

REFERAT Økonomiudvalget - 2010-2017 d. 12-12-2017

Mødedato Tirsdag d. 12. december 2017 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2608

Mødedeltagere Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Peter Berg
Nellemann, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian
Niebuhr, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou, Trine Henriksen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Meddelelser..... | 3 |
| Budgetforudsætninger for kommunens anlægsbudgetter..... | 5 |
| Gladsaxe almennyttige Boligselskab, afd. Høje Søborg II, principbeslutning om støttet nybyggeri... | 10 |
| Forslag til tillæg 3 til Kommuneplan 2017 og forslag til Lokalplan 254 for Høje Søborg II, Søborg I | 17 |
| Forslag til tillæg 4 til Kommuneplan 2017 og forslag til Lokalplan 255, Enghavegård Skole og Blæ | 21 |
| Veteranrådet for Ballerup, Herlev, Gladsaxe, Furesø og Lyngby-Taarbæk kommuner, evaluering og | 25 |
| Dispensation til ombygning af bevaringsværdig bygning, Søborg Møbelfabrik, Gladsaxevej 386-40 | 30 |
| Helhedsplan for Bagsværd Bymidte, høring..... | 34 |
| Budgetopfølgning efter 3. kvartal 2017 på Sundheds- og Handicapudvalgets område, tillægsbevillir | 40 |
| Budgetopfølgning 3. kvartal 2017 for Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, tillægsbevilling..... | 43 |
| Dagtilbudsstrategi, Saxen, Nøddehegnet, Højmarksvej, Skibet, (Ny) Elverdammen, tillæg til anlæg | 46 |
| Gladsaxe Lærerforening, frasalg af koloni..... | 53 |
| Lukket..... | 59 |

Punkt 251: Meddelelser

2016/09451

Bilag

Bilag 1: Konstituering af skoleleder på Enghavegård Skole

Økonomiudvalget,
12.12.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

Beslutning

1. Borgmesteren henviste til det udsendte notat om konstituering af skoleleder på Enghavegård Skole.
2. Borgmesteren orienterede om, at Novafos har besluttet at gennemføre et nyt valg af repræsentanter til bestyrelsen blandt forbrugerne. Baggrunden er store tekniske udfordringer med det netop gennemførte valg. Det nye valg afholdes i januar/februar 2018.
3. Borgmesteren orienterede om den indgåede aftale med Søborg Handelsforening om julebelysning. Kommunen har sørget for opstilling af flagstænger mens Handelsforeningen og frivillige sørger for ophængning af lyskæder.

Bilag

Bilag 1: Konstituering af skoleleder på Enghavegård Skole

Relateret behandling

Punkt 252: Budgetforudsætninger for kommunens anlægsbudgetter

2017/08106

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Styring af anlægsbudgetter, ændret budgettering mv.**

Beslutning

10 medlemmer (Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Trine Henriksen) tiltrådte indstillingen.

Kristian Niebuhr stemte imod.

Gennemgang af sagen

I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling 03.10.2017, punkt 197 af sag om tillægsbevilling til tag- og foyerprojektet i Gladsaxe Idrætscenter, drøftede udvalget kommunens anlægsprojekter, og forvaltningen blev bedt om at vende tilbage med tiltag, der kan styrke styringen af projekterne.

Med nærværende sag forelægger forvaltningen fire konkrete forslag, der har til formål at styrke budgetteringspraksis, dialoger i processen samt byggestyringen.

Det drejer sig om følgende:

- 1) En ændret budgetteringspraksis i forbindelse med mindre og relaterede anlægsopgaver, f.eks. på dagtilbudsområdet.
- 2) Ændret bygherreansvar ved mindre, specielle anlægsopgaver.
- 3) En revision af kommunens byggestyringsregler.
- 4) Styrket dialog mellem byggesagsmyndigheden og bygherrerådgiver – herunder særligt en systematisk ”forhåndsdialog” med fokus på brandstrategi og håndtering af regnvand.

Det er forvaltningens opfattelse, at anlægsprojekter langt overvejende er vellykkede forstået således, at tidsplaner og budgetter overholdes, og projekterne leveres i forhold til den forventede funktionalitet og byggetekniske kvalitet. Samtidig er der i stigende grad fokus på at bygge, således at den efterfølgende driftsfase, hvor langt de fleste bygningsrelaterede udgifter reelt ligger,

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

optimeres. Der er ved alle anlægsprojekter fokus på totaløkonomi og bruger- og interessentinddragelse.

I de kommende år, skal der blandt andet gennemføres en lang række anlægsprojekter på dagtilbudsområdet og et antal større projekter på handicap- og sundhedsområdet. Samtidig skal der i forbindelse med implementering af fremtidens skole igangsættes bygningsmæssige ændringer og tilpasninger på skolerne. Parallelt hermed vil der løbende opstå en række mindre projekter på kultur-, fritids- og idrætsområdet.

Gennemførelsen af projekter i dagtilbudsstrategien, f.eks. om- og udbygning af børnehuse Højmarksvej og Nøddehegnet og sammenlægning af Sommerfuglen og Larven (nu Skibet) har vist en række udfordringer med hensyn til at budgettere mindre projekter retvisende. Det er primært udgifter relateret til håndtering af regnvand, jordforurening, ikke kortlagte fundamenter og energirenovering. Samtidig gør den lange planlægningshorisont, som en sådan strategi arbejder med, budgetteringen mere usikker.

Forvaltningen vurderer derfor, at der er behov for at operere med en større post til uforudsete udgifter, end det, der normalt er praksis. En løsning kunne være, at der for alle mindre projekter budgetteres med en post til uforudsete udgifter på 20 til 30 procent af det konkret beregnede budgetoverslag. Dette vurderes dog at kunne føre til en generel overbudgettering, idet ikke alle projekter vil få brug for så stort et beløb. Det foreslås derfor i stedet, at der indenfor den afsatte ramme til om- og udbygning eller etablering af dagtilbud, afsættes én samlet pulje til uforudsete og uforudsigelige forhold, som f.eks. jordforurening, ekstra fundering, ekstra regnvandshåndtering mv. Det vil betyde, at man i de enkelte anlægsprojekter kan fokusere på bygningernes bruger- og funktionsmæssige forhold, og ikke unødigt på forhold af mere teknisk karakter.

Endvidere vil forvaltningen foreslå, at projekterne i forbindelse med strategivedtagelsen budgetteres som grove overslag, og først efterfølgende, og ca. ét år inden igangsættelse, detailbudgetteres. Dette forventes at give en større præcision i fastlæggelse af anlægsbudgettet, herunder også i forhold til udvikling i byggeprisindekset.

Som nævnt ovenfor er der en række store eller ensartede anlægsopgaver, der igangsættes de kommende år. Parallelt her-

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

med igangsættes en række mindre, ofte specielle anlægsprojekter, der blandt andet kan adskille sig ved at være af særlig fagteknisk karakter. Med henblik på at udnytte kompetencer og medarbejderressourcer i forvaltningen, herunder Center for Økonomi (Ejendomscenteret) bedst muligt, foreslås det, at det i konkrete tilfælde kan aftales, at hele byggeopgaven varetages af fagforvaltningen. Dette kunne f.eks. betyde, at Børne- og Kulturforvaltningen varetager både bygherreansvar og byggestyring på et funktionsændringsprojekt i en kulturbygning eller på et idrætsanlæg, selvom dette afviger fra byggestyringsreglerne. Det er vurderingen, at en række medarbejdere i Børne- og Kulturforvaltningen har kompetencer til dette. Samtidig kan kompetencer i Center for Økonomi fokuseres i forhold til opgaver, som der er mere volumen og repetition i. Overførelse af ansvaret af byggestyringen til en fagforvaltning skal vurderes i det enkelte tilfælde og kun gennemføres, hvis anlægsopgavens omfang og karakter ikke fordrer Center for Økonomis specialiserede kompetencer i forhold til udbud, byggestyring mv. Endvidere skal kommunens byggestyringsregler justeres i forhold hertil. En særskilt sag vil blive forelagt for Økonomiudvalget herom.

I forlængelse af ovennævnte forslag er der iværksat en intensiv dialog mellem de forskellige dele af forvaltningen, der er involveret i anlægsprojekter. Det drejer sig om øget dialog og forventningsafstemning mellem bygherrer, særligt Børne- og Kulturforvaltningen, og bygherrerådgiver, Center for Økonomi, således at det bliver tydeligere, hvilke funktioner, der er indeholdt i et projekt, og om f.eks. inventar er inkluderet i budgetoverslag. Herudover vil der særligt være fokus på at styrke forhåndsdialogen mellem byggesagsmyndigheden og interne og eksterne bygherrerådgivere, herunder særligt med fokus på brandstrategi og håndtering af regnvand, som har været de forhold, der de seneste år har vist sig at give budgetmæssige udfordringer.

