

# REFERAT Trafik- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 06-01-2025

**Mødedato** Mandag d. 06. januar 2025 kl. 19:00

**Mødested** 2608, Gladsaxeværrelset

**Mødedeltagere** Ole Skrald (A), Signe Ejersbo (F), Rikke Louise Schilling (A), Pia Skou (B), Martin Skou Heidemann (V), Trine Henriksen (Ø), Suleman Naim (Uden for parti), Maj Green, Niels V. Haar Sørensen, Jana Eger Schrøder, Garbie Solvang Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

Orientering om diverse materialer fra Vejdirektoratet vedr. trafikstøj.....	3
Nedlæggelse af P-pladser ved Carl Blochs Alle grundet flytning af transformerstation.....	4
Flere muligheder for småbygninger over byggelinjen samt fokus på grønne forhaver - drøftelse af e	5
Orientering om fældning af træ på parkeringsplads på Maglegårds Alle.....	7
Status Letbane.....	9
Meddelelser og nyt fra bestyrelser.....	10
Godkendelse.....	11

# **Punkt 1: Orientering om diverse materialer fra Vejdirektoratet vedr. trafikstøj**

22-1-05.00.00-I02

## **Beslutning**

Til efterretning.

### **Fraværende:**

Suleman Naim (Uden for parti)

## **Gennemgang af sagen**

### **Resumé**

I slutningen af 2024 er diverse materialer vedrørende trafikstøj blevet offentliggjort. Forvaltningen vil på mødet præsentere de forhold som er særligt centrale for Gladsaxe Kommune.

### **Diverse materialer**

Vejdirektoratet har offentliggjort supplerende undersøgelser om mulighederne for støjreduktion på Motorring 3: [Øget kapacitet på Motorring 3](#)

Vejdirektoratet har offentliggjort høringsnotat fra den offentlige høring af Støjhandlingsplan for statens veje 2024-2029, bilag 2:

[Støjhandlingsplan for statens veje 2024 - 2029](#)

Ultimo 2024 forventes det, at Vejdirektoratet afrapporterer deres mulighedsstudie vedrørende overdækning af motorveje.

Forvaltningen vil på mødet orientere nærmere om undersøgelsernes indhold med henblik på en politisk drøftelse af, hvordan Gladsaxe Kommune videre skal agere.

## **Indstilling**

**By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.**

**Fraværende** Suleman Naim (Uden for parti)

## **Punkt 2: Nedlæggelse af P-pladser ved Carl Blochs Alle grundet flytning af transformerstation**

24-8-05.14.06-A00

### **Adresse**

Parkeringsplads ved Carl Blochs Alle tæt på Søborg Hovedgade

### **Beslutning**

Til efterretning.

### **Fraværende:**

Suleman Naim (Uden for parti), Suleman Naim (Uden for parti) og Suleman Naim (Uden for parti)

### **Gennemgang af sagen**

#### **Resumé**

By- og Miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning fra kommunens ejendomscenter vedrørende ønske om placering af transformerstation på vejareal, p-plads ved Carl Blochs Alle. Det er en eksisterende transformerstation som er placeret ved Søborg Skole, som ønskes flyttet i forbindelse med ombygning af Søborg Skole. Udvalget orienteres om, at etableringen af Transformerstation på p-pladsen vil kræve at tre p-pladser nedlægges.

#### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med renovering og ombygning af Søborg Skole ligger transformerstation i vejen for en brand-flugtvej, samt optager areal for den pladسدannelse ud mod Søborg Hovedgade og op mod Søborg Kirke, som er del af den nye projektspecifikke lokalplan.

Ejendomscentret har som ansøger undersøgt, om andre placeringer kunne være mulige, men de har vurderet, at placeringen på vejarealet på p-pladsen er den bedste placering. Lokationen på parkeringspladsen er valgt, da transformerstationen forsyner Søborg Hovedgade med strøm, og den nye placering er tæt på den eksisterende placering. Transformerstationen kommer væk fra Søborg Hovedgade og bliver "gemt" lidt af vejen ved at placere den på p-pladsen på afstand af hovedgaden. Placeringen på p-pladsen vil kræve nedlæggelse af tre parkeringspladser, så der i fremtiden vil være 24 p-pladser fremfor 27 p-pladser.

