

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2006-2009 d. 16-03-2009

Mødedato Mandag d. 16. marts 2009 kl. 17:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Skrald Rasmussen, Katrine Skov, Susanne Palsig, Hanne Calberg, Kim Wessel-Tolvig, Anja Nørager-Nielsen, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

Busbestilling 2010.....	3
Vej- og stiprojekt Høje Gladsaxe, anlægsregnskab.....	7
Udtalelse i anledning af klage fra Gladsaxe Kommunes Ældreråd.....	9
Bagsværd Søpark, Fredningsnævnets afgørelse til orientering.....	11
Konkurrenceudsættelse, drift af grønne områder/vintertjeneste ved ældreinstitutioner.....	13
Konkurrenceudsættelse, udskiftning af sand i sandkasser i børneinstitutioner m.v.....	16
Konkurrenceudsættelse, pleje af sportsplæner på folkeskoler.....	19
Orientering om ændring i opkrævning af gebyr for byggesagsbehandling pr. 1. april 2009.....	22
Henvendelse om varegård m.v. Søborg Hovedgade 65.....	24
Regnskab 2008, Trafik- og Teknikudvalget.....	27
Meddelelser.....	31
Ansøgning om dispensation fra lokalplanens højdebestemmelser, Østmarken 3-5.....	33
Kapacitet Gladsaxe Møllevej, anlægsbevilling.....	36

Punkt 15: Busbestilling 2010

TTU 16.03.2009, nr. 15

Bilag

bilag_a_15.pdf

bilag_b_15.pdf

bilag_c_15.pdf

bilag_d_15.pdf

bilag_e_15.pdf

TTU 16.03.2009, nr. 15

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 16.03.2009 **Nummer:** 15

Busbestilling 2010

I forbindelse med budget 2009-2011 blev der i budgetnote 4 nævnt følgende: "Udgifterne til kollektiv trafik er stærkt stigende bl.a. pga. stigende priser på diesel og faldende passagertal. Der iværksættes en analyse af den kollektive trafik herunder befordring af handicappede. Analysearbejdet vil involvere et samarbejde med nabokommunerne og Movia mhp. at sikre budgetoverholdelse i alle årene, og det kan medføre forslag om køreplaner med færre afgang. Resultatet af arbejdet foreligger i god tid inden næste budgetrunde."

By- og Miljøforvaltningen har nu gennemført en analyse med tilhørende forslag til ændringer af busbetjeningen i samarbejde med Movia og Budget- og Analyseafdelingen.

I første fase af analysen har forvaltningen bedt Movia om at udarbejde et forslag til udgiftsreduktioner på henholdsvis 0,5 mio. kr. i 2010 samt yderligere 1,5 mio. kr. i 2011 koordineret med de ønsker, der foreligger fra nabokommuner.

I perioden fra oktober 2008 og til marts 2009 drøfter kommuner og trafikselskab generelt kommunernes ønsker til ændring af busbetjeningen. Det kan være ændringer til det kommende køreplansskift eller ændringer på længere sigt.

Kommunernes ønsker koordineres med øvrige input til ændringer, herunder f.eks. forslag fra entreprenører, nøgletal og ændringer i det øvrige kollektive trafiksystem.

Kommunens bestilling af kollektiv trafik 2010 skal være på plads i løbet af foråret, fordi Movia skal kunne ændre på køreplaner mv. Ved møder med Movia og kommunerne i Kommunegruppe København Nord er der fremkommet forskellige ønsker til bustrafikken i 2010. Movia har i denne forbindelse udarbejdet et løsningsforslag, bilag a, b, c og e, til en samlet bustrafik for Ballerup, Furesø, Gladsaxe og Herlev kommuner.

Movia har nu udarbejdet et løsningsforslag, der skal sikre et sammenhængende trafiktilbud i kommunerne, og som indeholder de forskellige ønsker om besparelser, udvidelser og ændret betjening. Movia har foreslået følgende ændringer til linjeføringen i Gladsaxe Kommune:

Linje 153E

Linje 153E kører i øjeblikket fra Gladsaxe Trafikplads ad Gladsaxe Ringvej, Hillerød Motorvejen, Klausdalsbrovej videre til Lautrupparken og Malmparken Station.

Movias forslag: 153E kører mellem Ballerup Station - Malmparken Station og Lautrupbjerg erhvervsområde. (Kun i Ballerup Kommune).

Linje 154E

Linje 154E kører fortsat på den eksisterende linjeføring fra Hundige til Lautrupbjerg.

Movias forslag: Kører herefter som den nuværende linje 153E ad Klausdalsbrovej, Hillerød Motorvej, Gladsaxe Ringvej til Gladsaxe Trafikplads.

Med forslaget bevares relationen mellem Gladsaxe Trafikplads og Lautrupparken i myldretidsperioden med samme serviceniveau. Movia vurderer, at den direkte forbindelse til Høje Tåstrup og Hundige Station vil forbedre linjens passagerantal og dermed linjens økonomi. Forvaltningen har ønsket, at Movia kom med ændringsforslag, der forbedrer linjens økonomi. Forvaltningen vurderer, at ønsket er efterkommet ved dette forslag.

Ny Linje 165

Linje 165 kører i øjeblikket fra Værløse Station, Værebrovej, Værebroparken, Bagsværd Station, Aldershvilevej og videre til Lyngby Station. Linje 167 kører i øjeblikket fra Herlev Station, Ring 4, Bagsværdvej, Bagsværd Station videre til Værebroparken.

Movias forslag: Ny linje 165 (erstatte linjerne 151, 165 og 167) fra Herlev Station via Hjortespringvej,

Klausdalsbrovej, Ring 4, Syvendehusvej, Hareskov Station, Tibberup Allé, Værebrovej, Bagsværd Station, Aldershvilevej og Lyngby Station og via Bagsværdvej, Bagsværd Hovedgade til Bagsværd Station.

Linjen har to varianter i myldretiderne:

To ud af tre afgangene i timen kører mellem Herlev Station og Lyngby Station via Hareskov By, Værebroparken og Bagsværd Station.

En ud af tre afgangene i timen kører fra Herlev Station til Bagsværd Station via Hareskov Station. Efter ankomst til Bagsværd Station køres der via Bagsværdvej, Bagsværd Hovedgade til Bagsværd Station og retur til Hareskov Station via Værebrovej.

Der planlægges 20-minutters drift i hverdage. Frekvensen kan gradueres til halv- eller hel-timesdrift mellem myldretiderne og aften/weekend.

Vurdering

Den vigtige direkte forbindelse mellem Værebroparken og Lyngby Station bevares. Derudover bevares betjeningen af Værebrovej herunder Bagsværd Svømmehal og den sydlige del af Hareskovby. Linje 165 opgraderes til 20-minutters drift, mod 30-minutters drift i dag. Værebroparken er det 6. største stoppested i kommunen med en gennemsnitlig passageromsætning (det samlede antal af- og påstigninger i alle dagtimer i begge retninger) på over 800 passagerer dagligt.

