

REFERAT Økonomiudvalget - 2010-2017 d. 05-02-2013

Mødedato Tirsdag d. 05. februar 2013 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2608

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Susanne
Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard, Lars Abel, Kristian
Niebuhr

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Frivilligpolitik 2013-2017, godkendelse.....	5
Helhedsplan og Kommuneplantillæg 20, Bagsværd Fællede, 1. behandling.....	12
Anmodning fra Vestforbræding om godkendelse af ny låneramme.....	18
Proces for behandling af ny udbygningsplan for fjernvarme til parcel- og rækkehuse.....	21
Anmodning fra Vestforbræding om godkendelse af mageskifte.....	26
Lukket.....	29
Lukket.....	30
Lukket.....	31

Punkt 31: Meddelelser

2012/10302

Økonomiudvalget,
05.02.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

Beslutning

1. Forvaltningen udarbejder et notat, der belyser konsekvenserne af, at Novo Nordisk – i en skattesag – er pålagt at betale en væsentlig højere selskabsskat.

Bilag

Relateret behandling

Punkt 32: Frivilligpolitik 2013-2017, godkendelse

2012/10344

Bilag

Bilag 1: Revideret udkast af Gladsaxe Kommunes Frivilligpolitik 2013-2017

Bilag 2: Ændringer som følge af høringssvar til frivilligpolitikken

Bilag 3: Oversigt over høringssvar til frivilligpolitiken

Bilag 4: Sådan understøttes frivilligpolitikken

Bilag 5: Spilleregler for samarbejdet mellem Gladsaxe Kommune og de frivillige

Bilag 6: Vurdering af retningslinjer for tilskud til frivilligt arbejde og pulje til understøttelse af frivilligpolitikken

Bilag 7: Administrativ organisering af frivilligområdet

Økonomiudvalget,
05.02.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Frivilligpolitik 2013-2017, godkendelse

Beslutning

Anbefales, idet

- a. formuleringen i frivilligpolitikken i afsnittet side 3 "støtte og opbakning til det eksisterende frivillige arbejde i foreninger" vedrørende antallet af borgere, der arbejder frivilligt justeres.
- b. at det sidste afsnit i frivilligpolitikken på side 6 om lederkontrakt udgår, samt at
- c. formuleringen i materialet vedrørende forsikring tydeliggøres.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 20.02.2013

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget besluttede 20.09.2011, punkt 236 at igangsætte arbejdet med udarbejdelse af ny tværgående frivilligpolitik for Gladsaxe Kommune, der blandt andet skal erstatte den nugældende frivillighedspolitik for socialområdet. Økonomiudvalget vedtog på samme møde et kommissorium for udarbejdelsen af politikken.

Børne- og Kulturforvaltningen, By- og Miljøforvaltningen og Social- og Sundhedsforvaltningen har efterfølgende udarbejdet forslag til Gladsaxe Kommunes frivilligpolitik 2013-2017, som Økonomiudvalget besluttede at sende i høring sammen med "Spilleregler for samarbejdet mellem Gladsaxe Kommune og de frivillige" 02.10.2012, punkt 247.

Høringssvar

172 interessenter er blevet hørt, og der er afgivet 24 høringssvar. Høringssvarene er generelt positive overfor frivilligpolitikken og

Økonomiudvalget,

05.02.2013

Gladsaxe Kommune

anerkender arbejdet med at udarbejde politikken, og dermed, at Byrådet får en ny tværgående frivilligpolitik. Enkelte høringssvar er kritiske overfor enkelte dele af frivilligpolitikken eller udtrykker bekymring for mulige konsekvenser af politikken. En del høringssvar kommer med forslag til ændringer af indholdet af frivilligpolitikken eller med forslag til opfølgende indsatser, nye projekter, tiltag m.m.

