

REFERAT Socialudvalget - 1998-2001 d. 04-02-1998

Mødedato	Onsdag d. 04. februar 1998 kl. 16:30
Mødested	Rådhuset
Mødedeltagere	Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Sven Nielsen, Peter Brooker, Emilce Nielsen, Edv. Nielsen, Finn Geslau, Kirsten Christophersen, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

MEDDELELSER.....	3
GLADSAXE KOMMUNALE TANDPLEJE, FORSLAG TIL ÆNDRING AF STRUKTUR	5
FRALÆGGELSE AF ANSVAR FOR TANDBEHANDLING.....	9
TILSKUD TIL PENSIONISTKLUBBER I GLADSAXE KOMMUNE 1998.....	11
RENGØRINGS/AFLØSERKORPS TIL HJEMMEPLEJEN, EVALUERING	15
OPFØLGNING PÅ HANDLINGSPLAN FOR UD- OG OMBYGNING AF PLEJEBOLIGER, “PI	18
OMFORDELING AF PERSONALERESSOURCER MELLEM PLEJEHJEMMENE I GLADSAX	22
VÆREBRO PARK, OMBYGNING AF AKTIV-VENTEAFDELING, ANLÆGSREGNSKAB	24
KILDEGÅRDEN, ELEVATORRENOVERING, ANLÆGSREGNSKAB	26
VALG AF POLITIKERE TIL ÆLDRE RÅDET.....	28
GODKENDELSE AF STIGNING I OPHOLDSBETALING TIL DEN SELVEJENDE INSTITUT	30
FORØGELSE AF WEEKENDPERSONALE TIL DEN SELVEJENDE INSTITUTION HØJTOFT	32
ÆNDRINGER I BRUGERBESTYRELSESVEDTÆGTER EGEÅRDEN OG BAKKEGÅRDEN	35
OVERFLYTNING AF NORMERING FRA SOCIALUDVALGET TIL ØKONOMIUDVALGET...	38
PERSONSAG.....	40
PERSONSAG.....	42
BOTILBUD PÅ BUDDINGE HOVEDGADE 111 - PROJEKTFORSLAG.....	44
Lukket.....	48

Punkt 16: MEDDELELSER

SOU 04.02.1998, nr. 16

SOU 04.02.1998, nr. 16

Udvalgstype: SOU Mødedato: 04.02.1998 Nummer: 16

MEDDELELSER

Personer, der er i telefonkæden, men ikke får hjemmehjælp, får tilbud om at deponere en nøgle i hjemmeplejen. Hermed kan hjemmeplejen rykke ud, når telefonen ikke tages, når telefonkæden ringer.

Det er social- og sundhedsforvaltningens opfattelse, at hjemmeplejegruppen på Telefonvej har acceptable, men ikke optimale lokaleforhold.

En henvendelse fra en medarbejder vedrørende fri mellem jul og nytår blev diskuteret.

Notat vedrørende kostskoler, spørgsmål fra Klaus Kjær og Peter Brooker blev uddelt som **bilag 1, bilag 2, bilag 3, bilag 4 og bilag 5**.

Punkt 17: GLADSAXE KOMMUNALE TANDPLEJE, FORSLAG TIL ÆNDRING AF STRUKTUR

SOU 04.02.1998, nr. 17

SOU 04.02.1998, nr. 17

Udvalgstype: SOU Mødedato: 04.02.1998 Nummer: 17

GLADSAXE KOMMUNALE TANDPLEJE, FORSLAG TIL ÆNDRING AF STRUKTUR

Det Sociale Udvalg besluttede den 15.5.1996, sag nr. 71, at social- og sundhedsforvaltningen i samarbejde med børne- og kulturforvaltningen skulle iværksætte et analysearbejde om den fremtidige struktur i tandplejen. Også central- og skatteforvaltningen blev repræsenteret i analysegruppen.

Sagen blev forelagt Det Sociale Udvalg den 17.12.1997, sag nr. 257, hvor det blev besluttet, at sagen skulle udsættes til Socialudvalgets møde den 4.2.1998.

Analysegruppen har nu udarbejdet vedlagte rapport (**bilag 1**). Det skal bemærkes, at den samlede analysegruppe finder, at rapporten giver en fyldestgørende beskrivelse af tandplejen, ligesom det er den samlede gruppe, der står bag de anførte forslag til ændringer.

Rapporten består af følgende kapitler:

I Indledning. I dette afsnit er kommissorium og analysegruppens sammensætning beskrevet.

I de tre afsnit: **II Historie, lovgrundlag og myndighedskrav, III konsekvenser af den ændrede personalenormering, IV Status for klienter, klinikker og personale, november 1996** er statusoplysninger, historisk udvikling og baggrundsoplysninger anført.

I det følgende afsnit: **V forældreledsagelse i forbindelse med tandbehandling** er analysegruppens 1. forslag.

Det foreslås, at forældreledsagelsen udvides til også at omfatte skolebørn. Hermed udvides forældreledsagelsen successivt med en årgang pr. år, således at de børn, der skal i skole efter sommerferien, fortsætter med forældreledsagelse indtil 3. klassebørnene er medinddraget. Forslaget er uafhængigt af evt. strukturændringer. Forslaget skyldes, at børn først i 9-10-års alderen har en finmotorik, der er så udviklet, at de selv kan børste tænder tilstrækkeligt godt. Det er derfor hensigtsmæssigt, at kommunikationen primært sker med forældrene.

Afsnit VI: **Forslag til modeller** beskriver ialt 5 modeller til fremtidig struktur for tandplejen. Det drejer sig om:

U. Fortsættelse af den nuværende struktur med 13 klinikker

A. Bevarelse af den fysiske struktur, ændring i personalestruktur m.v.

B. 8 klinikker

C. 3 store tandklinikker

D. Praksismodellen (tandplejen udføres af praktiserende tandlæger)

Den samlede analysegruppe anbefaler model A. Bevarelse af den fysiske struktur, ændring i personalestruktur m.v.

Model A indebærer, at der fortsat vil være en tandklinik tilknyttet samtlige skoler. Endvidere at 2 tandlæger erstattes af 3,2 tandplejere/klinikassistenter, hvorved en del af undersøgelserne overtages af tandplejere/klinikassistenter. Samtidigt foreslås indført edb på det tandplejekliniske område. Udgifterne til edb foreslås finansieret ved nedlæggelse af 1,4 tandplejer/klinikassistentstillinger i perioden 1999 til og med 2004 jvf. side 12 i rapporten. Undersøgelsesintervallerne forventes med disse ændringer at kunne holdes uændret i denne 6 års-periode, selv om børnetallet er stigende. Endvidere vil indførelsen af edb give mulighed for at forbedre vilkårene for periferiydelserne (telefonbetjening).

Som ulemper ved den foreslåede model kan nævnes, at der er behov for renovering af tandklinikken på Høje Gladsaxe skole. Dette forventes at koste 0,44 mio.kr. Der er ikke afsat midler hertil i budget 1998-2001.

Endvidere vil eventuelle udgifter for at opfylde kommende arbejdsmiljøkrav koste mere, når der er klinikker tilknyttet samtlige skoler. Desuden giver mange små klinikker sårbarhed og hæmmer udviklingen af et fagligt miljø.

Analysegruppen finder, at model A sammenlignet med de øvrige skitserede modeller er den mest fordelagtige.

I afsnit VII er analysegruppens konklusioner anført. Disse er i dagsordenteksten her allerede anført overfor.

