

# **REFERAT Byrådet - 2016-2021 d. 26-06-2019**

**Mødedato** Onsdag d. 26. juni 2019 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Spørgetid.....                                                                                     | 3  |
| Spørgsmål fra byrådsmedlem Astrid Søborg vedr. tilsyn med dagtilbud.....                           | 4  |
| Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 13.07, Område ved Klausdalsbrovej, Klausdalsbrovej 195, 1. beha | 5  |
| Forslag til tillæg 9 til kommuneplan 2017 og forslag til lokalplan 243, Posthusgrunden, Søborg Hov | 7  |
| Forslag til Lokalplan 261, Aslaksvej 2-6 i Bagsværd Bypark, 2. behandling.....                     | 22 |
| Byrådets møder 2020.....                                                                           | 26 |
| Medborgerskabsstrategi, behandling af høringssvar, godkendelse af strategi.....                    | 27 |
| Borgerrådgiverens beretning 2018.....                                                              | 29 |
| Godkendelse af projektforslag for etablering af 80 MW elkedel på Transformervej 7A.....            | 31 |
| Kickstarter til dobbelt bundlinje.....                                                             | 32 |
| Godkendelse af Sundhedsaftale 2019-2023.....                                                       | 34 |
| Aflæggelse af regnskab, Puljer til funktionsændringer for skolerne 2012, 2015, 2016, 2017 og 2018  | 36 |
| Status på støttekrævende børn og unge, afrapportering på beslutningsnote 3.....                    | 38 |
| Forslag fra byrådsmedlem Christina Rittig Falkberg om navneændring for Kontorvej.....              | 41 |
| Børnehuset ved Jernalderlandsbyen, programoplæg, Dagtilbudsstrategi 2.....                         | 43 |
| Forslag til placering af ny skøjtehal.....                                                         | 48 |
| Salg af areal ved Bagsværd Hovedgade 162-164, anlægsbevilling og anlægsregnskab.....               | 53 |
| Forslag til anbefalinger for skolestrukturen i Bagsværdområdet.....                                | 56 |
| Opførelse af hestestald i Værebros, forhandlingsmandat, fremrykning af rådighedsbeløb, anlægsbevi  | 61 |
| Lukket: Personalesag.....                                                                          | 65 |
| Lukket: Godkendelse af mødets beslutninger.....                                                    | 66 |

## **Punkt 1: Spørgetid**

18-5-00.22.00-G01

### **Beslutning**

Der var ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Johnnie Everland, Rolf Krakes Allé, stillede spørgsmål om private fællesveje. Formanden for Trafik- og Teknikudvalget Ole Skrald besvarede spørgsmålet. Borgmesteren supplerede.

Nicolai Edlers, Rolf Krakes Allé stillede spørgsmål om private fællesveje. Formanden for Trafik- og Teknikudvalget Ole Skrald besvarede spørgsmålet.

Spørgsmål i h.t. § 5 stk. 3.

Claus Wachmann stillede spørgsmål om status på rostadion. Næstformand i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget Tom Vang Knudsen besvarede spørgsmålet.

Lars Abel stillede spørgsmål om kommunens opsigelse af driftsoverenskomster og tillægsaftaler for de private fællesveje. Formanden for Trafik- og Teknikudvalget Ole Skrald besvarede spørgsmålene.

## Punkt 2: Spørgsmål fra byrådsmedlem Astrid Søborg vedr. tilsyn med dagtilbud

18-4-00.22.00-G01

### Beslutning

Drøftet.

### Sagsfremstilling

I henhold til forretningsordenens § 5, stk. 2 har byrådsmedlem Astrid Søborg, på vegne af Venstres byrådsgruppe stillet følgende spørgsmål:

"Efter TV2 dokumentaren Daginstitutioner bag facaden, som har været meget omtalt, vil jeg gerne stille et spørgsmål til tilsynet med dagtilbuddene i Gladsaxe Kommune.

Efter dokumentationen blev jeg som forældre til et barn i et af kommunens dagtilbud informeret om, at jeg kunne finde institutionens tilsynsrapport på kommunens hjemmeside. Et godt tiltag om oplysning som jeg forestiller mig har været rettet mod alle forældre til børn i Gladsaxes dagtilbud.

Efter læsning af tilsynsrapporten opstår dog mit spørgsmål: Vil indholdet af det tilsyn, der er ført, kunne opfange den type af hændelser, som blev vist på dokumentaren, og som alle var enige om var helt uacceptable.

Det jeg så i dokumentaren var for det første manglende menneskelig omsorg for selv meget små børn. Det jeg ser, i den måde som Gladsaxe Kommune fører tilsyn på, er, at vægten er på måling af læringsmæssig progression og arbejdet frem mod dette mål samt tilsyn med de fysiske rammer.

Eksempler fra punkter i tilsynsrapporten:

- Første punkt tilsynsrapporten hedder: Tilsyn med den didaktiske pædagogik. Her indgår ordet læring 7 gange i alt 15 tilsynspunkter, ordet omsorg eller noget der indholdsmæssigt ligner det 0 gange.
- Andet punkt hedder: Tilsyn med særlige indsatsområder. Her handler det igen om læring (3 punkter), derefter om udvikling i sprog og bevægelse. Intet der heller, der peger i retning af at evaluere de voksnes omsorg og nærvær over for børnene.

Øvrige punkter i tilsynsrapporten handler om fysiske rammer og forhold på legepladsen.

Så spørgsmålet er: Hvordan tager tilsynet med vores institutioner højde for, om der i kommunens dagtilbud er voksne tilstede med tilstrækkelig empati, overblik og følelsesmæssigt overskud? Og hvordan opfanger tilsynet, hvis der ikke er? Altså hvilken sikkerhed giver tilsynet for, at de situationer, som vi så på tv, ikke opstår i kommunens institutioner.

Det man også så i dokumentarudsendelsen var situationer, hvor en gruppe drenge, der ikke var i stand til at regulere deres egen adfærd, ødelagde muligheden for et normalt samvær og leg på en stue. En adfærd der førte til mistrivsel hos de øvrige børn og hos de ansatte. Desperate billeder, faktisk. Hvordan opfanger kommunens tilsyn en sådan situation, vil jeg gerne høre."

### **Punkt 3: Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 13.07, Område ved Klausdalsbrovej, Klausdalsbrovej 195, 1. behandling**

19-1-01.02.00-P00

#### **Beslutning**

Tiltrådt.

#### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget besluttede 02.04.2019, punkt 5, at udarbejde forslag til et tillæg til Lokalplan 13.07, Område ved Klausdalsbrovej. Formålet med lokalplantillægget er at muliggøre etableringen af et nyt dagtilbud for børn i førskolealderen. Etableringen af dagtilbuddet er en del af Gladsaxe Kommunes strategi for den fremtidige dagtilbudsstruktur, som Byrådet vedtog i 2014. Strategien tager højde for kommunens befolkningsprognoser, der viser en stigning i antallet af børn i alderen 0-6 år. Strategien har yderligere til formål at kortlægge, hvordan kvaliteten i Gladsaxe Kommunes dagtilbud fastholdes og forbedres samtidig med, at der sikres en fornuftig ressourceudnyttelse med fokus på både miljø og økonomi.

Konkret fastsætter strategien, at der skal opføres tre nye børnehuse i perioden 2019-2021. Klausdalsbrovej 195 er udpeget som placering for ét af de tre nye børnehuse under navnet Egedammen. Tanken er at nedrive de nuværende bygninger på den vestlige del af grunden og opføre et nyt børnehus på ca. 1.050 m<sup>2</sup> med udearealer indeholdende legeplads, en adgangsvej og parkeringspladser. Ønsket er, at Egedammen udformes, så det færdige børnehus kan opnå en Svanemærkning og byggeriet leve op til følgende tre af FN's verdensmål:

- Sundhed og trivsel
- Bæredygtige byer og lokalsamfund
- Klimaindsats

Klausdalsbrovej 195 er i dag omfattet af Lokalplan 13.07, hvor lokalplanområdet er opdelt i tre delområder. Egedammen ønskes etableret på delområde 2, hvor anvendelsesbestemmelsen i dag er fastlagt til gartneri og lagerfunktion. Etableringen af et dagtilbud kræver derfor, at der udarbejdes et nyt plangrundlag, hvor anvendelsesbestemmelsen ændres. Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 13.07 har derfor til formål at give mulighed for, at Klausdalsbrovej 195, delområde 2 kan anvendes til institutioner for børn, unge og ældre samt kultur- og fritidsformål. Herudover stilles der i forslag til tillæg 1 krav til parkering svarende til behovet til den nye anvendelse. Alle øvrige bestemmelser, der fremgår af Lokalplan 13.07, vedrørende blandet andet:

- bevaringsværdige træer,
- beplantningsbælte,
- etageantal og
- byggefelt

vil fortsat skulle overholdes ved nyt byggeri, som det fremgår af bilag 3.

Ifølge Miljøstyrelsens støjkortlægning er lokalplanområdet belastet af støj fra trafik. Arealet er specielt påvirket af støj fra Motorring 3 med en beregnet belastning på mellem 65-70 dB. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for boliger og tilsvarende støjfølsom anvendelse er 58 dB på både inden- og udendørs opholdsarealer. På den baggrund skal der foretages konkrete trafikstøjmålinger på lokalplanområdet.

By- og Miljøforvaltningen har gennemført en screening af de miljømæssige konsekvenser ved gennemførslen af forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 13.07. By- og Miljøforvaltningen har på baggrund af screeningen vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer af konkrete eksempler.

By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 13.07 sendes i offentlig høring i perioden fra 02.07.2019 til 27.08.2019. Det foreslås, at der ikke afholdes et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring på grund af tillæggets beskedne omfang, der primært ændrer anvendelsen, mens de bebyggelsesregulerende bestemmelser fra Lokalplan 13.07 fortsat skal overholdes. Forvaltningen har foreslået et høringsområde, der fremgår af bilag 2. Da matr.nr. 4a er en Kolonihaveforening, foreslår forvaltningen, at underretningen sendes til bestyrelsen og ikke til de enkelte kolonihaveejere.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Lars Abel, Dorthe Wichmand Müller (stedsf.), Kristian Niebuhr og Pia Skou) indstiller,

1. at forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 13.07 for Klausdalsbrovej 195, vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i perioden 02.07.2019 – 27.08.2019 og,
2. at underretning om lokalplanforslaget sendes til ejere og lejere, inden for det høringsområde, der er vist på bilag 2, dog til bestyrelsen af kolonihaveforeningen på matr. nr. 4a.

Trine Henriksen undlod at stemme.

## **Relateret behandling**

Økonomiudvalget 02.04.2019, punkt 5

Økonomiudvalget 04.06.2019, punkt 1

## **Bilag**

Bilag 1: Høringsområde Tillæg 1 LP 13.07

Forslag Tillæg 1 til LP 13.07 Område ved Klausdalsbrovej Gladsaxe Kvarter PDF

Lokalplan 13.07 kortbilag bevaringsværdige træer mv

## **Punkt 4: Forslag til tillæg 9 til kommuneplan 2017 og forslag til lokalplan 243, Posthusgrunden, Søborg Hovedgade 116, 2. behandling**

18-13-01.02.00-P00

### **Beslutning**

Radikale Venstre genfremsatte følgende ændringsforslag:

”Byrådet har igangsat en by-strategisk proces der skal føre til mere klarhed over, hvad det er for en kommune vi ønsker, og hvordan vi kommer derhen. Radikale Venstre forslår derfor, at byplanprocessen for posthusgrunden udsættes indtil denne proces er afsluttet, forventeligt i løbet af 2019.”

For: 6 (B, Ø, C)

Imod: 19 (A, F, O, V)

Forkastet.

A. Byudvikling

Ad 1:

For: 17 (A, O, V)

Imod: 6 (F, Ø, C)

Undlader: 2 (B)

Tiltrådt.

B. Detailhandel

Ad 2:

For: 17 (A, O, V)

Imod: 6 (F, Ø, C)

Undlader: 2 (B)

Tiltrådt.

C. Byggeriets størrelse

Socialistisk Folkeparti genfremsatte følgende ændringsforslag:

"Mod den eksisterende hjørnebygning på Søborg Torv, som er i 2½ etager, må det nye byggeri være 4½ etager", og

"Lokalplanens afsnit 6,2 "Mod nabobebyggelsen og Søborg Hovedgade 118 må etage antallet højst være 4½ etager" tilføjes "og med en maksimal facadehøjde på 14,90m".

For: 7 (B, F, Ø)

Imod: 18 (A, C, O, V)

Forkastet.

Ad 3:

For: 17 (A, O, V)

Imod: 2 (F)

Undlader: 6 (B, Ø, C)

Tiltrådt.

#### D. Trafik og parkering

Socialistisk Folkeparti genfremsatte følgende ændringsforslag:

"at kravet om cykelparkering bør være mindst 80 cykler til dagligvarebutikken".

For: 7 (B, F, Ø)

Imod: 18 (A, C, O, V)

Forkastet.

Ad 4:

For: 17 (A, O, V)

Imod: 3 (F, C)

Undlader: 5 (B, Ø)

Tiltrådt.

#### E. Andre emner

Ad 5a:

For: 17 (A, O, V)

Imod: 6 (F, Ø, C)

Undlader: 2 (B)

Tiltrådt.

Ad 5b:

Tiltrådt.

F. Venstres ændringsforslag fra Byrådsmødet 27.02.2019

Ad 6a:

For: 19 (A, B, O, V)

Undlader: 6 (F, Ø, C)

Tiltrådt.

Ad 6b:

For: 19 (A, B, O, V)

Imod: 5 (F, Ø)

Undlader: 1 (C)

Tiltrådt.

Ad 6c, d, e, f:

For: 19 (A, B, O, V)

Undlader: 6 (F, Ø, C)

Tiltrådt.

G. Kommuneplantillæg  
Ad 7:

For: 17 (A, O, V)

Imod: 6 (F, Ø, C)

Undlader: 2 (B)

Tiltrådt.

H. Udbygningsaftale  
Ad 8:

For: 17 (A, O, V)

Imod: 1 (C)

Undlader: 7 (B, F, Ø)

Tiltrådt.

Samlet indstilling

Ad 9 og 10:

For: 17 (A, O, V)

Imod: 8 (B, F, Ø, C)

Undlader: 0

Tiltrådt.

Radikale Venstre stemte imod med henvisning til deres ændringsforslag.

Enhedslisten stemte imod med henvisning til følgende protokollat: "Enhedslisten stemmer imod forslaget til lokalplan, da vi er imod etablering af endnu et stort supermarked på Søborg Hovedgade."

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 27.02.2019, punkt 5, at sende forslag til tillæg 9 til Kommuneplan 2017 og forslag til lokalplan 243, Søborg Hovedgade 116 i offentlig høring. Med de to planforslag vil posthusgrunden ved Søborg Torv kunne omdannes til et nyt boligbyggeri i op til 5½ etager med ca. 54 boliger og med en dagligvarebutik på 2.400 m<sup>2</sup> i gadeplan og to etager med parkeringskælder.

Forslagene til lokalplan og tillæg til kommuneplan har været i offentlig høring i perioden 05.03.2019 – 30.04.2019.

Høringen har resulteret i følgende tilkendegivelser:

1. Ann-Merete Gagner, Wergelands Alle 41
2. Søborgs Hjerter v/ Per Mikkelsen, Søborg Hovedgade 108
3. Bruno Jeppsson, Søborg Torv 8, 844
4. Camilla Opsand, Søborg Hovedgade 96 B
5. Lene Fritz, Jonas Lies Vej 3, st.th.
6. Kim Tvermoes, (adresse ikke oplyst)
7. Gregers Emmering, (adresse ikke oplyst)
8. Helle Sørensen, Søborg Torv 4, bolig 435 – 3.sal
9. Kira Pumali, Søborg Hovedgade 104
10. Anna Kongsted, (adresse ikke oplyst)
11. AB Kulhuset, Jonas Lies Vej 10-24.
12. Høje Søborg Øst, Dickens Allé 26
13. Frederik Juul, Lykkesborg Alle 23
14. John Lassen, Arkitektene Schmidt-Hammer-Lassen
15. Jacob Steen Møller, Wergelands Alle 15
16. Carsten Worsøe, (adresse ikke oplyst)
17. Lars Samsing, Jonas Lies Vej 22 sth
18. Vinni Dahl Steffesen, (adresse ikke oplyst)
19. Jens Madsen, Knuds Alle 64
20. Per Eriksen, Jonas Lies Vej 12, 1.sal,
21. Dorthe Hansen, Jonas Lies Vej 12, st. tv.
22. Hans Hansen, Tinghøjvej 56
23. Ole Hansen og Susanne Grove, Søborg Torv 2, 3 -234
24. Rene Bube, (adresse ikke oplyst)
25. Christian Thorning, Søborg Torv 4
26. Rune Andersen, Søborg Parkalle 36
27. Christian Hindrichsen, Søborg Parkalle 44
28. Anna Berg, Søborg Torv 4, 425
29. Susanne Hansen, Søborg Torv 7, 5.
30. Karin Bennedsen, Søborg Torv 4.
31. Birgit Vad Kjær og John Bøge Petersen, Marienborg Park 17
32. Mogens Busk Sørensen, Solnavej 66, 1.th.
33. Helle Bo Henriksen, Solnavej 3, 1.tv.
34. Belinda Neuschaefer, Ærtemarken 80
35. Mogens Huusmann Madsen, Søborg Hovedgade 93 4 sal.
36. Stine Møllgaard, Søborg Hovedgade 91
37. Handelsforeninger v/ Per Mikkelsen, Søborg Hovedgade 108
38. 17 borgere på Søborg Parkalle v/ Werner Nejst, Søborg Parkalle 80
39. Ulla Nielsen og Rick Bennett, Søborg Torv 6, 3, lejl. 634
40. Ingrid Jensen, (adresse ikke oplyst)
41. Tom Hansen, Jonas Lies Vej 3, st. tv.
42. Birthe Knudsen, Kiplings Alle 24
43. DSK, De Samvirkende Købmænd

- 44. 9 borgere på Søborg Torv
- 45. Jesper Larsen, Søborg Hovedgade 120, 1. tv.
- 46. Rikke Kongsted, Jonas Lies vej 10, 1.
- 47. Signe Damm, Jonas Lies Vej 20, st. th.
- 48. Maiken Thomassen, Langemarksvej 14
- 49. Marianne Bych og Jakob Dan Jensen, Jonas Lies vej 12, st. th.
- 50. Underskriftsindsamling v/ Per Mikkelsen, Søborg Hovedgade 108
- 51. 33 borgere på Jonas Lies Vej v/Rikke Kongsted, Jonas Lies vej 10, 1.
- 52. Lisbeth Laursen, (adresse ikke oplyst)

Enkelte tilkendegivelser (nr. 1 og 52) er indsendt henholdsvis før og efter høringsperioden. Nogle høringssvar er indsendt på vegne af flere borgere, som også hver især kan have indsendt høringssvar.

Høringssvarene omhandler følgende emner:

- A. Byudvikling
- B. Detailhandel
- C. Byggeriets størrelse
- D. Trafik og parkering
- E. Andre emner

Derudover behandles følgende emner:

- F. Venstres ændringsforslag fra Byrådsmødet 27.02.2019
- G. Kommuneplantillæg
- H. Udbygningsaftale

Økonomiudvalget behandlede sagen 04.06.2019, punkt 2.

Christina Rittig Falkberg stillede følgende ændringsforslag:

”Byrådet har igangsat en by-strategisk proces der skal føre til mere klarhed over, hvad det er for en kommune vi ønsker, og hvordan vi kommer derhen. Radikale Venstre foreslår derfor, at byplanprocessen for posthusgrunden udsættes indtil denne proces er afsluttet, forventeligt i løbet af 2019.”

Christina Rittig Falkberg, Lars Abel og Trine Henriksen stemte for forslaget.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Dorte Wichmand Müller (stedf.), Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte imod.

