

REFERAT Byrådet - 1994-1997 d. 13-08-1997

Mødedato Onsdag d. 13. august 1997 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

SPØRGETID.....	3
ENDELIGE BESLUTNINGER I JUNI MÅNED.....	6
FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 1997, 2. BEHANDLING.....	17
LOKAL PLAN NR. 109 FOR ET OMRÅDE SYD FOR SØBORG HOVEDGADE I BUD DINGE	38
LOKALPLAN NR. 110, ERHVERVSEJENDOM PÅ SYDMARKEN, 2. BEHANDLING'.....	44
TILLÆG NR. 1 TIL KOMMUNEPLAN 97, KABELLÆGNING AF HØJSPÆNDINGSLUFTLEI	50
GLADSAXE ERHVERVSRÅDS BERETNING FOR 1996.....	53
STEDFORTRÆDERORDNING FOR DEN KOMMENDE VALGPERIODE, ÆNDRING I STYR	56
SPRINGVANDSANLÆGGET PÅ RÅDHUSPLADSEN, ANLÆGSBEVILLING.....	59
ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, RENOVERING AF KLIMASKÆRM M.M., ANLÆGSBEV	62
ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, ANSKAFFELSE AF INVENTAR OG KØKKENUDSTYR,	66
ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, EGEPAR- KEN 2, GARANTI FOR LÅN.....	70
KØB AF SÆDER TIL TRIBUNEN PÅ GLADSAXE STADION, ANLÆGSBEVILLING.....	72
OPSÆTNING AF LYS PÅ TENNISBANERNE PÅ GLADSAXE STADION, ANLÆGSBEVILLI	76
OVERFØRELSE AF DRIFTSMIDLER FRA 1996 TIL 1997, DET SOCIALE UDVALGS OMRÅ	79
STØTTECENTER PSYKISK SYGE, ANLÆGSFINANSIERING, OG NORMERINGER.....	84
EDB-OMSORGSSYSTEM, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	88
RENOVERING AF VANDVÆRKER, ANLÆGSBEVILLING	92
LÆSEPLANER.....	94
KLAGE TIL TILSYNSRÅDET OVER GLADSAXE KOMMUNES ADMINISTRATION AF FOI	97
KLAGE TIL TILSYNSRÅDET, LOKALPLAN NR. 105.....	101
KLAGE TIL TILSYNSRÅDET OVER PRAKSIS FOR OFFENTLIGGØRELSE AF BYRÅDETS	103
KILAGE TIL TILSYNSRÅDET OVER UDTRYKT MISBILLIGELSE.....	106

Punkt 0: SPØRGETID

BR 13.08.1997, nr. 0

BR 13.08.1997, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.08.1997 Nummer: 0

SPØRGETID

Der forelå et skriftligt spørgsmål fra Lars Franyo, Bag Fortet 8.
Erling Schrøder svarede, suppleret af Poul Reher Jensen.

Lars Franyo, Bag Fortet 8 stillede spørgsmål vedr. læseplaner, navnlig evt. indførelse af
morgensang.
Spørgsmålet henvistes til besvarelse under sag nr. 134

Robert Kaiser, Kagsåvej 65, stillede spørgsmål vedr. placeringen af et
opgangsbofællesskab i Kagsåkvarteret.
Erling Schrøder svarede, suppleret af Emilce Nielsen og Peter Brooker

Mogens Christensen, Kagsåvej 111, stillede ligeledes spørgsmål om anvendelse af
Kagsåvej 93-99, navnlig den evt. kriminelle belastning af kvarteret.
Borgmesteren svarede, suppleret af Peter Brooker og Erling Schrøder.

Borgmesteren oplyste, at sag nr. 125 udgik af dagsordenen.

Punkt 117: ENDELIGE BESLUTNINGER I JUNI MÅNED

BR 13.08.1997, nr. 117

BR 13.08.1997, nr. 117

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.08.1997 **Nummer:** 117

ENDELIGE BESLUTNINGER I JUNI MÅNED

Der henvises til vedlagte oversigt

Endelige beslutninger i udvalgene i juni måned 1997

Økonomiudvalget
Teknik- og Miljøudvalget
Det Sociale Udvalg
Biblioteks- og Kulturudvalget
Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget

Der foreligger ingen endelige beslutninger fra Undervisningsudvalget og Idrætsudvalget i juni måned.

Oversigt over de beslutninger der endeligt er truffet i Økonomiudvalget i juni måned 1997

1. 3.6.1997, sag nr. 333

KAGSÅ KOLLEGIET, DRIFTSBUDGET 1997/98

DIS har som forretningsfører for Kagså Kollegiet fremsendt driftsbudget for 1997/98.

Økonomiudvalget godkendte driftsbudgettet.

2. 3.6.1997, sag nr. 335

DANSK BYPLANLABORATORIUM, TILSKUD FOR 1998

Den selvejende institution Dansk Byplanlaboratorium har ansøgt kommunen om et tilskud for 1998 på 11.240 kr. svarende til 18,29 kr. pr. indbygger.

Økonomiudvalget bevilgede et tilskud på 11.240 kr.

3. 3.6.1997, sag nr. 336

ANSØGNING OM TILSKUD TIL DE DØVES VERDENSLEGE

18th World Games for the Deaf har i brev af 20.5.1997 ansøgt Gladsaxe Kommune om et økonomisk tilskud til legene, der bl.a. afvikles Gladsaxe i tiden 13. - 26.7.1997.

Økonomiudvalget bevilgede et tilskud på 10.000 kr.

4. 3.6.1997, sag nr. 337

UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED HØJE GLADSAXE SKOLE

Skolbestyrelsesmedlem Mons Monsen har ansøgt om at udtræde af skolbestyrelsen for Høje Gladsaxe skole.

Økonomiudvalget godkendte ansøgning og indkaldte 1. stedfortræder Brit skolebestyrelsen.

Hansen til

5. 3.6.1997, sag nr. 354

NEDLÆGGELSE AF LEJLIGHED, SØBORG HOVEDGADE

Advokatfirmaet Per Therkildsen A/S har som repræsentant for en potentiel lejligheden Søborg Hovedgade 139A, st.th. anmodet om tilladelse til at nedlægge lejligheden, idet den ønskes anvendt til afspændingspædagogisk

køber af
klinik.

Økonomiudvalget godkendte ansøgningen.

6. 10.6.1997, sag nr. 362

GLADSAXE ALMENNYTTIGE ANDELSBOLIGFORENING, REGNSKAB 1995/96

KAB har som forretningsfører for Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening 2.4.1997 fremsendt regnskab for tiden 1.10.1995 - 30.9.1996.

i brev af

Økonomiudvalget godkendte regnskabet.

7. 10.6.1997, sag nr. 363

NYBROGÅRD KOLLEGIET, DRIFTSBUDGET 1997/98

KAB har som forretningsfører for Nybrogård Kollegiet i brev af 6.5.1997 fremsendt driftsbudget for perioden 1.8.1997 - 31.7.1998, vedrørende planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser for perioden 1996-2006.

sendt

Økonomiudvalget godkendt driftsbudgettet.

8. 10.6..1997, sag nr. 364

NYBROGÅRD KOLLEGIET, EDB-NETVÆRK

Økonomiudvalget tiltrådt den 17.12.1996, sag nr. 744, at Nybrogård Kollegiet etablerede EDB-netværk på kollegiet. Den forventede anskaffelsessum blev anslået til 725.000 kr. der skulle finansieres med et realkreditlån. Projektet ville medføre en lejeforhøjelse pr. lejemål på 29 kr. pr.md.

Der har været en del problemer med at etablere forbindelsen, og dette har medført har at projektet blev 95.000 kr. dyrere og lejeforhøjelse ikke bliver 29 men 31 kr. pr. md. pr. lejemål.

Økonomiudvalget godkendte projektets nye anskaffelsessum samt lejeforhøjelse.

9. 10.6.1997, sag nr. 365

DISPONERING AF LEJLIGHEDER, KLINTEMARKEN

Danske ejendomme, der er et datterselskab af Den Danske Bank, administrerer ejendomme ejet af Den Danske Bank koncernen, herunder Danica koncernen.

Danske ejendomme har som administrator af ejendommene Klintemarken 2A - 14G anmodet om tilladelse til at lade et antal boliger (op til 5 stk.) i rækkehusbebyggelsen stå tomme i kortere eller længere tid, således at boligerne kan anvendes af koncernens medarbejdere.

Ønsket begrundes med, at det ofte er vanskeligt at finde passende boliger med kort varsel til medarbejderne, der bl.a. på grund af træningsophold opholder sig kortere tid i København.

Økonomiudvalget godkendte ansøgningen og meddelte tilladelse til, at op til 5 boliger i en forsøgsperiode på 2 år kan anvendes på den ønskede måde.

10. 10.6.1997, sag nr. 373

DELVIS NEDLÆGGELSE AF LEJLIGHED, BAGSVÆRD TORV

Ejendomsadministrationen v/K. Hviid Nielsen, anmoder om tilladelse til delvist at nedlægge lejligheden Bagsværd Torv 4,3.tv.

Der er indgået nyt lejemål pr. 1.7.1997 og lejerer vil anvende halvdelen af lejligheden til mensendieck-klinik og den anden halvdel til beboelse.

Økonomiudvalget gav tilladelse til at anvende halvdelen af lejlighedens areal til klinik og den anden halvdel til beboelse.

11. 10.6.1997, sag nr. 374

FALLADEN, BESTYRERGODKENDELSE

P.O.P.Kollegiets kollegianerforening, Haraldslundvej 38, Lyngby søger om bestyrergodkendelse for Mikael Rasmussen, Haraldslundvej 38.st.0017.

Økonomiudvalget meddelte bestyrergodkendelse.

12. 24.6.1997, sag nr. 381

KUNSTUDSMYKNING , BAGSVÆRD TORV

Efter renovering af Bagsværd Torv med opholdsareal og nye p-pladser har Handelsforeningen Bagsværd By foreslået, at kommunen bidrager til en udsmykning af pladsen ved opstilling af et kunstværk eller lignende.

Til vurdering af muligheden blev der nedsat en arbejdsgruppe, som har foreslået, at Robert Jacobsens skulptur "Polycrome III" blev flyttet fra sin nuværende placering ved Turbinevej/Generatorvej til Bagsværd Torv.

Økonomiudvalget besluttede, at Robert Jacobsens skulptur "Polycrome III" flyttes til Bagsværd Torv med placering ved indgangen til torvet fra Bagsværd Hovedgade under lindetræernes kroner, samt at Handelsforeningen Bagsværd By betaler for flytningen med indtil 2.000 kr.

13. 24.6.1997, sag nr. 387 og 388

UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED LUNDEVANG SKOLE

4 skolebestyrelsesmedlemmer, Per Olsen, Johnna Hansen, Yvonne Sørensen og Benny Christensen ønsker at udtræde af skolebestyrelsen ved Lundevang skole med udgangen af juni 1997.

Økonomiudvalget godkendte ansøgningerne om udtræden, og da der ikke er flere suppleanter til skolebestyrelsen, blev det besluttet at udskrive suppleringsvalg.

14. 24.6.1997, sag nr. 404

MØRKHØJ BODEGA, ALKOHOLBEVILLING

Restaurationsselskabet af 1.2.1979 ApS. Mørkhøjvej 101,1.th. søger om fornyelse af alkoholbevillingen til restaurationsvirksomheden Mørkhøj Bodega, Mørkhøjvej 101 og bestyrergodkendelse for Keld Pedersen, Mørkhøjvej 101.1.th, samt om tilladelse til udvidet åbningstid til kl 4.00.

Økonomiudvalget, meddelte fornyelse af alkoholbevillingen, men den begrænses til 2 år, fornyelse af bestyrergodkendelsen, og endelig meddeltes der fornyelse af tilladelsen til at holde åbent til kl. 4.00.

15. 24.6.1997, sag nr. 405

CAFE MUSTANG I, ALKOHOLBEVILLING

Fariba Saadati-Rad, Ørnebjerg 3H, 1.tv., Glostrup har ansøgt om alkoholbevilling til restaurationsvirksomheden Cafe Mustang I, Søborg Hovedgade 36.

Økonomiudvalget godkendte ansøgningen, men begrænset til 2 år.

16. 24.6.1997, sag nr. 407

SPORTSCAFEEN, ALKOHOLBEVILLING

Flemming Petersen, Patronvej 41, Herlev har ansøgt om fornyelse af alkoholbevilling til restaurationsvirksomheden Sportscafeen, Bagsværd Hovedgade 86-90, til servering af øl-skatteklasse 1 og bordvin samt lejlighedsvis servering af stærke drikke ved fester, møder og lignende.

Økonomiudvalget godkendte ansøgningen.

Oversigt over de beslutninger der endeligt er truffet i Teknik- og Miljøudvalget i juni måned 1997

1. 16.6.1997, sag nr. 79

STOP AIDS"-KAMPAGNEN

Stop AIDS" kampagnen har gennem en kampagnemedarbejder anmodet om tilladelse til opsætning af kasser med kondomer og glidecreme i et hjørne af Høje Gladsaxe friarealer. Kasserne vedligeholdes af kampagnen "Stop AIDS".

Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte anmodningen.

2. 16.6.1997, sag nr. 84

FORSLAG TIL SPILDEVANDSTILLADELSE NOVO NORDISK A/S_
AFVÆRGEPUMPNING VED BYGNING 8 E, BRUDELYSVEJ 19

Novo Nordisk har ansøgt om tilladelse til at udlede forurenede grundvand til det offentlige spildevandsanlæg. Baggrunden for ansøgningen er en afværgeforanstaltning i forbindelse med fund af acetoneholdig jord og grundvand.

Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte ansøgningen.

Oversigt over de beslutninger der endeligt er truffet i Det Sociale Udvalg i juni måned 1997

1. 4.6.1997, sag nr. 73

DEN KRIMINALPRÆVENTIVE INDSATS I 1998 FOR DE UNGE I HØJE GLADSAXE OG VÆREBRO

Det Kriminalpræventive Kontaktudvalg har løbende drøftet strategi for det kriminalpræventive arbejde i Gladsaxe. Det Sociale Udvalg og Økonomiudvalget har tidligere besluttet, at årsagerne til at ungdomsproblemerne opstår skulle undersøges, og at der endvidere skulle udarbejdes forslag til initiativer til forebyggelse af dannelse af ungdomsgrupper, der skaber problemer i lokalområdet.

Et flertal i Det Sociale Udvalg (Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Kirsten Christophersen og Peter Brooker) godkendte:

at videreførelse af det kriminalpræventive projekt i Høje Gladsaxe i en 3-årig periode optages i Det Sociale Udvalgs bidrag til budget 1998 som ønske.

at videreførelse af det kriminalpræventive projekt Værebros Ungdomscafé i en 3-årig periode optages i Det Sociale Udvalgs bidrag til budget 1998 - 2001 som ønske.

at Gladsaxe Kommune ikke forsat deltager i projektudvikling af det kognitive færdighedsprogram DASK "Ny Start", hvilket meddeles Socialministeriet, samtidigt med at puljeansøgningen desangående trækkes tilbage.

Et mindretal (Jette Aagaard Madsen, stedfortræder) undlod at stemme.

Jens Thind-Andersen og Poul Reher Jensen var ikke til stede.

2. 4.6.1997, sag nr. 74

FORANKRING AF BOLIGPROJEKT PÅ BUDDINGEVEJ

Byrådet traf efter indstilling fra Det Sociale Udvalg beslutning om, at igangsætte et boligprojekt i ejendommen Buddingevej 203.

Formålet med projektet var at øge beboernes livskvalitet samt at skabe bedre relationer til omgivelserne.

Projektet har i en 3-årig periode været støttet med midler fra Socialministeriets Storbypulje, hvilket indebærer, at der i projektperioden har været en stigende kommunal medfinansiering. Fra 1998 vil projektet skulle finansieres fuldt ud af kommunale midler, såfremt det skal forsætte som en fast foranstaltning.

I en midtvejsevaluering blev det konkluderet, at formålet med projektet stort set er blevet nået, og at hovedparten af de involverede har oplevet projektperioden som positiv.

Et flertal i Det Sociale Udvalg (Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Kirsten Christophersen og Peter Brooker) godkendte, at der til budget 1998 -2001, optages et ønske om videreførelsen af boligprojektet på Buddingevej 203, som en kommunal foranstaltning.

Et mindretal (Jette Aagaard Madsen, stedfortræder) undlod at stemme.

Jens Thind-Andersen og Poul Reher Jensen var ikke til stede.

3. 18.6.1997, sag nr. 91

1 ELLER 2 RUMS PLEJEBOLIGER VED UDBYGNING IFØLGE PLEJEBOLIG 2000

Ved Det Sociale Udvalgs behandling af Handlingsplan for ud- og ombygning af plejeboliger, plejebolig 2000, blev det besluttet, at spørgsmålet om hvorvidt de 84 plejeboliger ved Gyngemosegård skulle være 1 eller 2 rums plejeboliger, skulle tages op efterfølgende.

Det Sociale Udvalg har herefter godkendt, at der i 1998 ved Gyngemosegård iværksættes byggeri af 28 1-værelses plejeboliger til senildemente, 28 1-værelses plejeboliger til somatiske beboere og 56 2-værelses plejeboliger til somatiske beboere. Boligerne finansieres som ældreboligbyggeri og tages i brug i begyndelsen af år 2000. En forudsætning for at byggeriet iværksættes er, at der i forbindelse med vedtagelsen af budget 1998 - 2001 bevilges de nødvendige driftsudgifter, som udbygningen medfører.

4. 18.6.1997, nr. 93

NAVNEÆNDRING BØRNEHAVEN LUPINMARKEN

Børnehaven Lupinmarken er flyttet til en nybygget institution på Krakasvej 1 og ønsker i den forbindelse at ændre deres navn til "Troldehøj".

Det Sociale Udvalg har godkendt navneændringen.

Beslutningen tager dels udgangspunkt i navnet på "dansk" og i udførelsen af navnet på "tegnprog", da der er mange døve børn tilknyttet institutionen.

Oversigt over de beslutninger der endeligt er truffet i Biblioteks- og Kulturudvalget i juni måned 1997

1. 10.6.1997, sag nr. 40.