Forslag A medfører dels ændringer i personalestrukturen, dels flytning af driftsudgifter til anlægsudgifter og flytning af udgifter mellem årene. Social- og sundhedsforvaltningen foreslår, at disse ændringer indarbejdes som tekniske korrektioner til budget 1999 - 2002, hvorved der til anlægsbudgettet i 1999 gives en positiv teknisk korrektion på 1,09 mio.kr. og en negativ teknisk korrektion til driftsbudgettet på 10.000 kr. i 1999, 190.000 kr. i år 2000 og 2001 samt på 230.000 kr. i 2002, der videreføres i de to følgende år.

Hermed bliver det muligt i løbet af 1998 ved ikke af fastansætte i ledige tandlægestillinger at foretage en reduktion på 2 stillinger samt at planlægge indførelsen af edb på det tandplejekliniske område

Social- og sundhedsforvaltningen foreslår desuden, at der senest 3 år efter påbegyndelsen fremlægges en evalueringsrapport, hvor bl.a. udvikling i undersøgelsesintervallerne er beskrevet, såfremt ændringen vedtages gennemført.

Sagen blev som tidligere oplyst udsat på Det Sociale Udvalgsmøde den 17.12.1997, sag nr. 257. Socialudvalgesformanden har nu anmodet om, at få merudgifterne oplyst såfremt en tandlæge skal foretage årlig undersøgelse for hvert barn (ud over behovsbørnene) således at klinikassistenter/tandplejere ikke forstår en del af undersøgelserne. Svaret vil forelægges på mødet.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller

at forældreledsagelse ved tandplejebesøg succesivt udvides med 1 årgang pr. år med virkning fra skoleåret 1998/1999 indtil 3. klassebørnene er inddraget.

at model A med besvarelse af den fysiske struktur, ændring i personalestruktur m.v. indarbejdes i budget 1999 - 2002 som teknisk korrektion

SOU 15. 5.1996, nr. 71

SOU 17.12.1997, nr. 257

Socialudvalget anbefaler:

at tilbud om forældreledsagelse ved tandplejebesøg successivt udvides med 1 årgang pr. år med virkning fra skoleåret 1998/1999 indtil 3. klassebørnene er inddraget

at udgifter til edb finansieret ved nedlæggelse af 1,4 tandplejere/klinikassistentstilling, jævnfør model A

at samtlige børn får foretaget en undersøgelse af en tandlæge mindst en gang om året

at 2,15 tandpleje/klinikassistentstilling konverteres til 2,15 tandlægestilling, hvilket medfører at der søges om tillægsbevilling på 306.850 kr. til budget 1998 finansieres af kassen samt

at ændringerne indarbejdes i budget 1999 - 2002.

Til Økonomiudvalget

Klaus Kjær var ikke tilstede.

SOU 15. 5.1996, nr. 71

SOU 17.12.1997, nr. 257

Punkt 18: FRALÆGGELSE AF ANSVAR FOR TANDBEHANDLING

SOU 04.02.1998, nr. 18

SOU 04.02.1998, nr. 18

Udvalgstype: SOU Mødedato: 04.02.1998 Nummer: 18

FRALÆGGELSE AF ANSVAR FOR TANDBEHANDLING

Udvalget besluttede på sit møde den 1.2.95., sag nr. 12, at tandplejen kan fralægge sig ansvaret for behandling af børn og unge, hvis det ikke har været muligt at få personen til behandling på klinikken trods gentagne henvendelser til værgeren. Ansvarsfralæggelse sker ved fremsendelse af et brev til værgeren. Tandplejen skal en gang om året meddelelse udvalget omfanget af ansvarsfralæggelser.

I 1997 er der sket ansvarsfralæggelse i 5 nye tilfælde. 3 af disse er ophævet igen, da forældre eller værger har reageret på det skete. I 2 tilfælde er ansvarsfralæggelsen ophævet for ansvarsfralæggelse sket inden 1997.

Ved udgangen af 1997 er der i alt fralagt ansvar i 15 tilfælde.

Dette tal skal ses i forhold til, at 13.006 var tilmeldt den kommunale tandpleje ved årsskiftet.

Sagerne fordeler sig på de enkelte klinikker således:

Bagsværd	2
Buddinge	1
Egegård	5
Højhuset	4
Høje Gladsaxe	1
Stengård	1
Værebros	1

Der er 3 førskolebørn og 12 skolebørn/unge 6 år

Ved udgangen af 1996 var der til sammenligning i alt 20 sager om ansvarsfralæggelse.

Social- og sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering

Sagen kan afgøres endeligt af Socialudvalget

SOU 24.1.1996 nr. 3

SOU 19.2.1997 nr. 13

Socialudvalget besluttede:

Taget til efterretning.

Klaus Kjær var ikke tilstede.

Punkt 19: TILSKUD TIL PENSIONISTKLUBBER I GLADSAXE KOMMUNE 1998

SOU 04.02.1998, nr. 19

SOU 04.02.1998, nr. 19

Udvalgstype: SOU Mødedato: 04.02.1998 Nummer: 19

TILSKUD TIL PENSIONISTKLUBBER I GLADSAXE KOMMUNE 1998

I lighed med tidligere år forelægges sagen vedrørende tilskud til pensionistklubber til Socialudvalgets godkendelse.

Budgettet for tilskud til pensionist- og handicapklubber er i 1998 på 639.376 kr., hvoraf ca. 300.000 kr. påregnes at blive benyttet til klubtilskud. Den resterende del af budgettet benyttes hovedsageligt til enkeltpersoners deltagelse i særlige klubber; eksempelvis unge handicappede, blinde og lignende.

Nedenfor er anført en oversigt over klubber, der har modtaget tilskud i 1997.

Navn	m ed- le- m- m er	tilsk ud	
De danske Husmødre	64	260 0	
Hyggeklubben Vadbro	52	260 0	
Værebros Klub 68	42	260 0	
Enkeklubben	41	260 0	
Mørkhøjklubben	20	260 0	
OK-klubben	64	260 0	
Nanna Klubben	21 4	828 50	*
Dansk Handicapforbund	-	250 00	*
Dansk Røde Kors	73	600 0	*
Aktivitetsklubben, Gyngemosegård	16 3	397 5	
Bowlingklubben Gladsaxe	68	260 0	
Til Jernbanen, beboerforening	39	260	

		0	
Aktivetskredsen Høje Gladsaxe	10 0	260 0	
Beskyttede boliger, Kildegården	76	260 0	
Egeparken Pensionistklub	18	340 0	*
Dansk Blindesamfund, Stades Krog	5	219 1	*
C-holdet	32	260 0	
SID Buddinge	90	260 0	
Ældresagen	33 06	826 50	
Torvegårdens Pensionistklub	18	260 0	
Hyggeklubben, Telefonvej	82	260 0	
Gladsaxe Pensionistforening GP39	20 8	520 0	
G-Centerklubben	68	260 0	
Hjerteforeningens Motionsklub	76	260 0	
Forbundet af offentligt ansatte	18	260 0	
Brohusklubben	5	126 92	*
Kildeparken 3	29	260 0	
Landsforeningen for bedre hørelse	48	260 0	
Afasiforeningen "Hjertesagen"	50	260 0	
	50 69	27 595 8	

Det er med virkning fra 1997 besluttet, at Nanna-klubben ikke længere får direkte tilskud til kørsel, men at medlemmerne fremover skal søge kørsel på lokalkontoret på linie med alle andre pensionister i kommunen.

