

# REFERAT Økonomiudvalget - 1998-2001 d. 16-01-2001

**Mødedato**           Tirsdag d. 16. januar 2001 kl. 08:00

**Mødested**           Rådhuset

**Mødedeltagere**    Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen  
                          , Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars Abel, Klaus  
                          Kjær

## Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
NYT TELEFONSYSTEM TIL RÅDHUSET OG EN RÆKKE STØRRE DECENTRALE INSTITUTIONER.....	4
GLADSAXE BRANDSTATION, UDSKIFTNING AF RADIATORER 2. ETAPE, ANLÆGSREGULERING.....	7
KOMPETENCEREGLER FOR AFSKRIVNING OG AFGANGSFØRELSE AF KOMMUNALE FÆLLESSKABER.....	9
REDEGØRELSE OG INDSTILLING VEDRØRENDE AFSKRIVNING AF FORÆLDEDE KOMMUNALE FÆLLESSKABER.....	14
PROCEDURE VEDRØRENDE BERIGTIGELSE AF STATSREFUSION.....	18
AFSKRIVNING AF TILBAGEBETALINGSKRAV I 10 SOCIALE SAGER.....	20
VENSKABSBYARBEJDET I GLADSAXE.....	22
OMBYGNING AF 2 LEJLIGHEDSBLOKKE I SØNDERGÅRD PARK II TIL ÆLDREBOLIGER.....	28
SVAR TIL TILSYNSRÅDET PÅ INDENRIGSMINISTERIETS SPØRGSMÅL OM KOMMUNALE FÆLLESSKABER.....	33
Lukket.....	36
Lukket.....	37

## **Punkt 54: Lukket**

ØU 16.01.2001, nr. 54

**Punkt 55: NYT TELEFONSYSTEM TIL RÅDHUSET OG EN RÆKKE  
STØRRE DECENTRALE INSTITUTIONER, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 16.01.2001, nr. 55

# ØU 16.01.2001, nr. 55

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.01.2001 Nummer: 55

## NYT TELEFONSYSTEM TIL RÅDHUSET OG EN RÆKKE STØRRE DECENTRALE INSTITUTIONER, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede 10.11.1999, sag nr. 215, at etablere et Gladsaxe Kommune-net med mulighed for at indføre et integreret og moderne edb- og telefonsystem, dækkende de fleste af kommunens større institutioner. Gladsaxe Kommune-net blev færdiggjort i løbet af sommeren 2000 og alle berørte institutioner er edb opkoblet ad denne vej.

Gladsaxe Kommune gik i marts 2000 i offentligt EU-udbud om et telefonsystem til rådhuset, lokalkontorerne inkl. Jobhuset, omsorgs- og plejecentrene, Genoptræningscentret, Materialegården, Vand- og fjernvarme forsyningen, Pædagogisk Central, sportscentre, Hovedbiblioteket, tandklinikken på Bagsværd Hovedgade samt Mørkhøj Bibliotek.

Udbuddet indeholdt et nyt integreret telefonsystem, dækkende alle ovenstående institutioner, samt tilbud på digitale systemapparater. Gladsaxe Kommune-net skal anvendes som infrastruktur mellem de berørte institutioner.

Kommunen er ved at lægge sidste hånd på de tekniske korrektioner med én af leverandørerne. Projektet vil blive etableret således:

Rådhuset vil blive det centrale element i telefoniløsningen. Alle udgående linier (bylinier) vil udgå fra rådhuset. Det forventes, at de eksisterende 90 bylinier vil kunne klare den samlede belastning, hvorfor mere end 100 eksisterende abonnementer kan opsiges. Alle gamle analoge telefoner udskiftes til moderne digitale systemapparater med undtagelse af de steder, hvor det af tekniske årsager fortsat skal være analoge apparater. Sidstnævnte er især gældende for de bærbare telefoner, som anvendes flere steder. Alle medarbejdere vil som udgangspunkt få systemapparater med display. I de tilfælde, hvor der er et åbenbart behov for et større systemapparat, vil dette blive opsat. Der vil blive opsat et stort systemapparat ved omstillingsarbejdspladser og sekretærfunktioner. Der vil kunne ringes lokalt mellem de berørte institutioner. Alle decentrale institutioner, som ikke er underlagt rådhusets nuværende telefonsystem, skal have nummerændring til kommunens fælles nummersystem (39575xxx og 39576xxx).


Det foreslåede projekt vil i alt beløbe sig til ca. 3.900.000 kr., hvoraf 2.000.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2001 til udskiftning af telefoner og anlæg, 400.000 kr. af driftsbudgettet i 2001 til telefonudgifter med henvisning til de besparelser, det nye telefonsystem medfører i forhold til eksisterende system, samt 1.500.000 kr. som er disponeret til dette projekt af restrådighedsbeløbet i 2000 til udskiftning af edb-kabler m.m. Dette beløb vil efter de gældende regler for overførsel af rådighedsbeløb kunne overføres til 2001.


Sag om valg af leverandør forelægges som sag nr. 64.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at kommunen indgår aftale om etablering af et nyt telefonsystem på rådhuset og de nævnte decentrale institutioner, og

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3.900.000 kr., som finansieres med 2.000.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2001 til udskiftning af telefoner og anlæg, 400.000 kr. af driftsbudgettet i 2001 for telefonudgifter, og 1.500.000 kr. af kassen under henvisning til et tilsvarende uforbrugt rådighedsbeløb i 2000.

BR 10.11.1999, sag nr. 215 

ØU 04.01.2000, sag nr. 8 

Økonomiudvalget:Anbefales. Til Byrådet.

**Punkt 56: GLADSAXE BRANDSTATION, UDSKIFTNING AF  
RADIATORER 2. ETAPE, ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 16.01.2001, nr. 56

# ØU 16.01.2001, nr. 56

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.01.2001 Nummer: 56


## GLADSAXE BRANDSTATION, UDSKIFTNING AF RADIATORER 2. ETAPE, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har 23.08.2000, sag nr. 191, meddelt anlægsbevilling på 136.000 kr. til udskiftning af Gladsaxe Brandstations radiatorer.

Arbejdet er afsluttet, og anlægsregnskab kan dermed aflægges.

Bevilling	136.000 kr.
Forbrug	<u>128.789 kr.</u>
Mindre forbrug	<u>7.211 kr.</u>

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

BR 23.08.2000, sag nr. 191 

Økonomiudvalget: Tiltrådt. Indgår i årsregnskabet.