Nedlæggelsen af linje 167 i kommunen vil betyde, at Ring 4 fra kommunegrænsen til Bagsværd Hovedgade vil miste betjening. De berørte stoppesteder er Bagsværd Højgården, Haremosen og Langemosevej. Den nedenstående tabel viser passageromsætningen ved hvert stoppested på en typisk hverdag. Anvendelsen af disse stoppesteder er bemærkelsesværdig lav.

Stoppested (begge retninger)	Dagtimerne indtil kl. ca. 20.00 (linje 167)
Langemosevej	4
Haremosen	5
Højgården	10

Ring 4 vil stadig blive betjent af 400S, der stopper ved stoppestedet Åvej (i Furesø Kommune) og stoppestedet Bakkegården på Bagsværd Hovedgade. Derudover kører linje 400 om aftenen med stop ved alle stoppesteder. Linje 400 og 400S er regionens linjer. Området betjenes også med S-tog på Skovbrynet Station.

Bagsværdvej og stoppestedet Hareskov Bo mellem Bagsværd Hovedgade og Bindeleddet vil fortsat være betjent med hel-timesdrift.

Betjeningen af Bagsværd Hovedgade vil blive forbedret, da den nye linje 165 vil køre på strækningen en gang i timen.

Den direkte busforbindelse til Værløse mistes, der henvises til S-tog for at komme videre til Værløse Station. Der er gode forbindelser til Værløse fra S-togs stationerne i kommunen.

Økonomiske konsekvenser

Nedlæggelsen af linje 167 vil betyde en udgiftsreduktion. I 2009 er udgiften til linje 167 på 989.763 kr.

Opgraderingen af linje 165 til 20-minutters drift samt betjeningen af Bagsværdvej vil betyde en merudgift til linjen.

Movia vurderer, at økonomien på den nye linje 154E vil forbedres i forhold til den nuværende 153E.

Movia kan på nuværende tidspunkt ikke give detaljerede oplysninger om økonomien på linje- eller kommuneniveau, men har udarbejdet forslaget ud fra Gladsaxe Kommunes ønske om en udgiftsreduktion på 0,5 mio. kr. i 2010. Forvaltningen vurderer, at ønsket er imødekommet med Movias oplæg. Movia har ikke udarbejdet forslag for 2011 på nuværende tidspunkt.

Når der er opnået enighed mellem kommunerne, vil Movia udarbejde mere detaljerede principkøreplaner og

foretage en simulering af de økonomiske konsekvenser.

Der henvises derudover til Trafik- og Teknikudvalgets møde 16.02.2009, sag nr. 9, om Hvidovre Kommunes forslag vedrørende linje 200S, der i givet fald kan medføre en udgiftsreduktion på ca. 160.000 kr.

Forvaltningen undersøger endvidere mulighederne for effektiviseringer i forbindelse med handicapkørsel. I en prognose for busøkonomi og udgifter til handicapkørsel forventer forvaltningen merudgifter på 2,3 mio. kr. i 2009 ud af et samlet budget på 36,9 mio. kr. For perioden 2010-2012 forventer forvaltningen merudgifter i størrelsesordenen 0,1 – 0,6 mio. kr. årligt, bilag d.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at forvaltningen i samarbejde med Movia arbejder videre med de foreslåede ændringer, og

at en sag med nærmere økonomiplysninger forelægges for Trafik- og Teknikudvalget i april 2009.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

TTU 16.02.2009, sag nr. 9 

Bilag a: Movia, Notat; Bustrafikken i kommunerne i kommunegruppe nord fra 2010. Version 1.1

Bilag b: Kortskitse; Nuværende linje 165, 167, 153E og 154E.

Bilag c: Kortskitse; Ny linje 165, 154E

Bilag d: Prognose økonomi kollektiv trafik

Bilag e: Kortskitse; Forslag til ny og ændrede buslinjer 2010 – København Nord



bilag_a_15.pdf



bilag_b_15.pdf



bilag_c_15.pdf



bilag_d_15.pdf



bilag_e_15.pdf

TTU:

Forvaltningen orienterede på mødet om, at Ældrerådet er hørt i sagen. Ældrerådets bemærkninger udsendes til udvalget med mødereferatet.

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 16: Vej- og stiprojekt Høje Gladsaxe, anlægsregnskab

TTU 16.03.2009, nr. 16

TTU 16.03.2009, nr. 16

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 16.03.2009 **Nummer:** 16

Vej- og stiprojekt Høje Gladsaxe, anlægsregnskab

Byrådet meddelte 05.04.2006, sag nr. 70, en anlægsbevilling på 1,750 mio. kr. til rådgiverudgifter i tilknytning til et vej- og stiprojekt. Anlægsbevillingen var knyttet sammen med planerne om at udvide Høje Gladsaxe Centeret.

Udgifterne til rådgivning har omfattet forundersøgelser, detailprojektering og udarbejdelse af udbudsmateriale i to tempi.

I første fase blev der udarbejdet et vej- og stiprojekt koordineret med en centerudbygning mod vest. Der blev afholdt udbud af dette vej- og stiprojekt, men både lokalplanbehandling og igangsætning af vej- og stiprojektet måtte indstilles, da Nordicom på grund af en konstateret forurening ønskede en anden placering af byggefeltet.

I næste fase blev der udarbejdet et skitseforslag til et vej- og stiprojekt koordineret med en centerudbygning nord for det eksisterende center. På baggrund af den manglende realisering af Nordicom's centerudbygning er projekteringsarbejdet stillet i bero. Det udarbejdede stiprojekt kan dog danne baggrund for et revideret projekt for en stiforbindelse i Vandlekningsvejens trace.

Der kan nu aflægges anlægsregnskab for projektet:

Bevilling	1.750.000 kr.
Forbrug	<u>1.749.136 kr.</u>
Mindreforbrug	864 kr.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

BR 05.04.2006, sag nr. 70 

TTU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 17: Udtalelse i anledning af klage fra Gladsaxe Kommunes Ældreråd

TTU 16.03.2009, nr. 17

Bilag

bilag_a_17.pdf

bilag_b_17.pdf

TTU 16.03.2009, nr. 17

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 16.03.2009 **Nummer:** 17

Udtalelse i anledning af klage fra Gladsaxe Kommunes Ældreråd

Gladsaxe Kommune har modtaget en anmodning fra Statsforvaltningen Hovedstaden om en udtalelse i anledning af klage fra Ældrerådet i Gladsaxe Kommune over manglende høring i forbindelse med beslutning om nedlæggelse af servicebusserne.