Center for Økonomi indstiller,

1. at budgetteringspraksis ændres som anført for mindre, relaterede anlægsprojekter,
2. at byggestyringsansvar kan delegeres til fagforvaltningerne for mindre, specielle opgaver,
3. at kommunens byggestyringsregler justeres i overens-

Økonomiudvalget,
12.12.2017
Gladsaxe Kommune

stemmelse hermed,

4. at Økonomiudvalget tager orientering om den styrkede dialog mellem bygherrerådgiver og myndighed til efterretning.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 03.10.2017, Punkt 197 (Åben)

Punkt 253: Gladsaxe almennyttige Boligselskab, afd. Høje Søborg II, principbeslutning om støttet nybyggeri

2016/08236

Bilag

Bilag 1: Foreløbig visualisering af projektet

Bilag 2: Nybyggeri ved GaB, afd. Høje Søborg II, Projektoversigt

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Gladsaxe almennyttige Boligselskab, afd. Høje Søborg II, principbeslutning om støttet nybyggeri

Beslutning

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Der gives principbeslutning til at der kan bygges boliger i den gamle restaurant og på den grund, hvor den gamle danseskole har ligget, eller i et arealomfang svarende til dette."

5 medlemmer (Trine Henriksen, Claus Wachmann, Lars Abel, Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte for.

5 medlemmer (Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellesmann og Serdal Benli) stemte imod.

Ebbe Skovsgaard undlod at stemme.

Forslaget faldt.

Borgmesteren fremsatte følgende forslag til tilføjelse af 4. at:

"At principgodkendelsen vedrørende støtte skal ses i sammenhæng med lokalplansagen, og at bebyggelsens omfang og placering besluttet i lokalplanen.

6 medlemmer (Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellesmann, Serdal Benli og Trine Henriksen) stemte for.

Kristian Niebuhr og Pia Skou stemte imod.

Claus Wachmann, Lars Abel og Ebbe Skovsgaard undlod at stemme.

Tiltrådt.

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

Ad indstillingen:

6 medlemmer (Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Serdal Benli og Trine Henriksen) stemte for.

Kristian Niebuhr og Pia Skou stemte imod.

Claus Wachmann, Lars Abel og Ebbe Skovsgaard undlod at stemme.

Tiltrådt.

Søborg Hovedgade 115 – 117 og Søborg Torv 1 – 13, 2860 Søborg.

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 15.06.2016 punkt 56 en række principper for nybyggeri og renovering af støttet byggeri med henblik på en prioriteret udmøntning af By- og Boligpolitikken.

Støttesagsbehandlingen skal herefter fremadrettet suppleres med en indledende principbeslutning for at give bygherren en tidlig tilkendegivelse på, om projektet kan opnå tilsagn fra Gladsaxe Kommune. Med principbeslutningen reserveres samtidig midler til sagens gennemførelse, og projektet prioriteres tids- og resourcemæssigt i forvaltningen.

I den forbindelse har Gladsaxe almennyttige Boligselskab ansøgt om principgodkendelse af et projekt omhandlende opførelsen af 17 nye almene familieboliger i afdeling Høje Søborg II.

Om projektet

Afdeling Høje Søborg II er opført i 1956 og består af 168 boliger, fordelt på 146 familieboliger og 22 ungdomsboliger. Hertil kommer 14 erhvervslejemål.

Afdelingen er beliggende Søborg Hovedgade 115 – 117 og Søborg Torv 1 – 13, 2860 Søborg.

Afdelingens erhvervslokaler, som tidligere har været udlejet til bl.a. danseskole og restaurant, nedbrændte i januar 2016. Efter branden har boligorganisationen genovervejet erhvervslokalernes anvendelse, og ønsker at etablere familieboliger i stedet.

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

15 boliger planlægges opført som tæt-lav bebyggelse, med en gennemsnitlig boligstørrelse på 110 m². To boliger ønskes etableret som tilgængelighedsboliger i stueetagen i afdelingens eksisterende bebyggelse. Tilgængelighedsboligerne vil få en boligstørrelse på hhv. 73 og 90 m².

Boligorganisationen oplyser, at projektet gennemføres som et selvstændigt byggeprojekt, og efterfølgende vil blive sammenlagt med afdeling Høje Søborg II. Afdelingen vil herefter bestå af i alt 183 boliger.

Af bilag 1 fremgår boligorganisationens foreløbige visualisering af projektet.

Projektets økonomi

I henhold til det fastsatte maksimumbeløb i almenboligloven for 2017, kan projektet maksimalt udgøre 44.674.300 kr., som finansieres på følgende måde:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Realkreditlån, statslig støtte (88%) | 39.313.384 kr. |
| Kommunalt grundkapitallån (10) | 4.467.430 kr. |
| Beboerindskud (2%) | 893.486 kr. |

Kommunen skal derudover stille kommunal garanti for den del af realkreditbelåningen, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Garantiberegning vil blive foretaget i forbindelse med skema A-behandling af projektet.

Boligorganisationen oplyser, at de nye almene familieboliger forventes at få en husleje på ca. 1.150 kr. pr. m² pr. år, hvilket svarer til en månedlig husleje på ca. 10.540 kr. for en bolig på 110 m². Hertil skal tillægges beboernes forbrugsudgifter, som vil blive beregnet ved skema A-behandlingen.

Krav til støtte af alment byggeri

For at understøtte pejlemærkerne i Kommunestrategien og By- og Boligpolitikken, har Byrådet 15.06.2016, pkt. 56, fastsat en række temaer og vilkår gældende for projekter om nybyggeri eller renovering af støttede boliger:

- Byggeriets økonomi

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

- Byggeriets sociale elementer
- Byggeriets lokale tilknytning
- Byggeriets fokus på natur/miljø

Projektet er blevet screenet af de relevante fagforvaltninger som en del af principbeslutningens forberedelse.

Bilag 2 indeholder en gennemgang af projektet i forhold til de fastsatte temaer.

Byrådssekretariatet bemærker,

1. Byrådet besluttede 15.06.2016, punkt 56, at støttede nybyggeri- og renoveringssager forelægges Økonomiudvalget til principbeslutning om, hvorvidt projektet lever op til kommunens mål for fremtidssikring af boligmassen i Gladsaxe Kommune.

Principbeslutningen er en del af den tidlige dialog indeholdende en forhåndstilkendegivelse for den almene bygherre med henblik på videreudvikling af byggeprojektet frem til Gladsaxe Byråds endelige tilsagn om støtte (skema A).

På tidspunktet for principbeslutningen er alle forhold i byggeriet ikke afklaret, og projektet forelægges derfor som en rammegodkendelse med mulighed for efterfølgende tilpasninger.

2. Det er Byrådssekretariatets vurdering, at det ansøgte projekt overordnet set er i overensstemmelse med de fastsatte principper for støttet byggeri. Projektet tilføjer nye store familieboliger til kommunen, samtidig med at det forventes, at de nye boliger vil tiltrække mere ressourcestærke familier til området.

Samlet set bidrager byggeprojektet således positivt til kommunens mål om fremtidssikring af boligmassen.

3. Projektets gennemførelse indebærer, at der udarbejdes en ny lokalplan for området. Selvstændig sag forelægges om igangsætning af nyt plangrundlag for området.

Kommunen vil som planmyndighed have væsentlig indflydelse på udformning og placering af den planlagte bebyggelse, og principgodkendelsen fastsætter derfor på nuværende tidspunkt ikke konkrete krav til projektets skema A ansøgningen.

En forudsætning i principgodkendelsen er, at boligorganisationen

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

frem mod skema A fokuserer på projektets bæredygtighed, målt i forhold til byggeriets miljømæssige, sociale og økonomiske kvaliteter.

Herunder skal projektet bl.a. tage stilling til byggeriets fleksibilitet, de relevante klimatilpasnings-, ressource- og energioptimeringsløsninger, samt indarbejde særlige tiltag for byggeriets sundhed.

Boligorganisationens skema A ansøgning skal redegøre nærmere for de valgte løsninger

4. Projektets forventede anskaffelsessum på 44.674.300 kr. medfører en udgift til kommunal grundkapitallån på 4.467.430 kr.

Kommunens udgifter forventes at komme til udbetaling 2018 - 2020, og udgiften finansieres af puljen afsat til etablering af alment boliger.

Projektets behov for kommunal garantistillelse vil blive beregnet i forbindelse med behandling af projektets skema A.

Byrådssekretariatet indstiller,

1. at ansøgning om nybyggeri ved afdeling Høje Søborg II principgodkendes,
2. at godkendelsen sker under forudsætning af, at boligorganisationen har fokus på projektets bæredygtighed og at skema A redegør for de valgte løsninger, og
3. at kommunens udgift på 4.467.430 kr. i kommunalt grundkapitallån, reserveres i puljen til opførelse af nyt alment byggeri.

Bilag

Bilag 1: Foreløbig visualisering af projektet

Bilag 2: Nybyggeri ved GaB, afd. Høje Søborg II, Projektoversigt

Relateret behandling

Byrådet 15.06.2016, Punkt 56 (Åben)

Økonomiudvalget,
12.12.2017
Gladsaxe Kommune

Punkt 254: Forslag til tillæg 3 til Kommuneplan 2017 og forslag til Lokalplan 254 for Høje Søborg II, Søborg Parkallé 13, områdeafgrænsning

2017/04657

Bilag

Bilag 1: Områdeafgrænsning af lokalplan Høje Søborg II

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til tillæg 3 til Kommuneplan 2017 og forslag til Lokalplan 254 for Høje Søborg II, Søborg Parkallé 13, områdeafgrænsning

Beslutning

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Der gives principbeslutning til at der kan bygges boliger i den gamle restaurant og på den grund, hvor den gamle danseskole har ligget, eller i et arealomfang svarende til dette."

