

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2006-2009 d. 14-05-2007

Mødedato Mandag d. 14. maj 2007 kl. 00:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Rasmussen, Katrine Skov, Susanne Palsig, Hanne Calberg , Kim Wessel-Tolvig, Anja Nørager-Nielsen, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGET, BUDGETOPFØLGNING 1. KVARTAL 2007, DRIFTS- OG	3
BUDGET 2008-2011, MÅLSÆTNINGER, RESULTATKRAV OG OPFØLGNINGSMETODER F	5
PRINCIP FOR UDSKIFTNING AF TAGBELÆGNING I RÆKKEHUSOMRÅDER.....	6
SÆREFTERSYN AF HARESKOVBANEN.....	8
GLADSAXEDAG 18. AUGUST 2007.....	9
MEDDELELSER.....	10

TTU 14.05.2007, nr. 42

Udvalgstype: TTU Mødedato: 14.05.2007 Nummer: 42

TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGET, BUDGETOPFØLGNING 1. KVARTAL 2007, DRIFTS- OG ANLÆGSUDGIFTER

By- og Miljøforvaltningen forelægger budgetopfølgning pr. 31.03.2007 på Trafik- og Teknikudvalgets område. Der vedlægges oversigt over Trafik- og Teknikudvalgets driftsområde samt oversigt over anlægsprojekter i budget 2007 (**bilag nr. 1**).

Driftsudgifter

Det oprindelige driftsbudget var 80,195 mio. kr. Der er i løbet af 1. kvartal givet tillægsbevillinger på i alt 0,605 mio. kr. i form af udmøntning af lønpuljer for 2007 på Driftsafdelingens område. Det korrigerede budget pr. 31.03.2007 var 80,800 mio. kr.

Forbruget efter 1. kvartal var 19,858 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på 24,6 % af det korrigerede budget. Til sammenligning var forbrugsprocenten efter 1. kvartal 2006 i forhold til regnskabsresultatet 30,1 %.

Udgiften til kollektiv trafik er højere end budgetteret. De månedlige á conto-regninger fra Trafikselskabet Movia viser et merforbrug på 1,4 mio. kr.

Ifølge budgetnote 11 i budget 2007 skal der følges op på alle de udgifter, der følger af overtagelse af opgaver fra Københavns Amt. Der er etableret en arbejdsgruppe på tværs af forvaltninger ledet af Budget- og Analyseafdelingen, som analyser udgiften til kollektiv trafik og alle øvrige udgifter. Arbejdsgruppen vender senere tilbage med forslag til finansiering af merudgifterne.

Indtægterne vedrørende gebyr for byggesager er umiddelbart lavt efter første kvartal. Forvaltningen vil følge udviklingen for at se, om der kun er tale om periodiske udsving.

Anlægsudgifter

Af **bilag nr. 1** fremgår det korrigerede budget og forbrug pr. 31.03.2007 for de igangværende anlægsprojekter på Trafik- og Teknikudvalgets område. I denne opgørelse pr. 31.03.2007 er der kun gjort op for anlægsprojekterne i budget 2007 og således ikke anlægsprojekter for tidligere år. Årsagen er, at Byrådet først efter udgangen af 1. kvartal har godkendt overførslen af uforbrugte rådighedsbeløb.

Det korrigerede rådighedsbeløb pr. 31.03.2007 var 28,3 mio. kr. Der har ikke været forbrug på de nye anlægsprojekter i 1. kvartal.

Der forventes på nuværende tidspunkt et forbrug resten af året på i alt 21,5 mio. kr. og en overførsel af mindreforbrug til 2008 på i alt 6,8 mio. kr.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.

Bilag:



Bilag 1.pdf

TTU:

Til efterretning.

TTU 14.05.2007, nr. 43

Udvalgstype: TTU Mødedato: 14.05.2007 Nummer: 43

BUDGET 2008-2011, MÅLSÆTNINGER, RESULTATKRAV OG OPFØLGNINGSMETODER FOR TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGETS OMRÅDE

Budget 2008-2011 indeholder – udover de økonomiske rammer – en opstilling af målsætninger, resultatkraft og opfølgningssmetoder.

Kommunestrategien 2006-2009 danner rammen for udmøntningen af målsætninger i resultatkraft og opfølgningssmetoder. Herudover kan Trafik- og Teknikudvalget vedtage supplerende målsætninger, som ligeledes skal udmøntes i resultatkraft og opfølgningssmetoder.

