

REFERAT Økonomiudvalget - 2018-2021 d. 03-09-2019

Mødedato Tirsdag d. 03. september 2019 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 2608

Indholdsfortegnelse

Kommuneplantillæg 8, udpegning af områder forbeholdt produktionsvirksomheder. 2. behandling..	3
Attraktive skoler i Bagsværd.....	6
Forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2017 og forslag til lokalplan 262, Abelsvej 28, 2. behandling	11
Forslag til lokalplan 263 for Skøjtehal i Gladsaxe Idrætscenter, områdeafgrænsning.....	15
Fortroligt punkt - Salg af arealer ved ejendommene Grønnemosen 14 og 16, anlægsregnskab.....	17
Nyt medlem i Opgaveudvalget for Letbanen.....	20
Revideret indkøbspolitik for Gladsaxe kommune.....	21
Opløsning af Ungdommens Uddannelsesvejledningscenter (UU-Nord).....	23
Planforhold for Solhusene i Købmandsbyen i Bagsværd.....	25
Gladsaxe Erhvervskonference 2019.....	28
Skriftlig meddelelse: Orientering om grøn kile i Fingerplanen og lokalplanproces.....	30
Mundtlige meddelelser.....	31
Lukket: Lukket punkt: Mundtlige meddelelser.....	32
Godkendelse af mødets beslutninger.....	33

Punkt 1: Kommuneplantillæg 8, udpegning af områder forbeholdt produktionsvirksomheder. 2. behandling.

18-4-01.02.15-P16

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 25.09.2019

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 27.03.2019, punkt 4, at sende forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2017 i offentlig høring. Hensigten med kommuneplantillægget er at udlægge områder forbeholdt produktionsvirksomheder med konsekvensområder omkring, samt at få nedskrevet retningslinjer for de udpegede områder.

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden 04.04.2019 til 28.05.2019.

Høringen har resulteret i 3 tilkendegivelser:

1. Novo Nordisk A/S v. Kristina Lee
2. Sophienberg Gruppen A/S v. Lars Bigom
3. Ejendomsselskabet Bagsværd Park ApS og Ejendomsselskabet af 29. august 1983 Aps, v/ Tom Davidsen

Tilkendegivelserne kan inddeles i følgende undergrupper:

- A. Afgrænsningen af områder forbeholdt produktionsvirksomheder (1)
- B. Afgrænsningen af konsekvensområder (2 og 3)

A. Afgrænsningen af områder forbeholdt produktionsvirksomheder

Tilkendegiver 1 finder det vigtigt, at den kommende planproces skaber forudsætninger for en vellykket sameksistens mellem erhvervsområdet og de tilstødende byområder. Tilkendegiver 1 er enig i, at ingen af de udpegede produktionsvirksomheder i Bagsværd Erhvervs kvarter medfører væsentlige miljøgener. Tilkendegiver 1 har fremsendt et ønske om, at matrikel 4bg Bagsværd indgår i udpegningen af områder forbeholdt produktionsvirksomheder. Området er i dag en del af konsekvensområdet.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Det område, som ønskes inddraget i udpegningen, indgår i byomdannelsesområdet Bagsværd Bypark, og er derfor udpeget til blandet bolig- og erhvervsområde i kommuneplanrammen. En ændring af dette vil derfor stride imod Kommuneplan 2017. Området er ejet af Ejendomsselskabet Bagsværd Park ApS, som lejer det ud til Novo Nordisk A/S. Forvaltningen har afholdt et møde med Novo Nordisk A/S for at få belyst, hvad der lå bag ønsket. På mødet gav Novo Nordisk udtryk for, at ønsket var fremsendt på grund af en bekymring for, at deres nuværende aktivitet på området ville blive begrænset af at blive lagt ind i konsekvensområdet. Eksisterende lovlig anvendelse påvirkes ikke af udpegningen. De begrænsninger, der udlægges i forbindelse med konsekvensområdet, er kun begrænsninger i forhold til

forureningsfølsomme aktiviteter, hvilket ikke omfatter den anvendelse, som Novo Nordisk har på ejendommen i dag. En fastholdelse af den nuværende anvendelse af området vil derfor ikke medføre en konflikt i forhold til, at området udlægges som konsekvensområde.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at tilkendegivelsen under punkt A ikke giver anledning til ændringer i tillæg 8 til Kommuneplan 2017.

B. Afgrænsningen af konsekvensområder

Både tilkendegiver 2 og 3 stiller spørgsmål ved det udpegede konsekvensområde, der udlægges i Bagsværd Bypark, og mener, at det er voldsomt begrænsende for den kommende udvikling af området. Tilkendegivelserne er fremsendt af en grundejer og en projektudvikler i området, der begge arbejder på at omdanne området i henhold til den eksisterende helhedsplan for området. Tilkendegiver 2 mener, at konsekvensområdet bør indskrænkes i området ved Aslaksvej 2-6. Begrundelsen er, at området syd for, der indeholder dagtilbud, ikke er medtaget i selve udpegningen af områder forbeholdt produktionsvirksomheder. Derfor bør området syd for heller ikke udløse et konsekvensområde. Tilkendegiver 3 ejer flere ejendomme indenfor det udpegede konsekvensområde. Tilkendegiver 3 mener, at udpegningen til konsekvensområde vil forhindre en udbygning og udvikling af Bagsværd Bypark, og at udpegningen således strider mod helhedsplanen for området. Tilkendegiver 3 finder det urimeligt, at det ikke er den, der støjer, der skal sikre nærområdet mod støj. Derudover undrer det tilkendegiveren, at der blandt andet er medtaget områder som parkeringspladsen på matrikel 4bl Bagsværd i udpegningen, især set i lyset af, at det forventes, at en del af Novozymes aktiviteter flyttes ud af området. Tilkendegiver ønsker derudover en præcisering af, hvilke aktiviteter der kan tillades i det foreslåede konsekvensområde. Endelig forslår tilkendegiver, at man placerer diagonalen fra helhedsplanen i området ned mod erhvervsområdet, eventuelt suppleret med en støjvold således, at dette kan indgå som en afgrænsning mod produktionsvirksomhederne syd for.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

I forhold til tilkendegivelse 2 er det korrekt, at der med de gældende miljøgodkendelser for Novo Nordisk og Novozymes i princippet ikke bør være støj ud over de gældende grænseværdier i den nordøstlige del af Bagsværd Bypark, men det er med udgangspunkt i støj på terræn. Der er i forbindelse med forslag til tillæg 8 udarbejdet en støjberegning, der tager udgangspunkt i, hvad støjen vil være i 4 etagers højde, som er den maksimale etagehøjde i området i følge kommuneplanens rammebestemmelser. Støjberegninger viser, at når man beregner i en højde på 16 meter, vil et område, som udgør ca. 50 meter af den sydligste del af Bagsværd Bypark, være påvirket med natstøj, som lige netop overskrider 40 dB, som er den vejledende grænseværdi for natstøj. Forvaltningen anbefaler derfor, at udpegningen fastholdes, så der ikke kan etableres forureningsfølsom anvendelse, såsom boliger, i den sydligste del af Bagsværd Bypark, med mindre miljølovgivningens til enhver tid gældende grænseværdier kan overholdes, så virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder ikke forringes.

I tilkendegivelse 3 spørges der også til konsekvensområdet. Som nævnt ovenfor, er konsekvensområdet baseret på beregninger fra en støjmodel. Her er der taget udgangspunkt i de eksisterende bygninger, og at hensigten er, at støjgrænser skal kunne overholdes i 4 etagers højde, som er maksimal etageantal i det kommende byggeri i Bagsværd Bypark. Derfor får konsekvenszonen en stor udbredelse ud fra de forudsætninger, der er til stede i dag.

Det fremgår af retningslinjen, at der inden for konsekvenszonen ikke kan etableres forureningsfølsom anvendelse med mindre, miljølovgivningens til enhver tid gældende grænseværdier kan overholdes således, at virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder ikke forringes. Konsekvensområdet er således mere en opmærksomhedszone, hvor det forventes, at der skal ske tiltag af hensyn til støjen, end det er et område, der helt udelukker forureningsfølsom anvendelse. Det vil dog være op til den enkelte bygherre at redegøre for, hvorledes de gældende grænseværdier kan overholdes. Hvis der etableres et erhvervsbyggeri, parkeringshus eller lignende ikke forureningsfølsom anvendelse, som en afgrænsning ind mod erhvervsområdet, vil konsekvensområdet højst sandsynligt kunne reduceres væsentligt. Det er dog en forudsætning, at støjen er reduceret før, der kan etableres støjfølsom anvendelse i området nord for.