#### A. Byudvikling

Mange af høringssvarene handler om byudviklingen i Søborg generelt (2, 3, 4, 9, 13, 14, 15, 17, 20, 21, 23, 29, 36, 38, 42, 45, 51, 52). Der er enkelte positive tilkendegivelser, som bifalder hovedgrebet i den foreslåede bebyggelse (14, 15). (3, 13) efterlyser en mere gennearbejdet og overordnet planlægning.

En del høringssvar foreslår, at man bør undlade at nedrive den eksisterende posthusbygning, og i stedet anvende den til nye formål (8, 18, 19, 31, 32, 38, 42, 45).

Den foreslåede arkitektur og disponering bliver både rost (14, 24) og kritiseret (3, 15, 38, 39, 40, 44, 45, 52) i forskellige af høringssvarene. Nogle foretrækker den mere traditionelle arkitektur, som den eksisterende posthusbygning er opført i (18, 19, 38, 45).

Mange giver udtryk for, at det ikke bør være bygherres økonomiske interesser, der afgør byens udvikling (3, 5, 25, 29, 35, 38, 40, 42, 43, 45).

To af høringssvarene efterspørger, at der udskrives en arkitektkonkurrence for hele området omkring Søborg Torv (13, 35). (3, 11, 12, 39, 44) ønsker generelt større inddragelse af borgerne. (12) oplyser, at de for år tilbage er blevet lovet en orientering i forbindelse med nye planer for området. (3, 43) foreslår, at sætte planprocessen på pause mens der gennemføres dialogmøder med borgerne og foretages nye kvalitative vurderinger, herunder afslutning af den igangsatte

bystrategiske proces. (3) mener, det er uheldigt, hvis byggeriet sker samtidig med letbanen, da dette vil medføre ekstra trafikbelastning.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Det er altid vigtigt at se den forestående byudvikling i en større sammenhæng. Derfor har forvaltningens arbejde med posthusgrunden heller ikke begrænset sig til netop denne isolerede ejendom. I forhold til det foreslåede byggeris størrelse og udformning, har forvaltningen vurderet, at netop hjørnet af Søborg Torv har den rette urbane styrke og karakter til at kunne bære et markant byggeri i en vis størrelse.

Det er desuden forvaltningens vurdering, at den eksisterende posthusbygning ikke har særlige arkitektoniske kvaliteter, som taler for at bevare bygningen.

Den foreslåede arkitektur for det aktuelle projekt på posthusgrunden er tegnet af arkitekterne Schmidt-Hammer-Lassen, som er anerkendt på landsplan. Lokalplanforslaget giver mulighed for at realisere det konkrete projekt, men indeholder kun i en vis udstrækning bestemmelser, der forpligter bygherre til at opføre byggeriet med den viste arkitektur. Dette emne behandles yderligere under punkt F om Venstres ændringsforslag, som netop indeholder mere forpligtende bestemmelser.

Der er flere årsager til, at der ikke er udskrevet arkitektkonkurrence. Dels har der ikke været tradition for at prioritere dette redskab i Gladsaxe Kommune, og dels har bygherren under den indledende dialog kunnet præsentere kvalificerede skitser og bymæssige analyser leveret fra en af landets førende tegnestuer.

Forvaltningen er enig i, at bygherres økonomiske interesser ikke kan indgå som en planmæssig begrundelse for byggeriets omfang eller anvendelse. Når emnet har været inddraget i lokalplanprocessen, har det alene været som støtte til den politiske beslutningsproces, hvor det har haft stor betydning for politikerne at vide, om planens vilkår er økonomisk realiserbare.

Det er forvaltningens vurdering, at befolkningen har bidraget positivt til debatten og dialogen om posthusgrunden, både i forbindelse med vedtagelse af detailhandelspolitikken og gennem den netop afsluttede høringsperiode. Den offentlige debat har sammen med den gennemførte høring af lokalplanforslaget bidraget med stor viden om borgernes og de handelsdrivendes syn på sagen. Forvaltningen beklager, hvis Høje Søborg Øst føler sig for lidt orienteret.

Forvaltningen erkender, at byggeriet vil komme til at foregå samtidig med etableringen af letbanen. Det vil imidlertid efter forvaltningens vurdering ikke være muligt at bremse de større byggeprojekter i hele letbanens byggeperiode frem til 2025.

Forvaltningen vurderer ikke, at det vil lette afgørelsen af sagen, hvis man afventer resultatet af den bystrategiske proces.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellesmann, Kristian Niebuhr og Pia Skou) indstiller,

1. at tilkendegivelserne om byudvikling ikke medfører ændringer i lokalplanen.

Lars Abel og Trine Henriksen stemte imod.

Christina Rittig Falkberg og Dorthe Wichmand Müller (stedf.) undlod at stemme.

## B. Detailhandel

Spørgsmålet om detailhandel indgår i cirka to tredjedele af høringssvarene (1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 42, 43, 44, 45, 48, 50, 51, 52). Langt de fleste er modstandere af en ny dagligvarebutik på 2.400 m<sup>2</sup>. Den generelle indstilling er, at der er tilstrækkeligt med dagligvarebutikker i Søborg, og at en ny stor butik i værste fald vil udkonkurrere Meny. Der er i højere grad brug for flere små butikker, specialbutikker og kædebutikker indenfor udvalgsvarer. Blandt høringssvarene er der dog også nogle få, som mener, en ny dagligvarebutik vil gavne handelslivet i Søborg Hovedgade (1, 28).

Handelsforeningen Søborg, Søborgs Hjerte og Søborg Butiksliv (2, 37, 50) har indsamlet 1.518 underskrifter imod en ny dagligvarebutik. Underskriverne siger nej tak til forslaget om et nyt supermarked.

(2) har vedlagt et debatindlæg i Politiken, hvor en professor ved Syddansk Universitet udtaler, at supermarkedskæderne slår de centrale bydele ihjel.

(13) betvivler detailhandelsanalysens konklusioner om, at der er potentiale for flere butikker i Søborg.

(36) fremhæver, at flere specialbutikker vil tiltrække turister og kunder fra andre kommuner.

(20) foreslår, at en ny dagligvarebutik kan åbne i et af de tomme butikslokaler længere ned af gaden.

(43) anfører, at lokalplanen ikke indeholder bestemmelse om butiksstørrelse for udvalgswarebutikker.

En del høringssvar foreslår konkrete alternativer til en dagligvarebutik, enten i den eksisterende bygning eller i forbindelse med et nyt byggeri: kulturhus/kreative værksteder /teater/spille- og dansested, skole/institution, torvehal/street-food, lokalhistorisk arkiv, hus til byens unge/Headspace, sundhedscenter/lægehus/fysioterapeuter, fitnesscenter, små specialbutikker, eksklusive butikker, helsekost, tøjbutikker, hotel, caféer, pub, senior- og ungdomsboliger, rækkehuse, iværksættermiljø/Verdensmålshus, m.fl. (2, 4, 6, 7, 9, 32, 39, 42, 44, 50)

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Landsdækkende detailhandelsanalyser peger på følgende tendenser for handelslivet i vores bymidter og bydelscentre: Den stigende e-handel trækker kunder væk fra de fysiske butikker. De store butikscentre med mange store udvalgswarebutikker udvider og bliver flere og større. Et stigende antal kunder er villige til at køre længere for at handle i de store discount-butikker med stort vareudvalg. Øget nethandel og den generelt ændrede livsstil i forhold til hverdagsindkøb har en negativ effekt på en række af de traditionelle specialbutikker som slagter, bager, grønthandel osv., som vi kan se går tilbage. Til gengæld vinder restauranter, caféer, take-away og en række serviceerhverv frem i bymidterne.

Gladsaxe Kommunes seneste detailhandelsanalyse er udarbejdet af Cowi i 2017. Analysen blev bestilt i forbindelse med forarbejdet forud for kommuneplantillægget om detailhandel, som blev vedtaget af Byrådet i 2018. Denne analyse peger på de samme tendenser, som de landsdækkende analyser også viser. Analysen indeholder en række anbefalinger, herunder at sikre, at nye butikker bliver placeret i bymidter og bydelscentre, så de kan bidrage til og drage nytte af det eksisterende byliv. Analysen peger på, at der fortsat er behov for flere butikker i Gladsaxe – også flere dagligvarebutikker. Især de større butikker vil have evnen til at tiltrække nye kunder til bymidterne. Med et øget kundeunderlag vil der blive skabt bedre levevilkår for de øvrige butikker. Det anbefales også, at der bygges flere boliger i bymidterne, da dette også bidrager med flere kunder. Detailhandelsanalysen anbefaler det konkrete projekt for byggeri med en dagligvarebutik på 2.400 m<sup>2</sup> på posthusgrunden.

Forvaltningen forstår, at det kan være svært at stole på disse analyser, når man kan se, at handelslivet i Søborg er trængt. Det kan undre, at man kan give tilladelse til en ny stor dagligvarebutik, når der i forvejen er mange discountbutikker i gaden, og når befolkningen og de handelsdrivende i højere grad ønsker, at der kommer flere små specialbutikker.

Der er imidlertid ikke erfaring for, at flere nye lokaler til småbutikker vil sikre, at disse butikker faktisk kommer. Lokalerne i denne størrelse findes allerede, men de bliver ikke udnyttet i dag, fordi kundeunderlaget ikke er til stede. I stedet får vi flere frisører, cykelhandlere, restauranter og caféer. En ny større dagligvarebutik vil derimod i højere grad end de små specialbutikker kunne trække sit eget kundegrundlag til området.

Der findes ikke egnede lokaler i Søborg Hovedgade i dag til en ny større butik fra en af dagligvarekæderne. De eksisterende tomme butikslokaler er for små og med for lav loftshøjde til en moderne butik. Desuden kan de eksisterende lokaler ikke tilbyde tilstrækkelig parkering.

Når en professor i byudvikling skriver i Politiken om, at dagligvarekæderne slår bymidterne ihjel, er det forvaltningens vurdering, at hun henviser til storcentrene og de enkeltstående butikker uden for bymidterne, der trækker bylivet væk fra den historiske by.

Forvaltningen medgiver, at butiksstørrelse for udvalgswarebutikker ikke fremgår af lokalplanen. Forvaltningen anbefaler en præcisering af § 3.3, om at butiksstørrelsen på højst 2.400 m<sup>2</sup> for dagligvarebutikker også gælder for udvalgsvarer:

### 3.3

Størrelsen for den enkelte udvalgsware- eller dagligvarebutik må højst være 2.400 m<sup>2</sup>.

Det er forvaltningens vurdering, at hovedparten af de mange konkrete anvendelsesforslag vil være positive elementer i en levende bymidte. Mange af idéerne kræver dog en form for økonomisk støtte eller kommunalt ejerskab for at kunne eksistere. Andre af idéerne, som eksempelvis specialbutikker og tøjbutikker, er helt i overensstemmelse med lokalplanen. Der er imidlertid allerede tomme lokaler på hovedgaden til den type butikker. Et af hovedformålene med planen er at tiltrække flere kunder, som kan understøtte butikslivet på gaden.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Kristian Niebuhr og Pia Skou) indstiller,

2. at lokalplanens bestemmelse 3.3 om butiksstørrelse ændres som beskrevet ovenfor.

Lars Abel og Trine Henriksen stemte imod.

Christina Rittig Falkberg og Dorthe Wichmand Müller (stedef.) undlod at stemme.

### C. Byggeriets størrelse

Mere end halvdelen af høringssvarene er modstandere af byggeriets størrelse og højde (3, 5, 8, 13, 16, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 47, 48, 51, 52). Det er især naboer, som er bekymrede for skyggepåvirkning (5, 12, 20, 21, 41, 45), eller beboere langs Søborg Hovedgade og på Søborg Torv, som er kede af at få deres udsigt ødelagt (23, 29, 35, 45). Beboere i Høje Søborg Øst er bekymrede for deres fællesarealer, herunder for deres grillplads, som ligger nord for byggeriet (5, 12). Beboere på Jonas Lies vej er bekymrede for skyggepåvirkningen af deres haver (5, 21, 41).

Der er også mange borgere, som blot mener, at byggeriet vil opleves alt for stort og dominerende i byrummet (8, 16, 25, 27, 29, 30, 38, 39, 40, 44, 52). (13) anfører, at en bebyggelsesprocent på 247% er alt for højt.

Der er flere høringssvar (3, 5, 24, 25, 30, 40, 41, 51), som foreslår en lavere bygning i eksempelvis 4 eller 4½ etager. (33, 34, 47, 48, 51) foreslår, at byggeriet begrænses til kun at være langs Søborg Hovedgade. (20, 33, 34, 48) ønsker, at byggeriet begrænses så meget i omfang, at al parkering kan ske på terræn i gården.

(13, 25, 29) fremfører, at bygningens højde og placering vil medføre kraftig vind. (13) ønsker, at der udføres en vindanalyse.

(5, 13) synes, at en mur på 7 meter er alt for højt. (41) ønsker ikke, at der skal være et hævet opholdsareal på taget af butiksetagen.

(8) mener, at en bygning i 5 etager vil forstærke trafikstøjen fra Søborg Hovedgade

(12) ønsker, at der udarbejdes skyggediagrammer.

(42, 51) ønsker et byggeri svarende til hjørnet af Hagavej.

### By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Ud fra stedets centrale beliggenhed og gadens bymæssige karakter anbefaler forvaltningen, at der kan opføres et markant byggeri på posthusgrunden, som kan spille sammen med den bevaringsværdige bebyggelse, Høje Søborg på Søborg Torv. Langs Jonas Lies Vej er det imidlertid vigtigt, at byggeriet trappes ned, så skalaforskellen mellem Søborg Hovedgade og det bagvedliggende boligkvarter udlignes på en nænsom måde.

Der er udarbejdet skyggediagrammer, som indgår i lokalplanens miljørapport, side 14-17. Skyggediagrammerne viser, at byggeriet kun i begrænset omfang vil kaste skygge på de omkringliggende naboarealer. Dette skyldes, at den højeste del af bebyggelsen er placeret i ejendommens sydlige hjørne. Fra naboskel mod nordøst er der 6 meter til det nærmeste byggefelt, og i dette område må byggeri være højst en etage. I dette naboskel kan der opføres en mur på højst 180 cm.

Forvaltningen anerkender, at byggeriets højde vil medføre, at nogle beboere langs Søborg Hovedgade vil få frataget den udsigt, som de har i dag. Det hører dog med til historien, at disse boliger er opført efter en byplanvedtægt fra 1951, som oprindeligt gav mulighed for byggeri i 5 etager på begge sider af Søborg hovedgade.

Det lille grillområde på nordsiden af posthusgrunden vil efter forvaltningens vurdering ikke blive påvirket med skygge på de tidspunkter af døgnet, hvor man typisk vil benytte grillpladsen.

Rambøll, som er rådgiver for bygherre, vurderer, at det er usandsynligt, at det planlagte byggeri vil trække vind ned i gaden, fordi byggeriet ikke rager betydeligt op over de omkringliggende bygninger. På grund af bygningsfremspring og geometriske variationer vil den nye facade bidrage til at modvirke vindpåvirkningen.

Forvaltningen vil ikke udelukke, at ny og højere bebyggelse langs Søborg Hovedgade kan påvirke, hvordan støj tilbagekastes fra husmurene. Der vil dog i så fald være en tilsvarende støjafskærmende virkning for de bagvedliggende arealer.

Dorthe Wichmand Müller (stedef.) fremsatte følgende ændringsforslag:

"-Mod den eksisterende hjørnebygning på Søborg Torv, som er i 2½ etager, må det nye byggeri være 4½ etager", og

"Lokalplanens afsnit 6,2 "Mod nabobebyggelsen og Søborg Hovedgade 118 må etage antallet højst være 4½ etager" tilføjes "og med en maksimal facadehøjde på 14,90m".

Dorthe Wichmand Müller og Trine Henriksen stemte for forslaget.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Lars Abel, Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte imod.

Christina Rittig Falkberg undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Kristian Niebuhr og Pia Skou) indstiller,

3. at tilkendegivelserne om byggeriets størrelse ikke medfører ændringer i lokalplanen.

Lars Abel, Dorthe Wichmand Müller (stedf.) og Trine Henriksen undlod at stemme.

#### D. Trafik og parkering

Næsten halvdelen af høringssvarene handler om udsigten til øget trafik (3, 5, 11, 12, 20, 23, 24, 26, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 37, 39, 41, 43, 44, 45, 47, 48, 51, 52). Generelt er borgerne bekymrede for, at trafikken vil bryde sammen ved udkørslen fra Jonas Lies Vej. Mange er desuden bekymrede for øget trafikstøj og forringet trafiksikkerhed.

(11, 43) mener, at trafikanalysen er misvisende i forhold til den eksisterende trafik på Jonas Lies Vej. (11) mener, at trafikmålinger på Søborg Hovedgade fra 2017 er for gamle til at kunne beskrive trafikken i dag. (43) betvivler ViaTrafiks uvildighed som rådgiver og mener, at trafikanalysen benytter forkerte regnemetoder, og at den tegner et usandt billede af den fremtidige trafik. Der bør udarbejdes en ny og uvildig analyse. (3, 43, 51) tvivler på, at der kun vil komme én lastbil om dagen til en dagligvarebutik.

(11) mener ikke, at selvregulerende adfærd i krydset ved Søborg Hovedgade kan være en professionel vurdering, og de savner en analyse af, hvor meget mere gennemkørende trafik, der vil komme på Jonas Lies Vej.

En del høringssvar (5, 11, 20, 33, 34, 41, 47, 48) ønsker, at den forventede trafikforøgelse på Jonas Lies Vej bør medføre en vejlukning, og (11) præsenterer et konkret og detaljeret forslag for, hvordan det kan udføres.

(11, 24, 33, 34, 38, 41, 47, 48) stiller forslag om etablering af signalregulering eller flere svingbaner. (47) foreslår at sænke hastigheden på Jonas Lies Vej.

(5, 41, 47) foreslår, at parkering på Jonas Lies Vej forbeholdes gadens nuværende beboere.

(12) ønsker sikkerhed for, at de nye parkeringspladser bliver gratis. (13) ønsker sikkerhed for, at de faktisk etableres. (28) ser frem til, at der kommer gode parkeringsforhold i kælderen.

(33, 34, 48, 51) ønsker forbud mod lastbilkparkerings på Jonas Lies Vej i forbindelse med aflæsning af varer.

(13) beklager, at normen for cykelparkering sænkes.

(33, 34, 48) er bekymret for en trafikforøgelse med 200% på Søborg Hovedgade.

#### By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen har stillet krav til bygherre om at få foretaget en uvildig trafikanalyse. ViaTrafik har udarbejdet et trafiknotat, som viser, at projektet vil kunne gennemføres uden væsentlig påvirkning af trafikken på Søborg Hovedgade. Lokalt på Jonas Lies Vej vil trafikken dog blive forøget med ca. 220%. Den høje forøgelse på Jonas Lies Vej skyldes til dels, at trafikken i dag er relativt begrænset. I spidstimen forventes der at opstå kødannelse på Jonas Lies vej, men analysen vurderer, at dette i en vis udstrækning vil regulere sig selv, ved at venstresving fravælges, når trafikken er tæt. De forventede ændringer i trafikken vil ikke udgøre et trafiksikkerhedsmæssigt problem.

Forvaltningen mener ikke, der er grund til at betvivle troværdigheden af ViaTrafiks analyse. Når analysen benytter flere forskellige beregningsmetoder, er det for på den måde at nå et mere pålideligt gennemsnitsresultat, end hvis man kun benyttede én metode. Analysen bygger på trafiktællinger, som er udført i april og oktober 2018. I miljørapporten henviser

forvaltningen desuden til kommunens seneste trafiktælling på Søborg Hovedgade fra 2017. Denne trafiktælling vurderes også at være pålidelig.

Det er lagt til grund, at butikken vil blive betjent af ca. én varetransport om dagen, hvilket bygherre har givet skriftligt tilsagn om til forvaltningen. Det er forvaltningens vurdering, at dette er muligt, men at en afvigelse herfra vil være af mindre betydning i forhold til både støjmængde, trafikbelastning og trafiksikkerhed.

