

REFERAT Økonomiudvalget - 2002-2005 d. 17-06-2003

Mødedato Tirsdag d. 17. juni 2003 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown
Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne
Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 2004-2007, 2. BEHANDLING.....	4
GLADSAXE BRANDSTATION, OPRETNINGSOPGAVER 2003, ANLÆGSBEVILLING.....	7
RYGEPOLITIK RÅDHUSET.....	9
HUSORDEN, ORDENSREGLEMENT, RÅDHUSET.....	11
GLADSAXEDAGEN 2003, ØKONOMIUDVALGET.....	13
AFSKRIVNING AF KOMMUNALE FORDRINGER M.V. I 2002.....	15
DIS-FONDEN ETABLERER STRATEGISK SAMARBEJDE MED DAN-EJENDOMME A/S.....	17
ANSØGNING OM FRITAGELSE FOR KOMMUNAL GRUNDSKYLD AF EJENDOM TILHØR	19
ANSØGNING OM FRITAGELSE FOR KOMMUNAL GRUNDSKYLD AF EJENDOM TILHØR	22
ETABLERING AF SPILLEHAL, HØRING.....	25
UDTRÆDEN AF BRUGERBESTYRELSEN FOR RADIO GLADSAXE, VALG AF NY REPRÆ	27
SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER.....	29
BUDGETNOTE 2003, STØTTEKRÆVENDE BØRN OG UNGE.....	31
FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN PIRATEN, INDRETNING I SØBORG VANDVÆRK, AN	35
Lukket.....	38
Lukket.....	39
Lukket.....	40
Lukket.....	41
Lukket.....	42
Lukket.....	43
Lukket.....	44

Punkt 324: Lukket

ØU 17.06.2003, nr. 324

**Punkt 325: ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 2004-2007, 2.
BEHANDLING**

ØU 17.06.2003, nr. 325

ØU 17.06.2003, nr. 325

Udvalgstype: ØU Mødedato: 17.06.2003 Nummer: 325

ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 2004-2007, 2. BEHANDLING

Central- og skatteforvaltningen forelægger hermed Økonomiudvalgets budget 2004-2007 til 2. behandling.

Det vedlagte budgetmateriale er opstillet efter de retningslinier, som blev vedtaget sammen med budgetcirkulæret (**bilag 1a**).

Det skal bemærkes, at budgetbilag C bemærkninger til driftsbudget på nuværende tidspunkt kun omfatter servicemål.

Budgetbemærkningerne vil senere indgå i det samlede materiale.

Siden 1. behandlingen er der sket en række ændringer:

På bilag A er den tekniske korrektion om overførsel af udgifter i forbindelse med den kommunale vagtordning nu opgjort til 1.115.000 kr. mod forventet 1.014.000 kr. Det oprindelige beløb var baseret på oplysninger fra Falck, mens det endelige beløb er de faktisk opgjorte udgifter. Det samlede overskud, som er indarbejdet på bilag E, kan således opgøres til 318.000 kr. mod oprindeligt 217.000 kr. Forskelsbeløbet ligger ud over den finansiering udvalget skal anvise som delvis finansiering af driftsønsker på bilag D.

På bilag A2 er mindreudgiften på 45.000 kr. til vagt på rådhuset udgået, idet den nu indgår i den samlede tekniske korrektion på bilag A. På bilag A2 er i stedet for indarbejdet en yderligere besparelse til porto, som effekt af e-dag, på 45.000 kr.

På bilag A2 er udgifter til digital annoncering samt besparelse på traditionel annoncering vist særskilt.

Budgetmaterialet består af følgende bilag:

A. Overensstemmelse med driftsrammen.

Underbilag A1. Uddybning af tekniske korrektioner i forhold til den fremskrevne budgetramme.

Underbilag A2. Beskrivelse af forslag til ændringer af aktiviteterne inden for rammen.

C: Servicemål

D. Drift: Ønsker til nye eller ændrede aktiviteter, der ikke er indarbejdet i budget bidraget.

Underbilag D1: Uddybning af ønsker mht. indhold, målsætninger og økonomi.

E. Forslag til finansiering af ønsker.

Underbilag E1: Beskrivelse af finansieringsforslag mht. indhold, målsætninger og økonomi.

I. Overensstemmelse med anlægsrammen.

J. Bemærkninger til anlægsbudget.

K. Anlæg: Ønsker til nye eller ændrede projekter, der ikke er indregnet i budgetbidraget.

Underbilag K1. Beskrivelse af ønsker til nye anlægsprojekter.

L. Takstbilag.

Sidst i materialet findes status på beslutningsnote 6 om projektet om bedre administrative arbejdsgange og projekt Digital Kommune og den deraf følgende frigørelse af personaleressourcer i administrationen, og

beslutningsnote 8 om henholdsvis indflytning/udflytning af social- og sundhedsforvaltningen og teknik- og miljøforvaltningen fra Budget 2003.

Endvidere vedlægges budgetudtalelse 2004 fra Radio Gladsaxes bestyrelse (**bilag 1b**).

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 03.06.2003, sag nr. 286 📄

Økonomiudvalget: Indgår i det videre budgetarbejde.

**Punkt 326: GLADSAXE BRANDSTATION, OPRETNINGSOPGAVER
2003, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 17.06.2003, nr. 326

ØU 17.06.2003, nr. 326

Udvalgstype: ØU Mødedato: 17.06.2003 Nummer: 326

GLADSAXE BRANDSTATION, OPRETNINGSOPGAVER 2003, ANLÆGSBEVILLING

På anlægsbudgettet for 2003 er der afsat 360.000 kr. til fortsat renovering af brandstationen.