5 medlemmer (Trine Henriksen, Claus Wachmann, Lars Abel, Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte for forslaget.

5 medlemmer (Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann og Serdal Benli) stemte imod.

Ebbe Skovsgaard undlod at stemme.

Forslaget faldt.

Ad indstillingen:

7 medlemmer (Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Claus Wachmann, Lars Abel og Serdal Benli) tiltrådte indstillingen, med tilføjelse af "og hvor der tages hensyn til grønne arealer".

Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Trine Henriksen undlod at stemme.

Gennemgang af sagen

Formålet med nærværende sag er, at Økonomiudvalget tager stilling til igangsætning af en lokalplan for en almen rækkehusbebyggelse ved Høje Søborg II, herunder afgrænsning af lokalplanområdet. Principbeslutning omkring støtte til de almene boliger vil ske i en sideløbende sag.

DAB har fremsendt et skitseprojekt for 15 nye almene rækkehu-

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

se på ca. 110 m². Rækkehusene ønskes placeret på arealet, hvor den nedbrændte danseskole lå, samt delvist på den bagvedliggende parkeringsplads. Det område, hvor danseskolen lå, er omfattet af byplanvedtægt 9, mens parkeringspladsen er omfattet af lokalplan 137. By- og Miljøforvaltningen vurderer, at den nye bebyggelse vil kræve en ny lokalplan.

Skitseprojektet omfatter også en omdannelse af den tidligere restaurant i den bevaringsværdige bygning ud mod Søborg Torv, matr.nr. 24c, der også brændte. Restauranten ønskes omdannet til 2 tilgængelighedslejligheder på henholdsvis 73 m² og 90 m². Omdannelsen af restauranten til lejligheder vil blive håndteret i en byggesag under hensyntagen til, at den eksisterende bygning er bevaringsværdig.

Den gældende kommuneplanramme for området er 14C2, der udlægger området til et centerområde med en bebyggelsesprocent på max. 110 for den enkelte ejendom og max. 6 etager. Der skal udlægges én parkeringsplads pr. bolig.

For at kunne etablere det fremsendte skitseprojekt for de nye almene rækkehuse vil det kræve, at bebyggelsesprocenten hæves til 130 % i et nyt kommuneplantillæg for området.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at lokalplanen afgrænses som markeret på bilag 1 og således, at den kun medtager området syd for de eksisterende bygninger og parkeringspladsen.

Den eksisterende parkeringsplads på matr. nr. 24c er udlagt som privat fællesvej. Der er tinglyst en deklaration om, at ejer af matr. nr. 24c til enhver tid skal udlægge et område på 6.434 m² til parkeringsformål, der er tilgængelig for offentligheden. Gladsaxe Kommune udfører drift og vedligeholdelse af parkeringspladsen.

Den eksisterende parkeringsplads er præget af hærværk og fremstår generelt så utryk, at den kun delvist tages i brug. Det er derfor oplagt, at der arbejdes med en omstrukturering af området, så der skabes større tryghed ved parkeringspladserne samtidig med, at parkeringspladsen udvides, så den kan rumme parkeringsbehovet til de nye boliger. Større tryghed vil kræve, at parkeringspladserne placeres, så der er flere øjne på området, ligesom det kræver en god jævn belysning af området.

Området er beliggende i et af kommunens klimaområder, hvor

Økonomiudvalget,
12.12.2017
Gladsaxe Kommune

håndtering af regnvand er i fokus. Området er umiddelbart ikke egnet til nedsivning. Lokalplanen vil derfor stille krav til, at regnvand forsinkes på egen grund evt. som et samlet forsinkelsesbassin, der integreres i udearealerne.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der udarbejdes et forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017 samt forslag til lokalplan 254 for Høje Søborg II med områdeafgrænsning, som vist på bilag 1.

Bilag

Bilag 1: Områdeafgrænsning af lokalplan Høje Søborg II

Relateret behandling

Punkt 255: Forslag til tillæg 4 til Kommuneplan 2017 og forslag til Lokalplan 255, Enghavegård Skole og Blaagaard, områdeafgrænsning

2017/08512

Bilag

Bilag 1: Områdeafgrænsning

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Forslag til tillæg 4 til Kommuneplan 2017 og forslag til Lokalplan 255, Enghavegård Skole og Blaagaard, områdeafgrænsning**

Beslutning

8 medlemmer (Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli og Trine Henriksen) tiltrådte indstillingen med tilføjelse af "3. at det i den videre lokalplanproces skal undersøges, hvordan alle ønsker balanceres bedst muligt. Som led heri vil forvaltningen lægge op til en temadrøftelse, om forbedret kollektiv trafik i Mørkhøj, hvor udgangspunktet er bevarelse af fredede grønne områder."

Kristian Niebuhr og Pia Skov stemte imod.

Ebbe Skovsgaard undlod at stemme.

Kristian Niebuhr og Pia Skou stemte imod med følgende protokollat:

"Pia Skou (Venstre) og Kristian Niebuhr (Dansk Folkeparti) stemmer imod sagen om lokalplan for Enghavegård skole og Blågård seminariet. I sagsfremstillingen er indført et afsnit om at undersøge mulighederne for Letbane bl.a gennem et grønt område og Byøkologisk center. Vi stemmer imod, da vi er imod enhver gennemkørsel fra Tingbjerg til Mørkhøj. Potentialet for Letbane fra Københavns kommune til Gladsaxe er ikke en del af områdeafgrænsningen i sagen."

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Kommune har købt ejendommen Blaagaard, da UCC Blaagaard valgte at fraflytte ejendommen. Der er udarbejdet en helhedsplan for anvendelsen af Blaagaard, som har været behandlet i Børne- og Undervisningsudvalget 27.04.2017, punkt 48.

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede, at ejendommen Blaagaard skal anvendes til udvidelse af Enghavegård Skole til en firesporet skole, til etablering af et nyt seksgruppers børne-

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

hus, til samling af Familieområdet og til udvidelse af kommunens lokalemæssige kapacitet til foreningsliv og fritidsaktiviteter.

Siden er ønsket til børnehuset udvidet til et nyt ottegruppers børnehus, samtidig med at der er ønske om et ekstra seksgruppers børnehus i området.

I dag er ejendommen omfattet af kommuneplanramme 10D1 og lokalplan 134 Blaagaard Statsseminarium og Enghavegård skole. Ejendommen er udlagt til offentlig formål, undervisning.

Ønsket om at kunne anvende ejendommen til et bredere formål, herunder til undervisning, dagtilbud, administration, kulturelle formål, fritidsformål og anden offentlig service betyder, at der skal udarbejdes nyt plangrundlag.

Enghavegård Skole og Blaagaard ligger i et af de 13 klimaområder. Indenfor klimaområderne er der kortlagt, hvor de største problemer med oversvømmelse opstår, når der falder en 100 års regn. De områder kaldes "problemområder". I den nordlige del af lokalplanområdet ligger et sådant "problemområde". Desuden ligger der syd for Byøkologisk Center en lille sø, hvor vandstanden vil stige kraftigt med 100 års regn.

I dag sker adgang til Enghavegård Skole og Blaagaard hovedsageligt fra Mørkhøj Parkallé, dog kan adgangen til den nuværende indskoling ske fra Gyngemose Parkvej via en sti ved Gyngemosehallen. Mørkhøj Parkallé bliver smallere i den sydlige del af ejendommen for til sidst at blive en asfalteret sti, som fører ind i Københavns Kommune.

Københavns Kommune undersøger med input fra Gladsaxe Kommune potentialet for en letbane mellem Nørrebro St. og Gladsaxe Trafikplads/Gladsaxevej, der på sigt vil forbinde Metro-systemet og S-bane ved Nørrebro med letbanen langs Ring 3 ved Gladsaxe Trafikplads. Herved vil passagererne lettere kunne komme rundt i et sammenhængende trafiksystem i hovedstadsområdet. Et af scenarierne er en forbindelse, der krydser matriklen mellem det tidligere seminarium og Byøkologisk Center.

I den videre lokalplanproces skal det undersøges, hvordan alle ønsker balanceres bedst muligt. Som led heri vil forvaltningen lægge op til en temadrøftelse om forbedret kollektiv trafik i Mørkhøj, hvor udgangspunktet er bevarelse af fredede grønne områ-

Økonomiudvalget,
12.12.2017
Gladsaxe Kommune

der.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at en ny lokalplan omfatter Blaagaard og Enghavegård Skole, og at planen afgrænses mod nord og vest af Mørkhøj Parkalle, mod nordøst af Gyngemosehallen og mod sydøst af Gyngemosen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der udarbejdes nyt plangrundlag for Enghavegård skole og Blaagaard, hvor den fremtidige anvendelse fastlægges til offentligt formål, herunder undervisning, dagtilbud, administration, kulturelle formål, fritidsformål og anden offentlig service, og
2. at lokalplanområdet afgrænses som vist på bilag 1.

