

# REFERAT Byrådet - 2016-2021 d. 22-02-2017

**Mødedato** Onsdag d. 22. februar 2017 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Ebbe Skovsgaard, Kim Wessel-Tolvig, Lone Yalcinkaya, Pia Skou, Gitte Greve Larsen, Kristian Niebuhr, Klaus Kjær, Michele Fejø (Fravær), Lars Abel, Susanne Yazdanyar, Flemming Holst, Trine Henriksen, Serdal Benli, Susanne Palsig, Claus Wachmann, Jakob Skovgaard Koed, Camilla Pedersen (Fravær), Peter Berg Nellemann, Kristine Henriksen, Eva Nielsen, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Ole Skrald Rasmussen, Trine Græse, Karin Søjberg Holst

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Spørgetid.....                                                                                     | 3  |
| Tidsplan for budget 2018-2021.....                                                                 | 5  |
| Udmøntning af driftsbudget til UCC/Blaagaard.....                                                  | 7  |
| Blaagaard Seminarium, Mørkhøj Parkallé 5-7, frikøb af hjemfald.....                                | 10 |
| Hjemfald på ejendomme 2016, anlægsregnskab.....                                                    | 12 |
| Salg af grunde på Oktobervej, anlægsregnskab,.....                                                 | 14 |
| Gevinstandele ved leferskift på Oktobervej, anlægsbevilling og regnskab.....                       | 16 |
| Gladsaxe i vækst, status og godkendelse af Indsatsplan 2017, anlægsbevilling.....                  | 17 |
| Forslag til Kommuneplan 2017, 1. behandling.....                                                   | 20 |
| Forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2013 og forslag til Lokalplan 231, Genbrugsstationen, 2. bel | 32 |
| VVM, Udvidelse af genbrugsplads ved Sneglehøj, 2. behandling.....                                  | 37 |
| Udpegning af stedfortræder for Camilla Pedersen i forbindelse med orlov pga. graviditetsgener og l | 42 |
| Årsberetning 2016 fra Borgerrådgiveren.....                                                        | 44 |
| Foyer- og tagprojekt, Gladsaxe Idrætscenter, tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb.....     | 47 |
| Forslag fra Serdal Benli om Fleksibel arbejdstid til kommunens ansatte.....                        | 51 |

Byrådet,  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Spørgetid

---

#### Beslutning

Der var ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Formand for sammenslutningen af grundejerforeninger Torben Sønnichsen, Jægergangen stillede spørgsmål til Kommuneplan 17. Borgmesteren henviste spørgsmålet til besvarelse under punkt 26, Forslag til Kommuneplan.

Andy Hansen, Søborg Hovedgade stillede spørgsmål til Lokalplan 245 Tobaksbyen. Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Andy Hansen, Søborg Hovedgade stillede spørgsmål om Letbanen. Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Andy Hansen, Søborg Hovedgade stillede spørgsmål om privatisering af vand, afløb, fjernvarme og affald. Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Andy Hansen Søborg Hovedgade stillede spørgsmål til Kommuneplan 2017. Borgmesteren henviste spørgsmålet til besvarelse under punkt 26, Forslag til Kommuneplan.

Andy Hansen, Søborg Hovedgade stillede spørgsmål om Borgerrådgiveren. Borgmesteren henviste spørgsmålet til besvarelse under punkt 30, Årsberetning 2016 fra Borgerrådgiveren.

#### Bilag

#### Relateret behandling

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

Byrådet,  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Tidsplan for budget 2018-2021

---

#### Beslutning

Tiltrådt.

#### Gennemgang af sagen

Budgetprocessen for 2018-2021 i Gladsaxe Kommune består i hovedtræk af følgende elementer:

Økonomiudvalget behandler i april måned budgetcirkulæret med udvalgenes budgetrammer. Udvalgenes rammer tager udgangspunkt i budgetoverslagene for 2018-2021. Disse budgetoverslag reguleres med pris- og lønstigninger og andre korrektioner som fx nye lovændringer.

Inden for de udmeldte rammer og principper, der er fastlagt i budgetcirkulæret, udarbejder fagudvalgene et budgetbidrag til Økonomiudvalget inden udgangen af juni måned. Herudover fremlægges en samlet oversigt over udvalgenes drifts- og anlægsønsker, finansiering og demografi for Økonomiudvalget.

Borgmesteren vil i august fremlægge et budgetoplæg, som behandles i Økonomiudvalget og Byrådet. Herefter vil de politiske forhandlinger finde sted. Byrådets 2. behandling af budgettet foretages i oktober.

Den skitserede budgetproces giver følgende tidsplan:

|                         |                                                                                                      |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tirsdag 04.04. kl. 8.00 | Økonomiudvalget behandler retningslinjer for budgetcirkulæret for udarbejdelsen af budget 2018-2021. |
| Inden udgangen af juni  | Budgetbidragene behandles i fagudvalgene.                                                            |
| Tirsdag 04.07.          | Budgetbidrag fra udvalg og forvaltninger afleveres til Økonomisk Sekretariat                         |
| Fredag 07.07.           | Økonomiudvalget orienteres om udvalgenes drift- og anlægsønsker, fi-                                 |

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

|                         |                                                                                 |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                         | nansieringsforslag og demografi.                                                |
| Onsdag 16.08.           | Skriftlig orientering til byrådsmedlemmer om budgetsituationen – endeligt skøn. |
| Onsdag 23.08.           | Borgmesteren udsender et oplæg til budget.                                      |
| Lørdag 26.08            | Gladsaxedag.                                                                    |
| Mandag 28.08.           | Møde mellem Byråd og Hovedudvalg om budgettet.                                  |
| Tirsdag 29.08. kl. 8.00 | Økonomiudvalget indstiller budgettet til Byrådets 1. behandling.                |
| Onsdag 06.09. kl. 18.00 | Byrådets 1. behandling af budgettet.                                            |
| Mandag 25.09. kl. 14.00 | Frist for aflevering af ændringsforslag fra politiske partier.                  |
| Tirsdag 03.10. kl. 8.00 | Økonomiudvalget indstiller budgetforslaget endeligt til Byrådet.                |
| Onsdag 11.10. kl. 18.00 | Byrådets 2. behandling af budgettet.                                            |

Økonomiudvalget godkendte 31.01.2017, punkt 19 tidsplanen for budgetlægningen 2018-2021.

**Økonomiudvalget indstiller,**

1. at frist for aflevering af ændringsforslag fra politiske partier fastsættes til mandag 25.09.2017, kl. 14.00.

**Bilag**

**Relateret behandling**

Økonomiudvalget 31.01.2017, Punkt 19 (Åben)

Byrådet,  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Udmøntning af driftsbudget til UCC/Blaagaard

---

#### Beslutning

Tiltrådt.

#### Gennemgang af sagen

Gladsaxe Kommune har pr. 31.12.2016 erhvervet ejendommen UCC/Blaagaard (Mørkhøj Parkallé 5-7, Mørkhøj).

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2017-2020 er der afsat netto 2,181 mio. kr. årligt på Økonomiudvalget til drift af ejendommen i den periode, hvor ejendommen bliver indrettet til de nye aktiviteter (2017-2019). Bevillingen dækker udgifter til drift og sikring af ejendommen. Hertil kommer, at Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget og Børne- og Undervisningsudvalget hidtil har betalt leje for grunden, som Enghavegård Skole ligger på, samt for anvendelse af lokaler på UCC/Blaagaard. Disse budgetter på samlet 1,6 mio. kr. indgår i finansieringen af driften af ejendommen, således at der er afsat samlet 3,781 mio. kr. til formålet.

Det overordnede ansvar for drift af bygningen ligger hos Ejendomscenteret under Økonomiudvalget, herunder budgetter til energi, forsikring mv. Hertil kommer at der skal udføres planlagt periodisk vedligehold af idrætsfløjen, hvilken betyder, at en del af driftsbudgettet flyttes til kommunens samlede pulje til vedligeholdelse under Økonomiudvalgets anlægsbudget.

I forbindelse med overtagelsen af ejendommen vil idrætsfløjen med sportshaller og svømmehal i perioden 2017-2019 være aktiv på samme niveau som hidtil. Den resterende del af bygningen vil være i tomgang og vil derfor være opvarmet til et minimum for at sikre mod skader på bygningen. Herudover skal bygningen sikres med lys og kameraer.

Drift og rengøring af idrætsfløjen varetages af Idrætsområdet under Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget. Den daglige pasning af ejendommen, herunder daglige runderinger og snerydning varetages af Enghavegård Skole under Børne- og Undervisningsud-

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

valget.

Nedenfor vises flytningen af budgetter mellem bevillingsrammer.

| <b>Udgifter Blaagaard<br/>2017-2019<br/>(1.000 kr.)</b> | <b>Vedtaget<br/>budget</b> | <b>Forslag til korri-<br/>geret budget</b> | <b>Korrektion</b> |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>Økonomiudvalget</b>                                  | <b>2.181</b>               | <b>2.901</b>                               | <b>720</b>        |
| Driftsudgifter                                          | 2.181                      | 2.501                                      | 320               |
| Anlægsudgifter                                          | 0                          | 400                                        | 400               |
|                                                         |                            |                                            |                   |
| <b>KFIU</b>                                             | <b>400</b>                 | <b>700</b>                                 | <b>300</b>        |
|                                                         |                            |                                            |                   |
| <b>BUU</b>                                              | <b>1.200</b>               | <b>180</b>                                 | <b>-1.020</b>     |
|                                                         |                            |                                            |                   |
| <b>Total</b>                                            | <b>3.781</b>               | <b>3.781</b>                               | <b>0</b>          |

**Økonomiudvalget indstiller,**

1. at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2017 på 400.000 kr. til puljen Planlagt Periodisk Vedligehold under Økonomiudvalgets anlægsramme, finansieret af de afsatte driftsmidler på Økonomiudvalget til drift af UCC/Blaagaard
2. at der gives tillægsbevillinger i 2017 til henholdsvis Økonomiudvalget, Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget og Børne- og Undervisningsudvalget som specificeret i tabellen ovenfor, og
3. at korrektionerne på anlæg og drift indarbejdes som tekniske korrektioner i budget 2018 og 2019.