På baggrund af opretnings- og vedligeholdelsesplanen for bygningen foreslår ejendomsafdelingen følgende aktiviteter udført i 2003:

- Delvis renovering af ventilationsanlæg for kantine.
- Udskiftning af belysningsanlæg i remise.
- Betonrenovering af udvendige altangange.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 360.000 kr.

Det foreslås af arbejderne udbydes som fagentrepriser i underhåndsbud.

Specifikation af økonomi og forslag til entreprenører behandles som sag nr. 340

Tidsplan:

Behandling Byrådet 20.08.2003

Projektering og udbud august-september

Udførelse september-oktober

Ibrugtagning november 2003.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at de foreslåede opretningsaktiviteter godkendes,

at udbudsform og tidsplan godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og

at der gives anlægsbevilling på 360.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: anbefales. Til Byrådet.

Punkt 327: RYGEPOLITIK RÅDHUSET

ØU 17.06.2003, nr. 327

ØU 17.06.2003, nr. 327

Udvalgstype: ØU Mødedato: 17.06.2003 Nummer: 327

RYGEPOLITIK RÅDHUSET

2) Hovedudvalget har via en arbejdsgruppe udarbejdet en indstilling til ny rygepolitik for rådhuset (bilag 2)

Af praktiske årsager er iværksættelsen af den foreslåede rygepolitik udskudt indtil ombygningen i forbindelse med social- og sundhedsforvaltningens indflytning på rådhuset er afsluttet.

Det foreslås, at den ny rygepolitik træder i kraft 01.08.2003.

Efter fordelingen af lokaler blandt forvaltningerne bliver der indrettet rygerum i fløj 2, etage 1, vær 1243 ved indgang F, samt i fløj 4 etage 3, vær. 3429

Det er, som foreslået af arbejdsgruppen, et rum i hhv. gammel og ny fløj.

Det har været overvejet herudover at opstille nogle rygestationer, men det er ikke muligt at finde en hensigtsmæssig placering til disse.

Arbejdsgruppen foreslår endvidere at tilbyde rygestopkurser til de medarbejdere der ønsker denne hjælp.

Der er regnet på, at en eventuel udgift til dette vil ligge i størrelsesordenen 28.000 kr., hvis 2/3 af rygerne skal på kursus.

Udgiften finansieres af omstillingspuljen.

Det vil blive undersøgt om der er medarbejdere, der er interesseret i at uddanne sig som instruktører, da det må forudses, at rygestopkurser løbende må gennemføres, dels af hensyn til nye medarbejdere og dels af hensyn til medarbejdere, der ikke lykkedes at stoppe i første omgang.

Borgeres rygning

Det vil være hensigtsmæssigt, at forbudet mod rygning på rådhuset gælder alle, da røg spredes uanset hvem, der er ansvarlig for den. Det indstilles derfor, at besøgende på rådhuset informeres om rygeforbudet ved opsætning af skilte, piktogrammer.

En rundspørge til andre kommuner har vist, at rygepolitik administreres forskelligt.

Nogen kommuner har totalt rygeforbud markeret med skiltning, andre har tilladt rygning i rådhusal og gangarealer, men ikke på kontorer.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Rygepolitikken blev tiltrådt.

Punkt 328: HUSORDEN, ORDENSREGLEMENT, RÅDHUSET

ØU 17.06.2003, nr. 328

ØU 17.06.2003, nr. 328

Udvalgstype: ØU Mødedato: 17.06.2003 Nummer: 328

HUSORDEN, ORDENSREGLEMENT, RÅDHUSET

Social- og sundhedsforvaltningens indflytning, samt interne flytninger, er endeligt på plads på rådhuset i starten af juli måned 2003.

Det betyder en fordobling af de nuværende godt 35.000 besøgende på rådhuset. Koncentrationen af besøgende vil primært blive i områderne omkring straXen og arbejdsmarkedsafdelingen, samt pensions- og handicapafdelingen på etage 3.

Med yderligere ansættelse af 2 rådhusbetjente til dækning af den nye vagtordning, er det muligt at styrke betjentfunktionen i åbningstiden, i de to nævnte områder, samt informationen i hallen.

For biblioteket er der udarbejdet en husorden.

Det forslås, at lignende retningslinier udarbejdes og tilpasses for besøg på rådhuset (**bilag 3**)

Det vil være en stor hjælp for rådhusbetjentene og øvrige ansatte at have fælles retningslinier til brug i situationer, hvor dette skønnes nødvendigt.

Reglerne foreslås alene vedtaget som interne retningslinier, der i en given situation kan bruges som grundlag for en eventuel indgriben eller bortvisning af en besøgende.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Ordensreglementet blev godkendt.

Punkt 329: GLADSAXEDAGEN 2003, ØKONOMIUDVALGET

ØU 17.06.2003, nr. 329

ØU 17.06.2003, nr. 329

Udvalgstype: ØU Mødedato: 17.06.2003 Nummer: 329

GLADSAXEDAGEN 2003, ØKONOMIUDVALGET

På Gladsaxedagen 16.08.2003 har hvert udvalg et telt på rådhuspladsen, hvor udvalgenes områder vil blive repræsenteret gennem plancher og orienteringsmateriale. Som noget nyt vil der i hvert telt være ophængt en planche med billeder og navne på udvalgets medlemmer.

