

REFERAT Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget - 2016-2021 d. 03-10-2017

Mødedato Tirsdag d. 03. oktober 2017 kl. 07:45

Mødested Gladsaxe Rådhus, mødelokale 3607, tlf. 39 57 52 40

Mødedeltagere Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Pia Skou, Anne Ditte Lamberth Budtz Backlund (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Gladsaxe Idrætscenter, Foyer- og tagprojekt, tillæg til anlægsbevilling.....	3
--	---

Punkt 94: Gladsaxe Idrætscenter, Foyer- og tagprojekt, tillæg til anlægsbevilling

2017/06977

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget,

03.10.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Gladsaxe Idrætscenter, Foyer- og tagprojekt, tillæg til anlægsbevilling**

Beslutning

Anbefales.

Kultur- og Fritids- og Idrætsudvalget udtrykker utilfredshed med, at brandkrav først opdages så sent i forløbet.

Gennemgang af sagen

Byrådet har 22.02.2017, punkt 31, tiltrådt tidsplan og samlet anlægsbevilling for tagprojekt og revitalisering af foyeren i Gladsaxe Idrætscenter. På Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 15.08.2017, punkt 73, blev foyerprojektet godkendt, og der blev givet en nærmere orientering om den kommende indretning og muligheder for aktiviteter i foyeren.

Den samlede bevilling til projektet udgør 8.726.740 kr. afsat i 2017. Derudover forventes der sideløbende udført arbejder inden for puljen i 2017 til planlagt og periodisk vedligeholdelse (PPV).

Under detailprojekteringen, som varetages af arkitektfirmaet AG5, er der af byggemyndigheden stillet krav om yderligere brandsikkerhedsmæssige foranstaltninger, hvilket oprindeligt ikke var forudsat, idet bygningens funktion for så vidt ikke ændres væsentligt.

Det er blandt andet et krav, at foyerlokalet skal udgøre egen brandsektion med branddøre og -porte, ekstra flugtveje mv., ligesom der skal etableres varslingsanlæg. Det betyder således, at en række byggearbejder, der ikke indgik i projektforslaget med tilhørende økonomisk udgiftsskøn nu skal udføres. På grundlag af den videre detailprojektering vurderer rådgiver tillige, at CTS, varme- og ventilationsanlæg bliver dyrere end oprindeligt antaget.

Ekstraudgifterne til ovennævnte er skønsmæssigt opgjort til 500.000 kr.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget,

03.10.2017

Gladsaxe Kommune

Ejendomscenteret har i samråd med arkitektfirmaet og Idrætsanlæggene undersøgt, om det er muligt at finde besparelser i projektet, herunder at montere diverse gulv- og loftmaterialer i ringere kvalitet, undlade at etablere nyt ovenlys og transparens til Hal 1 eller udelade anskaffelse af løst og fast inventar samt sports- og legeredskaber. Ejendomscenteret og Idrætsanlæggene er imidlertid kommet til den konklusion, at disse besparelsesforslag vil betyde, at netop det formål, som en modernisering af foyeren skal opfylde, vil blive forringet markant, såfremt disse besparelser gennemføres. Det er således essentielt for projektet, at det 800 m² store lokale omdannes til et lyst og venligt rum, der lægger op til aktivitet og ophold, og som skal tiltrække flere brugere,

Børne- og Kulturforvaltningen foreslår på denne baggrund, at projektets samlede anlægsbudget tillægges 500.000 kr. med finansiering inden for Kultur-, Fritids-, og Idrætsudvalgets driftsramme i 2017 med 250.000 kr. fra centrale konti og 250.000 kr. fra Idrætsanlæggene.

Den samlede bevilling i 2017 til projektet vil herefter udgøre 9.226.740 kr.:

Projektets anlægsbudget	
Bevilliget jf. BR 22.02.2017, punkt 31	8.726.740
Central driftsramme	250.000
Idrætsanlæggenes driftsramme	250.000
Foreslået korrigeret anlægsbevilling	9.226.740

Gennemførelse af foyerprojektet hænger sammen med renovering af Gladsaxe Svømmehal, således at projektet udføres inden for den samme bygge- og lukkeperiode. For at undgå forsinkelser i foyerprojektet er detailprojekteringen fortsat med udgangspunkt i byggemyndighedens skærpede, og Børne- og Kulturforvaltningen indstiller desuden, at der gives igangsætningstilladelse i nærværende sag efter Økonomiudvalgets behandling 03.10.2017. Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget behandler sagen umiddelbart forinden, hvorfor Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets indstilling vil blive viderebragt mundtligt til Økonomiudvalget.

Tidsplan

Økonomiudvalget:	03.10.2017
Byrådet:	29.11.2017
Håndværkerudbud:	November -de-