Det Sociale Udvalg besluttede 16.2.1994, sag nr. 18, at det generelle tilskud til klubber udgør 25 kr. pr. medlem, dog minimum 2.600 kr. pr. klub. Som undtagelse herfra er det godkendt, at forvaltningen ud fra et individuelt skøn kan yde et andet tilskud. De klubber, der i 1997 har modtaget et sådant tilskud er markeret med et '*'.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at reglerne for tilskud til pensionist- og handicapklubber fortsætter uændret, således at der fortsat ydes 25 kr. pr. medlem, dog minimum 2.600 kr., og således at forvaltningen i særlige tilfælde kan yde et individuelt tilskud.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

Socialudvalget besluttede:

Godkendt

Erling Schrøder, Kirsten Christophersen og Sven Nielsen deltog ikke i afstemningen.

Klaus Kjær var ikke til stede.

Punkt 20: RENGØRINGS/AFLØSERKORPS TIL HJEMMEPLEJEN, EVALUERING

SOU 04.02.1998, nr. 20

SOU 04.02.1998, nr. 20

Udvalgstype: SOU Mødedato: 04.02.1998 Nummer: 20

RENGØRINGS/AFLØSERKORPS TIL HJEMMEPLEJEN, EVALUERING

Det Sociale Udvalg besluttede 15.5.1996, sag nr. 69, at der som forsøg blev indført et kombineret rengørings/afløserkorps i Bagsværd distrikt, mens der i resten af kommunen blev indført et fælles afløserkorps. Baggrunden for oprettelsen af korpset var at sikre at kvalitetsmålene blev opfyldt.

Det kombinerede rengørings/afløserkorps i Bagsværd skulle fortrinsvis betjene de 'letteste' borgere, det vil sige primært de borgere som udelukkende modtager rengøring, samt afløsning af rengøringsydelsen for de øvrige borgere, der ellers ville få aflyst besøget. Korpset var forudsat at have 5-6 fastansatte og 12-15 vikarer, svarende til ca. 10 fuldtidsstillinger i alt.

På udvalgets møde den 20.11.1996, sag nr. 180, blev det oplyst, at der havde været problemer med at konvertere fast personale til afløsere, og at korpset indtil da udelukkende havde fungeret som afløserkorps. Udvalget godkendte på mødet, at korpset kunne fortsætte som rent afløserkorps, dog således at hvis kvalitetsmålene tre gange i træk ikke blev opfyldt, kunne korpset omdannes til et rengørings/afløserkorps.

Der er nu foretaget en evaluering af forsøget i Bagsværd distrikt. Korpset har bestået af 3 'flyvere' med uddannelser som henholdsvis SOSU-hjælper, sygehjælper og plejer. Da afløserne er uddannet, kan de sendes ud til alle opgaver, herunder plejeopgaver.

Organisatorisk hører flyverne direkte under distriktslederen, men administreres i dagligdagen af en administrativt ansat. Denne fordeler dagligt flyverne til de grupper, der har størst behov. I de sjældne tilfælde, hvor der ikke har været behov for hjælp i grupperne, har flyverne arbejdet på én af plejeafdelingerne i distriktet.

Det er distriktets opfattelse, at flyverne har været medvirkende til at distriktets kvalitetsmål har kunnet opfyldes:

I perioden uge 42/96 til uge 40/97 har der i alt været givet 18.735 besøg, mens kun 12 (0,06%) har måttet aflyses og 118 besøg (0,63%) har været af kortere tid end lovet. Kvalitetsmålene er henholdsvis 2% og 5%. Blandt brugerne har der endvidere været udtrykt tilfredshed med at afløserne var erfarne, uddannede medarbejdere.

Sideløbende med forsøget i Bagsværd, har kørt en midlertidig fælles ordning for resten af kommunen, hvor et egentligt afløserkorps har dækket aflysninger på tværs af kommunen. Gruppelederne har hér ringet til lederen af afløserkorpset og bedt om hjælp til borgere, der ellers ville have fået aflyst hjælpen; typisk rengøring eller indkøb. I perioden uge 1/97 til uge 42/97 har dette korps betjent i alt 4.551 borgere med i alt 8.880 timer. Dette korps har ligeledes medvirket til at kvalitetsmålene i langt de fleste tilfælde har kunnet holdes. Korpset har haft en normering på 6-7 stillinger.

Det er forvaltningens opfattelse, at erfaringerne fra Bagsværd distrikt har været så positive, at der er baggrund for at gøre ordningen permanent, ligesom det foreslås at de øvrige distrikter indfører tilsvarende ordninger. I hvert fald på kort sigt skal rengøringsydelsen således fortsat være integreret med den øvrige hjemmehjælp.

Det foreslås derfor, at der fremover skal være et mindre afløserkorps i hvert distrikt med 2-4 fastansatte, uddannede personer, som kan dække alle hjemmehjælpsydelse. I tilknytning til korpset skal endvidere være et antal ikke-uddannede tilkaldevikarer, som kan sættes ind til de lettere ydelser i sygdoms- og ferieperioder.

Korpset skal organisatorisk høre direkte under distriktslederen, som kan uddelegere det daglige arbejde til en anden person, afhængigt af ressourcerne i det enkelte distrikt.

Normeringen på 7 personer i det tværgående afløserkorps fordeles forholdsmæssigt til de 5 distrikter, mens lederen af korpset ansættes som fast gruppeledervikar. Rent teknisk overgår hun fra at være lønnet fra gruppeledernes vikarkonto til gruppeledernes fastlønskonto. Dette betyder, at Økonomiudvalget skal godkende, at normeringen til fastløn øges fra 28 til 29, mens normeringen til vikarer reduceres fra 1,2 til 0,2.

Organisatorisk vil hun høre direkte under omsorgsafdelingen.

Det er ikke praktisk muligt, at oprette afløserkorps i hvert distrikt med kort varsel. Det foreslås derfor, at ordningen træder i kraft pr. 1.5.1998.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller

- at ordningen med afløserkorps i Bagsværd distrikt gøres permanent og at en tilsvarende ordning indføres i kommunens øvrige distrikter
- at ordningen i de øvrige distrikter træder i kraft pr. 1.5.1998 og at det midlertidige korps opretholdes indtil da.
- at normeringen til gruppeledernes fastlønskonto øges fra 28 til 29 og at normeringen til gruppeledernes vikarkonto reduceres fra 1,2 til 0,2.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

SOU17.04.1996, nr. 54

SOU15.05.1996, nr. 69

SOU 2.10.1996, nr. 147

SOU20.11.1996, nr. 180

Socialudvalget besluttede:

Sagen blev udsat til Socialudvalgets møde den 4.3.1998.

Klaus Kjær var ikke tilstede.

Punkt 21: OPFØLGNING PÅ HANDLINGSPLAN FOR UD- OG OMBYGNING AF PLEJEBOLIGER, “PLEJEBOLIG 2000”.

SOU 04.02.1998, nr. 21

SOU 04.02.1998, nr. 21

Udvalgstype: SOU Mødedato: 04.02.1998 Nummer: 21

OPFØLGNING PÅ HANDLINGSPLAN FOR UD- OG OMBYGNING AF PLEJEBOLIGER, "PLEJEBOLIG 2000".

Det Sociale Udvalg godkendte på sit møde den 4.6.1997, sag nr. 69, at forslagene i **"HANDLINGSPLAN FOR UD- OG OMBYGNING AF PLEJEBOLIGER, PLEJEBOLIG 2000"** kunne medtages i udvalgets budgetbidrag 1998-2001. Det Sociale Udvalg ville vende tilbage til spørgsmålet om, hvorvidt de 84 boliger ved Gyngemosegård skal være 1 eller 2 værelses plejeboliger.