På baggrund af trafikanalysen fraråder forvaltningen et signalreguleret kryds ved Søborg Hovedgade. Forvaltningen vurderer, at en signalregulering vil medføre mærkbare forsinkelser for trafikken på Søborg Hovedgade. Separate svingbaner vil medføre væsentlig forringet trafiksikkerhed, da udsynet for højresvingende biler vil være ringe. Yderligere hastighedsbegrænsning vurderes ikke at have betydning.

Forvaltningen fraråder også en vejlukning af Jonas Lies Vej. Vurderingen er, at en vejlukning vil medføre yderligere pres på krydset mellem Søborg Hovedgade og Jonas Lies Vej, da bilister fra villakvarteret mod nord, som handler på Søborg Hovedgade, ikke længere ville kunne benytte denne vej. Med en forventet trafikforøgelse på den sydlige del af Jonas Lies Vej i spidstimen, vil der desuden være behov for en mulig alternativ rute for biler via den nordlige del af Jonas Lies Vej.

Det er ikke tilladt at reservere parkering på offentlig vej til gadens beboerne. Der er ikke hjemmel i planloven til at stille krav om gratis parkering for de kommende beboere. Der kan ikke opnås ibrugtagningstilladelse, før parkering er etableret.

Lokalplanen stiller krav om, at der indrettes en port til varelevering, hvor lastbiler kan bakke ind. Dette er efter forvaltningens vurdering tilstrækkeligt til at undgå lastbilverkøring på vejen.

På grund af den begrænsede plads på fortov og vejareal har forvaltningen vurderet, at kravet om cykelparkering bør begrænses til mindst 60 cykler til butikker.

Forvaltningen anbefaler følgende tilføjelse til § 5.4 om cykelparkering til boligerne, for at sikre en trafiksikkerhedsmæssig god adgang til cykelparkering i kælderen:

5.4  
Der skal etableres overdækket cykelparkering svarende til mindst 3 cykler pr. bolig. Cykelparkering til boligerne kan placeres i kælderen, hvis der etableres en trafiksikker adgang hertil, eksempelvis i form af elevator.

Dorthe Wichmand Müller (stedef.) fremsatte følgende ændringsforslag:

"at kravet om cykelparkering bør være mindst 80 cykler til dagligvarebutikken".

Dorthe Wichmand Müller og Trine Henriksen stemte for forslaget.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Lars Abel, Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte imod.

Christina Rittig Falkberg undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Kristian Niebuhr og Pia Skou) indstiller,

4. at lokalplanens bestemmelse 5.4 om cykelparkering for boligerne ændres som beskrevet ovenfor.

Lars Abel og Dorthe Wichmand Müller (stedef.) stemte imod.

Christina Rittig Falkberg og Trine Henriksen undlod at stemme.

E. Andre emner

Naboer til byggeriet er bekymrede for de gener, de vil opleve gennem byggefasen (5, 11, 12, 20, 21, 30, 33, 34, 35, 45, 46, 47, 48, 49, 51). Det handler især om støj og vibrationsgener i forbindelse med nedrivning og udgravning til parkeringskælder.

(5, 12, 20, 21, 33, 34, 45, 46, 47, 48, 49, 51) ønsker, at kommunen eller bygherre skal sørge for genhusning i byggeperioden.

(5, 11, 12, 20, 35, 45, 51) er bekymrede for sætningsskader, og (5, 12, 45) ønsker svar på, hvem der vil være erstatningspligtig – også i tilfælde af konkurs (12). (11) ønsker iværksat fotoregistrering og mener, at Gladsaxe Kommune skal påtage sig ansvaret for eventuelle skadesudbedringer.

Seks høringssvar (18, 19, 31, 38, 41, 45) kritiserer, at nedrivning af den eksisterende ejendom ikke er bæredygtigt, og at opførelse af nyt byggeri medfører øget CO<sub>2</sub>-udledning.

(13) kritiserer, at lokalplanen ikke reserverer tilstrækkelige grønne friarealer til beboerne eller grønne kantzoner langs gaden.

(45) er bekymret for, om eksisterende træer på DAB's ejendom kan blive stående.

(41, 45) er bekymrede for støj fra køle- og ventilationsanlæg.

(13) oplever det som et demokratisk problem, at plandokumenterne er tunge at downloade.

(13) savner kildehenvisninger i forhold til detailhandelsanalysen og visualiseringer af projektet.

(37) betvivler Cowis uvildighed som rådgiver for både bygherre og kommunen.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Der er ingen tvivl om, at et anlægsprojekt i denne størrelse vil kunne mærkes af de nærmeste naboer og af enhver, som færdes i området. Det er imidlertid forvaltningens vurdering, at to forhold gør, at generne fra byggefasen vil være acceptable. For det første skal støj og anden miljøpåvirkning overholde både Gladsaxe Kommunes forskrift for byggeaktiviteter og Miljøstyrelsens grænseværdier, herunder at arbejdstiden for støjende arbejde er fastlagt til at foregå mellem kl. 7 og kl. 18 på hverdage og mellem kl. 7 og kl. 14 på lørdage. For det andet er byggefasen trods alt en forbigående periode, som er overstået efter ca. 1-2 år.

Forvaltningen vil dog anbefale en skærpelse af regulativet for så vidt angår spunsning af byggegruben, så dette kun må ske i tidsrummet mellem kl. 8 og kl. 16 på hverdage og ikke i weekenden.

Kommunen vil ikke kunne sikre genhusning af berørte naboer, men ved overskridelse af de gældende miljøregler, kan kommunen pålægge bygherre at begrænse støjen.

Hvis der sker sætningsskader eller andre ødelæggelser på grund af byggeriet, er bygherre ansvarlig. I tvivlstilfælde vil det dog kunne påhvile den skadesramte at dokumentere, at skaden er sket som følge af byggeriet. En omhyggelig fotoregistrering vil derfor være en god idé for den enkelte beboer. I tilfælde af konkurs overgår ansvaret til konkursboet.

Efter forvaltningens vurdering er det i pagt med en bæredygtig tankegang at udnytte de centrale dele af byen mere intensivt. Moderne byggeri skal desuden overholde strengere energikrav, end hvad posthusbygningen fra 1980'erne kan leve op til.

På butiksetagens tagflade etableres et varieret gårdmiljø med beplantning og regnvandsopsamling. I gadeplan bidrager projektet med nyplantning af 7 nye vejtræer. Der kan blive tale om at beskære eksisterende træer på DAB's grund, hvis deres krone rager ind over naboskel. Ved udgravning af parkeringskælder kan det ikke udelukkes, at de samme træers rodet beskadiges.

Køle- og ventilationsanlæg vil kunne placeres under taget på hjørnebygningen. De tekniske anlæg skal overholde Miljøstyrelsens grænseværdier for virksomhedsstøj.

Forvaltningen er uforstående overfor downloadproblemer, da plandokumenterne ikke er større, end de plejer at være. Visualiseringer er udført af Schmidt-Hammer-Lassen og detailhandelsanalysen af Cowi, hvis troværdighed forvaltningen ikke har grund til at betvivle. Cowi er ikke bygherres rådgiver.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellesmann, Kristian Niebuhr og Pia Skou) indstiller,

5a. at tilkendegivelserne om andre emner ikke medfører ændringer i lokalplanen.

Lars Abel og Trine Henriksen stemte imod.

Christina Rittig Falkberg og Dorthe Wichmand Müller (stedf.) undlod at stemme.

Økonomiudvalget indstiller,

5b, at der i byggesagen stilles skærpede betingelser for støjende arbejde, således at spunsning af byggegruben kun må ske i tidsrummet fra 8-16 på hverdage og ikke i weekenden.

F. Venstres ændringsforslag fra Byrådsmødet 27.02.2019

I forbindelse med Byrådets førstebehandling af lokalplanforslaget stillede Venstre forslag om 6 supplerende bestemmelser, som Byrådet besluttede at sende med i den offentlige høring. De 6 bestemmelser har til formål at præcisere hvilke krav, der stilles til det nye byggeri, samt at sikre en direkte adgang fra fortov til parkeringskælder.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Generelt anbefaler forvaltningen at være varsom med, at stille meget præcise krav i en lokalplan til byggeriets udseende. Planen bør som udgangspunkt udgøre en ramme, som beskriver de planmæssigt vigtige hovedtræk for et kommende byggeri, herunder højder, etageantal, husdybde, materialer, tagformer mv. Når forvaltningen anbefaler, at bestemmelserne ikke formuleres alt for præcist, er det for at sikre, at byggeriet kan projekteres færdigt uden at støde på et utilsigtet dispensationsbehov. Med nogle lidt mere åbne bestemmelser er der mulighed for, at projektet kan videreudvikles fra det første skitseprojekt.

Der kan også være tilfælde, hvor det første projekt viser sig ikke at kunne realiseres, hvilket eksempelvis var tilfældet med byggeriet overfor Søborg Kirke. Her var det muligt, på grund af fleksibiliteten i lokalplanen, at gennemføre et byggeri med et andet facadeudtryk end det først planlagte.

Med dette i tankerne har forvaltningen arbejdet videre med Venstres forslag til bestemmelser:

Venstres forslag 1:

"§5.3 Der skal også være direkte adgang fra p-kælder til fortov (For at give liv i bybilledet og give mulighed for at handle i andre butikker)."

Bygherre har udtalt, at der kan etableres døgnåben adgang fra gaden til parkeringskælderen gennem vindfanget. De indvendige trapper vil således også være offentligt tilgængelige uden for butikkernes åbningstid. Forvaltningen anbefaler denne løsning, da den ikke lægger beslag på fortovsareal.

Forvaltningens forslag:

5.3

Der skal etableres mindst 1 parkeringsplads pr. bolig og mindst 1 parkeringsplads pr. 25 m<sup>2</sup> etageareal til detailhandel. Al parkering skal være i parkeringskælder, og der skal være direkte adgang fra parkeringskælderen til ~~butikkene~~ dagligvarebutikken og døgnåben adgang fra parkeringskælderen til fortovet.

Venstres forslag 2:

"§7.4 Der skal være stålplade tag med kviste, som vist på visualiseringer."

Forvaltningen foreslår at undlade kviste i denne bestemmelse, men istedet tilføje kviste i en ny samlende bestemmelse om byggeriets detaljer (Se under forslag 5)

Forvaltningens forslag:

7.4

Byggeriets tag skal ~~enten~~ være udformet som et stejlt stålpladetag (københavnerprofil) med taghældning på ca. 60 grader ~~eller som alternativ et rødt tegltag med ca. 45 graders hældning.~~

Venstres forslag 3:

"§7.5 Der skal være brune tegl med nøjagtigt samme udseende som visualiseringer. (Dette medfører også en rettelse i §8.5)"

Forvaltningens forslag:

7.5

Bebyggelsen skal opføres i ~~røde eller brune~~ tegl med samme udseende som vist på visualiseringerne. Mindre partier kan udføres i andre materialer.

8.5

Langs naboskel mod nordøst må der opføres en mur i samme ~~mørke eller røde~~ tegl som resten af byggeriet. Muren må være højst 1,8 meter.

Venstres forslag 4:

"§8.4 (Der tilføjes:) Der skal dog etableres mellemstore træer i alle de private taghaver, som ligger på de øverste etager."

Forvaltningens forslag:

8.4

Der kan etableres private taghaver og altaner på de øvrige etager. Der skal plantes mellemstore træer i alle private taghaver, som etableres på de øverste etager.

Venstres forslag 5:

"Nye paragraffer:

Der skal være altaner og karnapper i udseende og omfang, som vist på visualiseringer.

Alle vinduer, kviste, karnapper, døre skal udføres med smalle sprosser og en opdeling svarende til visualiseringer."

Forvaltningens forslag:

7.6 (ny)

Bebyggelsen skal udføres med kviste, altaner og karnapper i et udseende og omfang, som svarer til de viste visualiseringer. De arkitektoniske detaljer for kviste, karnapper, altaner, vinduer og døre skal udføres med proportioner, dimensioner, smalle sprosser og opdeling i princippet som vist på visualiseringerne.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Kristian Niebuhr og Pia Skou) indstiller

6a § 5.3, at der skal etableres mindst 1 parkeringsplads pr. bolig og mindst 1 parkeringsplads pr. 25 m<sup>2</sup> etageareal til detailhandel. Al parkering skal være i parkeringskælder, og der skal være direkte adgang fra parkeringskælderen til dagligvarebutikken og døgnåben adgang fra parkeringskælderen til fortovet.

Lars Abel, Dorthe Wichmand Müller (stedef.) og Trine Henriksen undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Kristian Niebuhr og Pia Skou) indstiller,

6b § 7.4, at byggeriets tag skal være udformet som et stejlt stålpladetag (københavnerprofil) med taghældning på ca. 60 grader.

Trine Henriksen stemte imod.

Lars Abel og Dorthe Wichmand Müller (stedef.) undlod at stemme.

Ad 6 §§ 7.5, 7.6, 8.4 og 8.5:

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Kristian Niebuhr og Pia Skou) indstiller,

6c § 7.5, at bebyggelsen skal opføres i tegl med samme udseende som vist på visualiseringerne. Mindre partier kan udføres i andre materialer.

6d § 7.6, at bebyggelsen skal udføres med kviste, altaner og karnapper i et udseende og omfang, som svarer til de viste visualiseringer. De arkitektoniske detaljer for kviste, karnapper, altaner, vinduer og døre skal udføres med proportioner, dimensioner, smalle sprosser og opdeling i princippet som vist på visualiseringerne.

6e § 8.4, at der kan etableres private taghaver og altaner på de øvrige etager. Der skal plantes mellemstore træer i alle private taghaver, som etableres på de øverste etager.

6f § 8.5, at langs naboskel mod nordøst må der opføres en mur i samme tegl som resten af byggeriet. Muren må være højst 1,8 meter.

Lars Abel, Dorthe Wichmand Müller (stedef.) og Trine Henriksen undlod at stemme.

#### G. Kommuneplantillæg

Sammen med lokalplanforslaget har tillæg 9 til Kommuneplan 2017 været i offentlig høring. Der er kun kommet en enkelt bemærkning til kommuneplantillægget, hvor (13) betvivler detailhandelsanalysens konklusioner om, at der er potentiale for flere butikker i Søborg.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Dette spørgsmål er behandlet under punkt B om detailhandel. Forvaltningen har ikke grund til at betvivle detailhandelsredegørelsens resultater.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Kristian Niebuhr og Pia Skou) indstiller,

7. at tilkendegivelserne ikke medfører ændringer i kommuneplantillægget.

Lars Abel og Trine Henriksen stemte imod.

Christina Rittig Falkberg og Dorthe Wichmand Müller (stedef.) undlod at stemme.

#### H. Udbygningsaftale

Sammen med lokalplanforslaget har et udkast udbygningsaftale været offentliggjort. Udbygningsaftalen handler om etablering af cykelparkering, træplantning, justering af vejprofil, mv. Udkastet er nu redigeret færdigt og er klar til underskrift. Der er alene foretaget mindre rettelser om angivelse af træarter, tidsperiode for drift og vedligehold, samt sikkerhedsstillelse.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen anbefaler, at den endelige udbygningsaftale godkendes.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Kristian Niebuhr og Pia Skou) indstiller,

8. at udbygningsaftalen mellem Gladsaxe Kommune og Søborg Torv ApS godkendes.

Lars Abel stemte imod.

Christina Rittig Falkberg, Dorthe Wichmand Müller og Trine Henriksen undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Kristian Niebuhr og Pia Skou) indstiller samlet,

9. at forslag til tillæg 9 til Kommuneplan 2017 og forslag til lokalplan 243 vedtages endeligt med de ændringer og tilføjelser, der er anført under punkt B, D, E og F, og

10. at udbygningsaftalen godkendes som anført under punkt H.

Christina Rittig Falkberg, Lars Abel og Trine Henriksen stemte imod.

Dorthe Wichmand Müller (stedef.) undlod at stemme.

Christina Rittig Falkberg stemte imod med henvisning til sit ændringsforslag.

Lars Abel stemte imod med henvisning til bemærkningerne ved 1. behandlingen.

Trine Henriksen stemte imod med følgende protokollat "Enhedslisten stemmer imod forslaget til lokalplan, da vi er imod etablering af endnu et stort supermarked på Søborg Hovedgade."

## **Relateret behandling**

Byrådet 27.02.2019, punkt 5

Økonomiudvalget 04.06.2019, punkt 2

## **Bilag**

Bilag 1: Tilkendegivelser

Bilag 2: Forslag til lokalplan 243

Bilag 3: Forslag til Kommuneplantillæg 9

Bilag 4: Endelig udbygningsaftale

## **Punkt 5: Forslag til Lokalplan 261, Aslaksvej 2-6 i Bagsværd Bypark, 2. behandling**

18-10-01.02.00-P00

### **Beslutning**

Tiltrådt.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 27.02.2019, punkt 6 at sende forslag til Lokalplan 261 for Aslaksvej 2-6 i Bagsværd Bypark i offentlig høring i 8 uger. Lokalplanen giver mulighed for, at lokalplanområdet kan anvendes til kontor- og serviceerhverv i tråd med helhedsplanen for Bagsværd Bypark.

Lokalplanens formål er:

- at anvende området til kontor- og serviceerhverv, eksempelvis i form af fitnesscenter og hotel
- at fastsætte de bygningsregulerende bestemmelser i form af højde og volumen
- at udpege den eksisterende bygning (smedje) og træerne ud mod Aslaksvej og Krogshøjvej som bevaringsværdige
- at sikre en klimatilpasning af lokalområdet i forhold til ekstremregn og oversvømmelser

I høringsperioden er der kommet to tilkendegivelser:

1. Novo Nordisk A/S og Novozymes A/S
2. Novo Børnegård

Høringsvarene omhandler følgende emner:

- A) Trafik
- B) Parkering
- C) Etablering af hotel i et bydannelsesområde
- D) Støj i anlægsfasen

#### **A. Trafik (1, 2)**

I det ene høringssvar (1) angives nervøsiteten for, at lokalplanområdets ændrede anvendelse vil medføre øget trafik i området. Det er tilkendegivernes opfattelse, at der på nuværende tidspunkt allerede er trafikale afviklingsproblemer på Krogshøjvej i spidstimerne, hvorfor der ønskes en særskilt redegørelse for, hvordan en øget trafikbelastning til og fra lokalområdet skal afvikles.

I det andet høringssvar (2) fremføres betænknings vedrørende trafiksikkerheden for børnene i Novo Børnegård, beliggende på Aslaksvej 3. Konkret nævnes, at vejbetjeningen til lokalplanområdet udelukkende skal ske via Krogshøjvej og potentielt Lauretsvej. Hvis det ikke kan lade sig gøre, foreslås etablering af trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger, som eksempelvis et fodgængerfelt, ensretning eller indsnævring.

#### By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Lokalplanområdets nye funktioner forventes at medføre en mindre øgning i biltrafikken sammenlignet med de nuværende forhold. På grund af anvendelsernes karakter, forventer forvaltningen, at den øgede trafik vil fordele sig relativt jævnt over døgnet. Områdets nuværende anvendelse er kontor og håndværkslignende funktioner. I forhold til deres trafikmønstre vil de nye anvendelser i højere grad strække sig løbende gennem dagen. Derfor vurderer forvaltningen, at der ikke vil være væsentlige konsekvenser af at ændre områdets anvendelse til kontor- og serviceerhverv i form af eksempelvis et fitnesscenter og hotel.

I forbindelse med etablering af dagtilbuddet på Aslaksvej 1-5, blev Lokalplan 216 Dagtilbud på Aslaksvej udarbejdet. For at sikre de bløde trafikanter stillede lokalplan 216 krav om, at det skulle være muligt at hente og bringe børn i dagtilbuddet, uden at børnene skulle gå på Aslaksvej, samt at der kun skulle være få krydsningssteder. Der blev ligeledes udarbejdet en miljøvurdering, som blandt andet havde til formål at vurdere trafiksikkerheden på Aslaksvej. Det blev konkluderet i miljøvurderingen, at etablering af dagtilbuddet ville medføre en forringelse af trafiksikkerheden på grund af et øget antal bløde trafikanter i området. Anbefalingen fra miljørapporten blev, at der skulle etableres et krydsningspunkt på Aslaksvej udfor stiindgangen til dagtilbuddet.

