

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 20-09-1999

Mødedato	Mandag d. 20. september 1999 kl. 16:30
Mødested	Rådhuset
Mødedeltagere	Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

INDVINDINGSTILLADELSE TIL BAGSVÆRD VANDVÆRK.....	3
RENOVERING AF KLOAKANLÆG, ANLÆGSBEVILLING.....	6
AFKØLINGSBETALINGER FRA TV-BYEN.....	8
KOLLEKTIV TRAFIK - ØNSKER TIL ÆNDRINGER.....	12
GLADSAXEVEJ VEST, ANLÆGSREGNSKAB.....	15
DRØFTELSE AF GRØNT REGNSKAB FOR GLADSAXE KOMMUNE.....	17
SPILDEVANDSTILLADELSE DANMARKS RADIO TV-BYEN 1.....	20
SPILDEVANDSTILLADELSE DK-BENZIN BUDDINGE HOVEDGADE 115-119.....	22
SPILDEVANDSTILLADELSE Q 8 VADSTRUPVEJ 55.....	25
DISPENSATION TIL ETABLERING AF MANDSKABSBYGNING, CONTAINER- OG MATER	28
FJERNELSE AF SKILTNING VED GAVLE SØBORG HOVEDGADE 54.....	32
ANSØGNING OM OPSTILLING AF PØLSEVOGN PERMANENT/MOBIL BUDDINGE HOVE	35
Lukket.....	38
ENGHAVEGÅRD SKOLEN, MØRKHØJ PARKALLÉ.....	39
ORGANISERING AF DEN FREMTIDIGE MILJØKONTROL.....	42
INDSTILLING OM ENDELIGT TILSAGN OM DELTAGELSE I NYT FÆLLESKOMMUNALT	45
REVIDERET REGULATIV FOR FARLIGT AFFALD.....	49
ANSØGNING OM PRINCIPIEL UDMATRIKULERING AF EJENDOMMENE NOVO NORDIS	53
MEDDELELSER.....	57

Punkt 144: INDVINDINGSTILLADELSE TIL BAGSVÆRD VANDVÆRK

TMU 20.09.1999, nr. 144

TMU 20.09.1999, nr. 144

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.09.1999 Nummer: 144

INDVINDINGSTILLADELSE TIL BAGSVÆRD VANDVÆRK

Gladsaxe Kommune har i februar 1998 ansøgt Københavns Amt om endelig vandindvindingstilladelse på 1,3 mio. m³/år til Bagsværd vandværk, samt afvæргеoppumpning på 535.000 m³/år.

Indvindingen var forudsat at ske fra 3 eksisterende boringer med 900.000 m³/år og fra 2 nye boringer i Hareskoven med 400.000 m³/år.

Afvæргеoppumpningen var forudsat at ske fra 3 tidligere drikkevandsboringer, hvor vandet ledes til Bagsværd Sø.

Ansøgningen har været behandlet i Københavns Amts udvalg for Teknik og Miljø den 25.08.1999. Afgørelsen kan ankes til Miljøstyrelsen.

Udvalget har besluttet, at der kun kan meddeles endelig indvindingstilladelse til Bagsværd vandværk på 900.000 m³/år svarende til de eksisterende boringers kapacitet, samt tilladelse til afvæргеoppumpning på 535.000 m³/år. Dette er meddelt Gladsaxe Kommune i skrivelse af 3. september 1999.

Baggrunden for, at der kun er meddelt indvindingstilladelse på 900.000 m³/år, er, at den forudsatte fremtidige indvinding fra de 2 nye boringer i Hareskoven på det foreliggende grundlag vurderes at påvirke området specielt omkring St. Hulsø uacceptabelt. Området omkring St. Hulsø og Frederiksdal skov er blevet udlagt som EU-habitatområde med den konsekvens, at en øget indvinding i området ikke kan tillades, uden at det kan vurderes, at en sådan indvinding ikke påvirker området.

Gladsaxe Kommune har haft sagen til udtalelse inden den politiske behandling i amtet. I skrivelse af 22.07.1999 har Gladsaxe Kommune bemærket, at det er uheldigt, at der ikke kan gives tilladelse til indvinding fra de nye boringer i Hareskoven, og at det må tages til efterretning, at området omkring St. Hulsø og Frederiksdal Skov er udlagt som EU-habitatområde, samt at Gladsaxe Kommune nu nærmere vil vurdere, om det er relevant at foretage yderligere undersøgelser med henblik på at kunne belyse, at en øget indvinding ikke påvirker habitatområdet.

Supplerende har Gladsaxe Kommune i skrivelse af 16.

august 1999 bemærket, at kommunen er af den opfattelse, at en indvindingstilladelse til Bagsværd vandværk stadig bør være på 1,3 mio. m³/år, uagtet at en indvinding i Hareskoven muligvis ikke kommer på tale. Dette er ud fra synspunktet, at der herved vil være mulighed for at indrage de nuværende forurenede borer som drikkevandsboringer, såfremt de måtte blive rene nok hertil.

Gladsaxe Kommunes supplerende bemærkning har ikke været politisk forelagt i amtet. Dette er oplyst af amtet ved telefonisk henvendelse den 06.09.1999. Det blev samtidig oplyst, at man er opmærksom på forholdet og ikke ser noget problem i at øge indvindingstilladelsen, såfremt det i den sammenhæng kunne blive relevant. Det vil dog kræve en ansøgning fra Gladsaxe Kommune.

Det er teknik- og miljøforvaltningens vurdering, at der på nuværende tidspunkt ikke er grund til at fremsende yderligere bemærkninger til amtet, men at der nu nærmere undersøges samtlige muligheder for at opnå indvindingstilladelse på yderligere 400.000 m³/år.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at indvindingstilladelse på 900.000 m³/år til Bagsværd vandværk tages til efterretning, og

at mulighederne for at opnå yderlig vandindvindingstilladelse undersøges.

TMU:

Tiltrådt, idet udvalget besluttede at den fremtidige anvendelse af afværgevand ønskes forelagt Københavns Amts udvalg for teknik og miljø.

Punkt 145: RENOVERING AF KLOAKANLÆG, ANLÆGSBEVILLING

TMU 20.09.1999, nr. 145

TMU 20.09.1999, nr. 145

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 20.09.1999 **Nummer:** 145

RENOVERING AF KLOAKANLÆG, ANLÆGSBEVILLING

I anlægsbudgettet for 1999 er der afsat kr. 1.500.000 til renovering af kloakanlæg.

Det er vurderet, at de næste kloakledninger, der bør renoveres, er følgende:

Tværmarksvej	390 m	ledningsdimension
ø200/250		

Maglegårds Allé	254 m	ledningsdimension
ø250		

Ledningerne påtænkes renoveret primært ved relining, dvs. indvendig foring af ledningerne. Overslagssprisen er kr. 1.500.000.