Støjfølsom anvendelse er først og fremmest boligformål, men også andre former for anvendelse, fx. institutions-, sommerhus- eller kolonihaveformål, rekreative områder og naturområder, herunder især områder, der i kommuneplanen er udlagt som stilleområde. Derudover kan visse grader af erhvervstyper være støjfølsomme, som fx. kontor.

I det pågældende område er det mest nattetøj, der overskrider grænseværdien, hvilket betyder, at det først og fremmest er boliger, der ikke kan etableres før, at støjen er dæmpet til under grænseværdien. Det er forvaltningens vurdering, at det vil være vanskeligt foreneligt med visionen for området at bruge diagonalen som afskræmning mod produktionsvirksomhederne, da støjvolden i så fald vil skulle skærme et byggeri i op til 4 etager, hvilket ikke vurderes realistisk.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

2. at tilkendegivelserne under punkt B ikke giver anledning til ændringer i tillæg 8 til Kommuneplan 2017.

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,

3. at forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt uden ændringer.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 22.05.2018, punkt 107

Økonomiudvalget 18.09.2018, punkt 14

Økonomiudvalget 05.03.2019, punkt 1

Byrådet 27.03.2019, punkt 4

Bilag

Bilag 1: Tilkendegivelser

Bilag 2: Forslag - Kommuneplantillæg 8

Punkt 2: Attraktive skoler i Bagsværd

19-4-01.02.05-G01

Beslutning

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli, Kristian Niebuhr og Pia Skou) anbefaler indstillingen.

Trine Henriksen stemte imod.

Lars Abel undlod at stemme.

Trine Henriksen stemte imod med henvisning til følgende protokollat:

"Enhedslisten stemmer imod indstillingen om udarbejdelse af Helhedsplan m.v., idet vi ønsker at bevare Skovbrynet Skole på den nuværende placering, som foreslået på byrådsmødet 26.06.2019, punkt 18. Anlæg af en cykel-gangbro over motorvejen er af stor betydning for en sikker skolevej og for at skabe bedre forbindelse mellem Værebrogade og det øvrige Bagsværd. Dette er en langt bedre investering end et dyrt byggeri af en helt ny skole."

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 25.09.2019

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede 26.06.2019, punkt 18, en sag om perspektiver/hensigtserklæringer for skolestrukturen i Bagsværd. I forbindelse med sagen besluttede et flertal af Byrådet at godkende anbefalingerne for skolestrukturen i Bagsværdområdet. Desuden besluttede Byrådet at igangsætte en undersøgelse af, hvilke konkrete muligheder, der er for at placere en ny skole i Bagsværdområdet, herunder tidsplan og den afledte økonomi.

Hensigten med nærværende sag er, at Økonomiudvalget, på baggrund af vedhæftede potentialestudie, tager stilling til en mulig fremtidig placering af ny folkeskole i Bagsværd samt yderligere en mulighed for en reservation til to nye dagtilbud i området, jf. dagtilbudsstrategien. En placering af ny skole i Bagsværd forudsætter, at der kan afsættes midler hertil. Nærværende sag har til hensigt at få udpeget den mest optimale placering til en eventuel ny skole, som det efterfølgende arbejde kan tage udgangspunkt i.

Fremtidig skolestruktur i Bagsværd

De 5 anbefalinger til skolestrukturen i Bagsværd er; At der fortsat skal være tre skoler i Bagsværdområdet, men at der ikke længere skal drives folkeskole på Skovbrynet Skole. Der skal således findes en ny beliggenhed til en ny skole i stedet for Skovbrynet Skole. At skolerne på sigt har minimum tre spor, og at Bagsværdområdet løfter et socialt ansvar i forhold til børn med særlige behov i samme omfang som de øvrige byområder, samt at skolestrukturen understøtter, at der i højere grad er balance mellem kapacitet og behov på områdets tre skoler. Derudover skal skolestrukturen understøtte de strategiske pejlemærker for Fremtidens skole.

Der ligger dermed en klar melding om, at der skal findes en placering til en ny folkeskole i Bagsværd området, der som udgangspunkt rummer 3 spor samt mulighed for gruppeordning. Derudover peger dagtilbudstrategien på, at der på sigt skal findes 1 - 2 nye dagtilbud med 8 grupper i området, da dagtilbudsstrategi 2 peger på, at der fra 2023 vil være et stort kapacitetsbehov i området. På baggrund af disse behov, har By- og Miljøforvaltningen samt Børne- og Kulturforvaltningen fået udarbejdet en analyse, der skal se på mulige placeringer af ny folkeskole samt mulighed for placering af 1 - 2 dagtilbud i Bagsværd. Analysen er vedhæftet som bilag på sagen.

Mulige placeringer

De muligheder, der er analyseret på, er området ved Ringbo, området ved Bakkeskolen og byomdannelsesområdet Bagsværd Bypark. Områderne er udvalgt, da de alle tre har en størrelse der gør, at der kan placeres en skole på omkring 20-30.000 m² grundareal samt to dagtilbud på hver 5.000 m².

Københavns Kommune er ejer af hele matrikel 5ds Bagsværd, der i dag rummer Københavns Kommunes botilbud Ringbo. Københavns Kommune har meddelt, at de ønsker at beholde 10.000 m² til to nye bo-enheder og frasælge de resterende ca. 62.000 m². Området er i dag udlagt til offentligt formål.

Bakkeskolen er en skole for elever med autisme. Skolen står overfor enten en gennemgribende renovering eller en mulig flytning. Bakkeskolens areal er på ca. 22.900 m² og er ejet af Gladsaxe Kommune. En placering på Bakkeskolens areal vil kræve tilkøb af areal på området ved Ringbo for at opnå tilstrækkeligt areal.

Endelig er Bagsværd Bypark medtaget. Dette område er privatejet og er under omdannelse. En placering her forudsætter, at der erhverves areal, der i dag er udlagt til blandet byområde i henhold til helhedsplanen for området.

Københavns Kommunes udmeldinger vedrørende Ringbo

Københavns Kommune har afsøgt mulighederne for at flytte deres funktioner ud af området, men har ikke fundet andre alternative muligheder. De har derfor meldt ud, at de har behov for at fastholde 2 bo-enheder á 26 beboere i området, men i nye tidsvarende bygninger. Københavns Kommune vurderer dette til at udgøre et areal på ca. 10.000 m². Den resterende del af området ønskes frasolgt. Københavns Kommune har selv peget på en placering af de to bo-enheder i den nordlige del af området, hvor de eksisterende administrationsbygninger er i dag. Derudover har Københavns Kommune yttret ønske om, at beboerne undgår at skulle genhuses midlertidigt i forbindelse med etablering af nye bo-enheder, men kan flyttes direkte over i de nye bo-enheder. Analysen har medtaget disse ønsker.

Analysens anbefaling

Analysen har vurderet seks forskellige scenarier. Fire i området ved Ringbo og Bakkeskolen, samt to i byomdannelsesområdet Bagsværd Bypark. Analysen har vurderet ud fra tre parametre:

- Hvad skaber den bedste skolestruktur i forhold til at skabe en ny folkeskole, der er et reelt tilbud til den nordvestlige del af Bagsværd?
- Hvilken placering er mest optimal i forhold til at kunne skabe en sikker skolevej?
- Hvad understøtter strategien for Bagsværd i social balance?

Alle scenarier er vurderet ud fra de tre parametre. Endelig indeholder analysen en anbefaling til hvilke kommende funktioner på arealet ved Ringbo, der bedst understøtter strategien for social balance. Det samme gør sig gældende for arealet ved Skovbrynet Skole, når området fremover ikke skal indeholde en folkeskole.