Bilag

Bilag 1: Områdeafgrænsning

Relateret behandling

Punkt 256: Veteranrådet for Ballerup, Herlev, Gladsaxe, Furesø og Lyngby-Taarbæk kommuner, evaluering og fortsættelse

2017/08499

Bilag

Bilag 1. Veteranrådets evaluering af prøveperioden

Bilag 2. Oversigt over gennemførte initiativer

Bilag 3. Veteranrådets oplæg om kommunernes indsatser på veteranområdet

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Veteranrådet for Ballerup, Herlev, Gladsaxe, Furesø og Lyngby-Taarbæk kommuner, evaluering og fortsættelse****Beslutning**

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 20.12.2017

Gennemgang af sagen*Baggrund*

Veteranrådet for Ballerup, Herlev og Gladsaxe blev stiftet i januar 2016 med en forsøgsperiode på 2 år og var det første af sin slags i Danmark (Byrådet 09.12.2015, punkt 138). I januar 2016 indtrådte Furesø og Lyngby-Taarbæk kommuner i Rådet, således at Rådet nu dækker fem kommuner (Økonomiudvalget 04.10.2016, punkt 224 og Byrådet 12.10.2016, punkt 112).

Rådet har som fokus at råde kommunerne om fælles strategier og indsatser for personer, der har været statsligt udsendt i international tjeneste.

Gennemgang af sagen

Rådet har udarbejdet en oversigt over aktiviteter og initiativer, det har gennemført samt en selvevaluering af forsøgsperioden og anbefalinger i forbindelse med en fortsættelse, jf. bilag 1 og 2.

Rådet har senest fremsendt et oplæg til medlemskommunerne i oktober 2017, der beskriver, hvordan kommunerne kunne styrke deres indsatser på veteranområdet, jf. bilag 3.

Veteranrådets selvevaluering

Det er veteranrådets egen vurdering, at veteranrådet har haft en gavnlig effekt, idet det har medvirket til at sætte fokus på veteraners situation i kommunerne, skabt intern debat i medlemskommunerne om indsatser og tiltag, samt bidraget til vidensdeling på tværs af kommuner og af kommuner og civilsamfund.

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

Det er Rådets opfattelse, at der er en øget viden om veteranområdet i kommunerne samt et øget fokus på, hvordan man kan gøre det bedre.

Det giver god synergi at samarbejde på tværs af kommunegrænser, og veteranrådets nuværende form med fem kommuner giver en passende volumen ift. antallet af veteraner, erfaringer og muligheder.

Rådet har følgende anbefalinger til fremtidigt virke:

- At Rådet fortsættes i en periode på fire år fra januar 2018,
- At sekretariatsfunktionen understøttes med en fast tilforordnet, som ikke samtidig er et medlem af Rådet. Den tilforordnede finansieres af medlemskommunerne i fællesskab. Hvis der kan etableres en forsøgsordning med en veteranspecialist, bør vedkommende overtage sekretariatsfunktionen,
- At Rådet fortsat støttes med et driftsbudget på 10.000 kr. per medlemskommune,
- At Rådets sammensætning revideres, så medlemskommunerne repræsenteres med 1-2 kommunale medlemmer fra f.eks. centraladministration, det sociale område, frivillighedsområdet, arbejdsmarkedsområdet eller fra byrådet afhængig af, hvad det vurderes mest relevant i den enkelte kommune, samt med 2-6 medlemmer fra relevante civilsamfundsorganisationer med ekspertise på veteranområdet med henblik på at sikre, at det brede veteranområde er repræsenteret.
- At veteranområdet får en klar og tydelig forankring i kommunerne, og at veteranrådet får høringsret i forhold til tiltag på veteranområdet.
- At Rådets fokus for det fremtidige arbejde er den fælles koordination af veteranarbejdet med mulighed for at optimere både det anerkendende og det støttende arbejde.

Rådet foreslår desuden jf. bilag 3, at kommunerne overvejer en ansøgning om støtte til forsøgsprojekt med en tværkommunal veteranspecialist, der skal støtte og kvalificere kommunernes veteranindsatser og dermed sikre bedre støtte til veteranerne. Der kan søges fondsmidler til etablering af funktionen.

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

Anbefalinger angående forlængelse og fremtidigt virke

Social og Sundhedsforvaltningen har løbende haft dialog med veteranrådet om udviklingen af området i forhold til både anerkendelse af veteraner samt hjælp og støtte til de veteraner, der har behov for hjælp. Blandt andet har forvaltningen valgt at samle alle oplysninger om støtte til veteraner og pårørende på én samlet hjemmeside på gladsaxe.dk/veteran.

Det er forvaltningens oplevelse, at dialogen med veteranrådet har resulteret i større viden om veteraners muligheder og udfordringer samt øget koordinering af området, såvel internt i kommunen som på tværs af kommunegrænserne. Det giver således god mening, at veteranrådet fortsætter sit arbejde efter prøveperiodens udløb.

Veteranrådet anbefaler, at der ændres i sekretariatsunderstøttelsen, så den ikke fremadrettet går på skift mellem medlemskommunerne og varetages af et medlem af Rådet, men i stedet understøttes af en fast sekretær finansieret af kommunerne i fællesskab.

Herlev påtog sig opgaven som sekretariat i 2016 og Gladsaxe i 2017, og det er forvaltningens opfattelse, at sekretariatsstøtten fortsat skal gå på omgang, og sekretariatsstøtten må således varetages af enten Lyngby-Taarbæk, Ballerup eller Furesø i 2018.

Forvaltningen finder, at deltagelse i projekt om fælles veteranspecialist vil give god mening. Såfremt der kan findes ekstern finansiering til en sådan, kan vedkommende overtage sekretariatsfunktionen fra den kommune, der måtte varetage opgaven på det tidspunkt.

Endelig anbefaler veteranrådet, at den fremtidige sammensætning af rådsmedlemmer revideres, så medlemskommunerne repræsenteres med 1-2 kommunale medlemmer hver, og veteranområdet repræsenteres med 2-6 medlemmer fra relevante civilsamfundsorganisationer med ekspertise på veteranområdet med henblik på at sikre, at det brede veteranområde er repræsenteret.

Forvaltningen er enig med den anbefaling, idet en bredere repræsentation vil afspejle, at gruppen af veteraner ikke kun tæller militært udsendte, men også andre borgere, og dermed

Økonomiudvalget,
12.12.2017
Gladsaxe Kommune

sikre en bedre varetagelse af veteranernes interesser og behov.

Forvaltningen er endvidere enig i, at hver kommune skal være repræsenteret ved 1-2 kommunale repræsentanter med henblik på at sikre en bred kommunal repræsentation i veteranrådet.

Social og Sundhedsforvaltningen indstiller,

1. at Veteranrådet forlænges i en fireårig periode,
2. at det nye veteranråds sammensætning kommer til at afspejle den brede definition af veteranbegrebet, som anbefalet af Rådet,
3. at Veteranrådet fortsat understøttes med 10.000 kr. i driftsstøtte, samt
4. at det godkendes, at Veteranrådet arbejder videre med idéudvikling og eksterne finansieringsmuligheder af en tværgående veteranspecialist.

Bilag

Bilag 1. Veteranrådets evaluering af prøveperioden

Bilag 2. Oversigt over gennemførte initiativer

Bilag 3. Veteranrådets oplæg om kommunernes indsatser på veteranområdet

Relateret behandling

Byrådet 12.10.2016, Punkt 112 (Åben)

Økonomiudvalget 04.10.2016, Punkt 224 (Åben)

Byrådet 09.12.2015, Punkt 138 (Åben)

**Punkt 257: Dispensation til ombygning af bevaringsværdig bygning, Søborg
Møbelfabrik, Gladsaxevej 386-400, matr.nr. 7ax Buddinge**

B2017/01325

Bilag

Bilag 1: Beskrivelse af ombygning

Økonomiudvalget,
12.12.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Dispensation til ombygning af bevaringsværdig bygning, Søborg Møbelfabrik, Gladsaxevej 386-400, matr.nr. 7ax Bud- dinge

Beslutning

10 medlemmer (Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellesmann, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Trine Henriksen) anbefaler flertalsbeslutningen i Trafik- og Teknikudvalget.

Kristian Niebuhr stemte imod.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 20.12.2017

Gennemgang af sagen

Den bevaringsværdige bygning på den forhenværende Søborg Møbelfabrik ønskes ombygget.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 241, som fastsætter, at bygningen ikke må nedrives, ombygges udvendigt eller ændres på anden måde end bestemt i lokalplanen uden forudgående tilladelse fra Byrådet.

Lokalplanen fastsætter, at facaden må efterisoleres, facadens takt og skorstene skal bevares, og at taget må forhøjes, men at tagets hældning skal fastholdes.

I forbindelse med ombygningen ønskes der udført følgende ændringer af bygningens udseende:

- Brystninger under vinduer ønskes fjernet på 7 vinduer, mens 1 brystning ønskes muret op.
- Facaden (vest facaden) mod vejen og gavlene ønskes fastholdt i blank mur, mens facaden (øst facaden) mod det nye etagebyggeri ønskes pudset med farve og materialitet, som de fremtidige mørtelfuger på vest facaden og

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

gavlene. Forskellen på de to facader opstår, da der har været opført byggeri op af øst facaden, som har gjort, at denne ikke er ensartet i dag.

