

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 17-12-1996

Mødedato Tirsdag d. 17. december 1996 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt,
Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Lars Abel

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
GYNGEMOSEVÆRKETS BYGNINGER, "GRØNNE SKOLER" M.M., ANLÆGSBEVILLING.	4
FORSLAG TIL BOLIGFORBEDRINGSBESLUTNING PÅ EJENDOMMEN SØBORG HOVED	8
FORSLAG TIL TILLÆG NR. 13 TIL KOMMUNEPLAN 1992-2001 OG LOKALPLAN NR. 106	12
FORHÅNDSGODKENDELSE AF MERARBEJDE.....	14
TILLÆG TIL PROJEKTLEDER FOR PRIMÆRPROJEKTET,NORMERINGSSAG.....	16
SØBORG HOVEDGADE/ERIK BØGHS ALLE, LEJLIGHEDSFORDELING.....	19
ØNSKER OM STØTTET BYGGERI.....	23
GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB UDKAST TIL NYE VEDTÆGTER.....	27
NYBROGÅRD KOLLEGIET - EDB-NETVÆRK.....	31
KOMMUNERNES LANDSFORENINGES SVAR TIL SKATTEMINISTERIET, TOLD- OG SKAT	34
UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED VÆREBRO SKOLE.....	37
GLADSAXE ERHVERVSKVARTER, MULIGHEDER FOR FORNYELSE OG MILJØINDSATS	39
BUDGETKONTROL 3. KVARTAL 1996, NEGATIV TILLÆGSBEVILLING.....	41
Lukket.....	44
Lukket.....	45
Lukket.....	46

Punkt 735: Lukket

ØU 17.12.1996, nr. 735

**Punkt 736: GYNGEMOSEVÆRKETS BYGNINGER, "GRØNNE
SKOLER" M.M., ANLÆGSBEVILLING**

ØU 17.12.1996, nr. 736

ØU 17.12.1996, nr. 736

Udvalgstype: ØU Mødedato: 17.12.1996 Nummer: 736

GYNGEMOSEVÆRKETS BYGNINGER, "GRØNNE SKOLER" M.M., ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling den 1.10.1996, sag nr. 573, af sagen om produktionsskolens ændring af status til selvejende institution, blev det fastlagt, at det hidtidige Miljøværksted i Gyngemosen ikke skulle videreføres som Produktionsskoleaktivitet, men i Undervisningsudvalgsregi, som byøkologisk center ("Grønne skoler").

Produktionsskolen har benyttet følgende bygninger på Gyngemoseværkets område, jf. vedlagte skitse: ./ (bilag 1).

- Bygning G: hal ca. 200 m² med kælder
(karper og planter),
- Bygning E: køkken/kantine,)
- Bygning F: kontor) i alt 68 m²,
- Bygning H: garagebygning, ca 68 m²,
(lager og værksted)

Det vil være mest hensigtsmæssigt at samle områdets forskellige aktiviteter i "klumper", hvilket vil være ensbetydende med, at "Grønne skoler" overtager produktionsskolens lokaler i bygning G. Men også bygning E og F samt garagebygningen H indgår i projektets aktiviteter.

Der skal herefter skaffes plads til kontorfunktionen og til køkken/kantine for områdets øvrige brugere under Det Sociale Udvalg, og det kan ske således:

Bygning A (tidligere projekt Ta' chancen) kan tages i brug som køkken/kantine. Det vil dog være en midlertidig foranstaltning, idet bygningen er anbragt der på dispensation til år 2000.

Bygning C og D, stueetagen (tidligere miljølinien og laboratorium for miljøafdelingen), der p.t. er ubenyttede, kan benyttes som kontor og til diverse kurser og undervisningstilbud for kontanthjælpsmodtagere.

De ændrede anvendelser kræver imidlertid visse bygningsændringer, ligesom de foreslåede vedligeholdelsesarbejder ifølge Rambølls rapport fra august 1995 om indeklimaundersøgelser i kommunens bygninger bør udføres inden lokalerne tages i brug af "Grønne skoler".

Ved Rambølls rapport vurderes der at være udbredt mikrobiel

vækst på lofter, vinduer og væggen i hallen (bygning G) og på lokale områder i tag og loft omkring ovenlysene i køkkenet (bygning E).

Det anbefales, at ovenlysene og alt fugtskjoldet og nedbrudt træværk i tag og loft omkring ovenlysene i køkkenet udskiftes, ligesom Rambøll i supplerende eftersyn i juli 1996 foreslår, at de højtsiddende vinduer i begge gavle eftergås og udbedres (evt. udskiftes), og at der på grund af et meget stort fugtproblem i kælderen under hallen bør udføres en del istandsættelsesarbejder der.

Udgiften til udførelse af de her nævnte arbejder anslås til 260.000 kr. ekskl. moms.

Det vil desuden være nødvendigt at indrette to toiletrum i de bygninger, som "Grønne skoler" overtager - anslået udgift 100.000 kr. ekskl. moms.

Flytningen af Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalgets aktiviteter til bygningerne D, C og A og indretning til udvalgets aktiviteter anslås at beløbe sig til 100.000 kr.

Såfremt aktiviteterne skal føres ud i livet i 1997 vil det være nødvendigt med en anlægsbevilling og rådighedsbeløb for 1997 på i alt 460.000 kr.

Der henvises i denne forbindelse til dagsordenens sag nr. 749, indstilling fra Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget, hvorved mindreforbrug svarende til 3,8 mio kr. tilfalder kommunens kasse.

Driftsudgifterne vedr. aktiviteterne i bygningerne afholdes af de respektive udvalg, medens driftsudgifterne vedr. bygningerne afholdes over Økonomiudvalgets budget vedr. kommunens faste ejendomme og ved regnskabsårets afslutning fordeles på brugerne efter benyttet areal.