Scenarie 1

Analysen peger på scenarie 1, som den mest optimale placering, ud fra de valgte parametre. I scenarie 1 placeres en ny skole sammen med de øvrige funktioner i et nyt blandet byområde, der omfatter Ringbo og Bakkeskolens areal. Skolen er placeret på Bakkeskolens areal med vejadgang fra Bagsværd Hovedgade, og de øvrige offentlige funktioner på Ringbos areal med vejadgang via Granvej. I scenarie 1 er der placeret et dagtilbud med 8 grupper indenfor området, mens et andet dagtilbud, foreslås integreret i Bagsværd Bypark i tilknytning til diagonalen. Hermed kan der skabes plads til en reel byudvikling på Ringbos areal, indeholdende en blanding af boliger og offentlige funktioner. I scenarie 1 får skolen en central placering mellem Bagsværd Bymidte og Værebros. Dermed understøtter placeringen at få skabt sammenhængskraft på tværs af bydelen. I forhold til skolestrukturen orienterer skolen sig mod Bagsværd Hovedgade og bliver derved i langt højere grad attraktiv for de nordlige boligområder i Bagsværd. En eventuel ny stiforbindelse over motorvejen kan sikre sammenhængskraft med den vestlige del af Bagsværd samt skabe en sikker skolevej fra den vestlige del af Bagsværd. En gennemgående sti indenfor området, skaber mulighed for at koble selve området med både Vadstrupvej, Bagsværd Bymidte samt den vestlige del af Bagsværd Hovedgade.

Trafikforhold

Analysen har haft fokus på trafiksikkerhed og i mindre grad trafikafvikling. By- og Miljøforvaltningen vurderer, at trafikstrukturen ud fra en betragtning om trafikafvikling, er bedre i scenarierne 2 og 3, hvor det er muligt at tilgå skolen fra to overordnede veje, nemlig både Vadstrupvej og Bagsværd Hovedgade. En belysning af dette vil dog kræve en yderligere trafikanalyse.

Skovbrynet Skole

I forhold til fremtidig brug af arealet ved Skovbrynet Skole peger analysen på, at det giver god mening at fastholde nogle funktioner på Skovbrynet Skole, der med deres attraktivitet, kan bidrage til at skabe sammenhæng i bydelen. Det kan for eksempel være idræts- eller fritidsfunktioner, der i sammenhæng med områdets eksisterende idrætsfaciliteter, kan skabe et attraktivt område med en stor variation af idrætsfunktioner. Eller det kan være nybyggeri i form af nye boligtypologier, kulturfaciliteter som fx åbent værksted, bydelshus etc. Dette ville skulle nærmere belyses, for at afsøge hvad der kan skabe en tiltrækningskraft til området, samt en sammenhængskraft i bydelen.

Med hensyn til fremtidig udnyttelse af området ved Ringbo, peger analysen på Ringbos store potentiale i forhold til strategien for Bagsværd i social balance og hovedgrebet om at skabe en større sammenhængskraft mellem Værebros og Bagsværd. København Kommunes ønske om at omdanne samt frasælge en del af området, giver en unik mulighed for at planlægge for et samlet greb, i området i tråd med strategien for Social Balance. I et bystrategisk perspektiv vil et attraktivt og tilgængeligt bykvarter kunne mindske afstanden mellem de omgivende bydele, både mentalt og fysisk. Et af kravene til den kommende udvikling af området, er blandt andet at sikre en god balance mellem boligudvikling og etablering af offentlige servicefunktioner i området. Analysen vurderer, at et område udelukkende med offentlige funktioner vil kræve særlig stor opmærksomhed for at sikre, at der er liv i området udover skoletiden, i forhold til at sikre et område der er trygt at færdes igennem. Med andre ord, er en vis andel af boliger i området nødvendig for at opnå en større sammenhængskraft i området. Det vil det være oplagt at videreføre skalaen fra Bagsværdlund, der primært består af rækkehuse og byhuse. Dog skal man være opmærksom på, at grundet områdets belastning med trafikstøj kan det være nødvendigt at bygge en sammenhængende og højere randbebyggelse langs motorvej og Vadstrupvej for at sikre, at områdets udearealer kan overholde de gældende grænseværdier for støj.

Fremtidig proces

Københavns Kommune står med et behov for en ny lokalplan for Ringbo med henblik på at kunne etablere de 2 nye boenheder. Potentialestudiet peger på scenarie 1, som indebærer at der blandt andet placeres en ny folkeskole delvis på Ringbos areal. Der er ikke afsat midler til en ny folkeskole, men for at kunne reservere og eventuelt opkøbe et areal af Københavns Kommune til en anvendelse til offentligt formål i form af folkeskole og eventuel dagtilbud er der behov for at få udarbejdet en helhedsplan, der disponerer Bakkeskolens areal samt arealet ved Ringbo og fastlægger den kommende struktur for området. Ud fra en helhedsplan kan der igangsættes forhandlinger med Københavns Kommune om opkøb af del af matrikel 5ds Bagsværd til eventuel kommende folkeskole samt mulige fremtidige dagtilbud. Københavns Kommune vil herefter kunne frasælge den resterende del, med udgangspunkt i den kommende helhedsplan.

Helhedsplanen vil skulle omfatte matrikel 5ds (Ringbo) og 5ed (Bakkeskolen) og komme med et bud på en strukturering af området, der både omfatter bygningskroppe, højder, bebyggelsesprocent samt strukturering af området. Der vil sideløbende være behov for at få suppleret med en trafikanalyse, der belyser trafikafviklingen ved en realisering af

helhedsplanen samt fastsætter, hvilke behov for trafiktiltag det kommende område med boliger, skole, bo-enheder og dagtilbud vil medføre.

I forbindelse med helhedsplanen udarbejdes der et økonomisk groft overslag over, hvad en realisering af helhedsplanen, herunder en ny skole, forventes at koste samt en overordnet tidsplan for en eventuel realisering heraf.

Anbefalingen af scenarie 1 vil i givet fald betyde, at Bakkeskolens elever potentielt vil skulle flytte. Eleverne på Bakkeskolen har særlige behov, som ved en eventuel flytning vil kræve en veltilrettelagt kommunikation og planlægning. Bakkeskolens bygninger er i dag nedslidte og står overfor en gennemgribende renovering. Dette betyder, at eleverne under alle omstændigheder vil skulle flytte ud af Bakkeskolen for en periode og gå i skole i pavilloner. Det er vurderingen, at det vil være mere hensynsfuldt for eleverne med én direkte flytning, frem for en midlertidig genhusning mens skolen renoveres. I løbet af processen med udarbejdelse af helhedsplanen vil der blive taget stilling til en permanent flytning af eleverne på Bakkeskolen. Børne- og Kulturforvaltningen igangsætter en proces, hvor bestyrelse, medarbejdere og forældre orienteres om sagen og den tidsproces, sagen lægger op til.

Det forventes, at der kan fremlægges et forslag til en helhedsplan i foråret 2020, samtidig med et udkast til en tidsplan og et økonomisk overslag. Inden da, skal der indledes forhandlinger med Københavns Kommune om salg af del af matrikel 5ds til offentlig formål.

By- og Miljøforvaltningen og Børne- og Kulturforvaltningen indstiller,

1. at der udarbejdes en helhedsplan for området omfattende matrikel 5ds og 5ed, begge Bagsværd, finansieret af de resterende midler fra Vækstpulje 2017 og Københavns Kommune, og med udgangspunkt i scenarie 1 i analysen,

2. at der gives mandat til forvaltningen til at indlede forhandlinger med Københavns Kommune om køb af del af matrikel 5 ds, Bagsværd, til offentligt formål, og

3. at der sideløbende med udarbejdelsen af helhedsplanen for området, udarbejdes tidsplan samt et økonomisk overslag for opkøb samt etablering af ny 3-sporet folkeskole, inklusiv gruppeordning, samt mulighed for placering af dagtilbud indenfor området.

Relateret behandling

Byrådet den 26.6.2019, punkt 18.

Økonomiske konsekvenser

Økonomiske konsekvenser ved de forskellige scenarier

Ud over de primære udgifter til ny folkeskole samt eventuelle nye dagtilbud, vil der være yderlige udgifter som konsekvens af ny skolestruktur. Herunder kan nævnes:

- Etablering af sikker skolevej og afbødende trafikale foranstaltninger, herunder eventuel ny bro over motorvejen (alle scenarier)
- Køb af grundareal (alle scenarier)
- Flytning af Bakkeskolen (scenarie 1 og 2)

Indsatsplan for Levende by i vækst

I indsatsplanen for Levende by i vækst – Vækststrategi og disponering af Vækstpulje 2017, er der disponeret 500.000 kr. til en proces, hvor Gladsaxe Kommune og Københavns Kommune i fællesskab definerer en ramme for områdets omdannelse.

Potentialeanalysen er finansieret af midlerne fra Vækstpulje 2017. De resterende midler vil indgå til udarbejdelse af en kommende helhedsplan for området, der skal udarbejdes i samarbejde med Københavns Kommune.

