyr, jfr. BR-S 85, afsnit 1.12.3,

at der den 17.4.1998 er ansøgt om dispensation fra den i lokalplan 100, § 6.1, fastlagte byggelinie på 5 m fra vejskel, hvilket blev afslået i brev af 28.4.1998,

at der herefter er indsendt anmeldelse af 39 m² carport med redskabsskur, som overholder den fastlagte byggelinie,

at byggesagskontoret herefter har behandlet sagen i henhold til bestemmelser i BR-S 85, hvor der bl.a. er foretaget en vurdering af det fremsendte materiale for så vidt angår den fysiske udformning i forhold til lokalplanbestemmelser og bebyggelsesregulerende bestemmelser i småhusreglementet, f.eks. højde og længde i skel m.v.. Der er opkrævet gebyr i henhold til gældende bestemmelser herom, inden anerkendelsesskrivelse er udleveret,

at standardgebyr for enfamiliehuse og sommerhuse er fastsat i bygningsreglement for småhuse, afsnit 1.12, og pristalsreguleres af Bygge- og Boligstyrelsen hvert år, og at Byrådet herudover har fastsat retningslinier for gebyrer i forbindelse med byggesagsbehandling i "betalingsvedtægt for byggesagsbehandling", vedtaget af Byrådet den 7.12.1991.

Kopi af klage samt forslag til udtalelse til Tilsynsrådet vedlægges **(bilag nr. 8 og 9)**.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at det udarbejdede forslag til udtalelse til Tilsynsrådet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 132: MEDDELELSER

TMU 21.09.1998, nr. 132

TMU 21.09.1998, nr. 132

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 21.09.1998 **Nummer:** 132

MEDDELELSER

TMU:

Orientering nr. 43: Krinkelvej

Benedicte Weber orienterede om TV-udsendelsen Dags Dato's behandling af skimmelsvampe i DAB's bebyggelse Bag Fortet.

Søren Fogh: orienterede om Transportøkonomisk Råds konference om regional og lokal kollektiv trafik den 5., 6. og 7. oktober.

John Jensby: oplyste, at der er fundet spor af pesticider i grundvandsboringen ved Bagsværd Vandværk. boringen er taget ud af drikkevandsforsyningen.

Jørgen Sterner: orienterede om, at varmeprisen for det kraft-varme-forsy-nede område i Gladsaxe vil få en meget stor stigning i 1999 som følge af ændrede afgiftsforhold. En foreløbig beregning siger fra 73,55 kr./GJ til 79,80 kr./GJ (excl. moms.).

**Punkt 133: BUDGET 1999 OG OVERSLAGSÅRENE 2000-2002 DRIFT
OG ANLÆG (TEKNIK- OG MILJØUDVALGETS 2. BEHANDLING)**

TMU 21.09.1998, nr. 133

TMU 21.09.1998, nr. 133

Udvalgstype: TMU Mødedato: 21.09.1998 Nummer: 133

BUDGET 1999 OG OVERSLAGSÅRENE 2000-2002 DRIFT OG ANLÆG (TEKNIK- OG MILJØUDVALGETS 2. BEHANDLING)

Økonomiudvalget har den 08.09.1998 indstillet et forslag til budget for 1999 til Byrådets 1. behandling.

Økonomiudvalgets indstilling fremgår af bilag 26, der er udsendt til alle Byrådets medlemmer.

I bilag A, C, I og J til Teknik- og miljøudvalgets ramme 1 og 2 er ændringerne indarbejdet (**bilag nr. 10**).

Teknik- og miljøforvaltningens bemærkninger til budgettet er følgende:

Ramme 1.

Drift:

Der er foretaget konsekvensjusteringer af de ændringer, der er foretaget på grund af konkret løn- og pensionsberegning, nedjustering i forbindelse med et lavere pris- og lønskøn samt nedskrivning af udgifter til Levnedsmiddelkontrollen, da denne overgår til staten. Desuden er budgetaftalens enkelte punkter indarbejdet.

