

# REFERAT Byrådet - 2006-2009 d. 10-05-2006

**Mødedato** Onsdag d. 10. maj 2006 kl. 18:00

**Mødested** Rådhuset

**Mødedeltagere** Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Peter Nielsen, Mette Marie Schmidt, Trine Græse, John Brown B. Althoff-Andersen , Khuram Malik, Ole Rasmussen , Tom Vang Knudsen, Katrine Skov , Eva Nielsen , Cheri-Mae Marlana Williamson , Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Kim Wessel-Tolvig , Ebbe Skovsgaard , Lone Yalcinkaya , Hanne Calberg, Lars Abel , Eva Michaelsen, Kristian Niebuhr , Henning D. Stærmose , Søren Søndergaard, Emilce Nielsen , Trine Henriksen

## Indholdsfortegnelse

SPØRGETID.....	3
VALG OG UDPEGNINGER SOM FØLGE AF DØDSFALD.....	5
SPØRGSMÅL FRA BYRÅDSMEDLEM LARS ABEL OM ETABLERING AF AKTIVERINGSP	9
SPØRGSMÅL FRA BYRÅDSMEDLEM EMILCE NIELSEN OM DRØFTELSER AF FUSIONS	11
KOMMUNESTRATEGI 2006-2009.....	13
FORSLAG TIL LOKALPLAN 187, MØRKHØJ KVARTER SYD, MØRKHØJ KVARTER, 1. BE	25
FORSLAG TIL LOKALPLAN 186 FOR HØJE GLADSAXE CENTRET, I HØJE GLADSAXE K	27
VALG AF MEDLEMMER TIL GLADSAXE HANDICAPRÅD.....	30
RENOVERING AF BROER I ALDERSHVILE SLOTSPARK, SAMT RENOVERING AF DE KC	34
AFDELING VADGÅRDSPARKEN, BYGGESKADERENOVERING SKEMA A OG DISPOSITI	37
STENGÅRDEN STATION, OPFØRELSE AF UNGDOMSBOLIGER, SKEMA B.....	40
SKOLERNE, FUNKTIONSÆNDRINGER 2006, ANLÆGSBEVILLING.....	43
SKOLERNES FRIAREALER, NYETABLERINGER SAMT OPRETNINGSOPGAVER 2006, AN	46
ENGHAVEGÅRD SKOLE, INDSKOLINGSHUS, JORDFORURENING, TILLÆGSBEVILLING	49
KOLLEKTIV TRAFIKBETJENING, HENSIGTSERKLÆRING OM SAMARBEJDE MED NAB	51
STØJBEKÆMPELSE, ANLÆGSBEVILLING.....	54
BUMP HØJE GLADSAXE, ANLÆGSBEVILLING.....	57
GLADSAXE STADION, UDBEDRING AF SVAMPESKADE I BADMINTONHAL, ANLÆGSB	60
MØLLEÅVÆRKET 2004, ANLÆGSREGNSKAB.....	63
NYT BASSIN PÅ GYNGEMOSEVÆRKET, ANLÆGSBEVILLING.....	65
PRAKSISUNDERSØGELSE VEDRØRENDE HJÆLP I SÆRLIGE TILFÆLDE EFTER AKTIVI	67
PRAKSISUNDERSØGELSE VEDR. FLEKSJOB EFTER LOV OM EN AKTIV BESKÆFTIGEL	70

## **Punkt 0: SPØRGETID**

BR 10.05.2006, nr. 0

# **BR 10.05.2006, nr. 0**

**Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.2006 Nummer: 0**

## **SPØRGETID**

**Borgmesteren udtalte mindeord om 1. viceborgmester Bjarne Rasmussen.**

### **Spørgetid**

Der forelå ingen skriftlige spørgsmål.

### **Mundtlige spørgsmål**

Mogens Christensen stillede spørgsmål om fastsættelse af honorar til eksterne rådgivere.

Spørgeren blev lovet skriftligt svar.

T. Schou stillede spørgsmål om byggearbejde udenfor det fastsatte tidsrum samt om realisering af vejlukningen ved Erik Bøghs alle.

Ole Rasmussen svarede og lovede supplerende skriftligt svar.

Henrik Pedersen stillede spørgsmål om den påtænkte fusion mellem HNG og Naturgas Midt-Nord.

Spørgsmålet henvistes til besvarelse under sag nr. 93.

Mogens Christensen stillede spørgsmål om realisering af projektet om et nyt bassin på Gyngemoseværket.

Spørgsmålet henvistes til besvarelse under sag nr. 109.SPØRGETID

# **Punkt 91: VALG OG UDPEGNINGER SOM FØLGE AF DØDSFALD**

BR 10.05.2006, nr. 91

# BR 10.05.2006, nr. 91

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.2006 Nummer: 91

## VALG OG UDPEGNINGER SOM FØLGE AF DØDSFALD

1. viceborgmester, byrådsmedlem Bjarne Rasmussen (V) er 21.04.2006 afgået ved døden.

Ifølge styrelsesloven § 7, stk. 3, udpeger valggruppen (A,B,C,F,V,Ø) ny 1. viceborgmester.

Byrådsmedlem Ebbe Skovsgaard (V) er indstillet til posten som 1. viceborgmester.

Byrådet godkendte 08.02.2006, at stedfortræder Hanne Calberg (V) indtrådte i Byrådet for Bjarne Rasmussen (V) pga. sygeorlov.

Hanne Calberg indtrådte i følgende udvalg:

Fritids- og Idrætsudvalget  
Børne- og Undervisningsudvalget  
Trafik- og Teknikudvalget

Samtidig indtrådte Ebbe Skovsgaard i Økonomiudvalget og trådte ud af Trafik- og Teknikudvalget.

Ifølge styrelsesloven § 28, stk. 1, skal valggruppen udpege medlemmerne til de øvrige ledige udvalgsposter og hverv. I forbindelse med Bjarne Rasmussens sygeorlov har Byrådet 08.02.2006 godkendt ovennævnte midlertidige omplaceringer, men er ikke bundet heraf.

Bjarne Rasmussen blev af Byrådet 14.12.2005 udpeget til følgende udvalgsposter og hverv i perioden 2006-2009:

### **Økonomiudvalg og stående udvalg:**

- Medlem af Økonomiudvalget.
- Medlem af Børne- og Undervisningsudvalget.
- Medlem af Fritids- og Idrætsudvalget.
  
- Stedfortræder for Ebbe Skovsgaard i Trafik- og Teknikudvalget.
- Stedfortræder for Lone Yalcinkaya i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

### **Råd:**

- Medlem af Gladsaxe Erhvervsråd.
- Stedfortræder for Kim Wessel-Tolvig i Klagerådet.

### **Nævn:**

- Stedfortræder for Lars Abel i Lokalnævnet i for Gladsaxe politikreds.

### **Bestyrelser:**

- Medlem af Valgbestyrelsen.
- Valgstyrerformand for Marielyst valgsted.
- Observatør i skolebestyrelsen for Søborg skole.
- Formand for skolevalgbestyrelsen for Søborg skole.
- Observatør i bestyrelsen for Gladsaxe Internationale Venskabsforening.

### **Repræsentanter og delegerede:**

- Delegeret til Kommunernes Landsforening.
- Delegeret til Foreningen af Kommuner i Københavns Omegn.
- Stedfortræder for Ebbe Skovsgaard i repræsentantskabet for Hovedstadens Naturgas I/S.

Fra Venstres gruppe foreligger følgende oplysninger om ændringer i konstitueringen:

### **Økonomiudvalg og stående udvalg:**

- Medlem af Økonomiudvalget:

Ebbe Skovsgaard med Kim Wessel-Tolvig som stedfortræder.

- Medlem af Børne- og Undervisningsudvalget:

Hanne Calberg med Kim Wessel-Tolvig som stedfortræder.

- Medlem af Fritids- og Idrætsudvalget:

Hanne Calberg med Lone Yalcinkaya som stedfortræder.

- Medlem af Trafik- og Teknikudvalget:

Hanne Calberg med Ebbe Skovsgaard som stedfortræder.

- Som stedfortræder for Lone Yalcinkaya i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget:

Hanne Calberg

### **Råd:**

- Medlem af Gladsaxe Erhvervsråd:

Ebbe Skovsgaard

- Som stedfortræder for Kim Wessel-Tolvig i Klagerådet:

Hanne Calberg

### **Nævn:**

- Som stedfortræder for Lars Abel i Lokalnævnet i for Gladsaxe politikreds:

Ebbe Skovsgaard

### **Bestyrelser:**

- Medlem af Valgbestyrelsen:

Ebbe Skovsgaard med Kim Wessel-Tolvig som stedfortræder.

- Valgstyrerformand for Marielyst valgsted:

Ebbe Skovsgaard

- Observatør i skolebestyrelsen for Søborg skole:

Hanne Calberg

- Formand for skolevalgbestyrelsen for Søborg skole:

Hanne Calberg

- Observatør i bestyrelsen for Gladsaxe Internationale Venskabsforening:

Ebbe Skovsgaard

### **Repræsentanter og delegerede:**

- Delegeret til Kommunernes Landsforening:

Ebbe Skovsgaard med Lone Yalcinkaya som stedfortræder

· Delegeret til Foreningen af Kommuner i Københavns Omegn:


Hanne Calberg

· Som stedfortræder for Ebbe Skovsgaard i repræsentantskabet for Hovedstadens Naturgas I/S:

Kim Wessel-Tolvig

Økonomiudvalget forelægger sagen

**Byrådet:** Tiltrådt.

ØU 02.05.2006, sag nr. 189 

**Punkt 92: SPØRGSMÅL FRA BYRÅDSMEDLEM LARS ABEL OM  
ETABLERING AF AKTIVERINGSPROJEKT, MILJØPATRULJEN**

BR 10.05.2006, nr. 92

# BR 10.05.2006, nr. 92

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.2006 Nummer: 92

## SPØRGSMÅL FRA BYRÅDSMEDLEM LARS ABEL OM ETABLERING AF AKTIVERINGSPROJEKT, MILJØPATRULJEN

I henhold til forretningsordenens § 5, stk. 2 har byrådsmedlem Lars Abel 29.04.2006 stillet følgende spørgsmål:

"Byrådsmedlem Henrik Sørensen stillede på vegne af Det konservative Folkeparti sidste år et spørgsmål til Gladsaxe Byråd om "Etablering af aktiveringsprojekt – Miljøpatruljen". Begrundelsen og det tilknyttede forslag gengives her:

Gladsaxe Byråd har i Affaldsplanen som mål anført at man ønsker at etablere affaldsøer, hvor kommunens borgere kan aflevere affaldsfraktioner i lighed med papir og flaskeindsamling.

For at styrke indsamlingen af små affaldsfraktioner foreslås det at der i 2006 i samarbejde med socialforvaltningen etableres et aktiveringsprojekt – Miljøpatruljen, der får til opgave at opstille beholdere, vedligeholde og indsamle små affaldsfraktioner for at styrke genbruget og miljøet.

Affaldsøerne skal indsamle små affaldsfraktioner såsom småt elektronik, metal, batterier, plast og andre affaldsfraktioner, hvor borgerne i dag i overvejende grad lader disse indgå i renovationen.

Affaldsøerne skal opstilles i forbindelse med kommunale institutioner og i lokale boligområder, hvor borgerne færdes.


Miljøpatruljen skal indgå i samarbejde med genbrugsstationen, som har erfaring i indsamling af forskellige affaldsfraktioner.

Miljøpatruljen etableres med start 2006.

Sagen blev henvist til Miljøudvalget, som i juni 2005 besluttede, at som opfølgning på Affaldsplanen udarbejder forvaltningen et konkret oplæg til belysning af mulighederne for at etablere affaldsøer til indsamling af øvrige affaldsfraktioner.

Det konservative Folkeparti ser fortsat gerne, at forslaget om etablering af Miljøpatruljen realiseres. Hvor langt er udvalget / forvaltningen kommet med de af Miljøudvalget besluttede undersøgelser ? Hvilken tidsramme forventes projektets gennemførelse at ligge inden for ?"

**Byrådet:** Trine Henriksen svarede.

MIU 16.06.2005, sag nr. 49 

**Punkt 93: SPØRGSMÅL FRA BYRÅDSMEDLEM EMILCE NIELSEN  
OM DRØFTELSE AF FUSIONSPLANER MELLEM HNG OG  
NATURGAS MINDT-NORD**

BR 10.05.2006, nr. 93

# **BR 10.05.2006, nr. 93**

**Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.2006 Nummer: 93**

## **SPØRGSMÅL FRA BYRÅDSMEDLEM EMILCE NIELSEN OM DRØFTELSE AF FUSIONSPLANER MELLEML HNG OG NATURGAS MINDT-NORD**

I henhold til forretningsordenens § 5, stk. 2 har byrådsmedlem Emilce Nielsen 01.05.2006 stillet følgende spørgsmål:

"Efter at HNGs repræsentantskabet forkastede fusionsforslaget af 2005, fremlagde HNG og Naturgas Midt-Nords bestyrelser og direktioner et revideret forslag til fusion mellem de to naturgasselskaber på et seminar i HNGs repræsentantskab d. 28 april 2006.

Fusionsforslaget går ud på at oprette et selskab med hovedsæde i Viborg og det forudsætter nedlæggelse af 60 arbejdspladser i Gladsaxe, hvoraf 30 flyttes til Viborg.

På grund af de konsekvenser en eventuel fusion vil have, særligt for Gladsaxe Kommune, ønsker Enhedslisten en drøftelse om sagen i byrådet.