Sag vedrørende valg af entreprenør behandles på fortrolig dagsorden, sag nr. 156.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på kr. 1.500.000 til det nævnte formål finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 1999.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 146: AFKØLINGSBETALINGER FRA TV-BYEN

TMU 20.09.1999, nr. 146

TMU 20.09.1999, nr. 146

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.09.1999 Nummer: 146

AFKØLINGSBETALINGER FRA TV-BYEN

Danmarks Radio, TV-Byen, har ved advokat Henrik Viltøft anmodet Gas- og Varmeprisudvalget om at tage stilling til, hvor-
når og i hvilket omfang de afkølingstariffer, som
Gladsaxe
Fjernvarmeforsyning iværksatte 01.01.1996 overfor alle
fjernvarmekunder, skal være gældende for TV-byen.

TV-Byen bemærker, at man i september 1996 har
påbegyndt
et større ombygningsprojekt af TV-Byens
varmeforsyningsan-
læg med det formål at forbedre de hidtidige
afkølingsforhold.
TV-Byen gør i den forbindelse opmærksom på, at det
herud-
over vil kræve væsentlige yderligere anlægsændringer
for at
kunne eliminere fremtidige afkølingsbetalinger til
Gladsaxe
Kommune.

TV-Byen anfører, med henvisning til en sag fra
Albertslund
Kommune, at TV-Byen som erhvervsvirksomhed må
være
berettiget til en indslusningsordning, således at de fulde
afkølingsbetalinger først er gældende efter et 5-årigt
forløb.

Gas- og Varmeprisudvalget har den 22.07.1999 svaret
på adv.
Viltøfts henvendelse og konkluderet, at udvalget ikke på
det
foreliggende grundlag kan tage stilling til, om der
eventuelt kan
indføres en indslusningsperiode, der er kortere end 5
år. I før-
ste omgang må dette være et anliggende mellem TV-
Byen og
Gladsaxe Kommune.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at afkølingsproblematikken i forbindelse med TV-Byens til-

slutning til Gladsaxe Fjernvarmeforsyning blev grundigt belyst og erkendt af begge parter, da der i 1988 blev indgået aftale med TV-byen om fjernvarmelevering,

- at der i perioden fra 1991 - 1997, hvor Byrådet havde nedsat en brugerbestyrelse for Gladsaxe Fjernvarmeforsyning, ofte var debat om TV-Byens utilfredsstillende afkølingsforhold,
- at repræsentanterne for alle de øvrige brugergrupper tilsluttet Gladsaxe Fjernvarmeforsyning utvetydigt tilkendegav, at når de for egne midler havde været i stand til at forbedre deres varmeanlæg, således at de ikke blev påført afkølingsbetalinger, så måtte en erhvervsvirksomhed som TV-Byen også være i stand hertil,
- at Gladsaxe Fjernvarmeforsyning er en "hvile i sig selv"-virksomhed hvilket betyder, at såfremt TV-Byen ikke betaler sin del af de afkølingsbetalinger, som Gladsaxe Fjernvarmeforsyning pålægges af CTR, så kommer de øvrige fjernvarmekunder til at dele denne udgift,
- at Gas- og Varmeprisudvalget bemærker, at det ikke i urimelig grad må belaste de øvrige 32 relevante kunder i Gladsaxe Fjernvarmeforsynings forsyningsområde, at TV-byen ikke, på trods af de foretagne investeringer, i tilstrækkeligt omfang har kunnet sænke temperaturen på returvandet.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

- at det fastholdes, at TV-Byen i fuldt omfang fra 01.01.1996 betaler for manglende afkøling efter de af Byrådet til

enhver
tid vedtagne afkølingstariffer.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 147: KOLLEKTIV TRAFIK - ØNSKER TIL ÆNDRINGER

TMU 20.09.1999, nr. 147

TMU 20.09.1999, nr. 147

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.09.1999 Nummer: 147

KOLLEKTIV TRAFIK - ØNSKER TIL ÆNDRINGER

HT har i brev af 25.06.1999 (**bilag nr. 1**) forespurgt om kommunens eventuelle ønsker og ideer til ændringer i den kollektive trafikbetjening i forbindelse med køreplansskift 28. maj 2000. Bemærkninger og forslag skal være HT i hænde senest 01.10.1999.

HT nævner ikke i brevet konkrete ændringer, der berører Gladsaxe Kommune, men bemærker, at HT bestræber sig på at forbedre serviceniveauet ved at omfordele kørsel fra dårligt benyttede linjer og tidspunkter til linjer og tidspunkter med mange kunder.

Af aktuelle sager, der berører Gladsaxe Kommune, i forbindelse med ændringer af den kollektive trafik kan nævnes de planlagte ændringer af busbetjeningen i Bagsværd, og på længere sigt "Projekt Basisnet"

Trafikbetjening i Bagsværd

Teknik- og miljøudvalget tilsluttede sig den 15. 06.1998, sag nr. 91, princippet i omlægning af linje 42 og 43, således at disse får vendeplads ved Bagsværd Station i forbindelse med terminalprojektet, samt princippet om ændring af linje 167, således at området ved Taxvej/Bakk egården kan betjenes.

Terminalprojektet har senest været behandlet i Byrådet 09.06. 1999, hvor det blev besluttet at tilslutte sig et oplæg fra Trafikselskaberne om finansiering mv.

Projekt Basisnet

Rapport om "Projekt Basisnet", maj 1999 er tidligere udleveret til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

Baggrunden for projektet er ønsket om at undersøge behovet for at styrke den kollektive trafik yderligere i Københavområdet.

Formålet med projektet er todelt, dels at pege på udækkede behov nu og i fremtiden, dels at undersøge muligheden for at dække disse behov ved sporvognsdrift, yderligere udbygning af metronettet og/eller anlæg af egen infrastruktur til S - busser (busbaner eller lign.).

Tre basisnet er udpeget baseret på: B1 sporvogn, B2 Metro og B3 S - bus med egen infrastruktur.

For Gladsaxe Kommune vil realisering af Basisnet 1 betyde sporvognsforbindelse fra Københavns centrum til Gladsaxe Trafikplads, hvor hver anden sporvogn føres til Herlev Station og hver anden til Buddinge Station. Herudover S - Busser med egen infrastruktur på Ringvej 4 mellem Lyngby og Ballerup.

Basisnet 2 vil betyde S - busser med egen infrastruktur mellem Nørrebro Station over Brønshøj til Gladsaxe Trafikplads, og desuden fra Nørrebro Station ad Frederiksborgvej, Gladsaxevej, Ringvej 3 til Buddinge Station. Ringvej 3 får sporvogn mellem Lyngby og Glostrup, og S - bus med egen infrastruktur mellem Glostrup og Ishøj. Ringvej 4 får S - bus med egen infrastruktur mellem Lyngby Station og Ballerup Station.