THE COPENHAGEN CALEDONIA PIPE BAND. UNDERSKUDSDÆKNING

The Copenhagen Caledonia Pipe Band har ansøgt om et tilskud i forbindelse med afholdelse af det 6. Pipe-Band stævne i Aldershvile Slotspark den 30. august 1997.

Biblioteks- og Kulturudvalget har bevilget en underskudsdekning på maksimalt 4.300 kr.

2. 10.6.1997, sag nr. 41

BAGSVÆRD AMATØR SCENE. TILSKUD TIL TURNÉ TIL BORNHOLM.

Bagsværd Amatør Scene har ansøgt om et tilskud til turné på Bornholm. Ansøgningen blev afslået af Biblioteks- og Kulturudvalget, da der normalt ikke ydes tilskud til turnévirkksomhed.

3. 10.6.1997, sag nr. 42

GLADSAXE KAMMERKOR. DRIFTSTILSKUD

Gladsaxe Kammerkor har ansøgt om driftstilskud for 1997. Koret har haft en del arrangementer i forbindelse med Kulturby 96, og til efteråret skal koret opføre Haydn messe med musikere og sangsolister.

Biblioteks- og Kulturudvalget har bevilget et driftstilskud på 7.600 kr.

4. 10.6.1997, sag nr. 43.

GLADSAXE MANDOLINORKESTER. DRIFTSTILSKUD.

Biblioteks- og Kulturudvalget har bevilget Gladsaxe Mandolinorkester et driftstilskud på 5.000 kr. for 1997.

5. 10.6.1997, nr. 44.

KLEITANIM. DRIFTSTILSKUD

Folkemusikensemblet Kleitanim har ansøgt om driftstilskud for 1997.

Biblioteks- og Kulturudvalget har afslået ansøgningen, da Kleitanim ikke er lokalt forankret i Gladsaxe Kommune.

1. 24.6.1997, sag nr. 17

PÆDAGOGISK GRUNDUDDANNELSE

Det Sociale Udvalg har besluttet at oprette 5 pædagogisk Grunduddannelseselevpladser med start 5.9.1997 finansieret inden for daginstitutionernes budgetramme.

Aktivering og Rådgivning har skønnet, at for gruppen af unge kontanthjælpsmodtagere, der ikke tidligere har gennemført en grunduddannelse og som derfor efter loven om kommunal aktivering kan igangsættes med et 18 måneders uddannelsesforløb, kan PGU-uddannelsen i en række situationer være et relevant og ønsket uddannelses tilbud. Det skønnes, at 4 PGU-elev pladser kontinuerligt kan anvendes på denne måde.

Pædagogisk Grunduddannelse sigter på at uddanne til medhjælper- og dagplejestillinger.

Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget tog social- og sundhedsforvaltningens orientering om, at PGU indgår som et muligt aktiveringsforløb for unge kontanthjælpsmodtagere under 25 år, der ikke tidligere har gennemført en grunduddannelse og som derfor efter loven om kommunal aktivering kan igangsættes med et 18 måneders uddannelsesforløb, til efterretning,

Jette Aagaard Madsen var ikke til stede.

2. 24.6.1997, sag nr. 18

REKRUTTERING TIL HUS- OG HAVEORDNINGEN

Med virkning fra foråret 1996 blev hus- og haveordningen udvidet, således at ventelisterne til ordningen kunne afskaffes. Der er i dag således ingen venteliste, og omkring 550 pensionister er tilmeldt ordningen.

Indholdsmæssigt tilbydes i dag uddannelse i tilknytning til kontanthjælpsmodtagernes jobtræning, ligesom der er fastlagt tilmeldingsprocedure, hvor kontanthjælpsmodtagerne gennemgår et introduktionsprogram.

Bemandingen om sommeren tager udgangspunkt i 7 fastansatte holdledere, 3 forsikrede jobtræningspersoner samt 15-17 kontanthjælpsmodtagere.

Det har imidlertid vist sig, at der er svært at få bemandet ordningen. Der lægges handlingsplaner med baggrund i lov om kommunal aktivering. Borgeren har ret og pligt til en handlings- og aktiveringsplan. Planen udarbejdes efter borgernes egne ønsker og forudsætninger (samt arbejdsmarkedets behov). Borgeren skal bredt orienteres om det samlede udbud af aktiviteter og det skal

tilstræbes, at der er flere tilbud at vælge imellem. Uanset hvor meget der tilbydes i form af uddannelse og kurser betragter de fleste kontanthjælpsmodtagere hus- og haveordningen som relativt perspektivløst.

Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget har taget sagen til efterretning. Det overvejes, at omdanne hus- og haveordningen til et projekt, der ligger i teknik- og miljøforvaltningen, hvortil der knyttes praktikpladser. Pensionister, der ikke har fået den forudsatte hjælp, får tilsvarende tilbagebetaling af det betalte gebyr.

Byrådet: Til efterretning

Punkt 118: FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 1997, 2. BEHANDLING

BR 13.08.1997, nr. 118

BR 13.08.1997, nr. 118

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.08.1997 **Nummer:** 118

FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 1997, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 15.1.1997, sag nr. 2, forslag til Kommuneplan 1997.

Byrådet behandlede i sit møde 12.6.1996, sag nr. 100 de 22 tilkendegivelser, der fremkom i den forudgående debat om revision af Kommuneplan 1992. På baggrund heraf traf Byrådet tillige beslutning om indholdet af forslag til Kommuneplan 1997.

Forslaget indeholder en samlet revision af såvel hovedstrukturen som rammerne for lokalplanlægningen.

De væsentligste ændringer og nye emner drejer sig om:

- Lokal Agenda 21
- Boliger og befolkning
- Erhvervsstruktur
- Centerstruktur
- Boliger til ældre

Forslaget har været offentligt fremlagt i 9 uger fra 4.3.1997 til 6.5.1997.

Byrådet afholdt 22.4.1997 et offentligt møde om forslaget.

Ved offentlighedsperiodens udløb havde kommunen modtaget 8 tilkendegivelser til forslaget:

1. Københavns Amt
2. Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen
3. Dansk Cyklistforbund
4. FDB
5. Sammenslutningen af virksomheder i Gladsaxe Industri kvarter
6. Bagsværd Grundejerforening
7. A/S Redomus
8. Jørgen Lassen, Møllemarken

REGIONPLANLÆGNING

1. Københavns Amt

A. Afgrænsning af de stationsnære områder.

Amtet efterlyser en konkret afgrænsning af de stationsnære arealer i kommunen, som det er forudsat i Regionplan 1997.

Kommentar:

I forslag til Kommuneplan 1997 er der foreslået intensiverede arealanvendelser ved de to trafikknudepunkter. Ved Bagsværd Station foreslås der intensiveret arealanvendelse i såvel bydelscentret som i erhvervskvarteret. Ved Buddinge Station er der foreslået intensiveret arealanvendelse i erhvervsområdet ved Klausdalsbrovej og i Gladsaxe erhvervskvarter langs sydsiden af Tindhøjvej.

Der er ikke foreslået intensiveret arealanvendelse i de tre øvrige stationers stationsnære områder.

Amtets formkrav efter Regionplan 1997 kan opfyldes på en af følgende tre måder:

- 1) Enten kan kommunen foretage den konkrete afgrænsning af de stationsnære områder, forinden kommuneplanforslaget vedtages endeligt,
- 2) eller kommunen kan vælge at redegøre for, at kommunen i planperioden vil arbejde med at konkretisere afgrænsningen af de stationsnære områder, herunder i hvilke områder der kan finde en intensiveret arealanvendelse sted,
- 3) eller kommunen kan indarbejde en hensigtserklæring om, at konkretiseringen af de stationsnære arealer afventer konkrete planer vedrørende intensivering.

Det bemærkes, at Byrådet ved høringen om forslag til Regionplan 1997 foreslog amtsrådet, at de to stationsnære bydelscentre i Buddinge og Bagsværd fik tillagt samme lokaliseringmuligheder for detailhandel som stationsnære *kommunecentre*.

Amtsrådet har som led i den endelige vedtagelse af Regionplan 1997 vedtaget at udtale, at eventuel ændring af princippet om ét kommunecenter i hver kommune i givet fald kan/må tages op i forbindelse med en samlet plan for en ændret centerstruktur i hele amtet.

Det bemærkes endvidere, at ved den seneste ændring af planloven har amterne fået pålagt nye og mere detaljerede planlægningsopgaver, hvad angår centerstruktur og detailhandel. Det foreslås derfor, at spørgsmålet om, hvorvidt de to bydelscentre kan få status som kommunecenter, tages op med amtet i den kommende planperiode, og at alternativ 3) om en hensigtserklæring vælges.

Økonomiudvalget indstiller,
at amtets formkrav opfyldes ved, at der i Kommuneplan 1997 i afsnittet om regionplanlægning indarbejdes en

hensigtserklæring om, at konkretiseringen af de stationsnære arealer afventer konkrete planer vedrørende centerstruktur og eventuel intensivering, og

at der optages forhandling med Københavns Amt om kommunens centerstruktur, herunder om kommunecenterstatus for bydelscentrene i Bagsværd og Buddinge.

B. Mulighed for etablering af byggevaremarked i område ved Gladsaxe Trafikplads.

I forslag til Kommuneplan 1997 er der givet mulighed for at etablere et byggevaremarked i det særligt udpegede område omkring Gladsaxe Trafikplads.

Københavns Amt, teknisk forvaltning har oplyst, at det ikke er muligt at etablere et byggevaremarked i dette område, fordi det ville være i strid med den vedtagne ændring af planloven (detailhandel m.v.).

Det er dog muligt i erhvervsområder uden for centerområderne at etablere særlige udvalgswarebutikker med tilknyttede værkstedsfunktioner og med behov for meget store arealer til oplag, f.eks. forhandlere af byggematerialer. Men der må ikke uden for centerområderne lokaliseres butikker, der handler med isenkram, og disse butikker må i øvrigt ikke have et bruttoetageareal på over 500 m².

Det bemærkes dog, at Amtsrådet ved sin behandling 21.5.1997 af kommuneplanforslaget ikke har stillet krav om, at muligheden for et byggevaremarked skal udgå.

Økonomiudvalget indstiller, at muligheden for et byggevaremarked i det særligt udpegede område omkring Gladsaxe Trafikplads opretholdes.

BOLIGER OG BEFOLKNING

8. Jørgen Lassen, Møllemarken 58 B

I forbindelse med at parallelbestemmelserne udgår af kommuneplanen, og de hidtidige 12 parallelbestemmelsesområder udlægges til åben-lav boligområder, foreslås det, at bebyggelsesprocenten for eksisterende tæt-lav boliger fastholdes på 35%, og at det tydeligt fremgår af kommuneplanen.

Kommentar:

Beslutningen om at lade parallelbestemmelserne udgå har

ikke til hensigt at begrænse byggemulighederne i eksisterende tæt-lav boligområder.

Økonomiudvalget indstiller,

at der i de generelle rammer under afsnittet åben-lav boliger, 2.

sidste afsnit, hvor der står: "Række- og kædehusbebyggelse i åben-lav boligområder kan opretholdes." tilføjes: "og bebygges som hidtil", og

at der under de specifikke rammebestemmelser for enkeltområderne 2.B.7, 3.B.4, 4.B.13, 4.B.14, 5.B.11, 5.B.12, 5.B.13, 11.B.6, 12.B.11, 13.B.8, 13.B.9 og 16.B.2 tilføjes følgende i feltet "andet": "Max. bebyggelsesprocent 35 for eksisterende tæt-lav boliger".

2. Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteén

A: Lokalkomiteén er enig i, at der er behov for boliger til ældre, som ikke kan klare sig i eget hjem, men komitéen er ikke enig i de foreslåede placeringer ved Møllegården og Gyngemosegård. Lokalkomiteén foreslår, at denne type boliger placeres i forbindelse med byfornyelse, og at de få ledige grønne arealer, der er tilbage, bevares.

B: Lokalkomiteén mener ikke, at man skal bruge de almennyttige boligbebyggelses friarealer til arealreserve for yderligere byggeri og foreslår, at kommunen opgiver tanken om fortætning i en allerede udbygget kommune.

Kommentar:

A: De plejeboliger, der er planlagt opført på de to arealer, henvender sig til ældre med et meget stort pleje- og omsorgsbehov. Det er derfor hensigtsmæssigt, at boligerne etableres i grupper af en vis størrelse, og at det af hensyn til plejepersonalets fleksibilitet sker i tilknytning til allerede eksisterende omsorgs-/eller ældrecentre. De registrerede ejendomme med et byfornyelsesbehov ligger spredt i kommunen og er derfor uegnede til formålet.

B: Byrådets målsætning på boligområdet er bl.a., at der fortsat skal kunne ske en boligudbygning ved omdannelse, supplementsbyggeri og ved byfornyelse.

I tilkendegivelsen gives der udtryk for, at supplementsbyggeri vil indebære fortætning. Kommuneplanens hidtidige bestemmelser om "fortætning" i et område medførte, at bebyggelsesprocenten blev forøget. Bestemmelserne om supplementsbyggeri forudsætter derimod, at der kan opføres yderligere byggeri inden for eksisterende rammer ved at anvende en hidtil uudnyttet resterende rummelighed i et område. Muligheden for at kunne opføre

supplementsbyggeeri bør fastholdes.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsens A og B ikke imødekommes.

CENTERSTRUKTUR

1. Københavns Amt

Amtsrådet fremsætter indsigelse mod kommuneplanforslagets generelle rammebestemmelser for detailhandel vedrørende salgsarealer, idet bestemmelserne må afvente den endelige vedtagelse af forslag til Regionplan 1997.

Kommentar:

I Regionplan 1997 fastsættes der retningslinier for butikkers størrelse som bruttoetagearealer og ikke længere som salgsarealer, mens de fastsatte maksimale arealers talstørrelser er uændrede. Kommuneplanforslaget må derfor ændres i overensstemmelse hermed.

Økonomiudvalget indstiller, at "salgsareal" ændres til "bruttoetageareal" i Kommuneplan 97.

4. FDB

A: FDB foreslår, at Byrådets målsætning for bydelscentrene i hovedstrukturen bør indeholde udviklingsmuligheder for Buddinge Centret i lighed med de øvrige bydelscentre.

B: FDB foreslår endvidere, at Buddinge Centret udpeges som kommuncenter.

Kommentar:

A: Kommuneplan 1992 dannede grundlag for, at Buddinge Centret blev moderniseret og udbygget i 1995. Planerne for forbedringer i de øvrige bydelscentre er ikke realiseret, og det er årsagen til, at Buddinge Centret ikke nævnes i målsætningen for bydelscentrene. Det betyder imidlertid ikke, at der er lukket for yderligere byggeri i fremtiden. Af de specifikke rammebestemmelser for enkeltområde 13.C.1 fremgår det, at der kan opføres yderligere 1.500 m² etageareal i området.

Ifølge Regionplan 1997 kan der etableres daglig- og udvalgswarebutikker med et bruttoetageareal på op til 2.000 m² og rene udvalgswarebutikker med et bruttoetageareal på op til 500 m² i bydelscentre. Kvikly i Buddinge Centret har et bruttoetageareal på 2.259 m² og kan derfor ikke udvides, så længe Buddinge Centret er udpeget som bydelscenter.

B: Der henvises til kommentaren til
REGIONPLANLÆGNING, pkt. 1 A.

Økonomiudvalget indstiller.

A. At tilkendegivelsen ikke kan imødekommes på det foreliggende regionplangrundlag.

B. Der henvises til indstillingen til REGIONPLANLÆGNING, pkt. 1 A om forhandling om ny centerstruktur.

6. Bagsværd Grundejerforening

Grundejerforeningen foreslår, at kommuneplanens målsætninger skal være mere handlingsrettede og mere konkrete, så det bliver muligt ved planperiodens udløb at vurdere, om de fastsatte mål er nået. Foreningen mener, at det tydeligt skal fremgå af kommuneplanen, om Byrådet ønsker at foretage investeringer for at realisere målsætningerne.

Kommentar:

Kommuneplanlægningen er en rullende proces, og visse af kommuneplanens målsætninger rækker langt ud over planperioden. I en kommuneplans hovedstruktur angives de overordnede mål for udvikling og arealanvendelse i kommunen.

Det er tilstræbt, at kommuneplanens overordnede målsætninger og intentioner er så konkrete, handlingsrettede og målbare, som det er muligt på dette planniveau. Den konkretisering eller detaljering, som grundejerforeningen efterlyser, sker typisk i lokalplaner.

Kommuneplanen er den sammenfattende plan for arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og kan betragtes som en handlingsplan, der i sammenhæng med kommunens økonomiske og sektorielle planlægning fastlægger rammer for kommunens samlede udvikling.

Den økonomiske og fysiske planlægning er opdelt i henholdsvis budget og kommuneplan, idet budgettet indeholder en 4-årig investeringsplan, som i størst muligt omfang rummer kommuneplanens intentioner.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen ikke imødekommes.

ERHVERVSSTRUKTUR

1. Københavns Amt

Amtet fremsætter indsigelse mod afgrænsningen af området

til kontor- og serviceerhverv ved Gladsaxe Trafikplads, idet afgrænsningen ikke er i overensstemmelse med forslag til Regionplan 1997.

Kommentar:

Amtet har på et efterfølgende møde præciseret indsigelsen således, at afgrænsningen af et område til kontor- og serviceerhverv i forslag til Regionplan 1997 er en konkret udpegning, som ikke er ensbetydende med, at Gladsaxe Trafikplads får samme status som en S-togstation. Gladsaxe Trafikplads tillægges derfor ikke i regionplanen et stationsnært område beliggende inden for en afstand af 1 km fra trafikknudepunktet.

Amtet ønsker, at dette klart skal fremgå af Kommuneplan 97.

Idet det udpegede område til kontor- og serviceformål i regionplanforslaget er afgrænset i i overensstemmelse med kommunens ønsker, ses der ikke at være problemer i at efterkomme amtets indsigelse.

Økonomiudvalget indstiller, at amtets indsigelse imødekommes, og at der foretages de ønskede konsekvensrettelser i tekst og illustrationer.

2. Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen

Lokalkomiteen foreslår, at udlægget af et område til kontor- og serviceformål i Gladsaxe erhvervskvarter opgives. Området foreslås i stedet anvendt til rekreative formål, som eksempelvis grønne områder, kolonihaver og fritidsformål. I overgangsperioden, indtil en eventuel rensning af jorden på forurenede grunde er gennemført, kan sådanne grunde ligge grønne hen og gøre kvarteret mere attraktivt.

Lokalkomiteen begrunder sit forslag med, at der ikke forventes at være behov for yderligere kontorbyggeri i Gladsaxe Kommune set i lyset af den fremtidige udbygning i Ørestaden.

Kommentar:

Lokalkomiteen fremkom med et identisk forslag i forbindelse med den forudgående debat om Kommuneplan 97. Byrådet besluttede i forbindelse med den daværende behandling af forslaget, at dette ikke kunne imødekommes. I mellemtiden er der som bekendt opnået enighed mellem Miljø- og Energiministeren, Københavns Amt og Gladsaxe Kommune om det foreslåede områdes anvendelse til kontor- og serviceformål.

Økonomiudvalget indstiller, at forslaget ikke imødekommes.

5. Sammenslutningen af virksomheder i Gladsaxe Industri kvarter

Sammenslutningen tager afstand fra, at der i området til kontor- og servicevirksomheder ved Gladsaxe Trafikplads kommer til at gælde skærpede miljøkrav for ny produktions- og lagervirksomheder, der tager eksisterende bygningsanlæg i anvendelse. Sammenslutningen vender sig specielt mod bestemmelsen om, at der ikke af sådanne virksomheder må etableres udendørs oplag, idet dette anses for at være en meget væsentlig forudsætning for aktiviteterne i de fleste produktions- og lagervirksomheder.

Sammenslutningen opfordrer indtrængende til, at der findes en mere fleksibel formulering end den understregede i hensigtserklæringen, der har følgende ordlyd: "... at der skal kunne gives tilladelse til, at nye produktions- og lagervirksomheder tager eksisterende bygningsanlæg i anvendelse, dog kun såfremt disse ikke medfører miljøbelastninger, der er uforenelige med naboskabet til kontorpræget servicevirksomhed, f.eks. i form af udendørs oplag."

Kommentar:

Industrisammenslutningens indsigelse har været drøftet med sammenslutningens formand på et møde den 18.6.1997 på borgmesterens kontor. Her uddybede industrisammenslutningen sine synspunkter, og kommunens repræsentanter orienterede om baggrunden for hensigtserklæringens indhold. Som det fremgår af referatet fra mødet, resulterede dette i, at sammenslutningen erklærede sig enig i hensigtserklæringens formulering, idet man følte sig overbevist om, at hensigtserklæringen ville blive administreret med den smidighed og flexibilitet, som sammenslutningen er interesseret i.

Sammenslutningens indsigelse mod hensigtserklæringen må herefter anses for at være bortfaldet.

Økonomiudvalget indstiller, at sammenslutningens indsigelse mod hensigtserklæringen anses for at være bortfaldet.

7. A/S Redomus, Generatorvej 8D

Virksomheden, der ejer ejendommene Generatorvej 6, Generatorvej 8AB, Generatorvej 8D og Dynamovej 11, ønsker rammebestemmelserne for område 9.E.1 i Mørkhøj erhvervskvarter ændret, således at den maksimale bygningshøjde øges fra 12 m til 16 m, og det maksimale etageantal øges fra 3 til 5 etager.

Baggrunden for forslaget er, at der ønskes gennemført en tagrenovering af eksisterende utætte, flade tage, der ønskes erstattet med ny, udnyttede tage med udhæng og skrå taghældning. Tagetagerne, der foreslås forsynet med tagkviste, agtes anvendt til kontorformål.

Ændringerne vil efter det oplyste kunne gennemføres, uden at den fastlagte maksimale bebyggelsesintensitet i kommuneplanforslaget overskrides, men der er ikke redegjort for de parkeringsmæssige konsekvenser.

Kommentar:

En imødekommelse af ændringsforslaget vil indebære, at der åbnes op for en intensiveret anvendelse til kontorformål i Mørkhøj erhvervskvarter, hvilket er i modstrid med retningslinierne i Regionplan 1997 for Københavns Amt. Ifølge retningslinierne i regionplanen må en intensiveret anvendelse til kontorformål kun finde sted i stationsnære områder.

Samtidig er det inden for de eksisterende højdebestemmelser muligt at etablere skrånende tagflader med nødvendigt udhæng, og hermed kan de nuværende byggetekniske problemer med de flade tagkonstruktioner løses. Taghældningen vil dog blive mindre end ønsket, og vil ikke muliggøre en udnyttelse af tagetagen.

En sådan løsning vurderes at være mere i overensstemmelse med områdets nuværende karakter, og vil ikke indebære et øget parkeringsbehov, som det vurderes vanskeligt at kunne opfylde på mange ejendomme i området.

Økonomiudvalget indstiller, at forslaget ikke kan imødekommes.

TRAFIKSTRUKTUR

1. Københavns Amt

Amtet ønsker, at hovedstinetet indarbejdes i kommuneplanen, som det tidligere har været tilfældet.

Kommentar:

Kommunens samlede stiplan er under revision, men den nugældende hovedstiplan bør fremgå af den endeligt vedtagne kommuneplan.

Økonomiudvalget indstiller, at den nugældende hovedstiplan indarbejdes i Kommuneplan 97.

3. Dansk Cyklist Forbund

Cyklistforbundet fremsætter kommentarer vedrørende cykelbaner og -stier, og i en større sammenhæng omtales hovedstinettet og cykelrutenettet.

A. Cykelbaner og -stier: Cyklistforbundet mener, at det af kommuneplanen bør fremgå, at cykelbaner er midlertidige foranstaltninger.

B. Cykelstier på Vandtårnsvej: Cyklistforbundet ønsker, at forholdene for cyklister langs Vandtårnsvej forbedres.

C. Trafiksanering i erhvervskvartererne: Der ønskes anlagt cykelstier, hvor tung trafik og arbejds-, skole- og fritidscyklung finder sted.

D. Samlet stiplan: Cyklistforbundet finder, at der i forslaget til kommuneplan mangler en samlet stiplan.

Kommentar:

A: Cykelbaner betragtes stadig som midlertidige foranstaltninger, og dette bør fremgå af den endelige udgave af kommuneplanen. Det er kommunens hensigt, at der i takt med de primære kommunevejes hovedstandsættelse anlægges cykelstier.

B: Kommunen arbejder for tiden med forskellige planer med hensyn til trafiksikkerhedsforbedringer langs Vandtårnsvej.

C: Kommunen vil tage skridt til at undersøge, hvordan trafiksikkerheden kan forbedres på vejnettet i erhvervskvartererne.

D: Der henvises til kommentaren til foregående tilkendegivelse.

Økonomiudvalget indstiller,

A. Ønsket imødekommes.

B. Betragtes som imødekommet med det i kommentaren nævnte.

C. Betragtes som imødekommet med det i kommentaren nævnte.

D. Der henvises til indstillingen vedrørende den foregående tilkendegivelse.

6. Bagsværd Grundejerforening

Grundejerforeningen har noteret sig, at det i forslaget til kommuneplanrevison anføres, at "en strækning af Bagsværd Hovedgade gennem Bagsværd bymidte bør ombygges med særlig hensyntagen til bløde trafikanter". Men man foreslår, at "bør" ændres til "skal". Man foreslår, at kommunen om nødvendigt skal deltage i at afholde udgifterne.

Kommentar:

En kommuneplan er en oversigtlig plan for kommunens fysiske struktur, som Byrådet er forpligtet til at søge realiseret, derfor anvendes "bør"-formuleringen. I øvrigt kan en kommune ikke stille krav overfor en overordnet myndighed, i dette tilfælde Københavns Amt, som er vejmyndighed.

Det bemærkes, at Byrådet i foråret 1997 har taget skridt til at få udarbejdet et skitseprojekt til et rampeanlæg ved Vadstrupvej/Værebrovej med sigte på forbedringer af forholdene i bymidten.

Økonomiudvalget indstiller, at det konkrete ønske om at "bør" ændres til "skal" ikke imødekommes.

Betragtes i øvrigt imødekommet med det i kommentaren nævnte.

GRØN STRUKTUR

2. Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteén

Lokalkomiteén beskæftiger sig under overskrifterne "Storbyens lunger", "Prioritering af pleje i de grønne områder" samt "Plantering ved veje, pladser og industri" med:

A. Kommunens miljøhandlingsplan, den grønne sektorplan, og specifikt med Søborgområdets manglende offentlige grønne arealer. Man foreslår konkret, at plejeindsatsen i Smør- og Fedtmosen, omkring Bagsværd Sø og i Høje Gladsaxe Parken prioriteres højere med sigte mod "mere natur og mindre parkpræg". Man foreslår, at der udarbejdes en beplantningsplan for kommunen som helhed.

B. Man foreslår, at der udarbejdes en handlingsplan for rensning af Bagsværd Sø.

Kommentar:

A: Det er besluttet, at den Grønne Sektorplan fra 1989, som på en del områder er forældet, vil blive revideret og formentlig suppleret med en ny stiplan, hvorefter planen

tænkes indarbejdet i en kommende kommuneplan. En beplantningsplan for kommunen som helhed vil naturligt kunne indarbejdes i en revideret grøn sektorplan. Med hensyn til pleje af de større grønne områder kan det oplyses, at plejeplanen for Smør- og Fedtmosen i de kommende år forventes at blive fulgt op af plejeplaner for Bagsværd Søpark, Radiomarken, Aldershvile Slotspark og Høje Gladsaxe Parken.

Hvad angår omfanget af offentlige grønne arealer i Søborgområdet, må det erkendes, at området er fuldt udbygget, hvorfor der vanskeligt kan tilvejebringes nye grønne områder. Som compensation herfor kan der for eksempel skabes bymæssige "åndehuller", som bl.a. den forestående konkurrence om en omdannelse af Søborg Torv forventes at give inspiration til.

B: Københavns Amt har som regionplanmyndighed fastsat målsætningerne for Bagsværd Søes vandkvalitetstilstand. Disse fremgår af en vådområdeplan for Mølleå-systemet. Og det er disse målsætninger, Gladsaxe Kommune efterlever. Gladsaxe Kommune har i samarbejde med Lyngby-Taarbæk Kommune og Københavns Amt taget skridt til udarbejdelse af en handlingsplan.

Økonomiudvalget indstiller,

A. Henvises til senere behandling

B. Henvises til senere behandling.

6. Bagsværd Grundejerforening

Grundejerforeningen savner i kommuneplanforslaget en omtale af tilstanden og restaureringsbestræbelserne for Bagsværd Søes vedkommende. Man ønsker målsætningen skærpet, og man ønsker udarbejdet en handlingsplan for restaureringen af søen.

Kommentar:

Der henvises til kommentaren til foregående tilkendegivelse.

Økonomiudvalget indstiller: Henvises til senere behandling

LOKAL AGENDA 21 M.V.

2. Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen

Under overskrifterne "Rent vand i glasset og i vandløbene" og "Affald" fremsætter lokalkomiteen for Gladsaxe følgende

forslag:

A. Tagvand må opsamles til havevanding, og der bør vejledes i opsætning af regnvandsbeholdere ved nedløbsrør og tilbydes køb af beholdere til en gros pris via kommunen.

B. Tagvand, der ikke anvendes til havevanding, bør efterhånden nedsives gennem faskine eller på anden måde.

C. Kommunen bør følge og støtte forsøg med brug af regnvand og "gråt" spildevand nøje.

D. Overfladevand må renses bedre, inden det ledes ud i søer og vandløb.

E. Der bør ske en kildesortering i de enkelte husholdninger, som muliggør, at affald fra private i større omfang kan komposteres, helst lokalt i boligområderne.

F. Kommunen bør støtte projekter, der fremmer forbrugernes opmærksomhed på overemballering, og kommunen bør, som den største indkøber i Gladsaxe, gennem sin indkøbsstrategi medvirke til at affaldsmængderne mindskes.

G. Det kommunale miljøtilsyn bør udvide sine opgaver til også at omfatte orientering om renere teknologi eller til at medvirke ved en samlet miljørevision af virksomhederne. Tilsynet bør være opmærksom på, om affald fra én virksomhed kan bruges som råstof af en anden.

Kommentar:

Lokalkomiteens forslag er meget detaljerede og omhandler forhold, der ikke bør fastlægges i kommuneplanen. En række af forslagene omhandler forhold, som falder ind under miljøplanens område, mens andre forslag hensigtsmæssigt vil kunne tages op i forbindelse med Agenda 21-arbejdet.

Det skal bemærkes, at en del af forslagene allerede er taget op. Blandt andet arbejder kommunens miljøkontor sammen med en række virksomheder om renere teknologiløsninger og indføring af miljøstyring i forbindelse med det løbende tilsynsarbejde.

Økonomiudvalget indstiller, at lokalkomiteens forslag indgår som inspiration i det videre arbejde med realisering af miljøplanen og i det videre arbejde med Agenda 21.

2. Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen

Lokalkomiteen betragter Agenda 21-idékataloget som et godt udgangspunkt, der indeholder forslag til mange gode indsatsområder for at sikre en bæredygtig udvikling.

Sikringen af en bæredygtig udvikling bør være et hovedindhold, ikke bare i kommuneplanen, men i alle kommunens aktiviteter, så livsgrundlaget for de kommende generationer ikke forringes og således, at der bevares et alsidigt dyre og planteliv.

Dette kræver efter lokalkomiteens opfattelse nytænkning, inddragelse af borgere og erhvervsliv, støtte til lokale initiativer og indpasning af økologiske principper på alle niveauer. Det forudsætter endvidere efter lokalkomiteens opfattelse en opprioritering af Byrådets og forvaltningens igangsættende, vejledende, planlæggende og styrende indsats.

Kommentar:

I Agenda 21-idékataloget er der peget på nogle centrale kommunale indsatsområder. Af disse er Miljøplanen i mellemtiden vedtaget, og arbejdet med grønne regnskaber og en miljøvenlig indkøbspolitik er igangsat.

Derimod er der ikke taget stilling til, hvordan kommunen konkret vil understøtte borgerformulerede projekter og initiativer. Et spørgsmål, som forvaltningen ved flere lejligheder er blevet præsenteret for af interesserede borgere.

I idékataloget er der peget på en kommunal tilskudspulje til miljøprojekter på 0,5 mill. kr. som et muligt initiativ.

Økonomiudvalget indstiller, at spørgsmålet om en kommunal tilskudspulje tages op i forbindelse med de kommende budgetforhandlinger.

BORGERDELTAGELSE I PLANLÆGNINGEN

2. Danmarks Naturfredningsforening

Lokalkomiteen opfordrer kommunen til i sin fremtidige forvaltning at tage borgerne med på råd i større udstrækning end hidtil.

6. Bagsværd Grundejerforening

Foreningen tilbyder at fungere som sparringspartner for Byrådets, udvalgenes og administrationens arbejde. Konkret peges der på den fortsatte proces for en udvikling af Bagsværd bymidte. Foreningen foreslår, at der oprettes en samtalegruppe, der løbende kan drøfte bymidtens udvikling. Der foreslås, at en sådan gruppe kan sammensættes af repræsentanter fra relevante lokale foreninger, entusiastiske borgere, interesserede byrådsmedlemmer og repræsentanter fra kommunens administration. Endvidere kunne det

overvejes at inddrage større erhvervsvirksomheder i gruppen.

Kommentar:

De to foreninger lægger op til, at kommunen skal tage initiativ til en intensiveret borgerdeltagelse i planlægningsarbejdet.

Efter planlovens formålsbestemmelse skal offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, men det er Byrådet, der har ansvaret for planernes vedtagelse, indhold og gennemførelse.

Fælles for forslagene er, at engagerede borgere ønsker at få større indflydelse på de beslutninger, som Byrådet skal træffe, og at der er interesse for at komme i direkte dialog med Byrådet, idet man tilsyneladende ikke finder, at det repræsentative demokrati, som det udøves af Byrådet, i tilstrækkelig grad involverer disse gruppers synspunkter.

Alle interesserede borgere har jo mulighed for at fremsætte deres synspunkter i planlægningssager og få dem forelagt i Byrådet. Dialogen med Byrådets medlemmer foregår allerede i dag, både formelt og uformelt, og på de af Byrådet arrangerede borgermøder benytter mange sig af muligheden for at stille spørgsmål til såvel Byrådet som administrationen.

Det er derfor et spørgsmål, om der herudover er behov for at formalisere en dialog i den foreslåede samtalegruppe. Gruppen vil udelukkende kunne opnå status som rådgiver for Byrådet. Det er næppe realistisk at forestille sig, at der skulle nedsættes et rådgivende organ på planlægningsområdet, svarende til Miljø- og energirådet, fordi emnekredsen formentlig ville være for bred og for spredt.

Hertil kommer, at det allerede af praktiske grunde næppe lader sig gøre at gennemføre forudgående drøftelser i et sådant samtaleforum og samtidig sikre en hurtig, smidig og målrettet administration, hvis et større antal sager forinden bøslnutning eller vedtagelse skal forelægges til drøftelse i et sådant samtaleforum. Men kommunens informations indsats vil kunne forbedres bl.a. ved anvendelse af Internettet.

Økonomiudvalget indstiller, at ønskerne om intensiveret borgerdeltagelse i planlægningsarbejdet tages til efterretning, idet alle borgere i kommunen fortsat er velkomne til at deltage i den offentlige debat. Byrådet vil i overensstemmelse med de formulerede servicemål på planlægningsområdet fortsat afholde informative og debatskabende borgermøder og tilstræbe, at planforslagene udarbejdes på en sådan måde, at de er let forståelige,

præcise og overskuelige, og søger informations- indsatsen forbedret, bl.a. ved anvendelse af Internettet.

ANMODNING TIL MILJØ OG ENERGIMINISTEREN

Efter indsigelsesfristens udløb har Gladsaxelisten anmodet Miljø- og energiministeren om at indkalde forslaget til kommuneplan med det formål at få fastlagt rammer, der reelt forhindrer bebyggelsesprocenter, der overstiger 110, hvor forslaget åbner for denne mulighed. Der henvises til, at der i rammebestemmelserne for bydelscentre og lokalcentre ikke er angivet en norm for opholdsarealerne.