# **Punkt 57: KOMPETENCEREGLER FOR AFSKRIVNING OG AFGANGSFØRELSE AF KOMMUNALE FORDRINGER M.V.**

ØU 16.01.2001, nr. 57

# ØU 16.01.2001, nr. 57

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.01.2001 Nummer: 57

## KOMPETENCEREGLER FOR AFSKRIVNING OG AFGANGSFØRELSE AF KOMMUNALE FORDRINGER M.V.

Der er konstateret uklarhed om, hvem der har kompetencen til at afskrive en fordring i de tilfælde, hvor det må skønnes, at et tilgodehavende aldrig vil kunne inddrives. Hidtil har kommunen benyttet sig af kategorierne afskrivning og uerholdelighed.

Ved **afskrivning** forstås, at kravet opgives helt. Dette kan skyldes lovmæssige foranstaltninger, såsom forældelse, gældssanering, tvangsakkord mv. Desuden kan kravet afskrives, når fremtidig inddrivelse skønnes at være formålsløs. Hvis et krav opgives, gøres det ikke gældende overfor debitor fremover.

Ved **uerholdelighed** skønnes det at kravet for tiden ikke kan inddrives. Kravet er ikke endeligt opgivet, og kan i princippet stadig gøres gældende overfor debitor, hvis debtors forhold ændrer sig i positiv retning. En typisk konsekvens er, at kreditor berostiller (men ikke nødvendigvis stopper) rentetilskrivningen.

### **Særlige regler vedrørende særlig krav.**

- Kompetencen til at afskrive restancer for skat og arbejdsmarkedsbidrag er hos Told- og Skattestyrelsen, der har delegeret kompetencen til den lokale Told- og Skatteregion, som igen har overladt det til inddrivelsesmyndigheden. Inddrivelsesmyndigheden er opkrævningsafdelingen, og afskrivningskompetencen er hos afdelingslederen. Som retningslinie for afskrivning har Told- og Skattestyrelsen fastsat, at hvis inddrivelsen skønnes forgæves på længere sigt, eller hvis omkostningerne ved inddrivelse må anses for uforholdsmæssig store, kan inddrivelsesmyndigheden efter en konkret vurdering endeligt afskrive en fordring.
- For afskrivning af småbeløb på boligsikring, underholdsbidrag og børnefamilieydelse, har borgmesteren givet kompetencen til straXen 05.04.1997. Det drejer sig for boligsikringsager om beløb indtil 167 kr., der svarede til det daværende månedlige mindstebeløb samt for bidrag og børnefamilieydelse med op til 100 kr.
- Eftergivelse i henhold til reglerne om underholdsbidrag § 21 stk. 1. Efter gældende kompetenceregler for socialforvaltningen – dateret april 1992 - eftergives børnebidrag for en person som har været indsat i en institution under Kriminalforsorgen, hvis det er udbetalt forskudsvis af det offentlige i indsættelsesperioden. Det fremgår af bestemmelsen om eftergivelse, at det skal ske efter en konkret vurdering, men i ministeriets vejledning foreslås det ud fra et effektivitetssynspunkt, at kommunerne udnytter mulighederne i loven for eftergivelse af bidragsgæld. Det har man gjort i Gladsaxe Kommune og efter overflytningen af sagsområdet til straXen er kompetencen til afskrivning hos lederen af straXen.

### **Nuværende praksis i øvrige sager.**

- Fordringer på 10.000 kroner og derover skal forelægges Økonomiudvalget.
- Fordringer i intervallet 2.000 og 10.000 kroner skal forelægges borgmesteren.
- Fordringer under 2.000 skal forelægges forvaltningschefen – borgmesteren underrettes om disse afskrivninger.

I et forsøg på at mindske antallet af sager, der skal forelægges økonomiudvalget, samt et generelt ønske om at revidere reglerne, fremlægges vedlagte forslag til nye afskrivningsregler.

### **Uerholdelighed**

Af tekniske årsager er uerholdelighed, som dette er defineret indledningsvis i dette notat, overordentligt vanskeligt at håndtere. Dette skyldes at uerholdelighed normalt vil medføre at kravet fjernes rent regnskabsmæssigt, og dermed også fjernes fra eksempelvis debtorsystemet. En følge deraf er, at kravet også risikeres glemt med efterfølgende forældelse til følge.

Det forudsættes derfor, at uerholdelighed ikke anvendes fremover, men at kravet først afgangsføres, når det er endeligt opgivet.

Nye regler for afskrivning.

I en række tilfælde sker det af forskellige årsager, at et krav må afskrives. Dette kan ske fordi:

1. Det anses som formålsløst at fortsætte inddrivelsen på grund af debtors økonomiske forhold (manglende betalingsevne, ingen aktiver, gentagne forgæves udlæg).
2. Debitor er i folkeregistret noteret som forsvundet eller bosat i udlandet.
3. Gladsaxe Kommune beslutter at gå med i en frivillig akkord.

Følgende vurderinger bør indgå i forbindelse med afskrivningen:

- Hvor ihærdige tiltag er der foretaget for at inddrive beløbet ?
- Omkostningerne ved inddrivelsen set i forhold til fordringens størrelse ?
- Er der principielle årsager til at kravet, på trods af omkostninger mv., skal inddrives ?

Det overordnede princip bør altid være, at der skal være udfoldet alle rimelige bestræbelser på at inddrive kravet.

I visse tilfælde sker afskrivning på et objektivt grundlag. Det sker når:

1. Restancen er bortfaldet (fx tilbagebetalingspligtig kontanthjælp, hvor der er gået 5 år efter hjælpens ophør, uden at der har været økonomisk mulighed for at inddrive kravet).
2. Borgeren har opnået gældssanering eller tvangsakkord.
3. Borgeren er afgang ved døden uden at efterlade tilstrækkelige midler til betaling af udestående fordringer.

I disse tilfælde har Gladsaxe Kommune ingen indflydelse på afskrivningen, idet denne enten er bestemt i loven, eller sker på baggrund af en domstols afgørelse.

### **Kompetencen til at afskrive foreslås fremover fordelt således:**

Over 50.000 kroner	Økonomiudvalget
--------------------	-----------------

10.000 – 50.000 kroner	Borgmesteren
Under 10.000	Forvaltningschefen for den forvaltning, der inddriver fordringen (oftest kommunaldirektøren, da langt størstedelen af alle fordringer inddrives af opkrævningsafdelingen) .
Fordringer, uanset beløb, der afskrives på grund af gældssanering, tvangsakkorder samt insolvente dødsboer (afskrivning på grund af objektive kriterier)	Afdelingslederen for den afdeling, der inddriver fordringen.