Som nævnt i tilkendegivelse nr. 2, har der efterfølgende været dialog mellem repræsentanter for dagtilbuddet og Gladsaxe Kommune angående trafiksikkerheden på Lauretsvej og Aslaksvej. Drøftelserne har resulteret i, at der fra efterår 2019, anlægges bredere fortove og cykelstier samt en flytning af vejens krydsningspunkt. De planlagte trafiksikkerhedsforbedringer vurderes tilstrækkelige til at kompensere for en potentiel ændring i trafiksituationen.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at tilkendegivelserne ikke medfører ændringer i forhold til det forslag til lokalplan, der var fremlagt i høring.

#### B. Parkering (1, 2)

Både tilkendegivelse 1 og 2 ønsker, at der etableres flere parkeringspladser, end der er angivet i lokalplanforslaget. Den ene tilkendegiver (1) foreslår, at der skal udarbejdes redegørelser for to hypotetiske fremtidsscenarier. Der foreslås én redegørelse for en situation, hvor de nye funktioner i lokalplanområdet ikke etableres samtidig, og én redegørelse for en situation, hvor en fremtidig hotelejer ikke ønsker at stille parkeringspladserne til rådighed for områdets anden funktion (fitnesscenteret). Tilkendegiver nr. 2 frygter, at lokalplanområdets fremtidige brugere, vil parkere på Novo Børnegårds parkeringspladser.

#### By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Kommuneplanrammen fastlægger krav til områdets infrastruktur. Området er omfattet af kommuneplanramme 18.BE.1, der fastlægger, at der skal opføres 1 bilparkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal til erhverv. Yderligere fastsætter kommuneplanrammen, at kravet ved dobbeltudnyttelse kan reduceres til 1 bilparkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal til erhverv. Der ligger en række parametre til grund for, at dobbeltudnyttelse er medtaget i lokalplanens bestemmelser om parkeringsdækning. Lokalplanområdets stationsnære beliggenhed og de planlagte funktioner (fitnesscenter og hotel) forventes at medføre, at mange brugere vil ankomme uden bil. Det er endvidere estimeret, at mange brugere vil anvende funktionerne i tidsrum, der er forskudt af hinanden, og derfor kun få i spidstimerne. På den baggrund er der indregnet en dobbeltudnyttelse i forhold til kravet om parkeringspladser og åbnet mulighed for, at de to funktioners parkering kan løses under ét for hele lokalplanområdet. Det ændrer dog ikke ved, at fitnesscenteret er forpligtiget til at leve op til lokalplanens krav om minimum 10 parkeringspladser på terræn. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at der ikke er behov for at udarbejde de redegørelser, der efterspørges, samt at parkeringsdækningen er tilstrækkelig.

Økonomiudvalget indstiller,

2. at indsigelserne ikke medfører ændringer i forhold til det forslag, der var fremlagt i høring.

### C. Etablering af hotel i et byomdannelsesområde (1)

Tilkendegiver 1, stiller tvivl om etablering af støjfølsom anvendelse (hotel) i byomdannelsesområdet, fordi de eksisterende produktionsvirksomheder fortsat skal kunne fastholde deres funktion, uden at der pålægges skærpede krav. I tilkendegivelsen bliver der gjort opmærksom på, at hoteller jf. vejledning nr. 3 om ekstern støj i byomdannelsesområder, betragtes som boliger, og at vejledende støjgrænser for områdetype 3, 4 eller 5 skal benyttes. Tilkendegiveren er nervøs for, at Miljøstyrelsen skærper grænseværdierne for støj fra Novo Nordisk A/S og Novozymes A/S, som følge af lokalplanens ændrede anvendelsesmuligheder. Tilkendegiver 1 ønsker derfor vurderinger og beregninger foretaget i forhold til støjpåvirkningen på et kommende byggeri i 16 meters højde fremlagt.

#### By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Lokalplanen muliggør en anvendelse til erhverv i form af kontor- og serviceerhverv. Det forventes, at der ud over et fitnesscenter vil blive etableret et hotel. Hensigten med et hotel i lokalplanområdet er primært at servicere medarbejdere og gæster til erhvervskvarteret.

Af lokalplanens redegørelse fremgår det, at der ikke kan etableres boliger i området grundet støjgener fra erhvervsområdet. Herudover fremgår det, at lokalplanen ikke udlægger området til støjfølsom anvendelse, da erhvervskvarteret syd for lokalplanområdet fortsat skal kunne fastholde dets funktion.

Det fremgår af planlovens § 15a, at en lokalplan kun må udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v. kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Hoteller betragtes i udgangspunktet som boliger, når det gælder støjfølsomhed. Der er imidlertid præcedens for, at hoteller kan placeres i områder med høj belastning fra trafikstøj, mod etablering af særlig høj isolering mod støj. Baggrunden for dette er, at hoteller modsat boliger ikke har krav på at kunne have åbne vinduer om natten, men ofte opføres med mekanisk ventilation. I Vejledning nr. 3 om ekstern støj i byomdannelsesområder, som tilkendegiver 1 gjorde opmærksom på i deres høringssvar, står også angivet, hvordan det kan "overvejes at benytte et mere lempeligt grundlag, når man skal vurdere ulemperne for hotellet i form af støj fra virksomheder".

I dette tilfælde er hotellets formål at servicere erhvervsområdet mod syd i højere grad end familier og almindelig turisme. Forvaltningen vurderer derfor, at det er fyldestgørende, at der i lokalplanen er stillet krav om, at facader, der er udsat for en støjbelastning, udføres med en støjafskærmning direkte i facaden, ligesom der er stillet krav om, at støjniveauet på udendørs opholdsarealer ikke må overstige Miljøstyrelsen vejledende grænseværdier for vejstøj. I hovedmiljøgodkendelserne til Novo Nordisk og Novozymes, begge meddelt af Miljøstyrelsen i 2007, indgår vilkår om støj. I området nord for Aslaksvej er støjvilkårene stillet som i centerområde. I forhold til støjbelastningen vil det derfor være muligt at placere et hotel indenfor lokalplanområdet. Det er på den baggrund forvaltningens opfattelse, at der i lokalplanen er taget højde for at sikre produktionsvirksomhedernes rettigheder til at støje i erhvervskvarteret.

Økonomiudvalget indstiller,

3. at indsigelserne ikke medfører ændringer i forhold til det forslag, der var fremlagt i høring.

### D. Støj i anlægsfasen (2)

Tilkendegiver 2 ønsker, at der fastlægges restriktioner for tidsrum, hvor støj over 80 dB (A) må finde sted på byggepladsen. Konkret foreslås en støjbegrænsning mellem kl. 9-14 på hverdage. Begrundelsen er institutionsbørnenes trivsel, sundhed og behov for at sove i dagtimerne. Desuden efterspørges et krav til en generel støjreduktion i anlægsfasen via støjdæmpende afskærmning af byggepladsen. Konkret nævnes et forbud og kontrol af unødigt tomgang af køretøjer og maskiner.

#### By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Gladsaxe Kommune udarbejdede i 2017 et 'Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter' for at skabe klare retningslinjer, og i sidste ende begrænse gener i form af støv, støj og vibrationer ved anlægsaktiviteter i Gladsaxe Kommune. I forskriftens §5 er fastsat tidsrum, hvor støjende, støvende og vibrerende nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter må finde sted. De fastsatte tidsrum er hverdage fra kl. 07:00-18:00 og lørdage fra kl. 07:00-14:00.

Bygherre/entreprenør er forpligtet til at orientere naboer til byggepladsen i så god tid som muligt om arbejdets karakter og varighed, samt de gener det kan medføre. I det tilfælde at bygherre undlader at foretage foranstaltninger, der begrænser støj-, støv- og vibrationsgener, eller på anden vis overtræder forskriften, kan bygherre straffes med bøde.

Desuden fremgår det af forskriften, at Gladsaxe Kommune kan fastsætte vilkår om yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger, hvis en påbegyndt aktivitet giver anledning til væsentlig forurening i anlægsarbejdet. Forvaltningen opfordrer til, at de berørte parter tager hensyn til hinanden og indgår i en konstruktiv dialog. By- og Miljøforvaltningen vil gerne bistå og indgå i en sådan dialog. Konkret foreslår forvaltningen, at tidsplaner for projekterne fremlægges tidligst muligt, og at det undersøges om det mest støjende og støvende anlægsarbejde kan placeres i børnehusets lukkedage eller uden for de tidsrum, der foreslås fredeligholdt af børnehuset.

Økonomiudvalget indstiller,

4. at indsigelsen ikke medfører ændringer i forhold til det forslag, der er fremlagt i høring.

Økonomiudvalget indstiller samlet,

5. at forslag til Lokalplan 261 vedtages endeligt uden ændringer.

## **Relateret behandling**

Byrådet 27.02.2019, punkt 6

Økonomiudvalget 26.06.2019, punkt 3

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 261 \_Aslaksvej 2-6

Bilag\_høringsområde lp 261

Høringssvar\_samlet\_PDF

## **Punkt 6: Byrådets møder 2020**

18-140-00.01.00-A00

### **Beslutning**

Tiltrådt.

### **Sagsfremstilling**

I henhold til den kommunale styrelseslov § 8 skal Byrådet én gang årligt træffe beslutning om, hvornår og hvor ordinære møder skal afholdes.

Møderne afholdes på Rådhuset på onsdage kl.18.00.

Følgende mødedage foreslås:

29.01.2020

26.02.2020

25.03.2020

29.04.2020

27.05.2020

24.06.2020

26.08.2020

02.09.2020 (1. behandling af budget)

30.09.2020

07.10.2020 (2. behandling af budget)

28.10.2020

25.11.2020

16.12.2020

Byrådsseminar foreslås afholdt 28.-29.02.2020.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at forslag til Byrådets mødeplan for 2020 godkendes.

### **Relateret behandling**

Økonomiudvalget 04.06.2019, punkt 6

# **Punkt 7: Medborgerskabsstrategi, behandling af høringssvar, godkendelse af strategi**

19-198-00.01.00-G01

## **Beslutning**

Tiltrådt.

## **Sagsfremstilling**

### **Baggrund**

Økonomiudvalget besluttede 05.03.2019, punkt 10, at sende udkast til Gladsaxe Kommunes Medborgerskabsstrategi, ”Fælles om Gladsaxe”, i høring med høringsfrist 06.05.2019.

I denne sag gives en tilbagemelding på de indkomne høringssvar, og udkast til medborgerskabsstrategi (bilag 3) forelægges til godkendelse med henblik på endelig vedtagelse i Byrådet 26.06.2019.

### **Modtagne høringssvar**

Udkast til medborgerskabsstrategi har været sendt i høring hos til Handicaprådet, Integrationsrådet, Seniorrådet, Grønt Råd, Folkeoplysningsudvalget, Brugerrådet i De Frivilliges Hus, Foreninger i Gladsaxe, Hoved-MED-udvalg i Gladsaxe Kommune og hos borgere i Gladsaxe (via Gladsaxebladet og Facebook) i perioden 11.03.2019 til 06.05.2019.

Der er kommet syv høringssvar, som er samlet i bilag 1. I bilag 2 ses en oversigt over alle høringssvar med forvaltningens kommentarer.

Alle de parter, der har afgivet høringssvar, støtter op om forslaget. Hovedudvalget i Gladsaxe Kommune, Folkeoplysningsudvalget, Røde Kors Gladsaxe og Handicaprådet havde ingen bemærkninger. Der er kommet bemærkninger fra Seniorrådet, Integrationsrådet og Alternativet. Som det fremgår af gennemgangen i bilag 2, giver høringssvarene ikke anledning til ændringer af udkastet til Medborgerskabsstrategien. Dog er der bemærkninger, som vi skal tænke med ind i det videre arbejde med Medborgerskabsstrategien og den fortsatte dialog med de nævnte råd og organisationer.

### **Processen fremadrettet**

Udkastet til Gladsaxe Kommunes Medborgerskabsstrategi, ”Fælles om Gladsaxe”, er kun den rene tekst. Når det endelige indhold er besluttet af Byrådet, vil der blive lavet layout og samtidig udvælges billeder med små historier om medborgerskab i Gladsaxe.

For at have effekt og skabe forandring er det nødvendigt, at medborgerskabsstrategien og intentionerne med den bliver kommunikeret ud både internt og eksternt. Strategien skal ud til ledere og medarbejdere i hele organisationen, så mindsettet omkring den bliver indarbejdet på alle niveauer. Samtidig skal foreninger, borgere og andre potentielle samarbejdspartnere kende til mulighederne for indflydelse og involvering. Udmøntningen af hvordan dette kan gøres vil ske i løbet af efteråret 2019.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at Gladsaxe Kommunes Medborgerskabsstrategi (bilag 3) godkendes.

## **Relateret behandling**

Økonomiudvalget, 20.02.2018, punkt 38

Økonomiudvalget, 05.03.2019, punkt 10

Økonomiudvalget 04.06.2019, punkt 4

## **Bilag**

Bilag 1: Høringssvar til Medborgerskabsstrategien, samlet

Bilag 2: Høringssvar med kommentarer, oversigt

## Bilag 3: Medborgerskabsstrategien

## Punkt 8: Borgerrådgiverens beretning 2018

19-1-00.07.00-A50

### Beslutning

Taget til efterretning.

### Sagsfremstilling

Borgerrådgiverfunktionen har været i kraft siden 2016 i Gladsaxe Kommune og borgerrådgiverfunktionen blev i 2018 gjort permanent efter en 2-årig forsøgsperiode.

Dette er således borgerrådgiverens 3. beretning, som forelægges for Byrådet.

Beretningen sammenfatter årets forløb set med borgerrådgiverens blik.

Formålet med borgerrådgiverfunktionen er at styrke borgernes retssikkerhed, og at de erfaringer, som følger af de sager, som borgerrådgiveren kommer i berøring med, kan bruges til læring i organisationen.

Byrådet besluttede 28.02.2018, punkt 16, at Databeskyttelsesrådgiverfunktionen (DPO) i en prøveperiode frem til 01.07.2019 placeres i borgerrådgiverens nuværende stilling, så borgerrådgiveren varetager funktionen som borgerrådgiver og DPO med hver 0,5 årsværk. Det er aftalt, at der i august 2019 fremlægges sag om hvorvidt denne dobbeltfunktion skal fortsætte. På dette tidspunkt vil såvel borgerrådgiverens beretning for 2018, som beretningen for det første år som DPO, foreligge.

I 2018 har der været 440 henvendelser til borgerrådgiveren, hvilket er ca. 10% færre end året før. Baggrunden for de færre henvendelser kan være at borgerrådgiveren har været mindre tilgængelig umiddelbart pr. telefon end i 2017. Baggrunden for at borgerrådgiveren har været mindre tilgængelig pr. telefon i 2018 end i 2017 skal ses i sammenhæng med at borgerrådgiveren tillige har varetaget funktionen som databeskyttelsesrådgiver. Dette har betydet, at der som følge af databeskyttelsesrådgiverfunktionen har været en hel del mødevirksomhed, som har gjort at borgerrådgiveren ikke har haft samme tilgængelighed som i 2017.

Tillige har borgerrådgiveren kunnet konstatere ikke at kunne behandle borgernes henvendelser med samme hurtighed, som i 2017.

Borgerrådgiveren har taget 125 sager op som borgerrådgiver i løbet af året til nærmere behandling. Det er 33 sager færre end i 2017. Borgerrådgiveren har således i 2018 i flere tilfælde end i 2017 bedt forvaltningerne om at tage over på borgerens henvendelse og besvare denne og alene give borgerrådgiveren en tilbagemelding om, at dette er sket. Den enkelte borger har i den situation været gjort bekendt med muligheden for at vende tilbage til borgerrådgiveren, hvis der var behov for det.

Borgerrådgiveren har i modsætning til tidligere års beretninger, valgt i beretningen for 2018 at beskrive en række sager lidt nærmere, som borgerrådgiveren har været inde over. I år er fokus valgt på sager inden for Jobcentrets sagsområde. Dette skal ikke ses eller forstås som en særlig kritik af Jobcentrets opgaveløsning. Jobcentret har kontakt med et særdeles stort antal borgere og det er et fåtal af disse, som tager kontakt til borgerrådgiveren. Dette må tages som udtryk for at der blandt borgerne i Gladsaxe Kommune generelt er tilfredshed med "mødet med Jobcentret". Imidlertid viser sagerne også at der er grundlag for at Jobcentret til stadighed er opmærksom på hvorledes opgaverne i forhold til borgerne bliver løst, og at der i særlig grad bør være fokus på at sikre inddragelse af den enkelte borger i sagsbehandlingen og træffe rigtige afgørelser "i første omgang", således at omgørelsesprocenten (ændrede og hjemviste sager) fra Ankestyrelsen nedbringes og der tillige ikke af Ankestyrelsen, så ofte gives kritik af sagsbehandlingen i sagen.

Borgerrådgiveren har i 2018 haft et godt og konstruktivt samarbejde med forvaltningerne. Det opleves at der generelt er lydhørhed for borgerrådgiverens tilkendegivelser om sagsbehandlingen.

Ligeledes har borgerrådgiveren også i 2018 oplevet en stor tilfredshed med borgerrådgiverfunktionen fra de borgere, som har henvendt sig.

Borgerrådgiveren kommer i sin beretning for 2018 med en række anbefalinger til forvaltningerne. Det anbefales at:

Følge op på en helhedsorienteret indsats over for borgerne indenfor Social- og sundhedsforvaltningens og Børne- og Kulturforvaltningens sagsområder,

Kvalitetssikre at afgørelser er korrekte, således at omgørelsesprocenten bliver mindre,

Undersøge muligheden for at blive en del af pilotprojektet "Borgerblikket",

Sikre at der gives nye førtids- og folkepensionister vejledning om mulighederne for støtte til f.eks. større enkeltudgifter, medicin og tandbehandling,

det overvejes at gøre kursus i forvaltningsret/sagsbehandling obligatorisk for nye medarbejdere i forvaltningerne, som skal varetage myndighedsudøvelse.

I beretningen følges tillige op på anbefalinger fra tidligere år.

Økonomiudvalget indstiller

1. at årsberetningen for 2018 tages til efterretning.

## **Relateret behandling**

Byrådet 28.02.2018, punkt 16

Økonomiudvalget 18.06.2019, punkt 2

## **Bilag**

Bilag 1: Borgerrådgiver Årsberetning 2018.pdf

## **Punkt 9: Godkendelse af projektforslag for etablering af 80 MW elkedel på Transformervej 7A**

18-6-13.03.00-P20

### **Beslutning**

Tiltrådt.

### **Sagsfremstilling**

Centralkommunernes Transmissionsselskab I/S (CTR) ønsker Byrådets godkendelse af et projektforslag for etablering af en 80 MW elkedel i henhold til §4 i Varmeforsyningsloven. Miljøudvalget vedtog 01.04.2019, punkt 3, at sende projektforslaget i en fire ugers høring i perioden 04.04.2019 til 02.05.2019.

Sammenfatning af indkomne høringsbemærkninger

I forbindelse med høringsperioden er indkommet høringssvar fra Energinet.dk, HMN GasNet og Radius Elnet. Ingen af de berørte parter har bemærkninger til projektforslaget for etablering af 80 MW elkedel på Transformervej 7A.

HMN GasNet bemærker dog, at de manglende bemærkninger ikke nødvendigvis er udtryk for, at GasNet er enig i alle anvendte forudsætninger/beregninger, men alene udtryk for, at GasNet på basis af de foreliggende oplysninger og egne analyser ikke finder, at der er grundlag for at gøre indsigelser imod projektforslaget.

