

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 18-05-1998

Mødedato Mandag d. 18. maj 1998 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

BUDGETKONTROL 1. KVARTAL.....	3
RENOVERING AF KLOAKANLÆG M.V, ANLÆGSREGNSKAB.....	5
RENOVERING AF KLOAKANLÆG, ANLÆGSREGNSKAB.....	7
RENOVERING AF KLOAKANLÆG, ANLÆGSBEVILLING.....	9
HASTIGHEDSPANLÆGNING I MAGLEGÅRD KVARTER, PROJEKTGODKENDELSE.....	11
OMBYGNING, TURBINEVEJ 10, ANLÆGSREGNSKAB.....	16
MILJØPLAN OPFØLGNING.....	18
ANSØGNING OM DISPENSATION TIL OM-, TIL- OG PÅBYGNING SAMT BEBOELSE NYE	21
TANKANLÆG FOR BENZIN SAMT MATERIELGÅRD I SØBESKYTTELSES LINIE, SKOVA	24
Lukket.....	27
Lukket.....	28
MEDDELELSER.....	29
SANERING AF VANDLEDNINGER, ANLÆGSREGNSKAB.....	31
SANERING AF VANDLEDNINGER, ANLÆGSBEVILLING.....	33
GRAFFITIUNDERSØGELSE.....	35
MIDLERTIDIG ANVENDELSE AF EKSISTERENDE KONTORLOKALER TRANSFORMERV	39
ANSØGNING OM DISPENSATION TIL BIBEHOLDELSE AF TERRÆNREGULERING - IND	41
Lukket.....	44
ANSØGNING OM ÆNDRING AF BUTIKSFACADE MOD GLADSAXEVEJ OG ETABLERING	45
TOBAKSVEJEN - CYKELSTI - DOBBELTRETET STI.....	48

Punkt 59: BUDGETKONTROL 1. KVARTAL

TMU 18.05.1998, nr. 59

TMU 18.05.1998, nr. 59

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.05.1998 Nummer: 59

BUDGETKONTROL 1. KVARTAL

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger budgetkontrol for 1. kvartal **bilag nr. 1**.

Der er umiddelbart ingen bemærkninger.

Budgetkontrollen skal fremsendes til central- og skatteforvaltningen, planlægningsafdelingen.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TMU:

Til efterretning

Punkt 60: RENOVERING AF KLOAKANLÆG M.V, ANLÆGSREGNSKAB

TMU 18.05.1998, nr. 60

TMU 18.05.1998, nr. 60

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.05.1998 Nummer: 60

RENOVERING AF KLOAKANLÆG M.V, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte den 13.03.1996, sag nr. 48, anlægsbevilling til renovering af kloakanlæg m.v. Renoveringen har bl.a. omfattet udskiftning af signaloverføringssystemet ved bassinerne på Gyngemoseværket og ved Gedvad/Chr. Winthers Vej, reparation og udskiftning af en række el-motorer og pumper i kloakpumpestationer samt renovering af kloakledning i Gladsaxe Møllevej.

Arbejdet er nu afsluttet, og der aflægges anlægsregnskab herfor:

	Udgift	Indtægt
Bevilling	1.510.018 kr.	80.000 kr.
Forbrug	<u>1.454.098 kr.</u>	<u>80.753 kr.</u>
Mindreudgift/mer- indtægt	<u>55.920 kr.</u>	<u>753 kr.</u>

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at
anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 13. 3.1996, nr. 48

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 61: RENOVERING AF KLOAKANLÆG, ANLÆGSREGNSKAB

TMU 18.05.1998, nr. 61

TMU 18.05.1998, nr. 61

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.05.1998 Nummer: 61

RENOVERING AF KLOAKANLÆG, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte den 13.11.1996, sag nr. 166, anlægsbevilling på 1.737.982 kr til renovering af kloakanlæg. Renoveringen har omfattet ledninger i Holmevej, Aslaksvej og Gladsaxevej samt etablering af nødstrømsaggregater på kloakpumpestationerne Brudelysvej og Være brovej.

Arbejdet er nu afsluttet, og der aflægges anlægsregnskab herfor:

Bevilling	1.737.982 kr.
Forbrug	<u>1.714.621 kr.</u>
Mindreforbrug	<u>23.361 kr.</u>

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 13.11.1996, nr. 166

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 62: RENOVERING AF KLOAKANLÆG, ANLÆGSBEVILLING

TMU 18.05.1998, nr. 62

TMU 18.05.1998, nr. 62

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 18.05.1998 **Nummer:** 62

RENOVERING AF KLOAKANLÆG, ANLÆGSBEVILLING

De næste kloakledninger, der bør renoveres, er følgende:

Niels Bohrs Allé: 200 m i dimensionen ø 23 (cirkulær ledning med diameter 23 cm),

Frødings Allé: 300 m i dimensionen ø 23/15.

Ledningerne påtænkes renoveret ved relining, dvs. indvendig foring af ledningen. Overslagsprisen er 1.020.000 mio. kr.