- Skiltning ønskes etableres med enkelt bogstaver med bagvedliggende lys. Et skilt over hvert lejemål.
- På øst facaden af bygningen ønskes der etableret en flugtvejstrappe til erhvervslejemål på 1. sal.
- Skorstenen på vest facaden ønskes fjernet, da denne er af nyere dato, og da en udskiftning af vinduerne vil betyde, at den ikke længere kommer til have forbindelse med bygningen.
- På vest facaden ønskes etableret en indgangsportal, som en åben lamelkonstruktion, for at markere indgangspartiet. Portalen skal være 60-80 cm dyb, den friholdes fra bygningen og fæstnes til belægningen.
- Der ønskes opsat et væghængt armatur med LED lyskilde over udvalgte døre.
- Trævinduer ønskes udskiftet med alu-vinduer. Dette både for at etablere nogle redningsåbninger og for at skabe mulighed for udluftning.
- Der ønskes etableret 5 stk. rytterlys i tagryggen. Dette for at få mere lys ind i bygningen og for at få mulighed for udluftning.

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at de ønskede ændringer ikke har en negativ betydning for bygningens bevaringsværdi, da de ikke ændrer væsentligt på bygningens nuværende udseende og udtryk.

Alle ændringerne og beskrivelserne af dem kan ses i bilag 1.

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Karin Søjberg Holst, Susanne Palsig, Anne Backlund og Kim Wessel-Tolvig) **tiltrådte**,

1. at der gives dispensation til den ansøgte ombygning af den bevaringsværdige bygning.

Gitte Greve Larsen stemte imod med henblik på, at lokalplan 241 skal overholdes.

Gitte Greve Larsen begærede sagen i Byrådet.

Økonomiudvalget,
12.12.2017
Gladsaxe Kommune

Bilag

Bilag 1: Beskrivelse af ombygning

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 06.11.2017, Punkt 94 (Åben)

Punkt 258: Helhedsplan for Bagsværd Bymidte, høring

2017/05267

Bilag

Bilag 1: Helhedsplan for Bagsværd Bymidte

Bilag 2: Handlingsplan

Bilag 3: Resumé af workshop 07.09.2017

Økonomiudvalget,
12.12.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Helhedsplan for Bagsværd Bymidte, høring

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 20.12.2017

Gennemgang af sagen

Formålet med nærværende sag er at beslutte at sende Helhedsplanen for Bagsværd Bymidte inkl. handlingsplan i høring.

I disponeringen af Vækstpulje 2016 blev der afsat midler til at udvikle en helhedsplan for en fokuseret bymidteindsats for området omkring År 2000 pladsen, Bagsværd Station og Bagsværd Torv med inddragelse af nøgleaktører i Bagsværd. Tegnestuen Vandkunsten har udarbejdet en helhedsplan, der skal komme med løsningsforslag på de overordnede mål for Bagsværd Bymidte, som Byrådet fastsatte i Kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2009. Målene er:

- At styrke Bagsværd Bymidte som centerområde og indkøbssted for borgerne i Bagsværd, så det i højere grad bliver muligt at handle lokalt.
- At udvikle Bagsværd Hovedgade til bymidtens hovedstrøg og forstærke karakteren af en bymæssig handelsgade.
- At sikre en levende bymidte med boliger, så der også er liv i bymidten, når butikkerne er lukket.
- At udvikle bymidten som mødested og ramme om et aktivt, rekreativt byliv.
- At bymidtens udvikling understøtter udviklingen af det ny bykvarter Bagsværd Bypark og herunder sikrer en attraktiv forbindelse fra Bagsværd Station gennem bymidten til det kommende hovedstrøg i Bagsværd Bypark.

Helhedsplanen tager udgangspunkt i et samlet hovedgreb. Deru-

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

dover indeholder helhedsplanen en handlingsplan for, hvordan en realisering af helhedsplanen kan ske.

Vækstpuljen har disponeret 4.000.000 kr. i 2018 til implementering af konkrete fysiske initiativer af permanent karakter i Helhedsplanen for Bagsværd Bymidte.

Workshop

Da der har været en del borgerinvolvering i området i forbindelse med forskellige Gladsaxeliv projekter, blev der den 7. november 2017 afholdt en indbudt workshop i Bibliografen. Ud over Byrådet var Handelsforeningen Bagsværd, Bibliografen, grundejerforeningen, andels- og ejerforeninger, samt borgerpanelet i Bagsværd Bymidte inviteret. Derudover var den gruppe af borgere, der tidligere har tilkendegivet, at de gerne vil deltage i det videre arbejde, inviteret.

På workshopen præsenterede Tegnestuen Vandkunsten deres foreløbige analyse og betragtninger omkring Bagsværd Bymidte. Dette blev suppleret med konklusionerne på den nyeste detailhandelsanalyse samt anbefalinger til, hvordan detailhandlen i Bagsværd kan udvikles. Der var generelt stor tilslutning til det udkast til Helhedsplanen, der blev præsenteret. Resumé af workshopen er vedlagt som bilag 3.

Helhedsplanens indhold

Helhedsplanens hovedgreb er at omdanne Bagsværd Hovedgade til et grønt handelsstrøg. Dette betyder, at vejprofilet indskrænkes, således at der, ud over de to ligeud gående spor, er to spor, der veksler mellem at være svingbane, parkeringslomme eller beplantningsbed. Dette muliggør, at der kan plantes vejtræer langs hovedstrøget, og at parkeringspladser langs hovedstrøget kan bevares og suppleres, samtidig med at de nødvendige svingbaner fastholdes. Dette vil få den betydning, at farten på hovedstrøget sænkes, og at vejprofilet vil være smallere og dermed muliggøre en nemmere krydsning af hovedgaden, som er helt i tråd med Byrådets vision for trafikken i Bagsværd Bymidte. Det vil dog samtidig få den betydning, at fremkommeligheden på strækningen mindskes. Dette vil skulle belyses nærmere i en kommende trafikanalyse, forud for en realisering.

For at understøtte forbindelsen mellem Bagsværd Sø og Bagsværd Bypark foreslås en træbeplantning af fuglekirsebær langs hovedstiforbindelsen. Helhedsplanen foreslår en tydeligere for-

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

bindelse fra stationen til Bagsværd, både ved at lave en mere markeret og bredere fodgængerovergang over Hovedgaden og ved at arbejde med en belægning, der leder de gående fra stationen over År 2000 pladsen og til diagonalen.

Helhedsplanen arbejder ikke med en nærmere defineret forbindelse til Værebros, men fastlægger at der skal ske en styrkelse af Vadstrupvej op mod bymidten, således at Vadstrupvej fremstår som et grønt vejrum. En forbindelse fra Værebros vil kunne koble sig på dette.

Helhedsplanens strategi er, at hovedgaden og de tilknyttede byrum er det centrale mødested. Det betyder, at der både skal arbejdes med de byrum, der kobler sig til hovedgaden, men også på selve hovedgaden, hvor bredden af fortovet giver mulighed for mindre opholdssteder. Bagsværd Torv udpeges til bydelstorv og År 2000 pladsen til lokalplads. Planen kommer med forslag til en omlægning af begge pladser.

Helhedsplanen tager udgangspunkt i at bevare størstedelen af de eksisterende parkeringspladser i bymidten. Der foreslås en flytning af parkeringspladser fra Bagsværd Torv og til Bagsværd Hovedgade samt Hesteskoen, således at en del af Bagsværd Torv friholdes til opholdsmuligheder. Helhedsplanen vurderer, at det kun vil betyde en reduktion af én parkeringsplads i bymidten. Dette vil dog først kunne blive nærmere belyst, når man får undersøgt, hvor mange parkeringspladser der reelt kan anlægges langs Bagsværd Hovedgaden og på Hesteskoen.

Derudover rummer Helhedsplanen nogle anbefalinger i forhold til ny bebyggelse til detailhandlen i bymidten. Detailhandel skal placeres langs hovedgaden og med en åben facade aktivere handelsstrøget. Der anbefales et generelt samarbejde med detailhandlen i forhold til at åbne facaderne op.

Helhedsplanen har på et overordnet niveau indarbejdet et princip for håndtering af regnvand i et kommende klimaprojekt.

Handlingsplan

Handlingsplanen foreslår et åbningstræk i forhold til at begrønne omkring krydset Bagsværd Hovedgade og Vadstrupvej/Bindeleddet. Det kan gøres ved at fjerne belægningen i midterhellen på henholdsvis Bindeleddet og Vadstrupvej, og i stedet beplante midterhellen med græsser og stauder, samt træer i henhold til

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

Helhedsplanen. Samtidig fjernes en del af den hårde belægning i kanten af År 2000 pladsen, og der plantes træer i samme bund af græs og stauder som midterhellerne på henholdsvis Bindeleddet og Vadstrupvej. Det vil skabe en grøn skærm af træer ud mod Bindeleddet og Bagsværd Hovedgade. Åbningstrækket vil kunne give et hurtigt og synligt resultat i bymidten og styrke opholdskvaliteterne på År 2000 pladsen.