Opfølgning på høringssvarene

Det samlede forslag til Frivilligpolitik 2013-2017 er gennemskrevet og revideret på baggrund af høringssvarene, jf. bilag 1. Langt størstedelen af høringssvarenes forslag til ændringer af politikkens tekst er indarbejdet i det reviderede udkast og i bilagene, bl.a. har de politiske udvalgs forslag til ændringer kunne indarbejdes fuldt ud.

Der er desuden udarbejdet et notat, der beskriver de samlede ændringer i frivilligpolitikken som følge af høringssvarene, jf. bilag 2. De indkomne høringssvarene fremgår af bilag 3.

Høringssvarenes forslag til opfølgende indsatser, nye tiltag, undersøgelser m.m. tages alle til efterretning og bruges i forbindelse med udmøntningen af politikken efter vedtagelse.

Enkelte høringssvar stiller konkrete afklarende spørgsmål til fx økonomisk støtte. Disse spørgsmål er besvaret direkte til afsenderen.

Ændringer i frivilligpolitikken og bilag

Høringssvarene har som nævnt medført en gennemskrivning af politikken. Gennemskrivningen tager udgangspunkt i nedenstående 9 overskrifter inden for hvilke høringssvarene har været centreret (uddybet i bilag 2):

1) Tab af arbejdspladser/besparelser

Nogle af høringssvarene understreger, at frivilligpolitikken ikke bør medføre tab af arbejdspladser eller besparelser.

Svar: Politikken er ikke et spareprojekt, og der bliver ikke tale om at erstatte medarbejdere eller faglige kompetencer med frivilligt arbejde, sænke serviceniveauet eller, at der afsættes mindre tid til, at medarbejderne kan være sammen med borgerne. Derfor vil den frivillige indsats, som udføres på kommunens arbejdspladser altid være et *supplement* til kommunens indsats.

Økonomiudvalget,

05.02.2013

Gladsaxe Kommune

2) Overholdelse af gældende regler

Enkelte høringssvar understreger, at styrkelsen af det frivillige område ikke må virke konkurrenceforvridende, at frivillige ikke må overtage kommunale opgaver, og at regler for tavshedspligt anvendes efter hensigten.

Svar: Gældende regler overholdes i Frivilligpolitikken og forudsættes også overholdt i den konkrete udmøntning efterfølgende (jf. bilag 5. Spilleregler for samarbejdet mellem Gladsaxe Kommune og de frivillige).

3) Retningslinjer for tildeling af støttemidler til de frivillige foreninger og frivilligt arbejde

I enkelte høringssvar bemærkes det, at støtten til de frivillige foreninger ikke bør reduceres.

Svar: Der ændres ikke på den samlede støtte på knap 11 mio. kr. til frivillige foreninger og frivilligt arbejde.

4) Organisering af kommunens arbejde på frivilligområdet

To høringssvar udtrykker betænkelighed ved, om organiseringen af kommunens arbejde med at udmønte frivilligpolitikken og brug af frivilligkoordinatorer (efter gennemskrivning kaldet kontaktpersoner) på de lokale arbejdssteder fører til mere bureaukrati.

Svar: Der afsættes ikke flere medarbejderressourcer til at udmønte frivilligpolitikken, og politikken medfører ikke færre ressourcer til kommunens kerneopgaver. Frivilligkoordinator/kontaktperson er ikke en ny form for stilling, men et forslag om, at der udpeges en kontaktperson på de af kommunens arbejdssteder, der samarbejder med frivillige.

5) Frivilligaftaler og partnerskabsaftaler

To høringssvar udtrykker bekymring for brugen af skabelonerne til "frivilligaftale" (mellem kommunen og den enkelte frivillige) og partnerskabsaftale (mellem kommunen og foreninger o.a.).

Svar: Frivilligpolitikken ændrer ikke ved, at alle samarbejder mellem frivillige og kommunen er frivillige, og at de frivillige ikke kan forpligtes af kommunen. Skabelonerne til frivilligaftale og partnerskaber i bilaget om "spilleregler" er redskaber, der kan gøre det nemmere for både de frivillige og de lokale kommunale arbejdspladser at indlede et samarbejde og få det til at lykkes.

