

REFERAT Miljøudvalget - 2010-2015 d. 05-02-2015

Mødedato Torsdag d. 05. februar 2015 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2608

Mødedeltagere Tom Vang Knudsen, Ole Skrald Rasmussen, Eva Nielsen, Susanne Palsig, Trine Henriksen, Michele Fejø, Kim Wessel-Tolvig

Indholdsfortegnelse

Tillægstakst for fjernvarmeunit ejet af Gladsaxe Fjernvarme.....	3
Udpegning af Boringsnære Beskyttelsesområder.....	8
Garantistillelse for byggekreditter og lån i Kommunekredit til BIOFOS.....	12
Et affaldsprojekt under Miljøstyrelsen.....	15
Nyt fra bestyrelser.....	18
Meddelelser.....	20

Punkt 1: Tillægstakst for fjernvarmeunit ejet af Gladsaxe Fjernvarme

2014/14392

Bilag

Bilag 1: Forslag til 2015 takstblad med supplerende takster for fjernvarmeunits ejet af Gladsaxe Fjernvarme

Bilag 2 Tilbud til mindre kunder hvor Gladsaxe Fjernvarme etablerer, ejer og servicerer fjernvarmeunit

Miljøudvalget,
05.02.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Tillægstakst for fjernvarmeunit ejet af Gladsaxe Fjernvarme

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 24.02.2015

Byrådet 11.03.2015

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget godkendte 18.06.2013, punkt 144, at Gladsaxe Fjernvarme (GF) kan tilbyde at etablere, eje og drive en fjernvarmeunit, uden tilslutningsomkostninger, mod at kunden betaler et tillæg i varmetaksten.

I forbindelse med udbygning med fjernvarme i området omkring Søborg Hovedgade vil det være muligt at tilbyde op til 1.300 parcel- og rækkehuse og en række mindre etageejendomme en sådan løsning.

Takstbladet for 2015, godkendt af Byrådet 17.12.2014, punkt 143, ønskes derfor opdateret med en tillægstakst for fjernvarmeunits.

Omstilling til fjernvarme for mindre forbrugere

Gladsaxe Fjernvarme (GF) står, som noget nyt, overfor at udbygge i et område som omfatter et stort antal parcel- og rækkehuse og mindre etageejendomme på mellem 800 og 1.000 m².

Hidtil har tilslutning af større fjernvarmekunder ikke været noget problem. Fjernvarme er konkurrencedygtig i forhold til opvarmning med naturgas og olie for de store forbrugere, det vil sige boligselskaber og virksomheder, som har et stort samlet varmebrug.

Tidligere praksis har været at GF ejer ledninger frem til afspær-

Miljøudvalget,
05.02.2015
Gladsaxe Kommune

ringshaner lige inden for husmuren. Nedtagning af eksisterende kedelanlæg, indkøb og etablering af ny fjernvarmeanlæg, installation og efterfølgende service af anlæg har været for kundens egen regning. Kunderne betaler for fjernvarmeforbruget efter gældende takst og en incitamentstakst for afkøling af fjernvarme – betaler en afkølingsafgift ved dårlig afkøling og får en refusionsudbetaling ved god afkøling.

Konkurrencesituationen overfor mindre forbrugere, som parcel- og rækkehuse er imidlertid mere følsom og vanskelig. Det betyder af afskrivning af et nyt anlæg sker over en lang årrække, og derfor kan betyde at boligejerne takker nej til omstilling til fjernvarme.

For at gøre det "lettere at beslutte sig" vurderer GF, at det er nødvendigt at tilbyde en ordning som er nem for den enkelte husstand og som er uden omkostninger i forbindelse med tilslutningen, men som i stedet betales som en tillægstakst.

Ordningen går ud på, at GF demonterer det gamle kedelanlæg og leverer og monterer en fjernvarmeunit, og tilslutter den til ejendommens eksisterende centralvarme- og brugsvandsanlæg. GF står desuden for service og vedligeholdelse af fjernvarmeuniten. Betalingen herfor sker via et årligt vekslerabonnement og et tillæg til fast bidragsbetalingen.

GF etablerer fjernaflæsning, som gør det muligt at fjernovervåge fjernvarmeunit og på længere sigt også at kunne fjernstyre fjernvarmeunit og dermed optimere afkølingen af fjernvarme. I og med at GF etablerer, ejer og driver en del af kundens varmeanlæg giver det ikke mening at opkræve incitamentstakst for afkøling.

