

REFERAT Byrådet - 2016-2021 d. 29-01-2020

Mødedato Onsdag d. 29. januar 2020 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Gevinstandele, anlægsbevilling, rådighedsbeløb og anlægsregnskab.....	4
Forslag til tillæg 11 til Kommuneplan 2017 for Bagsværd Bypark, 1. behandling.....	5
Forslag til lokalplan 263 for Skøjtehal i Gladsaxe Idrætscenter, 1. behandling.....	14
Projektoplæg om fremtidig anvendelse af Fremtidsvej.....	16
Oprettelse af opgaveudvalg i Mørkhøj.....	24
Indstilling af medlemmer til nyt Skatteankenævn.....	29
Indstilling af medlemmer til nyt Vurderingsankenævn.....	30
Renovering af Bro7 på Gladsaxe Ringvej ved Kagså, Indtægtsbevilling.....	32
Flere skal med 2, tillægsbevilling.....	34
Efterregulering, Skole, Unge og Dagtilbud.....	36
Børnehuset Blaagaard, projektforslag.....	39
Fremtidens skole, indretning af læringsmiljøer og midlertidig kapacitetsudvidelse på Enghavegård Godkendelse.....	43 45

Punkt 1: Spørgetid

18-5-00.22.00-G01

Beslutning

Der var ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Gull Jacobsen, Kildebakkegårds Allé, stillede spørgsmål om manglende mad om søndagen på Kildegårdens café. Formanden for Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget Dorthe Wichmand Müller besvarede spørgsmålet. Michael Dorph Jensen og Kristian Niebuhr supplerede.

Spørgsmål i henhold til forretningsordenens § 5 stk. 3.

Henrik Bach Mortensen stillede spørgsmål om kommunens bankudbud. Borgmesteren besvarede spørgsmålene.

Punkt 2: Gevinstandele, anlægsbevilling, rådighedsbeløb og anlægsregnskab

19-1-00.01.00-000

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Anlægsbevilling, rådighedsbeløb og anlægsregnskab for gevinstandele ved salg af ejendomme i Gladsaxe Kommune

Rylevænget 9A er blevet solgt, hvilket har givet Gladsaxe Kommune en gevinstandel på i alt 990.065 kr.

Arbejdet har omfattet vurdering og salg.

I hele kroner	Udgifter	Indtægter	Netto
Bevilling	3.916	990.065	-986.149
Rådighedsbeløb	3.916	990.065	-986.149
Forbrug	3.916	990.065	-986.149
Restrådighedsbeløb	-	-	-

Økonomiudvalget indstiller,

1. at der søges bevilling og rådighedsbeløb til henholdsvis udgifter på 3.916 kr. og til indtægter på 990.065 kr.,
2. at anlægsregnskabet godkendes, og
3. at provenuet tilfalder puljen til strategiske investeringer i kernevelværd.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 21.01.2020, punkt 1

Punkt 3: Forslag til tillæg 11 til Kommuneplan 2017 for Bagsværd Bypark, 1. behandling

18-5-01.02.15-P16

Beslutning

Det Konservative Folkeparti genfremsatte følgende ændringsforslag, fremsat i Økonomiudvalget 07.01.2020, punkt 3:

"Intentionerne bag de oprindelige planer for omdannelse af hele området fastholdes principielt. Andelen af boliger fastsættes generelt til 40%, som søges koncentreret i områderne tættest på Bagsværd Bymidte langs Vadstrupvej."

For: 1 (C)

Imod: 24 (A, LT, LS, B, F, Ø, O, V)

Forkastet.

Lars Abel fremsatte følgende ændringsforslag:

- "Der fastsættes et maksimum for størrelsen af projekter med henblik på at sikre en variation indenfor området,
- Arkitekturpolitikken aktiveres i dialog med projektudviklerne. Der fastlægges designprincipper som styringsredskab for, hvorledes der f.eks. arbejdes med variation i højder og facader, afstand mellem byggeri etc.,
- Der stilles krav om etablering af reelle friarealer i det fremtidige byggeri for at sikre bedre overensstemmelse med en indretning i en menneskelig skala, f.eks. gennem øgede krav til områdets biofaktorer.
- Områderne til produktionsvirksomheder indarbejdes"

For: 1 (C)

Imod: 21 (A, LT, LS, B, F, O, V)

Undlader: 3 (Ø)

Forkastet.

Venstre genfremsatte følgende ændringsforslag, fremsat i Økonomiudvalget 07.01.2020, punkt 3:

1) "Med udgangspunkt i de nylige vejstøjberegninger, der er foretaget af området, foreslås det, at andelen af boliger i rammeområderne Kontorbyen og Vidensbyen ligesom i rammeområdet Håndværkerbyen sættes til 0 procent. Således vil det kun være i de to rammeområder tættest på Bagsværd centrum og længst væk fra Hillerød motorvejen, Købmandsbyen og Boligbyen, hvor der kan opføres boliger."

2) "Højdegrænserne for byggeri ud til Vadstrupvej sættes til 3 etager med henblik på at sikre et åbent og ikke-fortættet byrum langs Vadstrupvej. I de øvrige områder sættes der en grænse på maksimalt 4 etager."

For: 5 (V)

Imod: 19 (A, LT, LS, B, F, Ø, O)

Undlader: 1 (C)

Forkastet.

Radikale Venstre fremsatte følgende ændringsforslag:

"Radikale Venstre ønsker at fastholde og styrke muligheden for erhvervsudvikling i Bagsværd Bypark yderligere, hvorfor vi foreslår at der:

- i Vidensbyen (18.B/E.3) ikke afsættes ramme til boliger
- i Kontorbyen (18.B/E.2) fastsættes et max. på 50 % boliger og min. 30 % boliger
- i Boligbyen (18.B/E.1) fastsættes et max. på 65 % boliger og min. 30 % boliger
- i Købmandsbyen (18.C.1) fastsættes et max. på 80 % boliger og min. 40 % boliger

(Dog sådan at den allerede etablerede bebyggelse i Købmandsbyen respekteres og max for boliger derfor kan være højere end de 80 %)"

For: 2 (B)

Imod: 22 (A, LT, LS, F, Ø, O, V)

Undlader: 1 (C)

Forkastet.

Enhedslisten genfremsatte følgende ændringsforslag, fremsat i Økonomiudvalget 07.01.2020, punkt 3:

"Boligbyggeri må maksimalt være 5 etager, med en gennemsnitlig højde på højst 3½ etage."

For: 3 (Ø)

Imod: 21 (A, LT, LS, B, F, O, V)

Undlader: 1 (C)

Forkastet.

Enhedslisten genfremsatte følgende ændringsforslag, fremsat i Økonomiudvalget 07.01.2020, punkt 3:

"Ved beregning af krav til friareal i boligbyggerier, skal friareal i terræn udgøre mindst 30% af etagearealet."

For: 3 (Ø)

Imod: 21 (A, LT, LS, B, F, O, V)

Undlader: 1 (C)

Forkastet.

Enhedslisten genfremsatte følgende ændringsforslag, fremsat i Økonomiudvalget 07.01.2020, punkt 3:

"Der stilles krav om en biofaktor på minimum 0,5 i området med over 60% boliger, og 0.4 i øvrige områder."

For: 5 (B, Ø)

Imod: 19 (A, LT, LS, F, O, V)

Undlader: 1 (C)

Forkastet.

Ad indstillingens 1. at:

For: 19 (A, LT, LS, B, F, Ø, O)

Imod: 6 (C, V)

Tiltrådt.

Ad indstillingens 2. at:

For: 22 (A, LT, LS, F, Ø, O, V)

Undlader: 3 (B, C)

Tiltrådt.

Ad indstillingens 3. at:

For: 24 (A, LT, LS, B, F, Ø, O, V)

Imod: 1 (C)

Tiltrådt.

Ad indstillingens 4.-6. at:

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede 13.11.2018, punkt 2, at igangsætte en revision af kommuneplanrammerne for Bagsværd Bypark. Baggrunden var et ønske om at fastholde visionen for områdets omdannelse til et bykvarter med blandede funktioner. By- og Miljøforvaltningen har anbefalet, at kommuneplantillægget, ud over at fastsætte et maksimum for, hvor mange boliger byomdannelsesområdet må rumme, også differentierer dette maksimum, så boligandelen er højere i området tættest på bymidten. Forvaltningen anbefalede desuden, at der fastsættes et maksimum for størrelsen på projekterne, med henblik på at sikre en variation indenfor området. Derudover anbefalede forvaltningen, at Strategien for Bagsværd i social balance indarbejdes i kommuneplanrammerne, ligesom udpegningen af områder til produktionsvirksomheder indarbejdes.

Økonomiudvalget har efterfølgende 30.04.2019, punkt 8, drøftet spørgsmålet om fastlæggelse af et maksimum for boligudbygningen i Bagsværd Bypark og Ringbo, sammenholdt med behovet for at tilpasse skole- og dagtilbudskapaciteten, samt muligheden for at stille krav til de enkelte boligområders sammensætning i forhold til boligstørrelse, ejerforhold mv.

Byrådet har givet udtryk for et ønske om at fastholde visionen for området, og dermed intentionerne i helhedsplanen om et tæt og levende bykvarter. I forbindelse med den bystrategiske proces har Byrådet peget på, hvilke værdier der er vigtige for den gode by. Blandt andet, at der arbejdes mere bevidst med; menneskelig skala og skalaovergange, kvalitet og æstetik, bydele i balance, kulturhistorie, social og miljømæssig bæredygtighed, det grønne, bynatur, men også fællesskaber, mødesteder og aktive udearealer. By- og Miljøforvaltningen har, hvor det er muligt, taget udgangspunkt i værdierne i udformningen af forslag til kommuneplantillæg 11 for Bagsværd Bypark.

For i højere grad at kunne fastholde intentionerne for området foreslår By- og Miljøforvaltningen, at der udarbejdes designprincipper, som i første omgang skal bruges som et dialogværktøj i forhold til kommende projektudviklere, men

som efterfølgende skal indarbejdes i kommende lokalplaner for området, med henblik på at sikre skalaovergange, variation, kantzoner etc.

Skala - bebyggelsesprocent

Byrådet har givet udtryk for, at man ikke ønsker en fortsættelse af den udvikling af området, som ses med realiseringen af 1. etape af lokalplan 220 for Solhusene. Lokalplan 220 for Solhusene blev vedtaget med en bebyggelsesprocent på 175, der ligger væsentligt over bebyggelsesprocenten på 145, som er fastsat i kommuneplanrammen for området. Begrundelsen for dette var blandt andet et ønske om at få igangsat udviklingen af området. Bebyggelsesprocenten er fastsat for området under ét. I dette tilfælde er byggeriet struktureret således, at en større del af byggemuligheden er placeret i delområde 1, som er den del, der er realiseret. Det betyder, at bebyggelsesprocenten reelt er ca. 240 i delområde 1. De resterende delområder har derfor kun byggeret svarende til bebyggelsesprocenter på 128 (delområde 2), 109 (delområde 3) og 147 (delområde 4).

Den gennemsnitlige bebyggelsesprocent i helhedsplanen for Bagsværd Bypark er på 140, med den højeste bebyggelsesprocent på 145 i området mod Bagsværd Bymidte og den laveste på 115 i området tættest på motorvejen. En bebyggelsesprocent i den størrelsesorden, vurderer forvaltningen, ikke er til hinder for, at man kan opnå et byområde, der skalamæssigt er behageligt at opholde sig i, og som samtidig rummer kvaliteter i form af lys og luft. Det handler i højere grad om, hvordan byggeriet disponeres. For eksempel bygningshøjder, afstand mellem byggefelter, hvordan der arbejdes med bygningens facader i form af åbenhed samt variation af både facader og bygningskroppe. By- og Miljøforvaltningen vurderer, at det er vigtigt, for at efterleve helhedsplanens intentioner om en levende bydel, at fastholde bebyggelsesprocenten i området men anbefaler, at designprincipper fastsætter, hvorledes der for eksempel arbejdes med variation i højder og facader, afstand mellem byggeri etc.

Skala - skærpelse af krav til højder i rammeområde 18.C.1

Det generelle etageantal i Bagsværd Bypark er på maksimalt 4 – 5 etager. Alle rammeområder har dog en bemærkning om, at der kan fastsættes byggefelter til enkelte højere bygninger med max. 12 etager og højder på max. 48 m. I rammeområdet ved Kontorbyen (18.C.1), hvor lokalplanen for Solhusene er udarbejdet, blev der i forbindelse med et kommuneplantillæg yderligere indsat en tilføjelse om, at hvis kun en del af bygningen er høj, for eksempel som ved terrasseret bebyggelse, kan der fastsættes byggefelter til bygninger på max. 10 etager med en højde på max. 40 m.

Det er forvaltningens vurdering, at tilføjelsen i rammeområde 18.C.1 var et kompromis, som desværre ikke efterlever intentionen med visionen fra helhedsplanen, og som derfor bør fjernes.

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at fastholde, at der skal være variation i bygningshøjderne i Bagsværd Bypark. Helhedsplanen opererer både med enkeltstående høje bygninger, karrébebyggelser samt byhuse/rækkehuse. Ved at fastlægge en bestemmelse om, at etageantallet i området som gennemsnit skal være 4 etager, fastholdes det, at området udformes som et område, der skalamæssigt forholder sig til en menneskelig skala, og hvor det i højere grad er muligt at opnå nogle gode bokvaliteter. Af samme årsag foreslår forvaltningen, at der indsættes en bestemmelse om, at det generelle maksimale etageantal indenfor området ikke må overskride 7 etager. Ved at fastholde et gennemsnit på 4 etager vil det kræve, at der samtidig planlægges for et lavere byggeri indenfor samme område, hvis man ønsker at bygge højere visse steder. Dette vil fastholde, at der er mulighed for variation i højden i området. I forbindelse med designprincipperne og indarbejdelse af dem i kommende lokalplaner, skal den variation sikres. Vedlagte støjnotat belyser, at det kan være nødvendigt at planlægge for et byggeri i en vis højde ud mod Vadstrupvej, for eksempel 4-5 etager, for at sikre, at gældende støjgrænser overholdes inde i området. Ud fra designprincipperne kan der fastsættes bestemmelser i kommende lokalplaner om, at der ud mod Vadstrupvej skal arbejdes med variation i bebyggelsen, både i højde og i facade, for eksempel ved indrykning af facadelinjen visse steder, således at vejforløbet langs Vadstrupvej, ikke fremstår som en lang ensartet mur.

Dette vil dog kun gælde fremadrettet i forhold til kommende lokalplaner i Bagsværd Bypark.

Kvalitet

Når der udarbejdes nye lokalplaner for området, skal der fastsættes bestemmelser om områdets arkitektur. På temadrøftelsen med Byrådet 27.05.2019, blev det drøftet, hvordan arkitekturpolitikken kommer til at leve og behovet for at implementere den stærkere i lokalplanbestemmelser. Udgangspunktet er dialog, men det er ikke altid nok. Forvaltningen foreslår, at der arbejdes med at sikre en højere kvalitet og bæredygtighed i byomdannelsesområdet ved at aktivere arkitekturpolitikken i dialogen med projektudviklerne og ved at understøtte dialogen med designprincipper og principper for bæredygtighed, som skal indarbejdes i kommende lokalplaner for området.

