

REFERAT Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget - 1998-2001 d. 12-06-2001

Mødedato Tirsdag d. 12. juni 2001 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Peter Nielsen, Inge-Lise Møller Jensen, Grethe Slivsgaard, Doris
Clemmensen, Peter Brooker, Bjarne Rasmussen, Jette Aagaard
Madsen, Henrik Sørensen, Irma Henriksen

Indholdsfortegnelse

MEDDELELSER.....	3
SVØMMEHAL I BAGSVÆRD, ANLÆGSBEVILLING.....	5
BUDGET 2002 OG OVERSLAGSÅRENE 2003-2005.....	10
ANSØGNING OM TILSKUD TIL KØB AF MALERI AF OMSORGSCENTRET KILDEGÅRDE	13
ANSØGNING OM ØKONOMISK STØTTE TIL DEN SELV-EJENDE INSTITUTION KULTUR-	15
OPFØRELSE AF TENNISHAL, SKOVDIGET 1.....	17
Lukket.....	19
Lukket.....	20
Lukket.....	21

Punkt 51: MEDDELELSER

KFIU 12.06.2001, nr. 51

KFIU 12.06.2001, nr. 51

Udvalgstype: KFIU Mødedato: 12.06.2001 Nummer: 51

MEDDELELSER

MEDDELELSER

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget: Ingen.

Punkt 52: SVØMMEHAL I BAGSVÆRD, ANLÆGSBEVILLING

KFIU 12.06.2001, nr. 52

KFIU 12.06.2001, nr. 52

Udvalgstype: KFIU Mødedato: 12.06.2001 Nummer: 52

SVØMMEHAL I BAGSVÆRD, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede 14.03.2001, sag nr. 42 at udbyde opførelse af "Svømmehal i Bagsværd" i totalentreprisekonkurrence med omvendt licitation.

Der er afholdt udbud og de 4 indbudte entreprenører har 21.05.2001 afleveret konkurrenceprojekter. Projekterne er gennemgået af ejendomsafdelingen samt Inge-niørfirma Carl Bro, med følgende vurderinger af bedømmelseskriterierne:

Projekt 1

J&B Entreprise, Vilhelm Lauritzen, Lemming & Eriksen

God overordnet disposition med hovedadgang fra lille torv der danner samlingspunkt mellem Værebros skole og ny svømme-hal samt skolestier fra boligbebyggelsen Værebros Park samt omliggende villakvarterer.

Disposition for parkerings- og busholdepladser er tilfreds-stil-lende. Der er anvist 16 parkeringspladser og busholdeplads vest for svømmehallen. Placeringen af de resterende 30 parkeringspladser er ikke angivet. De viste busholdepladser vil spærre for nogen af de anviste almindelige parkeringspladser. Cykelparkering er placeret umiddelbart i nærheden af hoved-indgangen på et nyt torv, der etablerer en sammenhæng mellem svømmehallen og skolen.

Der er anvist den ønskede mulighed for en forlængelse af stien fra Værebros Park.

Svømmehallen fremstår i røde teglsten, fladt tag med store panoramavinduer mod søen. Projektet har god landskabsmæssig indpasning.

Indvendigt giver ankomsttorvet godt overblik og adgang til kiosk og billetsalg, administration, personaleafdeling samt adgang til omklædningsfaciliteter. Fra adgangstorvet er der gennem panoramavindue overblik over hele svømmehallen.

Svømmearealet tilbyder et begrænset tilbud i vandaktiviteter uden at opfylde programmets krav til den store variation. Bassinarealet er tilbudt med 1 trappelift.

Byggeteknisk fremstår projektet med gennemprøvede byggeløsninger, alle bassiner er belagt med fliser. Projektet har god driftsøkonomi.

Udbygningsmulighed synes fornuftig.

Respekterer lokalplanens byggefelt inkl. den angivne udvidelsesmulighed, der dog vil komme ret tæt på søen med en af-stand på ca. 12 meter. Bygningen har en højde på 10 meter over kote 28.00, hvilket respekterer lokalplanens bestemmelser.

Etageareal ca. 1.953 m². Vandareal ca. 425 m².

Projekt 2

E. Pihl & Søn Entreprenørfirma A/S, Fogh & Følner Arkitek-ter, Sycon Steensen & Varming A/S Rådgivende Ingeniører.

God overordnet disposition på grund med hovedadgang fra vest mod eksisterende adgangsvej. Skolestier til boligbebyggelsen Værebros Park samt omliggende villakvarterer er bevarede.