Ordningen tilbydes til kunder med et effektbehov på op til 80 kW hvilket svarer til et fjernvarmeforbrug på op til ca. 100 MWh. Ordningen tilbydes for at gøre det nemt og uden omkostning for de mindre kunder at tilslutte sig fjernvarme mod at betale et tillæg til betalingen for fjernvarmeforbruget. Tillægstaksten er konkurrencedygtig i forhold den pris forbrugeren skulle betale, hvis de selv etablerede fjernvarmeuniten. GF opnår stordriftsfordele og rabatter ved indkøb af et stort antal ens fjernvarmeunits.

De mindre kunder vil naturligvis have mulighed for at vælge samme ordning som de større kunder og derved selv etablere,

Miljøudvalget,
05.02.2015
Gladsaxe Kommune

eje og servicere vekslerinstallationen.

Kunder med større effekt- eller varmebehov vil fortsat selv skulle stå for at etablere fjernvarmeinstallation og for service og vedligehold af anlægget.

GF er ved at opdatere leveringsbestemmelserne, så ordningen er afspejlet i disse. Der vil blive fremlagt en sag til politisk behandling på udvalgsmøde i 1. kvartal 2015.

Forslag til tillægstakst for anlæg ejet af GF

Tillægstaksten udgøres af følgende elementer:

Tillægsabonnement på 1.625,00 kr. per år

Tillæg til fast bidragsbetaling på 85,00 kr. per MWh per år

Ingen betaling af incitamentstakst med unitordning

Alle beløb er inklusiv moms. Forslag til revideret takstblad for fjernvarme er vedlagt, bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Betalingen for fjernvarmeunits vil blive opgjort i et særskilt regnskab der hviler-i-sig-selv. Tillægstaksten betales ikke af de kunder, der ejer deres egen fjernvarmeinstallation.

Juridisk vurdering

I 2013 gennemførte GF i samarbejde med Byrådssekretariatets jurister en analyse af lovgrundlaget for forslaget. På basis af analysen var det GF's vurdering, at ordningen er indenfor varmeforsyningslovens rammer.

Anmeldelse til Energitilsynet

I henhold til Bekendtgørelse nr. 394 af 25.05.2009 om regler for anmeldelse af fjernvarmetakster med videre til Energitilsynet skal anmeldelse ske inden 30 dage for dissens vedtagelse, dog senest samtidig med, at taksterne eller betingelserne træder i kraft.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at tillægstakst for fjernvarmeunits ejet af Gladsaxe Fjernvarme fastsættes som angivet i takstblad.

Miljøudvalget,
05.02.2015
Gladsaxe Kommune

Bilag

Bilag 1: Forslag til 2015 takstblad med supplerende takster for fjernvarmeunits ejet af Gladsaxe Fjernvarme
Bilag 2 Tilbud til mindre kunder hvor Gladsaxe Fjernvarme etablerer, ejer og servicerer fjernvarmeunit

Relateret behandling

Økonomiudvalget 18.06.2013, Punkt 144 (Åben)
Byrådet 17.12.2014, Punkt 143 (Åben)

Punkt 2: Udpegning af Boringsnære Beskyttelsesområder

2013/16515

Bilag

Bilag 1: Skema med indsatser i Boringsnære Beskyttelsesområder

Bilag 2: Indsatser i de fire boringsnære beskyttelsesområder

Miljøudvalget,
05.02.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Udpegning af Boringsnære Beskyttelsesområder

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

Denne orientering handler om afgrænsning af Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO) og er en opfølgning på Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse (MIU, 19.06.2014, sag 56).

Grundvandet i hele Gladsaxe Kommune benyttes til drikkevand enten af os selv eller i nabokommunerne. Vi skal derfor gøre en indsats for grundvandsbeskyttelse i hele kommunen. Denne indsats er beskrevet i Gladsaxe Kommunes Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse. De Boringsnære Beskyttelsesområder er de områder, der prioriteres højest i denne indsats.

Gladsaxe Kommune har beregnet BNBO omkring hver enkelt vandindvindingsboring på Bagsværd Vandværk og Søborg Vandværk samt på HOFORs Kildeplads XIII og XIV. Se beskrivelser af de fire BNBO og placering på kort i Bilag 1.

BNBO i Gladsaxe Kommune danner en cirkel med en radius mellem 150 og 250 meter rundt om hver enkelt af vandværkernes borer. Radius er bestemt af fra hvilken afstand grundvandet inden for 1 år strømmer til den enkelte boring.

Hvad kan man inden for BNBO?