Det grønne, friarealer og mødesteder

Der er forskellige måder at sikre, at der etableres grønne områder og friarealer i en bebyggelse. I dag muliggør kommuneplanen kun, at Byrådet i byomdannelsesområderne og i erhvervsområder kan stille krav til et områdes fremtidige biofaktor. Når det krav står alene, betyder det, at det grønne i princippet kan udformes, uden at det bidrager væsentligt til, at der også skabes friarealer og mødesteder. Andre kommuner bruger at stille krav til friarealer som en generel ramme i kommuneplanerne. Krav til friarealer er et gængs krav, der bruges i forbindelse med planlægning, og er et krav, som kan sikre, at der ikke bare bygges tæt, men at der også skabes reelle friarealer i fremtidigt byggeri. Hvad der skal udgøre et områdes friarealer, og hvad de skal indeholde, for eksempel at de skal udformes som mødesteder, er krav, der skal indgå i kommende lokalplaner. Med det udgangspunkt forslår forvaltningen, at der indsættes et generelt krav til friarealer i forbindelse med den kommende kommuneplan. Det vurderes, at dette sammen med et krav til biofaktor kan sikre, at der ikke bare udformes friarealer, men at de også udformes som grønne friarealer. By- og Miljøforvaltningen foreslår, at der allerede i forbindelse med forslag til tillæg 11 indsættes et krav om, at der skal etableres friareal svarende til 40 % af bruttoetagearealet for boliger og 10 % af bruttoetagearealet for erhverv i Bagsværd Bypark. I de kommende lokalplaner skal det præciseres, hvad der udgør friarealer i et kommende projekt. Ligesom det skal fastlægges, hvor stor en del af friarealerne, der skal etableres på terræn, samt hvor stor en andel der skal etableres som et samlet friareal for bebyggelsen.

Balance mellem bolig og erhverv

I temadrøftelsen 30.04.2019, punkt 8, var oplægget fra By- og Miljøforvaltningen, at man skulle se sammenhængende på området ved Ringbo og Bagsværd Bypark. Byrådet besluttede 25.09.2019, punkt 5 at igangsætte en helhedsplan for området ved Bakkeskolen og Ringbo. I sagens vedhæftede analyse, anbefales scenarie 1. Her indgår et restareal på ca. 45-50.000 m² til byudvikling på området ved Ringbo. Analysen peger på, at der er behov for en vis andel boliger i området ved Ringbo for at skabe liv og sammenhængskraft i bydelen. Hvor mange boliger, det drejer sig om, vil afhænge af den kommende helhedsplan for området. Spørgsmålet om boliger på Ringbo indgår derfor ikke i denne dagsorden.

Intentionerne med diagonalen i Helhedsplanen for Bagsværd Bypark er et indre park- og aktivitetsstrøg, der skal skabe rum til ophold, aktiviteter og begivenheder for alle Bagsværd borgere. Det vil kræve, at der er en vis mængde af beboere i området. Det samme gør sig gældende for de større kvarterspladser og de små lokale byrum. Alle disse elementer kræver, at området indtages og bebos af borgere, som bruger byen som en del af deres nærområde. Boliger er derfor vigtige for realisering af helhedsplanens visioner. Når man løfter blikket ud over selve området, så er boliger også en vigtig del af selve strategien for Bagsværd i social balance. Boliger i området kan medvirke til at skabe en sammenhængskraft i området mellem Bagsværd Bymidte og den vestlige del af Bagsværd. I dag er strækningen præget af tilfældigt erhverv, og store stræk som for eksempel området ved Ringbo, hvor der er begrænset aktivitet, og som derfor giver en følelse af, at man bevæger sig udenfor byen, når man når et stykke ud ad Vadstrupvej. Boliger er derfor en vigtig del af Bagsværd Bypark. Ikke bare i forhold til at få realiseret området, men i høj grad også for at få realiseret visionen for området.

Hvis man ser på de forskellige rammeområder for Bagsværd Bypark ud fra, hvor de bedste bokvaliteter er, så ligger de op mod Bagsværd Bymidte og længst væk fra motorvej og produktionsområdet syd for. Hvis man skal differentiere i mængden af boliger, bør hovedvægten derfor være i området tættest på byen for at understøtte de funktioner, der er i bymidten. Yderligere bør der være en vægt af boliger op mod Vadstrupvej for at sikre, at der skabes en sammenhængskraft langs Vadstrupvej, suppleret med mødesteder, for eksempel i form af offentlige funktioner, service etc. Derudover bør boligerne placeres langs diagonalen, der skal være færdselsåren gennem området for de bløde trafikanter.

På baggrund af dette foreslår forvaltningen, at der med forslag til kommuneplantillæg 11 fastsættes et maksimum for, hvor mange procent boliger de forskellige rammeområder kan indeholde som følgende:

- Købmandsbyen (18.C.1) Max. 90 % boliger og min. 40 % boliger.
- Boligbyen (18.B/E.1) Max. 75 % boliger og min. 40 % boliger.
- Kontorbyen (18.B/E.2) Max. 65 % boliger og min. 40 % boliger.
- Vidensbyen (18.B/E.3) Max. 30 % boliger.
- Håndværkerbyen (18.B/E.4) Ingen ramme til boliger.

Dette vil betyde, at der kan etableres op til ca. 1.250 boliger i Bagsværd Bypark med udgangspunkt i en gennemsnitlig boligstørrelse på 95 m². Dette er en forøgelse af boligerne i forhold til det scenarie, som befolkningsprognosen har taget udgangspunkt i, som er 900 boliger, og som baserer sig på, at der kun etableres 40 % boliger i området. Med de gældende rammer for området vil der kunne bebygges med 100 % boliger, hvilket betyder, at der reelt vil kunne etableres op til ca.

2.240 boliger i Bagsværd Bypark. Med de nye bestemmelser vil der samlet set indenfor Bagsværd Bypark, være en fordeling på ca. 57 % boliger og 43 % erhverv.

Der står i de gældende retningslinjer for byomdannelsesområdet, at Byrådet kan stille krav om op til 25 procent almene boliger i forbindelse med opstart af lokalplaner indenfor byomdannelsesområdet. Dette vil bidrage til at skabe en social bæredygtighed i området og forvaltningen foreslår derfor, at bestemmelsen fastholdes. Ud over boliger muliggør kommuneplanens rammebestemmelser; kontor- og serviceerhverv, offentligt formål, pladskrævende detailhandel, kulturinstitutioner, restauranter, caféer og lign.

Bydele i balance - Strategi for Bagsværd i social balance

Strategien for Bagsværd i social balance og hovedtrækket med en gennemgående forbindelse fra Bagsværd Sø til Værebrosø, også kaldet Bindeleddet, er først vedtaget efter udarbejdelsen af Helhedsplanen for Bagsværd Bypark og de gældende kommuneplanrammer. Med strategien er der kommet større fokus på, hvilket udtryk Bagsværd Bypark skal have langs Vadstrupvej, og hvilke funktioner der skal placeres langs Vadstrupvej ud fra et formål om at skabe mødesteder langs Bindeleddet. Mødesteder er her tænkt både som fysiske mødesteder og som sociale mødesteder. Dette nye fokus medfører et behov for at indarbejde retningslinjer for Bagsværd Bypark, der tager hensyn til dette. Forvaltningen foreslår, at der indarbejdes en retningslinje om, at facaden ud mod Vadstrupvej skal udformes således, at der etableres punktvis nedslag af udadvendte servicefunktioner. Det kan både være som foreningslokaler, klinikker, café, kontor, eller som offentlige funktioner i form af dagtilbud i stueetagen, eller ungdomsklub etc. Disse funktioner skal tilstræbe en åbenhed i facaden. Alternativt skal der skabes indtryk i bygningsrækken, så der opstår lommer, hvor der både er forbindelse til bebyggelsen bagved, og hvor der kan være plads til at placere et enkelt træ, en bæk eller lignende. Dette vil ligeledes bidrage til, at facaden ud mod Vadstrupvej ikke fremstår som en lang ensartet mur i hele Bagsværd Byparks udstrækning.

Maksimal projektstørrelser

Helhedsplanen lægger op til at fastholde en variation i området, så området ikke bliver præget af alt for store ensartede bebyggelser. Der er imidlertid samtidig behov for at lokalplanlægge for større områder, så man får sikret, at områderne hænger sammen i forhold til infrastrukturen, og man sikrer en realisering af en sammenhængende diagonalforbindelse. Med de nuværende kommuneplanrammer er der intet til hinder for, at hele området opkøbes og etableres som ét stort projekt. Forvaltningen foreslår derfor en retningslinje om, at boligprojekter som hovedregel ikke må overstige 20.000 m² etageareal pr. boligprojekt. Til sammenligning var projektet på Søborg Møbel (lokalplan 241) på 19.200 m² og sidste lokalplan for Tobakken (lokalplan 245) på 26.000 m².

Områder forbeholdt produktionsvirksomheder

Byrådet vedtog tillæg 8 til Kommuneplan 2017 om arealer til produktionsvirksomheder den 25.09.2019, punkt 3. En del af Bagsværd Bypark ligger indenfor det, der i forbindelse med udpegningen af områder forbeholdt produktionsvirksomheder er kaldt konsekvensområde. Indenfor konsekvensområdet kan der ikke etableres forureningsfølsom anvendelse medmindre, miljølovgivningens til enhver tid gældende grænseværdier kan overholdes således, at virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder ikke forringes. Dette understøtter, at der i de områder, hvor konsekvensområdet er størst, er mulighed for en tilsvarende mindre andel af boliger.

Borgermøde

Da kommuneplantillægget overvejende er en præcisering af intentionerne i den vedtagne Helhedsplan for Bagsværd Bypark, foreslår By- og Miljøforvaltningen, at der ikke afholdes et borgermøde om forslag til tillæg 11 til Kommuneplan 2017.

Økonomiudvalget behandlede sagen 07.01.2020, punkt 3.

Lars Abel stillede følgende ændringsforslag:

"Intentionerne bag de oprindelige planer for omdannelse af hele området fastholdes principielt. Andelen af boliger fastsættes generelt til 40%, som søges koncentreret i områderne tættest på Bagsværd Bymidte langs Vadstrupvej."

Lars Abel stemte for forslaget.

De øvrige medlemmer (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Pia Skou og Trine Henriksen) stemte imod.

Pia Skou stillede følgende ændringsforslag:

1) "Med udgangspunkt i de nylige vejstøjberegninger, der er foretaget af området, foreslås det, at andelen af boliger i rammeområderne Kontorbyen og Vidensbyen ligesom i rammeområdet Håndværkerbyen sættes til 0 procent. Således vil det kun være i de to rammeområder tættest på Bagsværd centrum og længst væk fra Hillerød motorvejen, Købmandsbyen og Boligbyen, hvor der kan opføres boliger."

2) "Højdegrænserne for byggeri ud til Vadstrupvej sættes til 3 etager med henblik på at sikre et åbent og ikke-fortættet byrum langs Vadstrupvej. I de øvrige områder sættes der en grænse på maksimalt 4 etager."

Pia Skou stemte for forslaget.

7 medlemmer i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli, Kristian Niebuhr og Trine Henriksen) stemte imod.

Lars Abel undlod at stemme.

Christina Rittig Falkberg stillede følgende ændringsforslag:

"Radikale Venstre ønsker at styrke muligheden for erhvervsudvikling i Bagsværd Bypark yderligere, hvorfor vi foreslår, at der i Vidensbyen (18.B/E.3) ikke afsættes ramme til boliger."

Christina Rittig Falkberg og Lars Abel stemte for forslaget.

6 medlemmer i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Serdal Benli, Kristian Niebuhr og Trine Henriksen) stemte imod.

Pia Skou undlod at stemme.

Trine Henriksen stillede følgende ændringsforslag:

"Boligbyggeri må maksimalt være 5 etager, med en gennemsnitlig højde på højst 3½ etage."

Trine Henriksen stemte for forslaget.

7 medlemmer i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli, Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte imod.

Lars Abel undlod at stemme.

Trine Henriksen stillede følgende ændringsforslag:

"Ved beregning af krav til friareal i boligbyggerier, skal friareal i terræn udgøre mindst 30% af etagearealet."

Trine Henriksen stemte for forslaget.

7 medlemmer i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli, Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte imod.

Lars Abel undlod at stemme.

Trine Henriksen stillede følgende ændringsforslag:

"Der stilles krav om en biofaktor på minimum 0,5 i området med over 60% boliger, og 0.4 i øvrige områder."

Trine Henriksen og Christina Rittig Falkberg stemte for forslaget.

6 medlemmer i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Serdal Benli, Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte imod.

Lars Abel undlod at stemme.

6 medlemmer i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli, Kristian Niebuhr) indstiller,

1. at maksimal højde og etageantal for Bagsværd Bypark ændres, så det fastsættes, at der maksimalt må bebygges med 5 etager (20 meter) i Bagsværd Bypark, dog kan der etableres op til 6 etager i det byggeri, der ligger i første række ud mod Hillerød motorvejen. Indenfor den enkelte lokalplan må boligbyggeri ikke overstige 4 etager i gennemsnit.

Pia Skou stemte imod.

Lars Abel og Trine Henriksen undlod at stemme.

6 medlemmer i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Serdal Benli, Kristian Niebuhr og Pia Skou) indstiller,

2. at der foreslås en biofaktor på mindst 0,4 for hele området.

Christina Rittig Falkberg, Lars Abel og Trine Henriksen undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Pia Skou og Trine Henriksen) indstiller,

3. at forslag til tillæg 11 til Kommuneplan 2017 for Bagsværd Bypark, vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i perioden 04.02.2020 til 31.03.2020.

Lars Abel undlod at stemme.

Økonomiudvalget indstiller,

4. at der udarbejdes designprincipper for Bagsværd Bypark, der skal fungere som et styringsredskab for de kommende lokalplaner i området.

5. at der afholdes et borgermøde om forslag til tillæg 11 til Kommuneplan 2017, og

6. at underretning om forslag til tillæg 11 til Kommuneplan 2017 sendes til ejere indenfor byomdannelsesområdet.

Relateret behandling

Byrådet 25.09.2019, punkt 3

Økonomiudvalget 30.04.2019, punkt 8

Økonomiudvalget 13.11.2018, punkt 2

Økonomiudvalget 30.10.2018, punkt 10

Byrådet 16.06.2010, punkt 91

Økonomiudvalget 07.01.2020, punkt 3

Bilag

Bilag 1: Forslag til tillæg 11 til Kommuneplan 2017 for Bagsværd Bypark

Bilag 2: Helhedsplan for Bagsværd Bypark

Bilag 3: Kommuneplanrammer i Bagsværd Bypark

Bilag 4: Beregning af vejstøj i forhold til Bagsværd Bypark

Punkt 4: Forslag til lokalplan 263 for Skøjtehal i Gladsaxe Idrætscenter, 1. behandling

19-2-01.02.00-P00

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede 03.09.2019, punkt 4, at der skal udarbejdes et forslag til lokalplan for en ny skøjtehal i Gladsaxe Idrætscenter. Skøjtehallen skal erstatte den gamle skøjtehal, som er nedslidt og utidssvarende. By- og Miljøforvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan 263, som vil muliggøre det ønskede byggeri.