Der er til formålet afsat 1.020.000 mio. kr. som rådighedsbeløb på investeringsoversigten i budget 1998.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1.020.000 kr. til ovennævnte formål finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 63: HASTIGHEDSPANLÆGNING I MAGLEGÅRD KVARTER, PROJEKTGODKENDELSE

TMU 18.05.1998, nr. 63

TMU 18.05.1998, nr. 63

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.05.1998 Nummer: 63

HASTIGHEDSPLANLÆGNING I MAGLEGÅRD KVARTER, PROJEKTGODKENDELSE

Teknik- og Miljøudvalget udsatte på møde den 06.04.1998, sag nr. 48, Hastighedsplanlægning i Maglegård kvarter, med henblik på opklaring af spørgsmål omkring udformningen af bumpene på Maglegårds Alle.

Byrådet meddelte den 17. september 1997, sag nr. 146, anlægsbevilling til etablering af 40 km/t hastighedszone i Maglegård kvarter. Bevillingen udgjorde 900.000 kr. til udgifter og 450.000 kr. til indtægter.

I forlængelse heraf blev der i oktober 1992 nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra grundejerforeninger, skolebestyrelser, Dansk Cyklist Forbund m.fl.

Arbejdsgruppens notat med forslag til hastighedsdæmpning i Maglegård kvarter forelå på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 19. januar 1998, sag nr. 1.

På baggrund af arbejdsgruppens projektforslag afholdtes den 25. februar 1998 offentligt møde i Høje Gladsaxe skoles festsal. Referat fra mødet samt indkomne skriftlige kommentarer var vedlagt TMU-dagsordenen den 06.04.1998 som bilag nr. 4 og 5.

Af hovedpunkter og ændringsforslag fra borgermødet og de skriftlige kommentarer skal nævnes følgende:

- Forslag om bibeholdelse af eksisterende parkeringsforhold på Maglegårds Allé i en prøveperiode på 2 år.
- Forslag om cykelstier på Maglegårds Alle, da parkerede biler på cykelbanen er et problem.
- Forslag om etablering af rundkørsel i krydset Maglegårds Allé / Grønnemose Allé.
- Problematikken omkring hastighedsdæmpning kontra busdrift, herunder forslag til alternative foranstaltninger på Maglegårds Allé mellem Mosen og Grønnemose Allé.
- Beboere på Mars Allé vurderer, at etablering af 40 km/t bump på Holmevej og Maglegårds Allé, set i forhold til de blødere 50 km/t bump på Mars Allé, vil øge trafikbelastningen på Mars Allé.
- Krydsningen af Gladsaxevej nævnes som et problem af mange.

- Forslag til omplacering af bump på Laugårds Allé, Højmarksvej, Holmevej og Daltoftevej.
- Forslag til supplerende bump på vejene Mosevej, Uranienborg Allé, Venusvej, Maglekrogen, ved minirundkørslen og på Toppen.
- Forslag om ikke at etablere bump, men rumlestriber eller mere skiltning med hastighedsbegrænsning i området.

Efterfølgende er udarbejdet et revideret projektforslag, som var vedlagt TMU-dagsordenen den 06.04.1998 som bilag nr. 6. I forhold til tidligere er bumpet på Holmevej nord for Grønnemose Allé flyttet nærmere stikrydsningen ved Nordtoftevej. Endvidere foreslås der etableret et supplerende 40 km/t bump på Toppen.

Ud over etablering af fysiske foranstaltninger indebærer projektet hastighedskampagner og øget politikontrol i kvarteret. Endvidere evaluering og formidling af forsøgsprojektets resultater.

Prisoverslag efter justering af bump, Maglegårds Allé, udgør som følger:

Anlægsprojekt, 23 cirkelbump, skilte,
afmærkning m.m. incl. tillægsarbejder:
580.000 kr.
Rest til uforudseelige udgifter 12%: —
70.000 kr.

Anlæg ialt:
650.000 kr.

Projektering:
105.000 kr.
Information, kampagner m.m.:
145.000 kr.

Projekt ialt.
900.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at en række forslag fra borgermødet vedrørende mindre ompla-
ceringer af bump vurderes nærmere i forbindelse
med
detailprojekteringen,

at der på borgermødet var tilslutning til at opretholde
nuværen-

de parkeringsforhold på Maglegård Allé i en 2-årig periode, hvorefter der evalueres og træffes en endelig beslutning,

at spørgsmålet om afstribning af cykelbaner og planlagt P-forbud på Grønnemose Allé mellem Magle Torv og mosen blev rejst på det årlige møde med grundejerforeningerne 27. april 1998,

at Byrådet i august 1994 besluttede dobbeltsidet P-forbud på Grønnemose Allé i forbindelse med Cykelrutenettet,

at der ikke på investeringsoversigten er afsat midler hverken til etablering af rundkørsel i krydset Maglegårds Allé / Grønnemose Allé eller cykelstier på Maglegårds Allé,

at risikoen for en trafiktilvækst på Mars Allé, som følge af hårdere bump på Maglegårds Allé, foreslåes imødegået ved etablering af blødere bump på Maglegårds Allé,

at politiet har tilsluttet sig, at de planlagte 3 stk. 40 km/t bump på Maglegårds Allé bliver udformet som 50 km/t modificerede cirkelbump, samme type som bumpet ved mosen og på Mars Allé,

at ændring til 50 km/t bump medfører forøgede udgifter,

at stillingstagen til supplerende bump på Mosevej, Uranienborg Allé og Venusvej af økonomiske grunde afventer licitationsresultatet,

at spørgsmålet om supplerende bump på Laugårds Allé først tages op, når projektet evalueres,

at spørgsmålet om forbedret krydsning af Gladsaxevej ikke indgår i projektet,

at projektet, efter krav fra Vejdirektoratet, har været fremsendt til trafiksikkerhedsrevision, og at revisionen og forvaltningens kommentarer hertil var vedlagt TMU-dagsordenen den 06.04.1998 som bilag nr. 7,

at uheldsblanketter over alle politiregistrerede uheld i

perioden 1992-96 i kvarteret er vedlagt til orientering
(bilag nr. 2).