Trafikanalysen udarbejdes for midler fra Vækstpulje 2018, puljen til trafiktiltag, Bagsværd Erhvervsquarter.

Bilag

Bilag 1: Potentialestudie, Attraktive skoler i Bagsværd

Bilag 2: Afgrænsning af helhedsplan

Punkt 3: Forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2017 og forslag til lokalplan 262, Abelsvej 28, 2. behandling

18-22-01.02.00-P00

Adresse

Abelsvej 28, 2880 Bagsværd

Beslutning

Ad 1.-2. at:

Anbefales.

Trine Henriksen stillede følgende ændringsforslag:

"Maksstørrelsen for boligerne må højst være 100-110 m²".

Trine Henriksen og Serdal Benli stemte for.

De øvrige stemte imod.

Ad 3.-7. at:

Anbefales.

Peter Berg Nellemann deltog ikke i sagens behandling.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 25.09.2019

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 24.04.2019, punkt 1, at sende forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2017 og forslag til lokalplan 262, Abelsvej 28 i offentlig høring. Dagtilbuddet Stenhøj på Abelsvej 28 skal nedlægges som et led i kommunens dagtilbudsstrategi, og planerne muliggør, at området i stedet kan anvendes til ny tæt-lav boligbebyggelse med op til 9 rækkehuse.

Forslagene har været i offentlig høring i perioden 14.05.2019 – 02.07.2019.

Høringen har resulteret i fem tilkendegivelser:

1. Poul Erik og Lene Nystrup, Marsk Stigs Allé 23
2. Henrik Tuxen, Gammellosevej 271B
3. Banedanmark
4. Lars Brandt, Abelsvej 24

5. Stengårdens Grundejerforening

Høringssvarene omhandler følgende emner:

- A. Trafik og parkering (1, 2, 4, 5)
- B. Beplantning (1, 2)
- C. Bebyggelsesplan (1)
- D. Fortætning i villakvarterer (5)
- E. Forhold vedr. jernbanen (3)
- F. Alternativ anvendelse og placering (1, 5)

A. Trafik og Parkering

Parkeringsproblemer generelt i området nævnes i flere høringssvar (2, 4, 5), og at flere rækkehuse vil bidrage negativt til disse udfordringer. (2) ønsker en parkeringsløsning med flere parkeringspladser for områdets eksisterende beboere. Tilkendegiver (4) beskriver, at der er flere husstande i området, der har to eller flere biler, og mener ikke, at et krav om mindst 1 parkeringsplads pr. bolig er tilstrækkeligt. Tilkendegiver foreslår derfor, at lokalplanen stiller krav om mindst 1,5 parkeringsplads pr. bolig, og om nødvendigt reducere antallet af boliger.

(1) mener, at de parkeringspladser, der er indtegnet på bebyggelsesplan-eksemplet i lokalplanen, ikke vil være anvendelige i praksis og vil skabe udfordringer i forhold til renovations- og brandkøretøjer.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

En lokalplan kan kun regulere forhold inden for det område, som den omfatter. Nye parkeringspladser anlægges til brug for beboere i den nye tæt-lav bebyggelse i dette område.

I Kommuneplan 2017 er der et generelt krav på mindst 1 parkeringsplads pr. bolig for tæt-lav bebyggelse. Det er dels et udtryk for en vurdering af, hvad der er tilstrækkeligt, og dels et krav, der kan være med til at begrænse antallet af biler i byen.

I forhold til anvendeligheden af parkeringsarealet er bebyggelsesplanen kun et skitseret eksempel. Lokalplanens § 8.2 bestemmer, at der skal anvises en egnet kørevej for renovatørens biler. Denne vil i dimensionering være en vej, hvor også brandkøretøjer kan køre. Et konkret projekt skal desuden overholde det gældende bygningsreglements krav til adgangs- og tilkørselsforhold i forbindelse med brandredning.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændringer i forhold til det fremlagte forslag til lokalplan.

B. Beplantning

Der bliver udtrykt glæde over, at der udpeges bevaringsværdige træer (1, 2). (2) vil dog gerne have beskåret det nordvestlige træ, der er udpeget, da det skygger i haverne til nogle af boligerne ved Gammellosevej.

(1) frygter, at en kommende køber af Abelsvej 28 vil indgå aftale med naboen på Marsk Stigs Allé 27 om at fælde et stort træ, lige syd for lokalplanområdet, for at hindre det i at skygge på nye grunde ved Abelsvej 28.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Træet (en ahorn) i den nordvestlige del af lokalplanområdet er udpeget på grund af dets flotte karakter. Ahorn har meget tætte kroner og for at undgå skygge, vil det skulle beskæres så meget, at det mister sin form og karakter. Dette vil stride imod udpegningen, og forvaltningen vil derfor ikke anbefale en beskæring.

Det omtalte træ på nabomatriklen er hverken udpeget som bevaringsværdigt eller en del af lokalplanens område. Forvaltningen har derfor ingen hjemmel til at påvirke det mulige scenarie, beskrevet i tilkendegivelse (1).

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

2. at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændringer i forhold til det fremlagte forslag til lokalplan.

C. Bebyggelsesplan

(1) mener, at bebyggelsesplanen er meget optimistisk i forhold til at placere 9 rækkehuse på en grund af den størrelse (2.746 m²), og at det er en opskrift på meget lidt attraktive boliger med små grunde og placering tæt ved jernbanen.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Bebyggelsesplanen er vejledende og derfor kun et eksempel på, hvordan en potentielt tæt-lav bebyggelse vil kunne placeres indenfor lokalplanens bestemmelser. Der er mange lignende rækkehuse i området – både hvad angår størrelse og tæthed til jernbanen – der ikke umiddelbart kan betegnes som uattraktive. Adskillige rækkehusgrunde på Abelsvej er omkring 200 m² store, hvor de foreslåede grunde i lokalplanen er ca. 300 m². Forvaltningen vurderer ikke, at lokalplanens rammer vil skabe et uattraktivt boligområde.

Forvaltningen foreslår, for tydeliggørelse af lokalplanens redegørelse, at der tilføjes en bestemmelse om det maksimale antal boliger.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

3. at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændringer i forhold til det fremlagte forslag til lokalplan, men at lokalplanen tilføjes følgende bestemmelse, for tydeliggørelse af det maksimale antal boliger:

· § 6.1: Der må inden for lokalplanområdet maksimalt opføres 9 boliger.

D. Fortætning i villakvarterer

(5) finder det problematisk, at der tillades fortætning inde i villakvartererne med henvisning til den debat og protest fra grundejere, der opstod i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2017. Tilkendegiver mener, at med lokalplanforslaget fortætter kommunen i villakvartererne og finder dette stærkt utilfredsstillende.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

I forbindelse med Kommuneplan 2017 blev forslaget om en generel mulighed for at bygge dobbelthuse eller tofamiliehuse på parcelhusgrunde af en vis størrelse debatteret, og forslaget udgik i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen. Abelsvej 28 er en grund, der, såfremt lokalplan og kommuneplantillæg vedtages, ændrer anvendelse fra offentlige formål til tæt-lav bebyggelse. Grunden ligger i et i forvejen blandet boligområde. To nabomatrikler, der grænser op til Abelsvej 28 er parcelhusgrunde, men derudover er det rækkehuse, der ligger umiddelbart op til (boligafdelingen Lundevænge, del af GAB). Lokalplanområdet skal ses som en fortsættelse af det eksisterende rækkehusområde og vil også have samme bebyggelsesprocent (40 %).

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

4. at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændringer i forhold til det fremlagte forslag til lokalplan.

E. Forhold vedr. jernbanen

Banedanmark bemærker (3), at der i lokalplanen er redegjort for nødvendige tiltag på grund af ejendommens beliggenhed nær S-banen. Banedanmark noterer sig, at redegørelsen ikke er fulgt op i lokalplanens bestemmelser om dokumentation af vibrationer og støjbeskyttelse jævnfør Miljøstyrelsens støjkrav for trafikstøj.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Banedanmarks bemærkninger anerkendes, og redegørelsen videreføres i bestemmelserne.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

5. at følgende tilføjes til lokalplanens bestemmelser:

· § 10.1

Inden for lokalplanens område gælder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for trafikstøj for nye boliger i

eksisterende støjbelastede områder samt for støj og vibrationer fra jernbaner.