Økonomiudvalget,

05.02.2013

Gladsaxe Kommune

6) Udgifter til frivilligt arbejde

Enkelte høringssvar giver udtryk for, at de frivillige ikke må pålægges udgifter, og ét høringssvar, at der bør udarbejdes en "politik for betaling af de frivilliges (...) positive omkostninger...".

Svar: Frivillige/foreninger pålægges ikke udgifter som følge af politikken, og der udarbejdes ikke en "politik for afholdelse af kommunens udgifter til frivilligt arbejde". Tilskud kan som hidtil søges efter de til enhver tid gældende retningslinjer.

7) Påskønnelse af de frivilliges indsats

Et høringssvar anfører, at der mangler konkrete forslag til, hvordan den frivillige indsats påskønnes.

Svar: Frivilligpolitikken markerer tydeligt, at det frivillige arbejde skal påskønnes, hvordan og hvor meget i praksis er op til de lokale arbejdssteder.

8) Forsikring

Enkelte høringssvar bemærker, at frivillige ikke bør have udgifter til forsikringer ved frivilligt arbejde i samarbejde med kommunen.

Svar: "Spillereglerne" lægger ikke op til, at frivillige pålægges udgifter til forsikring. Kommunens forsikring dækker i de fleste tilfælde, og der gøres opmærksom på, at det vil være en god idé, at den frivillige overvejer at tegne en forsikring i de få tilfælde, hvor kommunens forsikring ikke dækker.

9) Frivilligportal

Ét høringssvar bemærker, at det ser ud til, at kommunen vil styre hele det frivillige område via oprettelsen af frivilligportalen.

Svar: Kommunen har ingen ambitioner om at styre hele frivilligområdet – tværtimod ønskes et godt og tillidsfuldt samarbejde. Frivilligportalen er et redskab til at lette og styrke samarbejdet, og gøre det nemmere for foreninger og borgere at få informationer vedrørende støtte, svar på spørgsmål, hjælp fra kommunen o.a.

Sådan understøttes frivilligpolitikens udmøntning

Frivilligpolitikken er en åben ramme for, at der i foreninger, blandt borgere, kommunens enheder o.a. løbende kan iværksættes lokale tiltag.

Økonomiudvalget,

05.02.2013

Gladsaxe Kommune

Til at understøtte frivilligpolitikens udmøntning igangsætter kommunen en række initiativer bl.a. frivilligportal, opfordring til inddragelse af frivillige på de lokale arbejdssteder, tværgående "frivilligløft" i et lokalområde o.a. jf. bilag 4. Samlet set skal initiativerne gøre det nemmere at blive eller være frivillig, opfordre flere borgere til at blive frivillig, styrke dialog og samarbejde samt inddrage frivillige i opgaveløsningen.

Der er udarbejdet et sæt "spilleregler", som et forsøg på at svare på de allermest almindelige og oftest stillede spørgsmål fra frivillige eller fra de fremtidige samarbejdsparter. Spillereglerne skal gøre det nemmere at indlede og udvikle samarbejder mellem kommunen og de frivillige, jf. bilag 5.

For at understøtte udmøntningen af frivilligpolitikken oprettes der en pulje på 200.000 kr. i 2014 og 2015, som finansieres af de samlede tilskuds- og støttemidler på 10,8 mio. kr., som Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget (Folkeoplysningsudvalget), Seniorudvalget og Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget administrerer. Retningslinjerne for tilskud drøftes i løbet af 2013 i de relevante politiske udvalg med henblik på at kunne oprette puljen. Samtidig vurderes det, hvordan retningslinjerne generelt kan medvirke til at understøtte frivilligpolitikken, jf. bilag 6. Forslag til ændringer i retningslinjerne lægges til politisk behandling i de relevante fagudvalg.