at politiet har godkendt projektet,

at anlægget forventes udført i juli/august 1998,

at start på ny hastighedsbegrænsning planlægges til
medio september 1998, og

at kampagnen i Maglegård kvarter søges udført i
samarbejde med Gladsaxe

Politi, Vejdirektoratet, samt enkelte deltagere fra
arbejdsgruppen.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der samtidigt med afstribning af cykelbaner
etableres P-forbud i den nordlige vejside af
Grønnemose Allé, på strækningen mellem mosen og
Magle Torv samt i den sydlige vejside mellem
Mosevangen og mosen i en prøveperiode på 2 år
svarende til Maglegårds Allé, og

at Maglegård projektet godkendes.

BR 17.10.1997, nr. 146

TMU 19. 1.1998, nr. 1 

TMU 6. 4.1998, nr. 48 

TMU:

Tiltrådt Maglegårdsprojektet som 40 km/t zone.

Endvidere P-forbud på Grønnemose Allé.

Et mindretal (Henrik Sørensen og Flemming
Albrechtsen) mente, at Maglegårds Allé bør være 50
km/t zone.

Klaus Kjær var ikke til stede.

Punkt 64: OMBYGNING, TURBINEVEJ 10, ANLÆGSREGNSKAB

TMU 18.05.1998, nr. 64

TMU 18.05.1998, nr. 64

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.05.1998 Nummer: 64

OMBYGNING, TURBINEVEJ 10, ANLÆGSREGNSKAB

I forbindelse med udflytning af driftsledelsen i vej- og gartnersektionen fra rådhuset til Turbinevej 10, samt modernisering af mandskabsfaciliteterne samme sted er der givet følgende anlægsbevillinger:

Bevilling

BR den 17. 1.1996, nr. 14	820.000 kr.
BR den 13. 3.1996, nr. 49	2.145.000 kr.
BR den 8. 5.1996, nr. 86	85.000 kr.
BR den 18. 9.1996, nr. 146	<u>331.000 kr.</u>

I alt 3.381.000 kr.

Forbrug 3.258.895 kr.

Mindreforbrug 122.105 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 17. 1.1996, nr. 14
BR 13. 3.1996, nr. 49
BR 8. 5.1996, nr. 86
BR 18. 9.1996, nr. 146

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 65: MILJØPLAN OPFØLGNING

TMU 18.05.1998, nr. 65

TMU 18.05.1998, nr. 65

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.05.1998 Nummer: 65

MILJØPLAN OPFØLGNING

Gladsaxe Byråd besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budget 1998 at afsætte 500.000 kr. om året i 1998-2001 til opfølgning af de mål, der blev besluttet i forbindelsen med vedtagelsen af miljøplan 1996-2000.

Teknik- og miljøforvaltningen har i denne anledning udarbejdet data-ark for beskrivelse af, hvorledes målene kan opfyldes. Der er i miljøplanen 47 konkrete mål, hvoraf de 34 er placeret i Teknik- og miljøforvaltningen. De resterende 13 mål vedrører de øvrige forvaltninger, nogle med deltagelse fra Teknik- og miljøforvaltningen.

Ved en gennemgang af forvaltningens ønsker og behov til budget 1999 er udarbejdet en oversigt over miljøplanens mål.

Det er sket for at få et overblik over, hvilke områder,

- der er indeholdt i budget 1998,
- der ønskes medtaget for budget 1999 samt
- der pt. alene er rent administrative opgaver.

Denne oversigt er vedlagt (**bilag nr. 3**).

En række fælles miljømål kan inddrages i en permanentgørelse af det hidtidige miljøstyringsprogram med igangsættelse af miljøstyring i alle institutioner over en 3-årig periode jfr. kommunens strategi på miljøområdet. Herunder er de fælles målsætninger om bl.a. reduktion af el, vand og varmemeforbrug i kommunale institutioner og forvaltninger. Disse områder vil automatisk blive afrapporteret i kommunens grønne regnskab.

Permanentgørelse af det eksisterende miljøstyringsprogram vil ske gennem etablering af en fælles miljøstyringsgruppe med repræsentation fra alle forvaltninger. Det vil være den enkelte forvaltning, der fastlægger egne mål. Styringsgruppens primære opgave vil være etablering af tilbud om information og evt. miljøuddannelse samt koordinering af fælles indsatsområder.