Ministeriet har svaret Gladsaxelisten, at man under hensyn til, at de omhandlede områder er udlagt til bydelscentre, hvor der må accepteres en ret høj bebyggelsestæthed, ikke finder, at de foreslåede rammebestemmelser giver tilstrækkeligt grundlag for at indkalde forslaget til kommuneplan.

Ministeriets landsplanafdeling har dog henstillet til kommunens overvejelse, om de foreslåede rammebestemmelser bør suppleres, idet der efter afdelingens opfattelse kan rejses spørgsmål om rammernes entydighed og egnethed som grundlag for lokalplaner, der skal fortrænge de almindelige byggesregulerende bestemmelser i byggelovgivningen og bygningsreglementet.

Økonomiudvalget bemærker, at såfremt de generelle rammebestemmelser om opholdsarealer i bydelscentre skal justeres, bør det ske som et tillæg til kommuneplanen under iagttagelse af de almindelige procedureregler. Der påregnes derfor forelagt en separat sag om dette forhold på et senere tidspunkt.

Sammenfattende indstiller Økonomiudvalget,

at forslag til Kommuneplan 1997 vedtages endeligt med følgende ændringer og tilføjelser:

REGIONPLANLÆGNING: Der indarbejdes en hensigtserklæring om, at konkretiseringen af de stationsnære arealer afventer konkrete planer vedrørende centerstruktur og eventuel intensivering.

BOLIGER OG BEFOLKNING: Der indføres bestemmelser, der sikrer, at række- og kædehusejendomme i åben-lav boligområder kan bebygges som hidtil.

CENTERSTRUKTUR: "Salgsareal" ændres til "bruttoetageareal".

ERHVERVSSTRUKTUR: Den viste 500 meter-afgrænsning af det udpegede område til kontor- og serviceformål omkring Gladsaxe Trafikplads erstattes med en konkret afgrænsning af det udpegede område.

TRAFIKSTRUKTUR: Den nugældende hovedstiplan indarbejdes i Kommuneplan 1997, og

at borgmesteren bemyndiges til at godkende konsekvensændringer og ændringer i øvrigt af redaktionel karakter.

Byrådet:

Forslag til Kommuneplan 1997, 2. behandling

Regionplanlægning

Københavns Amt

Ad A:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 24 (A,B,C,F,O,V)

Imod: 1 (Ø)

Undlod: 0

Tiltrådt.

Ad B:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 24 (A,B,C,F,O,V)

Imod: 1 (Ø)

Undlod: 0

Tiltrådt.

Boliger og befolkning

Jørgen Lassen, Møllemarken 58B

Tiltrådt.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen

Ad A:

For: 24 (A,B,C,F,O,V)

Imod: 0

Undlod: 1 (Ø)

Tiltrådt.

Ad B:

Tiltrådt.

Centerstruktur

Københavns Amt

Tiltrådt.

FDB
Ad A:
Tiltrådt.
Ad B:
Tiltrådt.

Bagsværd Grundejerforening
Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling
For: 23 (A,C,C,2F,O,V)
Imod: 1 (Ø)
Undlod: 1 (F, Peter Brooker)
Tiltrådt.

Københavns Amt
Tiltrådt.

Danmarks Naturfredningsforening lokalkomiteen
Tiltrådt.

Sammenslutning af virksomheder i Gladsaxe Industri kvarter
Tiltrådt.

A/S Redomus, Generatorvej 8D
Tiltrådt.

Trafikstruktur
Københavns Amt
Tiltrådt.

Dansk Cyklist Forbund

Ad A:
Tiltrådt.

Ad B:
For: 24 (A,B,C,FO,V)
Imod: 0
Undlod: 1 (Ø)
Tiltrådt.

Ad C:
For: 24 (A,B,C,F,O,V)
Imod: 0
Undlod: 1 (Ø)

Tiltrådt.

Ad D:
Tiltrådt.

Bagsværd Grundjerforening
Tiltrådt.

Grøn Struktur
Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen
Ad A:
Tiltrådt.

Ad B:
Tiltrådt.

Bagsværd Grundejerforening
Tiltrådt.

Lokal Agenda 21 m.v.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen
Ad A-G:
Tiltrådt.
Endvidere tiltrådt, at spørgsmålet om en kommunal tilskudspulje tages op i forbindelse med de kommende budgetforhandlinger.

Borgerdeltagelse i planlægningen

Danmarks Naturfredningsforening og Bagsværd Grundjerforening
Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:
For: 24 (A,B,C,F,O,V)
Imod: 0
Undlod: 1 (Ø)
Enhedslisten undlader at stemme, idet man støtter Danmarks Naturfredningsforenings og Bagsværd Grundejerforenings forslag.

Tiltrådt.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets sammenfattende indstilling:
For: 24 (A,B,C,F,O,V)
Imod: 0
Undlod: 1 (Ø)

Tiltrådt.

Enhedslisten stemmer imod under henvisnings til, at forslaget efter listens opfattelse indebærer mulighed for fortsat fortætning i såvel bolig- som erhvervsområder og under henvisning til, at forslaget efter listens vurdering stadfæster byrådsflertallets praksis, der indebærer at privatøkonomiske interesser styrer byudvikling.
Enhedslisten støtter nyt plejehjemsbyggeri

BR 12. 6.1996, nr. 100 

BR 15. 1.1997, nr. 2 

ØU 5.8. 1997, nr. 410 

**Punkt 119: LOKAL PLAN NR. 109 FOR ET OMRÅDE SYD FOR
SØBORG HOVEDGADE I BUD DINGE KVARTER, 2. BEHANDLING**

BR 13.08.1997, nr. 119

BR 13.08.1997, nr. 119

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.08.1997 **Nummer:** 119

LOKAL PLAN NR. 109 FOR ET OMRÅDE SYD FOR SØBORG

HOVEDGADE I BUD DINGE KVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 12.3.1997, sag nr. 51, forslag til lokalplan nr. 109 for et område syd for Søborg Hovedgade i Buddinge kvarter.

Lokalplanen omfatter et område syd for Søborg Hovedgade og syd for Buddinge bydelscenter.

Lokalplanområdet er et boligområde, hvor hovedparten er åben-lav bebyggelse med mindre enklaver af tæt-lav bebyggelser. I den nordlige del mod Søborg Hovedgade er der en etageejendom med boliger og butikker i stueplan. I midten af lokalplanområdet er der afgrænset et område, som indeholder Buddinge Batteri.

Lokalplanen er en såkaldt tæppeplan, som har til formål at modernisere og forenkle det planadministrative grundlag. I alt væsentligt er det hensigten at bevare området, som det fremtræder i dag. Der gives dog mulighed for, at Buddinge Batteri kan ændre anvendelse til fritidsformål.

Lokalplanen har været fremlagt til offentlig høring i perioden 25.3-27.5.1997, og der har været afholdt et offentligt møde om lokalplanen på Buddinge Skole 29.4.1997.

Høringen har medført otte tilkende givelser, som er modtaget rettidigt.

1. Skov- og Naturskytelsen gør opmærksom på, at lokalplanens område 6, som omfatter Buddinge Batteri, er omfattet af naturbeskyttelsesloven. Det betyder, at der i henhold til lovens § 12 ikke må ske ændringer af mindets tilstand og af de matrikulære forhold. Udover dette henvises der til, at loven i § 18 fastlægger en 100 m beskyttelseslinje fra fortidsminder. Styrelsen forventer, at lokalplanen rettes til i overensstemmelse med ovennævnte.

Kommentar:

Det er korrekt, at naturbeskyttelseslovens bestemmelser ikke konkret er nævnt i lokalplanen. Der er dog i § 4.4 en bestemmelse om, at der ikke må ske yderligere udstykning i

områderne 2-6. Derimod står der ikke noget om, at områdets tilstand ikke må ændres, idet batteriet i dag ikke fremstår som vel vedligeholdt, ligesom der er opført nogle bygninger i området, der ikke er i harmoni med Buddinge Batteris arkitektoniske hovedpræg.

Hvad angår beskyttelseslinien på 100 m, er den ikke realiserbar, idet batteriet i lighed med andre dele af Københavns historiske befæstningsanlæg er beliggende i åben-lav boligområder.

Det giver derfor ikke mening at fastlægge en sådan beskyttelseslinie.

Amtene har administrationen af beskyttelseslinierne. Skov- og Naturstyrelsen har oplyst, at amtene er ved at forberede en politik for, hvordan dette spørgsmål skal håndteres i byområder.

I tilkendegivelsen fra Københavns Amt, der redegøres for under tilkendegivelse nr. 2, er der ikke nævnt noget om beskyttelseslinier. Det må derfor forudsættes, at arbejdet ikke er så langt fremskredet, at amtet har fundet det formålstjenligt at inddrage dette i sin tilkendegivelse.

I lokal planens redegørelsesdel bør områdets status som fredet fortidsminde nævnes.

Økonomiudvalgets indstilling: Forslagene kan kun delvist imødekommes, idet lokalplanen allerede indeholder forbud mod yderligere udstykning, mens det ikke anses for hensigtsmæssigt at optage de øvrige emner i lokalplanens juridiske del. Der tilføjes i lokalplanens redegørelse om lokalplanens indhold:

“Område 6, Buddinge Batteri Buddinge Batteri, som ejes af Kort- & Matrikel styrelsen, anvendes i dag til oplagring og andre formål. Området er fredet som fortidsminde i henhold til Naturbeskyttelsesloven.

I kommuneplanens rammer er områdets anvendelse fastlagt til fritidsformål, grønt område. Ved en eventuel kommunal overtagelse kan området åbnes for offentlig adgang efter en plan, som både tilgodeser en rekreativ anvendelse og anlæggets status som fredet.”

2. Københavns Amt har ingen kommentarer til lokalplanen.

Økonomiudvalgets indstilling: Til efterretning.

3. Kort- & Matrikelstyrelsen gør opmærksom på, at det er styrelsens hensigt at opretholde de nuværende aktiviteter i en årrække fremover på Buddinge Batteri.

Økonomiudvalgets indstilling: Til efterretning.

4. Lise og Tage Bentzen, Jacob Bulls Alle 94 gør indsigelse mod placeringen af naboskorstene og for eslår på grund af røggener, at skorstene placeres mindst 15 m fra nabovinduer.

Kommentar:

Skorstenes placering reguleres i henhold til bygningsreglementet i forbindelse med den konkrete sagsbehandling og er derfor ikke et emne, som i almindelighed omfattes af lokalplaner.

Gener i forbindelse med røgen fra skorstene reguleres i henhold til miljøbeskyttelsesloven. Der er således mulighed for i konkrete tilfælde at klage til kommunen over røggener. Derefter kan kommunen pålægge forureneren at afbøde ulempen.

Økonomiudvalgets indstilling: Indsigelsen kan ikke imødekommes i lokalplansammenhæng.

5. Elsebeth og Allan Petersen, Jacob Bulls Alle 92 A foreslår, at der i lokalplanens § 10 tilføjes følgende:

“Inden for område 4 må der ikke opføres skorstene alene af hensyn til alternativ opvarmning. Hvis der anvendes brændeovn, pejs eller lignende, skal røgen føres væk ved afkast min. 80 cm. over tagryg. Afstanden fra røgafkast til nærmeste vindue hos nabo må ikke være mindre end 20 m.”

Kommentar:

Se under tilkendegivelse nr. 4.

Økonomiudvalgets indstilling: Forslaget kan ikke imødekommes.

6. Jan Birkelund, Tinghøjvej 42 foreslår, at Gustav Esmanns Alle forbindes med Marieborg Alle henover Buddinge Batteri's arealer.

Kommentar :

Buddinge Batteri er fredet, hvilket, jf. tilkendegivelse nr.1, indebærer, at områdets tilstand ikke må ændres. Der vil derfor ikke kunne anlægges en forbindelsesvej henover Buddinge

Batteri. Men det bør undersøges om der kan anlægges en cykel- og stiforbindelse mellem Marienborg Alle og Gustav Esmanns Alle.

Økonomiudvalgets indstilling: Forslaget kan ikke imødekommes. Der rettes henvendelse til Kort- og

Matrikelstyrelsen om en cykel og gangsti forbindelse mellem Marienborg Alle og Gustav Esmanns Alle.

7. Inge Nielsen, Søborg Park Alle 208 foreslår, at Gustav Esmanns Alle forbindes med Marienborg Alle henover Budinge Batteris arealer.

Kommentar:

Se tilkendegivelse nr. 6.

Økonomiudvalgets indstilling: Se tilkendegivelse nr. 6.

8. 23 beboere på Anlægsvej gør indsigelse mod, at lokalplanen ikke omfatter matrikelnumrene 12 ap og 12 df, som henholdsvis er en privat tilkørselsvej og en kommunalt ejet legeplads. Indsigelsen skyldes ifølge underskriverne, at de to matrikelnumre funktionelt hører naturligt sammen med rækkehusbebyggelsen langs Anlægsvej.

Kommentar:

En lokalplan er et bygnings- og friarealorienteret administrationsgrundlag, hvor kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen udmøntes i retslige bestemmelser. I kommuneplanen er de to matrikler en del af enkeltområde 17.D.2, Gladsaxe erhvervskvarter, som i rammerne er fastlagt anvendt til institutionsformål. Kommunen ejer hovedparten af ejendommene i området, hvis dominerende anvendelse er Aktivcentret på Telefonvej. Begge de matrikler, som foreslås indlemmet i lokalplanområdet, ejes af kommunen og indgår i væsentlig grad i forbindelse med anlægget af Automatikvej, der er planlagt som adgangsvej til Honeywell's domicil i Gladsaxe erhvervskvarter.

Legepladsen og Aktivcentret er aktiviteter, der har fælles karakter som servicetilbud til kommunens borgere, og som derfor ønskes planlagt ud fra dette formål.

Hvad angår den private tilkørselsvej bemærkes, at tilkørsel og hovedadgang til rækkehusene mod Anlægsvej reelt foregår fra den østlige side, hvor der både er hoveddør, garageporte, asfalteret vejadgang samt cykel- og bilparkering i det fri. Bebyggelsen er således disponeret ud fra den nuværende vejadgang.

Rækkehusene har adgang for gående fra Anlægsvej/Automatikvej. Denne ret opretholdes i forbindelse med anlægget af Automatikvej og den offentlige stiforbindelse. Dette er meddelt rækkehusbebyggelsens beboere.

I forbindelse med forberedelsen af projektet til Automatikvej vil beboerne i rækkehusene få lejlighed til at kommentere

dette.

Økonomiudvalgets indstilling: Indsigelsen kan ikke imødekommes.

Økonomiudvalgets samlede indstilling: Lokalplan nr. 109 vedtages endeligt med de n under tilkendegivelse nr. 1 foreslåede ændring samt enkelte redaktionelle ændringer. Ændringen består i, at der i afsnittet om lokalplanens indhold tilføjes:

“Område 6, Buddinge Batteri Buddinge Batteri, som ejes af Kort- & Mat rikelstyrelsen, anvendes i dag til oplagring og andre formål. Området er fredet som fortidsminde i henhold til Naturskættelsesloven. I kommuneplanens rammer er områdets anvendelse fastlagt til fritidsformål, grønt område. Ved en eventuel kommunal overtagelse kan området åbnes for offentlig adgang efter en plan, som både tilgodeser en rekreativ anvendelse og anlæggets status som fredet.”

Byrådet: Ad. 1-8:
Tiltrådt.

Økonomiudvalgets sammenfattende indstilling blev tiltrådt.

ØU 25. 2.1997, nr. 137 

ØU 4. 3.1997, nr. 156 

BR 12. 3.1997, nr. 51 

ØU 5. 8.1997, nr. 413 

**Punkt 120: LOKALPLAN NR. 110, ERHVERVSEJENDOM PÅ
SYDMARKEN, 2. BEHANDLING'**

BR 13.08.1997, nr. 120

BR 13.08.1997, nr. 120

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.08.1997 **Nummer:** 120

LOKALPLAN NR. 110, ERHVERVSEJENDOM PÅ SYDMARKEN, 2. BEHANDLING'

Byrådet nedlagde i februar 1996 forbud efter planlovens §14 mod anvendelse af ejendommen Sydmarken 22 til omlastning og eventuel yderligere sortering af metalaffald for virksomheden Alco-Metal A/S.

I overensstemmelse med rammebestemmelserne for område 17.E.2 i forslag til Kommuneplan 97 vedtog Byrådet på sit møde 12.2.1997, nr. 28, forslag til lokalplan nr. 110.

Lokalplanforslagets offentlige fremlæggelse i perioden 25.2.1997 - 29.04.1997 har resulteret i tre tilkendegivelser med følgende indhold:

1. Københavns Amt

Amtet meddeler, at lokalplanforslaget først kan vedtages endeligt, når det fornødne plangrundlag er tilvejebragt ved amtsrådets vedtagelse af Regionplan 1997.

Kommentar:

Amtsrådets vedtagelse af Regionplan 1997 fandt sted den 18.6.1997. Vedtagelsen indebar, at regionplanforslagets udlæg af et område til kontor- og servicevirksomheder ved Gladsaxe Trafikplads blev fastholdt. Amtets vilkår for den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 110 er således tilgodeset, idet det dog bemærkes, at den endelige vedtagelse tillige forudsætter Byrådets endelige vedtagelse af Kommuneplan 97.

Økonomiudvalgets indstilling:

Amtets tilkendegivelse er imødekommet.

2. Sammenslutningen af virksomheder i Gladsaxe industri-kvarter

Industrisammenslutningen foreslår, at lokalplanforslaget trækkes tilbage og erstattes med et nyt forslag, der indeholder den fleksibilitet og smidighed, som sammenslutningen anser for at være nødvendig i forhold til traditionelle produktions- og lagervirksomheders udnyttelse af eksisterende bygningsanlæg i det ny område til kontor- og servicevirksomheder ved Gladsaxe Trafikplads. Sammenslutningen er specielt bekymret ved

bestemmelserne om, at udendørs oplag ikke må finde sted og at ejendommen skal fremtræde harmonisk og velordnet med et grønt præg. Sammenslutningen betragter disse bestemmelser som stramninger af hensigtserklæringen i forslag til Kommuneplan 97, hvorefter “.. der skal kunne gives tilladelse til, at nye produktions- og lagervirksomheder tager eksisterende bygningsanlæg i anvendelse, dog kun såfremt disse ikke medfører miljøbelastninger, der er uforenelige med naboskabet til kontorpræget servicevirksomhed, f. eks. i form af udendørs oplag”.