Økonomiudvalgets telt vil, som sidste år, bestå af 3 områder:

1. Der vil via plancher blive lagt vægt på Økonomiudvalgets opgaver omkring:
 - hovedtrækkene i økonomien
 - orientering om planstrategien (revision af kommuneplanen)
 - orientering fra Erhvervsrådet
 - orientering om kommunens venskabsbyer
 - orientering om aktionsgruppens resultat for 2002
2. Kommunens venskabsby Veszprem vil være repræsenteret med en udstilling om byen.
3. Gladsaxe som digital kommune.
Økonomiudvalgets telt vil igen i år være med en ekstra fløj, hvor der vil blive opsat 4-5 computere, der er koblet på Internettet. Her vil borgerne kunne se kommunens hjemmeside, høre om mulighederne for digital selvbetjening og om tilbuddene fra digitalt bibliotek (i samarbejde med biblioteket).

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 330: AFSKRIVNING AF KOMMUNALE FORDRINGER M.V. I 2002

ØU 17.06.2003, nr. 330

ØU 17.06.2003, nr. 330

Udvalgstype: ØU Mødedato: 17.06.2003 Nummer: 330

AFSKRIVNING AF KOMMUNALE FORDRINGER M.V. I 2002


Økonomiudvalget tiltrådte 16.01.2001, sag nr. 57, de nye kompetenceregler vedrørende afskrivning af kommunale fordringer i de tilfælde hvor det må skønnes, at et tilgodehavende aldrig vil kunne inddrives. Reglerne betød, at Økonomiudvalget skal godkende afskrivninger over 50.000 kr. Borgmesteren kan godkende afskrivninger op til 50.000 kr. Kommunaldirektøren kan godkende afskrivninger op til 10.000 kr. Bestemmelserne trådte i kraft den 16.01.2001.

I henhold til kompetencereglerne vedlægges som (**bilag 4**) en oversigt over foretagne afskrivninger der er godkendt af borgmesteren eller kommunaldirektøren. Begrundelsen for den enkelte afskrivning fremgår af (**bilag 4**).

Der er i alt afskrevet 34.033,09 kr.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 16.01.2001, sag nr. 57 

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

**Punkt 331: DIS-FONDEN ETABLERER STRATEGISK SAMARBEJDE
MED DAN-EJENDOMME A/S**

ØU 17.06.2003, nr. 331

ØU 17.06.2003, nr. 331

Udvalgstype: ØU Mødedato: 17.06.2003 Nummer: 331

DIS-FONDEN ETABLERER STRATEGISK SAMARBEJDE MED DAN-EJENDOMME A/S

Økonomiudvalget tiltrådte 07.12.1999, sag nr. 696, at kommunens beboelsesejendomme i perioden 01.01.2000 til 01.01.2005 skulle administreres af DIS Bygge- og Ejendomsadministration.

For de almene boligernes vedkommende omfatter porteføljen i dag 5 boligafdelinger med i alt 263 beboelsesenheder. Social- og sundhedsforvaltningen forventer at yderligere 361 beboelsesenheder skal overgå til ekstern administration i løbet af de næste par år.

For de private boligernes vedkommende omfatter porteføljen 19 ejendomme med i alt 136 beboelsesenheder og et mindre antal garagelejemål.

DIS Bygge- og Ejendomsadministration oplyser, at man har indledt et strategisk samarbejde med Dan-Ejendomme.

Samarbejdet betyder, at DIS Bygge- og Ejendomsadministration overdrager deres ejendomsadministration til Dan-Ejendomme i løbet af indeværende år.


Dan-Ejendomme sælger service og rådgivningsydelser, der alle har tilknytning til administration, drift og opførelse af fast ejendom. Selskabet er et af Danmarks største ejendomsforvaltningsselskaber. Selskabet administrerer mere end 30.000 beboelsesenheder fordelt på ca. 800 ejendomme.

Det er forvaltningens opfattelse, at Dan-Ejendomme er en professionel aktør inden for ejendomsadministration og at selskabet klart kan løfte opgaven.

Dan-Ejendommens overtagelse af porteføljen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen, da administrationshonoraret forbliver uændret i resten af kontraktperioden.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget

ØU 07.12.1999, sag nr. 696 

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

**Punkt 332: ANSØGNING OM FRITAGELSE FOR KOMMUNAL
GRUNDSKYLD AF EJENDOM TILHØRENDE BLAAGAARD
SEMINARIUM**

ØU 17.06.2003, nr. 332

ØU 17.06.2003, nr. 332

Udvalgstype: ØU Mødedato: 17.06.2003 Nummer: 332

ANSØGNING OM FRITAGELSE FOR KOMMUNAL GRUNDSKYLD AF EJENDOM TILHØRENDE BLAAGAARD SEMINARIUM

I brev af 26.04.2001 ansøger Blaagaard Seminarium om fritagelse for betaling af grundskyld til kommunen af ejendommen matr.nr. 1 mu m.fl. af Mørkhøj, beliggende Mørkhøj Parkalle 5-7, begrundet med, at Blaagaard Statsseminarium pr. 01.01. 2001 overgik til selveje under navnet den selvejende institution Blaagaard Seminarium, og at Blaagaard Seminarium har optaget forhandlinger med undervisningsministeriet med henblik på køb af seminariets bygninger, Mørkhøj Parkalle 5.

Hertil svarer central- og skatteforvaltningen i brev af den 03.05.2001, at under forudsætning af at hele ejendommen eller ejendommens bygninger afhændes af staten ved tinglyst adkomst til den selvejende institution Blaagaard Seminarium til en uændret anvendelse, kan Byrådet meddele hel eller delvis fritagelse for kommunal grundskyld efter ejendomsskattelovens § 8, stk. 1, litra a. Afslutningsvis anføres, at behandling af seminariets ansøgning om skattefritagelse derfor stilles i bero indtil forhandlingerne mellem Undervisningsministeriet er afsluttet med en tinglyst adkomst til ejendommen eller til bygningerne, hvorefter seminariet anmodes om at rette fornyet henvendelse med oplysninger om, hvad overdragelsen omfatter og den fremtidige anvendelse heraf.