Til drift af byøkologisk center ("Grønne skoler") er der for hvert af årene 1997 - 2000 afsat 500.000 kr.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der udarbejdes projektforslag vedr. indretning af bygning G, E og F til "Grønne skoler", og

at bygning D, C, og A indrettes til Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalgets brug, og

at der for 1997 meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til Økonomiudvalgets budget på 460.000 kr., finansieret af kommunens kasse,

med henvisning til Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalgets mindreforbrug, jvf sag nr. 749

Økonomiudvalget: Udsat.

ØU 01.10.1996, nr. 573

ØU 17.12.1996, nr. 749

**Punkt 737: FORSLAG TIL BOLIGFORBEDRINGSBESLUTNING PÅ
EJENDOMMEN SØBORG HOVEDGADE 69-69A/RUNEBERGS ALLE 1-
1A,ANLÆGSBEVILLING**

ØU 17.12.1996, nr. 737

ØU 17.12.1996, nr. 737

Udvalgstype: ØU Mødedato: 17.12.1996 Nummer: 737

FORSLAG TIL BOLIGFORBEDRINGSBESLUTNING PÅ EJENDOMMEN SØBORG HOVEDGADE 69-69A/RUNEBERGS ALLE 1-1A,ANLÆGSBEVILLING

Byfornyelsesselskabet SBS fremsendte, for ejeren Leonie Sonnings Musikfond (administreret af Ejd.adm. Akts. H.G. Jansen), den 22.12.1994 en anmodning om boligforbedringsbeslutning på ejendommen Søborg Hovedgade 69-69A/Runebergs Alle 1-1A. Boligforbedringen skulle omfatte udskiftning af tag og etablering af 14 nye badeværelser.

Økonomiudvalget vedtog den 27.6.1995, sag nr. 415, at medtage ovennævnte boligforbedringsprojekt på budgettet for 1996-99 ud fra en foreløbig budgetteret rammebelastende udgift på 4.490.800 kr. Den årlige kommunale udgift, ydelsesstøtten, ville udgøre 61.650 kr. og kommunens anlægsudgift 65.500 kr.

Efter endt registrering af ejendommen fremsendte ejeren 5 forslagsmodeller til boligforbedring med foreløbige rammebelastende udgifter lydende fra 8.964.000 kr. til 15.215.000 kr. Da disse 5 modelforslag lå væsentligt højere end det, der oprindeligt blev anmodet om, tiltrådte Økonomiudvalget den 11.6.1996, sag nr. 377, ikke at gå videre med sagen på det foreliggende grundlag.

Nyt udkast

Byfornyelsesselskabet SBS fremsender herefter i brev af 11.11.1996 nyt udkast til boligforbedringsbeslutning (bilag 2a) samt økonomisk overslag ./. (bilag 2b). Ejendommen Søborg Hovedgade 69-69A/Runebergs Alle 1-1A indeholder et boligareal på 1.761 m² fordelt på 24 boliger samt et erhvervsareal på 560 m² fordelt på 12 erhvervslejemål. Boligforbedringsarbejdet omfatter udskiftning af tag på hele ejendommen samt etablering af badeværelse i 7 af boligerne.

Ny rammebelastende udgift

Ifølge det nye udkast kan den samlede rammebelastende udgift opgøres således:

Refusionsberettiget udgift	242.000 kr.
Lånefinansieret udgift	<u>5.057.000 kr.</u>
Rammebelastende udgift	5.299.000 kr.

Den lånefinansierede udgift fordeler sig med 1.721.000 kr. på forbedringsudgift, der betales af lejerne gennem huslejestigning, og 3.336.000 kr. på vedligeholdelsesudgift, der betales med ydelsesbidrag.

I den refusionsberettigede udgift på 242.000 kr. indgår honorar til SBS som forretningsfører, genhusningsudgifter samt indbetaling til Byggeskadefonden.

Af de refusionsberettigede udgifter kan 50% anmeldes til statslig refusion, således at kommunens nettoudgift kun udgør 121.000 kr. Af denne nettoudgift kan halvdelen anmeldes til den mellemkommunale udligning af udgifter til boligstøtte m.v. i hovedstadsområdet.

Det kommunale ydelsesbidrag andrager 80.500 kr. pr. år i indeksslånets løbetid.

Byggearbejderne ønskes gennemført medio 1997.

I investeringsoversigten til budget 1996 er der afsat et samlet rådighedsbeløb til byfornyelse på 515.000 kr., hvoraf der er en rest på 83.850 kr.

I investeringsoversigten for 1997 er der afsat en samlet pulje til byfornyelse på 528.000 kr.

Det fremgår af ovenstående, at der til dette projekt er en nettoudgift på 121.000 kr. Udgiften kan finansieres af det ikke forbrugte rådighedsbeløb i 1996 på 83.850 kr., mens resten 37.150 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 528.000 kr. i 1997.

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at den tidligere budgetterede rammebelastende udgift på 4.490.800 kr. er overskredet med ca. 800.000 kr. i det nye udkast. Hvis projektet skal gennemføres efter byfornyelsesloven, kan det dog næppe reduceres yderligere.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at boligforbedringsbeslutningen vedtages, og

at den rammebelastende udgift på 5.299.000 kr. godkendes, og

at Bygge- og Boligstyrelsen ansøges om bindende tilsagn hertil, og

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb til 1997 på 242.000 kr. til udgift og 121.000 kr. til indtægt finansieret af det ikke forbrugte rådighedsbeløb i 1996 på 83.850 kr. og resten 37.150 kr. af det afsatte rådighedsbeløb på 528.000 kr. i 1997.