**Bilag**

**Relateret behandling**

Økonomiudvalget 31.01.2017, Punkt 20 (Åben)

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

Byrådet,  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Blaagaard Seminarium, Mørkhøj Parkallé 5-7, frikøb af hjemfald**

---

#### **Beslutning**

Tiltrådt.

#### **Gennemgang af sagen**

Byrådet besluttede på møde 14.12.2016, punkt 142, at købe det tidligere Blaagaard Seminarium. Dette skete efter forudgående undersøgelser og med mandat fra Byrådet, givet på møde 11.05.2016, punkt 48.

Ejendommen blev erhvervet for en købesum på 83 mio. kr., men har en offentlig vurdering på 111 mio. kr.

Ejendommen har et grundareal på 87.111 m<sup>2</sup>, hvoraf de 55.658 m<sup>2</sup>, eller ca. 63,9 %, er omfattet af et hjemfald til Københavns Kommune. Ejendommen hjemfalder i 2050 ved et forudgående varsel på 5 år. Hjemfaldet sker i form af et tilbagekøb baseret på Københavns Kommunes oprindelige salgssum. Dette tilbagekøb kan efter 2050 aktiveres hvert 10. år med 5 års varsel.

Københavns Kommune har på forespørgsel afgivet et tilbud på indfrielse af hjemfaldet inden 31.03.2017.

Tilbuddet lyder på 25.807.633 kr. og er baseret på en offentlig ejendomsvurdering for ca. 63,9% af ejendommens areal på 70.921.445 kr. Dette beløb tilbagediskonteres fra hjemfaldsåret 2050 til indeværende år med en diskonteringsrente på 3%.

Beregningsmodellen er identisk med den beregningsmodel, Gladsaxe Kommune anvender, når ejere her i kommunen frikøber deres ejendomme for hjemfald.

Hvis hjemfaldet ikke indfries inden 31.03.2017, vil det kunne ske i næste indfrielsesperiode, og dermed et år tættere på hjemfaldstidspunktet. Det har den praktiske betydning, at frikøbssummen

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

vil stige, således at den i et år fra 01.04.2017 vil udgøre ca. 26.750.000 mio. kr., altså ca. en mio. kr. mere end året før. Herefter vil udgiften til frikøb løbende stige, jo tættere man kommer hjemfaldstidspunktet.

Det anbefales følgelig at hjemfaldet frikøbes på nuværende tidspunkt.

**Økonomiudvalget indstiller,**

1. at Gladsaxe Kommune frikøber ejendommen Mørkhøj Parkallé 5-7 for hjemfald inden 31.03.2017 som beskrevet i sagsfremstillingen, og
2. og at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling til en udgift til indfrielse på 25.807.633 kr. finansieret af det afsatte beløb til frikøb af hjemfald på de finansielle konti.

**Bilag**

**Relateret behandling**

Byrådet 14.12.2016, Punkt 142 (Lukket)  
Byrådet 11.05.2016, Punkt 48 (Lukket)  
Økonomiudvalget 07.02.2017, Punkt 39 (Åben)

Byrådet,  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Hjemfald på ejendomme 2016, anlægsregnskab, anlægsbevilling og regnskab

---

#### Beslutning

Tiltrådt.

#### Gennemgang af sagen

Der foreligger nu regnskab for hjemfald på ejendomme 2016.

Der er indfriet hjemfald for 759.990 kr. for hjemfald på 2 ejendomme Præstebrovej 1 og Ved Kagså 23. Yderligere er der en udgift på 193.430 kr. dækkende Københavns Kommunes andel.

| I hele kroner      | Udgifter | Indtægter | Netto    |
|--------------------|----------|-----------|----------|
| Bevilling          | 193.430  | 759.990   | -566.560 |
| Rådighedsbeløb     | 193.430  | 759.990   | -566.560 |
| Forbrug            | 193.430  | 759.990   | -566.560 |
| Restrådighedsbeløb | 0        | 0         | 0        |

#### Økonomiudvalget indstiller,

1. at der søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægten på 759.990 kr.,
2. at der søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb til udgiften til Københavns Kommunes andel på 193.430 kr., og
3. at regnskabet godkendes og nettobeløbet på 566.560 kr. tilfalder kommunens kasse.

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

## **Bilag**

### **Relateret behandling**

Økonomiudvalget 31.01.2017, Punkt 22 (Åben)

Byrådet,  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Salg af grunde på Oktobervej, anlægsregnskab,

---

#### Beslutning

Tiltrådt.

#### Gennemgang af sagen

Byrådet har 28.09.2016, punkt nr. 106, tiltrådt anlægsbevilling og rådighedsbeløb 7.317.199,00 kr. til indtægter og 4.354.225,00 kr. til udgifter ved salg af selvbyggergrunde på Oktobervej.

Samtlige grundlejere af selvbyggergrundene har modtaget orientering om muligheden for køb af den grund, som de lejer af kommunen, og Oktobervej 25, 27, 29, 37, 45, 49, 55, 71, 79 og 97 har vist interesse.

Grundene blev udbudt til salg med en mindstepris beregnet ud fra en grundarealværdi på 925 kr. pr. m<sup>2</sup>, tillagt en forudberegnet gevinstandel.

Ved salg af arealer i Mørkhøj Erhvervskvarter skal Københavns Kommune have 75 % af indtægten i forbindelse med salget. Gevinstandelen tilfalder derimod fuldt ud Gladsaxe Kommune.

#### Arbejdet har omfattet:

Vurdering, annoncering og salg af 10 grunde beliggende på Oktobervej i Mørkhøj, samt 75% andel til Københavns Kommune.

Der er et mindreforbrug på 8 kr.

| I hele kroner        | Udgifter  | Indtægter | Netto      |
|----------------------|-----------|-----------|------------|
| Bevilling            | 4.354.225 | 7.317.199 | -2.962.974 |
| Rådighedsbeløb       | 4.354.225 | 7.317.199 | -2.962.974 |
| Forbrug              | 4.354.218 | 7.317.199 | -2.962.982 |
| Restrådighedsbeløb 8 | -         |           | 8          |

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

Restrådhedsbeløb tilskrives kommunens kasse og projektet er nu afsluttet.

**Økonomiudvalget indstiller,**

1. at regnskabet godkendes.

## **Bilag**

### **Relateret behandling**

Byrådet 28.09.2016, Punkt 106 (Lukket)  
Økonomiudvalget 31.01.2017, Punkt 23 (Åben)

Byrådet,  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Gevinstandele ved lejerskift på Oktobervej, anlægsbevilling og regnskab

---

#### Beslutning

Tiltrådt.

#### Gennemgang af sagen

Byrådssekretariatet har fået indtægter på 766.875 kr. vedrørende gevinstandele ved grundlejerens salg af ejendommene beliggende på Oktobervej 57 og Oktobervej 127.

| I hele kroner      | Udgifter | Indtægter | Netto    |
|--------------------|----------|-----------|----------|
| Bevilling          | 0        | 766.875   | -766.875 |
| Rådighedsbeløb     | 0        | 766.875   | -766.875 |
| Forbrug            | 0        | 766.875   | -766.875 |
| Restrådighedsbeløb | 0        | 0         | 0        |

#### Økonomiudvalget indstiller,

1. at der gives bevilling og rådighedsbeløb til indtægten på 766.875 kr.,
2. at regnskabet godkendes, og
3. at beløbet på 766.875 kr. tilfalder Kommunens kasse.

#### Bilag

#### Relateret behandling

Økonomiudvalget 31.01.2017, Punkt 21 (Åben)

Byrådet,  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Gladsaxe i vækst, status og godkendelse af Indsatsplan 2017, anlægsbevilling**

---

#### **Beslutning**

Tiltrådt.

#### **Gennemgang af sagen**

Byrådet godkendte 18.06.2014, punkt 66, Gladsaxe Kommunes vækststrategi. Strategien er et overordnet dokument, der sætter retning for indsatsen for at tiltrække borgere og arbejdspladser. Strategien præsenterer mål og pejlemærker i tre spor:

- Erhvervsudvikling
- Byens udvikling
- Velfærd på forkant

#### **Status**

Hvert år vil strategiens overordnede mål og pejlemærker for vækstindsatsen danne afsæt for en indsatsplan, der udpeger konkrete fokusområder og initiativer, der understøtter Gladsaxe i vækst. Samtidig vil der hvert år blive udarbejdet en status, der præsenterer de aktiviteter, der er arbejdet med i regi af vækststrategien i det forløbne år. 09.03.2016, punkt 21, godkendte Byrådet således en indsatsplan for vækst 2016.

I 2016 har vækstindsatsen især været fokuseret omkring:

- Forsøg med styrket iværksættervejledning
- Udarbejdelse af ny erhvervspolitik
- Strategisk samarbejde med virksomheder (herunder VU-VA) og detailhandel
- Øget fremkommelighed i erhvervsområderne
- GladsaxeLiv – realisering af Bibliotekshaven og aktiviteter i rådhushaven
- Virksomhedsspecifikke kursusforløb og virksomhedsservice med fokus på rekruttering
- Styrket dialog med virksomheder om velfærdsteknologi
- Regionalt samarbejde i regi af Loop City og Greater Co-

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

penhagen

Notat om status på vækstindsatsen i 2016 er vedlagt, bilag 1.

