

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 25-10-1999

Mødedato Mandag d. 25. oktober 1999 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

UDVALGSSTRUKTUR, EVALUERING.....	3
PARKERINGSFORHOLD, TOBAKSVEJEN 55.....	5
GLADSAXEVEJ VEST, ANLÆGSREGNSKAB.....	8
SPILDEVANDSTILLADELSE M.C.S. ARTWORK APS LERHØJ 15.....	11
SPILDEVANDSTILLADELSE HYDRO TEXACO GLADSAXEVEJ 88.....	13
ORGANISERING AF DEN FREMTIDIGE MILJØKONTROL.....	16
FJERNELSE AF SKILTNING VED GAVLE SØBORG HOVEDGADE 54.....	19
DISPENSATION FRA MAX. BYGNINGSHØJDE PÅ 2,5 M, CHRISTOPHER BOECKS ALLÉ 1	22
ANSØGNING OM DISPENSATION TIL OPFØRELSE AF CARPORT FORAN VEJBYGGELIN	25
MØDER I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET I 2000.....	28
RENOVERING AF BAGSVÆRD SØ, ANLÆGSBEVILLING.....	30
PERMANENT TILLADELSE TIL DAGPLEJEHUS BIRKEVÆNGET 12.....	33
ANSØGNING OM DISPENSATION TIL OPSTILLING AF MOBIL PØLSEVOGN, INDKOMNI	36
MEDDELELSER.....	40

Punkt 163: UDVALGSSTRUKTUR, EVALUERING

TMU 25.10.1999, nr. 163

TMU 25.10.1999, nr. 163

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 25.10.1999 **Nummer:** 163

UDVALGSSTRUKTUR, EVALUERING

Byrådet besluttede 08.11.1995, sag nr. 164, at der med virkning fra 01.01.1998 skulle etableres en ny udvalgsstruktur, hvor antallet af stående udvalg blev reduceret fra 6 til 4.

Om baggrunden herfor var anført, at strukturen skulle tage sigte på en forenkling af udvalgsarbejdet. Udvalgenes antal, størrelse og ansvarsområder skulle indrettes således, at byrådsmedlemmerne får optimale muligheder for både at beskæftige sig med den overordnede prioritering af de kommunalpolitiske opgaver og kontakten med kommunens borgere. Byrådet besluttede 14.02.1996, sag nr. 38 at fastsætte antallet af udvalgsmedlemmer til 9 og at fastholde stedfortræderordningen.

Da denne struktur nu har fungeret i næsten 2 år er det naturligt at overveje om de anførte forventninger er blevet indfriet.

Er der en passende arbejdsdeling mellem de 4 udvalg?

Hvilke erfaringer er der med et udvalg med 9 medlemmer mod tidligere 7?

Er der sager, der i dag behandles i Teknik- og Miljøudvalget, der kunne overlades til administrativ afgørelse?

Hvordan fungerer stedfortræderordningen?

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

TMU:

Drøftet

Punkt 164: PARKERINGSFORHOLD, TOBAKSVEJEN 55

TMU 25.10.1999, nr. 164

TMU 25.10.1999, nr. 164

Udvalgstype: TMU Mødedato: 25.10.1999 Nummer: 164

PARKERINGSFORHOLD, TOBAKSVEJEN 55

Udfor Tobaksvejen 55 er placeret en parkeringslomme med plads til 3 biler. Der har hidtil været parkeringsbegrænsning på 30 min. på hverdage mellem 8.00 - 18.00 og lørdage mellem 8.00 - 14.00. Årsagen til 30 min. parkeringen er det begrænsede antal pladser og detailhandel i form af en blomsterhandel.

Den 7. juli 1999 anmoder blomsterhandleren om at parkeringsbegrænsningen udvides til også at gælde om søndagen, hvor forretningen holder åben. Blomsterhandleren nævner, at mange kunder kører forgæves, fordi parkeringslommen er optaget af biler, der holder parkeret hele søndagen.

Efter samråd med Gladsaxe politi, færdselsafdelingen, imødekommer teknik- og miljøforvaltningen anmodningen. Der er efterfølgende opsat ny undertavle, der også omfatter søn- og helligdage mellem 8.00-14.00.