GladsaxeLiv og de grønne værdier

Byrådet har med vedtagelsen af GladsaxeLiv og strategien "Vores grønne Gladsaxe" lagt op til, at nye byggerier skal bidrage til og synliggøre bylivet i kommunen, og at der skabes nye grønne arealer og elementer i byen, når vi bygger.

Lokalplanforslaget indeholder derfor en række bestemmelser, som vil sikre, at den nye hal kommer til at spille en aktiv og grøn rolle i Idrætscentret. Facader skal så vidt muligt udformes med glaspartier, hvor man både kan se ind i bygningen og opleve aktiviteterne, og hvorfra man kan se ud på omgivelserne, når man befinder sig inde. Lukkede facader kan være nødvendige af hensyn til skøjtehallens funktioner, men ved skitsering og indretning af bygningen skal der tages hensyn til ønsket om et åbent udseende.

Skøjtehallens ankomstområde skal udformes, så det lægger op til leg og bevægelse, og området skal indrettes med træer og anden beplantning. Langs hele bygningens facade udlægges en kantzone, hvor der vil være krav om beplantning på mindst halvdelen af arealet.

Der er desuden bestemmelser om grønne tage og om beplantning langs Gladsaxevej og den sydlige del af Isbanevej.

Fortidsmindet Tinghøj Batteri

Nord og vest for lokalplanens område ligger det fredede fortidsminde, Tinghøj Batteri. Batteriet var en del af Københavns befæstning i slutningen af 1800-tallet. Omkring batteriet og den historiske adgangsvej, som følger skelgrænsen langs erhvervskvarteret, gælder en beskyttelseslinje på 100 meter efter naturbeskyttelsesloven. Inden for linjen må der ikke bebygges eller ske andre tilstandsændringer uden dispensation. Byggefeltet for en ny skøjtehal ligger uden for beskyttelseslinjen.

Eventuel vejlukning

Det har gennem adskillige år været et ønske fra Idrætscentrets side, at Isbanevej bliver lukket for gennemkørende trafik. Dette vil kunne medvirke til at skabe sammenhæng i området, hvor vejen opleves som en barriere. Isbanevej er imidlertid også en vigtig trafikal forbindelse mellem Vandtårnsvej og Gladsaxevej og benyttes blandt andet af udrykningskøretøjer.

Lokalplanen giver mulighed for en eventuel fremtidig beslutning om vejlukning. Under alle omstændigheder skal der skabes en trafiksikker adgang for fodgængere ved en landskabelig bearbejdning af skøjtehallens ankomstområde.

Klimasikring

I 2015 blev det store klimatilpasningsprojekt for hele Gladsaxe Idrætscenter indviet. Dette anlæg sikrer, at alt regnvand håndteres på overfladen og ledes ud i bassinerne langs Vandedningsstien. Inden for lokalplanens område ligger tre overløbsbassiner, som indgår i det samlede anlæg. Der må kun ske ændringer på disse bassiner, hvis det sikres, at anlægget fortsat vil have den samme hydrauliske funktion, og hvis det sker med tilladelse fra Novafos A/S, som har driftsansvaret for anlægget.

Afløbskoefficienten for området er fastlagt til 0. Lokalplanen fastlægger derfor, at alt regnvand svarende til en 20-års regnhændelse skal kunne håndteres inden for lokalplanens område.

Miljøvurdering

By- og Miljøforvaltningen har screenet lokalplanforslaget for miljøvurdering. Screeningen viser, at der ikke er behov for at udarbejde en miljørapport, da der kun er få naturværdier i området, og at disse ikke vil blive berørt af planen. Tingshøj Batteri vil ikke blive påvirket af byggeri, og der er ikke væsentlige trafiksikkerhedsmæssige udfordringer forbundet med planen.

Kommuneplan

Lokalplan 263 er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, som udlægger området til sports- og idrætsanlæg med bebyggelse i højst fire etager og højst 20 meter.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at forslag til lokalplan 263 vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i perioden 04.02.2020 til 31.03.2020, og
2. at underretning om lokalplanforslaget sendes til ejere og lejere, inden for det område, der er vist på det vedlagte kort, bilag 2.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 03.09.2019, punkt 4

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 05.02.2019, punkt 1

Økonomiudvalget 07.01.2020, punkt 2

Bilag

Forslag til LP263 Skøjtehal

Høringsområde LP 263

Punkt 5: Projektoplæg om fremtidig anvendelse af Fremtidsvej

18-660-00.01.00-P05

Beslutning

Venstre genfremsatte følgende ændringsforslag, fremsat i Økonomiudvalget 07.01.2020, punkt 1:

"Med udgangspunkt i en vision om grønne, åbne og ikke-fortættede byrum i Gladsaxe Kommune reserveres den sydlige del af Fremtidsvej til etablering af et grønt, rekreativt område med eventuel mulighed for mindre cafebygning mv. Der etableres dermed ikke boliger i tilknytning til et Sundhedshus og Beskæftigelseshus."

For: 5 (V)

Imod: 19 (A, LT, LS, B, F, Ø, O)

Undlader: 1 (C)

Forkastet.

Ad indstillingens 1. at:

For: 20 (A, LT, LS, B, F, Ø, C, O)

Imod: 5 (V)

Tiltrådt.

Venstre stemte imod med henvisning til det fremsatte ændringsforslag.

Ad indstillingens 2.-5. at:

Tiltrådt.

Ad indstillingens 6. at:

For: 19 (A, LT, LS, B, F, Ø, O)

Imod: 5 (V)

Undlader: 1 (C)

Tiltrådt.

Ad indstillingens 7.-og 8. at:

For: 20 (A, LT, LS, B, F, Ø, C, O)

Imod: 5 (V)

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 05.04.2017, punkt 43, at købe den tidligere politistation beliggende på Fremtidsvej af staten, og ejendommen blev overdraget til kommunen 08.03.2018. Efterfølgende er der i forskellige processer blevet arbejdet på at belyse, hvordan kommunen optimalt set fremover kan udnytte ejendommens mange positive byudviklingspotentialer.

Arbejdet har nu konkretiseret sig i et samlet Projektoplæg for ejendommen på Fremtidsvej, jf. ”Bilag 1 – Projektoplæg Buddinge Byport”. Formålet med denne sag er, at der nu, på baggrund af Projektoplægget, træffes politisk beslutning om den samlede fremtidige anvendelse af ejendommen på Fremtidsvej, herunder at Projektoplægget skal danne rammen for det videre arbejde i relation til at realisere denne beslutning.

I det følgende beskrives baggrunden for og indholdet i Projektoplægget og dets konkrete forslag til fremtidig anvendelse af Fremtidsvej.

Byrådets vision for området

Da Byrådet traf beslutning om køb af ejendommen på Fremtidsvej, var det en meget væsentlig årsag, at den med sin strategisk vigtige beliggenhed, umiddelbart overfor Buddinge Station og ved siden af den kommende letbane, kan medvirke til at indfri et stort byudviklingspotentiale i Gladsaxe Kommune.

Det var således vurderingen, at ejendommen med sin centrale placering kan virke som en stærk positiv generator for den fremtidige strategiske byudvikling i området, og at den har potentialet til at blive et nyt markant pejlemærke for kommunen.

Herudover ansås ejendommen, qua sin placering lige ved siden af et kollektivt transportknudepunkt, også generelt at være attraktiv i relation til at huse forskellige kommunale funktioner.

Efterfølgende besluttede Byrådet 23.05.2018, punkt 43, at etablere et Sundhedshus på Fremtidsvej og at udskrive en idékonkurrence for et samlet byudviklingsprojekt for matriklen. I den forbindelse skulle de deltagende konkurrenter komme med bud på, hvilke funktioner, der skulle ligge sammen med Sundhedshuset og herunder vurdere, om et Beskæftigelseshus kan understøtte den ønskede udvikling i området. Det fremgik af konkurrenceprogrammet, at Gladsaxe Kommune kan se en synergi i at placere et Sundheds- og Beskæftigelseshus sammen.

Byrådets ambitioner for byliv på Fremtidsvej og i det omkringliggende område blev yderligere konkretiseret i Konkurrenceprogrammet, der benævnte området ”Buddinge Byport” og formulerede følgende overordnede vision for et byudviklingsprojekt for Fremtidsvej i overensstemmelse med kommunens forskellige byudviklingsstrategier og -politikker:

”Fremtidsvej 1 skal være en ny byport i Buddinge. Stedet skal være udgangspunkt for nytænkende og bæredygtig arkitektur med levende og aktive byrum for alle byens borgere.

Det nye byområde skal være et samlingssted for alle byens borgere. Her skal du være velkommen og føle dig tilpas, uanset hvem du er. Derfor skal bylivet ikke blot tage udgangspunkt i det nye Sundhedshus og dets besøgende, men også i alle de andre borgere, der færdes i området; pendlere, handlende, studerende, ansatte og besøgende til de mange offentlige funktioner.

Byrummene skal tage afsæt i det menneskelige møde og i et sundt og aktivt liv. Der skal etableres imødekommende bebyggelse og varierende byrum, som inviterer til både fordybelse og forskellige former for aktiviteter, også når du ikke har et ærinde i Sundhedshuset. De øvrige funktioner skal støtte op om dette, så der udvikles et fælles mødested i synergi med GladsaxeLiv i alle ugens dage.

Gladsaxe Kommune ønsker, at der tages specifikt stilling til muligheden for at placere et nyt Beskæftigelseshus sammen med Sundhedshuset set i forhold til potentielle synergier ved en samtænkning af de to funktioner. Det er desuden besluttet, at der skal etableres en café, der kan understøtte flow i sundhedshuset og byliv på grunden.

Det levende grønne miljø med træer og beplantning skal være en gennemgående del af oplevelsen – både at se ud på og at være i. Det grønne skal integreres i både bebyggelse og byrum og understøtte visionen om en grøn og levende by.

Det arkitektoniske udtryk skal være markant og med rod i en bæredygtig tankegang. Der skal lægges vægt på at skabe fysiske og visuelle sammenhænge mellem bygninger og udearealer. Derfor skal særligt facadeudtryk i stueplan fremstå imødekommende og åbne, så funktioner bliver synlige udefra og der opstår en naturlig udveksling mellem inde og ude.

Når Fremtidsvej 1 er færdigudviklet, skal grunden være et udstillingsvindue for Gladsaxe Kommunes bymæssige intentioner og overordnede helhedstænkning.”

Visionen afspejler således, det der gennem hele forløbet siden kommunens køb af Fremtidsvej har været Byrådets intention, nemlig at der på Fremtidsvej skal skabes et kraftcenter for byliv, hvor der i et dynamisk samspil mellem en række centrale kommunale servicefunktioner og øvrige private funktioner bliver skabt et levende hus, der åbner sig mod lokalsamfundet, og som bliver et godt sted at opholde sig.

Det indebærer også, at der på Fremtidsvej er forudsat etableret grønne miljøer, hvor træer og beplantning integreres i både bebyggelse og byrum, og som understøtter kommunens overordnede vision for en grøn og levende by.

Herudover indebærer det, at der er forudsat gennemført et projekt med et markant arkitektonisk udtryk og rod i en bæredygtig tankegang, herunder at særligt facadeudtryk i stueplan skal fremstå imødekommende og åbne, så de funktioner der befinder sig i ejendommen bliver synlige udefra, og dermed fremmer en naturlig og frugtbar byrumsudveksling mellem inde og ude.

Idékonkurrencens vinderforslag

I maj 2019 blev AART architects m.fl. offentliggjort som vinder af den ovennævnte idékonkurrence, jf. Byrådet 22.05.2019, punkt 7. De blev valgt, fordi de med et let, lyst og luftigt udtryk og et klart og enkelt hovedgreb giver en tydelig disponering af området med to adskilte bebyggelser og henholdsvis en åben og en lukket passage, der optager terrænspringet fra Buddingevej til Nordvad.

Både vinderforslaget og de øvrige konkurrenceforslag foreslår placering af et Beskæftigelseshus sammen med Sundhedshuset på grunden og understøtter og udbygger dermed de overvejelser, der fremgår af konkurrenceprogrammet om den synergi, der kan skabes mellem de to funktioner. Herudover peger forslaget på, at de to funktioner sammen kan være med til at skabe det, som er en del af visionen for området.

I forslaget er området således delt op i en kommunal del i en bygning mod nord, der rummer et Sundheds- og Beskæftigelseshus og en privat del med boligbebyggelse på den sydlige del af grunden. Begrundelsen for at etablere et boligområde på den sydlige del af grunden, er at skabe et hverdagsagtigt byliv i området – også når de offentlige funktioner har lukket.

Den åbne passage er en kile mellem bygningerne, der samler de to bygningskroppe omkring et dynamisk urbant byrum med mulighed for ophold, træning og passage. Den lukkede passage løber igennem den kommunale bygning via et fælles ankomstareal med adgang til den planlagte café.

Der er i begge bygninger foreslået placeret publikumsorienterede funktioner som liberale erhverv i stueetagen mod Kilen og Buddingevej med henblik på at skabe åbne facader i gadeniveau.

Det skal i relation til udvikling af den sydlige del af grunden bemærkes, at den nuværende bygning langs Fremtidsvej i øjeblikket er udlejet til Bygningsstyrelsen med Østre Landsret som daglig bruger. Udvikling af den sydlige del af grunden afhænger således af en afklaring omkring opsigelse af dette lejemål. Forvaltningen er i dialog med Bygningsstyrelsen om betingelserne for en opsigelse af lejemålet, men der foreligger endnu ikke en endelig aftale herom.

Borgermøde

Der blev i august 2019 afholdt et borgermøde vedrørende Buddinge Byport. På borgermødet blev vinderforslaget fra idékonkurrencen præsenteret, og de tilstedeværende borgere blev efterfølgende givet mulighed for at stille spørgsmål til og give deres mening tilkende om vinderforslaget samt give udtryk for deres egne idéer til udviklingen af området.

Der var på borgermødet i store træk opbakning til projektet og de foreslåede funktioner, men der var dog en vis bekymring for stigende trafik, parkering på nabovejene samt skygge og indbliksgener til de nærmeste naboer. De fremførte bekymringer, idéer og forslag vil blive taget med videre i projektets kommende faser.

Temamøde i Byrådet om Buddinge Byport

Ultimo september 2019 afholdte Byrådet et temamøde, hvor de foreløbige sigtelinjer for et byudviklingsprojekt på Fremtidsvej blev præsenteret, og hvor Byrådet fik lejlighed til en første drøftelse af rammerne for det kommende projekt.

Det er forvaltningens opfattelse, at der på temamødet blev tilkendegivet en meget klar politisk opbakning til, at der, udover et Sundhedshus, også etableres et Beskæftigelseshus på Fremtidsvej, og at der herudover i overvejende grad også var politisk opbakning til de øvrige sigtelinjer og rammer for et byudviklingsprojekt på Fremtidsvej med udgangspunkt i idékonkurrencens vinderforslag, herunder at projektet omfatter mulighed for etablering af boliger og liberalt erhverv.

Endelig blev der på temamødet ytret ønske om, at der i udformningen af det endelige projekt bliver holdt fokus på at bevare en lethed i det arkitektoniske udtryk, og fastholde og gerne udbygge det eksisterende grønne udtryk langs Fremtidsvej.