#### **Lovgivning**

Vejmyndigheden vil meddele tilladelse efter Bekendtgørelse af lov om offentlige veje LBK nr. 435 af 24/04/2024 § 80.

#### **Indstilling**

**By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen** til orientering.

**Fraværende** Suleman Naim (Uden for parti), Suleman Naim (Uden for parti), Suleman Naim (Uden for parti)

# Punkt 3: Flere muligheder for småbygninger over byggelinjen samt fokus på grønne forhaver - drøftelse af en justeret praksis for dispensationer

24-1-02.01.00-A26

## Beslutning

Til efterretning.

### Fraværende:

Suleman Naim (Uden for parti) og Suleman Naim (Uden for parti)

## Gennemgang af sagen

### Resumé

Trafik- og Teknikudvalget besluttede 02.09.2024, punkt 5, at anbefale Økonomiudvalget, at der i det igangværende kommuneplanarbejde findes en mulighed for i større omfang at opføre småbygninger i villaområder tættere på skel mod vej end de nuværende 5 meter samtidig med, at der sættes rammer for at fastholde et grønt udtryk. Sideløbende med kommuneplanarbejdet har By- og Miljøforvaltningen arbejdet med justering af praksis for behandling af byggeri over byggelinjen.

På dette møde vil Trafik- og Teknikudvalget blive præsenteret for sager, som indeholder forskellige dilemmaer. Udvalget får derved mulighed for at drøfte, hvad den fremtidige administrationspraksis for disse sager skal være. Formålet er at sikre en god forventningsafstemning mellem udvalgets forventninger og ønsker og den fremtidige praksis for sagsbehandlingen.?

### Ny administrationspraksis

En ansøgning om dispensation til at opføre småbygninger i arealet mod vej skal altid behandles ud fra en individuel og konkret vurdering. Det vil sige, at der ikke kan opstilles bestemte regler for, at der altid gives tilladelse i bestemte tilfælde, f.eks. at der altid kan gives dispensation, hvis der er en grøn hæk, som dækker for skuret.

Når der ikke kan opstilles bestemte regler, er det i stedet vigtigt at Trafik- og Teknikudvalget præciserer intentionen bag en lempeligere praksis, og herunder hvilke forhold forvaltningen skal vægte, når de fremadrettet skal behandle borgernes dispensationsansøgninger om småbygninger i arealet mod vej.

Forvaltningen foreslår, at udvalget drøfter dilemmaer og prioriteringer, hvorfor der medbringes en række eksempelsager til mødet, som udvalget kan tage afsæt i. Formålet er at få en pejling ift. den fremtidige administrationspraksis. Forvaltningen foreslår derudover, at Trafik- og Teknikudvalget i en periode drøfter nye sager på udvalgsmøder for at sikre, at forvaltningen får indarbejdet de politiske intentioner og ønsker til den nye praksis. Den nye praksis indebærer de samme konkrete vurderinger som tidligere og vil derfor hverken gøre sagsbehandlingen nemmere eller sværere. En tydelig forventningsafstemning med udvalget er vigtig for at sikre, at den nye administrationspraksis ikke gør det vanskeligere at sagsbehandle end i dag.

## Indstilling

### By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. Trafik- og Teknikudvalget drøfter rammerne for By- og Miljøforvaltningens administrationspraksis i forbindelse med dispensationer til småbygninger over byggelinjen mod vej, samt udvalgets forståelse af grønne forhaver.

