

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 17-03-1998

**Mødedato**           Tirsdag d. 17. marts 1998 kl. 16:30

**Mødested**           Rådhuset

**Mødedeltagere**    Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven  
Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus  
Kjær, Flemming Albrechtsen

## Indholdsfortegnelse

|                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------|----|
| REGNSKABSBERETNINGER 1997.....                                            | 3  |
| KORTLÆGNING AF ADGANGSFORHOLD FOR HANDICAPPEDE - ANLÆGSREGNSKAB .         | 5  |
| MØRKHØJPROJEKTET - ANLÆGSREGNSKAB.....                                    | 7  |
| RENOVERING AF KLOAKANLÆG, HOVEDLEDNING I INDUSTRIKVARTER, ANLÆGSRE        | 9  |
| ANSØGNING OM TILLADELSE TIL AT BIBEHOLDE OVERKØRSEL MØRKHØJVEJ 225.....   | 11 |
| UDESTUER OG TERRASSEOVERDÆKNINGER BYTOFTEN 1, GLADSAXE MØLLEVEJ 13        | 13 |
| BYGGEVAREHUS, BUDDINGE TRÆLAST BUDDINGEVEJ 272.....                       | 16 |
| ANSØGNING OM TILLADELSE TIL OPSÆTNING AF 42 M MOBILTELEFONANTENNE TU      | 19 |
| ANSØGNING OM OPSÆTNING AF 30 M MOBILTELEFONMAST PÅ VEJAREAL VED GRØ       | 22 |
| ANSØGNING OM TILBYGNING TIL RÆKKEHUS FORTSTIEN 22.....                    | 25 |
| ANSØGNING OM DISPENSATION TIL DYREHOLD FRITIDSKLUBBEN "KLUB 130", HØJE    | 27 |
| MEDDELELSER.....                                                          | 30 |
| KORTLÆGNING AF ADGANGSFORHOLD FOR HANDICAPPEDE - RAPPORT.....             | 32 |
| FODGÆNGERFELT, KLAUSDALSBOVEJ, INDSIGELSER LOKALPLAN 105.....             | 35 |
| HT, HØRING OM BUSPLAN 2001.....                                           | 39 |
| ENTREPRISEAFTALEN OM RENOVATIONSKØRSEL.....                               | 42 |
| MILJØSTRATEGI FOR GLADSAXE SOM EN FOREGANGSKOMMUNE.....                   | 45 |
| PRINCIP TILLADELSE TIL OPFØRELSE AF TILBYGNING TIL RÆKKEHUS KIPPLINGS ALI | 50 |
| ANSØGNING OM OPFØRELSE AF TILBYGNING TIL RÆKKEHUS (UDESTUE) PEDER HE      | 53 |
| PRINCIPPER FOR BEHANDLING AF ANSØGNING OM FRITAGELSE FOR ETABLERING A     | 56 |
| UDARBEJDELSE AF RESPONSUM MED HENBLIK PÅ ADMINISTRATION AF BYGGETILI      | 59 |

## **Punkt 25: REGNSKABSBERMÆRKNINGER 1997**

TMU 17.03.1998, nr. 25

# TMU 17.03.1998, nr. 25

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.03.1998 Nummer: 25

## REGNSKABSREMÆRKNINGER 1997

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger regnskabsremærkninger for 1997 til orientering.

Bemærkningerne (**bilag nr. 1**) skal indgå i Gladsaxe Kommunes samlede regnskab.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering

**TMU:**

Til efterretning

## **Punkt 26: KORTLÆGNING AF ADGANGSFORHOLD FOR HANDICAPPEDDE - ANLÆGSREGNSKAB**

TMU 17.03.1998, nr. 26

# TMU 17.03.1998, nr. 26

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.03.1998 Nummer: 26

## KORTLÆGNING AF ADGANGSFORHOLD FOR                      HANDICAPPEDE - ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet besluttede den 12.02.1997, sag nr 42, at meddele tillægsbevilling på 160.000 kr til lønudgifter til en projektansat medarbejder. Tillægsbevillingen blev finansieret af anlægskonto Trafiksanering 1997 og blev overført til lønkontoen for teknik- og miljøforvaltningen.

Arbejdet er nu afsluttet, og der aflægges anlægsregnskab herfor:

|           |             |
|-----------|-------------|
| Bevilling | 160.000 kr. |
| Forbrug   | 160.000 kr. |

|               |       |
|---------------|-------|
| Mindreforbrug | 0 kr. |
|---------------|-------|

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at  
anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 12. 2.1997, nr. 42

**TMU:**

Anbefales

Lis Smidsholm og Klaus Kjær var ikke tilstede.

Til Økonomiudvalget

## **Punkt 27: MØRKHØJPROJEKTET - ANLÆGSREGNSKAB**

TMU 17.03.1998, nr. 27

# TMU 17.03.1998, nr. 27

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.03.1998 Nummer: 27

## MØRKHØJPROJEKTET - ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet besluttede den 16.09.1995, sag nr 147, samt den 08.05.1996, sag nr. 85, at meddele anlægsbevilling på i alt 2,0 mio. kr. i udgifter og 1,0 mio. kr. i indtægter til Mørkhøjprojektet.

Arbejdet er nu afsluttet, og der aflægges anlægsregnskabet herfor:

|               | Udgifter             | Indtægter     |
|---------------|----------------------|---------------|
| Bevilling     | 2.000.000 kr.        | 1.000.000 kr. |
| Forbrug       | <u>1.996.768 kr.</u> |               |
|               | <u>1.000.000 kr.</u> |               |
| Mindreforbrug | 3.232 kr.            | 0 kr.         |

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 16. 9.1995, nr. 147

BR 8. 5.1996, nr. 85

### **TMU:**

Anbefales

Lis Smidsholm og Klaus Kjær var ikke tilstede.

Til Økonomiudvalget

## **Punkt 28: RENOVERING AF KLOAKANLÆG, HOVEDLEDNING I INDUSTRIKVARTER, ANLÆGSREGNSKAB**

TMU 17.03.1998, nr. 28

# TMU 17.03.1998, nr. 28

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.03.1998 Nummer: 28

## RENOVERING AF KLOAKANLÆG, HOVEDLEDNING I INDU STRIKVARTER, ANLÆGSREGNSKAB

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 19.01.1998, sag nr. 11 og efterfølgende på Økonomiudvalgets møde den 03.02.1998, sag nr. 76, blev anlægsregnskab for ovenstående sag behandlet. Det har efterfølgende vist sig, at en enkelt faktura i sagen ikke var bogført. Der aflægges derfor nyt anlægsregnskab med de korrigerede tal.

Byrådet meddelte 07.12.1991, sag nr. 231, anlægsbevilling på 4.000.000 kr. til renovering af hovedkloakledning i Gladsaxe industrikvarter.