Som et led i afklaring af forskellige problemstillinger stiller Enhedslisten følgende spørgsmål til borgmesteren:

1. Kan borgmesteren acceptere nedlæggelse af 60 arbejdspladser i kommunen pga. en fusion?
2. Mener borgmesteren at prisen på fusionen (nedlæggelse af 60 arbejdspladser) opvejer den fordel, som HNGs kunder stilles i udsigt (gennemsnitlig prisnedsættelse pr. husstand på ca. 10 kr. om året )?
3. Mener borgmesteren at det er rimeligt , fortsat, at flytte aktiver væk fra hovedstadsregionen, set i lyset af udligningsreformens økonomiske konsekvenser?
4. Har borgmesteren taget stilling i forhold til at stemme for eller imod en fusion, efter at have hørt oplæggene og deltaget i de efterfølgende drøftelser på seminarieret?"

**Byrådet:** Borgmesteren svarede.

## **Punkt 94: KOMMUNESTRATEGI 2006-2009**

BR 10.05.2006, nr. 94

# BR 10.05.2006, nr. 94

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.2006 Nummer: 94

## KOMMUNESTRATEGI 2006-2009

Kommunestrategien indeholder de vigtigste målsætninger, som Gladsaxe Kommune skal arbejde for at opfylde i denne byrådsperiode.

På baggrund af drøftelserne på Byrådets seminar den 31.03 – 01.04.2006 er der udarbejdet et udkast til ny kommunestrategi.

Indholdet udtrykker de politiske valg på udvalgte områder. Kommunestrategien er retningsgivende for udvalg og forvaltninger og fortæller borgerne og virksomhederne, hvad de kan forvente af Gladsaxe Kommune.

Strategien er gældende i hele byrådsperioden, der udløber ultimo 2009. Strategien revideres årligt, første gang i marts 2007.

Strategien er todelt. Den ene del går på tværs af fagudvalg/ sektorer med angivelse af nogle overordnede målsætninger. Den anden del indeholder målsætninger på nogle udvalgte hovedaktivitetsområder.

Strategien har et overordnet præg, og fagudvalgene skal hvert år udmønte kommunestrategiens målsætninger i konkrete resultatkrav i budgettet, hvor også opfølgingsmetoden beskrives. Dette sker som led i budgetprocessen.

Fagudvalgene fastsætter endvidere overordnede målsætninger, konkrete resultatkrav og opfølgingsmetoder på de aktivitetsområder, der ikke er dækket af kommunestrategien.

De målsætninger og konkrete resultatkrav, som Byråd og fagudvalg fastsætter, er grundlaget for de administrative kontrakter, som indgås mellem forvaltningsledelse og afdelinger/ institutioner.

Ifølge den kommunale styrelseslov er Byrådet pålagt at udarbejde en strategi for udviklingen i kvaliteten og effektiviteten i den kommunale opgavevaretagelse. Byrådet besluttede 05.10.2005, sag nr. 151, at Gladsaxe Kommune fremover opfylder den kommunale styrelseslov § 62 og Bekendtgørelse om servicestrategi og opfølgingsredegørelse gennem revision og opfølgning på kommunestrategien.

Byrådet har 01.10.2003, sag nr. 184 vedtaget, at der i valgperiodens første år i november måned vedtages en kommunestrategi. Det er imidlertid fundet hensigtsmæssigt at fremskynde vedtagelsen af strategien, så den nye strategi kan danne grundlag for budget 2007.

Økonomiudvalget behandlede forslaget på to møder 25.04.2006, sag nr. 164 og 02.05.2006 sag nr. 177 og et flertal på 8 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Eva Michaelsen (stedf.)) indstiller strategien til vedtagelse.

Søren Søndergaard undlod at stemme.

Økonomiudvalgets forslag til Kommunestrategi er i sin helhed er formuleret således:

### **"Kommunestrategi for Gladsaxe Kommune 2006-2009**

#### A. Overordnede mål på tværs af sektorerne

#### **1. *Gladsaxe Kommune lægger vægt på mangfoldighed. Herunder skal borgerne have høj grad af valgfrihed mellem forskellige tilbud på samme ydelse***

Det gælder på dagpasningsområdet, på skoleområdet og i ældresektoren.

Der er ikke valgfrihed inden for forsyningsområdet, dvs. vand, varme, affaldsafhentning etc.

#### **2. *Gladsaxe Kommune inddrager borgerne i en forpligtende dialog***

Dialogen hviler på gensidig respekt og sikrer, at forventningerne mellem parterne afstemmes.

Dialogen kan ske i den personlige kontakt, digitalt gennem øget anvendelse af hjemmesiden til dialog, brugerbestyrelser, borgermøder, eller andre debatfora.

### **3. *Gladsaxe er en kommune med sunde borgere, hvor der er mindst mulig sygdom***

Gladsaxe Kommune sikrer rammerne for, at kommunens borgere kan forebygge sygdomme.

Gladsaxe Kommune gør en indsats for at forebygge livsstilssygdomme. Gladsaxe Kommune gør en indsats for at forhindre, at kroniske sygdomme udvikler sig yderligere, så borgerne oplever, at eventuelle komplikationer begrænses eller udskydes.

Der sættes fokus på antallet af hospitalsindlæggelser. Gladsaxe Kommune vil arbejde for målrettede tiltag, der på sigt kan være med til at nedbringe antallet af indlæggelser.

### **4. *Gladsaxe skal være et sikkert sted at færdes for borgerne***

Antallet af trafikuheld på kommunale veje skal fortsat falde. Udvalget fastsætter årligt mål for reduktionen i antallet af uheld. Trygheden og sikkerheden på skolevejen forbedres.

Kommunen yder en indsats for at forebygge kriminalitet, bl.a. i samarbejde med politiet. Gladsaxe Kommune skal have den laveste ungdomskriminalitet i politikredsen.

### **5. *Borgerne og virksomhederne kan forvente hurtig og let forståelig sagsbehandling og service***

Borgeren tilbydes den ydelse, rådgivning eller information, vedkommende har krav på og behov for. Ved borgerbetjeningen optræder medarbejderne målrettet, venligt og kvalificeret.

Borgerne og virksomhederne får svar på skriftlige og mundtlige henvendelser inden for 14 dage.

Der er fastsat længere svarfrister for visse typer sager. Byggerier får først byggetilladelse i løbet af 1 måned med udgangen af 2007, hvis projektet er i orden og ikke kræver dispensation.

Antallet af klager til ankeinstanser uden for Gladsaxe Kommune vurderes hvert år i forhold til gennemsnittet i andre kommuner for at tage stilling til, om Gladsaxe skal forbedre praksis.

### **6. *Gladsaxe Kommune er en digital kommune***

Flest mulige oplysninger skal være tilgængelige på kommunens hjemmeside.

Hjemmesiden skal til stadighed være i den bedste tiendedel målt ved "Bedst på nettet" eller tilsvarende målinger.

Gladsaxe Kommune vil ligge i den bedste femtedel af landets kommuner, hvad angår såvel antallet af selvbetjeningsløsninger, der tilbydes, som udnyttelsen af disse løsninger. Andelen af ekspeditioner, der klares via selvbetjening, skal fortsat øges væsentligt i perioden.

Den digitale teknologi udnyttes i størst muligt omfang i løsningen af serviceopgaverne overfor borgerne.

Digitale løsninger anvendes i øget grad både ved den egentlige sagsbehandling i forhold til borgerne og i kommunens egen tilrettelæggelse af arbejdsopgaver.

Alle kommunens indkøb foretages som udgangspunkt digitalt med udgangen af 2007.

### **7. *Gladsaxe Kommune skal løse sine opgaver effektivt***

Kommunen vil udnytte de økonomiske og andre ressourcer bedst muligt.

Byrådet fastsætter årligt effektiviseringskrav i budgettet.

## **8. Der er præcise mål for arbejdet i Gladsaxe Kommune og opgaveløsningerne dokumenteres og evalueres**

Der fastsættes klare mål for brugertilfredsheden på hovedaktivitetsområderne.

Resultaterne skal dokumenteres og danne udgangspunkt for den fremtidige indsats. Der lægges vægt på indhentning af andres erfaringer, herunder andre kommuners erfaringer.

Alle relevante institutioner og afdelinger har inden udgangen af 2006 indgået en administrativ kontrakt, der præciserer resultat- og kvalitetskrav. På daginstitutionsområdet og afdelinger med væsentlige nye opgaver indgås kontrakter inden udgangen af 2007.

### B. Udvalgte mål inden for nogle hovedaktivitetsområder

#### **1. Børn og unge**

Børn og forældre skal opleve, at der er helhed og sammenhæng i de tilbud, de modtager.

#### **Daginstitutioner**

Der skal være pladsgaranti, så alle børn tilbydes en plads i daginstitution efter udløbet af barselsorloven.

Daginstitution, SFO og skole skal tilrettelægge overgange, så børns allerede erhvervede kompetencer kan anvendes i de nye omgivelser. Der følges op herpå via læreplaner og skolepolitikken. Antallet af omgængere efter det første år i skolen skal falde.

Institutionerne har selvforvaltning. Selvforvaltningen skal understøtte den enkelte institutions profil og de lokale løsninger.

Det er et mål, at alle børn skal kunne tale og forstå dansk, når de kommer i skole.

#### **Skoler**

Børn i Gladsaxe Kommunes folkeskoler skal opnå et højt fagligt udbytte og høje, alsidige personlige og sociale kompetencer. Det er et mål, at flest mulige elever på hver enkelt skole når de af Undervisningsministeriet fastlagte trin- og slutmål. Andelen af elever i den bedste femtedel skal stige, og andelen af elever i den laveste femtedel skal falde i perioden sammenholdt med vurderingerne ved skoleafslutningen 2005/06.

Folkeskolen i Gladsaxe Kommune er for alle børn. Andelen af børn i udskilte foranstaltninger skal falde i perioden. Børn med særlige kompetencer skal have mulighed for at udvikle disse, og børn med særlige vanskeligheder skal have særlig støtte.

Lærere og børn skal trives og være engagerede. Der skal være stigende tilfredshed blandt børn, forældre og lærere. Lærerne skal udvise ansvar og ejerskab for skolens resultater. En brugertilfredshedsundersøgelse skal vise, at mindst 85 % af forældrene er tilfredse med barnets faglige udbytte og tilsvarende med barnets sociale og personlige udbytte af undervisningen. Gladsaxe Kommune ønsker at tiltrække og fastholde gode lærere. Det er et mål, at flere end 50 % af de fratrådte lærere har været ansat i mere end 3 år.

Forældrene skal tage medansvar og være engagerede i hele skoleforløbet.

Skolebørn er garanteret en plads i SFO eller klub. Klubberne tilbyder fritidsaktiviteter og lektiehjælp.

#### **Ungdomsuddannelser**

Gladsaxe Kommune vil aktivt styrke et sammenhængende læringsforløb fra førskolealderen til gennemført ungdomsuddannelse gennem mere vejledning og udarbejdelse af uddannelsesplaner.

Andelen af unge inklusive unge med anden etnisk baggrund, der gennemfører en ungdomsuddannelse, skal stige. Forskellen mellem de to grupper skal mindskes i perioden.

Gladsaxe Kommune vil styrke brobygningen mellem folkeskolen og de forskellige ungdomsuddannelser (gymnasier, erhvervsskoler, social- og sundhedsuddannelser etc.)

### **Støttekrævende børn**

Byrådet ønsker, at kommunens indsats i forhold til støttekrævende børn baserer sig på følgende principper:

- Familien er som udgangspunkt det bedste sted for et barn at være
- Børn og unge skal leve under forhold, der sikrer, at de kan lære og udvikle sig
- Problemerne løses i samarbejde med familierne, ikke for familierne
- Problemerne løses som udgangspunkt i nærområdet
- Der handles konsekvent til fordel for barnet og den unge
- Der arbejdes i kommunen koordinerende og tværfagligt med respekt for hinandens ansvarsområder.

En brugerundersøgelse skal vise, at mindst 85 % af forældrene er tilfredse med kommunens sagsbehandling. Gladsaxe Kommune gennemfører en brugertilfredshedsundersøgelse på kommunens egne tilbud til støttekrævende børn og unge. Mindst 85 % af forældrene skal udtrykke tilfredshed med tilbuddets kvalitet.

## **2. De ældre**

Gladsaxe Kommune prioriterer aktivitetstilbud til ældre borgere højt – også til de resourcesvage ældre. Det gælder tilbud inden for idræt, kultur og samvær. Kommunen inddrager gerne frivillige hjælpere.

Ældreklubber, pensionistforeninger og aktivitetstilbud skal sikres de bedst mulige forhold i kommunen. Gladsaxe Kommune støtter bl.a. ældreklubber og pensionistforeninger med tilskud og lokaler.

Sundhed og forebyggelse skal integreres på ældreområdet. Der lægges særlig vægt på rehabilitering, faldforebyggelse og betydningen af sund kost og fysisk aktivitet.

Ældre borgere, der har behov for at modtage ydelser fra Gladsaxe Kommune, skal i videst muligt omfang have mulighed for at bestemme hvilken leverandør, der skal levere ydelsen. Inden for den visiterede ramme har borgeren medindflydelse på hvilke ydelser, der gives.

Mindst 85 % af modtagerne af hjemmehjælp skal udtrykke tilfredshed med kvaliteten af de leverede ydelser. Tilfredshedsundersøgelsen skal være repræsentativ.

Der skal i Gladsaxe Kommune være en bred vifte af boliger – og boligformer – til ældre, der afspejler mangfoldigheden i ældre borgeres ønsker og behov.

Inden 2010 skal kommunale pleje- og ældreboliger leve op til alle moderne standarder for blandt andet handicapvenlighed og arbejdsmiljø.