Kommentar:

Det er ved møder med ejeren af Alco-Metal A/S godtgjort, at virksomheden ikke vil have problemer med at leve op til de krav i lokalplanforslaget, som industrisammenslutningen udtrykker bekymring omkring. Der er endvidere på et møde opnået enighed med industrisammenslutningen om, at hensigtserklæringen i Kommuneplan 97 indeholder den fleksibilitet og smidighed, som sammenslutningen efterlyser. Baggrunden for industrisammenslutningens ønske om en tilbagekaldelse af lokalplanforslaget må derfor reelt anses for at være bortfaldet.

Økonomiudvalgets indstilling:

Ønsket om tilbagekaldelse af lokalplanforslaget og udarbejdelse af en ny lokalplan kan ikke imødekommes.

3. Alco-Metal A/S

Som advokat for Alco- Metal A/S fremsætter advokat H. P. Drisdal Hansen følgende indsigelser mod lokalplanforslaget :

a.

Det anses for ulovligt, at lokalplanforslaget i § 3, stk. 2 henviser til et særligt afsnit i redegørelsesdelen (hensigtserklæringen), som ikke indgår i planens juridiske del. Efter advokatens opfattelse må den juridiske del indeholde de bestemmelser, der skal være gældende og skal kunne håndhæves.

b.

Sprogbrugen i lokalplanforslaget anses for at være inkonsekvent. I § 1 tales om arbejdskraftintensive erhvervsformål, mens der i § 3 tales om arbejdspladsintensive virksomheder. Ingen af de to udtryk er defineret i planlovgivningen, og anvendelse af de to udtryk åbner mulighed for en vilkårlighed i den senere administration af lokalplanens bestemmelser.

c.

Bestemmelsen i § 7, stk. 2 bør ændres, således at der åbnes mulighed for andre hegn end trådhegn og lignende luftig konstruktion ud til vej. Andre indhegningsmåder anses for at kunne opfylde lokalplanens forudsætninger om harmoni og velordnede forhold med et grønt præg.

d.

Minimumsgrundstørrelsen ønskes ændret fra 5.000 m² til 4.000m². Ønsket begrundes med, at mange mindre domicilvirksomheder erfaringsmæssigt ønsker et etageareal på 2-3.000 etagemeter. Med en maksimal bebyggelsesprocent på 90 vil en grund på 4.000 m² give en byggemulighed på 3.600 m².

Kommentar:

a.

Hensigtserklæringen i forslag til Kommuneplan 97, som der er refereret til i lokalplanforslagets § 3, fastslår tre ting. For det første, at større nybyggeri skal opføres som kontorbyggeri. For det andet, at eksisterende produktions- og lagerbygninger kan anvendes til de hidtidige, godkendte formål, og for det tredje, at nye produktions- og lagervirksomheder kan tage eksisterende bygningsanlæg i anvendelse, hvis det ikke medfører miljøbelastninger, som er uforenelige med naboskabet til en kontorpræget servicevirksomhed.

Det første forhold er en logisk følge af, at området ønskes omdannet til kontor- og servicevirksomhed og kan derfor kun fraviges ved udarbejdelse af en ny lokalplan. Det andet forhold er identisk med bestemmelsen i lokalplanforslagets § 12.2, hvorefter eksisterende lovlige virksomheder har et retskrav på at kunne fortsætte uagtet lokalplanens bestemmelser. Det tredje forhold er en tilkendegivelse af, hvad kommunen betragter som uændret anvendelse, dels en tilkendegivelse af, hvilke miljømæssige krav nye virksomheder skal kunne leve op til.

Såfremt sidstnævnte forhold fastlægges juridisk, må den ønskede klarhed i administrationsgrundlaget anses for at være tilvejebragt.

b.

De to citerede udtryk er anvendt synonymt som udtryk for, at der er flere beskæftigede pr. arealenhed i kontorerhverv end tilfældet er inden for traditionel produktions- og lagervirksomhed. Det afgørende for, hvordan begreberne skal administreres, fremgår af hensigtserklæringen.

c.

Hegningsbestemmelsen er udformet med det primære sigte at opnå åbne, beplantede forarealer mod Sydmarken.

Bestemmelsen forhindrer etablering af plankeværker, betonhegn og lignende hegnstyper, som der ikke er behov for, når der ikke må foretages udendørs oplag. Det må dog medgives, at der generelt bør være adgang til at hegne med hække og andre former for levende hegn.

d.

Minimumsgrundstørrelsen på 5.000m² er en videreførsel af den hidtil gældende grundstørrelsesbestemmelse i det område, hvor Sydmarken 22 er beliggende. Denne grundstørrelse vurderes generelt at være hensigtsmæssig, idet der med lokalplanforslaget ikke specielt sigtes på at tilgodese mindre domicilvirksomheders arealbehov. En mindstegrundstørrelse på 5.000 m² vurderes endvidere generelt at være en mere hensigtsmæssig størrelse, når lokalplanens mulighed for at bygge i 4 etager skal udnyttes. Det bemærkes, at mindstegrundstørrelsen i det konkrete tilfælde forhindrer en udstykning af ejendommen, der har et grundareal på 8.281m².

Økonomiudvalgets indstilling:

a.

Der indsættes en ny § 3.2 med følgende ordlyd: "Der må ikke udøves ny virksomhed i eksisterende bygningsanlæg, såfremt aktiviteten medfører miljøbelastninger, der er uforenelige med naboskabet til en kontorpræget servicevirksomhed."

b.

Indsigelsen imødekommes, idet begreberne arbejdskraftintensive og arbejdspladsintensive udgår. I §1 og i § 3.1 anvendes i stedet begreberne kontor- og servicevirksomheder.

c.

Indsigelsen imødekommes, idet der i § 7.2 tilføjes levende hegn i sætningen."...under forudsætning af, hegnet udformes som trådhegn eller lignende luftig konstruktion med en maksimal højde på 1,8 meter."

d.

Ændringsforslaget kan ikke imødekommes.

Økonomiudvalget indstiller, at lokalplan nr. 110 vedtages endeligt med de under punkt 3a, 3b, og 3c angivne ændringer.

Byrådet.

Københavns Amt:
Tiltrådt.

Sammenslutningen af virksomheder i Gladsaxe Industri

Kvarter:

Tiltrådt.

Alco- Metal A/S:

Ad a-d:

Tiltrådt.

Økonomiudvalgets sammenfattende indstilling blev tiltrådt.

TMU 22. 1.1996, nr. 11

ØU 6. 2.1996, nr. 98 

BR 14. 2.1996, nr. 42 

TMU 13. 5.1996, nr. 96

ØU 25. 6.1996, nr. 401 

BR 14. 8.1996, nr. 132 

ØU 4. 2. 1997, nr. 93 

BR 12. 2. 1997, nr. 28 

ØU 5. 8. 1997, nr. 411 

**Punkt 121: TILLÆG NR. 1 TIL KOMMUNEPLAN 97, KABELLÆGNING
AF HØJSPÆNDINGSLUFTLEDNINGER, 1. BEHANDLING**

BR 13.08.1997, nr. 121

BR 13.08.1997, nr. 121

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.08.1997 Nummer: 121

TILLÆG NR. 1 TIL KOMMUNEPLAN 97, KABELLÆGNING AF HØJSPÆNDINGSLUFTLEDNINGER, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget tiltrådte 27.5.1997, sag nr. 301, linieføringen for det nye 400 kilovolt jordkabel gennem Gladsaxe Kommune, der indgår som en af forudsætningerne for fjernelse af højspændingsluftledningerne gennem kommunen.

I forlængelse heraf fremlægges forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 97.

Linieføringen for højspændingskablet fastlægges som følger:

Fra Glentegård Transformerstation ad Buddingevej -
Valdemars Allé - Under Motorringvejen - Christoffers Allé -
Stengårds Allé - Gammelmosevej - krydsning af Bagsværd
Hovedgade - Frodesvej - NOVO - under Hillerødmotorvejen
og syd om Smørmosen.

Kabelforbindelsen er planlagt klar til drift i år 2000, og nedtagning af øst-vestgående luftledninger vil blive påbegyndt i 1999 og afsluttet i år 2000.

I kommuneplantillægget redegøres for de alternative linieføringer, der har været overvejet, ligesom de miljømæssige konsekvenser af erstatning af luftledninger med jordkabler opridses. Fremgangsmåden ved nedtagelse af luftledningerne beskrives ligeledes.

Økonomiudvalget indstiller:

at forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 97 vedtages og fremlægges til offentlig debat i 8 uger i perioden 26.8.97 - 21.10.97,

at der foretages direkte underretning af ejere og lejere i ejendomme, der støder op til de vejstrækninger, hvor kablet nedgraves, og

at der afholdes borgermøde om forslaget til kommuneplantillægget, hvortil NESAs indbydes til at deltage.

Byrådet:

Tiltrådt.

Borgermøde afholdes torsdag den 25. september kl. 19.30

ØU 25. 6.1996, nr. 382 

ØU 27. 5.1997, nr. 301 

ØU 5. 8.1997, nr. 412 

Punkt 122: GLADSAXE ERHVERVSRÅDS BERETNING FOR 1996

BR 13.08.1997, nr. 122

BR 13.08.1997, nr. 122

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.08.1997 **Nummer:** 122

GLADSAXE ERHVERVSRÅDS BERETNING FOR 1996

Erhvervsrådet godkendte den 3.2.1997 forslag til Beretning for erhvervsrådets aktiviteter i 1996.

Det bemærkes, at der alene er tale om beretningens tekstdel. Beretningen vil blive forsynet med forside og layout. Beretningen foreligger nu i sin endelige udgave, og forelægges hermed for Byrådet.

Beretningen indeholder bl.a. data om nyetablerede virksomheder, status over erhvervsstruktur, udviklingen indenfor erhvervsaktive borgere og arbejdspladserne i Gladsaxe.

Rådets virksomhed i 1996 er delt op i følgende aktivitetsområder:

1. Møder og virksomhedsbesøg
2. Erhvervspolitisk program for Gladsaxe Erhvervsråd 1996
3. Gladsaxe Erhvervshåndbog 1996/97
4. Gladsaxe Erhvervsregister
5. Ledige erhvervsarealer
6. Erhvervskonference og Gladsaxe Prisen 1996
7. Erhvervspolitiske drøftelser
8. Gå-hjem-møder
9. Iværksætteraktiviteter
10. Diverse

Regnskabet for 1996 indgår også i beretningen.

Det er hensigten, at udsende beretningen til alle bestyrelsesmedlemmer i Gladsaxe Erhvervsråds medlemsforeninger, borgmestre i Københavnsområdet, andre erhvervsråd m.fl.

Økonomiudvalget forelægger beretningen til orientering.

Byrådet: Til orientering

ØU 25. 2.1997, nr. 146 

**Punkt 123: STEDFORTRÆDERORDNING FOR DEN KOMMENDE
VALGPERIODE, ÆNDRING I STYRELSESVEDTÆGTEN FRA 1.1.1998**

BR 13.08.1997, nr. 123

BR 13.08.1997, nr. 123

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.08.1997 Nummer: 123

STEDFORTRÆDERORDNING FOR DEN KOMMENDE VALGPERIODE, ÆNDRING I STYRELSESVEDTÆGTEN

FRA 1.1.1998

I forbindelse med godkendelsen af den nugældende styrelsesvedtægt, blev der indsat en midlertidig stedfortræderbestemmelse i § 24. Det indebærer, at der er udpeget et andet byrådsmedlem som personlig stedfortræder for hvert medlem af Økonomiudvalget og de stående udvalg. Når der er forfald, indkalder medlemmet selv stedfortræderen. Det er ved enhver form for forfald, at denne stedfortræder indkaldes.

Indenrigsministeriet har i brev af 29.5.1996 tilkendegivet, at en tilsvarende ordning for den kommende valgperiode kan forventes godkendt, men at der ikke er mulighed for i henhold til styrelsesloven, at godkende ordningen permanent.

I den styrelsesvedtægt, Byrådet har godkendt med virkning fra 1.1.1998, skal det derfor i kapitel VIII, § 21 fremgå, at det er en stedfortræderordning alene med virkning for den valgperiode, der starter 1.1.1998. Det vil sige helt svarende til den nugældende styrelses-vedtægts § 24:

“Kapitel VIII Midlertidige bestemmelser (indtil 31.12.2001) §21.

Stk. 1. Indtil 31.12.2001 vælges der blandt Byrådets øvrige medlemmer 1 personlig stedfortræder for hvert medlem af Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Stk. 2. Stedfortræderen indkaldes, såfremt medlemmet får forfald.”

Fra 1.1.1998 er der iøvrigt 9 medlemmer i hvert af de omhandlede udvalg.

Ændringer i styrelsesvedtægten skal behandles i to byrådsmøder med mindst 6 dages mellemrum.

I en række vedtægter for institutions- og brugerbestyrelser er anført betegnelser for de respektive udvalg, forvaltninger m.v.

I det omfang disse betegnelser ændres som følge af den gennemførte ny forvaltningsstruktur og den ny udvalgstruktur pr. 1.1.1998 skal der foretages tilsvarende ændringer i ovennævnte vedtægter. Det foreslås, at borgmesteren bemyndiges til at foretage disse korrektioner.

Økonomiudvalget indstiller, at Indenrigsministeriet søges om godkendelse af en stedfortræderordning for den kommende valgperiode svarende til den nugældende, og at det indgår i styrelsesvedtægten fra 1.1.1998, og at borgmesteren bemyndiges til at godkende sådanne tekniske ændringer i brugerbestyrelsesvedtægterne m.v., som er en følge af den ændrede udvalgs- og forvaltningsstruktur.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 5. 8.1997, nr. 417 

øu

Punkt 124: SPRINGVANDSANLÆGGET PÅ RÅDHUSPLADSEN, ANLÆGSBEVILLING

BR 13.08.1997, nr. 124

BR 13.08.1997, nr. 124

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.08.1997 **Nummer:** 124

SPRINGVANDSANLÆGGET PÅ RÅDHUSPLADSEN, ANLÆGSBEVILLING

På budgettet for 1997 er afsat en pulje på 1.202.895 kr. til mindre byggeopgaver på rådhusområdet. På Økonomiudvalgets møde den 10.6.1997, som sag nr. 357, blev det blandt andet tiltrådt, at der udarbejdes projektforslag for renovering af springvandsanlægget på rådhuspladsen.

Springvandsanlægget har i de senere år haft en række driftsproblemer, som giver sig udslag i en uhensigtsmæssig springvandsfunktion. Anlæggets 3 vandstråler springer ikke som oprindeligt tænkt, vandkvaliteten er svær at opretholde og den nuværende styring er forældet. I varmecentralen er springvandsinstallationerne desuden anbragt uhensigtsmæssigt både installations- og vedligeholdelsesmæssigt. Dette medfører et stort vandspild og vedligehold med uforholdsmæssige store driftsudgifter.

Efter anmodning fra rådhusafdelingen har ejendomsafdelingen i samarbejde med et rådgivende ingeniørfirma udarbejdet et projektforslag "Renovering af springvandsanlæg 24.7.1997".

Projektet omfatter nyt vandbehandlingsanlæg, styring af anlægget ved hjælp af rådhusets eksisterende CTS-anlæg, som anvendes til styring af alle varme- og ventilationsanlæg m.v. på rådhuset, samt nødvendige ombygninger i den gamle varmecentral, herunder udskiftning af de over 40 år gamle varmtvandsbeholdere.

I indstillingen fra central- og skatteforvaltningen til Økonomiudvalget bl. ev. renoveringsudgiften oprindeligt anslået til 285.000 kr. Det var under forudsætning af at de ovennævnte tilhørende ombygninger i den gamle varmecentral kunne udføres i en særskilt etape 2. Senere undersøgelser har imidlertid vist, at dette ikke er muligt. Samme undersøgelse har desuden vist at terrænledningerne fra varmecentralen til springvandet er intakte. Det betyder følgende ændring af den anslåede renoveringsudgift:

Under forudsætning af at ejendomsafdelingen forestår projekterings- og byggeledelsen forventes projektforslaget at kunne gennemføres for en totaludgift på 395.000 kr., prisindeks ultimo 1997, inkl. udgifter til projektering og fagtilsyn til et rådgivende ingeniørfirma.

Merudgiften på 110.000 kr, kan finansieres af puljen til mindre byggeopgaver på rådhusområdet, da der ikke blev disponeret over hele puljen på Økonomiudvalgets møde 10.6.1997, sag nr. 357.

For at kunne gennemføre arbejdet inden start af fyringssæsonen, har det været nødvendigt at iværksætte udbudsfasen.

Ved godkendelse i Byrådets møde den 13.8.1997 forventes arbejdet afsluttet i uge 41.

Økonomiudvalget indstiller,

at projektforslag med tidsplan af 24.7.1997 godkendes,

at der gives en anlægsbevilling på 395.000 kr. finansieret af puljen til mindre byggeopgaver på rådhusområdet, og

at ejendomsafdelingen udfører projekterings- og byggeledelse.

Økonomiudvalget har d. 5.8.1997, sag nr. 442 godkendt valg af entreprenør.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 10.6.1997, nr. 357📄

ØU 5. 8.1997, nr. 409📄

ØU 5. 8.1997, nr. 442📄

**Punkt 125: ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, RENOVERING AF
KLIMASKÆRM M.M., ANLÆGSBEVILLING**

BR 13.08.1997, nr. 125

BR 13.08.1997, nr. 125

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.08.1997 **Nummer:** 125

ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, RENOVERING AF

KLIMASKÆRM M.M., ANLÆGSBEVILLING

Økonomiudvalget tiltrådte den 30.10.1995, sag nr. 626, tidsplan og finansiering for projekter til renovering af fugt- og skimmelsvampeangreb i de kommunale ejendomme, der omtales i rapport af august 1995 fra Rambøll, Hanneman & Højlund A/S, bl.a. Aldershvile Slotspavillon, der var medtaget under 1. prioritet, projekter, der bør gennemføres snarest.