På mødet 30.04.2008 mellem Ældrerådet og Social- og Sundhedsudvalget blev spørgsmålet om servicebusserne drøftet. På mødet blev det oplyst, at ansvaret for servicebusserne nu lå hos Trafik- og Teknikudvalget. Ældrerådet blev endvidere opfordret til ved brev at give sin mening og sine ideer til kende overfor dette udvalg.

Byrådet vedtog 14.05.2008, sag nr. 89, at servicebusserne skulle ophøre ved kontraktudløb 31. december 2008, men at alternativer til servicebusserne skulle undersøges nærmere med henblik på efterfølgende politisk behandling.

På Trafik- og Teknikudvalgets møde 18.08.2008, sag nr. 52 blev et oplæg med alternativer til servicebusserne behandlet, Ældrerådet var forinden blevet bedt om en kommentar, og Ældrerådets udtalelse forelå ved mødet.

Efterfølgende klagede Ældrerådet 05.12.2008, bilag a, til Statsforvaltningen Hovedstaden over manglende høring ved Byrådets første politiske behandling af spørgsmålet om nedlæggelse af servicebusserne 14.05.2008, sag nr. 89.

By- og Miljøforvaltningen har udarbejdet et forslag til en udtalelse til Statsforvaltningen Hovedstaden, bilag b.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at forslaget til udtalelse godkendes.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

BR 14.05.2008, sag nr. 89 
TTU 18.08.2008, sag nr. 52 

Bilag a: Klage fra Ældrerådet

Bilag b: Udtalelse i anledning af klage fra Gladsaxe Kommunes Ældreråd



bilag_a_17.pdf



bilag_b_17.pdf

TTU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 18: Bagsværd Søpark, Fredningsnævnets afgørelse til orientering

TTU 16.03.2009, nr. 18

Bilag

bilag_b_18.pdf

TTU 16.03.2009, nr. 18

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 16.03.2009 **Nummer:** 18

Bagsværd Søpark, Fredningsnævnets afgørelse til orientering

Trafik- og Teknikudvalget behandlede 21.04.2008, sag nr. 28, forslag til plejeplan for Bagsværd Søpark, herunder indkomne tilkendegivelser og høringssvar. Udvalget tilsluttede sig By- og Miljøforvaltningens kommentarer til de indkomne tilkendegivelser, samt at disse her efter blev indarbejdet i den endelige plan.

Plejeplanarbejdet blev igangsat i Bagsværd Søpark i efteråret 2008, men blev indstillet på grund af klager fra høringsberettigede. Årsagen til klagerne var, at de høringsberettigede ikke havde haft mulighed for at påklage resultatet af høringen og den politiske behandling af høringssvarene.

På baggrund af sagen holdt Fredningsnævnet møde med parterne 13.10.2008.

I fortsættelse af dette møde og efter opfordring fra Fredningsdommeren om at opnå enighed mellem parterne, har forvaltningen i efteråret 2008 haft drøftelser med de høringsberettigede med henblik på at opnå fuld enighed om planen.

Forvaltningens notat 28.11.2008 beskriver de justeringer, som forvaltningen er blevet enige med de høringsberettigede om.

Fredningsnævnet har 13.02.2009 skriftligt meddelt kommunen, at det godkender plejeplanen for Bagsværd Søpark dateret oktober 2008, med de ændringer som fremgår af Gladsaxe Kommunes notat 28.11.2008.

Fredningsnævnets afgørelse er sendt til de høringsberettigede, der har fire ugers klagefrist fra modtagelsen af afgørelsen, det vil sige frem til 16.03.2009. Med baggrund i ovennævnte forventer forvaltningen ikke, at de høringsberettigede indgiver klage til Naturklagenævnet.

Formanden for Trafik- og Teknikudvalget og formanden for Miljøudvalget har aftalt, at plejeplaner fremover sendes til høring i Miljøudvalget. I denne sag, der er en orienteringssag, vil Miljøudvalget blive orienteret ved en Grøn Orientering.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen slutter i Trafik- og Teknikudvalget.

TTU 21.04.2008, nr. 28 

Bilag a: Bagsværd Søpark, plejeplan, oktober 2008 (til udvalgets medlemmer)

Bilag b: Fredningsnævnets brev af 13. februar 2009 indeholdende forvaltningens notat af 28. november 2008.



bilag_b_18.pdf

TTU:

Til efterretning.

Punkt 19: Konkurrenceudsættelse, drift af grønne områder/vintertjeneste ved ældreinstitutioner

TTU 16.03.2009, nr. 19

Bilag

bilag_a_19.pdf

bilag_b_19.pdf

TTU 16.03.2009, nr. 19

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 16.03.2009 **Nummer:** 19

Konkurrenceudsættelse, drift af grønne områder/vintertjeneste ved ældreinstitutioner

Det fremgår af Budget 2009, budgetnote 19, at der skal arbejdes videre med et idékatalog over emner, der evt. kan konkurrenceudsættes. Idekataloget blev behandlet af Økonomiudvalget 26.08.2008, sag nr. 274. En af ideerne, der skulle arbejdes videre med, var konkurrenceudsættelse af drift af grønne områder/vintertjeneste ved ældreinstitutioner. By- og Miljøforvaltningen har nu belyst muligheden for at konkurrenceudsætte området, bilag a.

Driftsafdelingens ydelse består i gartnerisk drift og vedligeholdelse af friarealer mv., indendørsbeplantning samt vintervedligeholdelse og tilkøbsydelser ved ældreinstitutioner.

Opgaven er omfattet af lov om almene boliger. For hver enkelt boligafdeling gælder det, at beboerdemokratiet godkender budget og regnskab. Alle udgifter til driften af en boligafdeling skal betales af beboerne over huslejen – således også f.eks. gartnerisk drift. Dermed vil en billigere opgaveløsning kunne betyde en lavere husleje for beboerne.

Forvaltningen har beregnet, at det koster ca. 1,9 mio. kr. årligt at levere ydelsen. Beregningen omfatter såvel variable som faste omkostninger. Der er tilknyttet 3,6 årsværk til opgaven (gennemsnit over tre år).

Fordele og ulemper ved en konkurrenceudsættelse

En konkurrenceudsættelse af området kan øge opmærksomheden på at udvikle metodevalg og ressourceudnyttelse.

Forvaltningen vurderer, at der vil være fremmede entreprenører, som vil kunne byde. Opgaven kan være et godt supplement til en fremmed entreprenørs nuværende anlægsopgaver. Når man yderligere tager den nuværende situation på bygge- og anlægsområdet i betragtning, kan det ikke udelukkes, at man kan opnå nogle fordelagtige priser ved et udbud.

Omvendt er der knyttet fordele til, at Driftsafdelingen er i lokalområderne i forvejen og har lokalkendskab og en fleksibel tilgang til at yde ekstra serviceydelser.

Driftsafdelingen har indgået kontrakt aftaler med social- og Sundhedsforvaltningen, hvor kvalitetsniveauet er beskrevet nøje. Det betyder, at der ikke vil skulle afsættes så mange ressourcer til at forberede et udbud.