· § 10.2

Ved byggeri inden for en afstand af 25 meter fra nærmeste spormidte skal det kunne dokumenteres ved målinger på stedet, at vibrationsstøj ikke overskrider miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

F. Alternativ anvendelse og placering

I tilkendegivelse (1) foreslås det at videreføre Bagsværd Børnehave på Abelsvej 28. Tilkendegiver henviser til beslutningen på Børne- og Ungdomsudvalgets møde 02.05.2019, punkt 2, om at videreføre Bagsværd Børnehave i Lillebo. Tilkendegiver mener, der er langt bedre udfoldelsesmuligheder for børn på Abelsvej 28, samt mere natur og mindre trafikstøj.

I tilkendegivelse (5) foreslås det, at Abelsvej 28 bruges til rekreative formål. Tilkendegiverne henviser til kommunens strategi 'Vores Grønne Gladsaxe', hvori det er formuleret, at der er "fokus på at skabe rekreative oplevelser tæt på, hvor vi bor, så leg og bevægelse er tilgængeligt og attraktivt". Tilkendegivere tilføjer desuden, at det vil kunne bidrage til biodiversiteten i et område, der allerede er tæt bebygget.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Det har været drøftet af flere omgange, hvorvidt børnehuset på Abelsvej 28 skulle afvikles eller erstattes. Beslutningen om at videreføre Bagsværd Børne på Lillebo, som tilkendegiver (1) henviser til, blev begæret i Byrådet, hvor der 22.05.2019, punkt 14, blev truffet beslutning om ikke at videreføre Bagsværd Børnehave. Derved følges den tidligere vedtagne implementeringsstrategi for kommunens dagtilbud, og Abelsvej 28 overgår fra offentlige formål til boligformål.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

6. at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændringer i forhold til det fremlagte forslag til lokalplan.

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,

7. at forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2017 og forslag til lokalplan 262 for Abelsvej 28, vedtages endeligt med de under C og E foreslåede ændringer.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 22.01.2019, punkt 10

Byrådet 24.04.2019, punkt 5

Bilag

Bilag 1: Samlede tilkendegivelser

Bilag 2: Forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2017

Bilag 3: LP262, Abelsvej 28 forslag til høring

Bilag 4: Høringsområde 262

Punkt 4: Forslag til lokalplan 263 for Skøjtehal i Gladsaxe Idrætscenter, områdeafgrænsning

19-2-01.02.00-P00

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget besluttede 05.02.2019, punkt 1, at der skal opføres en ny skøjtehal. Det blev endvidere besluttet, at den gamle skøjtehal ændres til anden midlertidig idrætsmæssig anvendelse, og at den nye skøjtehal skal etableres i Gladsaxe Idrætscenter. På Byrådets møde 26.06.2019, punkt 16 blev den overordnede placeringen af en ny hal valgt med et byggefelt vest for Isbanevej.

Ønsket om en ny skøjtehal er i overensstemmelse med kommuneplanramme 14F2, som fastlægger anvendelsen til Sports- og idrætsanlæg med en bygningshøjde på 20 meter og højst 4 etager.

Men den vestlige del af Gladsaxe Idrætscenter er omfattet af lokalplan 96, som ikke giver mulighed for større halbyggeri. Derfor skal der udarbejdes en ny lokalplan for området for at give mulighed for at opføre ny skøjtehal.

Langs områdets vestlige afgrænsning ligger fortidsmindet Tinghøj Batteri, som er et af de fæstningsværker, der tilsammen udgjorde Københavns befæstning. Fortidsmindet er omfattet af en beskyttelseszone på 100 meter, hvor der ikke må ske tilstandsændringer. Byggefeltet for en ny skøjtehal vedtaget på Byrådets møde 26.06.2019, punkt 16 vil ligge uden for dette område.

En ny skøjtehal vil udløse behov for et antal parkeringspladser, som kan variere i forhold til aktiviteterne i hallen. I umiddelbar tilknytning til hallen, vil der kun være behov for få handicap- og nærparkeringspladser, mens der vil kunne etableres ca. 75 pladser på det befæstede areal ved hjørnet af Gladsaxevej og Isbanevej.

Der har gennem en årrække været udtrykt ønske fra Gladsaxe Idrætscenter om at nedlægge Isbanevej for gennemkørende trafik. Herved vil der kunne skabes en bedre fysisk sammenhæng i Idrætscentret, og brugernes færdsel gennem området vil blive oplevet mere trafiksikker. Den sydlige del af Isbanevej vil desuden kunne udnyttes til parkering. Isbanevej er imidlertid også en vigtig udrykningsvej for beredskabet, som har station på hjørnet af Isbanevej og Vandtårnsvej. Vejen bidrager desuden til en trafikal aflastning af krydset mellem Vandtårnsvej og Gladsaxevej. Der er derfor behov for en grundig analyse af trafikforholdene og konsekvenserne af en eventuel lukning af Isbanevej. En lokalplan vil ikke være til hinder for en vejlukning, men der er hverken afsat økonomi til en analyse af konsekvenserne ved vejlukning eller de fysiske ændringer af vejen.

Der er foretaget en faglig vurdering af træer og beplantning i området. På den østlige side af Isbanevej findes der en del træer og beplantning med bevaringsværdi, men i området vest for Isbanevej er værdierne begrænsede. En lokalplan vil eventuelt kunne indeholde bestemmelser om den eksisterende randbeplantning i områdets sydlige del.

Bygningsmæssigt vil en ny lokalplan give mulighed for halbyggeri i samme skala som den eksisterende skøjtehal. By- og Miljøforvaltningen foreslår, at der arbejdedes med bestemmelser om bygningens åbenhed og beplantede kantzoner i henhold til Byrådets visioner om grøn og levende by i Gladsaxe-strategien, herunder skal udformning af friarealer indbyde til rekreativt brug i tråd med tankerne i GladsaxeLiv.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der udarbejdes forslag til lokalplan 263 for Skøjtehal i Gladsaxe Idrætscenter med en områdeafgrænsning, som vist på kortbilaget.

Bilag

Bilag 1: Områdeafgrænsning

Punkt 5: Fortroligt punkt - Salg af arealer ved ejendommene Grønnemosen 14 og 16, anlægsregnskab

19-25-82.02.00-S00

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 25.09.2019

Sagsfremstilling

Ejerne af de to ejendomme Grønnemosen 14 og Grønnemosen 16 har henvendt sig til Gladsaxe Kommune med ønske om at erhverve vejarealer ud for ejendommene med henblik på sammenlægning med de to ejendomme. Man ønsker at erhverve henholdsvis 335 m² til Grønnemosen 16 og 81 m² til Grønnemosen 14. Arealerne er fysisk beliggende ud mod Høje Gladsaxevej. Se hertil bilag 1.

Vejafdelingen har tilkendegivet, at man er indstillet på at sælge arealerne.

Byggesag har fået forelagt en udstykningsplan og har meddelt principiel tilladelse til udstykning samt bibeholdelse af ikke lovligt opførte bygninger. Tilladelsen er givet under forudsætning af, at ejerne af ejendommene kan købe de omhandlede arealer af Gladsaxe Kommune.

Fordi arealerne respektive er på under 2.000 m², og ikke selvstændigt kan bebygges, kan de sælges uden forudgående udbud. Der er ikke andre naboejendomme, der støder op til de omhandlede arealer, og der er således kun en potentiel køber til hvert areal, nærmere bestemt DJLN Ejendomme til Grønnemosen 14 og Dori Nielsen til Grønnemosen 16.

For at sikre at, kommunen opnår markedsprisen ved salg af arealerne, har forvaltningen indhentet ejendomsmæglervurderinger. Arealet ved Grønnemosen 16 er på 335 m² og arealet ved Grønnemosen 14 er på 81 m². De er vurderet til henholdsvis 200.000 kr. og 50.000 kr.

Værdien er vurderet som den værdi, tillægget af arealet tilfører den enkelte ejendom. Værdien er endvidere udregnet som et beløb pr. m² grundareal. Her er bl.a. ejendommenes beliggenhed og placering i forhold til trafikårer taget i betragtning.

Det er på baggrund af ovenstående indgået aftale med DJLN Ejendomme og Dori Nielsen om køb af ejendommene med overtagelse snarest efter Byrådets godkendelse.

Udgifter til mæglervurdering, landinspektør, tinglysning og andre berigtigelsesomkostninger afholdes af køberne.

Handlen er betinget af Byrådets godkendelse.

