

REFERAT Socialudvalget - 2002-2005 d. 16-06-2004

Mødedato Onsdag d. 16. juni 2004 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Erling Schrøder, Jens Thind-Andersen, Mette Marie Schmidt, Ida krog, Emilce Nielsen, Birgit Thybjerg Pedersen, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Lone Yalcinkaya

Indholdsfortegnelse

BUDGETBIDRAG 2005-2008, 2. BEHANDLING – SOCIALUDVALGET.....	3
OMBYGNING AF BAGSVÆRD LOKALKONTOR, PROGRAMOPLÆG.....	7
ANSØGNING OM TILSKUD TIL KOMITÉEN FOR JULEINDSAMLING I GLADSAXE KOMI ÆLDRE- OG HANDICAPGUIDE.....	10 12
ORIENTERING OM EVALUERING AF PILOTPROJEKT ”DET SUNDE MÅLTID”.....	15
INDSTILLING AF TILBUDSGIVERE TIL LEVERING AF TØJVASK OG LINNEDSERVICE TI OM- OG NYBYGNING AF PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER, TIDS- OG HANDLEPLAN.....	17 19
OMBYGNING AF PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER, PROGRAMOPLÆG.....	22
UDBUD AF EJENDOMSADMINISTRATION.....	26
BAKKEGÅRDEN, UDSKIFTNING AF LAMPER I DEMENSAFDELINGEN, ANLÆGSBEVILJ NØGLEBOKSE ELLER SYSTEMLÅSE?.....	29 31
STATUS PÅ FRIT VALG PÅ HJEMMEHJÆLPSOMRÅDET – PR. 01.06.2004.....	33
MEDDELELSER.....	35
Lukket.....	37

Punkt 105: BUDGETBIDRAG 2005-2008, 2. BEHANDLING – SOCIALUDVALGET

SOU 16.06.2004, nr. 105

SOU 16.06.2004, nr. 105

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.06.2004 Nummer: 105

BUDGETBIDRAG 2005-2008, 2. BEHANDLING – SOCIALUDVALGET

Hermed fremlægges Socialudvalgets budgetbidrag for både ramme 1 og ramme 2 anden gang. Budgetbidraget blev første gang fremlagt på Socialudvalgets møde 02.06.2004, sag nr. 100. Budgetbidraget bliver herefter fremsendt til planlægningsafdelingen og indgår i de samlede budgetdrøftelser.

Det fremskrevne budget for 2005 er korrigeret af Økonomiudvalget for visse konsekvenser af ny lovgivning, byrådsbeslutninger og lignende. Hermed fremkommer, via det godkendte budgetcirkulære, en korrigeret budgetramme. Derudover er budgetrammerne korrigeret for en række yderligere love og beslutninger. Med udgangspunkt heri er udarbejdet forslag til Socialudvalgets budgetbidrag 2005-2008.

Budgetbidraget er som foreskrevet i budgetcirkulæret specificeret i en række bilag:

A: Overensstemmelse med driftsrammen.

A1: Underbilag. Uddybning af væsentlige ændringer i forhold til det fremskrevne budgetoverslag.

A 2: Underbilag. Beskrivelse af forslag til ændringer indenfor rammen.

B: Opstilling af driftsbudget.

C: Bemærkninger til driftsbudget.

D: Ønsker til nye eller ændrede aktiviteter, der ikke er indarbejdet i budgetbidraget.

E: Forslag til finansiering af ønsker.

F: Konkret lønbudgettering (udgår).

G: Konkret pensionsbudgettering (for tiden ikke udarbejdet).

H: Demografiske merudgifter (udgår).

I: Overensstemmelse med anlægsrammen.

J: Bemærkninger til anlægsbudget.

K: Ønsker til nye eller ændrede projekter, der ikke er indarbejdet i budgetbidraget.

L: Takstbilag.

De ovenfor nævnte budgetbilag er vedlagt som **bilag 1**. Ændringer siden 1. behandlingen er markeret med en streg i marginen.

Ad bilag A 1 – Overensstemmelse med driftsrammen, ramme 1 og ramme 2

Der er i forhold til 1. behandlingen indarbejdet en række yderligere tekniske korrektioner af budgetrammen. Blandt andet i forlængelse af sager behandlet på Socialudvalgets møde 02.06.2004.

Ad bilag B - opstilling af driftsbudget

Budgetbilag B, som er en bruttoopstilling af driftsbudgettet, foreligger nu. Bilag B summer op til det prisfremskrevne korrigerede budget inkl. tekniske korrektioner samt forslag til ændringer indenfor rammen, jf. underbilag A1 og A2.

Ad bilag C - bemærkninger til driftsbudgettet

Med hensyn til budgetrammerne skal det bemærkes, at disse for så vidt angår området "Tilbud til ældre – herunder øvrige sociale tilbud" er tomme. I forlængelse af indførelsen af det nye målhierarki (Jf. BR 01.10.2003, sag nr. 184) er budgetstrukturen for dette område væsentligt ændret. Den konkrete udmøntning vil dog først falde på plads over sommeren. Af denne grund er området "Tilbud til ældre" – på samme måde som området "Tilbud til børn/unge og børnefamilier" – opstillet efter den hidtidige budgetstruktur i bilag B.

Ad bilag D + K

Der er i de to bilag opstillet henholdsvis driftsønsker og anlægsønsker til budget 2005. Social- og sundhedsforvaltningen har fremsat yderligere ønsker i forhold til 1. behandlingen af budgetbidraget, ligesom Socialudvalgets beslutninger i forbindelse med 1. behandlingen også er indarbejdet.

Der foreligger nu en prioritering af de af forvaltningen fremsatte budgetønsker.

Ad bilag E

Social- og sundhedsforvaltningens forslag til regulering af taksten til fodpleje og omsorgstandpleje er anført til 0 kr., idet den indtægtsstigningen modsvares på udgiftssiden.

I **bilag 2** er forvaltningens forslag om ændring af fodplejetaksten uddybet i forhold til 1. behandlingen ikke mindst på baggrund af Socialudvalgets drøftelser ved 1. behandlingen.

Det bemærkes, at der i skemaerne ikke helt er balance i de enkelte år mellem de af forvaltningen fremsatte ønsker og finansieringsforslag. Finansieringsforslagene i årene 2005-2006 udgør beløbsmæssigt mere end halvdelen af ønskerne, og det omvendte er tilfældet i årene 2007-2008. Ses på den samlede 4-års periode overholdes kravet om, at finansieringsforslagene beløbsmæssigt skal udgøre halvdelen af budgetønskerne.