Alt i alt vurderer forvaltningen, at det vil være en overskuelig og overkommelig opgave at konkurrenceudsætte området, da der er tale om ensartede og veldefinerede opgaver. Derfor foreslår forvaltningen, at driften af grønne områder/vintertjeneste ved ældreinstitutioner konkurrenceudsættes.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der i forhold til et udbud af opgaven vil være personalemæssige konsekvenser, da kommunen har et antal fastansatte medarbejdere til at udføre opgaven i dag.

Tidsplan ved en konkurrenceudsættelse

Forvaltningen udarbejder udbudsmaterialet i samarbejde med en ekstern rådgiver. Omkostningerne hertil findes inden for budgetrammen.

Forvaltningen vil kunne forelægge forslag til kravspecifikation samt service- og kvalitetsmål for Trafik- og Teknikudvalget i august eller september 2009.

Målet vil i givet fald være, at valget af leverandør vil kunne ske i oktober – november 2009, og at overdragelsen af opgaven vil kunne ske pr. 01.01.2010 for en fireårig periode. Kravet om EU-udbud vil dog kunne rykke en del ved den her skitserede tidsplan.

Driftsafdelingen ønsker at byde på opgaven på lige vilkår med fremmede entreprenører.

Sagen har været forelagt Driftsafdelingens MED-udvalg, og der foreligger en udtalelse fra MED-udvalget,

bilag b.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at opgaven med drift af grønne områder/vintertjeneste ved ældreinstitutioner konkurrenceudsættes,

at Driftsafdelingen får lov til at afgive bud på lige vilkår med fremmede entreprenører, og

at kravspecifikationen for udbuddet, herunder fastlæggelsen af service- og kvalitetsmål, forelægges til godkendelse i Trafik- og Teknikudvalget, inden selve udbuddet gennemføres.

Sagen slutter i Trafik- og Teknikudvalget.

ØU 26.08.2008, sag nr. 274 📄

Bilag a: Notat om konkurrenceudsættelse af drift af grønne områder/vintertjeneste ved ældreinstitutioner

Bilag b: Udtalelse fra DA's MED-udvalg vedr. konkurrenceudsættelse af arbejdsopgaver i Driftsafdelingen



bilag_a_19.pdf



bilag_b_19.pdf

TTU:

Udsat.

Punkt 20: Konkurrenceudsættelse, udskiftning af sand i sandkasser i børneinstitutioner m.v.

TTU 16.03.2009, nr. 20

Bilag

bilag_a_20.pdf

bilag_b_20.pdf

TTU 16.03.2009, nr. 20

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 16.03.2009 **Nummer:** 20

Konkurrenceudsættelse, udskiftning af sand i sandkasser i børneinstitutioner m.v.

Det fremgår af Budget 2009, budgetnote 19, at der skal arbejdes videre med et idékatalog over emner, der evt. kan konkurrenceudsættes. Idekataloget blev behandlet af Økonomiudvalget 26.08.2008, sag nr. 274. En af ideerne, der skulle arbejdes videre med, var udskiftning af sand i sandkasser i børneinstitutioner. By- og Miljøforvaltningen har nu belyst muligheden for at konkurrenceudsætte området, bilag a.

Driftsafdelingens ydelse består i at udskifte sand i sandkasser på børneinstitutioner, skoler og offentlige legepladser.

Forvaltningen har beregnet, at det koster ca. 620.000 kr. årligt at levere ydelsen. Beregningen omfatter såvel variable som faste omkostninger. Der er tilknyttet 0,60 årsværk til opgaven (gennemsnit over tre år).

Fordele og ulemper ved en konkurrenceudsættelse

En konkurrenceudsættelse af området kan øge opmærksomheden på at udvikle metodevalg og ressourceudnyttelse.

Forvaltningen vurderer, at der vil være fremmede entreprenører, som vil kunne byde. Opgaven kan være et godt supplement til en fremmed entreprenørs nuværende anlægsopgaver. Når man yderligere tager den nuværende situation på bygge- og anlægsområdet i betragtning, kan det ikke udelukkes, at man kan opnå nogle fordelagtige priser ved et udbud.

Omvendt er der knyttet fordele til, at Driftsafdelingen er i lokalområderne i forvejen og har lokalkendskab, har kendskab til de tilgængelige teknikker og maskiner samt en fleksibel tilgang til at yde ekstra serviceydelser.

Driftsafdelingen har indgået kontrakt aftaler med Børne- og Kulturforvaltningen, hvor kvalitetsniveauet er beskrevet nøje. Det betyder, at der ikke vil skulle afsættes så mange ressourcer til at forberede et udbud.

Forvaltningen gør opmærksom på, at sandudskiftningen tidligere har været udliciteret til private entreprenører men blev hjemtaget i forbindelse med en budgetreduktion.

Alt i alt vurderer forvaltningen, at det vil være en overskuelig og overkommelig opgave at konkurrenceudsætte området, da der er tale om ensartede og veldefinerede opgaver. Derfor foreslår forvaltningen, at udskiftning af sand i sandkasser på børneinstitutioner konkurrenceudsættes.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der i forhold til et udbud af opgaven vil være personalemæssige konsekvenser, da kommunen har et antal fastansatte medarbejdere til at udføre opgaven i dag.

Tidsplan ved en konkurrenceudsættelse

Forvaltningen udarbejder udbudsmaterialet i samarbejde med en ekstern rådgiver. Omkostningerne hertil findes inden for budgetrammen.

Forvaltningen vil kunne forelægge forslag til kravspecifikation samt service- og kvalitetsmål for Trafik- og Teknikudvalget i august eller september 2009.

Målet vil i givet fald være, at valget af leverandør vil kunne ske i oktober – november 2009, og at overdragelsen af opgaven vil kunne ske pr. 01.01.2010 for en fireårig periode. Kravet om EU-udbud vil dog kunne rykke en del ved den her skitserede tidsplan.

Driftsafdelingen ønsker at byde på opgaven på lige vilkår med fremmede entreprenører.

Sagen har været forelagt Driftsafdelingens MED-udvalg, og der foreligger en udtalelse fra MED-udvalget, bilag b.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at opgaven med udskiftning af sand i sandkasser konkurrenceudsættes,

at Driftsafdelingen får lov til at afgive bud på lige vilkår med fremmede entreprenører, og

at kravspecifikationen for udbuddet, herunder fastlæggelsen af service- og kvalitetsmål, forelægges til godkendelse i Trafik- og Teknikudvalget, inden selve udbuddet gennemføres.

Sagen slutter i Trafik- og Teknikudvalget.