Anlæg:

Budgetaftalens reviderede investeringsaktivitet er indarbejdet.

Ramme 2.

Der er foretaget de samme konsekvensjusteringer som under ramme 1 af konkret løn- og pensionsberegning og nedjustering i forbindelse med et lavere pris- og lønskøn. Desuden er budgetaftalens enkelte punkter indarbejdet.

Det skal nævnes, at der er foretaget en nedskrivning af renten fra 7% til 6% p.a.

Takstforslaget er som nævnt ved budgettets 1. behandling beregnet på baggrund af de tekniske korrektioner. Den finansielle status er konsekvensberegnet på baggrund af de nævnte justeringer og budgetaftalen.

Anlæg:
Budgetaftalens reviderede investeringsaktivitet er
indarbejdet.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at ændringerne anbefales som foreslået.

TMU 24.06.1998, nr. 102

TMU:

Fremsendes til 2. behandling.

Punkt 134: OMBYGNING PÅ RÅDHUSET - TILLÆGSBEVILLING

TMU 21.09.1998, nr. 134

TMU 21.09.1998, nr. 134

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 21.09.1998 **Nummer:** 134

OMBYGNING PÅ RÅDHUSET - TILLÆGSBEVILLING

OMBYGNING PÅ RÅDHUSET - TILLÆGSBEVILLING

I forbindelse med vedtagelse af budget 1998 blev der tilført Teknik- og miljøforvaltningen yderligere personalemæssige ressourcer med 3 nye normeringer.

Dette har nødvendiggjort bygningsmæssige ændringer i såvel Ejendomsafdelingen som i Vej- og forsyningsafdelingen.

Udgifterne andrager 174.000 kr., hvor 73.000 kr. kan afholdes over driftsreserven, 51.000 kr. over fotogrammetrisk opmåling og 50.000 kr. over konsulentonorar, spildevand.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der gives tillægsbevilling på 174.000 kr. til konto ejendomsudgifter, rådhuset, finansieret af ovennævnte konti.

Sagen skal til Økonomiudvalget

TMU:

Anbefales,

idet planlægningsafdelingens bemærkning om finansiering tages til følge.

Til Økonomiudvalget

Punkt 135: NORDVENDTE RAMPER - SVAR FRA MINISTEREN

TMU 21.09.1998, nr. 135

TMU 21.09.1998, nr. 135

Udvalgstype: TMU Mødedato: 21.09.1998 Nummer: 135

NORDVENDTE RAMPER - SVAR FRA MINISTEREN

NORDVENDTE RAMPER - SVAR FRA MINISTEREN

Teknik- og miljøudvalget behandlede på møde 15.6.98, sag 81, rapporten om "Nordvendt vejforbindelse mellem Vadstrupvej/Værebrovej og Hillerød motorvejen".

Rapporten peger på to mulige løsningsforslag:

Forslag 1, ensrettede forbindelsesveje mellem Værebrovej/Vads trupvej og Ring 4, uafhængige af motorvejen

Forslag 2, ensrettede parallelveje der forløber langs motorvejen med tilslutning hhv. syd for Vadstrupvej og nord for Frederiksborgvej.

Løsningerne koster overslagsmæssigt 15,6 mio. kr. resp. 44,6 mio. kr.

Rapporten, som er udarbejdet af teknikere fra Vejdirektoratet og Gladsaxe Kommune og en ekstern rådgiver, konkluderer, at de to forslag begge tilfredsstiller Gladsaxe Kommunes ønske om en trafikal aflastning af Bagsværd Bymidte. Forslag 2 vil desuden aflaste Hillerødmotorvejen på den aktuelle strækning og krydset Hillerødmotorvejen-Ring 4, der i dag er meget belastet.

Rapporten er efterfølgende fremsendt til Trafikministeren sammen med brev fra Borgmesteren, hvor han på Byrådets vegne anmodede ministeren om snarest at realisere en af de to løsninger.