Miljøudvalget indstiller,

1. at projektforslaget for etablering af 80 MW elkedel på Transformervej 7A godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

### **Relateret behandling**

Miljøudvalget 01.04.2019, punkt 3

Miljøudvalget 03.06.2019, punkt 1

Økonomiudvalget 18.06.2019, punkt 4

### **Planmæssige konsekvenser**

Tidsplan for den videre proces

Efter den politiske behandling og godkendelse af projektforslaget er der fire ugers klagefrist, fra afgørelsen er meddelt de berørte parter.

### **Økonomiske konsekvenser**

Realiseres projektforslaget, er der et samfundsøkonomisk overskud på 22,5 millioner kr. Derfor anbefales projektforslaget for etablering af elopvarmet spids- og reservelastkedel godkendt.

## Punkt 10: Kickstarter til dobbelt bundlinje

18-320-00.01.00-P20

### Beslutning

Tiltrådt.

### Sagsfremstilling

Lokal Vækst med Social Bundlinje

”Lokal Vækst med Social Bundlinje” er et partnerskab mellem Den Sociale Kapitalfond, en række fonde og otte kommuner, herunder Gladsaxe. Formålet er at hjælpe små og mellemstore virksomheder med at skabe vækst og herigennem beskæftigelse til udsatte ledige. Vækst med social bundlinje er således målrettet de virksomheder, som gerne vil vokse og samtidig skabe nye muligheder for udsatte mennesker. Fire lokale Gladsaxe-virksomheder har deltaget i projektet, og indtil videre har projektet resulteret i, at to borgere er startet i løntilskud, to i fleksjob, tre i ordinært arbejde, én i mesterlære mens ni er startet i virksomhedspraktik. Den endelige måling af projektets resultater forventes at foreligge i starten af 2020.

Efterfølger: Kickstarter med dobbelt bundlinje

Efter at have gennemført ”Lokal Vækst med Social Bundlinje” har den Sociale Kapitalfond tilpasset deres model. Det betyder, at Gladsaxe Kommune har mulighed for at deltage i et lignende forløb, hvor fem lokale Gladsaxe virksomheder tilbydes forretningsudvikling fra Den Sociale Kapitalfond. Forløbet kaldes ”Kickstarter med dobbelt bundlinje”. Idéen er, som i det tidligere projekt, at virksomhederne øger deres omsætning. Afledt af den stigende omsætning vil virksomhederne efterspørge arbejdskraft og i den forbindelse få muligheder for at ansætte udsatte ledige. Således øges både deres økonomiske og sociale bundlinje. Til forskel fra det forrige projekt er forretningsudviklingsdelen kortere, mens Den Sociale Kapitalfond bruger længere tid på at følge op på deres indsats. Justeringen er sket på baggrund af erfaringer i over 30 kommuner med afprøvning af fire forskellige projektmodeller.

Erfaringen fra tidligere forløb viser desuden, at deltagervirksomhederne etablerer et tæt samarbejde med kommunen, både hvad angår erhverv- og vækstenheden samt beskæftigelsesområdet, som fortsætter efter projektperioden. Ydermere vil de deltagende virksomheder ofte gerne stille sig til rådighed som case for at fremme dagsordenen for social ansvarlighed i kommunen.

Hvis Gladsaxe Kommune deltager i forløbet, vil vi blive én af i alt fem kommuner, som deltager i dette projekt. Forløbet forventes at starte op i september 2019. Projektet er en oplagt mulighed for at koble vækst og velfærd, da formålet med projektet er at bidrage til at skabe robuste virksomheder, som forpligter sig til at ansætte ledige på kanten af arbejdsmarkedet.

### Økonomi

Prisen for acceleratorforløbet ”Kickstarter med dobbelt bundlinje” for fem Gladsaxe virksomheder er 500.000 kr., hvilket svarer til Den Sociale Kapitalfonds kostpriser. Det foreslås, at ”Kickstarter med dobbelt bundlinje” finansieres med 0,5 mio. kr. fra de udisponerede midler fra Vækstpulje 2018, jf. Økonomiudvalget 21.08.2018, punkt 11.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget indstiller,

1. at projektet ”Kickstarter med dobbelt bundlinje” finansieres med 0,5 mio. kr. fra de udisponerede midler fra Vækstpulje 2018.

Økonomiudvalget anbefaler Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets indstilling.

Økonomiudvalget indstiller,

2. at der gives en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, som finansieres via anlægsbevillingen og rådighedsbeløb til Gladsaxe i Vækst på 0,5 mio. kr.

## **Relateret behandling**

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 04.06.2019, punkt 1

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 09.04.2019, punkt 3

Økonomiudvalget 21.08.2018, punkt 11

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 19.06.2018, punkt 43

Økonomiudvalget 18.06.2019, punkt 5

# **Punkt 11: Godkendelse af Sundhedsaftale 2019-2023**

19-1-29.30.08-P19

## **Beslutning**

Tiltrådt.

## **Sagsfremstilling**

Inden 01.07.2019 skal Sundhedsaftalen mellem Region Hovedstaden og alle 29 kommuner i regionen for perioden 2019-2023 godkendes i Regionsrådet og kommunalbestyrelserne. Efterfølgende skal aftalen sendes til godkendelse i Sundhedsstyrelsen. Gladsaxe Kommune får derfor aftaleudkastet til Sundhedsaftalen tilsendt fra Sundhedskoordinationsudvalget i Region Hovedstaden med henblik på, at Gladsaxe Kommune træffer afgørelse om tiltrædelse af Sundhedsaftalen. Aftaleudkastet forelægges for Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget 06.05.2019, Psykiatri- og Handicapudvalget 06.05.2019 samt Børne- og Undervisningsudvalget 06.06.2019 med henblik på videre behandling i Økonomiudvalget 18.06.2019 og endelig godkendelse i Byrådet 26.06.2019.

Gladsaxe Kommunes høringssvar

Sundhedsaftalen har tidligere været sendt i høring i Gladsaxe Kommune. Høringen blev behandlet af Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget 06.02.2019, Psykiatri- og Handicapudvalget 06.02.2019 samt Børne- og Undervisningsudvalget 07.02.2019. Gladsaxe Kommunes høringssvar blev sendt 14.02.2019 og fremgår af bilag 1.

Aftaleudkast til Sundhedsaftalen

Sundhedskoordinationsudvalget behandlede alle høringssvar til Sundhedsaftalen 23.04.2019. Herefter er det endelige forslag til aftaleudkast udsendt med henblik på godkendelse i kommunerne og i Regionsrådet. Forvaltningen modtog aftaleudkastet 29.04.2019 jf. bilag 2 og bilag 3. Forvaltningen vurderer, at der ikke er sket væsentlige ændringer i aftaleudkastet på baggrund af høringssvarene. Der er tale om mindre skriftlige rettelser og præciseringer. Flere af bemærkningerne fra de indkomne høringssvar forventes i stedet at blive medtaget i det videre arbejde med at udfolde og konkretisere Sundhedsaftalens fokusområder og mål. Det drejer sig om emnerne: Mere fokus på forebyggelse, bedre opgaveoverdragelse fra sygehusene, fælles kompetenceudvikling af medarbejdere og større samspil med borgerne.

Børne- og Undervisningsudvalget og Psykiatri- og Handicapudvalget indstiller,

1. at Sundhedsaftalen 2019-2023 for Region Hovedstaden godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget og Psykiatri- og Handicapudvalget

## **Relateret behandling**

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget 06.02.2019, punkt 3  
Psykiatri- og Handicapudvalget 06.02.2019, punkt 1  
Børne- og Undervisningsudvalget 07.02.2019, punkt 7  
Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget 06.02.2019, punkt 1  
Psykiatri- og Handicapudvalget 06.02.2019, punkt 1  
Børne- og Undervisningsudvalget 07.02.2019, punkt 2  
Økonomiudvalget 18.06.2019, punkt 6

## **Bilag**

Bilag 1: Høringssvar til Sundhedsaftalen 2019-2023 Gladsaxe Kommune

Bilag 2: Følgebrev Sundhedsaftale 2019-2023

Bilag 3: Forslag til Sundhedsaftale 2019-2023

## Punkt 12: Aflæggelse af regnskab, Puljer til funktionsændringer for skolerne 2012, 2015, 2016, 2017 og 2018

19-1-02.00.00-P20

### Beslutning

Tiltrådt.

### Sagsfremstilling

Der aflægges hermed regnskab for de årlige puljer til funktionsændringer på skolerne 2012, 2015, 2016, 2017 og 2018. Det samlede mindreforbrug på 4.488.856 kr. foreslås overført til funktionsændringspuljen 2019 og svarer til udgiftsbehovet i de projekter, der ikke er afsluttet og fortsætter i 2019. Det drejer sig om renovering af bade- og omklædningsfaciliteter på skolerne, pavillon ved Vadgård Skoleklub, indretning af atriumgård på Grønnemose Skole, projekteringsbevilling vedrørende Mørkhøj Skole samt Mindre bygningsændringer.

Regnskab for puljen til funktionsændringer på skoler for 2012 samt 2015-2018:

| Puljen til funktioner-ændringer - skoler | Rådighedsbeløb | Tillægsbevillinger | Forbrug til og med 2018 | Mer (-)/ mindreforbrug | Anlægsnr.  |
|------------------------------------------|----------------|--------------------|-------------------------|------------------------|------------|
| 2012                                     | 1.832.501      | -1.138.288         | 694.213                 | 0                      | 3010011912 |
| 2015                                     | 10.126.000     | 183.820            | 13.459.254              | -3.149.434             | 9903011915 |
| 2016                                     | 8.936.765      | -621.818           | 2.739.519               | 5.575.428              | 9903011916 |
| 2017                                     | 1.418.000      | -2.633.155         | 2.903.023               | -4.163.779             | 9903011917 |
| 2018                                     | 13.118.000     | -4.352.000         | 2.539.360               | 6.226.641              | 9903011918 |
| Total                                    | 35.431.266     | -8.561.441         | 22.335.369              | 4.488.856              |            |

Specifikation for det enkelte år er vedlagt i bilag 1.

Regnskaber for puljen til funktionsændringer for øvrige år er aflagt løbende.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at anlægsregnskabet for puljen til funktionsændringer 2012, 2015, 2016, 2017 og 2018 godkendes, og
2. at restrådighedsbeløbet på 4.488.856 kr. videreføres til Puljen til myndighedskrav og funktionsændringer på skolerne 2019.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

### Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 28.03.2019, punkt 4

Økonomiudvalget 04.06.2019, punkt 7

**Bilag**

Bilag 1: Specifikation for det enkelte år

## **Punkt 13: Status på støttekrævende børn og unge, afrapportering på beslutningsnote 3**

19-3-00.30.00-S00

### **Beslutning**

Tiltrådt.

### **Sagsfremstilling**

Status på "Styrkelse af familieområdet"

Budgetforligspartierne vedtog, som led i aftalen om Budget 2019-2022, at der skal udarbejdes en status for støttekrævende børn og unge i Gladsaxe Kommune (Beslutningsnote 3):

"I foråret 2018 er der gennemført en analyse af området Støttekrævende børn og unge med henblik på at fastlægge det fremtidige udgiftsbehov. Samtidig er der igangsat en række nye tiltag med henblik på at imødegå et stigende udgiftspres under hensyn til, at der fortsat arbejdes med at sikre alle børn passende tilbud, der imødekommer deres behov for udvikling, læring og trivsel. Da det endnu er for tidligt at vurdere effekten af de mange initiativer, udarbejdes der en ny status for området i foråret 2019, jf. Børne- og Undervisningsudvalget 19.06.18, punkt 74. På baggrund heraf fastlægges det fremtidige udgiftsniveau med henblik på indarbejdelse i budget 2020-2023."

En styregruppe sammensat af repræsentanter for Center for Økonomi og Børne- og Kulturforvaltningen har udarbejdet en ny status, som hermed forelægges til godkendelse.

Den fulde analyse er vedlagt som bilag 1. Rapporten indledes med en sammenfatning af rapportens konklusioner og anbefalinger, som kan læses særskilt.

### **Baggrund**

Støttekrævende børn og unge havde et merforbrug på 4,6 mio. kr. i 2016, og 27,3 mio. kr. i 2017. Budgettet blev derfor i Budget 2018 tilført 16 mio. kr. i 2018, 14 mio. kr. i 2019 og 10 mio. kr. i de efterfølgende år for at imødegå merudgifterne. Der blev ligeledes igangsat en ekstern analyse, der viste, at udgiftspreset dels skyldes flere anbringelser og flere udgifter til forebyggende foranstaltninger, og at årsagen til disse forhold udover befolkningsudviklingen, kunne henføres til, at der ikke var et tilstrækkeligt struktureret ledelsestilsyn. Hertil er det forvaltningens vurdering, at det udover den generelle befolkningstilvækst i Gladsaxe Kommune, særligt har haft betydning for udgiftsniveauet, at andelen af indvandrere og efterkommere er steget samtidig med, at der ses en generel stigning i antallet af børn på landsplan, som diagnosticeres.

Den eksterne analyse kom med yderligere anbefalinger til tiltag på området udover den handlingsplan, der allerede var iværksat. Det blev endelig konkluderet, at det var for tidligt at fastsætte et fremtidigt udgiftsniveau, da der var usikkerhed på effekten af de forskellige tiltag, og det derfor skulle tages op i første halvår af 2019.

### **Status**

Regnskab 2018 viser nettoudgifter på knap 272 mio. kr. Det er et samlet fald på ca. 10 mio. kr. i forhold til Regnskab 2017. Det vedtagne budget for 2018 overholdes samlet set, mens merforbruget i forhold til det korrigerede budget udgør ca. 16 mio. kr. Dette merforbrug reduceres dog med 4 mio. kr. via en overførsel fra Skole og Dagtilbud, så der videreføres et underskud på ca. 12 mio. kr. til 2019.

Gennemgangen af udviklingen på de væsentligste områder viser overordnet, at der er sket en opbremsning i udgifterne til forebyggende foranstaltninger og anbringelser. Der er ligefrem et fald i udgifterne til anbringelser i 2018 og i 2019. Derimod er der en stigning i aktiviteten og udgifterne på den udskilte specialundervisning og dagbehandling. I følge det udarbejdede estimat for 2019, opvejer faldet på udgifterne til anbringelser dog stigningen på de to sidste områder. Der forventes et samlet forbrug på ca. 276 mio. kr. Det er 1 mio. kr. mindre end regnskab 2018, hvis dette omregnes til 2019-priser.

Det skal også bemærkes, at der i estimatet er indarbejdet en række tillæg til de forventede udgifter på grund af usikkerheder forbundet med behovet for og varigheden af forskellige foranstaltninger samt især til-/afgange af

anbringelser. Effekten af hybeltilbuddet på Bagsværd Hovedgade er indarbejdet, og der forventes mindreudgifter på ca. 1 mio. kr. i 2019 som følge heraf.

Udgiftsopbremsningen og -faldet er samtidig gennemført uden, at det har været nødvendigt at gennemføre serviceforringelser. Fx har et øget fokus på arbejdet med at udvikle biologiske forældres kompetencer, hvor det har vist sig muligt, betydet at det er lykket at få nogle af børnene hjem igen efter ønske fra børnene. Der er ligeledes en generel oplevelse af stor tilfredshed blandt familierne i forhold til arbejdet med det socialpædagogiske team og deres konkrete handlingsanvisninger til forandringer i familien. Endelig betyder det en markant mindre indgriben i de unges liv, set i forhold til at bo på døgninstitution, at de nu kan bo i et hybeltilbud.

For så vidt angår de iværksatte tiltag i Familieafdelingen og på området generelt, er de fleste gennemført succesfuldt, og mange har effekt allerede her i 2019.

Der er stor opmærksomhed på stigningen i specialundervisning og dagbehandling, og der vurderes løbende tiltag for at imødegå det øgede udgiftspres under hensyntagen til, at der fortsat arbejdes med at sikre alle børn passende tilbud, der imødekommer deres behov for udvikling, læring og trivsel.

Herudover analyseres den del af områderne, der vedrører børn med autismespektrumforstyrrelser (ASF) særskilt i beslutningsnote 9, som afrapporteres samtidig med denne rapport, se punkt 3 i denne dagsorden. Målgruppen for tiltag i beslutningsnote 9 er børn med autismespektrumforstyrrelser og deres familier. Disse modtager også i vid udstrækning forskellige ydelser/tilbud indenfor budgetrammen til Støttekrævende børn og unge. I regi af beslutningsnote 9 forventes der igangsat en række tiltag, som vil få en økonomisk effekt på Støttekrævende børn og unge, men der er ikke beregnet et konkret økonomisk potentiale i forhold til den fremtidige budgetramme.

På baggrund af den samlede status og de igangværende initiativer mv. vurderes det samlet set, at udgiftsniveauet for 2019 vil kunne holdes fremadrettet.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at den forelagte status godkendes, og
2. at der i budgetbidraget for Børne- og Undervisningsudvalget til Budget 2020 indarbejdes et ønske om 2,5 mio. kr. årligt fra 2020 og fremadrettet.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

## Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 26.09.2017, punkt 107  
Børne- og Undervisningsudvalget 19.06.2018, punkt 74  
Børne- og Undervisningsudvalget 06.06.2019, punkt 4  
Økonomiudvalget 18.06.2019, punkt 8

## Økonomiske konsekvenser

Anbefalinger for det fremtidige udgiftsniveau

På baggrund af gennemgangen af de forskellige områder og tiltagene samt det estimerede resultat for 2019, er det vurderingen, at Støttekrævende børn og unge fremadrettet vil have et udgiftsniveau på ca. 276 mio. kr. Fra 2020 og fremad vil det, udover de allerede tilførte 10 mio. kr. være nødvendigt, at budgetrammen tilføres yderligere ca. 2,5 mio. kr. årligt, for at opnå en balance mellem forventede udgifter og budget, jf. tabellen nedenfor.

Støttekrævende børn og unge

| Budget 2019-2022<br>(1.000 kr.) | Vedtaget<br>budget 2019 | Korrigeret<br>budget 2019 | 2020    | 2021    | 2022    |
|---------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------|---------|---------|
| Samlet budgetramme              | 278.006                 | 265.691                   | 273.593 | 273.853 | 273.853 |
| Estimat 2019                    | 276.079                 | 276.079                   | 276.079 | 276.079 | 276.079 |

|                    |       |         |        |        |        |
|--------------------|-------|---------|--------|--------|--------|
| Forventet resultat | 1.926 | -10.388 | -2.486 | -2.226 | -2.226 |
|--------------------|-------|---------|--------|--------|--------|

Med estimatet for 2019 forventes området at have merudgifter på ca. 10 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget i 2019. Det forventes, at merudgifterne vil kunne afvikles indenfor en treårig periode og indenfor Børne- og Undervisningsudvalgets samlede driftsramme.

## **Bilag**

Bilag 1: Afrapportering af beslutningsnote 3

## **Punkt 14: Forslag fra byrådsmedlem Christina Rittig Falkberg om navneændring for Kontorvej**

19-1-05.01.01-P21

### **Beslutning**

For: 14 (A, B, 1F (Serdal Benli), C)

Imod: 9 (Ø, O, 4V)

Undlader: 2 (1F (Dorthe Wichmand Müller), 1V (Lone Yalcinkaya))

Tiltrådt.

### **Sagsfremstilling**

På Byrådsmødet 27.03.2019, punkt 12 fremsatte byrådsmedlem Christina Rittig Falkberg på vegne af Radikale Venstres byrådsgruppe et forslag om navneændring for Kontorvej, jf. nedenfor. Byrådet henviste sagen til behandling i Trafik- og Teknikudvalget.

”Forslag:

Radikale Venstre foreslår, at Kontorvej ændrer navn til Erhard Jacobsens vej.

Baggrund:

Det er længe siden, at der var kontorer på Kontorvej, vejen der løber bag Rådhuset og er forbundet med Fremtidsvej og Kildebakken. Kontorvej kendes især for de rødmalede rækkehuse, der er bygget i slutningen af 1950’erne.

Hvorfor lige Kontorvej?

Jo, af den enkle grund, at da vor berømte borgmester Erhard Jacobsen, i 1931 – som 14-årig – flytter til kommunen, er det Kontorvej, han flytter til med sin mor, da de ankommer fra Sydvestjylland.