Loven giver mulighed for inden for BNBO at stille særlige krav til forebyggelse af forurening af grundvandet.

Der kan være restriktioner på hvilke aktiviteter vi giver tilladelse til inden for BNBO. Det kan være forbud mod etablering af bestemte virksomhedstyper, men også forbud mod enkeltaktiviteter, som vi konstaterer finder sted, når vi er på tilsyn på virksomheder eller i boligområder.

BNBO giver mulighed for at udstede forbud mod brug af eksempelvis pesticider i disse områder. Vi vurderer ikke, at generelle

Miljøudvalget,
05.02.2015
Gladsaxe Kommune

forbud vil give den ønskede effekt og er desuden vanskelige at håndhæve. Vi vurderer, at vi opnår den største effekt gennem kampagner.

I forbindelse med beskyttelse af grundvandet kan vi dog meddele de restriktive forbud efter miljøbeskyttelseslovens § 24 og § 26 a, hvis en aktivitet truer bestående eller fremtidig vandindvinding.

Hvad vil Gladsaxe i BNBO?

Med Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse har Miljøudvalget vedtaget en liste over indsatser i BNBO inden for indsatsplanens gyldighedsperiode 2014-2016. De vedtagne indsatser er samlet i et skema i Bilag 2 og er mere udførligt beskrevet i Bilag 1.

Hvordan vil vi udføre indsatsen inden for BNBO?

Inden for BNBO vil vi lave kampagner rettet mod borgere og virksomheder i forhold til grundvandstruende aktiviteter, pesticidforbrug, vejsaltforbrug, tagrensning med skadelige stoffer samt om sløjfning af gamle olietanke. Kampagnerne vil være målrettet de mest påtrængende trusler i området.

Indsatser vil blive koordineret med Nordvand og nabokommunerne. Tre af de fire BNBO rækker ind i nabokommuner, og kampagner skal derfor planlægges i samarbejde med henholdsvis Herlev, Gentofte og Københavns kommuner.

Samarbejdet vil foregå mellem kommunernes miljøafdelinger og bestå af koordinerende møder og gensidig udveksling af data. Eksempelvis data om forurenende aktiviteter på virksomheder inden for hinandens BNBO på den anden side af kommunegrænsen.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: Skema med indsatser i Boringsnære Beskyttelsesområder

Bilag 2: Indsatser i de fire boringsnære beskyttelsesområder

Relateret behandling

Miljøudvalget,
05.02.2015
Gladsaxe Kommune

Punkt 3: Garantistillelse for byggekreditter og lån i Kommunekredit til BIOFOS

2015/00296

Miljøudvalget,
05.02.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Garantistillelse for byggekreditter og lån i Kommunekredit til BIOFOS

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 24.02.2015
Byrådet 11.03.2015

Gennemgang af sagen

Bestyrelsen for BIOFOS Lynettefællesskabet A/S har 11.04. og 21.11.2014 godkendt anlægsinvesteringer på henholdsvis 150,0 mio. kr. i 2014 og 242,8 mio. kr. i 2015.

Finansiering af investeringer, der ikke kan indeholdes i investeringsprisloftet til vandsektorlovens bestemmelser herom, skal lånefinansieres.

BIOFOS Lynettefællesskabet A/S har behov for en ramme for byggekreditter, som efterfølgende konverteres til lån, på 55 mio. kr. for 2014 og 85 mio. kr. for 2015.

Byggekreditter og lån ønskes optaget i KommuneKredit med kommunal garanti for at sikre en billig finansiering.

Kommunerne har i forbindelse med stiftelse af "Vores Rens-koncernen" (Nu: BIOFOS-koncernen) indgået en ejeraftale, hvor der blandt andet er aftalt følgende i punkt 8.3:

"Garantier for lån der optages af et renseanlæg, stilles af de kommuner, hvor det enkelte renseanlæg har sit primære forsyningsområde og i overensstemmelse med deres indbyrdes ejendele. Beslutning om at stille garanti træffes ved enstemmighed mellem de kommuner, der skal stille garantien."

Miljøudvalget,
05.02.2015
Gladsaxe Kommune

Gladsaxe Kommunes ejerandel i BIOFOS Lynettefællesskabet A/S udgør 4,31 %, hvilket betyder, at Gladsaxe Kommune skal stille garanti for byggekreditter og efterfølgende lån i KommuneKredit på 2.370.500 kr. vedrørende 2014 og på 3.663.500 kr. vedrørende 2015.