Endelig ændres de interne arbejdsgange i forvaltningerne for bedre at kunne understøtte arbejdet med udmøntning af frivilligpolitikken, jf. bilag 7. Der kan efterfølgende ske løbende ændringer af arbejdsgangene.

Opfølgning

Status og opfølgning af frivilligpolitikken forelægges Byrådet primo 2015 med henblik på eventuelle tilpasninger og ajourføring af Frivilligpolitik 2013-2017.

Børne- og Kulturforvaltningen, By- og Miljøforvaltningen og Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,

1. at "Spilleregler for samarbejdet mellem Gladsaxe Kommune og de frivillige" tages til efterretning,
2. at Gladsaxe Kommunes frivilligpolitik 2013 – 2017 godkendes, og

Økonomiudvalget,
05.02.2013
Gladsaxe Kommune

3. at opfølgning på Frivilligpolitik 2013-2017 forelægges
Byrådet primo 2015.

Bilag

Bilag 1: Revideret udkast af Gladsaxe Kommunes Frivilligpolitik
2013-2017

Bilag 2: Ændringer som følge af høringssvar til frivilligpolitikken

Bilag 3: Oversigt over høringssvar til frivilligpolitiken

Bilag 4: Sådan understøttes frivilligpolitikken

Bilag 5: Spilleregler for samarbejdet mellem Gladsaxe Kommune
og de frivillige

Bilag 6: Vurdering af retningslinjer for tilskud til frivilligt arbejde og
pulje til understøttelse af frivilligpolitikken

Bilag 7: Administrativ organisering af frivilligområdet

Relateret behandling

Økonomiudvalget 20.09.2011, Punkt 236 (Åben)

Økonomiudvalget 02.10.2012, Punkt 247 (Åben)

Punkt 33: Helhedsplan og Kommuneplantillæg 20, Bagsværd Fælled, 1. behandling

2013/00112

Bilag

Bilag 1: Opsamling fra borgermøde

Bilag 2: Helhedsplan for Bagsværd Fælled

Bilag 3: Kommuneplantillæg 20

Bilag 4: Høringsområde

Økonomiudvalget,
05.02.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Helhedsplan og Kommuneplantillæg 20, Bagsværd Fælled, 1. behandling

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 20.02.2013

Gennemgang af sagen

Byrådet besluttede 26.09.2012, punkt 104, at et salg af Bagsværd Skole skal ske på baggrund af en helhedsplan og nye kommuneplanrammer for området. Forud for udarbejdelse af planerne har Byrådet i perioden 27.11.2012 til 07.01.2013 indkaldt idéer og forslag til udviklingen af området. Sideløbende hermed har tegnestuen 3. Natur i samarbejde med By- og Miljøforvaltningen udarbejdet en helhedsplan for området, og efterfølgende har By- og Miljøforvaltningen udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 20 til Kommuneplan 2009.

Indkaldelse af idéer og forslag

I idéfasen indkom tre forslag. Derudover blev der 03.01.2013 afholdt åbent borgermøde med ca. 25 fremmødte borgere. Her blev By- og Miljøforvaltningens foreløbige tanker for området debatteret, og idéer til områdets fremtidige anvendelse og udformning blev drøftet. Der blev særligt talt om de bevaringsværdige bygninger, udformning af ny bebyggelse, anvendelser, højder og indbliksgener, veje og forbindelser, byliv samt klima- og miljøtiltag. Forslagene fra debatten er vedlagt som bilag og er så vidt muligt taget med i arbejdet med helhedsplan og kommuneplantillæg.

Helhedsplan for Bagsværd Fælled

Helhedsplanen fastsætter rammerne for en omdannelse af Bagsværd Skole området til et boligområde omkring en fælles grøn fælled, Bagsværd Fælled.