Projektoplæg

Forvaltningen har med udgangspunkt i en viderebearbejdning af idékonkurrencens vinderforslag og de politiske tilkendegivelser på Byrådets temamøde udformet det i bilag 1 vedlagte Projektoplæg. Projektoplægget er tænkt som en ramme for det videre arbejde med byudviklingsprojektet på Fremtidsvej og konkretiseringen af den kommunale bebyggelse på matriklen.

Da der alene var tale om bidrag til en idékonkurrence, er der i vinderforslaget ikke vist en illustration af en konkret gennemtænkt bebyggelse, men der er vist en vision for et bygningskompleks med et særligt visuelt udtryk.

I Projektoplægget er denne vision fremhævet, og det fremgår specifikt, at projektets arkitektoniske udtryk skal fremstå let, lyst og imødekommende, hvilket understreger, at det dermed er dette særlige visuelle udtryk, der vil danne udgangspunkt for det videre arbejde med at konkretisere den kommende bebyggelse.

Det er også i Projektoplægget betonet, at det i det videre arbejde med projektet er væsentligt at indtænke begrønning i videst muligt omfang. Hertil kommer, at de ovenfor skitserede tilkendegivelser om projektet fra borgere og politikere naturligvis også vil indgå som væsentlige trædesten i de kommende faser af projektet.

Som det fremgår af Projektoplægget, foreslår forvaltningen at indplacere følgende funktioner i de to nye bygninger på Fremtidsvej:

1. Et Sundheds- og Beskæftigelseshus – kommunal bygning på den nordlige del af grunden

GladsaxeLiv handler i store træk om at gøre noget ekstra der, hvor der i forvejen er mennesker og dermed bygge videre på det liv, der allerede er. Det er denne tanke, der ligger til grund for Byrådets tidligere beslutning om placering af et nyt Sundhedshus på Fremtidsvej. Med denne sag foreslår forvaltningen at forstærke denne grundtanke yderligere, ved også at placere et Beskæftigelseshus på Fremtidsvej, således at der etableres et fælles kommunalt Sundheds- og Beskæftigelseshus i den kommunale bygning på den nordlige del af grunden på Fremtidsvej.

Men udover en styrkelse af det eksisterende byliv vil en samling af de to funktioner også markant styrke den helhedsorienterede rehabiliteringsindsats, og vil i højere grad sikre en tværfaglig og koordineret indsats med fokus på flere facetter af borgerens livssituation.

Grundlæggende set er formålet med etableringen af et fælles Sundheds- og Beskæftigelseshus, at der skabes én samlet indgang for borgerne til det kommunale sundheds- og beskæftigelsesområde i stedet for en række særskilte og separate enheder og indsatser, der har en iboende risiko for ikke at ses i formålstjenlig sammenhæng.

Hvis indsatsen over for den enkelte borger inden for de to indsatsområder anskues ud fra en mere helhedsorienteret og koordineret tilgang, er der væsentlig større mulighed for, via tværfaglig videndeling og indsigt, at levere bedre og mere helhedsorienteret rehabiliteringstilbud, når borgere med behov for hjælp henvender sig til kommunen.

Der skyldes bl.a., at der generelt er en tæt gensidig sammenhæng mellem en borgers sundhed og arbejdsmarkedstilknytning. En udfordret fysisk eller psykisk sundhedstilstand kan på den ene side udgøre en barriere i forhold til borgerens beskæftigelse, mens ledighed eller ustabil tilknytning til arbejdsmarkedet på den anden side kan påvirke borgerens fysiske eller psykiske sundhedstilstand negativt.

Det ses eksempelvis ved, at beskæftigede med lav mental sundhed har en markant større risiko for at miste deres arbejde end andre, og borgere med psykiske eller kroniske fysiske sygdomme er dermed i højere grad midlertidigt eller varigt udenfor arbejdsmarkedet end den øvrige befolkning. Samtidig skaber længden af en borgers ledighed risiko for udvikling eller forværring af psykiske eller fysiske lidelser.

Hensigten med at styrke sammenhængen i indsatserne og samarbejdet mellem beskæftigelses- og sundhedsområdet er derfor i høj grad at styrke både borgernes sundhed og tilknytning til arbejdsmarkedet. Et tættere samarbejde på tværs af de to områder kan forebygge eller afhjælpe, at en borgers fysiske eller mentale sundhedsmæssige problematikker kommer til at udgøre en uoverkommelig forhindring for borgerens varige beskæftigelse.

Herudover vil borgere, der har deres gang i beskæftigelsesområdets enheder i et nyt fælles hus, i højere grad blive eksponeret for sundhedsområdets tilbud. Det kunne bl.a. være en større grad af synlighed i relation til tilbud om

forebyggende indsatser indenfor kost, rygning, motion eller alkoholforbrug til borgere, der ellers erfaringsmæssigt kun benytter sundhedsområdets tilbud i begrænset omfang.

Hertil kommer, at der med et fælles hus gives mulighed for at udnytte arealerne mere effektivt end det er muligt i to separate huse. Det gælder bl.a. fællesskab om mødelokaler, undervisningsrum, personalefaciliteter osv. Husets disponering skal således understøtte fleksibilitet og flerkompetence for at imødekomme en høj udnyttelsesgrad, så arealet i Sundheds- og Beskæftigelseshuset udnyttes så effektivt som muligt.

Endelig vil et fælles hus tæt på et offentligt trafikknudepunkt også øge tilgængeligheden for borgerne og give bedre samarbejdsmuligheder for de ansatte.

Afslutningsvis skal det bemærkes, at der i den kommende programmeringsproces vil blive arbejdet målrettet på at sikre, at de fysiske rammer i den kommunale bygning indrettes på en måde, så de i videst muligt omfang kan bidrage til realisering af de ovenfor beskrevne faglige synergier mellem sundheds- og beskæftigelsesområdet.

Forvaltningen anbefaler med afsæt heri, at der i det kommunale byggeri på den nordlige del af grunden på Fremtidsvej, som foreslået i idékonkurrencens vinderforslag, projekteres med et etageareal på ca. 11.500 m², hvoraf det kommende samlede Sundheds- og Beskæftigelseshus har behov for etageareal på ca. 9.500 m².

Herudover foreslås det, at der i det kommunale byggeri afsættes et etageareal på ca. 1.500 m² til private sundhedsfunktioner (apotek, almen praksis og mulighed for speciallæger og café) mhp. at understøtte samarbejde og faglige synergier i mellem de kommunale og private sundhedsfunktioner. Endelig vil der være et disponibelt etageareal på ca. 500 m² i kælderniveau.

2. Et boligkompleks – privat bygning på den sydlige del af grunden

Konkurrenceprogrammet peger på et boligkompleks på den sydlige del af grunden til at supplere sundhedshuset og skabe liv i området. Det er derfor oplagt, at pege på et boligprojekt, der kan formidle historien om Gladsaxe Kommunes arbejde med FN's verdensmål herunder særligt mål 11 og 17 om bæredygtige byer og partnerskaber.

Forvaltningen anbefaler derfor et "Generationshus" med fokus på bæredygtighed og fællesskab for studerende, unge, singler, og seniorer. Helt unge børnefamilier vil måske også kunne se kvaliteterne i området, men generelt vil børnefamilier ikke være oplagt på denne placering. De nævnte målgrupper vil herudover også i særlig grad kunne drage nytte af en boligplacering tæt på et kollektivt trafikknudepunkt.

For at ramme disse målgrupper og samtidig have en fleksibilitet i boligstørrelserne, kunne en gennemsnitsstørrelse på ca. 70 m² være passende. Det ville give et muligt spænd på ca. 45-95 m², og dermed også et udvalg for flere forskellige indkomstgrupper.

Ud fra denne model, og set i forhold til de tre foreslåede bebyggelsesprocenter i konkurrenceprogrammet på 150, 167 og 185 %, vil der kunne bygges hhv. ca. 30, 55 eller 80 lejligheder med en gennemsnitsstørrelse på ca. 70 m². Det illustrerede projekt i vinderforslaget har en bebyggelsesprocent på 167 for den samlede ejendom, hvilket giver mulighed for ca. 55 lejligheder på ca. 70 m².

Et boligkompleks med flere målgrupper vil med deres forskellighed kunne bidrage med en bred vifte af aktiviteter og liv til området. Det vil sandsynligvis betyde liv i området på flere tidspunkter af dagen og indebære varieret brug af områdets faciliteter. Det er en vurdering, der baserer sig på, at såvel unge, singler som seniorer erfaringsmæssigt ofte gør brug af byens faciliteter og dermed er med til at skabe liv i byen og i området lokalt samt flow i forbindelse med brug af kollektiv transport.

Hvis Gladsaxe Kommune gerne vil realisere et boligprojekt som beskrevet ovenfor, kræver det en konstellation, hvor kommunen kan få indflydelse på boligtypen og målgruppen. Til dette formål er den bedste mulighed at indgå i et partnerskab med en langsigtet privat investor om at udvikle et boligkompleks med udlejningslejligheder, jf. "Bilag 2 – Forslag til boligtyper på Fremtidsvej".

For at belyse økonomien i at frasælge den sydlige del af grunden til privat byggeri er der gennemført en uvildig mæglervurdering, hvor der er taget afsæt i, at der efterfølgende etableres et privat boligkompleks som beskrevet ovenfor.

Vurderingen sandsynliggør, at et frasalg vil indbringe kommunen et salgsprovenu på i størrelsesordenen 25 mio. kr. Det skal i den forbindelse bemærkes, at hvis det viser sig hensigtsmæssigt at gøre brug af dobbeltudnyttelse af p-pladser

mellem serviceerhverv/offentlige funktioner og boliger, som beskrevet i Projektoplægget, så kan det indebære en reduktion i salgsprovenuet på op til ca. 5 mio. kr.

3. Liberalt erhverv

En anden af målsætningerne i GladsaxeLiv er åbne stueetager ud mod offentlige arealer. Det passer med projektets idé om mulighed for placering af liberalt erhverv bl.a. ud mod Buddingevej og ind mod Kilen.

I konkurrenceprogrammet er der foreslået afsat ca. 1.500 m² i det kommunale byggeri på den nordlige del af grunden til apotek, café, almen praksis og mulighed for speciallæger, og forslaget er indarbejdet i Projektoplægget. Bemærk at der er tale om etageareal i den kommunale bygning udover de ca. 9.500 m², som Sundheds- og Beskæftigelseshuset som nævnt ovenfor har af arealbehov.

I idékonkurrencens vinderforslag er det herudover foreslået, at der i stueetagen af det private byggeri på den sydlige del af grunden afsættes yderligere ca. 750 m² til udefineret liberalt erhverv eller andre kommunale funktioner. Dette forslag er også indarbejdet i Projektoplægget (arealet kunne eksempelvis rumme den kommunale tandpleje).

Ambitionsniveau og økonomi

Buddinge Byport projektet tager udgangspunkt i realiseringen af flere af Gladsaxe Kommunes målsætninger. Først og fremmest i Gladsaxestrategien, med en udmøntning af "Sundhed og trivsel hele livet" i det nye Sundhedshus samt Beskæftigelsesplanen med en udmøntning af "gode rammer og vilkår, så ledige, unge og udsatte grupper kan få fodfæste på arbejdsmarkedet".

I arkitekturpolitikken har kommunen et klart mål om at gå forrest i egne projekter. I Buddinge Byport er bæredygtighed vigtigt, og der arbejdes hen mod en miljøcertificering af bygninger og omgivelser.

I visionen i konkurrenceprogrammet står der, "Når Fremtidsvej 1 er færdigudviklet, skal grunden være et udstillingsvindue for Gladsaxe Kommunes bymæssige intentioner og overordnede helhedstænkning." Denne tilgang har dannet grundlag for vinderforslaget og det foreliggende Projektoplæg.

Forvaltningen anbefaler, at udgangspunktet for det kommende byggeri er, at byggeriet opføres i høj arkitektonisk kvalitet i henhold til målsætningerne i Gladsaxe Kommunes arkitekturpolitik.

Med dette udgangspunkt vil Fremtidsvej-projektets bygninger, som beskrevet ovenfor i udgangspunktet ikke være dyrere at anlægge end andre tilsvarende bygninger af samme højde, tæthed og kompleksitet. Men etablering af et attraktivt byrum og parkeringskælderen er i et vist omfang fordyrende.

Den samlede anlægsramme for den kommunale andel af projektet er sammen med vinderteamet estimeret til ca. 450 mio. kr. Der er tidligere blevet bevilget 217 mio. kr. til projektet, jf. Byrådet 23.05.2018, punkt 43, og der udestår således et restfinansieringsbehov på ca. 235 mio. kr., der skal tilvejebringes i forbindelse med budgetproces 2021 - 2024.

I "Bilag 3 – Oversigt over finansieringskilder" er der oplistet en række finansieringsforslag, der eventuelt kan anvendes til at inddække projektets restfinansieringsbehov, hvis det besluttet realiseret. Det er således forvaltningens umiddelbare vurdering, at det er realistisk at finde fuld finansiering af projektet, hvis det vælges prioriteret.

Til gengæld skal det for en god ordens skyld bemærkes, at projektet muligvis kan blive udfordret af det kommunale anlægsloft. Det skal primært ses i lyset af rækken af øvrige planlagte større anlægsprojekter i Gladsaxe Kommune i de kommende år, hvor det alt afhængigt af størrelsen på de årlige anlægslofter politisk kan blive nødvendigt konkret at skulle prioritere tidsmæssigt i mellem de forskellige projekter.

Kommende proces

Byrådet har tidligere alene taget stilling til placering af et Sundhedshus på Fremtidsvej. Der er derfor af hensyn til det videre arbejde med udvikling af grunden behov for, at der nu tages politisk stilling til, hvilke yderligere anvendelser, der skal indgå i det videre arbejde.

I første ombæring indebærer det, at der nu gives mandat til, at forvaltningen kan arbejde videre med projektet på baggrund af beskrivelsen af de overordnede forhold omkring matriklens fremtidige anvendelse i nærværende sags Projektoplæg, herunder at der sammen med Sundhedshuset også etableres et Beskæftigelseshus på Fremtidsvej.

Forvaltningen vil herefter, med afsæt i borgerinddragelse og i et samarbejde med alle relevante interessenter, udarbejde et Programoplæg for det kommunale byggeri. Programoplægget vil blive forelagt politisk i løbet af efteråret 2020.

Efter Byrådets godkendelse af Programoplægget, skal der udarbejdes et konkret Byggeprogram, og der skal sideløbende hermed i løbet af 2021 udarbejdes en ny lokalplan for området, hvorefter den sydlige del af grunden i 2022 kan frasælges mhp. etablering af et privat boligkompleks.

Hvis alle forudsætninger holder, indebærer den ovenstående skitsering af tidsplan for Fremtidsvej-projektet, at arealerne til de kommunale funktioner står indflytningsklare ultimo 2025.

Afslutningsvis skal det for en god ordens skyld bemærkes, at det umiddelbare alternativ til ikke at etablere et fælles Sundheds- og Beskæftigelseshus er, at der arbejdes videre med etablering af et Sundhedshus og øvrige anvendelser på grunden med udgangspunkt i idékonkurrencen vinderforslag, men hvor den gamle Politibygning i stedet genanvendes til kontorerhverv. I givet fald vil de forskellige anvendelsesmuligheder selvfølgelig skulle undersøges nærmere.