Som vederlag for garantistillelsen skal kommunen over for BIOFOS Lynettefællesskabet A/S opkræve en garantiprovision. Garantiprovisionens størrelse skal fastsættes på markedsvilkår. Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at en garantiprovision på 0,5 procent vil være i overensstemmelse med de markedsmæssige vilkår og modsvare den risiko, som kommunen påtager sig ved at stille garantien.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Gladsaxe Kommune stiller garanti for byggekreditter og efterfølgende lån i KommuneKredit på 2.370.500 kr. vedrørende 2014 og på 3.663.500 kr. vedrørende 2015, og
2. at Gladsaxe Kommune opkræver 0,5 procent i garantiprovision hos BIOFOS Lynettefællesskabet A/S svarende til ca. 30.000 kr.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 4: Et affaldsprojekt under Miljøstyrelsen

2015/00269

Bilag

Bilag 1: Ansøgning

Bilag 2: Tilsagn fra Miljøstyrelsen

Miljøudvalget,
05.02.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Et affaldsprojekt under Miljøstyrelsen

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 24.02.2015

Gennemgang af sagen

Forsyningsafdelingen, Udviklingsfællesskabet "Social Balance", naboskabssporet og afdelingsbestyrelsen i Værebros Park har ansøgt Miljøstyrelsen om penge til et affaldsprojekt i Værebros Park. Projektets titel er "Øget og bedre affaldssortering i etageejendomme i Gladsaxe Kommune (Værebros Park) gennem indsigt i barrierer og kommunikation målrettet beboersammensætningen".

Forsyningsafdelingen har fået tilsagn fra Miljøstyrelsen om at der ydes et tilskud på de ansøgte 846.000 kr.

Projektet vil blive gennemført i løbet af 2015, hvor både Forsyningsafdelingen, afdelingsbestyrelsen i Værebros Park, Udviklingsfællesskabet "Social Balance" og naboskabssporet vil deltage aktivt i og bidrage til projektet.

Miljøstyrelsen puljepenge

Miljøstyrelsen har i 2014 afsat en pulje på 18 millioner kroner til implementering af regeringens ressourcestrategi "Danmark uden affald". Kommunerne kunne i november 2014 ansøge om puljepenge til projekter, der kan bidrage til at øge genanvendelsen hos husholdninger og dermed støtte op om regeringens mål om 50 % genanvendelse inden 2022 hos husholdningerne. Et krav til projekterne var blandt andet at den opnåede viden vil kunne formidles og bruges af andre kommuner.

Miljøudvalget,
05.02.2015
Gladsaxe Kommune

Beskrivelse af projektet

Værebros park har siden 2013 sorteret genanvendeligt affald (plast, metal, pap og papir) fra i fællesøer placeret tæt ved de 8 boligblokke. Affaldssorteringen i Værebros park lever endnu ikke op til kommunens kvalitetskrav. Forsyningsafdelingen har derfor løbende iværksat forskellige initiativer i Værebros Park, der skulle forbedre sorteringen. Målet er endnu ikke nået, det trods god vilje blandt mange af beboerne.

For at kunne iværksætte nye målbare initiativer i Værebros Park kræver det en dybere indsigt i, hvor barriererne og drivkræfterne for affaldssortering ligger hos beboersammensætningen i Værebros Park. Projektet handler derfor om at gennemføre en brugernalyse af målgruppen.

Formålet med projektet er primært, at det genanvendelige affald i Værebros Park kommer op på samme niveau som resten af kommunen og sekundært at mængderne af det indsamlede genanvendelige affald stiger.

By og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Gladsaxe Kommune gennemfører projektet med tilskud fra Miljøstyrelsen, og
2. at der gives en tillægsbevilling på 846.000 kr.

Bilag

Bilag 1: Ansøgning

Bilag 2: Tilsagn fra Miljøstyrelsen

Relateret behandling

Punkt 5: Nyt fra bestyrelser

2015/00502

Miljøudvalget,
05.02.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Nyt fra bestyrelser

Intet nyt.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 6: Meddelelser

2015/00499

Miljøudvalget,
05.02.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

Trine Henriksen bad forvaltningen undersøge for eventuelle problemer med grundvandspumper i kældre, der leder til kloak.

Carsten Sølyst lovede at se på sagen.

Michele Fejø spurgte ind til branden på Bagsværd Jernhandel.

Carsten Sølyst orienterede nærmere om hændelsen, som ikke førte til miljømæssige konsekvenser.

Bilag

Relateret behandling