Renoveringen er nu afsluttet, og der aflægges anlægsregnskab herfor:

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Bevilling | 4.000.000 kr.        |
| Forbrug   | <u>3.362.983 kr.</u> |

|               |             |
|---------------|-------------|
| Mindreforbrug | 637.017 kr. |
|---------------|-------------|

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes

Sagen skal til Økonomiudvalget

TMU 19. 1.1998 nr. 11   
ØU 3. 2.1998 nr. 76

**TMU:**

Anbefales

Lis Smidsholm og Klaus Kjær var ikke tilstede.

Til Økonomiudvalget

## **Punkt 29: ANSØGNING OM TILLADELSE TIL AT BIBEHOLDE OVERKØRSEL MØRKHØJVEJ 225**

TMU 17.03.1998, nr. 29

# TMU 17.03.1998, nr. 29

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.03.1998 Nummer: 29

## ANSØGNING OM TILLADELSE TIL AT BIBEHOLDE OVERKØRSEL MØRKHØJVEJ 225

Der er modtaget ansøgning om at bibeholde eksisterende overkørsel til Mørkhøjvej i forbindelse med tilbygning til ny cykelforretning.

Som begrundelse anføres, at overkørslen, som har eksisteret i ca. 25 år, er nødvendig for forretningens drift.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at tilkørsel skal ske fra Aprilvej, jævnfør bestemmelserne i lokalplan 98, § 8.1,

at det fra byplanafdelingen vurderes, at det er hensigtsmæssigt, at der kun sker tilkørsel fra Aprilvej,

at eksisterende lovlig anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil, jævnfør lokalplanens § 12, og at der således ikke er hjemmel til at kræve overkørslen nedlagt.

Kopi af ansøgning med bilag, udtalelse fra byplanafdelingen samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 2**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der optages forhandling med ansøger med henblik på en løsning af adgangsforholdene.

### **TMU:**

Tiltrådt at der optages forhandling med ansøger om en løsning af adgangsforholdene.

## **Punkt 30: UDESTUER OG TERRASSEOVERDÆKNINGER BYTOFTEN 1, GLADSAXE MØLLEVEJ 131**

TMU 17.03.1998, nr. 30

# TMU 17.03.1998, nr. 30

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.03.1998 Nummer: 30

## UDESTUER OG TERRASSEOVERDÆKNINGER BYTOFTEN 1, GLADSAXE MØLLEVEJ 131

Der er modtaget projekt for glasudestuer og etapeudbygning af terrasseoverdækninger.

Sagen har den 19.6.1995 været behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde, hvor det blev besluttet at oversende sagen til Økonomiudvalget med henblik på udarbejdelse af lokalplan.

Lokalplan 101 for området er udarbejdet og endelig vedtaget den 17.9.1997.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at i henhold til lokalplan 101, § 5.6, skal byrådet have forelagt detaljerede tegninger for glasudestuer og for etapeudbygning af terrasseoverdækninger for hele bebyggelsen til godkendelse,

at projektet har været forelagt byplanafdelingen, som tilslutter sig teknik- og miljøforvaltningens indstilling,

at projektet er i overensstemmelse med lokalplanen,

at farvesætningen af byggeriet ikke er angivet,

at der i bebyggelsen er opført udestuer, terrasseoverdækninger og lignende uden tilladelse herfra.

Kopi af ansøgning med uddrag af tegningsmateriale samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 3**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles principgodkendelse til projektet,

at det overlades til forvaltningen at afklare farvesætningen,

at lovliggørelse af de uden tilladelse opførte byggerier sker senest ved lejerskifte.

TMU 19. 6.1995, nr. 112

**TMU:**

Tiltrådt

## **Punkt 31: BYGGEVAREHUS, BUDDINGE TRÆLAST BUDDINGEVEJ 272**

TMU 17.03.1998, nr. 31

# **TMU 17.03.1998, nr. 31**

**Udvalgstype:** TMU **Mødedato:** 17.03.1998 **Nummer:** 31

## **BYGGEVAREHUS, BUDDINGE TRÆLAST** **BUDDINGEVEJ 272**

Sagen har den 19.1.1998 været behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde, hvor det blev besluttet at pålægge bygherren at lade udarbejde et alternativt facadeforslag ved en anerkendt arkitekt.

Der har været afholdt møde med bygherren og dennes rådgivere, hvor det blev aftalt, at der udarbejdes reviderede forslag til facadebe klædning.

Der er modtaget følgende 5 forskellige forslag til facader på byggevarehus:

1.01 Cedertræsbeklædning, overfladebehandlet i gylden tone, lodret feltopdeling med felter i henholdsvis klinkbeklædning og vandretliggende profilbrædder.

1.02 Det tidligere fremlagte forslag med facadebeklædning i ceder-/fyrretræ, der overfladebehandles i ønsket farve.

1.03 Lodret profilerede stålplader i svenskrød med vinduesfelter med grå profilerede stålplader på skrå.

1.04 Cedertræsbeklædning, overfladebehandlet i gylden tone, vandret opdelt med klinkbeklædning nederst og vandretliggende profilbrædder øverst.

1.05 Cedertræsbeklædning, overfladebehandlet i gylden tone, vandret opdelt med klinkbeklædning nederst og lodret liggende profilbrædder øverst, bortset fra vestgavl.

Efterfølgende er bygnings- og miljøafdelingen kontaktet med henblik på ændring af vinduesplaceringen på sydfacaden, som er gældende for forslag 1.01, 1.04 og 1.05.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at i henhold til lokalplan 108

skal der udlægges og anlægges parkeringspladser i et omfang og med en placering i henhold til planer godkendt af byrådet (§ 8.2),

skal ny bebyggelses arkitektoniske udformning

godkendes af byrådet (§ 9.1),

må skiltning, reklamering og lignende samt opsætning af antenner og flagstænger kun finde sted med byrådets godkendelse (§ 12),

at forslagene har været drøftet mellem bygnings- og miljøafdelingen og byplanafdelingen, der er enige i vurderingen af forslagene, hvor forslag 1.01 skiller sig ud som det mest harmoniske og afklarede forslag,

at facadebeklædningen i forslag 1.04 og 1.05 vurderes at være i overensstemmelse med de retningslinier, bygherren er bedt om at lægge til grund for facadeforslagene. De kræver imidlertid yderligere bearbejdning med hensyn til udformning af vindues- og portformater.

Kopi af ansøgning med tegninger, notat fra byplanafdelingen samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 4**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at projekterne 1.01, 1.04 og 1.05 opfylder kravene til en harmonisk, arkitektonisk udformning af bygningen, herunder facadebeklædning, og at det overlades til forvaltningen at afklare detaljerne vedrørende de øvrige bygningsmæssige forhold med henblik på den endelige byggetilladelse,

at der stilles betingelse om, at såfremt der opstår behov for flere p-pladser, skal de efterfølgende etableres på ejendommen.