Miljøhensyn ved produkt- og materialevalg skal udmøntes gennem miljøvenlig indkøbspolitik og kan ligeledes på lidt længere sigt indarbejdes i en årlig afrapportering via det grønne regnskab.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der én gang

årligt, sker en afrapportering af status for miljøplanens mål. Denne afrapportering foreslås i oktober/november hvert år, første gang i 1998.

TMU:

Tiltrådt

**Punkt 66: ANSØGNING OM DISPENSATION TIL OM-, TIL- OG
PÅBYGNING SAMT BEBOELSE NYBROVEJ 376 (NYBRO KRO)**

TMU 18.05.1998, nr. 66

TMU 18.05.1998, nr. 66

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.05.1998 Nummer: 66

ANSØGNING OM DISPENSATION TIL OM-, TIL- OG PÅBYGNING SAMT BEBOELSE NYBROVEJ 376 (NYBRO KRO)

Der er modtaget ansøgning (2 skitseforslag) om tilladelse til udvidelse af Nybro kro.

Skitseforslag 1 går ud på:

at krostuen forøges med 26 m² (4 m facade)
at der etableres ovenlys til toiletter,
at 1. salen inddrages til privatbolig.

Skitseforslag 2 går ud på:

at kroen bibeholdes som den er i dag,
at 1. salen indrettes til privatbolig og udvides med bad
og toilet.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker:

at det ansøgte forudsætter dispensation fra
bestemmelse i lokalplan 71, § 3.1, der fastsætter, at
området kun må anvendes til grønt område, intensivt
landskabsområde til fritidsformål, herunder
søsportsformål, d.v.s. ikke giver mulighed for
beboelse,

at forslag om tilbygning ikke kan placeres lovligt på
grund af overskridelse af mindsteafstand til skel,

at en eventuel godkendelse af det ansøgte kræver
naboorientering i henhold til planlovens § 20.

Kopi af ansøgning og oversigtskort vedlægges til
orientering (**bilag nr. 4**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at skitseforslag 2
udsendes i naboorientering.

TMU:

1. 4 stemte imod indstillingen om at skitseforslag 2
udsendes i naboorientering

(Tove Eckhardt, Finn Geslau, Henrik Sørensen,
Flemming Albrechtsen)

2. 3 stemte for indstillingen om at skitseforslag 2
udsendes i naboorientering

(Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen)

3. 4 stemte for at skitseforslag 1 udsendes i naboorientering efter samråd med

forvaltningen om løsning af tekniske og arkitektoniske forhold (Tove Eckhardt,

Finn Geslau, Henrik Sørensen, Flemming Albrechtsen)

4. Lis Smidsholm og Klaus Kjær var ikke til stede.

**Punkt 67: TANKANLÆG FOR BENZIN SAMT MATERIELGÅRD I
SØBESKYTTELSESLINIE, SKOVALLEEN 40**

TMU 18.05.1998, nr. 67

TMU 18.05.1998, nr. 67

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.05.1998 Nummer: 67

TANKANLÆG FOR BENZIN SAMT MATERIELGÅRD I SØBESKYTTELSESLINIE, SKOVALLEEN 40

Ejendomsafdelingen har ansøgt om tilladelse til at opsætte et tankanlæg og materialegård på ovennævnte ejendom, ca. 13 m fra søbredden (Bagsværd Sø).

Ejendommen bruges i forbindelse med rostadion.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 74, område 16, der er udlagt til offentlige formål, fritidsformål. Ifølge lokalplanens § 14.2 må der ikke inden for fastlagt søbeskyttelseslinie placeres bygninger, skure eller opstilles campingvogne og lignende uden Fredningsnævnets tilladelse. Ved den nye naturbeskyttelseslov er denne bemyndigelse overgivet til kommunen. Det ansøgte er beliggende inden for beskyttelseslinien.

Ifølge sagen er der i 1963 givet tilladelse til benzintank, der i 1964 er tilladt opgravet. Siden har der ikke været meddelt tilladelse til anlæg.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at ifølge lov om naturbeskyttelse, § 16, stk. 1, må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinie i henhold til den tidligere lovgivning.

at det endvidere i § 65, stk. 5, er fastsat, at kommunalbestyrelsen i byzone og sommerhusområder kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 16, stk. 1,

at det ansøgte ikke vurderes at kræve naboorientering for så vidt angår beliggenhed over bygge- og beskyttelseslinie, idet der ikke er umiddelbare naboer til tankanlægget,

at det vurderes at være rimeligt at kræve afskærmende beplantning og oprydning på arealet.

Kopi af ansøgning med bilag samt oversigtskort

vedlægges til orientering (**bilag nr. 5**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles dispensation til det ansøgte på vilkår, at der udføres afskærmende beplantning og oprydning efter nærmere aftale med forvaltningen.

TMU:

Tiltrådt

Punkt 68: Lukket

TMU 18.05.1998, nr. 68

Punkt 69: Lukket

TMU 18.05.1998, nr. 69

Punkt 70: MEDDELELSER

TMU 18.05.1998, nr. 70

TMU 18.05.1998, nr. 70

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.05.1998 Nummer: 70

MEDDELELSER

TMU:

Orientering nr. 21: Indskærpelse til O.G. Emballage A/S.

