

REFERAT Klima- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 31-03-2025

Mødedato Mandag d. 31. marts 2025 kl. 16:30

Mødested 2608, Gladsaxeværrelset

Mødedeltagere Dorthe Wichmand Müller (F), Calle Greisholm (A), Trine Henriksen (Ø), Tom Vang Knudsen (A), Lone Yalcinkaya (V), Rebecca Plomin (C), Pia Skou (B)

Indholdsfortegnelse

Høring af forskrift om ældre brændeovne og pejseindsatser.....	3
Klima- og Miljøudvalgets regnskab for 2024 og indstilling om videreførelse af uforbrugte midler ti	5
Drøftelse af finansieringsforslag til budget 2026-2029.....	9
Udvidelse af ramme for energitjek.....	10
Godkendelse af Klima- og Miljøudvalgets mødeplan for 2026.....	12
Radiomarken status på græsningsfold og hundefritløbsområde.....	13
Afrapportering af driftsaftalen for Gentofte Gladsaxe Fjernvarme for 2023-2024.....	16
Statusrapport for sidste halvår af 2024 for fjernvarmeudbygning i Gladsaxe Fjernvarmes forsynings	19
Miljøberetning 2024.....	22
Orientering om genhævning af Bagsværd Sø og Lyngby Sø.....	24
Nyt fra bestyrelser.....	26
Meddelelser.....	27
Godkendelse.....	28

Punkt 1: Høring af forskrift om ældre brændeovne og pejseindsatser

24-1-09.10.00-K02

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at forskrift om udskiftning eller nedlæggelse af ældre brændeovne og pejseindsatser sendes i fire ugers offentlig høring.

Beslutning

Behandlingen af sagen blev udsat.

Gennemgang af sagen

Resumé

På Klima- og Miljøudvalgets møde 03.02.2025, punkt 3, blev det besluttet at nedlægge forbud mod ældre brændeovne fra før 01.06.2008 ved en forskrift. Udvalget skal tage stilling til forskriften til høring.

Gennemgang af sagen

Klima- og Miljøudvalget godkendte den 03.02.2025, punkt 3, at nedlægge forbud mod ældre brændeovne og pejseindsatser fra før 01.06.2008.

Forbuddet skal ske ved en forskrift, som medfører, at brændeovne og pejseindsatser, der er ældre end 01.06.2008, skal nedlægges eller udskiftes med en ny certificeret brændeovn eller pejseindsats. I forbindelse med udarbejdelsen af forskriften har forvaltningen skelet til andre kommuner, der allerede har godkendt forskriften. Forvaltningen har udarbejdet forskriften på baggrund af drøftelserne i udvalget. Udkast til forskriften er vedlagt som bilag 1.

På baggrund af drøftelserne i Klima- og Miljøudvalget har By- og Miljøforvaltningen ligeledes indarbejdet en bestemmelse om dispensationsmulighed i forskriften. Det er således muligt at søge om dispensation, hvis det kan dokumenteres, at en brændeovn eller pejseindsats, som er installeret før 01.06.2008, lever op til kravene i brændeovnsbekendtgørelsen fra 01.06.008, der handler om miljøcertificering (§3, stk. 3).

Når forskriften er endelig godkendt og offentliggjort, har de berørte ejere 12 måneder til at efterkomme forskriften. Forbuddet gælder i områder med kollektiv varmforsyning, jævnfør bilag 1 til forskriften.

Håndhævelse

Forvaltningen vil ikke foretage en aktiv opfølgning på om brændeovnsejerne har udskiftet brændeovnen eller pejseindsatsen efter de 12 måneder efter forskriftens godkendelse.

Forvaltningens håndhævelse af forskriften vil ligeledes følge den praksis, der blev drøftet på Klima- og Miljøudvalgets møde den 03.02.2025, punkt 3, hvor forvaltningens primære fokus vil være på de brændeovnsejere, der ikke fyrer korrekt og dermed bidrager mest til partikelforureningen. Hvis skorstensfejerens ved den årlige lovpligtige skorstensfejning hos en grundejer vurderer, at der er tale om ukorrekt fyring, og brændeovnen er fra før 01.06.2008 vil skorstensfejerens udlevere et brev fra kommunen. Heri oplyses grundejer om, at de har et år til at skifte brændeovnen til en nyere eller nedlægge den. Hvis brændeovnen ikke er udskiftet eller nedlagt inden skorstensfejerens næste årlige besøg, giver skorstensfejerens besked til forvaltningen, der overtager sagen derfra til videre myndighedsbehandling.

Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 03.02.2025, punkt 3

Klima- og Miljøudvalget 02.09.2024, punkt 4

Bilag

Bilag 1: Udkast Forskrift om udskiftning eller nedlæggelse af ældre brændeovne og pejseindsatser i Gladsaxe Kommune

Punkt 2: Klima- og Miljøudvalgets regnskab for 2024 og indstilling om videreførelse af uforbrugte midler til 2025

25-5-00.32.10-K07

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at regnskab 2024 for Klima- og Miljøudvalgets område med tilhørende bemærkninger godkendes, og
2. at forslag til disponering af videreførelse af ikke forbrugte drifts- og anlægsmidler til 2025 godkendes, idet fagudvalgenes samlede forslag til videreførelser vil blive forelagt Byrådet i en særskilt sag.

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Resumé

By- og Miljøforvaltningen forelægger regnskab for 2024 og indstilling om videreførelse af uforbrugte midler til 2025 for Klima- og miljøudvalget. Budgettet er overholdt på myndighedsområdet for Miljø, mens der har været merforbrug på renovation og fjernvarmeforsyningsområdet. Forvaltningen indstiller, at udvalget godkender regnskab 2024 samt forvaltningens forslag til videreførelse af uforbrugte driftsmidler til 2025.

Servicerammen for Klima- og Miljøudvalget blev overholdt

Klima- og Miljøudvalget har tre budgetrammer for henholdsvis fjernvarme, renovation og miljø. Driftsudgifter for miljø er omfattet af servicerammen (tabel 1), mens fjernvarme og renovation er takstfinansierede områder og skal hvile-i-sig-selv. Servicerammen svarer til det vedtagne budget. Servicerammen blev overholdt for miljøbudgettet i 2024.

Tabel 1 – Udvikling i Serviceramme for Klima- og Miljøudvalget i 2024

Klima- og Miljøudvalget	Vedtaget budget	Forventet forbrug	Forventet forbrug	Forventet forbrug	Regnskab	Resultat ifht. vedtaget budget
		1. kvartal	2. kvartal	3. kvartal		
Serviceudgifter (mio. kr.)	11,7	13,5	13,8	10,5	8,2	3,5

Korrigeret driftsbudget for Klima- og Miljøudvalget blev ikke overholdt

Klima- og Miljøudvalgets korrigerede budget for det skattefinansierede myndighedsområde for Miljø blev overholdt i 2024, mens der var merforbrug på de takstfinansierede områder renovation og fjernvarmeforsyning. Det korrigerede budget, der inkluderer videreførelser på i alt 3,6 mio. kr. fra 2023 på myndighedsområdet for miljø, samt det realiserede forbrug for 2024, fremgår af tabel 2.