Økonomiudvalget,

05.02.2013

Gladsaxe Kommune

Planen er grundlæggende baseret på en idé om en grøn fælled som samlingssted for områdets beboere. Intentionen er, at fælleden skal udformes som et vildt naturlandskab, der giver mulighed for nye oplevelser og aktiviteter midt i byen. Samtidig fungerer den vilde fælled også som en billig og lavteknisk klimatilpassningsløsning, hvor regnvand kan samles i midlertidige søer, der udgør rekreative lavvandsområder.

Omkring fælleden placeres boliger i åbne kædestrukturer som tæt/lav bebyggelse i 2-3 etager med egne terrasser og haverum. Boligstørrelserne vil ligge i spændet 80 m²-180 m², hvor de fleste må forventes at blive mellem 90 m²-140 m². Mod Bagsværd Hovedgade og Vadstrupvej bygges der lidt højere i 2-5 etagers stangbebyggelser, som både definerer vejrummet og skærmer bagvedliggende boliger mod støj. Her vil der være mulighed for både erhverv og etageboliger. Hele bebyggelsen afspejler det grønne og opføres som lavenergibebyggelse i bæredygtige materialer med rytmer og variation.

Den grønne fælled i midten af området friholdes for biltrafik, og området vejbetjenes fra kanten. Derudover kobles Bagsværd Fælled sammen med resten af Bagsværd via attraktive grønne forbindelser.

Kommuneplantillæg 20

En forudsætning for en omdannelse af Bagsværd Skole området er, at kommuneplanen ændres i overensstemmelse med helhedsplanen. Der er derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 20. Tillægget indfører fire nye rammeområder, som fastlægger den fremtidige anvendelse, etageantal og bebyggelsestæthed. Samlet gives der mulighed for en rummelighed på op til 23.400 m² etageareal svarende til en bebyggelsesprocent på 80 %. De 80 % fordeles med 90 % mod Bagsværd Hovedgade, 60 % og 65 % i de to midterområder og 150 % mod Vadstrupvej.

I rammeområderne mod Bagsværd Hovedgade og Vadstrupvej gives der mulighed for blandede anvendelser med både boliger og erhverv, mens der i midten af området fremover kun vil være mulighed for tæt/lav boligbebyggelse.

Mod Bagsværd Hovedgade er tre bygninger registreret med bevaringsværdi 4. Det drejer sig om den gamle røde hovedbygning fra 1908, den lille røde kirkebygning fra 1905 og den røde mo-

Økonomiudvalget,

05.02.2013

Gladsaxe Kommune

dernistiske bygning fra 1940. Bygningerne vurderes at have betydning for området historie, og tillægget fastsætter, at der i kommende lokalplanlægning skal tages stilling til, om bygningerne helt eller delvist skal bevares. En bevaring af bygningerne må formodes at påvirke salgsprisen i negativ retning.

Hele Bagsværd Skole området ligger under 600 m fra Bagsværd Station, men er ikke udpeget som stationsnært kerneområde i den nuværende kommuneplan. Tillægget foreslår derfor, at områdets status ændres, så det fremover indgår i det stationsnære kerneområde i overensstemmelse med placeringen tæt ved Bagsværd Station.

Parkeringsnormen er fastsat efter den stationsnære placering, og ved en dokumentation af dobbeltudnyttelse kan antallet reduceres yderligere. I rammeområdet mod Vadstrupvej er der derudover krav om, at 85 % af parkeringen skal være i kælder eller konstruktion.

Miljørapport

Der er udarbejdet miljøvurdering af helhedsplan og forslag til kommuneplantillægget med fokus på jordforhold, grundvand, trafikafvikling og trafikstøj, skygge- og indbliksgener og kulturværdier.

Vurderingen er i overensstemmelse med loven foretaget på samme niveau som helhedsplan og kommuneplantillæg og ud fra den viden, som har været tilgængelig på tidspunktet. I den efterfølgende lokalplanlægning skal det vurderes, om de mere konkrete planer med arealdispositioner og anvendelsesbestemmelser skal gennemgå en mere dybtgående og kvantitativ miljøvurdering.