Umiddelbart er det ikke muligt præcist at forudsige, hvad valg af dette alternativ vil få af betydning for realiseringen af bylivspotentialet på og omkring Fremtidsvej og på virkeliggørelsen af visionen om Buddinge Byport. Det vil i givet fald også skulle afklares i en nærmere proces.

Økonomiudvalget behandlede sagen 07.01.2020, punkt 1.

Pia Skou fremsatte følgende ændringsforslag:

"Med udgangspunkt i en vision om grønne, åbne og ikke-fortættede byrum i Gladsaxe Kommune reserveres den sydlige del af Fremtidsvej til etablering af et åbent, rekreativt område med eventuel mulighed for mindre cafebygning mv. Der etableres dermed ikke boliger i tilknytning til et Sundhedshus og Beskæftigelseshus."

Pia Skou stemte for forslaget.

7 medlemmer (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli, Kristian Niebuhr og Trine Henriksen) stemte imod.

Lars Abel undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian Niebuhr og Trine Henriksen) indstiller,

1. at det foreliggende Projektoplæg udgør rammen for det videre arbejde med byudviklingsprojektet på Fremtidsvej.

Pia Skou stemte imod.

Økonomiudvalget indstiller,

2. at der etableres et Beskæftigelseshus sammen med det planlagte Sundhedshus i en ny kommunal bygning på ca. 11.500 m² på den nordlige del af grunden på Fremtidsvej, idet der tages udgangspunkt i en bygning lig den, som er visualiseret i idékonkurrencens vinderforslag,
3. at der i den kommunale bygning, der udover at skulle kunne rumme det kombinerede Sundheds- og Beskæftigelseshus på ca. 9.500 m², samt disponibelt kælderareal, også afsættes et areal på ca. 1.500 m² til apotek, almen praksis og mulighed for speciallæger og café,
4. forvaltningen arbejder videre på at konkretisere ovenstående pkt. 2 - 3 i et Programoplæg for et Sundheds- og Beskæftigelseshus indenfor en estimeret anlægsramme på ca. 450 mio. kr.,
5. at projektets endelige finansiering indgår i budgetprocessen for 2021-2024.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli, Kristian Niebuhr og Trine Henriksen) indstiller,

6. at der på den sydlige del af Fremtidsvej frasælges et grundareal på ca. 3.115 m² til et nyt boligbyggeri, under forudsætning af, at der kan indgås et partnerskab med en langsigtet privat investor om, på det frasolgte areal at

udvikle et boligkompleks i form af et Generationsbofællesskab for seniorer og unge, med lejligheder der har en gennemsnitsstørrelse på ca 70 m² og tilhørende fællesfaciliteter.

Pia Skou stemte imod med henvisning til sit ændringsforslag.

Lars Abel undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian Niebuhr og Trine Henriksen) indstiller,

7. at der i det frasolgte areal afsættes et etageareal på ca. 750 m² til liberalt erhverv eller andre kommunale funktioner,
8. at forvaltningen gives mandat til at undersøge muligheden for at indgå i et partnerskab med en langsigtet privat investor om på det frasolgte areal at udvikle et boligkompleks i form af et Generationshus med fællesfaciliteter og med lejligheder, der har en gennemsnitsstørrelse på ca. 70 m².

Pia Skou stemte imod.

Relateret behandling

Byrådet besluttede 05.04.2017, punkt 43

Byrådet besluttede 23.05.2018, punkt 43

Byrådet besluttede 22.05.2019, punkt 7

Økonomiudvalget 07.01.2020, punkt 1

Bilag

Bilag 1 - Projektoplæg Buddinge Byport

Bilag 2 - Forslag til boligtyper på Fremtidsvej

Bilag 3 - Oversigt over finansieringskilder

Punkt 6: Oprettelse af opgaveudvalg i Mørkhøj

19-4-00.01.10-P05

Beslutning

Venstre genfremsatte følgende ændringsforslag, fremsat i Økonomiudvalget 07.01.2020, punkt 4, præciseret i forhold til størrelsen på formandens honorar:

- "Der nedsættes ikke et opgaveudvalg for Mørkhøj, og honorar til formanden for opgaveudvalget på 104.684,62 kr. i to år afholdes derfor ikke.
- Forvaltningen prioriterer og fokuserer sin indsats på at understøtte den indsats, der foretages gennem Styregruppen for Social Balance i Mørkhøj (nedsat 2018) samt at understøtte den indsats som skal ske gennem den netop oprettede stilling som social innovatør i Mørkhøj, som fra Mørkhøj Bibliotek skal arbejde med at igangsætte fællesskabsorienterede aktiviteter i Mørkhøj.
- Der afholdes et borgermøde i Mørkhøjområdet med henblik på at løse den konkrete opgaver vedr. indhentning af ideer til udvikling af byrummet og indretning af legeplads ved Ilbjerg Allé. "

For: 7 (O, V)

Imod: 18 (A, LT, LS, B, F, Ø, C)

Forkastet.

Uden for parti, LT og Uden for parti, LS fremsatte følgende ændringsforslag:

1)

"Vi foreslår, at perioden for opgaveudvalgets virke forkortes til 1 år.

Det vil betyde, at byrådet langt hurtigere kan komme i gang med at behandle og udmønte de anbefalinger, udvalget kommer med – til gavn for Mørkhøjs borgere, som hurtigere vil kunne mærke en positiv forskel.

Det sparede formandsvederlag foreslås brugt direkte til nogle af de konkrete initiativer, som udvalget foreslår."

For: 5 (LT, LS, Ø)

Imod: 15 (A, B, F, C, O)

Undlader: 5 (V)

Forkastet.

2)

"Vi foreslår endvidere, at opgaveudvalget spiller en mindre rolle i opgaven med at udforme en profillegeplads ved Mørkhøj skole og Mørkhøj kirke. Opgaven forbliver dermed primært i Trafik- og Teknikudvalget (TTU) og håndteres via en inddragende proces – indenfor den tidsplan, der blev vedtaget af TTU 6. januar 2020."

For: 5 (LT, LS, Ø)

Imod: 15 (A, B, F, C, O)

Undlader: 5 (V)

Forkastet.

Enhedslisten fremsatte følgende forslag:

"Ved fremtidig nedsættelse af opgaveudvalg indledes beslutningsprocessen med en bred drøftelse blandt alle byrådets partier af mulige emner for et kommende udvalg, inden der udarbejdes et forslag til kommissorium og andre praktiske detaljer om udvalgets sammensætning og funktionsperiode."

Borgmesteren henviste forslaget til videre behandling i Økonomiudvalget, idet forslaget formelt ikke kan fremsættes under behandlingen af denne sag.

Ad indstillingens 1.-4. at:

For: 16 (A, B, F, Ø, C)

Imod: 7 (O, V)

Undlader: 2 (LT, LS)

Tiltrådt.

Borgmesteren oplyste, at gruppe 1 peger på Serdal Benli som formand for udvalget og Tom Vang Knudsen som udvalgsmedlem.

Gruppe 2 peger på Klaus Fritzboeger som udvalgsmedlem.

Sagsfremstilling

Gennemgang af sagen

På baggrund af politiske drøftelser lægges der op til at nedsætte et opgaveudvalg efter styrelsesloven § 17, stk. 4, der skal arbejde med Mørkhøj. Gladsaxe Kommune vil sammen med borgerne i lokalområdet gå i dialog om, hvordan vi sammen udvikler bydelen og skaber en fælles fortælling og vision om, hvordan Mørkhøj skal være at bo og leve i.

Det er ønsket at undersøge, hvordan de eksisterende faciliteter og aktiviteter udvikles, så de i endnu højere grad bidrager til at sy byen sammen både fysisk og mentalt. Derfor foreslås det at nedsætte et opgaveudvalg, der både skal bidrage til konkrete projekter og initiativer, samt arbejde med at skabe sammenhænge mellem områdets aktører, faciliteter og allerede igangværende projekter.

Forvaltningen har på baggrund af det politiske ønske udarbejdet et kommissorium for opgaveudvalget ”Vores Mørkhøj”.

Opgaveudvalget nedsættes med det formål at:

- Styrke sammenhængskraften i Mørkhøj
- Understøtte konkrete projekter i bydelen
- Understøtte borgernes engagement og initiativer i Mørkhøj
- Identificere styrker og muligheder i Mørkhøj
- Udvikle en fælles fortælling/vision for Mørkhøj 2025

Opgaveudvalget skal identificere muligheder og potentialer på tværs af hele Mørkhøj og i den forbindelse få øje på de barrierer, der står i vejen for udviklingen. Opgaveudvalget skal tage et helhedsorienteret blik på Mørkhøj for at identificere udfordringer og muligheder gennem arbejdet med projekter og temaer. Opgaveudvalgets formål opgaveportefølje er nærmere beskrevet i bilag 1: ”Kommissorium for opgaveudvalg i Mørkhøj”.

Konkrete opgaver og leverancer

Opgaveudvalget involveres i arbejdet med konkrete projekter i Mørkhøj og der kan i udvalgsperioden komme flere projekter til, hvis det er relevant. Projekterne omhandler i første omgang udvikling af byrummet og en legeplads ved Ilbjerg Allé og udvikling af et kultur- og musikmiljø på det gamle Blågård seminarium, som Gladsaxe Kommune har overtaget.

Byrummet og profillegepladsen ved Ilbjerg Allé

Gladsaxe Kommune har igangsat et projekt med pladsdannelse og profillegeplads, der forventes færdigt i sommeren 2021. Opgaveudvalget giver konkrete input til hvilke aktører og interessenter, der kan medvirke til at udvikle byrummet

og en profillegeplads ved Ilbjerg Allé, samt hvordan disse involveres bedst muligt. Udvalget tager del i den involverende proces og bidrager efterfølgende med anbefalinger til, hvordan legepladsen og byrummet skal udformes. Opgaven skal løses i foråret 2020.

Kultur- og musikmiljø på Blågård

Festsalen og de omkringliggende lokaler på Blågård giver gode muligheder for at udvikle kultur- og musikmiljøet i Mørkhøj. Opgaveudvalget giver konkrete bud på mulige aktiviteter og identificerer borgere og andre aktører, der har interesse i at etablere et aktivt kultur- og musikmiljø på Blågård. Opgaveudvalget inviterer kommunens centrale aktører indenfor kultur- og musik med til at generere idéer og drøfte mulighederne på Blågård. Derudover søges der etableret en gruppe af frivillige, der har lyst til at deltage i opbygningen af sådan et miljø i samarbejde med kommunen og andre interesserede.

Valgfrie temaer og projekter

Opgaveudvalget vælger udover de faste projekter selv en række relevante temaer og projekter som de vil arbejde med. Forvaltningen vedlægger i bilag 2: "forslag til temadrøftelser" fire forslag til temaer som opgaveudvalget kan vælge at arbejde med.

Med afsæt i temaerne kan opgaveudvalget tage initiativ til at igangsætte konkrete initiativer i samarbejde med relevante aktører i området og/eller de kan arbejde med anbefalinger til udvikling på længere sigt. Arbejdet i opgaveudvalget understøttes af styregruppen for social balance i Mørkhøj, den sociale innovator og af forvaltningen. Arbejdet afsluttes i en fortælling/vision for Mørkhøj, som sætter ord på områdets identitet og danner en fælles ramme om initiativer og udvikling i området i de kommende år.

Funktionsperiode

Opgaveudvalget er midlertidigt og nedsættes fra 01.02.2020. Opgaveudvalget skal aflevere et produkt/redegørelse/anbefaling til Økonomiudvalget. Opgaveudvalgets arbejde skal være afsluttet senest ultimo 2021.

Opgaveudvalget nedsættes under Økonomiudvalget

Opgaveudvalget foreslås nedsat under Økonomiudvalget, fordi dets opgaver skal trække på viden og kompetencer i alle forvaltninger. Det vurderes ud fra et helhedsorienteret perspektiv bedst at kunne ske med en forankring i Økonomiudvalget. Opgaveudvalget giver løbende tilbagemelding til Økonomiudvalget i funktionsperioden. Opgaveudvalget er rådgivende og har ikke nogen formel beslutningskompetence efter styrelsesloven.

Opgaveudvalget kan gå i dialog med relevante fagudvalg i forhold til konkrete indsatser/projekter.

Medlemmer udpeget på kompetencer

Opgaveudvalget foreslås at bestå af 11 medlemmer, som udpeges af Byrådet.

3 byrådsmedlemmer, hvoraf det ene udpeges som formand for Opgaveudvalget.

8 medlemmer udpeget på baggrund af kompetencer baseret på følgende kriterier:

- borgere, der har kendskab til livet i Mørkhøj som småbørnsfamilier, familier med skolebørn, unge og ældre/gamle, borgere, som har tilknytning til kultur-, fritids- og foreningslivet i Mørkhøj.
- Udvalget nedsættes, så der er medlemmer fra forskellige geografiske områder af Mørkhøj
- Så vidt muligt udpeges en deltager, der har tilknytning til det lokale erhvervsliv.
- Opgaveudvalget vil blive besat, så det samlet dækker de ovennævnte kompetencer.

Udvalget skal involvere relevante aktører, som udpeges baseret på deres individuelle kompetencer.

Det foreslås, at forvaltningen indstiller fire kompetencepersoner og der annonceres efter de sidste fire kompetencepersoner til opgaveudvalget. Forvaltningen vurderer at denne fremgangsmåde sikrer bredden i opgaveudvalget bedst muligt.

Der annonceres efter kompetencepersoner i Gladsaxe Bladet og på Facebooksiden "Os der bor i Mørkhøj", samt på Gladsaxe Kommunes hjemmeside. Interesserede borgere vil blive opfordret til at sende en kort motiveret ansøgning til Børne- og Kulturforvaltningen. Det vil fremgå af annoncen, hvilke kompetencer der efterspørges i udvalgsarbejdet.

Resultatet af annonceringen forventes at foreligge ultimo januar 2020. For ikke at forsinke opgaveudvalgets opstart foreslås det, at Byrådet bemyndiger Økonomiudvalget til at udpege medlemmer baseret på kompetencer på Økonomiudvalgets møde 04.02.2020. Det giver mulighed for at afholde første møde i opgaveudvalget allerede i februar.

Byrådsmedlemmer i opgaveudvalget

Konstitueringsgruppe 1 (A, B, C, F og Ø) udpeger 2 medlemmer, heraf formanden, og konstitueringsgruppe 2 (O og V) udpeger 1 medlem af opgaveudvalget. Navnene forventes at foreligge senest til Byrådets behandling af udpegningen 29.01.2020.

Økonomiske konsekvenser

Der er behov for at udvalget kan søge viden, få produceret materiale, afholde borgermøde med videre. Udgifterne hertil finansieres af det politiske område under Byrådssekretariatet.

Økonomiudvalget behandlede sagen 07.01.2020, punkt 4.

Pia Skou stillede følgende ændringsforslag:

"1) Der nedsættes ikke et opgaveudvalg for Mørkhøj og honorar til formanden for opgaveudvalget i to år afholdes derfor ikke.

Forvaltningen prioriterer og fokuserer sin indsats på at understøtte den indsats, der foretages gennem Styregruppen for Social Balance i Mørkhøj (nedsat 2018) samt at understøtte den indsats, som skal ske gennem den netop oprettede stilling som social innovatør i Mørkhøj, som fra Mørkhøj Bibliotek skal arbejde med at igangsætte fællesskabsorienterede aktiviteter i Mørkhøj.