Tabel 2 - vedtaget og korrigeret budget samt regnskab for Klima- og Miljøudvalget 2024				
Budgetområde	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forbrug	Forbrug i forhold til korrigeret budget
Klima- og Miljøudvalget, total	-27,0	-22,4	-2,4	-19,9
Renovation	-3,4	-3,4	9,2	-12,5
Drift af affaldsordninger	83,0	83,0	94,0	-11,0
Udvikling, administration og IT	21,7	21,7	16,8	4,9
Renovationsafgift	-108,6	-108,6	-102,2	-6,4
Affaldshåndtering, Driftsafdelingen	0,6	0,6	0,6	0,0
Fjernvarmeforsyning	-35,3	-35,3	-19,8	-15,6
Direkte udgifter	136,3	136,3	144,4	-8,1
Indtægter	-192,7	-192,7	-181,0	-11,7
Finansielle driftsomkostninger og administration	21,1	21,1	16,8	4,3
Miljø	11,7	16,4	8,2	8,2
Vand og Natur	1,0	1,8	0,8	1,0
Miljøkontrol, Grønt idécenter m.fl.	1,5	2,1	1,6	0,6
Vejafvandingsbidrag	7,6	8,6	4,3	4,4
Grøn omstilling	1,6	3,8	1,5	2,2
Alle tal i mio. kr.				

Ændrede momsregler gav merforbrug på driften af renovation

Det korrigerede budget for renovation fik et merforbrug på 12,5 mio. kr. i 2024. Renovation er takstfinansieret og et ”hvile-i-sig-selv” område, hvor mer- og mindreforbrug skal udlignes i efterfølgende år via regulering af renovationstaksterne.

Det samlede merforbrug kan primært henføres til en ændring i momsreglerne på renovationsområdet som blev gennemført i 2024, og som ikke var indarbejdet i forbindelse med vedtagelse af budgettet i 2023. Dette har medført, at der ikke længere kan fradrages moms for renovationsydelser til private husholdninger, hvorfor udgifterne er på området er blevet tilsvarende større end årets budget, der var beregnet uden moms. På længere sigt vil dette kun få begrænset betydning for de private husholdninger, da renovationstaksterne fremover tilsvarende ikke momsbelægges.

Merforbruget er dog mindsket, fordi der i 2024 var afsat ca. 7 mio. kr. til renter, henholdsvis til lån til indkøb af el-drevne renovationskøretøjer, som i stedet blev erhvervet af Ressourceindsamling A/S, samt renter til lån på genbrugsstationen, hvor behov for kreditfinansiering opstod så sent på året, at der først tilskrives renter i 2025.

Driftsbudgettet for fjernvarme blev ikke overholdt grundet forsinkelse i øgede driftsindtægter

Fjernvarmeforsyningen er takstfinansieret og et ”hvile-i-sig-selv” område, hvor mer- og mindreforbrug skal udlignes i efterfølgende år via reguleringer af fjernvarmetaksterne. Årets overskud fra driften bruges til at afdrage på kommunens lån til fjernvarmeanlæg. På fjernvarmeområdet må der forventes afvigelser i forhold til det vedtagne og korrigerede budget, fordi fjernvarmetakster for budgetåret først kendes efter budgetvedtagelsen.

Fjernvarmeforsyningen fik et nettooverskud på 19,8 mio. kr. til dækning af afdrag på lån til fjernvarmeanlæg. Overskuddet var 15,6 mio. kr. mindre end det vedtagne budget. Den væsentligste årsag til det mindre overskud var forsinkelse i anlægsarbejder ved udbygningen, som medførte mindre driftsindtægter fra nye kunders betaling af fastbidrag til fjernvarmedistribution og -transmission.

Som følge af den øgede aktivitet med fjernvarmeudbygningen har der også været flere udgifter til drift og administration af serviceselskabet Gentofte Gladsaxe Fjernvarme I/S i 2024.

Driftsbudgettet på miljøområdet er overholdt med mindreforbrug på vejafvandingsbidrag og Grøn omstilling

”Miljø” vedrører det skattefinansierede område under Klima- og Miljøudvalget. Det korrigerede budget inkluderer videreførelser på i alt 3,6 mio. kr. fra 2023 – primært til Grøn Omstilling.

Der var et samlet mindreforbrug på 8,2 mio. kr., hvoraf 2,2 mio. kr. stammer fra Grøn Omstilling, der løbende forventes at afvikle aktiviteter, som henholdsvis er igangsat de foregående år og planlagt på baggrund af Klima- og Miljøudvalgets beslutning om fokusområder for Grøn Omstilling på mødet 02.12.2024, punkt 6.

For Grønt Idécenter var der et mindreforbrug på 0,3 mio. kr., som er disponeret til dækning af aktiviteter i 2024. Der var også mindreforbrug på en række mindre drifts- og myndighedsområder, hvor udgifterne ikke falder hvert år.

Endelig var udgiften til Novafos for kommunens vejafvandingsbidrag 4,4 mio. kr. mindre end budgetteret. Bidraget fastlægges ud fra investeringsaktiviteten i året, og aktiviteten var i 2024 mindre end budgetteret. Området er i udgangspunktet konkret budgetteret, hvilket betyder, at mer- og mindreforbrug i forhold til budget tilskrives kommunekassen.

Forslag til videreførelse af driftsmidler fra 2024 til 2025

Der videreføres ikke driftsmidler på de takstfinansierede områder. På Miljøområdet, kan den forventede videreførelsesadgang opgøres til 8,2 mio. kr. som følge af mindreforbrug i 2024. Heraf vedrører 4,4 mio. kr. vejafvandingsbidrag, som tilskrives kommunekassen. De resterende 3,8 mio. kr. foreslås videreført til 2025 jf. nedenstående:

Tabel 3 – forslag til videreførelse af mindreforbrug fra 2024 til 2025

Område	Mio. kr.
Vand og Natur	1,0
Miljøkontrol, Grønt Idecenter m.fl.	0,6
Vejafvandingsbidrag til Kommunekassen	4,4
Grøn omstilling	2,2
I alt	8,2

Mindreforbrug for Vand og Natur på 1,0 mio. kr. forventes primært disponeret til en række løbende planlægnings- og analyseopgaver på myndighedsområdet.

Mindreforbruget på Miljøkontrol, Grønt Idecenter foreslås overført til 2025. Af de 0,6 mio. kr. vedrører 0,3 mio. Grønt Idecenter, mens det resterende er budget til bl.a. miljøtilsyn og sagsbehandlingssystemer.

Puljen til Grøn Omstilling har et mindreforbrug på 2,2 mio. kr., som anbefales videreført til realisering af Fokusområder for Grøn Omstilling.

Anlægsbudget – opsparing til genbrugsstationen og udbygning af fjernvarmenettet

En overordnet oversigt over regnskabet vedrørende anlægsudgifter for Klima- og Miljøudvalget fremgår af nedenstående tabel 4. En detaljeret oversigt over de enkelte anlægsprojekter med anlægsbevilling, vedtaget budget, rådighedsbeløb, samt forbrug, regnskab 2024 og anlægsbemærkninger, fremgår af bilag 1.

Tabel 4 - Regnskab 2024, nettoanlægsudgifter, mio. kr.

Vedtaget budget	Korrigeret budget	Regnskab 2024	Forskel vedtaget budget	Forskel korrigeret budget
225,7	565,9	231,7	-5,9	334,2

På Klima- og Miljøudvalgets område blev der i 2024 budgetteret med nettoanlægsudgifter på i alt 225,7 mio. kr. De faktiske nettoanlægsudgifter blev på 231,7 mio. kr. Der har været udgifter til fjernvarmeudbygning og andre anlægsprojekter, der er bevilliget i tidligere budgetperioder eller som tillægsbevillinger efter vedtagelsen af budgettet for 2024. Udgifterne på disse områder overstiger derfor årets vedtagne budget mens der på andre områder er mindre udgifter for eksempel for regnvandsseparering hvor anlægsarbejderne gennemføres de kommende år.