Trafikministerens svar foreligger nu. Hun svarer at Vejdirektoratet anbefaler forslag 2, idet dette forslag bedst løser såvel de lokale trafikproblemer som de generelle trafikafviklingsproblemer, der eksisterer på motorvejen. Det er dog ikke muligt i den nuværende økonomiske situation at afsætte penge fra statens side til dette projekt.

Trafikministeren vil dog ikke modsætte sig, hvis Gladsaxe Kommune ønsker at udføre forslag 1, som hun mener kan ses som en ren lokal opgave. Det er en forudsætning, at projektet kan godkendes i Vejdirektoratet, og at det ikke forhindrer en senere gennemførelse af forslag 2.

Teknik- og Miljøforvaltningen bemærker at det er forvaltningens opfattelse at forslag 2 er det bedste, da

dette forslag, foruden at aflaste Bagsværd Bymidte, forbedrer forholdene på Hillerødmotorvejen, især ved krydset med Ring 4, som idag er meget belastet i myldretiden. Forslag 2 vil - til forskel fra forslag 1 - være en fremtidssikret helhedsløsning.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Gladsaxe Kommune overfor Trafikministeren anbefaler, at der arbejdes videre med forslag 2 med henblik på en realisering af dette projekt snarest.

TMU 15.06.98, nr. 81

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 136: BENCHMARKINGANALYSE AF VINTERVEDLIGEHOJDELSEN

TMU 21.09.1998, nr. 136

TMU 21.09.1998, nr. 136

Udvalgstype: TMU Mødedato: 21.09.1998 Nummer: 136

BENCHMARKINGANALYSE AF VINTERVEDLIGEHOUDSELEN

Benchmarkinganalyse af vintervedligeholdelsen

Lyngby-Taarbæk Kommune har i brev af 22 januar 1998 til kommunaldirektøren (**bilag nr. 11**) anmodet Gladsaxe Kommune om at deltage i en benchmarkinganalyse af bl.a vintervedligeholdelsen i fem kommuner.

Planlægningsafdelingen har på den baggrund bidraget til undersøgelsen, hvor Kommunernes Landsforenings Konsulentvirksomhed for Økonomi og Ledelse har ydet konsulentbistand.

Analysen omfatter foruden Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk, Gentofte, Søllerød og Værløse kommuner.

Rapporten "Benchmarking analyse af vintervedligeholdelsesområdet i Lyngby-Taarbæk Kommune" vedlægges (**bilag nr. 12**)

Undersøgelsen af udgifter til vintervedligeholdelsen i årene 1996 og 1997 viser, at udgiftsniveauet for vintertjenesten i de fem kommuner falder i to grupper. Lyngby-Taarbæk og Gentofte kommuner havde de højeste udgifter, mens Gladsaxe, Værløse og Søllerød kommuner havde de laveste udgifter. Dette gælder såvel de totale udgifter som udgiften pr. kvadratmeter vedligeholdt areal.

Udgifterne for kommunerne til vintervedligeholdelse pr. kvadratmeter vedligeholdt areal i 1996 og 1997 er opgjort i rapporten. På baggrund heraf kan de gennemsnitlige udgifter pr kvadratmeter vedligeholdt areal for de to år i de undersøgte kommuner beregnes til:

Lyngby-Taarbæk	3,19 kr
Gentofte	2,68 kr
Søllerød	2,13 kr
Værløse	2,13 kr
Gladsaxe	2,08 kr

Det er endvidere undersøgt, om forskelle i serviceniveauet og om forskelle i forholdet mellem anvendelsen af eget personale og entreprenører har kunnet forklare forskellen i udgifterne mellem

kommunerne. Ingen af disse forhold har dog kunne forklare de konstaterede udgiftsforskelle.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker:

- at udgiftsniveauet for vintervedligeholdelsen i Gladsaxe

kommune i 1996 og 1997 er i gruppen af kommuner med de laveste udgifter

- at undersøgelsen ikke har kunnet forklare de konstaterede

forskelle i udgiftsniveauet til vintervedligeholdelse mellem de fem kommuner

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at undersøgelsen tages til efterretning.

TMU:

Til efterretning.