TMU 19. 1.1998, nr. 14📄

**TMU:**

Tiltrådt

## **Punkt 32: ANSØGNING OM TILLADELSE TIL OPSÆTNING AF 42 M MOBILTELEFONANTENNE TURBINEVEJ 1**

TMU 17.03.1998, nr. 32

# TMU 17.03.1998, nr. 32

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.03.1998 Nummer: 32

## ANSØGNING OM TILLADELSE TIL OPSÆTNING AF 42 M MOBILTELEFONANTENNE TURBINEVEJ 1

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at opstille en digital basestation for mobiltransmissioner omfattende en 42 m høj mast og en radiohytte.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker

at det ansøgte kræver dispensation for overskridelse af det vandrette højdegrænseplan med ca. 30 m samt 10 m skelafstand, jfr. bestemmelser i byplan 11, og det skrå højdegrænseplan til skel med ca. 35 m, jfr. bestemmelser BR-95, kap. 3.2,

at der er foretaget fælles besigtigelse af ejendommen og området, idet teknik- og miljøforvaltningen vurderer, at der er alternativ mulighed for placering på f.eks. skorsten på Transformervej 9,

at det supplerende telefonisk er oplyst fra ansøger, at det ansøgte er den eneste mulige optimale placering, da man ikke har kunnet få tilladelse til at etablere sig på Herlev Sygehus, og at man vil forsøge at fremsende uvildig dokumentation for, at det ikke er muligt at opnå tilnærmelsesvis samme kommunikationsdækning ved en mindre skæmmende placering, jfr. vejledning fra KL.

Kopi af ansøgning med bilag, udtalelse fra CSF, KL's vejledning samt oversigtskort vedlægges til orientering **(bilag nr. 5)**.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at det meddeles, at det ansøgte ikke kan imødekommes,

at der henvises til alternativt projekt, der anvender eksisterende bygninger, skorsten og konstruktioner,

at KL og Miljøministeriets vejledning anvendes som grundlag for administration af ansøgning om opsætning af mobiltelefonantennetårne.

**TMU:**

Udsat



**Punkt 33: ANSØGNING OM OPSÆTNING AF 30 M  
MOBILTELEFONMAST PÅ VEJAREAL VED GRØNNEMOSE ALLE 72**

TMU 17.03.1998, nr. 33

# TMU 17.03.1998, nr. 33

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.03.1998 Nummer: 33

## ANSØGNING OM OPSÆTNING AF 30 M MOBILTELEFONMAST PÅ VEJAREAL VED GRØNNEMOSE ALLE 72

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at opsætte en 30 m høj antennemast til mobiltelefon, idet nuværende eksisterende lovlige antennemast, der bruges af Beredskabsstyrelsens varslings sirener demonteres med henblik på mastefællesskab mellem Beredskabsstyrelsen og 2 mobiltelefonselskaber.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på mødet den 13.6.1994, sag nr. 97, at antennemast på 18 m kunne opstilles på ovennævnte vejareal, idet der ikke er høringspligt til den type master.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelse i lokalplan 17.07 om, at yderligere bebyggelse ikke må finde sted, og det vandrette og skrå højdegrænseplan overskrides væsentligt med ca. 21 m,

at ifølge vejledning fra KL, jfr. anden sag på dagsordenen, kan der kræves dokumentation for, at der ikke kan opnås tilnærmelsesvis samme kommunikationsdækning ved en mindre skæmmende placering,

at der er taget kontakt til ansøger for en drøftelse heraf og resultatet påregnes at foreligge til mødet,

at det ansøgte vurderes at være væsentligt skæmmende umiddelbart op til et boligområde.

Kopi af ansøgning med bilag og udtalelse fra VFA samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 6**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at det ansøgte ikke kan imødekommes,

at der optages forhandling med ansøger om en alternativ placering.

**TMU**

Tiltrådt at det ansøgte ikke kan imødekommes og at der optages forhandling med ansøger om alternativ

placering.

## **Punkt 34: ANSØGNING OM TILBYGNING TIL RÆKKEHUS FORTSTIEN 22**

TMU 17.03.1998, nr. 34

# TMU 17.03.1998, nr. 34

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.03.1998 Nummer: 34

## ANSØGNING OM TILBYGNING TIL RÆKKEHUS FORTSTIEN 22

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på ca. 20 m<sup>2</sup>.

Bebyggelsen består af 11 rækkehuse i 2 etager med kælder, med et etageareal på hver 101 m<sup>2</sup>.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der tillades opført tæt-lav boligbebyggelse med en max. B% på 35, der kun giver mulighed for at tilbygge 16,4 m<sup>2</sup>, jævnfør bestemmelserne i lokalplan 3.02,

at der samtidig er tinglyst deklaration af 2.10.1959, som fastlægger, at yderligere bebyggelse ikke må finde sted,

at der tidligere er meddelt principptilladelse til overdækkede terrasser,

at det vurderes, at tilbygningsmuligheder bedst reguleres i en ny lokalplan, der samtidig aflyser relevante bestemmelser i deklarationen,

at byplanafdelingen er enig heri.

Kopi af ansøgning med bilag og oversigtskort vedlægges (**bilag nr. 7**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at det indstilles til ØU, at der udarbejdes ny lokalplan for området, der giver mulighed for tilbygning.

Sagen skal til Økonomiudvalget

**TMU:**

Anbefales

Lis Smidsholm og Klaus Kjær var ikke tilstede.

Til Økonomiudvalget

**Punkt 35: ANSØGNING OM DISPENSATION TIL DYREHOLD  
FRITIDSKLUBBEN “KLUB 130”, HØJE GLADSAXE 130**

TMU 17.03.1998, nr. 35

# TMU 17.03.1998, nr. 35

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.03.1998 Nummer: 35

## ANSØGNING OM DISPENSATION TIL DYREHOLD FRITIDSKLUBBEN "KLUB 130", HØJE GLADSAXE 130

Fritidsklubben "Klub 130" agter at påbegynde en ombygning af klubbens stald. I den forbindelse anmoder klubben om dispensation til hold af heste og får m.m. Fritidsklubben er beliggende i byzone.

Klubben har endnu ikke besluttet sig for den endelige størrelse og sammensætning af dyreholdet. Tidligere har klubben haft en dyrebesætning på 3 heste, 2 geder, 2 kid, 1 hængebugssvin, 10 kaniner, 1 kat, 1 fritte, 1 marsvin, 2 ænder og 6-10 høns. Klubben forventer, at den kommende besætning vil være af ca. samme størrelse.

Grundet besætningens begrænsede størrelse kan dispensationen til dyrehold gives på baggrund af Miljøministeriets bekendtgørelse om ikke-erhvervsmæssigt dyrehold, uhygiejniske forhold m.m., nr. 366 af 10. maj 1992.