Med Byrådets vedtagelse af budgettet for 1998-2001 er der som følge af den forventede udvikling i antallet af ældre givet en driftsbevilling på 5.09 mio. kr. og 7.50 mio. kr. i henholdsvis år 2000 og 2001.

Med udgangspunkt i handlingsplanen, tabel 2 side 26, betyder den givne driftsbevilling, at den demografisk betingede udbygning af permanente plejeboliger med en tilvækst på henholdsvis 19 og 28 plejeboliger (herunder demensboliger) i år 2000 og 2001 kan iværksættes. Derimod er der ikke mulighed for at imødekomme udbygningsbehovet på 4 korttidspladser.

Den økonomi på yderligere 5,05 mio. kr. i år 2000 mv., der knytter sig til ønsker om ud- og ombygning af korttidspladser, dagpladser og demenspladser (ud over den demografisk betingede udbygning), er der med budgetvedtagelsen ikke plads til.

Konklusionen af dette er, jf. tabel 1B og tabel 2B i **bilag 1**, som er en revideret udgave af tabel 1 og 2 i handlingsplanen:

- 1) At al ud- og ombygning af permanente plejeboliger ved Gyngemosegård, Bakkegården og Hareskovbo kan gennemføres efter handlingsplanen. På Kildegården bliver der alene tale om at ombygge afd. B's 19 utidssvarende plejeboliger til 16 moderne plejeboliger.
- 2) Ved Gyngemosegård er der ikke fuldt ud driftsbevilling til 28 demensboliger, men kun til 14 boliger frem til år 2001. Giver der den foreslåede driftsbevillingsforhøjelse frem til år 2005, vil der på dette tidspunkt være driftsbudget til 28 demensboliger. Derfor foreslås det, at byggeriet ved Gyngemosegård disponeres til 28 et-værelses demensboliger (a' la Bakkegården) og 84 to-værelses pleje- eller ældreboliger (afhængig af, hvad der senere er behov for og økonomisk mulighed for).
- 3) Ved Bakkegården forudsættes 114 pladser ombygget til 76 plejeboliger med fuld driftsmæssig virkning fra 2002. De 38 boligers drift i 2001 kan enten opnås ved, at alle 76 boliger er taget i brug med halvårsvirkning, eller ved, at 38 boliger kan tages i brug med virkning for hele år 2001.

Ud fra handlingsplanens tidsplan i tabel 1, side 24, er det første ny- eller ombyggeri, som budget 1998 giver mulighed for netop byggeriet af de 112 pleje- eller ældreboliger ved Gyngemosegård.

På denne baggrund foreslås følgende procedure for igangsætning af boligerne:

- 1) Socialudvalget er **byggeudvalg**.
- 2) Der nedsættes en **projektgruppe** med socialdirektøren som formand og projektleder. Teknik og miljøforvaltningen er repræsenteret med ejendomsafdelingens afdelingsleder som projekteringsleder. Endvidere deltager en sagsarkitekt fra ejendomsafdelingen. Central og skatteforvaltningen er repræsenteret med en medarbejder fra planlægningsafdelingen og en medarbejder fra byplanafdelingen. Fra social- og sundhedsforvaltningen deltager kontorchefen fra omsorgsafdelingen og distriktslederen fra Høje Gladsaxe / Mørkhøj distrikt. Endelig deltager der efterfølgende repræsentanter fra de arkitekt og ingeniørfirmaer, der vælges som totalrådgivere.
- 3) Projektgruppen udarbejder **programoplæg**, som er en redegørelse for bygherrens krav og ønsker til byggeriet med hensyn til funktion, økonomi, tid og lokalisering. Programoplægget skal forelægges i Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.
- 4) Parallelt med pkt. 2) gennemføres en **prækvalifikationsrunde**, hvor kommunen via en

udbudsbekendtgørelse i EU-tidende efterspørger arkitekt og ingeniørfirmaer, som sammen er interesseret i at byde på totalrådgivningen herunder projekteringen. Firmaerne fortæller om sig selv og angiver referencer.

- 5) Blandt kvalificerede arkitekt og ingeniørfirmaer **udvælges** 4 - 5, der som totalrådgivere opfordres til at give tilbud på opgaven. På grundlag af det udarbejdede programoplæg og en ydelsesbeskrivelse konkurreres der på rådgivningshonorarets størrelse. Fordelen ved denne udbudsform er, at det begrænsede antal bydende kan udvælges på grundlag af tillid til opgaveløsningen, den minimale ressourceindsats og lave omkostninger samtidig med, at konkurrencemomentet bevares.
- 6) Billigste firma vælges og herefter udarbejdes i samarbejde med projektgruppen et **projektforslag**, som er en detaljeret beskrivelse af opgavens arkitektoniske, funktionelle, tekniske og økonomiske løsning. I sammenhæng med den politiske behandling af projektforslaget i Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet tages der stilling til udbuds- og entreringsform samt til anlægsbevilling.
- 7) Herefter gennemføres **udbudsfasen** og **udførelsesfasen** i overensstemmelse med reglerne for behandling af byggesager i Gladsaxe Kommune.

Da nybyggeriet ved Gyngemosegård omfatter op til 28 nye plejeboliger i år 2001 er det nødvendigt i forbindelse med nybyggeriet også at udbygge dagcenterkapaciteten og etablere en fælles sal samt sikre, at der er plads til administration og personalefaciliteter mv. Dette er en ren kommunal udgift. På indtægtssiden er der imidlertid mulighed for at sælge grundene til boligbyggeriet, idet disse forudsættes finansieret som ældreboliger efter lov om almene boliger. I forbindelse med udarbejdelse af programoplæg vil der blive opstillet et regnestykke, der også viser konsekvenserne af den kommunale del af anlægsøkonomien.

Peter Brooker fremsatte et underændringsforslag, hvorefter byggeriet på Gyngemosegård skulle omfatte i alt 140 boliger mod dagsordenens 112 boliger.

Peter Brooker stemte for.

Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Sven Nielsen, Emilce Nielsen, Edv. Nielsen, Finn Geslau og Kirsten Christophersen stemte imod.

Emilce Nielsen fremsatte et underændringsforslag om at der indarbejdes økologiske tiltag i byggeriet, eksemplevis affaldssortering/anlæg, brug af vedvarende energi og lignende.

Emilce Nilsen og Peter Brooker stemte for.

Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Sven Nielsen, Edv. Nielsen, Finn Geslau og Kirsten Christophersen stemte imod.

Herefter behandlede Socialudvalget indstillingen anført i dagsordnen.

Socialudvalget indstiller:

- at om - og udbygning med udgangspunkt i Budget 1998 og "Plejebolig - 2000" i første omgang omfatter nybyggeriet af 112 pleje- og ældreboliger ved Gyngemosegård. På et senere tidspunkt forelægges sager om ombygning af plejeboligerne ved Bakkegården og Hareskovbo
- at nybyggeriet ved Gyngemosegård disponeres til 28 et-værelses demensboliger og 84 to-værelses pleje- eller ældreboliger
- at den foreslåede procedure for igangsætning af byggeriet godkendes, hvorefter der snarest udarbejdes et programoplæg med tidsplan og iværksættes en prækvalifikationsrunde for at finde interesserede og kvalificerede arkitekt og ingeniørfirmaer, som kan være kommunens totalrådgivere i byggesagen.