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

ØU 27. 6.1995, nr. 415
ØU 11. 6.1996, nr. 377

Punkt 738: FORSLAG TIL TILLÆG NR. 13 TIL KOMMUNEPLAN 1992-2001 OG LOKALPLAN NR. 106 BAGSVÆRD BYMIDTE, NORD, OMRÅDEAFGRÆNSNING

ØU 17.12.1996, nr. 738

ØU 17.12.1996, nr. 738

Udvalgstype: ØU Mødedato: 17.12.1996 Nummer: 738

FORSLAG TIL TILLÆG NR. 13 TIL KOMMUNEPLAN 1992-2001 OG LOKALPLAN NR. 106 BAGSVÆRD BYMIDTE, NORD, OMRÅDEAFGRÆNSNING

Økonomiudvalget anbefalede 10.12.1996, sag nr. 730 at godkende et købstilbud for arealer ved stationspladsen.

På denne baggrund, og som forudsætning for realisering af det modtagne bebyggelsesforslag, foreslår central- og skatteforvaltningen, at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 1992-2001 for enkeltområde 2.C.1 og en lokalplan for en del af ./ bymidten, som vist på vedlagte (bilag 3).

Forslaget til en ny centerbebyggelse er i overensstemmelse med principperne i kommuneplanen, men det har i relation til det konkrete projekt vist sig nødvendigt at justere den samlede byggemulighed samt etageantallet i et tillæg.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der udarbejdes et forslag til tillæg nr. 13 til Kommuneplan 1992-2001 og forslag til lokalplan nr. 106.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 6. 8.1996, sag nr. 463

ØU 10. 9.1996, sag nr. 534

ØU 26.11.1996, sag nr. 681

ØU 10.12.1996, sag nr. 730

Punkt 739: FORHÅNDSGODKENDELSE AF MERARBEJDE

ÅU 17.12.1996, nr. 739

ØU 17.12.1996, nr. 739

Udvalgstype: ØU Mødedato: 17.12.1996 Nummer: 739

FORHÅNDSGODKENDELSE AF MERARBEJDE

Social- og sundhedsforvaltningen ansøger om forhåndsgodkendelse til iværksættelse af merarbejde jfr. aftale om godtgørelse for merarbejde til tjenestemænd og akademikere uden højeste tjenestetid.

Der ansøges om 12 timer pr. måned til fuldmægtig Flemming Jensen der fra 1.1.1997 er konstitueret i den ledige vicekontorchefstilling og 12 timer pr. måned til fuldmægtig Inge Sallov.

Begrundelsen for ansøgningen er et betydeligt merarbejde som følge af, at kontorchef Dorthe Svendsen-Tune fratræder sin stilling 31.12.1996, og at der endvidere er en vicekontorchefstilling under besættelse.

Den skønnede udgift vil frem til 1.5.1997, hvor kontorchefstillingen forventes besat, være ca. 21.000 kr., der kan dækkes af den besparelse der opstår som følge af de ledige stillinger.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,
at forhåndsgodkendelse gives.

**Punkt 740: TILLÆG TIL PROJEKTLEDER FOR
PRIMÆRPROJEKTET,NORMERINGSSAG**

ØU 17.12.1996, nr. 740

ØU 17.12.1996, nr. 740

Udvalgstype: ØU Mødedato: 17.12.1996 Nummer: 740

TILLÆG TIL PROJEKTLEDER FOR PRIMÆRPROJEKTET, NORMERINGSSAG

Økonomiudvalget besluttede i sit møde 6.8.1996, sag nr. 456, at der oprettes en lederstilling på Primærprojektet fra 1.1.1997.

Lederstillingen blev indplaceret på fuldmægtigniveau.

I forbindelse med udformningen af dagbladsannoncen for stillingsopslaget viste det sig, at de fastansatte værkstedsinstruktører har fået tillagt et fast månedligt tillæg, der bringer dem på niveau med en fuldmægtig. På forvaltningschefniveau blev det derfor besluttet, at der i annoncen kunne indføres, at der kunne forhandles et tillæg til fuldmægtiglønnen.

For at finde et passende tillæg er der skelet til overenskomst for ledende værkstedspersonale m.v. ved klientværksteder. Godt nok kan Primærprojektet ikke som sådan direkte henføres til denne overenskomst, idet den dækker revalideringsinstitutioner m.v. men arbejdet har alligevel en lighed, der gør sammenligningen relevant.

Såfremt overenskomsten anvendes som sammenligningsgrundlag, vil grundlønnen være i god overensstemmelse med den foreslåede løn på Primærprojektet. I overenskomsten tillægges derefter et særligt tillæg på 14.479 kr. (1996-niveau), som også foreslås til den nye lederstilling på Primærprojektet.

Finansiering kan ske via uforbrugte vakante assistenttimer på Primærprojektet.

Der er tale om 0,144 assistentstilling, som ikke har kunnet anvendes, fordi timetallet var for lille.

En del af disse timer vil kunne anvendes til finansiering af tillæg til lederstilling.

I 1997 vil de 0,144 stilling stå i budgettet som vakante timer. I forbindelse med den konkrete lønbudgettering 1998 indgår de beskrevne ændringer, således at 0,144 assistentstilling bortfalder.