Opfølgning på beslutningsnoter

Ad beslutningsnote 6

Der henvises til SOU 21.04.2004, sag nr. 58, "1. udkast til kvalitetsstandarder – voksne med særlige behov" samt SOU 05.05.2004, sag nr. 81, "Genbehandling af udkast til kvalitetsstandarder – voksne med særlige behov". På sidstnævnte møde besluttede Socialudvalget, at det udarbejdede udkast til kvalitetsstandarder for voksne med særlige behov udsendes til høring og forelægges for udvalget igen september 2004.

Ad beslutningsnote 11

Der henvises til SOU 02.06.2004, sag nr. 94 "Daghjemstilbud, budgetnote 11".



Ad beslutningsnote 12

Der henvises til SOU 02.06.2004, sag nr. 95 "Budgetnote 12, analyse af behovet for ældre- og handicapvenlige boliger".

Budgetbidraget skal oversendes til planlægningsafdelingen senest 16.07.2004.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at budgetbidrag 2005-2008 sendes til videre behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Til Økonomiudvalget.

BR 01.10.2003, sag nr. 184 
SOU 21.04.2004, sag nr. 58 
SOU 05.05.2004, sag nr. 81 
SOU 02.06.2004, sag nr. 94 
SOU 02.06.2004, sag nr. 95 
SOU 02.06.2004, sag nr. 100 

Socialudvalget besluttede:

En revideret udgave af Bilag B blev uddelt under mødet, vedlagt. Forvaltningen oplyste, at SOFMED ikke havde bemærkninger til budgetforslaget.

Socialudvalget vedtog,

- at sårplejemidler i forbindelse med hjemmepleje øjeblikkeligt stilles vederlagsfrit til rådighed for borgere,
- at sårplejemidler medtages som et ønske til budget 2005-2008 (Bilag D) med 480.000 kr. pr. år,
- at ønsket: uddannelsesprojekt – dokumentation i ældreplejen reduceres således, at ønsket bliver på 1,0 mio kr. i 2005, og at ønsket udgår i 2006, hvorved udgiften dette år indtil videre forudsættes afholdt inden for eksisterende driftsramme.
- at ønsket: udgiftspres voksne med særlige behov reduceres med 240.000 kr. i 2007 og 2008 således, at beløbene bliver på 7,3 mio kr. i 2007 og 7,8 mio kr. 2008,
- at tage notatet om fodpleje på kommunens omsorgscentre til efterretning samt
- at tiltræde den af forvaltningen foreslåede prioritering af ønsker på drifts- og anlægsområdet.

Budgetbidraget med ovennævnte ændringer oversendes til planlægningsafdelingen juli 2004.

Punkt 106: OMBYGNING AF BAGSVÆRD LOKALKONTOR, PROGRAMOPLÆG

SOU 16.06.2004, nr. 106

SOU 16.06.2004, nr. 106

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.06.2004 Nummer: 106

OMBYGNING AF BAGSVÆRD LOKALKONTOR, PROGRAMOPLÆG

Adresse: Bagsværd Hovedgade 157 – 161, Bagsværd

På Børne- og Undervisningsudvalgets budget er der i 2002 afsat 2.000.000 kr. og i 2003 18.540.000 kr. til indretning af specialskoler. Endvidere er der i budget 2004 afsat 2.080.000 kr. til yderligere udvidelse af Bagsværd skoles lokalekapacitet samt til flytning af eksisterende bevægelsessal på 3. sal.

Børne- og kulturforvaltningen har med baggrund i dette budget afsat 8.230.000 kr. til indretning af specialskole under social- og sundhedsforvaltningens familieafdeling samt de ekstra lokaler til Bagsværd skole.

Efterfølgende har ejendomsafdelingen i samråd med børne- og kulturforvaltningen og social- og sundhedsforvaltningen udarbejdet programoplæg (**bilag 1**), der omfatter indretning af 1. sal med 4 klasselokaler til brug for skolen, samt 2. og 3. sal til brug for familieafdelingens arbejde.

Funktionen i den eksisterende bevægelsessal på 3. sal er planlagt overflyttet til Værebroskole. Projekt vil blive forelagt på et senere møde.

Generelt udføres ændring af varmesystem fra loftsvarme til radiatorer samt etablering af ventilation i undervisningslokaler.

Lokaler til Bagsværd skole:

Det udarbejdede programoplæg omfatter indretning af 1. sal med 2 undervisningslokaler på 46 m², 2 undervisningslokaler på 66 m² samt fordelingsareal med mulighed for gruppearbejde. Lokalerne udføres så åbne som muligt med glas mod gangarealer og skydedøre rummene imellem.

Lokaler til specialskole:

Det udarbejdede programoplæg omfatter 4 mindre grupperum/undervisningslokaler, aktivitetsrum med børnekøkken, samlingsrum, bevægelsesrum samt møderum. Endvidere indrettes AV-rum, 4 kontorer samt depot og anretterkøkken.

Der indrettes nyt toilet samt handicaptilet på 2. sal.

Friareal/legeareal til specialskolen etableres ved at inddrage 4 parkeringspladser. Endvidere er det forudsat, at skolens pausehave anvendes af specialskolen.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 8.230.000 kr.

Rådgiverhonorar til udarbejdelse af projektforslag vurderes til 150.000 kr. Da udgiften finansieres af et rådighedsbeløb under Børne- og Undervisningsudvalget, er det Børne- og Undervisningsudvalget, der skal træffe beslutning om anlægsbevilling. Sagen behandles på Børne- og Undervisningsudvalgets møde 15.06.2004.

Tidsplan:

- Politisk behandling af programoplæg:
 - Børne- og Undervisningsudvalget og Socialudvalget medio juni 2004
 - Økonomiudvalget 10.08.2004
 - Byrådet 18.08.2004
- Udarbejdelse af projektforslag medio august – medio oktober 2004
- Politisk behandling af projektforslag:
 - Børne- og Undervisningsudvalget: 19.10.2004
 - Økonomiudvalget 02.11.2004
 - Byrådet 10.11.2004
- Udarbejdelse af hovedprojekt: medio november – ultimo januar 2005
- Udbud og accept: ultimo januar – ultimo februar 2005
- Byggearbejder: medio marts – medio august 2005
- Ibrugtagning: 15.08.2005

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at programoplæg inkl. tidsplan godkendes, og

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse.

Til Økonomiudvalget.

Socialudvalget besluttede:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 107: ANSØGNING OM TILSKUD TIL KOMITÉEN FOR JULEINDSAMLING I GLADSAXE KOMMUNE

SOU 16.06.2004, nr. 107

SOU 16.06.2004, nr. 107

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.06.2004 Nummer: 107

ANSØGNING OM TILSKUD TIL KOMITÉEN FOR JULEINDSAMLING I GLADSAXE KOMMUNE

Komitéen for juleindsamling i Gladsaxe Kommune har i lighed med tidligere år ansøgt om tilskud til juleindsamlingen.
Komitéen har ansøgt om et tilskud på 40.000 kr. (**bilag 1**).