Dette vurderes at kunne gennemføres for de 4 mio. kr., der er afsat i Vækstpuljen i 2018.

De efterfølgende tiltag i handlingsplanen vil være afhængig af, at der afsættes midler hertil. En række af tiltagene vil desuden være afhængige af andre projekter, såsom klimatilpasningsprojekt eller private grundejere.

Det videre forløb

Helhedsplan fastlægger kun på overordnet niveau en fælles skitse for Bagsværd Bymidte. Det betyder, at der forud for den endelige realisering af planen skal ske en nærmere belysning af de forskellige tiltag. F.eks. skal der udarbejdes en trafikanalyse, der nærmere belyser fremkommeligheden ved de foreslåede tiltag, og der skal udarbejdes en dispositionsplan af de forskellige vejprofiler, byrum etc. Analyse og den videre bearbejdning vil kunne bevirke, at visse af Helhedsplanen elementer vil blive tilrettet.

Økonomi

Helhedsplanen indeholder et økonomisk overslag over alle tiltag. En del af disse tiltag vil dog skulle ske i samarbejde med private eller indgå som en del af det kommende klimaprojekt i Bagsværd Bymidte. Af samme årsag lægger handlingsplanen derfor op til at prioritere indsatserne. En realisering af hovedtrækket i forhold til ændring af vejprofil samt træbeplantning vil dog kræve, at der afsættes midler på kommende budget.

Høring af Helhedsplanen

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at Helhedsplanen sendes i høring i en periode på fire uger i januar 2018. I den periode udstilles Helhedsplanen i Bibliografen, hvor det vil være muligt at lægge forslag og ønsker til Helhedsplanen ned i en postkasse. Dette vil blive offentliggjort på kommunes hjemmeside samt med direkte information til de deltagende på workshopen.

Økonomiudvalget,
12.12.2017
Gladsaxe Kommune

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at Helhedsplanen for Bagsværd Bymidte sendes i høring i en periode på fire uger i januar, idet handlingsplanen præciseres omkring implementering i et langt tidsperspektiv.

Bilag

Bilag 1: Helhedsplan for Bagsværd Bymidte
Bilag 2: Handlingsplan
Bilag 3: Resumé af workshop 07.09.2017

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 04.12.2017, Punkt 97 (Åben)

Punkt 259: Budgetopfølgning efter 3. kvartal 2017 på Sundheds- og Handicapudvalgets område, tillægsbevilling

2017/06347

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Budgetopfølgning efter 3. kvartal 2017 på Sundheds- og Handicapudvalgets område, tillægsbevilling**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Sundheds- og Handicapudvalgets vedtagne budget er 605,2 mio. kr. Samlet set forventer forvaltningen et mindreforbrug i forhold til det vedtagne budget på 16,9 mio. kr. og et mindreforbrug på 36,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Hovedforklaringerne er et betydeligt mindreforbrug på medfinansieringen af de regionale sundhedsydelser, og at genbevillinger fra 2016 ikke er fuldt disponeret.

Af det samlede forventede mindreforbrug på sundhedsområdet vedrører de 1,2 mio. kr. Gladsaxe Kommunes bidrag til praksisplanudvalgene (budgettet indgik som en del af budgetaftalen for 2016). Det kan konstateres, at det ikke har været muligt at opnå decentrale aftaler om sygebesøg og samtaleterapi. Midlerne for i år foreslås derfor tilbageført til kommunekassen. De 1,2 mio. kr. er endvidere fjernet fra området i 2018 og frem som en teknisk korrektion.

Sundheds- og Handicapudvalget indstiller,

1. at der gives en negativ tillægsbevilling på 1,2 mio. kr. på Sundheds- og Handicapudvalgets Ramme 1, som følge af, at budget til finansiering af Gladsaxe Kommunes bidrag til praksisplanudvalgene alligevel ikke skal anvendes, og at beløbet tilføres kommunekassen.

Bilag

Økonomiudvalget,
12.12.2017
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Punkt 260: Budgetopfølgning 3. kvartal 2017 for Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, tillægsbevilling

2017/06347

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Budgetopfølgning 3. kvartal 2017 for Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, tillægsbevilling

Beslutning

Tilrådt.

Gennemgang af sagen

Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets vedtagne budget er på 743,2 mio. kr., og det korrigerede budget er på 746,0 mio. kr. Forbruget efter 3. kvartal 2017 viser 521,6 mio. kr. Samlet set forventer forvaltningen et forbrug i 2017 på 733,6 mio. kr., hvilket svarer til et mindreforbrug i forhold til det vedtagne budget på 9,6 mio. kr. og et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget på 12,4 mio. kr.

Ved budgetopfølgningen efter 3. kvartal forventes der samlet for **Ramme 1** et mindreforbrug på 1,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Der følges løbende op på udgiftsudvikling og antalsforudsætninger, således at budgettet og aktiviteten tilpasses de aktuelle ledighedstal og driftsloftsatser. Her ved 3. kvartals budgetopfølgning anbefales budgettet tilpasset som følge af ændringer i antalsforudsætninger og driftsloftsatser. Derfor anmodes om en negativ tillægsbevilling på 1,4 mio. kr.

Det forventede forbrug for **Ramme 4**, servicerammen, er på 36,1 mio. kr., hvorfor der forventes mindreforbrug på 6,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Budgettet vedrørende helbredserklæringer, tolkeudgifter og midlertidig boligplacering af flygtninge, som er placeret på ramme 4, servicerammen, ønskes tilpasset de faktiske forventninger til udgiftsniveauet. Budgettet til helbredserklæringer er på 4,1 mio. kr., men der forventes imidlertid kun forbrugt 3,9 mio. kr., hvorfor der anmodes om en negativ tillægsbevilling på 0,2 mio. kr. Budgettet til tolkeudgifter er på 0,7 mio. kr., men der forventes imidlertid kun forbrugt 0,5 mio. kr., hvorfor der anmodes om en negativ tillægsbevilling på 0,2 mio. kr. Endelig er budgettet til midlertidig boligplacering af flygtninge på 1,4 mio. kr.,

Økonomiudvalget,
12.12.2017
Gladsaxe Kommune

men der forventes imidlertid kun forbrugt 0,9 mio. kr., hvorfor der anmodes om en negativ tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. Samlet anmodes der om en negativ tillægsbevilling på 0,9 mio. kr.,

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget indstiller,

1. at der gives en negativ tillægsbevilling på 1,4 mio. kr. på ramme 1 (aktiveringsrammen) som følge af en reduktion i driftsloftsrammerne,
2. at der gives en negativ tillægsbevilling på 0,9 mio. kr. på Ramme 4 (servicerammen) som følge af en tilpasningen af budgettet til helbredserklæringer, tolkeudgifter og midlertidig boligplacering af flygtninge.

Bilag

Relateret behandling

BIU 14.11.2017, punkt 51.

**Punkt 261: Dagtilbudsstrategi, Saxen, Nøddehegnet, Højmarksvej, Skibet,
(Ny) Elverdammen, tillæg til anlægsbevilling, anlægsregnskab**

2017/08273

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Dagtilbudsstrategi, Saxen, Nøddehegnet, Højmarksvej, Skibet, (Ny) Elverdammen, tillæg til anlægsbevilling, anlægsregnskab**

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 20.12.2017

Gennemgang af sagen

I perioden fra april 2017 til nu er der igangsat og gennemført en række anlægsprojekter indenfor Børne- og Undervisningsudvalgets område: Ombygning af tidligere klub Piraten til dagtilbud (nu børnehuset Saxen), om- og udbygning af børnehuset Højmarksvej og børnehuset Nøddehegnet, sammenlægning og ombygning af børnehusene Sommerfuglen og Larven (nu Skibet), afvikling af børnehuset Saxen i lejemålet på Gladsaxevej 29, 2860 Søborg og igangsætning af opførelse af nyt børnehus Elverdammen. Endvidere er der aflagt regnskab for etablering af gruppeordningen på Buddinge Skole, Økonomiudvalget 18.04.2017, punkt 92.

Projekterne fremgår af tabel 1.

Bevillingerne til de syv projekter - Piraten, Højmarksvej, Nøddehegnet, Skibet, tidligere Saxen, Elverdammen og gruppeordningen på Buddinge Skole - udgør i alt 73.270.000 kr. inkl. restrådhedsbeløb på 700.000 kr. vedrørende gruppeordningerne. Det forventede forbrug til projekterne, hvoraf seks er afsluttet, udgør 73.306.507 kr. Den samlede afvigelse mellem bevillinger og forbrug er således 36.507 kr., hvilket svarer til 0,05 procent af det samlede budget.

Projekterne varierer i størrelse fra 0,5 mio. kr. til 29,45 mio. kr. Der er for de fleste af projekterne mindre afvigelser i forhold til bevillingerne, der blandt andet skyldes uforudsete forhold som

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

jordforurening og håndtering af regnvand for nogle projekter, mindre gunstige licitationer for nogle projekter, og gunstige licitationer for andre. Derudover har Børne- og Kulturforvaltningen haft nogle supplerende ønsker til indretningen ved sammenlægning og ombygning af Sommerfuglen og Larven (Skibet).

