

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2010-2015 d. 18-01-2010

Mødedato Mandag d. 18. januar 2010 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2607

Mødedeltagere Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, John Brown Brabant
Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne
Palsig, Lars Abel, Kim Wessel-Tolvig

Indholdsfortegnelse

Vejbelysning 2010, anlægsbevilling.....	3
Høring Ældrerådet - udtalelse fra Statsforvaltningen.....	6
Busbestilling 2011 og busøkonomi.....	10
Belægningsarbejder 2010.....	15
Vejforhold ved byggeri på Søborg Hovedgade 121-127 ved Andersen Nexø Vej.....	19
Ændring af detailhandelsareal til opstilling af spillemaskiner, Stengårds Alle 210.....	23
Meddelelser.....	26

Punkt 4: Vejbelysning 2010, anlægsbevilling

2009/08039

Bilag

Bilag 1: Dong Energy projektplan

Bilag 2: Kort over områder

Trafik- og Teknikudvalget,

18.01.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Vejbelysning 2010, anlægsbevilling

Beslutning

Anbefalet.

Til Økonomiudvalget.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 02.02.2010

Byrådet 10.02.2010

Gennemgang af sagen

Der er på investeringsoversigten i 2008 og 2009 afsat henholdsvis 13.052.000 kr. og 3.083.000 kr. til udskiftning af vejbelysning i forbindelse med Dong Energy's kabellægning af sine forsyningsledninger. På grund af forsinkelser i udførelsen af arbejdet i forhold til den oprindelige tidsplan har der ikke været behov for frigivelse af de afsatte anlægsbeløb i hverken 2008 eller 2009.

By- og Miljøforvaltningen vil i forbindelse med Byrådets behandling af overførsel af rådighedsbeløb til 2010 foreslå, at der sker overførsel af beløbene i 2008 og 2009 til 2010. Forvaltningens indstilling er under forudsætning af Byrådet efterfølgende godkendelse i overførselssagen.

Dong Energy's reviderede tidsplan fra november 2009 angiver en endelig færdiggørelse i sommeren 2011.

Vejbelysningen udskiftes i henhold til kontrakt indgået i november 2005 mellem Gladsaxe Kommune og NESA A/S, nu Dong Energy og omfatter udskiftning af vejbelysning dér, hvor Dong Energy kabellægger.

Udskiftningen sker som følger:

- I 2010 fortsættes med udskiftning af vejbelysning samtidig med kabellægning i område 6, idet udførelsen er forsinket
- I foråret 2010 opstartes område 9, som er planlagt færdigt i

Trafik- og Teknikudvalget,

18.01.2010

Gladsaxe Kommune

september 2010

- I efteråret 2010 opstartes område 2, som er planlagt færdig i marts 2011
- Den sidste strækning, område 4 opstartes i foråret 2011 og forventes afsluttet i juli 2011, bilag 1 og 2.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilgning på 16.135.000 kr. til udskiftning af vejbelysning finansieret af kommunens kasse med henvisning til de endnu ikke overførte rådighedsbeløb til 2010 vedrørende udskiftning af vejbelysning i 2008 og 2009.

Bilag

Bilag 1: Dong Energy projektplan

Bilag 2: Kort over områder

Relateret behandling

Byrådet 09.04.2008, Punkt 71 (Åben)

Punkt 5: Høring Ældrerådet - udtalelse fra Statsforvaltningen

2008/07573

Bilag

Bilag 1: Klage fra Ældrerådet 05.12.2008

Bilag 2: Udtalelse i anledning af klage fra Gladsaxe Kommunes Ældreråd

Bilag 3: Udtalelse statsforvaltningen

Bilag 4: Brev fra Ældrerådet 14.12.2009

Bilag 5: Mail af 14.01.2010 til Statsforvaltningen

Trafik- og Teknikudvalget,

18.01.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Høring Ældrerådet - udtalelse fra Statsforvaltningen

Beslutning

Taget til efterretning.