ØU 26.08.2008, sag nr. 274 📄

Bilag a: Notat om konkurrenceudsættelse af udskiftning af sand i kommunale sandkasser ved børneinstitutioner

Bilag b: Udtalelse fra DA's MED-udvalg vedr. konkurrenceudsættelse af arbejdsopgaver i Driftsafdelingen



bilag_a_20.pdf



bilag_b_20.pdf

TTU:

Udsat.

Punkt 21: Konkurrenceudsættelse, pleje af sportsplæner på folkeskoler

TTU 16.03.2009, nr. 21

Bilag

bilag_a_21.pdf

bilag_b_21.pdf

TTU 16.03.2009, nr. 21

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 16.03.2009 **Nummer:** 21

Konkurrenceudsættelse, pleje af sportsplæner på folkeskoler

Det fremgår af Budget 2009, budgetnote 19, at der skal arbejdes videre med et idékatalog over emner, der evt. kan konkurrenceudsættes. Idekataloget blev behandlet af Økonomiudvalget 26.08.2008, sag nr. 274. En af ideerne, der skulle arbejdes videre med, var pleje af sportsplæner på folkeskoler. By- og Miljøforvaltningen har nu belyst muligheden for at konkurrenceudsætte området, bilag a.

Driftsafdelingens ydelse består i pleje af sportsgræs på folkeskolerne. Arbejdsopgaverne udføres i tæt dialog med de daglige brugere, det vil sige skolerne og foreningerne.

Forvaltningen har beregnet, at det koster ca. 0,9 mio. kr. årligt at levere ydelsen. Beregningen omfatter såvel variable som faste omkostninger. Der er tilknyttet 1,40 årsværk til opgaven (gennemsnit over tre år).

Fordele og ulemper ved en konkurrenceudsættelse

En konkurrenceudsættelse af området kan øge opmærksomheden på at udvikle metodevalg og ressourceudnyttelse.

Forvaltningen vurderer, at der vil være fremmede entreprenører, som vil kunne byde. Opgaven kan være et godt supplement til en fremmed entreprenørs nuværende anlægsopgaver. Når man yderligere tager den nuværende situation på bygge- og anlægsområdet i betragtning, kan det ikke udelukkes, at man kan opnå nogle fordelagtige priser ved et udbud.

Omvendt er der knyttet fordele til, at Driftsafdelingen er i lokalområderne i forvejen og har lokalkendskab, har kendskab til de tilgængelige teknikker og maskiner samt en fleksibel tilgang til at yde ekstra serviceydelser.

Driftsafdelingen har indgået kontrakt aftaler med Børne- og Kulturforvaltningen, hvor kvalitetsniveauet er beskrevet nøje. Det betyder, at der ikke vil skulle afsættes så mange ressourcer til at forberede et udbud.

Forvaltningen gør opmærksom på, at græsslåningen tidligere har været udliciteret til private entreprenører men blev hjemtaget i forbindelse med en budgetreduktion.

Alt i alt vurderer forvaltningen, at det vil være en overskuelig og overkommelig opgave at konkurrenceudsætte området, da der er tale om ensartede og veldefinerede opgaver. Derfor foreslår forvaltningen, at opgaven med pleje af sportsgræs på folkeskoler konkurrenceudsættes.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der i forhold til et udbud af opgaven vil være personalemæssige konsekvenser, da kommunen har et antal fastansatte medarbejdere til at udføre opgaven i dag.

Tidsplan ved en konkurrenceudsættelse

Forvaltningen udarbejder udbudsmaterialet i samarbejde med en ekstern rådgiver. Omkostningerne hertil findes inden for budgetrammen.

Forvaltningen vil kunne forelægge forslag til kravspecifikation samt service- og kvalitetsmål for Trafik- og Teknikudvalget i august eller september 2009.

Målet vil i givet fald være, at valget af leverandør vil kunne ske i oktober – november 2009, og at overdragelsen af opgaven vil kunne ske pr. 01.01.2010 for en fireårig periode. Kravet om EU-udbud vil dog kunne rykke en del ved den her skitserede tidsplan.

Driftsafdelingen ønsker at byde på opgaven på lige vilkår med fremmede entreprenører.

Sagen har været forelagt Driftsafdelingens MED-udvalg, og der foreligger en udtalelse fra MED-udvalget, bilag b.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at opgaven med pleje af sportsplæner på folkeskoler konkurrenceudsættes,

at Driftsafdelingen får lov til at afgive bud på lige vilkår med fremmede entreprenører, og

at kravspecifikationen for udbuddet, herunder fastlæggelsen af service- og kvalitetsmål, forelægges til godkendelse i Trafik- og Teknikudvalget, inden selve udbuddet gennemføres.

Sagen slutter i Trafik- og Teknikudvalget.

ØU 26.08.2008, sag nr. 274 📄

Bilag a: Notat om konkurrenceudsættelse af pleje af sportsgræs på folkeskolerne

Bilag b: Udtalelse fra DA's MED-udvalg vedr. konkurrenceudsættelse af arbejdsopgaver i Driftsafdelingen



bilag_a_21.pdf bilag_b_21.pdf

TTU:

Udsat.

Punkt 22: Orientering om ændring i opkrævning af gebyr for byggesagsbehandling pr. 1. april 2009

TTU 16.03.2009, nr. 22

Bilag

bilag_a_22.pdf

TTU 16.03.2009, nr. 22

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 16.03.2009 **Nummer:** 22

Orientering om ændring i opkrævning af gebyr for byggesagsbehandling pr. 1. april 2009

Som følge af lov nr. 514 om ændring af byggeloven fra 2008 og den efterfølgende ændring af bygningsreglementets kapitel 1 om administrative bestemmelser, skal kommunen pr. 01.04.2009 opkræve gebyr for byggesagsbehandlingen inden for fem fastlagte bygningskategorier:

- Simple konstruktioner
- Enfamiliehuse
- Industri og lagerbygninger af begrænset kompleksitet
- Andre faste konstruktioner
- Øvrigt erhvervs- og etagebyggeri

Det var tidligere udmeldt, at reglerne for gebyropkrævningen først skulle træde i kraft 01.01.2010.

By- og Miljøforvaltningen har på baggrund af ændringerne udarbejdet et nyt takstblad for 2009, der opdeler gebyrerne inden for de fem bygningskategorier. Der er ikke ændret på gebyrernes størrelse, og det nye takstblad får ingen konsekvenser for budgettet.

Forvaltningen vil i forbindelse med gebyrfastlæggelsen for 2010 foretage en mere dybdegående revision af gebyrerne, således at de i højere grad tilpasses lovændringen.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

Bilag a: Nyt takstblad "gebyrer for byggesagsbehandling 1. april 2009".



bilag_a_22.pdf

TTU:

Til efterretning.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 23: Henvendelse om varegård m.v. Søborg Hovedgade 65

TTU 16.03.2009, nr. 23

Bilag

bilag_a_23.pdf

TTU 16.03.2009, nr. 23

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 16.03.2009 **Nummer:** 23

Henvendelse om varegård m.v. Søborg Hovedgade 65

By- og Miljøforvaltningen har modtaget en henvendelse fra naboen Selma Lagerløfs Alle 4 vedrørende forhold om varegård m.v. på ejendommen Søborg Hovedgade 65, butiks- og boligbebyggelse, bilag a.