Disposition for parkerings- og busholdeplads foran indgang er planlagt tilfredsstillende. Der er anvist de ønskede 16 parkeringspladser, 2 handicappladser og 2 busholdepladser. Placeringen af de ønskede 30 yderligere pladser er ikke an-givet. Den viste udformning af svømmehallens parkeringsanlæg respekterer ikke, at der skal være biladgang til skolens parkeringsplads.

Svømmehallen fremstår i filtset lyse teglsten, fladt tag med store panoramavinduer mod søen. Projektet har god

landskabsmæssig indpasning.

Indvendigt giver ankomsttorvet godt overblik og adgang til kiosk/billet, administration, personaleafd. samt adgang (trappe samt elevator) til kælder for omklædningsfaciliteter og svømmeanlæg.

Der savnes imidlertid den ønskede visuelle oplevelse med overblik over svømmehal fra adgangstorv.

Personalefaciliteter er placeret spredt i bebyggelsen med møderum i kælderplan hvilket kan synes uhensigtsmæssigt.

Omklædning/sauna mv. er veldisponerede.

Svømmearealet tilbyder et varieret antal vandaktiviteter med flere niveauer, jf. programmets krav, dog er to af de angivne bassiner ikke indeholdt i projektilbuddet. Bassinarealet er tilbudt med 1 trappelift for kørestolsbrugere. Byggeteknisk fremstår projektet med gennemprøvede byggeløsninger med god driftsøkonomi. Kombination af dug/fliser som belægninger i bassiner.

Udbygningsmulighed synes fornuftig.

Byggefelt respekteres umiddelbart, men den foreslåede udvidelse af hallen mod nord, overskrider byggefeltets grænse mod skolen. Den maksimale bygningshøjde er ca. 8 meter over kote 33.00, og giver ikke problemer i forhold til lokalplanens højdebestemmelser.

Den ønskede stiforbindelse til Værebros Park er anvist.

Etageareal ca. 1.613 m². Vandareal ca. 375 m².

Projekt 3

NCC Danmark A/S Byg, Nøhr & Sigsgaard A/S, I-68, HACAFRØ A/S

God overordnet disposition på grund med hovedadgang fra vest med befæstet ankomstareal. Skolestier til boligbebyggelsen Værebros Park samt omliggende villakvarterer er bevaret.

Disposition for parkerings- og busholdeplads foran indgang er tilfredsstillende. Der er anvist en samlet parkeringsløsning, der kan rumme de ønskede 50 pladser.

Svømmehallen fremstår markant med flade toetagers sidebygninger i teglsten mod ankomst og mod skole. Mod syd og øst strækker selve halområdet sig som en kvartcirkel med en markant skråtstillet glasfacade med en 2 meter høj betonbase, ned mod søen. Projektet har på trods af sin ekspressive arkitektur en god landskabsmæssig indpasning.

Indvendigt giver ankomsttorvet godt overblik og en god oplevelse med adgang til kiosk og billetsalg, administration, personaleafdeling samt adgang til omklædningsfaciliteter i samme niveau. Fra adgangstorv med café er der gennem panoramavindue overblik over svømmehallen.

Svømmearealet tilbyder et varieret tilbud i vandaktiviteter jf. programmets krav. Svømmearealet har 2 niveauer med handicapersonlift.

Byggeteknisk fremstår projektet på trods af ekspressiv arkitektur med fornuftige gennemprøvede byggeløsninger med god driftsøkonomi. Bassiner er beklædt med en gennemprøvet folieløsning.

Udbygningsmulighed synes fornuftig.

Projektet respekterer, også ved en udvidelse, lokalplanens byggefelt. Den højeste del af bygningen har en højde på ca. 12 meter over kote 25.75, hvilket overholder lokalplanens højdebestemmelser.

Den ønskede stiforbindelse til Værebros Park kan etableres.

Etageareal ca. 1.764 m². Vandareal ca. 415 m².

Projekt 4

MTHS Entreprenør A/S, Smidt, Hammer, Lassen, Rambøll Rådgivende Ingeniører.

God overordnet disposition på grund med hovedadgang fra vest over flisebelagt adgangsareal med spejldam. Skolestien til boligbebyggelsen Værebros Park samt omliggende villakvarterer er bevaret.

Disposition for parkerings- og busholdeplads foran indgang er uklar. Der er anvist ca. 12 parkeringspladser og 2 busholdepladser ved forpladsen og svømmehallens hovedindgang, hvilket ikke opfylder programkravene. Herudover er angivet mulighed for yderligere ca. 30 pladser langs vestsiden af adgangsvejen til Værebroskole.