Gennemgang af sagen

Ældrerådet i Gladsaxe Kommune klagede i december 2008, bilag 1, til Statsforvaltningen Hovedstaden, over manglende høring i forbindelse med nedlæggelsen af kommunens servicebusser.

Sagen blev behandlet på Økonomiudvalgets møde 31.03.2009, sag nr. 135, hvor udtalelse til Statsforvaltningen blev godkendt, bilag 2.

Statsforvaltningen har nu gennemgået sagen, bilag 3 og fundet, at Gladsaxe Kommune ikke har overholdt reglerne i serviceloven om høring af ældrerådet inden kommunen traf afgørelse om nedlæggelse af servicebusserne.

Det hedder i udtalelsen fra statsforvaltningen at:

"Det er statsforvaltningens opfattelse, at nedlæggelsen af servicebusserne i Gladsaxe Kommune vedrører de ældre i kommunen, og at ældrerådet derfor skal høres i henhold til retssikkerhedslovens § 30, jf. ordlyden om høring "om alle forslag der vedrører de ældre".

Vi har herved lagt vægt på, at servicebusordningen blev indført efter opfordring fra ældrerådet, og at formålet med ordningen var at give ældre, gangbesværede og handicappede en mulighed for at blive transporteret rundt i kommunen.

Vi finder ikke, at opfordringen fra formanden for Social- og Sundhedsudvalget på mødet den 30. april 2008 til ældrerådet om ved brev til Trafik og Teknikudvalget at give sin mening til kende kan sidestilles med en høring.

Baggrunden herfor er, at det ifølge ovennævnte regler er kommunalbestyrelsen eller den myndighed, som kommunalbestyrelsen har delegeret sin myndighed til, i dette tilfælde eventuelt Tra-

Trafik- og Teknikudvalget,

18.01.2010

Gladsaxe Kommune

fik- og Teknikudvalget, som skal sørge for at høre ældrerådet ved fremsendelse af relevant høringsmateriale således at ældrerådets indstilling kan indgå i kommunalbestyrelsens endelige beslutning.

Vi skal derfor anmode kommunalbestyrelsen i Gladsaxe Kommune om at oplyse, om man har til hensigt at sikre sig, at ældrerådet fremover bliver hørt inden byrådet træffer afgørelse også i sager, som ikke henhører under social- og sundhedsforvaltningen i overensstemmelse med reglerne i retssikkerhedslovens § 30."

By- og Miljøforvaltningen bemærker, at Ældrerådet efterfølgende er blevet inddraget i arbejdet med at finde alternativer til servicebusserne, herunder oprettelsen af den nye buslinje 160.

Ældrerådet har senest i brev af 14.12.2009, bilag nr. 4, kommenteret Statsforvaltningens udtalelse og udtrykt håbet om et godt samarbejde med politikere og forvaltning.

Byrådssekretariatet har 14.01.2010 bekræftet over for Statsforvaltningen, at Gladsaxe Kommune vil sørge for, at Ældrerådet høres i overensstemmelse med reglerne i retssikkerhedsloven, bilag nr. 5.

Der er planlagt møde mellem Trafik- og Teknikudvalget og Ældrerådet på udvalgets møde den 22.02.2010, og det er aftalt, at dagsordenspunkter, der vedrører ældre, fremsendes i god tid før politisk behandling.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: Klage fra Ældrerådet 05.12.2008

Bilag 2: Udtalelse i anledning af klage fra Gladsaxe Kommunes Ældreråd

Bilag 3: Udtalelse statsforvaltningen

Bilag 4: Brev fra Ældrerådet 14.12.2009

Bilag 5: Mail af 14.01.2010 til Statsforvaltningen

Relateret behandling

Økonomiudvalget 31.03.2009, Punkt 135 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget,
18.01.2010
Gladsaxe Kommune

Trafik- og Teknikudvalget 16.03.2009, Punkt 17 (Åben)

