

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2016-2021 d. 28-10-2019

Mødedato Mandag d. 28. oktober 2019 kl. 19:00

Mødested 2608

Indholdsfortegnelse

Udbud af buslinjer, valg af drivmidler.....	3
Intelligent lys langs Hillerød motorvejen.....	5
Private fællesveje - vejledning og information til grundejere om etablering af vejlaug.....	7
Midlertidige ibrugtagningstilladelser.....	8
Status Letbane.....	10
Meddelelser og nyt fra bestyrelser.....	11
Godkendelse.....	12

Punkt 1: Udbud af buslinjer, valg af drivmidler

19-49-05.00.00-G01

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Movia gennemfører løbende udbud af kontrakterne for busdriften på vegne af kommuner og regioner. I øjeblikket forberedes udbud A19, der omfatter linjerne 160, 164, 166 og 200S i Gladsaxe Kommune. Trafik- og Teknikudvalget havde på mødet 03.06.2019, punkt 3, en temadrøftelse om udbud af buslinjer, hvor Movia deltog i mødet.

Buslinjerne, der indgår i udbuddet A19, vil have driftsstart i december 2021. På temadrøftelsen i juni besluttede Trafik- og Teknikudvalget, at forvaltningen i samarbejde med Movia skulle arbejde videre med afsæt i Movias anbefalinger for de berørte ruter i Gladsaxe, det vil sige:

- at linje 164 udbydes som nulemission med kontraktlængde på 10 år
- at linje 200S udbydes med fossilfrihed tilpasset letbanens åbning i 2025
- at linje 166 og 160 udbydes med fossilfrihed tilpasset letbanens åbning i 2025.

De øvrige kommuner på linje 164 har godkendt, at linje 164 udbydes som nulemission i A19. Det forventes derfor, at operatøren vil byde med elbusser på linjen, der i Nyt Bynet kommer til at køre fra Hellerup St. til Ballerup St. over Gladsaxe.

By- og Miljøforvaltningen har bedt Movia undersøge muligheden for, at linje 160 udbydes med en mindre bus, som kan give mulighed for at betjene mindre veje i kommunen.

Movia vil udbyde linje 160 med kort busmateriel. Movia forventer, at markedet vil byde med brugte busser på linje 166, men da markedet for mindre busser er markant mindre, forventes det, at der bydes med en ny bus for linje 160. Da linje 160 udbudsmæssigt vil dele reservemateriel med linje 166, udbydes reservebusserne på grund af økonomien som almindelige 12 meter busser. Dette betyder, at der ved driftsnedbrud på den mindre bus på linje 160 vil blive indsat almindelige 12 meter busser. Dette kan betyde, at det midlertidigt kan være nødvendigt med en anden linjeføring. En dedikeret reservebus for linje 160 ville medføre en væsentlig meromkostning for Gladsaxe Kommune.

Movia vil i deres udbudskrav stille krav om, at bussen er egnet til servicebuskørsel, for eksempel med lav indstigning og tilgængelighed. Der kan ikke stilles krav om en specifik bustype, da det konkurrencemæssigt ikke vil give de bedste priser. Movia vurderer, at udbud med en mindre bus på linje 160 fra 2022 vil give en meromkostning til Gladsaxe Kommune på 0,1-0,3 mio. kr. årligt, se bilag 1.

Forvaltningen vurderer, at de forventede øgede omkostninger i forbindelse med udbud A19 kan afholdes inden for det eksisterende budget for kollektiv trafik. Fremskrivningen indeholder en usikkerhed, da vi ser på årene 2022 til 2024.

Fremtidige udbud af busdriften og overgang til fossilfrihed eller nulemission vil givetvis betyde en øget driftsomkostning til Gladsaxe Kommune, derfor skal der ved næste udbud igen tages stilling til økonomien. Derudover er der stadig en usikkerhed omkring, hvilken effekt Nyt Bynet samt åbningen af Metro Cityringen vil have på den samlede driftsøkonomi.

Reklamer og trafikinformation

I henhold til udbudsmaterialets krav er det muligt for operatørerne at udnytte en del af bussens indretning til salg af reklamer. Indtægten, som tilfalder operatøren, indarbejdes i tilbudsprisen, og busdriften bliver dermed billigere. Kommunerne har dog mulighed for at fravælge reklamer mod en kompensation til operatøren, som ligger på mellem 7.500 og 20.000 kr. pr. bus. pr. år.