Ifølge bekendtgørelsens kap. 2, § 4, er svine-, kvæg-, fåre-, gede- og hestehold ikke tilladt i byzoneområder. Kommunalbestyrelsen kan dog meddele dispensation hertil, på vilkår om særlige krav til dyreholdet, til indretning af stalde o.lign. samt mødding m.v.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at den fysiske indretning af stald, løbegård og lignende til dyr samt mødding og ajlebeholdere m.v. skal placeres og indrettes således, at forurening af grundvandet eller overfladevand ikke finder sted.  
at eventuelle afløb fra hestebokse, stald og vaskeplads føres til beholder for flydende husdyrgødning  
at fast husdyrgødning opbevares, så regnvand ikke kan trænge igennem oplaget,  
at opsamlingskapaciteten for den flydende gødning er tilstrækkelig til 6 måneders produktion,  
at beholderen til opsamling af ajle, og mødding til fast gødning skal tømmes mindst en gang hvert halve år,  
at al affald samt fast og flydende husdyrgødning bortskaffes efter kommunens anvisninger,  
at dyreholdet ikke må være til gene for omgivelserne,  
at der ved uheld el.lign. med risiko for udledning af ajle el.lign. til vandløb straks skal ske henvendelse til miljømyndigheden (Gladsaxe kommune),

at der ved væsentlige ændringer af dyreholdets størrelse eller drift i øvrigt rettes henvendelse til miljøkontoret.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at en dispensation gives på de givne vilkår.

**TMU:**

Tiltrådt

## **Punkt 36: MEDDELELSER**

TMU 17.03.1998, nr. 36

# TMU 17.03.1998, nr. 36

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.03.1998 Nummer: 36

## MEDDELELSER

Orientering nr. 8: Tøjindsamlingspolitik i andre kommuner.  
Orientering nr. 9: Indretning af massageklinik.  
Orientering nr. 10: Miljøstyrelsens godkendelse af to pilotanlæg til produktion med genmodificerede microorganismer på Novo Nordisk A/S i Bagsværd.  
Orientering nr. 11: Oversigt over takster.  
Orientering nr. 12: Vandsamarbejde for vandværker og vandforsyninger.  
Orientering nr. 13: Opsplitning af taksterne på vand, spildevand og renovation.  
Orientering nr. 14: Bagsværd Sø.

John Jensby orienterede om amtets undersøgelse vedrørende pesticider i kommunale boringer.

Benedicte Weber orienterede om materiale fra Mobilix.

Flemming Albrechtsen orienterede om beboerønske til støjskærme langs hele Motorringvejen. Vejbestyrelsen er Staten (Vejdirektoratet).

Tove Eckhardt orienterede om konstituerende møde for Miljø og Energi Rådet, torsdag den 19.3.1998.

Tove Eckhardt nævnte, at temaet affald, som var på dagsordenen for mødet i april, udskydes til et senere møde.

Kontrakt vedrørende renovationskørsel blev omdelt.

Teknik- og Miljøudvalget var optaget på kursus om miljø på Den kommunale Højskole 19-21. november 1998.

Licitationsmateriale vedrørende kemikaliefri ukrudtbekæmpelse sende i cirkulation.

Lynettens vedtægtsændringer er godkendt af Indenrigsministeriet.

Københavns Amt afholder en Miljø- og trafikkonference på Arken den 11. maj 1998 fra 13 til 18.

## **Punkt 37: KORTLÆGNING AF ADGANGSFORHOLD FOR HANDICAPPEDE - RAPPORT**

TMU 17.03.1998, nr. 37

# TMU 17.03.1998, nr. 37

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.03.1998 Nummer: 37

## KORTLÆGNING AF ADGANGSFORHOLD FOR HANDICAPPEDE - RAPPORT

I efteråret 1996 blev der etableret en arbejdsgruppe, hvori vej- og parkkontoret sammen med repræsentanter for Dansk Handicapforbund og Dansk Blinde Samfund skulle arbejde for at forbedre adgangsforholdene for handicappede i forbindelse med deres færdsel på offentlige veje, pladser og parker i Gladsaxe Kommune.

På Teknik- og miljøudvalgets møde 20.01.1997, sag nr. 1, blev det besluttet at ansætte en projektmedarbejder, der sammen med handicaporganisationerne kunne foretage en kortlægning af de eksisterende forhold og foreslå forbedringer.

Endvidere blev i forbindelse med budget 1998 besluttet at afsætte driftsmidler på vejbudgettet på 200.000 kr. pr. år til forbedring af adgangsforhold.

Arbejdet med kortlægningen er nu afsluttet og afrapporteret i vedlagte rapport "Adgangsforhold for handicappede",  
**(bilag nr. 8).**

Kortlægningen er foretaget på de offentlige arealer, hvor færdselen er størst. Dette betyder, at amtsveje såvel som kommuneveje indgår i undersøgelsen. De foreslåede forbedringer er beregnet at koste ca 2.3 mio. kr. på kommuneveje og 0.8 mio. kr. på amtsveje.

Første etape i 1998, jvf. rapportens afsnit om realisering, planlægges at omfatte etablering af asfaltramper, taktile fliser i vejkryds, hvor der færdes mange synshandicappede, og sænkning af kantsten m.v. tæt ved større butikcentre.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at rapporten tages til efterretning,

at forbedringer igangsættes som anført, og realiseres over en           årrække, og

at Københavns Amt tilskrives og anbefales at igangsætte rapportens forslag på amtsveje.

TMU 20. 1.1997, nr. 1

**TMU:**

Tiltrådt

## **Punkt 38: FODGÆNGERFELT, KLAUSDALSBROVEJ, INDSIGELSER LOKALPLAN 105**

TMU 17.03.1998, nr. 38

# TMU 17.03.1998, nr. 38

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.03.1998 Nummer: 38

## FODGÆNGERFELT, KLAUSDALS BROVEJ, INDSIGELSER LOKALPLAN 105

Idet der på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 16.02.1998, sag nr. 17, fremkom supplerende spørgsmål vedrørende etablering af Torontoanlæg på Klausdalsbrovej følger hermed ny dagsordenstekst.

Økonomiudvalget behandlede på møde den 03.06.1997 lokalplan nr. 105 og kommuneplantillæg nr. 12 efter supplerende høring. To af indsigelserne vedrørte ikke selve lokalplanen men trafikken på Klausdalsbrovej, hvorfor Økonomiudvalget besluttede, at de to forslag sendes til Teknik- og Miljøudvalget til videre behandling.

Indsigelserne, som er sammenstillet fra tilkendegivelserne, er:

1. Der etableres bump eller fodgængerfelt på Klausdalsbrovej  
ud for Kålmarken, hvilket vil betyde en mere sikker skolevej til Kvikmarkens privatskole.
2. Der foreslås en lukning af Klausdalsbrovej ud for Kålmarken.

Forslag vedr. bump eller fodgængerfelt kommer dels fra Lars J. Christensen, Rugmarken 11, formand for Gladsaxe-Buddinge grundejerforening og dels som et delforslag i en underskriftindsamling om lokalplanen, indsendt af Annette Brandt og Michael B. Sørensen, Kålmarken 36. Forslag om lukning kommer fra Anette Lundberg og Flemming Theil Nielsen, Kvikmarken 12, og Elva Rasbøl, Kålmarken 38.