SOU 4. 2 1998, nr. 21 

Socialudvalget besluttede:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Klaus Kjær var ikke tilstede.

Punkt 22: OMFORDELING AF PERSONALERESSOURCER MELLEM PLEJEHJEMMENE I GLADSAXE KOMMUNE

SOU 04.02.1998, nr. 22

SOU 04.02.1998, nr. 22

Udvalgstype: SOU Mødedato: 04.02.1998 Nummer: 22

OMFORDDELING AF PERSONALERESSOURCER MELLEM PLEJEHJEMMENE I GLADSAXE KOMMUNE

I forbindelse med en gennemgang af normeringerne på de enkelte plejehjem har det vist sig, at der er visse forskelle mellem institutionernes normeringer, som ikke kan relateres til beboerantal eller plejetyngde. Således har særligt Egegården og til dels Møllegården lavere normeringer end gennemsnittet, mens Kildegården, Bakkegården og Værebros normeringer er højere end gennemsnittet.

Det skal understreges, at der på ikke er tale om, at normeringerne de sidstnævnte steder er for høje, men det er forvaltningens opfattelse, at normeringen på sammenlignelige afdelinger bør være ens. I forbindelse med budgetforhandlingerne for 1999 vil forvaltningen fremlægge en sag, hvor det foreslås at normeringen generelt øges på grund af den stigende plejetyngde blandt plejhjemsbeboerne.

For at gøre normeringen ensartet på de enkelte plejehjem foreslås det, at flytte bruttonormering fra Kildegården (4 stillinger), Bakkegården (4,8 stillinger) og Værebro Park (1 stilling) til Egegården (8 stillinger) og Møllegården (1,8 stilling).

Dette indebærer, at den gennemsnitlige plejenormering (ekskl. ledende personale, men inkl. rengøringspersonale og vikarressourcer) bliver ca. 0,65 på plejecentrene, ca. 0,86 på plejhjemmene og ca. 1,18 på demensafdelingerne.

Omfordelingen mellem plejhjemmene vil kunne ske uden direkte at flytte personale, idet det foreslås at brugen af vikarer omlægges og for et antal stillingers vedkommende ændres til faste stillinger. Dette øger muligheden for selvafløsning og reducerer brugen af de meget dyre vikarbureauer. Gennem flere år har brugen af vikarbureauer været stigende, og udgjorde alene for plejhjemmene i 1997 ca. 5,6 mio. kr. Heraf brugte Kildegården ca. 1,8 mio. kr. og Bakkegården ca. 2,0 mio. kr. For de institutioner, der skal afgive normering, foreslås det derfor, at reduktionen primært sker på vikarområdet.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at der sker overflytning af plejenormering fra Kildegården (4,0 stilling), Bakkegården (4,8 stilling) og Værebro Park Plejecenter (1,0 stilling) til Egegården (8,0 stilling) og Møllegården (1,8 stilling), alle stillinger inkl. vikarer

at normeringsændringerne primært sker ved at reducere brugen af vikarer, og at forvaltningen fastsætter regler for brug af vikarbureauer, der sikrer, at disse kun bruges i yderste nødstilfælde

Sagen skal til Økonomiusvalget.

Socialudvalget besluttede:

Sagen blev udsat til Socialudvalgets møde den 4.3.1998.

Klaus Kjær var ikke tilstede.

Punkt 23: VÆREBRO PARK, OMBYGNING AF AKTIV- VENTEAFDELING, ANLÆGSREGNSKAB

SOU 04.02.1998, nr. 23

SOU 04.02.1998, nr. 23

Udvalgstype: SOU Mødedato: 04.02.1998 Nummer: 23

VÆREBRO PARK, OMBYGNING AF AKTIV-VENTEAFDELING, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet godkendte 8.5.1996, sag nr. 91, anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 150.000 kr. til projektering vedr. ombygning og udvidelse af aktiv-venteaftelingen i Værebros Park. Den 9.10.1996, sag nr. 156, blev der givet anlægsbevilling og rådighedsbevilling på yderligere 1,85 mio. kr. til selve byggeriet.

Arbejdet er nu afsluttet, og udviser en samlet udgift på 1.879.182 kr., dvs. en mindreudgift på 120.818 kr. Årsagen til mindreforbruget er at der har været færre uforudsigelige udgifter end forventet.

Social og sundhedsforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes med et mindreforbrug på 120.818 kr.

SOU 20.12.1995, nr. 184

SOU 17. 4.1996, nr. 56

ØU 30. 4.1996, nr. 292 

BR 8. 5.1996, nr. 91 

SOU 4. 9.1996, nr. 136

ØU 17. 9.1996, nr. 540 

ØU 17. 9.1996, nr. 548 

BR 9.10.1996, nr. 156 

Socialudvalget besluttede:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Klaus Kjær var ikke tilstede

Punkt 24: KILDEGÅRDEN, ELEVATORRENOVERING, ANLÆGSREGNSKAB

SOU 04.02.1998, nr. 24

SOU 04.02.1998, nr. 24

Udvalgstype: SOU Mødedato: 04.02.1998 Nummer: 24

KILDEGÅRDEN, ELEVATORRENOVERING, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet gav 10.05.1995 anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 650.000 kr. til renovering af elevator på omsorgscentret Kildegården.

Arbejdet er afsluttet med en samlet udgift på 671.013 kr., det vil sige et merforbrug på 21.013 kr. Årsagen til merforbruget er dels, at det har været nødvendigt at udføre supplerende konstruktionsarbejder ved udvidelse af dørhuller i skakten, dels at det har været nødvendigt at udskifte en del af gulvbelægningen ud for elevatordøren.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 21.013 kr., finansieret af kommunekassen med henvisning til mindreforbrug i anlægsregnskab vedrørende Værebros Park og at anlægsregnskabet herefter godkendes

BR 17. 9.1994, nr. 188 
SOU 21.12.1994, nr. 181
ØU 3. 1.1995, nr. 11 
BR 11. 1.1995, nr. 13 
SOU 22. 3.1995, nr. 36
ØU 25. 4.1995, nr. 287 
BR 10. 5.1995, nr. 79 

Socialudvalget besluttede:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Klaus Kjær var ikke tilstede

Punkt 25: VALG AF POLITIKERE TIL ÆLDRE RÅDET.

SOU 04.02.1998, nr. 25

SOU 04.02.1998, nr. 25

Udvalgstype: SOU Mødedato: 04.02.1998 Nummer: 25

VALG AF POLITIKERE TIL ÆLDRE RÅDET.

Ved lov. nr. 1114 § 56a af 20.12.1995, skal der afholdes valg til ældreråd fra 1.1.1997. Kommunerne skal senest 1.1.1997 have etableret Ældreråd, der opfylder de betingelser, der er beskrevet i loven.

I forbindelse med vedtagelsen af loven blev der fastlagt overgangsregler, der åbner mulighed for at kommuner, der har etableret Ældreråd før 1.1.1996, kan bevare disse i en overgangsperiode. I sådanne kommuner skal Ældrerådene senest 1.1.1999 opfylde betingelserne i lovens § 56 a, men såfremt der afholdes valg til Ældreråd inden 1.1.1999, forudsættes dette at ske efter reglerne i § 56 a.

Gladsaxe Kommunes ældreråd er oprettet før 1.1.1996, hvorfor det er omfattet af overgangsreglerne. Vedtægterne fastlægger, at der skal være repræsentants fra hvert af de politiske partier i Socialudvalget.