Punkt 6: Busbestilling 2011 og busøkonomi

2009/05159

Bilag

Bilag 1: Nøgletal for Gladsaxe Kommune Movia Budget 2010

Bilag 2: Movia notat om trafikbestilling til 2011

Bilag 3: Kommentar fra Ældrerådet

Trafik- og Teknikudvalget,

18.01.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Busbestilling 2011 og busøkonomi

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget besluttede på udvalgets møde i oktober 2009, at By- og Miljøforvaltningen i samarbejde med Movia skulle arbejde videre med det fremlagte strategiplæg.

Formålet med strategien er at omfordele ressourcer fra områder og strækninger med forholdsvis få rejsende til områder og strækninger, hvor en forbedring vil komme flere til gode og generere nye kunder.

Samtidig er der i 2011 opstillet et effektiviseringsmål på 1,5 mio. kr. for busdriften i Gladsaxe.

By- og Miljøforvaltningen har i samarbejde med Movia set på mulighederne for at udmønte effektiviseringen, så færrest mulige passagerer berøres af ændringerne. Samlet har kommunen en god dækning med kollektiv trafik med ca. 17.000 daglige påstignere.

Linje 67

Forvaltningen anbefaler sammen med Movia, at linje 67, der kører fra Vesterport St. over Mørkhøj til Herlev St., nedlægges i Gladsaxe Kommune.

Gladsaxe Kommunes nettoudgifter til linjen er på ca. 1,1 mio. kr., og selvfinansierungsgraden er ca. 29 procent jf. bilag 1. Sammenholdt med udgifterne er det samtidigt en linje med forholdsvis lav selvfinansierungsgrad.

Antallet af passagerer på linjen er begrænset, både når delstrækningen i Gladsaxe betragtes isoleret, men også samlet betragtet – der er ca. 250 påstignere dagligt i Gladsaxe.

Trafik- og Teknikudvalget,

18.01.2010

Gladsaxe Kommune

67 har allerede nu begrænset køreplan, der er ikke drift om aftenen og i dele af weekenden, bussen kører ikke på søndage. Der nedlægges kun et enkelt stoppestedspår, gangafstand fra dette til stoppested for linje 166 er under 200 m.

Samlet set vil en nedlæggelse af linjen i Gladsaxe og Herlev påvirke ca. 200 passagerer i hver retning. Passagerer, der har brugt linje 67, vil have et alternativ i linje 166, der betjener de samme stoppesteder i Mørkhøj på nær et enkelt på Novembervej. Derudover betjener 200S Mørkhøjvej.

Med linje 166 eller 200S er der stadig direkte betjening til Husum St., Gladsaxe Trafikplads, Buddinge Centret, Vandtårnsvej og Søborg Hovedgade. Herlev St. kan nås med et enkelt skift.

Mange passagerer vil derfor forventes at bruge linje 166 i stedet. Biletindtægterne øges derved på linje 166 og resulterer beregningsmæssigt i et mindre nettounderskud på ca. 0,35 mio. kr., den samlede besparelse for Gladsaxe Kommune vil derfor være på ca. 1,45 mio. kr.

Movia vurderer, at den opnåede besparelse ved at nedlægge linjen er betydelig, sammenholdt med brugen af linjen isoleret set, de alternative muligheder samt holdt op mod det daglige antal påstignere i hele kommunen på ca. 17.000.

Ændringerne skal koordineres med de nabokommuner linjen også betjener. Det er nødvendigt, hvis forslaget skal gennemføres, at der findes lokale løsninger i Herlev, København og Frederiksberg kommuner.

Udkast til nærværende dagsorden, herunder notat fra Movia, er 7.01.2010 fremsendt til Ældrerådet med henblik på eventuelle kommentarer. Ældrerådets kommentarer, bilag 3, foreligger umiddelbart før udsendelse af dagsorden. By- og Miljøforvaltningen vil på mødet redegøre for de punkter Ældrerådets rejser.