I brev af 07.04.2003 indgiver Blaagaard Seminarium fornyet ansøgning om fritagelse for kommunal grundskyld i henhold til ejendomsskattelovens § 8.

Ejendommen - grund og bygninger - er overtaget af Blaagaard Seminarium pr. 01.07.2002 ved skøde tinglyst den 15.08.2002 for 71.000.000 kr. kontant, og anvendes af seminariet som uddannelsesinstitution.

Grundarealet - der er omfattet af lokalplan 134 og udlagt til offentligt formål, undervisning - udgør i alt 87.111 m², hvoraf 31.710 m² er udlejet til Gladsaxe Kommune og hvorpå Enghavegård Skole er beliggende.

Bebyggelsen på det samlede grundareal udgør i alt 20.694 etagemeter, hvoraf Enghavegård Skole udgør 7.418 etagemeter.

Ejendommen er senest vurderet og skatteansat sådan:

Ejendomsværdi pr. 1.1.2002	150.000.000 kr.
heraf grundværdi	52.266.600 kr.
Vurderet grundareal: 87.111 m ²	
Grundskyld til kommunen for 2003	679.465,80 kr.

Enghavegård skoles bygningsværdi indgår ikke i ovennævnte ejendomsværdi, da bygningerne er vurderet særskilt som bygninger på lejet grund.

I medfør af ejendomsskattelovens § 8, stk. 1, litra a, kan Byrådet meddele hel eller delvis fritagelse for kommunal grundskyld af skoler, hospitaler, sygehuse, institutioner godkendt i henhold til den sociale lovgivning, biblioteker under offentligt tilsyn og offentligt tilgængelige museer. Fritagelsen kan dog alene omfatte den bebyggede grund, gårdsplads og have.

Der kan således ikke bevilges fritagelse for den del af grundskylden der hviler på det til Gladsaxe Kommune udlejede grundareal.

Til brug for sagens behandling har seminariet fremsendt regnskaber for 2002, budget for 2003 samt "Vedtægter for Blaagaard Seminarium". Af vedtægterne fremgår det, at seminariet er en selvejende institution med formål at uddanne lærere til folkeskolen samt som stiftende institution for CVU Storkøbenhavn at efteruddanne lærere og andre, og at deltage i centerets udviklingsopgaver m.v. Seminariet kan med Undervisningsministeriets og CVU Storkøbenhavns godkendelse påtage sig andre uddannelsesmæssige opgaver, og kan endvidere tilbyde undervisning, rådgivning og andre serviceydelser efter de almindelige regler om indtægtsdækket virksomhed.

Det fremgår endvidere af vedtægternes § 4, at udgifterne ved seminariets drift dækkes af statslige tilskud, deltagerbetaling og andre indtægter.

På forvaltningens telefoniske forespørgsel om hvorvidt statstilskuddet omfatter grundskyld oplyser Undervisningsministeriet, at tilskuddet, der beregnes pr. elev, kan benyttes til alle typer af kapitaludgifter. Undervisningsministeriet oplyser endvidere, at der ikke siden 1997 er ændret i reglerne for fastsættelse og anvendelse af statstilskuddet til seminarier.

Økonomiudvalget har den 26.08.1997. møde nr. 22, behandlet en tilsvarende ansøgning fra Gladsaxeseminariet. Udvalget besluttede at meddele afslag med henvisning til, at driftsudgifterne ved seminariets almindelige virksomhed afholdes af staten.

På den baggrund er det forvaltningens opfattelse, at der ikke bør meddeles fritagelse for kommunal grundskyld.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at ansøgningen om fritagelse for kommunal grundskyld ikke imødekommes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tilrådt, at der meddeles afslag.

**Punkt 333: ANSØGNING OM FRITAGELSE FOR KOMMUNAL
GRUNDSKYLD AF EJENDOM TILHØRENDE ANDELSSELSKABET
TAX PÅ TROLDHØJ**

ØU 17.06.2003, nr. 333

ØU 17.06.2003, nr. 333

Udvalgstype: ØU Mødedato: 17.06.2003 Nummer: 333

ANSØGNING OM FRITAGELSE FOR KOMMUNAL GRUNDSKYLD AF EJENDOM TILHØRENDE ANDELSSELSKABET TAX PÅ TROLDHØJ

I brev af 06.02.2003 ansøger Andelsselskabet Tax på Troldhøj om fritagelse for ejendomsbeskatning af ejendommen matr.nr. 6 g Bagsværd, beliggende Bagsværd Hovedgade 210, med henvisning til ejendomsskattelovens § 8, stk. 1, litra c.

Ejendommen er overtaget af Andelsselskabet Tax på Troldhøj ved skøde tinglyst den 17.05.1959.

På ejendommen er der i 1910 opført en bygning på 120 m², der er ombygget i 1961, og som anvendes til logesal.

I 1936 er opført en bygning, der anvendes til selskabslokaler og forpagterbolig med et samlet etageareal på 495 m², hvoraf forpagterboligen udgør 100 m². Der er desuden kælderareal på 165 m².

Endvidere er der i 1961 opført en bygning på 118 m², der anvendes til selskabslokaler. Der er desuden kælderareal på 118 m².