Afdelingen, der forestår inddrivelsen, forbereder sagen til hhv. Økonomiudvalg, borgmester og forvaltningschef.

Der afrapporteres halvårligt til Økonomiudvalget.

### Undtagelser

For ovenstående regler er der følgende undtagelse:

- Tilgodehavender der er opstået under sådanne forhold, at kommunen ikke har noget retligt krav på at få dem godtgjort. Det kan fx være en fejlagtig lønuddbetaling, der på grund af dens beskedne størrelse er modtaget i god tro, eller fordi der er gået meget lang tid, inden kommunen bliver opmærksom på fejlen. Det kan også være tilfælde, hvor der er givet en fejlagtig oplysning. Er der tvivl, om der er juridisk grundlag for at kræve tilgodehavendet indbetalt eller ej, forelægges spørgsmålet forvaltningssekretariatet til vurdering. Afdelingslederen for den afdeling, hvor fejlen er begået, kan foretage afskrivningen.

### Central- og skatteforvaltningen indstiller at kompetencen til afskrivning

for skat og arbejdsmarkedsbidrag fortsat er hos afdelingslederen for opkrævningsafdelingen,

for restancer på boligsikring op til 167 kr. og for underhaltsbidrag og børnefamilieydelse op til 100 kr. fortsat er hos afdelingslederen i straXen

for eftergivelse af forskudsudlagt børnebidrag for en person anbragt i en af

Kriminalforsorgens institutioner udbetalt i indsættelsesperioden er hos lederen af straXen,

for øvrige sager over 50.000 kr. er hos Økonomiudvalget,

for øvrige sager i intervallet 10.000 kr. til 50.000 kr. er hos borgmesteren,

for øvrige sager under 10.000 kr. er hos forvaltningschefen med underretning til borgmesteren, og

for tilgodehavender der er opstået under sådanne forhold, at kommunen ikke har noget retligt krav på at få dem godtgjort er hos afdelingslederen. I tvivlstilfælde spørges forvaltningssekretariatet.

For øvrige sager afskrevet af borgmester eller forvaltningschef afrapporteres halvårligt.

Økonomiudvalget: Et flertal ( Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Lars Abel) tiltrådte indstillingen og tiltrådte, at uerholdelighed ikke anvendes fremover.

Klaus Kjær undlod at stemme.



# **Punkt 58: REDEGØRELSE OG INDSTILLING VEDRØRENDE AFSKRIVNING AF FORÆLDEDE KOMMUNALE KRAV**

ØU 16.01.2001, nr. 58

# ØU 16.01.2001, nr. 58

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.01.2001 Nummer: 58

## REDEGØRELSE OG INDSTILLING VEDRØRENDE AFSKRIVNING AF FORÆLDEDE KOMMUNALE KRAV

Et af målene i kommunens inkassoplan 2000 er en gennemgang af 2-3 betalingsarter med henblik på at konstatere:

1. Sikrer opkrævningsafdelingen at forældelsen afbrydes ?
2. Sikrer opkrævningsafdelingen at forældede krav slettes fra Debtorsystemet ?

Opkrævningsafdelingen har nu gennemgået følgende arter:

Musikskole  
Institutionsbetaling  
For meget udbetalt dagpenge  
Boligsikring  
Øvrige sociale ydelser, der fejlagtigt er udbetalt.

Resultatet af gennemgangen ser således ud:

Beløb

Restancetype	Restancer	Forældet	I %
Musikskole	375.795,26	7.562,50	2, 01
Institutionsbetaling	1.498.674,37	96.880,00	6, 47
For meget udbetalt dagpenge	425.015,76	11.120	2, 61
Boligsikring	678.017	46.003	6, 78
Øvrige sociale ydelser, der fejlagtigt er udbetalt.	801.475,42	10.007	1, 25

### Antal sager

Restancetype	Antal sager	Forældet	I %
Musikskole	778	8	1,0 3
Institutionsbetaling	600	36	6
For meget udbetalt dagpenge	83	5	6,0 2
Boligsikring	201	17	8,4 6
Øvrige sociale ydelser, der fejlagtigt er udbetalt.	102	5	4,9 0

Opkrævningsafdelingen opfatter situationen som væsentlig mere alvorlig, end tallene beskriver, idet tallene omfatter alle sager, altså også sager der ikke er tilstrækkeligt gamle til at de kan være forældede.

Opkrævningsafdelingen har foretaget en nærmere undersøgelse vedrørende musikskole og institutionsbetaling. På musikskolen er der krav i 21 sager, der er forfaldet for mere end fem år siden. Af disse krav er 8 forældet. Hvad angår institutionsbetaling er de samme tal 121 og 36.

Det er helt klart, at opkrævningsafdelingen ikke har fokuseret tilstrækkeligt på forældelsesproblematikken. Det betyder, at der i nogle tilfælde er krav der er forældet, selv om der har været mulighed for at afbryde forældelsen, og dermed forlænge den mulige inddrivelsesperiode.

Frem til bistandshjælpen 01.01.1994 blev bruttoficeret, (omdannet til et fast månedligt beløb, hvoraf der blev trukket skat), var det almindeligt, at alle, der modtog bistandshjælp, automatisk havde henstand. Det var ligeledes kutyme, at der ikke skete nogen nævneværdig sagsbehandling i disse sager. Da bistandshjælpen blev bruttoficeret, blev det muligt at fastsætte afdragsordninger. Imidlertid fortsatte den hidtidige praksis og er først for nylig blevet ændret. Dette har medført, at de enkelte sager ikke har været underkastet tilstrækkelig sagsbehandling og den dermed følgende opmærksomhed på forældelse.

Det skal dog bemærkes, at langt størstedelen af de forældede krav har en alder, der sandsynliggør, at kravene vil være uerholdelige, og derfor vil kunne være afgangsført som sådan. Alle erfaringer viser, at jo ældre kravet er, jo vanskeligere er det at inddrive.

På grund af den oprydning, der pågår, forelægges hermed en række forældede tilgodehavender for Økonomiudvalget med anmodning om afskrivning, da de er forældede. Oprydningen er ikke afsluttet, og det må derfor forventes, at der i den kommende tid kan fremkomme flere lignende anmodninger.

Børne- og kulturforvaltningen ansøger om afskrivning af uerholdelige restancer på i alt 67.376 kr. fordelt således:

Restance på 14.646 kr. vedrører en person, som er udrejst til Island 31.08.1994 fra Kagsåkollegiet.