Målsætninger, resultatkraft og opfølgningssmetoder er en integreret del af fagudvalgenes behandling af budgetforslagene. By- og Miljøforvaltningen lægger op til en separat drøftelse af målsætninger, resultatkraft og opfølgningssmetoder, således at målsætninger, resultatkraft og opfølgningssmetoder behandles på dette udvalgsmøde i maj måned, mens den talmæssige del af budgettet samt de øvrige bemærkninger til budgettet behandles på udvalgets møde i juni.

By- og Miljøforvaltningen har udarbejdet et forslag til målsætningernes udmøntning i resultatkraft og opfølgningssmetoder. (**Bilag nr. 2**).

By- og Miljøforvaltningen forelægger de opstillede målsætninger, resultatkraft og opfølgningssmetoder til drøftelse.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.

Bilag:



Bilag 2.pdf

TTU:

Sagen drøftet og forvaltningen indarbejder resultatkraft om tiltængelighed for handicappede på kommunes veje og pladser.

TTU 14.05.2007, nr. 44

Udvalgstype: TTU Mødedato: 14.05.2007 Nummer: 44

PRINCIP FOR UDSKIFTNING AF TAGBELÆGNING I RÆKKEHUSOMRÅDER

Omkring 1/5 af boligerne i Gladsaxe Kommune er rækkehuse. En stor del af bebyggelserne er opført efter krigen og er ofte i sin fremtræden repræsentant for en tidstypisk byggetradition. Flere af de store sammenhængende rækkehusbebyggelser er ejet af almennyttige boligselskaber og resten er privatejet.

Bebyggelserne er som hovedregel omfattet af en lokalplan eller en deklaration, der forsøger at regulere forskellige forhold ved bebyggelsen. Det drejer sig bl.a. om bebyggelsens ydre fremtræden herunder "at der ikke må finde sådanne forandringer sted at helhedsindtrykket ændres". Baggrunden herfor er ønsket om at fastholde et bestemt bygningsmæssigt udtryk, som den enkelte ejer skal respektere overfor det større bebyggelsesmæssige fællesskab.

En stor del af rækkehusbebyggelserne har en alder, hvor udskiftning af tagbelægning bliver aktuel i den kommende tid. Byggesagsafdelingen modtager et stigende antal henvendelser fra rækkehusejere, der drøfter udskiftning af tagbelægning med de øvrige ejere i en rækkehusblok.

Rækkehusbebyggelserne omfatter en eller flere rækkehusblokke. I nogle tilfælde har rækkehusblokkene, pga. terrænforhold, en tagflade der er forskudt således af et mindre antal rækkehuse har en sammenhængende tagflade. I andre tilfælde har hele rækkehusblokken én sammenhængende tagflade.

Tidspunktet for nødvendig udskiftning af tagbelægning varierer selv indenfor en enkelt rækkehusblok afhængig af de påvirkninger taget har været udsat for. Der kan derfor i en rækkehusblok være forskellig interesse i en udskiftning når det drejer sig om de privatejede rækkehuse.

Udskiftning af tagfladen vil i dag af hensyn til garantikrav ofte medføre at tagbelægningen skal udføres med undertag. Leverandørerne af tagbelægningsmaterialer har hver for sig specielle krav til udformningen af undertaget, og tagbelægningen kan som følge heraf blive hævet 5-10 cm i forhold til den eksisterende tagflade. Samtidig har det vist sig i nogle tilfælde at det ikke er muligt at tilvejebringe en tagbelægning, der er identisk med den eksisterende tagbelægning.

Disse forhold medfører, at der ved en udskiftning af tagfladen på et enkelt rækkehus vil opstå flere problemfelter. Dels vil der i forhold til de tilstødende tagflader opstå en byggeteknisk vanskelig overgang, med mulighed for fugt- og rådskader og øget vedligeholdelsesbehov og dels vil det medføre et brud på ensartetheden, der kan være af varierende betydning i forbindelse med vurderingen af bebyggelsens arkitektoniske helhedsindtryk.

I forbindelse med tagudskiftning har de enkelte rækkehusejere forskellige indgangsvinkler:

æstetisk, som regel er der i rækkehusblokkene en del ejere der tillægger ensartetheden og bebyggelsens helhedsindtryk stor betydning. De har købt huset i den forvisning om at bebyggelsens helhedsindtryk ikke vil ændres og mener at en ændring vil skæmme og værdiforringe bebyggelsen,

byggeteknisk, de fleste rækkehusejere ønsker et tag og en overgang til naboens tag der er tæt og kræver minimal vedligeholdelse,

økonomisk, nogle rækkehusejer ønsker af økonomiske grunde at udskyde udskiftning af tag til det er bydende nødvendigt pga. utæthed m.v.