Digital trafikinformation kan tilvælges i busserne i form af digitale skærme, der kan vise opdateret information om den kollektive trafik. Skærmen viser skiftemuligheder til andre busser og tog samt informationer om eventuelle forsinkelser eller større trafikale hændelser. Der er også mulighed for, at kommunerne kan få information på skærmene af forskellig karakter. Skærmene er delvist finansieret af de reklamer, der også vises. Movia vurderer, at informationsskærmene koster ca. 0,2-0,4 procent mere pr. køreplantime, som gennemsnitligt ligger på ca. 650 kr.

Forvaltningen anbefaler, at der tillades reklamer og tilkøbes trafikinformation i busserne 160, 164, 166 og 200S.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at linje 164 udbydes som nulemission med kontraktlængde på 10 år,
2. at linje 200S udbydes med fossilfrihed tilpasset letbanens åbning i 2025,
3. at linje 166 udbydes med fossilfrihed tilpasset letbanens åbning i 2025,
4. at linje 160 udbydes med fossilfrihed og kort busmateriel tilpasset letbanens åbning i 2025, og
5. at der tillades reklamer og tilkøbes trafikinformation i de udbudte busser i A19.

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 03.06.2019, punkt 3

Bilag

Bilag 1: Movia Anbefalinger og nøgletal for linje 160

Punkt 2: Intelligent lys langs Hillerødmotorvejen

19-15-05.01.02-P05

Beslutning

Ad 1 og 2)

Tiltrådt.

Udvalget anbefaler, at anlægsbevillingen tilføjes 300.000 kr. fra Pulje til grøn Omstilling i 2019, jf. Miljøudvalgets beslutning på mødet 01.04.2019, så der er en samlet anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. i 2020.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 12.11.2019

Sagsfremstilling

Der var i budget 2019 afsat 900.000 kr., fordelt med 300.000 kr. i årene 2019, 2020 og 2021, til intelligent stibelysning langs Hillerødmotorvejen. Projektet har med Budget 2020 fået tilført yderligere 400.000 kr., og samtidig er bevillingen fra 2021 fremrykket til 2020, så der kan anlægges et samlet stibelysningsprojekt. Derudover har Miljøudvalget 01.04.2019, punkt 2, besluttet, at der tilføres 300.000 kr. fra Grøn pulje i 2019 til projektet.

Der er dermed mulighed for i 2019-2020 at etablere stibelysning for 1,6 mio. kr. på cykelstien langs Hillerødmotorvejen, som er en del af supercykelstien, kaldet Farumruten C95.

På Farumruten er der i dag belysning på flere delstrækninger. Langt den største del af stibelysningen er udført som dæmpet stibelysning, hvor en bevægelsessensor sikrer, at belysningsniveauet stiger, når der kommer fodgængere og cyklister. To mindre strækninger med stibelysning ved Skovbrynet Station er uden dæmpning. By- og Miljøforvaltningen foreslår, at ny belysning udføres som den eksisterende stibelysning med dæmpning.

Der er flest cyklister på den sydligste del af Farumruten. Forvaltningen anbefaler derfor, at den nye stibelysning etableres på begge sider af Hillerødmotorvejen på den sydligste del af Farumruten. Kommunens rådgiver vurderer, at det inden for de afsatte midler er muligt at etablere 3 delstrækninger, hvor der kan etableres omkring 66 belysningsmaster:

Delstrækning 1: Fra Kommunegrænsen Københavns Kommune til Gladsaxe Møllevej, vestlig side, ca. 650 m.

Delstrækning 2: Fra Gladsaxe Møllevej til Gladsaxe Ringvej, vestlig side, ca. 900 m.

Delstrækning 3: Fra Kommunegrænsen Københavns Kommune til Gladsaxe Møllevej, østlig side, ca. 650 m.

Hvis økonomien tillader etablering af en eller flere belysningsmaster, kan projektet fortsættes på:

Delstrækning 4: Fra Gladsaxe Møllevej til Gladsaxe Ringvej, østlig side, ca. 900 m.

Projektet udbydes primo november 2019. Aktiviteterne i 2019 vil primært være indkøb af belysningsmaster og planlægning af anlægsarbejderne. I starten af 2020 vil anlægsarbejderne blive i gangsat.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at ny stibelysning etableres på den sydligeste del af Farumruten på 3 delstrækninger mellem kommunegrænsen mod Københavns Kommune og Gladsaxe Ringvej, og

2. at stibelysningen etableres med intelligent stibelysning, som på eksisterende strækninger.

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 02.09.2019, punkt 1

Miljøudvalget 01.04.2019, punkt 2

Bilag

Bilag 1: Eksisterende og fremtidig stibelysning

Punkt 3: Private fællesveje - vejledning og information til grundejere om etablering af vejlaug

18-3-05.02.02-A26

Beslutning

Tilrådt.