Ventetiden fra det tidspunkt, hvor visitation til plejebolig er afsluttet, og til der er givet et tilbud om bolig, må højst være 4 måneder. Ventetiden nedbringes til maksimalt 2 måneder i 2009.

På kommunens omsorgscentre skal midlertidige pladser anvendes med et specifikt socialt, sundheds- eller omsorgsmæssigt sigte, som ikke kan varetages i borgerens eget hjem.

## **3. Voksne med særlige behov**

Ved tilbud til borgere, der er psykisk udviklingshæmmede, sindslidende, svært fysisk handicappede, hjemløse eller misbrugere tages der udgangspunkt i borgerens egne ressourcer, idet brugere får den nødvendige hjælp til at opretholde en for den enkelte værdig dagligdag. Der er fokus på sundhedsfremmende aktiviteter som sund kost og motion.

For at sikre sammenhæng mellem borgerens behov og de ydelser, kommunen tilbyder, skal kommunen anvende synlige og offentligt tilgængelige visitationskriterier. Samtidig skal det tilstræbes, at borgerens synspunkter/ønsker inddrages i valg af tilbud, der som udgangspunkt er placeret i nærområdet. De pårørende inddrages i visitationen i overensstemmelse med borgerens ønsker.

## **4. Institutionstilbud for egne og andre kommuners borgere**

Institutionernes tilbud skal være i overensstemmelse med brugernes behov og kommunernes visitation.

Derfor skal Gladsaxe Kommune være lydhør over for andre kommuners efterspørgsel og brugernes synspunkter og ønsker, så der udvises fleksibilitet i tilbuddenes karakter. Brugere skal opleve, at der på institutionerne ikke skeles til kommunetilhørsforhold.

Udvalget fastsætter en frist for, hvornår de visiterende kommuner kan forvente tilsagn eller afslag.

Gladsaxe Kommune gennemfører en brugertilfredshedsundersøgelse på tilbuddene i første halvår 2008 med opfølgning i 2010. Mindst 85 % af brugerne/deres pårørende skal udtrykke tilfredshed med tilbuddets kvalitet.

## **5. Beskæftigelse og integration**

Udgangspunktet for administrationen af reglerne om aktivering, kontanthjælp, sygedagpenge, førtidspension, hjælp til indvandrere m.v. er, at det bedste resultat opnås, hvis borgeren tager ansvar for sit eget liv. Derfor skal der stilles krav om en aktiv medvirken fra borgeren, herunder også inddragelse i udformningen af den lovkrævede handlingsplan.

Der sættes på hurtig sygedagpengeopfølgning og en hurtig aktivering eller placering i ordinært erhverv med henblik på at blive selvforsørgende. Udvalget fastsætter årligt konkrete mål for nedbringelsen af antallet af korte og langvarige sygedagpengesager.

Det er væsentligt, at alle, der modtager en ydelse, også stilles overfor et aktivt tiltag. Alle borgere skal have et aktivt tilbud uanset, hvor arbejdsparat borgeren er. Tilbuddet skal være tilpasset den enkeltes situation og muligheder. Udvalget fastsætter hvert år konkrete mål for, hvor hurtigt borgeren skal have et aktivt tilbud.

Jobcentret og virksomhederne skal i fællesskab bidrage til at flest mulige ledige hurtigt kommer ud på det ordinære arbejdsmarked. Antallet af aktiveringer i virksomhedspraktik og i løntilskud i private og offentlige virksomheder skal stige. Udvalget fastsætter årligt mål herfor.

Gladsaxe Kommune sikrer, at ingen borger, der samarbejder med forvaltningen, mister sit forsørgelsesgrundlag uden at være tilbudt beskæftigelse eller aktivering.

Målet er, at personer, der modtager introduktionsydelse, hurtigst muligt kommer i beskæftigelse eller uddannelse. Beskæftigelsesfrekvensen for indvandrere skal stige. Varigheden fra opholdstilladelse til beskæftigelse eller uddannelse skal i perioden falde, og Gladsaxe Kommune skal være at finde blandt den bedste tredjedel, når det gælder de personer, der er omfattet af integrationsloven og modtager integrationsydelse.

Indsatsen på beskæftigelses- og integrationsområdet skal styrke etnisk ligestilling.

Beskæftigelses- og integrationsudvalget vil udarbejde yderligere målsætninger for integrationsområdet.

## **6. Kultur**

Kommunen tilbyder et bredt spektrum af kulturelle oplevelser af høj kvalitet og medvirker til at skabe og udvikle de nødvendige rammer hertil. Der er eksperimenterende og nyskabende tilbud, som bidrager til nytænkning og debat i lokalsamfundet. Der er kulturtilbud, som bidrager til et synligt og aktivt byliv.

Kommunen støtter kulturelle aktiviteter på såvel professionelt niveau som på amatørbasis, herunder teateroplevelser.

De åbne kulturtilbud til børn, unge og voksne udvikles fortsat.

Gladsaxe Kulturkanon skal i dialog med borgerne øge kendskabet til og brugen af de lokale kulturtilbud.

Der er fællesskab, sammenhæng og helhed i børns kulturelle liv. Børnenes kreative, kunstneriske og kulturelle kompetencer styrkes, og de kulturelle tilbud synliggøres i et tværgående samarbejde mellem aktørerne på det børnekulturelle område.

En brugertilfredshedsundersøgelse blandt børn og unge skal vise, at mindst 85 % af brugerne er tilfredse med kvaliteten af kommunens kulturelle tilbud.

Gladsaxes nye kulturinstitution Bibliotek og Biograf i Bagsværd skal skabe nye tilbud og være et samlingssted for lokalområdets borgere.

Gladsaxe Kommune giver borgerne tilbud om professionelle koncerter bl.a. ved uddeling af Gladsaxe Kommunes Musikpris.

Biblioteket har et stigende udbud af og en øget kvalitet i selvbetjeningsmuligheder for at udnytte det virtuelle bibliotek. Biblioteket vil i øget omfang tilbyde faglig betjening via Internettet. Borgerne oplever, at den faglige betjening, såvel fysisk som via Internettet er af høj kvalitet.

## **7. Fritid og idræt**

Gladsaxe Kommune støtter idræt, motions- og fritidsaktiviteter i forenings- og aftenskoleregi og øger tilbuddet af aktiviteter for børn, unge og voksne på egen hånd.

Udvalget fastsætter årligt mål for udnyttelsesgraden, og for hvor stor en del af idrætsanlæggenes åbningstid, der skal være til rådighed for borgere, der ikke er medlem af en forening.

Gladsaxe Kommune støtter de frivillige ledere og foreningslivet.

Gladsaxe Kommune bidrager til udvikling af støtteordninger for talentudvikling inden for idrætsområdet.

## **8. By og miljø**

I kommuneplanlægningen lægges større vægt på udviklingen af en smukkere og mere aktiv kommune.

Tilgængeligheden til kommunens grønne og fredede områder samt øvrige naturområder forbedres med henblik på rekreative formål.

Gladsaxe Kommune har fokus på ressourceforbruget. Udvalget fastsætter årligt mål for reduktion af forbruget af el, varme og vand i de kommunale bygninger.

Gladsaxe Kommunes bygninger og andre tekniske anlæg samt vejene vedligeholdes, så deres værdi for brugerne ikke forringes.

Ved nybyggeri og ved renovering lægges der vægt på energi- og miljøbesparende foranstaltninger, funktionalitet, herunder tilgængelighed for handicappede, arkitektonisk kvalitet samt økonomisk og miljømæssig forsvarlig drift. For at fremtidssikre byggeriet tages også højde for fleksibilitet i anvendelsesmulighederne.

Gener af trafikstøj reduceres ved realisering af støjhandlingsplanen.

Den kollektive trafik skal gøres mere effektiv og attraktiv.

Der fastsættes årligt mål for tilsynsfrekvensen for at sikre høj miljøstandard blandt de virksomheder, der er beliggende i kommunen.

Oprensningen af forurenede grunde skal ske med vægt på sikring af grundvandet.

Forsyningsvirksomhederne skal fremtidssikres på en bæredygtig måde, så effektiviteten forbedres, forsynings sikkerheden fastholdes, og miljø og sundhed sikres. Omkostningsniveauet skal være gennemsnitligt og kunne sammenlignes med andre".

Da Økonomiudvalget 02.05.2006, sag nr. 177 behandlede kommunestrategien blev der fremsendt en række ændringsforslag, der ikke indgår i indstillingen fra flertallet i Økonomiudvalget.

### Ad A1

Søren Søndergaard foreslog følgende: "Gladsaxe Kommune lægger vægt på mangfoldighed. Herunder skal borgerne sikres en god offentlig service med en høj grad af valgtilbud mellem forskellige tilbud på samme ydelse"

For forslaget stemte: Susanne Palsig og Søren Søndergaard.

De øvrige stemte imod.

#### Ad A3

##### a) overskrift

Søren Søndergaard foreslog følgende formulering: "Gladsaxe er en kommune med sunde borgere, hvor forebyggelse på alle niveauer sættes i centrum".

For stemte: Susanne Palsig og Søren Søndergaard.

De øvrige stemte imod.

##### b) første afsnit

Søren Søndergaard foreslog følgende formulering: "Gladsaxe Kommune sikrer rammer for at kommunens borgere kan forebygge sygdomme som følge af livsstil, arbejdsmiljø og ulykker".

For forslaget stemte: Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig og Søren Søndergaard.

De øvrige stemte imod.

#### Ad A4

Søren Søndergaard foreslog at sidste linie i første afsnit ændres til: "Trygheden og sikkerheden på skole- og cykelvejene forbedres".

For stemte Søren Søndergaard.

De øvrige stemte imod.

#### Ad A5

Søren Søndergaard foreslog, at der som nyt afsnit (efter første afsnit) indføres følgende: "Enhver borger i Gladsaxe har ret til fuld indsigt i alt vedrørende sin egen sag".

Søren Søndergaard stemte for.

De øvrige stemte imod.

#### Ad B1 Støttekrævende børn

Søren Søndergaard foreslog at punkt 5 "Der handles konsekvent til fordel for barnet og den unge" placeres først i opstillingen.

For stemte: Susanne Palsig og Søren Søndergaard.

Cheri-Mae Marlena Williamson undlod at stemme.

De øvrige stemte imod.

#### Ad B5

Søren Søndergaard foreslog, at der som ny afsnit (efter fjerde afsnit) tilføjes følgende: "For at forbedre Danmarks muligheder for at møde globaliseringens udfordringer øger kommunen antallet af kommunale praktik- og lærerpladser".

For stemte Susanne Palsig og Søren Søndergaard.

Cheri-Mae Marlena Williamson undlod at stemme.

De øvrige stemte imod.

Søren Søndergaard foreslog endvidere at femte afsnit ændres til: "Gladsaxe Kommune sikrer at ingen borgere i Gladsaxe mister sit forsørgelsesgrundlag uden at være tilbudt beskæftigelse på ordinære vilkår".

For stemte Søren Søndergaard.

Cheri-Mae Marlena Williamson og Susanne Palsig undlod at stemme.

De øvrige stemte imod.

Ad B6

Cheri-Mae Marlana Williamson foreslog, at ordet "kulturkanon" udgår i 4. afsnit.

For stemte: Cheri-Mae Marlana Williamson og Susanne Palsig.

De øvrige stemte imod.

Ad B8

Søren Søndergaard foreslog, at den oprindelige formulering af 3. punkt opretholdes.

For stemte Søren Søndergaard og Susanne Palsig.

Cheri-Mae Marlana Williamson undlod at stemme.

De øvrige stemte imod.

Søren Søndergaard foreslog, at det oprindelige forslag vedr. kollektiv trafik opretholdes.

For stemte Søren Søndergaard og Cheri-Mae Marlana Williamson.

Susanne Palsig undlod at stemme.

De øvrige medlemmer stemte imod.

**Samlet indstilling:**

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlana Williams, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Eva Michaelsen (stedf.)) indstiller, at kommunestrategien 2006-2009 vedtages.

Søren Søndergaard undlod at stemme.

**Byrådet:**

Enhedslisten stillede følgende ændringsforslag:

"Ovenstående kommunestrategi for Gladsaxe udtrykker en række af de overordnede målsætninger, som vil blive forsøgt indfriet i perioden 2006-09. Imidlertid har kommunen også andre vigtige målsætninger, som ikke fremgår af kommunestrategien, f.eks. hvad angår arbejdsmiljø og beskæftigelse".

For: 5 (F, Ø)  
Imod: 19 (A, C, O, V)  
Undlod: 1 (B)

Forkastet.

Borgmesteren stillede følgende ændringsforslag:

"Ovenstående kommunestrategi for Gladsaxe udtrykker en række af de overordnede målsætninger, som vil blive forsøgt indfriet i perioden 2006-09. Imidlertid har kommunen også andre vigtige målsætninger, som ikke fremgår af kommunestrategien".

For: 22 (A, B, C, F, O, V)  
Imod: 0  
Undlod: 3 (Ø)

Tiltrådt.

Ad A1

Enhedslisten foreslog følgende:

"Gladsaxe Kommune lægger vægt på mangfoldighed. Herunder skal borgerne sikres en god offentlig service med en høj grad af valgtilbud mellem forskellige tilbud på samme ydelse"

For: 5 (F, Ø)  
Imod: 20 (A, B, C, O, V)  
Undlod: 0

Forkastet.

Det Radikale Venstre foreslog følgende:

"Gladsaxe Kommune vil arbejde målrettet for mangfoldighed. Herunder skal borgerne have høj grad af valgfrihed mellem forskellige tilbud på samme ydelse.

Det gælder bl.a. på dagpasningsområdet, skoleområdet og i ældresektoren.

Der er ikke valgfrihed inden for forsyningsområdet, dvs. vand, varme og affaldsafhentning etc.