Basisnet 3 er identisk med Basisnet 2 bortset fra, at strækningen på Ringvej 3 mellem Lyngby og Glostrup erstattes af S - bus med egen infrastruktur i stedet for sporvogn.

Teknik og miljøforvaltningen bemærker, at Økonomiudvalget i Københavns Amt ved behandlingen af rapporten om "Projekt Basisnet" har tilkendegivet ønske om, at der tilvejebringes et egentligt beslutningsgrundlag og et konkret forslag til en skinnebåren tværforbindelse mellem Lyngby og Glostrup.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at planlægningen af den ændrede busbetjening i Bagsværd, som hidtil forudsat, sker i forbindelse med terminalprojektet, og

at HT forespørges om status og planer i forbindelse med Projekt Basisnet.

TMU:

Tiltrådt, med en tilføjelse til indstillingen om at Gladsaxe Kommune beder HT om at få planlagte ændringer forelagt.

Punkt 148: GLADSAXEVEJ VEST, ANLÆGSREGNSKAB

TMU 20.09.1999, nr. 148

TMU 20.09.1999, nr. 148

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 20.09.1999 **Nummer:** 148

GLADSAXEVEJ VEST, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte den 08.10.1997, sag nr. 169, anlægsbevilling på 250.000 kr. til udførelse af projektforslag for cykelstier på Gladsaxevej Vest.

Arbejdet er afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab herfor.

Bevilling	250.000 kr.
<u>Forbrug</u>	<u>249.990 kr.</u>

Mindreforbrug	10 kr.
---------------	--------

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at
anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR 08.10.1997, nr. 169

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 149: DRØFTELSE AF GRØNT REGNSKAB FOR GLADSAXE KOMMUNE

TMU 20.09.1999, nr. 149

TMU 20.09.1999, nr. 149

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.09.1999 Nummer: 149

DRØFTELSE AF GRØNT REGNSKAB FOR GLADSAXE KOMMUNE

Gladsaxe Byråd besluttede den 08.10.1997, sag nr. 160, at der med virkning fra 1998 aflægges et grønt regnskab for kommunen.

Økonomiudvalget besluttede den 04.11.1997, sag nr. 617, at det grønne regnskab som minimum skal omfatte tal for el-, vand- og varmekonsum samt affaldsproduktion for alle kommunens institutioner. Det blev tillige besluttet, at der i det grønne regnskab skal afrapporteres om realiseringen af miljøplanen.

Økonomiudvalget drøftede efterfølgende den 25.05.1999, sag nr. 315, et oplæg omkring indholdet i det første grønne regnskab samt sag nr. 316 omkring håndtering af affaldsproblematikken.

Det grønne regnskab for Gladsaxe Kommune blev som planlagt præsenteret på Gladsaxe Kommunes Budgetdag den 14.08.1999.

Formålet med det grønne regnskab er:

- at redegøre for om Gladsaxe Kommune og alle kommunens institutioner når de miljøpolitiske mål, der er opstillet i Miljøplan 1996-2000,
- at styrke miljø- og energistyringen på de kommunale bygninger for dermed at medvirke til en reduktion af Gladsaxe Kommunes samlede ressourceforbrug,
- at vise den enkelte institution, hvorledes man udnytter ressourcerne i egen bygning sammenlignet med andre for hermed at få synliggjort årsager til forbruget.

De vigtigste hovedpunkter i det grønne regnskab er:

- afrapportering af Miljøplan 1996-2000
- samlet forbrug af el, varme og vand i Gladsaxe Kommune i 1997 og 1998,
- oversigt over hver enkelt institutions forbrug af el, varme og vand i 1997 og 1998,

- Grønt regnskab for hvert af de fire forsyningsvirksomheder, vand, kloak, renovation og fjernvarme 1996-1998.
- institutionernes affaldshåndtering fremover.

Det grønne regnskab er trykt på Gladsaxe Kommunes eget trykkeri.

Økonomiudvalget drøftede den 31.08.1999, sag nr. 496, det grønne regnskab, herunder om tallene for forbrug af el, vand og varme giver anledning til kommentarer eller initiativer, samt om det grønne regnskab har fundet den rigtige form.

Økonomiudvalget besluttede at sende det grønne regnskab til behandling i fagudvalgene. Det grønne regnskab er uddelt til alle medlemmer af Byrådet.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger regnskabet til drøftelse.

BR 08.10.1997, sag nr. 160
ØU 04.11.1997, sag nr. 617
ØU 14.04.1998, sag nr. 255
ØU 25.05.1999, sag nr. 315
ØU 25.05.1999, sag nr. 316
ØU 31.08.1999, sag nr. 496

TMU:

Til efterretning

Punkt 150: SPILDEVANDSTILLADELSE DANMARKS RADIO TV-BYEN 1

TMU 20.09.1999, nr. 150

TMU 20.09.1999, nr. 150

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.09.1999 Nummer: 150

SPILDEVANDSTILLADELSE DANMARKS RADIO TV-BYEN 1

Danmarks Radio har ansøgt om tilladelse til afledning af spildevand fra eksisterende vaskeplads i TV-Byen, matr. nr 1 ms, Mørkhøj.

Vaskepladsen anvendes primært til rensning af bygningstekniske installationer, eksempelvis ventilatorer, varmeflader og lignende. Brugen af vaskepladsen er begrænset, og det årlige vandforbrug på vaskepladsen forventes at blive omkring 25 m³. Spildevand fra vaskepladsen ledes til offentlig kloak via sandfang og olieudskiller.

Det vurderes, at den udledte spildevandsmængde er særdeles beskeden, og at spildevandet kun i ringe omfang vil indeholde forurenende stoffer. Der er i forslag til spildevandstilladelse derfor kun stillet vilkår vedrørende drift og tømning af olieudskiller samt pH-værdien i det udledte spildevand.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at spildevandstilladelsen alene omfatter spildevand fra den pågældende vaskeplads,

at Danmarks Radio og Renseanlæg Lynetten ikke har bemærkninger til spildevandstilladelsen,

at spildevandet ikke forventes at give problemer for kloaksystem, renseanlæg eller recipient.

Udkast til spildevandstilladelse vedlægges til orientering (bilag nr. 2).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at
spildevandstilladelse til Danmarks Radio gives på de foreslåede vilkår.

TMU:

Tiltrådt

Punkt 151: SPILDEVANDSTILLADELSE DK-BENZIN BUDDINGE HOVEDGADE 115-119

TMU 20.09.1999, nr. 151

TMU 20.09.1999, nr. 151

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.09.1999 Nummer: 151

SPILDEVANDSTILLADELSE DK-BENZIN BUDDINGE HOVEDGADE 115-119

DK Benzin har ansøgt om tilladelse til afledning af spildevand fra eksisterende vaskehal på Buddinge Hovedgade 115-119, matr. nr. 11 n, Gladsaxe.