Punkt 137: EVALUERING AF DOBBELTRETTET CYKELSTI - GLADSAXE RINGVEJ

TMU 21.09.1998, nr. 137

TMU 21.09.1998, nr. 137

Udvalgstype: TMU Mødedato: 21.09.1998 Nummer: 137

EVALUERING AF DOBBELTRETTEDE CYKELSTI - GLADSAXE RINGVEJ

Københavns Amt har i brev af 14. maj 1998 givet tilladelse til etablering af dobbeltrettet cykelsti langs nordsiden af Gladsaxe Ringvej i en to-årig forsøgsperiode. Derefter skal Gladsaxe Kommune gennemføre en evaluering af projektets virkninger før en eventuel endelig godkendelse.

Byrådet vedtog den 12. august 1998 sag nr. 150, en anlægsbevilling på 60.000 kr. til afstribning og skiltning af den dobbeltrettede cykelsti .

Med henblik på at aftale hvordan evalueringen af den dobbeltrettede cykelsti skulle gennemføres havde Vej- og parkkontoret den 8.9.98 et møde med skolebestyrelsens trafikudvalg og Dansk Cyklistforbund.

På mødet blev det aftalt, at evalueringen skulle omfatte følgende undersøgelser:

- registrering af cyklistuheld i området
- tælling af cyklende elever på udvalgte strækninger
- trafiksikkerhedsmæssige adfærdsregistreringer af cyklende elever i udvalgte kryds
- stopinterviewanalyse af cyklende elever
- spørgeskemaundersøgelse om transport fra hjem til skole

De nævnte undersøgelser omfatter følgende kriterier, der lægges til grund for evalueringen:

- antallet af cyklistuheld
- antallet og fordelingen af cyklende elever på de angivne strækninger
- elevernes trafiksikkerhedsmæssige adfærd i de kryds der passeres
- valg af skolevej og transportmiddelvalg samt begrundelser herfor.

Teknik- og Miljøforvaltningen bemærker,

at cyklisttællingerne iværksættes i september/o ktober og gentages i 1999

at spørgeskemaundersøgelsen udfærdiges og gennemføres i samarbejde med skolebestyrelsen

at evalueringen forventes gennemført ved forsøgsperiodens udløb på baggrund af en analyse af de aftalte undersøgelser

Teknik- og Miljøforvaltningen, indstiller at sagen tages til efterretning.

TMU 18.05.1998, nr. 78
TMU 15.06.1998, nr. 92
BR 12.08.1998, nr. 150

TMU:

Til efterretning.

Punkt 138: SEKTORPULJE 1998

TMU 21.09.1998, nr. 138

TMU 21.09.1998, nr. 138

Udvalgstype: TMU Mødedato: 21.09.1998 Nummer: 138

SEKTORPULJE 1998

SEKTORPULJE 1998.

Vejdirektoratet tilbyder kommuner og amter at søge tilskud til projekter i en ny rådighedspulje, den såkaldte Sektorpulje.

Sektorpulje 1998 skal først og fremmest anvendes til realisering af løsninger, hvor effekten er kendt. Herved adskiller Sektorpuljen sig fra Trafikpuljen, der kun yder støtte til forsøgs- og udviklingsprojekter. Der forventes 50% medfinansiering fra ansøgerne. Ansøgningsfristen er 15. september 1998.

Sektorpuljen opererer i år med tre temaer: trafiksikkerhed, fremme af sikker cykeltrafik og støjbekæmpelsesprojekter. Tilskud til cykelprojekter sigter mod at øge anvendelsen af cyklen, samtidig med at trafiksikkerheden for cyklister forbedres.

Teknik- og miljøforvaltningen har søgt om tilskud til nedenstående 3 projekter. Der er taget forbehold for den efterfølgende politiske behandling af ansøgningen.

Cykelstier på Gammelmosevej

I dag er der cykelbaner i begge sider af Gammelmosevej. Der er dog cykelsti på en 400 m strækning omkring Stengård station. I forbindelse med Nesas kabelnedlægning i Frodesvej og Gammelmosevej planlægges en hovedstandsættelse, herunder etablering af cykelstier på Gammelmosevej, med henblik på udførsel i år 2000. Projektet tænkes fulgt op af en kampagne/information for områdets beboere, samt en samlet evaluering.