Da Aktiverings- og beskæftigelsesudvalget har afholdt sit sidste møde i indeværende år fremsendes sagen direkte til Økonomiudvalget, og tages op på Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalgets førstkomende møde i 1997 som en efterretningssag.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

at der gives et tillæg på 14.479 kr. (1996-niveau)
til lederstillingen på Primærprojektet, og

at tillægget finansieres via Primærprojektets va
kante assistenttimer, og indgår i den konkrete
lønbudgettering fra 1998 som beskrevet ovenfor.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ABU 20. 6.1996, nr. 30

ØU 6. 8.1996, nr. 456

**Punkt 741: SØBORG HOVEDGADE/ERIK BØGHS ALLE,
LEJLIGHEDSFORDELING**

ØU 17.12.1996, nr. 741

ØU 17.12.1996, nr. 741

Udvalgstype: ØU Mødedato: 17.12.1996 Nummer: 741

SØBORG HOVEDGADE/ERIK BØGHS ALLE, LEJLIGHEDSFORDELING

I brev af 4.11.1996 anmoder Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, med henblik på udarbejdelse af skema A ansøgning, om en tilbagemelding vedrørende lejlighedsfordelingen i det påtænkte projekt Søborg Hovedgade/Erik Bøghs Allé og om ønsker til indretning af ældreboliger.

Lejlighedsfordelingen er således:

39-40 familieboliger, (13-14 2-rums, heraf
3-4 på 1. sal over
SuperBrugsen, 20 3-
rums og 6 4-rums)
8-10 ældreboliger, alle 2-rums

Ialt 47-50 boliger med et etageareal på 4.000 m²,
hvoraf ældreboligerne udgør ca. 613 m².

Det indgår i selskabets overvejelser, at et lejemål på 1. sal kan indrettes som beboerlokale.

Social- og sundhedsforvaltningen udtaler:

Forvaltningen har behov for lokaler til 2 plejegrupper i det pågældende område af Søborg distrikt, når forvaltningen om 2 - 3 år ikke længere kan anvende HT-bygningen på Søborg Torv.

Samtidig forventes, at et antal plejeboliger i omsorgscentret Kildegården må nedlægges i forbindelse med en kom mende modernisering og ombygning. Dette bevirker, at behovet for handicapvenligt indrettede boliger ved Søborg Hovedgade er stærkt stigende.

Forvaltningen foreslår derfor, at den oprindelige fordeling mellem familieboliger ændres således, at der bygges 25 - 30 2-rums ældreboliger á ca. 65 m², som overlades til kommunal anvisning. Hertil kommer et ønske om at få stillet to gruppelokaler med tekøkken, garderobe og toiletter, ialt ca. 100 m² til rådighed.

Forvaltningen ser ligeledes gerne, at der etableres fælleslokaler til brug for beboerne.

Herudover ser forvaltningen gerne, at nogle af de 3- og 4-rums boliger opfylder kravene til en ældrebolig, og at disse anvises/udlejes af boligselskabet til ældre gladsaxeborgere.

Efter henvendelse fra kommunen fremsender boligselskabet med brev af 5.12.1996 revideret forslag til lejlighedsfordeling, således:

20	3-rums	familieboliger
5	4-rums	"
<u>21</u>	2-rums	ældreboliger

Ialt 46 boliger

Boligselskabet oplyser bl.a.:

3 af de ældreboliger, der er beliggende på 1. sal over SuperBrugsen, vil være ensidige som følge af brystningsforløbet ud mod SuperBrugsen, og der tages derfor forbehold for den endelige lejemaalstilpasning.

Det resterende areal på 1. sal over SuperBrugsen kan anvendes dels til "plejeområde", ca. 100 m² og dels til fællesrum.

5 af de 20 3-rums boliger vil efter aftale kunne disponeres til ældre eller pensionistformål.

Antallet af 4-rums boliger er fastsat under forudsætning af, at der indrettes plejeareal på 1. sal.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

I et projekt, som det omhandlede med både støttet byggeri og erhvervslokaler, Netto-Butik og SuperBrugsen, skal der ske opdeling i ejerlejligheder.

Boligselskabet kan ikke opføre erhvervslokaler, med mindre der foreligger en aftale med en investor om køb af disse arealer. Dette gælder også for lokaler, som forudsættes anvendt af kommunen til et formål som det omhandlede.

Det skal iøvrigt bemærkes, at aftalen mellem FDB og Arbejdernes Boligselskab endnu ikke foreligger skriftligt.

Selvom kommunen godkender lejlighedsfordelingen, skal det derfor anføres over for boligselskabet, at det ikke er en godkendelse af, at kommunen vil købe et areal. Evt. køb af areal til indretning af lokaler for to plejegrupper skal efterfølgende forhandles med boligselskabet, forinden skema A ansøgning kan forelægges for Byrådet.

Økonomi:

Hvis rammebeløbet for almene familieboliger lægges til grund vil opførelsesudgifterne til det areal, som kommunen

kan erhverve, blive omkring 1 mio kr.

Ved budgetlægningen for 1997 er der afsat 2.705.000 kr. til lån til Landsbyggefonden til projektet Søborg Hovedgade/Erik Bøgghs Allé.

Dette er næppe tilstrækkeligt på baggrund af den lejlighedsfordeling, som nu er foreslået.

Central- og skatteforvaltningen bemærker yderligere:

Den lejlighedsfordeling, som boligselskabet senest har foreslået, opfylder ikke fuldt ud social- og sundhedsforvaltningens ønsker med hensyn til antallet af 2-rums ældreboliger, og forvaltningen har ikke fremsat ønske om 3-rums ældreboliger til kommunal anvisning.

Social- og sundhedsforvaltningen er derfor ved telefonisk henvendelse bedt om en udtalelse om de 3-rums ældreboliger.

Forvaltningen oplyser, at man ikke ønsker anvisningsretten til de 5 3-rums ældreboliger.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at lejlighedsfordelingen godkendes således:

20 3-rums familieboliger
5 4-rums "
21 2-rums ældreboliger, og

at spørgsmålet om evt. kommunal overtagelse af arealer til plejegrupper skal afklares, forinden fremsendelse af skema A ansøgning.