Spildevandstilladelsen pålægger virksomheden at dokumentere, at spildevand fra vaskehallen kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

I spildevandstilladelsen er der stillet vilkår for udledning af mineralsk olie og tungmetaller samt for spildevandets hæmmende virkning. Der er endvidere vilkår om egenkontrol og årlig rapportering af virksomhedens spildevandsforhold. Virksomheden skal endvidere opstille målsætning og handlingsplan for mulig nedsættelse af miljøbelastningerne ved hjælp af renere teknologi.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at spildevandstilladelsen alene omfatter spildevand fra vaskehal,

at virksomheden og Renseanlæg Lynetten ikke har bemærkninger til spildevandstilladelsen,

at spildevandet ikke forventes at give problemer for kloaksystem, renseanlæg eller recipient,

at udledningsvilkårene i tilladelsen er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledende krav. Dog gives der tilladelse til forhøjede værdier for tungmetal og mineralsk olie indtil år 2002. Denne ændring er uden betydning for kloaksystem, renseanlæg og recipient,

at der med udformningen af vilkårene er lagt vægt på udarbejdelse af driftsjournaler,

at udledningsvilkårene i tilladelsen er fastsat efter principper tiltrådt af Teknik- og Miljøudvalget den 16.08.1999, sag nr. 133.

Forslag til spildevandstilladelse vedlægges til orientering (**bilag nr. 3**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at
spildevandstilladelse til DK-Benzin gives på de
foreslåede vilkår.

TMU:

Tiltrådt

Punkt 152: SPILDEVANDSTILLADELSE Q 8 VADSTRUPVEJ 55

TMU 20.09.1999, nr. 152

TMU 20.09.1999, nr. 152

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.09.1999 Nummer: 152

SPILEVANDSTILLADELSE

Q 8

VADSTRUPVEJ 55

Q 8 har ansøgt om tilladelse til afledning af spildevand fra eksisterende vaskehal på Vadstrupvej 55, matr. nr. 4 dd, Bagsværd.

Spildevandstilladelsen pålægger virksomheden at dokumentere, at spildevand fra vaskehallen kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

I spildevandstilladelsen er der stillet vilkår for udledning af mineralsk olie og tungmetaller samt for spildevandets hæmmende virkning. Der er endvidere vilkår om egenkontrol og årlig rapportering af virksomhedens spildevandsforhold. Virksomheden skal endvidere opstille målsætning og handlingsplan for mulig nedsættelse af miljøbelastningerne ved hjælp af renere teknologi.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at spildevandstilladelsen alene omfatter spildevand fra vaskehal,

at der i spildevandstilladelsen er taget hensyn til bemærkninger fra virksomheden og Renseanlæg Lundtofte,

at spildevandet ikke forventes at give problemer for kloaksystem, renseanlæg eller recipient,

at udledningsvilkårene i tilladelsen er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledende krav. Dog gives der tilladelse til forhøjede værdier for tungmetal og mineralsk olie indtil år 2002. Denne ændring er uden betydning for kloaksystem, renseanlæg og recipient,

at der med udformningen af vilkårene er lagt vægt på udarbejdelse af driftsjournaler,

at udledningsvilkårene i tilladelsen er fastsat efter principper tiltrådt af Teknik- og Miljøudvalget den 16.08.1999, sag nr. 133.

Forslag til spildevandstilladelse vedlægges til

orientering (**bilag nr. 4**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at
spildevandstilladelse til Q 8 gives på de foreslåede
vilkår.

TMU:

Tiltrådt

**Punkt 153: DISPENSATION TIL ETABLERING AF
MANDSKABSBYGNING, CONTAINER- OG MATERIELGÅRD I
BEBYGGELSEN SØGÅRDEN**

TMU 20.09.1999, nr. 153

TMU 20.09.1999, nr. 153

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.09.1999 Nummer: 153

DISPENSATION TIL ETABLERING AF MANDSKABSBYGNING, CONTAINER- OG MATERIELGÅRD I BEBYGGELSEN SØGÅRDEN

Behandling af sagen blev udsat på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 16.08.1999, med henblik på en besigtigelse på stedet.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på møde den 17.08.1998 en ansøgning om principiel tilladelse til at opføre 156 m² mandskabsbygning med 12 m² overdækket areal og materiel- og containergård. Byggeriet ønskes opført på et areal, der dels består af grønt fællesareal, dels af eksisterende containerplads.

Begrundelsen for ansøgningen er, at man med opførelsen af mandskabsbygningen får løst Arbejdstilsynets miljømæssige krav for fastansat personale, at der frigøres arealer til fælles formål i eksisterende bygning, samt at mulighederne for indsamling og sortering af affald forbedres.

I forbindelse med naboorientering var der modtaget 3 indsigelser, der i hovedsagen drejede sig om, at byggeriet vil medføre støj- og trafikgener samt en værdiforringelse af naboejendommene. En enkelt indsigelse pegede på, at byggeriet kun kan finde sted efter tilvejebringelse af en ny lokalplan, hvilket forvaltningen tilsluttede sig.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at meddele afslag på ansøgningen og opfordre ansøger til at foretage en ombygning af den eksisterende fællesbygning.

Efter at ansøger har påklaget afgørelsen, har Naturklagenævnet udtalt, at det ansøgte ikke nødvendiggør udarbejdelse af lokalplan, men umiddelbart ikke er tilladt efter lokalplan 66. Da kommunens afgørelse hviler på en fejlagtig vurdering af det retlige grundlag, har Naturklagenævnet ophævet afgørelsen.

Ansøger har genfremsat sin ansøgning af 11.02.1998 og anmodet om dispensation fra lokalplanen.

I ansøgningen er der foretaget en vurdering af muligheden for ombygning af eksisterende fællesbygning. Her peges på, at eksisterende fællesrum ved udflytning af ejendomskontor ønskes udvidet med mindre køkken og bedre toiletfaciliteter, og at

eksisterende fællesbygning således ikke kan bidrage med arealer til mandskabsbygning.

Der skitseres en placering af mandskabsbygning ved siden af eksisterende fællesbygning, der indebærer nedlæggelse af 11 garager og inddragelse af dele af "Skoven".

Det er ikke ansøgers opfattelse, at den ønskede placering giver øgede støj- og trafikproblemer samt værdiforringelse for de omkringboende, hvilket der redegøres for i ansøgningen.

Forvaltningen har vurderet det fremsendte materiale og anmodet om fremsendelse af mere fyldestgørende materiale.

Der er fremsendt supplement til dispensationsansøgningen med revideret plan, der ikke inddrager dele af "skoven". Den indtegnede mandskabsbygning er smallere og længere, end den oprindelig ansøgte, da den ellers efter ansøgers opfattelse kommer for langt ud og vil kræve ændringer i eksisterende bygning for at fastholde selvstændig indgang.

Det anføres, at det angivne areal på 400 m² er absolut minimum, for at affaldssorteringen kan fungere efter ordnede forhold. Der er skønsmæssig angivet en omkostning på 480.000 kr. ved fjernelse af eksisterende garager og flytning af transformerstation.