- " - nr. 22: Om FKKA's udredningsarbejde for etablering af vandsamarbejde for vandværker og vandforsyning i hovedstadsregionen.
- " - nr. 23: Forespørgsel om sammenligning af renovationsgebyr med andre kommuner, stillet af byrådsmedlem Henrik Sørensen, Det konservative Folkeparti.

Tove Eckhardt orienterede om:

Henvendelse fra Arbejdernes Boligselskab om varmemålere
Forvaltningen tager møde med AB.

Jørgen Sterner orienterede om:

Tråplantningsfond
Forslag til Budgetdag
Dansk Handicap Forbunds 25 års jubilæum
Henvendelse fra Københavns Amt om Buddinge Station
Kursus om miljø og planlægning på Den kommunale Højskole
Miljø- og energirådsmøde
Møde om budget den 24.6.1998, kl. 16⁰⁰
Affald som tema på næste TMU
Møde med politimester afholdes med forvaltningen

Benedicte Weber orienterede om:

Pesticidkampagne til alle husstande
Pjece om teknik- og miljøforvaltningen
Levnedsmiddeldirektoratets udbygning i Mørkhøj.

Punkt 71: SANERING AF VANDLEDNINGER, ANLÆGSREGNSKAB

TMU 18.05.1998, nr. 71

TMU 18.05.1998, nr. 71

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.05.1998 Nummer: 71

SANERING AF VANDLEDNINGER, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte den 13.11.1996 , sag nr. 164, anlægsbevilling på 2,8 mio. kr. til sanering af vandledninger. Bevillingen omfattede sanering af vandledninger i:

- Gladsaxe Møllevej
- Nordahl Griegs Vej/ Gustav Wiedsvej
- Hermelinvænget /Klirevænget
- Kagsåbrinken/Karabinvej

Sanering af vandledningerne i Kagsåbrinken/Karabinvej og Nordahl Griegs Vej kunne ikke udføres inden for den givne bevillings rammer.

Dette er især begrundet i, at kommunens eget vandhold ikke kunne afse de ressourcer, der var forudsat, på grund af vandsprængninger, samt at ledningskompleksitet og afspærringsproblemer i Gladsaxe Møllevej var væsentlig større end forudsat.

På baggrund af ovenstående aflægges der anlægsregnskab for sanering af vandledninger i Gladsaxe Møllevej, Hermelinvænget/ Klirevænget og Gustav Wiedsvej.

Bevilling	2.800.000 kr.
Forbrug	<u>2.751.099 kr.</u>

Mindre forbrug 48.901 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 13.11.1996, nr. 164

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 72: SANERING AF VANDLEDNINGER, ANLÆGSBEVILLING

TMU 18.05.1998, nr. 72

TMU 18.05.1998, nr. 72

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.05.1998 Nummer: 72

SANERING AF VANDLEDNINGER, ANLÆGSBEVILLING

Af anlægsregnskab for sanering af vandledninger, sag nr. 71 i nærværende dagsorden, fremgår det, at sanering af vandledninger i Kagsåbrinken/Karabinvej og Nordahl Griegs Vej ikke kan udføres inden for denne bevillings rammer. Saneringen af disse vandledninger må således indeholdes i en ny bevilling.

Det samme gælder for vandledninger i Slotsparken og Søvej. Disse er indeholdt i en bevilling som Byrådet meddelte den 17.9.1997, sag nr. 148. Bevillingen omhandler udover det nævnte sanering af vandledninger i Rybjerg Allé, Daltoftevej og Dalen. Denne sanering er godt i gang i samarbejde med fremmed entreprenør. Det må konstateres, at omkostningsniveauet ved anvendelse af fremmed entreprenør er væsentlig større end budgetteret. Sanering af vandledningerne i Slotsparken og Søvej kan derfor ikke udføres inden for bevillingens ramme. Saneringen af disse vandledninger må således indeholdes i en ny bevilling.

Teknik- og miljøforvaltningen foreslår på baggrund af ovenstående, at de næste vandledninger, der saneres, er:

Kagsåbrinken/Karabinvej	450 m
Nordahl Griegs Vej	300 m
Slotsparken	500 m
Søvej	450 m

I alt	1.700 m
-------	---------

Det vurderes, at de nævnte vandledninger kan saneres for 3,155 mio. kr.

Der er til formålet "Sanering af vandledninger" afsat 3,155 mio. kr. som rådighedsbeløb på investeringsoversigten i budget 1998.

Sag vedrørende valg af entreprenør behandles på fortrolig dagsorden.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 3,155 mio. kr. til ovennævnte formål finansieret af afsat rådighedsbeløb.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 73: GRAFFITIUNDERSØGELSE

TMU 18.05.1998, nr. 73

TMU 18.05.1998, nr. 73

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.05.1998 Nummer: 73

GRAFFITIUNDERSØGELSE

Teknik- og Miljøudvalget udsatte den 20.04.1998 sag nr. 57, sagen vedrørende graffiti.

Efterfølgende har teknik- og miljøforvaltningen afholdt møde med Kuntkes rengøring med henblik på overvejelser om udvidelse af den eksisterende ordning.

Økonomiudvalget besluttede den 02.05.1995, sag nr. 311, at graffitifjernelsen på kommunens ejendomme, gadeinventar etc. skulle intensiveres gennem en aftale med det lokale firma Kuntkes rengøring.