Ejendommen er senest vurderet og skatteansat sådan:

Ejendomsværdi pr. 1.1.2002	5.700.000 kr.
heraf grundværdi	2.147.900 kr.
Vurderet grundareal: 3.949 m ²	

Grundskyld til kommunen for 2003	27.922,70 kr.
----------------------------------	---------------

I medfør af ejendomsskattelovens § 8, stk. 1, litra c, kan Byrådet meddele hel eller delvis fritagelse for kommunal grundskyld af ejendomme, der ejes af almenvælgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål, og som anvendes til institutionens formål.

Af ejendomsskattelovens § 8, stk. 2, fremgår endvidere, at såfremt kun en del af de i stk. 1, omhandlede ejendomme opfylder betingelserne for fritagelse for kommunal grundskyld, kan fritagelse alene meddeles, for så vidt angår den del af grundværdien, der falder på denne del. Der vil derfor ikke kunne gives fritagelse for den del af grundværdien der relaterer sig til ovennævnte forpagterbolig.

Det fremgår af ansøgningen, at andelsselskabet Tax på Troldhøj ejes af 5 Odd Fellow loger der er underlagt "Den uafhængige storloge for Kongeriget Danmark, I.O.O.F.". Tillige anføres, at ordenen og logernes formål blandt andet er at besøge de syge, hjælpe de trængende, begrave de døde og opdrage de forældreløse. Endelig oplyses, at Odd Fellow Ordenen donerer pengebeløb til velgørende formål landsdækkende, og logerne donerer pengebeløb fortrinsvis til lokalområdet.

Af vedtægterne for "Andelsselskabet Tax på Troldhøj" fremgår af § 2, at andelsselskabets formål er at skaffe gode brugbare lokaler, såvel mødelokaler som selskabslokaler, til brug for loger af I.O.O.F., med naturlig tilknytning til området.

Som bilag til ansøgningen har ansøger vedlagt kopi af en af Indenrigsministeriet udarbejdet vejledende udtalelse omhandlende ansøgning om grundskyldsfritagelse for en ejendom beliggende i Glostrup Kommune der dels anvendes til logeformål, dels til selskabslokaler, og som ejes af "Den Uafhængige Storloge for Kongeriget Danmark, I.O.O.F".

I udtalelsen anføres blandt andet:

"Det fremgår af Told og Skat cirkulære 2001-37, at Odd Fellow Fonden kan modtage arv boafgiftsfrit efter boafgiftslovens § 3, stk. 2. Efter denne bestemmelse i boafgiftsloven er skatteministeren bemyndiget til at bevilge afgiftsfritagelse for bl.a. foreninger, selskaber eller stiftelser med almenvælgørende eller andet almennyttigt

formål. Altså en lignende formulering som i ejendomsskattelovens § 8, stk. 1, litra c. Udgangspunktet må derfor efter Indenrigsministeriets vurdering være, at en institution, der er omfattet af boafgiftslovens § 3, stk. 2, tilsvarende kan anses for omfattet af § 8, stk. 1, litra c, i den kommunale ejendomsskattelov, medmindre der er særlige holdepunkter for det modsatte".

Da andelsselskabet "Tax på Troldhøj" ikke er nævnt i ovennævnte cirkulære har forvaltningen telefonisk forelagt sagen for Indenrigsministeriet med anmodning om ministeriets vurdering. Ministeriet udtalte, at fritagelse ikke kan bevilges, hvor virksomheden drives i erhvervsmæssigt udlejede lokaler, men da etableringen af andelsselskabet efter ministeriets mening falder i forlængelse af logernes formål vil ministeriet på det foreliggende grundlag mene, at grundskyldsfritagelse kan bevilges efter ejendomsskattelovens § 8, stk. 1, litra c.

Såfremt grundskyldsfritagelse bevilges, vil vurderingsmyndigheden efterfølgende blive anmodet om at fastsætte den del af grundværdien der relaterer sig til det fritagelsesberettigede formål.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at ansøgningen imødekommes for den del af ejendommen, der anvendes til logeformål med virkning fra den 01.04.2003.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 334: ETABLERING AF SPILLEHAL, HØRING

ØU 17.06.2003, nr. 334

ØU 17.06.2003, nr. 334

Udvalgstype: ØU Mødedato: 17.06.2003 Nummer: 334

ETABLERING AF SPILLEHAL, HØRING

Handelsanpartsselskabet af 15. juni 1995 har anmodet om tilladelse til at etablere en spillehal med 10 gevinstgivende spilleautomater beliggende Solnavvej 73. På stedet drives et ismejeri/kiosk, hvor der skal indrettes et lokale til spilleautomater, således at lokalet anvendes dels til kiosk dels til spillehal.


Lokalet er beliggende i et af kommunens centerområder.

I 3 sager om placering af spillehaller i centerområder har Økonomiudvalget meddelt Spillemyndigheden at etablering ikke kan anbefales, under henvisning til at det vil være i strid med planbestemmelserne. Spillemyndigheden har fulgt kommunens indstilling i 2 af sagerne, mens ansøgning i den 3. sag blev trukket tilbage.

Det foreslås, at kommunen meddeler spillemyndigheden at ansøgning om etablering af spillehal i ejendommen Solnavvej 73, vil være i strid med gældende planbestemmelser, da spillehaller ikke kan kategoriseres som detailhandel.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at det meddeles Spillemyndigheden, at ansøgning om etablering af spillehal beliggende Solnavvej 73, er i strid med gældende planbestemmelser for området.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 10.12.2002 nr. 638 

Økonomiudvalget: Tiltrådt, idet forvaltningen bemyndiges til at svare, når etableringen er i strid med gældende planbestemmelser.