Af vedtægterne for juleindsamlingen fremgår det, at komitéens formål med uddeling af kontante gaver eller naturalier er at hjælpe værdigt trængende i Gladsaxe Kommune.
Komitéens midler indsamles ved kirkekoncerter med bidrag fra Lions Club samt bidrag fra private firmaer med flere.

Herudover har Gladsaxe Kommune gennem en årrække ydet tilskud til komitéens uddeling. I 2002 udgjorde tilskuddet fra kommunen 30.000 kr. Behovet for tilskud til trængende borgere er stigende, hvorfor tilskuddet fra Gladsaxe Kommune i 2003 var på 40.000 kr.


Komitéen ydede i 2003 hjælp til 149 familier med et samlet beløb på 103.000 kr. Endvidere blev der uddelt personlige hilsener til 207 pensionister for i alt 20.700 kr. I alt blev der uddelt kr. 123.700 kr. (**bilag 2**)

Julekomitéen havde pr. 31.12.03 en formue på 74.000, 57 kr. (**bilag 2**).

Socialudvalget har et budget på 68.910 kr. til tilskud til sociale formål, hvoraf 9.510 kr. er overført fra sidste år. Der har i år indtil nu været et forbrug på 20.000 kr., hvorfor der resterer 48.910 kr. af puljen. Såfremt komitéen for juleindsamlingen i Gladsaxe Kommune ydes et tilskud på 40.000 kr., resterer der 8.910 kr. til tilskud til sociale formål.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at komitéen for juleindsamlingen i Gladsaxe Kommune ydes et tilskud på 40.000 kr. finansieret af kontoen "Tilskud til sociale formål".

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

SOU 13.08.2003, sag nr. 113 

Socialudvalget besluttede:

Godkendt.

Punkt 108: ÆLDRE- OG HANDICAPGUIDE

SOU 16.06.2004, nr. 108

SOU 16.06.2004, nr. 108

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.06.2004 Nummer: 108

ÆLDRE- OG HANDICAPGUIDE

Baggrund

Ældrerådet undersøgte i 2001 muligheden for, at Gladsaxe Kommune, i lighed med Lyngby-Taarbæk og Søllerød Kommuner, kunne udarbejde en ældre- og handicapguide. En arbejdsgruppe blev nedsat med det formål at udarbejde en Ældre- og Handicapguide, som indeholder beskrivelse af tilgængelighedsforholdene til såvel offentlige som ikke-offentlige bygninger i kommunen (**bilag 1**).

Kortlægning via konsulentfirma

Øllgaard Rådgivende Ingeniører har kortlagt Rådhuset, De Frivilliges Hus, Jobhuset, Bibliotekerne og omsorgscentrene, inklusiv Christianehøj Dagcenter, Genoptræningscentret, Gyngemosegård Ældrecenter, Høje Gladsaxe og Værebros plejecenter, hvilket har kostet 140.000, afholdt af teknik- og miljøforvaltningen. (Dette materiale blev fremvist på Socialudvalgets møde med Ældrerådet 21.04.2004 og møde med Dansk Handicapforbund 05.05.2004).

Øllgaard Rådgivende Ingeniører har efterfølgende givet tilbud på kortlægningen af skoler, gymnasier, sportscentre og kultursteder, læger, tandlæger, hjælpemiddeldepot, lægelaboratorium samt apoteker, fysioterapeuter, fodterapeuter og kiropraktorer. Dette vil kunne gøres for 390.000 kr. (**bilag 2**).

Eksempler på andre kommuners fremgangsmåde

· *Allerød*

Oplysningerne om tilgængelighed blev indhentet ved at udsende et spørgeskema til alle offentlige institutioner og til det private erhvervsliv. De returnerede spørgeskemaer blev gennemgået, og alle de steder, som ikke var tilgængelige for handicappede, blev frasorteret. Herefter blev der udnævnt et opmålerkorps, som tjekkede oplysningerne på steder, hvor forholdene var i orden. Oplysningerne er indtastet samt udkommet på tryk og forefindes endvidere på kommunens hjemmeside. Forløbet har varet tre år og kostet ca. 80.000 kr. Guiden er i høj grad baseret på frivillig arbejdskraft.

· *Søllerød*

Oplysningerne er indhentet ved at udsende spørgeskemaer til alle offentlige institutioner og privat erhvervsliv. Samtlige returnerede skemaer er samlet i deres guide, uanset tilgængelighed. Der har ikke været tjek af adgangsforhold. Udgifterne er afholdt af Handicaprådet. Guiden er baseret på frivillig arbejdskraft (**bilag 3**).

Det videre arbejde med guiden

Social- og sundhedsforvaltningen anbefaler, at de allerede kortlagte områder - rådhus, omsorgscentre mv. med billeder - udsendes og bevares, indtil ny guide foreligger. Det vil koste 26.000 kr. eksklusiv moms for 2000 eksemplarer, hvilket kan afholdes indenfor budgettets rammer. Oplysningerne indplaceres endvidere på hjemmesiden.

Herefter arbejdes der videre med at udvikle guiden efter Allerød-modellen. Arbejdsgruppen har udarbejdet et foreløbigt spørgeskema, som kan udsendes til offentlige og private institutioner. Spørgeskemaet skal ledsages af et orienteringsbrev, som indeholder information om baggrunden for henvendelsen og pointere, at guiden vil være at finde på Gladsaxe Kommunes hjemmeside (**bilag 4**). De returnerede spørgeskemaer gennemgås, og steder, som er utilgængelige for kørestolsbrugere, frasorteres. Det resterende materiale uden billeder udsendes i papirform, evt. i nyt layout, og gøres tilgængeligt på kommunens hjemmeside. Dette arbejde forventes at vare et år, hvor social- og sundhedsforvaltningen afsætter en væsentlig personaleressource. En del praktiske opgaver kan løses i samarbejde med frivillige fra handicaporganisationer og Ældrerådet.

Udgift til layout, trykning og mødevirksomhed anslås til 80.000 kr., som kan afholdes indenfor budgettets rammer. Når ældre- og handicapguiden er færdig, forslås det, at vedligeholdelsen af guiden forankres i Handicaprådet.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at det nuværende materiale med billeder, udarbejdet af konsulentfirma Øllgaard Rådgivende Ingeniører, trykkes og udgives,

at der udarbejdes en ældre- og handicapguide i Gladsaxe Kommune med Allerød Kommunes fremgangsmåde som model, samt

at ansvaret for vedligeholdelsen af den færdige ældre- og handicapguide forankres i Handicaprådet.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

Socialudvalget besluttede:

Godkendt.