Linje 6A

I det tidligere drøftede strategioplæg blev der præsenteret tanker om at forlænge linje 6A fra Emdrup Torv til Buddinge St. Ændringen kræver at et større antal linjer, der betjener Buddinge, skal omlægges, herunder bl.a. 42 og 43. Movia vurderer, at det kræver en længere tidshorisont og indgående drøftelser, før der kan gås videre med forslaget.

Trafik- og Teknikudvalget,

18.01.2010

Gladsaxe Kommune

Movia vurderer umiddelbart, at en opgradering af betjeningen på Søborg Hovedgade, så strækningen indgår i det samlede A-busnet, vil indebære flere fordele for de rejsende, bl.a. større enkelthed, letforståelige køreplaner, kortere rejsetid og synlig profilering.

By- og Miljøforvaltningen bemærker, at økonomien kan være et problem i forbindelse med en forlængelse af linje 6A og at dette skal undersøges nærmere.

Udbud linje 250S m.v.

I 2012 skal linje 250S i udbud og de eksisterende dobbeltdækkerbusser vil formentlig blive udskiftet med 13,7 m busser. Kapaciteten i disse busser vil være tilstrækkelig for linjen, det antages at Gladsaxe Kommunes andel af en samlet besparelse vil kunne udgøre 0,15-0,3 mio. kr. årligt.

Movia's forslag til effektiviseringer af busdriften fra 2011 planlægges offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Økonomi

Aktuelt forventes en manglende budgetmæssig dækning på ca. 500.000 kr. i 2010 hvor budgettet er på 44,2 mio. kr. Udgifterne er blandt andet steget fordi Movia i efteråret 2009 ændrede fordelingsmodellen.

Der forventes, udover ovenstående effektivisering på ca. 1,45 mio. kr., en manglende budgetmæssig dækning på 1,8 mio. kr. i 2011 hvor budgettet er på 43,3 mio. kr. Årsagen til det yderligere merforbrug er primært den nævnte fordelingsmodel samt efterregulering fra 2009. Da effektiviseringer af busdriften skal ske i god tid før udmøntningen, blandt andet af hensyn til koordineringen med andre kommuner og Movia's planlægning, vil det ikke være muligt at opnå effektiviseringer i 2011 udover de nævnte 1,45 mio. kr.

I 2012 og 2013, er der budgetteret lavere med 37,8 mio. kr. hvert af årene, der forventes derfor en manglende budgetmæssig dækning på henholdsvis 4,0 mio. kr. 2012 og 3,4 mio. kr. i 2013.

Jf. budgetnote 5 i forbindelse med budget 2010-2013 skal der i 2010 udføres en analyse sammen med Movia. Denne skal belyse mulighederne for yderligere at optimere busdriften med hen-

Trafik- og Teknikudvalget,

18.01.2010

Gladsaxe Kommune

blik på 2012 og fremover. By- og Miljøforvaltningen og Center for Økonomi peger på, at et effektiviseringsmål på ca. 4 mio. kr. årligt danner baggrund for den forestående analyse, med henblik på budgetoverholdelse.

Analysen skal blandt andet indeholde forslag til at øge antallet af passagerer og dermed forbedre økonomien. Derudover kan nedlæggelse af ruter og færre afgangse blive nødvendige.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at By- og Miljøforvaltningen i samarbejde med Movia og nabokommuner udarbejder et samlet forslag hvori linje 67 nedlægges fra 2011 i Gladsaxe Kommune,

at sagen om Busbestilling 2011 igen forventes fremlagt på Trafik- og Teknikudvalgets møde i marts 2010,

at en sag om den manglende budgetmæssige dækning på 500.000 kr. i 2010 efterfølgende fremlægges for udvalget,

at spørgsmålet om en merbevilling til busdrift på ca. 1,8 mio. kr. i 2011 indgår i forbindelse med budget 2011-2014, og

at arbejdet med budgetnote 5 tager udgangspunkt i effektiviseringer på ca. 4 mio. kr. årligt fra 2012.