På baggrund af avisomtale af sagen er der fra Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe fremkommet en opfordring til ikke at meddele dispensation fra lokalplanen under henvisning til tidligere indsigelser samt til, at gentagne dispensationer vil svække lokalplanens troværdighed.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at byggeriet kræver dispensation fra lokalplan 66, § 5.2.3, der fastlægger, at bebyggelsens fælles friareal skal friholdes for yderligere bebyggelse,

at 400 m² til affaldssortering skønnes at være overdimensioneret,

at der i det oprindelige projekt ikke er afsat 400 m² til affaldssortering.

Kopi af dispensationsansøgning med tegninger,

kommunens anmodning om fyldestgørende materiale, supplement til dispensationsansøgning, indsigelse fra Sammenslutningen af Grundejerforeninger, tegninger af oprindeligt projekt samt oversigtskort var vedlagt til dagsordenen den 16.08.1999 som bilag nr. 8.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at det tidligere meddelte afslag fastholdes.

TMU 17.08.1998, sag nr. 117

TMU 16.08.1999, sag nr. 137

TMU:

Det blev besluttet, at give dispensation til etablering af mandskabsbygning, container- og materielgård i bebyggelsen Søgården, på vilkår af at der med forvaltningen træffes nærmere aftale om,

at højden på byggeriet reduceres mest muligt,

at brugen af container- og materielgården foregår inden for aftalte tidspunkter, og

at oplag af materialer fremtræder i passende stand under hensyn til de omkring boende.

Punkt 154: FJERNELSE AF SKILTNING VED GAVLE SØBORG HOVEDGADE 54

TMU 20.09.1999, nr. 154

TMU 20.09.1999, nr. 154

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.09.1999 Nummer: 154

FJERNELSE AF SKILTNING VED GAVLE SØBORG HOVEDGADE 54

Fra KV Gardiner og AP Rens er der modtaget ansøgning om tilladelse til at udskifte skilte, der er opsat på stativer parallelt med gavlene på begge nabohusene, der ligger fremskudt i forhold til ansøgernes hus.

Ansøger oplyser, at de eksisterende skilte er opsat nogenlunde samtidig med opførelsen af ejendommen. Der er ikke meddelt tilladelse til opsætning herfra.

Ejeren af naboejendommen, Søborg Hovedgade 56, har i forbindelsen med ansøgning om tilladelse til facaderenovering og udskiftning af egen skiltning anmodet om bistand til fjernelse af naboejendommens skiltning ved gavlen.

Forvaltningen har vurderet skiltningen fra KV Gardiner og AP Rens og meddelt afslag og påbud om fjernelse af eksisterende skiltning.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at lokalplan 86, § 7.6, fastlægger, at ny såvel som ændring af bestående skiltning skal godkendes af Byrådet efter regler, som fastsættes af Byrådet,

at Designmanual for Gladsaxe Kommune fastlægger, at gavlskilte helt bør undgås, da de generelt misklæder gadebilledet,

at byggelovens § 6D fastlægger, at skiltning, lysinstallationer o.lign. ikke må være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne, hvilket Byrådet ved forbud eller påbud kan sikre opfyldelsen af,

at afslag og påbud om fjernelse er sket under henvisning til, at skiltningen virker skæmmende og misklæder gadebilledet.

Kopi af ansøgning med skilteforslag og billeder, ansøgning fra nabo med billeder, afslag og fjernelsespåbud samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 5**) som kun udsendes til medlemmerne.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at påbud om fjernelse fastholdes.

TMU:

Udsat

**Punkt 155: ANSØGNING OM OPSTILLING AF PØLSEVOGN
PERMANENT/MOBIL BUDDINGE HOVEDGADE 115**

TMU 20.09.1999, nr. 155

TMU 20.09.1999, nr. 155

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.09.1999 Nummer: 155

ANSØGNING OM OPSTILLING AF PØLSEVOGN PERMANENT/MOBIL BUDDINGE HOVEDGADE 115

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at opstille en pølsevogn på ovennævnte ejendom.

Supplerende har ansøger mundtligt oplyst, at pølsevognen vil blive flyttet hver aften. Ansøger forespørger, om pølsevognen må flyttes til en indhegning på samme grund om aftenen efter nærmere aftale med servicestationens indehaver.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at ifølge sagen anvendes ejendommen til servicestation. Den eksisterende lovlige bebyggelse overstiger allerede i dag den maksimalt tilladelige bebyggelsesprocent på 25, svarende til en bebyggelsesprocent på 29,5, hvorfor der ikke kan gives tilladelse til yderligere bebyggelse,

at en mobil pølsevogn ikke er omfattet af byggeloven og derfor ikke medregnes i etagearealet,

at ejendommen er omfattet af bestemmelserne i lokalplan 65, der udlægger ejendommen til boligformål, jfr. § 3.1. Den eksisterende lovlige anvendelse til servicestation og bebyggelse kan dog fortsætte som hidtil,

at ubebyggede arealer, der ikke anvendes til parkering eller som tilkørselsareal, skal anlægges og vedligeholdes som have, jfr. § 9.1,

at samlet vurderes det ansøgte at stride mod byplanbestemmelserne,

at såfremt salg af pølser etableres i den eksisterende lovlige butik, vurderes det at være en funktion, der naturligt vil kunne etableres i butikken i lighed med andre servicestationer,

at udvalget tidligere har meddelt afslag på en lignende ansøgning under henvisning til, at opstilling af en pølsebod strider mod byplanbestemmelserne (TMU 13.05.1991, sag nr. 88 og 17.06.1991, sag nr. 124).

Kopi af ansøgning med bilag samt udtalelse fra byplanafdelingen og oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 6**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at det ansøgte ikke kan imødekommes, idet der henvises til etablering i den eksisterende butik.

TMU:

Det blev besluttet, at give principiel tilladelse til opstilling af en mobil pølsevogn på Buddinge Hovedgade 115 med 5 stemmer for (Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen) og 4 stemmer imod (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Karin Søjberg Holst)

Sagen sendes i naboorientering

Punkt 156: Lukket

TMU 20.09.1999, nr. 156

Punkt 157: ENGHAVEGÅRD SKOLEN, MØRKHØJ PARKALLÉ

TMU 20.09.1999, nr. 157

TMU 20.09.1999, nr. 157

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.09.1999 Nummer: 157

ENGHAVEGÅRD SKOLEN, MØRKHØJ PARKALLÉ

Enghavegård Skolen har rettet henvendelse til Teknik- og miljøforvaltningen med ønsket om at få forbedret trafiksikkerheden samt belysningen ved skolens indkørsel.

Konkret drejer henvendelsen sig om, at der er en relativ stor - og til tider - for hurtig trafik om morgenen.

Derudover har skolens skolepatruljer problemer med at blive set om vinteren med den nuværende vejbelysning.