Tidsplan for projektet:

- opstart skitseprojektering	okt. 1998 - aug. 1999
- politisk behandling, anlægsbevilling	jun.- aug. 1999
- detailprojektering	sep.1999 - jan. 2000
- anlægsperiode	marts 2000 - jun. 2001
- evaluering	aug. - sep. 2001

Der søges ikke om støtte til hovedstandsættelsen af Frodesvej og Gammelmosevej, men alene til etablering

af cykelstier. Dette anslås at andrage 8,2 mio. kr. Heraf er de 7,4 mio. kr. til anlæg af cykelstierne, 700.000 kr. til ekstern rådgiver til detailprojektering og tilsyn, og 100.000 til information og kampagne i forbindelse med projektet. Der søges om 50% støtte hertil.

Vandledningsvejen, cykel- og gangsti

Projektet består i at forbedre forholdene for cyklister og fodgængere ved at etablere en asfalteret cykel- og gangsti på Vandledningsvejen. I projektet indgår en forbedring af sikkerheden ved stiens krydsning af Vandtårnsvej ved bl. a. at etablere et hævet plateau og flytte en buslomme.

Projektet kan opdeles i 2 etaper: Etape 1, fra Carl Møllers Allé til Søborg Parkallé og Etape 2, fra Søborg Parkallé til Gladsaxevej. Begge etaper anslås ialt at andrage 5,9 mio. kr., og der søges om 50 % støtte hertil.

Tidsplan for projektet:

- svar på ansøgning	okt. 98
- politisk behandling	dec. - jan. 98
- projektering	okt. 98 - marts 99
- anlægsperiode	april - sep. 99
- evaluering	efterår 99 og forår 2000

Forbedring af færdselsarealer for cykler

Projektet omfatter systematiske cykeltællinger i kommunen for at kortlægge cykeltrafikken generelt, efterfulgt af en grundig gennemgang af kommunens cykelarealer. Herefter planlægges forbedringer af slidbane og afmærkning på de registrerede steder. Undervejs gennemføres en kampagne med det formål at gøre opmærksom på indsatsen og at indsamle viden fra brugerne om steder, hvor der ønskes forbedringer. Projektet anslås at andrage 1 mio. kr., og der søges om 50 % støtte.

Tidsplan for projektet:

- svar på ansøgning	okt. 98
- registrering	nov. 98 - jan. 99
- cykeltællinger	april - jun 99
- anlægsperiode, kampagne	jun - sep. 99
- evaluering	efterår 99

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at alle 3 projekter sigter mod at fremme cykeltrafikken samt at forbedre trafiksikkerheden for cyklister.

at der i budgetforliget for 1999 er afsat et rådighedsbeløb på 10 mio. kr. i år 2000 til hovedstandsættelse af Gammelmosevej og Frodesvej, herunder cykelstier på Gammelmosevej,

at der i budgetforliget for 1999 er afsat et rådighedsbeløb på 3 mio. kr. i 2001 til etablering af stiforbindelse på Vandledningsvejen, og
at der i budgetforliget for 1999 er afsat et rådighedsbeløb på anlægskontoen for trafiksanering på 1,795 mio. kr. i 1999.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller.

at ansøgningen om 50% tilskud fra Sektorpuljen på alle tre projekter godkendes, og at endelig stillingtagen til anlægsbevilling m.v. først tages, når svar fra Vejdirektoratet foreligger.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales,

idet planlægningsafdelingens bemærkninger tilføjes.