For: 6 (B, F, Ø)  
Imod: 19 (A, C, O, V)  
Undlod: 0

Forkastet.

### Ad A3

#### a) overskrift

Enhedslisten foreslog følgende formulering:

"Gladsaxe er en kommune med sunde borgere, hvor forebyggelse på alle niveauer sættes i centrum".

For: 5 (F, Ø)  
Imod: 20 (A, B, C, O, V)  
Undlod: 0

Forkastet.

#### b) første afsnit

Enhedslisten foreslog følgende formulering:

"Gladsaxe Kommune sikrer rammer for at kommunens borgere kan forebygge sygdomme som følge af livsstil, arbejdsmiljø og ulykker".

For: 5 (F, Ø)  
Imod: 20 (A, B, C, O, V)  
Undlod: 0

Forkastet.

Det Radikale Venstre foreslog følgende tilføjelse til A3:

"Kommunen vil i samarbejde med AM-repræsentanter udarbejde en plan for udbedringer på arbejdsmiljøområdet for kommunalt ansatte inden medio 2007".

For: 6 (B, F, Ø)  
Imod: 19 (A, C, O, V)  
Undlod: 0

Forkastet.

#### Ad A4

Enhedslisten foreslog at sidste linie i første afsnit ændres til:

"Trygheden og sikkerheden på skole- og cykelvejene forbedres".

For: 3 (Ø)  
Imod: 22 (A, B, C, F, O, V)  
Undlod: 0

Forkastet.

#### Ad A5

Enhedslisten foreslog, at der som nyt afsnit (efter første afsnit) indføres følgende:

"Enhver borger i Gladsaxe har ret til fuld indsigt i alt vedrørende sin egen sag".

For: 4 (1 F (G. Svendsen), Ø)  
Imod: 21 (A, B, C, 1 F (Susanne Palsig), O, V)  
Undlod: 0

Forkastet.

#### Ad B1 Støttekrævende børn

Enhedslisten foreslog, at punkt 5

"Der handles konsekvent til fordel for barnet og den unge"

placeres først i opstillingen.

For: 6 (B, F, Ø)  
Imod: 19 (A, C, O, V)  
Undlod: 0

Forkastet.

#### Ad B5

Enhedslisten trak sit ændringsforslag tilbage.

Det Radikale Venstre stillede følgende ændringsforslag:

"For at styrke en lokal tilgang af kvalificeret arbejdskraft, øger kommunen antallet af kommunale praktik- og lærepladser".

For: 6 (B, F, Ø)  
Imod: 19 (A, C, O, V)  
Undlod: 0

Forkastet.

Enhedslisten foreslog, at femte afsnit ændres til:

"Gladsaxe Kommune sikrer, at ingen borgere i Gladsaxe mister sit forsørgelsesgrundlag uden at være tilbudt beskæftigelse på ordinære vilkår".

For: 3 (Ø)  
Imod: 20 (A, B, C, O, V)  
Undlod: 2 (F)

Forkastet.

#### Ad B6

Det Radikale Venstre trak sit ændringsforslag tilbage.

Dansk Folkeparti foreslog følgende affattelse af afsnit 7:

"Gladsaxes nye kulturinstitutioner skal skabe nye tilbud og være et samlingssted for Gladsaxes borgere".

For: 22 (A, C, O, V,

Imod: 0

Undlod: 3 (B, F)

Tiltrådt.

#### Ad B8

Enhedslisten foreslog, at den oprindelige formulering af 3. punkt opretholdes.

For: 5 (F, Ø)

Imod: 19 (A, C, O, V)

Undlod: 1 (B)

Forkastet.

Enhedslisten foreslog, at det oprindelige forslag vedr. kollektiv trafik opretholdes.

For: 3 (Ø)

Imod: 19 (A, C, O, V)

Undlod: 3 (B, F)

Forkastet.

#### **Samlet indstilling:**

Der stemtes om indstillingen som ændret.

For: 22 (A, B, C, F, O, V)

Imod: 3 (Ø)

Undlod: 0

Tiltrådt.

Enhedslisten begrundede sin afstemning på følgende måde:

"Den vedtagne kommunestrategi 2006-2009 indeholder en række gode målsætninger på områder, hvor Gladsaxe Kommune i perioden 2006-2009 vil gøre en særlig indsats.


Desværre er der også en del mangler, som Enhedslisten gentagne gange har påpeget i det forberedende arbejde, f.eks. hvad angår sikre cykelveje, forebyggende arbejdsmiljøindsats, flere kommunale lære/praktikpladser samt tilbud om beskæftigelse til alle.

Derfor stemmer Enhedslisten imod det fremlagte forslag til kommunestrategi. Til gengæld ser vi frem til revisionen af strategien i marts 2007, hvor vi håber på en mere positiv behandling af vores forslag".

BR 01.10.2003, sag nr. 184

BR 05.10.2005, sag nr. 151

ØU 25.04.2006, sag nr. 164

ØU 02.05.2006, sag nr. 177 

**Punkt 95: FORSLAG TIL LOKALPLAN 187, MØRKHØJ KVARTER  
SYD, MØRKHØJ KVARTER, 1. BEHANDLING**

BR 10.05.2006, nr. 95

# **BR 10.05.2006, nr. 95**

**Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.2006 Nummer: 95**

## **FORSLAG TIL LOKALPLAN 187, MØRKHØJ KVARTER SYD, MØRKHØJ KVARTER, 1. BEHANDLING**

Økonomiudvalget vedtog 04.04.2006, sag nr. 159, at der skal udarbejdes et forslag til lokalplan for området omkring Stavnsbjerg Allé og Lillegårds Allé.

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af, at Byrådet 11.01.2006, sag nr. 11 nedlagde § 14 forbud mod en ansøgning om udvidelse af ejendommen Stavnsbjerg Allé 34.

Området er i dag omfattet af Byplanvedtægt 11 samt kommuneplanens enkeltområde 8.B.2, 8.E.2 og 8.F.1, der udlægger området til henholdsvis åben-lav boligbebyggelse, åben-lav boligbebyggelse med mulighed for erhverv samt kildeplads til vandindvinding.

Forslag til lokalplan 187 ændrer ikke på områdets nuværende anvendelse men moderniserer byplanvedtægtens bestemmelser, så de er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser for de 3 enkeltområder.


Lokalplanens område 1 udlægges til åben-lav boligbebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 25. Lokalplanens område 2 kan anvendes til bolig og serviceerhverv med en bebyggelsesprocent på 25 for boliger og 30 for erhverv. Lokalplanens område 3 udlægges til grønt område, kildeplads.

Lokalplanen fastlægger nye bestemmelser for erhverv i boliger. Bestemmelserne medfører, at der umiddelbart kan drives erhverv i en bolig, hvis virksomheden drives af beboerne uden udefrakommende medhjælp, ikke anvender mere end 25 procent af boligens etageareal, ikke er til gene for de omkringboende eller ændrer områdets karakter af boligområde.

Desuden fastsættes bevaringsbestemmelser for 8 ejendomme i området, der alle har opnået bevaringsværdien 4 i Gladsaxe Kommuneatlas og dermed udpeget som bevaringsværdige.

Økonomiudvalget indstiller, at forslag til lokalplan 187, Mørkhøj Kvarter Syd vedtages med henblik på forelæggelse til offentlig høring i 10 uger i perioden 23.05.2006 til 01.08.2006.

**Byrådet:** Tiltrådt.

ØU 02.05.2006, sag nr. 184 

**Punkt 96: FORSLAG TIL LOKALPLAN 186 FOR HØJE GLADSAXE  
CENTRET, I HØJE GLADSAXE KVARTER, 1. BEHANDLING**

BR 10.05.2006, nr. 96

# **BR 10.05.2006, nr. 96**

**Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.2006 Nummer: 96**

## **FORSLAG TIL LOKALPLAN 186 FOR HØJE GLADSAXE CENTRET, I HØJE GLADSAXE KVARTER, 1. BEHANDLING**

Økonomiudvalget tiltrådte 07.02.2006, sag nr. 71, at der udarbejdes et forslag til lokalplan, der muliggør en udvidelse af Høje Gladsaxe Centret.

Byrådet besluttede 08.06.2005, sag nr. 90 i forbindelse med 2. behandlingen af forslag til Kommuneplan 2005 bl.a. følgende "- at et salg af kommunal jord, der er en forudsætning for centerudvidelsen gøres betinget af, at byggeriet er gennemført inden for en nærmere fastsat tidsfrist."

Forslag til Lokalplan 186 fastlægger områdets anvendelse til centerformål, offentlige formål og boligformål. I overensstemmelse med Regionplan 2005 og Kommuneplan 2005 fastlægges en udbygningsramme på maksimalt 7.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal til detailhandel. Dagligvarebutikker må etableres med en maksimal størrelse på 3.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal, mens udvalgsvarerbutikker må etableres med en maksimal størrelse på 1.500 m<sup>2</sup>. Inden for lokalplanområdet kan der etableres én benzinservicestation som selvbetjeningstank med maksimalt 2 standere.

I lokalplanen fastlægges bestemmelser omkring byggefelter, bebyggelsens omfang og placering samt ydre fremtræden, der skal sikre, at bebyggelsen medvirker til et generelt løft af Høje Gladsaxe Centret. Endvidere stilles krav til udformning af de ubebyggede arealer, således at disse ved træplantning sikres et grønt præg, og der stilles krav om, at parkeringsarealerne udformes, så trafikikkerheden for fodgængere og cyklister sikres.

Det er en forudsætning for lokalplanens gennemførelse, at der foretages en omlægning af veje, stier og parkeringsforhold i og omkring lokalplanområdet. I den forbindelse er der i samarbejde med konsulentfirmaet Via Trafik A/S udarbejdet et forslag til vej- og stiprojekt. Byrådet tiltrådte 05.04.2006, sag nr. 70, at dette projektforslag danner udgangspunkt for det videre projekteringsarbejde. Vej- og stiprojektet er tæt knyttet til lokalplanforslaget, og de to processer forløber sideløbende.

HUR har i henhold til "Bekendtgørelse om supplerende regler i medfør af lov om planlægning" foretaget en VVM-screening af de miljømæssige konsekvenser ved en udvidelse af centret. På den baggrund har HUR 24.02.2006 afgjort, at centerudvidelsen ikke vil påvirke miljøet væsentligt og derfor kan etableres uden en særlig VVM-redegørelse.

I henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" er der udarbejdet en miljørapport, der fokuserer på betydningen for detailhandlen og bybilledet, samt på planens trafikale konsekvenser, vejtrafikstøj og støj fra centret (miljørapporten er indarbejdet i lokalplanforslaget).

Samlet set vurderes det, at en udvidelse af Høje Gladsaxe Centret med de i miljørapporten anførte foranstaltninger vil kunne gennemføres med positive effekter for detailhandelsudbudet i lokalområdet og i den sydlige del af kommunen. Som følge af det tilknyttede vej- og stiprojekt vil planen kunne gennemføres med en forbedring af fremkommeligheden og trafikikkerheden, ligesom der er indtænkt tiltag omkring vejtrafikstøj. Støj fra selve centret reguleres efter Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. På den baggrund vurderes det, at planen vil kunne gennemføres uden væsentlige miljømæssige konsekvenser.

### Økonomiudvalget indstiller,


at forslag til lokalplan 186 vedtages med henblik på forelæggelse til offentlig høring i 10 uger i perioden 23.05 – 01.08.2006,

at den tilknyttede miljørapport vedtages og fremlægges til offentlig høring i perioden 23.05 – 01.08.2006, og

at der afholdes et borgermøde i løbet af høringsperioden.

**Byrådet:** Tiltrådt.

BR 08.06.2005, sag nr. 90

ØU 07.02.2006, sag nr. 71  
BR 05.04.2006, sag nr. 70  
ØU 02.05.2006, sag nr. 183 

## **Punkt 97: VALG AF MEDLEMMER TIL GLADSAXE HANDICAPRÅD**

BR 10.05.2006, nr. 97

# BR 10.05.2006, nr. 97

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.2006 Nummer: 97

## VALG AF MEDLEMMER TIL GLADSAXE HANDICAPRÅD

Byrådet besluttede 08.03.2006, sag nr. 49 at etablere et Handicapråd i medfør af retssikkerhedslovens § 37A.

Byrådet har besluttet, at Handicaprådet skal bestå af 14 medlemmer, hvoraf 6 medlemmer indstilles af De Samvirkende Invalideorganisationer, og 1 medlem indstilles af de lokale handicaporganisationer. Byrådets repræsentanter udgøres af Psykiatri- og Handicapudvalgets 7 medlemmer. Der udpeges tillige personlige stedfortrædere. Medlemmerne skal være myndige og bosiddende i kommunen.

### **DSI har indstillet følgende medlemmer og suppleanter:**

*Medlem:*

Landsforeningen Autisme  
Morten Carlson, Kiplings Alle 42, 2860 Søborg.

*Suppleant:*

LEV (Landsforeningen Evnesvages Vel)  
Hans Jørgen Franks, Louisehøj 9, 2860 Søborg.

*Medlem:*

LEV (Landsforeningen Evnesvages Vel)  
Mads Rimmen, Silene Alle 20, 2860 Søborg.

*Suppleant:*

Diabetesforeningen  
Martin Loesch, Ericaparken 22, 2820 Gentofte.

*Medlem:*

Sind  
Hanne Colding, Haremosen 6, 2880 Bagsværd.

*Suppleant:*

Sclerose Foreningen  
Margrethe Bink Hansen, Åstedvej 43, 2730 Herlev.

*Medlem:*

DHF (Dansk Handicap Forbund)  
Maj-Britt Ohlin, Høje Gladsaxe 57 st. th., 2860 Søborg.