Svømmehallen fremstår i lys beton, fladt tag med store panoramavinduer mod søen. Projektet har god landskabsmæssig indpasning i landskabet, men virker tungt.

Indvendigt mangler ankomsttorvet direkte indkig til bassinareal, men har adgang til kiosk og billetsalg, administration, personaleafdeling samt adgang (trappe samt elevator) til underetage for omklædningsfaciliteter og svømmeanlæg.

Svømmearealet tilbyder et stort tilbud i vandaktiviteter med flere niveauer jf. programmets krav, dog er de angivne bassiner i mange niveauer og har ingen direkte sammenhæng. Udformningen med de mange niveauer gør det vanskeligt (uegnet) at færdes som handicappet.

Byggeteknisk fremstår projektet med gennemprøvede bygge-løsninger med god driftsøkonomi, dog giver de mange niveauspring ekstra drift. Alle bassiner er udført i beton uden fliser eller dug. Udbygningsmulighed synes tung og endnu flere spring i bassinniveauer synes ufornuftigt.

Lokalplanens byggefelt respekteres og bygningens tagkote på ca. 8 meter over kote 25.00, overholder lokalplanens højdebestemmelser.

Stiforbindelse til Værebroskole er integreret i projektet.

Etageareal ca. 1.680 m². Vandareal ca. 390 m².

Generelt må konstateres, at der er modtaget 4 kvalificerede forslag, som alle vurderes at kunne imødekomme udbudsmaterialets funktionelle krav og ønsker. Med hensyn til økonomi må i nogle tilfælde påregnes budgettillæg.

Økonomi og indstilling til projektvalg fremgår af sag nr. 57.

For at opfylde den besluttede tidsplan med accept indgåelse 23.08.2001 og ibrugtagning oktober 2002, skal ejendomsafdelingen medgives mandat til at forhandle med indstillet entreprenør, senest ultimo juni 2001. Sagen behandles under forudsætning af Byrådets endelige godkendelse af lokalplan 146 den 13.06.2001.

Totalomkostning vurderes fortsat at kunne gennemføres for det afsatte rammebeløb på 42 mio. kr.

Byrådet har 14.03.2001 sag nr. 42 givet anlægsbevilling på 1 mio. kr. til konkurrenceafholdelse.

Børne- og kulturforvaltningen indstiller:

at der indledes forhandling om accept med indstillet entreprenør efter Kultur- Fritids- og Idrætsudvalgets godkendelse 12.06.2001, under forudsætning af Byrådets godkendelse af lokalplan nr. 146 den 13.06.2001,

at der indgås accept efter Byrådets godkendelse 22.08.2001, og

at der gives anlægsbevilling på 41 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2001 og 2002.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget: Efter 1. at-punkt er tilføjet:

at børne- og kulturforvaltningen bemyndiges til at indhente tilbud hos den indstillede entreprenør om udvidelse af motionssvømmearealet fra 2 til 4 baner til forelæggelse for Økonomiudvalget 14.08.2001.

Børne- og kulturforvaltningens indstillings 1. og 2. at-punkt er tiltrådt.

3. og 4. at-punkt anbefales.

Punkt 53: BUDGET 2002 OG OVERSLAGSÅRENE 2003-2005

KFIU 12.06.2001, nr. 53

KFIU 12.06.2001, nr. 53

Udvalgstype: KFIU Mødedato: 12.06.2001 Nummer: 53

BUDGET 2002 OG OVERSLAGSÅRENE 2003-2005

Budgetbidraget er opstillet på følgende **bilag**

A. Overensstemmelse med driftsrammen.

Underbilag A1. Uddybning af tekniske korrektioner/mindreudgifter som følge af demografi i forhold til den fremskrevne budgetramme.

Underbilag A2. Beskrivelse af forslag til ændringer i aktiviteterne inden for rammen mht. indhold, målsætninger og økonomi.

B. Opstilling af driftsbudget.

C. Bemærkninger til driftsbudget.

D. Drift: Ønsker til nye aktiviteter, der ikke er indarbejdet i budgetbidraget.

Underbilag D1 Uddybning af ønsker mht. indhold, målsætninger og økonomi.

E. Forslag til finansiering af ønsker.

Underbilag E1 beskrivelse af finansieringsforslag mht. indhold, målsætninger og økonomi.