(Kilde: ’Erhard Jacobsen – en politiker i centrum’ af Solveig Rødsgaard, Nyt Nordisk Forlag, Arnold Busck 1987.)

Der er mange meninger om Erhard Jacobsen, manden der om nogen satte Gladsaxe på Danmarkskortet. Teatret Mungo Park præsenterer fra d. 22.03 en hel teaterforestilling om Erhard Jacobsen med titlen: Erhard mod monopollet.

Erhard Jacobsen kunne opflamme, begejstre, irritere – men kedede aldrig dem, der lyttede og oplevede ham. Få lokalpolitikere har formået at profilere sig så markant landspolitisk som ham. Derfor skal han selvfølgelig have en vej opkaldt efter sig.”

Forvaltningens bemærkninger

By- og Miljøforvaltningen har undersøgt baggrunden for navnet ”Kontorvej”. I følge vejnavneregistret, som kan ses på kommunens hjemmeside, relaterer navnet sig til nærheden til rådhuset. Vejen hed tidligere Rådhusvej, men fik i 1925 navnet Kontorvej. Den del af vejen, der ligger syd for Kildebakken, blev i 1985 omdøbt til Rådhus Alle. Så vidt vides boede Erhard Jacobsen på den del af vejen, som nu hedder Rådhus Alle.

Der kan være forskellige grunde til at opkalde en specifik vej efter en person. Det kan eksempelvis være, at personen er født eller har boet på vejen, men det kan også være, at personen har haft en særlig betydning for de bygninger eller funktioner, der ligger på vejen.

Erhard Jacobsen er særlig kendt for sin opbygning af en stærk velfærdskommune. Det vidner mange gode offentlige bygninger og institutioner i kommunen om.

De offentlige institutioner på Taxvej er i høj grad symboler på den velfærdsstat, som blev skabt i årene med Erhard Jacobsen som borgmester i Gladsaxe. Bakkegården blev i 1969, netop indviet af Erhard Jacobsen.

Forvaltningen vil derfor anbefale, at den del af Taxvej, som ligger vest for Bagsværd Hovedgade med institutioner som Cathrinegården, Bakkegården, børnehuse og kirke mv., opkaldes efter Erhard Jacobsen.

Trafik- og Teknikudvalget behandlede sagen 03.06.2019, punkt 11.

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Lise

Tønner, Lene Svendborg, Christina Rittig Falkberg) tiltrådte, at den del af Taxvej, som ligger vest for Bagsværd Hovedgade, ændrer navn til Borgmester Erhard Jacobsens Vej.

Astrid Søborg, Martin Skou Heidemann, Kristian Niebuhr og Michael Dorph Jensen stemte imod forslaget.

Kristian Niebuhr begærede sagen i byrådet.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Lars Abel og Serdal Benli) anbefaler flertalsbeslutningen fra Trafik- og Teknikudvalget.

Kristian Niebuhr, Pia Skou og Trine Henriksen stemte imod.

## **Relateret behandling**

Byrådet 27.03.2019, punkt 12

Trafik- og Teknikudvalget 03.06.2019, punkt 11

Økonomiudvalget 18.06.2019, punkt 3

## **Punkt 15: Børnehuset ved Jernalderlandsbyen, programoplæg, Dagtilbudsstrategi 2**

19-5-00.30.08-P19

### **Adresse**

Værebrovej 49, 2880 Bagsværd

### **Beslutning**

Enhedslisten genfremsatte følgende ændringsforslag:

"For at undgå byggeri i et naturområde, arbejdes der på at finde en alternativ placering for et børnehus i området, evt. som to 4-gruppers børnehuse, hvis dette kan gøre det lettere at finde plads til alternativ placering."

For: 4 (Ø, C)

Imod: 21 (A, B, F, O, V)

Forkastet.

Det Konservative Folkeparti genfremsatte følgende ændringsforslag:

"Med henvisning til C ændringsforslag i Økonomiudvalget 04. 06.2019, foreslås det, at der findes alternativ placering af børnehus i Værebros bydel, jf. følgende:

Med henvisning til at området er en naturlig del af Smør- og Fedtmosen, som indeholder væsentlige naturværdier og er et offentligt tilgængeligt naturområde, fastholdes hele området som et samlet grønt rekreativt område uden bebyggelse."

For: 4 (Ø, C)

Imod: 21 (A, B, F, O, V)

Forkastet.

Ad 1.-3. at:

For: 21 (A, B, F, O, V)

Imod: 4 (Ø, C)

Tiltrådt.

Det Konservative Folkeparti og Enhedslisten stemte imod med henvisning til deres ændringsforslag.

Ad 4. at:

For: 21 (A, B, F, O, V)

Imod: 1 (C)

Undlader: 3 (Ø)

Tiltrådt.

Det Konservative Folkeparti stemte imod med henvisning til sit ændringsforslag.

## **Sagsfremstilling**

### **Dagtilbudsstrategi 2 – Børnehuset Jernalderlandsbyen**

Dagtilbudsstrategi 2 blev tiltrådt af Byrådet 30.01.2019, punkt 12. Dagtilbudsstrategi 2 tager udgangspunkt i, at prognosen for det fremtidige børnetal er stigende, og beskriver en strategi for en løbende og nødvendig tilpasning af kapaciteten på kort, mellemlang og lang sigt. Der er, som i Dagtilbudsstrategi 1, fortsat fokus på, at de nye børnehuses fysiske rammer understøtter høj kvalitet i det pædagogiske arbejde og et godt og sundt miljø for børn og medarbejdere i kommunens dagtilbud, hvorfor al nybyggeri vil være Svanemærket.

I henhold til Dagtilbudsstrategi 2 skal der opføres et nyt, integreret ottegruppers børnehus på Værebrovej 49, 2880 Bagsværd, matr.nr. 2ap Bagsværd, hvor der i dag er madpakkehus for blandt andet dagtilbud og tilbageværende bygninger fra den tidligere "Jernalderlandsby". Matriklen omfatter et ca. 2,75 ha stort areal, der mod øst er kendetegnet af parklignende græsareal, der benyttes til cirkus mv. Denne del af matriklen er henlagt som fredet område med adskillelse til den resterende del ved en nord-syd-gående grussti.

I Kommuneplan 2017, rammenummer 1F2, er området udlagt som rekreativt område. Dette projekt er mere omfattende end typiske børnehusbyggerier, da der inden udarbejdelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg skal foreligge et projektforslag. Inden udarbejdelse af projektforslag vil der være en forudgående høring af interessenter, da børnehuset bygges på et rekreativt område. Forslag og idéer fra denne fase vil i videst muligt omfang blive indtænkt i det videre arbejde med det nye børnehus. Det endelige projektforslag for det nye børnehus inklusiv friarealer, vil ligge til grund for den nye lokalplan.

Områdets placering er i et rekreativt, grønt område, der på flere plan er en overgangszone mellem by og natur og mellem parcelhuse og lejligheder. Disse forhold stiller særlige krav til arbejdet med den sociale og miljømæssige bæredygtighed i området.

Kravene og intentionerne i udbuddet af totalrådgivningen til børnehuset ved Jernalderlandsbyen (arbejdstitel) har derfor ambitioner om at stille nye og høje krav til bæredygtighed.

Bygninger står i dag for 40 % af det danske energiforbrug og udleder 40 % af det samlede CO<sub>2</sub>, mens byggebranchen generer 30 procent. af Danmarks affald. Der ligger derfor store ressourcebesparelser i genanvendelse af materialer. Derfor ønskes nedrevne materialeressourcer genanvendt i det nye børnehusbyggeri, eventuelt fra den tidligere Gladsaxe Skole, Tobaksvejen 6, 2860 Søborg eller lignende. Foruden denne ambition om ressourcebevidsthed, fastholdes kravet til børnehusbyggerier i Gladsaxe Kommune om, at det skal være Svanemærket.

Der er et begrænset antal rådgivningsvirksomheder med en profil, der kan leve op til ovenstående beskrivelse. Derfor sendes udbuddet på totalrådgivning ud i begrænset licitation med et samlet rådgiverhonorar under EU's tærskelværdi for tjenesteydelser for kommunale myndigheder. Dette udbud på totalrådgivning gælder frem til udarbejdelse af projektforslag.

Center for Økonomi, Ejendomscenteret, har i samråd med Børne- og Kulturforvaltningen udarbejdet programoplæg for det kommende integrerede ottegruppers børnehus, jf. bilag 1.

Det nye børnehus er programmeret med et bruttoareal på ca. 1.200 m<sup>2</sup> beliggende på en ca. 7.000 m<sup>2</sup> stor grund, hvorpå der ligeledes etableres parkeringspladser til 20-25 biler, cykler mv.

Børnehuset etableres som et aldersintegreret, ottegruppers børnehus inklusiv tilhørende garderober, puslerum, barnevognsrum, madproducerende køkken, administrations- og personalerum samt diverse birum, fællesrum, aktivitetsrum og indgangsparti.

### **Økonomi**

Anlægsudgiften for opførelse af et integreret børnehus til otte grupper på Værebrovej 49, er i Dagtilbudsstrategi 2 overslagsberegnet til 39.000.000 kr. Byggesagens gennemførelse er således estimeret til i alt 39.000.000 kr. Først i forbindelse med projektforslaget udarbejdes en nærmere prisberegning, som skal danne grundlag for bevillingen.

Til projektering hen mod et projektforslag afsættes 1.600.000 kr. af det i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2019 på 26.096.000 kr. til flere dagtilbudspladser.

Afledte driftsomkostninger vil blive specificeret ved forelæggelse af projektforslaget.

Tidsplan for projektet

Udbud/kontrakt for totalrådgivning

|                                                                          |                               |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| (til og med projektforslag)                                              | Juni 2019                     |
| Forudgående høring (Byplanafdelingen)                                    | Juni 2019                     |
| Udarbejdelse af projektforslag                                           | Juni – november 2019          |
| Børne- og Undervisningsudvalget, godkendelse af projektforslag           | 28. november 2019             |
| Ny lokalplan (Byplanafdelingen) – behandles i Økonomiudvalget og Byrådet | December 2019 – december 2020 |
| Totalrådgivning udbud/kontrakt                                           | Januar - februar 2020         |
| Byggearbejder                                                            | December 2020 – November 2021 |
| Aflevering af bygning                                                    | December 2021                 |
| Ibrugtagning af børnehuset                                               | Januar 2022                   |

Udbud

Det foreslås, at byggesagens totalrådgivning frem til projektforslag gennemføres ved en indbudt begrænset licitation. Totalrådgivningen omfatter, foruden udarbejdelse af dispositionsforslag og projektforslag, også udarbejdelse af en strategisk materialekortlægning samt idekatalog over de genanvendelige byggematerialer/ressourcer. Byggeriet planlægges efterfølgende gennemført i en samlet totalentreprise i indbudt licitation. Gladsaxe Kommunes uddannelsesklausul er gældende for byggearbejderne.

Børne- og Undervisningsudvalget behandlede sagen 06.06.2019, punkt 9.

Økonomiudvalget behandlede sagen 18.06.2019, punkt 10.

Trine Henriksen stillede følgende ændringsforslag i Børne- og Undervisningsudvalget og i Økonomiudvalget:

"For at undgå byggeri i et naturområde, arbejdes der på at finde en alternativ placering for et børnehus i området, evt. som to 4-gruppers børnehuse, hvis dette kan gøre det lettere at finde plads til alternativ placering."

Trine Henriksen stemte for forslaget i Børne- og Undervisningsudvalget.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Claus Wachmann, Martin Samsing, Katrine Skov, Jakob Skovgaard Koed, Dorthe Wichmand Müller, Pia Skou og Lone Yalcinkaya) stemte imod.

Lars Abel undlod at stemme.

Trine Henriksen stemte for forslaget i Økonomiudvalget.

7 medlemmer i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli, Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte imod.

Lars Abel undlod at stemme.

Lars Abel stillede følgende forslag i Børne- og Undervisningsudvalget og i Økonomiudvalget:

"Med henvisning til C ændringsforslag i Økonomiudvalget 04. 06.2019, foreslås det, at der findes alternativ placering af børnehus i Værebros bydel, jf. følgende:

Med henvisning til at området er en naturlig del af Smør- og Fedtmosen, som indeholder væsentlige naturværdier og er et offentligt tilgængeligt naturområde, fastholdes hele området som et samlet grønt rekreativt område uden bebyggelse."

Lars Abel og Trine Henriksen stemte for forslaget i Børne- og Undervisningsudvalget.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Claus Wachmann, Martin Samsing, Katrine Skov, Jakob Skovgaard Koed, Dorthe Wichmand Müller, Pia Skou og Lone Yalcinkaya) stemte imod.

Lars Abel og Trine Henriksen stemte for forslaget i Økonomiudvalget.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli, Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte imod.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Claus Wachmann, Martin Samsing, Katrine Skov, Jakob Skovgaard Koed, Dorthe Wichmand Müller, Pia Skou og Lone Yalcinkaya) tiltrådte

1. at det samlede programoplæg godkendes,
2. at udbudsform samt tidsplan godkendes, og
3. at totalrådgivningsudbud samt projekteringen igangsættes.

Lars Abel og Trine Henriksen stemte imod.

Lars Abel begærende sagen i byrådet.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli, Kristian Niebuhr og Pia Skou) anbefaler flertalsbeslutningen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Lars Abel og Trine Henriksen stemte imod med henvisning til deres ændringsforslag.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli, Kristian Niebuhr og Pia Skou) indstiller,

4. Matriklen er i dag et offentligt rekreativt areal. Det skal det fortsat være uden for dagtilbuddets åbningstid, og der skal derfor stilles særlige krav til såvel bygninger som friarealerne, som muliggør dette. Det skal være så få parkeringspladser som muligt, og de skal være grønne (græsarmering el. lign.)."

Lars Abel stemte imod med henvisning til sit ændringsforslag.

Trine Henriksen undlod at stemme.

## **Relateret behandling**

Byrådet 30.01.2019 punkt 12

Børne- og Undervisningsudvalget 06.06.2019, punkt 9

Økonomiudvalget 18.06.2019, punkt 10

## **Bilag**

Bilag 1: Børnehuset Jernalderen, programoplæg

## Punkt 16: Forslag til placering af ny skøjtehal

19-1-82.00.00-P20

### Beslutning

Det Konservative Folkeparti genfremsatte følgende ændringsforslag:

”Ny skøjtehal placeres syd for svømmehallen for at sikre, at nuværende og fremtidige aktivitetsarealer i Gladsaxe Idrætscenter ikke begrænses, og så der skabes sammenhæng med bl.a. Svømmehallen og Sportscentrets foyer. Samtidig foreslås skøjtehallen placeret, så der i fremtiden åbnes mulighed for evt. at etablere en skøjtehal 2 i tæt tilknytning til den ny skøjtehal.”

For: 1 (C)

Imod: 24 (A, B, F, Ø, O, V)

Forkastet.

Ad indstillingen, alle punkter:

For: 24 (A, B, F, Ø, O, V)

Imod: 1 (C)

Tiltrådt.

Det Konservative Folkeparti stemte imod med henvisning til sit ændringsforslag.

### Sagsfremstilling

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget besluttede 05.02.2019, punkt 1, at der skal opføres en ny skøjtehal. Endvidere blev det besluttet, at den gamle skøjtehal ændres til anden midlertidig idrætsmæssig anvendelse, og at den konkrete placering af den nye skøjtehal skal ske ud fra et samlet bystrategisk perspektiv.

En administrativ arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Kultur, Fritid og Unge, Byplan og Landskab samt Ejendomscentret har udarbejdet oplæg og notat til mulige byggefelter, som er forelagt til drøftelse og kommentering i projektets referencegruppe og projektgruppe. På den baggrund har styregruppen peget på forslag til endelig placering, der nu forelægges Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget til beslutning.

#### Placering af skøjtehallen

Ud fra bystrategiske overvejelser omkring placeringen af en ny skøjtehal i Gladsaxe Kommune, peges der på, at skøjtehallen placeres i Gladsaxe Idrætscenter. Denne placering vil understøtte idrætscenterets funktion som Gladsaxe Kommunes centrale anlæg, og man vil kunne udnytte den synergi, det giver, både i forhold til brug, drift og den infrastruktur, der knytter sig til skøjtehallen. Placeringen er i overensstemmelse med kommuneplanen og de overordnede intentioner om at styrke Gladsaxe Idrætscenter.

Til brug for en vurdering af forskellige forslag til byggefelter er udarbejdet: Luftfoto med byggefelter, bilag 1 og notat med vurdering af byggefelter, bilag 2.

Arbejdsgruppen har gennemgået og forelagt reference-, projekt- og styregruppen de forskellige forslag ved hjælp af en række parametre vedrørende bl.a. planforhold, arkitektur, adgangsforhold og parkering, terræn, byggegrund, fredning, synergi, brugerønsker og økonomi. Efterfølgende er der udarbejdet notat ”Landskabelig vurdering af Byggefelt 2 og Byggefelt 1B”, 15. april 2019, bilag 3. Notatet er ikke forelagt reference- og projektgruppen, da konklusionerne ikke ændrer på baggrunden for gruppernes anbefalinger for placering af Skøjtehallen. Der er udarbejdet notat med fordele og ulemper ved placeringer, bilag 4.

Til en ny skøjtehal skal der etableres et antal parkeringspladser. Flere forskellige arealer til parkering er ved at blive undersøgt, ligesom der er ved at blive indgået en aftale om at anvende arealet ovenpå CTR's fjernvarmevekslerstation til parkering.

Det skal nævnes, at jordbundsforhold herunder blød bund og forurening ikke er blevet undersøgt i forbindelse med vurderingen af de nævnte byggefelt. Disse undersøgelser vil blive iværksat, når det endelige byggefelt er valgt. En eksisterende boring beliggende i umiddelbar nærhed af byggefeltene 1B og 2 viser rimelige funderingsforhold.

#### Byggefeltene 1A og 3

Byggefeltene 1A og 3 befinder sig indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen til Tinghøj Batteri, hvilket betyder, at der skal udstedes en dispensation for at tillade placeringen. Dette vil betyde en væsentlig forskydning af ibrugtagningstidspunktet.

Brugerrepræsentanterne i reference- og projektgruppen er positive overfor muligheden, og repræsentanterne for skøjtehalforeningerne er indforstået med, i tilfælde med alvorlige nedbrud i skøjtehallen, at der etableres en midlertidig skøjtebane ovenpå den eksisterende.

Styregruppen finder det imidlertid ikke realistisk, at en dispensationssag vil kunne gennemføres, idet en dispensation kan påklages og formentlig vil betyde meget lange sagsbehandlingstider hos offentlige myndigheder herunder Slots- og Kulturstyrelsen.

Sideløbende med skøjtehalprojektet vil Gladsaxe Kommune indgå i en dialog med Slots- og Kulturstyrelsen, med henblik på at kunne indskrænke fredningsfeltet.

Det vil også blive undersøgt, om Isbanevej kan lukkes helt eller delvist. En hel eller delvis lukning vil skabe mulighed for etablering af skråparkeringspladser langs vejen.

#### Forslag fra Foreningernes Idrætsråd Gladsaxe (FIG) og Brugerbestyrelsen

På referencegruppemødet 13.03.2019 har Foreningernes Idrætsråd Gladsaxe (FIG) og Brugerbestyrelsen udtrykt, at de ser det som et problem, at de fire byggefelt med deres placeringer har konsekvenser for eksisterende idrætsfaciliteter. De foreslår, at skøjtehallen placeres på "Go-Monkey" arealet, nord for Gladsaxe Stadion, hvor der ikke er idrætsfaciliteter. Placeringen vil kræve fjernelse af skrænten til stadion, medføre omplacering af to store lysmaster, bevirke at adgangsvejen på tværs må lukkes, betyde en flytning af idrætscenterets opmagasineringsplads, resultere i en fældning af 10-15 træer hvoraf 4-5 anvendes af "Go-Monkey", og vil medføre en bekostelig omlægning af CTR hovedfjernvarmeledning.