Punkt 109: ORIENTERING OM EVALUERING AF PILOTPROJEKT ”DET SUNDE MÅLTID”

SOU 16.06.2004, nr. 109

SOU 16.06.2004, nr. 109

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.06.2004 Nummer: 109

ORIENTERING OM EVALUERING AF PILOTPROJEKT "DET SUNDE MÅLTID"

Baggrund

Byrådet vedtog på møde 13.06.2001, sag nr. 113, et treårigt pilotprojekt "Det sunde måltid" for perioden januar 2002 til udgangen af 2004. Projektet er et samarbejdsprojekt mellem børne- og kulturforvaltningen og social- og sundhedsforvaltningen. To køkkener på omsorgscentrene har i den forbindelse leveret sund mad til skolerne i Gladsaxe Kommune i projektperioden. Projektet er blevet evalueret i foråret 2004.


Evaluering


Børne- og kulturforvaltningen finder ikke, at den foreliggende evaluering danner et tilstrækkeligt grundlag for en beslutning om en permanent ordning om sund mad på skolerne. På denne baggrund videreføres projektet inden for Børne- og Undervisningsudvalgets driftsramme til udgangen af 2005. I løbet af 2005 vil børne- og kulturforvaltningen fremlægge en indstilling med et forslag til en permanent ordning med sund mad på skolerne fra 2006, jf. **bilag 1**.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

BR 13.06.2001, sag nr. 113 

SOU 19.03.2003, sag nr. 47 

BUU 18.05.2004, sag nr. 35 

Socialudvalget besluttede:

Orienteringen blev taget til efterretning.

**Punkt 110: INDSTILLING AF TILBUDSGIVERE TIL LEVERING AF
TØJVASK OG LINNEDSERVICE TIL HJEMMEBOENDE
PENSIONISTER**

SOU 16.06.2004, nr. 110

SOU 16.06.2004, nr. 110

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.06.2004 Nummer: 110

INDSTILLING AF TILBUDSGIVERE TIL LEVERING AF TØJVASK OG LINNEDSERVICE TIL HJEMMEBOENDE PENSIONISTER

Baggrund

I forbindelse med indførelsen af frit valg mellem to leverandører af tøjvask og linnedservice til hjemmeboende pensionister fra 01.09.2004 har Gladsaxe Kommune kun modtaget et tilbud, jf. SOU 17.03.2004, sag nr. 40. Tilbudsgiveren er De Forenede Dampvaskerier A/S, der ejer Institutionsvask.

Vurdering af tilbuddet


Tilbudet er konkurrencedygtigt, og der er kun foretaget en mindre fremskrivning af de forskellige priser for tøjvask og linnedservice på mellem 1% og 6,5%. Social- og sundhedsforvaltningen forventer, at denne merudgift kan afholdes indenfor rammerne af forvaltningens budget.

Hovedleverandøraftale

Det er en mulighed at indgå en hovedleverandøraftale med De Forenede Dampvaskerier A/S. Dette sker som et såkaldt udbud indenfor rammerne af godkendelsesmodellen. Herefter offentliggøres pris og kvalitetskrav på *fritvalgsdatabasen*, som administreres af Styrelsen for Social Service. De leverandører, der fremover ønsker at levere til de samme priser og lever op til kvalitetskravene, kan herefter blive godkendt som leverandør af tøjvask og linnedservice til hjemmeboende borgere i Gladsaxe Kommune.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at der indgås en hovedleverandøraftale med De Forenede Dampvaskerier A/S, der ejer Institutionsvask, for en 4 årig periode med mulighed for en 1 årig forlængelse gældende fra 01.09.2004. Dette sker som et udbud indenfor rammerne af godkendelsesmodellen.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

SOU 17.03.2004, sag nr. 40 

Socialudvalget besluttede:

Et flertal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Jens Thind-Andersen, Mette Marie Schmidt, Ida Krog, Birgit Thybjerg Pedersen, Henrik Sørensen, Klaus Kjær og Lone Yalcinkaya) godkendte indstillingen.

Emilce Nielsen undlod at stemme.

Punkt 111: OM- OG NYBYGNING AF PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER, TIDS- OG HANDLEPLAN

SOU 16.06.2004, nr. 111

SOU 16.06.2004, nr. 111

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.06.2004 Nummer: 111

OM- OG NYBYGNING AF PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER, TIDS- OG HANDLEPLAN

Baggrund

Byrådet besluttede på møde 10.12.2003, sag nr. 228, at omdanne de plejehjem og beskyttede boliger, som endnu ikke er ombygget, til støttede pleje- og ældreboliger. Endvidere skulle der i planlægningen medtages nybyggeri af 112 pleje- og ældreboliger, herunder indledes forhandlinger om køb af grunde. Der skulle også udarbejdes en samlet tids- og handleplan for alle projekterne i sammenhæng.

Ombygning af pleje- og ældreboliger

Omnbygningsplanerne for omsorgscentret Egegården ændrer 112 plejehjemsværelser til 72 moderne plejeboliger (68 ét-rums og 4 to-rums boliger). I omsorgscentret Møllegården ombygges 56 plejehjemsværelser til 56 moderne ét-rums plejeboliger og 50 beskyttede boliger til 50 moderne to-rums ældreboliger. Endelig ombygges i omsorgscentret Kildegården 69 beskyttede boliger til 69 moderne ældreboliger (60 to-rums og 9 tre-rums boliger). Af disse boliger ligger 20 boliger på Kildebakkegårds Alle 171, 18 boliger på Søborg Hovedgade 200 og 31 boliger på Carl Møllers Alle 1 - 3.

Tidligere er Omsorgscentret Bakkegården ombygget til 108 moderne ét-rums plejeboliger og Omsorgscentret Kildegården, afd. B, er ombygget til 23 moderne ét-rums plejeboliger.

Der er udarbejdet programoplæg for de 6 ombygningsprojekter, som behandles i sag nr. 112.

Nybyggeri af pleje- og ældreboliger

Sideløbende med udarbejdelsen af de 6 programoplæg for ombygning af boliger er der arbejdet videre med nødvendigt køb af grunde til dækning af behovet for nybyggeri af pleje- og ældreboliger. Et behov, der skal dække dels tabet af nedlagte plejeboliger, som følge af ombygningsplanerne, dels reducere de for høje ventelister til ældreboliger nær omsorgscenter og endelig dække behovet, foranlediget af de kommende års stigning i antallet af ældre. Dette behov er der nærmere redegjort for i sagen om Beslutningsnote 12, analyse af behovet for ældre- og handicapvenlige boliger (SOU 02.06. 2004, sag nr. 95).