I rammeområdet ud mod Vadstrupvej er der et afværganlæg (to større bygninger) og to boringer. Afværganlægget drives og ejes af Region Hovedstaden. I afværganlægget renses forurenede grundvand fra forureninger beliggende i Bagsværd Erhvervs kvarter fra dels to boringer på selve skolearealet samt to boringer ved Ringbo. Det rensede grundvand ledes gennem en vandledning og renses i to boringer ved Bakkegården. Afværganlægget med tilhørende boringer vil, så længe det er placeret på ejendommen, begrænse anvendelsen i rammeområdet væsentligt.

Økonomiudvalget,

05.02.2013

Gladsaxe Kommune

Anlæggets fortsatte drift skal sikres, og Gladsaxe Kommune er derfor i dialog med Region Hovedstaden om, hvilke muligheder der er for enten at integrere anlægget i en kommende bebyggelse eller flytte anlægget til anden placering. I tilknytning til afværgeanlægget har Dong Energy desuden en teknikkabine med tilhørende rør og kabler.

Der er ikke udarbejdet trafikanalyser for den mertrafik, en udbygning af området medfører. Tidligere udarbejdede trafikanalyser i området har dog vist, at der allerede i dag er problemer med trafikafviklingen i spidstimerne. I forbindelse med det videre planarbejde, skal der udarbejdes trafikanalyse, som redegør for, hvordan mertrafikken kan afvikles, og om der skal ske ændringer på det bestående vejnet.

I det følgende planarbejde vil resultaterne fra ovenstående undersøgelser omkring anlæggene og trafikanalysen indgå. Afhængig af undersøgelsernes resultater bliver det måske nødvendigt at justere den skitserede bebyggelsesplan. Resultaterne og udgifter forbundet hermed vil foreligge ved 2. behandling af sagen.

Det videre forløb

Det er hensigten at de nye kommuneplanrammer og helhedsplanen samlet skal udgøre grundlaget for et salgsmateriale, så skolen kan sættes til salg til sommer. Når grunden er solgt til den ønskede pris, skal der udarbejdes et mere konkret projekt for ejendommen. Derefter starter en lokalplanproces, som ligesom kommuneplantillægget, vil gennemgå en offentlighedsfase.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at forslag til tillæg 20 til Kommuneplan 2009 og forslag til helhedsplan vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i ni uger i perioden 05.03.2013 – 07.05.2013,
2. at miljørapporten fremlægges til offentlig høring parallelt med planforslagene,
3. at høringen udover relevante myndigheder gennemføres for det høringsområde, der er vist på det vedlagte kortbilag, og

Økonomiudvalget,
05.02.2013
Gladsaxe Kommune

4. at der i høringsperioden arrangeres et offentligt borgermøde.

Bilag

- Bilag 1: Opsamling fra borgermøde
- Bilag 2: Helhedsplan for Bagsværd Fælled
- Bilag 3: Kommuneplantillæg 20
- Bilag 4: Høringsområde

Relateret behandling

Byrådet 26.09.2012, Punkt 104 (Åben)

Punkt 34: Anmodning fra Vestforbrænding om godkendelse af ny låneramme

2013/00091

Økonomiudvalget,
05.02.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Anmodning fra Vestforbrænding om godkendelse af ny låneramme

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 20.02.2013

Gennemgang af sagen

I/S Vestforbrændings bestyrelse godkendte 05.12.2012 en foreløbig låneramme 2013—2014 på 370 mio. kr. Beløbet skal anvendes til finansiering af varmeplaner, anlægsudgifter til videre udbygning af kraftvarme og udskiftning og reovering af anlæg Frederikssund.

I henhold til Vestforbrændings vedtægter kræver en sådan bestyrelsesbeslutning vedtagelse i interessentkommuners Byråd.