Naboen henviser bl.a. til §§ 10.1 – 10.5.1 og § 10.7 i lokalplan 178 om ubebyggede arealer og hegning. Naboen finder, at der heri er anført "hvilke principper, krav og bestemmelser der gælder for ejendommen, hvad angår opmagasinering af erhvervsaffald og containere uden for bygningerne.

Naboen kræver på denne baggrund, at den uden for bygningerne "opførte åbne udendørs varegård, nedlægges så vi derved undgår, de af vedlagte foto (Bilag C), daglige lossepladslignende tilstande, med overfyldte containere og erhvervsaffald som kan tiltrække rotter og andre skadedyr". Naboen ønsker varegården placeret inde i bygningen. Naboen henviser til tæt naboskab med den udendørs affaldshåndtering, der også foregår efter Nettos lukketid, herunder støjende aktiviteter med gittervogne m.v.

Naboen klager endvidere over generende lys fra lysarmatur fra varegården samt parkering uden for garagekælderens, f.eks. i relation til adgangsmulighed for redningskøretøjer.

Naboen ønsker en friarealplan for området og gør opmærksom på, at der også forekommer ulovlig parkering på Selma Lagerløfs Alle.

Forvaltningen har givet midlertidig ibrugtagningstilladelse til Nettobutikken, da friarealerne endnu ikke er endeligt godkendt.

Containere og lignende til erhvervsmæssig brug skal placeres inde i bygningerne. Det indhegnede område er et forareal til Nettobutikken til brug for til- og frakørsel af varer m.v.

Det er en forudsætning for den endelige ibrugtagningstilladelse, at alle bestemmelser overholdes, ligesom de sikkerheds- og sundhedsmæssige forhold, herunder bestemmelserne i renovationsregulativet, skal efterleves i hele driftsperioden.

Forvaltningen vil håndhæve dette og desuden igen tage kontakt til politiet med henblik på parkeringskontrollen, ligesom Netto vil blive kontaktet i relation til de store køretøjers manøvrering til og fra varegården m.v.

Forvaltningen er herudover i dialog med bygherren om, at der er opsat ulovlige billboards på Nettos facade. Desuden er en dialog i gang om at sikre handicapadgang til tøjbutikken, og om at sikre, at asfaltbelægning langs rampen erstattes med flisebelægning, og at der etableres ny cykelparkering.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at det tages til efterretning, at forvaltningen følger op som anført.

Sagen slutter i Trafik- og Teknikudvalget

TTU 18.12.2006, sag nr. 118 
ØU 09.01.2007, sag nr. 18 
ØU 16.01.2007, sag nr. 48 
BR 17.01.2007, sag nr. 23 

Bilag a: Henvendelse af 07.02.2009 fra nabo Selma Lagerløfs Alle 4


bilag_a_23.pdf

TTU:

Til efterretning.

Udvalget indskærpede i den forbindelse vigtigheden af at få bragt sagen i orden. Forvaltningen vil indhente en udtalelse fra bygherren og Netto vedrørende den modtagne klage med henblik på at håndhæve lokalplanens og byggelovens bestemmelser om ryddelighed og placering af containere og lignende inde i bygningen mv. Forvaltningen vil orientere udvalget løbende om status i sagen.

Punkt 24: Regnskab 2008, Trafik- og Teknikudvalget

TTU 16.03.2009, nr. 24

Bilag

bilag_a_24.pdf

bilag_b_24.pdf

TTU 16.03.2009, nr. 24

Udvalgstype: TTU Mødedato: 16.03.2009 Nummer: 24

Regnskab 2008, Trafik- og Teknikudvalget

Hermed forelægges regnskabet for 2008 for Trafik- og Teknikudvalget. Drifts- og anlægsbemærkninger fremgår af henholdsvis bilag a og b.

Opfølgning på resultatkravene i 2008 indgår som en del af driftsbemærkningerne.

Bemærkninger til driftsregnskabet

Tabellen herunder viser det korrigerede budget 2008, regnskab 2008 samt mer- eller mindreforbruget opstillet for hver af Trafik- og Teknikudvalgets tre driftsbevillinger. Mer-/mindreforbruget er opgjort i forhold til det korrigerede budget.

Netto i 1.000 kr.	Korrigeret budget 2008	Regnskab 2008	Mindre- (+) / merforbrug (-)
Ramme, TTU i alt	85.335	78.494	6.841
Administration og planlægning af veje, trafik og grønne områder	38.681	38.419	262
Drift og vedligeholdelse af veje, grønne områder og forsyningsvirksomheder	47.133	42.142	4.991
Byggesagsbehandling og øvrige områder	-479	-2.067	1.588

De væsentligste forskelle mellem budget og forbrug er forklaret i det følgende.

Administration og planlægning af veje, trafik og grønne områder

Der er et samlet mindreforbrug på 0,262 mio. kr. Der har som bekendt været en betydelig merudgift til kollektiv trafik, hvor budgettet kun har kunnet holde ved hjælp af tillægsbevillingen på 6,6 mio. kr. Derudover har der været en merudgift til signalanlæg på 0,45 mio. kr., som har kunnet dækkes ved mindreudgifter på vejinventar m.v.

Drift og vedligeholdelse af veje, grønne områder og forsyningsvirksomheder

Driftsafdelingens samlede ramme omfatter Veje og grønne områder samt forsyningsvirksomhederne, vandforsyning, spildevand og renovation (genbrugsstationen). På Veje og grønne områder er mindreforbruget 3,297 mio. kr. Mindreforbruget ligger primært på vejområdet og skyldes foreløbigt lave udgifter til snerydning og saltning på ca. 1 mio. kr. samt merindtægter fra arbejde for andre forvaltninger på 1,1 mio. kr. I forbindelse med overførselssagen – se herunder – foreslår forvaltningen at tilbageføre 0,5 mio. kr. af merindtægten til kommunekassen, da denne andel har ekstraordinær karakter. Mindreforbruget vedrørende forsyningsvirksomhederne er 1,694 mio. kr. og skyldes mindreudgift til bortskaffelse af forurenet jord, arbejde på ledninger og pumpestationer samt andre vedligeholdelsesarbejder. Da mindreforbruget vedrørende forsyningsvirksomhederne indgår i en særskilt sag om overførsel af mellemværendet til Nordvand, udgør overførselsretten 2,821 mio. kr.