Som anbefalet i rapporten har teknik- og miljøforvaltningen fået udført "supplerende eftersyn juli 1996" for Aldershvile Slotspavillon.

På den baggrund anbefaler teknik- og miljøforvaltningen, at der udføres følgende arbejder:

Tag med tilhørende bygningsdele:

Al tagpap udskiftes inkl. tagvinduer, tagrender og nedløb.
Skorstenene renoveres over tag.
Isolering på loft eftergås.
El-installationer gennemgås.

Facader med tilhørende bygningsdele:

Facader eftergås og nedbrudt træværk udskiftes.
Vinduer eftergås og males.
Altanrækværkets fastgørelser kontrolleres og forstærkes.
Skadet puds på sokkel og kælderydervægge udskiftes.
Effektiv udluftning af kælder og krybekælder etableres.

Arbejderne foreslås udbudt i fagentreprise og for tagarbejdernes vedkommende i underhåndsbud.
Facadearbejderne anbefales udført som regningsarbejde på grundlag af max.pris for at undgå omkostningskrævende destruktive undersøgelser af facaderne i forbindelse med en entydig fastlæggelse af skadernes omfang.

Udgifterne anslås til 605.000 kr., fordelt således:

Håndværkerudgifter	550.000 kr.
uforudseelige udgifter	50.000 kr.
omkostninger	5.000 kr.

Der ansøges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 605.000 kr.

Beløbet foreslås finansieret således:

Byrådet tiltrådte den 12.3.1997, sag nr. 53,
indstilling om, at nettoindtægt vedr. indbetalt
frigørelsesafgift for hjemfaldspligt for 3
ejendomme i 1996 og 1 i 1997 kunne reserveres
kommunens ejendomme, primært Aldershvile
Slotspavillon, til udbedring af indeklimaproblemer
(tag og facader) 357.408 kr.

+ indbetalt gevinstandel vedr. salg
af selvbyggerhus på Oktobervej 208.609 kr.

+del af nettoindtægt 102.199 kr. vedr.
indbetalt frigørelsesafgift for hjemfaldspligt for
endnu 1 ejendom, er tilført fælleskontoen for
bygn.vedligeh., Byrådet 11.6.1997, sag nr. 105 38.983 kr.

i alt 605.000 kr.

Bygherre: Central- og skatteforvaltningen,

Byggeledelse,
fagtilsyn og evt.
projektering: Teknik- og miljøforvaltningen

Tidsplan:	udbud og projektering	ultimo august
1997		
	byggestart	medio september
1997		
	aflevering	ultimo oktober
1997		

I ovennævnte pris er inkluderet en tagrenovering med
papdækning til 100.000 kr.
Efterfølgende har teknik- og miljøforvaltningen revurderet sin
opfattelse og peget på to mulige alternative forslag:

1. kviste og buetage udføres med zinkinddækning og i øvrigt
tag med pap eller

2. kviste og buetage udføres med zinkinddækning og i øvrigt
tag med skifer.

Økonomiudvalget indstiller,

at de foreslåede arbejder udføres som beskrevet, idet der
dog

indhentes alternative tilbud på tagdækning

at udbuds- og entrepriseform godkendes,

at teknik- og miljøforvaltningen udfører byggeledelse,
fagtilsyn

og en evt. projektering med central- og
skatteforvaltningen,
som bygherre, samt

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på
605.000 kr., finansieret som anført.

Økonomiudvalget har d. 24.6.1997, sag nr. 398 godkendte
valg af entreprenører.

Byrådet: Udgår af dagsordenen.

ØU 30.10.1995, nr. 626 

BR 11. 6.1997, nr. 105 

ØU 24. 6. 1997, nr. 380 

ØU 24. 6. 1997, nr. 398 

**Punkt 126: ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, ANSKAFFELSE AF
INVENTAR OG KØKKENUdstyr, ANLÆGSBEVILLING OG
TILLÆGSBEVILLING**

BR 13.08.1997, nr. 126

BR 13.08.1997, nr. 126

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.08.1997 **Nummer:** 126

ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, ANSKAFFELSE AF

INVENTAR OG KØKKENUDSTYR, ANLÆGSBEVILLING OG TILLÆGSBEVILLING

Forpagterne af Aldershvile Slotspavillon har ønsket, at der bliver anskaffet nødvendigt supplerende udstyr til restauranten til brug for de nye funktioner med a la carte restaurant, udendørs servering og til servering i de nyetablerede lokaler på 1. etage.

Forpagterne har endvidere et ønske om at få genforhandlet kontraktvilkårene i 1999, når regnskabet for 1998 foreligger med henblik på en evt. forlængelse af uopsigelsesperioden, der udløber den 1. oktober 2001. Den nugældende forpagtningsaftales mulighed for opsigelse efter 5 år gør, set med forpagternes øjne, en større investering risikabel.

En forpagtningsaftale indebærer som udgangspunkt, at bortforpagter (i dette tilfælde kommunen) stiller det fornødne udstyr til rådighed for forpagter.

Ved et møde den 11.4.1997 med forpagterne og deres advokat blev der enighed om at forelægge følgende aftale til godkendelse:

Forpagterne indkøber i første omgang for egen regning og risiko porcelæn og øvrigt køkkenudstyr ifølge tilbud fra Brønnum for i alt 64.126,02 kr. ekskl. moms samt indkøber møbler og belysning til de nyetablerede lokaler på 1. etage efter nærmere aftale.

Forpagtningsafgiften er i henhold til kontrakten: "10% af omsætningen med fradrag af lovpligtige afgifter, aflønning til betjening, moms og tobakssalg, dog mindst 200.000 kr. årligt".

Hvis forpagtningsafgiften for 1997 overstiger minimumsafgiften på 200.000 kr., kan forpagterne modregne deres udgifter til de ovenfor nævnte anskaffelser i den del af forpagtningsafgiften, der overstiger 200.000 kr.

Uanset at kommunen derved kan komme til at betale udgiften til det supplerende køkkenudstyr og porcelæn, skal det være en del af aftalen, at det forbliver forpagternes ejendom, medens møbler og belysning i de nyetablerede lokaler på 1. etage ved modregning bliver kommunens ejendom og derfor skal tilføres inventarfortegnelsen, når

modregning har fundet sted.

Kan modregning ikke fuldt ud finde sted, foretages den forholdsmæssigt på de to poster.

På denne måde deles parterne om risikoen, idet der alene kan ske modregning i 1997-afgiften.

Det blev endvidere aftalt, at kontraktvilkårene genforhandles i 1999, når regnskabet for 1998 foreligger. Forpagterne vil benytte genforhandlingen til en eventuel forlængelse af uopsigelsesperioden, ligesom de gerne vil drøfte muligheden for at overgå til en lejeaftale, idet de finder en lejeaftale mere fordelagtig, også selv om den måtte blive uden afståelsesret.

Central- og skatteforvaltningen indstillede,

at aftalen om anskaffelse af møbler og belysning til 1. etage og køkkenudstyr

godkendes med modregningsadgang som skitseret, og

at kontraktvilkårene kan genforhandles i 1999.

Økonomiudvalget udsatte sagen den 13.5.1997, nr. 299, idet udvalget ønskede flere oplysninger om forpagternes udvidelse af restaurantens kapacitet.

Der er afholdt møde med forpagterne og indhentet følgende oplysninger:

Til selskaber kan der dækkes op til 170 personer på én gang.

Fra udelukkende at blive benyttet til selskaber er Aldershvile Slotspavillon nu også taget i brug som a la carte restaurant, som vedtaget ved udbydelsen af forpagtningen.

Videre er der etableret udendørs servering for op til 80 gæster, og der er foretaget ombygning på 1. etage med plads til yderligere godt 20 gæster.

Med udgangspunkt i den gældende inventarfortegnelse vil der helt klart være behov for at supplere med porcelæn, bestik, glas og køkkenudstyr til den kapacitet, der nu er til stede. Det bemærkes, at der end ikke vil kunne dækkes op med det eksisterende udstyr til selskabsbrug ved fuldt hus på 170 gæster.

Forpagterne skønner, at en udvidelse med porcelæn, glas, bestik, køkkenudstyr osv. til 100 personer vil være nødvendig.

I anlægsbevillingen til ombygning af 1. etage og maling af hallen, store sal mv. er ikke medtaget udgifter til møblering og belysning. Det er naturligt, at bortforpagter også forestår denne investering.

Alt i alt drejer det sig om følgende udgifter ekskl. moms:

porcelæn, bestik og køkkenudstyr	
if. tilbud	64.126 kr.
34 stole á 600 kr.	20.400 kr.
12 borde, 62 x 120 cm á 1.000 kr.	12.000 kr.
belysning	<u>5.754 kr.</u>
 i alt	 102.280 kr.

De her nævnte anskaffelser vil i givet fald være kommunens ejendom og skal tilføjes inventarfortegnelsen.

Økonomiudvalget indstiller,

at det nævnte porcelæn, bestik, køkkenudstyr, stole, borde og belysning
anskaffes og betales af kommunen,

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til udgiften 102.280 kr.
finansieret af kommunens kasse, og

at det meddeles forpagterne, at der ikke efter kommunens opfattelse er behov
for et særligt tilsagn om en genforhandling af kontrakten, idet dette altid vil
være muligt, men at det derimod ikke vil være muligt at forhandle om en
ændring fra forpagtningsvilkår til leje vilkår.

Lars Abel og Lis Smidsholm var ikke til stede.

ØU 13. 5.1997, nr. 299

ØU 24. 6.1997, nr 397📄

Punkt 127: ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, EGEPARKEN 2, GARANTI FOR LÅN

BR 13.08.1997, nr. 127

BR 13.08.1997, nr. 127

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.08.1997 **Nummer:** 127

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, EGEPAR-

KEN 2, GARANTI FOR LÅN

Økonomiudvalget tog den 5.12.1995, sag nr. 721, den endelige helhedsplan for afdeling Egeparken 2 til efterretning. I helhedsplanen indgik udførelse af renoverings- og opretningsarbejder med en økonomisk ramme på 4,2 mio kr.

Af de samlede udgifter forudsættes 1,4 mio kr. finansieret med ustøttet indekslån.

Renoverings- og opretningsprojektet, herunder optagelse af et ustøttet indekslån, stort 1,4 mio kr., blev godkendt af Byrådet den 10.4.1996, sag nr. 70, sammen med byggeskadeprojektet.

Med brev af 3.7.1997 fremsender Nykredit kopi af pantebrevet, stort 1,4 mio kr. og garantierklæring, hvorefter kommunen garanterer 100% for lånet.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Efter lov om almene boliger kan kommunalbestyrelsen yde garanti for indekslån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Garantien ydes for den del af lånet, der har pantesikkerhed ud over 80% af ejendommens værdi.

Nykredit har foretaget beregning af kommunens garantiforpligtelse, der viser, at kommunens garantistillelse bliver 100%.

Økonomiudvalget indstiller, at kommunen påtager sig 100% garantiforpligtelse for lån, stort 1,4 mio kr.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 5.12.1995, nr. 721 

BR 10.4.1996, nr. 70 

ØU 5.8. 1997, nr. 414 

Punkt 128: KØB AF SÆDER TIL TRIBUNEN PÅ GLADSAXE STADION, ANLÆGSBEVILLING

BR 13.08.1997, nr. 128

BR 13.08.1997, nr. 128

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.08.1997 **Nummer:** 128

KØB AF SÆDER TIL TRIBUNEN PÅ GLADSAXE STADION, ANLÆGSBEVILLING

Børne- og kulturforvaltningen har 16.6.1997 indledt drøftelser med AB omkring den kommende fodboldsæson på Gladsaxe Stadion. Drøftelserne har primært drejet sig om sikkerheden, publikumsserviceringen og investeringer på længere sigt samt afledte konsekvenser heraf.

Én af mødets konklusioner er at der af sikkerhedsmæssige årsager kun må lukkes det antal personer ind på tribunen, hvortil der er sæder. Der er i dag ca. 2.500 sæder. For at kunne organisere og kontrollere at der ikke lukkes for mange tilskuere ind på tribunen, er det nødvendigt med nummerering af sæderne.

Hertil har AB selvfølgelig det ønske, at flest mulige af publikum kan tilbydes en siddeplads i den kommende sæson.

De eksisterende sæder nummereres nu, og udgiften på 25.000 kr. dækkes af AB.

Udgiften til indkøb af 500 sæder anslås til 140.000 kr. og skal dækkes af AB.

AB har under drøftelserne gjort opmærksom på, at de forestiller sig en aftale, der i hovedtræk er sammenlignelig med den tidligere aftale. Den tidligere aftale er baseret på forudsætningen om, at AB forbliver i Superliga'en i mange år.

Det kan oplyses, at der ved indkøb af 1500 sæder, der er det ideelle antal, vil der være en kvantumrabat på 14.000 kr.

Idrætsudvalget indstiller,

at Børne- og kulturforvaltningen får mandat til at forhandle med

AB om en aftale omkring indkøb af 500 sæder indenfor en ramme af 140.000 kr., således at kommunen får sit udlæg dækket indenfor max. 3 år. Forhandlingsresultatet forelægges

Økonomiudvalget,

at sagen fremmes, således at indkøbet af stolene kan iværksættes

umiddelbart efter, at det ønskede forhandlingsresultat er opnået,

at der gives en anlægsbevilling på 140.000 kr., og

at der anvises rådighedsbeløb via kommunens kasse.

Poul Reher Jensen ønskede, at AB betaler kontant.

Lars Abel var ikke til stede.

Til Økonomiudvalgets behandling af sagen d. 24.6.1997, sag nr. 408 forelå et resultat af forhandlingerne med AB.

3 medlemmer i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder og Karin Søjberg Holst) anbefaler indstillingen fra Idrætsudvalget, således at anlægsbevillingen hæves til 165.000 kr., da nummerering af sæderne indgår i købet, idet AB har meddelt, at foreningen vil afdrage de 165.000 kr. over 3 år med 55.000 kr. årligt.

Tove Eckhardt stemte imod, idet 3 år var for lang afdragstid.

Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Lars Abel var ikke til stede.

Borgmesteren har på grund af sagens hastende karakter godkendt, at indkøbet af stole iværksættes.

Byrådet:

Poul Reher Jensen stillede ændringsforslag om:

at udgiften på 25.000 kr. til nummerering af eksisterende sæder dækkes af AB,

at AB afdragerudgiften på 140.000 kr. til køb af 500 sæder med halvdelen

70.000 kr. ved Faxe Kondi ligaens 97-98

sæsonafslutning, og de resterende

70.000 kr. under forudsætning af AB's forbliven i ligaen ved udgangen af 1998,

at der gives en anlægsbevilling på 140.000 kr. , og

at der anvises rådighedsbeløb via kommunens kasse.

Det stemtes om ændringsforslagets 1. "at"

For: 4 (F,Ø)

Imod: 21 (A,B,C,O,V)

Undlod: 0

Forkastet.

Der stemtes om ændringsforslagets 2. , 3. og 4. "at":

For: 3 (F)

Imod: 21 (A,B,C,O,V)

Undlod: 1 (Ø)

Forkastet

Endelig stemtes om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 21 (A,B,C,O,V)

Imod: 0

Undlod: 4 (Ø)

Tiltrådt.

IU 19. 6.1997, nr. 35

ØU 24. 6.1997, nr. 408 

Punkt 129: OPSÆTNING AF LYS PÅ TENNISBANERNE PÅ GLADSAXE STADION, ANLÆGSBEVILLING SAMT TAKST FASTSÆTTELSE

BR 13.08.1997, nr. 129

BR 13.08.1997, nr. 129

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.08.1997 **Nummer:** 129

OPSÆTNING AF LYS PÅ TENNISBANERNE PÅ GLADSAXE STADION, ANLÆGSBEVILLING SAMT TAKST FASTSÆTTELSE

Byrådet behandlede og tiltrådte på sit møde den 17.1.1996, sag nr. 13, indstilling om, at der skulle udarbejdes projektforslag i forbindelse med etablering af lys på tennisbanerne på Gladsaxe Stadion.

I indstillingen var anført følgende finansiering:

Brugerbestyrelsen, Marielyst	1996	60.000 kr.
do.	1997	60.000 -
Gladsaxe Tennis Klub		50.000 -
Fonde (Gladsaxe Tennis Klub)		<u>80.000 -</u>
Samlet pris		<u>250.000 kr.</u>

Tennisklubbens bidrag inkl. fonde skal tillægges moms.

Driftsudgifterne finansieres af det samlede budget for Brugerbestyrelsen, Marielyst, herunder nye indtægter ved udlejning af tennisbaner.

Det betyder, at der nu må afsættes en ny kvote indenfor tennisbaner på 2 baner mandag-fredag fra kl. 9-14, ialt 50 banetimer pr. uge til udlejning, og at banefordelingen ændres hertil.

Der fastsættes årligt en takst for leje af en tennisbane. For 1998 foreslås taksten til 75 kr. pr. banetime.

Det er aftalt med Gladsaxe Tennis Klub, at Gladsaxe Kommune ikke udlejer tennisbaner i skolernes sommerferie på grund af klubbens egen brug af banerne. Skulle der imidlertid opstå markant behov herfor, vil børne- og kulturforvaltningen drøfte mulighederne for en øget udlejning.

Der er fra teknik- og miljøforvaltningen fremkommet forslag, der forudsætter opsætning af 18 m høje master med lysstyrke på 200 LUX.

I sagen fra 1996 var der regnet med 12 m høje master.

Teknik- og miljøforvaltningen har vurderet forholdet mellem mastehøjde og generende blænding udenfor banearealet, og fundet at en mastehøjde lavere end 18 m vil give øget generende blænding. Lavere mastehøjde vil imidlertid kunne reducere energiforbruget.

Tidsplan:

Arbejdet udføres efter afslutning af tennissæson i oktober måned.

Udgift:

Der er kalkuleret med følgende udgifter,

Håndværkerudgifter	235.000 kr.
Uforudsete udgifter	<u>15.000 -</u>
I alt	<u>250.000 kr.</u>

Dertil kommer udgifter til jordarbejdet på ca. 20.000 kr., som forudsættes udført af tennisklubben.