Tabel 1 Oversigt over bevillinger, regnskab, mer-/mindreforbrug

| I kr. | Bevilling | Forbrug | Regnskab |
|---|----------------------|-------------------|-----------------------|
| Ombygning af tidligere klub Piraten til dagtilbud (nu børnehuset Saxen) | 8.100.000 | 8.013.156 | 86.844 |
| Afvikling af børnehuset Saxen i lejemål på Gladsaxevej 29, 2860 Søborg | 500.000 | 194.000 | 306.000 |
| Om- og udbygning af børnehuset Nøddehegnet | 10.255.000 | 10.247.430 | 7.570 |
| Om- og udbygning af børnehuset Højmarksvej | 11.951.000 | 12.304.473 | -353.473 |
| Sammenlægning af Sommerfuglen og Larven (nu børnehuset Skibet) | 7.100.000 | 7.907.865 | -807.865 |
| Opførelse af nyt børnehuset Elverdammen | 29.450.000 | 29.950.000 | -500.000 ^a |
| Etablering af gruppeordning på Buddinge Skole, ØU 18.04.2017, punkt 92 | 5.214.000 | 4.689.583 | 524.417 |
| Restrådhedsbeløb, etablering af gruppeordning på Buddinge Skole | 700.000 ^b | | 700.000 |
| I alt | 73.270.000 | 73.306.507 | -36.507 |

Note a: Forventet regnskab

Note b: Restrådhedsbeløb

Samlet set er der således et merforbrug på 36.507 kr., der foreslås finansieret inden for den samlede pulje afsat til dagtilbudsstrategien.

Gennemgang af de enkelte regnskaber

Ombygning af tidligere Klub Piraten til børnehuset Saxen, Gladsaxevej 9-11, 2860 Søborg

Økonomiudvalget har 24.02.2015, punkt 40, tiltrådt anlægsbevilling på 500.000 kr. til projektering. Byrådet har 26.08.2015, punkt

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

95, tiltrådt yderligere anlægsbevilling på 8.000.000 kr. til hovedprojektet.

Byrådet har 28.09.2016, punkt 104, tiltrådt tillæg til anlægsbevilling på -400.000 kr. til medfinansiering af opførelse af nyt børnehus Elverdammen.

| | |
|-------------------|----------------------|
| Samlet bevilling: | 8.100.000 kr. |
| Forbrug: | <u>8.013.156 kr.</u> |
| Mindreforbrug: | <u>86.844 kr.</u> |

Afvikling af Saxen, Gladsaxevej 29, 2860 Søborg

Der er ved vedtagelsen af budget 2016-2019 bevilliget midler til dagtilbudsstrategien, hvoraf der indenfor puljen er afsat 500.000 kr. til afvikling af børnehuset Saxen i lejemålet på Gladsaxevej 29, 2860 Søborg. Det samlede forbrug til afvikling af børnehuset er 194.000 kr. Der er således et mindreforbrug på 306.000 kr.

| | |
|---|--------------------|
| Samlet bevilling til afvikling af børnehuset Saxen: | 500.000 kr. |
| Forbrug: | <u>194.000 kr.</u> |
| Mindreforbrug: | <u>306.000 kr.</u> |

Ud- og ombygning af børnehuset Nøddehegnet, Tobaksvejen 24, 2860 Søborg

Byrådet har 27.01.2015, punkt 5, tiltrådt anlægsbevilling på 600.000 kr. til projektering. Byrådet har 13.05.2015, punkt 63, tiltrådt yderligere anlægsbevilling på 7.900.000 kr. til hovedprojektet. Byrådet har 26.08.2015, punkt 96, tiltrådt yderligere anlægsbevilling på 1.239.000 kr. til energirenovering.

Byrådet har 15.06.2016, punkt 66, tiltrådt yderligere anlægsbevilling på 516.000 kr. til udgifter i forbindelse med håndtering af forurennet jord samt følgeomkostninger.

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Samlet bevilling: | 10.225.000 kr. |
| Forbrug: | <u>10.247.430 kr.</u> |
| Mindreforbrug: | <u>7.570 kr.</u> |

Ud- og ombygning af børnehuset Højmarksvej, Højmarksvej 24, 2860 Søborg

Økonomiudvalget har 15.04.2015, punkt 105, tiltrådt anlægsbevilling på 600.000 kr. til projektering. Byrådet har 26.08.2015, punkt 97, tiltrådt yderligere anlægsbevilling på 8.850.000 kr. til

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

hovedprojektet samt 1.411.000 kr. til energirenovering.

Byrådet har 09.12.2015, punkt 147, tiltrådt yderligere anlægsbevilling på 650.000 kr. til håndtering af regnvand med etablering af grønt tag, regnvandsbede og permeable faste belægninger.

Byrådet har 15.06.2016, punkt 66, tiltrådt yderligere anlægsbevilling på 440.000 kr. til håndtering af forurenede jord.

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Samlet bevilling: | 11.951.000 kr. |
| Forbrug: | <u>12.304.473 kr.</u> |
| Merforbrug: | <u>-353.473 kr.</u> |

Merforbrug skyldes ekstraudgifter til håndteringen af jordforurening og regnvand på grunden.

Sammenlægning af børnehuse Sommerfuglen og Larven til børnehuset Skibet, Ibsvej 3, 2880 Bagsværd

Økonomiudvalget har 16.06.2015, punkt 156, tiltrådt anlægsbevilling på 300.000 kr. til projektering. Byrådet har 30.09.2015, punkt 113, tiltrådt yderligere anlægsbevilling på 6.800.000 til hovedprojektet.

| | |
|-------------------|----------------------|
| Samlet bevilling: | 7.100.000 kr. |
| Forbrug: | <u>7.907.865 kr.</u> |
| Merforbrug: | <u>-807.865 kr.</u> |

Merforbrug skyldes ekstraordinære udgifter til jord- og miljøhåndtering. Børne- og Kulturforvaltningen har derudover ønsket bygningsmæssige tilpasninger svarende til ca. 300.000 kr.

Børnehuset (Ny) Elverdammen, Christianehøj 162, 2860 Søborg, licitationsresultat

Der er afsat 29,45 mio. kr. til opførelse af Ny Elverdammen, jævnfør Byrådet 28.09.2016, punkt 104. Projektet med nyopførelse af et samlet Elverdammen med seks grupper har været i udbud med forhandling, hvor de tre lavestbydende alle har ligget over bevillingen for så vidt angår de rene håndværkerudgifter. For at kunne matche licitationsresultatet foreslås det, at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 500.000 kr., finansieret af kommunens kasse med henvisning til mindreforbrug på Etablering af Lundevanggrupper på Buddinge Skole, hvor der er aflagt regnskab med mindreforbrug på 524.417 kr., jf. Økonomiudvalget 18.04.2017, punkt 92.

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

Etablering af Lundevanggrupper på en folkeskole, rådighedsbeløb

Der blev i budget 2012-2015 afsat 6.014.000 kr. fordelt med 5.500.000 kr. i 2012 og 514.000 kr. i 2013 til Etablering af Lundevanggrupper på en folkeskole. Byrådet har 08.02.2012, punkt 10, tiltrådt anlægsbevilling på 4.800.000 kr. til etablering af grupperne på Buddinge Skole. Ved budgetvedtagelsen 2013 blev der yderligere bevilget 514.000 kr. til projektet, således at den samlede bevilling udgør 5.314.000 kr. Der resterer således et rådighedsbeløb på 700.000 kr., der foreslås overført til finansiering af projekter med merforbrug jævnfør tabel 1.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at regnskabet for ombygning af tidligere Klub Piraten til børnehuset Saxen, med et mindreforbrug på 86.844 kr., godkendes,
2. at regnskabet for ud- og ombygning af børnehuset Nøddehegnet, med et mindreforbrug på 7.570 kr., godkendes,
3. at regnskabet for ud- og ombygning af børnehuset Højmarksvej, med et merforbrug på 353.473 kr., godkendes,
4. at regnskabet for sammenlægning af Sommerfuglen og Larven, med et merforbrug på 807.865 kr., godkendes,
5. at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 500.000 kr. vedr. (Ny) Elverdammen børnehus finansieret af kommunens kasse med henvisning til mindreforbrug på Etablering af Lundevanggrupper på Buddinge Skole på 524.417 kr.,
6. at merforbrug vedrørende ud- og ombygning af børnehuset Højmarksvej på 353.473 kr. og merforbrug vedrørende sammenlægning af Sommerfuglen og Larven på 807.865 kr. udlignes som angivet i tabel 1 ovenfor, og
7. at der i den forbindelse gives negativt tillæg til rådighedsbeløb på -306.000 kr. i anlægspuljen til dagtilbuds-

Økonomiudvalget,
12.12.2017
Gladsaxe Kommune

strategien i 2017 med henvisning til færre udgifter ved afvikling af børnehuset Saxen og negativt tillæg til rådhedsbeløb på -36.507 kr. i anlægspuljen til dagtilbudsstrategien i 2017 til dækning af det resulterende merforbrug.