### **Vækstindsatsen i 2017**

Der er udarbejdet et forslag til Indsatsplan for vækst 2017, bilag 2.

I år er der fokuseret på at igangsætte initiativer, der understøtter byens udvikling som ramme om borgere og virksomheders velfærd, og på at understøtte virksomhedernes vækstmuligheder gennem dialog, vejledning og samarbejde. Det sker gennem indsatsen, der fremmer levende bymidter og GladsaxeLiv i byens grønne områder, gennem udviklingen af attraktive erhvervskvarterer og et fokus på iværksættere og små og mellemstore virksomheder. En række initiativer er direkte målrettet på en gang at fremme beskæftigelsen blandt udsatte borgere og tilbyde virksomhederne kvalificeret arbejdskraft. Sidst men ikke mindst er der lagt vægt på opretholde det fælleskommunale og regionale samarbejde om vækstdagsordenen.

Indsatsplanen understøtter Budgetnote 9 i Budgetaftalen for 2017, som blandt andet rummer et ønske om at understøtte øget fremkommelighed gennem infrastrukturudvikling og at fremme GladsaxeLivet, herunder rekreative aktiviteter og midlertidige installationer. Samtidig fremhæves det i budgetnoten, at der skal arbejdes med iværksætteraktiviteter, social og grøn innovation samt start-up miljøer. Endelig fremhæves Buddinge By, Bagsværd Bymidte og byens hovedstrøg.

### **Forslag til disponering af vækstpuljen 2017**

Der er afsat i alt 15.866.000 kr. i Vækstpuljen i 2017. Med henblik på at understøtte vækstindsatsen og de initiativer, der er lagt op til at arbejde med i 2017, er der følgende forslag til disponering af puljen:

| <b>Indsats</b>                       | <b>Bevillingsforslag</b> |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Levende bymidter                     | 4.500.000                |
| GladsaxeLiv og grønne områder        | 4.600.000                |
| Udvikling af erhvervskvarterer       | 1.000.000                |
| Virksomhedernes velfærd              | 3.245.000                |
| Gladsaxe som regional vækstmotor     | 753.000                  |
| <b>I alt, bevillingsforslag</b>      | <b>14.098.000</b>        |
| <i>Overføres til vækstpulje 2018</i> | <i>1.768.000</i>         |

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| <b>I alt</b> | <b>15.866.000</b> |
|--------------|-------------------|

Forslaget til disponeringen af vækstpuljen er uddybet i forslag til Indsatsplan for vækst 2017, bilag 2.

**Økonomiudvalget indstiller,**

1. at status for vækstindsatsen 2016 tages til efterretning,
2. at forslag til Indsatsplan for vækst 2017, bilag 2, godkendes som overordnet ramme for vækstindsatsen i det kommende år,
3. at der gives anlægsbevilling på 14.098.000 kr. til vækstindsatsen, finansieret af rådighedsbeløb, der er afsat under Gladsaxe i vækst 2017,
4. at de 14.098.000 kr. disponeres som foreslået, og
5. at 1.768.000 kr. fra Gladsaxe i vækst 2017 indarbejdes som tekniske korrektion i forbindelse med vækstindsatsen i 2018.

**Bilag**

Bilag 1: Status for vækstindsats 2016  
Bilag 2: Forslag til indsatsplan for vækst 2017

**Relateret behandling**

Økonomiudvalget 07.02.2017, Punkt 35 (Åben)

Byrådet,  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

## Forslag til Kommuneplan 2017, 1. behandling

---

### Beslutning

Lars Abel stillede følgende forslag:

"Mange borgere er ikke opmærksomme på eller fortrolige med den digitale platform. Med henblik på at påkalde sig flere borgere interesse og involvering i processen foretages en iøjnefaldende og selvstændig annoncering om forslaget til Kommuneplan 2017 og høringsprocessen, hvor der samtidig gives overordnet indholdsmæssig information, f.eks. med hovedvægt på ændringer ift. Tidligere Kommuneplan".

Tiltrådt.

#### *Ad 1. at:*

For: 16 (A, B, F, Ø)

Unklader: 8 (C, O, V)

Tiltrådt.

#### *Ad 2. at:*

For: 15 (A, F, Ø)

Imod: 6 (B, C, V)

Unklader: 3 (O)

Tiltrådt.

#### *Ad 3. og 4. at:*

For: 15 (A, F, Ø)

Imod: 5 (C, V)

Unklader: 4 (B, O)

Tiltrådt.

#### *Ad 5. at:*

For: 23 (A, B, F, O, V, Ø)

Imod: 1 (C)

Tiltrådt.

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

*Ad 6. at:*

For: 12 (A, F)

Imod: 4 (V)

Undlader: 8 (B, C, O, Ø)

Tiltrådt.

*Ad 7. at:*

For: 15 (A, F, Ø)

Imod: 6 (B, C, V)

Undlader: 3 (O)

Tiltrådt.

*Ad 8. at:*

For: 16 (A, B, F, Ø)

Undlader: 8 (C, O, V)

Tiltrådt.

*Ad 9. og 10. at:*

Tiltrådt.

*Ad 11. at:*

For: 16 (A, B, F, Ø)

Undlader: 8 (C, O, V)

Tiltrådt.

*Ad 12. og 13. at:*

Tiltrådt.

**Gennemgang af sagen**

Økonomiudvalget godkendte 20.12.2016, punkt 268, opbygning og hovedstrukturtemaerne i Kommuneplan 2017.

Efterfølgende er der afholdt temamøde for hele Byrådet 05.01.2017 for at drøfte mulige indholdsændringer i temaerne Bæredygtige boligområder og Grønne Gladsaxe.

**Baggrund**

By- og Miljøforvaltningen fremlægger nu forslag til Kommuneplan 2017. Overordnet set er planen bygget op som Kommuneplan 2013. Planen indeholder tre overordnede dele; hovedstruktur, retningslinjer og rammer. Derudover beskriver planen, hvordan den kommunale planlægning forholder sig til statslig og regional

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

planlægning, samt hvordan vi indgår i dialog med nabokommuner.

Ved udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2017 er det fastholdt, at teksten er kortfattet og tæt knyttet til de krav, der stilles i planloven.

Hele forslag til Kommuneplan 2017 vil ligge på hjemmesiden i en pdf-udgave, og det vil være muligt at printe hvert enkelt opslag på samme måde som på resten af kommunens hjemmeside.

### **Ændringer i forhold til Kommuneplan 2013**

Forslag til Kommuneplan 2017 er en fuld revision af Kommuneplan 2013. Det sker for at indarbejde de planer og strategier, som Byrådet har vedtaget siden sidste kommuneplanrevision, og ikke fordi der foretages arealændringer og nye arealudlæg ud over udpegning af grønne bykiler.

By- og Miljøforvaltningen har med revisionen søgt at sikre sammenhæng og konsistens imellem de enkelte afsnit. Samtidig har forvaltningen haft fokus på at få rettet en række småfejl, som havde indsnæget sig i rammebestemmelserne i forbindelse med overgangen fra en papirplan til en digitalplan. Det kan for eksempel handle om manglende parkeringsnormer i nogle rammer og uoverensstemmelser mellem retningslinjer og rammer.

By- og Miljøforvaltningen har valgt at flytte forslag til Kommuneplan 2017 ud af Planportalen og over i kommunens egen hjemmeside. Det giver mulighed for at supplere kommuneplanen med en søgefunktion "Hvad gælder for min ejendom". Søgefunktionen vil samle alle relevante planoplysninger for en given ejendom, så det bliver lettere for borgerne at se, hvilke planforhold der gælder for dem. Samtidig vil det lette forvaltningens arbejde med at opdatere kommuneplanen med kommuneplantillæg. Fra Planportalen vil der stadig være et link over i den nye kommuneplan.

### **Hovedstrukturen**

Hovedstrukturen giver den overordnede beskrivelse af de vigtigste planspørgsmål i kommunen. Emnerne under Hovedstrukturen er; Bæredygtige boligområder, Bagsværd Bypark, Gladsaxe Ringby, Levende Bymidter, Grønne Gladsaxe, Klimatilpasning, Trafik, mobilitet og letbane samt Energi og miljø.

Bæredygtige boligområder er et nyt fokusområde i Kommune-

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

plan 2017, mens resten af hovedstrukturemner er ajourføringer, herunder sammenskrivninger af flere afsnit, fra den gældende kommuneplan.

Bæredygtige boligområder sætter fokus på, at Gladsaxe også fremover skal have velfungerende og bæredygtige boligområder med en mangfoldighed af boligtyper og ejerformer, der giver plads til alle.

Bagsværd Bypark sætter fokus på byomdannelsen af Bagsværd Bypark til et blandet byområde med bolig, detailhandel og kontor- og servicevirksomheder. Der er kun sket sproglige ændringer i afsnittet i forhold til Kommuneplan 2013.

Gladsaxe Ringby sætter fokus på byomdannelse af Gladsaxe Erhvervskvarter. Der er sket en ajourføring af afsnittet i forhold til Kommuneplan 2013. Nye tiltag er beskrevet, herunder det igangværende samarbejde med repræsentanter for parterne i Gladsaxe Ringby om at stifte erhvervsforeningen Gladsaxe Erhvervsby.

Levende bymidter er en sammenskrivning og ajourføring af afsnittene Bagsværd Bymidte og Buddinge Bymidte fra Kommuneplan 2013. Afsnittet beskriver udvikling af bymidterne og bydelscentre. Ændringer i indhold og struktur for detailhandel afventer vedtagelsen af en ny planlov, der forventes at indeholde nye bestemmelser for detailhandelsplanlægningen. Dette vil blive indarbejdet i et kommende kommuneplantillæg om detailhandel.