I brev af 4. august 1999 (**bilag nr. 1**) klager to edb-virksomheder på Tobaksvejen 55 over den foretagne ændring af parkeringsrestriktionerne, som foreslåes ændret, således at der fremover er 2 timers parke ring. Der henvises til parkeringsbehov i forbindelse med kundebesøg.

Teknik- og miljøforvaltningen har i svar til de to virksomheder fastholdt bevarelse af eksisterende 30 min. restriktion og har henvist til den nærliggende parkeringsplads på hjørnet af Tobaksvejen/ Gladsaxe Møllevej, såfremt der måtte være behov for parkering af længere varighed. Med hensyn til lørdagsparkeringen rettes denne, på grund af en fejl hos skiltefabrikanten, til igen at gælde til kl. 14.00.

Den 23. august 1999 har ejeren af edb-virksomheden, Bogart WEB Design, ved personlig henvendelse forespurgt om ankemulighed, og teknik- og miljøforvaltningen har oplyst at ville forelægge sagen for Teknik- og Miljøudvalget.

Efterfølgende er 16. september 1999 modtaget brev (**bilag nr. 2**) fra ejeren af edb-virksomheden, ZerOne. Brevet er videresendt til behandling hos politiet og virksomheden informeret herom.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at af- og

pålæsning er tilladt i forbindelse med den nuværende parkeringsrestriktion.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at eksisterende 30 min. parkering opretholdes uændret.

TMU:

Tiltrådt at eksisterende 30 minutters parkering opretholdes uændret.

Punkt 165: GLADSAXEVEJ VEST, ANLÆGSREGNSKAB

TMU 25.10.1999, nr. 165

TMU 25.10.1999, nr. 165

Udvalgstype: TMU Mødedato: 25.10.1999 Nummer: 165

GLADSAXEVEJ VEST, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte den 08.10.1997, sag nr. 169, anlægsbevilling på 250.000 kr. til udførelse af projektforslag for cykelstier på Gladsaxevej Vest.

Arbejdet
er
afsluttet,
og der
kan
aflægges
anlægsreg
nskab
herfor.

Bevilling
250.000 kr.
Overførsel til lønkonto til aflønning
af ingeniør
190.000 kr.

=

Restbevilling
60.000 kr.

Forbrug
59.991 kr.

Mindreforbrug
9 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at sagen blev behandlet 20.09.1999, sag nr. 148, uden oplysning om lønkontooverførslen.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at
anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR 08.10.1997, sag nr. 169
TMU 20.09.1999, sag nr. 148

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 166: SPILDEVANDSTILLADELSE M.C.S. ARTWORK APS LERHØJ 15

TMU 25.10.1999, nr. 166

TMU 25.10.1999, nr. 166

Udvalgstype: TMU Mødedato: 25.10.1999 Nummer: 166

SPILEDEVANDSTILLADELSE M.C.S. ARTWORK APS LERHØJ 15

Reprovirksomheden M.C.S. Artwork ApS har hidtil været reguleret af godkendelse, som er givet sammen med spildevandstilladelse dateret 16.11.1989.

Miljøstyrelsens kravværdier for udledning til offentlig kloak er siden blevet skærpet, og derfor revideres virksomhedens spildevandstilladelse. Dette er i overensstemmelse med Gladsaxe Kommunes Miljøplan 1986-2000, hvor målsætningen er, at virksomheder, som udleder spildevand fra produktion, mindst skal leve op til Miljøstyrelsens vejledende krav.

Teknik- og miljøforvaltningens udkast til spildevandstilladelse vedlægges (**bilag nr. 3**).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at virksomheden er beliggende i en større ejendom i et område udlagt til erhvervsformål (området er omfattet af lokalplan 15.08),

at virksomheden og renseanlæg Lundtofte ikke har bemærkninger til spildevandstilladelsen,

at Spildevandet ikke forventes at give problemer for kloaksystemet,

at udledningsvilkårene er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledende krav, og

at der er lagt vægt på, at virksomheden udarbejder driftsjournaler.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at spildevandstilladelsen til M.C.S. Artwork ApS gives på de foreslåede vilkår.