Grundkøbsovervejelserne har været koncentreret om TDC's "masteareal" ved Møllegården og de militære arealer på Signalvej ved Egegården. I begge tilfælde er der en positiv interesse for salg til kommunen. De konkrete købsforhandlinger er endnu ikke afsluttet.

Under forudsætning af, at grundene erhverves, foreslår social- og sundhedsforvaltningen, at der bygges 56 plejeboliger samt de nødvendige centerfaciliteter (vagtstuer, administration, terapi mv.) på "mastearealet" ved Møllegården. På grunden ved Signalvej ved Egegården søges bygget 28 ældreboliger og 28 plejeboliger inklusive nødvendige servicearealer og centerfaciliteter. Fordelingen mellem de to boligtyper kan justeres, hvis der er behov herfor.

Nybyggeri af pleje- og ældreboliger forsøges gennemført med en sådan fleksibilitet, at ændringer i efterspørgselsforholdene kan imødekommes ved, at plejeboliger kan omdannes til ældreboliger og omvendt. Ved udbygning på de to grunde sikres det også, at en eventuel restbebyggelsesmulighed bliver tænkt ind ved disponering af det samlede grundareal.

Der vil i en senere sag blive forelagt programoplæg mv. for disse nybyggerier.

Tids- og handleplan

I den følgende tids- og handleplan for alle projekterne set i sammenhæng tages der udgangspunkt i, at kommunen erhverver grundene ved Møllegården og Egegården. Hvor det er nødvendigt at gennemføre en lokalplansag, er der afsat tid i tidsplanen til en sådan behandling inden politisk behandling af projektforslag og skema B.

Som det fremgår af programoplæggene, er der en bestemt tidsmæssig sammenhæng mellem byggerierne. Dette er nødvendigt, da de berørte beboere skal sikres en tilsvarende bolig et andet sted.

Ved ombygningen af 1. etape af Egegårdens plejeboliger forudsættes beboerne flyttet til Rosenlund 2, som forventes klar til indflytning i september/oktober 2005. På dette tidspunkt startes ombygningsarbejderne på

Egegården.

Tilsvarende forventes 56 nye plejeboliger opført ved Møllegården med forventet indflytning fra plejeafdelingerne i oktober 2006. Herefter kan ombygningsarbejderne starte med forventet afslutning i oktober 2007.

Efter tids- og handleplanen bygges de 28 + 28 nye pleje- og ældreboliger ved Egegården således, at de kan tages i brug til maj 2007.

Nedlæggelse af plejecentrene i Høje Gladsaxe og Værebros Park forudsættes først at ske, når plejeboligombygningerne på Møllegården og Egegården er afsluttet. Dette forventes efter tids- og handleplanen at ske i oktober 2007.

På ældreboligområdet sker ombygningerne således, at der tages hensyn til, at beboerne kan placeres i andre ledige ældreboliger, i de ombyggede ældreboliger samt i kommende almene boligbyggerier, hvor kommunen får anvisningsret til et antal ældreboliger. Dette forventes bl.a. i byggerierne ved Erik Bøgghs Alle og ved Tinghøjvej.


Når beboerne flytter som følge af ombygning, afholder kommunen udgifterne til flytning og gardiner samt lån til indskud i boligen. Flytning til støttet alment byggeri indebærer, at den fremtidige husleje fastsættes efter reglerne i lovgivningen for almene boliger. Da der er tale nyt eller ombygget byggeri, vil huslejen normalt blive højere end tidligere. Der kan efter gældende regler opnås boligydelse. Huslejeniveauet forventes at blive mellem 900 og 1000 kr. pr. m² i årsleje. Det svarer til mellem 4.900 kr. og 5.500 kr. i månedlig husleje eksklusive á conto varme og el for en bolig på 65 m². brutto.


Tids- og handleplanen er skematisk opstillet i **bilag 1**.


Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.


Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at tids- og handleplanen godkendes, idet der under forudsætning af at grundkøbene ved Møllegården og Egegården gennemføres, bygges 56 plejeboliger mv. ved Møllegården samt 28 ældreboliger og 28 plejeboliger mv. ved Egegården.


Til Økonomiudvalget.

BR 09.04.2003, sag nr. 102 

BR10.12.2003, sag nr. 228 

SOU 21.04.2004, sag nr. 66 

SOU 02.06.2004, sag nr. 95 

SOU 16.06.2004, sag nr. 112 

Socialudvalget besluttede:

Forvaltningen oplyste, at der er 32 og ikke 31 boliger på Carl Møllers Alle 1-3.

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 112: OMBYGNING AF PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER, PROGRAMOPLÆG

SOU 16.06.2004, nr. 112

SOU 16.06.2004, nr. 112

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.06.2004 Nummer: 112

OMBYGNING AF PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER, PROGRAMOPLÆG

Baggrund

Plejehjem og beskyttede boliger, som endnu ikke er ombygget til støttede pleje- og ældreboliger, skal i henhold til Byrådets beslutning 10.12.2003, sag nr. 228, ombygges.

Tids- og handleplan for samtlige forslag til ny- og ombygning af pleje- og ældreboliger behandles i sag nr. 111.

Ombygningsplanerne drejer sig om følgende projekter:

Omsorgscentret Egegården:

112 plejehjemsværelser til 72 moderne plejeboliger (68 ét-rums og 4 to-rums boliger).

Omsorgscentret Møllegården:

56 plejehjemsværelser til 56 moderne ét-rums plejeboliger
50 beskyttede boliger til 50 moderne to-rums ældreboliger

Omsorgscentret Kildegården:

69 beskyttede boliger til 69 moderne ældreboliger (60 to-rums og 9 tre-rums boliger): Kildebakkegårds Alle: 20 boliger, Søborg Hovedgade 200: 18 boliger og Carl Møllers Alle: 31 boliger.

Programoplæg

De 6 programoplæg vedlægges som **bilag**.

I alle programoplæg ombygges og renoveres plejeafdelingerne og ældreboligerne således, at de fremover bliver moderne pleje- og ældreboliger, som opfylder gældende krav til handicapvenlig og arbejdsmiljørigtig indretning. I nogle af byggesagerne sker det ved at ombygge 3 plejeværelser til 2 moderne plejeboliger. I andre tilfælde sker det ved en ombygning og udvidelse af de eksisterende boliger.

Hver bolig indrettes med nyt badeværelse med plads til hjælpere samt et udvidet opholds- og soverum. Fælles opholdsarealer nyindrettes, og afdelingskøkkener indrettes i forbindelse hermed. Installationer i de ombyggede områder fornyes, og indvendige overflader istandsættes/fornys.

Den planlagte renovering af pleje- og ældreboligerne finansieres efter reglerne for støttede almene ældreboliger. Ombygning af kommunale servicearealer betales fuldt ud af kommunen.