*Suppleant:*

DHF (Dansk Handicap Forbund)  
Leif Holzmann, Fremtidsvej 21, 2860 Søborg.

*Medlem:*

Gigtforeningen  
Laila Bentzen, Provst Bentzonsvej 19 2. tv., 2860 Søborg.

*Suppleant:*

Sclerose Foreningen  
Kirsten Gosmer, Slotsparken 84A, 2880 Bagsværd.

*Medlem:*

Dansk Blindesamfund  
Mette Olsen, Solnavej 97, 2. tv., 2860 Søborg.

*Suppleant:*

PTU (Landsforeningen af Polio-, Trafik- og Ulykkesskadede)  
Birthe Klamer, Mørkhøjvej 320, 2730 Herlev.

### **Lokale handicapforeninger udenfor DSI har indstillet:**

Kommunen har modtaget tre ansøgninger:

*Medlem:*

Ligeværd/Storkøbenhavn – Unge for Ligeværd (UFL)  
Per Olsen, Mørkhøjvej 88, st. tv., 2730 Herlev.

*Suppleant:*

Ligeværd/Storkøbenhavn – Unge for Ligeværd (UFL)  
Else Karmark Olsen, Mørkhøjvej 88, st. tv., 2730 Herlev.

*Medlem:*

Bruger/Hjælper Klubben Øst  
Alice Rasmussen, Høje Gladsaxe 25, 8 th., 2860 Søborg.

*Suppleant:*

Bruger/Hjælper Klubben Øst  
Lea Westh, Carl Møllers Alle 1, lejl. 3006, 2860 Søborg.

*Medlem:*

Foreningen af psykiatribrugere i Københavns Amt  
Anders Larsen, Provst Bentzons Vej 71, st. – 2, 2860 Søborg.

*Suppleant:*

Foreningen af psykiatribrugere i Københavns Amt  
Bo Steen Jensen, Provst Bentzons Vej 25, 1. mf., 2860 Søborg.

Foreningen af psykiatribrugere i Københavns Amt har fået frist til 18.04.2006 til at fremsende dokumentation for, at foreningen er hjemmehørende i kommunen. Af foreningens vedtægter fremgår det, at foreningen har adresse i Københavns Kommune, og således ikke opfylder kravet om, at Handicaprådets medlemmer skal udpeges blandt lokale foreninger.

Efter annoncefristens udløb er der kommet en ansøgning fra Gladsaxe Handicap-idræt. Foreningen indstiller:

*Medlem:*

Arne Fogt, Ærtemarken 63, 2860 Søborg.

*Suppleant:*

Henning Nielsen, Høje Gladsaxe 15, 7. th., 2860 Søborg.

I det nuværende Handicapråd sidder to medlemmer fra de lokale handicapforeninger udenfor DSI: Alice Rasmussen med

John Jang Min Hansen som suppleant – begge fra Bruger/Hjælper Klubben Øst, samt Arne Fogt med Henning Nielsen som suppleant – begge fra Gladsaxe Handicap-idræt.

**Psykiatri- og Handicapudvalgets 7 medlemmer og suppleanter er:**

*Medlem:*

Erling Schrøder, Solnavej 100, 2860 Søborg.

*Suppleant:*

Eva Nielsen, Ved Dammen 23, 2880 Bagsværd.

*Medlem:*

Trine Græse, Silene Allé 18, 2860 Søborg.

*Suppleant:*

Mette Marie Schmidt, Dickens Alle 41, 2860 Søborg.

*Medlem:*

Khuram Malik, Gladsaxe Møllevej 128, 2860 Søborg.

*Suppleant:*

Eva Nielsen, Ved Dammen 23, 2880 Bagsværd.

*Medlem:*

Susanne Palsig, Rundegården 18, st. tv., 2860 Søborg.

*Suppleant:*

Gunnar Svendsen, Kornmarken 10, 2880 Bagsværd.

*Medlem:*

Eva Michaelsen, Møllemarken 11B, 2880 Bagsværd.

*Suppleant:*

Lars Abel, Skovdammen 6, 2880 Bagsværd.

*Medlem:*

Lone Yalcinkaya, Klausdalsbrovej 147, 2860 Søborg.

*Suppleant:*

Kim Wessel-Tolvig, Skovbrynet 26, 2880 Bagsværd.

*Medlem:*

Emilce Nielsen, Silene allé 7, 1. t.v., 2860 Søborg

*Suppleant:*

Trine Henriksen, Gustav Wieds Vej 60, 2860 Søborg.

Økonomiudvalget indstiller,


at de 6 medlemmer og 6 suppleanter fra DSI udpeges til Handicaprådet, og

at Byrådet udpeger Arne Fogt med Henning Nielsen som suppleant til den 7. plads.

**Byrådet:** Tiltrådt.

BR 08.03.2006, sag nr. 49

ØU 25.04.2006, sag nr. 171

ØU 02.05.2006, sag nr. 190 

**Punkt 98: RENOVERING AF BROER I ALDERSHVILE SLOTSPARK,  
SAMT RENOVERING AF DE KOMMUNALE  
UDLEJNINGSEJENDOMME UNDER ØKONOMIUDVALGET,  
TILLÆGSBEVILLING SAMT ANLÆGSBEVILLING**

BR 10.05.2006, nr. 98

# **BR 10.05.2006, nr. 98**

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.2006 Nummer: 98

## **RENOVERING AF BROER I ALDERSHVILE SLOTSPARK, SAMT RENOVERING AF DE KOMMUNALE UDLEJNINGSEJENDOMME UNDER ØKONOMIUDVALGET, TILLÆGSBEVILLING SAMT ANLÆGSBEVILLING**

### **Renovering af broerne i Aldershvile Slotspark**

Byrådet har 08.12.2004, sag nr. 187, samt 07.12.2005, sag nr. 177 bevilget sammenlagt 1.031.000 kr. til renovering af broerne i Aldershvile Slotspark samt renovering af trappe ved Taxvej 23.

Renovering af trappen ved Taxvej 23 er tilendebragt og der er forbrugt 85.000 kr. af den samlede bevilling.

Renovering af kørebroen i Aldershvile Slotspark var oprindeligt prissat til 950.000 kr. Licitationsresultatet blev dog dyrere end forudsat og der er behov for at øge bevillingen med 299.000 kr., finansieret af det ikke disponerede rådighedsbeløb til renovering af kommunale ejendomme i 2006.

Renovering af de 2 gangbroer i Aldershvile Slotspark påtænkes optaget på anlægsoversigten for 2007.

Restrådighedsbeløbet udgør herefter 230.000 kr., der påtænkes anvendt således:

### **Gladsaxe Trafikplads**

Kioskbygningen. Renovering af vinduer og facade, 45.000 kr.

### **Taxvej 13**

Bagsværd børnehave. Kloakrenovering, 35.000 kr.

### **Taxvej 23**

Gladsaxe Frie børnehave. Renovering af vinduer, 90.000 kr.

### **Aldershvile Slotspavillon**

Renovering af skorsten på pavillonen samt renovering af balusterrækværket på søsiden af pavillonen, 60.000 kr.

Opgaverne udbydes som fagentreprise i underhåndsbud.

De 2 ejendomme på Taxvej har siden erhvervelsen i hhv. 1962 og 1964 været udlejet til private børnehaveorganisationer, der har driftsoverenskomst med kommunen. Ejendommene er pt. under Økonomiudvalgets administration, da der er tale om udlejningsejendomme.

### **Økonomiudvalget indstiller,**

at projektforslagene gennemføres som beskrevet,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse,


at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 299.000 kr. til renovering af kørebroen, finansieret af det ikke disponerede rådighedsbeløb til renovering af kommunale ejendomme,

at der gives anlægsbevilling på 230.000 kr. til finansiering af de øvrige renoveringsopgaver, finansieret af det ikke disponerede rådighedsbeløb til renovering af kommunale ejendomme, og

at ejendommene Taxvej 13 og Taxvej 23 overføres til Børne- og Undervisningsudvalget.

**Byrådet:** Tiltrådt.

BR 07.12.2005, sag nr. 177

ØU 04.04.2006, sag nr. 161 



**Punkt 99: AFDELING VADGÅRDSPARKEN,  
BYGGESKADERENOVERING SKEMA A OG  
DISPOSITIONSFONDSFRITAGELSE**

BR 10.05.2006, nr. 99

# BR 10.05.2006, nr. 99

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.2006 Nummer: 99

## AFDELING VADGÅRDS-PARKEN, BYGGESKADERENOVERING SKEMA A OG DISPOSITIONSFONDSFRITAGELSE

Økonomiudvalget tiltrådte 10.10.2000, sag nr. 607, at fremsende ansøgning til Landsbyggefonden om særlig støtte til bl.a. afdeling Vadgårdsparken med anbefaling af den foreløbige helhedsplan og accept af kommunal garantistillelse i forbindelse med renovering.

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe har efter drøftelser med Landsbyggefonden udarbejdet et renoveringsprojekt for afdeling Vadgårdsparken, der forudsætter godkendelse af skema A ansøgning om byggeskaderenovering, kommunal deltagelse i Landsbyggefondens særlige driftsstøtteordning samt godkendelse af afdeling Vadgårdsparkens fritagelse fra indbetaling til boligorganisationens dispositionsfond.

Med breve af 10.02.2006 anmoder Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe om kommunens godkendelse af byggeskadesagens skema A samt, at afdeling Vadgårdsparken fritages fra dispositionsfondsforpligtelsen.

### Byggeskaderenoveringens udgifter og finansiering

Helhedsplanens renoveringsprojekt indeholder byggeskaderenovering samt forbedrings- og opretningsarbejder.

Byggeskadesagens skema A ansøgning angår udelukkende renoveringsarbejderne, der omfatter renovering af tagterrasser, skalmure samt facader og gavle i afdeling Vadgårdsparken. Udgifterne hertil beløber sig til 32.400.000 kr.

Renoveringsarbejderne finansieres ved realkreditlån med ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden.

Landsbyggefonden vurderer, at afdelingen ikke vil kunne bære den årlige låneydelse på 64,59 kr./m<sup>2</sup>, svarende til en huslejestigning på 7,8 %, som projektet medfører. Lejestigningen udlignes derfor gennem tilskud fra boligorganisationen, besparelser på afdelingens henlæggelser samt fritagelse for dispositionsfondsforpligtelsen ved udamortiseringen af oprindelige lån i 2011/2012.

I perioden frem til 2011/2012 dækkes afdelingens mellemfinansieringsbehov via Landsbyggefondens særlige driftsstøtteordning for Vadgårdsparken, som Økonomiudvalget tiltrådte 29.11.2005, sag nr. 388. Kommunen indgår i driftsstøtteordningen med et lån på 570.000 kr. til afdelingen.

Finansieringsmodellen bevirker, at huslejeniveauet fastholdes på 827 kr./m<sup>2</sup> årligt med tillæg af pristalsregulering på 2,5 % pr. år indtil 2008. Afdelingens huslejeniveau påvirkes således ikke umiddelbart af byggeskaderenoveringen.

### Central- og Skatteforvaltningen bemærker:

#### *Vedrørende byggeskaderenoveringens skema A:*

I henhold til almenboligloven og Landsbyggefondens regulativ om opretning, udbedring mv. kan Landsbyggefonden give tilsagn om støtte til bl.a. byggeskader i form af ydelsesstøtte og regaranti ved optagelse af realkreditlån på baggrund af indstilling fra kommunen.

Støttetilsagn fra Landsbyggefonden betinges af kommunal garanti for den del af realkreditlånet, der har pantessikkerhed ud over 80 % af ejendommens værdi. Realkredit Danmark oplyser, at der ikke skal stilles kommunegaranti.

Førend støtte til byggeskaderenovering kan opnås, skal ansvaret for byggeskadernes indtræden være søgt placeret og evt. erstatningsansvar gjort gældende. Juridisk resposum om ansvaret for byggeskaderne skal afleveres samtidig med skema B.

#### *Vedrørende fritagelse fra dispositionsfondsindbetaling*

Når lån til finansiering af anskaffelsessummen i almene boliger er indfriet, nedsættes lejen ikke. Afdelingen indbetaler i stedet til boligorganisationens dispositionsfond.

Fritagelse fra dispositionsfondsforpligtelsen forudsætter godkendelse fra såvel Landsbyggefonden som Gladsaxe Kommune og kan tillades helt eller delvis, såfremt lejen i en afdeling overstiger den sædvanlige leje for tilsvarende lejemål.

Ved godkendelse af Vadgårdsparkens ansøgning om fritagelse fra indbetaling til dispositionsfonden frigives midler til udligning af byggeskaderenoveringens påvirkning af lejeniveauet.

Vadgårdsparkens fritagelse for indbetaling til boligorganisationens dispositionsfond er godkendt af Landsbyggefonden.

Teknik- og Miljøforvaltningen bemærker:

- at forvaltningen ikke har bemærkninger til projektets økonomi,
- at projektet vurderes at være hensigtsmæssigt og at være byplanmæssigt ok, og
- at de nye krav om bygningers energiforhold vurderes at blive udløst ved projektet.


Økonomiudvalget indstiller, at skema A ansøgning fremsendes til Landsbyggefonden med bemærkning om,

- at kommunen godkender byggeskadeprojektets skema A,
- at juridisk responsum om placering af ansvar for byggeskader skal fremsendes sammen med skema B, og
- at afdeling Vadgårdsparken fritages fra dispositionsfondsforpligtelse med henblik på at dække låneydelserne forbundet med renoveringssagen.