2) Der afholdes et borgermøde i Mørkhøjområdet med henblik på at løse den konkrete opgave vedr. indhentning af ideer til udvikling af byrummet og indretning af legeplads ved Ilbjerg Allé."

Pia Skou og Kristian Niebuhr stemte for forslaget.

De øvrige (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Lars Abel, Serdal Benli og Trine Henriksen) stemte imod.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Lars Abel, Serdal Benli og Trine Henriksen) indstiller

1. at kommissoriet, herunder formål og opgaver samt funktionsperiode godkendes og at opgaveudvalget oprettes i overensstemmelse hermed,
2. at de foreslåede kompetencer godkendes og at forvaltningen får mandat til at annoncere efter medlemmer af opgaveudvalget,
3. at der udpeges to medlemmer fra Byrådets konstitueringsgruppe 1 og et medlem fra konstitueringsgruppe 2 til opgaveudvalget, og
4. at Byrådet bemyndiger Økonomiudvalget til at udpege øvrige medlemmer til opgaveudvalget som beskrevet i sagsfremstillingen

Pia Skou og Kristian Niebuhr stemte imod.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 07.01.2020, punkt 4

Bilag

Bilag 1: Kommissorium for opgaveudvalg i Mørkhøj - VERSION 7 3 1

Bilag 2: ”forslag til temadrøftelser”

Punkt 7: Indstilling af medlemmer til nyt Skatteankenævn

19-37-00.22.02-A30

Beslutning

Tiltrådt, at Helge Thuesen (A) med Martin Ottesen (A) som stedfortræder og Lars Kallehauge (F) med Poul Reher Jensen (F) som stedfortræder indstilles som medlemmer af Skatteankenævnet.

Sagsfremstilling

Skatteankestyrelsen har 19.12.2019 orienteret kommunen om at Folketinget har vedtaget en ny struktur for Skatteankenævn og Vurderingsankenævn. Alle landets byråd skal indstille medlemmer til de to nævn inden 31.01.2020.

Allerede ved konstitueringen i 2017 udpegede Byrådet medlemmer til de kommende Skatteankenævn og Vurderingsankenævn, men da medlemsantal er ændret i forhold til de udmeldinger, der lå på daværende tidspunkt, vil det være nødvendigt at omkonstituere for så vidt angår de to nævn.

Denne sag omhandler udpegningen til det nye Skatteankenævn

Som følge heraf bortfalder de udpegninger, der blev foretaget på Byrådets konstituerende møde 13.12.2017.

Til det nye Skatteankenævn skal Byrådet indstille to medlemmer til Skatteankenævn Hovedstaden Nord. Der udpeges også to suppleanter.

Gruppe 1 (A, B, C, F og Ø) udpeger 2. Gruppe 2 (O og V), gruppe 3 (Lise Tønner) og gruppe 4 (Lene Svendborg) udpeger ikke medlemmer til indstilling, da udpegningen sker efter forholdstal.

Gruppe 1 meddeler senest på Byrådets møde, hvem der udpeges til indstilling.

Funktionsperioden for de nye Skatteankenævn er 01.07.2020 til 30.06.2022.

Skatteankenævnet afgør med hjemmel i Skatteforvaltningsloven klager over SKATs afgørelser vedrørende fysiske personer og dødsboer.

Kandidaterne til ankenævnsmedlemmer og -suppleanter skal opfylde visse krav for at kunne udnævnes. Det kan under særlige omstændigheder undlades at udnævne en indstillet person.

Valgbarhed

Kandidaterne skal være valgbare til Byrådet – det betyder blandt andet, at personen skal være fyldt 18 år, have fast bopæl i kommunen og ikke være idømt eller have vedtaget en straf, der medfører tab af valgbarhed.

Habilitet og decorum

Kandidaterne skal opfylde habilitets- og decorumkrav – det betyder blandt andet, at personen f.eks. ikke må være ansat i Skatteforvaltningen eller være medlem af Skatterådet, ligesom personen skal have afgivet de nødvendige årlige oplysninger til opgørelse af indkomstskat og overholdt afdragsordninger om restancer til det offentlige.

IT-kundskaber

Kandidaten skal have basale IT-kundskaber – det betyder blandt andet, at personen forudsættes at være i stand til og indstillet på at anvende digitale løsninger på simpelt brugerniveau. Skatteankestyrelsens videre kontakt med de indstillede kandidater vil ske via Digital Post.

Endelig skal Byrådets indstillinger af personer forholde sig til bl.a. køn, alder og etnicitet osv. Hensynet bag dette krav er et ønske om, at ankenævnene generelt skal afspejle et repræsentativt udsnit af befolkningen.

Borgmesteren indstiller,

1. at det besluttet at indstille 2 personer fra gruppe 1 til udpegning som medlemmer af Skatteankenævn Hovedstaden Nord, samt to suppleanter for disse.

Punkt 8: Indstilling af medlemmer til nyt Vurderingsankenævn

19-38-00.22.02-A30

Beslutning

Tiltrådt, at Lis Smidsholm (B), Kenn Schoop (Ø) og Steen Gerner (V) indstilles som medlemmer af Vurderingsankenævn Hovedstaden Nord.

Sagsfremstilling

Skatteankestyrelsen har 19.12.2019 orienteret kommunen om at Folketinget har vedtaget en ny struktur for Skatteankenævn og Vurderingsankenævn. Alle landets byråd skal indstille medlemmer til de to nævn inden 31.01.2020.

Allerede ved konstitueringen i 2017 udpegede Byrådet medlemmer til de kommende Skatteankenævn og Vurderingsankenævn, men da medlemsantal er ændret i forhold til de udmeldinger, der lå på daværende tidspunkt, vil det være nødvendigt at omkonstituere for så vidt angår de to nævn.

Denne sag omhandler udpegning til det nye Vurderingsankenævn.

Som følge heraf bortfalder de udpegninger, der blev foretaget på Byrådets konstituerende møde 13.12.2017.

Til det nye Vurderingsankenævn skal Byrådet indstille tre medlemmer til Vurderingsankenævn Hovedstaden Nord. Der udpeges ikke suppleanter.

Gruppe 1 (A, B, C, F og Ø) udpeger 2 og gruppe 2 (O og V) udpeger 1. Gruppe 3 (Lise Tønner) og 4 (Lene Svendborg) udpeger ikke medlemmer til indstilling, da udpegningen sker efter forholdstal.

Gruppe 1 og gruppe 2 meddeler senest på Byrådets møde, hvem der udpeges til indstilling.

Funktionsperioden for de nye Vurderingsankenævn er 01.01.2021 til 30.06.2022.

Vurderingsankenævnet afgør klager over SKATs afgørelser efter 1) Lov om vurdering af landets faste ejendomme og 2) Ejendomsavancebeskatningslovens § 8, stk. 1, nr. 3.

Kandidaterne til ankenævnsmedlemmer og -suppleanter skal opfylde visse krav for at kunne udnævnes. Det kan under særlige omstændigheder undlades at udnævne en indstillet person.

Valgbarhed

Kandidaterne skal være valgbare til Byrådet – det betyder blandt andet, at personen skal være fyldt 18 år, have fast bopæl i kommunen og ikke være idømt eller have vedtaget en straf, der medfører tab af valgbarhed.

Habilitet og decorum

Kandidaterne skal opfylde habilitets- og decorumkrav – det betyder blandt andet, at personen f.eks. ikke må være ansat i Skatteforvaltningen eller være medlem af Skatterådet, ligesom personen skal have afgivet de nødvendige årlige oplysninger til opgørelse af indkomstskat og overholdt afdragsordninger om restancer til det offentlige.

IT-kundskaber

Kandidaten skal have basale IT-kundskaber – det betyder blandt andet, at personen forudsættes at være i stand til og indstillet på at anvende digitale løsninger på simpelt brugerniveau. Skatteankestyrelsens videre kontakt med de indstillede kandidater vil ske via Digital Post.

Kendskab til ejendomsvurdering

Byrådet skal lægge vægt på, at de indstillede har kendskab til ejendomsvurdering. Dette kendskab til ejendomsvurdering kan både være af teoretisk og praktisk karakter. Det kan f.eks. bestå i en uddannelse med en vis relevans i forhold til ejendomsvurdering og/eller praktisk erfaring med ejendomsvurdering

Endelig skal Byrådets indstillinger af personer forholde sig til bl.a. køn, alder og etnicitet osv. Hensynet bag dette krav er et ønske om, at ankenævnene generelt skal afspejle et repræsentativt udsnit af befolkningen.

Borgmesteren indstiller,

1. at det besluttet at indstille 2 personer fra gruppe 1 og en person fra gruppe 2 til udpegning til Vurderingsankenævn Hovedstaden Nord.

Punkt 9: Renovering af Bro7 på Gladsaxe Ringvej ved Kagså, Indtægtsbevilling

19-11-05.01.02-P20

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

På Trafik- og Teknikudvalgets møde 06.02.2017 punkt 11, besluttede udvalget at renovere og forstærke stiunderføringen på Gladsaxe Ringvej ved Kagsåen.

Når Letbanen kommer til at løbe over stiunderføringen på Gladsaxe Ringvej ved Kagsåen, vil der forekomme en anden og mere koncentreret belastning af stiunderføringen. Letbanen vil belaste stiunderføringen i en sådan grad, at en forstærkning af betonkonstruktionen er nødvendig. Det blev aftalt med Hovedstadens Letbane, at de afholdt udgifterne til selve forstærkningen i forbindelse med renoveringen af broen. Forstærkningen blev udført efter anvisninger fra Hovedstadens Letbane. Forstærkningen foregriber letbanen, således at broen er klargjort, og fremtidige arbejder mindskes. Denne forstærkning beløb sig til 158.000 kr.

Grundet de meget store forberedende ledningsomlægninger forbundet med Letbanen og den fremtidige klimasikring af Letbanen, havde Novafos et stort ønske om at få etableret en større ledning på tværs af Gladsaxe Ringvej i umiddelbar nærhed af stiunderføringen på Gladsaxe Ringvej ved Kagsåen. Ledningen skal bidrage til at løse Novafos' udfordringer med regnvand og spildevand i området. Gladsaxe Kommune og Novafos indgik derfor et samarbejde om projektet i tilknytning til brorenoveringen for at kunne dele udgifter til trafikomlægninger og minimere entreprenørudgifterne. Gladsaxe Kommune var bygherre på sagen og har afregnet direkte med entreprenøren. Novafos betaler Gladsaxe Kommune for Novafos' andele af arbejdet vedrørende ledningen på tværs af Gladsaxe Ringvej. Omkostningerne for arbejdet vedrørende Novafos' ledning på tværs af Gladsaxe Ringvej beløb sig til 1.371.687 kr.

Gladsaxe Kommunes samlede udgifter for renovering af broen har været 4.244.542 kr.

Trafik- og Teknikudvalget behandlede sagen 06.01.2020, punkt 1.

I forlængelse af udvalgets behandling har forvaltningen fundet anledning til at tilføje følgende til sagen:

By- og Miljøforvaltningen bemærker:

Gladsaxe Kommunes udgifter til renovering af selve broen (rådgiver- og entreprenørudgifter) har været 4.244.542 kr. De samlede udgifter til brorenoveringen, forstærkningen for Letbanen og Novafos' ledning beløber sig til 5.774.229 kr.

Center for Økonomi bemærker:

Der skal i sagen gives tillæg til både rådighedsbeløb og anlægsbevilling på "Gladsaxe Boulevard" til indtægter på 1.529.687, dels fra Novafos bidrag vedrørende ledning på tværs af Gladsaxe Ringvej på 1.371.687 kr., dels fra Hovedstadens Letbane's bidrag for forstærkning af stiunderføringen på Gladsaxe Ringvej ved Kagså på 158.000 kr., og til udgifter til det samlede arbejde på 1.529.687 kr.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at der gives et rådighedsbeløb og tillæg til anlægsbevillingen, "Gladsaxe Boulevard" til indtægter på 1.529.687, dels fra Novafos bidrag vedrørende ledning på tværs af Gladsaxe Ringvej på 1.371.687 kr., dels fra Hovedstadens Letbane's bidrag for forstærkning af stiunderføringen på Gladsaxe Ringvej ved Kagså på 158.000 kr., og
2. at der gives et rådighedsbeløb og tillæg til anlægsbevillingen, "Gladsaxe Boulevard" til udgifter til det samlede arbejde på 1.529.687 kr.

Økonomiudvalge anbefaler,

1. at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling, "Gladsaxe Boulevard" til indtægter på 1.529.687, dels fra Novafos bidrag vedrørende ledning på tværs af Gladsaxe Ringvej på 1.371.687 kr., dels fra Hovedstadens Letbane's bidrag for forstærkning af stiunderføringen på Gladsaxe Ringvej ved Kagså på 158.000 kr., og
2. at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling, "Gladsaxe Boulevard" til udgifter til det samlede arbejde på 1.529.687 kr.

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 06.02.2017, punkt 11

Trafik- og Teknikudvalget 06.01.2020, punkt 1

Økonomiudvalget 21.01.2020, punkt 2

Punkt 10: Flere skal med 2, tillægsbevilling

19-115-15.00.00-A26

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Gladsaxe Kommune har den 24.10.2019 søgt Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) om tilskud fra puljen ”Flere skal med (FSM) 2”. Formålet med puljen er at intensivere indsatsen overfor aktivitetsparate kontanthjælps- og integrationsydelses modtagere over 30 år, så flest muligt opnår helt eller delvist fodfæste på arbejdsmarkedet i form af lønnede timer. Puljen er en udbygning af indsatsen i det tidligere projekt ”Flere skal med”, hvor borgerne i målgruppen fik én indgang på beskæftigelsesområdet i form af en jobformidler, der skal sikre borgerens vej tilbage til hel- eller delvis selvforsørgelse. Jobformidler har sagsstammer på 25-30 borgere og samarbejder tæt med sagsbehandler. ”Flere skal med 2” løber over to år, og ca. 500 borgere vil være omfattet af indsatsen.

Der ansøges om 3.132.250 kr. til ansættelse af 0,5 årsværk projektleder og 3,5 årsværk jobformidlere i en toårig periode. Herudover skal beskæftigelsesområdet stille 8 jobformidlere og 0,5 projektleder til rådighed for indsatsen for målgruppen, så hele målgruppen modtager samme indsats. Ansøgning og budget er vedlagt i Bilag 1 og Bilag 2.

Styrelsen for Arbejdsmarked og rekruttering har den 09.12.2019 meddelt, at Gladsaxe Kommunes ansøgning er imødekommet med et maksimalt tilskud på 3.132.500 kr. til gennemførelse af projektet i perioden 01.01.2020 – 31.12.2021.

Aktiviteter

I ”Flere skal med 2” screenes alle aktivitetsparate borgere over 30 år og visiteres til enten en virksomhedsrettet indsats, eller alternativt skal de forberedes til en drøftelse med rehabiliteringsteamet. Målet er at få 20% af målgruppen i ordinære lønnede timer gennem en koordineret, individuelt tilrettelagt indsats med jobformidling og hyppige jobrettede samtaler med jobformidler. Hvis det ikke umiddelbart lykkes at få borgeren opstartet i et virksomhedsforløb, eller progressionen ikke lykkes, iværksættes en tilpasset tværfaglig indsats. I dag er det ikke alle aktivitetsparate borgere, som tilknyttes en jobformidler, og derfor vil ”Flere skal med 2” betyde, at endnu flere borgere får indsatsen end i dag. I ”Flere skal med 2” vil rådighedsarbejdet blive styrket, og der vil være et fokus på, at borgerne i indsatsgruppen stiller sig til rådighed for job og de indsatser, der skal til for at komme tilbage i job. Det er et arbejde, der allerede er i gang, men med en intensiv jobformidler indsats vil rådighedsarbejdet ligeledes blive styrket.