Repræsentanterne fra foreningerne i skøjtehallen finder forslaget fra FIG og brugerbestyrelsen problematisk og henviser til, at især ishockey har brug for, at det er muligt at parkere tæt på skøjtehallen, da deltagerne skal transportere meget og tungt udstyr til og fra ishockeyaktiviteten. Etablering af nærparkering til dette byggefelt vil lægge beslag på yderligere areal, og der vil være omkostninger til etablering af veje og p-pladser ved denne placering, som vil reducere budgettet til skøjtehallen.

Styregruppen er enig i bemærkningerne fra foreningerne i skøjtehallen, og finder derfor heller ikke placeringen nord for stadion brugbar.

#### Byggefelt 1B

Byggefelt 1B giver luft omkring en bygning og bedre mulighed for at skabe rum mellem hallerne, og udnytte Isbanevej til at binde anlægget sammen. Placeringen vil dog bryde den gennemgående diagonale grønne akse en smule, som strækker sig fra Marienborg Alle og henover Isbanevej. Endvidere vil en placering på byggefelt 1B medføre, at bassinerne til lokal afledning af regnvand skal omlægges. Byggefeltet vil betyde, at eksisterende depotbygning til idrætsudstyr skal fjernes. Eventuelt vil denne funktion kunne integreres i den nye skøjtehalbygning eller i den gamle skøjtehal. Placeringen giver mulighed for etablering af adgangsvej, forplads, brandveje og supplerende nærparkeringspladser enten syd eller nord for bygningen, samt tilgang til eksisterende parkeringspladser og til CTR vekslerstation, som kan anvendes til parkering. Byggefeltet er placeret udenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Af de fire felter finder repræsentanterne fra foreningerne fra skøjtehallen, FIG og Brugerbestyrelsen i reference- og projektgruppen, at byggefelt 1B er det bedste kompromis.

Styregruppen peger på placering 1B som den bedste mulighed.

#### Byggefelt 2

Placeringen af en ny bygning i det angivne byggefelt kan virke klemmt. Bygningen vil komme til at ligge omgivet af bagsider med henholdsvis den eksisterende skøjtehal og Gladsaxe Stadion, der begge vender ryggen til arealet. En bygning placeret på dette byggefelt, vil ikke relaterer sig til et vejrum, og det vil være en udfordring at skabe sammenhæng mellem bygningerne. Beliggenhed af forsyninger i jorden er undersøgt, og det viste byggefelt ligger udenfor en tre meters respektafstand til en større CTR hovedfjernvarmeledning, som dermed ikke berøres af byggeriet. En mindre intern fjernvarmeledning beliggende øst for byggefeltet skal omlægges som en del af arealets byggemodning. Terrænet er forholdsvis vandret og velegnet til formålet. Der er en højdeforskel på ca. 1,3 meter mellem kanten af byggefeltet og kunstgræsbanen, som ikke berøres. Det er imidlertid nødvendigt at fælde et antal træer, der gror mellem kunstgræsbanen og byggefeltet.

Nord for Byggefelt 2 står en gruppe egetræer, som er plantet i årene 1966-1974. Egetræerne har kraftige gennemgående stammer med optrukne kroner, som giver mulighed for at bruge træerne som fundament for klatrebaner og leg. Hvis en bygning placeres på byggefelt 2, vil det være særligt udfordrende at beskytte træernes rødder.

Syd for byggefeltet kan en ny halbygning syne meget dominerende, fordi terrænet ligger højere. Det vil derfor være en udfordring at skabe en blød og velintegreret overgang ned mod kunstgræsbanen. Såfremt denne placering vælges, bør det være en forudsætning, at der skabes plads til en ny træække. Dette er tvivlsomt, da hallen vil ligge meget tæt på kunstgræsbanen.

Foreningerne fra skøjtehallen i reference- og projektgruppen udtrykker bekymring for hovedfjernvarmeledningens placering, idet en flytning af ledningen vil betyde en større reduktion af budgettet til skøjtehallen.

Projektgruppen har efterfølgende undersøgt fjernvarmeledningens præcise placering, og byggefeltet kan anvendes uden omlægning af CTR hovedfjernvarmeledningen. I byggefeltets østlige side er der en mindre kommunal fjernvarmeledning, som skal omlægges, men som ikke vil belaste anlægsøkonomien nævneværdigt.

Brugerbestyrelsen finder, at en placering på byggefelt 2 vil fjerne den eneste naturgræsbane i Gladsaxe, hvor lys fra kunstgræsbanerne muliggør træning i skumringstiden.

Styregruppen peger på byggefelt 2, som en alternativ mulighed.

## Møder

Der er afholdt et referencegruppemøde, et projektgruppemøde og et styregruppemøde. Referaterne vedlægges som bilag 5. Hertil er styregruppen på mail blevet forelagt en ny indstilling vedrørende placering, bilag 6. Alle styregruppens medlemmer har anbefalet indstillingen om valg af byggefelt 1B.

## Lokalplan

I forbindelse med byggeprojektet er det nødvendigt, at der vedtages en ny lokalplan for området, som bl.a. tilgodeser opførelse af den nye skøjtehal på Gladsaxe Idrætsanlæg. Dette arbejde skal igangsættes nu for at kunne overholde det planlagte ibrugtagningstidspunkt, som er ultimo 2022 i henhold til procestidsplan, bilag 7.

## Styregruppens anbefalinger

På baggrund af ovenstående er det styregruppens anbefaling, at der arbejdes videre med en placering af skøjtehallen på byggefelt 1B, der er placeret vest for den eksisterende skøjtehal. Hvis det ikke kan lade sig gøre, anbefaler styregruppen, at der arbejdes videre med en placering af skøjtehallen på byggefelt 2.

I forlængelse af dialogerne om placering af den nye skøjtehal har der fra flere sider været udtrykt stort ønske om at se på en lukning af Isbanevej, så der skabes et sammenhængende og trafiksikkert idrætsområde med bedre mulighed for nye aktiviteter og parkering.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget behandlede sagen 04.06.2019, punkt 1.

Lars Abel stillede følgende forslag:

”Ny skøjtehal placeres syd for svømmehallen for at sikre, at nuværende og fremtidige aktivitetsarealer i Gladsaxe Idrætscenter ikke begrænses, og så der skabes sammenhæng med bl.a. Svømmehallen og Sportscentrets foyer. Samtidig

foreslås skøjtehallen placeret, så der i fremtiden åbnes mulighed for evt. at etablere en skøjtehal 2 i tæt tilknytning til den ny skøjtehal.”

Lars Abel stemte for.

Et flertal i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget (Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Lise Tønner, Martin Samsing, Christina Rittig Falkberg, Dorte Wichmand Müller, Martin Skou Heidemann og Pia Skou) stemte imod.

Økonomiudvalget behandlede sagen 18.06.2019, punkt 11.

Lars Abel genfremsatte sit ændringsforslag.

Lars Abel stemte for forslaget.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Pia Skou og Trine Henriksen) stemte imod.

Et flertal i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget (Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Lise Tønner, Martin Samsing, Christina Rittig Falkberg, Dorte Wichmand Müller, Martin Skou Heidemann og Pia Skou) tiltrådte

1. at der arbejdes videre med placering af skøjtehallen på byggefelt 1B som første prioritet og byggefelt 2 som anden prioritet,

2. at det undersøges, om Isbanevej kan lukkes helt eller delvist, og

3. at Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget anmoder om, at der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan med henblik på placering af en skøjtehal.

Lars Abel stemte imod med henvisning til sit ændringsforslag.

Lars Abel begærede sagen i byrådet.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli, Pia Skou og Trine Henriksen) anbefaler flertalsbeslutningen fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, idet 1. at ændres til "at der arbejdes videre med placering af skøjtehallen på byggefelt 1B".

Lars Abel stemte imod med henvisning til sit ændringsforslag.

Kristian Niebuhr undlod at stemme.

## **Relateret behandling**

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 05.02.2019, punkt 1.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 04.06.2019, punkt 1.

Økonomiudvalget 18.06.2019, punkt 11

## **Bilag**

Bilag 1: Luftfoto 4 alternative byggefelter

Bilag 3: Landskabelig vurdering

Bilag 4: Fordele og ulemper ved alternative placeringsmuligheder

Bilag 2 Notat vedr. vurdering af byggefeltet

Bilag 5: Referater

Bilag 6: Procestidsplan

Bilag 6: Ny indstilling vedrørende placering

# Punkt 17: Salg af areal ved Bagsværd Hovedgade 162-164, anlægsbevilling og anlægsregnskab

19-78-82.02.00-S00

## Adresse

Del af p-plads nord for Bagsværd Hovedgade 162-164, 2880 Bagsværd

## Beslutning

Tiltrådt.

## Sagsfremstilling

Ejeren af Bagsværd Hovedgade 162, Bagsværd Hovedgade 162 ApS ved Cores A/S vil opføre en ny 2½ etagers beboelsesbygning med 6 lejligheder som erstatning for de nuværende bygninger, der ikke ligger ud til hovedgaden. Bygningen opføres i sammenhæng med forhus på ejendommen, der renoveres og får erhverv i stueetagen og 2 lejligheder herover. Sagen er behandlet i Trafik- og Teknikudvalget 29.04.2019, punkt 1.

Ejeren har i sammenhæng hermed forespurgt forvaltningen, om der er mulighed for at tilkøbe et mindre areal fra den offentlige parkeringsplads mod nord. Tilkøbet af arealet vil sikre et bedre vejforløb og etablering af fortov samt forbedret indgang til bygningen. Desuden vil det give plads til etablering af et lavt beplantningsbælte langs bygningen.

Der skal ikke etableres bygninger eller p-pladser på arealet, og nybyggeri og renovering ville kunne gennemføres uden et køb af arealet. Dog vil vindfang ved indgangspartier række ind i arealet. Et køb ville have til formål at skabe en bedre løsning for ejendommen, og i forhold til omkringliggende arealer.

Det areal, der ønskes tilkøbt udgør ca. 39 m<sup>2</sup>. Arealet får et byggefelt på 15 m<sup>2</sup>, der må bebygges i 2½ etager. Det betyder, at køb af arealet giver en samlet byggeret på 37,5 m<sup>2</sup>.

Fordi arealet er på under 2.000 m<sup>2</sup>, og ikke selvstændigt kan bebygges, kan det sælges uden forudgående udbud. Der er ikke andre naboejendomme, der støder op til det omhandlede areal, og der er således kun en potentiel køber, nemlig ejeren af Bagsværd Hovedgade 162.

Salg af arealet vil ikke påvirke antallet af p-pladser på den offentlige parkeringsplads eller forringe adgangsforholdene.

Colliers ejendomsmæglere har oplyst, at markedsprisen for byggeret på den konkrete placering pt. udgør 4.275 kr. pr. m<sup>2</sup>. Det svarer til en samlet købesum på 160.313 kr.

Det er på ovenstående baggrund indgået aftale om at arealet sælges til Bagsværd Hovedgade 162 ApS for 160.313 kr., med overtagelse snarest.

Udgifter til berigtigelse, herunder landinspektør, tinglysning mv. afholdes af køber. Handlen er betinget af Byrådets godkendelse.

## Anlægsregnskab

I hele kroner

Udgifter

Indtægter

Netto

Bevilling

-160.313

160.313

-

0

-

Rådighedsbeløb

0

-160.313

160.313

Forbrug

-160.313

160.313

-

0

|                    |   |         |         |
|--------------------|---|---------|---------|
| Restrådighedsbeløb | 0 | 160.313 | 160.313 |
|--------------------|---|---------|---------|

Økonomiudvalget indstiller

1. at areal ved Bagsværd Hovedgade 162 sælges på vilkår som beskrevet i sagsfremstillingen,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægten på 160.313 kr., og
3. at anlægsregnskabet godkendes og beløbet tilfalder kommunens kasse.

### **Relateret behandling**

Trafik- og Teknikudvalget 04.02.2019, punkt 8

Trafik- og Teknikudvalget 29.04.2019, punkt 1

Økonomiudvalget 18.06.2019, punkt 1

## **Punkt 18: Forslag til anbefalinger for skolestrukturen i Bagsværdområdet**

18-5065-17.00.00-A00

### **Beslutning**

Det Konservative Folkeparti og Enhedslisten genfremsatte følgende ændringsforslag:

”Tilføjelse til anbefalingens punkt 1: Skovbrynet skole fastholdes på dens nuværende placering, da skolen leverer undervisning af høj kvalitet og har en høj forældretilfredshed. I de kommende år vil der komme flere børn i skoledistriktet fra de nye boliger i Bagsværd. For at øge søgningen til skolen og forbedre den sociale balance iværksættes nye tiltag, f.eks. forbedring af skolens udearealer og klubfaciliteter, tryggere skoleveje, samarbejde med andre skoler om fælles valgfag for de ældste klasser, styrkelse af teaterskolen, nye profil-linjer og udbygning af Go Global-linjen.”

For: 4 (Ø, C)

Imod: 20 (9A, B, F, O, V)

Undlader: 1 (1A (Lise Tønner))

Forkastet.

Socialistisk Folkeparti genfremsatte følgende ændringsforslag:

"....herunder tidsplan, den afledte økonomi, og et videnskatalog, der har til formål at sikre, at en eventuel ny skoleplacering sker på et fagligt og evidensbaseret grundlag".

For: 2 (F)

Imod: 13 (9A, B, O)

Undlader: 10 (1A (Lise Tønner), Ø, C, V)

Forkastet.

Ad 1.-2. at:

For: 18 (9A, B, O, V)

Imod: 4 (Ø, C)

Undlader: 3 (1A (Lise Tønner), F)

Tiltrådt.

Det Konservative Folkeparti og Enhedslisten stemte imod med henvisning til deres ændringsforslag.

Ad 3. at:

Tiltrådt.

### **Sagsfremstilling**

Der er igangsat en proces, hvor Børne- og Undervisningsudvalget drøfter skolestrukturen i Bagsværdområdet. Processen blev indledt med, at Børne- og Undervisningsudvalget afholdt temamøde 16.01.2019. Til mødet var der udarbejdet en analyse af skolestrukturen i Bagsværdområdet, og Børne- og Undervisningsudvalget drøftede blandt andet befolkningsudviklingen samt forskellige udfordringer og muligheder i forhold til skolestrukturen i Bagsværdområdet. Der var endvidere udarbejdet forskellige scenarier for skolestrukturen, ligesom der var trukket data på de tre skoler til at understøtte drøftelsen.

På baggrund af drøftelsen stillede Børne- og Undervisningsudvalget 18 uddybende spørgsmål, som blev afrapporteret i Børne- og Undervisningsudvalgets møder 07.02.2019, 07.03.2019, og den endelige afrapportering forelå i mødet 28.03.2019.

Af sagerne fremgår det, at når det samlede grundlag i form af Bagsværdanalysen og spørgsmål med tilhørende svar foreligger, vil der blive udarbejdet forslag til vedtagelse af anbefalinger for den kommende skolestruktur i Bagsværdområdet. Anbefalingerne vil kunne danne ramme omkring en mulig ændring af skolestrukturen i Bagsværdområdet.

Der er fortsat udfordringer med skolestrukturen i Bagsværdområdet. Skoleindskrivningen til skoleåret 2019/2020 viser, at Bagsværd Skole får fire klasser, mens det forventes på nuværende tidspunkt, at Skovbrynet Skole får to små klasser. Det skaber et u hensigtsmæssigt pres på begge skoler og viser, at der fortsat er en ubalance omkring disse to skoler.

Nedenstående forslag til anbefalinger understøtter intentionerne i den vedtagne Strategi for Bagsværd i Social Balance ved f.eks. at styrke den sociale sammenhængskraft gennem etablering af fælles sociale mødesteder på tværs af hele Bagsværd.

Børne- og Kulturforvaltningen foreslår, på baggrund af den endelige afrapportering, følgende fem anbefalinger, som kan realiseres på et otte til tiårigt sigte, hvis der kan tilvejebringes en egnet lokation samt finansiering til skolebyggeriet:

1. Der skal fortsat være tre skoler i Bagsværdområdet
2. På sigt har skolerne minimum tre spor
3. Bagsværdområdet løfter et socialt ansvar i forhold til børn med særlige behov i samme omfang som de øvrige byområder
4. Skolestrukturen understøtter, at der i højere grad er balance mellem kapacitet og behov på områdets tre skoler
5. Skolestrukturen understøtter de strategiske pejlemærker for fremtidens skole.

1. Der skal fortsat være tre skoler i Bagsværdområdet

Der vil blive behov for minimum ni spor til de generelle klasser og derfor fortsat behov for tre skoler.

Der skal ikke længere drives folkeskole på Skovbrynet Skoles matrikel. Det er erfaringen, at en skole på kanten af Værebros Park primært bliver en skole for boligområdets børn, og således ikke bidrager til at gøre op med den opdelte bydel, hvor børnene i overvejende grad går i skole og i fritidstilbud med dem, der ligner dem selv. For at skabe mulighed for, at børn fra forskellige boligområder kommer til at gå i skole og fritidstilbud sammen, skal der findes en ny beliggenhed til en ny skole i stedet for Skovbrynet Skole.

2. På sigt har skolerne minimum tre spor

Skolerne skal være i faglig, social og økonomisk balance. Det søges sikret ved, at alle tre skoler på sigt har tre spor. Tre spor vil blandt andet åbne mulighed for faglige miljøer for lærerne i alle fag også de små fag, ligesom børnene får større muligheder for faglige og sociale fællesskaber.

3. Bagsværdområdet løfter et socialt ansvar i samme omfang som de øvrige byområder

Alle bydele skal påtage sig et socialt ansvar og være med til at understøtte inklusionsarbejdet i Gladsaxe. I dag har Bagsværdområdet forholdsvis få gruppeordninger i forhold til de øvrige byområder. På sigt bør der skabes mulighed for, at der også kommer til at gå flere børn i gruppeordninger i Bagsværdområdets skoler.

4. Skolestrukturen understøtter, at der i højere grad er balance mellem kapacitet og behov på områdets tre skoler

Ved at nedlægge Skovbrynet Skole og bygge en skole på en ny lokation, søges der skabt en attraktiv skole for børn og forældre i hele skoledistriktet, så de i højere grad søger distriktsskolen. Det vil betyde, at der i højere grad bliver balance

mellem skolens kapacitet og potentielle elevtal. Det vil generelt betyde, at alle skoler i Bagsværdområdet bliver socialt, fagligt og økonomisk bæredygtige og mangfoldige.

#### 5. Skolestrukturen understøtter de strategiske pejlemærker for Fremtidens skole

Børne- og Undervisningsudvalget vedtog 31.08.2017, punkt 80, otte strategiske pejlemærker for Fremtidens skole. Udviklingen af skolestrukturen skal ske i sammenhæng med de strategiske pejlemærker, herunder at læringsaktiviteter skal foregå både på skolen og i lokalområdet, og at forpligtende samarbejde mellem skolerne skaber social og kulturel forståelse.

Selvom der peges på, at der skal være tre selvstændige skoler i Bagsværdområdet, skal skolerne samarbejde med hinanden og med det omkringliggende samfund. Særlige faciliteter og unikke læringsmiljøer på enkelte skoler skal anvendes på tværs af skolerne, og børn og unge skal opleve læringsaktiviteter, der involverer de andre skoler i bydelen, så der skabes en fysisk og social sammenhæng i bydelen, der også understøtter de vedtagne principper for Bagsværd i Social Balance.

#### Den videre proces

De foreslåede anbefalinger lægger op til, at det undersøges, hvilke konkrete muligheder der er for at placere en ny skole i Bagsværdområdet.

En ny skole vil forventeligt kunne stå færdig indenfor en otte til tiårig periode, hvis den nødvendige finansiering og en ny placering findes. Det er centralt, at byudvikling og elevtalsprognose følges løbende i forhold til at tilpasse skolekapaciteten i bydelen.

En vedtagelse af anbefalingerne for skolestrukturen i Bagsværdområdet, herunder opførelsen af en ny skole skal tænkes sammen med Strategi for Bagsværd i Social Balance og ses i forhold til kommunens samlede anlægsramme.