Renovering af servicearealer

Programoplæggene omfatter en facaderenovering af hele Møllegården, d.v.s. incl. servicearealernes andel af facaden. Endvidere indeholder programoplæggene nødvendig renovering af de servicearealer, der er en del af de enkelte afdelinger. Derimod indeholder programoplæggene i øvrigt ikke renovering af centrale servicearealer. Det kunne være hensigtsmæssigt, at påtænkt renovering af de centrale servicearealer i henhold til care-taker-programmerne foretages samtidig med boligombygningerne. Der er blandt andet derfor til budget 2005-2008 fremsat anlægsønske om en udvidelse og fremrykning af udgifterne til den systematiske bygningsvedligeholdelse (care-taker).

Økonomi

Samlet udgift er vurderet på baggrund af erfaringspriser fra tilsvarende byggeopgaver og kan variere i forhold til den prisberegning, som gennemføres, når projektforslaget udarbejdes. Den samlede udgift i 2005-prisniveau omfatter håndværkerudgifter, grund- og bygningskøb samt omkostninger. Udgifterne til boligdelen er opgjort inklusive moms og til servicedelen eksklusiv moms.

De enkelte projekters samlede udgift, rådgiverhonorar til udarbejdelse af projektforslag og forundersøgelser mv. samt tidsplan er:

<u>Mio. kr. (2005-priser)</u>	<u>Samlet Rådgiver- udgift: honorar:</u>
-------------------------------	--

Omsorgscentret Egegården:

72 plejeboliger: 87 1,3

Projektering mv. frem til sept. 2005, byggearbejder okt. 2005 til feb. 2007 og forventet ibrugtagning af 1. etape juli 2006 og 2. etape marts 2007.

Omsorgscentret Møllegården:

56 plejeboliger: 77 1,3

Centerfunktion: 10

Projektering mv. frem til sept. 2006, byggearbejder okt. 2006 til okt. 2007 og forventet ibrugtagning nov. 2007.

50 ældreboliger: 57 0,8

Projektering mv. frem til sept. 2005, byggearbejder okt. 2005 til marts 2007 og forventet ibrugtagning af 1. etape juli 2006 og 2. etape april 2007.

Omsorgscentret Kildegården:

20 ældreboliger,

Kildebakkegårds Alle: 16 0,25

Projektering mv. frem til sept. 2005, byggearbejder okt. 2005 til juni 2006 og forventet ibrugtagning juli 2006.

18 ældreboliger,

Søborg Hovedgade 200: 13 0,2

Projektering mv. frem til sept. 2005, byggearbejder okt. 2005 til juni 2006 og forventet ibrugtagning juli 2006.

31 ældreboliger, Carl Møllers Alle: 25 0,4

Projektering mv. frem til maj 2006, byggearbejder maj 2006 til maj 2007 og forventet ibrugtagning af 1. etape dec. 2006 og 2. etape juni 2007.

Bygherrerådgivning og totalrådgivning

Ejendomsafdelingen varetager bygherrerådgivningen.

Udarbejdelse af byggeprogram, projektforslag og hovedprojekt udføres som totalrådgivning af ekstern arkitektrådgiver. Social- og sundhedsforvaltningen foreslår, at udbuddet af totalrådgivningen gennemføres som et samlet EU-udbud i prækvalifikation og med efterfølgende tilbudsrunde blandt 5 udvalgte rådgivningsfirmaer. Dette letter samarbejdet under hele byggeprocessen og forventes at give den lavest mulige pris for totalrådgivningen.

Efter udført projektforslag og hovedprojektering foreslås byggearbejderne udbudt i hovedentreprise i indbudt licitation. Hvor tærskelværdien kræver EU-udbud, sker dette efter prækvalifikation.

Bevillinger

Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling til udarbejdelse af projektforslag og forundersøgelser mv. for hvert af de 6 ombygningsprojekter. Bevillingen foreslås i første omgang finansieret af kommunens kasse. Udgifterne medtages efterfølgende i selve byggesagerne, hvorved hovedparten af pengene tilbageføres til kommunekassen.

Det er fortsat opfattelsen, at om- og nybygningsarbejderne ikke vil medføre nettomerudgifter for kommunen.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at programoplæggene for hvert af de 6 ombygningsprojekter inkl. tidsplan godkendes,


at ejendomsafdelingen varetager bygherrerådgivningen,


at rådgiverudbud gennemføres som et samlet EU-udbud efter prækvalifikation og med efterfølgende tilbudsrunde blandt 5 udvalgte rådgivningsfirmaer,


at byggearbejderne udbydes i hovedentreprise i indbudt licitation. Hvor tærskelværdien kræver EU-udbud, sker dette efter prækvalifikation, og


at der gives samlet rådighedsbeløb og anlægsbevilling til udarbejdelse af projektforslag og forundersøgelser mv. for de 6 ombygningsprojekter fordelt med 1,3 mio. kr. til Egegårdens plejeboliger, 1,3 mio. kr. til Møllegårdens plejeboliger og centerfunktion, 0,8 mio. kr. til Møllegårdens ældreboliger og med 0,25 mio. kr. til Kildebakkegårds Alle, 0,2 mio. kr. til Søborg Hovedgade 200 og 0,4 mio. kr. til Carl Møllers Alle.

Til Økonomiudvalget.

BR 09.04.2003, sag nr. 102 

BR10.12.2003, sag nr. 228 

SOU 21.04.2004, sag nr. 66 

SOU 16.06.2004, sag nr. 111 

Socialudvalget besluttede:

Forvaltningen oplyste, at der vil blive etableret separate varme- og el-målere i hver enkelt bolig, og at der på Carl Møllers Alle 1-3 er 32 og ikke 31 boliger.

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 113: UDBUD AF EJENDOMSADMINISTRATION

SOU 16.06.2004, nr. 113

SOU 16.06.2004, nr. 113

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.06.2004 Nummer: 113

UDBUD AF EJENDOMSADMINISTRATION

Baggrund

DAN-ejendom administrerer i øjeblikket Gladsaxe Kommunes almene ældre- og plejeboliger og private udlejningsboliger i samarbejde med henholdsvis social- og sundhedsforvaltningen og central- og skatteforvaltningen. DAN-ejendom overtog opgaven i 2003 i forbindelse med, at virksomheden blev sammenlagt med DIS-ejendoms-administration, som Gladsaxe Kommune har indgået kontrakt med i 1999, gældende fra 01.01.2000. Kontrakten udløber 31.12.2004.