Byggesagsbehandling og øvrige områder

Der er et samlet mindreforbrug på 1,588 mio. kr. Årsagerne er primært merindtægter på byggesagsgebyr på 1,1 mio. kr. og mindrefundt på Geografiske Informations Systemer (GIS) på 0,3 mio. kr. Forvaltningens bemærkninger ved budgetopfølgningen efter 2. og 3. kvartal om, at det var lidt usikkert, om byggesagsindtægten blev nået for året som helhed, viste sig at være ubegrundet. Forvaltningen vurderer, at det for det første skyldes fuld bemanning i byggesagsafdelingen i efteråret, som har haft den effekt, at der i andet halvår 2008 er udstedt en større mængde byggetilladelser end i foråret, hvor der var tre ubesatte stillinger. For det andet skyldes det, at der også i 2008 er kommet indtægter fra en del større byggerier.

Overførsel af mindreforbrug til 2009

Overførselsadgangen pr. bevilling kan opgøres på følgende måde:

Administration og planlægning af veje og trafik og grønne områder	0,262 mio. kr.
Drift og vedligeholdelse af veje, grønne områder og forsyningsvirksomheder	2,822 mio. kr.
Byggesagsbehandling og øvrige områder	1,588 mio. kr.
I alt	4,672 mio. kr.

Overførselsbeløbet til Drift og vedligeholdelse af veje, grønne områder og forsyningsvirksomheder er mindre end det ovenfor anførte mindreforbrug, fordi mindreforbruget vedrørende vandforsyning og spildevand ikke indgår i overførselsretten, men i stedet indgår i en særskilt sag om overførsel til Nordvand.

Overførselsadgangen foreslås overført på de tre bevillingsområder, sådan som mindreforbruget har fordelt sig, det vil sige med de angivne beløb direkte til de tre bevillinger.

Mindreforbruget på byggesagsområdet, 1,588 mio. kr., foreslås fordelt på følgende konti:

Indtægt fra byggesagsbehandling og konsulentudgift	1,084 mio. kr.
GIS	0,331 mio. kr.
Driftsreserve	0,173 mio. kr.
I alt	1,588 mio. kr.

Øvrigt

Trafik- og Teknikudvalgets regnskabsbemærkninger inklusiv opfølgning på resultatkrav fremsendes efter behandling i Trafik- og Teknikudvalget til Budget- og Analyseafdelingen til indarbejdelse i kommunens samlede regnskabsbemærkninger for 2008.

Ifølge tidsplanen for regnskabsafslutningen skal By- og Miljøforvaltningen sende forslag til overførsel af mindreforbrug i 2008 til Budget- og Analyseafdelingen allerede 27.02.2009. Årsagen er, at Økonomiudvalget skal behandle overførselssagen 31.03.2009 og Byrådet efterfølgende 15.04.2009. Hvis Trafik- og Teknikudvalget beslutter en anden overførsel af mindreforbruget end den, forvaltningen foreslår, vil dette ikke indgå i Økonomiudvalgets sag, men må tages op som en særskilt sag i Trafik- og Teknikudvalget.

By- og Miljøforvaltningen forelægger regnskab 2008 til orientering.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at regnskabsbemærkningerne godkendes.

Sagen slutter i Trafik- og Teknikudvalget.

Bilag a: Driftsbemærkninger herunder opfølgning på resultatkrav 2008

Bilag b: Anlægsbemærkninger



bilag_a_24.pdf



bilag_b_24.pdf

TTU:

Regnskab 2008 til efterretning.

Regnskabsbemærkningerne tiltrådt.

Punkt 25: Meddelelser

TTU 16.03.2009, nr. 25

Bilag

nr_4.pdf

TTU 16.03.2009, nr. 25

Udvalgstype: TTU Mødedato: 16.03.2009 Nummer: 25

Meddelelser



Orientering nr. 4

Status individuel varmemåling nr_4.pdf

Hanne Calberg

spurgte til status på henvendelsen fra Eigil Winkel om oversigtsforhold ved Rotunden

nævnte tilsvarende problem ved andre vejtilslutninger i nærheden. Forvaltningen behandler i øjeblikket henvendelsen og vil orientere udvalget efterfølgende.

Kristian Niebuhr

meddelte afbud til udvalgs mødet i april. Stedfortræder deltager heller ikke.

Punkt 26: Ansøgning om dispensation fra lokalplanens højdebestemmelser, Østmarken 3-5

TTU 16.03.2009, nr. 26

Bilag

bilag_a1_26.pdf

bilag_a2_26.pdf

bilag_b_26.pdf

TTU 16.03.2009, nr. 26

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 16.03.2009 **Nummer:** 26

Ansøgning om dispensation fra lokalplanens højdebestemmelser, Østmarken 3-5

By- og Miljøforvaltningen har modtaget en principiel ansøgning fra Mangor & Nagel Arkitektfirma, der på vegne af Novo Nordisk IT (NNIT) søger om dispensation fra Lokalplan 125 til opførelse af kontorbygning i fem etager (18 m) på Østmarken 3-5, bilag a.

Dispensationen ønskes fra lokalplanens § 7.3, der fastlægger det maksimale etageantal til fire og en højde på maksimalt 16 m. I rammerne for Kommuneplan 2005 for området (17.E.2) er etageantallet ligeledes angivet til fire etager.

Overskridelsen begrundes med, at bygningen af arkitektoniske, funktionelle og logistiske årsager vil fungere bedst med fem etager.

Kontorhuset udgør i alt 30.800 m² eksklusiv kælder, svarende til en bebyggelsesprocent på 78 ud af de sammenlagte matriklers samlede grundareal. Det er i overensstemmelse med lokalplanens maksimale bebyggelsesprocent på 90.

Højdebestemmelserne hører ikke til lokalplanens hovedprincip, og derfor er det muligt at dispensere for lokalplanens højdebestemmelser. Forvaltningen mener, at bygningen arkitektonisk forholder sig til området ved at have klare referencer til de nyopførte kontordomiciler på hjørnet af Gladsaxe Møllevej og Vandtårnsvej.

Der er i forslag til Kommuneplan 2009 foreslået en ændring af rammebestemmelserne for Gladsaxe Erhvervskvarter, som betyder, at bebyggelsesprocenten hæves, og at den maksimalt tilladte højde hæves fra fire til syv etager. Byrådet har tilkendegivet, at en intensivering af anvendelsen i forhold til de gældende rammer med en bebyggelsesprocent på 90 først bør ske, når der er kommet en højklasse kollektiv trafikforbindelse.

Med en forventet vedtagelse af Kommuneplan 2009 i juni vil selve byggetilladelsen kunne gives i overensstemmelse med de ændrede kommuneplanrammer. Det foreslåede byggeri er i overensstemmelse med fremtidsovervejelserne for området. Det foreslåede byggeri vil kunne bidrage til at sikre, at der ikke sker en uhensigtsmæssig ekstensiv anvendelse af nogle af de arealer, der vil ligge bedst i forhold til den kollektive trafik.