**Byrådet:** Tiltrådt.

ØU 10.10.2000, sag nr. 607

ØU 29.11.2005, sag nr. 388

ØU 02.05.2006, sag nr. 185 

**Punkt 100: STENGÅRDEN STATION, OPFØRELSE AF  
UNGDOMSBOLIGER, SKEMA B**

BR 10.05.2006, nr. 100

# BR 10.05.2006, nr. 100

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.2006 Nummer: 100

## STENGÅRDEN STATION, OPFØRELSE AF UNGDOMSBOLIGER, SKEMA B

Byrådet godkendte 14.09.2005 sag nr. 139 skema A ansøgning om støtte til opførelse af 26 ungdomsboliger ved Stengårdens Station.

KPC BYG A/S har som projektets bygherre overbragt skema B ansøgning for ungdomsboligerne samt skema U. Driftsherren, Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, har efterfølgende indleveret driftsbudget for projektet.

### Boligernes anskaffelsessum og finansiering

Anskaffelsessummen for boligerne udgør 26.969.000 kr. inkl. moms, hvilket er 797.000 kr. mere end den godkendte anskaffelsessum ifølge skema A. Udgiftsstigningen skyldes en udvidelse af projektets bruttoetageareal på 5 m<sup>2</sup> samt en generel prisudvikling på ca. 10 %. KPC har i videst mulige omfang forhandlet omkostningerne til underentreprenørerne ned.

Projektet finansieres på følgende vis:

Realkreditlån, 91 %	24.541.790 kr.
Kommunal grundkapital, 7 %	1.887.830 kr.
Beboerindskud, 2 %	<u>539.380 kr.</u>
I alt	<u>26.969.000 kr.</u>

Den årlige boligudgift udgør ifølge skema B 975 kr./m<sup>2</sup> ekskl. varme.

### Central- og Skatteforvaltningen bemærker,

1. Godkendelse af skema B forudsætter, at projektet overholder almenboliglovgivningens almindelige støttebetingelser samt eventuelle særlige myndighedskrav.

Kommunens særlige krav i forbindelse med skema A godkendelsen er overholdt.

2. Beløbene anført i skema B er ved kommunens godkendelse bindende for byggeriet.

3. I forhold til godkendt skema A er projektets ruminddeling ændret fra 8 ét-rums boliger og 18 to-rums boliger til 10 ét-rums boliger og 16 to-rums boliger ligesom det samlede bruttoetageareal er øget fra 1.291 m<sup>2</sup> til 1.296 m<sup>2</sup>. Ændringerne er sket i overensstemmelse mellem bygherre og driftsherre.

4. Kommunens samlede økonomiske forpligtelser ved projektet udgør grundkapitallån på 1.887.830 kr. samt kommunal garanti for realkreditlånet på 7.012.000 kr.

Foruden de direkte økonomiske forpligtelser forbundet med projektet skal kommunen svare staten 20 % af statens udgifter til ungdomsboligbidrag. Bidraget reguleres årligt med 75 % af nettoprisindekset og kommunens udgift hertil på ca. 39.000 kr., vil blive medtaget i budget 2007.

5. Grunden hvorpå ungdomsboligerne opføres er erhvervet ved køb af kommunalt vejareal ved Stengårdens Station. KPC har indgået købsaftale med kommunen herom, men endeligt skøde er ikke lyst.

Bygherren skal i forbindelse med underretning om byggeriets start samtidig dokumentere, at endeligt tinglyst skøde foreligger. Projektets forventede start 15.05.2006 forudsætter således, at skøde er tinglyst endeligt.

### Teknik og Miljøforvaltningen bemærker,

at der ikke er bemærkninger til økonomi, udbud eller logistik,


at byplanmæssige forhold ikke giver anledning til bemærkninger,

at byggetilladelse påregnes udstedt, og

at projektet vurderes hensigtsmæssigt.

Økonomiudvalget indstiller, at skema B ansøgning godkendes med en anskaffelsessum på 26.969.000 kr. med vilkår om, at byggeriet ikke må startes, før bygherre har vedlagt dokumentation for endeligt tinglyst skøde på byggegrunden.

**Byrådet:** Tiltrådt.

BR 14.09.2005, sag nr. 139  
ØU 02.05.2006, sag nr. 186 

# **Punkt 101: SKOLERNE, FUNKTIONSÆNDRINGER 2006, ANLÆGSBEVILLING**

BR 10.05.2006, nr. 101

# **BR 10.05.2006, nr. 101**

**Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.2006 Nummer: 101**

## **SKOLERNE, FUNKTIONÆNDRINGER 2006, ANLÆGSBEVILLING**

Disponeringen af funktionsændringer i folkeskolen for perioden 2006 til 2009 blev besluttet i Børne- og Undervisningsudvalget 21.06.2005, sag nr. 53.

I budget 2006 er der afsat en pulje til funktionsændringer, kantiner, faglokaler og aulaer m.v. på 15.180.000 kr. Heraf er afsat 1.900.000 kr. til opfyldelse af ønsker fra skolerne, jfr. ovennævnte oversigt. Endvidere er der overført et beløb fra puljen til funktionsændringer mv. fra 2005 på 220.000 kr. Der er således 2.120.000 kr. til disposition.

Der er indhentet ønsker fra skolerne i februar og marts 2006. Efterfølgende har Ejendomsafdelingen og Børne- og Kulturforvaltningen udarbejdet forslag til en disponering.

Forslaget omfatter følgende funktionsændringer:

Bagsværd skole:

Adresse: Bagsværd Hovedgade 157, Bagsværd

Etablering af et udelaboratorium for undervisning i natur- og teknik. Et åbent overdækket areal med stålborde, vaske og el-udtag, og i forbindelse hermed et mindre depot.

Udelaboratoriet indrettes i forbindelse med nyttehaver og er også tænkt anvendt som supplement til billedkunst, biologi, sløjd og hjemkundskab samt af SFO om eftermiddagen.

Samlet udgift vurderes til 500.000 kr.

Buddinge skole:

Adresse: Kildebakkegårds Allé 155, Søborg

Møblering af 5 fællesrum for etablering af stilleaktiviteter samt mulighed for selvstændigt arbejde.

Fællesrummene indrettes med væghængte borde, taburetter og afskærmning udføres med mobile reoler og opslagstavler.

Integrering af EDB lokale i bibliotek for opnåelse af nutidigt mediecenter.

Udover fjernelse af væg etableres 3 EDB-ø'er. Endvidere supplering og renovering af inventar til den nye funktion.

Samlet udgift vurderes til 270.000 kr.

Gladsaxe skole:

Adresse: Tobaksvejen 6, Søborg

Nyindretning af natur- og tekniklokale. Nuværende biologilokale sammenlægges med tidligere geografilokale (pt. kontor for skole- og ungdomsvejleder). Der indrettes elevarbejdspladser med vaske langs vinduesvæg, demonstrationsbord med procesudsugning samt depotskabe. Rummet istandsættes og der etableres nyt loft samt belysning.

Samlet udgift vurderes til 500.000 kr.

Mørkhøj skole:

Adresse: Ilbjerg Allé 25, Herlev

Indretning af selvstændigt omklædnings- og baderum for idrætslærere. Der indrettes 3 omklædningsrum i forbindelse med elevomklædningsrummene, et ved hver gymnastiksal.

Samlet udgift vurderes til 490.000 kr.

Stengård skole:

Adresse: Triumfvej 1, Kgs. Lyngby

For at kunne udnytte gangarealerne i forbindelse med indskolingen til ophold, skal der af brandmæssige årsager etableres nyt glasdørparti mellem A-gang og aula. Endvidere skal der isættes flugtvejsdør til det fri fra SFO kontoret.

Samlet udgift vurderes til 110.000 kr.

Søndergård skole:

Adresse: Bagsværd Hovedgade 62, Bagsværd

Indretning af familieklasselokale i forbindelse med lærerarbejdsrum. Der udføres lyddæmpende loft, således at funktionen med familieklassen opnår acceptable akustiske forhold.

Samlet udgift vurderes til 70.000 kr.

Vadgård skole:

Adresse: Kong Hans Allé 32, Søborg

Indretning af musiklokale i tidligere gymnastiksal, der fungerer som teatersal. Lokalet lydreguleres ved akustisk dæmpning af overvægge og loft.

Indretning af familieklasselokale i den tidligere pedelbolig, nuværende musiklokale.

Samlet udgift vurderes til 120.000 kr.

Det foreslås, at arbejderne udbydes som fagentrepriser i underhåndsbud eller som hovedentrepriser i begrænset udbud med licitation, alt efter ombygningens omfang.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 2.060.000 kr.

#### Tidsplan:

Udarbejdelse af projekt, udbud

og accept:

maj – august 2006

Byggearbejder:

august – december 2006

Ibrugtagning:

ultimo december 2006

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at forslaget godkendes, og


at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2.060.000 kr. finansieret af puljen til funktionsændringer m.v. for 2006, samt rest puljen til funktionsændringer mv. for 2005.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

**Byrådet:** Tiltrådt.

BUU 21.06.2005, sag nr. 53

BUU 18.04.2006, sag nr. 40

ØU 02.05.2006, sag nr. 207 

# **Punkt 102: SKOLERNES FRIAREALER, NYETABLERINGER SAMT OPRETNINGSOPGAVER 2006, ANLÆGSBEVILLING**

BR 10.05.2006, nr. 102

# **BR 10.05.2006, nr. 102**

**Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.2006 Nummer: 102**

## **SKOLERNES FRIAREALER, NYETABLERINGER SAMT OPRETNINGSGAVER 2006, ANLÆGSBEVILLING**

I budget 2006 er der afsat et rådighedsbeløb på 1.574.000 kr., som en pulje, til nyetableringer og opretningsopgaver på skolernes friarealer (legepladser mv.)

Efter indhentning af ønsker og kommentarer fra skolerne, er der udarbejdet en oversigt vedrørende ønsker til skolernes friarealer, bruttoliste 2006.

Efterfølgende har Ejendomsafdelingen i samråd med Børne- og Kulturforvaltningen, gennemgået oversigten og udvalgt de opgaver, der anses for at være mest påtrængende og som kan løses indenfor det afsatte budget.

Det foreslås at følgende opgaver gennemføres:

Bagsværd skole:

Adresse: Bagsværd Hovedgade 157, Bagsværd

Anlæg af naturlegeplads i forbindelse med SFO samt det påtænkte udelaboratorium. Legepladsen planlægges udført med bålplads, mulighed for vandleg, fugleredegynge og desuden mulighed for udøvelse af "gamle lege".

Samlet udgift vurderes til 550.000 kr.

Egegård skole:

Adresse: Gladsaxe Møllevej 127, Søborg

Oprettning af SFO, Afdeling Rævens legeplads, retablering af beplantning samt jordforbedring.

Samlet udgift vurderes til 40.000 kr.

Høje Gladsaxe skole:

Adresse: Skolesvinget 10, Søborg

Renovering af område ved sandareal samt etablering af bålhus ved SFO, Afdeling Svinget.

Nedrivning af udtjent legestativ.

Samlet udgift vurderes til 154.000 kr.

Mørkhøj skole:

Adresse: Ilbjerg Allé 25, Herlev

Anlæg af ny naturlegeplads med beplantning, legeredskaber samt bål/grillplads. Etableres på arealet der er disponibelt efter fjernelse af pavillon. Den nye legeplads tilknyttes SFO'erne. Udskiftning af sveller omkring bede.

Samlet udgift vurderes til 580.000 kr.

Værebroskole:

Adresse: Værebrovej 156, Bagsværd

Anlæg af multibane ved SFO, Afdeling Pyramiden, udføres med asfaltbelægning, bander samt mål.

Samlet udgift vurderes til 250.000 kr.

Det foreslås at arbejderne udbydes som hovedentreprise i begrænset udbud eller som fagentreprise i underhåndsbud, alt efter omfanget af anlægsarbejdet.

Ved projekteringen af legepladserne til Bagsværd skole og Mørkhøj skole anvendes ekstern landskabsarkitekt.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 1.574.000 kr.

Afledt drift vurderes til 28.000 kr. for Mørkhøj skole og til 10.000 kr. for Bagsværd skole, øvrige etableringer vurderes at være udgiftsneutrale.

Tidsplan:

Udarbejdelse af projekt, udbud  
og accept: maj – august 2006  
Byggearbejder: august – december 2006  
Ibrugtagning: december 2006

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at forslaget inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at forslag til indretning af naturlegepladserne på Mørkhøj og Bagsværd skole forelægges Børne- og Undervisningsudvalget inden udførelse,


at ejendomsafdelingen varetager bygherrerådgivning, og

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.574.000 kr. finansieret af puljen til legepladser mv.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

**Byrådet:** Tiltrådt.

BUU 18.04.2006, sag nr. 41

ØU 02.05.2006, sag nr. 206 

**Punkt 103: ENGHAVEGÅRD SKOLE, INDSKOLINGSHUS,  
JORDFORURENING, TILLÆGSBEVILLING**

BR 10.05.2006, nr. 103

# **BR 10.05.2006, nr. 103**

**Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.2006 Nummer: 103**

## **ENGHAVEGÅRD SKOLE, INDSKOLINGSHUS, JORDFORURENING, TILLÆGSBEVILLING**

Adresse: Mørkhøj Parkallé 3, Søborg

Byrådet bevilgede 11.05.2005, sag nr. 84, 16.690.000 kr. til nyt indskolingshus ved Enghavegård skole samt nedrivning af SFO Enghavegård, afdeling Enghaven og etablering af ny legeplads.

Byrådet har 11.01.2006, sag nr. 17, efterfølgende bevilget yderligere 480.000 kr. til legeplads og alarmsystem.

I forbindelse med gravearbejderne til det nye indskolingshus, er der konstateret jordforurening.