Teknik- og miljøforvaltningen har på baggrund af skolens henvendelse besigtiget forholdene og foreslår etablering af et 40 km/t bump på Mørkhøj Parkallé (**bilag nr. 7**) som middel til nedsættelse af hastigheden. Mørkhøj Parkallé er tidligere omdannet til zone 40 område, men uden hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Prisoverslag udgør som følger:

1 stk. cirkelbump 40 km/t	22.000 kr.
---------------------------	------------

Vedrørende henvendelsen omkring den svage belysning ved indkørslen til skolen kan det oplyses, at lysarmaturerne langs Mørkhøj Parkallé er nedslidte og står foran en udskiftning indenfor en kortere årrække pga. fabrikantens produktionsstop af reservedele.

Det foreslås derfor, at skolens henvendelse om belysningsforholdene løses i forbindelse med en fremtidig udskiftning af belysningen på Mørkhøj Parkallé.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at politiets bemærkninger til etablering af bump forventes at foreligge ved mødet.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller

at der etableres et bump på Mørkhøj Parkallé,

at kommunens udgift på 22.000 kr. afholdes over driftskontoen for trafiksanering, og

at forbedring af belysningen sker i forbindelse med en fremtidig samlet udskiftning af vejbelysningen på Mørkhøj Parkallé.

TMU:

Tiltrådt med 7 stemmer for (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Karin Søjberg Holst, Lis Smidsholm, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen). 2 stemmer imod (Finn Geslau, Henrik Sørensen).

Punkt 158: ORGANISERING AF DEN FREMTIDIGE MILJØKONTROL

TMU 20.09.1999, nr. 158

TMU 20.09.1999, nr. 158

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.09.1999 Nummer: 158

ORGANISERING AF DEN FREMTIDIGE MILJØKONTROL

I maj 1999 anmodede FKKA's bestyrelse de 18 medlemskommuner om tilslutning til, at den fremtidige miljøkontrol organiseres med udgangspunkt i formaliserede samarbejder mellem to eller flere kommuner. Tilbagemeldingerne fra kommunerne viste, at der var størst tilslutning til at arbejde videre med modellen om "den store kommune".

En embedsmandsgruppe har, for FKKA's bestyrelse, udarbejdet et forslag til paradigme for det fremtidige miljøarbejde efter denne model. Forslaget er udformet som en samarbejdsaftale. I aftalen er indarbejdet et minimumskrav til de enkelte samarbejder. Vægtningen af opgavefordelingen og -varetagelse fastsættes mellem de kommuner, som beslutter at indgå et fremtidigt samarbejde. Samarbejdsaftalernes udformning skal tillige sikre kvaliteten i varetagelse af det fremtidige miljøarbejde (**bilag nr. 8**).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at samarbejdsaftalen ikke indebærer afgivelse af kompetence, men er forpligtende,
- at Gentofte, Søllerød og Lyngby-Taarbæk Kommuner har udtrykt ønske om at samarbejde med Gladsaxe Kommune i det fremtidige miljøarbejde,
- at arbejdsgruppens oplæg til model for det fremtidige samarbejde vil blive forelagt FKKA's bestyrelse på mødet den 20.09.1999,
- at FKKA's bestyrelsesbeslutning forventes at foreligge til mødet,
- at FKKA's bestyrelse forventes at opfordre kommunerne til indgåelse af samarbejdsaftalen på det foreliggende grundlag og ultimo 1999 orientere FKKA om, hvilke kommuner der indgås samarbejdsaftaler med.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

- at grundlaget for Gladsaxe Kommunes samarbejde med andre kommuner om miljøkontrol og myndighedsopgaver er det minimumsniveau, som er skitseret i FKKA's paradigme,

- at teknik- og miljøforvaltningen indleder drøftelser med

Gentofte, Søllerød og Lyngby-Taarbæk Kommuner med henblik på afklaring af, om der kan etableres et samarbejde samt udarbejder udkast til samarbejdsaftale, der forelægges for Teknik- og Miljøudvalget.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU 07.07.1998, gul orientering nr. 32

TMU 14.06.1999, sag nr. 120

ØU 22.06.1999, sag nr. 298

TMU:

Drøftet - sagen behandles igen på næste Teknik- og Miljøudvalgsmøde, idet bilagene vedrørende rammeaftale ikke var medsendt.

Punkt 159: INDSTILLING OM ENDELIGT TILSAGN OM DELTAGELSE I NYT FÆLLESKOMMUNALT MILJØLABORATORIUM

TMU 20.09.1999, nr. 159

TMU 20.09.1999, nr. 159

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.09.1999 Nummer: 159

INDSTILLING OM ENDELIGT TILSAGN OM DELTAGELSE I NYT FÆLLESKOMMUNALT MILJØLABORATORIUM

Folketinget besluttede i 1998 at flytte administrationen af levnedsmiddelkontrollen fra kommunerne til Fødevareministeriet. Efterfølgende har et udvalgsarbejde under Fødevareministeriet bl.a. resulteret i, at overflytningen af opgaverne træder i kraft med virkning fra 01.01.2000. Samtidig reduceres antallet af levnedsmiddelkontroller fra 32 til 11.

En anden konsekvens af den nye struktur for levnedsmiddelkontrollenhederne er, at det er nødvendigt at reorganisere laboratoriestrukturen for miljøanalyser, der hidtil har været løst af levnedsmiddellaboratorierne.

Bestyrelserne for de to fælleskommunale levnedsmiddelkontrol-enheder i FKKA-medlemskommunerne nedsatte i foråret en Analysegruppe, med et kommissorium for vurdering af forskellige løsningsmuligheder. Teknik- og miljøforvaltningen har deltaget i analysegruppen. Københavns og Frederiksberg kommuner har deltaget i analysegruppen siden juni måned.

Gladsaxe Kommune besluttede på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 14.06.1999 og i Økonomiudvalget den 22.06.1999 at meddele FKKA principielt tilsagn om deltagelse i et fælleskommunalt miljølaboratorium.

Ud af de øvrige 17 kommuner i FKKA har 15 kommuner samt Københavns Kommune tilkendegivet interesse for at deltage i et samarbejde omkring et fælleskommunalt miljølaboratorium. Af de 15 kommuner har 3 taget forbehold for garantiforpligtelser. En kommune har afvist at deltage, en har tilsluttet sig samarbejde til anden side, og en kommune mangler at svare FKKA. Frederiksberg Kommune har vist interesse, men endnu ikke taget politisk stilling.

I juni måned indgik regeringen og Kommunernes Landsforening en aftale om at yde engangstilskud på i alt 50 mio. kr. til kommuner, som indgår forpligtende samarbejder om miljøanalyseopgaver og/eller samarbejde om miljøkontrol som følge af den nye fødevarelov. En forudsætning for opnåelse af tilskud til de forpligtende samarbejder er omfattet af § 60 i lov om kommunernes styrelse, det vil sige afgivelse af kompetence f. eks. om afgrænsede økonomiske forhold

eller myndighedsopgaver.