Der er i bygningsreglementet givet mulighed for at undtage bygninger for de nye energikrav, når de er omfattet af bevaringsbestemmelser. Det vurderes i hvert enkelt tilfælde i forhold til bevarelse af helhedsindtrykket om en undtagelse er mulig.

En udskiftning af tagbelægning i rækkehuse kræver ikke byggetilladelse i henhold til bygningsreglementet. Men udskiftningen er omfattet af bestemmelser om bevarelse af helhedsindtrykket og kræver derfor en tilladelse i relation hertil. Fra deklaration eller lokalplan bør rækkehusejerne være bekendt med, at der er fastlagt bestemmelser om bevarelse af bebyggelsernes helhedsindtryk.

Medmindre tagudskiftningen har kunnet ske med samme materiale, udformning og i niveau med det eksisterende, har forvaltningen hidtil forsøgt at fastholde at sammenhængende tagflader skal udskiftes samtidig. Der er i tidens løb allerede sket nogle udskiftninger af tagbelægninger med samme materiale, udformning og i niveau med det eksisterende. Disse udskiftninger vil fremover i en sammenhængende tagflade være en hindring i forhold til bevarelse af et helhedsindtryk, da der ved tagudskiftning med undertag hos de øvrige i blokken vil opstå en niveauforskel.

Forvaltningen har også erfaret at der uden forvaltningens viden er sket enkeltstående udskiftninger af tagbelægningen i rækkehusblokke hvor niveauforskelle har medført et uensartet resultat for taget som helhed.

I nogle tilfælde hvor rækkehusejeren har haft utæt tag og ikke har formået at få samtlige af de øvrige rækkehusejere med på en samtidig udskiftning, er der dog givet tilladelse til at et enkeltstående rækkehus udskiftede sin tagbelægning. Dette er f.eks. sket på Toftekærsvvej 166 hvor den eksisterende tagsten var udgået af produktion. Tilladelsen blev meddelt under hensyn til at samtlige i blokken accepterede den nye tagsten så bevarelsen af helhedsindtrykket på længere sigt blev sikret. Samtidig skulle der udføres en midlertidig løsning ved tagbelægningernes niveauforskel, der sikrede, at overgangen blev udført diskret og tæt. Der blev accepteret en overgang med en rygningsten over niveauforskellen.

Da der fremover kan forventes et stor antal sager omkring tagudskiftninger i rækkehuse, bør der fastlægges principper herfor. Ud fra et arkitekturpolitisk synspunkt bør det fastholdes at udskiftning af tagbelægning i rækkehuse skal ske samtidig i sammenhængende tagflader, således at helhedsindtrykket bevares. Over for dette står den enkelte rækkehusejers øjeblikkelige situation med utæt tag.

By- og miljøforvaltningen indstiller, at udskiftning af tage på rækkehusbebyggelser kan godkendes efter følgende principper under hensyntagen til bebyggelsens arkitektoniske helhed:

- Udskiftningen bør ske samtidigt indenfor naturligt afgrænsede tagflader,
- Enkeltstående udskiftninger skal ske på en måde, så helhedsindtrykket bevares. Ved overgangen mellem eksisterende og nyt tag, skal der mellem forvaltningen og rækkehusejerne (grundejerforeningen) findes en byggeteknisk løsning, der er arkitektonisk acceptabel, som f.eks. Toftekærsvvej.

(Der henvises i øvrigt til bilag 8, til sag nr. 35 udsendt til mødet den 23.04.2007).

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.

TTU:

Tiltrådt, idet udskiftningen, om muligt, bør ske samtidigt indenfor naturligt afgrænsede tagflader.

TTU 14.05.2007, nr. 45

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 14.05.2007 **Nummer:** 45

SÆREFTERSYN AF HARESKOVBANEN

By- og Miljøforvaltningen har fået udarbejdet en tilstandsbeskrivelse over bygværkerne i Gladsaxe Kommune af Carl Bro (broforvaltningssystemet CABRIM).

Der er i alt 31 bygværker i Gladsaxe Kommune. Heri er inkluderet de 10 bygværker, som Gladsaxe Kommune pr. 1. januar 2007, overtog fra Københavns Amt.