Forvaltningen har ikke foretaget byggesagsbehandling af projektets øvrige indhold.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at sagen sendes i nabo-orientering med henblik på dispensation fra bestemmelsen i lokalplan 125 om etageantal og bygningshøjde.

Sagen slutter i Trafik- og Teknikudvalget.

Bilag a: Dispensationsansøgning

Bilag b: Visualiseringsbilleder fra Østmarken (gadeplan)



bilag_a1_26.pdf



bilag_a2_26.pdf



bilag_b_26.pdf

TTU:

Tiltrådt.

Punkt 27: Kapacitet Gladsaxe Møllevej, anlægsbevilling

TTU 16.03.2009, nr. 27

Bilag

bilag_a_27.pdf

TTU 16.03.2009, nr. 27

Udvalgstype: TTU Mødedato: 16.03.2009 Nummer: 27

Kapacitet Gladsaxe Møllevej, anlægsbevilling

Trafik- og Teknikudvalget behandlede 21.04.2008, sag nr. 29, spørgsmålet om en forbedring af kapaciteten på Gladsaxe Møllevej. Dette skete på baggrund af Akticon Ehvervsbyggeris opførelse af en kontorbygning for Novo Nordisk Services på hjørnet af Gladsaxe Møllevej og Vandtårnsvej.

Cowi havde for Akticon udarbejdet en række forslag til at forbedre kapaciteten på Gladsaxe Møllevej. Forslagene indgik i Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag for 2009-2011, men det var den gang ikke mulige at prioritere projektet.

Forslagene omfatter:

1. Højresvingbane fra Gladsaxe Møllevej til Sydmarken
2. Optimering af bus-prioritering i signalet Gladsaxe Møllevej / Hillerødmotorvejen
3. Optimering af signalanlæg Gladsaxe Møllevej/Vandtårnsvej med venstresvingpil

Idet Akticon i 2008 har givet tilsagn om 50 procent finansiering af forslag 2 og 3, vil den kommunale udgift til forslag 1-3 prisreguleret udgøre ca. 1.400.000 kr.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at kommunens udgift på 1.400.000 kr. til at udføre forslag 1-3 finansieres af uforbrugte rådighedsbeløb fra en række projekter fra tidligere år. Der er restrådighedsbeløb på projekterne "Trafiksanering 2008" og "Projektering af større vejprojekt" på i alt 402.000 kr. Restrådighedsbeløbene er søgt overført til 2009. For de resterende projekter er der aflagt regnskab i 2008. Her udgør mindreforbrugene i alt 68.983 kr. Forvaltningen foreslår finansiering af kommunens kasse med i alt 470.983 med henvisning til disse uforbrugte rådighedsbeløb.

Forvaltningen foreslår, at det resterende finansieringsbehov på ca. 930.000 kr. til forslag 1-3 finansieres indenfor Trafik- og Teknikudvalgets anlægsramme. Forvaltningen peger i denne forbindelse på restrådighedsbeløb fra tidligere år til anlægsprojektet, Renovering af fortove i forbindelse med udskiftning af vejbelysning. De uforbrugte restrådighedsbeløb udgør i alt 7.314.622 kr., som er søgt overført til 2009 til dækning af igangværende entreprisarbejder. Heraf 3.192.000 kr. afsat i 2008, men endnu ikke frigivet.

Forvaltningen foreslår, at finansieringen af de 930.000 kr. sker af kommunens kasse med henvisning til disse uforbrugte rådighedsbeløb, og at overførsel af rådighedsbeløb reduceres tilsvarende.

Forvaltningen vil efterfølgende forelægge konkrete projektforslag for forslag 1-3 til udvalgets godkendelse. Forvaltningen peger på Cowi som rådgiver til detailprojekteringen, da Cowi har udarbejdet forslagene.

Erhvervsbyggeri Østmarken 3-5

Forvaltningen har modtaget en principiel ansøgning fra Mangor & Nagel Arkitektfirma, der på vegne af NNIT søger om dispensation fra Lokalplan 125 til at opføre en kontorbygning i fem etager (18 m) på Østmarken 3-5. Forvaltningen henviser i denne forbindelse til sag nr. 26 i denne dagsorden.

VIA Trafik har i et notat af 10. marts 2009, bilag a, udarbejdet række forslag til, hvordan trafikken kan afvikles hensigtsmæssigt i forbindelse med det foreslåede nybyggeri på Østmarken.

I sin vurdering forudsætter VIA Trafik, at tidligere forslag fra Cowi om forbedringer af kapaciteten på Gladsaxe Møllevej, jf. TTU 21.04.2008, sag nr. 29, også udføres.

Derudover foreslår VIA Trafik følgende yderligere ombygninger i forbindelse med et nyt byggeri til NNIT:

4. Etablering af indkørsel fra Gladsaxe Ringvej til Sydmarken, udgift ca. 600.000 kr.
5. Signaloptimeringer samt udvidelse med separat højresvingspor fra Sydmarken til Gladsaxe Møllevej, udgift

ca. 900.000 kr.

6. Venstresvingbane fra Gladsaxe Møllevej til Knud Højgaards Vej, udgift ca. 100.000 kr.

7. Eventuel højresvingbane og vejudvidelse mellem Knud Højgaards Vej og Hillerødmotorvejen, udgift ca. 1.500.000 kr.

VIA Trafik's forslag skal nærmere detailbearbejdes, ligesom der skal udarbejdes mere detaljerede prisoverslag for alle forslag. I den forbindelse skal det undersøges – og i givet fald dokumenteres – , om forslag nr. 7 om en eventuel højresvingbane og vejudvidelse mellem Knud Højgaards Vej og Hillerødmotorvejen kan undlades.

Forvaltningen forventer at forelægge en sag om finansiering og realisering af de trafikale forslag 4-6 for udvalget på april mødet.

For trafikforslag 7 peger forvaltningen på muligheden at lade forslaget indgå som et ønske i Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag for 2010, hvis det viser sig aktuelt.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at der til forbedring af trafikafviklingen på Gladsaxe Møllevej meddeles et rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1.400.000 kr. til udførelse af forslagene jfr. pkt. 1-3 ovenfor til højresvingbane til Sydmarken, til optimering af busbetjening samt til signaloptimering Gladsaxe Møllevej/Vandtårnsvej,

at finansiering sker som anført med uforbrugte rådighedsbeløb på 470.983 kr. fra projekter fra tidligere år, samt en finansiering på 930.000 kr. af kommunens kasse mod en tilsvarende reduktion af rådighedsbeløb til renovering af fortove,

at der optages forhandling med Arkitektgruppen om, at de kan indgå i en finansiering af forslag 4-7, og

at en sag om de resterende trafikforslag 4-7 forelægges for udvalget i april 2009.

Sagen slutter i Byrådet.

TTU 21.04.2008, sag nr. 29

Bilag a: Notat af 10.03.2009 fra VIA Trafik



TTU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.