Punkt 742: ØNSKER OM STØTTET BYGGERI

ØU 17.12.1996, nr. 742

ØU 17.12.1996, nr. 742

Udvalgstype: ØU Mødedato: 17.12.1996 Nummer: 742

ØNSKER OM STØTTET BYGGERI

Central- og skatteforvaltningen forventer, at Bygge- og Boligstyrelsen i lighed med tidligere år indkalder oplysninger om, hvad kommunerne ønsker/planlægger af støttet byggeri i 1997, d.v.s.

Almene familieboliger,
" ungdomsboliger,
" ældreboliger, etableret af kommuner, amts-
kommuner og selvejende in-
stitutioner,
Renovering af kollegier, og
Private andelsboliger.

Forvaltningen forventer tillige, at proceduren i forbindelse med indberetning vil svare til den procedure, der er fulgt de seneste år, d.v.s.:

Indberetning skal ske senest den 31.12.1996.

For private andelsboliger skal tillige oplyses om evt. ønsker i 1998, 1999 og 2000.

Yderligere forventes, at der fra den 1.1.1997 tillige skal ske indberetning af servicearealer i forbindelse med ældreboliger.

Indberetning af ønsker/planlagt aktivitet sker dels til brug for styrelsens kommunevise fordeling af kvoterne til private andelsboliger og dels til brug for ministeriets vurdering af konjunkturudviklingen. Indberetning af kommunens planlagte aktiviteter af byggeri, som nævnt ovenfor, er ikke bindende for kommunernes tilsagnsgivning i 1997. Dog kan kommunerne ikke give støttetilsagn til private andelsboliger, med mindre kvote er opnået.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Vedrørende almene boliger og servicearealer:

Forvaltningen har på nuværende tidspunkt kendskab til følgende 2 projekter, hvor støttetilsagn formentlig vil blive aktuelt i 1997:

Kommunen:

Buddinge Hovedgade 111:

Bofællesskab for sindslidende med 7 ældreboliger og serviceareal, jfr. Byrådets beslutning, den 14.8.1996, sag nr. 135.

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe:

Søborg Hovedgade/Erik Bøgghs Allé:

39-40 familieboliger og 8-10 ældreboliger, eller

20 " " 26 "

Der henvises til Økonomiudvalget, den 12.12.1995, sag nr. 735.

Vedrørende private andelsboliger:

Forvaltningen har ikke kendskab til aktuelle projekter i 1997.

Vedrørende økonomien:

De fornødne kommunale midler til bofællesskabet er afsat i budgettet.

Vedrørende projektet Søborg Hovedgade/Erik Bøgghs Allé er i budget 1997 afsat 2,705 mio kr. Med den lejlighedsfordeling, som nu er oplyst, er beløbet næppe tilstrækkeligt.

Central- og skatteforvaltningen bemærker yderlige re:

Ved Økonomiudvalgets behandling af sagen om ønsker om støttet byggeri den 19.12.1995, sag nr. 747, blev det tiltrådt,

at foretage indberetning af 28 ældreboliger på
Bakkegården i 1996,

at foretage indberetning af 25 private andels
boliger i hvert af årene 1997, 1998 og 1999
med henblik på kvote, og

at forvaltningen får tilladelse til at reservere
kvote i 1996 til et kollektivt bofællesskab med
7 boenheder, når tidspunktet for et
støttetilsagn kendes.

Der er givet støttetilsagn i 1996 til ældre-
boligerne ved Bakkegården.

Ved Bygge- og Boligstyrelsens vejledende udmelding for 1997, 1998 og 1999 fik kommunen ikke tildelt

nogen kvote i de omhandlede år til opførelse af private andelsboliger.

Det kollektive bofællesskab, som forudsattes gennemført med støtte efter boligbyggerilovens § 86 a blev ikke gennemført. Byrådet har i stedet, som anført ovenfor, vedtaget, at bofællesskabet skal gennemføres med støtte efter ældreboligloven, fra 1.1.1997 lov om almene boliger.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der indberettes 7 ældreboliger med tilhørende servicearealer i 1997 vedrørende projektet Buddinge Hovedgade 111,

at der indberettes 20 familieboliger og 26 ældreboliger vedrørende Projektet Søborg Hovedgade/Erik Bøgghs Allé, og

at der med henblik på kvote indberettes 25 private andelsboliger i hvert af årene 1998, 1999 og 2000.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 12.12.1995, nr. 735

ØU 19.12.1995, nr. 747

BR 14. 8.1996, nr. 135

**Punkt 743: GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB UDKAST
TIL NYE VEDTÆGTER**

ØU 17.12.1996, nr. 743

ØU 17.12.1996, nr. 743

Udvalgstype: ØU Mødedato: 17.12.1996 Nummer: 743

GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB UDKAST TIL NYE VEDTÆGTER

Med brev af 4.12.1996 fremsender Gladsaxe almennyttige Boligselskab udkast til nye vedtægter og anmoder om, at kommunen godkender disse i sin egenskab af øverste myndighed.

Vedtægterne er godkendt på et ekstraordinært fællesmøde og på et bestyrelsesmøde, hvor også den kommunale repræsentation i bestyrelsen blev fastlagt.

Der blev på det ordinære fællesmøde valgt en bestyrelse, der vil fungere frem til det førstkommende repræsentantskabsmøde, hvor der vil være nyvalg til bestyrelsen.

Med henblik på indtræden i den nye bestyrelse beder boligselskabet kommunen om at foretage udpegning/genudpegning af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

De nye vedtægter er udarbejdet som en konsekvens af lov om almene boliger, hvorefter samtlige almennyttige boligselskaber pr. 1.1.1997 omdannes til almene boligorganisationer.