Opgavens omfang

Opgaven med ejendomsadministration omfatter følgende hoveddele:

- administration af kontrakter, indskud og husleje
- løbende regulering af leje/boligafgift og udfærdigelse af forbrugsregnskaber
- administration af fraflytning, syn og istandsættelse i forbindelse med dette
- den daglige bygningsvedligeholdelse og renholdelse
- den langsigtede bygningsvedligeholdelse
- udarbejdelse af regnskab, beretning og budget
- understøttelse af beboerdemokrati

Kommunens ansvarlige/kontaktperson i forhold til aftalen med administrator er juridisk afdeling, men det daglige samarbejde med administrator omkring de almene ældre- og plejeboliger varetages af social- og sundhedsforvaltningen, de ansatte på omsorgscentrene og botilbuddene. For de private udlejningsboliger varetages det daglige samarbejde af juridisk afdeling, medens udlejningen foregår via boligformidlingen i social- og sundhedsforvaltningen.

I øjeblikket er der 270 almene ældreboliger. Hertil kommer i alt 126 private udlejningsboliger, fordelt på 18 ejendomme. Se vedlagte oversigt (**bilag 1**). Ombygning og nybyggeri de kommende år betyder, at antallet af ældre- og plejeboliger forøges til ca. 650 boliger.

Udbud

Social- og sundhedsforvaltningen og central- og skatteforvaltningen er ved at udarbejde et fornyet udbudsmateriale. Der laves særskilt udbudsmateriale for henholdsvis de private udlejningsejendomme og for de almene ældre- og plejeboliger. Det skal samtidig fremgå, at der skal bydes særskilt på hvert område, men at det ikke er til hinder for, at der tegnes kontrakt med samme administrator om begge opgaver.

Gennemgang af alle arbejdsgange vedrørende administration af ældreboliger

Medens administrationen af de privat udlejningsboliger fra start af stort set har forløbet problemløst, er administrationen af de almene boliger aldrig kommet rigtigt på skinner.

Sideløbende med fremstilling af udbudsmaterialet gennemgås derfor alle kommunale arbejdsgange vedrørende administration af ældre- og plejeboligerne og samarbejdet med administrator for at sikre den bedst mulige tilrettelæggelse af arbejdet.

Hermed vil der kunne tages højde for de problemer, der har været med administrationen af de almene boliger, som blandt andet er rejst i revisionens kommentarer til regnskabet for Bakkegården (**bilag 2**).

Tidsplan

Af tidsmæssige årsager er bekendtgørelse om prækvalifikation indrykket i EU-tidende forinden Økonomiudvalgets godkendelse.

- Udbudsbekendtgørelse medio juni.
- Forelæggelse for Socialudvalget og Økonomiudvalget i september med indstilling om administrator.
- Kontraktunderskrivelse i oktober med overgang til ny kontrakt 01.01.2005.

Sagen behandles på Økonomiudvalgets møde 15.06.2004.

Social- og sundhedsforvaltningen og central- og skatteforvaltningen har til Økonomiudvalget indstillet,

at opgaven vedrørende ejendomsadministration udbydes i EU-udbud, og

at der bydes særskilt på administration af henholdsvis almene ældre- og plejeboliger og på de private udlejningsboliger.

Social- og sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering for Socialudvalget.

ØU 07.12.1999, sag nr. 696. 📄

Socialudvalget besluttede:

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 114: BAKKEGÅRDEN, UDSKIFTNING AF LAMPER I DEMENSADFDELINGEN, ANLÆGSBEVILLING

SOU 16.06.2004, nr. 114

SOU 16.06.2004, nr. 114

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.06.2004 Nummer: 114

BAKKEGÅRDEN, UDSKIFTNING AF LAMPER I DEMENSAFDELINGEN, ANLÆGSBEVILLING

Baggrund

Arbejdstilsynet har med frist pr. 22.04.2004 påbudt udskiftning af lamper i demensafdelingen på Bakkegården, da disse blænder personalet. Teknisk forvaltning har siden afprøvet og fundet en ny type lampe, der opfylder de fremsatte til krav til belysningen.

Økonomi

I de fire boliggrupper skal 48 lamper udskiftes, og på fællesarealerne i demensafdelingen skal 26 lamper udskiftes. Udgiften til udskiftning af 74 lamper udgør i alt 125.000 kr. Udgift til efterfølgende malerarbejde udgør 80.000 kr. Samlet udgift 205.000 kr.

Finansiering

Boligerne administreres efter lov om almene ældre- og plejeboliger. De nuværende lamper har dog blændet personalet lige siden byggeriet blev taget i brug. Socialforvaltningen forslår derfor, at Gladsaxe Kommune dækker hele udgiften.

Som nævnt skal udgifterne vedrørende de almene boliger principielt betales af beboerne over huslejen. Sagen her er imidlertid speciel, dels fordi de nuværende lamper er blevet designet af Gladsaxe Kommune og dels, fordi der er et påbud for Arbejdstilsynet.

I puljen til myndighedskrav og funktionsændringer resterer rådighedsbeløb på 254.848 kr. Heri er indregnet, at Møllegården ikke skal have funktionsændringer i køkken, da levering af mad til hjemmeboende pensionister ikke skal varetages af Møllegården.

Borgmesteren er indstillet på at give igangsætningstilladelsen efter Socialudvalgsbehandlingen.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 205.000 kr. til udskiftning af lamperne i demensafdelingen på Bakkegården, finansieret af det i budget 2004 resterende rådighedsbeløb på 254.848 kr. til myndighedskrav og funktionsændringer.

Til Økonomiudvalget.

Socialudvalget besluttede:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 115: NØGLEBOKSE ELLER SYSTEMLÅSE?

SOU 16.06.2004, nr. 115

SOU 16.06.2004, nr. 115

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.06.2004 Nummer: 115

NØGLEBOKSE ELLER SYSTEMLÅSE?

Baggrund

Byrådsmedlem Ida Krog har anmodet om at få følgende punkt taget op på dagsordenen:

"Nøglebokse eller systemlås?

I Odense vil man afskaffe nøgleboksene helt og erstatte dem med en systemlås i hver enkelt indgangsdør med tilhørende masternøgle, som hjemmehjælperne skal bruge. Årsag: tyve har med pensionisternes egne nøgler i hånden fået nem adgang til 4 pensionisters boliger efter at have brudt de forskellige nøglebokse op. Jeg synes, at vi med denne erfaring fra Odense skal tage sagen op til fornyet drøftelse og beslutte, om vi skal have nøglebokse eller om vi skal følge eksemplet fra Odense og indføre systemlås i stedet for! Jeg vil også i den forbindelse gerne have uddybet, hvori effektiviteten med indførelse af nøglebokse består: hvor meget kan vi spare v.h.a. nøglebokse (jvf. kommentarerne til punkt 100 bilag nr. 1: E: forslag til finansiering af ønsker, ramme 1- kommentarerne til punkt 3".