Da der er tale om en arealoverførsel, vil den også være betinget af at myndighederne godkender, at arealerne overføres til de to ejendomme som skitseret.

Byrådssekretariatet indstiller,

1. at to arealer ved Grønnemosen 14 og 16 sælges på vilkår som beskrevet i sagsfremstillingen,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægten på 250.000 kr., og
3. at anlægsregnskabet godkendes og beløbet tilfalder kommunens kasse.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskab

I hele kroner	Udgifter	Indtægter	Netto
---------------	----------	-----------	-------

	-		
Bevilling	0	-250.000	250.000

	-		
Rådighedsbeløb	0	-250.000	250.000

	-		
Forbrug	0	-250.000	250.000
Restrådighedsbeløb	0	250.000	250.000

Punkt 6: Nyt medlem i Opgaveudvalget for Letbanen

18-16-00.22.04-A30

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 25.09.2019

Sagsfremstilling

Opgaveudvalget for Letbanen består af 3 byrådsmedlemmer, 3 borgere, 3 lokale virksomheder og 2 fagpersoner.

Et af Opgaveudvalgets medlemmer udpeget blandt borgere i Gladsaxe Kommune Sebastian Friis Agerup flytter fra Gladsaxe Kommune. Der skal derfor findes et nyt medlem fra gruppen af borgere.

Der var i den første ansøgnings og udpegningsrunde mange kvalificerede ansøgere blandt de 22 ansøgere, hvorfor det vil være naturligt at pege på en af ansøgerne fra første runde.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at Carina Botoft indtræder i Opgaveudvalget i stedet for Sebastian Friis Agerup pr. 01.10.2019. Carina Botoft har blandt andet kompetencer indenfor områderne kollektiv trafik og mobilitet, kampagner om ændrede transportvaner, herunder kombinationsrejser, dialog med borgere under anlægsprojektet. Carina Botoft har ligeledes stor interesse i udviklingen af byrum. Det er By- og Miljøforvaltningen vurdering, at Carina Botoft med disse kompetencer vil udgøre et meget fint supplement til de øvrige deltagere i Opgaveudvalget.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Carina Botoft indtræder i Opgaveudvalget for Letbanen 01.10.2019.

Punkt 7: Revideret indkøbspolitik for Gladsaxe kommune

19-15-88.00.00-G01

Beslutning

Der var enighed om at foretage en redaktionel ændring i afsnittet "Miljømæssigt bæredygtigt indkøb", således at overskriften "Vi skal være bæredygtige i hele indkøbsorganisationen" ændres til "Vi skal være bæredygtige i alle vores indkøb".

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Målet om økologi ændres til: "Andelen af økologiske fødevarer er minimum 80 % i 2022"".

6 medlemmer i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli og Trine Henriksen) tiltrådte ændringsforslaget.

Lars Abel og Pia Skou stemte imod.

Kristian Niebuhr undlod at stemme.

Ad indstillingen:

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Lars Abel, Serdal Benli, Pia Skou og Trine Henriksen) tiltrådte indstillingen.

Kristian Niebuhr undlod at stemme.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen for 2019 - 2022 blev det besluttet, at Gladsaxe Kommunes indkøbspolitik skal revideres.

Af budgetnote 15 fremgår det:

På indkøbsområdet har Gladsaxe Kommune fokus på at være grøn og miljøbevidst. En række tiltag bidrager allerede til den grønne omstilling. Det Økologiske Spisemærke i de kommunale institutioner, opførelse af svanemærket eller bæredygtigt, certificeret byggeri er eksempler herpå. Kommunen lever op til en række miljømål for børneartikler, transport og IT gennem Partnerskab for Offentlige Grønne Indkøb. Som følgekommune i Partnerskab for Cirkulære Kommuner ser kommunen på mulighederne for cirkulære indkøb både på kort og lang sigt.

Kommunens indkøb kan således i høj grad medvirke til den grønne omstilling, og det er vigtigt, at kommunens indkøbspolitik afspejler, det der allerede er igangsat og samtidig understøtter den kommende Gladsaxestrategis målsætning om bæredygtig vækst og velfærd og grøn omstilling. Der vil derfor blive igangsat et arbejde med at revidere den nuværende indkøbspolitik, så den afspejler praksis og de målsætninger kommunen har for grøn omstilling. En ny indkøbspolitik forventes at kunne vedtages medio 2019

I denne sag forelægges et udkast til revideret indkøbspolitik.

Gladsaxe Kommune har fokus på at være grøn og miljøbevidst, og kommunens indkøb kan i høj grad medvirke til den grønne omstilling. Derfor er det vigtigt, at kommunens indkøbspolitik afspejler, det der allerede er igangsat og samtidig understøtter Gladsaxe-strategiens målsætning om bæredygtig vækst og velfærd og grøn omstilling samt vores fælles vision om et bæredygtigt Gladsaxe med et lokalsamfund i social, økonomisk og miljømæssig balance. Der er tale om en ambitiøs og ansvarlig politik, der forpligter os til at arbejde målrettet med bæredygtighed i forbindelse med vores indkøb og til at stile efter at tage størst muligt socialt ansvar for pengene, og det betyder, at vi vil ligge blandt de mest grønne og ansvarlige kommuner i Danmark.

Der er tale om en overordnet indkøbspolitik, som sætter retningen og indeholder de principper, som Gladsaxe Kommune lægger til grund for sine indkøb. Den er bygget op omkring 5 strategiske fokusområder, som skal være de bærende elementer for, hvordan vi ønsker at købe ind i Gladsaxe Kommune:

- Miljømæssig bæredygtighed
- Social bæredygtighed
- Økonomisk bæredygtighed
- Samarbejder, partnerskaber og innovation
- E-handel og digitalisering

Den konkrete udmøntning af politikken vil ske i forbindelse med de konkrete udbud i tæt samarbejde mellem forvaltningerne og Indkøb og Udbud. Det betyder, at der i de enkelte udbud vil være en vurdering af, hvilke krav der fx. skal være til transporten af vores varer, hvilke sociale krav der skal stilles til virksomheden, eller hvilke miljømærker vi vil kræve, at købet lever op til.

Indkøbspolitikken har været i høring i hele organisationen samt i de aktive kommuner, der er med i indkøbsfællesskabet Spar 5, dvs. Lyngby-Taarbæk Kommune, Gentofte Kommune og Frederiksberg Kommune.

Det foreslås, at eksternt inddragelse sker via Erhvervsrådet, og at indkøbspolitikken forelægges på rådets næste møde 24.09.2019, hvorefter indkøbspolitikken forelægges til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Center for Økonomi indstiller,

1. at den reviderede indkøbspolitik godkendes med henblik på høring i alle kommunens råd. I forbindelse med høringen skal der vedlægges eksempler på mærkningsordninger, herunder Partnerskab for Offentlige Grønne Indkøb (POGI).

Økonomiske konsekvenser

Det er svært at kapitalisere værdien ved at vælge en mere socialt ansvarlig løsning, og det er svært at forudsige, hvorvidt krav om miljømæssig bæredygtighed generelt vil gøre aftalerne dyrere. Der vil være aftaler, der bliver dyrere, men også aftaler der bliver billigere, og der vil endelig være aftaler, hvor prisen er omtrentlig den samme. Det afhænger blandt andet af markedet og deres parathed samt tilgængelige løsninger inden for det enkelte område. I forbindelse med de konkrete udbud vil forventningen til prisniveauet og konsekvensen af de forskellige valg derfor blive vurderet i muligt omfang, og det vil blive forelagt de politiske udvalg, hvis der er behov for at få fastlagt niveauet for valg af ansvarlighed, hvor både pris og bæredygtighed er en parameter.

Konsekvensen af en miljømæssig og social ambitiøs indkøbspolitik kan være, at vi nogen gange må stå uden for fælles udbud med bl.a. Spar 5-kommunerne, hvilket konkret vil blive vurderet fra udbud til udbud.

Bilag

Bilag 1: Indkøbspolitik

Punkt 8: Opløsning af Ungdommens Uddannelsesvejledningscenter (UU-Nord)

18-48-17.00.00-P35

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Gentofte, Gladsaxe, Herlev og Lyngby-Taarbæk Kommuner har besluttet at opløse UU-Nord med virkning pr. 01.08.2019. Der forelægges nu enslydende indstillinger i de fire kommuner om fordeling af udgifterne ved opløsningen af UU-Nord.