G. Konkret pensionsbudgettering.

Bilaget vil evt. foreligge senere.

H. Demografiske merudgifter.

Bilaget er ikke medtaget, da der ingen demografiske merudgifter er.

I. Overensstemmelse med anlægsrammer.

J. Bemærkninger til anlægsbudget i hele 4-årsperioden.

K. Anlæg. Ønsker til nye projekter, der ikke er indarbejdet i budgetbidraget.

L. Takstbilag.

Som konsekvens af kulturplanen er Gladsaxehuset opført som ønske på bilag K. Der er ikke angivet finansiering af driftsudgifterne i bemærkningerne.

Derudover indeholder kulturplanen en række forslag til anlægsudgifter, som indebærer afledte driftsudgifter – samt forslag til driftsudvidelser: Yderligere rengøring af skolelokaler, indretning af cafe m.v. på Thorasminde, sammenlægning af Gladsaxe Bio og Bagsværd Bibliotek, renovering af sal 2 i Gladsaxe Bio, Kompagnonundervisning - Gladsaxe Musikskole, og afskaffelse af den nuværende venteliste til musikskole og billedskole. Disse forslag er ikke indarbejdet i Bilag D og K, idet der ikke er fundet mulighed for at foreslå kompenserende besparelser herfor.

I henhold til budgetcirkulæret skal fagudvalgene give en kort beskrivelse på de beslutninger, som blev vedtaget i budget 2001-2004.

Under Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget har der i 2001 ikke været nogen noter.

MED-udvalget holder møde den 07.06.2001 og behandler ændringer til budgettet og udtalelse vil foreligge til mødet.

Børne- og kulturforvaltningen indstiller budgettet med tilhørende bilag.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget: MED-udvalgets udtalelser omdelt på mødet.

Børne- og kulturforvaltningens indstilling anbefales.

Punkt 54: ANSØGNING OM TILSKUD TIL KØB AF MALERI AF OMSORGSCENTRET KILDEGÅRDEN

KFIU 12.06.2001, nr. 54

KFIU 12.06.2001, nr. 54

Udvalgstype: KFIU Mødedato: 12.06.2001 Nummer: 54

ANSØGNING OM TILSKUD TIL KØB AF MALERI AF OMSORGSCENTRET KILDEGÅRDEN

Omsorgscentret Kildegården søger om tilskud til køb af maleri af kunstneren Inge Lindegaard til et beløb af 25.000 kr.
Maleriet skal anvendes til udsmykning i festsalen.

Ansøgningen har været forelagt kunstkonsulenterne. De udtaler, at der under hensynstagen til, at omsorgscentret trænger til udsmykning og at billedet vil kunne give et farveløft til festsalen, ydes et tilskud. Børne- og kulturforvaltningen foreslår, at der gives et tilskud på 15.000 kr. under forudsætning af, at omsorgscentret Kildegården selv vil betale de resterende 10.000 kr.

Børne- og kulturforvaltningen indstiller, at der ydes et tilskud på 15.000 kr. under forudsætning af, at omsorgscentret Kildegården selv betaler de resterende 10.000 kr.

Sagen kan afgøres af Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget: Sagen tiltrådt.

Punkt 55: ANSØGNING OM ØKONOMISK STØTTE TIL DEN SELV-EJENDE INSTITUTION KULTUR- OG LITTERATUR ORIENTERING FOR LÆSEHANDICAPPEDE (KLO)

KFIU 12.06.2001, nr. 55

KFIU 12.06.2001, nr. 55

Udvalgstype: KFIU Mødedato: 12.06.2001 Nummer: 55

ANSØGNING OM ØKONOMISK STØTTE TIL DEN SELV-EJENDE INSTITUTION KULTUR- OG LITTERATUR ORIENTERING FOR LÆSEHANDICAPPEDE (KLO)

Den selvejende institution Kultur- og Litteratur Orientering for Læsehandicappede (KLO) søger om økonomisk støtte på 5.000 kr. til udvidelse af deres specialbibliotek med lydbøger, til brug for syns- og læsehandicappede.

KLO arbejder på at forbedre syns- og læsehandicappedes muligheder for at kunne tage en aktiv del i samfundet og opnå en større personlig udfoldelse og tilfredsstillelse, ved at øge antallet af lydbøger.

KLO sørger for indlæsning, hvis et ønsket emne ikke findes i forvejen og producerer på årsbasis ca. 400 lydbogstitler. Arbejdet udføres frivilligt og der er 38 personer fast tilknyttet arbejdet.