Sagsfremstilling

På Trafik- og Teknikudvalgsmødet 02.09.2019, punkt 6, drøftede udvalget opsigelse af driftsaftaler for private fællesveje og herunder muligheden for at opretholde aftalerne eller overtage vejene. Da kommunen ikke har hjemmel til at overtage vejene eller opretholde de hidtil gældende aftaler, besluttede et flertal i udvalget at oversende et forslag til budgetforhandlingerne om at finde penge til at tilvejebringe vejledning og støtte til at etablere vejlaug m.v. Der er indgået en budgetaftale, som ikke omfatter midler til vejledning.

Som det fremgik af budgetopfølgningen på udvalgets møde den 30.09.2019, punkt 5, er der et mindreforbrug på udvalgets budget som følge af merindtægter på byggesagsområdet. By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at der afsættes en ramme på 200.000 kr. herfra til køb af ekstern konsulenthjælp. Konsulenthjælpen skal bruges til dels at udforme en folder/pjece med information om oprettelse af vejlaug, forslag til vedtægter, indgåelse af kontrakter med vognmænd m.v., dels til at være til rådighed for vejledning til grundejere ved en række konsultationer primo 2020.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at

1. der afsættes en ramme på 200.000 kr., der finansieres fra merindtægter på byggesagsområdet, til vejledning af grundejere om etablering af vejlaug mv.

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 02.09.2019, punkt 6

Trafik- og Teknikudvalget 30.09.2019, punkt 5

Punkt 4: Midlertidige ibrugtagningstilladelser

18-21480-02.00.00-A00

Beslutning

Udvalget tog forvaltningens redegørelse for brug af midlertidige ibrugtagningstilladelser til efterretning. Det vurderes konkret fra sag til sag, om en midlertidig ibrugtagningstilladelse kan gives. Udvalget lægger i den forbindelse vægt på hensynet til indflyttede beboere i forhold til at undgå gener fra igangværende byggeaktiviteter.

Sagsfremstilling

På baggrund af et spørgsmål fra Martin Schou Heideman besluttede Trafik- og Teknikudvalget 30.09.2019, punkt 6, at bede om en orientering om By- og Miljøforvaltningens praksis for udstedelse af midlertidige ibrugtagningstilladelser og en drøftelse af dette.

Ibrugtagningstilladelser udstedes til byggeri, der kræver byggetilladelse. Ibrugtagningstilladelsen gives, når ansøger har færdigmeldt byggearbejdet og har fremsendt den nødvendige dokumentation, som bygningsreglementet kræver. Reglerne vedrørende ibrugtagningstilladelse fremgår af bygningsreglementets administrative bestemmelser om afslutning af byggesag (§40-46). Der er med det seneste Bygningsreglement BR18 sket en skærpelse, idet der er genindført ibrugtagningstilladelse på enfamiliehuse og rækkehuse. Det betyder, at alt byggearbejde, der kræver byggetilladelse, nu skal have ibrugtagningstilladelse på nær nedenstående undtagelser:

- Garager, carporte, udhuse, hønsehuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignende
- Nedrivningsarbejder

Bygningsreglementet indeholder bestemmelser om, at der kan gives hel eller delvis ibrugtagning, selvom byggearbejdet ikke er afsluttet (§44).

Dette kan i praksis ske i form af enten en delibrugtagningstilladelse eller en midlertidig ibrugtagningstilladelse.

En delibrugtagningstilladelse kan anvendes i tilfælde, hvor der er søgt om flere enheder på en byggetilladelse, og hvor bygherre ønsker at tage de enkelte enheder i brug efterhånden, som de står færdige. Dette kan for eksempel være en byggetilladelse til 20 rækkehuse, hvor man ønsker at tage en eller flere boliger i brug, mens der bygges færdig på resten.

En midlertidig ibrugtagningstilladelse kan anvendes, når der er tale om et byggearbejde, der er færdigopført eller mangler mindre dele af byggearbejdet, men hvor der udestår udarbejdelsen af teknisk dokumentation eller lignende. Eksempler på dette kan være, at der meddeles midlertidig ibrugtagning af lejlighederne i en blok, men hvor en dagligvarebutik i stueetagen ikke er færdigbygget.

I forhold til visse områder i bygningsreglementet er der særligt nævnt, at midlertidig ibrugtagningstilladelse kan anvendes (§376). Dette er omkring uderarealer og legeområder. Her fremgår det af intentionerne bag bestemmelsen, at der i byggetilladelsen kan fastsættes en frist for indretning og etablering af opholdsarealer og legeområder efter ibrugtagningen. Intentionen med at åbne op for en længere frist, også efter beboerne er flyttet ind, har været at give beboerne medindflydelse på indretningen af deres område. Samtidig er der også årstider, hvor der ikke kan etableres beplantning (vinter og sommer).