Vestforbrænding anmoder i skrivelse af 06.12.2012 om Byrådets samtykke til:

- at Vestforbrænding får godkendt foreløbig låneramme 2013-2014 på 370 mio. kr. til finansiering af varmeplaner, anlægsudgifter kraftvarme og anlæg Frederikssund.
- at lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen blev indgået, jvf. vedtægtens § 6, stk. 2-3.

Miljøudvalget indstiller,

1. at I/S Vestforbrændings låneoptagelse på 370 mio. kr., som ovenfor anført godkendes.

Økonomiudvalget,
05.02.2013
Gladsaxe Kommune

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget 17.01.2013, Punkt 2 (Åben)

Punkt 35: Proces for behandling af ny udbygningsplan for fjernvarme til parcel- og rækkehuse

2012/01086

Økonomiudvalget,

05.02.2013

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Proces for behandling af ny udbygningsplan for fjernvarme til parcel- og rækkehuse**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Miljøudvalget besluttede 27.10.2011, punkt 80, at udarbejde en udbygningsplan for små varmekonsumenter (parcel- og rækkehuse) i Gladsaxe Kommune.

Gladsaxe Fjernvarme fremlægger nu et forslag til proces for politisk behandling af udbygningsplanen.

Baggrund

Den eksisterende opvarmning af parcel- og rækkehuse i Gladsaxe Kommune er primært baseret på naturgas og olie. Fjernvarme vil være billigere for forbrugeren samtidig med, at det medfører en CO₂-reduktion.

På grund af de store udgifter til etablering af fjernvarme er det nødvendigt med en høj andel af tilsluttede boliger. Gladsaxe Fjernvarme vurderer, at tilslutningsprocenten skal være mindst 50 procent, før der er god økonomi i en udbygning.

Al erfaring viser imidlertid, at det er sværere at opnå en høj tilslutning til fjernvarme i områder med små forbrugere, end det er tilfældet i områder med store varmekonsumenter (eks. etageboliger, erhverv).

Regeringens seneste energiforlig betyder, at boliger med oliefyr fra 2016 ikke længere har mulighed at få nyt oliefyr. Efter 2016 skal disse boliger derfor vælge ny opvarmningsform, når den eksisterende er udtjent. Det vil være en stor fordel, hvis udbygningen af fjernvarme til små huse allerede er godt i gang, når boligerne skal tage beslutning om ny opvarmningsform. Omkring en tredjedel af varmebehovet i de relevante områder er i dag dækket af olie.

Økonomiudvalget,

05.02.2013

Gladsaxe Kommune

Erfaringer fra den nuværende udbygning og fra Gentofte Fjernvarmes udbygning til parcel- og rækkehuse peger på, at det er særlig vigtigt at være opmærksom på følgende:

- Markedsføring begynder så hurtigt som muligt efter Byrådets beslutning om udbygning af fjernvarme
- Borgerne får klar og præcis information om tidsplaner
- Gladsaxe fjernvarme kan matche andre fjernvarmeselskabers gode tilbud
- Gladsaxe Fjernvarme påtager sig i videst muligt omfang at sørge for eller bistå med implementering af kundeanlæg

Fjernvarmens konkurrencedygtighed

Prisen på naturgas har været svagt faldende i løbet af 2011-2012. Energistyrelsen har derfor justeret forventningerne for den fremtidige naturgaspris. Gladsaxe Fjernvarme har derfor undersøgt om fjernvarme fortsat vil være billigere end naturgas for de små varmemeforbrugere.

På kort sigt er fjernvarme stadig billigere end naturgas for langt de fleste små varmemeforbrugere. Hvis de nuværende prognoser for naturgasprisen holder, bliver forskellen mellem naturgas og fjernvarme mindre i løbet af 8-10 år. Det vil påvirke borgernes interesse for fjernvarme.