Aftalen med Kuntkes rengøring har fungeret siden juni 1995 og de årlige udgifter har udgjort ca. 200.000 kr. svarende til 8 timers graffitifjernelse pr. uge. Aftalen fornyes én gang årlig.

Fordelingen af forbruget i 1997 har været som følger:

Administrative ejendomme	6%
Biblioteker	4%
Skoler og idræt	44%
Børneinstitutioner	11%
Offentlige arealer, gadeinventar	26%
Andre ejendomme	9%

Derudover har enkelte skoler haft supplerende aftaler med Kuntkes rengøring.

Teknik- og miljøforvaltningen har undersøgt, hvad andre myndigheder gør for at bekæmpe graffiti og har kontaktet Københavns Amt, DSB S-tog, Hovedstadsområdets Trafikselskab, Københavns Kommune og Københavns City Center.

Kommunen har blandt andet fået tilbagemelding fra Københavns City Center om et samarbejdsaftaleforsøg og fra DSB om et pilotprojekt. Begge er projekter, der forventes at kunne forebygge og begrænse udbredelsen af graffiti. Derudover er der fra andre myndigheder modtaget oplysninger om, hvor mange ressourcer, og hvilke metoder der anvendes.

Københavns City Center og Københavns Kommune, Vejafdelingen, har i samarbejde etableret en aftale om afrensning af graffiti som forsøg i et halvt år fra 1. maj til 1. november 1997.

Aftalen går ud på, at Vejafdelingen dagligt fjerner graffiti på Strøget på offentligt vejudstyr og på private husfacader. De private grundejere eller lejere har i forsøgsperioden betalt 100 kr pr. løbende meter facade.

Ordningen har ifølge Københavns City Center vist sig at være ret effektiv. Mængden af graffiti er blevet mærkbart mindre, når afrensningen sker hurtigt.

DSB S-tog har to indgangsvinkler til bekæmpelse af graffiti: "En her og nu indsats", hvor graffiti fjernes hurtigst muligt, samt en forebyggende indsats.

I forbindelse med den forebyggende indsats har DSB S-tog i oktober 1997 etableret 'DSB S-tog kontakt' med det formål at nedsætte hærværk og graffiti på tog og stationer.

DSB vil i højere grad gøre en forebyggende indsats for at bekæmpe graffiti og hærværk og indgå et bredt samarbejde med interessenter for at sikre, at problemet ikke flyttes til andre steder.

Konkret er DSB indgået i et fælles pilotprojekt med Rødovre Kommune om at udvikle en model, hvor formålet er, at mange interessegrupper arbejder sammen om at forebygge og på længere sigt nedbringe graffiti i Rødovre Kommune på DSB's område ved Rødovre station og S-togs-linje B. I pilotprojektet deltager DSB S-tog, boligselskaber, beboerrådgivning, teknisk forvaltning og SSP i Rødovre. Teknisk forvaltning er koordinator i projektet.

Målgruppen er primært alle 5. klasser for at forebygge, at disse børn starter med at male graffiti. Sekundært alle øvrige børn, unge, lærere, pædagoger og forældre.

Pilotprojektet løber fra foråret 1998 til sommeren 1999. Hvis projektet forløber godt, er DSB interesseret i at genbruge modellen andre steder inden for S-togsområdet.

Hovedstadsområdets Trafikselskab og Københavns Amt har givet oplysninger af mere teknisk karakter vedr. ressourceforbrug og afrensningsmetoder.

Det kan nævnes, at Københavns Amt har den holdning, at racistiske eller stødende tag's mv. fjernes. Endvidere fjernes graffiti, hvis en kommune har brugt mange ressourcer på at holde et område graffiti-frit.

Konkret har Københavns Amt oplyst, at samtlige amtsbygværker i Vallensbæk Kommune blev afrenset i 1996 i forbindelse med en kampagne, som kommunen havde gennemført. Effekten heraf er af kommunen oplyst at være god.

Andre: Vej- og parkkontoret har yderligere henvendt sig til NESA-Øst og fået oplyst at kun lysarmaturer renses for graffiti. Derimod afrenses skabe og master ikke.

NESA er dog villig til at indgå i en diskussion om emnet og eventuel samarbejdsaftale, hvor særligt udvalgte områder rengøres for graffiti.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at en opprioritering kan ske henholdsvis ved tilførsel af ressourcer til egne mandskabsressourcer eller forøgede udgifter til fremmed entreprenør,

at et oplæg til udvidelse af eksisterende aftale, til i alt ca. 470.000 kr. årlig, efter drøftelse med Kuntkes, nu foreligger (**bilag nr. 6**),

at det kan overvejes, om graffitibekæmpelsen skal opprioriteres eventuelt gennem øget indsats på offentlige arealer og/eller gennem samarbejdsaftaler med andre myndigheder, ledningsejere, handelsstandsforeninger og boligselskaber,

at også Tele Danmark, HNG og Post Danmark kan kontaktes om deres graffitibekæmpelse,

at aftalen med Kuntkes rengøring hensigtsmæssigt kan opdeles således, at Ejendomsafdelingen og Vej- og forsyningsafdelingen har ansvaret for afrensning af graffiti hhv. på kommunes bygninger og på gadeinventar,

at den forebyggende indsats mod udbredelsen af graffiti kan overvejes iværksat gennem øget SSP-arbejde og øget information om graffiti og hærværk, og

at erfaringerne fra pilotprojektet i Rødovre Kommune følges.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at spørgsmålet om udvidelse af aftalen med Kuntkes indgår i forbindelse med budget 1999.