For de selvejende almennyttige boligselskaber medfører loven, at øverste myndighed bliver et repræsentantskab.

I forhold til den gældende vedtægt vedrører de væsentligste ændringer derfor også ledelsesforholdene:

Gældende vedtægt:

§ 4, stk. 1: Gladsaxe Byråd er selskabets øverste myndighed.

Vedtægtsudkastet:

§ 3, stk. 1: Repræsentantskabet er selskabets øverste myndighed.

Gældende vedtægt:

§ 4, stk. 2: Bestyrelsen består af 9 medlemmer.

Stk. 3: 3 medlemmer vælges af Gladsaxe Byråd, 5 medlemmer vælges af afdelingernes bestyrelser i fællesskab. Dansk Almennyttigt Boligselskab af 1942 s.m.b.a. vælger 1 medlem.

På Byrådets konstituerende møde blev følgende medlemmer udpeget: Ole Andersen, Kai Bruhn Andersen og Frank Asmussen.

Vedtægtsudkastet:

§ 9, stk. 1: Bestyrelsen består af 11 medlemmer inklusive formanden.

Repræsentantskabet vælger 7 medlemmer til bestyrelsen blandt selskabets lejere, disses ægtefæller eller hermed sidestillede personer.

Herudover vælges 2 medlemmer af Gladsaxe Byråd.

Dansk Almennyttigt Boligselskab af 1942 s.m.b.a. vælger 1 medlem.

1 medlem vælges af og blandt de ansatte i selskabet.

Central- og skatteforvaltningen har følgende bemærkninger til vedtægtsudkastet:

§ 16, stk. 3 (står på samme måde i den gældende vedtægt for selskabet)

Selskabets bestyrelse kan bestemme, at en afdeling, der består af forskellige boligtyper skal deles, såfremt mere end 50% af de fremmødte på et beboermøde forlanger det.

Bemærkninger:

Bestemmelsen er ikke indeholdt i normalvedtægterne, og lovgivningen indeholder ikke bestemmelser om opdeling af en almennyttig boligafdeling. I givet fald vil der blive tale om salg af en del af afdelingen.

Bestemmelsen skal præciseres, eller den må udgå.

Central- og skatteforvaltningen bemærker yderligere:

Vedtægterne opfylder iøvrigt bestemmelserne i lov om almene boliger, herunder forudsætningerne om bestyrelsens sammensætning.

Vedrørende omdannelsen.:

Bygge- og Boligstyrelsen har fastsat retningslinier for omdannelsen af de almennyttige boligselskaber til almene boligorganisationer.

Hovedproceduren tager sin start umiddelbart efter den 1.1.1997 og skal, for de selvejende almene

boligorganisationer, være tilendebragt senest den 15.5.1997 med den nye organisationsbestyrelses tiltrædelse.

Boligselskaberne kan dog, som Gladsaxe almennyttige Boligselskab har gjort, også vælge at udarbejde nye vedtægter i samarbejde med den før januar 1997 eksisterende øverste myndighed, d.v.s. kommunen. I dette tilfælde udarbejder ledelsen nye vedtægter med ikrafttræden den 1.1.1997 og fremsender udkastet til kommunen til godkendelse. Godkendelse skal ske inden vedtægternes ikrafttræden, d.v.s. inden den 1.1.1997.

Hvis denne fremgangsmåde vælges, vil bestyrelsen kunne fortsætte udover den 15.5.1997.

Det er dog også her et krav, at øverste myndighed på det første ordinære repræsentantskabsmøde i 1997 tager stilling til Byrådets repræsentation i organisationsbestyrelsen. Dette skal også ske, selvom det første ordinære repræsentantskabsmøde finder sted før den 15.5.1997.

Selvom vedtægterne er godkendt af øverste myndighed inden den 1. januar 1997 skal de nye vedtægter efter den 1. januar 1997 fremsendes til den tilsynsførende kommunen med bemærkning om, at vedtægterne ikke skal ændres, da de opfylder bestemmelserne i lov om almene boliger.

Byrådet skal herefter som tilsynsmyndighed påse, at vedtægterne opfylder lovens regler om almene boligorganisationer eller regler fastsat i medfør heraf.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at vedtægterne godkendes med de ændringer, som fremgår af indstillingen vedrørende § 16, stk. 3, og

at der udpeges/genudpeges 2 repræsentanter til bestyrelsen.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Der udpeges en socialdemokrat og en konservativ til bestyrelsen.

Punkt 744: NYBROGÅRD KOLLEGIET - EDB-NETVÆRK

ØU 17.12.1996, nr. 744

ØU 17.12.1996, nr. 744

Udvalgstype: ØU Mødedato: 17.12.1996 Nummer: 744

NYBROGÅRD KOLLEGIET - EDB-NETVÆRK

KAB har som forretningsfører for Nybrogård Kollegiet fremsendt ansøgning om godkendelse af, at der etableres et EDB-netværk på kollegiet.

Når anlægget er færdigt, etableres opkobling til Internettet via Danmarks Tekniske Universitet. For at etablere forbindelsen dertil opsættes sendeudstyr i kollegiets skorsten. Arbejderne udføres stort set af kollegianerne selv.

Den forventede anskaffelsessum udgør 725.000 kr., der påtænkes finansieret ved optagelse af et 20-årigt realkreditlån. Det oplyses, at der ikke tages pant i netværket, men i kollegiet som helhed.

Ifølge det udarbejdede budget udgør de årlige ydelser inklusiv henlæggelser til fornyelse, ydelse på lån og driftsudgifter m.m. i alt 184.900 kr. Dette medfører en forhøjelse pr. lejemaal på 29 kr./pr.md./bolig det første år. De efterfølgende år udgør det ca. 27 kr. pr. md.