Bilag

Bilag 1: Nøgletal for Gladsaxe Kommune Movia Budget 2010

Bilag 2: Movia notat om trafikbestilling til 2011

Bilag 3: Kommentar fra Ældrerådet

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 19.10.2009, Punkt 79 (Åben)

Punkt 7: Belægningsarbejder 2010

2009/08038

Trafik- og Teknikudvalget,

18.01.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Belægningsarbejder 2010

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Der er i 2010 afsat rådighedsbeløb på 13.892.000 kr. som rammebeløb til vejvedligeholdelse i 2010. Beløbet omfatter udgifter til entreprenører, materialer og konsulentudgifter, herunder drift af vejvedligeholdelsessystem. Der er givet anlægsbevilling i forbindelse med budgettets vedtagelse.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at det afsatte rådighedsbeløb disponeres som følger:

Ny belægning på kørebaner	8.750.000 kr.
Reparation af kørebanebelægninger	500.000 kr.
Ny asfaltbelægning på cykelstier	500.000 kr.
Omlægning af fortove	3.000.000 kr.
Vejvedligeholdelses-system og konsulent	650.000 kr.
Uforudseelige udgifter	492.000 kr.
I alt	13.892.000 kr.

Asfaltarbejder på kørebaner i 2010, forventes at omfatte hele

Trafik- og Teknikudvalget,

18.01.2010

Gladsaxe Kommune

strækninger og del-strækninger af følgende veje:

Mørkhøj Park Allé, Ryberg Allé, Åsen, Gladsaxevej, Gorkis Allé, Marienborg Allé, Græsmarken, Onsbjerg Allé, Krogshøjvej, Snogegårdsvej, Stengårds Allé, Fortgrunden, Maglegårds Allé og Bagsværd Hovedgade.

Asfaltarbejderne vil blive koordineret med planlagte ledningsarbejder. Asfaltarbejderne udføres af NCC Roads, der i 2008 vandt partnering-udbuddet for 2008-2011. Generelt anvendes overalt støjsvage asfalter.

Fortovsarbejder i 2010 forventes at omfatte hele strækninger og del-strækninger i en eller to vejsider på følgende veje:

Ilbjerg allé, Mårvænget, Rugmarken, Ellestien, Gustav Wieds Vej og Snogegårdsvej.

Fortovsarbejder udføres af Frederiksværk Brolægning A/S, der i 2009 vandt partnering-udbuddet.

Der vil løbende ske en afstemning af økonomien i forbindelse med detaildimensionering af belægningerne. Derfor foreligger der ikke på nuværende tidspunkt en endelig liste over årets arbejder. Tilsvarende vil prioritering af slidlag på cykelstier ske løbende over året.

Der vil også i 2010 blive foretaget mindre ad hoc reparationer på øvrige veje ved medvirken af Driftsafdelingen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at udvalget godkender planlægningen af årets belægningsarbejder.

Bilag

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget,
18.01.2010
Gladsaxe Kommune

Punkt 8: Vejforhold ved byggeri på Søborg Hovedgade 121-127 ved Andersen Nexø Vej

2009/01155

Bilag

Bilag 1: Situationsplan til naboorientering om vejforhold

Bilag 2: Oprindelig henvendelse om vejlukning

Bilag 3: Bemærkninger fra nabo

Bilag 4: Brev fra Vejforeningen Marienbjerg

Trafik- og Teknikudvalget,

18.01.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Vejforhold ved byggeri på Søborg Hovedgade 121-127 ved Andersen Nexø Vej

Beslutning

Trafik- og Teknikudvalget præciserede indstillingens første "at" til "at det meddeles bygherren, at kommunen efter anmodning fra vejens beboere ønsker Andersen Nexø Vej lukket".

Tiltrådt.