Restancen vedrører 1 barns ophold i småbørnsinstitution i 1991 og 1992 og i fritidshjem i 1994. Der har sidst været trukket i børnefamilieydelsen til dækning af restancen i juli 1994. Der er øvrig gæld til inddrivelse gennem opkrævningsafdelingen på godt 18.000 kr. Der har ikke været foretaget forældelsesafbrydende skridt, hvorfor restancen er forældet.

Restance på 25.085 kr. vedrører en mor, hvis 2 børn gik i småbørnsinstitution i 1990 og 1991. Børnene flyttede 01.03.1996 fra moderen med faderen til en anden kommune.

Der er øvrig gæld til inddrivelse gennem opkrævningsafdelingen på knap 20.000 kr. Den pågældende modtager kontanthjælp.

Der har ikke været foretaget forældelsesafbrydende skridt, hvorfor restancen er forældet.

Restance på 27.645 kr. vedrører en mor, hvis barn gik i småbørnsinstitution i perioden 01.02.1991 – 31.01.1993. Barnet flyttede fra moderen til faderen til en anden kommune 01.02.1993.

Der er øvrig gæld til inddrivelse gennem opkrævningsafdelingen på godt 74.000 kr.

Pågældende modtager kontanthjælp.

Der har ikke været foretaget forældelsesafbrydende skridt, hvorfor restancen er forældet.

Børne- og kulturforvaltningen indstiller, at daginstitutionsrestancer på i alt 67.376 kr. afskrives.

Økonomiudvalget:Tiltrådt.

## **Punkt 59: PROCEDURE VEDRØRENDE BERIGTIGELSE AF STATSREFUSION**

ØU 16.01.2001, nr. 59

# ØU 16.01.2001, nr. 59

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.01.2001 Nummer: 59

## PROCEDURE VEDRØRENDE BERIGTIGELSE AF STATSREFUSION

Social- og sundhedsforvaltningen har gennem længere tid ønsket at tydeliggøre arbejdsgangen vedrørende berigtigelsessager; det vil sige ydelsessager hvor der er hjemtaget statsrefusion og hvor det efterfølgende viser sig at Gladsaxe Kommune ikke er berettiget til at modtage denne refusion. Revisionen har desuden, i revisionsrapport vedrørende regnskab 1999, påpeget, at de eksisterende regler med hensyn til berigtigelse af statsrefusion blev revideret og nedskrevet.

Formålet med sagen er således at få politisk godkendt et forslag til en klar procedure som imødekommer revisionens kritik vedrørende berigtigelse af statsrefusionen.

I dag findes der få regler vedrørende afskrivning på tilgodehavende. Heraf fremgår det, at alle beløb indtil 10.000 kr. skal forelægges borgmesteren til afskrivning og beløb over 10.000 kr. skal forelægges Økonomiudvalget, jfr. dog sag nr. 57 hvor dette foreslås ændret.

Når der er sket afskrivning på tilgodehavende, skal der samtidig ske en berigtigelse af statsrefusionen. Der findes ingen nedskrevne regler på dette område. For lokalkontorerne, børn- og ungekontoret og aktivering og rådgivning vil en fastlagt procedure medføre, at man får håndteret disse sager mere korrekt.

Ved administrative fejl eller forgæves inddrivelse af tilgodehavende vil Gladsaxe Kommune ikke være berettiget til at modtage statsrefusion på de udbetalte ydelser.

### Procedure:

Revisionen har foreslået at nedskrivning af statsrefusionen sker administrativt.

Det betyder, at når et beløb er ydet uretmæssigt og der ikke er grundlag for at kræve beløbet tilbagebetalt omkonteres til konti under de forskellige ydelseskonti som er "ikke refusionsgivende".

Én gang årligt forelægges en samlet sag for Økonomiudvalget med orientering om berigtigelsen af statsrefusionen.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at ovennævnte procedure vedrørende berigtigelse af statsrefusion etableres som beskrevet.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

# **Punkt 60: AFSKRIVNING AF TILBAGEBETALINGSKRAV I 10 SOCIALE SAGER**

ØU 16.01.2001, nr. 60

# ØU 16.01.2001, nr. 60

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.01.2001 Nummer: 60

## AFSKRIVNING AF TILBAGEBETALINGSKRAV I 10 SOCIALE SAGER

Social- og sundhedsforvaltningen har ved gennemgang af en række sociale sager fundet et antal sager hvor et krav om tilbagebetaling af uretmæssigt modtaget ydelse ikke kan realiseres.

Årsagen til at tilbagebetalingen ikke kan realiseres er blandt andet at formalia ikke er i orden til at dokumentere at pågældende ikke har været berettiget til ydelsen. I én sag er det besluttet ikke at indgive politianmeldelse på grund af pågældendes alder. De enkelte begrundelser fremgår nedenstående.

Den samlede udgift for de omhandlede sager er 616.035,14 kr. Dette beløb skal afskrives på kommunens status.

Samtidig skal disse sager berigtiges overfor Socialministeriet af hensyn til statsrefusionen. Der er modtaget statsrefusion i de nævnte sager, der som hovedregel udgør 50%. Den samlede statsrefusion der skal berigtiges udgør derfor 352.000,92 kr. jfr. sag nr. 59.

Det kan oplyses at lokalkontorerne nu arbejder med ledelseskontroller for at nedbringe de formelle fejl i sagerne.

Aktuelt forelægges 10 sager til afskrivning af tilgodehavende jfr. ( **bilag 1** ).

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at 616.035,14 kr. afskrives på tilgodehavende, og

at 352.000,92 kr. for meget modtaget statsrefusion udgiftsføres på "Berigtigelser vedrørende tidligere år".

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

## **Punkt 61: VENSKABSBYARBEJDET I GLADSAXE**

ØU 16.01.2001, nr. 61

# ØU 16.01.2001, nr. 61

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.01.2001 Nummer: 61

## VENSKABSBYARBEJDET I GLADSAXE

Økonomiudvalget drøftede 11.04.2000, sag nr. 277, oplæg til debat om venskabsbyarbejdet i Gladsaxe. I relation hertil er der indhentet en udtalelse fra Gladsaxe Internationale Venskabsforening og sagen forelægges på ny.

### **Sagens anledning og baggrund.**

Gladsaxe Kommune indgik i 1952 den første venskabsbyaftale. Siden er flere kommet til, og der er aktuelt indgået aftaler om venskabsbysamarbejde med 17 byer, heraf 1 i Japan, 1 i Grønland og resten fordelt i europæiske lande.

Aftalerne, der er indgået over knapt 50 år, har gradvist udmøntet sig i forskellige grupperinger.

Der er 2 venskabsbykredse, med årlige fællesmøder med politisk deltagelse. Det drejer sig om henholdsvis:

- Den nordiske kreds, der består af Ski, Solna, Pirkkala og Gladsaxe, og
- Wilmersdorf-kredsen, der består af Wilmersdorf, Sutton, Minden, Gagny og Gladsaxe.

Derudover er der relationen mellem Neubrandenburg, Koszalin og Gladsaxe, hvor der holdes møder hver andet år.

Ydermere er der tosidede møder hvert andet år med Split, Veszprém, Haabersti, Narsaq, Paisley og Taito.

Med byerne Klagenfurt og Blankenese er der ingen faste turnusaftaler.

Den overordnede målsætning med venskabsbyarbejdet er i Budget 2001's servicemål formuleret som følger: *"Det kommunale engagement i venskabsbyarbejdet fastholdes, idet kommunens borgere søges engageret mest muligt heri."*

Endvidere anføres: *"Der udarbejdes en plan for at udbrede borgernes kendskab til venskabsbyarbejdet"*.

Størstedelen af aktiviteterne udgøres af sportsstævner, pensionist-, personale- og musikgruppeudvekslinger, studieture, kunstner-, skoleklasse- og spejderbesøg, samt officielle besøg. Mellem 1995 og 1999 har der været 251 venskabsbyarrangementer, med et samlet deltagerantal på ca. 6100. Der vedlægges en aktivitetsoversigt for år 2000, en uddybende aktivitetsbeskrivelse, og en oversigt over officielle besøg og rejser i 2001 ( **bilag 2a** ).

Udgifterne til venskabsbyarbejdet afholdes over kontoen for "Internationalt Samarbejde". Der er i Budget 2001 afsat 782.776 kr. hertil.

Udgifterne fordeler sig på:

- Aktiviteter iflg. indgåede venskabsbyaftaler, 250.000 kr.
- Div. planlagte aktiviteter med venskabsbyerne,

bl.a. Opel Cup, Gladsaxe Cup 2001,  
 personaleudvekslinger med Narsaq,  
 Neubrandenburg og yderligere én  
 venskabsby, Borgmesterkonference i  
 Gladsaxe, kunstnerudvekslinger med Veszprém, 332.776 kr.  
 - Rejsetilskud, 200.000 kr.

I alt 782.776 kr.

Reglerne for rejsetilskud er vedlagt ( **bilag 2b** ).

På Børne- og Undervisningsudvalgets budget afsættes endvidere årligt 270.000 kr. til særlige aktiviteter på børne- og kulturområdet.

For overslagsårene 2002-2004 budgetteres med uændrede udgifter på kontoen for Internationalt Samarbejde.

1.000 kr.	R 1999	B 2000	B 2001	BO 2002	BO 2003	BO20 04
Internationalt Samarbejde	854	765	783	783	783	783

Der er normeret to fuldtidsstillinger i Byrådssekretariatet til varetagelsen af de administrative opgaver i forbindelse med det internationale samarbejde.

#### *Mulige indsatsområder*

Økonomiudvalget har 11.04.2000, sag nr. 277, drøftet de eksisterende og nye indsatsområder, hvor fokus var rettet mod at engagere flere i venskabsbyarbejdet og sprede aktivitetsfelterne.

Der kan peges på 8 indsatsområder, der hver repræsenterer en lang række mulige aktiviteter:

1. Intensivering af informationen om venskabsbyarbejdet.
  - Der kan arbejdes på at synliggøre området mere, så borgerne sikres bredere viden om mulighederne i forbindelse med venskabsbyerne.
  - Endnu bedre udnyttelse af hjemmesidens potentiale med formidling af billeder og historier fra venskabsbyoplevelser.
  - Udvidelse af informationsarbejdet til at omfatte andre medier, og i højere grad inddrage borgerne i dette arbejde.
  - Foreninger, klubber og øvrige interessenter i kommunen kunne for at aktivere flere og fremme nye initiativer inviteres til informationsmøder om muligheder i venskabsbyerne.
  
2. Legat og rejsetilskudsordning.
  - Oprettelse af et legat som kunne søges af initiativtagere som sædvanligvis ville falde udenfor de almindelige tilskudsregler, eksempelvis grundejerforeninger, boligselskaber, præster og journalister.
  - ændring af rejsetilskudsreglerne så modtagergruppen udvides, eventuelt højere aldersgrænse.

3. EU-finansiering.
  - Arbejde hen mod at udnytte EU-finansieringsmuligheder hvor det er muligt. Reglerne forudsætter oftest 3 deltagende parter, hvoraf én skal være fra de tidligere østeuropæiske lande eller Sydeuropa. Det er tidskrævende at lave EU-finansierede projekter, men disse vil kunne styrke fx erhvervslivets aktiviteter og internationaliseringen i kommunen generelt.
4. Skole-venskabsbyrelationer.
  - Hver af kommunens skoler sætter særlig fokus på én venskabsby. Hermed kan der opnås særlige og udvidede kontakter mellem den enkelte skoles lærere og elever og den pågældende venskabsby. En sådan særlig relation til en enkelt venskabsby behøver ikke at udelukke aktiviteter med andre venskabsbyer.
5. Venskabsbydage/uge i Gladsaxe.
  - Kommunens venskabsbyer præsenterer sig på skift. Værtsgrupper fra eksempelvis det lokale foreningsliv involveres i disse venskabsbydage/uger, med henblik på genvisit.
6. Venskabsby-konferencer.
  - Afholdelse af tematiske konferencer med en eller flere venskabsbyer. Relevante konferencetemaer kunne være: ældreomsorg, ungdomsaktivering for at imødegå kriminalitet, informationspolitik etc.
7. Aftenskoleinvolvering.
  - Gladsaxe Internationale Venskabsforening arrangerer på nuværende tidspunkt ture til venskabsbyerne. Aftenskolerne kunne inspireres til at lave temaer om venskabsbyerne og efterfølgende tage på studietur dertil.
8. Studieophold/elevudvekslinger.
  - Aktiviteter af en sådan art kunne bibringe målgruppen værdifuld inspiration. Udvekslingerne kunne arrangeres på samme måde som de allerede eksisterende personaleudvekslinger. Endvidere kan der peges på muligheden for at arrangere privat indkvartering.

Der skal gøres opmærksom på, at en eventuel aktivitetsforøgelse, specielt indsatsområde 2, må forventes at medføre behov for en budgetudvidelse i 2002.