**Punkt 335: UDTRÆDEN AF BRUGERBESTYRELSEN FOR RADIO
GLADSAXE, VALG AF NY REPRÆSENTANT OG STEDFORTRÆDER**

ØU 17.06.2003, nr. 335

ØU 17.06.2003, nr. 335

Udvalgstype: ØU Mødedato: 17.06.2003 Nummer: 335

UDTRÆDEN AF BRUGERBESTYRELSEN FOR RADIO GLADSAXE, VALG AF NY REPRÆSENTANT OG STEDFORTRÆDER

Central- og skatteforvaltningen er blevet oplyst, at medlem af brugerbestyrelsen for Radio Gladsaxe, Henning Pedersen (Å), samt stedfortræder, Peter Frühstück (Å), ønsker at udtræde af bestyrelsen med omgående virkning.

Hermed skal der udpeges ny repræsentant og stedfortræder til bestyrelsen for Radio Gladsaxe.

Det er valggruppen bestående af ABFØ, der skal udpege repræsentanten og stedfortræderen.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Valggruppen (ABFØ) udpeger ny repræsentant og stedfortræder

Punkt 336: SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER

ØU 17.06.2003, nr. 336

ØU 17.06.2003, nr. 336

Udvalgstype: ØU Mødedato: 17.06.2003 Nummer: 336

SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER

Økonomiudvalget traf 01.11.1994, sag nr. 595, principbeslutning om, at der administrativt gives tilladelse til sammenlægning af lejligheder, hvis den nye lejligheds bruttoetageareal ikke overstiger 175 m².

Følgende sager om sammenlægning af lejligheder er ekspederet administrativt i perioden 27.05.2002 – 03.06.2003.

Græsmarken 1, 1. sal tv og 1. sal th.
Lejlighederne på hver 55 m² sammenlagt.

Mosevej 16, st. th. og st. tv.
Stuelejlighederne på hver 51 m² sammenlagt.

Runebergs Allé 42 st. th. og 1. sal th.
Lejlighederne i stuen th. og 1. sal th. på hver 50 m² sammenlagt.


Bagsværdvej 248, 01-113 og 01-114.
Lejlighederne på hver 45 m² sammenlagt.

Christianevej 70, st. tv. og 1. sal tv.
Lejlighederne på hver 49 m² sammenlagt.

Christianevej 146, st. og 1. sal
Lejlighederne på hhv. 100 m² og 73 m² sammenlagt.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 01.11.1994, sag nr. 595 

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

Punkt 337: BUDGETNOTE 2003, STØTTEKRÆVENDE BØRN OG UNGE

ØU 17.06.2003, nr. 337

ØU 17.06.2003, nr. 337

Udvalgstype: ØU Mødedato: 17.06.2003 Nummer: 337

BUDGETNOTE 2003, STØTTEKRÆVENDE BØRN OG UNGE

I Budget 2003, budgetnote 12, anføres, at driftsområderne indenfor bl.a. specialundervisningsområdet og forebyggende foranstaltninger for og anbringelse af børn og unge skal analyseres som forberedelse til budgetlægningen for 2004, og at samarbejdet mellem børne- og kulturforvaltningen og social- og sundhedsforvaltningen skal kortlægges og vurderes.

Økonomiudvalget besluttede 18.02.2003, sag nr. 114, efter indstilling fra Børne- og Undervisningsudvalget og Socialudvalget rammerne for arbejdet.

Rapport

Central- og skatteforvaltningen, børne- og kulturforvaltningen samt social- og sundhedsforvaltningen har i fællesskab udarbejdet vedlagte rapport "Analyse af støttekrævende børn og unge" (**bilag 5**). Rapporten indeholder overvejelser samt konkrete forslag til fælles værdigrundlag for arbejdet med støttekrævende børn og unge, forslag til ændret organisation og ansvarsfordeling, herunder visitation og økonomistyring, og forslag til oprettelse af nye tilbud i Gladsaxe Kommune. Rapporten er bl.a. bilagt en analyse af udviklingen i de økonomiske ressourcer til støttekrævende børn og unge, en beskrivelse af økonomistyringen, som den foregår i dag, den samlede tilbudsvifte i social- og sundhedsforvaltningen og børne- og kulturforvaltningen til børn og unge med særlige behov samt en afdækning af de nuværende værdier i social- og sundhedsforvaltningen og børne- og kulturforvaltningen, som blev sendt ud til Byrådets medlemmer ved fagudvalgsbehandlingen.

Forslag

Udover forslag om fælles værdier stilles der følgende konkrete forslag vedr. den fremtidige visitation, organisations- og økonomistyring.

Visitation, organisation og økonomistyring

For at sikre, at de fælles værdier og en mere effektiv økonomistyring kan realiseres i organisationen, stiller styregruppen følgende forslag:

- fastholdelse af det nuværende ansvar for de enkelte serviceydelser
- en styrket decentralisering for så vidt angår de mindre indgribende foranstaltninger
- en fælles visitation til de mere indgribende foranstaltninger
- incitamenter til at tilstræbe en løsning så nær det normale som muligt
- en fælles overordnet økonomisk ramme for de mere indgribende foranstaltninger (de udskilte foranstaltninger)

Der foreslås etableret en bestiller-udfører-model for de mere indgribende og omkostningskrævende foranstaltninger til de støttekrævende børn og unge. Bestillerfunktionen samles i et visitatorkorps, der foreslås placeret under Socialudvalgets og social- og sundhedsforvaltningens område.