Til Økonomiudvalget

Punkt 139: MILJØSTYRING PÅ KOMMUNALE INSTITUTIONER

TMU 21.09.1998, nr. 139

TMU 21.09.1998, nr. 139

Udvalgstype: TMU Mødedato: 21.09.1998 Nummer: 139

MILJØSTYRING PÅ KOMMUNALE INSTITUTIONER

MILJØSTYRING PÅ KOMMUNALE INSTITUTIONER

Gladsaxe Byråd besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budget 1998 at fortsætte miljøstyringsarbejdet. Der er i budgettet afsat 1 mio. kr. om året i 1998, 1999 og 2000. Beslutningen er en opfølgning på den vedtagne Miljøplan 1996-2000, hvor igangsætning af miljøstyring i alle forvaltninger og på samtlige institutioner er forudsat.

Miljøstyring blev tidligere afviklet under udviklingsprojektet: Energi- og ressourcestyringsprogrammet, som sluttede med udgangen af 1997. Fortsættelse og udvidelse af miljøstyring til alle institutioner i Gladsaxe har tidligere været diskuteret og er et af temaerne i 10-punktsprogrammet for Gladsaxe som foregangskommune, som blev behandlet på Økonomiudvalget den 24.3.1998, nr. 173.

Miljøstyringsarbejdet bør ske i koordinering med øvrige aktiviteter, som på miljøområdet er igangsat på tværs af forvaltningerne. Miljøstyringsarbejdet skal integreres i de enkelte institutioners arbejdstilrettelæggelse og drift, idet erfaringer fra det tidligere arbejde har vist, at der kan opnås store resultater ved såvel ændrede holdninger og arbejdstilrettelæggelse som ved indførelse af ny teknik.

Synliggørelse af miljøbelastning fra kommunale aktiviteter er et glimrende middel til at opnå resultater. Opmærksomhed på miljøproblemer kan bidrage til en løsning tæt på, hvor aktiviteterne foregår. Miljøstyringsprocessen skal sikre, at de overvejelser vi løbende gør, og de handlinger vi gennemfører for at opnå miljøforbedringer og agere miljø- og ressourcebevidst, sker på baggrund af helhedsvurderinger og registreres. Med miljøstyringsprocessen opnås kendskab til betydningen af vores overvejelser og dermed hjælp til prioritering af indsatsområder, og sidst men ikke mindst fås en opsamling af erfaringer, som kan videregives til andre.

Forvaltningschefgruppen har, ifølge ØU 24.3.98 nr. 173 det overordnede ansvar for gennemførelse af miljøstyring samt fastsættelse af miljømål. Teknik- og

miljøforvaltningen er ansvarlig for koordinering og kan i stor udstrækning bistå med råd og vejledning i forbindelse med arbejdet.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der nedsættes en miljøstyringsgruppe med repræsentanter for alle forvaltninger. TMF er formand og sekretær, og grundlaget for miljøstyringsgruppens arbejde er beskrevet i et kommissorium (**Bilag nr. 13**).

at forvaltningsledelsen i den enkelte forvaltning er ansvarlig for fastsættelse af miljømål og gennemførelse af miljøstyring på institutionerne og i egen forvaltning.

at miljøstyringsgruppen har det overordnede ansvar for gennemførelse af tværforvaltningsmæssige miljøstyringsopgaver.

at der udarbejdes en samlet beretning indeholdende status og erfaringsopsamling, som forelægges ØU/Byrådet i november hvert år.

at der udarbejdes en plan for det kommende år, som forelægges Økonomiudvalget/Byrådet i november hvert år.

at tilsvarende model anvendes i forbindelse med kommunens Agenda 21-arbejde.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at kommissoriet tiltrædes

at miljøstyringsgruppen bemyndiges til at anvende de afsatte midler i forhold til de i kommissoriet opstillede retningslinier

at den i kommissoriet nævnte prioritering af arbejdet for resten af 1998 tiltrædes.