TMU:

Der var enighed om at udvidelse af aftalen med Kuntkes indgår i forbindelse med budgettet 1999. Et flertal (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen) ønskede at igangsætte udvidelsen allerede i 1998. Et mindretal (Finn Geslau, Henrik Sørensen, Flemming Albrechtsen) kunne ikke medvirke til dette.

Lis Smidsholm og Klaus Kjær var ikke til stede.

Punkt 74: MIDLERTIDIG ANVENDELSE AF EKSISTERENDE KONTORLOKALER TRANSFORMERVEJ 8

TMU 18.05.1998, nr. 74

TMU 18.05.1998, nr. 74

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.05.1998 Nummer: 74

MIDLERTIDIG ANVENDELSE AF EKSISTERENDE KONTORLOKALER TRANSFORMERVEJ 8

Der er modtaget en dispensationsansøgning fra Københavns Amt, kulturel forvaltning, om at anvende eksisterende kontorlokaler på ovennævnte ejendom til undervisning for ordblinde.

Der søges om dispensation for en periode af 5 år, fra 1.7.1998 til 30.6.2003.

Det oplyses, at lokalerne skal anvendes af ca. 80 ordblinde folkeskoleelever, og undervisningstiden er fra kl. 8.30 til 14.00.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at ejendommen er omfattet af byplan 11, tillæg 2, der udlægger området til industri, handel, kontorer og lignende. Virksomheden må ikke indrettes eller drives således, at den under hensyn til kvarterets karakter er til ulempe for andre virksomheder,

at ejendommen ligeledes er omfattet af kommuneplanens rammedel 9.E.1, der fastsætter området til erhverv, kategori A. Kategori A omfatter virksomheder, som forudsætter halbyggeri, og som derfor har relativt få beskæftiget i forhold til arealbehovet,

at der tidligere, den 2.11.1994, er meddelt dispensation til Københavns Amt, kulturel forvaltning, til at anvende Generatorvej 8 D til undervisning for ordblinde. Ansøgningen blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 31.10.1994,

at det ansøgte kræver naboorientering i henhold til planlovens § 20,

at der i givet fald stilles krav om udarbejdelse af handlingsplan for placering i korrekt byplanområde.

Kopi af ansøgning med bilag samt oversigtskort vedlægges til orientering
(bilag nr. 7).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at sagen udsendes i naboorientering.

TMU:

Tiltrådt at sagen udsendes i naboorientering.

Punkt 75: ANSØGNING OM DISPENSATION TIL BIBEHOLDELSE AF TERRÆNREGULERING - INDSIGELSE NORDFRONTVEJ 14

TMU 18.05.1998, nr. 75

TMU 18.05.1998, nr. 75

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.05.1998 Nummer: 75

ANSØGNING OM DISPENSATION TIL BIBEHOLDELSE AF TERRÆNREGULERING - INDSIGELSE NORDFRONTVEJ 14

Ejeren af ejendommen har søgt om dispensation til bibeholdelse af en udført terrænregulering, der blev konstateret i forbindelse med færdigsyn af nyt enfamiliehus. Terrænet er reguleret ved påfyldning på bagerste del af grunden og afgravning på forreste del af grunden. Reguleringen er sikret med støttemur. Der søges om tilladelse til opsætning af hegn på støttemur mod Nordfrontvej 12.

Sagen har været udsendt i naboorientering, og der er modtaget bemærkninger til dispensationsønsket fra naboen, Nordfrontvej 16. Der bliver samtidig stillet spørgsmål om, hvorfor naboerne ikke er blevet hørt i forbindelse med en meddelt dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocenten for ejendommen.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at lokalplan 70, § 9.5, fastlægger følgende:

inden for område 1 må hegn i naboskel og vejskel kun etableres som levende hegn, plankeværk eller stakit med en største højde på 1,80 m. Terrænregulering inden for en afstand af 1,5 m fra skel, samt terrænregulering på mere end +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn må kun foretages med byrådets tilladelse.

at terrænet er reguleret op til 0,75 m umiddelbart ved skel,

at opsætning af hegn på støttemur vil medføre en hegnshøjde på over 1,8 m i forhold til naturligt terræn,

at naboen, Nordfrontvej 16, accepterer terrænreguleringen med den klausul, at hvis hækken mellem ejendommene går ud, skal ejerne af Nordfrontvej 14 bekoste en ny hæk,

at der administrativt er meddelt dispensation uden naboorientering til overskridelse af bebyggelsesprocenten på 5 m², da det er skønnet at være af underordnet betydning.

Kopi af ansøgning med tegning, bemærkning fra nabo, ansøgers bemærkninger hertil samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 8**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles tilladelse til bibeholdelse af terrænreguleringen på betingelse af, at hvis hækken går ud på det stykke, der er terrænreguleret mod Nordfrontvej 16, skal ejerne af Nordfrontvej 14 bekoste en ny hæk.