Forureningen omfatter opgravet jord med rester af byggeaffald, formodentlig helt tilbage fra opførelsen af Enghavegård skole. De jordmængder, der skal bortskaffes og deponeres, er i forureningsklasse 1, 2 og 3 og udgør samlet ca. 1.200 tons.

I forbindelse med opførelsen af det første indskolingshus blev der udført jordbundsundersøgelser. Disse viste ikke tegn på jordforurening. I den nuværende byggesag var det derfor forudsat, at jorden var ren.

Merudgiften på grund af forureningen er opgjort til 225.000 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 225.000 kr. og

at tillægsbevillingen finansieres af kommunens kasse.


Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

**Byrådet:** Tiltrådt.

BR 11.05.2005, sag nr. 84

BR 11.01.2006, sag nr. 17

BUU 18.04.2006, sag nr. 43

ØU 02.05.2006, sag nr. 208 

**Punkt 104: KOLLEKTIV TRAFIKBETJENING,  
HENSIGTSERKLÆRING OM SAMARBEJDE MED  
NABOKOMMUNERNE**

BR 10.05.2006, nr. 104

# **BR 10.05.2006, nr. 104**

**Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.2006 Nummer: 104**

## **KOLLEKTIV TRAFIKBETJENING, HENSIGT SERKLÆRING OM SAMARBEJDE MED NABOKOMMUNERNE**

### **Baggrund**

Med den ny lov om trafikselskaber får kommunerne en central rolle i planlægningen af den kollektive bustrafik – og kommunerne skal betale for en del af driften i et forhold, der afspejler ruternes trafikomfang i den enkelte kommune og den indbyrdes pendling mellem kommunerne.

En analyse af det nuværende busnet og passagerstrømmene i det storkøbenhavnske område viser, at langt de fleste buslinier og rejser overskrider mindst én kommunegrænse. Heraf følger naturligt et stort behov for fremtidig koordinering.

HUR har i sin planlægning ud fra buslinier og passagerstrømme inddelt "FKKA"-området i to delområder.

Et område, der omfatter kommunerne Gentofte, Lyngby-Taarbæk, Rudersdal, Furesø, Herlev, Ballerup og Gladsaxe og et område, der omfatter Vestegnens kommuner, Rødovre, Albertslund, Glostrup, Hvidovre, Vallensbæk, Ishøj, Brøndby og Høje-Taastrup.

Der har på embedsmandsplan været taget kontakt fra begge "kommunegrupper" til HUR, som forestår forberedelserne til det nye trafikselskab. Og der planlægges kontakt til Københavns og Frederiksberg kommuner for at drøfte snitflader.

Ud fra disse forudsætninger har borgmestrene i Vestegnens Erhvervsknudepunkt besluttet at arbejde sammen omkring afklaring af problemstillingerne i den kollektive trafik.

For at kunne løse opgaven bedst muligt vil det ligeledes være hensigtsmæssigt, at der etableres et formaliseret samarbejde om den kollektive busbetjening mellem vore kommuner samtidig med, at beslutningskompetencen fastholdes i den enkelte kommune.

### **Udfordringer**

Ændringerne omkring den kollektive trafik vil give anledning til mange udfordringer, hvoraf der nedenfor blot er angivet nogle af de mest principielle:

- I Hovedstadsområdet har kommunerne ikke tidligere beskæftiget sig med drift af kollektiv trafik og især ikke de økonomiske aspekter. På dette punkt afviger Hovedstadsområdet fra resten af landet.
- I Hovedstadsområdet er der for brugerne et tæt samspil mellem "busdrift" og "skinnedrift", hvilket også fremover vil være en udfordring i koordinering af opgaverne.
- I Hovedstadsområdet vil antallet af kommuner i forhold til områdets størrelse betyde, at stort set alle buslinjer vil krydse mindst én kommunegrænse.
- I Hovedstadsområdet er der kun 6 buslinjer, der overgår til regionen, mens det for resten af kommunerne i det kommende trafikselskab vil være sådan, at næsten alle buslinjer ud af en kommune vil overgå til Region Sjælland.

### **Den fremtidige organisering**

Øst for Storebælt skal der etableres ét trafikselskab for Region Hovedstaden og Region Sjælland.

Antal medlemmer og udpegning/valg af medlemmer er endnu ikke afklaret. Kommunekontaktrådet Hovedstaden (KKR) drøfter pt. dette.

Kommunekontaktrådet Hovedstaden har nedsat 4 embedsmandsudvalg, der virker som rådgivere for KKR. Et af disse udvalg omfatter teknik- og miljøområdet. Dette udvalg er blevet bedt om at arbejde med forberedelsen af dannelsen af trafikselskabet i samarbejde med HUR.

Der vil også fremadrettet være behov for, at en række overordnede spørgsmål vedrørende Trafikselskabet

behandles af KKR Hovedstadens embedsmandsudvalg, hvilket ikke er i konflikt med, at der lokalt etableres et samarbejde om de lokale problemstillinger.

Det lokale trafiksamarbejde har til formål:

- At sikre en rationel udførelse af planlægningen af den kollektive trafik på tværs af kommunegrænserne.
- At etablere en fælles plan for bustrafikkens langsigtede udvikling i området baseret på fælles standarder for minimum frekvenser, maksimale gangafstande og evt. andre parametre.
- At udvikle en procedure for behandling af ændringer, der involverer flere kommuner.
- At samarbejde med de tilstødende kommuner (kommunegrupper) om planlægningen af den grænseoverskridende rutetrafik (f.eks. Københavns Kommune).

Trafiksamarbejdet skal sikre en struktureret og systematisk arbejdstilrettelæggelse. Målet er at effektivisere den kollektive trafikplanlægning på et dokumenteret højt fagligt niveau.

Samarbejdet skal gennemføres som et praktisk arbejde på forvaltningsniveau. Den enkelte kommunalbestyrelse / byråds ansvar og kompetencer i forhold til den nye lov om trafikselskaber fastholdes.

### **Hensigtserklæring**

I brev fra borgmesteren i Ballerup Kommune er der formuleret en hensigtserklæring, som lyder:

"Gentofte, Lyngby-Taarbæk, Rudersdal, Furesø, Herlev, Ballerup, Gladsaxe og Egedal kommuner er enige om følgende hensigtserklæring:

- Kommunerne indgår i et samarbejde, der skal sikre en struktureret og systematisk tilrettelæggelse af den kollektive trafik og som mål at effektivisere den kollektive trafikplanlægning på et dokumenteret højt fagligt niveau.
- Kommunerne fastholder den nuværende kollektive stambusstruktur i 2007 og 08 \*).
- Ændringer af stambusnettet i 2007 og 2008 skal ske i enighed mellem de berørte parter.
- Der skal være mulighed for at etablere lokale servicebuslinier.

*\*) Perioden er på 2 år, da HUR i sin tidsplan regner med, at der vil gå et år fra ønsker er klarlagt til ændringer kan træde i kraft."*

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,


at hensigtserklæringen tiltrædes, og

at der indledes et samarbejde med de nævnte kommuner indenfor rammerne af Kommunekontaktrådet Hovedstaden.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

**Byrådet:** Tiltrådt.

TTU 24.04.2006, sag nr. 38

ØU 02.05.2006, sag nr. 196 

## **Punkt 105: STØJBEKÆMPELSE, ANLÆGSBEVILLING**

BR 10.05.2006, nr. 105

# **BR 10.05.2006, nr. 105**

**Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.2006 Nummer: 105**

## **STØJBEKÆMPELSE, ANLÆGSBEVILLING**

Gladsaxe Byråd vedtog 11.05.2005, sag nr. 77, at igangsætte en informationskampagne om Gladsaxe Kommunes støjpulje med henblik på tildeling af midler til tilskudsberettigede vinduesudskiftninger i 2006.

Efterfølgende er støjpuljen blev annonceret med ansøgnings-frist januar 2006. Der er i alt modtaget ansøgninger for 150 boliger (heraf 99 lejligheder) og 1 daginstitution.

### **Prioritering af ansøgere**

Der er i budget 2006 – 2009 årligt afsat 708.000 kr. til trafikstøjsdæmpende tiltag. I 2006 foreslås hele beløbet anvendt til støjpuljen for vinduesudskiftning. Inden for dette beløb vil ikke alle ansøgninger om tilskud kunne imødekommes. Erfaringsmæssigt beløber udskiftning af vinduer i en lejlighed sig gennemsnitligt til 25.000 kr. Tildeling af tilskud foreslås som udgangspunkt prioriteret således, at boliger med størst facadebelastning prioriteres højest.

Blandt ansøgningerne til støjpuljemidlerne er boliger, som altovervejende er belastet af støj fra Motorring 3. Hovedparten af disse boliger vil i forbindelse med den igangværende ombygning af motorringvejen og opsætning af støjskærme få reduceret støjbelastningen fra Motorring 3 til under 60 dB(A). De boliger, som ikke får reduceret støjbelastningen fra Motorring 3 til under 60 dB(A), vil blive kontaktet af Vejdirektoratet med tilbud om tilskud til facadeisolering.

Det foreslås derfor, at boliger, hvis støjgener altovervejende stammer fra Motorring 3, og som Vejdirektoratet har beregnet får reduceret deres støjniveau til under 60 dB(A), ikke prioriteres af Gladsaxe Kommunes støjpulje.

Det maksimale tilskudsberettigede beløb er 90.000 kr.

De imødekomne ansøgninger vil modtage tilskud efter følgende principper:

Støjbelastning	Tilskud
Over 70 dB(A)	90% af udgifterne indenfor 90.000 kr.
65-70 dB(A)	75% af udgifterne indenfor 90.000 kr.
60-65 dB(A)	50% af udgifterne indenfor 90.000 kr.
Under 60 dB(A)	Intet tilskud

Meddelelse om tilskud planlægges at ske administrativt efter støjkonsulentens besigtigelse af den enkelte bolig og hans konkrete vurdering af vinduesudskiftningens støjmæssige effekt.

### **Videre forløb**

Teknik- og Miljøforvaltningen tager kontakt til de ansøgere, som indenfor støjpuljens økonomiske rammer kan forvente at få tilskud. Ansøgerne vil herefter modtage besøg af støjkonsulenten, som i samarbejde med ejeren vil udarbejde løsningsforslag til reducere af den indendørs støjbelastning.

På baggrund af støjkonsulentens løsningsforslag indhenter ansøger minimum 2 tilbud, som skal godkendes af kommunen. Efter godkendelse af tilbud får ansøger udført arbejderne, og modtager tilskuddet efter at forvaltningen har godkendt arbejderne.

Udgifterne til støjkonsulenten (Carl Bro A/S) udgør ca. 70.000 kr. Det skønnes, at op mod 40 boliger vil kunne modtage tilskud fra støjpuljen.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

at at der gives anlægsbevilling på 708.000 kr. til støjpulje og konsulentbistand finansieret af det afsatte

rådighedsbeløb i 2006 til reduktion af støj fra veje, og

at at ansøgningerne prioriteres således, at boliger med størst støjbelastning på facade prioriteres højest – dog under hensyntagen til resultatet af støjkonsulentens afrapportering.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

**Byrådet:** Tiltrådt.

TTU 18.04.2005, sag nr. 22

BR 11.05.2005, sag nr. 77

TTU 24.04.2006, sag nr. 39

ØU 02.05.2006, sag nr. 194 📄

## **Punkt 106: BUMP HØJE GLADSAXE, ANLÆGSBEVILLING**

BR 10.05.2006, nr. 106

# BR 10.05.2006, nr. 106

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.2006 Nummer: 106

## BUMP HØJE GLADSAXE, ANLÆGSBEVILLING

Fællesdriften af Høje Gladsaxe har i brev af 4. januar 2006 anmodet om tilskud til etablering af 2 stk. 40 km/t cirkelbump på stamvejen Høje Gladsaxe ud for nr. 26 og 34. Placering af bumpene fremgår af oversigtstegning udsendt til Byrådets medlemmer i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sagen 02.05.2006, sag nr. 193.

Projektet forventes at koste 34.000 kr. Heraf udgør Fællesdriften af Høje Gladsaxe's andel 25.500 kr. (75 %) og kommunens andel 8.500 kr. (25 %) i henhold til kommunens retningslinier for trafiksaneringer på beboerinitiativ.

Gladsaxe Politi har ingen bemærkninger til projektet.

Der er i budget 2006 afsat 1.312.000 kr. til Trafiksaneringer m.v.

Kristian Niebuhr, Dansk Folkeparti, fremsatte følgende ændringsforslag:

" ... at der ikke gives anlægsbevilling til etablering af hastighedsdæmpende bump. Dansk Folkeparti foreslår, at der i stedet etableres anden form for hastighedsdæmpende foranstaltninger".

For ændringsforslaget stemte Kristian Niebuhr.

Imod stemte 6 (Ole Rasmussen, Katrine Skov, Susanne Palsig, Søren Søndergaard, Kim Wessel-Tolvig og Hanne Calberg).

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Ole Rasmussen, Katrine Skov, Susanne Palsig, Søren Søndergaard, Kim Wessel-Tolvig og Hanne Calberg) indstiller,

at at projektet på stamvejen Høje Gladsaxe godkendes, og

at at der gives anlægsbevilling på 8.500 kr. finansieret af rådighedsbeløb i budget 2006 til Trafiksanering m.v.

Kristian Niebuhr stemte imod med henvisning til Dansk Folkepartis ændringsforslag.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

Cheri-Mae Marlena Williamson var ikke til stede.

**Byrådet:** Der blev stemt om Dansk Folkepartis ændringsforslag:

For: 2 (O)  
Imod: 23 (A, B, C, F, V, Ø)  
Undlod: 0


Forkastet.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 23 (A, B, C, F, V, Ø)  
Imod: 2 (O)  
Undlod: 0

Tiltrådt.