Forslaget om etablering af EDB-netværket er vedtaget på et beboermøde den 10.6.1996, og tiltrådt af bestyrelsen den 21.10.1996.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Efter de gældende regler kan beboerne beslutte, at der udføres rimelige moderniseringsarbejder herunder tekniske installationer.

Byrådet skal godkende ansøgninger om arbejder, der finansieres ved låneoptagelse.

Forvaltningen finder, at et EDB-netværk som kommunikationsmedie i et stort boligkompleks er hensigtsmæssigt og i overensstemmelse med tendenser i tiden.

EDB-netværket finansieres ved optagelse af et 20-årigt realkreditlån. Ydelserne på lånet opkræves via driftsbudgettet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at det godkendes,

at der etableres et EDB-netværk, og

at der optages et realkreditlån på 725.000 kr.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Der sikres den nødvendige myndighedsgodkendelse af etablering af sendeudstyr i kollegiets skorsten.

**Punkt 745: KOMMUNERNES LANDSFORENINGS SVAR TIL
SKATTEMINISTERIET, TOLD- OG SKATTESTYRELSEN, OM
MANGLENDEOPFYLDELSE AF MÅLTAL**

ØU 17.12.1996, nr. 745

ØU 17.12.1996, nr. 745

Udvalgstype: ØU Mødedato: 17.12.1996 Nummer: 745

KOMMUNERNES LANDSFORENINGS SVAR TIL SKATTEMINISTERIET, TOLD- OG SKATTESTYRELSEN, OM MANGLENDEOPFYLDELSE AF MÅLTAL

Kommunernes Landsforening har med baggrund i Told- og Skattestyrelsens notat om "Gladsaxe Kommunes måltalsopfyldelse for indkomstårene 1991 - 1993", ØU 8.10.1996, nr. 587, kommunens beretninger for de pågældende indkomstår samt korrespondance med kommunen udtalt følgende i relation til manglende opfyldelse af de udmeldte måltal for skatteyderkategorierne: hovedaktionærer, selvstændige erhvervsdrivende med skemapligt og selvstændige erhvervsdrivende uden skemapligt:

"Kommunens realiserede ligningsprocenter ved ligningsperiodens udløb, 30. juni, er opsummeret i nedenstående oversigt.

	Indkomstår	Indkomstår	Indkomstår
Måndtal			
(ca.)	1991	1992	1993
Hovedaktionærer	18,9	11,5	11,7
600			
Erhv.driv.med skema	9,1	8,1	9,4
2.950			
Erhv.driv.uden skema	9,9	13,2	13,4
(indg.ovf.)			

(Det bemærkes at Ligningsrådets måltal for såvel hovedaktionærer som selvstændige erhvervsdrivende i alle årene har været 25%).

Resultaterne skal ses i sammenhæng med de opnåede træfprocenter, der for erhvervsdrivende næsten er dobbelt så høje som gennemsnitligt for landets kommuner. Kommunens træfprocenter for hovedaktionærer udgør for de tre indkomstår henholdsvis 100, 25 og 49%, hvor landsgennemsnittet var 50, 53 og 51%.

Landforeningen deler Told- og Skattestyrelsens vurdering af, at kvaliteten af kommunes sagsudsøgning må betegnes som særdeles høj.

Resultaterne skal også ses i sammenhæng med, at kommunen i en lang årrække har bestræbt sig på at bruge ressourcerne på den mest rationelle måde. Arbejdet er derfor tilrettelagt således, at flere indkomstår er gennemgået og behandlet under ét, dels fordi det er nemmere at følge kontinuiteten i regnskaberne, dels fordi det er tidsmæssigt hurtigere end at behandle ét indkomstår ad gangen.

Denne værdiorientering betyder ifølge kommunen, at et stort antal ukomplicerede og ligningsmæssigt mindre interessante sager er blevet henlagt, hvorfor måltallene for det aktuelle indkomstår ikke er nået.

Det er landsforeningens generelle holdning, at kommunerne ved deres ligningsplanlægning skal følge principperne bag Ligningsrådets ligningsplan og måltalsudmeldinger.

Ved siden heraf står principperne bag kommunetilsynet, der bygger på samarbejde mellem region og kommune. Lokalkendskabet indgår således med særlig vægt i og kan nuancere dialogen om ligningsplanlægning, måltalsfastsættelse, årsberetninger samt ligningsresultater.

Med baggrund i den udviklede praksis deler landsforeningen således ikke Told- og Skattestyrelsens vurdering af, at det er uacceptabelt, at kommunes ligningsplanlægning ikke har fulgt de overordnede principper, når det samtidig bemærkes, at kommunen følger dem i ligningsplanen for indkomståret 1995 og i revurderingen af indsatsen for indkomståret 1994.

Sammenfattende er det landsforeningens opfattelse, at der ikke er anledning til, at Told- og Skattestyrelsen og Ligningsrådet iværksætter særlige initiativer i relation til det fremtidige ligningsarbejde i Gladsaxe Kommune.

Dette understreges af kommunens beslutning om at styrke erhvervsligningsområdet gennem nyansættelser og etablering af en særlig revisionsgruppe, hvorefter kommunen ikke forventer at have problemer med måltalsopfyldelsen."

Central- og Skatteforvaltningen forelægger
udtalelsen til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

**Punkt 746: UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED VÆREBRO
SKOLE**

ØU 17.12.1996, nr. 746

ØU 17.12.1996, nr. 746

Udvalgstype: ØU Mødedato: 17.12.1996 Nummer: 746

UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED VÆREBRO SKOLE

Skolebestyrelsesmedlem Per Bækgård ved Værebroskole ønsker at udtræde af skolebestyrelsen på grund af stor arbejdsbyrde (skiftehold).