Visitatorkorpset (familieafdelingen) foreslås tildelt følgende opgaver:

- vejlede udførerne i tydeligt at beskrive de problemstillinger i daginstitution- eller skoleregi, der ligger til grund for, at barnet og den unge skal vurderes i forhold til en mere indgribende foranstaltning, end daginstitution og skole mener at kunne honorere
- foretage en eventuel yderligere udredning af barnet og den unges situation (tests og lign.)
- udrede barnet og den unges familiemæssige forhold og ressourcer
- vurdere om daginstitution og skole har udtømt alle muligheder, herunder henvise til rådgivningsenheden under familieafdelingen
- træffe afgørelse om ydelsestildeling
- foretage den nødvendige sagsbehandling
- træffe aftaler med udførerne
- være budgetansvarlig
- føre tilsyn med de visiterede ydelser

PPR foreslås at være ansvarlig for følgende opgaver:

- kompetence- og videnscenter vedr. enkeltintegrerede børn i daginstitution og vedr. specialundervisning
- rådgivning overfor skolerne vedr. den specialundervisning, som skolerne er ansvarlig for (den ikke

udskilte 20.1)

- psykologiske og pædagogiske undersøgelser/udredninger
- tale/hørrepædagogik

Familieafdelingen (den udførende del) foreslås at være ansvarlig for følgende opgaver:

- Sundhedspleje
- Tandpleje
- Familiecentret, hvor familiebehandling og dagbehandlingstilbud samles
- Rådgivningsenhed
 - rådgivnings- og vejledningsfunktioner overfor børn, unge og forældre
 - rådgivnings og vejledningsfunktioner overfor udførerne
- Pilegården
- Sax-in
- Kuratorerne
- Nyt dagtilbud i samarbejde med børne- og kulturforvaltningen
- Lokal døgninstitution

Bestiller-udfører-modellen forventes iværksat 01.08.2004.

Det er en naturlig konsekvens af den fælles visitation, at visitatorkorpset får en samlet økonomisk ramme, der omfatter:

- Det nuværende budget vedr. familieafdelingen, bortset fra den del der overgår til skolerne.
- Det nuværende budget vedr. udskilt specialundervisning samt vidtgående specialundervisning (inkl. specialgrupper i SFO-regi, alternativklasserne på Ungdomsskolen og Bøgestrøm skole), idet der overføres et beløb svarende til gennemsnitsudgiften pr. elev + 10% for hver elev, der visiteres og reduceres for hver elev, der ophører med at modtage specialundervisning.
- Det nuværende budget vedr. daginstitutionsområdets specialgrupper (inkl. fritids- og ungdomsklub-områdets specialgrupper). Der overføres et beløb på gennemsnitsudgiften + 10% fra daginstitutionsområdet for hvert barn, der visiteres og reduceres for hvert barn, der ophører i en udskilt foranstaltning.

De ikke udskilte foranstaltninger er fortsat placeret i de enkelte områders budget. Den enkelte skole får en ramme overført fra familieafdelingens budget, indenfor hvilken den enkelte skole kan iværksætte hjælp til familier efter vejledning fra socialrådgiverne i rådgivningsenheden i familieafdelingen.

For at skabe incitament til, at den enkelte daginstitution og skole tænker alle løsningsmuligheder igennem for at beholde barnet og den unge i "eget hus", foreslås hver skole og daginstitution at afgive et beløb, når et barn viderevisiteres til en udskilt foranstaltning, svarende til den gennemsnitlige udgift per barn eller ung i Gladsaxe (ekskl. udskilt foranstaltning), med et tillæg på 10%.

Nye tilbud

Styregruppen foreslår, at der etableres en heldagsforanstaltning i skoleregiet, der supplerer det eksisterende heldagstilbud, pt. Heldagsskolen på Lundevangsskolen. Tilbuddet foreslås placeret på Bagsværdvej 138 A+B. Foranstaltningen er et skoletilbud omfattende en undervisningsdel og en fritidsdel.

Styregruppen foreslår, at der etableres et dagbehandlingstilbud indeholdende en undervisningsdel samt en familiebehandlingsmæssig del med tilknyttet supportteam. Tilbuddet foreslås etableret i det tidligere Bagsværd lokalkontor i et tæt samarbejde mellem børne- og kulturforvaltningen og social- og sundhedsforvaltningen. Tilbuddet foreslås organisatorisk placeret i familieafdelingen.

Det foreslås, at der overvejes etableret en lokal døgninstitution med henblik på at kunne etablere foranstaltninger for børn så tæt som muligt på deres hjemlige miljø. Tilbuddet foreslås evt. placeret i det nuværende Pilegården, Gladsaxe Møllevej, som overvejes nedlagt. Tilbuddet er kun aktuelt, hvis Bøgestrøm skole nedlægges.

Tidsplan og videre forløb

Sagen har været behandlet i Børne- og Undervisningsudvalget og Socialudvalget 3. og 4. juni i år.

Følgende tidsplan for den videre behandling af rapporten og de stillede forslag:

Høring i MED-organisationen, Skole- og daginstitutionsrådet, skolelederne/teamlederne indenfor daginstitutionsrådet samt skole- og forældrebestyrelser: 18.06.2003 til 19.09.2003.

Endelige konkrete vedtagelser om budgetforhold, organisation samt indhold i respektive udvalg i




oktober/november.

Vedtagelse i Byråd: 10.12.2003.