Idrætsudvalget indstiller,

at teknik- og miljøforvaltningens forslag godkendes,

at den foreslåede finansiering godkendes,

at banefordelingen ændres, så der afsættes 2 tennisbaner
mandag-fredag kl. 9-14 til udlejning,

at taksten for 1998 fastsættes til 75 kr. pr. banetime,

at der gives anlægsbevilling på kr. 250.000 kr., og

at der anvises rådighedsbeløb på 120.000 kr. over
Brugerbestyrelsen Marielyst's budget og 130.000 kr. +
moms indbetales af tennisklubben.

Lars Abel var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Idrætsudvalget.

Økonomiudvalget har d. 5.8.1997, sag nr. 443 godkendt valg
af entreprenør.

Byrådet: Tiltrådt.

IU 14.12.1995, nr. 55

ØU 09. 1.1996, nr. 29 

BR 17. 1.1996, nr. 13 

IU 19. 6. 1997, nr. 30

ØU 5. 8. 1997, nr. 436 

**Punkt 130: OVERFØRELSE AF DRIFTSMIDLER FRA 1996 TIL 1997,
DET SOCIALE UDVALGS OMRÅDE, TILLÆGSBEVILLING**

BR 13.08.1997, nr. 130

BR 13.08.1997, nr. 130

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.08.1997 **Nummer:** 130

OVERFØRELSE AF DRIFTSMIDLER FRA 1996 TIL 1997, DET SOCIALE UDVALGS OMRÅDE, TILLÆGSBEVILLING

I Det Sociale Udvalg 2.4.1997, sag nr. 38, blev der til orientering forelagt en opgørelse over Det Sociale Udvalgs ønsker til overførelsesadgang af driftsmidler fra 1996 - 1997. Ønskerne til overførelsesadgang blev opgjort til i alt 4.071.973 kr. Af sagen fremgik, at de vedtagne principper for overførelsesadgang medfører, at udvalget reelt ingen overførelsesadgang har. Dette skyldtes primært, at der var merforbrug på børne- og ungeområdet med 4,2 mio. kr. og på køb/salg af plejehjemspladser med 4,7 mio. kr.

Da sagen om overførelsesadgang efterfølgende blev behandlet i Økonomiudvalget og Byrådet, var Det Sociale Udvalgs område ikke medtaget, idet der senere skulle forelægges en sag om ønsker til konkrete overførelser.

Det har efterfølgende vist sig, at opgørelsen af ønskerne til overførelsesadgang for så vidt angår Værebros Park-nystart var opgjort forkert, idet der netto manglede 31.966 kr.

Ønskerne er på i alt 4.103.939 kr. fordelt med:

Puljemidler:	1.084.685 kr.
Institutioner med brugerbestyrelse:	1.569.724 kr.
Øvrige områder:	1.449.530 kr.

Puljemidler

Det foreslås, at beløbet på 1.084.685 kr. overføres, ved at der gives tillægsbevilling finansieret af kassen. Central- og skatteforvaltningen er enige heri, idet pengene alternativt skal betales tilbage til staten.

Institutioner med brugerbestyrelse.

I følge principperne om overførelsesadgang skal institutioner med brugerbestyrelse prioriteres højt i situationer, hvor ikke alle overførelsesønsker kan tilgodeses. Samtidig sker der på udvalgsniveau en begrænsning af overførelsesadgangen, såfremt der på udvalgsniveau har været et merlønforbrug. Ældreinstitutionerne havde under et, et merlønforbrug på 1.941.863 kr.

På denne baggrund finder social- sundhedsforvaltningen og central- og skatteforvaltningen, at de enkelte institutioner, der har haft et merlønforbrug i forhold til det oprindelige årsbudget skal have dette modregnet i overførelsesadgangen. Reguleringen bør dog ikke medføre,

at nogen institutioner får en øget negativ overførelsesadgang. Dette princip medfører at de oprindelige ønsker om overførelsesadgang bliver reduceret fra netto 1.569.724 kr. til 830.434 kr., det vil sige med 739.290 kr.

Øvrige områder.

På øvrige områder var der ønsker om i alt at få overført 1.449.530 kr.

Social- og sundhedsforvaltningen og central- og skatteforvaltningen finder, at det vil give anledning til problemer, såfremt der ikke foretages overførelsesadgang på følgende delområder:

Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse, omsorgsområdet	711.499
kr.	
Inventarkonto, omsorgsområdet	160.228
kr.	
Drift af bus, bofællesskab	43.681
kr.	
<u>Vadstruphus, madkasse</u>	<u>27.991</u>
kr.	
I alt	943.399
kr.	

Derimod finder social- og sundhedsforvaltningen og central- og skatteforvaltningen, at man kan undlade at overføre de 351.131 kr. vedrørende kørsels- og radioordning. Dette medfører, at enhedsplejens (hjemmeplejens) biler udskiftets lidt senere end forudsat tidligere. Endvidere må det foreslåede overførte beløb på 155.000 kr. vedrørende Kriminalpræventivt Kontaktudvalg findes på anden vis.

Årsagen til at de øvrige overførelsesønsker på "øvrige områder" ønskes opretholdt er:

Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse. Beløbet er forudsat anvendt til istandsættelse af plejegruppelokaler. Det er ikke muligt at afholde denne udgift over 1997- budgettet. Såfremt beløbet ikke overføres, vil de sidste plejegruppelokaler ikke kunne blive etableret, hvilket har været en forudsætning for enhedsplejen udlægning. Beløbet til istandsættelse af plejegruppelokaler blev afsat som en driftsbevilling. Hvis den - hvad der havde været muligt - havde været afsat som en anlægsudgift, ville der ikke have været problemer med at få beløbet overført.

Inventarkonto. På omsorgsområdets inventarkonto blev der i 1996 bevidst holdt igen med forbruget, da et beløb på i alt 330.682 kr. i løbet af 1996 og 1997 skal overføres til

dækning af merudgifter til edb-omsorgssystemet. Det lykkedes i 1996 at få sparet halvdelen af dette beløb op. Såfremt beløbet ikke overføres skal samtlige 330.682 kr. findes på nuværende års budget, hvilket anses for meget vanskeligt, da det reelt er meget få konti, der kan anvendes til dette formål, og da der samtidigt er et udgiftspres på omsorgsområdet.

Drift af bus, bofællesskaber og Vadstruphus, madkasse.
Beløbene ønskes overført, da der reelt er tale om beboernes penge.

Generelt kan det anføres, at Det Sociale Udvalg i 1997 har en meget stram økonomi. Ved budgetkontrol 1. kvartal blev det således oplyst, at såfremt forbruget i 1997 udvikler sig henover året som i 1996, vil dette indebære en budgetoverskridelse. Det ville således ikke have været muligt ved omflytning af beløb inden for 1997 - budgettet at fremskaffe midler til brug ved dækning af den eventuelle manglende overførelsesadgang.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at puljemidlerne overføres fra 1996 til 1997, hermed gives der

tillægsbevilling på 1.084.685 kr. finansieret af kassen,

at der på brugerbestyrelsesområdet overføres 830.434 kr. fra 1996 til 1997, hermed gives der tillægsbevilling på 830.434

kr. finansieret af kassen, samt

at der på øvrige områder overføres 943.399 kr. fra 1996 til 1997, hermed gives der tillægsbevilling på 943.399 kr. finansieret af kassen.

Jens Thind-Andersen og Poul Reher Jensen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Byrådet: Tiltrådt

SOU 2. 4.1997, nr. 38

ØU 29. 4.1997, nr. 260 

BR 14. 5.1997, nr. 91 

SOU 7. 5.1997, nr. 49

SOU 4. 6.1997, nr. 81

ØU 5. 8.1997, nr. 427 

Punkt 131: STØTTECENTER PSYKISK SYGE, ANLÆGSFINANSIERING, OG NORMERINGER

BR 13.08.1997, nr. 131

BR 13.08.1997, nr. 131

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.08.1997 **Nummer:** 131

STØTTECENTER PSYKISK SYGE, ANLÆGSFINANSIERING, OG NORMERINGER

Fra Socialministeriets Botilbudspulje har kommunen modtaget tilsagn om tilskud til etablering af et støttecenter (bofællesskab) med 15 pladser til psykisk syge i 1997, samt tilskud til drift i en 3-årig periode.

I Det Sociale Udvalg 21.5.1997, sag nr. 59 blev det godkendt, at social- og sundhedsforvaltningen arbejder videre med et konkret forslag om, at anvende hovedbygningen på Egegården til støttecentre. Egegården er en kommunal bygning. Ejendomsafdelingen har besigtiget ejendommen og givet et skønsmæssigt overslag lydende på 1,9 mio kr. i nuværende prisniveau, svarende til 2,0 mio kr. i 1998-priser for renovering af ejendommen, der er på ca. 270 m². Udgifterne til inventar m.v. skønnes at kunne holdes indenfor rammen af det af Socialministeriets bevilgede beløb 195.000 kr. til etablering. - Etableringsudgiften er derfor ikke medtaget i anlægsudgiften.

Anlægsudgiften på 2 mio kr. foreslås finansieret dels ved overskud på Kagsåbyggeriet på 580.000 kr. Det Sociale Udvalg 4.6.1997, sag nr. 77 og Økonomiudvalget 23.6.1997 sag nr. 390 og dels ved at det resterende anlægsbeløb på 1.420.000 kr. fremsættes som ønske til budget 1998.

Ejendomsafdelingen har oplyst, at der under forudsætning af at byggeprojektet i øvrigt godkendes, må påregnes at gå 1 år før end bygningen kan tages i brug.

Støttecentret er samlingssted i et bofællesskab, hvor den enkelte beboer har selvstændig bolig/lejlighed i lokalområdet. Inden beboerne kan tilknyttes centret, ligger et væsentligt arbejde med at gennemgå hvem af de psykiske syge, der mest har behov for at få/blive visiteret til bofællesskab. Herefter vil der være et opfølgings-/ motivationsarbejde overfor den enkelte klient.

Ved bevillingstilsagnet fra Socialministeriet er det forudsat, at støttecentret etableres i 1997. Derfor foreslås det, at normeringerne til støttecentret godkendes pr. 1.10.1997, således at det kortlæggende klientarbejde kan startes ved ansættelse af lederen og den administrative hjælp på 10 timer. Det resterende personale ansættes successivt, når de fremtidige beboere skal kontaktes og motiveres .

Der er bevilliget tilskud til følgende normering: 8 medarbejdere og 10 timers administrativ medhjælp. Den ene

medarbejder tillægges ledelsesfunktion på halv tid.
Klassificeringen af hjemmevejlederstillingerne er forudsat at ske i henhold til overenskomst med Socialpædagogernes Landsforbund for hjemmevejledere og for den administrative medhjælps vedkommende i henhold til overenskomst med HK - assistent/ overassistent. Lederstillingen skal forhandles med forbundet.

Udgiften til en hjemmevejleder løntrin 24-28 inklusiv tillæg på 9.200 kr. (1984) udgør 285.000 kr. Lederstillingen foreslås klassificeret i en lønramme med skalatrin 28-30-32-34, med tillæg på 9.200 kr., svarende til en årlig udgift på 303.537 kr.
Udgiften til en assistent/ overassistent vil udgøre 64.000 kr.

Indtil støttecentret i Egegårdens hovedbygning kan tages i brug, er det planen, at centerfunktionen fysisk skal placeres sammen med en hjemmeplejegruppe. Dette kan i en periode lade sig gøre, fordi hjemmeplejegruppernes brug af deres lokaltider tidsmæssigt er begrænset og i øvrigt planlagt.

Ved indflytning i Egegårdens hovedbygning er det planen, at støttecentret skal benytte stueetagen. Første sal skal anvendes til de opsøgende medarbejdere (støttekontaktpersoner for psykisk syge). Herudover vil der være plads til en hjemmeplejegruppe og/eller til sundhedsplejens mødregrupper.

Det Sociale udvalg indstiller ,

at den der gives principiel godkendelse til at overskuddet på 580.000 kr.

vedrørende ombygning af Kagså kan indgå som delvis finansiering af

anlægsudgiften til støttecentret på Egegården idet den resterende

anlægsudgift på 1.420.000 kr. medtages som et ønske til Det Sociale Udvalgs

budgetbidrag 1998 - 2001, bilag K, samt

at der godkendes normering af 1 stilling som leder, skalatrin 28 - 34 med et

særligt tillæg på 9.200 kr. og 7 stillinger som hjemmevejledere, skalatrin 24 -

28 med et særligt tillæg på 9.200 kr . og 10 administrative timer

assistent/overassistent til Støttecentret pr. 1.10.1997.

Udgiften finansieres for

ca.halvdelens vedkommende ved tilskud fra

Socialministeriets botilbudpulje i

de første 3 år, hvorefter udgiften fuldt ud afholdes indenfor Det Social Udvalgs

budgetramme.

Edv. Nielsen og Grethe Slivsgaard var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Byrådet:

Emilce Nielsen stillede ændringsforslag om, at der ansættes en leder på fuld tid:

Der stemtes om ændringsforslaget

For: 1 (Ø)

Imod: 23 (A,B,C,F,V)

Undlod: 1 (O)

Forkastet

Økonomiudvalgets indstilling blev tiltrådt.

SOU 21. 5.1997, nr. 59

SOU 18. 6.1997, nr. 88

ØU 5. 8.1997, nr. 428 

Punkt 132: EDB-OMSORGSSYSTEM, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

BR 13.08.1997, nr. 132

BR 13.08.1997, nr. 132

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.08.1997 **Nummer:** 132

EDB-OMSORGSSYSTEM, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

I budgettet for 1996-1999, som byrådet vedtog ved 2. behandling den 11.10.1995, er der afsat midler til etapevis indførelse af et EDB-system til omsorgsområdet.

Det Sociale Udvalg har på sit møde den 7.8.1996, sag nr. 113 ud af det samlede rådighedsbeløb på 2.295.000 kr. givet anlægsbevilling på i alt 2.104.582 kr. til EDB-udstyr i form af PC'ere incl. kontropakke, printere, servere og lokalnet svarende til det på budgettet afsatte beløb hertil. Dette udstyr er nu sat op, og alle omsorgscentrene er opkoblede til Rådhuset. Omsorgscentrenes administrative medarbejdere, samt distrikts- og områdeledere har fået undervisning i brug af WordPro og benytter EDB-udstyret til tekstbehandling i dagligdagen. På den allerede givne anlægsbevilling er der et mindre uforbrugt beløb på ca. 34.000 kr. svarende til et forbrug på anlægssagen på 2.070.682 kr. Der er herefter et restrådighedsbeløb på 224.318 kr.

Med udgangspunkt i kravspecifikationer for omsorgssystemets forskellige moduler, som er blevet godkendt af Det Sociale Udvalg på sit møde den 27.3.1996, er der indhentet tilbud fra tre leverandører. Disse tilbud er blevet vurderet og der har været gennemført test af de tilbudte systemer. Styregruppen for EDB-omsorgssystemet har enstemmigt indstillet, at der optages forhandling om et af de tilbudte systemer.

På basis heraf har forvaltningen udarbejdet udkast til en kontrakt (en K-18 kontrakt med bilag) som kan danne udgangspunkt for denne forhandling.

Prisen for anskaffelse af omsorgssystemets klient- og hjemmehjælpsmodul, hjemmesygeplejemodul og personalemodul er 680.000 kr. Der skal således søges om tillæg til anlægsbevilling på dette beløb.

Da der resterer et restrådighedsbeløb på 224.318 kr. søges der om tillæg til rådighedsbeløbet på 455.682 kr. Dette finansieres på følgende måde:

Omsorgsområdets drifts- og anlægskonti (jvf. sag om overførsel af drift):	330.682
kr.	
Forebyggende hjemmebesøg, EDB, drift:	125.000
kr.	

Ialt: 455.682
kr.

Installation og konfigurering af modulerne, snitfladeintegration, driftsstøtte, projektledelse og uddannelse finansieres inden for rammen af det afsatte driftsbudget hertil, samt overførte uforbrugte driftsmidler fra 1996, som er overført grundet deres anvendelse til dette formål. Den løbende drift af EDB-omsorgssystemet svarer til den afsatte driftsramme hertil.

Det Sociale Udvalg indstiller:

at der gives tillæg til anlægsbevilling på 521.000 kr., og

at der igangsættes forhandling om anskaffelse af EDB-omsorgssystemets klient- og hjemmehjælpsmodul, hjemmesygeplejemodul og personalemodul finansieret inden for ovennævnte tillæg til anlægsbevilling samt uforbrugte anlægsmidler til anskaffelse af EDB-omsorgssystem.

Edv. Nielsen og Grethe Slivsgaard var ikke til stede.

Efter Det Sociale Udvalgs møde er forvaltningen blevet opmærksom på en fejl i indstillingen, da tillægget til anlægsbevillingen skal være på 680.000 kr., til ialt 2.784.582 kr., og

at der skal gives tillæg til rådighedsbeløb på 455.682 kr. finansieret af:
Omsorgsområdets drifts- og anlægskonti (jvf. sag om overførsel af drift): 330.682
kr.

Forebyggende hjemmebesøg, EDB, drift: 125.000
kr.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg, dog således

at der gives tillæg til anlægsbevilling på 680.000 kr., til ialt 2.784.582 kr.

at der gives tillæg til rådighedsbeløb på 455.682 kr. finansieret af:
Omsorgsområdets drifts- og anlægskonti (jvf. sag om overførsel af drift): 330.682
kr.
Forebyggende hjemmebesøg, EDB, drift: 125.000

kr., og

at der igangsættes forhandling om anskaffelse af EDB-omsorgssystemets klient- og hjemmehjælpsmodul, hjemmesygeplejemodul og personalemodul finansieret inden for ovennævnte tillæg til anlægsbevilling samt uforbrugte anlægsmidler til anskaffelse af EDB-omsorgssystem.

Byrådet: Tiltrådt.