Ældrerådet var før kommunevalget sammensat, af 4 politikere valgt af socialudvalget, 7 medlemmer valgt af ældrerådsrepræsentantskabet og 3 repræsentanter fra Social- og sundhedsforvaltningen, sidstnævnte har ikke stemmeret. Vedtægterne for ældrerådet angiver, at de ældre altid skal være i flertal.

En arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra ældrerådet og administrationen arbejder med forslag til vedtægter og valgprocedure for det kommende ældreråd. Det forventes, at valget finder sted i efteråret 1998. Ældrerådet vil herefter ikke længere blive repræsenteret af Socialudvalgets politiske partier, men bestå af 7 valgte medlemmer over 60 år.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller, da overgangsordningen for Ældrerådet kun varer i yderligere 11 måneder foreslår forvaltningen, at der i denne periode ikke sker ændring i sammensætningen, det vil sige de fire partier, der var repræsenteret i det gamle Socialudvalg forsætter repræsentationen året ud.

Sagen kan endeligt afgøres af Socialudvalget.

Socialudvalget besluttede:

Godkendt

Klaus Kjær var ikke tilstede

Punkt 26: GODKENDELSE AF STIGNING I OPHOLDSBETALING TIL DEN SELVEJENDE INSTITUTION HØJTOFT

SOU 04.02.1998, nr. 26

SOU 04.02.1998, nr. 26

Udvalgstype: SOU Mødedato: 04.02.1998 Nummer: 26

GODKENDELSE AF STIGNING I OPHOLDSBETALING TIL DEN SELVEJENDE INSTITUTION HØJTØFT

Ved overenskomstforhandlingen i 1995 blev der indført et nyt skalatrin for assistentgruppen, og ved forhandlingen om decentral løn fik stedfortrædere for afdelingsledere et tillæg. Af tekniske årsager er der ikke blevet taget højde for disse 2 forhold i lønbudgettet for 1997.

Forhandlingerne medfører ekstra lønudgifter i forbindelse med nyt skalatrinsforløb for assistentgruppen på 130.000 kr. og andel af decentral lønpulje til stedfortrædere for afdelingsledere 20.000 kr. Samlet er der behov for godkendelse af en forhøjelse på 150.000 kr. Forhøjelsen medfører en stigning i opholdsbetalingen på 7.500 kr. årligt pr. beboer, hvilket for Gladsaxe Kommunes vedkommende svarer til 22.500 kr., da 3 ud af 20 beboere på Højtoft er Gladsaxe borgere.

Merudgiften er netto så lille, at den vil kunne afholdes inden for rammen, men teknisk er der tale om en tillægsbevilling, da der skal flyttes midler fra lønrammen til rammen for øvrig drift.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

- at Socialudvalget godkender stigningen i opholdsbetalingen på 7.500 kr. pr. beboer årligt.
- at der gives tillægsbevilling på 150.000 kr. til Højtofts lønkonto, finansieret af øget opholdsbetaling
- at ændringerne indarbejdes i budget 1999-2002.

Socialudvalget besluttede:

Socialudvalget anbefaler,

- at godkende stigningen i opholdsbetalingen på knap 7.500 kr. pr. beboer årligt.
- at der gives tillægsbevilling på 130.000 kr. til Højtofts lønkonto, finansieret af øget opholdsbetaling
- at ændringerne indarbejdes i budget 1999-2002.

Til Økonomiudvalget.

Klaus Kjær var ikke tilstede

Punkt 27: FORØGELSE AF WEEKENDPERSONALE TIL DEN SELVEJENDE INSTITUTION HØJTØFT

SOU 04.02.1998, nr. 27

SOU 04.02.1998, nr. 27

Udvalgstype: SOU Mødedato: 04.02.1998 Nummer: 27

FORØGELSE AF WEEKENDPERSONALE TIL DEN SELVEJENDE INSTITUTION HØJTOFT

Den selvejende institution Højtoft blev oprettet i 1997. Institutionen består af 3 bo-miljøer for unge og voksne med autisme eller beslægtede udviklingsforstyrrelser. Højtoft har 20 beboere, hvoraf de 3 er fra Gladsaxe Kommune. Den årlige betaling udgør i 1997 473.289,75 kr. pr. beboer.

Den nuværende normering er fastlagt i 1975. Normeringens udgangspunkt er, at der skal være 3 medarbejdere til 10 beboere. I 1975 skønnedes det, at en del af beboerne ville være hjemme på besøg i weekenden, hvor weekendnormeringen blev fastlagt til 2 medarbejdere.

Højtoft ansøger nu om en forøgelse af normeringen, således at også weekender kan dækkes med 3 medarbejdere. Baggrunden herfor er, at Højtoft er et livslangt tilbud, hvilket betyder at beboerne og deres pårørende nu er ca. 20 år ældre end da den nuværende normering blev fastlagt. Specielt på de 2 af bo-miljøerne er forældrene nu så gamle (eller døde), at beboerne ikke længere i samme grad inviteres hjem på weekend. Grundlaget for normeringsberegningerne er således ændret væsentligt.

Samtidig har Højtoft i mange år været praktikinstitution for seminarer og studerende, men siden den nye ordning med lønnet praktik blev etableret, har Højtoft ikke fået tilført ressourcer til denne del af institutionens arbejde. Der er på Højtoft et stort behov for stabilitet og forudsigelighed i hverdagen, hvorfor der lægges stor vægt på erfarne medarbejdere og et stabilt vikarteam. Højtofts vikarer er tidligere fundet gennem praktikantordningen, og de mange fordele som denne ordning indebar, mangler institutionen i dag.

Som følge af, at Højtoft er en specialinstitution med en højt udviklet pædagogisk praksis, er det af betydning, at denne viden og erfaring også bliver formidlet til socialpædagogiske seminarer igennem studerende i praktik på Højtoft. Det er endvidere vigtigt for Højtofts eget miljø, at institutionen også konfronteres med andres synspunkter og idéer, bl.a. fra studerende

Højtoft vil kunne opfylde behovet for 3 medarbejdere i weekendvagt på 2 af afdelingerne ved en opnormering af 2 deltidsstillinger, hvilket giver en forøget personaleomkostning på 184.800 kr. årligt. Dette medfører en stigning i opholdsbetalingen på 9.200 kr. pr. beboer. For Gladsaxe Kommune betyder det en merudgift på i alt 27.600 kr. for de 3 beboere. Lønnen til studerende kan delvis findes ved besparelser på vikarudgifterne og eventuelle andre besparelser.

Merudgiften er netto så lille, at den vil kunne afholdes inden for rammen, men teknisk er der tale om en tillægsbevilling, da der skal flyttes midler fra lønrammen til rammen for øvrig drift.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

- at socialudvalget godkender den foreslåede personaleforøgelse i weekenden samt praktikantordning
- at der gives tillægsbevilling for 1998 på 184.800 kr. til Højtofts lønkonto, finansieret af øgede indtægter for opholdsbetaling
- at ændringerne indarbejdes i budget 1999-2002

Socialudvalget besluttede:

Anbefales

Til Økonomiudvalget.

Klaus Kjær var ikke tilstede

Punkt 28: ÆNDRINGER I BRUGERBESTYRELSESVEDTÆGTER EGEGÅRDEN OG BAKKEGÅRDEN

SOU 04.02.1998, nr. 28

SOU 04.02.1998, nr. 28

Udvalgstype: SOU Mødedato: 04.02.1998 Nummer: 28

ÆNDRINGER I BRUGERBESTYRELSESVEDTÆGTER EGEGÅRDEN OG BAKKEGÅRDEN

På Socialudvalgets møde den 7.1.1998, sag nr. 1 blev det besluttet at udvalgets medlemmer skulle have tilsendt vedtægter for brugerbestyrelser på Socialudvalgets område. Valget til brugerbestyrelserne blev af formanden ud over de af Byrådet valgte medlemmer besluttet udsat, indtil Socialudvalget har gennemgået vedtægterne for brugerbestyrelserne.