TMU:

Tiltrådt

**Punkt 167: SPILDEVANDSTILLADELSE HYDRO TEXACO
GLADSAXEVEJ 88**

TMU 25.10.1999, nr. 167

TMU 25.10.1999, nr. 167

Udvalgstype: TMU Mødedato: 25.10.1999 Nummer: 167

SPILDEVANDSTILLADELSE HYDRO TEXACO GLADSAXEVEJ 88

Hydro Texaco har ansøgt om tilladelse til afledning af spildevand fra eksisterende vaskehal på Gladsaxevej 88, matr. nr. 1 ik, Buddinge.

Spildevandstilladelsen pålægger virksomheden at dokumentere, at spildevand fra vaskehallen kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

I spildevandstilladelsen er der stillet vilkår for udledning af mineralsk olie og tungmetaller samt for spildevandets hæmmende virkning. Der er endvidere vilkår om egenkontrol og årlig rapportering af virksomhedens spildevandsforhold. Virksomheden skal endvidere opstille målsætning og handlingsplan for mulig nedsættelse af miljøbelastningerne ved hjælp af renere teknologi.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at spildevandstilladelsen alene omfatter spildevand fra vaskehal,

at virksomheden og Renseanlæg Lynetten ikke har bemærkninger til spildevandstilladelsen,

at spildevandet ikke forventes at give problemer for kloaksystem, renseanlæg eller recipient,

at udledningsvilkårene i tilladelsen er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledende krav. Dog gives der tilladelse til forhøjede værdier for tungmetal og mineralsk olie indtil år 2002. Denne ændring er uden betydning for kloaksystem, renseanlæg og recipient,

at der med udformningen af vilkårene er lagt vægt på udarbejdelse af driftsjournaler,

at udledningsvilkårene i tilladelsen er fastsat efter principper tiltrådt af Teknik- og Miljøudvalget den 16.08.1999 - sag nr. 133.

Forslag til spildevandstilladelse vedlægges til orientering (**bilag nr. 4**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at
spildevandstilladelse til Hydro Texaco gives på de
foreslåede vilkår.

TMU:

Tiltrådt

Punkt 168: ORGANISERING AF DEN FREMTIDIGE MILJØKONTROL

TMU 25.10.1999, nr. 168

TMU 25.10.1999, nr. 168

Udvalgstype: TMU Mødedato: 25.10.1999 Nummer: 168

ORGANISERING AF DEN FREMTIDIGE MILJØKONTROL

I maj 1999 anmodede FKKA's bestyrelse de 18 medlemskommuner om tilslutning til, at den fremtidige miljøkontrol organiseres med udgangspunkt i formaliserede samarbejder mellem to eller flere kommuner. Tilbagemeldingerne fra kommunerne viste, at der var størst tilslutning til at arbejde videre med modellen om "den store kommune".

En arbejdsgruppe bestående af embedsmænd fra 8 kommuner (Miljøkontroludvalget) har, for FKKA's bestyrelse, udarbejdet et forslag til aftale for det fremtidige miljø samarbejde efter denne model.

Forslaget er udformet som en samarbejdsaftale. I aftalen er indarbejdet et minimumskrav til de enkelte samarbejder. Vægtningen af opgavefordelingen og opgaveretagelse fastsættes mellem de kommuner, som beslutter at indgå et fremtidigt samarbejde. Samarbejdsaftalernes udformning skal tillige sikre kvaliteten i varetagelse af det fremtidige miljøarbejde **(bilag nr. 5 a-c)**.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at samarbejdsaftalen ikke indebærer afgivelse af kompetence, men er forpligtende,
- at FKKA's bestyrelse den 20.09.1999 har tiltrådt indstillingen fra Miljøkontroludvalget med anbefaling af, at kommunerne snarest mulig tager initiativ til at etablere samarbejde efter "den store kommunemodel", samt at Miljøkontroludvalget udarbejder en status inden 01.12.1999,
- at Gentofte, Søllerød og Lyngby-Taarbæk Kommuner har udtrykt ønske om at samarbejde med Gladsaxe Kommune i det fremtidige miljøarbejde,

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

- at grundlaget for Gladsaxe Kommunes samarbejde med andre kommuner om miljøkontrol og myndighedsopgaver er det minimumsniveau, som er skitseret i FKKA's model,
- at teknik- og miljøforvaltningen indleder drøftelser med Gentofte, Søllerød og Lyngby-Taarbæk Kommuner med henblik på afklaring af, om der kan etableres et samarbejde og udarbejder et udkast til

samarbejdsaftale. Aftalen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU 07.07.1998, gul orientering nr. 32

TMU 14.06.1999, sag nr. 120

ØU 22.06.1999, sag nr. 298

TMU 20.09.1999, sag nr. 158

TMU:

Et flertal (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen) anbefaler indstillingen.