Børne- og Undervisningsudvalget og Socialudvalget indstiller,

- at den udarbejdede rapport tages til efterretning
- at principperne for de i rapporten anførte forslag principielt tiltrædes,
- at rapporten samt de stillede forslag udsendes til høring i de relevante MED-organisationer, Skole- og daginstitutionsrådet, skolelederne/teamlederne indenfor daginstitutionsrådet samt skolebestyrelserne og forældrebestyrelserne med en svarfrist til 15.09.2003, og
- at den principielle stillingtagen herefter indgår i budgetbehandlingen, mens endelig konkret beslutning vedr. budgetter, organisation og indhold træffes i henhold til den opstillede tidsplan.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 18.02.2003, sag nr. 114 
BUU 03.06.2003, sag nr. 71 
SOU 04.06.2003, sag nr. 89 

Økonomiudvalget: Tilrådt.

**Punkt 338: FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN PIRATEN,
INDRETNING I SØBORG VANDVÆRK, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 17.06.2003, nr. 338

ØU 17.06.2003, nr. 338

Udvalgstype: ØU Mødedato: 17.06.2003 Nummer: 338

FRITIDS- OG UNGDOMSKLUBBEN PIRATEN, INDRETNING I SØBORG VANDVÆRK, ANLÆGSBEVILLING

I budget 2002 er afsat 8,5 mio. kr. til ombygning af SFO Lunde-gården, Skolesvinget 1, samt etablering af nye lokaler til Fritids- og ungdomsklubben Piraten, Skolesvinget 6. Byrådet har den 12.06.2002, sag nr. 141, bevilliget 1 mio. kr. til SFO Lundegården. Der resterer således 7,5 mio. kr. til Piraten.

På den baggrund har børne- og kulturforvaltningen bedt ejendomsafdelingen om at udarbejde projektforslag, til indretning af Piraten i den tidligere bolig samt mandskabsrummene på Søborg Vandværk. Endvidere ønskes en tilbygning således at der kan ske en indretning af samme størrelsesorden som i klubbens nuværende lokaler.

Ejendomsafdelingen har i samråd med daginstitutionsafdelingen og brugerne udarbejdet projektforslag, der omfatter ombygning og renovering af eksisterende bygning samt tilbygning. Området er omfattet af lokalplan nr. 155, hvori det område der disponeres til klubben er udlagt til institutionsformål.

Det udarbejdede projektforslag omfatter indretning af ny fritids- og ungdomsklub i Søborg Vandværks tidligere bolig og mandskabsbygning, suppleret med en ny tilbygning som tilsluttes det eksisterende bygningsanlægs sydgavl med en let forbindelse-sbygning med hovedindgang og trappe.

I de eksisterende bygninger indrettes primært gruppe-, værksteds- og atelierrum. Endvidere etableres personalerum på 1. sal samt kontor i stueetagen med central placering ved hovedindgangen og café / køkken. I kælderen udbygges den eksisterende teknik i nødvendigt omfang.

Den nye tilbygning indeholder en dobbelt høj legesal med depot i stueetagen. På 1.sal indrettes computerrum med adgang til balkonen i den dobbelt høje sal. I kælderen indrettes musiklokaler, toilet- og garderobeforhold, samt rengøringsrum med plads til vaskemaskine. Mellembygningen og hovedtrappeanlægget indrettes med mulighed for evt. senere etablering af handicapelevator. Kun den del af friarealet der berøres af byggeriet istandsættes / tilpasses byggeriet.

Projektforslaget forudsætter, efter aftale med teknik- og miljøforvaltningen, at der søges dispensation vedrørende handicap-elevator, idet projektet er forberedt for evt. senere installation af elevator med 3 stop. Det har vist sig nødvendigt at foretage en ekstrafundering baseret på den indledende jordbundsundersøgelse og hensyn til de særlige vandværksrelaterede kloakforhold og borer.

Det eksisterende bygningsanlægs tegltag er planlagt udskiftet og forsynet med undertag. Der skal desuden ske en nedrivning af de eksisterende pavilloner.

Disse tre ekstraarbejder udgør tilsammen en udgiftspost på 1.475.000 kr.

Samlet udgift er herefter overslagsberegnet til 8,975 mio. kr.

Det foreslås at arbejderne udbydes som storentrepriser/fagen-trepriser i indbudt licitation/underhåndsbud.

Til vedligeholdelse af bygningen bør afsættes et årligt beløb på 76.500,- kr., som dækkes af det tidligere driftsbudget vedrørende Piraten.

Specifikation af økonomi og forslag til entreprenører behandles som sag nr. 339

Tidsplan:

Politisk behandling af projektforslag:

Byrådet den 20.08.2003.

Udarbejdelse af hovedprojekt medio juni til primo oktober 2003.

Udbud og accept primo oktober til medio november 2003.

Byggearbejder medio november til medio maj 2004.

Ibrugtagning 01.06.2004.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslaget inkl. tidsplan godkendes,


at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager bygherrerådgivning, projektering og byggeledelse,

at der gives en anlægsbevilling på 8.975.000 kr., som finansieres af rådighedsbeløbet i 2003 på 7.500.000 kr. til Piraten og 1.475.000 kr. af rådighedsbeløbet til renovering af klubber i 2004, og

at der gives igangsætningstilladelse efter behandlingen i Økonomiudvalget.

Sagen skal til Byrådet.

BUU 03.06.2003, sag nr. 72 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet. Igangsætningstilladelse meddelt.

Punkt 339: Lukket

ØU 17.06.2003, nr. 339

Punkt 340: Lukket

ØU 17.06.2003, nr. 340

Punkt 341: Lukket

ØU 17.06.2003, nr. 341

Punkt 342: Lukket

ØU 17.06.2003, nr. 342

Punkt 343: Lukket

ØU 17.06.2003, nr. 343

Punkt 344: Lukket

ØU 17.06.2003, nr. 344

Punkt 345: Lukket

ØU 17.06.2003, nr. 345