Byrådet besluttede 19.12.2018, punkt 13, at godkende en opløsning af UU-Nord med virkning pr. 01.08.2019. Der foreligger nu et overblik over udgifterne ved opløsningen af UU-Nord, idet det fremgår af UU-Nords regnskab for 2018, at UU-Nord har en negativ egenkapital på kr. 4.849.404, bilag 1. Den negative egenkapital vedrører stort set udelukkende pensionsforpligtelser til UU-Nords syv tjenestemænd, der er opgjort på baggrund af en indhentet aktuarberegning fra marts 2019 fra Sampension.

Den negative egenkapital skal i forbindelse med nedlæggelsen af UU-Nord fordeles mellem de fire deltagerkommuner på baggrund af fordelingsnøglen i vedtægterne, hvilket giver følgende fordeling: Gentofte Kommune = kr. 1.695.352, Gladsaxe Kommune = kr. 1.412.631, Lyngby-Taarbæk Kommune = kr. 1.159.008, Herlev Kommune = kr. 582.413.

Det anbefales, at Gentofte Kommune fremadrettet varetager administrationen samt mod betaling overtager pensionsforpligtelsen over for tre tjenestemænd, der er gået på pension. Endvidere anbefales det, at Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommuner mod betaling overtager administrationen af pensionsforpligtelsen for de fire erhvervsaktive tjenestemænd, der fordeles ligeligt mellem de to kommuner.

Gentofte Kommune overtager på denne måde pensionsforpligtelser for i alt kr. 4.409.878, som der ikke er midler til i regnskab 2018, mens Lyngby-Taarbæk Kommune i alt overtager pensionsforpligtelser for kr. 439.526, som der ikke er midler til i regnskab 2018. Dette betyder, at Gladsaxe Kommune skal indbetale kr. 1.412.631 til Gentofte Kommune, at Herlev Kommune skal indbetale kr. 582.413 til Gentofte Kommune, og at Lyngby-Taarbæk Kommune skal indbetale kr. 719.483 til Gentofte Kommune. Betalingen sker over 2 rater i hhv. december 2019 og januar 2020. Gentofte og Lyngby-Taarbæk Kommune overtager endvidere de i regnskabet afsatte midler til de pågældende tjenestemænd.

Kommune	Fordeling af negativ egenkapital	Finansiering af pensionsforpligtelsen	Pensionsforpligtelsen
Gentofte	1.695.352	+2.714.526	4.409.878
Lyngby-Taarbæk	1.159.008	-719.483	439.526
Gladsaxe	1.412.631	-1.412.631	0
Herlev	582.413	-582.413	0
I alt	4.849.404	0	4.849.404

Den endelige fordeling vil blive fastlagt i forbindelse med likvidationsregnskabet for UU-Nord pr. 01.08.2019, men der forventes ikke at være væsentlige afvigelser fra ovenstående. Økonomiudvalget vil i efteråret 2019 få forelagt det endelige regnskab for UU-Nord.

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller,

1. at fordelingen af udgifter ved opløsning af UU-Nord godkendes, og
2. at udgiften for Gladsaxe Kommune på 1.412.631 afholdes af Økonomiudvalgets konto til tjenestemandspensioner fordelt med 706.315,50 kr. i 2019 og 706.315,50 kr. i 2020.

Relateret behandling

Byrådet 19.12.2018, punkt 13.

Bilag

Bilag 1: UU-Nord, Årsregnskab 2018

Punkt 9: Planforhold for Solhusene i Købmandsbyen i Bagsværd

19-1-01.02.05-P16

Beslutning

Sagen drøftet, idet det besluttes, at forvaltningen indleder en dialog med bygherre, når og hvis der igangsættes en byggesagsbehandling af de efterfølgende etaper af lokalplan 220, og at forslag til byggeprojekt forelægges Trafik- og Teknikudvalget før, der gives byggetilladelse. Dialogen skal tage udgangspunkt i, at byggeriet i den resterende del af lokalplanområdet stemmer overens med beskrivelsen i Helhedsplanen. Hvis der ikke kan opnås en positiv dialog med bygherre, vil By- og Miljøforvaltningen fremlægge en sag om nedlæggelse af et § 14 forbud.

Sagsfremstilling

Byrådet var 10.04.2019 på ekskursion i Bagsværd som led i Byrådets Bystrategiske proces. Efter ekskursionen og blandt andet på Byrådets temamøde 27.05.2019 blev der rejst kritik af det nu næsten færdige byggeri, som er 1. etape af lokalplanen for Solhusene. Byggeriet har fået byggetilladelse efter Lokalplan 220, Solhusene. By- og Miljøforvaltningen lægger på baggrund af kritikken op til en drøftelse af, hvilke muligheder Lokalplan 220 giver for yderligere bebyggelse, og hvilke muligheder Byrådet har for at sikre, at kommende byggerier lever op til de ønsker, Byrådet har for byggeri i området.

Lokalplan 220 for Solhusene i Købmandsgården

Den gældende lokalplan for området omfatter et område på 16.500 m², og afgrænses mod vest, nord og øst af vejene Grusgraven, Vadstrupvej og Lauretsvej. Mod syd ligger to privatejede erhvervsjendomme. Lokalplanen giver mulighed for, at der tilsammen kan bygges 28.800 m² i området. Dette svarer til en bebyggelsesprocent på 175 procent for området som helhed.

Etape 1 af Solhusene er opført indenfor delområde 1 med en bebyggelsesprocent på 240 procent, mens de resterende delområder har byggeret svarende til bebyggelsesprocenter på 128 (delområde 2), 109 (delområde 3) og 147 (delområde 4).

En udbygning af de efterfølgende delområder med støjfølsom anvendelse som boliger kan ikke finde sted nu, da det forudsætter, at støj fra nærmeste støjende virksomhed, Bagsværd Jernhandel nedbringes til 55 dB.

Bebyggelsen i delområde 1 er opført som en terrasseret bebyggelse med et højeste punkt på 10 etager og en bygningshøjde på 40 meter mod nord (hjørnet Vadstrupvej/Lauretsvej) og det laveste punkt mod syd. Bebyggelserne i de resterende delområder må i henhold til lokalplanen ligeledes opføres som terrasseret bebyggelse, men med varierende maksimale etageantal. Alle med højeste bygningshøjder mod nord og det laveste punkt mod syd.

Lokalplanen giver mulighed for følgende etageantal og bygningshøjder:

Delområde 2: 5 etager med en bygningshøjde på 20 meter

Delområde 3: 7 etager med en bygningshøjde på 28 meter

Delområde 4: 10 etager og en bygningshøjde på 40 meter

Bestemmelser om arkitektur er beskrevet i § 5, Bebyggelsens ydre fremtræden. Her fastlægges, at bygningernes materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden skal skabe en god helhedsvirkning sammen med omgivelserne,

samt at basen (stueetage og evt. 1 etage) skal udføres i teglsten, og øvrige etager skal udføres i et facademateriale, som skaber kontrast til basen. Dernæst beskrives, at gårdrummene skal udformes som hævede gårdrum, så basen er gennemgående. Der stilles ligeledes krav om, at 50 procent af tagarealer enten begrønnes eller udformes som opholdsarealer. Endelig stiller lokalplanen krav om, at stueetagerne er åbne, og at butiksfacader ikke tilklæbes med folie.

Bestemmelserne i Lokalplan 220 for Solhusene fastlægger ikke nøje, hvorledes ny bebyggelse skal udformes, men giver et forhandlingsrum i byggesagsbehandlingen.

Muligheder for styring for kommende byggeri

Der er grundlæggende to muligheder for at styre det kommende byggeri i de følgende etaper af Solhusene:

1. Dialog med udgangspunkt i gældende plangrundlag
2. Udarbejdelse af nyt plangrundlag

Dialog med udgangspunkt i gældende plangrundlag

By- og Miljøforvaltningen vil kunne føre en dialog med kommende bygherre med udgangspunkt i bestemmelserne i lokalplanen og Byrådets mål, som er beskrevet i Arkitekturpolitikken. Dialogen kan yderligere skærpes med klare meldinger fra Byrådet om hvilke materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden, der kan skabe en god helhedsvirkning, og hvilke værdier et kommende byggeri skal have for øje. En udmelding fra Byrådet i forhold til kommende byggeri vil give et klarere mandat og en styrket stemme til forvaltningen.

Hvis forvaltningen i en dialog med udgangspunkt i gældende plangrundlag ikke kan opnå bygherrens accept af specifikke krav til bygningernes omfang og udseende, kan Byrådet beslutte at nedlægge et forbud mod byggeriet efter planlovens § 14 (jf. nedenfor).