Flemming Albrechtsen undlod at stemme.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 169: FJERNELSE AF SKILTNING VED GAVLE SØBORG HOVEDGADE 54

TMU 25.10.1999, nr. 169

TMU 25.10.1999, nr. 169

Udvalgstype: TMU Mødedato: 25.10.1999 Nummer: 169

FJERNELSE AF SKILTNING VED GAVLE **SØBORG HOVEDGADE 54**

Behandling af sagen blev udsat på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 20.09.1999.

Fra KV Gardiner og AP Rens er der modtaget ansøgning om tilladelse til at udskifte skilte, der er opsat på stativer parallelt med gavlene på begge nabohusene, der ligger fremskudt i forhold til ansøgernes hus.

Ansøger oplyser, at de eksisterende skilte er opsat nogenlunde samtidig med opførelsen af ejendommen. Der er ikke meddelt tilladelse til opsætning herfra.

Ejeren af naboejendommen, Søborg Hovedgade 56, har i forbindelse med ansøgning om tilladelse til facaderenovering og udskiftning af egen skiltning anmodet om bistand til fjernelse af naboejendommens skiltning ved gavlen.

Forvaltningen har vurderet skiltningen fra KV Gardiner og AP Rens og meddelt afslag og påbud om fjernelse af eksisterende skiltning.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at lokalplan 86, § 7.6, fastlægger, at ny såvel som ændring af bestående skiltning skal godkendes af Byrådet efter regler, som fastsættes af Byrådet,

at Designmanual for Gladsaxe Kommune fastlægger, at gavlskilte helt bør undgås, da de generelt misklæder gadebilledet,

at byggelovens § 6D fastlægger, at skiltning, lysinstallationer o.lign. ikke må være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne, hvilket Byrådet ved forbud eller påbud kan sikre opfyldelsen af,

at afslag og påbud om fjernelse er sket under henvisning til, at skiltningen virker skæmmende og misklæder gadebilledet.

Kopi af ansøgning med skilteforslag og billeder, ansøgning fra nabo med billeder, afslag og

fjernelsespåbud samt oversigtskort var vedlagt dagsordenen den 20.09.1999 som bilag nr. 5. Til orientering vedlægges kopi af tilladelse til skiltning og markise samt fotografi af facaden (fotografi udsendes kun til medlemmerne) Søborg Hovedgade 56 **(bilag nr. 6)**.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at påbud om fjernelse fastholdes.

TMU 20.09.1999, sag nr. 154

TMU:

For stemte 5 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm).

Imod 3 (Finn Geslau, Henrik Sørensen, Flemming Albrechtsen).

Forvaltningen anbefales at samarbejde om en alternativ løsning.

Finn Geslau, Henrik Sørensen og Flemming Albrechtsen begærede sagen forelagt Byrådet.

**Punkt 170: DISPENSATION FRA MAX. BYGNINGSHØJDE PÅ 2,5 M,
CHRISTOPHER BOECKS ALLÉ 122**

TMU 25.10.1999, nr. 170

TMU 25.10.1999, nr. 170

Udvalgstype: TMU Mødedato: 25.10.1999 Nummer: 170

DISPENSATION FRA MAX. BYGNINGSHØJDE PÅ 2,5 M, CHRISTOPHER BOECKS ALLÉ 122

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om overdækning af udvendig trappe til enfamiliehus, sendt sammen med ansøgning om udførelse af ny tagetage på selve beboelsen.

Overdækningens murpiller placeres ved siden af trappeløbet og ikke oven på dette. Ansøger ønsker hermed at opnå en æstetisk sammenhæng og mere hensigtsmæssig (bredere) adgang til beboelsen.