Af det samlede forbrug til anlægsprojekter har der været afholdt udgifter til projektering og udbygningen af fjernvarmenettet for cirka 165,2 mio. kr. Udgifter på fjernvarmeområdet er lånefinansierede, da området skal "hvile i sig selv" og betales af fjernvarmekunderne.

Der har i 2024 været afholdt i alt 60,4 mio. kr. i udgifter til udvidelse af genbrugsstationen samt 1,9 mio. kr. til anlægsopgaver i forbindelse med klimatilpasningsprojekter og 1,5 mio. kr. til lokal håndtering af regnvand. Desuden har der været aktiviteter på en række mindre projekter.

Alle igangværende anlægsprojekter søges videreført fra 2024 til 2025.

Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 02.12.2024, punkt 6

Bilag

Bilag 1: Regnskab 2024 for anlæg KMU

Punkt 3: Drøftelse af finansieringsforslag til budget 2026-2029

25-2-00.30.10-S00

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Klima- og Miljøudvalget drøfter hvilke finansieringsforslag, der skal arbejdes videre med i forhold til udvalgets budgetbidrag, hvor der skal peges på finansiering svarende til én procent af udvalgets servicerammeudgifter.

Beslutning

Sagen blev drøftet.

Gennemgang af sagen

På Byrådsseminaret 15.03.2025 blev der præsenteret en række finansieringsforslag på tværs af alle udvalg til inspiration for budgetprocessen 2026-2029.

Klima- og Miljøudvalget laver en opsamling på drøftelserne fra Byrådsseminaret med henblik på at drøfte hvilke finansieringsforslag, der skal arbejdes videre med i forhold til udvalgets budgetbidrag, hvor der skal peges på finansiering svarende til en procent af udvalgets servicerammeudgifter.

Punkt 4: Udvidelse af ramme for energitjek

24-1-01.30.10-A00

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der omdisponeres 800.000 kr. i puljen til Grøn Omstilling 2025 for at imødekomme alle ansøgninger om energitjek, og
2. at de 800.000kr. findes ved en reduktion af budgettet i 2025 til skolesamarbejder, letbaneåbning samt midler til målrettet indsats for større klimabevidsthed.

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Resumé

By- og Miljøforvaltningen har gennem flere år tilbudt energitjek til private boligejere i Gladsaxe. Energitekkene gennemføres af en privat energirådgiver og har været en stor succes, som både har medført en reduktion i CO₂-udledningen og økonomiske besparelser for borgerne. I 2023 blev der gennemført 189 energitjek, og i 2024 havde 124 tilmeldt sig energitjek. I november 2024 steg efterspørgslen markant, da 750 borgere tilmeldte sig energitjek efter en besked udsendt til boligejere via e-boks.

I disponeringen af puljemidler til Grøn Omstilling i 2025-26 er der afsat i alt 700.000 kr. til energitjek, fordelt på 500.000 kr. i 2025 og 200.000 kr. i 2026. Et energitjek koster 2.300 kroner, og der kan dermed gennemføres i alt 304 energitjek inden for den eksisterende ramme i 2025-26.

Erfaringer fra tidligere energitjek viser, at der er et vist frafald blandt de tilmeldte til energitjek. Det kan derfor forventes, at ca. 100 af de 750 tilmeldte energitjek ikke vil blive gennemført på grund af frafald. Hvis der skal gennemføres energitjek i alle de tilmeldte boliger, fratrukket frafald, er det i alt 650 energitjek, som vil koste 1,5 mio. kr. Det vil medføre et finansieringsbehov på ca. 800.000 kr.

By- og Miljøforvaltningen foreslår at omprioritere midler fra pulje til Grøn Omstilling for at imødekomme interessen for energitjek.

Forslag til omprioritering af pulje til Grøn Omstilling

Der foreslås en omprioritering af midlerne til Grøn Omstilling som følger:

Pulje til Grøn Omstilling for 2025-26 er opjusteret med 200.000 kr., som skyldes ubrugte midler fra 2024 og regulering af budgettet for 2025-26 ift. pris- og lønudvikling. De udisponerede midler foreslås disponeret til ekstra energitjek.

Det resterende finansieringsbehov vil derved være på 600.000 kr.

Det foreslås dækket ved at omprioritere fra følgende tre poster i puljemidlerne til Grøn Omstilling, (uddybet i bilag 1).

1. Samarbejde med skoler, børnehuse og lokale aktører om at fremme grøn og aktiv mobilitet hos børn og unge: 300.000 kr. i 2026:

Arbejdet med at fremme grøn og aktiv mobilitet hos børn og unge vil fortsat kunne prioriteres, dog med flere interne kræfter og med midler afsat under Trafik og Mobilitet til arbejdet med fysiske forandringer ved ankomstzoner ved skoler.

2. Letbanens åbning, kampagne og partnerskaber: 100.000 kr. i 2025:

Letbanens åbning er først i 2026, hvor der er disponeret 200.000 kr. Der forventes ikke udgifter i forbindelse med åbningen af den sydlige del af letbanen i 2025. Det vil derfor ikke få konsekvenser at flytte midler herfra.

3. Særlige indsatser som bidrager til større klimabevidsthed med fokus på borgernes forbrugsudledninger: 200.000 kr. i 2025:

Energitjek handler også om klimabevidst forbrug, da de bidrager til at reducere borgernes el- og varmekonsum. Selvom en del af midlerne her øremærkes til energitjek, der sætter fokus på klimabevidstforbrug ift. energi, vil der fortsat være resterende midler til at føre kampagner for klimabevidsthed ift. andre typer af forbrug, genbrug og genanvendelse.

Hvis Klima- og Miljøudvalget ikke ønsker at omprioritere i puljen til Grøn Omstilling, gennemføres energitjek inden for den økonomiske ramme, som er vedtaget for 2025-26. Det vil betyde, at 304 ud af 750 tilmeldte boliger kan få foretaget energitjek.

Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 02.12.2024, punkt 6

Bilag

Bilag 1: Omprioritering af Pulje til Grøn Omstilling til energitjek

Punkt 5: Godkendelse af Klima- og Miljøudvalgets mødeplan for 2026

21-22-00.22.04-P35

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at mødeplanen for 2026 godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I forlængelse af Byrådets og Økonomiudvalgets møder foreslås følgende datoer for møder i Klima- og Miljøudvalget:

05.01.2026

02.02.2026

02.03.2026

13.04.2026

04.05.2026

01.06.2026

31.08.2026

28.09.2026

26.10.2026

30.11.2026

Alle dage er mandage kl. 16.30.

Til orientering kan det oplyses, at KL Teknik & Miljø afholdes 16.04.-17.04.2026 i Aarhus Congress Center.

Punkt 6: Radiomarken status på græsningsfold og hundefritløbsområde

25-13-01.05.00-P20

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Resumé

I budgettet for 2024 har Byrådet afsat midler til helårsgræsning i Radiomarken. Fredningsnævnet har i oktober 2024 givet tilladelse til igangsættelse af flere projekter i Radiomarken, og By- og Miljøforvaltningen har nu igangsat græsningsprojektet samt etablering af et hundefritløbsområde. Det er planen, at der kan udsættes dyr i efteråret 2025. Dyreholdet skal have en ekstern forpagter. Der vælges enten heste eller kvæg, alt efter hvad der er muligt indenfor budgettets rammer. Græsningsfolden anlægges med mange indgange og handicapvenlige klaplåger ved grussti. Der etableres læskur og frostfrit vand til dyrene. Samtidig med etablering af græsningsfold etableres fritløbsområde, inddelt i to folde, til løse hunde.

Baggrund

På Byrådets møde 22.06.2022, punkt 12, blev Idékatalog til udviklingsprojekter i Radiomarken 2022 godkendt. Desuden er både Klima- og Miljøudvalget samt Trafik- og Teknikudvalget 27.05.24, punkt 12, orienteret om, at forvaltningen i maj 2024 måned sendte følgende projekter til behandling i Fredningsnævnet:

- Græsningsfold, afskrab og spredning af frø, veteranisering af træer, plantning af træer og buske, opsætning af udvalgte nye bænke, skiltning og ankomstpladser samt et hundefritløbsområde.

Fredningsnævnet godkendte alle projekter i oktober 2024. Forvaltningen er gået i gang med planlægningen af græsningsprojektet, fritløbsområde til hunde og veteranisering af træer. Det forventes, at anlæggelse af fold samt hundefritløbsområde sker i sommeren 2025, og at der kan sættes dyr på græsningsfolden i efteråret 2025. Veteranisering af træer forventes også gennemført i 2025.

Græsningsfold

Græsning med kvæg eller heste

Oprindeligt var planen græsning med kvæg i Radiomarken. Men nu afsøges muligheden, i et kommende udbud hos en forpagter, for at anvende heste i stedet for kvæg.

Både heste og kvæg er gode naturplejere, men påvirker naturen lidt forskelligt. Radiomarken er karakteriseret ved både våde områder, som ellesumpen, men også næringsfattige arealer. Erfaringer fra Høje Gladsaxe Park har vist, at heste er lige så velegnede som kvæg i våde områder. Samtidigt er heste lidt mere nøjsomme, og er bedre egnet til at græsse på næringsfattige arealer. Heste er endvidere lidt bedre til at begrænse uønskede dominerende græsser. Heste er således at foretrække, men kvæg vil også levere et rigtig godt resultat.

Der er dog væsentligt flere omkostninger forbundet med hestehold, da heste skal tilses dagligt, hvorimod kvæg kun skal tilses jævnlige. Tilsynet er ubetinget den største post i driftsbudgettet af græsningsprojekter. Valget af dyr afhænger derfor i høj grad af resultatet af udbuddet.

At der er tale om helårsgræsning med lavt græsningstryk, er det væsentligste for at sikre høj biodiversitet. Det forventes, at der kan gå enten to eller tre heste eller to kvæg i folden.

Græsningsfolden i Radiomarken er ikke stor nok til samgræsning med både heste og kvæg.

Forpagter og tilsyn

Dyreholdet på Radiomarken skal forpagtes eksternt. Forpagteren ejer dyrene og står for tilsyn, dyrlæge, vedligehold af hegnslinje med mere.

I foråret gennemføres udbud med relevante dyreholdere som kan give tilbud på begge typer dyr eller blot det ene.

På sigt kan det undersøges, om frivillige kan hjælpe med tilsyn. Frivilligt tilsyn kan styrke borgernes engagement i projektet og mindske udgift til det daglige tilsyn.

Praktisk information om græsningsfold og læskur

Folden etableres som vist nedenfor. Der opsættes læskur, frostfrit vand og en mindre permanent fangfold. Der opsættes en række klaplåger og andre indgange, så det bliver let at få adgang til folden. Ved blindestien og andre relevante steder etableres handicapvenlige klaplåger.



Figur 1. Græsningsfold i dele af ellesumpen

Græsning i ellesumpen

Radiomarkens ellesump rummer fine naturværdier knyttet til elletræerne, det døde ved og veterantræerne i sumpen. Ellesumpen er dog i dag homogen med et tæt kronetag, der ikke tillader meget lys til skovbunden. Græsning i ellesumpen vil på sigt skabe en mere varieret natur. De græssende dyr kan således holde naturligt opståede lysninger åbne, samtidigt med at de kun har en lille påvirkning på ellesumpens store træer. I dette projekt afgræsses kun en del af ellesumpen (se figur 1).

Der er i 2024 foretaget en grundig registrering af biologiske værdier i udvalgte prøvefelter i både ellesump og på overdrevet. Denne såkaldte baseline giver mulighed for fremtidig viden om udviklingen i biodiversitet i både græssede og ugræssede områder.

Myndighedsbehandling

Græsningsprojektet afventer tilladelse til dyrehold i byzone og opsætning af læskur afventer en dispensation fra skovbyggelinjen. Begge afgørelser gives af Gladsaxe Kommune. Desuden afventer projektet tilladelse til græsning i fredskov, hvor Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø er myndighed.

Hundefritløbsområde

Der er i dag mange løse hunde i Radiomarken, hvilket ikke er lovligt eller hensigtsmæssigt i forhold til græssende dyr. Samtidigt er det et stort ønske fra lokale hundeluftere, at hundene kan løbe frit. For at imødekomme denne problemstilling etableres et hegned hundefritløbsområde samtidig med opsætning af græsningsfolden.

Hundefritløbsområdet etableres i Radiomarkens sydlige ende, hvor det har mindst indflydelse på områdets landskabelige kvaliteter, samtidig med at det er let tilgængeligt fra Bagsværdvej, se bilag 1.

Fritløbsområdet etableres, efter ønske fra hundeejerne, som to hegnede folde med klaplåger, således at hunde med forskellige behov kan holdes adskilt. I hvert af de hegnede områder vil der blive opsat henholdsvis borde-bænkesæt samt agility redskaber i naturmaterialer.

Forvaltningen vil efter to år evaluere om fritløbsområdet bruges og fungerer efter hensigten. Såfremt det ikke er tilfældet, vil området blive justeret eller nedlagt.

Økonomi

Etablering og drift af græsningsfolden finansieres af driftsbudget for "Græsning i naturområder" under Trafik- og Teknikudvalget, jf. Budget 2024-27, budgetnote 7.

Hundefritløbsområde finansieres inden for Trafik- og Teknikudvalgets driftsbudget for "Plejeplaner og naturprojekter".

Relateret behandling

Byrådet 22.06.2022, punkt 12

Klima- og Miljøudvalget 27.05.24 punkt 7

Trafik- og Teknikudvalget 27.05.24 punkt 7

Bilag

Bilag 1: Radiomarken hundefritløbsområde

Punkt 7: Afrapportering af driftsaftalen for Gentofte Gladsaxe Fjernvarme for 2023-2024

25-2-13.03.00-A21

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Beslutning

Behandlingen af sagen blev udsat.

Gennemgang af sagen

Resume

Gentofte Gladsaxe Fjernvarme (GGF) præsenterer i denne sag afrapportering for driftsaftalen 2023-2024 mellem fjernvarmeselskabet og kommunen. Generelt viser afrapporteringen positive resultater. Blandt målsætningerne for 2023-2024 har 20 af dem opnået fuld succes, mens ni har delvist opnået deres mål, og tre har ikke opnået det ønskede resultat. Resultaterne dækker flere områder, herunder anlægs- og gravearbejder, kundeforhold, drift og vedligehold af ledningsnet og den generelle drift af fjernvarmeselskabet. Afrapporteringen fremlægges af Frank Gottlieb Bennetsen, direktør for Gentofte Gladsaxe Fjernvarme.