Klausdalsbrovej har på strækningen mellem Buddingevej og Buddinge Hovedgade i kommuneplanen status som hastighedsdæmpet trafikvej. Der kører idag en bus, linie 43, på strækningen, og vejen bliver brugt af politiet ved udrykning til Ballerup, hvorfor en lukning ikke er hensigtsmæssig.

Strækningen blev, i forbindelse med etablering af det sammenhængende cykelrutenet, forsynet med et plateau i krydset ved Kvikmarken. Placeringen blev valgt, fordi den ud over den generelle hastighedsdæmpning tilgodeser en mere sikker ind- og udkørsel for bl. a. cyklister i krydset.

Et bump/plateau ud for Kålmarken vil kun ligge 100 m fra det eksisterende. Vejreglerne foreslår 250 m afstand mellem fartdæmpere på veje med 50 km/t.

I november 1997 blev antallet af krydsende på Klausdalsbrovej ved Kålmarken talt i tidsrummet 7.40 - 8.00. I alt 22 personer krydsede, hvoraf langt hovedparten var børn på vej til skole. Til sammenligning krydsede i alt 26 personer Klausdalsbrovej ved plateauet ved Kvikmarken.

Et belyst fodgængerfelt med gult lys, et såkaldt Torontoanlæg, vil tilgodese en mere sikker krydsning af Klausdalsbrovej ved Kålmarken og vil ikke være til gene for busdriften, jvf. skitse (**bilag nr. 9**). Anlægget anslås at koste 70.000 kr.

Der er på driftskontoen, trafiksanering i 1998, afsat 210.000 kr. Heraf er 33.000 kr. fortsat reserveret som tilskud til beboerfinansieret trafiksanering på Kongshvilevej. Disponibelt beløb udgør således 177.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at politiet har givet tilsagn til projektet,

at der i dag ikke er opsat advarselstavler "A 22 børn",

at teknik- og miljøforvaltningen ikke er bekendt med væsentlige

beboerregler i forbindelse med de i alt 14 Torontoanlæg, kommunen har i dag,

at bomme i forkant af fortov har den effekt, at fodgængere ledes til at krydse i fodgængerfeltet, og

at Klausdalsbrovej øst for Gladsaxe Møllevej i Hastighedsplanen er funktionsbestemt som hastighedsdæmpet fordelingsvej med busdrift i en 40 km/t hastighedszone.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der etableres et Torontoanlæg på Klausdalsbrovej ved Kålmarken,

at udgiften afholdes over driftkonto Trafiksanering 1998 og

at politiet kontaktes med hensyn til opsætning af A22  
tavle,

at udgiften afholdes over driftkonto Trafiksanering 1998,  
og

at forslagsstillerne informeres om kommunens  
beslutning.

TMU 16. 2.1998, nr. 17   
ØU 3. 6.1997, nr. 327

**TMU:**

Tiltrådt med 6 stemmer for (Tove Eckhardt, Inge-Lise  
Møller Jensen, Sven Nielsen, Mette Marie Schmidt,  
Henrik Sørensen, Flemming Albrechtsen).

Finn Geslau stemte imod.

Lis Smidsholm og Klaus Kjær var ikke tilstede.

## **Punkt 39: HT, HØRING OM BUSPLAN 2001**

TMU 17.03.1998, nr. 39

# TMU 17.03.1998, nr. 39

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.03.1998 Nummer: 39

## HT, HØRING OM BUSPLAN 2001

HT fremsendte 6. februar 1998 (**bilag nr. 10**) forslag til "Busplan 2001". Hele rapporten er vedlagt til udvalgets medlemmer (**bilag nr. 11**). Planen planlægges vedtaget i foråret 1998. I den forbindelse anmodes kommunen om at indmelde eventuelle kommentarer senest 8. april 1998.

Busplan 2001 udstikker rammer for tilrettelæggelse af den overordnede busdrift frem til år 2001 og afløser HT's S-busplan fra 1995. Planen tager udgangspunkt i de kommende års baneudvidelser såsom Øresundsforbindelsen, Metroen m.m., der nødvendiggør tilpasninger af bussystemet.

Af forslag, der har direkte indflydelse på busdriften i Gladsaxe Kommune, skal nævnes følgende:

1. Linie 250S foreslås reduceret i driftomfang i dagtimerne på strækningen fra Hovedbanegården til Lufthavnen. Rejsende fra Gladsaxe Kommune med mål på Amager har da ikke længere en direkte forbindelse, men må foretage skift til tog. Til gengæld bliver rejsetiden reduceret betydeligt fra Hovedbanegården til Lufthavnen. Den samlede rejsetid vurderes derfor ikke at stige.
2. Linie 450S, der ifølge S-busplan 1995-1997 skulle forbinde Gladsaxe Trafikplads-Tingbjerg med Holmen, oprettes ikke. Det er dog HT's fortsatte ønske at forbedre forbindelsen mellem Tingbjerg og Gladsaxe, enten ved oprettelse af en selvstændig buslinie eller forlængelse af eksisterende linier. Løsningen forudsætter dog stadig anlæg af busvej mellem Gladsaxe og Tingbjerg. HT foreslår i Busplan 2001 at vurdere de konkrete løsningsmuligheder med Gladsaxe Kommune og Københavns Kommune.
3. Endvidere foreslår HT en frekvensforøgelse på linierne 200S og 400S. Dette vil ske efter nærmere detailanalyser af buslinierne.
4. I Busplan 2001 lægges vægt på S-bussernes fremkommelighed. HT planlægger i

samarbejde med vejmyndighederne, at afprøve mere radikale løsninger, f.eks. omlægning af biltrafik, busspor m.v., for at opnå en forbedret fremkommelighed. HT foreslår i planen, at et samarbejde med vejmyndighederne påbegyndes omkring bedre fremkommelighed for linie 300S.

5. Anvendelse af ny informationsteknologi til kundeinformation i busserne og ved stoppestederne forventes indført på en række S-buslinier. Skybusprojektet på linie 300S evalueres i den forbindelse i løbet af 1998.
6. I planen er der ydermere opsat mål og principper for bus betjeningen, såsom gangafstande, rejsehastigheder og frekvenser.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller at Busplan 2001 tages til efterretning.

#### **TMU:**

Taget til efterretning med bemærkning om, at HT skal gøres opmærksom på, at de utilfredsstillende forhold som kommunen tidligere har forhandlet med HT om, endnu er uløste.

## **Punkt 40: ENTREPRISEAFTALEN OM RENOVATIONSKØRSEL**

TMU 17.03.1998, nr. 40

# TMU 17.03.1998, nr. 40

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.03.1998 Nummer: 40

## ENTREPRISEAFTALEN OM RENOVATIONSKØRSEL

Renovationskørslen i Gladsaxe Kommune er igennem en årrække blevet varetaget af Christianslyst ApS.