Beboeren på Andersen Nexø Vej 5 orienteres direkte om, at By- og Miljøforvaltningen har undersøgt, om vejlukningen kan ske i forbindelse med skel, men at denne løsning ikke er mulig.

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget behandlede 15.06.2009, sag nr. 52, om byggeri på Søborg Hovedgade 121-127, hvor det blev besluttet at inddrage beboerne på Andersen Nexø Vej før en endelig beslutning om at lukke vejen mod Søborg Hovedgade.

By- og Miljøforvaltningen har modtaget en skitse over vejforhold ved byggeriet på Søborg Hovedgade 121-127, bilag 1. Skitsen er beregnet til orienteringen af beboerne. By- og Miljøforvaltningen afventer et mere detaljeret vejprojekt fra bygherren til godkendelse hos vejmyndigheden og politi forud for igangsætning.

Det bemærkes, at en større kreds af beboere tidligere i november 2008, bilag 2, har henvendt sig med ønske om lukning af Andersen Nexø Vej.

På skitsen er placeret et bump på Andersen Nexø Vej, som forvaltningen foreslår bliver erstattet med en vejlukning. Vejlukningen kan udføres som en vejboom svarende til vejlukningen på Selma Lagerlöfs Allé. Her kan cyklister og gående passere og renovationsselskabet kan låse bommen op for passage.

Den nøjagtige placering af vejlukningen er endnu ikke fastlagt, da den afhænger af udkørselsforholdene for vareleverende last-

Trafik- og Teknikudvalget,

18.01.2010

Gladsaxe Kommune

biler og udkørselsforholdene for ejendommene Andersen Nexø Vej 5 og 6. Det forventes dog, at den placeres nogenlunde midt i det vejbump, der er markeret på skitsen, så Andersen Nexø Vej 5 får udkørsel ad Søborg Hovedgade.

Skitse og følgebrev med forslag til vejlukning er i december udsendt til beboerne på Andersen Nexø Vej. Ved svarfristens udløb forelå kommentarer fra beboer Andersen Nexø Vej 5, bilag 3, og Marienbjerg Vejforening, bilag 4. Begge henvendelser tilslutter sig en lukning af Andersen Nexø Vej og anmoder om at lukningen sker i skellet mellem det ny byggeri og Andersen Nexøvej 5.

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at ønsket om en placering af lukningen i skellet vil være vanskeligt at imødekomme på grund af behov for plads til vending af varebiler.

For at sikre en hensigtsmæssig varelevering til dagligvareforretningen er der planlagt et aflæsningsområde ud for byggeriet på Andersen Nexø Vej.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at det meddeles bygherren at kommunen ønsker Andersen Nexø Vej lukket, og

at det detaljerede vejprojekt behandles administrativt.

Bilag

Bilag 1: Situationsplan til naboorientering om vejforhold

Bilag 2: Oprindelig henvendelse om vejlukning

Bilag 3: Bemærkninger fra nabo

Bilag 4: Brev fra Vejforeningen Marienbjerg

Relateret behandling

TTU 15.06.2009, nr. 52

Trafik- og Teknikudvalget,
18.01.2010
Gladsaxe Kommune

Punkt 9: Ændring af detailhandelsareal til opstilling af spillemaskiner, Stengårds Alle 210

B2009/00706

Bilag

Bilag 1: Ansøgning om opstilling af 8 spilleautomater i kiosk

Trafik- og Teknikudvalget,

18.01.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

**Ændring af detailhandelsareal til opstilling af spillemaskiner,
Stengårds Alle 210**

Beslutning

Et enigt Trafik- og Teknikudvalg giver ikke dispensation fra lokalplanen ud fra en principiel opfattelse af, at der ikke bør opstilles spilleautomater i Gladsaxe Kommune.