Grønne Gladsaxe er både en ajourføring af afsnittet fra Kommuneplan 2013 og ny tekst, der forholder sig til udpegningen af grønne bykiler og fastsættelsen af biofaktor for bolig- og erhvervsområder.

Klimatilpasning beskriver håndtering af regnvand for at mindske skader efter skybrud, herunder muligheden for at benytte håndtering af regnvand som et rekreativt element i byen. Der er sket sproglige rettelser af afsnittet i forhold til Kommuneplan 2013.

Mobilitet, trafik og letbane er en sammenskrivning af de to afsnit Mobilitet og trafik og Letbane fra Kommuneplan 2013. Afsnittet sætter fokus på, at det skal gøres mere attraktivt for borgere at vælge bæredygtige transportformer, herunder letbanen.

Energi og miljø er tilrettet i forhold Kommuneplan 2013, da teksten om håndtering af regnvand nu fremgår under afsnittet Kli-

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

matilpasning. Afsnittet sætter fokus på, hvor Gladsaxe Kommune vil sætte ind for at begrænse effekterne af klimaforandringerne inden for CO<sub>2</sub> og vedvarende energi.

Hvert afsnit i hovedstrukturen slutter af med en redegørelse, der beskriver baggrunden for de overordnede mål.

Nedenfor gennemgås de ændringer, der sket i retningslinjerne. De væsentligste ændringer foreslås under Arealanvendelse, Bæredygtige boligområder og Grønstruktur, som blev drøftet på Byrådets temamøde. Derfor har By- og Miljøforvaltningen for disse afsnit anført detaljerede indstillingspunkter.

### **Arealanvendelse**

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at der i Kommuneplanen indarbejdes nye retningslinjer for boligområder, der fastsætter krav til biofaktoren. En biofaktor er et mål for omfanget af et områdes grønne elementer set i forhold til dets størrelse. Forvaltningen foreslår, at biofaktoren for åben-lav og tæt-lav boliger fastsættes til 0,4, mens den i etageboligboliger som minimum skal være 0,3. Hensigten er at få fokus på værdien af det grønne element i byområderne.

**Et flertal i Økonomiudvalget** (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Trine Henriksen) **indstiller**,

1. at der fastsættes krav til biofaktoren i åben-lav, tæt-lav og etageboligområder på henholdsvis 0,4, 0,4 og 0,3,

Kristian Niebuhr undlod at stemme.

For at give mulighed for varierede og mangfoldige boligområder, samt imødekomme nye boligønsker og boligidealer foreslår forvaltningen med udgangspunkt i By- og boligpolitikken nye retningslinjer for kommunens villaområder. Retningslinjerne giver mulighed for at opføre huse i to etager, samt at opføre to-familiehuse og dobbelthuse. Dette skal dog ske på særlige vilkår.

Forvaltningen foreslår krav til mindstegrundstørrelse, overholdelse af det skrå højdegrænseplan og fastholdelse af bebyggelsesprocent. Mindstegrundstørrelsen er i dag i hovedparten af åben-lav boligområderne 800 m<sup>2</sup>, dog er der 5 åben-lav boligområder i

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

Værebros og Bagsværd kvarter, hvor mindstegrundstørrelsen er 1.200 m<sup>2</sup>.

For at kunne få mulighed for at bygge i to etager eller opføre to-familiehuse og dobbelthuse i to etager skal ejendommen som minimum være mindstegrundstørrelsen + 200 ekstra m<sup>2</sup>. Det sker for at balancere ønsket om at imødekomme varierede og mangfoldige boligområder med ønsket om at undgå skygge- og indbliksgener samt minimere fodaftrykket af ny boligbebyggelse.

Mens hvis ønsket er at opføre et dobbelthus i 1½ etage foreslår forvaltningen, at ejendommen som minimum skal være mindstegrundstørrelsen + 400 ekstra m<sup>2</sup>. Det sker for at minimere fodaftrykket for ny bebyggelse og sikre det grønne præg i åben-lav boligområderne.

**Et flertal i Økonomiudvalget** (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Serdal Benli og Trine Henriksen) **indstiller,**

2. at der gives mulighed for at opføre huse i to etager, såfremt ejendommen er mindstegrundstørrelsen + 200 ekstra m<sup>2</sup>, og at byggeri i åben-lav boligområder skal overholde det skrå højdegrænseplan.

Claus Wachmann, Lars Abel, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou stemte imod.

Kristian Niebuhr undlod at stemme.

**Et flertal i Økonomiudvalget** (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Serdal Benli og Trine Henriksen) **indstiller,**

3. at der gives mulighed for at opføre to-familiehuse eller dobbelthuse i to etager, såfremt ejendommen er mindste grundstørrelsen + 200 ekstra m<sup>2</sup>, og at byggeri i åben-lav boligområder skal overholde det skrå højdegrænseplan.
4. at der gives mulighed for at opføre dobbelthuse i 1½ etage, såfremt ejendommen er mindste grundstørrelsen + 400 ekstra m<sup>2</sup>, og at byggeri i åben-lav boligområder

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

skal overholde det skrå højdegrænseplan.

Lars Abel, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou stemte imod.

Claus Wachmann og Kristian Niebuhr undlod at stemme.

Samtidig foreslår forvaltningen, at der åbnes for en opdeling af boliger over 250 m<sup>2</sup> i to boliger.

**Et flertal i Økonomiudvalget** (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Trine Henriksen) **indstiller,**

5. at der åbnes for en opdeling af boliger over 250 m<sup>2</sup> i to boliger,

Lars Abel stemte imod.

En variation i boligstørrelser er vigtig for at sikre mangfoldighed, både i de enkelte bydele og i kommunen som helhed. Forslag til Kommuneplan 2017 indeholder derfor forslag til retningslinjer om, at der i lokalplaner for nye større boligområder, vil blive stillet krav om variation i boligstørrelser og tilføjet en gennemsnitlig boligstørrelse for familieboliger.

Ved at fastsætte krav til en mindst boligstørrelse skabes mulighed for flere attraktive, store familieboliger som modspil til kommunens mange små boliger. Forvaltningen foreslår, at der i lokalplaner for nye boligområder vil blive stillet krav om, at etageboliger i gennemsnit skal være mindst 95 m<sup>2</sup>, samt at nye åben-lav og tæt-lav boliger i gennemsnit skal være mindst 120 m<sup>2</sup>. Undtaget herfra er ungdomsboliger, seniorboliger, almene boliger og boliger til andre grupper med særlige forhold.

**5 medlemmer i Økonomiudvalget** (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen og Serdal Benli) **indstiller,**

6. at der indarbejdes retningslinjer for variation i boligstørrelser og gennemsnitlig boligstørrelse for familieboliger på 120 m<sup>2</sup> for åben-lav og tæt-lav boligområder og på 95 m<sup>2</sup> for etageboligområder. Undtaget herfra er ungdomsboliger, seniorboliger, almene boliger og boliger til andre grupper med særlige forhold.

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

Ebbe Skovsgaard og Pia Skou stemte imod.

Claus Wachmann, Lars Abel, Kristian Niebuhr og Trine Henriksen undlod at stemme.

Der gives med forslag til en ny retningslinje mulighed for at opføre mindre rækkehusbebyggelser på op til tre boliger langs Buddinge Hovedgade og Gammelmosevej for at give disse hovedgadestrækninger et mere bymæssigt udtryk.

**Et flertal i Økonomiudvalget** (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Serdal Benli og Trine Henriksen) **indstiller,**

7. at der i forslag til kommuneplan 2017 gives mulighed for at opføre mindre rækkehusbebyggelser i åben-lav boligområder langs Buddinge Hovedgade og Gammelmosevej,

Claus Wachmann, Lars Abel, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou stemte imod.

Kristian Niebuhr undlod at stemme.

Afsnittet om erhvervsområder i Kommuneplan 2013 beskrev hovedsageligt erhverv i centerområder. Derfor er der i forslag til Kommuneplan 2017 tilføjet et mere generelt erhvervsafsnit, som omfatter en kort beskrivelse af anvendelserne i de eksisterende erhvervsområder. Desuden er der foreslået en ny retningslinje for erhvervsområder, der fastsætter krav til biofaktoren. I erhvervsområder og byomdannelsesområder skal det tilstræbes, at biofaktoren skal være 0,3. Hvis dette ikke kan opnås, skal ejeren redegøre for, hvorfor det ikke er muligt.

**Et flertal i Økonomiudvalget** (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Trine Henriksen) **indstiller,**

8. at biofaktoren for områder til erhverv eller byomdannelse skal tilstræbes at være 0,3,

Kristian Niebuhr undlod at stemme.

Byrådet,  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

### ***Detailhandel***

Der foreslås ikke ændringer i retningslinjerne for detailhandel, da disse afventer en ændring af planloven og et efterfølgende landsplandirektiv for hovedstadsområdet. Der har dog været behov for at tilrette udstrækningen af området til særlig pladskrævende varer i Gladsaxe Ringby, da området er indtegnet forkert ved sidste kommuneplanrevision.

Kommuneplantillæg 20 til Kommuneplan 2013, der er i fornyet høring indtil den 28. februar 2017 er indarbejdet i Forslag til Kommuneplan 2017.

### ***Klimatilpasning***

Retningslinjernes ordlyd er foreslået ændret og tydeliggjort i forhold til Kommuneplan 2013, men der er ikke foreslået indholdsmæssige rettelser.

### ***Kulturhistoriske værdier***

Retningslinjerne foreslås videreført fra Kommuneplan 2013, hvilket indebærer, at det fortsat vil være gældende, at bygninger med en bevaringsværdi på 2 eller 3 pålægges bevaringsbestemmelser i en lokalplan, mens der for bygninger med kategorien 4 tages konkret stilling til, om der skal pålægges bevaringsbestemmelser.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at bebyggelsen Ringbo ikke længere udpeges som bevaringsværdigt bymiljø i overensstemmelse med det høringssvar, Gladsaxe Kommune har afgivet i forbindelse med den endnu ikke afsluttede fredningssag.

### ***Stationsnærhed***

Udstrækningen af de stationsnære områder ved Søborg Hovedgade foreslås tilrettet, så de omfatter den resterende del af centerområdet ved Søborg Torv, herunder posthuset.

### ***Grøn struktur***

Den grønne struktur består af de regionale friluftsområder, kolonihaveområder, forter og batterier under Københavns Befæstning og to nye grønne bykiler. Forvaltningen foreslår, at forslag til Kommuneplan 2017 udpeger Kagsåparken og Vandledningsstien

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

som grønne bykiler efter de retningslinjer, der er besluttet i LOOP CITY. De udpegede grønne bykiler vil herefter indgå i Fingerplan 2017. De grønne bykiler skal skabe sammenhængende grønne og blå forbindelser på tværs af kommunegrænserne i Ring 3-korridoren.

Forvaltningen foreslår samtidig en tilpasning af betegnelser og kategorier i den grønne struktur, så de grønne områder i Gladsaxe Kommune kan indgå i et samlet landsdækkende naturnetværk – også kaldt "Det grønne Danmarkskort". Kommunerne er forpligtet til bidrage til "Det grønne Danmarkskort".

I forslag til Kommuneplan 2017 er der tilføjet to nye retningslinjer, som skal videreføre kommuneplanrelevante målsætninger fra Naturplan 2010-2015, herunder bekæmpelse af invasive arter for at fastholde og fremme en høj biodiversitet i beskyttelsesområder.

**Økonomiudvalget indstiller,**

9. at Kagsåparken og Vandledningsstien udpeges som grønne bykiler,

***Vandområder***

Drikkevandsinteresser er en national interesse. Teksten om grundvandsbeskyttelse er tilrettet i henhold til ny vejledning om kommunernes fysiske planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger.

***Øvrige ændringer***

Rammeområdet for Skoleparken er foreslået justeret som følge af den kommende renovering, og ønsket om at opføre nye boliger i forbindelse hermed. Bebyggelsesprocenten foreslås nedsat fra 35 til 30, og etageantallet forhøjes fra 2 til 3 for af hensyn til nyt byggeri på det skrånende terræn, jf. Byrådsmøde 14.12.2016, punkt 128.

**Økonomiudvalget indstiller,**

10. at rammeområdet for Skoleparken ændres, så bebyggelsesprocenten er 30, og det maksimale etageantal

Byrådet,  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

er 3,

Endelig er der foretaget småjusteringer i rammerne, eksempelvis er parkeringsnorm for biler indsat i rammerne for lokalplanlægning. Derudover er der foretaget mindre ajourføringer og smårettelser i tekster og kort.

### Miljøvurdering

By- og Miljøforvaltningen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af forslag til Kommuneplan 2017. Screeningen omfatter alene de ændringer, der er sket i forhold til Kommuneplan 2013.

På baggrund af en samlet vurdering af miljøkonsekvenser og deres væsentlighed udarbejdes der ikke en miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2017, da der ikke vurderes at være væsentlige miljømæssige konsekvenser ved realiseringen af planen.

Forvaltningen indstiller derfor, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering og miljørapport.

### Den videre proces

Forslag til Kommuneplan 2017 skal fremlægges i offentlig høring i minimum 8 uger, inden planen kan vedtages endeligt. Forvaltningen foreslår, at det sker i perioden 28.02.2017- 25.04.2017.

Økonomiudvalget godkendte 20.12.2016, punkt 268, at der i høringsperioden afholdes to temadebatmøder for borgere og andre interesserede. Møderne om Bæredygtige boligområder og Grønne Gladsaxe afholdes henholdsvis 03.04.2017 og 06.04.2017 kl. 19.00-21.00 i Rådhushallen.

Den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2017 forventes at kunne ske i Byrådet 21.06.2017.

Se det digitale forslag til Kommuneplan 2017 på  
<http://gladsaxe.dk/kommuneplan2017>

**Et flertal i Økonomiudvalget** (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli og Trine Henriksen) **indstiller**,

11. at forslag til Kommuneplan 2017 fremlægges til høring

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

med de indholdsmæssige ændringer under pkt. 1-10.

Lars Abel, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou undlod at stemme.

**Økonomiudvalget indstiller,**

12. at forslag til Kommuneplan 2017 fremlæggelse til offentlig høring i 8 uger fra 28.02.2017 til 25.04.2017, og
13. at der på baggrund af screeningen af forslag til Kommuneplan 2017 ikke udarbejdes en miljøvurdering og miljørapport.

**Bilag**

**Relateret behandling**

Byrådet 14.12.2016, Punkt 124 (Åben)  
Økonomiudvalget 20.12.2016, Punkt 268 (Åben)  
Økonomiudvalget 07.02.2017, Punkt 36 (Åben)

Byrådet,  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2013 og forslag til Lokalplan 231, Genbrugsstationen, 2. behandling**

---

#### **Beslutning**

*Ad 1.-4. at:*  
Tiltrådt.

*Ad 5. at:*  
Tiltrådt, at forslag til tillæg 10 til Kommuneplan 2013 vedtages uden ændringer i forhold til det forslag, der har været sendt i høring.

*Ad 6. at:*  
Tiltrådt, at forslag til lokalplan 231 vedtages med de foreslåede tilføjelser under punkt A og C.

#### **Gennemgang af sagen**

Forsyningsafdelingen har 22.01.2014 ansøgt om VVM-godkendelse til at udvide genbrugsstationen på Turbinevej på det ubebyggede areal nord for den eksisterende genbrugsstation. En realisering af projektet medfører behov for ændring i kommuneplanrammen, en ny lokalplan samt en VVM tilladelse, da projektet er vurderet til at være VVM pligtigt.

Byrådet vedtog 28.09.2016, punkt 93 og 94 at sende forslag til kommuneplantillæg 10 samt forslag til lokalplan 231 for Turbinevej og Genbrugsstationen i Mørkhøj Erhvervskvarter med VVM redegørelse i offentlig høring. Kommuneplantillægget og lokalplanen giver mulighed for at gennemføre projektet "Udvidelse af Gladsaxe Genbrugsstation".

Forslag til kommuneplantillæg 10 og forslag til lokalplan 231 samt VVM redegørelsen har været i høring i perioden 04.10. - 29.11.2016. VVM redegørelsen behandles i efterfølgende punkt 28. Der vil derfor være et sammenfald mellem nogle af tilkendegivelserne.

Høringen har resulteret i følgende tilkendegivelser til plangrund-

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

laget:

1. DN Gladsaxe v/formand Kurt Loftkjær
2. F.E. Bording A/S, v/økonomichef Henrik Baadsager
3. Vejdirektoratet v/Carsten Stig Hansen

Tilkendegivelserne omhandler følgende emner:

- A. Fortidsmindet Sneglehøj
- B. Matrikulære ændringer, detailhandel, klimatiltag, bebyggelseshøjder og cykelparkeringsnorm
- C. Vejforhold

**A. Sneglehøj**

DN Gladsaxe understreger, at de stadig er af den opfattelse, at beskyttelseszonen omkring Sneglehøj ikke bør ændres.

Kommentar:

Slots- og Kulturarvsstyrelsen ønsker, at Sneglehøj skal fremstå som et visuelt markant og beskyttet fortidsminde, så den udefra tydeligt fremtræder som en gravhøj, og at gravhøjens omgivelser gives et naturligt præg, som harmonerer med gravhøjen. Dette har været udgangspunktet for udarbejdelse af projektet.

For at Sneglehøj ikke skal miste sin kulturværdi som fortidsminde, er der udvist væsentlige hensyn til højen under udarbejdelsen af det i ansøgningen fremlagte skitseprojektet. Disse hensyn er indarbejdet i lokalplan 231, som beskrevet nedenfor.

Til sikring af indsynet til højen er en mulig pavillon/toiletbygning lagt uden for det beskyttede område, så tæt som muligt på udkørslen for lastbiler fra pladsen og Turbinevej for at sikre indsynsvinklerne fra Motorring 3 og afkørselsrampen så godt som muligt. Containere er i skitseprojektet placeret i en forsænket udgravning, som sikrer indsynet til højen. Udgravningen til containere er endvidere kørevej for de tunge og høje køretøjer, som ellers kunne udgøre et skærmende element ved indsyn til højen fra motorvejen. I skitseprojektet indgår Sneglehøj endvidere som en del af et sammenhængende grønt område. Det grønne område vil blive afgrænset med store sten, som skal forhindre adgang for biler i højens umiddelbare omgivelser.

En realisering af projektet vil kræve en dispensation til genbrugspladsaktiviteterne indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen om-

Byrådet,  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

kring Sneglehøj. Der må i beskyttelseszonen ikke etableres bygninger eller plantebælter. Det skyldes det oprindelige formål om at sikre en passende friholdelse af fortidsmindet.

Af samme årsag er anlæg nedgravet af hensyn til synligheden til gravhøjen. Det er Gladsaxe Kommune, der er myndighed.

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at der med de afværgeforanstaltninger der er indsat som bestemmelser i lokalplan 231, er indarbejdet afværgende foranstaltninger, der sikrer et fortsat hensyn til synlighed og bevarelse af Sneglehøj.

#### **Økonomiudvalget indstiller,**

1. at på strækningen langs Turbinevej, hvor indsigt til gravhøjen skal sikres, skal hegnet være transparent og i en æstetisk udformning, så gravhøjen ikke skæmmes.
2. at tilkendegivelserne under punkt A, ikke giver anledning til yderligere ændringer i kommuneplantillæg 10, lokalplan 231 eller VVM redegørelsen.

#### **B. Matrikulære ændringer, detailhandel, klimatiltag, bebyggelseshøjder og cykelparkeringsnorm**

F.E. Bording A/S (FEB) har følgende bemærkninger til plangrundlaget. FEB lægger vægt på, at der ved en udnyttelse af deres ejendom vil være en synergi ved en fælles udkørsel til Turbinevej. FEB ønsker, at detailhandelsrammen til særligt pladskrævende varegrupper for området ophæves eller ændres. FEB foreslår, at lokalplanen åbner op for andre former for regnvandsforsinkelse end grønne tage. FEB ønsker, at den nuværende max højde i delområde 2 måles fra primært terræn ved Turbinevej. Endelig ønsker FEB, at norm for cykelparkering nedsættes indenfor lokalplanens delområde 2.

#### **Kommentar:**

En ændring af detailhandelsrammen er en ændring af kommuneplanens hovedstruktur. En evt. ændring bør derfor indgå i kommuneplanen, i forbindelse med at detailhandelsstruktur fastlægges. Der henvises derfor til, at dette bør fremsættes som et forslag i forbindelse med høringen af den kommende kommuneplan.

Der er ikke fastsat krav om grønne tage i delområde 2. Såfremt området skal udnyttes til pladskrævende varer, skal der vedtages

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

en supplerende lokalplan ud fra et konkret projekt. Der vil i denne blive fastsat bestemmelser for, hvorledes området klimasikres.

Kommuneplanens rammer fastsætter max. højden i området til 12 meter. En eventuel præcisering af sokkelkoten vil kunne ske i forbindelse med udarbejdelsen af en lokalplan for område 2.

I lokalplanens bestemmelser er der for delområde 2 fastsat, at der skal anlægges 1,5 cykel p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> kontorerv. Det er først ved en eventuel ny lokalplan for området, der udlægger området til detailhandel i form af særligt pladskrævende varer, at normen træder i kraft. Der henvises derfor til den kommende kommuneplan og en evt. kommende lokalplan for området.

**Økonomiudvalget indstiller,**

3. at tilkendegivelserne under punkt B, ikke giver anledning til ændringer i kommuneplantillæg 10 og lokalplan 231.

**C. Vejforhold**

Vejdirektoratet (VD) fremsender ikke en indsigelse, men gør opmærksom på, at byggelinjeservitutten for Motorring 3 bør indskrives under § 13 i lokalplanen. VD gør derudover opmærksom på, at en lang række bestemmelser i lokalplanen ikke kan ændres, eller dispenseres for, uden en fornyet høring af VD.

Kommentar:

§ 13 i lokalplanen omhandler kun de servitutter, der aflyses. Der er indskrevet i lokalplanens redegørelse, at deklarationen omkring vejbyggelinjen ved Motorring 3 fastholdes i nærværende lokalplan, ligesom den er indtegnet på kortbilag 2.

En del af de bestemmelser, som VD henviser til i forhold til dispensation, kan der ikke dispenseres fra, da de er indeholdt i lokalplanens formålsbestemmelser. Der indsættes en note under bestemmelserne, der gør opmærksom på, at VD skal høres, forud for en eventuel dispensation til de oplistede retningslinjer.

**Økonomiudvalget indstiller,**

4. at tilkendegivelserne under punkt C, giver anledning til at der indsættes en note i lokalplan 231 ang. Vejdirektoratets høringsret jf. § 19, stk. 3 i planloven.

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

Sagen har været forelagt til høring i Trafik- og Teknikudvalget 09.01.2017, punkt 3 og Miljøudvalget 19.01.2017. Udvalgene havde ingen bemærkninger.

**Økonomiudvalget indstiller samlet,**

5. at forslag til kommuneplan 10 vedtages med de foreslåede tilføjelser under punkt A, i forhold til det forslag, der har været sendt i høring, og
6. at forslag til lokalplan 231 vedtages med tilføjelse af note jf. indstillingen under C.

**Bilag**

Bilag 1: Høringssvar samlet  
Bilag 2: Kommuneplantillæg 10  
Bilag 3: Lokalplan 231  
Bilag 4: Høringsområde

**Relateret behandling**

Byrådet 28.09.2016, Punkt 94 (Åben)  
Trafik- og Teknikudvalget 09.01.2017, Punkt 3 (Åben)  
Miljøudvalget 19.01.2017, Punkt 2 (Åben)  
Økonomiudvalget 07.02.2017, Punkt 37 (Åben)

Byrådet,  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### VVM, Udvidelse af genbrugsplads ved Sneglehøj, 2. behandling

---

#### Beslutning

Tiltrådt.

#### Gennemgang af sagen

Forsyningsafdelingen har 22.01.2014 ansøgt om VVM-godkendelse til at udvide genbrugsstationen på Turbinevej på det ubebyggede areal nord for den eksisterende genbrugsstation. En realisering af projektet medfører behov for ændring i kommuneplanrammen, en ny lokalplan samt en VVM redegørelse, da projektet er vurderet til at være VVM pligtigt.

Byrådet vedtog den 28.09.2016, punkt 93 og 94 at sende forslag til kommuneplantillæg 10 samt forslag til lokalplan 231 for Turbinevej og Genbrugsstationen i Mørkhøj Erhvervskvarter med VVM redegørelse i offentlig høring. Kommuneplantillægget og lokalplanen giver mulighed for at gennemføre projektet – Udvidelse af Gladsaxe Genbrugsstation.

Forslag til kommuneplantillæg 10 og forslag til lokalplan 231 samt VVM redegørelsen har været i høring i perioden 04.10. - 29.11.2016. Plangrundlaget er behandlet i forrige punkt 27. Der henvises hertil for et samlet billede af myndighedsbehandlingen.

Høringen har resulteret i følgende tilkendegivelser til VVM redegørelsen:

1. DN Gladsaxe v/formand Kurt Loftkjær
2. HOFOR, v/planlægger Henrik Nielsen

Tilkendegivelserne omhandler følgende emner:

- A Fortidsmindet Sneglehøj
- B Grundvand

#### A. Fortidsmindet Sneglehøj

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

DN Gladsaxe understreger, at de stadig er af den opfattelse, at beskyttelseszonen omkring Sneglehøj ikke bør ændres.

**Kommentar:**

Slots- og Kulturarvsstyrelsen ønsker, at Sneglehøj skal fremstå som et visuelt markant og beskyttet fortidsminde, så den udefra tydeligt fremtræder som en gravhøj, og at gravhøjens omgivelser gives et naturligt præg, som harmonerer med gravhøjen. Dette har været udgangspunktet for udarbejdelse af projektet.

For at Sneglehøj ikke skal miste sin kulturværdi som fortidsminde, er der udvist væsentlige hensyn til højen under udarbejdelsen af det i ansøgningen fremlagte skitseprojektet. Disse hensyn er indarbejdet i forslag til lokalplan 231, som beskrevet nedenfor.

Til sikring af indsynet til højen er en mulig pavillon/toiletbygning blevet lagt uden for det beskyttede område, så tæt som muligt på udkørslen for lastbiler fra pladsen og Turbinevej for at sikre indsynsvinklerne fra Motorring 3 og afkørselsrampen så godt som muligt. Containere er i skitseprojektet placeret i en forsænket udgravning, som sikrer indsynet til højen. Udgravningen til containere er endvidere kørevej for de tunge og høje køretøjer, som ellers kunne udgøre et skærmende element ved indsyn til højen fra motorvejen. I skitseprojektet indgår Sneglehøj endvidere som en del af et sammenhængende grønt område. Det grønne område vil blive afgrænset med store sten, som skal forhindre adgang for biler i højens umiddelbare omgivelser.

En realisering af projektet vil kræve en dispensation til genbrugspladsaktiviteterne indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen. Der må i beskyttelseszonen ikke etableres bygninger eller plantebælter. Det skyldes det oprindelige formål om at sikre en passende friholdelse af fortidsmindet. Af samme årsag er anlæg nedgravet af hensyn til synligheden til gravhøjen. Det er Gladsaxe Kommune, der er myndighed.

Det er By- og Miljøforvaltnings vurdering, at der med de afværgeforanstaltninger, der er indsat som bestemmelser i lokalplan 231, er indarbejdet afværgende foranstaltninger, der sikrer et fortsat hensyn til synlighed og bevarelse af Sneglehøj.

**Økonomiudvalget indstiller,**

1. at på strækningen langs Turbinevej, hvor indsiget til gravhøj-

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

en skal sikres, skal hegnet være transparent og i en æstetisk udformning, så gravhøjen ikke skæmmes, og

2. at tilkendegivelserne under punkt A, ikke giver anledning til yderligere ændringer i VVM redegørelsen

## **B. Grundvand**

HOFOR ser positivt på Gladsaxe Kommunes opmærksomhed på grundvandet. HOFOR mener at for fuldstændighedens skyld, bør det nyudpegede BNBO område (Boringsnære beskyttelsesområder) også være inddraget i VVM redegørelsen, på trods af, at det ligger lige udenfor projektområdet. HOFOR påpeger, at to af indvindingsboringerne ikke er placeret korrekt på figur 19. HOFOR syntes, at det er bemærkelsesværdigt, at det ikke-tekniske resume er mere uddybende end kapitlet 10.8 og 10.9 om grundvand og overfladevand. HOFOR skriver afslutningsvis, at det skal bemærkes, at det er afgørende for gennemførelsen af lokalplanens og VVM-redegørelsens intentioner, at bestemmelserne om indretning, håndtering, afledning og beredskab følges detaljeret op med vilkår i miljøgodkendelsen.

Kommentar:

Det nyudpegede BNBO område bør naturligvis indgå i VVM redegørelsen og er derfor tilføjet VVM redegørelse. Ligesom at placering af de to indvindingsboringer er rettet.

Det ikke-tekniske resume skal beskrive miljøpåvirkningerne på en mere forklarende måde. Der ses ikke at være uoverensstemmelser mellem VVM redegørelsens indhold og det ikke-tekniske resume. I resuméet er en af afværgeforanstaltninger blot beskrevet mere uddybende.

Miljøgodkendelsen skal udarbejdes med udgangspunkt i både lokalplanens og VVM-redegørelsens intentioner.

## **Økonomiudvalget indstiller,**

3. at tilkendegivelserne under punkt B giver anledning til, at det nyudpegede BNBO område fremgår af VVM redegørelsen, ligesom at placering af de to kildepladszoner tilrettes.

By- og Miljøforvaltningen har på baggrund af høringen udarbejdet en sammenfattende redegørelse af VVM redegørelsen. Den

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

sammenfattende redegørelse er vedhæftet sagen, sammen med udkast til VVM tilladelse og de betingelser, der er knyttet til den.

Sagen har været forelagt til høring i Trafik- og Teknikudvalget 09.01.2017 og Miljøudvalget 19.01.2017. Udvalgene havde ingen bemærkninger.

I forbindelse med behandlingen af høringen i Miljøudvalget stillede Trine Henriksen følgende ændringsforslag:

"Inden sagen kommer til behandling i Økonomiudvalget tilføjes et afsnit i sagsfremstillingen om placering og type af hegn langs med Sneglehøj, med vurdering af fordele og ulemper ved at placere hegnet, så Sneglehøj vil komme til at ligge indenfor eller udenfor hegnet."

Trine Henriksen stemte for.

Tom Vang Knudsen, Ole Skrald Rasmussen, Eva Nielsen, Kim Wessel-Tolvig og Susanne Palsig stemte imod.

Michele Fejø undlod at stemme.

**Økonomiudvalget indstiller samlet,**

4. at VVM redegørelse inkl. den sammenfattende redegørelse godkendes med de rettelser, der er angivet under punkt A og B, og
5. at der gives VVM tilladelse til det anmeldte projekt, med de fremsatte krav der er oplistet i VVM tilladelsen.

**Bilag**

Bilag 1: Tilkendegivelser

Bilag 2: Sammenfattende redegørelse

Bilag 3: VVM redegørelse - Gladsaxe Genbrugsstation

Bilag 4: Udkast til VVM tilladelse

**Relateret behandling**

Byrådet 28.09.2016, Punkt 93 (Åben)

Miljøudvalget 19.01.2017, Punkt 3 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget 09.01.2017, Punkt 4 (Åben)

Økonomiudvalget 07.02.2017, Punkt 38 (Åben)

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

Byrådet,  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### **Udpegning af stedfortræder for Camilla Pedersen i forbindelse med orlov pga. graviditetsgener og barsel**

---

#### **Beslutning**

Tiltrådt.

#### **Gennemgang af sagen**

Byrådsmedlem Camilla Pedersen har 24.01.2017, rettet henvendelse med anmodning om orlov fra 23.01.2017 og indtil 28.02.2017 på grund af graviditetsgener.

Camilla Pedersen anmoder endvidere om orlov pga. barsel fra 28.02.2017 og indtil videre. Barslens varighed vil blive meddelt på et senere møde.

Ifølge styrelseslovens § 15, stk. 2 indkaldes stedfortræderen til førstkommande møde i Byrådet, såfremt et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst en måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende

For liste A er 1. stedfortræder Leon Friis Jørgensen.

Byrådet skal i henhold til styrelseslovens regler påse, at betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede.

Leon Friis Jørgensen indtager ikke automatisk alle Camilla Pedersen poster.

Camilla Pedersen blev på Byrådets konstituerende møde 10.12.2013 udpeget til følgende hverv:

- Medlem af Sundheds- og Handicapudvalget, personlig stedfortræder er Eva Nielsen
- Medlem af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, personlig stedfortræder Katrine Skov
- Medlem af bruger- og pårørendebestyrelse Kellersvej 8 og 9

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

- Medlem af bruger- og pårørendebestyrelse Sofieskolen
- Stedfortræder i Økonomiudvalget
- Stedfortræder i Miljøudvalget
- Stedfortræder i Børne- og Undervisningsudvalget
- Stedfortræder i Seniorudvalget
- Stedfortræder i Handicaprådet
- Stedfortræder som delegeret til Kommunernes Landsforening, KL

Socialdemokratiet oplyser, at Leon Friis Jørgensen i perioden overtager alle de hverv som Camilla Pedersen er udpeget til.

Borgmesteren indstiller,

1. at Camilla Pedersens anmodning om orlov fra Byrådet fra 23.01.2017 og indtil videre imødekommes, og
2. at Leon Friis Jørgensen indkaldes som stedfortræder for Camilla Pedersen.

## **Bilag**

## **Relateret behandling**

Byrådet,  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Årsberetning 2016 fra Borgerrådgiveren

---

#### Beslutning

Tiltrådt.

#### Gennemgang af sagen

Borgerrådgiverfunktionen har nu været i kraft i 1 år.

Formålet med ordningen er at styrke borgerens retssikkerhed, og at de erfaringer, som kommer i kraft af borgerrådgiverfunktionen bruges til læring i organisationen.

Det første år er der indkommet i alt 452 henvendelser til borgerrådgiveren. Heraf har 165 givet anledning til at borgerrådgiveren er gået nærmere ind i henvendelsen.

I indstillingen til Byrådet i 2015 blev det forventede antal sager oplyst til mellem 77 til 400 sager årligt. I disse sager var indregnet både sager, der skulle handles på og sager, der kun medførte en kortere rådgivning.

Ud fra antallet af sager må borgerrådgiverfunktionen siges at være kommet godt fra start i Gladsaxe Kommune.

Samtidig har borgerne taget godt imod funktionen. Og der er tillige generelt etableret et godt samarbejde med forvaltningerne om de henvendelser, som kommer til borgerrådgiveren.

Henvendelserne fordeler sig mellem alle forvaltningerne, dog således at der klart er kommet flere henvendelser inden for Social- og Sundhedsforvaltningens ansvarsområde. Dette er ikke overraskende, da denne forvaltning har kontakt med mange borgere. Forvaltningens afgørelser har desuden ofte vidtgående betydning for den enkelte borger.

Gennem året har flere af de henvendelser, som er kommet til borgerrådgiveren givet anledning til, at der har været dialog med forvaltningen om behov for at handle.

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

Således er der først og fremmest i overensstemmelse med retssikkerhedslovens krav blevet fastsat tidsfrister for sagsbehandling af ansøgninger inden for det sociale og beskæftigelsesmæssige område samt i forhold til hjælpeforanstaltninger m.m. for børn og unge. Tidsfristerne er offentliggjort på kommunens hjemmeside ultimo 2016.

Det anbefales i øvrigt, at den generelt fastsatte tidsfrist på 14 dage for forvaltningerne til at besvare en borgerhenvendelse, ligeledes offentliggøres på hjemmesiden.

Der har været rådgivning til forvaltningen om aktindsigt, herunder at sikre at det alene er relevante sagsakter vedrørende borgeren selv, som der gives aktindsigt i.

Der har været dialog med forvaltningen om udformning af breve og afgørelser til borgerne og det anbefales, at det overvejes at ajourføre vejledningen (fra 2006) om, hvorledes man skriver til borgeren.

I mødet med borgerne kan opstå ønske om, fra borgerens side, at optage samtalen og ikke alle forvaltninger er opmærksomme på, at der foreligger en politik fra 2006, som går ud på som udgangspunkt at imødekomme et sådant ønske.

Inden for det sociale, beskæftigelsesmæssige og hjælpeforanstaltninger for børn og unge anbefales det i øvrigt i forhold til sagsbehandlingen at overveje at:

- en ny sagsbehandler orienterer sig i den borgers sag, som man skal overtage sagsbehandlingen af, inden mødet med borgeren.
- sagsbehandleren er opmærksom på at anlægge et helhedssyn på borgerens situation. Herunder om der er mulighed for andre støttehjælpemuligheder end dem, som sagsbehandleren selv varetager.
- der i forhold til at overholde de nu fastsatte sagsbehandlingstider, arbejdes målrettet i forhold til sagens oplysning f.eks. gennem sagsflowsystemer. Ligeledes kan retssikkerhedslovens krav om inddragelse af borgeren i sa-

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

gens behandling sikre borgerens forståelse  
for forløbet af sagen.

Med hensyn til sager vedrørende rehabiliteringsforløb er borgerrådgiveren kommet med anbefalinger vedrørende sagsforberedelsen, mødelokale og sagsbehandlingstiden.

Inden for Familieafdelingens område har borgerrådgiveren aftale om i begyndelsen af 2017 sammen med Familieafdelingen at gennemse 3 konkrete sager vedrørende ophør af hjælpeforanstaltninger ved det 18. år for sammen at vurdere, hvorvidt sagsbehandlingsreglerne har været overholdt og om det i givet fald har haft nogen væsentlig betydning.

Helt overordnet foreslår borgerrådgiveren, at det overvejes at fastsætte overordnede værdier for, hvorledes man i forvaltningerne skal møde borgeren. Der er lokalt "her og der" fastsat sådanne værdier. Men det er relevant at overveje, om der ikke bør gælde et fælles overordnet værdisæt for mødet med borgeren for hele kommunen.