TMU:

Tiltrådt at der meddeles tilladelse til bibeholdelse af terrænreguleringen på betingelse.

Punkt 76: Lukket

TMU 18.05.1998, nr. 76

**Punkt 77: ANSØGNING OM ÆNDRING AF BUTIKSFACADE MOD
GLADSAXEVEJ OG ETABLERING AF NY BUTIK OG FORANDRING
AF TRAPPE MOD KIRKETORVET HØJE GLADSAXE CENTER**

TMU 18.05.1998, nr. 77

TMU 18.05.1998, nr. 77

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.05.1998 Nummer: 77

ANSØGNING OM ÆNDRING AF BUTIKSFACADE MOD GLADSAXEVEJ OG ETABLERING AF NY BUTIK OG FORANDRING AF TRAPPE MOD KIRKETORVET HØJE GLADSAXE CENTER

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at renovere sprosser i facaden mod parkering samt nedtagning af skiltebånd.
Endvidere ansøges om etablering af butik og ændring af trappe mod kirketorvet.

Forandringerne er led i en større modernisering af centeret og vil ændre det eksterne udtryk væsentligt.

Der fremlægges 3 forslag til ændring af trappen, der alle har en fremskudt butik som udgangspunkt, men varierer med beplantning.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at byrådet kan gøre en tilladelse efter byggeloven afhængig af, at bebyggelsen får en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning, jfr. byggelovens § 6 D,

at alle 3 forslag bryder med den hidtige arkitektur, men at forslag C vurderes at være det forslag, der medfører de mindste ændringer i forhold til det eksisterende,

at forenklingen af facaden mod parkeringspladsen ligeledes vurderes at fremhæve centeret positivt.

Kopi af ansøgninger med bilag samt oversigtskort vedlægges til orientering **(bilag nr. 9)**.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles principiel godkendelse til den ansøgte facadeændring,

at der meddeles principiel godkendelse til forslag C, idet den nærmere udformning aftales med forvaltningen

alternativt,

at der ikke foretages ændringer, der får konsekvenser for den eksisterende trappe, og at det foreslåede butiksareal holdes inden for centrets nuværende rammer.

TMU:

TMU tiltrådte første punkt i indstillingen.

2 stemte for andet punkt i indstillingen om at meddele principielgodkendelse til forslag C, idet den nærmere udformning aftales med forvaltningen (Finn Geslau, Henrik Sørensen).

4 stemte imod (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen).

4 stemte for alternativet om at der ikke foretages ændringer, der får konsekvenser for den eksisterende trappe, og at det foreslåede butiksareal holdes indenfor centrets nuværende rammer (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen).

1 undlod at stemme (Flemming Albrechtsen).

Lis Smidsholm og Klaus Kjær var ikke til stede.

Punkt 78: TOBAKSVEJEN - CYKELSTI - DOBBELTRETTET STI

TMU 18.05.1998, nr. 78

TMU 18.05.1998, nr. 78

Udvalgstype: TMU Mødedato: 18.05.1998 Nummer: 78

TOBAKSVEJEN - CYKELSTI - DOBBELTRETET STI

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 19.1.98 sag nr. 37 anbefaledes en anlægsbevilling på 2.200.000 kr. samt en tillægsbevilling på 600.000 kr. til etablering af nye cykelstier på Tobaksvejen.

På baggrund af en henvendelse fra V. Kann Rasmussen Industri A/S (nu VELUX Industri A/S), blev sagen udsat på Økonomiudvalgets møde den 10.2.1998.

Efterfølgende har der været afholdt møde mellem VELUX Industri A/S og Gladsaxe Kommune hvor virksomheden foreslog dobbeltrettet cykelsti langs Gladsaxe Ringvej eller alternative tværprofiler m.v. på Tobaksvejen.

Senest har VELUX Industri A/S fremsendt notat udarbejdet af Carl Bro A/S, der uddyber den alternative løsning om dobbeltrettet cykelsti på Gladsaxe Ringvej's nordside fra Gladsaxe Møllevej til Gladsaxe Skolesti.

Gladsaxe Kommune har - på baggrund af Carl Bro's forslag - henvendt sig til Københavns Amt, og bedt amtet om at revurdere den tidligere beslutning og nu tilslutte sig forslaget om dobbeltrettet cykelsti langs Gladsaxe Ringvej.

København Amt har i brev af 14. maj 1998 (**bilag nr. 10**) tilsluttet sig at der i en forsøgsperiode på 2 år kan etableres dobbeltrettet sti. Politiets udtalelse vedlægges (**bilag nr. 11**).

Teknik og Miljøforvaltningen indstiller, at der udarbejdes et detailprojekt for dobbeltrettet cykelsti langs Gladsaxe Ringvej med henblik på amtets godkendelse

Sagen skal til Økonomiudvalget

ØU 10.2.1998, nr. 88

TMU 19.1.1998, nr. 2 📄

TMU:

TMU besluttede, at detailprojekt forelægges TMU og ØU i juni idet der ønskes en hurtig igangsætning.