Aftalen med Christianslyst ApS er fortløbende og kan opsiges med et varsel på 2 år til en 1. april.

Afhentnings- og kørselspriserne reguleres årligt i henhold til Københavns Vognmandsbrug priskurant og fornyede overenskomster. De ansatte hos Christianslyst ApS er alle overenskomstansatte.

Om virksomheden kan oplyses, at ca. 90 % af forretningen er direkte relateret til de kommunale renovationsordninger, der omfatter 24 beskæftigede med dagrenovation, 6 med indsamling af storskrald og haveaffald fra veje, 5 containerchauffører med indsamling af storskrald og haveaffald fra boligselskaber, miljøbil, medicinaffald, batteriindsamling, oprydning ved glas- og papircontainerne, kølemøbler mv., samt afløsere svarende til 2 faste stillinger pr. år. I alt 37 ansatte (heraf har 26 taget skraldemandsuddannelsen), samt 12 lærlinge. I forbindelse med det flerårige uddannelsesprojekt "verdens første skraldemandsuddannelse" er der ansat 8 lærlinge. Endvidere beskæftiger og uddanner Christianslyst ApS i samarbejde med kommunen 4 "langtidsledige", 2 voksenlærlinge og 2 ungdomslærlinge.

I 1995 fik Christianslyst ApS Gladsaxe-prisen netop med begrundelse i at gøre noget ved uddannelsesniveaue for de lavt lønnede, ungdomsarbejdsløsheden og ikke mindst for miljøet.

Derudover skal det nævnes, at Christianslyst ApS har en høj service, samarbejdsvilje og fleksibilitet både i det nære daglige samarbejde med forvaltningen, og i forbindelse med nye lovkrav, arbejdsanvisninger o.lign., samt udvikling på affaldsområdet i øvrigt.

En del kommuner har i de seneste år udbudt renovationskørsel i licitation. Der har været uklarhed omkring reglerne for i hvilket omfang en kommune er forpligtet til at udbyde renovationskørslen. På denne baggrund har forvaltningen udarbejdet et notat herom, der vedlægges. (Bilag 12).

Det er konklusionen i notatet, at der ikke er nogen pligt til at opsige den løbende aftale med Christianslyst ApS.

Det kan oplyses, at i regnskabsår 1997 var udgifterne til renovationskørslen fra Christianslyst ApS excl. moms totalt (incl. dagrenovation) 17.502.705 kr. og udgiften til dagrenovation alene 11.277.526 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller på baggrund af ovenstående, at Gladsaxe Kommune ikke på nuværende tidspunkt foretager udbud af renovationskørslen i kommunen, idet den nuværende entreprenør udfører opgaven professionelt, med en udstrakt forståelse af service og til en rimelig pris set i forhold til andre kommuners tilsvarende udgifter.

TMU 31.10.1994, nr. 190

TMU 16.1.1995, nr. 6

ØU 31.1.1995, nr. 57

BR 8.2.1995, nr. 23

#### **TMU:**

Tiltrådt med 4 stemmer for (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Sven Nielsen, Mette Marie Schmidt),

2 stemmer imod (Finn Geslau, Henrik Sørensen),

1 undlod at stemme (Flemming Albrechtsen).

Lis Smidsholm og Klaus Kjær var ikke tilstede.

# **Punkt 41: MILJØSTRATEGI FOR GLADSAXE SOM EN FOREGANGSKOMMUNE**

TMU 17.03.1998, nr. 41

# TMU 17.03.1998, nr. 41

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.03.1998 Nummer: 41

## MILJØSTRATEGI FOR GLADSAXE SOM EN FOREGANGSKOMMUNE

I forbindelse med vedtagelse af budgettet for 1998 blev det besluttet, at "Gladsaxe Kommune skal være en foregangskommune på miljøområdet. Bæredygtighed skal være et mål for al kommunal virksomhed. Der afsættes midler til en aktiv indsats for Agenda 21 samt til realisering af miljøplanen og til energi- og ressourceforbedringer. Det nære samarbejde med virksomhederne i kommunen om miljøstyring og forureningsbekæmpelse udvikles yderligere. Med virkning fra 1998 aflægges et grønt regnskab for Gladsaxe Kommune". (beslutningsnote g).

I budgettet er der afsat følgende beløb til miljøaktiviteter:

|                                     | 1998 | 1999 | 2  |
|-------------------------------------|------|------|----|
| 000                                 | 2001 |      |    |
| Miljøplan                           | 0,5  | 0,5  | 0, |
| 5                                   | 0,5  |      |    |
| Energi- og<br>ressourceforbedringer | 1,0  | 1,0  | 1, |
| 0                                   |      |      |    |
| Agenda-21                           | 0,5  | 0,5  | 0, |
| 5                                   | 0,5  |      |    |
| Sum                                 | 2,0  | 2,0  | 2, |
| 0                                   | 1,0  |      |    |

Gladsaxe Kommune har de sidste fem år været blandt de mest fremtrædende kommuner på miljøområdet. Gennem 90'erne har kommunen deltaget i en række udviklingsprojekter, der dels har haft til formål at udvikle kommunale styringsredskaber til brug for miljøadministrationen, dels har resulteret i, at kommunen har oparbejdet et forbilledligt samarbejde med de lokale virksomheder om en mere miljøvenlig produktion, miljøstyring og indførelse af renere teknologi. Gladsaxe Kommune hører til blandt de første, der i forbindelse med miljøgodkendelser og spildevandstilladelser har indført miljøstyringslignende vilkår  
- vel at mærke i fuld forståelse med virksomhederne.

Også hvad angår miljøstyring i kommunens egne institutioner har Gladsaxe Kommune ligget i front. F.eks. har idrætsanlægget, omsorgscentret Møllegården og materielgården lagt ryg til de første forsøg i Danmark med miljøstyring i kommunale institutioner. Gladsaxe-eksemplet har været til inspiration for mange andre

kommuner både i indland og udland.

Gladsaxe Kommune har således oparbejdet en ekspertise og service på miljøområdet, som det lokale erhvervsliv i stor udstrækning gør brug af, ikke kun med hensyn til at opfylde lovens krav til miljøet, men også i forbindelse med vejledning og information om miljøforhold til gavn for virksomhedernes fortsatte konkurrenceevne.

Også på en række andre miljøområder er Gladsaxe Kommune aktiv. Beslutningen om stop for brug af pesticider, arbejdet med udvikling af Gladsaxe Erhvervskvarter, aflæggelse af grønt regnskab for kommunen, etablering af energi- og ressourcepuljen, initiativer omkring Agenda 21 og økologisk mad i daginstitutioner er eksempler herpå. Alt i alt et stabilt og "bæredygtigt" udgangspunkt for de kommende års miljøarbejde i Gladsaxe Kommune.