Vedtægterne blev udsendt til Socialudvalgets møde den 21.1.1998, sag nr. 8. Det blev her aftalt, at der skulle fremlægges en sag, hvor antallet af medarbejderrepræsentanter på omsorgscentret Egegården bliver udvidet fra 1 til 2. På omsorgscentret Bakkegården foreslås brugerbestyrelsen udvidet med 2 repræsentanter, en medarbejderrepræsentant og en pårørende-repræsentant begge repræsenterende den nye demensafdeling. Hermed vil brugerbestyrelsen på omsorgscentret Bakkegården komme til at bestå af i alt 11 medlemmer, hvoraf 6 er brugere, beboere eller pårørende.

I dag er brugerbestyrelsen på omsorgscentret Egegården og på omsorgscentret Bakkegården inklusiv Værebros Park plejecenter sammensat således:

Egegården:

- 1 byrådsmedlem
- 1 repræsentant for beboerne i institutionen
- 1 repræsentant for brugerne af cafeen
- 1 medarbejderrepræsentant

Bakkegården og Værebros Park:

- 1 byrådsmedlem
- 1 repræsentant for beboerne på Værebros Park Plejecenter
- 1 repræsentant for beboerne på Bakkegården
- 1 repræsentant for brugerne i dagcentret
- 1 repræsentant for pårørende på Værebros Park Plejecenter
- 1 repræsentant for pårørende på Bakkegården
- 3 repræsentanter for institutionens medarbejdere

De hidtidige vedtægter er vedlagt som **bilag 1 og bilag 2**. På Socialudvalgets møde den 4.2.1998 vil forslagene til ændrede bestyrelsesvedtægter blive uddelt.

I følge de af Byrådet senest vedtagne principper for nedsættelse af brugerbestyrelser gælder blandt andet følgende retningslinier som grundlag for fremtidige vedtægter:

- Medarbejderne udpeger et stemmeberettiget medlem til bestyrelsen
- Bestyrelsen kan højst bestå af 9 medlemmer, hvoraf brugerrepræsentanterne altid skal udgøre et flertal.

De af Byrådet vedtagne principper for nedsættelse af brugerbestyrelse er vedlagt som **bilag 3**.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at brugerbestyrelsen på omsorgscentret Egegården udvides med 1 medarbejderrepræsentant samt

at brugerbestyrelsen på omsorgscentret Bakkegården udvides med 1 medarbejderrepræsentant og 1 repræsentant for de pårørende begge repræsenterende demens afdelingen.

SOU 7. 1.1998, nr. 1 

SOU 21. 1.1998, nr. 8 

Socialudvalget besluttede:

Anbefales

Til Økonomiudvalget.

Klaus Kjær var ikke tilstede

Punkt 29: OVERFLYTNING AF NORMERING FRA SOCIALUDVALGET TIL ØKONOMIUDVALGET

SOU 04.02.1998, nr. 29

SOU 04.02.1998, nr. 29

Udvalgstype: SOU Mødedato: 04.02.1998 Nummer: 29

OVERFLYTNING AF NORMERING FRA SOCIALUDVALGET TIL ØKONOMIUDVALGET

På Økonomiudvalgets møde den 25.11.1997, sag nr. 644 blev en ændret struktur i socialfagligt kontor vedtaget. Hermed blev kontorchefstillingen på kontoret nedlagt og der blev oprettet to stillinger som afdelingsledere. Den ene stilling blev normeringsmæssigt finansieret af kontorchefstillingen og den anden stilling dels af øvrige timer indenfor social- og sundhedsforvaltningens samlede administrative normering under Økonomiudvalget og dels af administrative timer under konto 5 (Socialudvalgets område).

Den normeringsmæssige overflytning af administrative timer fra konto 5 (Socialudvalgets område) til konto 6 (Økonomiudvalgets område) indgik fejlagtigt ikke i ovennævnte sag. Der skal derfor nu søges om at overflytte den manglende normering svarende til 17 timer pr. uge.

Der overflyttes samtidig hermed netto 75.074 kr. til lønudgift. Da der tidligere var 50% statsrefusion på de 12 af ovennævnte timer mangler der en lønsum på 41.812 kr.

Den manglende lønsum finansieres ved rest lønsum i forbindelse med nedklassificering af kontorchefstillingen i løntrins- tillæg til afdelingslederstilling på løntrin 43-45.

Sagen var forelagt på Socialudvalgets møde den 21.1.1998, sag nr. 12, men blev udsat idet der ikke forelå udtalelse fra central- og skatteforvaltningen.

Central- og skatteforvaltningen har ingen bemærkninger.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller

at normering svarende til 17 timer pr. uge overflyttes fra Socialudvalget til Økonomiudvalget

at der gives tillægsbevilling i 1998 på 75.074 kr. til økonomiudvalgets lønbudget mod tilsvarende kompenserende besparelser på Socialudvalgets ramme 1 samt

at ændringerne indarbejdes i budget 1999 - 2002.

ØU 25.11.1997, nr. 644 
SOU 21. 1.1998, nr. 12 

Socialudvalget besluttede:

Anbefales

Til Økonomiudvalget.

Klaus Kjær var ikke tilstede

Punkt 30: PERSONSAG

SOU 04.02.1998, nr. 30

SOU 04.02.1998, nr. 30

Udvalgstype: SOU **Mødedato:** 04.02.1998 **Nummer:** 30

PERSONSAG

Punkt 31: PERSONSAG

SOU 04.02.1998, nr. 31

SOU 04.02.1998, nr. 31

Udvalgstype: SOU Mødedato: 04.02.1998 Nummer: 31

PERSONSAG

Punkt 32: BOTILBUD PÅ BUDDINGE HOVEDGADE 111 - PROJEKTFORSLAG

SOU 04.02.1998, nr. 32

SOU 04.02.1998, nr. 32

Udvalgstype: SOU Mødedato: 04.02.1998 Nummer: 32

BOTILBUD PÅ BUDDINGE HOVEDGADE 111 - PROJEKTFORSLAG

Byrådet har på sit møde den 14.8.1996, sag nr 135 besluttet at etablere et bofællesskab til sindslidende for 7 personer på grunden Buddinge Hovedgade 111. Botilbuddet skulle opføres som støttet byggeri i henhold til Lov om almene boliger for ældre og handicappede. Denne lov er nu afløst af lov nr 374 om Almene boliger med videre af 22.5.1996.

Byrådet har efterfølgende på sit møde den 10.12.1997 tiltrådt, at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 90.000 kr. til ingeniørbistand til udarbejdelse af projektforslag finansieret af de afsatte midler fra Socialministeriets pulje til kommuner med særlige store udgifter til initiativer til sindslidende

Der redegøres hermed for naboorientering og forelægges projektforslag.

Specifikation af økonomi samt forslag til entreprenørvalg, fremgår af lukket dagsorden. Af hensyn til sagens størrelse anbefales det, at lade arbejderne udføre i hovedentreprise som begrænset udbud.