Både Bygningsreglementet og lokalplaner indeholder bestemmelser omkring parkeringsforhold, opholds- og legearealer mv. Bygningsreglementets bestemmelser er i de seneste udgaver blevet funktionsbaserede (tilstrækkeligt antal etc.), hvorimod der i lokalplanen er mulighed for at stille materielle krav (antal, arealer, størrelser mv.).

I praksis anvendes midlertidige ibrugtagningstilladelse på større byggearbejder, erhvervsbyggeri, etageboligbyggeri og institutionsbyggeri. Der meddeles først midlertidig ibrugtagningstilladelse, når byggeriet er så tæt på færdiggørelse, at det sikkerhedsmæssigt og sundhedsmæssigt er forsvarligt at flytte ind. Det vil i praksis sige, at bygningen skal være tilgængelig (adgang kan ikke ske via en byggeplads), der skal være adgang til parkering, der skal være adgang for redningskøretøjer, der skal være adgang for renovationsbiler, flyttebiler mv. Forsyningsforhold skal ligeledes være også på plads. I disse tilfælde kan der udstedes en tidsbegrænset midlertidig ibrugtagningstilladelse.

Mange byggearbejder er afhængige af ibrugtagningstilladelsen for at kunne belåne ejendommen. Derfor er der også sjældent problemer med at få afsluttet byggesagen. Det er forvaltningens vurdering, at der anvendes flere ressourcer på at rykke for korrekt materiale til brug for selve byggesagsbehandlingen, end der er for afslutning af byggesagen.

I praksis udsteder Gladsaxe Kommune ofte midlertidige ibrugtagningstilladelser ved større byggerier - særligt, hvor der er givet byggetilladelse til byggerier, som er opdelt i flere enheder eksempelvis rækkehuse, karréer, men der kan også være tale om andre forhold som for eksempel manglende beplantning, som nævnt ovenfor. Midlertidige tilladelser gives både til bolig, erhvervs- og institutionsbyggerier.

Det er forvaltningens vurdering, at det er en praksis, der er almindelig også i mange andre kommuner.

By- og Miljøforvaltningen indstiller sagen til drøftelse.

Sagen fremlægges af

Anja Munch Harbo

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 30.09.2019, punkt 6

Punkt 5: Status Letbane

18-124-85.02.02-P35

Meddelelse

Forvaltningen orienterede om status på arbejdet med letbanen:

- Novafos og Radius er påbegyndt nye ledningsarbejder på Gladsaxe Ringvej fra kommunegrænsen ved Herlev til Dynamovej. Der har været orienteret om vejarbejdet i pressen og på alle relevante kanaler. Der var en lang kø på den første dag, men det forventes, at det finder et mere fornuftigt leje over de næste to uger.
- Vejarbejdet på Buddingevej fortsætter.
- Muren ved PET forventes at være revet ned i november.
- Der har været udfordringer med tilgængeligheden i forbindelse med konkrete vejarbejder ved Budinge Station. Der har blandt andet været en borger med nedsat gangfunktion, der har kontaktet forvaltningen om passageproblemer. Forvaltningen har gået strækningen igennem med entreprenøren. En del afspærringer er blevet fjernet eller rettet op. Ligeledes er busstoppestedet ved Kong Hans Allé blevet forbedret.
- Der er bestilt midlertidige bump på Valdemars Allé; ved nummer 44 og 66.

Der er fortsat dialog med HL og letbaneentreprenøren om myndighedsgodkendelsen af første detailprojektpakke.

Punkt 6: Meddelelser og nyt fra bestyrelser

19-3-00.22.04-A30

Meddelelse

Ole Skrald bemærkede, at lygtepæle på Vandledningsstien er irret op.

Forvaltningen orienterede om den aktuelle og den forventede fremtidige trafiksituation på Jonas Lies Vej.

Kristian Niebuhr spurgte til handlemuligheder, hvis en bil er ”efterladt” på Ring 3. Forvaltningen vil i det konkrete tilfælde rykke politiet.

Kristian Niebuhr spurgte til en status på busstoppested ved motorvejen. Britt Vorgod oplyste, at der midt i november er et møde mellem Movias plandirektør og Vejdirektoratet om sagen. Forvaltningen vil give en uddybende status på næste møde.

Kristian Niebuhr oplyste, at der mangler nogle opkørsler til cykelstien på Gladsaxevej.

Punkt 7: Godkendelse

19-4-00.22.04-A30

Meddelelse

Godkendt.