Udarbejdelse af nyt plangrundlag

Der kan udarbejdes et nyt plangrundlag, hvis Byrådet ønsker, at der skal fastlægges nye ændrede rammer for kommende byggeri i området. En ny lokalplan vil kunne indeholde bestemmelser om ændret byggeret og/eller bestemmelser, der mere detaljeret regulerer byggeriets fremtræden og arkitektur.

En regulering alene af bebyggelsens ydre fremtræden kan ske ved at udarbejde et tillæg til gældende lokalplan, der præciserer bestemmelserne om bebyggelsens ydre fremtræden. Hvis der ønskes ændring i byggeretsgivende bestemmelser, vil det være et mere omfattende lokalplanarbejde.

En lokalplan giver grundejerne nogle muligheder og rettigheder. Selvom planlægning som udgangspunkt er erstatningsfri regulering, kan det ikke udelukkes, at Gladsaxe Kommune kan pådrage sig et erstatningsansvar, når kommunen har givet en grundejer en berettiget forventning om at kunne disponere på en bestemt måde, og denne mulighed ændres.

Hvis Byrådet beslutter, at der skal udarbejdes en ny lokalplan, og der under udarbejdelsen af en ny lokalplan for området kommer en ansøgning om byggetilladelse til et byggeri, der er i overensstemmelse med det gældende plangrundlag og ikke i overensstemmelse med Byrådets nye visioner for området, har Gladsaxe Kommune mulighed for at nedlægge et § 14 forbud i forbindelse med et afslag på en ansøgning om byggetilladelse.

Forbud efter planlovens § 14

Når der nedlægges et § 14-forbud, kan det kun ske med begrundelse i forhold, der kan hindres ved en lokalplan. Det betyder, at forbuddet skal have udgangspunkt i krav, som planloven giver mulighed for at fastsætte i en lokalplan. Med et forbud efter planlovens § 14, har Byrådet pligt til inden for et år at fremlægge en ny lokalplan i offentlig høring.

Hvis kommunen vælger at nedlægge et forbud, der medfører økonomiske konsekvenser for grundejer, kan Gladsaxe Kommune, som tidligere beskrevet, pådrage sig et erstatningsansvar. Det kan for eksempel være tilfældet i sager, hvor en grundejer har foretaget opkøb og/eller foretaget investeringer i tiltro til en vis byggeret. Spørgsmålet om erstatning vil skulle afklares via et søgsmål mod kommunen.

By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at forvaltningen indleder en dialog med bygherre, når og hvis der igangsættes en byggesagsbehandling af de efterfølgende etaper af lokalplan 220, og at forslag til byggeprojekt forelægges Trafik- og Teknikudvalget før, der gives byggetilladelse. Hvis der ikke kan opnås en positiv dialog med bygherre, vil By- og Miljøforvaltningen fremlægge en sag om nedlæggelse af et § 14 forbud.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

Punkt 10: Gladsaxe Erhvervskonference 2019

19-1-24.10.07-G01

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Gladsaxe Erhvervskonference 2019 holdes 02.10.2019 kl. 13.30-17.30 i kontormiljøet Officepark Søborg på Vandtårnsvej 62a. Konferencen arrangeres af kommunens erhvervs- og vækstenhed. Den er finansieret med kr. 60.000 fra Vækstpuljen 2019.

Årets tema er "Energi til udvikling". Konferencen har til formål at klæde deltagerne på til at udvikle deres virksomheder i en hastigt foranderlig verden, hvor krav til digitalisering, vækst, innovation, bæredygtighed og nye ledelsesformer kan virke overvældende. Programmet tilrettelægges i partnerskab med virksomheder i Officepark Søborg for at bringe de lokale eksempler frem. Målet er at synliggøre de tilbud og services, som kommunens lokale og specialiserede erhvervsservice har til virksomheder, herunder Copenhagen Business Hub (Erhvervshus Hovedstaden) og partnerskabet Gladsaxe Erhvervsby.

Konferencen forventes at tiltrække ca. 100 erhvervsledere, byrådsmedlemmer og samarbejdspartnere. Gladsaxe Jobcenter deltager med 3-5 ledige, der

dermed kan bringe sig i spil overfor lokale virksomheder. Sidste år var 4 ud af de 5 ledige, der deltog, i job eller praktik 8 uger efter konferencen.

Programmet indledes med en dialog mellem borgmester Trine Græse og adm. direktør Per Lund Hansen, Alfa Laval om partnerskaber i praksis. Formålet med samtalen er at indsigt i, hvordan kommune og virksomhed arbejder med partnerskaber som en måde at skabe resultater på. Alfa Laval har siden erhvervskonferencen 2018, hvor de lagde hus til, åbnet Alfa Laval Innovationhouse, Copenhagen, hvor der pt. er flyttet syv start ups ind.

For at skabe en aktiv involvering vil en del af programmet afvikles som fem parallelspor. Deltagerne kan vælge, om de vil hente energi til udvikling gennem samtale om hhv. digitalisering, vækst, ledelse eller lokal erhvervsservice. Der er desuden et spor, hvor deltagerne inviteres til at drøfte udviklingen af Gladsaxe Erhvervsby på en gåtur. På turen inviteres til dialog med repræsentanter fra Byrådet, By- og Miljøforvaltningen og lederen af Gladsaxe Erhvervsby om, hvad der kan gøres for at løfte kvarteret her og nu og på den lange bane. Hvad kan bidrage til at styrke områdets kvaliteter? FGU, der netop er flyttet ind i området, byder på en kop kaffe undervejs. Målet er at hente gode råd og inspiration, der kan indgå i Byrådets videre arbejde. Gåturen erstatter den planlagte byvandring i området i forbindelse med den bystrategiske proces.

Gladsaxe Erhvervskonference 2019 afsluttes med, at borgmester Trine Græse uddeler Gladsaxe Erhvervspris 2019 i samarbejde med Gladsaxe Erhvervsråd. Prisen gives til en lokal virksomhed, der i særlig grad har bidraget til Gladsaxes bæredygtige vækst og velfærd. Der laves en lokal kampagne for at få virksomheder til at melde sig som kandidater.

Programmet er vedlagt som bilag. Tilmelding sker via gladsaxe.dk/erhverv

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: Program for Gladsaxe Erhvervskonference 2019

Punkt 11: Skriftlig meddelelse: Orientering om grøn kile i Fingerplanen og lokalplanproces

19-5-01.02.00-P00

Meddelelse

Grunden ved Værebrovej 29-49 er i 'Dagtilbudsstrategi 2' udpeget til at skulle indeholde et nyt børnehus. Økonomiudvalget har igangsat lokalplanproces (04.06.2019 punkt 9), og der er afholdt forudgående høring inklusive borgermøde. By- og Miljøforvaltningen er efterfølgende blevet opmærksom på et forhold, der umuliggør ny planlægning for arealet.

Grunden er en del af Fingerplanens indre grønne kiler. Fingerplanen regulerer byudvikling og arealanvendelse i Hovedstadsområdet, og de grønne kiler må kun anvendes til rekreative formål. En eventuel ændring af status for arealet vil først kunne ske i forbindelse med en revision af Fingerplanen. By- og Miljøforvaltningen vurderer imidlertid, at der skal være tungtvejende grunde for at tage arealet ud af den grønne kile, og at det på den baggrund ikke er muligt at planlægge for et nyt børnehus på grunden.

Den igangsatte lokalplanproces indstilles.

Forvaltningen vil melde ud på hjemmesiden, at det foreslåede plangrundlag ikke er muligt, og tilkendegivere vil blive orienteret skriftligt.

Der arbejdes nu på tværs af forvaltningerne med henblik på at finde et egnet område til et nyt børnehus.

By- og Miljøforvaltningen anerkender, at det er et planmæssigt forhold, der burde være opdaget tidligere. Forvaltningen har derfor skærpet i screeningsprocedurer for lignende sager, særligt når der arbejdes på tværs af forvaltninger.

Bilag

Bilag: Kortbilag

Punkt 12: Mundtlige meddelelser

18-636-00.01.00-P35

Meddelelse

Ingen.

Punkt 13: Lukket: Lukket punkt: Mundtlige meddelelser

18-636-00.01.00-P35

Punkt 14: Godkendelse af mødets beslutninger

18-23733-00.00.00-A00

Beslutning

Godkendt.