## Deltager i sagens behandling

Byggesagsbehandler Dorthe Dahlquist Mortensen  
Teamleder for Byggesag Ditte Aasborg

## Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 02.09.2024, punkt 5

**Fraværende** Suleman Naim (Uden for parti), Suleman Naim (Uden for parti)

## **Punkt 4: Orientering om fældning af træ på parkeringsplads på Maglegårds Alle**

24-21-04.01.00-K00

### **Beslutning**

Til efterretning.

### **Fraværende:**

Suleman Naim (Uden for parti) og Suleman Naim (Uden for parti)

### **Gennemgang af sagen**

#### **Resumé**

Trafik- og Teknikudvalget orienteres om, at et platantræ på den offentlige parkeringsplads på Maglegårds Alle fældes og erstattes af et nyt træ. Forvaltningen har vurderet, at gener fra træets rødder har overskredet den naboetslige tællegrænse for grundejeren af Maglegårds Alle 9.

#### **Henvendelser fra nabo**

Naboen til parkeringspladsen, grundejeren af Maglegårds Alle 9, har gennem de sidste fire år gentagne gange klaget over gener fra tre platantræer langs skellet. Generne omfatter nedfaldne blade, frugter, grene, overfladiske og blottede rødder, rødder nær kloak samt rødder, der låfter belægningen på grundejerens terrasse.

I 2021 blev forskydninger på terrassen genoprettet af Gladsaxe Kommune. I november 2023 blev der givet afslag på ansøgning om fældning på baggrund af Gladsaxe Kommunes Træpolitik, som prioriterer bevarelse af sunde træer.



### Aktuel vurdering af forholdene

Ved en besigtigelse i juli 2024 blev det konstateret, at rødderne fra et af træerne, Platantræ nr. 2, har løftet belægningen på terrassen med op til 1,5 cm. Denne ujævnhed i belægningen kan påvirke grundejerens anvendelse af terrassen og udgøre en risiko for personskader. Det kan ikke garanteres, at en genopretning af belægningen kan forhindre, at skaden gentager sig. Det vurderes derfor, at den naboretslige tålegrænse er overskredet, da træets rødder har løftet en terrasse, der blev anlagt, før træet blev plantet.

Forvaltningen vurderer, at de åvrige gener, såsom nedfaldne blade, frugter og overfladiske rødder ikke er af en karakter, der kan danne grund for en fældning af de to åvrige træer (Platantræ nr. 1 og nr. 3), som grænser op til grundejerens ejendom.

### Plantning af nyt træ for bevaring af parkeringspladsens beplantning

For at bevare den sammenhængende og karaktergivende beplantning på den offentlige parkeringsplads, bestående af 13 platantræer, vil det fældede træ blive erstattet med et nyt af arten Virginsk Ambra (Liquidambar styraciflua 'Worplesdon'). Dette træ er valgt på baggrund af, at det er et robust, moderat voksende træ, der bliver omkring 10 meter højt og forventes at mindske de nuværende gener fra træets løv og frugter ligner platantræets og vil kunne integreres i den eksisterende beplantning af platantræer.

### Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forligger sagen til orientering.

### Bilag

Bilag 1: Administrationsgrundlag for henvendelser om fældning af træer

Fraværende Suleman Naim (Uden for parti), Suleman Naim (Uden for parti)

## **Punkt 5: Status Letbane**

21-65-05.00.00-P20

### **Meddelelse**

Bemærk at statusnotatet er udarbejdet medio december.

Til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1: Letbanenotat Januar 2025

**Fraværende** Suleman Naim (Uden for parti), Suleman Naim (Uden for parti)

## **Punkt 6: Meddelelser og nyt fra bestyrelser**

21-9-00.22.04-A30

### **Meddelelse**

Rikke Louise Schilling orienterede fra møde i Bådfartsudvalget.

**Fraværende** Suleman Naim (Uden for parti), Suleman Naim (Uden for parti), Suleman Naim (Uden for parti)

## **Punkt 7: Godkendelse**

21-8-00.22.04-A30

**Fraværende** Suleman Naim (Uden for parti), Suleman Naim (Uden for parti), Suleman Naim (Uden for parti)