Med denne placering vil både murpiller og tagflade imidlertid komme nærmere naboskel end 2,5 m og må derfor ikke udføres højere end 2,5 m, jævnfør BR-S 98, afsnit 11.3.1, litra c.

Forvaltningen har haft sagen i naboorientering, og der indkom en klage fra naboen i nr. 124. Indsigelsen går mere på en kvist i tagetagen, som overskrider det skrå højdegrænseplan, end på halvtaget. Kvisten må dog betragtes som værende af normalt omfang og skal derfor ikke medregnes, jævnfør BR-S 98, afsnit 2.5.1, hvorfor der er givet tilladelse til tagetage med kvist.

Klager er i brev gjort opmærksom på, at der er givet tilladelse til tagetage, og at overdækningen endnu ikke er færdigbehandlet.

Der vedlægges klagebrev af 26.07.1999, svar på klage af 09.09.1999, tegninger samt oversigtskort (**bilag nr. 7**).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at placeringen af murpillerne vil give en bedre adgang med en fribredde på ca. 135 cm,

at der er tale om en ganske ubetydelig overskridelse, der stort set ikke vil indebære ekstra skyggegener for naboen,

at klager i sit brev heller ikke lægger stor vægt på halvtaget, men primært føler sig generet af kvisten.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles den fornødne dispensation fra BR-S 98 afsnit 11.3.1 litra c.

TMU:

Tiltrådt

Punkt 171: ANSØGNING OM DISPENSATION TIL OPFØRELSE AF CARPORT FORAN VEJBYGGELINIE MAJ ALLE 5

TMU 25.10.1999, nr. 171

TMU 25.10.1999, nr. 171

Udvalgstype: TMU Mødedato: 25.10.1999 Nummer: 171

ANSØGNING OM DISPENSATION TIL OPFØRELSE AF CARPORT FORAN VEJBYGGELINIE MAJ ALLE 5

Der er modtaget ansøgning om dispensation til at opføre en carport foran vejbyggelinie mod Maj Alle.

Begrundelsen for ansøgningen er, at ejer af ejendommen pga. et dårligt knæ ikke er i stand til bl.a. at foretage snerydning i en 5 m lang indkørsel. Herudover begrundes ansøgningen med, at opførelse af carporten sker for at undgå parkering af biler ved fortovskanten.

Forvaltningen har tidligere modtaget en identisk ansøgning fra ejeren af ejendommen og har i den anledning meddelt afslag den 15.08.1994. Afslaget var begrundet i, at forvaltningen skønnede, at det var muligt at opføre en carport på ejendommen i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Kopi af ansøgninger af 07.08.1999 og 20.09.1994 med bilag samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 8**).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at ejendommen er omfattet af lokalplan 78, der i § 7.1 fastlægger en byggelinie 5 m fra vejskel, hvilket det ansøgte overskrider med ca. 4,7 m,

at det ansøgte er i strid med følgende bestemmelser i bygningsreglement for småhuse, BR-S 98:
afsnit 11.3.1, litra a, om at det samlede areal af de bygninger, der ligger i naboskel eller nærmere skel end 2,5 m, ikke må være mere end 50 m², hvilket det ansøgte sammen med den eksisterende garage overskrider med ca. 0,5 m², samt
afsnit 11.3.1, litra b, om en max. samlet længde i skel på 12 m, hvilket det ansøgte sammen med eksisterende garage overskrider med ca. 1 m,

at forvaltningen tidligere, den 15.08.1994, har meddelt afslag på en identisk ansøgning om opførelse af carport på ejendommen,

at en dispensation til et overdækket areal/carport helt ud til offentlig vej, begrundet i ejer/beboers førlighed,

vil danne præcedens for andre sager, hvor
ejer/bruger ønsker at opføre bygninger i strid med
lokalplanens og bygningsreglementernes
bestemmelser for at lette den enkeltes hverdag.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles
afslag til det ansøgte.

TMU:

Ansøgningen ikke imødekommet.

Punkt 172: MØDER I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET I 2000

TMU 25.10.1999, nr. 172

TMU 25.10.1999, nr. 172

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 25.10.1999 **Nummer:** 172

MØDER I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET I 2000

I forlængelse af fastlæggelsen af Byrådets og Økonomiudvalgets møder foreslås følgende møder i Teknik- og Miljøudvalget (alle er mandage kl. 16.30):

17. januar
14. februar
13. marts
17. april
15. maj
19. juni
28. august
18. september
23. oktober
20. november
18. december

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller ovenstående mødeplan.

TMU:

Tiltrådt

Punkt 173: RENOVERING AF BAGSVÆRD SØ, ANLÆGSBEVILLING

TMU 25.10.1999, nr. 173

TMU 25.10.1999, nr. 173

Udvalgstype: TMU Mødedato: 25.10.1999 Nummer: 173

RENOVERING AF BAGSVÆRD SØ, ANLÆGSBEVILLING

Gladsaxe Byråd besluttede på møde den 09.06.99, sag nr. 151, at igangsætte undersøgelse af alternative mulighederne for deponering af afvandet søsediment, samt undersøge finansieringsmulighederne for det samlede projekt. Dette arbejde skal være afsluttet senest den 01.11.99. Samtidig blev det understreget, at der ikke er taget stilling til projektforslaget.

Efterfølgende er miljø- og energiminister Svend Auken blevet forespurgt om mulighederne for brug af Kollekølle-arealerne til afvanding og efterfølgende deponering af søsedimentet fra Bagsværd Sø.

Ministeren har i sit svar anført, at han ud fra arealernes store landskabelige og rekreative værdier anser det for nærmest umuligt at anvende arealerne til deponering af søsedimentet.

På den anden side vil han ikke på forhånd afvise, at arealerne kan bruges til afvandingsformål.

Hovedrapporten har været udsendt til kommentering hos de involverede parter, og tilbagemeldingerne fremgår af vedlagte notat (**bilag nr. 9**).

Med baggrund i den nuværende situation, hvor der ikke umiddelbart kan peges på arealer til afvanding og deponering af søsedimentet er Carl Bro as blevet anmodet om at fremkomme med oplæg til yderligere undersøgelser med henblik på at vurdere mulighederne for løsninger der bl.a. inddrager biomanipulation i større udstrækning, ser på andre afvandings/deponeringsløsninger mv.

Carl Bro as har fremsendt oplæg pr. 19.10.99 (**bilag nr. 10**) hvori undersøgelsernes omfang er beskrevet. Udgiften til dette arbejde er 315.000 kr.

Københavns Amt har med skrivelse af 15.10.99 (**bilag nr. 11**) givet tilsagn om at deltage i disse udgifter med 100.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det resterende beløb til de yderligere undersøgelser på 215.000 kr. kan holdes inden for den givne anlægsbevilling

at der i den oprindelige anlægsbevilling var afsat 320.000 kr. til fase 3, detailprojektering og udbud

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at Carl Bro's oplæg til yderligere undersøgelser tiltrædes

at formålet med pengene afsat til fase 3, detailprojektering og udbud, ændes til de forslåede yderligere undersøgelser

at der gives indtægtsbevilling på 100.000 kr. i forbindelse med tilskuddet fra Københavns Amt

Sagen skal til ØU

BR 09.06.99, nr.151

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 174: PERMANENT TILLADELSE TIL DAGPLEJEHUS BIRKEVÆNGET 12

TMU 25.10.1999, nr. 174

TMU 25.10.1999, nr. 174

Udvalgstype: TMU Mødedato: 25.10.1999 Nummer: 174

PERMANENT TILLADELSE TIL DAGPLEJEHUS BIRKEVÆNGET 12

Forvaltningen har modtaget ansøgning fra ejendomsafdelingen, der på vegne af daginstitutionsafdelingen søger om permanent tilladelse til midlertidig bygning. Bygningen anvendes til mødested/legested for dagplejen i Bagsværd.

Efter naboorientering med to indsigelser, meddelte Teknik og miljøudvalget dispensation ved møde den 19.04.1993, for en tre-årig periode, under forudsætning af, at bygning blev flyttet længere mod øst.