Første suppleant ved skolebestyrelsen på Værebroskole er Henriette Aalykke, som imidlertid ikke ønsker at indtræde på grund af for stor arbejdsbyrde i hendes erhverv.

Næste suppleant ved skolebestyrelsen er

Morten Lind
Nordfrontvej 58
2730 Herlev

Børne- og kulturforvaltningen indstiller

at ansøgningen om udtræden af skolebestyrelsen fra Per Bækgård imødekommes,

at ansøgning om ikke at indtræde i skolebestyrelsen fra Henriette Aalykke imødekommes, og

at suppleanten Morten Lind indkaldes til skolebestyrelsen på Værebroskole.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 747: GLADSAXE ERHVERVSKVARTER, MULIGHEDER FOR FORNYELSE OG MILJØINDSATS

ØU 17.12.1996, nr. 747

ØU 17.12.1996, nr. 747

Udvalgstype: ØU Mødedato: 17.12.1996 Nummer: 747

GLADSAXE ERHVERVSKVARTER, MULIGHEDER FOR FORNYELSE OG MILJØINDSATS

På møde den 17.4.1996 mellem Amtsborgmester Vibeke Storm Rasmussen og Borgmester Ole Andersen blev det aftalt at etablere en fælles teknisk arbejdsgruppe om Gladsaxe Erhvervskvarter. Mødet var en opfølgning på Gladsaxe Kommunes kritik af Amtets indsats på depotområdet.

Arbejdsgruppen har afsluttet sit arbejde med rapporten Gladsaxe Erhvervskvarter - muligheder for fornyelse og miljøindsats, som er udsendt til samtlige byrådsmedlemmer.

Rapporten beskriver problemstillingerne og foreslår en række mulige forslag til initiativer, der kan medvirke til at fremme erhvervsudviklingen og oprydningen af de forurenede ejendomme.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at forslagene i rapporten er en listning af mulige initiativer, der kan danne grundlag for en debat af virkemidler med henblik på fremme af depotoprydningerne og erhvervsudviklingen.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at rapporten med henblik på en efterfølgende politisk drøftelse udsendes til Sammenslutningen af Industrivirksomheder i Gladsaxe Erhvervskvarter og Gladsaxe Erhvervsråd med anmodning om bemærkninger og eventuelle yderligere forslag til fremme af fornyelse og miljøindsats.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget den 16.12.1996, og indstillingen herfra vil foreligge til mødet.

Økonomiudvalget: Teknik- og Miljøudvalget har den 16.12.96, sag nr. 245 anbefalet den anførte indstilling.

Indstillingen tiltrådt.

TMU 13.11.1995, nr. 232

TMU 18.12.1995, nr. 254

TMU 18.11.1996, nr. 219

**Punkt 748: BUDGETKONTROL 3. KVARTAL 1996, NEGATIV
TILLÆGSBEVILLING**

ØU 17.12.1996, nr. 748

ØU 17.12.1996, nr. 748

Udvalgstype: ØU Mødedato: 17.12.1996 Nummer: 748

BUDGETKONTROL 3. KVARTAL 1996, NEGATIV TILLÆGSBEVILLING

I (bilag 4a) er vist en overordnet sammenfatning af det bogførte forbrug sammenholdt med det ./ . korrigerede budget i 1995 og 1996. I (bilag 4b) er vist et korrigeret forbrug sammenholdt med korrigeret budget i 1996. De 2 bilag danner grundlag for 2 forskellige metoder til at skønne det samlede forbrug i 1996.

Budgetkontrollen viser, at der samlet efter 3. kvartal er bogført et nettoforbrug på 74,05 %.

Fordelt på indtægter og udgifter er forbrugsprocenten hhv. 64,7 % og 55,0 %. Indtægterne udgøres først og fremmest af forskellige former for statsrefusion, hvor der ikke nødvendigvis er bogført for nøjagtigt 3 kvartaler.

Fordelt på funktioner skønnes følgende mer/mindreforbrug:

Aktivering af flygtninge	0 mio.kr.
Aktiverede kontanthjælpsmodtagere	-1,8 mio.kr.
Jobtræning	-0,2 mio.kr.
Beskæftigelsesordning	<u>-1,5 mio.kr.</u>
Aktivering- og Beskæftigelsesudvalget ialt	-3,8 mio.kr.

Sammenfattende vedrørende hele Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalgets ramme foreslås en negativ tillægsbevilling på 3,8 mio.kr. til kommunens kasse. Der henvises til dagsordenens sag nr 736 hvor en del af mindreforbruget anvendes til finansiering af anlægsbevilling til Gyngemoseværkets bygninger.

På Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalgets budget er derudover reserveret: 0,4 mio.kr. vedrørende tilbagebetaling til staten af ikke forbrugt § 30 pulje og 0,4 mio.kr. vedrørende ekstraordinært tilskud til Produktionsskolen. Begge beløb forventes overført til 1997 ifm. den samlede sag om overførsel af drift.

Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget indstiller,

at budgetkontrol 3. kvartal 1996 tages til efterretning, og

at at der gives en negativ tillægsbevilling til
Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalgets ramme
på 3,8 mio.kr. som tilfalder kommunens kasse.

Jette Aagaard Madsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

ABU 26.11.1996, nr. 49

Punkt 749: Lukket

ØU 17.12.1996, nr. 749

Punkt 750: Lukket

ØU 17.12.1996, nr. 750

Punkt 751: Lukket

ØU 17.12.1996, nr. 751