Carl Bro har gennemført en visuel teknisk gennemgang (generaleftersyn) af ca. en tredjedel af bygværkerne. Generaleftersynene resulterer både i en vurdering af den tekniske tilstand og den økonomi, som er knyttet hertil, dvs. behovet for reparationer opgjort økonomisk. Generelt anbefaler Carl Bro en budgettering af ca. 500.000 kr./år.

I forbindelse med generaleftersyn er det anbefalet af Carl Bro, at gennemføre særeftersyn på broen over S-togs linien ved Bagsværdvej i år 2007. Der er blevet konstateret en skade på fugtisoleringen, hvor der kræves udskiftning af fugtisolerings på brodæk, inklusiv belægning og underliggende betonkonstruktion. Særeftersynet vil koste ca. 80.000 kr. og en udbedring skønnes i størrelsesorden 1.5-1.9 mio. kr. dvs. i alt ca. 2 mio. kr.

Derudover er der også anbefalet af Carl Bro, at udføre mindre reparationsarbejder i 2007 på træbro ved Kirstens Allé, bro hvor Gladsaxevej krydser Høje Gladsaxevej, sti tunnel under Ring 4 ved Værebroskole og sti under Ring 4 vest ved Hillerød motorvejen. By- og Miljøforvaltningen vil sammen med Driftsafdelingen gennemgå hvilke reparationer, der kan igangsættes med eget mandskab og hvilke, der kan afvente til 2008.

Der er på driftskonto broer og tunneler afsat 67.000 kr., hvoraf 50.000 kr. er anvendt til afholdelse af rådgiverudgifter i forbindelse med generaleftersynet. Der er ikke på den eksisterende investeringsoversigt afsat beløb til broer og bygværker.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at spørgsmålet om at afsætte ca. 2 mio. kr. til broen over S-tog linjen indgår i Trafik og Teknikudvalgets budget bidrag for 2008-2011.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.

Bilag:



Bilag 3.pdf

TTU:

Tiltrådt.

TTU 14.05.2007, nr. 46

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 14.05.2007 **Nummer:** 46

GLADSAXEDAG 18. AUGUST 2007

Gladsaxedagen afholdes i år lørdag 18.08.2007 kl. 11.30 – 14.45.

Som tidligere er hovedtemaet budgettet. Men samtidig er det et ønske, at arrangementet vil give borgerne en spændende og kreativ orientering om nogle udvalgte aktiviteter inden for udvalgenes områder.

Lige som sidste år lægger Informationsafdelingen op til, at udvalgene skal komme med færre emner, som de så kan gå i dybden med. Dette skal bl.a. resultere i færre og mere overskuelige plancher.

By- og Miljøforvaltningen foreslår følgende emner for Trafik- og Teknikudvalget:

- Det nye bygningsreglement
- Høje Gladsaxe projektet
- Udskiftning af rækkehustage

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen med henblik på drøftelse af emner for Trafik- og Teknikudvalget.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget

TTU:

Udvalget besluttede emnerne bygningsreglement, udskiftning af rækkehustage, Cykelstiplan, Kollektiv trafik samt Status kabellægning.

TTU 14.05.2007, nr. 47

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 14.05.2007 **Nummer:** 47

MEDDELELSER

Invitation fra Alfa Laval	Udvalget besluttede tidspunktet 20. juni kl. 17
Kim Wessel Tolvig	Forespurgte til vejvisningstavler Novo Nordisk og Novozymes
Kristian Niebuhr	Nævnte afskalninger på bump Juni Alle ved skolestien
Kristian Niebuhr	Bom ved skolestien Gladsaxe Skole ofte åben
Kristian Niebuhr (bumpvirkning blev kraftig nok)	Status Septembervej (BMF oplyste, at bump ville få nyt slidlag, så
Kristian Niebuhr (Erik Scheldon lovede at undersøge, hvad status er)	Spurgte til REMA 1000 og de mange varer på arealet foran forretningen
Anja Nørager-Nielsen	Nævnte problem med afspærring i krydset Gammelmosevej/Stengårds Alle
Anja Nørager-Nielsen henvendelse til politi om skiltning)	Afsætning Krejbjergvej (BMF oplyste interne privat vej - ejer kan rette
Katrine Skov Gladsaxevej (BMF redegjorde for status)	Forespurgte til sag om 60 km/t på Buddingevej samt 40 zone i svinget
Katrine Skov give besked videre)	Nævnte henvendelse om behov for asfaltering Ungdomsparken (BMF ville
Susanne Palsig	Forespurgte til status Høje Gladsaxe projekt (BMF redegjorde for aktuel
status - dispositionsplan vedlægges referat)	