Gladsaxe Hovedbibliotek abonnerer på KLO's tidsskrift, men benytter ikke de øvrige tilbud og anskaffer ikke deres lydbøger. KLO's indlæsningstjeneste er vigtig overordnet set, men der er ikke afsat midler til at støtte landsdækkende organisationer.

Børne- og kulturforvaltningen indstiller, at der gives et afslag under henvisning til der ikke er afsat økonomiske midler til formålet.

Sagen kan afgøres af Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget: Børne- og kulturforvaltningens indstilling tiltrådt.

Punkt 56: OPFØRELSE AF TENNISHAL, SKOVDIGET 1

KFIU 12.06.2001, nr. 56

KFIU 12.06.2001, nr. 56

Udvalgstype: KFIU Mødedato: 12.06.2001 Nummer: 56

OPFØRELSE AF TENNIS HAL, SKOVDIGET 1

Økonomiudvalget imødekom 05.12.2000 sag nr. 736, anmodning fra Akademisk Boldklub om undersøgelse af mulighederne for opførelse af en tennis hal via lånefinansiering.

Akademisk Boldklub har i skrivelse af 15.05.2001 skitseret forslag til en ny hal på 2.1002 beliggende i forlængelse af den eksisterende hal og udformet med samme tagform og røde mursten. Hallen skal tilgodese et stærkt øget behov for at skabe træningsfaciliteter for alle 4 idrætsgrene. I forslaget indgår 3 tennisbaner, udført som råhal samt et om-klædningsrum til kvinder. Nye omklædningsfaciliteter til Akademisk Boldklub's Fodboldaktieselskab er medtegnet i projektet til en pris på ca. 1 mio. kr., men udføres kun, hvis Akademisk Boldklub's Fodboldaktieselskab dækker udgiften. Projektet er tillige udformet, så stueplan samt en del af førstesalen etableres som råhus, men disse arealer vil kun blive inddraget i takt med at klubben får økonomisk mulighed herfor. Projektet vil tillige give depotfaciliteter, som er stærkt savnet.

Anlægsudgiften er anslået til 7,5 mio. kr., finansieret gennem 20-årige lån til en skønnet årligt udgift på 600.000 kr.

Driftsudgifterne er anslået til 215.000 kr. årligt.

Driftsindtægterne på 490.000 kr. årligt forventes at indkomme ved kontingentforhøjelse (er vedtaget), udlejning af baner, sponsorer, reklamer samt nye medlemmer.

Der mangler således indtægter på 325.000 kr. årligt.

Hovedbestyrelsen i Akademisk Boldklub ønsker Gladsaxe Kommunes stillingtagen til, om Gladsaxe Kommune vil indgå som medfinansierende med 4 mio. kr., og at beløbet opføres som et kommunalt tilgodehavende med en forrentning på diskontoen + 2%. Såfremt anmodningen imødekommes vil klubben selv være i stand til at finansiere driftsomkostninger, renter og afdrag på restlånet på 3,5 mio. kr.

Akademisk Boldklub har tidligere udtrykt ønske om omlægning af parkeringspladsen, og efter teknik- og miljøforvaltningens vurdering, bør kommunen ikke være afvisende.

Børne- og kulturforvaltningen oplyser, at Gladsaxe Kommunes medfinansiering er nævnt som en mulighed i overenskomsten mellem Gladsaxe Kommune og Akademisk Boldklub under forudsætning af, at forrentningen er diskontoen + 2%.

Børne- og kulturforvaltningen gør opmærksom på, at der i Kulturplan 2000 endvidere er en række anlægsprojekter, der ikke er fundet finansiering for.

Børne- og kulturforvaltningen indstiller,

at det meddeles Akademisk Boldklub at kommunen, ikke for nuværende, er indstillet på at indgå i en medfinansiering af en ny hal.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget: Børne- og kulturforvaltningens indstilling anbefales.

For stemte: Peter Nielsen, Inge-Lise Møller Jensen, Grethe Slivsgaard, Doris Clemmensen og Peter Brooker.
Imod stemte: Bjarne Rasmussen, Jette Aagaard Madsen, Henrik Sørensen og Irma Henriksen, idet disse er indstillet på at indgå i en medfinansieringsordning.

Punkt 57: Lukket

KFIU 12.06.2001, nr. 57

Punkt 58: Lukket

KFIU 12.06.2001, nr. 58

Punkt 59: Lukket

KFIU 12.06.2001, nr. 59