### **Sammensætningen af Gladsaxe Kommunes venskabsbyer.**

Hvorvidt den eksisterende sammensætning af Gladsaxe Kommunes venskabsbyer skal fortsætte uændret, eller der skal ske ændringer i form af udvidelse, udskiftning eller ophør, er ikke fastlagt.

Med hensyn til sammensætningen af Gladsaxe Kommunes venskabsbyer er der aktuelt tre forhold, der skal tages stilling til:

1. Den italienske by Tavernelle Val Di Pesa, der ligger i nærheden af Firenze i Toscana har udtrykt ønske om etablering af venskabsbyforbindelse med Gladsaxe. Tavernelle har venskabsbyforbindelser med Minden og Gagny, der indgår i Wilmersdorf-kredsen.

Gladsaxe Internationale Venskabsforening udtaler, at foreningen ikke har noget imod byen Tavernelle, men reagerer mod en tendens til at gøre

venskabsbyarbejdet "eksklusivt" for de få.

Det er forvaltningens opfattelse at Tavernelle er lille en by der ikke helt matcher Gladsaxe, men der er perspektiv i at få en italiensk venskabsby som Tavernelle, idet den kulturelt har meget at byde. I forvejen har Tavernelle tilknytning til 2 af Gladsaxes venskabsbyer i Wilmersdorfkredsen.

2. Israels ambassadør har aflagt Gladsaxe Kommune et besøg, hvor bl.a. muligheden for etablering af venskabsbyforbindelse mellem Gladsaxe og en israelsk by blev drøftet.

Gladsaxe Internationale Venskabsforening har ikke noget imod en venskabsby i Israel, men mener at den ligger rigelig langt væk, hvilket kan give praktiske og økonomiske problemer.

Da der ikke er særlige bånd mellem Gladsaxe og Israel, er det forvaltningens opfattelse at der ikke er grund til at skabe ny venskabsbybånd netop der.

3. Aktiviteterne med Blankenese, hvor venskabsbyaftale blev indgået i 1962 er i realiteten stagneret, og forbindelsens opretholdelse kan overvejes.

Gladsaxe Internationale Venskabsforening er betænkelig herved, idet de har mange gode minder derfra, og desuden mener, at det særlige ved Blankenese er, at byen ligger i tidligere dansk område.

Forvaltningen foreslår at kontakten afsluttes, primært fordi Blankenese ikke har en selvstændig folkevalgt styrelse. Kontakten til Blankenese er derudover på lavt niveau. Således kommer der sjældent tilbagemeldinger på henvendelser, og der har kun været 1 aktivitet med Blankenese siden 1996. Blankenese har dog givet tilsagn om evt. deltagelse i Gladsaxe Ungdomslege i 2002. Da Gladsaxe desuden i forvejen har tre venskabsbyer i Tyskland, kunne relationen til Blankenese afsluttes, og kommunen kunne stadig støtte aktiviteter som en udløber af tidligere kontakter. Den praksis er der med en tidligere venskabsby, Apeldoorn. At afslutte den officielle kontakt med Blankenese kan åbne mulighed for at starte en ny kontakt evt. i Italien uden at udvide antallet af venskabsbyer.

### **Målsætning og handlingsplan.**

Den nuværende overordnede målsætning for venskabsbyarbejdet foreslås suppleret med følgende:

"Venskabsbyaktiviteterne skal give borgerne mulighed for at mødes med andre landes borgere omkring nogle fælles interesser på tværs af landegrænser. Udvekslingerne skal gennem personlige oplevelser, indblik i andres liv og samfundsopbygning give øget mellemfolkelig forståelse og tolerance overfor andres traditioner og kulturer og samtidig resultere i nye refleksioner over eget liv og værdinormer."

En handlingsplan for udbredelse af borgernes kendskab til venskabsbyarbejdet kunne tage udgangspunkt i de 8 ovennævnte indsatsområder.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

ØU 11.04.2000, sag nr. 277 📄

Økonomiudvalget: Udsat med henblik på, at sagen drøftes i grupperne.

**Punkt 62: OMBYGNING AF 2 LEJLIGHEDSBLOKKE I SØNDERGÅRD  
PARK II TIL ÆLDREBOLIGER OG BOLIGER FOR PSYKISK  
UDVIKLINGSHÆMMEDE**

ØU 16.01.2001, nr. 62

# ØU 16.01.2001, nr. 62

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.01.2001 Nummer: 62

## OMBYGNING AF 2 LEJLIGHEDSBLOKKE I SØNDERGÅRD PARK II TIL ÆLDREBOLIGER OG BOLIGER FOR PSYKISK UDVIKLINGSHÆMMEDE

Socialudvalget besluttede på sit møde 15.11.2000, sag nr. 248, at udsætte behandlingen af spørgsmålet om ombygning af Søndergård Park II (de tidligere kommunale aldersrenteboliger) til bofællesskaber og ældreboliger. Udsættelsen skete med henblik på undersøgelse af huslejeniveauet og mulighederne for en ændret fordeling af boligtyperne. Socialudvalget fandt ikke at max. arealgrænserne ved tildeling af boligstøtte isoleret skulle være udslagsgivende for byggeriets udformning, d.v.s. der måtte arbejdes videre med boligstørrelser ud over max. arealgrænserne på 65 m<sup>2</sup>.

På denne baggrund har byggeudvalget arbejdet videre med sagen. Byggeudvalget har udarbejdet 2 nye forslag. I forslagene har byggeudvalget forsøgt at indarbejde Socialudvalgets åbning for løsningsmuligheder med fortsat hensyntagen til de mange bindinger det eksisterende byggeri og lovgivning på bolig- og huslejeområdet byder.

### Genhusningspligt

Af lov om leje af almene boliger § 85, pkt. 1 fremgår, at udlejeren kan opsig lejeaftalen når udlejer dokumenterer, at nedrivning eller ombygning af ejendommen medfører, at det lejede må fraflyttes.

Af § 86, stk. 4 fremgår: Hvis en lejer opsiges under henvisning til § 85, pkt. 1, skal udlejer samtidig med opsigelsen tilbyde denne at leje en anden bolig, som skal være af passende størrelse, beliggenhed, kvalitet og udstyr.

Det er således DAB, der har genhusningspligten over for beboerne. Projektet er startet op på kommunens initiativ, og både DAB og Gladsaxe Kommune har interesse i at samarbejde om genhusningspligten for beboerne, hvorfor der lægges op til at samarbejde om løsningsmuligheder.

### **Byggeudvalgets overvejelser**

Der kan fremhæves følgende forhold, som indgår i forslagene:

1. Det hidtidige skitseringsarbejde godtgør, at der ikke kan skabes rimelige boliger eller boliger til en rimelig anskaffelsessum, hvis den eksisterende rytme i huset brydes. Det er med andre ord en forudsætning, at de nye boliger følger rytmen i de nuværende lejlighedsskel ved enten at disponere over én eller to nuværende boliger.
2. Der har været stor opmærksomhed på at tilnærme ældreboligernes størrelse grænsen for fuld boligstøtte for enlige: 65 m<sup>2</sup>.
3. Det har været drøftet, i hvilket omfang det kunne accepteres, at to af ældreboligerne var væsentligt større end de nævnte 65 m<sup>2</sup>, nemlig 79 m<sup>2</sup>, men til gengæld indrettet som tilbud for ægtepar, idet grænsen for fuld boligstøtte her er 85 m<sup>2</sup>. Baggrunden for disse overvejelser har været de 4 store gavllejligheder i stueplan på ca. 50 m<sup>2</sup>.

4. Der har ikke været tvivl om, at alle egentlige ældreboliger skal have handicapadgang og skal kunne indrettes som boliger til særligt plejkrævende.
5. Der har været usikkerhed med hensyn til det rigtige antal boliger til de to bofællesskaber for f. eks. autister og udviklingshæmmede. Spørgsmålet bliver relevant, når hensynet til handicapadgang til alle ældreboliger og hensynet til boligstørrelserne for ældreboliger kan begrænse antallet af ældreboliger og derfor åbne for flere boliger til de to bofællesskaber end de oprindeligt foreslåede 7 og 5.

På denne baggrund har byggeudvalget udarbejdet to alternative forslag, der vedlægges som

( **bilag 3** ). For overskuelighedens skyld er de eksisterende forhold og det oprindelige forslag i drejebog af september 2000 illustreret i samme teknik.

Forslag A er en ajourføring af drejebogens forslag fra september 2000. Det nye er her, at Bygningsinspektoret i Gladsaxe Kommune har accepteret, at hvis stuelejlighederne af handicaphensyn kun har adgang fra havesiden, kan trapperummenes etageareal – også i stueplan – alene tilhøre 1. sals boligerne. Dette svarer til, at det udelukkende er to boliger på 1. sal, som har glæde af trapperummet, og at de så at sige kan opfatte det som en form for udvidelse af de forholdsvis små boliger.

Denne betragtning fører til, at der i stueplan bliver 5 ældreboliger på 68 m<sup>2</sup> og 2 ældreboliger til ægtepar på 79 m<sup>2</sup>. På 1. sal bliver de 12 bofællesskabsboliger 42 m<sup>2</sup> i sig selv, men da de to fællesarealer skal fordeles på henholdsvis 7 og 5 boliger, bliver det samlede areal for bofællesskabsboligerne lidt forskellige: 7 boliger à 49,4 m<sup>2</sup> og 5 boliger à 52,4 m<sup>2</sup>.

Byggeudvalget ønsker at lade den faktiske udgiftsfordeling på de to typer boliger afspejle i en differentieret husleje. Som arbejdsmodel er den gennemsnitlige husleje på ca. 850 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år fordelt på 810 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år for ældreboligerne og 890 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år for bofællesskabsboligerne.

Med denne forudsætning bliver huslejen for ældreboligerne ca. 4.590 kr. om måneden for 68 m<sup>2</sup> og ca. 5.333 kr. om måneden for 79 m<sup>2</sup>. For boligerne i de to bofællesskaber ligger den månedlige husleje fra ca. 3.664 kr. til ca. 3.886 kr.

Forslag B er et alternativ, der halverer antallet af store ældreboliger (fra 2 til 1) og til gengæld øger antallet af bofællesskabsboliger med 2 – fra 12 til 14. Resultatet opnås ved at dele den ene store ældrebolig i forslag A i et fællesareal til det ene bofællesskab og en bofællesskabsbolig – og ved at konvertere forslag A's fælles areal på 1. sal til en bofællesskabsbolig, der er lidt større end de andre.

Indholdet af forslag B er 5 ældreboliger à 68 m<sup>2</sup> og 1 ældrebolig à 79 m<sup>2</sup>. Derudover giver forslaget plads til 14 bofællesskabsboliger der i sig selv varierer fra 37 til 47 m<sup>2</sup>. Inklusive andele af fællesarealerne varierer bofællesskabsboligernes størrelse fra ca. 43,4 m<sup>2</sup> til ca. 55,1 m<sup>2</sup>. Der er dog et tyngdepunkt, idet 11 af de 14 boliger får et samlet areal på mellem 49,2 og 49,4 m<sup>2</sup>.

Huslejen for ældreboligerne er som i forslag A. Huslejen i bofællesskabsboligerne vil variere fra 3.219 kr. til 4.087 kr. om måneden. 11 af de 14 boliger vil dog have en husleje omkring 3.650 kr. om måneden.

### Ældreboligerne

Social- og sundhedsforvaltningen ser positivt på etablering af ældreboliger i Søndergård Park II. De nye skitseforslag, hvor der etableres 2 ældreboliger til ægtepar på 79 m<sup>2</sup> og 5 ældreboliger på 68 m<sup>2</sup> betyder, at prisen harmoniseres i forhold til øvrige tilbud om ældreboliger i kommunen.

Social- og sundhedsforvaltningen vil i forbindelse med ombygningen have visitationsretten til boligerne.

Regler for beregning af boligydelse hvor boligen anvises af kommunen indeholder ikke en øvre grænse. Derfor vil boligydelsen for boligerne på 68 m<sup>2</sup> og en husleje på 4.590 kr. månedlig være 3.351 kr. månedlig. For de 2 ægteparboliger på 79 m<sup>2</sup> med en husleje på 5.333 kr. vil den månedlige boligydelse til 2 folkepensionister være 3.426 kr. Beregningerne af boligydelse er på grundlag af folkepension uden andre indtægter.

### Boliger til udviklingshæmmede

I forbindelse med boligerne til udviklingshæmmede vurderer social- og sundhedsforvaltningen, at behovet for støtte til den gruppe der skal visiteres til boligerne, ikke er så stort at der skal indrettes kommunale servicearealer til de hjemmevejledere, som fast forventes tilknyttet bofællesskaberne.

Der vil være tale om i alt 12 boliger. Det er vurderet at der i dag er 17 potentielle personer, som kunne flytte til disse boliger. Alle vil formodentlig ikke ønske det, når lejlighederne står færdige. Alle disse personer modtager allerede støtte i henhold til Servicelovens § 73. Denne støtte medtages hvis behovet stadig er der ved indflytning i ny bolig.

Den månedlige husleje vil være 3.664 kr. for boligerne på 49,4 m<sup>2</sup>, her kan der opnås en boligstøtte på 2.702 kr. For boligerne på 52,4 m<sup>2</sup> vil huslejen være 3.886 kr. og boligstøtten vil være 2.900 kr. Hertil kommer at der kan ydes varmetillæg på 21,50 pr. m<sup>2</sup> pr. år. Det skal bemærkes at beregningen er lavet på grundlag af en mellemste førtidspension.

### Byplanafdelingens bemærkninger


Bebyggelsen er omfattet af lokalplan nr. 15.09 og heri pålagt bevarende bestemmelser. Det fremgår af § 7.2, at det kræver Byrådets særlige godkendelse at foretage ombygninger på bebyggelsen. Der skal derfor udvises stor opmærksomhed ved valg af løsninger ved ændringer af dør/vindue i ældreboligerne i stueplan samt nyanlæg af stier langs bygningerne.


Lokalplanen fastlægger, at Søndergård Park II skal anvendes til boligformål, i overensstemmelse med forslaget til ombygning.

### Planlægningsafdelingens bemærkninger

Planlægningsafdelingen oplyser, at der i budget 2001 vedrørende indskud i landsbyggefonden i alt står 7.042 mio. kr., heraf vedrører 1,722 mio. kr. ombygning af Søndergaard Park II.

Socialudvalget indstiller, at der arbejdes videre med forslag A, således at social- og sundhedsforvaltningen visiterer til 7 ældreboliger og 12 bofællesskaber.

SOU 15.11.2000, sag nr. 248 

SOU 20.12.2000, sag nr. 270 

Økonomiudvalget:Tiltrådt.

**Punkt 63: SVAR TIL TILSYNSRÅDET PÅ INDENRIGSMINISTERIETS  
SPØRGSMÅL OM KOMMUNENS ENGAGEMENT I FORHOLD TIL  
AB A/S**

ØU 16.01.2001, nr. 63

# ØU 16.01.2001, nr. 63

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.01.2001 Nummer: 63

## SVAR TIL TILSYNSRÅDET PÅ INDENRIGSMINISTERIETS SPØRGSMÅL OM KOMMUNENS ENGAGEMENT I FORHOLD TIL AB A/S

Tilsynsrådet har 13.12.2000 bedt om yderligere oplysninger omkring kommunernes engagement i forhold til professionelle fodboldklubber. Gladsaxe Kommune er bedt om følgende:

1. Oplysning om det samlede beløb, som Gladsaxe Kommune har investeret i Gladsaxe Stadion.
2. AB A/S betaling for anvendelse af idrætsanlægget på Skovdiget til træning af Superligaholdet.
3. Hvordan kommunen har sikret sig, at engagementet med AB A/S sker på markedsmæssige vilkår.

Ad 1:

### Investeringer i Gladsaxe Stadion

Gladsaxe Stadion er opført i 1936/37. I forbindelse med udarbejdelsen af idrætssektorplanen fra 1993 blev alle større investeringer på idrætsanlæggene inden for de seneste 25 år registreret. Siden 1977 er der foretaget følgende større investeringer på Gladsaxe Stadion, der har relation til fodbold:

1989	Istandsættelse af omklædningsrum	143.000 kr.
1990	"	310.000 kr.
1993	Betonreovering af tribune	1.035.000 kr.
1996	Renovering af tribune	2.250.000 kr.
1998	Udskiftning af sæder	160.000 kr.
1999	Ombygning af stadion	30.870.000 kr.

Gladsaxe Kommunes samlede investeringer siden 1977 kan således opgøres til i alt 34.768.000 kr.

Ad 2:

### AB A/S betaling for brug af idrætsanlægget på Skovdiget

Brugsretten til og driften af idrætsanlægget på Skovdiget er overdraget til amatørklubben AB. Alle indtægter – herunder lejeindtægter – skal komme klubbens og anlæggets drift til gode. Gladsaxe Kommune er bekendt med, at AB A/S med virkning fra 01.01.2001 betaler AB 900.000 kr. pr. år for benyttelsen af faciliteterne på Skovdiget. Indtil 01.01.2001 var beløbet på 600.000 kr. pr. år. Aftalen er indgået direkte mellem AB og AB A/S. Gladsaxe Kommunes overenskomst og drifts-aftale med AB er fornyet med virkning fra 01.07.2000.

Ad 3:

### Sikring af at engagementerne sker på markedsmæssige vilkår

Gladsaxe Kommunes engagementer med AB A/S omfatter: Stadionlejeaftale, reklameaftale og lejeaftale vedrørende tribune II. Kopier af aftalerne fremsendes til Tilsynsrådet.

Lejen af Gladsaxe Stadion er fastsat efter indhentning af oplysninger om lejeniveauet i

andre kommuner og ud fra en vurdering af forrentning og afdrag på kommunens investering til ombygning af stadion. Notat om lejeafsaettelse af 29.05.1998, jævnfør Byrådet 10.06.1998, sag nr. 137, fremsendes til Tilsynsrådet.

Lejeindtægterne består af følgende delelementer:

1. Leje af råhus, 1.100 m2, (tribune II)	275.000 kr. pr. år
2. Reklamerettigheder	80.000 kr. pr. år
3. Variabel procentafgift af entréindtægter minimum	645.000 kr. pr. år



Lejeindtægterne (punkterne 1 – 3) fra AB A/S skal som minimum udgøre 1 mio. kr. pr. år. Herudover betales en afgift på 5 kr. pr. tilskuer. Alle beløb reguleres med udviklingen i netto-prisindekset en gang årligt.

AB A/S betaler endvidere el, vand, varme og renovation m.v. efter regning.

Lejen af råhus til brug for sponsorlounge m.v. er fastsat ud fra en vurdering af lejeniveauet for erhvervsarealer i Gladsaxe Kommune under hensyntagen til, at AB A/S selv har skullet finansiere indretning, herunder vinduer, køkken- og badefaciliteter, elevator, fast og løst inventar m.v. Disse investeringer tilfalder kommunen, hvis lejeaftalen ophører.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller, at Tilsynsrådet svares i overensstemmelse med ovenstående.

Peter Brooker, Bjarne Rasmussen og Jette Aagaard Madsen var ikke til stede.

BR 10.06.1998, sag nr. 137   
KFIU 09.01.2001, sag nr. 2 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

## **Punkt 64: Lukket**

ØU 16.01.2001, nr. 64

## **Punkt 65: Lukket**

ØU 16.01.2001, nr. 65