Økonomiske konsekvenser

Gladsaxe har samlet fået bevilget 3.132.500 kr. i projektperioden 01.01.2020–31.12.2021 under forudsætning af, at Gladsaxe Kommune opfylder krav til resultater, regnskab og afrapportering. Tilskuddet udbetales bagudrettet i to rater på baggrund af indsendt del- og slutregnskab.

Der er knyttet følgende betingelser til udbetalingerne:

1. rate: 50 pct. af tilskuddet kan udbetales på baggrund af et ledelsespåtegnet delregnskab, som dokumenterer afholdte udgifter.
2. rate: De sidste 50 pct. af tilskuddet udbetales på baggrund af et endeligt slutregnskab for hele projektperioden, og såfremt kommunen har opnået, at:
 - 15 pct. af kommunens indsatsgruppe er kommet i løntimer eller uddannelse i en måned. Herved kan 40 pct. udbetales.
 - 20 pct. af indsatsgruppen er kommet i løntimer eller uddannelse i en måned. Herved kan hele tilsagnsbeløbet udbetales.

Til projektet medfinansierer kommunen 8 jobformidler årsværk og 0,5 projektleder årsværk svarende til en samlet udgift på 7.611.00 kr. for to år. Da målgruppen for indsatsen allerede er en del af kommunens fokusområde og indsats, er der tale om, at kommunen bidrager med 8,5 medarbejdere, som allerede beskæftiger sig med målgruppen og lignende opgaver, og kan derfor afholdes indenfor den økonomiske ramme på beskæftigelsesområdet.

Budget for ”Flere skal med 2”

kr.	2020	2021	I alt kr.
Udgift	5.402.250	5.341.250	10.743.500
Indtægt	1.566.250	1.566.250	3.132.500
Medfinansiering	3.836.000	3.775.000	7.611.000

Budgettet er fordelt på årene 2020 og 2021, som det fremgår af ovenstående model. Beskæftigelses- og Integrationsudvalget får indtægten fra STAR svarende til den eksterne bevilling 3.132.500 kr. fordelt over 2020 og 2021. I samme periode skal finansieres lønudgifter på udvalgets ramme 1 svarende til 1.566.250 kr. i henholdsvis 2020 og 2021. De resterende udgifter til medfinansieringen afholdes indenfor Beskæftigelsesområdet budgetramme.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget indstiller,

1. at projektet godkendes,
2. at der gives en tillægsbevilling på 3.132.500 til udgifter i 2020 og 2021 til Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets ramme 1, aktiveringsrammen, finansieret af en tillægsbevilling til indtægter i 2020 og 2021 fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

Relateret behandling

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 05.11.2019, punkt 6

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 07.01.2020, punkt 1

Økonomiudvalget 21.01.2020, punkt 3

Bilag

Bilag 1 FSM 2 - Gladsaxe puljeansøgning_1_24102019_1007

Bilag 2 Underskrevet budget_1_24102019_1008

Punkt 11: Efterregulering, Skole, Unge og Dagtilbud

19-260-28.00.00-G01

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Budgetterne på dagtilbuds-, skole- og ungeområdet reguleres ved årets afslutning efter aktiviteten på områderne i overensstemmelse med områdernes aktivitetsbaserede budgetmodeller. Dagtilbudsområdet efterreguleres for antallet af indskrevne børn i årets 12 måneder i Gladsaxe institutioner og mellemkommunal afregning, mens skole- og ungeområdet i denne sag kun efterreguleres for mellemkommunal afregning, hvilket er udgifter og indtægter, der vedrører brug af tilbud på tværs af kommunegrænsen samt udgifter til privatinstitutioner for 2019. I forbindelse med regnskabet for 2019 vil der blive efterreguleret for søskendetilskud, økonomisk friplads og forældrebetaling på områderne.

Efterregulering for indskrevne børn i dagtilbud

I budgetmodellen er ressourcetildelingen til det enkelte børnehus bestemt af antallet af indskrevne børn. Børnetallene er inklusiv specialbørn, da det i forbindelse med evalueringen af budgetmodellen blev besluttet, at en del af udgiften svarende til børnetaxameteret fremover indgår, som en del af budgetmodellen.

I tabel 1 vises forskellen mellem antallet af budgetlagte børn og antallet af faktisk indskrevne børn i 2019. Med udgangspunkt i opgørelsen skal områderne i overensstemmelse med budgetmodellerne reguleres med 6,3 mio. kr. via kommunekassen.

Tabel 1 forskel mellem budgetlagte og faktiske børn i dagtilbud

	Budgetteret børnetal	Faktisk børnetal	Difference	Demografi- takst (i kr.)	Budgetkorrektion (i 1.000 kr.)
Dagpleje	144	120	-24	114.024	-2.747
0-2 årige fuldtidspladser	1.426	1.410	-16	114.024	-1.824
3-6 årige fuldtidspladser	2.311	2.284	-27	57.012	-1.543
Madordning	3.737	3.694	-43	3.762	-162
I alt, demografi					-6.276

Note: Børnetallene er ikke afrundet, men vises i tabellen i hele tal

Mellemkommunal afregning på dagtilbudsområdet

Udgiften for børn i andre kommuner, børn i privat pasning og privatinstitutioner samt børn fra andre kommuner i Gladsaxe Kommunes dagtilbud, er opgjort for 2019, og det samlede budget og forbrug fremgår af tabel 2.

Tabel 2: Mellemkommunal afregning for dagtilbud

(1.000 kr.)	Korrigeret Budget	Forbrug	Budget- korrektion
Privatinstitution	4.305	5.462	1.158
Tilskud til privat pasning*	3.724	3.069	-656
Gladsaxe børn i andre kommuner	15.178	15.357	179
Gladsaxe børn i andre kommuner Tidligere år	-173	348	521
Børn fra andre kommuner i Gladsaxe institutioner	-8.795	-8.241	555

*Samlet forbrug på tilskud til privat pasning bygger på et skøn baseret på forbrug i årets første 11 måneder.

Med udgangspunkt i opgørelsen skal dagtilbudsområdet reguleres med -4,519 mio. kr. via kommunekassen.

Mellemkommunal afregning for skoleområdet

For den mellemkommunale afregning på skoleområdet efterreguleres budgettet i forhold til det faktiske antal børn opgjort for 2019. Antallet af børn i tilbud i andre kommuner og privatinstitutioner samt børn fra andre kommuner i Gladsaxe Kommune opgjort for 2019 fremgår af tabel 3.

Tabel 3: Mellemkommunal afregning for skoleområdet

Type	Budgetteret elevtal	Faktisk elevtal	Difference	Budgetkorrektion (i 1.000 kr.)
Gladsaxe elever i andre kommuner	352	356	4	286
Gladsaxe elever i SFO i andre kommuner	110	83	-27	-971
Gladsaxe elever i skoleklub i andre kommuner	176	134	-42	-845
Udgifter vedrørende forrige år	0	10	10	279
Anbragte elever og privat skoleklub	0	38	38	1.921
I alt, ud af kommunen	638	621	-93	670
Andre kommuners elever i Gladsaxe	390	375	15	997
Andre kommuners elever i Gladsaxe SFO	49	49	0	1
Andre kommuners elever i Gladsaxe Skoleklub	120	123	3	-55
Indtægter vedrørende forrige år	0	0	0	0
I alt, ind i kommunen	559	547	18	943
Regulering med kommunekassen i alt				1.613

Note: Børnetallene er ikke afrundet, men vises i tabellen i hele tal

Med udgangspunkt i opgørelsen skal mellemkommunal afregning for skoleområdet samt korrektion for privatskole reguleres med 1,613 mio. kr. via kommunekassen.

Mellemkommunal afregning for ungeområdet

Den mellemkommunale afregning for ungdomsklubområdet demografireguleres, så budgettet efterreguleres i forhold til det faktiske antal børn.

Udgiften for unge i andre kommuner og privatinstitutioner samt unge fra andre kommuner i Gladsaxe Kommunes klubtilbud er opgjort for 2019, og budget og forbrug fremgår af tabel 4. Grunden til, at der afregnes med forbrug i stedet for faktisk antal indskrevet børn, skyldes, at der løbende sker ind- og udmeldinger til forskellige takster. Der anmodes om 0,498 mio. kr. til ungeområdet fra kommunekassen for mellemkommunal afregning.

Tabel 4: Mellemkommunal afregning for Ungeområdet

(i 1.000 kr.)	Budget	Forbrug	Budgetkorrektion
Gladsaxe børn i andre kommuner	58	956	370
Børn fra andre kommuner i Gladsaxe institutioner	-686	-403	283
Afregning for tidligere år	299	143	-156
I alt, mellemkommunal og private	198	696	498

Samlet

Samlet set betyder efterreguleringen vedrørende demografi og mellemkommunale afregninger og tilskud, at Børne- og Undervisningsudvalgets ramme samlet set afleverer 2,41 mio. kr. til kommunekassen.

Tabel 5: Samlet efterregulering for dagtilbud, skole og unge

	Budgetkorrektion (i 1.000 kr.)
Dagtilbud, faktisk børnetal	-6.276
Dagtilbud, mellemkommunal afregning og private	1.757
Skole, mellemkommunal afregning og private	1.613
Unge, Mellemkommunal afregning	498
I alt, efterregulering 2018	-2.408

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at budgetområdet Børn, Unge og Familier under Børne- og Undervisningsudvalgets ramme får en negativ tillægsbevilling i 2019 på i alt 2.408.000 kr.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 13.01.2020, punkt 1

Økonomiudvalget 21.01.2020, punkt 4

Punkt 12: Børnehuset Blaagaard, projektforslag

19-2804-28.00.00-A00

Adresse

Børnehuset Blaagaard, Mørkhøj Park Allé 5-7, 2860, Søborg

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Børne- og Undervisningsudvalget godkendte 23.10.2018, punkt 5, programoplæg og tidsplan for opførelse af nyt børnehus ved Blaagaard. Derudover blev der afsat 1.700.000 kr. til projekteringen finansieret af puljen til udvidelse af dagtilbudskapacitet 2018.

Baggrunden herfor er ”Strategi for den fremtidige dagtilbudsstruktur – opdatering og implementeringsplan” (dagtilbudsstrategi 1), som blev tiltrådt af Byrådet 18.02.2015, punkt 19. For at fastholde og forbedre kvaliteten i Gladsaxe Kommunes dagtilbud, skal implementeringsplanen understøtte høj pædagogisk faglighed, god ledelse og et godt og sundt miljø, og samtidig sikre en fornuftig ressourceudnyttelse i relation til bygninger og økonomi. Til implementering af strategien for dagtilbudsstrukturen (Dagtilbudsstrategi 1) er der i årene 2015-2021 afsat 143,8 mio. kr. Beløbet vil eventuelt efterfølgende blive justeret, når der foreligger gennemarbejdede forslag til de enkelte projekter.

I henhold til implementeringsplanen skal der opføres et nyt integreret børnehus beliggende ved Blaagaard i en del af de tidligere seminariebygninger.

På baggrund af ovennævnte programoplæg resulterede det efterfølgende EU-udbud på totalrådgivning i valg af Arkitektfirmaet Rubow A/S, som totalrådgivere. Disse har i tæt samarbejde med Ejendomscenteret og Børne- og Kulturforvaltningen udarbejdet vedhæftede projektforslag, jf. bilag 1.

Det tidligere Blaagaard Statsseminarium er bygget i perioden 1963 til 1969, og er tegnet af arkitekterne Jørgen Bo samt Ebbe og Karen Clemmensen, og haveanlægget er tegnet af Jørn Palle Schmidt. Stilmæssigt er byggeriet udtryk for sen, dansk modernisme med rene former, lige linjer og flade tage. Her er ingen overflødig pynt eller dekorationer men gedigne materialer, der får lov at fremstå enkelt og nøgternt. Bebyggelsen er opført samtidig med Enghavegård Skole, som et harmonisk sammenhængende bygningskompleks, opbygget af rektangulære bygningsvolumener med vandrette vinduesbånd, ubrudte murflader og vandrette forskudte tage med udhæng.

Det nye Børnehuset Blaagaard etableres i bebyggelsens sydvestlige hjørne. Det tilstræbes, at børnehuset, som kommunens øvrige nye børnehuse, bliver miljøcertificeret med Svanemærket. Hvis dette lykkes, bliver det Danmarks første svanemærkede renoveringsprojekt.

Den overordnede vision for byggeriet er at skabe et æstetisk sammenhængende, rumligt, trygt og funktionelt børnehus med otte børnegrupper for børn i alderen 0-6 år. Børnehuset opdeles med en vuggestuefløj og en børnehavefløj, så de mindre børn har mulighed for at blive afskærmet fra de større børn. Det er gennemgående i børnehuset, at der bliver mulighed for at lave afgrænsede zoner og læringsmiljøer for børnene. Forslaget sigter mod at indpasse sig i det oprindelige bygningskompleks og dets facadekarakter, materialer og bygningskomposition. Byggeriet skal svanemærkes, hvilket stiller en række krav til materialer, indeklima, dagslysforhold og et lavt energiforbrug.

Overordnet indeholder projektet tre elementer: Renovering, ombygning og nybyg. Derudover skal der nedrives en eksisterende glasmellemgang samt en mindre mellembygning, der tidligere husede et keramikværksted. Skitser af det omfattede bygningskompleks er vist i bilag 1 på s. 9 og s. 16, hvor de enkelte bygningers nummerering også fremgår.

Energirenovering og transformation

Bygning 7 og 8 fra 1967 ombygges til fire grupper, aktivitetsrum og produktionskøkken, samt energirenoveres til nutidige standarder samt i henhold til svanemærkningens krav. De oprindelige bygninger er udført i høj arkitektonisk kvalitet med generøse rum i gedigne materialer. Ændring fra musik- og billedkunstlokaler medfører en række krav til funktionel rumlig disponering, akustik, brandsikring og tekniske installationer. Alle indgreb udføres under størst muligt hensyn til de kommende brugere samt bygningens oprindelige udtryk med fokus på at bibeholde et harmonisk materialevalg og helhed.

Energirenoveringen af bygning 7 og 8 sker primært via udskiftning af glas i alle vinduer til 2-lags energiruder, efterisolering af brystninger og isolering mod uopvarmet kælder, samt efterisolering og renovering af alle tage.

Ombygning

Bygning 6 fra 1995 ombygges mere radikalt end bygning 7 og 8, idet både ruminddeling, brandadskillelse og facader ombygges. Stueplan i den eksisterende bygning 6 ombygges til fire grupper samt personalefaciliteter, mens 1. sal på sigt forventes anvendt til andet formål. Der foretages en funktionel samt brandmæssig adskillelse af stueplan og 1. sal.

Bygningens facadeudtryk ændres, så det i materialevalg og geometri indpasser sig i det samlede bygningskompleks med vandrette vinduesbånd og homogene facadepartier.