Analysegruppen har med konsulentbistand vurderet den faglige og økonomiske bæredygtighed af 4 alternativer for at tilgodese kommunernes behov for miljølaboratorier.

Hovedkonklusionerne er følgende:

Indkøb af laboratorieydelser hos private laboratorier vil ikke medføre væsentlige driftsøkonomiske fordele .
De private laboratorier vil på kort sigt ikke have kapacitet til at udføre de analyser, der i dag udføres af de kommunale laboratorier.
Et fagligt og bæredygtigt miljølaboratorium bør omfatte en opgavemængde svarende til de opgaver der i dag udføres af LEKO Skovlunde I/S, FLK Glostrup I/S og Københavns Kommunes Miljølaboratorium.
Der bør dannes et selskab med 2 laboratorier i henholdsvis Glostrup og Parkstien på Damhusåens Renseanlæg.
Selskabsformen skal være et fælleskommunalt interessentselskab, idet andre selskabsformer ikke er bæredygtige, og at statstilskuddet i givet fald ikke kan opnås.

Analysegruppen har endvidere udarbejdet udkast til vedtægter og budgetter for de første 3 år for det foreslåede miljølaboratorium. Udkastet vedlægges **(bilag nr. 9)**.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at ansøgning om tilskud sammen med vedtagne vedtægter for det fælleskommunale miljølaboratorium skal være Indenrigsministeriet i hænde senest 01.12.1999,
- at Gladsaxe Kommunes nettoindskud vil være ca. 142.000 kr.,
- at statstilskuddet til Gladsaxe Kommune vil blive ca. 580.000 kr.,
- at indskud og statstilskud forventes forrentet med ca. 9%,
- at salg af LEKO Skovlunde I/S' bygninger forventes at indbringe ca. 9 mio. kr. til fordeling mellem de 8

interessenter,

at miljølaboratoriet som helhed forventes at hvile i sig selv, uanset om 3-4 FKKA kommuner vælger ikke at deltage,

at bestyrelsen for LEKO, Skovlunde I/S, den 13.08.1999 besluttede at indhente principiel tilladelse hos interessentkommunerne til afvikling af LEKO og salg af ejendommen,

at bestyrelsen for LEKO, Skovlunde I/S, den 03.09.1999 har taget analysegruppens arbejde til efterretning og oversender det til videre koordinering i FKKA,

at analysegruppen indstiller, at FKKA's bestyrelse snarest muligt udpeger 2-3 repræsentanter til en interimbestyrelse. Københavns og Frederiksberg Kommuner udpeger hver 1 repræsentant. Interimbestyrelsen skal sikre, at miljølaboratoriet kan være funktionsdygtigt senest pr. 01.01.2000, og

at FKKA's bestyrelse behandler sagen om etablering af miljølaboratoriet på sit møde den 20.09.1999. Bestyrelsens beslutning forventes at foreligge til Teknik- og Miljøudvalgets møde.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller at Gladsaxe Kommune på det foreliggende grundlag giver endeligt tilsagn om deltagelse som interessant i det beskrevne fælleskommunale miljølaboratorium.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU 14.06.1999, sag nr. 120

ØU 22.06.1999, sag nr. 298

TMU:

Anbefales med 6 stemmer for (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Karin Søjberg Holst, Lis Smidsholm, Henrik Sørensen) 3 stemmer imod (Finn Geslau, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

Til Økonomiudvalget

Punkt 160: REVIDERET REGULATIV FOR FARLIGT AFFALD

TMU 20.09.1999, nr. 160

TMU 20.09.1999, nr. 160

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.09.1999 Nummer: 160

REVIDERET REGULATIV FOR FARLIGT AFFALD

I overnesstemmelse med miljøplanens mål har teknik- og miljøforvaltningen udarbejdet forslag til revision af regulativ for farligt affald (**bilag nr. 10**). Olie- og kemikalieaffald benævnes herefter som farligt affald og klassificeres ud fra affaldsbekendtgørelsens regler herom.

Det reviderede regulativ omfatter bestemmelser for virksomheder, offentlige og private institutioner samt private husstande.

I dag eksisterer en indsamlingsordning for olie- og kemikalieaffald fra virksomheder og institutioner, hvor der er pligt til at aflevere affaldet til Storkøbenhavns Modtagestation for Olie- og kemikalieaffald, SMOKA. Virksomheder og institutioner kan søge om fritagelse for benyttelsespligten, hvis affaldet bortskaffes til et andet modtageanlæg end SMOKA. Fritagelserne gives individuelt og i tilfælde, hvor affaldet bortskaffes til genanvendelse.

I det reviderede regulativ er indsamlingsordningen for farligt affald udformet således, at kommunen indgår aftaler med modtageanlæg om modtagelse og behandling af farligt affald. Aftalerne udformes som civilretlige aftaler. De modtageanlæg, som der i dag gives fritagelse til at benytte, vil i stor udstrækning blive omfattet af den nye ordning. Ligeledes vil der blive indgået aftaler med transportører om transport af farligt affald til modtageanlæg, som har indgået aftale med Gladsaxe Kommune. Virksomheder og institutioner har fortsat pligt til at benytte indsamlingsordningen for farligt affald.

I dag kan virksomheder og institutioner, som årligt frembringer indtil 150 liter olieaffald og 150 liter kemikalieaffald, gratis aflevere dette på den kommunale modtageplads for olie- og kemikalieaffald. De reviderede regler foreslås ændret således, at farligt affald fra virksomheder og institutioner, der årligt frembringer mindre end 150 liter farligt affald, gratis kan aflevere dette på den kommunale modtageplads. Det vurderes, at ændringen kun vil berøre få virksomheder. På baggrund af konkrete vurderinger kan de berørte virksomheder evt. gives dispensation for reglerne.

Tilsyn med virksomheders forhold omkring opbevaring af farligt affald udgør en væsentlig del af miljøkontorets

arbejdsopgaver i forbindelse med forebyggelse af forurening. Reglerne var tidligere udformet som retningslinier i "Vejledning om opbevaring af olie- og kemikalieaffald", hvor uhensigtsmæssige forhold omkring opbevaring blev reguleret ved påbud. I det reviderede regulativ om farligt affald er regler omkring opbevaring indarbejdet, således at uhensigtsmæssige forhold kan håndhæves direkte.

I miljøplan 1996-2000 er beskrevet mål om at forbedre datagrundlaget for strømmene af farligt affald. De civilretslige aftaler med transportører og modtageanlæg vil omfatte krav om årlig indsendelse af oplysninger om mængde og art af farligt affald, som er fremkommet på virksomheder og institutioner i Gladsaxe Kommune. Oplysningerne vil kunne danne rammerne om en samlet og forbedret planlægning, registrering og miljømæssigt forsvarlig bortskaffelse af farligt affald fra virksomheder og institutioner.