Sagen skal til Økonomiudvalget

ØU 10.08.1993, nr. 422
BR 18.08.1993, nr. 165
ØU 30.04.1994, nr. 286
TMU 13.03.1995, nr. 41
TMU 08.03.1996, nr. 61
ØU 24.03.1998, nr. 173

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

**Punkt 140: ÆNDRING AF VILKÅR I MILJØGODKENDELSE, P.
Andersen & Søn, Dynamo 12 B**

TMU 21.09.1998, nr. 140

TMU 21.09.1998, nr. 140

Udvalgstype: TMU Mødedato: 21.09.1998 Nummer: 140

ÆNDRING AF VILKÅR I MILJØGODKENDELSE, P. Andersen & Søn, Dynamo 12 B

Virksomheden fik i 1991 miljøgodkendelse. Godkendelsen omfatter vilkår om anvendelse af trichlorethylen til affedtning af metalemner. Fra affedtningsprocessen udsendes trichlorethylen til atmosfæren via et 16 m højt afkastør. Af miljøgodkendelsen fremgår det, at virksomheden må udsende op til 1,7 kg trichlorethylen/time, uden at grænseværdien for stoffet i omgivelserne overskrides.

I 1996 udsendte Miljøstyrelsen en ny luftvejledning, med nye grænseværdier for en række stoffer, herunder bl.a. trichlorethylen.

Grænserne er som følger:

Grænse for hvor meget trichlorethylen, der må udledes der skal foretages rensning af luften: 500 g/time

Grænse for hvor meget trichlorethylen, der må være i omgivelserne: 0,04 mg/m³,

Grænse for trichlorethylenkoncentration i afkastøret efter rensning: 5 mg/Nm³,

Gladsaxe Kommune har ført en dialog med virksomheden om, hvordan emissionerne af trichlorethylen kan fjernes eller nedbringes.

Det er i dag ikke, p.g.a. af produkternes udformning, teknisk muligt at erstatte affedtningen med trichlorethylen, med f.eks. alkalisk affedtning. Virksomheden har i stedet valgt at etablere et rensesanlæg med kulfilter.

Kulfilteret har en garanteret rensningsgrad på min. 98%, hvilket medfører at trichlorethylen-koncentrationen i afkastøret efter rensning nedbringes til ca. 20 mg/Nm³.

Teknik- og Miljøforvaltningen bemærker,

at virksomheden i dag, i.h.t. miljøgodkendelsen, lovligt udsender op til 1,7 kg trichlorethylen i timen,

at andre affedtningsmetoder (alkalisk affedtning) har været anprøvet, men grundet produkternes udformning kan metoden ikke benyttes,

at det i dag ikke er teknisk muligt at garantere en rensningsgrad på mere end 98%,

at kulfilteret meget vel kan have en rensningsgrad på mere end 98%,

at emissionen af trichlorethylen ved etablering af kulfilter vil blive reduceret fra 1700 g/time til mindre end 40 g/time,

at koncentrationen af trichlorethylen i omgivelserne kun vil være ca. 1/10 af den nugældende vejledende grænseværdi fra Miljøstyrelsen,

at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for trichlorethylenkoncentration i afkastørret, ved en filterrensningsgrad på 98%, ikke overholdes,

at overskridelsen af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for trichlorethylenkoncentration i afkastørret, er uden betydning for omgivelserne.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

at miljøgodkendelsens vilkår om emission af trichlorethylen ændres til at virksomhedens skal etablere renseforanstaltninger med en effektivitet på min. 98%,

at ændringen af miljøgodkendelsen tages til efterretning.

TMU:

Tiltrådt

Punkt 141: ÆNDRING AF FJERNVARMETARIFFER PR. 1.10.1998

TMU 21.09.1998, nr. 141

TMU 21.09.1998, nr. 141

Udvalgstype: TMU Mødedato: 21.09.1998 Nummer: 141

ÆNDRING AF FJERNVARMETARIFFER PR. 1.10.1998

CTR's administration har ved brev af 18.8.98 (**bilag nr. 14**) varslet en prisregulering for 1999 som følge af Folketingets vedtagelse af "pinsepakken". CTR forventede ikke på daværende tidspunkt, at det ville blive nødvendigt at regulere kraftvarmeprisen for 1998.