Det er oplyst fra Odense Kommune, at problemet kun er kendt i gamle utidssvarende nøglebokse. Ifølge leverandøren af de nøglebokse, der anvendes i Gladsaxe Kommune, kan nøgleboksen ikke brydes op, idet der kræves en systemnøgle, som ikke kan kopieres. Der er derfor ikke grund til bekymring i Gladsaxe Kommune. Som yderligere eksempel kan det nævnes, at Københavns Kommune har haft nøglebokse i flere år, og at man ikke har erfaring med, at nøglebokse er brudt op.

Reduktion af vejtid

På baggrund af indberetninger til omsorgssystemet Rambøll Care vurderes det, at døgnplejen har mellem 450-500 akutbesøg om måneden. Døgnplejen vurderer, at der i mindst 80 procent af besøgene er behov for nøgle. Indførelse af nøglebokse bevirker en reduktion af vejtiden, da personalet ikke længere skal bruge tid på at hente nøglerne, der er placeret på de respektive omsorgscentre. Dette er der taget højde for ved udregningen af sygeplejerskernes ATA-tid.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at Gladsaxe Kommune fortsætter med anvendelse af nøglebokse.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

Socialudvalget besluttede:

Godkendt.

**Punkt 116: STATUS PÅ FRIT VALG PÅ HJEMMEHJÆLPSOMRÅDET –
PR. 01.06.2004**

SOU 16.06.2004, nr. 116

SOU 16.06.2004, nr. 116

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.06.2004 Nummer: 116

STATUS PÅ FRIT VALG PÅ HJEMMEHJÆLPSOMRÅDET – PR. 01.06.2004

Baggrund

På Socialudvalgets møde 13.08.2003, sag nr. 117, fik udvalget en orientering om frit valg på hjemmehjælpsområdet. Her følger en orientering om status pr. 01.06.2004.

Status

Der er aktuelt tre private leverandører, der er godkendt af Gladsaxe Kommune til at levere hjemmehjælp. I løbet af juni/juli måned bliver Bruger-Hjælper-Formidlingen A/S godkendt som den fjerde leverandør af hjemmehjælp.

Siden frit valg af hjemmehjælp blev indført, har der været en stabil tilgang af borgere, der vælger en privat leverandør af hjemmehjælp. På nuværende tidspunkt modtager 174 borgere hjælp fra en privat leverandør, svarende til ca. 7% af samtlige hjemmehjælpsmodtagere.

Fordelingen af antal borgere pr. leverandør 01.06.2004:


Leverandør	Antal
Dansk Hjemmepleje Service A/S	94
Forenede Care A/S	60
PBH Hjemmehjælpservice A/S	20

Hovedparten af de borgere, der har valgt en privat leverandør, modtager alene praktisk hjælp – *rengøring*. Kun ganske få har valgt en privat leverandør af personlig hjælp.

Status over borgere, der har valgt privat leverandør opgjort pr. 11.05.2004 vedlagt (**bilag 1**).

Social- og sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

SOU 13.08.2003, sag nr. 117. 

Socialudvalget besluttede:

Social- og sundhedsforvaltningen udsender til Socialudvalgets medlemmer en distriktsopdelt oversigt over fritvalg på hjemmehjælpsområdet.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 117: MEDDELELSER

SOU 16.06.2004, nr. 117

SOU 16.06.2004, nr. 117

Udvalgstype: SOU Mødedato: 16.06.2004 Nummer: 117

MEDDELELSER

På Socialudvalgets møde 19.11.2003, sag nr. 179, blev forelagt en sag om igangsættelse af anlægsprojekter i 2004. Af bilaget til sagen fremgik, at en sag om udmøntning af anlægspuljen til renovering af sociale institutioner ville blive igangsat 1. kvartal 2004. Imidlertid har et besøg af Arbejdstilsynet på hjælpemiddeldepotet medført, at en række forbedringer på depotet er aftalt i samarbejde med Arbejdstilsynet, hvorved en tidligere tænkt disponering af puljen har måttet opgives. Social- og sundhedsforvaltningen er i øjeblikket i samarbejde med teknik- og miljøforvaltningen ved at undersøge udgifterne ved disse forbedringer. En sag om udmøntning forventes derfor først forelagt på Socialudvalgets møde 11.08.2004.

Socialudvalget besluttede:

Kriminalpræventivt Kontaktudvalg har drøftet en henvendelse, som Ida Krog oprindelig havde modtaget, jf. SOU 02.06.2004, sag nr. 101. Socialudvalgsformanden orienterede om drøftelserne.

Herlev og Glostrup Kommuner laver opsøgende (SSP-)arbejde i biler. Ida Krog ønsker, at forvaltningen undersøger ordningerne nærmere.

Socialudvalgsformanden orienterede om, at buketter til mærkedage pr. 01.07.2004 og fremefter indkøbes til 125 kr. mod tidligere 100 kr.

Henrik Sørensen spurgte til, hvad forvaltningen gjorde for at undgå at udbetale ydelser til ansøgere, der reelt "lever" af sort arbejde, jf. den seneste politirazzia i København. Forvaltningen svarede og oplyste blandt andet om brugen af egentlig strax-aktivering før udbetaling af eventuelle ydelser.

Social- og sundhedsforvaltningen oplyste, at der efter en prøvevisitering til hjemmepleje inde på omsorgscentrene vil blive set nærmere på ydelseskatalog i relation til visse af inde-ydelserne. I denne periode vil der fortsat blive anvendt den hidtidige faste normering på centrene.

Forvaltningen orienterede om færdiggørelsen af Ellekilde, hvor der ved de sidste arbejder opstod uventede forsinkelser med gener for beboerne til følge. Der er indvielse fredag den 18.06.2004.

Forvaltningen oplyste, at kommunen netop havde fået oplysninger om, at der var indkaldt til ekstraordinært bestyrelsesmøde i Ballerup Sprogcenter den 16.06.2004 vedrørende eventuel nedlæggelse af Gladsaxe-afdelingen på grund af faldende kursisttal. Sekretariatet i Ballerup Kommune har bekræftet dette og lovet at give skriftligt tilsagn om, at der ikke træffes beslutning om eventuel lukning, inden en sag herom har været forelagt til politisk drøftelse i Gladsaxe.

Forvaltningen oplyste, at en afskediget sosu-elev er blevet idømt 8 måneders fængsel for åger over for en borger, der modtager hjemmehjælp. Et beløb på 337.000 blev franarret. Hjemmehjælpsmodtageren er samtidig blevet tilkendt erstatning. Sosu-eleven har anket dommen.

Punkt 118: Lukket

SOU 16.06.2004, nr. 118