Indsamlingsordningen for private husstande fortsætter uændret. Ordningen er udformet som en afhentningsordning, hvor miljøbilen modtager alle former for farligt affald fra borgere. Derudover kan borgere gratis aflevere det farlige affald til bl.a. kommunens modtageplads for olie- og kemikalieaffald.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at regulativ om farligt affald fastsætter bestemmelser om, at virksomheder og institutioner fortsat har pligt til at anmelde deres farlige affald til kommunen,

at kommunen ifølge lovgivningen har pligt til at etablere en indsamlingsordning for farligt affald og ansvaret for ordningens funktionsduelighed,

at transportører og modtageanlægs ansvar for håndtering af det farlige affald fra virksomheder og institutioner, på vegne af kommunen, vil blive nærmere fastsat i civilretslige aftaler,

at afregning for transport og behandling af farligt affald fra virksomheder og institutioner er et mellemværende mellem virksomheden/institutionen, affaldstransportøren og modtageanlægget.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at udkast til regulativ om farligt affald vedtages.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU 29.10.1990, sag nr. 235

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 161: ANSØGNING OM PRINCIPIEL UDMATRIKULERING AF EJENDOMMENE NOVO NORDISK SMØRMOSEVEJ 1

TMU 20.09.1999, nr. 161

TMU 20.09.1999, nr. 161

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.09.1999 Nummer: 161

ANSØGNING OM PRINCIPIEL UDMATRIKULERING AF EJENDOMMENE NOVO NORDISK SMØRMØSEVEJ 1

Behandling af sagen blev udsat på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 16.08.1999.

Novo Nordisk Engineering har ved brev af den 05.08.99 oplyst, at man ønsker at opdele selskabet i to selvstændige selskaber med mulighed for individuel børsnotering. I den forbindelse skal samtlige ejendomme fordeles, hvilket ikke er noget problem for flertallet af ejendommene, da de i forvejen ligger på selvstændige matrikler.

Det er dog sådan, at et større "trekantområde" indeholder funktioner til begge de nye selskaber, hvorfor det ønskes opdelt i 2 matrikler. Den ønskede skelplacering vil imidlertid indebære, at der skal dispenseres fra flere forhold. Novo Nordisk Engineering ønsker kommunens principielle stillingtagen til disse dispensationer.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 90, der bl.a. fastlægger en byggelinie på 10 m.

Skelplaceringen vil desuden indebære, at der i flere tilfælde vil være bygninger, der vil befinde sig omkring 2,20-2,40 m fra skel. Dette forhold vil endvidere kræve dispensation fra byggelovens § 8, der siger, at bebyggelse ikke må opføres nærmere skel end 2,50 m.

Endvidere kræves dispensation fra bygningsreglementet 1995, kapitel 3.3, stk. a, der siger, at ingen del af en bebyggelse må have større højde end $3 \text{ m} + 0,5 \times \text{afstanden til skel}$ (det skrå højdegrænseplan). Bygningerne har en højde af 6-7 m, og det skrå højdegrænseplan begynder ved omkring 4,4 m. Samtidig vil der sandsynligvis også blive tale om en overbebyggelse af den ene af grundene.

Projektet vil nødvendiggøre, at der tinglyses en række forhold på i hvert fald de to ejendomme, men sandsynligvis også på flere andre. Det vil være forhold omkring afløbsledninger, vej-adgang, forsyningsledninger, samberegning af bebyggelsesprocent, parkeringsforhold mv. Ud over

dispensationerne vil projektet altså indebære en fremtidig administration, der er temmelig tung, og muligvis også bevirke, at der fremover skal dispenseres yderligere ved nybyggeri.

Sagen har været forelagt byplanafdelingen der har følgende kommentarer:

“Ved udarbejdelsen af lokalplan nr. 90 i 1994 var det en forudsætning, at der for trekantområdet var et samlet ejerskab, og at det var én og samme virksomhed, der var bygherre i området.

Dette er baggrunden for, at det i lokalplanens formålsparagraf anføres, at det er et af lokalplanens formål at fastlægge fleksible, bebyggelsesregulerende bestemmelser for nybyggeri og fornyelse af bebyggelse i området.

En matrikulær opdeling vil indebære, at der skal tages stilling til såvel fordeling af byggeretten som til, hvordan der kan etableres den nødvendige parkeringsdækning på de nye ejendomme.

Det er byplanafdelingens opfattelse, at den fleksibilitet, som lokalplanen tilsigtede, kun umiddelbart kan opretholdes, såfremt der laves en ejerlejlighedsopdeling, idet man herved vil kunne undgå størsteparten af de dispensationssager ved nybyggeri, der ellers vil blive tale om.

Såfremt Novo Nordisk Engineerings ønske om en matrikulær opdeling ønskes imødekommet, må dette efter byplanafdelingens opfattelse indebære, at det i samarbejde med virksomheden undersøges, hvorvidt der kan udarbejdes en ny lokalplan, der løser de problemer omkring byggeret, parkeringsdækning, skelafstand, skråt højdegrænseplan mv., som en matrikulær opdeling på det nuværende plangrundlag vil give anledning til.“

Brev til borgmesteren vedlagt (**bilag nr. 11**).

Ansøgning, situationsplan samt oversigtskort var vedlagt sidste møde som bilag nr. 14.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der gives principiel tilladelse til at gennemføre den ansøgte udstykning,

at de nødvendige dispensationer i forbindelse hermed forhandles på plads med teknik- og miljøforvaltningen,

at der efterfølgende udarbejdes en ny lokalplan for området med henblik på at skabe det fornødne administrative grundlag for den fremtidige sagsbehandling.

TMU 16.08.1999, sag nr. 142

TMU:

Tiltrådt, at der gives principiel tilladelse til den ansøgte udstykning og at de nødvendige dispensationer i forbindelse hermed forhandles på plads med teknik- og miljøforvaltningen.

Anbefales at der efterfølgende udarbejdes en ny lokalplan for området med hensyn til at skabe det fornødne administrative grundlag for den fremtidige sagsbehandling.

Til Økonomiudvalget

Punkt 162: MEDDELELSER

TMU 20.09.1999, nr. 162

TMU 20.09.1999, nr. 162

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 20.09.1999 **Nummer:** 162

MEDDELELSER

Orientering nr. 41, Kampagne for at få forbrugerne til at undgå LAS ved køb af vaske- og rengøringsmidler.

Orientering nr. 42, Stikkrydsning Vandledningsvej/Vandtårnsvej.

Orientering nr. 43, Tagpapbelægninger.

Tove Eckhardt orienterede om HT's jubilæum.

Finn Geslau forespurgte om en bæk på Marienbjerg Allé 81 b.

John Jensby omdelte pjece om "På cykel i det 21. århundrede".

Tove Eckhardt erindrede om studieturen den 25.-28. april 2000.