I mellemtiden har skatte- og afgiftsministeren ved udstedelse af et cirkulære med virkning fra 1.09.98 påbudt de centrale kraftvarmeproducenter i Danmark at betale nye afgifter af den såkaldte "kraftvarmefordel" - den brændselsbesparelse, som varmesiden opnår ved samproduktion af elektricitet og varme. CTR's administration har med udgangspunkt i de kontrakter, der er indgået med CTR's kraftvarmeleverandører Elkraft og Københavns Belysningsvæsen, beregnet, at den samlede konsekvens af både "pinsepakken" og det nævnte cirkulære er, at de statslige energi- og miljøafgifter vil få en stigning i årene 1998 - 2000 på mellem 8,55 kr/GJ og 9,21 kr/GJ (**bilag nr. 15**). CTR's bestyrelse har primo 1997 vedtaget, at budgetsimuleringer for hvert år fastlægges uden statslige energi- og miljøafgifter, indtil disse er endeligt kendte for det kommende driftsår. CTR's administration har derfor været nødt til, på baggrund af den beregnede afgiftsstigning, at meddele, at den variable afregningspris overfor interessentkommunerne med virkning fra 1.09.98 forhøjes fra 33,00 kr/GJ til 41,00 kr/GJ, således at summen af faste og variable betalinger stiger fra 66,00 kr/GJ til 74,00 kr/GJ, idet de faste betalinger er uforandret 33,00 kr/GJ. CTR har anmeldt prisstigningen til Gas- og Varmeprisudvalget med virkning fra 1.09.98. Alle beløb er excl. moms.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at den af CTR anmeldte prisstigning først kan få virkning for Gladsaxe Fjernvarmeforsynings (GF's) kunder fra 1.10.98, under forudsætning af, at anmeldelse til Gas- og Varmeprisudvalget sker rettidigt. Dette betyder, at mens prisstigningen på udgiftssiden til CTR får virkning for årets sidste 4 måneder, så vil de modsvarende forhøjede betalinger fra GF's kunder skulle ske over årets sidste 3 måneder. CTR har den 16.09.98 pr. telefon oplyst ændringerne af de enkelte kraftvarmeprixelementer som følge af både "pinsepakken" og skatte- og afgiftsministeriets cirkulære af 1.09.98. Dette er vist skematisk (**bilag nr. 16**) - de 2 kolonner til venstre (uden og med moms) - hvor de ændrede priselementer er vist med "fed" skrift. Til sammenligning er de oprindelige priselementer vist i de 2 kolonner til højre. Det ses, at der med hensyn til statslige energiafgifter er 2 nye priselementer: en stigning som følge af "pinsepakken" på 1,72 kr/GJ excl. moms og en stigning som følge af skatte- og afgiftsministeriets

cirkulære om "kraftvarmefordelen" på 5,17 kr/GJ excl. moms, tilsammen en stigning på 6,89 kr/GJ excl. moms. Endvidere er der et nyt priselement i form af en regulering af betaling for varme leveret fra affaldsforbrændingsanlæg på 1,11 kr/GJ excl. moms. Denne regulering er en udløber af "pinsepakken".

Teknik- og miljøforvaltningen har beregnet de samlede virkninger af både den af CTR varslede prisstigning og det forhold, at 4 måneders merudgifter til CTR skal balancere med 3 måneders betalinger fra GF's kunder - (**bilag nr. 17**), hvor de ændrede tariffer er vist i forhold til de hidtidige tariffer for 1998. De satser, der er ændrede, er vist med fed skrift. En detaljeret opdeling af statslige energi- og miljøafgifter før og efter ændringen er vist i (**bilag nr. 18**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

- at GF's fjernvarmetariffer med virkning fra 1.10.98 ændres til de i bilag nr. 17 viste, således at den variable afgift for normalkunder ændres til 48,71 kr/GJ, mens den foreløbige tarif for TV-byen ændres til 109,56 kr/GJ - alle beløb er excl.moms,
- at taksten anmeldes til Gas- og Varmeprisudvalget inden udgangen af september 1998 med virkning fra den 1.10.98 under forbehold af Byrådets godkendelse.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU 19.01.1998, nr. 4

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget