

REFERAT Miljøudvalget - 2010-2015 d. 20-06-2013

Mødedato Torsdag d. 20. juni 2013 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2607

Mødedeltagere Cheri-Mae Marlena Williamson, Ole Skrald Rasmussen, Thomas Monberg, Trine Henriksen, Kristoffer Beck, Pia Skou, Eva Nielsen

Indholdsfortegnelse

Orientering om indsats overfor forureninger på benzinstationer og renserier.....	3
Miljøudvalgets budgetbidrag til budget 2014.....	7
Forlængelse af Gate21 partnerskab i 2014.....	11
Gladsaxe Fjernvarme - Vilkår for tilslutning af ejendomme i eksisterende fjernvarmeområder.....	15
Gladsaxe Fjernvarme - 5. projektforslag for dele af Gladsaxe Erhvervsområde.....	19
Orientering om Gladsaxe Fjernvarmes energisparerapportering for 2012.....	24
Miljøstyrelsen gennemfører VVM for CMC biologics.....	28
Lukket.....	31
Meddelelser.....	32

Punkt 53: Orientering om indsats overfor forureninger på benzinstationer og renserier

2013/06008

Miljøudvalget,
20.06.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Orientering om indsats overfor forureninger på benzinstationer og renserier

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

I forbindelse med påbud til Q8 har der været et behov en orientering om status på jordforureninger i kommunen.

Benzinstationer udgør sammen med renserier de brancher, hvor der oftest konstateres jord- og grundvandsforureninger.

Miljøafdelingen har derfor siden 2001 haft særlig fokus på forureninger på benzinstationer og renserier.

Kommunen skal som udgangspunkt give påbud til forureneren om at fjerne eller afværge forureninger. Men er dette ikke muligt videregives sagen til Region Hovedstaden, som varetager den såkaldte Offentlig Indsats. Offentlig indsats betyder i denne sammenhæng, at der for offentlige midler bliver foretaget en delvis oprensning.

Region Hovedstaden har årligt afsat ca. 160 mio.kr til undersøgelse og oprensning af forureninger. Regionen bruger årligt cirka 2,4 mio. kr. på at drive sine afværgeanlæg i Gladsaxe Kommune. Hertil kommer regionens undersøgelser. Da der er omkring 11.000 potentielt forurenede grunde i regionen, må regionen prioritere sin indsats. Det betyder desværre, at regionens indsats i Gladsaxe har lange udsigter. Regionen forventer der vil gå cirka 55 år før alle lokaliteter er undersøgt og prioriteret.

I Gladsaxe Kommune er der pt. cirka 275 ejendomme, der er registreret med kendt forurening, cirka 139 ejendomme, hvor der er mistanke om forurening og derudover er der omkring 932 grunde som enten er undersøgt eller skal undersøges.

Gladsaxe Kommune har mange ejendomme som er registreret som forurenede. Det skyldes at kommunen selv har foretaget en

Miljøudvalget,
20.06.2013
Gladsaxe Kommune

række miljøundersøgelser som har givet et godt overblik over mulige forureninger.

Siden 2001 er der foretaget frivillige oprydninger for et beløb svarende til 30-40 mio. kr., på en række lokaliteter i Gladsaxe Kommune.

Renserier

Der er påvist forurening ved fem af syv renserier. På renserierne har det ikke været muligt, at give påbud til forurenerne, da alle renserierne havde skiftet ejere. Forureningssagerne overgik derfor til Offentlig Indsats.

Miljøafdelingen var initiativtager til Renserirapporten, som blev lavet i Natur- og Miljøsamarbejdet i 2000.

Miljøafdelingen blev i 2001 indbudt af Miljøstyrelsen til at deltage i arbejdet med at lave en Renseribekendtgørelse.

Benzinstationer

Tolv benzinstationer er undersøgt. På fire stationer har selskaberne frivilligt lavet hel eller delvis oprensning. På to stationer vil Miljøafdelingen påbyde de nuværende ejere at fjerne de forureninger, som Miljøafdelingen vurderer, der kan gøres ansvarlige for. Efterkommelse af påbuddene vil beløbe sig til omkring 15 mio.kr. på hver station.

Miljøafdelingen tog i 2005 initiativ til at lave en rapport om benzinstationer i regi af Natur- og Miljøsamarbejdet.

Miljøafdelingen er i 2013 indbudt til at deltage i revision af Benzinstationsbekendtgørelsen.

Forebyggelse af forureninger

I 2011 tog Miljøafdelingen initiativ til at Natur- og miljøsamarbejdet lavede en rapport om forebyggelse af forureninger på miljøtilsyn. Rapporten bruges flittigt rundt omkring i kommunerne i det ganske land. Og Miljøstyrelsen var så begejstret, at rapporten blev lagt på deres hjemmeside.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Miljøudvalget,
20.06.2013
Gladsaxe Kommune

Bilag

Relateret behandling

Punkt 54: Miljøudvalgets budgetbidrag til budget 2014

2013/03527

Bilag

Bilag 1: Budget 2014-2017

Miljøudvalget,
20.06.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Miljøudvalgets budgetbidrag til budget 2014

Beslutning

Revideret Bilag K blev omdelt på mødet.

Trine Henriksen stillede følgende ændringsforslag: "Der ønskes 1,5 mio. kr. pr. år i 2014-17 til aktiviteter i forbindelse med CO₂- og Miljøplanen."

For forslaget stemte Trine Henriksen.

Imod stemte Cheri-Mae Marlena Williamson, Ole Skrald Rasmussen, Eva Nielsen, Kristoffer Beck og Pia Skou.

Thomas Monberg undlod at stemme.

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

By- og Miljøforvaltningen forelægger Miljøudvalget budgetbidrag 2014 og budgetoverslagsårene 2015-2017.

Miljøudvalget har tre driftsrammer, hvoraf den ene er skattefinansieret drift på miljøområdet (ramme 1) og desuden er der to driftsrammer på henholdsvis renovationsområdet og fjernvarmeområdet, som begge er takstfinansierede "hvile-i-sig-selv" områder.

For Miljøudvalget er der i henhold til budgetcirkuleret som Økonomiudvalget godkendte 09.04.2013, punkt 77, fastsat følgende driftsrammer for 2014:

- Miljøudvalget, ramme 1: 2.647.000 kr.
- Renovation: 2.532.000 kr.
- Fjernvarmeforsyning: -11.637.000 kr.

Bilag 1 indeholder et specificeret drifts- og anlægsbudget med bemærkninger, anlægsønsker mv.

Miljø, ramme 1

Budgetcirkulæret fastlægger en driftsramme i 2014 på 2.647.000

Miljøudvalget,
20.06.2013
Gladsaxe Kommune

kr. til udgifter inden for det skattefinansierede miljøområde.

Der er blevet indarbejdet en lille teknisk korrektion på -2 tusind kr. vedrørende ny MED aftale, frikøb.
Dermed bliver By- og Miljøafdelingens budgetbidrag 2014 på 2.645.000 kr.

Anlægsrammen for 2014 er fastsat til 2.746.00 kr. til pulje til energi- og ressourceforbedringer, håndtering af regnvand samt CO2 handlingsplan. Derudover er der fremlagt nyt anlægsønske i perioden 2014-2017 for i alt 16,325 mio. kr. for Gladsaxe Kommunes vedkommende vedrørende klimatilpasningsplanen, heraf 1,575 mio. kr. i 2014.

Renovation

Budgetcirkulæret fastlægger en driftsramme i 2014 på 2.532.000 kr.

Der er indarbejdet tekniske korrektioner for dagrenovation, storskrald, glas- og papirkuber, haveaffald, farligt haveaffald, grundbetaling VF I/S samt genbrugsstationen på tilsammen -5.379.000 kr. Derved bliver den korrigerede driftsramme -2.847.000 kr. i 2014.

Renovationsområdet havde primo 2013 et mellemværende med kommunen på 11,1 mio. kr. Dette mellemværende er delt op på henholdsvis generel administration, ordninger for dagrenovation, ordninger for storskrald og haveaffald, ordninger for glas, papir og pap, ordninger for farligt affald samt genbrugsstationer som er delt op i henholdsvis husholdninger og erhverv.

Mellemværendet med kommunen nedbringes over en 10-årig periode frem til og med 2020.

Fjernvarmeforsyning

Budgetcirkulæret fastlægger en driftsramme for 2014 på -11.637.000 kr.

Der er indarbejdet tekniske korrektioner vedrørende køb og salg af varme på i alt 7.408.000 kr. i 2014.
Derved bliver By- og Miljøforvaltningens budgetbidrag 2014 for fjernvarmen på -4.229.000 kr.

Overskuddet på driften skal anvendes til at betale omkostninger,

Miljøudvalget,
20.06.2013
Gladsaxe Kommune

afdrag og renter på lån, hvilket derved opfylder varmeforsyningslovens bestemmelser om, at udgifter og indtægter skal balancere i det enkelte år.

Anlægsrammen for 2014 er fastsat til 14.432.000 kr. til udbygning af fjernvarme, hvilket svarer til, hvad forvaltningen forventer, at anlægsudgifterne vil være i 2014. By- og Miljøforvaltningen forelægger derfor et anlægsbudget i 2014 på 14.432.000 kr.

Samlet set er dette By- og Miljøforvaltningens forslag til Miljøudvalgets budgetbidrag 2014-2017. Budgetbidraget sendes til Center for Økonomi til indarbejdelse i kommunens samlede budget 2014-2017.

By- og Miljøforvaltningen indstiller

1. at budgetbidraget for 2014-2017 med tilhørende bilag fremsendes til indarbejdelse i kommunens samlede budget 2014-2017.

Bilag

Bilag 1: Budget 2014-2017

Relateret behandling

Punkt 55: Forlængelse af Gate21 partnerskab i 2014

2012/05433

Miljøudvalget,
20.06.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forlængelse af Gate21 partnerskab i 2014

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I januar 2012 tiltrådte Miljøudvalget, at Gladsaxe Kommune blev partner i Gate 21 – i første omgang for en toårig periode. Det er nu tid til at tage stilling til, om vi skal forlænge partnerskabet i 2014. Partnerindskuddet er på 275.000 kr. om året.

Som partner har vi adgang til erfaringer og materialer fra eksisterende projekter og vi har deltaget i en række workshops om energirenovring af boliger, mobilitetsplanlægning, bæredygtig Facilities Management og strategisk energiplanlægning. Lige nu tilbyder Gate 21 at:

- facilitere et projekt, hvor vi inviterer virksomheder i Gladsaxe til samarbejde om transportplaner
- hjælpe med at udarbejde en solcelleplan for Gladsaxe Kommune. Dette kan støtte op om den igangværende analyse af potentialet for solenergi i Gladsaxe
- Gladsaxe kan deltage i projekt Danish Outdoor Lightning Lab (DOLL), der har et budget på 15 mio. kr. over de næste tre år. Projektet kan være interessant i forhold til projekt Værebros, hvor en af tankerne er at åbne/lysne bebyggelsen op

Partnerskabet giver os også mulighed for at komme med forslag til nye projekter og til at deltage i relevante projektudviklingsforløb, som Gate 21 faciliterer. Gladsaxe Kommune er med i følgende projektudviklingsforløb:

- Bæredygtig energirenovring af bevaringsværdige bygninger. Grundejernes Investeringsfond har givet tilsagn om støtte til projektet. Ansøgning om demonstrationsprojekt i Gladsaxe er sendt til Knud Højgaards Fond i slutnin-

Miljøudvalget,
20.06.2013
Gladsaxe Kommune

gen af maj 2013

- Sammenhængende energisystem & strategisk energiplanlægning i hovedstandsregionen. Projektansøgning på 9,3 mio. kr. sendes til Energistyrelsen i juni 2013
- ELENA-projekt i hovedstadsregionen til energiinvesteringer i offentlige bygninger. Gate 21 forventer, at det samlede støttebudget for projektet bliver i størrelsesordenen 30-35 mio. kr. Ansøgning er sendt til den Europæiske Investeringsbank
- Kickstart af elbiler i kommuneflåden. Projektansøgningen afventer svar fra Trafikstyrelsen. Projektet kan understøtte den planlagte analyse af Gladsaxe Kommunes bilpark, som vi gennemfører i andet halvår af 2013

En styrke ved partnerskabet er, at initiativerne har relevans og interesse for flere af forvaltningens fagområder og både Ejendomscentret, Vej & Park-, Miljø- og Forsyningsafdelingerne og kommunens Byggesagsafdeling deltager i Gate 21 arrangementer, workshops og projektudvikling.

Forvaltningen vurderer, at partnerskabet kan bidrage til at højne Gladsaxe Kommunes indsats for at forebygge klimaforandringer. Projekterne i Gate 21 har en tyngde og karakter, der gør det nødvendigt at yde en langsigtet indsats, både i projektudviklings- og gennemførelsesfasen, inden vi kan se konkrete resultater af arbejdet.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Gladsaxe Kommune fortsætter sit partnerskab i Gate 21 i 2014

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget 19.01.2012, Punkt 2 (Åben)

Miljøudvalget,
20.06.2013
Gladsaxe Kommune

Punkt 56: Gladsaxe Fjernvarme - Vilkår for tilslutning af ejendomme i eksisterende fjernvarmeområder

2013/03898

Bilag

Bilag 1: Notat over resterende ejendomme fra den oprindelige fjernvarmeudbygning

Miljøudvalget,
20.06.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Gladsaxe Fjernvarme - Vilkår for tilslutning af ejendomme i eksisterende fjernvarmeområder **Beslutning**

Det blev præciseret, at de pågældende ejendomme ikke tidligere har fået tilbud om at tilslutte sig fjernvarme.

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 20.08.2013

Gennemgang af sagen

Ved godkendelse af indstillingen, godkendes at ejendomme i eksisterende fjernvarmeområder, får mulighed for at tilslutte sig fjernvarme, på samme vilkår som gælder for de ejendomme som er omfattet af udbygningsplanen fra 2008. Tilslutningen kan dog kun ske i det omfang ejendommene ligger op til de eksisterende eller kommende fjernvarmerør.

Udbygningen til disse områder er ikke en del af den godkendte udbygningsplan fra 2008, Byrådet 01.10.2008, sag nr. 155.

Baggrund

I forbindelse med den igangværende fjernvarmeudbygning til store kunder, har det vist sig, at nogle ejendomme i de oprindelige fjernvarmeområder også ønsker fjernvarme (se Bilag 1).

Som reglerne er for disse ejendommene, skal de betale standardinvesteringsbidrag og stikledningsbidrag, for at blive tilsluttet.

For at få kunderne på er der dog behov for at de tilsluttes på samme vilkår som de ejendomme som er omfattet af udbygningsprojektet, som blev vedtaget i 2008. Det vil sige uden der betales standardinvesteringsbidrag og stikledningsbidrag.

Der er i alt 95 ejendomme i de oprindelige fjernvarmeområder, som ikke er tilsluttet fjernvarme.

Miljøudvalget,
20.06.2013
Gladsaxe Kommune

Vilkår for tilslutning

Der er 12 ejendomme som ligger op til eksisterende fjernvarmerør og derfor kan tilbydes fjernvarme nu. For at tilslutte de 12 ejendomme er der behov for en tillægsbevilling på ca. 3,0 millioner Kroner.

Ved tilslutning af alle 12 ejendomme, vil der være en økonomisk gevinst på ca. 50.000 kr. årligt svarende til en ca. én million over 20 år.

Der er 4 ejendomme som ligger så langt fra de nuværende eller kommende fjernvarmerør at de ikke kan tilbydes fjernvarme. Det vil ikke være økonomisk forsvarligt at tilslutte dem.

De resterende ejendomme kan tilbydes fjernvarme som en del af fjernvarmeudbygningen til villa, parcelhus og rækkehusområderne

Økonomi

Byrådet gav i forbindelse med vedtagelse af udbygningsplanen i 2008 en anlægsbevilling til at udbygge fjernvarmeområderne.

Den oprindelige anlægsbevilling tager ikke højde for udbygningen til de 12 ovennævnte ejendomme. Der er derfor behov for en tillægsbevilling 3,0 mio. kr.

Omkostningerne finansieres i anlægsperioden via en byggekredit tegnet hos kommunekredit, og efter anlægsfasen konverteres kreditten til et obligationslån, efter principperne som også gælder for de eksisterende omkostninger i udbygningsprojektet.

Omkostningerne til udbygning, til de ejendomme som først kan få varme når der udbygges til parcel, kæde og rækkehuse, inkluderes i anlægsbudgettet for udbygningsprojektet til parcelhuse.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at ejendomme i fjernvarmeområder kan tilsluttes fjernvarme på samme vilkår som gælder for ejendomme som er omfattet af udbygningsprojektet som blev vedtaget i 2008, og
2. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3 mio. kr., finansieret af tilsvarende låneoptagelse.

Miljøudvalget,
20.06.2013
Gadsaxe Kommune

Bilag

Bilag 1: Notat over resterende ejendomme fra den oprindelige fjernvarmeudbygning

Relateret behandling

Punkt 57: Gladsaxe Fjernvarme - 5. projektforslag for dele af Gladsaxe Erhvervsområde

2013/04890

Bilag

Bilag 1. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af dele af Gladsaxe Erhvervsområde, maj 2013

Bilag 2. Oversigtskort over fjernvarmeforsyning af dele af Gladsaxe Erhvervsområde

Miljøudvalget,
20.06.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Gladsaxe Fjernvarme - 5. projektforslag for dele af Gladsaxe Erhvervsområde

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I henhold til varmeforsyningsloven skal projektforslaget for fjernvarmeudbygningsprojekter i fire ugers offentlig høring inden den endelige politiske behandling. Såfremt Miljøudvalget tiltræder indstillingen, sendes projektforslaget i høring og sendes derefter til endelig politisk behandling.

Byrådet besluttede 01.10.2008, punkt 155, at godkende den overordnede udbygningsplan for Gladsaxe Fjernvarme (GF), og at GF udarbejder projektforslag til ændring af områdeafgrænsning mellem naturgas og fjernvarme, når der er opnået tilstrækkeligt med tilkendegivelser til at en udbygning med fjernvarme er samfundsøkonomisk og selskabs- og brugerøkonomisk fordelagtig. Projektforslaget udgør kun en del af de områder, som er indeholdt i udbygningsplanen.

GF har fremsendt et projektforslag for forsyning af områder i Gladsaxe Erhvervskvarter, og som følge af varmeforsyningsloven kræver projektet Byrådets godkendelse.

Varmemarked

Projektforslaget omfatter forsyning af 12 kunder i Gladsaxe. Området er i dag udlagt til naturgas. Konvertering fra naturgas- til fjernvarmeforsyning af områderne samt udbygning af fjernvarmenettet forudsætter en ændring af områdeafgrænsningen i Gladsaxe Kommune.

GF har fået positive tilbagemeldinger fra hovedparten af de potentielle kunder.

Områdebetegnelse	Antal Kunder	Behov [MWh/år]
Dele af Gladsaxe Erhvervsområde	10	5.300

Miljøudvalget,
20.06.2013
Gladsaxe Kommune

Tabellen viser antallet af kunder, der forventes tilsluttet fjernvarme indenfor de første år.

Projektomfang og investeringer

Projektforslaget inkluderer, at hoved- og stikledningsnettet skal udbygges, jf. bilag 1.

GF oplyser, at den samlede investering i projektet er opgjort til 14 millioner kr. Fjernvarmeprojektet finansieres som følger; *Gladsaxe Kommune ved Gladsaxe Fjernvarme* står for investering i nye fjernvarmeledninger for ca. 10 millioner kr., og *Kunderne* står for investering i nye kudeanlæg på ca. 4 millioner kr.

Samfundsøkonomi

GF har beregnet de samfundsøkonomiske konsekvenser af at ændre områdeafgrænsningen med Energistyrelsens nyeste beregningsforudsætninger.

Projektets samlede gevinst er ca. 5 millioner kr. Gevinsten er opgjort som nutidsværdien for perioden 2012 til 2032 ved en diskonteringsrente på 5 procent. Projektet viser en samfundsøkonomi, der er positiv og robust over for ændringer i investeringsomkostninger, brændselspriser og energibesparelser.

Selskabsøkonomi

Den selskabsøkonomiske beregning inkluderer alle udgifter og indtægter over en 20 års periode. Set over en 20 års afskrivningsperiode er den gennemsnitlige tilbagediskonterede varmepris højere end den forventede fjernvarmepris i de kommende år. Dette skyldes, at projektforslaget indeholder investering i en hovedledning frem til den nye vekslerstation på Isbanevej.

Det er indregnet i selskabsøkonomien, at GF betaler for rettigheder for energibesparelser, når kunderne omstiller til fjernvarme. GF har i projektforslaget endvidere indregnet betaling for omkostninger til at afbryde naturgasstik som en del af besparelsesforpligtelsen.

Brugerøkonomi

Der gælder den samme fjernvarmetarif for nye kunder i Gladsaxe som for GF's øvrige fjernvarmekunder.

Miljøudvalget,
20.06.2013
Gladsaxe Kommune

GF betaler de nye fjernvarmekunder for rettigheden til energibesparelsen, når de omstiller til fjernvarme. Hvis de nye fjernvarmekunder tilslutter sig fjernvarme, når gadeledninger etableres, skal de betale et mindre administrationsgebyr for tilslutning til fjernvarme, men ikke for stikledningen. Vælger de først at tilslutte sig på et senere tidspunkt, vil der være en hel eller delvis betaling af tilslutningsafgift og stikledningsbidrag.

Fjernvarmeforbrugerne skal selv afholde omkostninger til omstilling af varmeanlægget fra naturgas til fjernvarme.

Samlet set vil de nye fjernvarmekunder årligt spare mellem 20 og 40 procent ved at omstille til fjernvarme i forhold til opvarmning med henholdsvis naturgas og olie.

Forhold til andre forsyningsselskaber

HMN naturgas I/S

Efter aftale mellem Gladsaxe Kommune og HMN, har HMN haft projektforslaget i for-høring, og dette har ikke givet anledning til bemærkninger.

Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR)

GF vil efter udbygningen af eget fjernvarmenet købe mere kraftvarme fra CTR, der igen vil købe den ekstra varme fra andre leverandører af overskudsvarme, typisk DONG Energy og Vattenfall.

Tidsplan og den videre proces

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at projektforslaget grundet ferieperiode sendes i 5 ugers høring til berørte parter i perioden 24.06.2013 til 29.07.2013.

Forvaltningen sammenfatter efterfølgende høringsbemærkninger og fremlægger projektforslaget til endelig politisk godkendelse i perioden august/september 2013, og udbygningen af net og tilslutning af kunder kan herefter finde sted i 2013.

Planmæssige konsekvenser

Projektforslaget er udarbejdet for at sikre retsgrundlaget for omlægning af områdeafgrænsningen mellem naturgas og fjernvarme. Der tinglyses deklaration for distributionsledninger på matrikler, og i det omfang det vurderes nødvendigt for fjernvarmestik på matrikler.

Energi- og miljøvurdering i forhold til CO₂-handlingsplanen

Miljøudvalget,
20.06.2013
Gladsaxe Kommune

Forvaltningen har beregnet, at projektforslaget, ved fuld udbygning, vil betyde en reduktion af den årlige CO₂-udledning på ca. 600 tons i 2015. Forvaltningen har benyttet miljødeklarationen for udledning af fossile brændsler, el i Danmark og fjernvarme fra CTR i beregningen. Som følge af en mindre CO₂-udledning i fremtiden, forventes i 2020 en reduktion på ca. 750 tons per år.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at projektforslag for ændring af områdeafgrænsningen sendes i høring i perioden 24.06.2013 til 29.07.2013.

Bilag

Bilag 1. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af dele af Gladsaxe Erhvervsområde, maj 2013
Bilag 2. Oversigtskort over fjernvarmeforsyning af dele af Gladsaxe Erhvervsområde

Relateret behandling

Byrådet 01.10.2008, Punkt 155 (Åben)

Punkt 58: Orientering om Gladsaxe Fjernvarmes energisparerapportering for 2012

2013/06140

Miljøudvalget,
20.06.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Orientering om Gladsaxe Fjernvarmes energisparerapportering for 2012

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Sagen giver en status over energisparereregnskabet for 2012 og viser budgettet for 2013.

Status på energibesparelser i 2012

Energistyrelsen har i henhold til gældende lovgivning pålagt Gladsaxe Fjernvarme at sikre realisering af dokumenterbare energibesparelser på 1.802 MWh pr. år. I 2012 er der gennemført energispareprojekter på i alt 5.243 MWh. Besparelserne er dels realiseret indenfor fjernvarmekonvertering med 4.582 MWh, og dels inden for tilskudsprojekter med 661 MWh.

Der var afsat 0,3 mio. kr. i 2012 til tilskud til energibesparelser. Forbruget var ca. 0,27 mio. kr.

Gladsaxe Fjernvarme har fra 2006 til og med 2013 akkumuleret et overskud af energibesparelser på 8.057 MWh i forhold til den pålagte forpligtelse.

Budget for 2013

I 2013 er der afsat 300.000 kr. til køb af energibesparelser.

I 2013 er energispareforpligtelsen steget fra 1.802 MWh til 3.578 MWh pr. år.

Gladsaxe Fjernvarme vurderer, at det er muligt at realisere besparelser for 1.000 MWh, som ikke har direkte tilknytning til udbygning af fjernvarme.

Gladsaxe Fjernvarme forventer, at fjernvarmeudbygningen vil medføre en yderligere realisering af ca. 6.000 MWh ved, at tidligere olie- og naturgaskunder skifter til fjernvarme.

Miljøudvalget,
20.06.2013
Gladsaxe Kommune

Salg af energibesparelser

Overgangsbestemmelserne i energispareaftalen fra 2012, foreskriver at en overdækning må overføres til dækning for de kommende års sparekrav. Besparelserne som realiseres ved udbygningsprojektet vil derfor som udgangspunkt gemmes, så de kan dække sparekravet efter udbygningsprojektet er afsluttet.

Markedssituationen her i begyndelsen af 2013 er kendetegnet ved, en stigning i efterspørgslen efter besparelser fordi de politiske energiforlig i 2013 fordoblede energisparekravet til landets forsyningsselskaber.

Gladsaxe Fjernvarme lægger op til, at tilskuddet til energibesparelser fortsat reguleres i forhold til markedsprisen for energibesparelser.

Reguleringen sker fordi fjernvarmeudbygningen giver energibesparelser nok til, at Gladsaxe Fjernvarme kan opfylde sin energispareforpligtelse. Tilskuddet til borgeren som sælger deres energibesparelser, bliver derfor en serviceydelse som Gladsaxe Fjernvarme finansierer ved at videresælge de erhvervede besparelser, hvis omkostningen hertil overskrider budgettet.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Miljøudvalget tager den forelagte status til efterretning.

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget,
20.06.2013
Gladsaxe Kommune

Punkt 59: Miljøstyrelsen gennemfører VVM for CMC biologics

2013/01323

Miljøudvalget,
20.06.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Miljøstyrelsen gennemfører VVM for CMC biologics

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Miljøstyrelsen har påbegyndt den lovpligtige VVM-undersøgelse (Vurdering af Virkning på Miljøet) af medicinalvirksomheden CMC Biologics på Vandtårnsvej 83B i Gladsaxe Erhvervskvarter.

Virksomheden beskæftiger sig med forskning og udvikling af lægemidler for kunder, som typisk er forskningsbaserede medicinalfirmaer. I 2014 planlægger virksomheden at gå fra udelukkende at fremstille materiale til prækliniske og kliniske forsøg i pilotanlæg til at anvende de samme anlæg til egentlig produktion med henblik på kommercielt salg. Fabrikken bliver derved godkendes- og VVM-pligtig, selvom der ikke sker væsentlige ændringer hverken i forhold til produktion eller miljøpåvirkninger.

Miljøstyrelsen er VVM-myndighed, fordi CMC med omlægningen bliver listevirksomhed under statens tilsyn. På ovenstående punkter svarer sagen således nøje til Miljøstyrelsens VVM for Novo Nordisk i Bagsværd i 2012 - 2013.

VVM skal vedtages som en retningslinje i kommuneplanens hovedstruktur. Det er Miljøstyrelsen, der gennemfører hele denne proces, herunder indkaldelse af forslag og idéer samt fremlæggelse og vedtagelse af kommuneplantillæg, jf. planlovens § 11i.

Under hele forløbet vil Miljøstyrelsen og kommunen være i løbende dialog. Gladsaxe Kommune vil således kunne påvirke udformningen af kommuneplantillægget både undervejs i forløbet og i forbindelse med den offentlige høring.