Den 29.08.1996 meddeltes dispensation i yderligere 3 år således, at bygningen skulle fjernes inden den 19.05.1999. Der blev i øvrigt foretaget naboorientering, hvor der kom en henvendelse, der ingen indvendinger havde, hvis bygningen i øvrigt beholdt placering og størrelse.

I forlængelse af de igangværende bygge- og anlægsarbejder i Bagsværd Bymidte er det besluttet, at ombygge Bagsværd Stationsområde - terminalprojekt i samarbejde med HT, DSB og Banestyrelsen.

Dette planlægnings-/ projekteringsarbejde påbegyndes i nær fremtid og forventes afsluttet primo år 2000. Indtil dette arbejde er afsluttet, kan vej- og parkkontoret ikke vurdere, hvorvidt der fremover bliver behov for at inddrage området til f.eks. cykelparkering i forbindelse med stationen.

Vej- og parkkontoret kan derfor ikke anbefale, at der gives permanent tilladelse til dagplejehuset nu.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at ifølge kommuneplanen fastlægges området til centerformål, bydelscenter med boliger og børneinstitutioner

at det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelserne i byplan 4, § 5 og § 6, der fastlægges områdets anvendelse til henholdsvis villamæssig boligbebyggelse og beboelses- og forretningsformål i 3 etager,

at forlængelse for endnu 3 år er mulig idet udstykningslovens § 16, siger at brugsret på

umatrikuleret areal, ikke må finde sted længere end 10 år og ejendommen har for nuværende stået i knap 7 år,

at en permanent placering jvf. udstykningslovens § 16, vil betyde at arealet skal nedlægges som vejareal og umatrikuleres som selvstændig ejendom,

at der inden for denne 3-årige dispensationsperiode, kan gives flere midlertidige tilladelser for mindre perioder, således at Vej- og parkkontoret, med mellemrum kan tage stilling til brugsrettens fortsættelse,

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at forvaltningen bemyndiges til at meddele dispensation for endnu 3 år, såfremt der ved naboorientering ikke kommer indsigelser og

at tilladelse kun gives frem til 1.4.2000, samt at forvaltningen bemyndiges til inden for dispensationsperioden at give yderligere tilladelser for mindre perioder efter aftale med Vej- og parkkontoret.

TMU:

Tiltrådt, at tilladelse kun gives til 01.04.2000.

Forvaltningen bemyndiges til at forlænge tilladelsen til 19.05.2002.

Sagen sendes til naboorientering.

**Punkt 175: ANSØGNING OM DISPENSATION TIL OPSTILLING AF
MOBIL PØLSEVOGN, INDKOMNE BEMÆRKNINGER. BUDDINGE
HOVEDGADE 115**

TMU 25.10.1999, nr. 175

TMU 25.10.1999, nr. 175

Udvalgstype: TMU Mødedato: 25.10.1999 Nummer: 175

ANSØGNING OM DISPENSATION TIL OPSTILLING AF MOBIL PØLSEVOGN, INDKOMNE BEMÆRKNINGER. BUDDINGE HOVEDGADE 115

Der henvises til mødet den 20.09.1999 sag nr. 155, hvor det blev vedtaget at meddele principgodkendelse til opstilling af en mobil pølsevogn og udsende sagen i naboorientering, under hensyn til at ejendommen er beliggende i område udlagt til boligformål.

I naboorienteringen blev der gjort opmærksom på at eksisterende lovlige forhold ikke berøres, men at de konstaterede uden tilladelse opstillede 3 containere i naboskel mod Alsikemarken 6 forudsættes fjernet.

Der er indkommet bemærkninger fra 4 naboer samt fra ejeren af ejendommen:

1.

Hydro Texaco, der har den tilliggende selvbetjeningstankstation på Buddinge Hovedgade 127, mener ikke, at der kan foregå flere aktiviteter på ejendommen uden gener for naboerne. Der henvises til at k under til pølsevognen i stor udstrækning vil parkere på indsigers ejendom, til gene for dennes kunder, idet dette allerede foregår i et vist omfang i dag.

2.

Beboer på Alsikemarken 6 finder at containerne fungerer som støjafskærmning mv mod Buddinge Hovedgade, og ønsker dem derfor ikke fjernet.

3.

Beboer på Buddinge Hovedgade 116 B oplyser, at der ikke er gener fra servicestationen, og at containerne falder naturligt ind i området.

4.

Beboer på Buddinge Hovedgade 116 A meddeler, at containerne er med til at holde orden på ejendommen, og at pølsevognen ikke vurderes at være til gene.

5.

Advokaten for ejeren af servicestationen oplyser, at ejeren har givet ansøger tilladelse til at forespørge, men at ejeren ikke forudsætter, at der iøvrigt ændres på anvendelsen af ejendommen. Samtidig anmodes om tilladelse til at bibeholde nævnte containere. Det er oplyst at containerne anvendes som lager for varer i servicebutikken.

Endelig er det fra Gladsaxe Politi oplyst, at der på baggrund af ansøgning er meddelt samtykke til natåbent til kl. 04 fredag/lørdag og lørdag/søndag, begrænset for en periode på 6 måneder fra startdato, som en prøveperiode.

Endelig godkendelse skal ske i Økonomiudvalget.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at ejendommen er omfattet bestemmelserne i lokalplan 65, der udlægger ejendommen til boligformål, jf. § 3.1, idet den eksisterende lovlige anvendelse til servicestation og bebyggelse kan fortsætte som hidtil,

at den eksisterende lovlige bebyggelse idag overstiger den maksimalt tilladelige bebyggelsesprocent på 25 %, svarende til en bebyggelsesprocent på 29,5 %,

at ubebyggede arealer der ikke anvendes til parkering eller som tilkørselsareal skal anlægges og vedligeholdes som have, jf. § 9.1,

at det efterfølgende er konstateret, at der uden tilladelse herfra yderligere er opført en tilbygning på ca. 20 m² i skel til Alsikemarken 6,

at de uden tilladelse opstillede containere og tilbygningen medfører en bebyggelsesprocent på ca. 34,7 %, og en overskridelse af maximal tilladelig længde i skel på ca. 12 m,

at en mobil pølsevogn ikke er omfattet af byggeloven og derfor heller ikke medregnes i etagearealet. Det forudsættes derfor, at pølsevognen flyttes fra ejendommen, når den er lukket. Hvis vognen er stationær, er den at sammenligne med en container, og vil tælle med i bebyggelsesprocenten,

Kopi af indkomne bemærkninger samt oversigtskort med angivelse af hvem der har fremsat bemærkninger vedlægges til orientering (**bilag nr. 12**).

Sagen forelægges til drøftelse.

TMU:

Sagen udsat på baggrund af naboindsigelse.

Forvaltningen anmodes om at belyse indsigelsernes indhold - bl.a. ved undersøgelse af de trafikale følgevirkninger af pølsevognens etablering andre steder.

Punkt 176: MEDDELELSER

TMU 25.10.1999, nr. 176

TMU 25.10.1999, nr. 176

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 25.10.1999 **Nummer:** 176

MEDDELELSER

Gul orientering nr. 44: Moseskrænten, oversigtsforhold
Gul orientering nr. 45: Nulvision for trafikuheld
Gul orientering nr. 46: Regulering af vejledende takster for skorstensfejerarbejde pr. 01.01.2000
Gul orientering nr. 47: Svar på spørgsmål vedrørende LAS
Gul orientering nr. 48: Oversvømmelser i forbindelse med regnskyl
Gul orientering nr. 49: Mørkhøj Park Allé, vejbelysning
Gul orientering nr. 50: LAS
Gul orientering nr. 51: Orientering om status på kampagnen vedrørende placering af skraldestativer

Tove Eckhardt beklagede referatet fra sidste møde, som havde flere fejl.

Brev vedr. graffiti besvaret af Borgmesteren (kopi omdelt).

Jørgen Sterner orienterede om depotsagen, Tobaksvejen 12-14 (kopi af brevveksling omdelt).

Newsletter Øresundskomiteen omdelt.

Trafikministerens svar på sagen om antennemast på motorvejsareal omdelt.

Orientering om følgende konferencer m.m.:

- Energi og Miljø, Odense
- Affald, Vestforbrænding 6. nov. 1999
- Kommuneatlas, Århus 25. nov. 1999
- Temamøde om affaldsplan, TMU, 4. nov. 1999, kl. 16-19.