Eva Nielsen var ikke til stede.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 26.08.2015, Punkt 95 (Åben)
Byrådet 26.08.2015, Punkt 97 (Åben)
Byrådet 30.09.2015, Punkt 113 (Åben)
Byrådet 28.09.2016, Punkt 104 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 28.11.2017, Punkt 119 (Åben)

Punkt 262: Gladsaxe Lærerforening, frasalg af koloni

2017/04334

Bilag

Bilag 1: Brev fra Gladsaxe Lærerforening vedrørende salg af koloni

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Gladsaxe Lærerforening, frasalg af koloni**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Børne- og Kulturforvaltningen har 31.08.2017 modtaget brev fra Gladsaxe Lærerforening, der har opnået mandat fra sin generalforsamling til frasalg af feriekolonien Salgjerhøj, Salgjerhøjvej 52, 7900 Nykøbing Mors. Henvendelsen fra Gladsaxe Lærerforening er vedlagt, jf. bilag 1.

Reduktion af antallet af kolonier er i overensstemmelse med den analyse, der blev tiltrådt af Børne- og Undervisningsudvalget 21.06.2016, punkt 72, og hvori det blandt andet foreslås, at antallet af kolonier reduceres med henblik på bedre kapacitetsudnyttelse og lavere udgifter til bygningsdrift. Anvendelse af feriekolonien Salgjerhøj har været generelt faldende over de seneste år, hvilket blandt andet kan tilskrives dens geografiske placering. Det gælder både i forhold til lejrskoler og sommerkoloniophold. Salgjerhøj har 50 sengepladser og bygningen vurderes overordnet at være i en rimelig stand

Salgjerhøj er beliggende på Mors ved Limfjorden. Kolonien er opført i 1972 og har et grundareal på 63.889 m² og et bebygget areal på 940 m². Hele Salgjerhøjs areal, der består af fem matrikler, er fredet, og der er aftale med Region Nordjylland og Naturstyrelsen om pleje af dele af arealet. Størstedelen af grunden er desuden omfattet af en fortidsmindebeskyttelseslinje. I henhold til lokalplanen kan området anvendes til feriekoloni inden for det nuværende bygningsareal. Der er derudover tinglyst dokument om offentlig færdselsret mv.

Den gældende offentlige ejendomsvurdering fra 2016 er på 3,15 mio. kr., hvoraf grundværdi udgør 350.700 kr. Der er en pantegæld i ejendommen, der pr. 01.09.2017 andrager 666.684 kr.

EDC Nykøbing Mors har i maj 2017 fortaget en vurdering af

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

ejendommen med en salgspris på 3,975 mio. kr. Ejendomsmægler gør dog opmærksom på, at der er en relativ stor usikkerhed forbundet med vurderingen, da efterspørgslen efter denne type ejendomme er meget begrænset.

Hjemfaldsdeklaration

Med baggrund i tinglyst deklaration for Salgjerhøj om hjemfald til Gladsaxe Kommune anmoder Gladsaxe Lærerforening om, at kommunen godkender salg af kolonien og henstiller til, at et eventuelt salgssprovenu kan anvendes til bygningsvedligeholdelse på lærerforeningens øvrige kolonier.

Gladsaxe Lærerforening ejer og driver i alt fem kolonier. For samtlige fem kolonier er der tinglyst deklarerationer om hjemfald til Gladsaxe Kommune. DeklARATIONERNE skal overordnet sikre, at ejendommene fortsat kan være til rådighed som feriekoloni og lignende for skolebørn fra Gladsaxe Kommune, idet Gladsaxe Kommune har ydet og fortsat yder økonomisk tilskud til driften.

DeklARATIONERNE fastlægger Gladsaxe Kommunes rettigheder og pligter i tilfælde af, at Gladsaxe Lærerforening beslutter at ophøre med koloniarbejdet eller begrænser dette. I så fald skal Gladsaxe Lærerforening vederlagsfrit overdrage ejendommene med bygninger og inventar til Gladsaxe Kommune. Gladsaxe Kommune vil ved overtagelse være forpligtet til at svare den på den enkelte ejendom tinglyste gæld. DeklARATIONERNE fastlægger desuden, at Gladsaxe Lærerforening ikke kan afhænde eller pantsætte ejendommene uden samtykke fra Gladsaxe Byråd.

Det er Byrådssekretariatets vurdering, at deklARATIONEN giver Gladsaxe Kommune en ret og ikke en forpligtelse til at overtage ejendommene, når ovennævnte konditioner er opfyldt.

Børne- og Kulturforvaltningen ser to mulige alternativer for Gladsaxe Kommune i det konkrete tilfælde, som begge vil sikre kommunen i forhold til de værdier, der ved driftstilskud eller konkrete anlægsinvesteringer er indskudt i kolonien gennem tiden.

Alternativ 1

Gladsaxe Kommune frasiger sig sin ret til overtagelse af ejendommen, men betinger sig samtidig i forbindelse med samtykke til afhændelse og deklARATIONENS aflysning, at et eventuelt prove nu ud over restgælden i ejendommen anvendes til bygningsmæssige forbedringer eller ekstraordinære afdrag på eventuel

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

pantegæld på de af lærerforeningens kolonier, som Gladsaxe Kommune og Lærerforeningen er enige om at satse på fremadrettet. Herved kan Gladsaxe Kommune sikre sig, at provenuet investeres i ejendomme, som i tilfælde af ophør vil hjemfalde til kommunen. Forbedring af de tilbageværende kolonier vil samtidig komme skolebørn og personale i Gladsaxe Kommune til gavn.

Alternativ 2

Gladsaxe Kommune overtager ejendommen og hæfter hermed for pantegælden. Såfremt kommunen på et tidspunkt ikke længere ønsker at anvende ejendommen til kommunale formål, kan ejendommen udbydes til salg til markedspris.

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller alternativ 1.

Omlægning af lån

Gladsaxe Lærerforening har pantegæld i to af de fem feriekolonier, henholdsvis Salgjerhøj og feriekolonien Isøre, Korshage Fjordvej 28, 4581 Rørvig. Forvaltningen er enig i, at de eksisterende lån er dyre og med fordel kan omlægges. Gladsaxe Kommune meddelte 30.06.2015 Gladsaxe Lærerforening godkendelse af et konkret tilbud om omlægning af den samlede restgæld. Det pågældende realkreditinstitut betingede sig dog efterfølgende en påtaleret i forhold til hjemfaldsdeklarationen, og dermed indflydelse på, hvorvidt Gladsaxe Kommune i forbindelse med lærerforeningens ophør af feriekoloni på den pågældende ejendom, vil være forpligtet til at overtage ejendommen. Det er Børne- og Kulturforvaltningens vurdering, at en sådan påtaleret ikke er hensigtsmæssig eller nødvendig, idet långivningen forventes at hvile på en vurdering af ejendomsværdien. Samtidig opfordrede forvaltningen lærerforeningen til at indhente lånetilbud fra andre realkreditinstitutter.

Tilpasning af tilskud

I henvendelsen fra Gladsaxe Lærerforeningen udtrykkes der ønske om, at det årlige tilskud fra Gladsaxe Kommune til sommerkolonierne ikke reduceres, men forbliver på nuværende niveau.

Gladsaxe Kommune yder tilskud til sommerkolonier svarende til ca. 2,6 mio. kr. årligt. En andel af tilskuddet vedrører bygningsdrift og vedligeholdelse. I tilfælde af salg af kolonien Salgjerhøj er det forudsat, at tilskuddet tilpasses den reducerede bygningsmasse, og således, at sommerkolonierne fortsat kan gennemføres på nuværende niveau. Beregning af det fremtidige tilskud vil

Økonomiudvalget,

12.12.2017

Gladsaxe Kommune

indgå i et kommende kommunalt budget afhængig for tidspunktet for salg af ejendommen.

Sommerferiekolonier og lejrskoler fremadrettet

Frasalg af ejendommen forventes ikke at berøre antallet af sommerferiekolonier eller begrænse skolernes mulighed for lejrskoleophold på Gladsaxe Lærereforenings feriekolonier. Det gøres i øjeblikket et stort arbejde fra Lærereforeningens side for at øge skolernes opmærksomhed på mulighederne for anvendelse af kolonierne.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at der gives samtykke til Gladsaxe Lærereforening til afhændelse af ejendommen Salgjerhøj, Salgerhøjvej 52, 7900 Nykøbing Mors,
2. at Gladsaxe Kommune ved salg af ejendommen frasi-ger sig sin ret til at overtage ejendommen, og samtidig betinger sig, at et eventuelt provenu ud over restgæl- den i ejendommen anvendes til forbedringer på de af lærereforeningens kolonier, som Gladsaxe Kommune og Lærereforeningen er enige om at satse på fremadrettet, og
3. at deklARATIONEN af 21.02.1952 om hjemfald af ejen- dommen Salgjerhøj, Salgerhøjvej 52, 7900 Nykøbing Mors, aflyses i forbindelse med gennemførelse af salg af ejendommen.

Eva Nielsen var ikke til stede.

Bilag

Brev fra Gladsaxe Lærereforening vedrørende salg af koloni

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 21.06.2016, Punkt 72 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 28.11.2017, Punkt 121 (Åben)

Økonomiudvalget,
12.12.2017
Gladsaxe Kommune

Punkt 263: Lukket

2016/09451