Efter den foreløbige tidsplan vil den offentlige høring finde sted i oktober-november 2013, og processen vil kunne afsluttes med vedtagelse af kommuneplantillæg i marts 2014.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Miljøudvalget,
20.06.2013
Gladsaxe Kommune

Bilag

Relateret behandling

Punkt 60: Lukket

2013/06142

Punkt 61: Meddelelser

2010/05581

Bilag

Bilag 1: Orientering nr. 13. Solcelleanlæg på Gladsaxe Rådhus

Bilag 2: Orientering nr. 14. Ændring af tidsplan for udarbejdelse af udbygningsplan for fjernvarme til parcel- og rækkehuse

Bilag 3: Orientering nr. 15. Forsyningssekretariatets rolle ved spildevandsprojekter

Miljøudvalget,
20.06.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

Orientering nr. 13: Solcelleanlægget på Gladsaxe Rådhus.

Orientering nr. 14: Ændring af tidsplan for udarbejdelse af udbygningsplan for fjernvarme til parcel- og rækkehuse.

Orientering nr. 15: Forsyningssekretariatets rolle ved spildevandsprojekter.

Ole Skrald Rasmussen har modtaget en henvendelse fra en borger om, at beholderen til haveaffald ødelægges ved tømning.

Pia Vendelholt Christensen lovede at tage kontakt til den pågældende.

Pia Skou spurgte ind til status på henvendelsen om regulering af skadefugle i haveforeningen Voldly.

Carsten Sølyst svarede, at Gladsaxe Kommune har en handlingsplan for rottebekæmpelse.

Pia Skou spurgte ind til omtalen af E-colibakterier i Bagsværd Sø.

Carsten Sølyst svarede, at søen normalt ikke er E-coliforurenet, men at der kan forekomme overløb til søen ved kraftige regnskyl. Bagsværd Sø er ikke en badevandssø, og derfor er der ingen krav om målinger. Der er dog krav til vandkvaliteten i forbindelse med rostævner. By- og Miljøforvaltningen har aftalt med Nordvand, at de etablerer et advarselssystem med SMS-tjeneste til brugerne af søen.

Thomas Monberg nævnte, at det er vigtigt at informere brugerne af søen direkte om varslingsystemet, når det er etableret.

Trine Henriksen foreslog, at SMS-tjenesten bliver et åbent tilbud til alle.

Pia Vendelholt Christensen lovede at bringe forslaget videre til

Miljøudvalget,
20.06.2013
Gladsaxe Kommune

Nordvand.

Thomas Monberg spurgte i forlængelse af Grøn Orientering nr. 15 ind til, hvad der kunne smidiggøre processerne omkring Forsyningssekretariatets rolle.

Philip Hartmann svarede, at der fra flere sider var nævnt dels muligheden for at fastsætte en ramme, forsyningsselskaberne kan agere inden for uden forudgående godkendelse, dels etablering af løbende sagsbehandling i Forsyningssekretariatet.

Thomas Monberg spurgte til praksis for registrering af vandplanter i Bagsværd Sø.

Carsten Sølyst orienterede om, at der registreres på samme tid hvert år for at sikre sammenligningsgrundlag. Registreringen gennemføres i uge 27. Miljøudvalget vil blive orienteret i august. Søen er i god udvikling, sidste år blev udbredelsen registreret til godt 14 procent. Praksis på området vil blive overvejet i forbindelse med den forestående udarbejdelse af plejeplan.

Trine Henriksen spurgte, om Gladsaxe Kommunes spildevandsplan er bindende for Nordvand.

Philip Hartmann svarede, at sådan som lovgivningen er udformet, er Nordvand ikke bundet af planen. Der er dog sørget for et håndtag i vedtægterne for Nordvand, idet der udarbejdes årlige driftsaftaler med anlægsoversigt. Yderligere kan det tilføjes, at der er et upåklageligt og tæt samarbejde omkring udførelse af Spildevandsplanens projekter.

Bilag

Bilag 1: Orientering nr. 13. Solcelleanlæg på Gladsaxe Rådhus

Bilag 2: Orientering nr. 14. Ændring af tidsplan for udarbejdelse af udbygningsplan for fjernvarme til parcel- og rækkehuse

Bilag 3: Orientering nr. 15. Forsyningssekretariatets rolle ved spildevandsprojekter

Relateret behandling

Miljøudvalget,
20.06.2013
Gladsaxe Kommune