De tidligere store rektangulære vinduespartier på tværs af de to etager, underinddeles i vandrette vinduesbånd relateret til stueplan og 1. sal, og i stueplan føres vinduerne helt til gulv. På den vestvendte facade etableres et udhæng, der understreger de horisontale vinduesbånd, og fungerer som solafskærmning for de vestvendte grupperum.

På facaderne arbejdes med sortmalet træbeklædning i stueplan og cortenplader på 1.sal. De valgte materialer er i tråd med det eksisterende byggeris farveholdning og glød, med blødsrøge røde tegl, sternkanter i kobber og vinduer i mahogni og sortmalet træ.

Nybyg

Imellem bygning 6 og 7/8 nedrives de eksisterende bygninger, og der opføres en ny mellembygning, der i formsprog og materialevalg danner sammenhæng imellem de eksisterende bygninger.

Facaderne på den nye mellembygning udføres som stueetagen i bygning 6 i sortmalet træbeklædning med vandrette vinduesbånd, udhæng og homogene facadepartier, der i enkelte partier udføres som gennemlyste lameller med vinduespartier bag.

Barnevognsrum og liggehal placeres i en ny bygning længst mod syd i forlængelse af bygning 6 og i relation til vuggestuegrupperne for de mindste børn. I bygning 6 placeres lederkontor centralt med visuel forbindelse til fællesrum og ankomst. Personalefaciliteter placeres dels i forbindelse med lederkontoret i bygning 6 og derudover i bygning 8.

Legeplads

Børnehusets legeplads indrettes med zoner til henholdsvis vuggestue- og børnehavebørn, som er afskærmet fra hinanden. Børnehaven og vuggestuen opdeles internt med et levende hegn i forskellige højder, med kighuller og åbninger for at skabe visuelle forbindelser mellem de store og de små.

Faste belægninger udlægges i nødvendigt omfang til ophold, cykelbane, lege- og bevægelses-aktiviteter balanceret med at det grønne naturprægede udtryk fastholdes. Eksisterende beplantning bevares og inddrages i indretning af legepladsen. Så børnehuset allerede fra start har egen lille ”skov”.

I overgangen mellem ude og inde er placeret niveaufrie terrasser i træbelægning ved vuggestuens grupperum og klinker ved børnehavens grupperum.

Legepladsen afskærmes af et fast hegn i 1,5 m højde med låger mod syd, der giver adgang til ture i de nærliggende grønne områder.

Udbud

Byggeprojektet udbydes i hovedentreprise med en forudgående prækvalifikation af bydende hovedentreprenører. Nedrivningsarbejder og miljøsanering udbydes særskilt i en forudgående entreprise.

Økonomi

Byggesagens gennemførelse er estimeret til 34.000.000 kr. i 2014-priser. Med den årlige prisfremskrivning af beløb afsat i investeringsoversigten er rådighedsbeløbet fremskrevet til 37.767.200 kr. Heraf blev der i forbindelse med Børne- og Undervisningsudvalgets godkendelse af programoplægget 23.10.2018, punkt 5, afsat 1.700.000 kr. og der resterer derfor 36.067.200 kr. Rådighedsbeløb til dagtilbudsstrategien er bevilliget ved budgetvedtagelsen.

Afledt af den eksisterende bygningsmasses sammensætning er det samlede antal ombyggede m² blevet næsten en tredjedel større end det oprindeligt forudsatte, der var baseret på opførelse af et børnehus i Mørkhøj ”på bar mark”. Ændringen af bygningerne til at kunne fungere som et nutidigt børnehus er grundlæggende og kræver store indgreb, herunder udskiftning af afløb, vand, varme, ventilation og ændring af bærende vægge og udskiftning af store facadepartier etc. og ejendommen skal tillige energirenoveres. Det stiller desuden krav til afrensning af fugematerialer, maling etc. med sundhedsskadelige kemikalier.

De samlede omkostninger for etableringen af børnehuset er derfor i forbindelse med nærværende projektforslag overslagsberegnet til 43.832.000 kr., hvilket er 6.064.800 kr. mere end det prisfremskrevne beløb.

Børne- og Kulturforvaltningen foreslår, at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 6.064.800 kr. finansieret ved følgende poster. De enkelte poster er uddybet neden for.

Finansieringselement	i hele kr.
1. Skoleparken	500.000
2. Elverdammen	224.288
3. Pulje til uforudsete hændelser	5.000.000
4. Pulje til renovering af ældre dagtilbud	340.512
I alt	6.064.800

Beskrivelse af de enkelte finansieringselementer:

Ad 1. Skoleparken

Der er i Dagtilbudsstrategi 1 afsat 500.000 kr. i 2019 til afvikling af Skoleparken, Josteinsvej 2, 2880 Bagsværd. Afvikling af Skoleparken blev dog gennemført allerede pr. 01.10.2015 på baggrund af et markant fald i søgningen til institutionen. Udgifter i forbindelse med afviklingen i 2015 blev afholdt inden for de i dagtilbudsstrategien afsatte midler til afvikling af børnehuset Saxen, hvorfor de 500.000 kr. afsat til Skoleparken kan indgå til børnehuset Blaagaard.

Ad 2. Elverdammen

Mindreforbrug på anlægsbevillingen til opførelse af det ny 6-gruppers børnehus Elverdammen, Christianehøj 162, 2860 Søborg på 224.288 kr. Regnskab aflægges på Børne- og Undervisningsudvalget 28.11.2019, punkt 9.

Ad. 3 Pulje til uforudsete hændelser

Der er i dagtilbudsstrategien afsat 5.000.000 kr. fra 2019 og frem til uforudsete udgifter jf. Økonomiudvalget 12.12.2017, punkt 252. Beløbet for 2019 foreslås at indgå til finansiering af børnehuset Blaagaard.

Ad. 4 Pulje til renovering af ældre dagtilbud 2020

Puljen til renovering af ældre dagtilbud er i 2020 på 2.641.000 kr. jf. budgetbilag 120, Investeringsoversigt 2020-2023. Der foreslås disponeret 340.512 kr. af puljen til børnehuset Blaagaard.

Afledt driftsøkonomi

Anslåede årlige driftsudgifter til grundtilskud og bygningsdrift:

Afledte driftsudgifter	Årlige udgifter (2020 – prisniveau)
Lederløn	602.000 kr.
Ydertidspunkter	152.000 kr.
Køkkenmedarbejder	496.000 kr.
Souschef og adm. tid	110.000 kr.
Skatter og afgifter	88.000 kr.
El	88.000 kr.
Vand	39.000 kr.
Varme	88.000 kr.
PPV	219.000 kr.

Dagligt vedligehold	42.500 kr.
Grøn og hvid vedligeholdelse	112.000 kr.
Rengøring	460.000 kr.
Bygningsforsikring	55.000 kr.
Vagt og sikring	20.000 kr.
I alt	2.571.500 kr.

De afledte driftsudgifter foreslås indarbejdet i budget 2021-2024 med 2.029.000 kr. i 2021 og 2.571.500 kr. i 2022 og efterfølgende år.

Tidsplan

Myndighedsbehandling	November 2019
Økonomiudvalget	10. december 2019
Byrådet	18. december 2019
Udbud og accept	December 2019 – februar 2020
Byggearbejder	Maj 2020 – april 2021
Aflevering af bygning	April 2021
Indflytning	Juni 2021

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller:

1. at projektforslag godkendes,
2. at udbudsform samt tidsplan godkendes,
3. at der afsættes 36.067.200 kr. af rådighedsbeløb afsat til dagtilbudsstrategien i 2020,
4. at der gives tillæg til anlægsbevilling på 6.064.800 kr. finansieret af Dagtilbudsstrategien med 500.000 kr. vedrørende afvikling af Skoleparken og 5.000.000 kr. fra midler til uforudsete udgifter, mindreforbrug på opførelse af børnehuset Elverdammen på 224.288 kr., og puljen til renovering af ældre dagtilbud i 2020 med 340.512 kr., og
5. at de afledte driftsudgifter på 2.571.500 kr. årligt indarbejdes som teknisk korrektion i budget 2021-2024 med 2.029.000 kr. i 2021 og 2.571.500 kr. i 2022 og efterfølgende år.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 28.11.2019, punkt 6

Økonomiudvalget 10.12.2020, punkt 13

Bilag

Bilag 1: Projektforslag

Punkt 13: Fremtidens skole, indretning af læringsmiljøer og midlertidig kapacitetsudvidelse på Enghavegård Skole

19-119-00.01.10-G01

Adresse

Enghavegård Skole, Mørkhøj Parkallé 3, 2860 Søborg

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Nærværende sag vedrører renovering, kapacitetsudvidelse og nyindretning af læringsmiljøer til to årgange på mellemtrinnet på Enghavegård Skole. Renoveringen vil sikre, at skolen har plads til at udvide kapaciteten fra tre til fire spor frem til 2024, hvor den fulde kapacitetsudvidelse af skolen forventes at være realiseret. De nye læringsmiljøer vil desuden skabe ramme om en del af skolens praksisforsøg med nye åbne læringsmiljøer.

Børne- og Undervisningsudvalget godkendte 27.04.2017, punkt 48, "Helhedsplan for ejendommen Mørkhøj Parkallé 5 - 7, UCC/Blaagaard". Hermed besluttede Børne- og Undervisningsudvalget, at Enghavegård Skole udvides fra tre til fire spor.

Byrådet godkendte 20.06.2018, punkt 65, "Høringssvar om Fremtidens skole, afrapportering af beslutningsnote 6, budget 2018-2021", blandt andet de pædagogiske pejlemærker for indretningen af skolernes læringsmiljøer, samt en plan for udvikling af læringsmiljøerne. Der blev i den forbindelse afsat i alt 50,0 mio. kr. af den samlede ramme til gode læringsmiljøer på kommunens folkeskoler til Enghavegård, Stengård og Mørkhøj skoler.

Nye læringsmiljøer og kapacitetsudvidelse

Enghavegård Skole er påbegyndt en udvidelse fra tre til fire spor. I dette skoleår er der fire klasser på hver årgang til og med 3. klasse, mens der er tre spor på de øvrige årgange. Det er ikke muligt at inddrage flere egnede undervisningslokaler på Enghavegård Skole til den fortsatte udvidelse. Derfor skal der skaffes ekstra lokaler, der kan dække behovet for den fortsatte kapacitetsudvidelse i byggeperioden.

Børne- og Kulturforvaltningen har i samarbejde med Ejendomscenteret og skolens ledelse vurderet, at lokalerne ved "Broen", jf. vedlagte oversigtsplan, bilag 1, er bedst egnede til denne kapacitetsudvidelse. Vurderingen er foretaget ud fra hensyn til økonomi, nærhed til den eksisterende skolebygning og det kommende renoverings- og ombygningsprojekt. I vurderingen er også indgået overvejelser om genhusning i pavilloner. Denne løsning vurderes ud fra en totaløkonomisk betragtning mindre attraktiv, idet udgifterne hertil ikke skaber varig værdi for det samlede projekt. Indretningen og renoveringen af "Broen" vil derimod være af permanent karakter. Denne løsning er derfor økonomisk mere fordelagtig for realiseringen af den samlede kapacitetsudvidelse for Enghavegård Skole.

"Broen" rummer i dag et billedkunstlokale og fire klasselokaler til udskolingen. Efter renovering og ombygning vil "Broen" rumme plads til elever fra to hele årgange inkl. læseklasser fordelt på to etager. Eksisterende og fremtidige forhold er illustreret i bilag 2. Billedkunstlokalet, som i dag ligger på "Broen", vil blive inddraget i de nye læringsmiljøer. Som erstatning herfor etableres et midlertidigt billedkunstlokale i et af de lokaler, der bliver ledige, når to hele årgange flytter ind på Broen.

Fremtidige indretning

Indretning og renovering af "Broen" omfatter etablering af åbne læringsmiljøer til to årgange med læseklasser samt tilpasning til myndighedskrav i forhold til blandt andet indeklima, brand mv. Den udvendig renovering af tag og facade udføres i forbindelse med renoveringen af de øvrige områder i helhedsplanen for Blaagaard.

Praksisforsøgsudvalget godkendte 18.11.2019 Enghavegård Skoles ansøgning til praksisforsøg. Enghavegård Skoles praksisforsøg vedrører 3.-6. klasse. En del af dette praksisforsøg vil derfor blive indrettet i de nyrenoverede lokaler på "Broen".

Læringsmiljøerne på "Broen" udvikles i samarbejde med brugerne (medarbejdere, elever, skoleledelse, skolebestyrelse m.fl.) med inspiration fra de etablerede praksisforsøg, og indenfor rammerne af de strategiske pejlemærker for Fremtiden Skole og de pædagogiske pejlemærker for indretningen af skolernes læringsmiljøer.

Tidsplan

Brugerinddragelse, indretning af læringsmiljøer	Januar - marts 2020
Projektering	Februar - marts 2020
Udbud og kontrahering	april - maj 2020
Udførelse	Maj - august 2020
Indflytning og ibrugtagning	August 2020

Udbudsform

Udførelsen udbydes i hovedentreprise. Derudover indkøbes ekstern rådgivning i forhold til ingeniørydelser. De klasser, der i dag har lokaler på Broen, genhuses andre steder på skolen i byggeperioden.

Økonomiske konsekvenser

Ejendomscentret har overslagsberegnet projektet til 6,0 mio. kr. Projektet indeholder både bygningsmæssige ændringer og renovering samt indretning af nye læringsmiljøer, herunder gennemførelse af allerede godkendt praksisforsøg.

Projektet foreslås derfor finansieret med 2.200.000 kr. i 2020 af det afsatte beløb på 50 mio. kr. til indretning af læringsmiljøer på Enghavegård, Stengård og Mørkhøj samt 3.800.000 kr. fra puljen til funktionsændringer på skolerne i 2020.

Der er i funktionsændringspuljen 2020 afsat 10.340.000 kr. I 2020. En samlet opdateret disponering af funktionsændringspuljen forelægges Børne- og Undervisningsudvalget på udvalgets møde i marts 2020.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, under forudsætning af, at udbuddet gennemføres inden for den samlede tidsplan, som er beskrevet i sagen,

1. at projektet med indretning af nye læringsmiljøer og midlertidig kapacitetsudvidelse på Enghavegård Skole, herunder tidsplan og udbudsform, godkendes,
2. at der til indretning af læringsmiljøer og midlertidig kapacitetsudvidelse på Enghavegård Skole disponeres 2.200.000 kr. i 2020 af midler afsat til Gode læringsmiljøer på kommunens folkeskoler, og
3. at der til "Gode læringsmiljøer" på kommunens folkeskoler gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3.800.000 kr. i 2020, finansieret af et tilsvarende beløb fra Puljen til funktionsændringer på skolerne 2020.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 27.04.2017, punkt 48
Byrådet 20.06.2018, punkt 65
Børne- og Undervisningsudvalget 13.01.2020, punkt 2
Økonomiudvalget 21.01.2020, punkt 5

Bilag

Bilag 1: UCC Blaagaard og Enghavegård Skole - Broen

Bilag 2: UCC Blaagaard og Enghavegård Skole - Broen

Punkt 14: Godkendelse

18-23732-00.00.00-A00

Beslutning

Godkendt.