Økonomirammen for opgavens gennemførelse er i initiativfasen vurderet til 4.670.000 kr. Overslagsberegningen af projektforslaget udviser en samlet udgift på 5.100.000 kr. Denne fordyrelse skyldes hovedsagelig, at det har været nødvendigt at etablere kælder til vaskerum samt personalet toilet og bad. Endvidere er der efter ønske indrettet depotrum i kælder. Hvis disse depoter kan udgå af projektet kan der opnås en besparelse på 250.000 kr.

Lokalplan for området giver mulighed for det påtænkte byggeri. Der er dog gennemført naboorientering ligesom social- og sundhedsforvaltningen har afholdt et orienteringsmøde for naboerne den 6.1.1998 jævnfør skrivelse af 10.12.1997 **bilag 1**. Naboorienteringen er ikke et lovkrav, men er blevet gennemført ud fra et ønske om at orientere om dette særlige botilbud. Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 19.1.1998 sag nr. 15 som ansøgt indretningen af botilbuddet.

I skrivelse af 18.12.1997 jfr. **bilag 2** anfører en række beboere følgende bemærkninger, idet følgende ønskes:

1.
 - 1.at tilbagemeldingsfristen udvides med yderligere 2 måneder
 - 2.aktindsigt
 - 3.at se tegninger over projektet
 - 4.at en større nabokreds orienteres
 - 5.en redegørelse om, hvorvidt det påtænkte byggeri ikke kræver en samlet bebyggelsesplan jævnfør § 5.4.2 i lokalplan 65
 - 6.specifikation for bebyggelsesprocenten
 - 7.en uddybning af § 7.1.3 i lokalplan 65
 - 8.Københavns Amts fastsatte byggelinier langs Buddinge Hovedgade.

På orienteringsmødet blev det oplyst, at den sædvanlige frist for tilbagemelding ved naboorientering er 14 dage, men at denne frist i dette tilfælde netop på grund af jul og nytår var udvidet til en måned og at en yderligere forlængelse ikke skønnes nødvendig. Kredsens af naboer, der blev orienteret var udvidet i forhold til sædvanlig naboorientering og det skønnes ikke at denne kreds bør udvides yderligere, netop fordi der ikke er tale om en dispensationsansøgning, men blot en orientering om et byggeri, der i øvrigt holder sig inden for rammerne af lokalplanen og planlovsbestemmelserne. Aktindsigt er blevet givet ligesom tegninger blev forevist på mødet og øvrige spørgsmål besvaret.

Af referatet af orienteringsmødet **bilag 3** fremgår det, at naboerne retter indsigelser imod fortætningen af området, som ganske vist er i overensstemmelse med lokalplanbestemmelserne, men som opleves som en faktisk fortætning, idet byggegrunden jo har ligget ubenyttet hen i årevis.

Forvaltningens vurdering er, at projektforslaget er den mest hensigtsmæssige måde at anvende den eksisterende byggegrund på, når der skal etableres 7 lejligheder plus fælleslokale. At etablere en 1½ etages bygning rummer dels den fordel at tilgodese de sindslidende, der ikke er trygge ved at bo i stueetagen, dels

giver det mulighed for et større grønt friareal. Placering af parkeringspladser bag huset i stedet for foran er valgt, da denne løsning skaber et grønt bælte ud mod vejen. Hegn og/eller hæk udformes i et konkret samarbejde med naboerne.

I skrivelse af 9.1.1998 **bilag 4** har advokatfirmaet Hans K. Kristiansen på vegne af ejeren af Buddinge Hovedgade 105 Erik Poulsen fremført en række forhold vedr. opførelse af botilbuddet.

Det fremgår at ejeren ikke deltog i orienteringsmødet den 6.1.1998, således som det fremgår af referatet. Deltagerne har på en liste, der blev rundtsendt under mødet, skrevet deres bopæl. Dette er åbenbart blevet fejllæst, hvilket forvaltningen beklager. Advokaten fremfører ligeledes at byggeriet er for stort, at der i forvejen er mange institutioner i området, hvilket giver en trafikbelastning. Advokaten fremfører på sin klients vegne indsigelse mod det planlagte byggeri i enhver henseende samt opfordrer kommunen til at iværksætte en fornyet og reel byggesagsprocedure.

Forvaltningens bemærkninger hertil er dels, at der ikke er tale om en institution, men derimod en bolig, hvilket ikke særskilt skulle forøge den trafikale belastning, mens indsigelsen i øvrigt går på de samme forhold, som de tidligere nævnte indsigelser.

I skrivelse af 8.1.1998 jævnfør **bilag 5** gentager og opretholder naboerne indsigelserne jævnfør bilag 2. Der stilles forslag om en løsning med en bygning i en etage og uden glastilbygning.

Social- og sundhedsforvaltningen og ejendomsafdelingen vil under Socialudvalgets mødet redegøre for, om det er muligt at gennemføre projektet i et plan, herunder hvad konsekvenserne heraf i givet fald vil være for antallet af boliger og undenomsarealet.

Projektbeskrivelse:

Ejendomsafdelingen har i samarbejde med den nedsatte projektgruppe udarbejdet et projektforslag, der blev udsendt til Socialudvalgets møde den 4.2.1998, sag nr. 32 **bilag 6**.

Grunden på Buddinge Hovedgade 111 er forholdsvis smal og langstrakt. Derfor er valgt en bygningsform som et længehus i 1½ etage. For at indpasse sig i omgivelserne er valgt et bygningsformat opdelt i 2 murede bygningskroppe, der er forbundet med en glasmellembygning.

Botilbuddet indrettes med 7 toværelses lejligheder på henholdsvis 51,3 m² og 42,8 m² med eget køkken og baderum. 3 boliger er beliggende i stueplan, 4 boliger er beliggende på 1. sal. Endvidere indrettes fællesrum samt kontor i stuetagen med et areal svarende til en lejlighed.

I kælder indrettes personalet toilet og bad, fælles vaskeri, teknikum og depoter.

Bygningen opføres med teglfacader og tagsten. Glasbygningen udføres uopvarmet i let metal konstruktion.

På friarealet etableres 3 parkeringspladser med mulighed for senere udvidelse. Depot/cykelskurer placeres som støjafskærmning mod Buddinge Hovedgade. Endvidere udføres haveareal med terrasser.

Projektet omfatter tæt hegn mod Buddinge Hovedgade samt bøgeplantning langs skel mod naboer. Hegning mod naboer skal forhandles nærmere med naboerne.

Med en igangsætning af udbudsfasen efter Økonomiusvalgets møde den 24.2.1998, forventes en ibrugtagning medio februar 1999.

Henvendelse fra SIND og notat fra teknik og miljøforvaltningen er vedlagt som **bilag nr. 7**.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at vedlagte projektforslag samt tidsplan godkendes,

at arbejdet udbydes som begrænset udbud i hovedentreprise,

at projekteringsledelse samt arkitektprojekt udføres af ejendomsafdelingen,

at der gives tilladelse til igangsætning af hovedprojektering efter Økonomiudvalgets møde den 24.2.1998

SOU 29. 5.96, nr. 88
ØU 6. 8.96, nr. 448 
BR 14. 8.96, nr. 135 
SOU 5.11.97, nr. 171
SOU 5.11.97, nr. 172
ØU 25.11.97, nr. 650 
ØU 25.11.97, nr. 656 
BR 10.12.97, nr. 197 

Socialudvalget besluttede:

Henvendelse fra SIND og miljøforvaltningen blev uddelt som bilag på mødet.

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Klaus Kjær var ikke tilstede.

Punkt 33: Lukket

SOU 04.02.1998, nr. 33