Med henblik på at opprioritere miljøindsatsen i den kommende byrådsperiode, og dermed miljøstandarden i Gladsaxe Kommune, skal der peges på et antal indsatsområder, hvor Gladsaxe i særlig grad kan markere sig. Der opstilles en række konkrete mål for disse indsatsområder, og der udpeges en ansvarlig forvaltning for hvert mål. Den politisk vedtagne Miljøplan 1996-2000 er rammen om de indsatsområder, der konkretiseres i det følgende. Forslagene holdes - for størstedelens vedkommende - inden for budgettets rammer.

Forslagene drejer sig om:

- Lokal Agenda 21
- Miljøstyring i kommunens egne virksomheder
- EU's miljøcertificering - EMAS
- Miljøstyring i virksomhederne
- Grønne regnskaber
- Grønne indkøb - Grøn indkøbspolitik
- Økologisk mad i kommunale institutioner
- Miljørigtig projektering i en konkret byggesag
- Oprensning af forurenede grunde - Grøn erhvervspolitik

I bilaget er de enkelte indsatsområder beskrevet (**bilag nr. 13**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at ovennævnte indsatsområder og mål er væsentlige elementer i en handlingsplan for miljøarbejdet i Gladsaxe Kommune de næste 4 år,

at målene søges realiseret inden for den økonomiske ramme, som er afsat til miljøaktiviteter i budgettet,

at det overordnede ansvar for, at miljøplanen realiseres og de konkrete mål nås, ligger hos forvaltningschefgruppen. Gennemførelsen ligger i de enkelte fagforvaltninger, som beskrevet i bilaget,

at arbejdet organiseres, så der sker en koordinering af de enkelte tiltag internt og en videreformidling af resultaterne til borgerne og erhvervslivet i Gladsaxe Kommune.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 11.12.1996, nr. 187

#### **TMU:**

Et flertal (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen og Finn Geslau) indstiller

at ovennævnte indsatsområder og mål er væsentlige elementer i handlingsplan for miljøarbejdet i Gladsaxe Kommune de næste 4 år.

at målene søges realiseret inden for den økonomiske ramme, som er afsat til miljøaktiviteter i budgettet,

at det overordnede ansvar for, at miljøplanen realiseres og de konkrete mål nås, ligger hos forvaltningsgruppen. Gennemførelsen ligger i de enkelte fagforvaltninger, som beskrevet i bilaget.

at arbejdet organiseres, så der sker en koordinering af de enkelte tiltag internt og en videreformidling af resultaterne til borgerne og erhvervslivet i Gladsaxe Kommune.

Et mindretal (Flemming Albrechtsen) kan ikke medvirke til at Lokal Agenda 21, Grønne indkøb - Grøn indkøbspolitik og Økologisk mad i kommunale institutioner er medtaget som indsatsområder og mål.

Et mindretal (Henrik Sørensen) tog forbehold overfor forslaget om Lokal Agenda 21.

Lis Smidsholm og Klaus Kjær var ikke til stede.

Anbefales

Til Økonomiudvalget

## **Punkt 42: PRINCIPILLADELSE TIL OPFØRELSE AF TILBYGNING TIL RÆKKEHUS KIJPLINGS ALLE 29 B**

TMU 17.03.1998, nr. 42

# TMU 17.03.1998, nr. 42

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.03.1998 Nummer: 42

## PRINCIPTILLADELSE TIL OPFØRELSE AF TILBYGNING TIL RÆKKEHUS KIPLINGS ALLE 29 B

Der er modtaget anmodning om godkendelse af en principptilladelse til opførelse af en tilbygning på ca. 20 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er omfattet af byplan 9, der i § 6, stk.1, fastsætter det bebyggede areal til max. 1/6 af nettogrundarealet.

Endvidere er der på ejendommene Kiplings Alle 29 A-C og 31 A-D tinglyst en deklaration den 7.8.1956. I henhold til denne må der ikke finde yderligere bebyggelse sted. Bebyggelsen skal endvidere fremtræde ensartet. Gladsaxe kommune har påtaleretten.

Der er den 15.9.1986 meddelt dispensation fra byplan 9, § 6, stk.1, vedrørende en bebyggelsesgrad på 1/6, til en overdækket terrasse på Kiplings Alle 31 C. Terrassen danner grundlag for fremtidige terrasseoverdækninger i rækkehusbebyggelsen Kiplings Alle 29 A-C og 31 A-D. Samtlige ejere har godkendt det udarbejdede principprojekt til terrasseoverdækningen.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker:

at ifølge kommuneplanens rammebestemmelser må de eksisterende tæt-lav boliger have en max. tilladelig bebyggelsesprocent på 35 for hele bebyggelsen, hvilket den ansøgte tilbygning overholder,

at det ansøgte kræver dispensation fra byplan 9, § 6, stk.1, vedrørende en max. bebyggelsesgrad på 1/6, svarende til 399 m<sup>2</sup> for hele bebyggelsen. Hvilket overskrides med 130 m<sup>2</sup>,

at det ansøgte er i strid med deklarationens bestemmelser,

at det i samråd med byplankontoret er fundet mest hensigtsmæssigt at udarbejde en lokalplan for rækkehusbebyggelsen Kiplings Alle 29 A-C og 31 A-D, der giver mulighed for udførelse af en tilbygning m.v.

Kopi af ansøgning med bilag samt oversigtskort

vedlægges til orientering (**bilag nr. 14**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der bliver udarbejdet en lokalplan for rækkehusbebyggelsen Kiplings Alle 29 A-C og 31 A-D.

Sagen skal til Økonomiudvalget

**TMU:**

Anbefales

Lis Smidsholm og Klaus Kjær var ikke tilstede

Til Økonomiudvalget

**Punkt 43: ANSØGNING OM OPFØRELSE AF TILBYGNING TIL  
RÆKKEHUS (UDESTUE) PEDER HESSELSVEJ 42**

TMU 17.03.1998, nr. 43

# TMU 17.03.1998, nr. 43

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.03.1998 Nummer: 43

## ANSØGNING OM OPFØRELSE AF TILBYGNING TIL RÆKKEHUS (UDESTUE) PEDER HESSELSVEJ 42

Der er modtaget dispensationsansøgning om opførelse af 15,3 m<sup>2</sup> tilbygning til rækkehus (udestue). Endvidere er der på skitseforslag vist mulighed for en overdækket terrasse på Peder Hesselsvej 40, men der er ikke ansøgt om denne.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at ifølge kommuneplanens rammebestemmelser for delområde 4.B.14 er bebyggelsesprocenten max. 35 for eksisterende tæt-lav boliger.