BR	11.10.1995, nr. 154	
SOU	27. 3.1996, nr. 47	
SOU	7. 8.1996, nr. 113	
ØU	27. 8.1996, nr. 485	
ØU	17. 9.1996, nr. 549	
ØU	1.10.1996, nr. 569	
SOU	24. 6.1997, nr. 86	
ØU	5. 8.1997, nr. 425	

Punkt 133: RENOVERING AF VANDVÆRKER, ANLÆGSBEVILLING

BR 13.08.1997, nr. 133

BR 13.08.1997, nr. 133

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.08.1997 **Nummer:** 133

RENOVERING AF VANDVÆRKER, ANLÆGSBEVILLING

Renovering af Bagsværd og Søborg vandværker blev opstartet i 1995/1996 med etablering af automatisk filterskylning og ny el-udrustning inc l. hovedtavler.

Vandværkerne har ikke været renoveret siden 1940-erne. Der er således nu behov for udskiftning af rentvandspumperne, optimering af filtre, nyt belufningsanlæg m.v.. Teknik- og miljøforvaltningen foreslår derfor en videreførelse af renovering af vandværkerne. I budget 1997 er der afsat rådighedsbeløb på 1,025 mio. kr. til sanering af vandforsyningsanlæg.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der på konto "Sanering af vandforsyningsanlæg" gives anlægsbevilling på 1,025 mio. kr. til ovennævnte formål finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Marianne Ritter var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

TMU 16. 6.1997, nr. 88
ØU 5. 8.1997, nr. 422 

Punkt 134: LÆSEPLANER

BR 13.08.1997, nr. 134

BR 13.08.1997, nr. 134

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.08.1997 Nummer: 134

LÆSEPLANER

I 1995 udsendte Undervisningsministeriet vejledende læseplaner for folkeskolens fag og obligatoriske emner. Byrådet vedtog herefter, at disse vejledende læseplaner skulle være gældende for alle kommunens skoler fra 1. august 1995.

Ud over læseplanerne er formålsbestemmelserne og de centrale kundskabs- og færdighedsområder bindende for lærerne.

I folkeskolelovens § 44, stk. 8 hedder det blandt andet: "Skolebestyrelsen udarbejder forslag til kommunalbestyrelsen om skolens læseplaner". Og i § 40, stk. 3: "Kommunalbestyrelsen godkender skolernes læseplaner efter forslag fra de enkelte skolebestyrelser". Loven lægger således op til, at initiativet til læseplansarbejdet tages på skolen.

En række skoler har fremsendt forslag til godkendelse af en eller flere læseplaner for skolen.

Undervisningsudvalget har behandlet skolernes forslag i lyset af, at metoder, vejledninger, midler og begrundelser ikke skal medtages i en skoles læseplan, ligesom folkeskolens almene krav om tværfaglighed og om, at undervisningen skal tilrettelægges, så den svarer til den enkelte elevs forudsætninger og behov ikke skal beskrives i læseplanen.

Det har ligeledes været Undervisningsudvalgets udgangspunkt, at et forslag til ændring skulle indebære en indholdsmæssig ændring for at kunne anbefales.

Et enigt Undervisningsudvalg indstiller, at Mørkhøj skoles ønsker om, at talord og personlige pronominer udgår som en del af undervisningen i norsk og dansk, ikke godkendes

Et flertal af Undervisningsudvalget (Karin Søjberg Holst, Lonny Hjorth, Lizzi Madsen og Kai Svane Nielsen) indstiller,

at skolernes forslag til læseplaner, med de ændringer der er foreslået af
forvaltningen, godkendes.

Et mindretal (Emilce Nielsen) anbefaler Stengård skoles krav om at inddrage professionelt udført levende musik i undervisningen.

Et mindretal (Peter Brooker) anbefaler Stengård skoles ønske om at Københavns Amts tilbud om skolekoncerter og samarbejdet med Musikskolen tilføjes afsnittet om musiklære m.m.

Et mindretal (Peter Brooker og Emilce Nielsen) anbefaler herefter samtlige skolars øvrige forslag til læseplaner.

Et enigt Undervisningsudvalg indstiller,

at fremtidige forslag til læseplaner kan afgøres af Undervisningsudvalget.

Jette Aagaard Madsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler Undervisningsvalget indstilling, idet dog Tove Echhardt anbefaler Peter Brookers mindretalsindstillinger.

Byrådet: Økonomiudvalgets flertalsindstilling blev tiltrådt.

UU 17.6.1997, nr. 64

ØU 5.8.1997, nr. 433 

**Punkt 135: KLAGE TIL TILSYNSRÅDET OVER GLADSAXE
KOMMUNES ADMINISTRATION AF FOLKEOPLYSNINGSLOVEN**

BR 13.08.1997, nr. 135

BR 13.08.1997, nr. 135

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.08.1997 **Nummer:** 135

KLAGE TIL TILSYNSRÅDET OVER GLADSAXE KOMMUNES ADMINISTRATION AF FOLKEOPLYSNINGSLOVEN

Gladsaxelisten v/ John Damm Sørensen har i brev af 19.5.1997 klaget til Tilsynsrådet over Gladsaxe Kommunes administration af Folkeoplysningsloven. Tilsynsrådet anmoder i brev af 22.5.1997 om en udtalelse.

Klagen indeholder flere punkter, samt et forbehold om senere at udvide klagen.

Pkt. 1. Det drejer sig om spørgsmålet om inhabilitet for borgmesteren, andre byrådsmedlemmer eller ansatte.

Der er i Økonomiudvalget 11.3.1997 fremlagt notat af 10.3.1997, som afviser, at der skulle være inhabilitet hos nogen af de omtalte.

Pkt. 2. Der stilles spørgsmålstejn ved, om det er lovligt for kommunen at yde Pigegarden et uansøgt tilskud.

Pigegarden hører til under folkeoplysningslovens hovedområde 2, kapitel 5, og søger hvert år det almindelige aktivitets- tilskud i henhold til lovens §16. Efter § 16 stk. 3 kan Byrådet beslutte, at der skal ydes forhøjet tilskud til særlige aktivitetsformer, og det var netop hvad Byrådet besluttede i 1991 i forhold til Pigegarden i forbindelse med omlægningerne fra fritidsundervisningsloven til folkeoplysningsloven. Tilskuddet baserer sig oprindeligt på Pigegardens og Gladsaxe Kommunes ønske om at videreføre aktiviteten efter overgangen til folkeoplysningsloven.

Da forudsætningerne har været uændrede i de efterfølgende år, har tilskuddet siden været opført på budgettet i.h.t. folkeoplysningslovens § 4, stk. 4.

Pkt. 3. Der stilles spørgsmålstejn ved, om det er lovligt at undlade at stille krav om regnskab for bevilgede midler.

I henhold til den redegørelse som Byrådet har fået forelagt, er der redegjort for forholdene bag regnskabskravet, og der henvises hertil.

Pkt. 4. Der stilles spørgsmålstejn ved, om det har været lovligt at godkende Fortsættelseskursus som "administrator" for Pigegarden.

Dels har Pigegarden selv i et brev af 12.6.1991 anmodet om denne ordning, dels er der ingen hindring for, at have

en administrator/forretningsfører. Dette forhold ændrer ikke på formaliteten, at Pigegarden er modtager af tilskud og at det er Pigegardens pligt at sikre regnskabsaflæggelse.

Pkt. 5. Der stilles spørgsmålstegn ved, om den manglende kontrol med Pigegardens regnskab har påført kommunen et tab, som Byrådets medlemmer kan drages til ansvar for.

Der henvises her til redegørelsen fra revisionsfirmaet Deloitte & Touche, der blev indhentet i forb.m. Byrådets behandling af "Pigegarde-sagen".

Pkt. 6. Her ønsker Gladsaxelisten, at Tilsynsrådet iværksætter en undersøgelse af, om Gladsaxe Byråd har handlet lovligt i forhold til andre tilskud, der er modtaget i henhold til folkeoplysningsloven.

Tilsynsrådet har ikke direkte givet udtryk for, at en sådan undersøgelse ønskes iværksat, hvorfor det indstilles, at besvarelse af dette punkt afventer mere konkret henvendelse herom.

Da en sådan undersøgelse bl.a. fra Gladsaxelistens side ønskes suppleret med oplysninger om hvorvidt tilskud til undervisning af børn og unge under 18 år er givet i et større omfang end folkeoplysningsloven giver hjemmel til, skal det dog her oplyses, at folkeoplysningsloven giver mulighed for at tilrettelægge fælles undervisning af unge og voksne. Denne adgang bliver anvendt, men kommunen har pt. ikke specificerede oplysninger herom for de enkelte hold, men en samlet opgørelse, og det har ikke skønnet at være nødvendigt med yderligere kontrol indtil videre. Ingen revisionsberetninger har heller givet anledning hertil.

For god ordens skyld bør Tilsynsrådet gøres opmærksom på, at den planlagte udarbejdelse af regnskabs- og revisions- bestemmelser for folkeoplysningsloven blev forelagt og godkendt af Byrådet 11.6.1997, sag nr. 113.

Undervisningsudvalget indstiller, at der udarbejdes svar til Tilsynsrådet i overensstemmelse med ovenstående.

Jette Aagaard Madsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler Undervisningsudvalgets indstilling.

Byrådet: Tilrådt, idet det tilføjes, at Enhedslisten ikke tog forvaltningens redegørelse til efterretning.

BR 11. 6.1997, nr. 113 📄

UU 17.06.1997, nr. 68
ØU 5. 8. 1997, nr. 435 

Punkt 136: KLAGE TIL TILSYNSRÅDET, LOKALPLAN NR. 105

BR 13.08.1997, nr. 136

BR 13.08.1997, nr. 136

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.08.1997 **Nummer:** 136

KLAGE TIL TILSYNSRÅDET, LOKALPLAN NR. 105

Kommunen er fra Tilsynsrådet blevet bedt om en udtalelse vedrørende en klage fremsat overfor Tilsynsrådet af Steen Ove Hansen, Solnavej.

Klagen vedrører beslutningsgrundlaget for Byrådets endelige vedtagelse af lokalplan nr. 105 (Sophus Berendsen). Steen Ove Hansen giver i klagen udtryk for, at en særlig "byggeteknisk rapport" vedrørende den i lokalplanforslaget bevaringsværdige vaskeribygning ikke har været tilgængelig for Byrådet og offentligheden.

I udkast til udtalelsen til Tilsynsrådet anføres, at det er kommunens opfattelse, at kommunen ikke har beføjelser til at kræve særskilte byggetekniske rapporter udført. Kommunen har fundet, at bygherrens arkitekt i et notat dateret 17.2.1997, som har indgået i sagens behandling, har sandsynliggjort, at vaskeribygningens byggetekniske tilstand er væsentligt ringere end tidligere antaget.

Økonomiudvalget indstiller, at Tilsynsrådet svares i overensstemmelse med ovenstående

Byrådet: Tiltrådt, idet Enhedslisten tilkendegav enighed med Steen Ove Hansen i hans kritik af beslutningsprocessen, som førte til vedtageelse af lokalplan nr. 105.

ØU 1. 4.1997, nr. 193📄

BR 11. 6.1997, nr 99📄

ØU 5. 8. 1997, nr. 419📄

**Punkt 137: KLAGE TIL TILSYNSRÅDET OVER PRAKSIS FOR
OFFENTLIGGØRELSE AF BYRÅDETS DAGSORDENSFORSLAG OG
BESLUTNINGER**

BR 13.08.1997, nr. 137

BR 13.08.1997, nr. 137

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.08.1997 **Nummer:** 137

KLAGE TIL TILSYNSRÅDET OVER PRAKSIS FOR OFFENTLIGGØRELSE AF BYRÅDETS DAGSORDENSFORSLAG OG BESLUTNINGER

Gladsaxelisten har i brev af 27.4.1997 klaget til Tilsynsrådet, da Gladsaxelisten ikke mener, at Byrådet overholder den kommunale styrelseslov.

Klagen ligger i forlængelse af en tidligere klage, der resulterede i en afgørelse fra Tilsynsrådet af 11.12.1996, hvori det blev taget til efterretning, at Byrådet omgående havde sørget for at offentliggøre såvel sagsfortegnelse inkl. de foreslåede sager for lukkede døre som udskrift af protokollerede beslutninger for lukkede døre.

Som en udløber af denne afgørelse anmodede Gladsaxelisten kommunen om at offentliggøre Byrådets sagsfortegnelser og protokoller 25 år tilbage.

Det afviste Økonomiudvalget 4.2.1997, sag nr. 94, og denne afvisning klager Gladsaxelisten over til Tilsynsrådet.

Desuden anmodes om en afklaring af om der forelå personinhabilitet ved behandlingen af Gladsaxelistens anmodning.

Da borgmesteren ifølge styrelseslovens § 31 stk. 2 er øverste daglige leder af kommunens administration, og ingen af hensynene i forvaltningslovens § 3 har givet anledning til at fastslå inhabilitet i denne sag, må denne antydning afvises.

Der klages over, at kommunen ikke følger Gladsaxelistens forslag om, at ændre overskriften "Lukket møde" til "Sager der af hensyn til tavshedspligten ønskes forhandlet for lukkede døre" eller anden formulering end "Lukket møde".

Det er tidligere meddelt Gladsaxelisten, at der ikke er nogen uoverensstemmelse i forståelsen af styrelseslovens bestemmelser om sager, der behandles for lukkede døre, og at der alene er tale om forskelle i brug af synonyme. Af hensyn til overvejelserne om service-og informationsformer i forhold til borgerne er den formulering, som Gladsaxelisten meget lang og tung.

Endelig klages over, at kommunens offentliggørelse af sagsfortegnelse og protokollerede beslutninger ikke er enslydende ved fremlæggelsen på bibliotekerne og på internet-versionen.

Hertil skal bemærkes, at internet-versionen ikke har fundet

sin endelige form, og derfor ikke er at betragte som kommunens "lovformelige" fremlæggelse. Også dette er tidligere meddelt Gladsaxelisten.

Tilsynsrådet beder Byrådet om en udtalelse over klagepunkterne suppleret med kommunens sagsakter, herunder korrespondancen med Gladsaxelisten herom.

Endelig beder Tilsynsrådet om en redegørelse for Byrådets vedtagne beslutninger om afholdelse af ordinære møder i regnskabsårene 1996 og 1997 og om bekendtgørelse i den lokale presse om på hvilke steder i kommunen sagsfortegnelse og udskrift af beslutningsprotokollen fremlægges.

Disse oplysninger og bilag vil blive vedlagt svaret til Tilsynsrådet.

Økonomiudvalget indstiller, at Tilsynsrådet svares i overensstemmelse med ovenstående.

Byrådet: Tiltrådt

ØU 10. 6.1997, nr. 361 

Punkt 138: KILAGE TIL TILSYNSRÅDET OVER UDTRYKT MISBILLIGELSE

BR 13.08.1997, nr. 138

BR 13.08.1997, nr. 138

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.08.1997 **Nummer:** 138

KILAGE TIL TILSYNSRÅDET OVER UDTRYKT MISBILLIGELSE

I brev af 27.5.1997 har Leif Reuss, der er medarbejder på Mørkhøj skole anmodet Tilsynsrådet om at vurdere en tjenstlig påtale, som skole-og fritidsforvaltningen v/skoledirektøren meddelte klageren i et brev af 22.12.1995.

Tilsynsrådet anmoder i den anledning Byrådet om at tage stilling til om påtalen er uberettiget.

I et brev af 14.11.1995 til Arbejdstilsynet opfordrede Leif Reuss tilsynet om "med alle til rådighed værende midler" at forfølge et tidligere meddelt påbud vedrørende Mørkhøj skole.

På daværende tidspunkt var der truffet de nødvendige foranstaltninger herunder bevilling til at imødekomme påbuddet, og Arbejdstilsynet havde taget dette til efterretning.

Klageren underskriver sig i brevet til Arbejdstilsynet som "stedfortræder for sygemeldt sikkerhedsrepræsentant", hvorved der kan bibringes det indtryk, at den pågældende udtaler sig med en større autoritet. Den pågældende er ikke stedfortræder, - et hverv, der i øvrigt ikke findes.

Det står naturligvis enhver medarbejder frit for til enhver tid at rette henvendelse til Arbejdstilsynet, hvilket heller ikke i denne sag har ført til en tjenstlig reaktion.

Efter samråd med den daværende personalechef, og da sagen ikke vurderedes som tjenstlig forseelse i tjenstemandslovens forstand, valgte forvaltningen at udtrykke sin misbilligelse med følgende formulering: "Vi betragter med stor alvor, at du har skrevet til Arbejdstilsynet som stedfortræder for sikkerhedsrepræsentanten ved Mørkhøj skole. Du er ikke stedfortræder, og i øvrigt er der ikke valgt stedfortræder for sikkerhedsrepræsentanter overhovedet. Her er tale om en decideret forkert information. På baggrund af denne misinformation af en myndighed udtrykker forvaltningen hermed sin misbilligelse af din handle måde og forventer, at lignende ikke vil gentage sig."

Klagerens organisation - Danmarks Lærerforening - har senere opfordret forvaltningen til at trække denne misbilligelse tilbage, hvilket er afvist.

Byrådets overordnede ansvar i henhold til styrelsesloven for hele den kommunale virksomhed udøves af borgmesteren, forvaltningschefer og øvrige ledere i kommunen. Det er herunder forvaltningschefens ansvar at sikre, at den pågældende forvaltning organisatorisk og personalemæssigt fungerer tilfredsstillende.

Det følger heraf, at forvaltningschefen og øvrige ledere inden for deres ansvarsområde, har ret og pligt til under ansvar overfor Byrådet at reagere på passende vis overfor medarbejderne, såfremt deres adfærd giver anledning hertil.

I den foreliggende situation er valgt den mildest tænkelige, skriftlige form gennem den udtrykte misbilligelse.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder Karin Søjberg Holst, Bjarne Rasmussen og Lars Abel) indstiller, at det i svar til Tilsynsrådet fremgår, at misbilligelsen tiltrædes, og at forvaltningen har handlet inden for sin givne kompetence.

Tove Eckhardt og Lis Smidsholm stemte imod, idet de ønskede at misbilligelsen trækkes tilbage.

Byrådet:

Lis Smidsholm og Ermilce Nielsen stillede ændringsforslag om at misbilligelsen trækkes tilbage.

Det stemtes om ændringsforslaget:

For: 5 (B,F,Ø)

Imod: 20 (A,C,O,V)

Undlod: 0

Forkastet

Økonomiudvalgets indstilling blev herefter tiltrådt.

ØU 5.8.1997, nr. 420 📄