HMN har senest ved indgangen til november hævet prisen, men det er endnu for tidligt at vurdere, om tendensen fortsætter. By- og Miljøforvaltningen vil løbende følge udviklingen i naturgasprisen.

Fjernvarme til små varmemeforbrugere medfører en markant CO₂-reduktion og bliver helt CO₂-neutral i 2025, når varmeproduktionen på de store kraftvarmeverker i København omlægges til biomasse.

Forvaltningen vurderer, at det fortsat er en god ide at udvide fjernvarmeforsyningen til parcel- og rækkehuse selvom prisen på naturgas lige nu er lav. Prisforholdene forstærker imidlertid behovet for at kunne tilbyde et godt produkt og et nemt og hurtigt tilslutningsforløb for den enkelte boligejer.

Særlige elementer

Økonomiudvalget,

05.02.2013

Gladsaxe Kommune

Gladsaxe Fjernvarme har identificeret en række særlige elementer, der skal bidrage til at hæve tilslutningen til fjernvarme:

- Takststruktur for nye og eksisterende kunder
- Gratis tilslutning (finansiering af kundeanlæg)
- Muligheder for midlertidig forsyning indtil fjernvarme er en mulighed
- Serviceordning
- Professionel markedsføring

De vigtigste og mest vidtrækkende elementer er takststrukturen og finansieringen af kundeanlæggene.

Forvaltningen foreslår, at Miljø- og Økonomiudvalget drøfter og fastlægger, hvordan de mest centrale tiltag som kan understøtte en høj tilslutning skal udformes, inden Byrådet behandler den færdige udbygningsplan.

Forslag til proces for politisk behandling

Forvaltningen foreslår følgende forhandlingsforløb:

Emne	Miljø-udvalget	Økonomiudvalget	Byrådet
Tarifstruktur	X	X	
Kundeanlæg	X	X	
Serviceordning	X	X	
Midlertidig forsyning	X		
Markedsføring	X		
Udbygningsplan	X	X	X

Tidsplan

Forvaltningen foreslår følgende tidsplan for behandling i Miljøudvalget:

Takststruktur og kundeanlæg	maj 2013
Serviceordning og midlertidig forsyning	juni 2013
Markedsføring	august 2013
Samlet udbygningsplan	august 2013

Miljøudvalget indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender den foreslåede proces for

Økonomiudvalget,
05.02.2013
Gladsaxe Kommune

politisk behandling af udbygning med fjernvarme til parcel-
og rækkehuse.

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget 27.10.2011, Punkt 80 (Åben)
Miljøudvalget 17.01.2013, Punkt 4 (Åben)

Punkt 36: Anmodning fra Vestforbrænding om godkendelse af mageskifte

2013/00091

Økonomiudvalget,
05.02.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Anmodning fra Vestforbrænding om godkendelse af mageskifte

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 20.02.2013

Gennemgang af sagen

I/S Vestforbrændings bestyrelse godkendte 13.06.2012 at foretage mageskifte af arealer med Glostrup Kommune. Formålet med mageskiftet er at opnå mere sammenhængende arealer, så der kan blive mulighed for at forbedre de trafikale forhold til Vestforbrænding.

I henhold til Vestforbrændings vedtægter kræver en sådan bestyrelsesbeslutning vedtagelse i interessenternes kommunalbestyrelser/byråd.

Vestforbrænding anmoder i skrivelse af 06.12. 2012 om Gladsaxe Byråds samtykke til:

- Mageskifte – Ejbymosevej 219

Miljøudvalget indstiller,

1. at I/S Vestforbrændings mageskifte – Ejbymosevej 219 – godkendes.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget,
05.02.2013
Gladsaxe Kommune

Miljøudvalget 17.01.2013, Punkt 3 (Åben)

Punkt 37: Lukket

2010/02906

Punkt 38: Lukket

2012/10302

Punkt 39: Lukket

2012/09629