Bebyggelsesprocenten vil, såfremt alle i bebyggelsen udfører tilbygninger, blive ca. 36 (efter BR-S 85),

at det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser:

Partiel byplan 17, vedrørende max. tilladelig bebyggelsesgrad 1/6,

Deklaration tinglyst den 19.12.1951, hvor det bl.a. er bestemt, at yderligere bebyggelse ikke må finde sted, og at der ikke på ejendommene må finde sådanne forandringer sted, at helhedsindtrykket ændres,

at der tidligere er meddelt godkendelse til tilbygninger i rækkehusblokken Marsk Stigs Alle 14-22, som ligeledes er omfattet af ovennævnte deklARATION,

at det i samråd med byplanafdelingen er fundet mest hensigtsmæssigt at udarbejde en lokalplan for de 42 rækkehuse, der er omfattet af deklARATIONEN.

Kopi af ansøgning med bilag samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 15**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der udarbejdes en lokalplan for rækkehusområdet.

Sagen skal til Økonomiudvalget

**TMU:**

Anbefales

Lis Smidsholm og Klaus Kjær var ikke tilstede.

Til Økonomiudvalget

## **Punkt 44: PRINCIPPER FOR BEHANDLING AF ANSØGNING OM FRITAGELSE FOR ETABLERING AF INDIVIDUELLE VARMEMÅLERE**

TMU 17.03.1998, nr. 44

# **TMU 17.03.1998, nr. 44**

**Udvalgstype:** TMU **Mødedato:** 17.03.1998 **Nummer:** 44

## **PRINCIPPER FOR BEHANDLING AF ANSØGNING OM FRITAGELSE FOR ETABLERING AF INDIVIDUELLE VARMEMÅLERE**

Sagen er udsat fra mødet den 16.2.1998, pkt. 23.

Der er modtaget en række ansøgninger, bl.a. fra AB Gladsaxe, om fritagelse for etablering af varmemålere i den enkelte bolig. Det er overvejende rentabilitetsbetragtninger, der ligger til grund for ansøgningerne.

Kommunen har endnu ikke modtaget ansøgninger om fritagelse for etablering af elmålere, hvorfor dette forhold ikke er medtaget.

Loven kræver, at der inden 1.1.1999 skal installeres individuelle el- og varmemålere i såvel boliger som erhvervsenheder. Det er hensigten hermed at motivere til et lavere ressourceforbrug.

Der er mulighed for fritagelse, hvis den enkelte forbruger ikke vil få nogen økonomisk fordel, eller hvor den privatøkonomiske rentabilitet vil blive negativ ved installation af målere.

Bestemmelserne er fastlagt i lovbekendtgørelse nr. 891 af 9. oktober 1996 om individuel måling af el, gas, vand og varme, som senere er ændret.

Bekendtgørelsen anvender betegnelsen "fritagelse", men det vælges administrativt at betegne dette som en dispensation.

Sagen har været til udtalelse i central- og skatteforvaltningen og i energikontoret.

Ansøgninger og udtalelser var vedlagt til mødet 16.2.1998.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at lovens formål er at nedsætte ressourceforbruget hos den enkelte forbruger,

at kravene både gælder eksisterende og nyt byggeri,

at lovens intentioner er i overensstemmelse med målene i kommunens miljøplan,

at ansøgning om dispensation, skal vurderes på baggrund af Boligministeriets vejledning og ud fra følgende hovedkriterier:

- Økonomi, herunder forudsætninger for rentabilitetsberegning.
- Energi, herunder nøgletal og eksisterende forhold.
- Miljø, herunder forhold til målene i kommunens miljøplan.

Herudover lægges følgende kriterier til grund:

1. Ved beregning af rentabilitet er det kun anlægsudgifterne, der kan medregnes.
2. Lejemålssammensætningen skal være homogen. Dette vurderes ikke at være opfyldt, hvis der er tale om en blanding af erhvervslejemål, butikker og boliger.
3. At der allerede er blevet gennemført sådanne ressourcebesparende foranstaltninger, at ressourceforbruget er reduceret væsentligt.
4. At energitallet for bygningskategorien er lavere end landsgennemsnittet.

Hvis ovenstående krav opfyldes, vil der kunne gives en tidsbegrænset dispensation.

Skematisk oversigt over bekendtgørelsens bestemmelser vedlægges (**bilag nr. 16**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at ovennævnte kriterier lægges til grund for behandling af fremtidige ansøgninger om dispensation for etablering af varmemålere,

at evt. dispensation gives tidsbegrænset og på relevante betingelser, herunder at der ikke sker ændring i varmekilde og anvendelse, samt at der for eksempel sker dokumenteret nedgang i det årlige forbrug, evt. ved offentliggørelse af grønt regnskab for bebyggelsen.

**TMU:**

Tiltrådt

**Punkt 45: UDARBEJDELSE AF RESPONSUM MED HENBLIK PÅ  
ADMINISTRATION AF BYGGETILLADELSER I ÆLDRE  
RÆKKEHUSBEBYGGELSER**

TMU 17.03.1998, nr. 45

# **TMU 17.03.1998, nr. 45**

**Udvalgstype:** TMU **Mødedato:** 17.03.1998 **Nummer:** 45

## **UDARBEJDELSE AF RESPONSUM MED HENBLIK PÅ ADMINISTRATION AF BYGGETILLADELSER I ÆLDRE RÆKKEHUSBEBYGGELSER**

Teknik- og miljøforvaltningen har i de senere år modtaget et stigende antal ansøgninger om dispensation til om- og tilbygninger på eksisterende rækkehusbebyggelser.

I mange tilfælde drejer det sig om ændringer af bebyggelser, der er reguleret af bestemmelser i gamle byplanvedtægter og rækkehusdeklarationer fra perioden 1940-1970. Typisk fastlægger disse deklarerationer, at yderligere bebyggelse ikke må finde sted, og at bebyggelsen skal fremtræde ensartet. Kommunen er i reglen enepåtaleberettiget i disse sager, hvilket betyder, at kommunen skal påse, at bestemmelserne overholdes.

Kommunens administrationspraksis har dels grundlag i de tinglyste deklarerations indhold, dels i den til enhver tid gældende lovgivning på området, herunder planloven og kommuneplanen.

Deklarationernes indhold er i en del tilfælde helt eller delvis uaktuelle eller i disharmoni med lovgivningen, og der er et stigende pres for at få dispensationer fra de tinglyste deklarerationer. Sådanne er gennem tiden meddelt i et vist omfang.

Administrationen af området er tung og tidskrævende, og forvaltningen har et ønske om mere hensigtsmæssige procedurer omkring sagsbehandlingen af byggesager. Kontakt med relevante centrale myndigheder har ikke kunnet bidrage til at skabe den ønskede afklaring af problemkomplekset, som er en forudsætning for etablering af en mere enkel og rationel administration.

Forvaltningen ønsker på denne baggrund et tilbundsående juridisk responsum vedrørende problemkomplekset, udarbejdet af en ekstern juridisk kapacitet med særlig kendskab til dette juridiske område.

Responsumet tænkes finansieret af teknik- og miljøforvaltningens overførte driftsmidler.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til

orientering.

**TMU:**

Til efterretning