Borgerrådgiveren vil medio 2017 fremlægge beretning for det 1. halve år af 2017.

Borgerrådgiverfunktionen i Gladsaxe Kommune er aktuelt besluttet som en 2-årig forsøgsperiode til og med udgangen af 2017 og Byrådet skal således i løbet af 2017 tage stilling til om borgerrådgiverfunktionen skal fortsætte i kommunen fra 2018.

**Økonomiudvalget indstiller** at årsberetningen 2016 tages til efterretning.

## **Bilag**

### **Relateret behandling**

Økonomiudvalget 07.02.2017, Punkt 33 (Åben)

Byrådet,  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

## Dagsordenpunkt

### Foyer- og tagprojekt, Gladsaxe Idrætscenter, tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb

---

#### Beslutning

Tiltrådt.

#### Gennemgang af sagen

I investeringsoversigten 2015-2018 er der bevilget 4.200.000 kr. til afhjælpning af fugtskader i Gladsaxe Sportscenter fordelt med 2.400.000 kr. i 2015 og 1.800.000 kr. i 2016. Arbejderne omfatter tagrenovering over varmtvandsbassinerne og tagrenovering i foyeren.

Tagrenovering over varmtvandsbassinerne er afsluttet, og der resterer 2.547.389 kr. til tagprojektet over foyeren.

Børne- og Kulturforvaltningen og Ejendomscenteret anbefaler, at arbejderne udføres samtidig med det planlagte projekt med ombygning og revitalisering af foyeren, og at de to projekter samles i én bevilling. Det er tidligere besluttet, at projekterne udføres i forbindelse med den kommende renovering og lukning af Gladsaxe Svømmehal.

Et programoplæg samt finansiering og foreløbig tidplan for ombygning og revitalisering af foyeren blev godkendt på Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 05.04.2016, punkt 32. Det overordnede mål er at etablere en indbydende og spændende foyer, som inviterer til både aktivt og passivt ophold for de mange brugere, der dagligt benytter anlæggets faciliteter. En revitalisering af foyeren skal give mere liv til anlægget med en forstærkende effekt på de aktivitetstilbud, der er. Ydermere skal det have den konsekvens, at kundegrundlaget for caféens drift forbedres. Arbejderne omfatter blandt andet nye indgangs- og facadepartier, nye gulve, nye lofter, ny belysning og renovering af elinstallationer, ny ventilation og nyt radiatoranlæg samt nedrivning af væg til caféområde.

Ved budgetvedtagelse 2017-2020 er der endvidere bevilget 950.000 kr. til etablering af transparens og indblik til aktiviteterne

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

i Hal 1 og etablering af større ovenlysvindue for at gøre det dybe rum mere lyst og venligt. Endvidere er der bevilget midler til indkøb af inventar.

Afhjælpning af fugtskader i taget over foyeren omhandler udskiftning af eksisterende ovenlys, tagbelægning og isolering.

Foyeren har et areal på godt 800 m<sup>2</sup> inklusiv "Vandreolen" og caféområdet. Køkkenet udgør et område på omkring 70 m<sup>2</sup>.

### Økonomi

Ved sammenlægning af de to projekter vil der være en samlet anlægssum på 8.726.740 kr. Derudover forventes der sideløbende udført arbejder inden for puljen i 2017 til planlagt, periodisk vedligeholdelse (PPV) for 1.600.000 kr. PPV-midlerne indgår ikke i den samlede anlægsbevilling, men kører sideløbende med projektet.

Den samlede økonomi eksklusiv PPV-midler er specificeret ved følgende:

|                                                                                                    | Beløb kr. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Puljen til funktionsændringer for Idrætsområdet 2015-2017 (godkendt på KFIU, 05.04.2016, punkt 32) | 4.729.351 |
| Idrætsanlæggenes driftsramme 2017 (KFIU, 05.04.2016, punkt 32)                                     | 500.000   |
| Afhjælpning af fugtskader, Budget 2015-2017                                                        | 2.547.389 |
| Supplerende, foyerprojekt, Budget 2017-2020                                                        | 950.000   |
| I alt                                                                                              | 8.726.740 |

Samtlige beløb er bevilliget ved budgetvedtagelsen dog undtaget medfinansiering fra Idrætsanlæggenes driftsramme på 500.000 kr. Midlerne foreslås derfor overført til anlægsrammen for det samlede projekt.

### Revideret tidsplan:

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Projektering:             | Februar – august 2017     |
| Håndværkerudbud:          | September – oktober 2017  |
| Byggearbejde/ibrugtagning | November 2017 – juli 2018 |

Tidsplanen er opdateret i forhold til den tidligere oplyste på Kul-

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

tur-, Fritids- og Idrætsudvalget 05.04.2016, punkt 32, idet projektet nu er koordineret med lukkeperioden, hvor svømmehallen skal renoveres.

Projektforslag for ombygning og revitalisering af foyeren vil blive forelagt Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget til beslutning medio 2017.

Det samlede projekt foreslås udbudt i begrænset licitation i hovedentreprise.

Byggearbejdet udføres i samme lukkeperiode, hvor Gladsaxe Svømmehal renoveres, jævnfør Budget 2016 og 2017, hvor der er bevilget ca. 25.000.000 kr.

**Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,**

1. at tidsplanen godkendes,
2. at udbuds- og entrepriseform godkendes,
3. at Ejendomscenteret varetager projektets gennemførelse,
4. at foyer- og tagprojekt samles i ét projekt med en samlet anlægsbevilling i 2017 på 8.226.740 kr. finansieret af puljen til funktionsændringer for Idrætsområdet 2015-2017 med 4.729.351 kr., Afhjælpning af fugtskader, Budget 2015-2017, med 2.400.000 kr., samt Supplerende foyerprojekt, Budget 2017-2020, med 950.000 kr., og
5. at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling med 500.000 kr. i 2017 finansieret af Idrætsanlæggenes driftsramme i 2017.

**Økonomiudvalget anbefaler** indstillingen fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

**Bilag**

**Byrådet,**  
22.02.2017  
Gladsaxe Kommune

### **Relateret behandling**

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 05.04.2016, Punkt 32 (Åben)  
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 03.01.2017, Punkt 2 (Åben)  
Økonomiudvalget 31.01.2017, Punkt 30 (Åben)

**Byrådet,**

Gladsaxe Kommune

**Dagsordenpunkt****Forslag fra Serdal Benli om Fleksibel arbejdstid til kommunens ansatte**

---

**Beslutning**

Borgmesteren foreslog, at behovet drøftes på Hovedudvalgets næste møde, og at resultatet af drøftelserne forelægges Økonomiudvalget.

Tiltrådt.

I henhold til forretningsordens § 5, stk. 1 har Serdal Benli, på vegne af Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe stillet følgende forslag:

"Nogle mennesker har brug for mere tid i hverdagen, imens andre har mere brug for lidt ekstra i lønningsposen. Fælles for dem er, at det langt fra sikkert, at en arbejdsuge på lige netop 37 timer er det, der passer bedst til den aktuelle livssituation. Derfor ønsker vi i SF at give kommunens medarbejdere bedre muligheder for at forhandle deres arbejdstid, så den passer til deres ønsker og behov.

SF foreslår, at Gladsaxe Kommune - efter københavnsk forbillede - igangsætter et pilotforsøg, hvor en gruppe medarbejdere får mulighed for at forhandle deres arbejdstid op eller ned efter eget ønske og dermed opnå en bedre balance mellem deres arbejdsliv og privatliv. For SF er fleksibel arbejdstid et af redskaberne til at sikre glade og engagerede medarbejdere, der er mindre syge, nedslidte og stressede.

Erfaringer fra en lignende forsøgsordning i Københavns Kommune viser, at op imod en fjerdedel af de ansatte gerne vil justere deres arbejdstid, så de enten arbejder lidt mere eller lidt mindre. Forsøget viser også, at der blandt medarbejderne generelt er stor opbakning til en større fleksibilitet i ansættelsesforholdet.

Som arbejdsplads er det kommunens vigtige ansvar, at tusindvis af gode og dygtige medarbejdere har et godt arbejdsliv med mu-

**Byrådet,**

Gladsaxe Kommune

lighed for at finde den helt rigtige balance mellem arbejde og fritid. Nogle har i perioder behov for mere tid i hverdagen, imens andre gerne vil arbejde og tjene lidt mere. Hvis vi skal imødekomme de behov, har vi brug for mere fleksibilitet i indretningen af medarbejdernes arbejdstid, både ved ansættelsestidspunktet og løbende, i takt med at medarbejdernes behov for en anden balance mellem arbejde og fritid ændrer sig.

Forandringer i kommunens ansættelsesforhold kan være en stor omstilling med administrative udfordringer. Derfor er der brug for en forsøgsordning, der blandt andet kan afklare, hvor stort et ønske der er blandt kommunens medarbejdere om at justere på deres arbejdstid, og hvordan sådan et ønske kommer til udtryk. De værdifulde erfaringer fra pilotforsøget skal bruges med henblik på at skabe mere fleksibilitet for alle medarbejdere i kommunen på sigt. Fleksibel arbejdstid er ligeledes et aktuelt emne ved de kommende overenskomstforhandlinger.

**Beslutningspunkt:**

\* Byrådet igangsætter et forsøg med fleksibel arbejdstid på udvalgte arbejdspladser i to forvaltninger i kommunen. Målet er at indsamle viden om den udvidede fleksibilitet så ordninger med fleksibel arbejdstid efterfølgende kan udrulles til samtlige medarbejdere i Gladsaxe Kommune. Pilotforsøget skal iværksættes i samarbejde med de relevante MED-udvalg og fagforeningsgrupper. ”

**Bilag****Relateret behandling**