Dansk Folkeparti henviste til sit ændringsforslag som begrundelse.

TTU 24.04.2006, sag nr. 41  
ØU 02.05.2006, sag nr. 193 

**Punkt 107: GLADSAXE STADION, UDBEDRING AF SVAMPESKADE I  
BADMINTONHAL, ANLÆGSBEVILLING**

BR 10.05.2006, nr. 107

# **BR 10.05.2006, nr. 107**

**Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.2006 Nummer: 107**

## **GLADSAXE STADION, UDBEDRING AF SVAMPESKADE I BADMINTONHAL, ANLÆGSBEVILLING**

Der er konstateret et omfattende angreb af ægte hussvamp i den ældste af de to badmintonhaller ved Gladsaxe Stadion.

Svampevæksten findes udelukkende i skjulte konstruktionsdele, og har tilsyneladende endnu ikke angrebet bærende konstruktionsdele.

Svampeangrebet blev konstateret i tømmerkonstruktionen i hallens østlige gavl. Det har efterfølgende vist sig, at angrebet tillige omfatter gulvkonstruktionen. Der er konstateret svampemycelium i lecalaget og ned i jorden. Det er en byggeteknisk nødvendighed, at alt svampeangrebet træ og alt mycelium fjernes fuldstændigt.

Arbejdet med kortlægning af skadesomfang og beskrivelse af afhjælpning er udført af Ejendomsafdelingen i samarbejde med Bøgh & Vogensen Bygningsbiologisk Rådgivningsfirma.

Ejendomsafdelingen vurderer, at der snarest bør gennemføres en udbedring, der omfatter udskiftning af gulvkonstruktionen og udskiftning af de svampeangrebne konstruktionsdele i gavlen.

Det foreslås tillige, at der i sammenhæng med udbedringen etableres et nyt omfangsdræn langs bygningen. Etablering af omfangsdræn vil for en beskedent merudgift give en væsentligt forbedret sikkerhed mod fremtidige problemer.

De samlede udgifter til gennemførelse af forslaget er overslagsberegnet til 3,0 mio. kr.

Det er forudsat, at projektering og byggeledelse varetages af et rådgivende ingeniørfirma.

Det er efter Ejendomsafdelingens vurdering ikke muligt at finansiere en opgave af dette omfang inden for de givne og planlagte anlægsbevillinger til planlagt bygningsvedligeholdelse for idrætsområdet.

Gladsaxe Kommune's ejendomme er ikke forsikrede mod svampeangreb.

De afholdte udgifter til kortlægning af skadesomfang og beskrivelse af afhjælpningsforslag er finansieret af anlægsbevillingen til planlagt bygningsvedligeholdelse for idrætsområdet.

Der ønskes en hurtig igangsætning af projektet. Dels har Gladsaxe Stadion et ønske om, at badmintonhallen kan bruges fra sæsonstarten ca. 1. september, og dels bør tilbudsindhentningen ske i rimelig tid inden sommerferien for at undgå, at "sommerophedning" presser priserne op i et urimeligt niveau.

Det foreslås derfor, at der indgås aftale om projektering med den rådgivende ingeniør umiddelbart efter at indstilling om anlægsbevilling er tiltrådt af Økonomiudvalget. Den forelagte tidsplan forudsætter dette. Det forudsættes tillige, at nedrivningsarbejderne udbydes i en særskilt entreprise med fremrykket udbud.

Udbudsform:

Det foreslås at nedrivning og bortskaffelse af konstruktionsdele og jord udbydes som en fagentreprise i underhåndsbud.

Det foreslås at de øvrige arbejder med udførelse af nye bygningskonstruktioner, etablering af dræn og al retablering udbydes som én hovedentreprise i begrænset udbud med licitation.

Tidsplan:

Gennemførelse:

Nedrivning m.v.	29.05.2006-23.06.2006
Projektering og udbud	26.04.2006-24.05.2006
Udførelse	26.06.2006-25.08.2006

Ibrugtagning

01.09.2006.

Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at forslaget godkendes,

at udbudsform og tidsplan godkendes,

at projekteringen kan igangsættes efter sagens behandling i Økonomiudvalget,


at Ejendomsafdelingen varetager gennemførelsen, og

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3.000.000 kr., finansieret af kommunens kasse.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Fritids- og Idrætsudvalget.

**Byrådet:** Tiltrådt.

FIU 04.04.2006, sag nr. 26

ØU 25.04.2006, sag nr. 172 

# **Punkt 108: MØLLEÅVÆRKET 2004, ANLÆGSREGNSKAB**

BR 10.05.2006, nr. 108

# **BR 10.05.2006, nr. 108**

**Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.2006 Nummer: 108**

## **MØLLEÅVÆRKET 2004, ANLÆGSREGNSKAB**

Byrådet meddelte 10.03.2004, sag nr. 67, anlægsbevilling på 365.000 kr. til anlægsarbejder på Mølleåværket i 2004.

Anlægsarbejderne omfatter bl.a. renovering af en gammel rentvandsledning, der fører til Lundtofte Renseanlæg.

Mølleåværket har fremsendt regning for 2004. Anlægsregnskab kan dermed aflægges.

Bevilling	365.000 kr.
Forbrug	423.203 kr.
Merforbrug	58.203 kr.

Merforbruget skyldes renovering af rentvandsledningen.

### Miljøudvalget indstiller,


at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 58.203 kr. til Mølleåværket 2004,

at finansieringen sker af uforbrugt rådighedsbeløb på kontoen Mølleåværket 2005, og

at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Miljøudvalget.

**Byrådet:** Tiltrådt.

BR 10.03.2004, sag nr. 67  
MIU 20.04.2006, sag nr. 37  
ØU 02.05.2006, sag nr. 201 

# **Punkt 109: NYT BASSIN PÅ GYNGEMOSEVÆRKET, ANLÆGSBEVILLING**

BR 10.05.2006, nr. 109

# **BR 10.05.2006, nr. 109**

**Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.2006 Nummer: 109**

## **NYT BASSIN PÅ GYNGEMOSEVÆRKET, ANLÆGSBEVILLING**

På Miljøudvalgets møde 22.09.2005, sag nr. 66, blev det besluttet, at der skulle udarbejdes udbudsmateriale til rådgivere med henblik på tilbud på projektering af et nyt bassin på ca. 10.000 m<sup>3</sup> på Gyngemoseværket.

Udbudsmaterialet sendes til de fire rådgivende ingeniørfirmaer, der er indgået rammeaftaler med. Det forventes, at rådgiver, på grundlag af det økonomisk mest fordelagtige tilbud, vil være valgt 22.05.2006. For at kunne indgå kontrakt med den valgte rådgiver skal der gives anlægsbevilling til projektering.

Projektet er i overensstemmelse med Forslag til Spildevandsplan.

Rådgiverhonorar for projektets gennemførelse er vurderet til ca. 4,5 mio. kr. Der er i budget 2006 afsat rådighedsbeløb på 15.180.000 kr. til formålet.


Miljøudvalget indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 4,5 mio. kr. til projektering af nyt bassin på Gyngemoseværket finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2006 til Udbygning af kloakanlæg.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Miljøudvalget.

**Byrådet:** Tiltrådt.

MIU 22.09.2005, sag nr. 66

MIU 20.04.2006, sag nr. 41

ØU 02.05.2006, sag nr. 200 

**Punkt 110: PRAKSISUNDERSØGELSE VEDRØRENDE HJÆLP I  
SÆRLIGE TILFÆLDE EFTER AKTIVLOVEN OG  
INTEGRATIONSLOVEN**

BR 10.05.2006, nr. 110

# BR 10.05.2006, nr. 110

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.2006 Nummer: 110

## PRAKSISUNDERSØGELSE VEDRØRENDE HJÆLP I SÆRLIGE TILFÆLDE EFTER AKTIVLOVEN OG INTEGRATIONSLOVEN

### Baggrund

Gladsaxe Kommune har været udvalgt til at deltage i en praksisundersøgelse vedrørende hjælp i særlige tilfælde til modtagere af introduktionsydelse på starthjælpsniveau (integrationsloven) og starthjælp (aktivloven). Undersøgelsen blev gennemført af Ankestyrelsen.

De deltagende kommuner er udvalgt til undersøgelsen ud fra deres andel af modtagere af introduktionsydelse samt indvandrere.

I henhold til ny regel i retssikkerhedslovens § 79a gældende fra 01.01 2006, skal kommunalbestyrelsen behandle samtlige praksisundersøgelser og derfor også denne rapport.

Rapporten blev behandlet i Psykiatri- og Handicapudvalget og ikke i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget. Hjælp i særlige tilfælde hører under den del af Lov om aktiv socialpolitik samt integrationsloven, som fra 01.01 2007 ikke længere må varetages af samme udvalg, som varetager beskæftigelsesindsatsen. Dette fremgår af § 14 i Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats.

### Hjælp i særlige tilfælde

Hjælp i særlige tilfælde kan ydes til eksempelvis tandbehandling, medicin, udgifter til samvær med egne børn samt enkeltudgifter, der opstår helt uforudset. Hjælp i særlige tilfælde afhænger bl.a. af en økonomisk vurdering. Der skal altid være tale om en konkret og individuel vurdering af den enkelte ansøgning.

### Tilbage melding fra Ankestyrelsen

Ankestyrelsen har i december 2005 udarbejdet en foreløbig rapport på baggrund af tilsendte sager, og har herefter givet kommunerne tilbage meldinger på de konkrete sager. Gladsaxe har kommenteret tilbage meldingerne, og Ankestyrelsen har i forbindelse med den endelige rapport kommenteret Gladsaxe Kommunes brev.

Det er Social- og Sundhedsforvaltningens opfattelse, at kravene til den konkrete individuelle vurdering af sagerne er blevet skærpet. Forvaltningen vil ved sagsbehandlingen sikre, at disse krav opfyldes.

Gladsaxe Kommunes deltagelse i undersøgelsen uddybes i notat udsendt til Byrådets medlemmer i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sagen 25.04.2006, sag nr. 173.

Korrespondancen mellem Ankestyrelsen og Gladsaxe Kommune er ligeledes udsendt til Byrådets medlemmer i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sagen 25.04.2006, sag nr. 173.

Selve rapporten ligger i sagen og er i øvrigt offentliggjort på [www.ast.dk](http://www.ast.dk).

Psykiatri- og Handicapudvalget indstiller, at Ankestyrelsens anbefalinger tages til efterretning.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlina Williamson, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) anbefaler indstillingen fra Psykiatri- og Handicapudvalget.

Søren Søndergaard undlod at stemme.

**Byrådet:** Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:


For: 22 (A, B, C, F, O, V)

Imod: 0

Undlod: 3 (Ø)

Tiltrådt.

PHU 06.04.2006, sag nr. 22

ØU 25.04.2006, sag nr. 173 

**Punkt 111: PRAKSISUNDERSØGELSE VEDR. FLEKSJOB EFTER LOV  
OM EN AKTIV BESKÆFTIGELSE SINDSATS OG LOV OM  
SOCIALPOLITIK**

BR 10.05.2006, nr. 111

# BR 10.05.2006, nr. 111

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.05.2006 Nummer: 111

## PRAKSISUNDERSØGELSE VEDR. FLEKSJOB EFTER LOV OM EN AKTIV BESKÆFTIGELSESINDSATS OG LOV OM SOCIALPOLITIK

### Baggrund

Ankestyrelsen har gennemført en "praksisundersøgelse" om kommunernes visitation til fleksjob og om kommunernes opfølgning i sager, hvor borgeren har modtaget ledighedsydelse i 6 måneder. I henhold til ny regel i retssikkerhedslovens § 79 a, skal kommunalbestyrelsen behandle alle "praksisundersøgelser" og derfor også denne rapport.

### Rapportens konklusioner

I Ankestyrelsens undersøgelse er indgået 96 afgørelser fra de 30 deltagende kommuner og 45 afgørelser fra De Sociale Nævn.

Som det fremgår af rapporten, har undersøgelsen resulteret i en række konklusioner om, at kommunerne ikke har gennemført en tilstrækkelig sagsbehandling, forinden der er bevilget fleksjob. Undersøgelsen har desuden vist, at i ca. halvdelen af sagerne er afgørelsen samlet set i overensstemmelse med lovgivning og Ankestyrelsens praksis. Der er ikke i undersøgelsen eksempler på, at Ankestyrelsen ville have tilkendt førtidspension i stedet for fleksjob. I de fleste af sagerne om ledighedsydelse har kommunerne fulgt op på sagen efter 6 måneder, som de har pligt til.

### Gladsaxe Kommunes deltagelse i undersøgelsen

Gladsaxe Kommune har i undersøgelsen bidraget med to sager. Begge er i overensstemmelse med Ankestyrelsens praksis og har dermed ikke givet anledning til tvivl eller bemærkninger.

I tråd med Ankestyrelsens anbefalinger til kommunerne har Social- og Sundhedsforvaltningens øgede opmærksomhed på brugen af ressourceprofiler, borgerens medvirken i sagsbehandlingen, dokumentationskrav samt øget fokus på etablering af fleksjob, givet resultat. Forvaltningen lever op til kravene på disse områder.

Selve rapporten ligger i sagen og er i øvrigt offentliggjort på [www.ast.dk](http://www.ast.dk).

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget indstiller, at Ankestyrelsens konklusioner tages til efterretning.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlina Williamson, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) anbefaler indstillingen fra Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

Søren Søndergaard undlod at stemme.

**Byrådet:** Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 22 (A, B, C, F, O, V)

Imod: 0

Undlod: 3 (Ø)

Tiltrådt.

BIU 06.04.2006, sag nr. 22

ØU 25.04.2006, sag nr. 174 📄