Driftsaftalens formål og omfang

I overensstemmelse med samordningsaftalen mellem Gentofte Gladsaxe Fjernvarme og ejerkommunerne er der indgået en driftsaftale med fjernvarmeselskabet om indsatser på fjernvarmeområdet for 2023-2024. Driftsaftalen præsenterer de overordnede fokus- og indsatsområder, som GGF skal arbejde med og skal bidrage til at synliggøre mål og resultatkrav samt investeringer og serviceniveau i fjernvarmeselskabets drift. Førhen er der blevet udarbejdet driftsaftaler for hvert år, men for at sikre tempo og kontinuitet på fjernvarmeudbygningen, dækker driftsaftalerne nu en toårig periode og fastsætter målsætninger for:

- Kapacitet (inklusiv vedligehold af eksisterende anlæg)
- Anlæg og udbygning
- Kunder
- Serviceselskabet/GGF

For målsætningerne er der opstillet konkrete handlinger og resultatkrav, der kan være fælles eller alene vedrøre den ene af de to ejerkommuner. Handlingerne kan strække sig over flere år, men der er også opstillet konkrete resultatkrav, der skal opnås i de pågældende år. Driftsaftalen for 2023-2024 blev godkendt af Klima- og Miljøudvalget 28.11.2022, punkt 5.

Afrapporteringen er vedlagt sagen, se bilag 1, og fremlægges af Frank Gottlieb Bennetsen direktør for Gentofte Gladsaxe Fjernvarme.

Afrapportering af driftsaftalen viser generelt positive resultater

Blandt målsætningerne for 2023-2024 har 20 af dem opnået fuld succes, mens ni har delvist opnået deres mål, og tre har ikke opnået det ønskede resultat.

I løbet af 2023-2024 har der været tæt opfølgning på anlægs- og gravearbejderne. Der er afholdt løbende statusmøder og budgetopfølgningsmøder med By- og Miljøforvaltningen. Derudover udarbejdes der en halvårlig afrapportering til Klima- og Miljøudvalget. GGF deltager også i fjernvarmemøder i planlægningsgruppen i Gladsaxe Kommune. Der gennemføres desuden faste koordineringsmøder med Driftsafdelingen. Det tætte samarbejde mellem fjernvarmeselskabet og kommunen er med til at sikre en klar kommunikation og effektiv styring i forbindelse med udbygningen, hvilket er en grundlæggende del af driftsaftalen.

I nedenstående vil der være fokus på nogle centrale indsatser, hvor GGF ikke, eller kun delvist, har nået målsætningerne i driftsaftalen, herunder hvordan selskabet planlægger at arbejde videre med målsætningerne.

Serviceeftersyn af fjernvarmeenheder

Et af de mål, hvor der ikke er opnået det ønskede resultat, vedrører gennemførelse af rettidigt serviceeftersyn på fjernvarmeenheder, som i henholdsvis 2023 og 2024 lå 10 procent og otte procent under det ønskede antal kunder, tilsluttet før 2022. Dette skyldes øget aktivitet i udbygningsområderne. Fjernvarmeselskabet har fastholdt målsætningen om 20 procent om året for 2025-2026, men der bliver gjort en ekstra indsats for at komme i mål. Af indsatser kan nævnes, at fjernvarmeselskabet har fået et nyt system, så kunderne nemt kan booke sig ind via systemet, hvilket allerede nu giver øget aktivitet.

Sænkning af fremløbstemperaturen

Sænkning af fremløbstemperaturen er en vigtig målsætning for at forbedre energieffektiviteten og understøtte den grønne omstilling, da nye, grønne energikilder fungerer bedst ved lavere temperaturer. Imidlertid har det ikke været muligt at reducere temperaturen i fjernvarmenettet som planlagt, og niveauet i 2024 er uændret fra 2021.

Årsager til dette omfatter:

- Kapacitetsbegrænsninger og tekniske udfordringer med den automatiske temperaturregulering.
- Omfattende fjernvarmeudbygning, som gør det svært at sænke temperaturen, mens nye områder kobles på.
- Datamæssige udfordringer, da målinger påvirkes af aflukninger, vandpåfyldninger og stationer, der midlertidigt er ude af drift.
- Nye tilgange til lavtemperatur, hvor der arbejdes med større zoner i stedet for en temperaturmåling fra enkelte stationer.

På grund af disse udfordringer er målsætningen for 2025-2026 blevet omformuleret. I stedet for at fokusere på en generel sænkning af fremløbstemperaturen er indsatsen rettet mod optimering af shunts og vekslerstationer for at forbedre energieffektiviteten.

GGF samarbejder med forvaltningen om at belyse forholdene omkring sænkning af temperaturen i fjernvarmenettet, herunder fremtidige fokusområder for afrapportering, og forventer at præsentere disse i driftsaftalen for 2027-2028.

Aflæsning af målerdata

En af målsætningerne, der ikke blev opnået, handler om at øge andelen af automatiske aflæsninger af målerdata. Automatiske aflæsninger er afgørende for korrekt og rettidig afregning af fjernvarmeforbruget.

Målet var at øge andelen af automatiske aflæsninger med to-tre procent i 2024 sammenlignet med 2021, hvor 87 procent af målerne blev aflæst automatisk. I stedet er andelen faldet til 81 procent i både Gladsaxe og Gentofte Kommune. Dette skyldes, at opsætningen af antenner i nye fjernvarmeområder har krævet flere manuelle aflæsninger.

Frem mod 2027 vil GGF implementere en ny teknologi, der sikrer automatisk hjemtagning af målerdata hos de kunder, hvor der i dag er udfordringer. Målet er at genvinde den tabte andel i løbet af 2025-2026.

Tidsplan for udbygningen

De første områder af fjernvarmeudbygningen er afleveret og afsluttet som planlagt. Det igangværende arbejde i Mørkhøj forventes samlet at blive forsinket med omkring 20 måneder i forhold til den oprindelige tidsplan. Dette skyldes primært den første entreprenørs manglende evne til at holde tidsplanen og det heraf følgende ophør af samarbejdet. De resterende arbejder har været i udbud og er startet op i januar 2025 med en ny entreprenør. Det samlede projekt forventes afsluttet i 1. kvartal 2026. De to øvrige områder i henholdsvis Buddinge og området omkring Buddinge Hovedgade samt Stengården Syd er begge startet op i 2024 og følger tidsplanen. Det sidste område omkring Utterslev/Grønnemosen og Stengården Nord har været i udbud i 2024, og entreprenøren forventes at starte op i foråret 2025. Gladsaxe Fjernvarme arbejder tæt sammen med ejerne af erhvervsejendommene i Erhvervskvarteret, og kunderne tilsluttes løbende.

Borgerkommunikation og tilgængelighed af information

Der er i 2024 gennemført informationskampagne i en del af Gladsaxe Erhvervskvarter, en del af Mørkhøj, en del af Buddinge samt en del af området ved Buddinge Hovedgade. Den samlede tilslutning i de berørte områder er på 82 procent.

På omtrent 80 procent af veje, hvor der udbygges med fjernvarme, har beboerne modtaget besked om overordnet tidsplan for arbejdet minimum 30 dage før, arbejdet gik i gang. De resterende 20 procent har modtaget besked om anlægsarbejdet med kortere varsel. Dette skyldes som oftest, at planen for anlægsarbejdet ændres undervejs for at imødekomme udfordringer som omlægning af andre forsyningsledninger, ventetid på komponenter eller særlige forhold på vejen.

GGF arbejder kontinuerligt på at styrke dialogen med borgerne i de områder, hvor fjernvarmeudbygningen finder sted. Som en del af denne indsats er GGF i gang med at forbedre informationsmaterialet, der sendes ud forud for anlægsarbejdet, så det i højere grad sikrer gennemsigtighed om trafikforhold, herunder adgangsveje og eventuelle omkørsler. Målet er at give borgerne et klart og rettidigt overblik over, hvordan arbejdet påvirker deres dagligdag, så generne minimeres, og forståelsen for projektets betydning øges.

GGF har også udvidet forsyningernes hjemmesider med mere information om fjernvarmens grønne fordele, herunder Energistyrelsens rangeringsmodel.

Konklusion

Generelt viser afrapporteringen for driftsaftalen 2023-2024 positive resultater. Der er sket fremskridt indenfor anlægsarbejder, kundeservice og drift, og der har været fokus på at styrke samarbejdet mellem kommunen og GGF. Samtidig arbejdes der med at adressere udfordringer, særligt vedrørende serviceeftersyn, fremløbstemperatur og digital aflæsning af målerdata. Samtidig forbedres kommunikationen med borgere og virksomheder om fjernvarmeudbygningen og vejarbejde.

GGF følger op på målsætningerne i driftsaftalen for 2025-2026, der blev godkendt af Byrådet 18.12.2024, punkt 13.

Deltager i sagens behandling

Direktør Frank Gottlieb Bennetsen, direktør for Gentofte Gladsaxe Fjernvarme

Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 28.11.2022, punkt 5

Byrådet 18.12.2024, punkt 13

Bilag

Bilag 1: Afrapportering af driftsaftalen for Gentoft Gladsaxe fjernvarme for 2023-2024

Punkt 8: Statusrapport for sidste halvår af 2024 for fjernvarmeudbygning i Gladsaxe Fjernvarmes forsyningsområde

25-4-13.03.00-P20

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Beslutning

Behandlingen af sagen blev udsat.

Gennemgang af sagen

Resume

Gladsaxe Kommune arbejder på at sikre en grønnere og mere bæredygtig varmforsyning gennem udbygningen af fjernvarmenettet. Som en del af denne indsats har Gentofte Gladsaxe Fjernvarme udarbejdet en statusrapport for fjernvarmeudbygningen for selskabets forsyningsområde i Gladsaxe. Denne status giver et overblik over de seneste fremskridt, udfordringer og fremtidige planer og fremlægges af Frank Gottlieb Bennetsen, direktør for Gentofte Gladsaxe Fjernvarme.

Status på udbygningen med fjernvarme

Gentofte Gladsaxe fjernvarme har udarbejdet en statusrapport, der giver en samlet oversigt over projektets fremdrift og udfordringer. Statusrapporten er vedlagt sagen, se bilag 1, og fremlægges af Frank Gottlieb Bennetsen direktør for Gentofte Gladsaxe Fjernvarme.

I nedenstående vil der være fokus på de aktuelle udbygningsområder, herunder hvordan udbygningen skrider frem og status på tilslutning.

Fremdrift i udbygningen

I løbet af andet halvår af 2024 har fjernvarmeudbygningen omfattet flere områder, herunder: Gladsaxe Erhvervskvarter, Buddinge, området omkring Buddinge Hovedgade samt dele af Mørkhøj. Samtidig er der arbejdet med eftertilslutninger i allerede udbyggede fjernvarmeområder. Disse eftertilslutninger er afgørende for at øge den samlede tilslutningsgrad og dermed optimere energieffektiviteten i kommunen.

Gladsaxe Erhvervskvarter

I Gladsaxe Erhvervskvarter er størstedelen af anlægsarbejdet færdiggjort, med undtagelse af 12 rækkehuse på Hjortestien, som forventes tilsluttet i 2025. Tilslutningsprocenten varierer mellem 47 procent, 92 procent og 37 procent i de tre delområder. Den lavere tilslutning i visse dele skyldes, at virksomheder ofte har længere beslutningsprocesser, når det kommer til skift af varmekilde. Der føres en løbende dialog med virksomhederne for at fremme fjernvarmetilslutningen, da dette ikke blot vil gavne deres økonomi på sigt, men også bidrage til kommunens samlede klimamål.

Mørkhøj

Udbygningen i Mørkhøj har været præget af udfordringer, herunder opsigelsen af samarbejdet med entreprenøren MT Højgaard A/S, hvilket har medført forsinkelser og gener for borgerne. Fjernvarmeselskabet har derfor haft et særligt fokus på at få genoptaget udbygningen hurtigst muligt samt at sikre en ordentlig udbedring af fejl fra tidligere anlægsarbejder.

For at styrke borgerdialogen er der blevet afholdt tre informationsmøder i Huset i Mørkhøj i november og december, hvor beboerne har haft mulighed for at stille spørgsmål om fjernvarme og tilmelde sig kommunens gratis energitjek. Denne form for dialog har vist sig at være en effektiv måde at skabe tryghed omkring fjernvarmeprojektet og sikre en højere tilslutningsgrad.

På trods af udfordringerne er tilslutningen i Mørkhøj fortsat høj, med henholdsvis 90 procent, 89 procent og 83 procent i de forskellige delområder.

De nye entreprenører, Hoffmann A/S og NCC A/S, forventes at afslutte udbygningen i februar 2026.

Buddinge

I Buddinge er NCC A/S ansvarlig for anlægsarbejdet, og udbygningen forventes færdig i sommeren 2025. En del af området omkring Fremtidsvej planlægges dog først udført i 2026.

Tilslutningsprocenten ved Buddinge ligger på henholdsvis 69 procent, 84 procent, 88 procent og 97 procent.

Buddinge Hovedgade og Stengården syd

Hoffmann A/S er entreprenør for områder omkring Buddinge Hovedgade og Stengården Syd. Her har anlægsarbejdet været udfordret af opstartsproblemer, herunder logistik ved etablering af byggeplads og tilkobling til det eksisterende fjernvarmenet. Disse udfordringer er blevet løst, og projektet har nu god fremdrift. Den høje trafikbelastning på Buddinge Hovedgade har krævet en koordineret indsats med By- og Miljøforvaltningen, hvilket har resulteret i en løsning med ensretning af vejen for at minimere generne for trafikanter og samtidig sikre et effektivt anlægsarbejde.

Anlægsarbejdet forventes færdigt i foråret 2025, og beboerne har generelt udtrykt tilfredshed med entreprenørens arbejde.

Tilslutningsprocenten ligger på 80 procent, 75 procent og 90 procent i de forskellige delområder.

Utterslev/Grønnemosen og Stengården Nord

I efteråret 2024 blev udbuddet af fjernvarmeudbygningen i dette område afsluttet, og NCC A/S blev valgt som entreprenør. Anlægsarbejdet forventes at gå i gang i foråret 2025, og informationskampagner om fjernvarme er allerede iværksat for det første delområde for at oplyse borgere og virksomheder om fordelene ved at tilslutte sig fjernvarmen.

Ændringer i tilslutningsbidrag ved eftertilslutninger

Fra 01.01.2025 er tilslutningsbidraget forhøjet med 50 procent, hvilket betyder, at prisen for tilslutning til fjernvarmen er steget til 75.000 kr. for boliger med et effektbehov på op til 80 kW. Denne justering er nødvendig for at imødekomme de stigende anlægspriser, men den skaber samtidig et stærkere incitament for boligejere til at tage beslutningen om tilslutning på kampagnevilkår under udbygningen, hvor det er gratis at tilslutte sig.

De forhøjede priser påvirker derved de boligejere, som tidligere takkede nej til fjernvarme, men nu ønsker at skifte varmekilde.

På trods af prisstigningen dækker tilslutningsbidraget stadig under halvdelen af de reelle anlægsomkostninger ved tilslutning.

Sænkning af fremløbstemperaturen

For at optimere fjernvarmesystemet har Gentofte Gladsaxe Fjernvarme arbejdet med at sænke fremløbstemperaturen. Imellem 2023-2024 blev temperaturen reduceret med tre grader. Dog er det overordnede mål, som er fastsat i Driftsaftalen mellem selskabet og kommunen, om at sænke temperaturen med tre-fem grader i forhold til 2021 ikke opnået. Dette

skyldes hovedsageligt den hurtige udbygning af fjernvarmenettet, som har krævet en højere temperatur for at sikre stabil varmelevering i de kolde måneder.

Arbejdet med at reducere temperaturen fortsætter, blandt andet gennem øget overvågning af temperatur- og trykforhold i nettet. En lavere fremløbstemperatur vil på sigt føre til højere energieffektivitet og en reduceret klimabelastning og er en central del af at forberede fjernvarmenettet til fremtidens grønne varmekilder, der som udgangspunkt fungerer bedre ved lavere temperaturer.

Konklusion

Udbygningen af fjernvarme i Gladsaxe Kommune skrider generelt frem efter planen, på trods af enkelte udfordringer undervejs. Gentofte Gladsaxe fjernvarme arbejder aktivt på at sikre en stabil og effektiv implementering af fjernvarme, og borgerdialogen har været en central faktor i at fremme forståelsen og accepten af projektet. De kommende år vil fokus være på at afslutte igangværende projekter, optimere energieffektiviteten og fastholde en høj tilslutningsgrad, så Gladsaxe Kommune kan realisere sine klimamål og sikre en mere bæredygtig varmeforsyning for fremtiden.

Deltager i sagens behandling

Direktør Frank Gottlieb Bennetsen, Gentofte Gladsaxe Fjernvarme

Bilag

Bilag 1: Statusrapport for sidste halvår af 2024 for fjernvarmeudbygning i Gladsaxe Fjernvarmes forsyningsområde

Punkt 9: Miljøberetning 2024

25-1-09.00.00-A00

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Resumé

By- og Miljøforvaltningen fører miljøtilsyn med produktionsvirksomheder og sikrer, at miljølovgivningen bliver overholdt. Derudover behandler forvaltningen genesager og anmeldelser af byggeaffald samt fører tilsyn med svømmebade. Der udarbejdes hvert år en miljøberetning til Klima- og Miljøudvalget, der samler op på antal sager under de væsentligste områder. Forvaltningen har udført de af staten lovpligtige tilsyn og har i øvrigt en god og konstruktiv kontakt med virksomhederne.

Tilsyn med produktionsvirksomheder

Forvaltningen har i 2024 ført tilsyn med 38 af de 139 virksomheder, som er omfattet af regler om tilsyn og betaling.

Virksomhederne skal betale gebyr for et miljøtilsyn efter den tid, forvaltningen bruger på tilsyn og sagsbehandling. For arbejdet med tilsyn og miljøgodkendelser i 2024 er der opkrævet 88.164 kr., mens der i 2023 blev opkrævet 130.894 kr. Forskellen i de opkrævede beløb er blandt andet, at der blev arbejdet med nye og reviderede miljøgodkendelser i 2023, hvilket kræver ekstra sagsbehandling.

Håndhævelser hos produktionsvirksomheder

Ved tilsynene håndhæver forvaltningen Miljøbeskyttelsesloven og har i alt håndhævet reglerne syv gange. Ingen af tilfældene var dog af alvorlig karakter, og virksomhederne har efterkommet kravene. Typisk handler det om forkert opbevaring af farligt affald eller manglende sortering af affald.

Alle tilsynsrapporter, herunder håndhævelser, skal offentliggøres på Digital MiljøAdministration, DMA. Det er en statslig platform, hvor en række tilsyns- og godkendelsesoplysninger løbende skal indberettes til Miljøstyrelsen og offentliggøres.

Tilsynskampanjer

Forvaltningen har gennemført to tilsynskampanjer om nyetablerede virksomheder samt om kildesporing af fokusstoffer i spildevand. Kildesporingskampagnen blev gennemført som en fælleskampagne med de øvrige kommuner i Natur- og Miljøsamarbejdet, der består af Ballerup, Frederiksberg, Gentofte, Gladsaxe, Herlev, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal kommuner og i BIOFOS-regi. Der er et lovpligtigt krav om at gennemføre to årlige tilsynskampanjer.

De valgte tilsynskampanjer i 2025 er dels en informationskampagne om de nye regler for affaldstilsyn sammen med de øvrige kommuner i Natur- og Miljøsamarbejdet og dels en informationskampagne om overfladevand, hvor det ledes hen, og hvordan korrekt rensning af olieholdigt spildevand sikres.

Tilsyn med svømmebades vandkvalitet

Forvaltningen fører også tilsyn med vandkvalitet, egenkontrol og hygiejne i svømmebade. Der er syv lokationer med svømmebade, hvoraf to fik tilsyn i 2024. Forvaltningen fører løbende administrativt tilsyn og modtager månedlige rapporter om vandkvaliteten.

Genesager

Forvaltningen behandler også sager om gener fra røg, støj, lugt, hønsehold, byggeri mv. Nogle sager er klaret ved, at der rettes henvendelse til den pågældende borger eller virksomhed. Andre sager kræver længere sagsbehandling og eventuelt fysisk tilsyn. I 2024 har forvaltningen behandlet ca. 35 genesager, hvilket er lidt færre end tidligere år. Der har været fysisk tilsyn på 14 af genesagerne. Hovedparten af sagerne handler om støj, for eksempel fra bygge- og anlægsarbejder, ventilatorer og hønsehold.

Midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter

For tiden foregår der mange bygge- og anlægsprojekter i Gladsaxe Kommune samtidig med at etableringen af Letbanen har fyldt meget de seneste år, mens der nu også er projekter i gang med udbygningen af fjernvarme og med Kagsåprojektet.

Forvaltningen giver dispensation til midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter, der af sikkerheds- eller trafikmæssige årsager ønskes udført uden for normal arbejdstid. Et krav til entreprenøren er, at berørte borgere og virksomheder skal orienteres i god tid inden arbejdet udføres. I forhold til klager over gener fra midlertidige aktiviteter er det forvaltningens vurdering, at indsatsen med at orientere berørte parter på forhånd medfører færre klager.

Byggeaffald

I forbindelse med nedrivninger eller renoveringer af bygninger skal bygherre anmelde byggeaffaldet 14 dage før, de går i gang. Forvaltningen anviser byggeaffald til godkendte modtagere. Forvaltningen har i 2024 modtaget cirka 230 anmeldelser af byggeaffald fra nedrivninger eller renoveringer af enfamiliehuse eller større ejendomme, hvilket er væsentligt flere end sidste år, hvor der blev modtaget ca. 130 anmeldelser. Det øgede antal anmeldelser skyldes nye regler om nedtagning af asbestholdige tage, som efter 01.01.2025 skal udføres af et autoriseret firma, hvilket har fået mange borgere til selv at nedtage og aflevere asbestholdige tage til deponi. Forvaltningen har været på otte tilsyn omkring byggeaffald.

Dialog med virksomhederne

Forvaltningen fører stadig miljøtilsyn med vægt på god dialog og service og hjælper virksomhederne med at afklare eventuelle spørgsmål og sikre svar fra andre afdelinger i kommunen, så virksomhederne oplever at kunne få et ekstra udbytte af miljøtilsynet.

Ligeledes er forvaltningen i løbende dialog med større virksomheder i forbindelse med ændringer og udvidelser.

Punkt 10: Orientering om genhævning af Bagsværd Sø og Lyngby Sø

24-4-01.05.00-A00

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Resumé

Efter henvendelse fra Lyngby-Taarbæk Kommune er By- og Miljøforvaltningen blevet bekendt med, at den nuværende vandstand i Bagsværd Sø og Lyngby Sø strider mod det gældende vandløbsregulativ og en genhævning er nødvendig, da vandstanden har en negativ påvirkning på naturen omkring søerne, særligt Natura 2000-området Lyngby Åmose i Lyngby-Taarbæk Kommune. Da de to søer er forbundet gennem Furåen ved Nybro, foregår der et tæt samarbejde med Lyngby-Taarbæk Kommune, som ejer og styrer slusen ved Lyngby Mølle, da ændringerne også påvirker ind i Gladsaxe Kommune. Den endelige beslutning om ændret slusepraksis foretages hos Lyngby-Taarbæk Kommune, som er vandløbsmyndighed. Genhævningen tiltænkes at finde sted i løbet af vinteren 2025/2026.

Der vil være en kort gennemgang af sagen på Klima- og Miljøudvalgets møde.

Gennemgang af sagen

Henvendelse fra Lyngby-Taarbæk Kommune angående for lav vandstand

I regulativet for Mølleåen findes blandt andet bestemmelser om vandløbets vedligeholdelse og om vandløbets form og evne til at føre vand herunder vandstanden.

I forbindelse med en hydrologisk forundersøgelse af Lyngby Åmose som Lyngby-Taarbæk Kommune fik foretaget, blev det konstateret, at vandstanden i Lyngby Sø og Bagsværd Sø er lavere end det vandstandsniveau, som er anført i regulativet. Den utilsigtede vandstandssænkning i søerne påvirker også Lyngby Åmose, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at der ikke må ske en tilstandsændring af naturtyperne uden dispensation fra myndigheden. Denne dispensation er ikke givet. Lyngby-Taarbæk Kommune har derfor undersøgt mulighederne for at lovliggøre forholdet enten retsligt eller fysisk.

Lyngby Åmose er også udpeget som Natura 2000-område. I Natura 2000-områder gælder en særlig restriktiv praksis for negative tilstandsændringer af naturtyper. På den baggrund er der udarbejdet en konsekvensvurdering, som beskriver påvirkningen på Natura 2000-området ved henholdsvis fastholdelse af den nuværende vandstand og ved en genhævning af vandstanden med 7,5 cm. Konklusionen er, at den nuværende for lave vandstand har en negativ påvirkning på de beskyttede naturtyper i Lyngby Åmose. Det er derfor ikke muligt at lovliggøre de nuværende forhold retsligt, da dette vil være i strid med både naturbeskyttelsesloven og habitatdirektivet.

Beslutningen skal endeligt træffes hos Lyngby-Taarbæk Kommune, som ejer og styrer slusen ved Lyngby Mølle. Sagen bliver behandlet på Teknikudvalget i Lyngby-Taarbæk Kommune 22.04.2025.

Ønskekote af hensyn til vandstanden på Bagsværd Rostadion

Det fremgår som særlig bemærkning i gældende vandløbsregulativ til ønskekoten opstrøms Lyngby Mølle, som styrer vandstanden for begge søer, at denne er sat af hensyn til vandstanden på Bagsværd Rostadion. Der har tidligere, omkring 2011-2012, været henvendelser fra flere brugere af Bagsværd Sø, herunder rosporten, til kommunen angående tydelig observation af lavere vandstand i søen.

Påvirkning af beskyttet natur i Gladsaxe Kommune

I Gladsaxe Kommune er der flere steder ned til søerne udpeget områder som mose, beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det drejer sig særligt om ellesump. Denne naturtype kan blive negativt påvirket af lavere vandstand i søerne, hvilket

også har været en bekymring tidligere, men ikke noget som er påvist.

Det står beskrevet i fredningen for Radiomarken, at ellesumpen skal bevares i nuværende tilstand, og at der ikke må ske ændringer af vandstanden omkring ellesumpen. Samtidig står det nævnt i fredningen for Bagsværd Søpark, at ellebevoksningen skal bevares og fremmes.

Påvirkning af stier og øvrigt i Gladsaxe Kommune

Genhævningen er planlagt med særlige hensyn til Lyngby Åmose og vil foregå i løbet af vinteren 2025/2026 og vil være nøje styret for at beskytte de sårbare naturtyper. Dette er også med, til at beskytte og skåne øvrige brinker, stier og kanaler omkring Aldershvile Slotspark mod erosion. Der er enkelte stistrækninger omkring Bagsværd Sø, som i dag kan være bløde og smattede i våde perioder. Disse strækninger kan blive yderligere udfordrede ved genhævning af vandstanden. I alt er der knapt 200 m sti i Gladsaxe, der ligger mindre end 20 cm over den reetablerede vandspejlskote. Øvrige stier i Gladsaxe ligger mere end 20 cm over den nye vandspejlskote.

Særlig orientering til borgere og foreninger i Gladsaxe Kommune

Der findes få private borgere med matrikler direkte ned til Bagsværd Sø. Derudover findes foreninger med bygninger ned til søerne. I samarbejde med Lyngby-Taarbæk Kommune planlægges en særlig orientering af borgere og foreninger med matrikler i en kote med mindre end én meter fra den ønskekote, som vandstanden igen og fremadrettet skal styres efter. Kommunerne planlægger også en fælles kaffevogn ved søerne med orientering af borgere og brugere af området forud for genhævningen.

Økonomi

Naturområderne omkring Bagsværd Sø er velbesøgte, og søstien er væsentlig for den rekreative anvendelse. Hvis den hævede vandstand betyder mere permanente oversvømmelser af de strækninger, der er i risiko for at oversvømme, kan der være behov for at hæve eller omlægge visse stistrækninger. Forvaltningen vurderer dette løbende. Ændring af stiforløb eller hævning af sti kan forudsætte dispensation fra søbeskyttelseslinjen og fra fredningen. Da det forventeligt maksimalt drejer sig om 200 m sti, vil eventuelle omlægninger kunne rummes indenfor eksisterende puljer.

Deltager i sagens behandling

Naturmedarbejder Mathias Brinkløv Sørensen, Vand og Natur

Punkt 11: Nyt fra bestyrelser

21-19-00.22.04-P35

Meddelelse

Dorthe Wichmand Müller orienterede fra bestyrelsesmøde i Vestforbrænding.

Punkt 12: Meddelelser

21-20-00.22.04-P35

Meddelelse

Pia Vendelholt Christensen orienterede om, at Ressourceindsamling efter de nu har stået for affaldsindsamling i Gladsaxe Kommune i tre måneder gennemfører en optimering og ændring af indsamlingsbilernes ruter.

Punkt 13: Godkendelse

22-43-00.01.10-P35