Nedenstående områder drøftes fremover af Økonomiudvalget, da de ligger indenfor Økonomiudvalgets ressortområde:

- Placering af en ny skole i Bagsværdområdet, herunder en konkret tidsplan
- Finansieringen af en ny skole i Bagsværdområdet.

Understøttelse af Skovbrynet Skoles tilbud frem til en ny skole er etableret

Da der lægges op til en proces, hvor en ny skole kan være færdig om otte til ti år, er det centralt, at der i den mellemliggende periode arbejdes med at understøtte Skovbrynet Skole yderligere. Nuværende og fremtidige børn og unge i Skovbrynets skoledistrikt skal fortsat have et skoletilbud af høj faglig kvalitet med fokus på børns og unges faglige, sociale og personlige udvikling. På den baggrund indstiller Børne- og Kulturforvaltningen, at der vedtages en hensigtserklæring for understøttelse af Skovbrynet Skole.

Hensigtserklæring for understøttelse af Skovbrynet Skole frem til den nye skole står klar

Der skal iværksættes yderligere tiltag, der understøtter, at børn og unge i Skovbrynets skoledistrikt tilbydes et skoletilbud, der fortsat er af høj faglig kvalitet. Tiltagene skal understøtte, at en ny skole får de bedste forudsætninger for at blive hele områdets skole.

Offentliggørelse af anbefalinger for skolestrukturen i Bagsværdområdet

Det foreslås også, at sagen åbnes, det vil sige, at den gøres tilgængelig for offentligheden efter Byrådets behandling af sagen. Hvis det besluttet, vil der blive kommunikeret og koordineret med skolerne og deres bestyrelser umiddelbart efter afholdelse af Byrådets møde 26.06.2019.

Børne- og Undervisningsudvalget behandlede sagen 06.06.2019, punkt 1.

Økonomiudvalget behandlede sagen 18.06.2019, punkt 7.

Trine Henriksen og Lars Abel stillede følgende ændringsforslag i Børne- og Undervisningsudvalget og i Økonomiudvalget.

”Tilføjelse til anbefalingens punkt 1: Skovbrynet skole fastholdes på dens nuværende placering, da skolen leverer undervisning af høj kvalitet og har en høj forældretilfredshed. I de kommende år vil der komme flere børn i skoledistriktet fra de nye boliger i Bagsværd. For at øge søgningen til skolen og forbedre den sociale balance iværksættes nye tiltag, f.eks. forbedring af skolens udearealer og klubfaciliteter, tryggere skoleveje, samarbejde med andre skoler om fælles valgfag for de ældste klasser, styrkelse af teaterskolen, nye profil-linjer og udbygning af Go Global-linjen.”

Trine Henriksen og Lars Abel stemte for forslaget i Børne- og Undervisningsudvalget.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Claus Wachmann, Martin Samsing, Katrine Skov, Jakob Skovgaard Koed, Pia Skou og Lone Yalcinkays) stemte imod.

Dorthe Wichmand Müller undlod at stemme.

Trine Henriksen og Lars Abel stemte for forslaget i Økonomiudvalget.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli, Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte imod.

Serdal Benli fremsatte i Økonomiudvalget følgende ændringsforslag, om tilføjelse til indstillingens 2. at:

"....herunder tidsplan, den afledte økonomi, og et videnskatalog, der har til formål at sikre, at en eventuel ny skoleplacering sker på et fagligt og evidensbaseret grundlag".

Serdal Benli stemte for forslaget.

4 medlemmer i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann og Kristian Niebuhr) stemte imod.

4 medlemmer i Økonomiudvalget (Christina Rittig Falkberg, Lars Abel, Pia Skou og Trine Henriksen) undlod at stemme.

Forslaget faldt.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Claus Wachmann, Martin Samsing, Katrine Skov, Jakob Skovgaard Koed, Pia Skou og Lone Yalcinkaya) indstiller,

1. at anbefalingerne for skolestrukturen i Bagsværdområdet godkendes,
2. at der igangsættes en undersøgelse af, hvilke konkrete muligheder, der er for at placere en ny skole i Bagsværdområdet, herunder tidsplan og den afledte økonomi.

Trine Henriksen og Lars Abel stemte imod med henvisning til deres ændringsforslag.

Dorthe Wichmand Müller undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Kristian Niebuhr og Pia Skou) anbefaler flertalsindstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Lars Abel og Trine Henriksen stemte imod med henvisning til deres ændringsforslag.

Serdal Benli undlod at stemme.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

3. at nærværende sag gøres tilgængelig for offentligheden efter Byrådets behandling.

Økonomiudvalget anbefaler Børne- og Undervisningsudvalgets indstilling, idet ordlyden præciseres som følger: "at nærværende sag gøres tilgængelig for offentligheden efter Byrådets behandling. Dette gælder også de tidligere sager om

skole-strukturen i Bagsværdområdet, hvor sagen (inkl. bilag) har været lukket.

## **Relateret behandling**

Børne- og Undervisningsudvalget 31.08.2017, punkt 80

Børne- og Undervisningsudvalget 28.03.2019, punkt 8

Børne- og Undervisningsudvalget 07.03.2019, punkt 7

Børne- og Undervisningsudvalget 07.02.2019, punkt 5

Byrådet 20.06.2018, punkt 69

Børne- og Undervisningsudvalget 06.06.2019, punkt 1

Økonomiudvalget 18.06.2019, punkt 7

# **Punkt 19: Opførelse af hestestald i Værebros, forhandlingsmandat, fremrykning af rådighedsbeløb, anlægsbevilling**

19-365-00.30.10-G01

## **Beslutning**

Tilrådt.

## **Sagsfremstilling**

Ændret lovgivning fra 2020 vedrørende hestestalde stiller skærpede krav til hestestaldes udformning blandt andet krav til loftshøjde, boksstørrelse og lys. Det er krav, der ikke honoreres i kommunens nuværende staldbygninger. På baggrund heraf blev der i Gladsaxe Kommune ved budgetvedtagelsen 2019-2022 afsat 5,0 mio. kr. til lovliggørelse af en hestestald.

Gladsaxe Kommune har to hestehold, henholdsvis ét på Grønnegården, Transformervej 3, 2860 Søborg, og ét ved Skovbrynet Skoles skoleklub, Værebrovej 82c, 2880 Bagsværd. På Grønnegården er der pt. seks heste og i Værebros tre heste.

Børne- og Undervisningsudvalget har 07.02.2019 besluttet, at der skal forelægges et programoplæg, der beskriver, hvordan der kan etableres en lovlig stald med tilhørende folde i Værebros, så der fremover vil være ét samlet kommunalt hestehold i Gladsaxe Kommune. Det blev ligeledes besluttet, at nyindretning af skoleklubben ved Skovbrynet Skole inkluderes, så der forelægges en samlet løsning for skoleklubben og hesteholdet, inklusiv faciliteter for personale og brugere.

Børne- og Kulturforvaltningen foreslår på denne baggrund, at der etableres en hestestald på matriklen Værebrovej 82c, der kan rumme ni heste som et fælles hestehold, der skal fungere som et pædagogisk tilbud for alle skoleklubber i Gladsaxe Kommune og også være relevant for resten af kommunens institutioner og borgere, herunder som tilbud til børn og unge med særlige behov. Tilbuddet vil understøtte kommunestrategiens mål om bydele i social balance, idet det vil kunne tiltrække borgere uden for Værebros til området. Derudover vil tilbuddet fortsat være en del af målsætningen om, at alle børn skal lære mere ved at understøtte trivsel og læring - både for skoleklubbens medlemmer og for børn og unge i kommunen i øvrigt.

På Grønnegården skal der i henhold til Dagtilbudsstrategi 2, der blev godkendt på Byrådet 30.01.2019, opføres et otte grupper børnehus. Børne- og Undervisningsudvalget godkendte 23.03.2019 byggeprogram og tidsplan for det ny børnehus, hvor byggearbejderne påbegyndes i marts 2020 med henblik på, at den ny institution kan ibrugtages i juni 2021. Hestetilbuddet på Grønnegården foreslås derfor flyttet til Værebros, når en nyindrettet stald, der opfylder de nye lovkrav, står klar pr. 01.01.2020.

I Værebros er skoleklubben for Skovbrynet Skole og hestestalden beliggende på Værebrovej 82c på et areal, der til dagligt benævnes "Byggeren". Grundarealet ejes af Danmarks Almennyttige Boligselskab (DAB), der ligeledes har opført klubbygningen samt tilliggende lokaler for den lokale fodboldklub VB 1968. Den nuværende hestestald og en række mindre bygninger på området, er opført af Gladsaxe Kommune og ligger således på lejet grund.

Hvis Gladsaxe Kommune skal opføre nye bygninger eller foretage væsentlige ændringer i eksisterende bygninger, vil det kræve boligselskabets godkendelse, ligesom boligselskabet vil skulle give kommunen fuldmagt til at repræsentere sig i forbindelse med byggesagsbehandling, herunder ansøgning om byggetilladelser mv.

Forvaltningen har i årets første måneder haft en indledende dialog med boligselskabets administrator om etablering af et samlet hestehold på arealet. Boligselskabet har været positiv overfor idéen og overfor muligheden for at tilpasse de nuværende lejeaftaler og/eller ejerforhold i forhold hertil. Det er væsentligt, at Gladsaxe Kommunens investeringer i området sikres gennem de indgåede aftaler.

På baggrund af ovenstående ønsker forvaltningen mandat til at optage realitetsforhandlinger med DAB om gennemførelse af konkret byggeprojekt, samt tilpasning af nuværende leje- og brugsaftaler eller alternativt køb af et grundareal til det kommunale hestetilbud. Forslaget uddybes neden for.

Sideløbende med forhandlingerne vil forvaltningen udarbejde projekt i overensstemmelse med den valgte løsning for klub og hestehold.

## Anlægsøkonomi

Den samlede kommunale anlægsøkonomi til indretning af lovlig hestestald og nyindretning af skoleklubben for Skovbrynet Skole er på i alt 13,5 mio. kr., fordelt med 5,0 mio. kr. afsat til lovliggørelse af hestestald og 8,5 mio. kr. disponeret i puljen til Social Balance under Økonomiudvalgets driftsramme. Derudover er der afsat 1,6 mio. kr. under Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets driftsramme til indretning af bade- og omklædningsfaciliteter for fodboldklubben VB1968.

## Etablering af et samlet hestehold

Udvidelse og ombygning af den eksisterende hestestald i Værebro, så den bringes til at kunne rumme ni heste og samtidig opfylde de skærpede krav i hesteloven, vurderes ikke at være økonomisk hensigtsmæssigt eller byggeteknisk muligt. Derfor har Center for Økonomi, Ejendomscenteret foreslået opførelse af ny hestestald placeret øst for klubbygningen jævnfør kortskitzen i bilag 1. Hestestalden opføres med ni bokse samt arealer til røgt og pleje. Overordnet skal stalden ikke være opvarmet, men skal holdes frostfri. Desuden disponeres med arealer til opbevaring af foder og affald samt opvarmet sadelrum.

Scenariet kræver omlægning af visse matrikelskel indenfor DAB's ejendom, så husdyrbrugslovens afstandskrav på 30 meter fra stald til naboskel kan opfyldes.

Foldarealer tilpasses til det større hestehold og overholder lovens krav til folde, ligesom tilkørselsforhold, opbevaring af foder og affald mv. dimensioneres i forhold dertil. Ni heste vil kræve et foldareal på ca. 2.000 m<sup>2</sup>, hvilket kan indrettes inden for det nuværende område "Byggeren". Det vil fortsat være muligt at have andet dyrehold, f.eks. bibeholdes eksisterende kaninbure, ligesom der er plads til får/geder på bakken nordøst for klubbygningen. Nuværende staldbygning nedrives og arealet reetableres. Forslag til placering af folde er vist i bilag 3.

Programoplæg for hesteholdet er vedlagt i bilag 2. Etablering af hestestald er overslagsberegnet til 2.986.000 kr. inklusiv tilpasning af foldareal, tilkørselsforhold, opbevaring af foder og affald, nedrivning af nuværende stald mv.

## Skoleklub

For så vidt angår skoleklubtilbuddet, ser Børne- og Kulturforvaltningen to muligheder. Den ene mulighed er at renovere klubbygningen indvendig og udvendig med faciliteter for Skovbrynet Skoleklub samt for de børn fra andre klubber og andre tilbud i øvrigt, som forventes at benytte det fælles hestehold.

Den anden mulighed er at flytte skoleklubben, så den fremover har base inde på Skovbrynet Skole. Hermed skabes grundlag for et tættere dagligt samarbejde i tråd med Fremtiden skole, der lægger vægt på, at det pædagogiske personale kan udvikle fagligheden på tværs af faggrupper.

Flyttes skoleklubtilbuddet ind på skolen, bliver det tydeligere, at det fælles hestehold er for børn og unge i hele kommunen og også relevant for resten af kommunens institutioner og borgere. Skoleklubben ved Skovbrynet Skole vil fortsat have en helt naturlig adgang til at benytte området og hesteholdet, som én af de primære målgrupper for tilbuddet.

Ved udmøntning af servicerrammepuljen i budget 2017-2020 blev tilbuddet med dyre- og hestehold i Værebro tilført midler svarende til to fuldtidsstillinger. Dermed har tilbuddet ikke samme behov som tidligere for at ligge i umiddelbar sammenhæng med en kommunal institution. På sigt vil hesteholdet f.eks. kunne udskilles som en selvstændig enhed med fortsat tæt samarbejde med skoleklubberne og andre institutioner, der er primære brugere af stedet. Dette åbner op for muligheden for en foreningsdannelse med særlige opgaver og særligt tilskud. Her vil tilbuddet kunne fungere uafhængigt af eventuelle ændringer i skolestrukturen og drage nytte af frivillighed. Indtil videre foreslås tilbuddet organiseret under skolelederen ved Skovbrynet Skole.

Hvis det vælges at flytte skoleklubben ind på skolen, indrettes ca. 100 m<sup>2</sup> af nuværende klubbygning for brugerne af hestestalden med opholdsrum (rytterstue), te-køkken, toiletter samt personalefaciliteter, herunder kontor, toilet og bad. Forvaltningen vil ligeledes opstarte en proces med skolens ledelse og personale om indflytning af skoleklubben på skolen.

Børne- og Undervisningsudvalget vil efterfølgende få forelagt en sag på kommende møde, der beskriver programoplæg for indretning af skoleklub samt faciliteter for brugerne og personale ved hesteholdet med tilhørende økonomi afhængig af det valgte scenarium. I den forbindelse vil der tillige kunne peges på placering for indretning af bade- og omklædningsfaciliteter for VB 1968.

## Eventuelt køb af grundareal

I de indledende dialoger med DABs administrator har muligheden for, at kommunen kunne erhverve et område ved Byggeren været omtalt, dels som en "minimumsløsning", hvor kommunen erhverver et areal omkring skoleklub/hestestald for opfyldelse af afstandskravet på 30 meter fra stald til naboskel, alternativt et større areal, hvor udearealer til folde, ridebane og øvrigt dyrehold også indgår.

Eje fremfor at leje er foreneligt med, at kommunen derved investerer i egne ejendomme og bygninger. Derudover giver det mulighed for løbende at vedligeholde, modernisere og tilpasse bygningerne som egne bygninger og derved sikre, at de på lige fod med de nuværende kommunalt ejede bygninger kan leve op til nutidige og kommende krav til indretning, arbejdsmiljø, indeklima, energiforbrug mv.

Eventuelt forslag om køb vil blive forelagt til godkendelse, herunder med beskrivelse af finansiering og afledte driftsudgifter.

Tidsplan og udbudsform for etablering af hestestald

|                                           |                             |
|-------------------------------------------|-----------------------------|
| Børne- og Undervisningsudvalget           | 06.06.2019                  |
| Økonomiudvalget                           | 18.06.2019                  |
| Byrådet                                   | 26.06.2019                  |
| Udbud og kontrahering                     | Maj - juni 2019             |
| Myndighedsprojekt og myndighedsbehandling | Juli - medio august 2019    |
| Byggeperiode                              | Medio august– december 2019 |
| Ibrugtagning                              | 1. januar 2020              |

Da anlægsmidler til opførelse af hestestald er bevilliget ved budgetvedtagelsen, forudsættes udarbejdelse af udbudsmateriale og myndighedsbehandling igangsat efter Børne- og Undervisningsudvalgets behandling af nærværende sag.

Etablering af hestestald foreslås udbudt i totalentreprise ved indhentning af underhåndsbud.

Fremrykning af rådighedsbeløb og anlægsbevilling

Som nævnt ovenfor er den samlede kommunale anlægsøkonomi til indretning af lovlig hestestald og nyindretning af skoleklubben for Skovbrynet Skole på i alt 13,5 mio. kr. fordelt med

.

Lovliggørelse af hestestald, 5,0 mio. kr. (bevilliget ved budgetvedtagelsen), og

.

Puljen til Social Balance under Økonomiudvalgets driftsramme, 8,5 mio. kr.

De 5 mio. kr. til hestestalden er ved budgetlægningen teknisk fordelt med 1,0 mio. kr. i 2019 og 4,0 mio. kr. i 2020. I forhold til det forventede forbrug i 2019 indstilles det, at rådighedsbeløbet afsat i 2020 fremrykkes til 2019, så at den samlede anlægsbevilling til hestestald i 2019 er 5,0 mio. kr.

Samtidig foreslås det, at de 13,5 mio. kr. samles i én anlægsbevilling. Dette kræver, at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 8,5 mio. kr. finansieret af et tilsvarende beløb under Økonomiudvalget driftsramme, Puljen til social balance.

Hvis Kultur-, Fritids-, og Idrætsudvalget beslutter det, kan midlerne afsat til bade- og omklædningsfaciliteter for VB 1968 indgå i bevillingen.

I forbindelse med forelæggelse af programoplæg for indretning af skoleklub samt faciliteter for hesteholdets brugere og personale, vil den samlede anlægs- og driftsøkonomi kunne specificeres endeligt.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at der optages forhandlinger om gennemførelse af ovenstående arbejder på DAB's ejendom, herunder tilpasning af aftaleforhold, der sikrer kommunens investeringer fremadrettet,
2. at der sideløbende hermed optages realitetsforhandlinger om eventuelt køb af et grundareal ved Byggeren,
3. at eventuelt indstilling om køb af ejendommen eller dele deraf, herunder finansiering og afledte driftsudgifter forelægges efterfølgende,
4. at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling til Hestestald, lovkrav, på 8,5 mio. kr. i 2019 finansieret af et tilsvarende beløb under Økonomiudvalget driftsramme 2019, Puljen til social balance, og
5. at det gives tillæg til anlægsbevilling og rådighed på 4,0 mio. kr. til Hestestald, lovkrav, finansieret ved fremrykning til 2019 af rådighedsbeløb afsat i 2020 til Hestestald, lovkrav.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

## **Relateret behandling**

Børne- og Undervisningsudvalget 07.02.2019, punkt 6  
Børne- og Undervisningsudvalget 23.10.2018, punkt 12  
Børne- og Undervisningsudvalget 20.06.2017, punkt 65  
Børne- og Undervisningsudvalget 21.06.2016, punkt 64  
Børne- og Undervisningsudvalget 15.12.2015, punkt 148  
Børne- og Undervisningsudvalget 20.10.2015, punkt 119  
Børne- og Undervisningsudvalget 06.06.2019, punkt 5  
Økonomiudvalget 18.06.2019, punkt 9

## **Bilag**

Bilag 1: Placering af stald

Bilag 2: Programoplæg

Bilag 3: Foldarealer

## **Punkt 20: Lukket: Personalesag**

19-16-81.02.00-G01

Tilrådt, at Ulrich Schmidt-Hansen tilbydes stillingen som direktør for Social- og Sundhedsforvaltningen.

## **Punkt 21: Lukket: Godkendelse af mødets beslutninger**

18-23732-00.00.00-A00