Gennemgang af sagen

By- og Miljøforvaltningen har fra Jack-Pot, Handelsanpartselskabet af 15.juni 1995, modtaget en ansøgning om tilladelse til at anvende 10 m² af Stengårds Vin og Tobak til opstilling af otte spille automater. Ansøger understreger, at det ofte er et spørgsmål om økonomisk overlevelse for en kiosk, at den har mulighed for at ændre sin sammensætning af udbuddet af varer og tjenesteydelser.

Center for Service, Byrådssekretariatet, har med henvisning til en udtalelse af 23.01.2002 fra Landsplanafdelingen oplyst til ansøger, at spillehaller ikke kan kategoriseres som detailhandel - men der imod som forlystelse.

En ændret anvendelse fra detailhandel til forlystelse kræver dispensation fra lokalplan 65. Dette skal der tages politisk stilling til, inden Center for Service afgiver høringssvar til Spillemyndigheden om kommunens indstilling til opstilling af spilleautomater.

Stengårds Allé 210 er omfattet af lokalplan 65, delområde 6.

I lokalplanens § 3.5 fastlægges områdets anvendelse til lokalcener, etagebebyggelse med boliger til helårsbeboelse og butikker.

§ 3.5.1 fastlægger, at lokalcentrets stueplan kan anvendes til butikker og publikumsorienterede offentlige og private servicefunktioner, når den enkelte funktions arealforbrug ikke overstiger 400 m².

§ 3.5.2 fastlægger, at etageareal, der anvendes til detailhandel,

Trafik- og Teknikudvalget,

18.01.2010

Gladsaxe Kommune

ikke uden Byrådets tilladelse må overgå til anden anvendelse.

I Kommuneplanens retningslinjer for detailhandel er det under funktioner i bymidter og større bydelscentre fastlagt, at spillehal-
ler ikke må etableres på hovedstrøgene i centerområderne.

By- og Miljøforvaltningen bemærker, at butikkens etageareal er omkring 90 m². De 10 m², som forlystelsen/spillemaskinerne optager, er en mindre del af kiosken og ændrer derved ikke butik-
kens karakter væsentligt. Kiosken er beliggende udenfor hovedstrøget i bydelscentret.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles dispensation fra lokalplan 65, § 3.5.2, til at anvende 10 m² af kioskens detailhandelsareal til opstilling af 8 spilleautomater.

Bilag

Bilag 1: Ansøgning om opstilling af 8 spilleautomater i kiosk

Relateret behandling

Punkt 10: Meddelelser

2009/00398

Bilag

Blå orientering nr. 1

Blå orientering nr. 2

Blå orientering nr. 3

Blå orientering nr. 4

Trafik- og Teknikudvalget,

18.01.2010

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

Blå orientering nr. 1.
Regulering af de vejledende gebyrer for skorstensfejerarbejde 2010.

Blå orientering nr. 2
Skovbrynet Station.

Blå orientering nr. 3
Buddingevej – 60 km/t.

Blå orientering nr. 4
Stengårds Allé – cykelstier og bump.

Lars Abel spurgte til sikkerheden i forbindelse med færdsel på isen på Bagsværd Sø.

Ivan Christensen orienterede om, at adgang på isen blev frigivet 15.01.2010, efter at der var foretaget målinger af isens tykkelse 80 forskellige steder på søen. Isen målte 15-24 centimeter. Der foretages nu løbende kontrolmålinger. By- og Miljøforvaltningen undersøger i øjeblikket mulighederne for at snerydde et større område af søen. Mulighederne afhænger blandt andet af isens kvalitet.

Ole Skrald Rasmussen orienterede i forlængelse heraf om, at han vil tage initiativ til en evaluering, når vinteren er ovre, med henblik på at udforme retningslinjer for fremtidige vintre med adgang på isen, herunder retningslinjer for omfanget af snerydning på søen.

Bilag

Blå orientering nr. 1
Blå orientering nr. 2
Blå orientering nr. 3
Blå orientering nr. 4

Trafik- og Teknikudvalget,
18.01.2010
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling