

REFERAT Økonomiudvalget - 2006-2009 d. 20-06-2006

Mødedato Tirsdag d. 20. juni 2006 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Søren Søndergaard, Ebbe Skovsgaard, Lars Abel , Susanne
Palsig, Cheri-Mae Marlena Williamson, Erling Schrøder, Trine
Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Karin Søjberg Holst

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 2007-2010, HERUNDER UDMØNTNING AF MÅLSÆTNI SUNDHEDSFREMME OG ARBEJDSMILJØ.....	4 7
INTEGRATIONSPOLITIK, NEDSÆTTELSE AF ARBEJDSGRUPPE.....	9
RÅDHUSET MINDRE ANLÆGSOPGAVER 2003, ANLÆGSREGNSKAB.....	12
FORSLAG TIL LOKALPLAN 188 OG TILLÆG 5 TIL KOMMUNEPLAN 2005, ETAGEBOLIG	14
FORSLAG TIL LOKALPLAN 189, KONTOROMRÅDE VED KROGSHØJVEJ, OMRÅDEAFG	16
FORSLAG TIL LOKALPLAN 190 OG TILLÆG 6 TIL KOMMUNEPLAN 2005, BUTIKS- OG E	18
KENDELSE OM FREDNING AF BAGSVÆRD SØPARK OG ALDERSHVILE PLANTESKOLE	21
ANALYSE AF INDKØBSMØNSTRET I GLADSAXE KOMMUNE.....	23
EVT. OVERTAGELSE AF AMTSLIGE KULTUROPGAVER.....	26
UDPEGNING AF MEDLEMMER TIL SKATTEANKENÆVNET OG VURDERINGSANKENÆ	29
STUDIETUR FOR ØKONOMIUDVALGET I VALGPERIODEN 2006-2009.....	32
SOCIALOMRÅDET, BYGNINGSVEDLIGEHOLDELSE 2005 (CARE TAKER), ANLÆGSREG	34
UDBYGNING AF HØJE GLADSAXE CENTER.....	36
Lukket.....	41
Lukket.....	42
Lukket.....	43

Punkt 257: Lukket

ØU 20.06.2006, nr. 257

Punkt 258: ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 2007-2010, HERUNDER UDMØNTNING AF MÅLSÆTNINGER FOR ØKONOMIUDVALGET FOR 2007

ØU 20.06.2006, nr. 258

Bilag

Bilag 1A.pdf

Bilag 1C.pdf

Bilag 1B.pdf

ØU 20.06.2006, nr. 258

Udvalgstype: ØU Mødedato: 20.06.2006 Nummer: 258

ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 2007-2010, HERUNDER UDMØNTNING AF MÅLSÆTNINGER FOR ØKONOMIUDVALGET FOR 2007

Økonomiudvalget behandlede 06.06.2006, sag nr. 227 forslag til udmøntning af målsætninger for 2007 for udvalgets eget område, som er hovedindholdet i budgetbilag C: bemærkninger til driftsbudget. Forslaget var udsendt som bilag til sagen.

De øvrige budgetbemærkninger vil senere indgå i det samlede materiale.

Sagen blev udsat til fornyet behandling 20.06.2006.

På mødet afleverede Det radikale Venstre et ændringsforslag til udmøntningen af målsætningerne, der vedlægges som bilag
(**bilag 1a**).

Endvidere forelægges budgetbidrag for Økonomiudvalget 2007-2010 til behandling.

Det vedlagte budgetmateriale (**bilag 1b**) er opstillet efter de retningslinier, som blev vedtaget sammen med budgetcirkulæret.

Bilag B består af følgende bilag:

- A. Overensstemmelse med driftsrammen.
 - Underbilag A1. Uddybning af tekniske korrektioner i forhold til den fremskrevne budgetramme.
 - Underbilag A2. Beskrivelse af forslag til ændringer af aktiviteterne inden for rammen.
- I. Overensstemmelse med anlægsrammen.
- J. Bemærkninger til anlægsbudget.
- K. Anlæg: Ønsker til nye eller ændrede projekter, der ikke er indarbejdet i budgetbidraget.
 - Underbilag K1. Beskrivelse af ønsker til nye anlægsprojekter.
- L. Takstbilag.


Sidst i materialet findes status på beslutningsnoterne fra Budget 2006.

Budgetudtalelse 2006 fra Radio Gladsaxes bestyrelse vedlægges. (**bilag 1c**).

Overtagelsen af de mange amtsinstitutioner indebærer at der bliver en række merudgifter til bl.a. personale i administrationen og IT-omkostninger. Der er tale om udgifter, der takstfinansieres. Et skønnet overblik vil som tidligere anført først forelægges til august.

Central- og Skatteforvaltningen forelægger sagen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 06.06.2006, sag nr. 227 

Bilag:



Bilag 1A.pdf Bilag 1B.pdf Bilag 1C.pdf

Økonomiudvalg:

Cheri-Mae Marlena Williamson foreslog følgende:

Overordnede målsætning: Økonomiudvalget vil varetage ledelsen af mangfoldighed for Gladsaxe Kommune, ved at lade udarbejde en handlingsplan for arbejdet for mangfoldighed, der skal ligge klar inden primo 2007.

Overordnede resultatkrav: Handlingsplanen skal vise hvordan det afgøres hvor mangfoldigheden er i spil og hvor det med fordel kan anvendes yderligere, inden for kommunen som arbejdsplads og virksomhedsområde. Alt fra rekruttering af medarbejdere, til valg af løsninger for IT, og tilrettelæggelse af borgerservice mv. (Kriterier for proceduregange)

Overordnede opfølgingsmetode: De i handlingsplanen fremkommende resultater inden for kommunens virksomhedsområde, implementeres i kommunestrategien. Af årets revision skal det fremgå, at der på området findes en øget diversitet og kunne påvises effektivisering også for områder som arbejdsglæde og øget brug af den enkelte ansattes ressourcer (mus), borgertilfredshed, tilgang mv. uden belastning af den samlede økonomiske ramme.

For forslaget stemte 3 medlemmer (Cheri-Mae Marlina Williamson, Susanne Palsig, og Søren Søndergaard).

6 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen (stedef.), Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ebbe Skovsgaard og Eva Michaelsen (stedef.)) stemte imod.

Tilrådt, at budgetmaterialet indgår i det videre budgetarbejde.

Punkt 259: SUNDHEDSFREMME OG ARBEJDSMILJØ

ØU 20.06.2006, nr. 259

Bilag

Bilag 2a.pdf

Bilag 2b.pdf

Bilag 2c.pdf

ØU 20.06.2006, nr. 259

Udvalgstype: ØU Mødedato: 20.06.2006 Nummer: 259

SUNDHEDSFREMME OG ARBEJDSMILJØ

Arbejds miljø, sygefravær, sundhedsfremme og senest stress har jævnligt været til debat i kommunens hovedsamarbejdsudvalg, Hovedudvalget. Kommunens personalepolitik blev således revideret i 2005. Den indeholder et afsnit om sundhedsfremme og arbejdsmiljø (**bilag 2a**).

Der er tradition for – og i kraft af MED-aftalen pligt til - at disse forhold, som i høj grad berører medarbejderne, drøftes med medarbejderne. De overordnede politikker, der dækker alle kommunens ansatte, formuleres i samarbejde mellem ledelse og medarbejdere i regi af Hovedudvalget.

Hovedudvalget har et fast punkt på dagsordenen om sikkerhed og arbejdsmiljø. Her drøftes hver gang bl.a. udviklingen i antallet af anmeldte arbejdsskader. Den seneste opgørelse på årsbasis dækker 1999-2005 (**bilag 2b**). Der fremlægges også bilag over, hvilke typer af skader, der er tale om.

Som det fremgår, er omsorgsområdet, som er døgnbetjent, det ansættelsesområde, der har flest anmeldte arbejdsskader. Der udføres her et omfattende og engageret sikkerhedsarbejde. Bl.a. har man undersøgt, i hvilket omfang anmeldte arbejdsskader bevirker sygefravær. I 2005 var der intet sygefravær i forbindelse med 86 ud af i alt 119 anmeldte arbejdsskader (**bilag 2c**)

Under Byrådets debat i maj 2006 om Kommune strategien for 2007-09 blev det foreslået, at der formuleres målsætninger for arbejdsmiljøet blandt kommunens ansatte. Tilsvarende overvejelser blev fremført under Økonomiudvalgets behandling af sygefraværstatistikken for 2005.

Central- og Skatteforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget under henvisning til Kommune strategiens overordnede mål, beder Hovedudvalget om at gennemgå og evt. supplere politikken vedr. arbejdsmiljø og sundhedsfremme med henblik på at opstille resultatkrav og opfølgingsmetoder. Resultatet af Hovedudvalgets arbejde forelægges Økonomiudvalget.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Bilag:



Bilag 2a.pdf Bilag 2b.pdf Bilag 2c.pdf

Økonomiudvalg:

Tiltrådt.

Punkt 260: INTEGRATIONSPOLITIK, NEDSÆTTELSE AF ARBEJDSGRUPPE

ØU 20.06.2006, nr. 260

ØU 20.06.2006, nr. 260

Udvalgstype: ØU Mødedato: 20.06.2006 Nummer: 260

INTEGRATIONSPOLITIK, NEDSÆTTELSE AF ARBEJDSGRUPPE

Der stilles i disse år øgede krav til kommunernes integrationsindsats, især på uddannelsesområdet og beskæftigelsesområdet. Blandt andet er integrationsspørgsmålet en central del af velfærdsdebatten.

Der er derfor i Gladsaxe Kommunes Kommunestrategi formuleret integrationsinitiativer på børne- og ungdomsområdet samt beskæftigelses- og integrationsområdet:

Børn og unge – daginstitutioner

- Det er et mål, at alle børn skal kunne tale og forstå dansk, når de kommer i skole.

Børn og unge - ungdomsuddannelser

- Andelen af unge inklusiv unge med anden etnisk baggrund, der gennemfører en ungdomsuddannelse, skal stige. Forskellen mellem de to grupper skal mindskes i perioden.

Beskæftigelse og integration

- Målet er, at personer, der modtager introduktionsydelse, hurtigst muligt kommer i beskæftigelse eller uddannelse. Beskæftigelsesfrekvensen for indvandrere skal stige. Varigheden fra opholdstilladelse til beskæftigelse eller uddannelse skal i perioden falde, og Gladsaxe Kommune skal være at finde blandt den bedste tredjedel, når det gælder de personer, der er omfattet af integrationsloven og modtager integrationsydelse.

- Indsatsen på beskæftigelses- og integrationsområdet skal styrke etnisk ligestilling.
- Beskæftigelses- og Integrationsudvalget vil udarbejde yderligere målsætninger for integrationsområdet.

Dette er sket i udvalgets budgetbidrag for 2007:

Gladsaxe Kommune skal senest 1. januar 2007 have udarbejdet en plan for en særlig integrationsindsats, der skal følges løbende op i løbet af 2007 med henblik på at opnå de i planen opstillede resultatkrav.

Integrationen indgår ligeledes i andre politikker, således i forslaget til ny skolepolitik:

- Skolens egen mangfoldighed skal udnyttes og inddrages i undervisningen. På den måde får børnene og de unge direkte kontakt med det internationale og med andre kulturer og livsværdier i en direkte dialog. I den direkte dialog eller via den virtuelle på Internettet gives der mulighed for at tage stilling, opleve forskellighed og afprøve de demokratiske processer. Skolen skal i sin dagligdag så vidt muligt inddrage det omkringliggende samfund både kulturelt og erhvervsmæssigt. Gennem kontakten med andre miljøer og mennesker med forskelligt køn, alder og kulturel baggrund får børnene og de unge mulighed for at tilegne sig viden og forståelse for andre og dermed også mulighed for at opnå erkendelse om sig selv.

Det forekommer hensigtsmæssigt, at der etableres en ramme, der kan skabe en sammenhæng i kommunens mange typer af integrationsindsats. Det foreslås derfor, at der formuleres en overordnet integrationspolitik, som indeholder et værdigrundlag og nogle retningslinier for den professionelle indsats.

Der foreslås nedsat en styregruppe, som er ansvarlig for at:

1. afdække de nuværende integrationsaktiviteter
2. udarbejde forslag til værdigrundlag for integrationsindsatsen
3. udarbejde retningslinier for hvordan værdierne skal udmøntes i den professionelle indsats

Styregruppens rapport forelægges de relevante fagudvalg, Integrationsrådet og derefter Økonomiudvalget.

Det foreslås, at arbejdsgruppen består af kommunaldirektøren som formand, socialdirektøren og børne- og kulturdirektøren. Arbejdsgruppen sekretariatsbetjenes af Udviklingssekretariatet.

Central- og Skatteforvaltningen, Børne- og Kulturforvaltningen og Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,

at den omtalte arbejdsgruppe nedsættes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalg:

Søren Søndergaard foreslog, at sagen sendes til høring i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

For forslaget stemte 3 medlemmer (Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, og Søren Søndergaard).

De øvrige medlemmer stemte imod.

Borgmesteren foreslog, at sagen sendes til udtalelse i fagudvalgene for at få input til kommissoriet.

For forslaget stemte 6 medlemmer (Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen (stedf.), Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ebbe Skovsgaard og Eva Michaelsen (stedf.)).

3 medlemmer (Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, og Søren Søndergaard) undlod at stemme.

Tiltrådt.

**Punkt 261: RÅDHUSET MINDRE ANLÆGSOPGAVER 2003,
ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 20.06.2006, nr. 261

ØU 20.06.2006, nr. 261

Udvalgstype: ØU Mødedato: 20.06.2006 Nummer: 261

RÅDHUSET MINDRE ANLÆGSOPGAVER 2003, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har 11.06.2003, sag nr. 130, meddelt anlægsbevilling på 2.300.000 kr. til ovennævnte byggeopgave.

Arbejdet er afsluttet og anlægsregnskab er udarbejdet:


Anlægsbevilling		2.295.773 kr.	
Afholdte udgifter	2003	722.690 kr.	.
	2004	621.587 –	
	2005	890.892 –	
	2006	60.000 –	<u>2.295.169 kr.</u>
Mindreforbrug		604	kr.


Bevillingen var oprindeligt på 2.300.000 kr. Differencen 4.227 kr. er blevet brugt til finansiering af merforbrug på renovering af indgang A, jvf. sag nr. 10 på byrådsmøde 15 januar 2003.


Bevillingen har bl.a. været brugt til udskiftning af solafskærmning fløj 3, udskiftning af gulvbelægning, udført malerarbejde, zoneopdeling af radiatorer i nye fløje, samt installation af automatisk tænd og sluk lys på fællesarealer.


Central- og Skatteforvaltningen indstiller, at regnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 15.01.2003 sag nr. 10 

BR 11.06.2003 sag nr. 130 

ØU 03.06.2003 sag nr. 287 

ØU 03.06.2003 sag nr. 319 

Økonomiudvalg:

Tiltrådt.

**Punkt 262: FORSLAG TIL LOKALPLAN 188 OG TILLÆG 5 TIL
KOMMUNEPLAN 2005, ETAGEBOLIGBEBYGGELSE PÅ
GLADSAXEVEJ 22-26, OMRÅDEAFGRÆNSNING**

ØU 20.06.2006, nr. 262

Bilag

Bilag 3.pdf

ØU 20.06.2006, nr. 262

Udvalgstype: ØU Mødedato: 20.06.2006 Nummer: 262

FORSLAG TIL LOKALPLAN 188 OG TILLÆG 5 TIL KOMMUNEPLAN 2005, ETAGEBOLIGBEBYGGELSE PÅ GLADSAXEVEJ 22-26, OMRÅDEAFGRÆNSNING

Udviklingsfirmaet Friheden Gruppen A/S har ansøgt om principtilladelse til at opføre et etageboligprojekt på ejendommen Gladsaxevej 22-26. Projektforslaget indeholder 18 ejerlejligheder på 3 og 4 værelser med en gennemsnitlig størrelse på 90 m². Bebyggelsen ønskes opført i 3 etager med en maksimal bebyggelsesprocent på 75.

Økonomiudvalget besluttede 04.04.2006, sag nr. 160 at fremlægge projektet på et borgermøde, inden Økonomiudvalget træffer en endelig beslutning om sagens videre forløb. Projektet har været fremlagt på et borgermøde onsdag den 31. maj på Søborg Skole.

Ejendommen Gladsaxevej 22-26, der er vist på luftfoto (**bilag 3**), er omfattet af lokalplan 99 fra 1995 og anvendes i dag til autoværksted og brugtbilsalg. Lokalplan 99 muliggør opførelse af et nybyggeri i en etage til fortsat anvendelse til autoværksted og bilsalg. Ejendommen er i Kommuneplan 2005 udlagt til erhvervsformål.

Ejendommen ligger ved kommunegrænsen til Gentofte Kommune, og naboejendomme langs Stjerneborg Allé i Gentofte anvendes til villabebyggelse. De tilstødende ejendomme ved Gladsaxevej og Thor Langes Allé er bebygget med etageboligbebyggelse i 3 etager.

Central- og Skatteforvaltningen vurderer, at en etageboligbebyggelse i 3 etager vil være hensigtsmæssig set i forhold til omgivelserne. Anvendelsen til boligformål svarer til den anvendelse, der var fastsat i kommuneplanen før gennemførelsen af lokalplan 99.

Gennemførelse af projektet forudsætter, at der udarbejdes en ny lokalplan og gennemføres et kommuneplantillæg for ejendommen. Det er forvaltningens vurdering, at ændringen af kommuneplanen forudsætter, at der gennemføres en forudgående offentlighed med indkaldelse af forslag og ideer til områdets anvendelse efter reglerne i planlovens § 23c.

Grundet den tilstødende ferie foreslås en 4 ugers høringsfrist.

Central- og Skatteforvaltningen indstiller,

at der udarbejdes forslag til lokalplan nr. 188 og tillæg 5 til Kommuneplan 2005 for området, og

at der inden vedtagelse af et forslag til kommuneplantillæg ved annoncering indkaldes forslag og ideer til områdets fremtidige anvendelse med en frist på 4 uger.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Bilag:



Bilag 3.pdf

Økonomiudvalg:

Tiltrådt, idet fristen sættes til 6 uger.

Punkt 263: FORSLAG TIL LOKALPLAN 189, KONTOROMRÅDE VED KROGSHØJVEJ, OMRÅDEAFGRÆNSNING

ØU 20.06.2006, nr. 263

Bilag

Bilag 4.pdf

ØU 20.06.2006, nr. 263

Udvalgstype: ØU Mødedato: 20.06.2006 Nummer: 263

FORSLAG TIL LOKALPLAN 189, KONTOROMRÅDE VED KROGSHØJVEJ, OMRÅDEAFGRÆNSNING

Nobel arkitekter a/s har på vegne af Topdanmark Ejendom A/S fremsendt principansøgning om opførelse af ny kontorbebyggelse og nedrivning af eksisterende kontorbygninger på ejendommen Krogshøjvej 49-51.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 15.07 fra 1986, som ikke giver mulighed for en ren kontor anvendelse af ejendommene.

Ejendommen ligger i det stationsnære område 6.E.2 i Bagsværd erhvervskvarter, som i Kommuneplan 2005 er fastlagt anvendt til arbejdskraftintensive virksomheder, som kun i meget begrænset omfang har brug for halbyggeri. Kommuneplanen giver således mulighed for kontorbyggeri i området.

Området langs østsiden af Krogshøjvej, (**bilag 4**) anvendes allerede i dag overvejende til kontorformål for Novo. Langs skellet ind mod boligområderne, herunder Søndergård Park ligger et ca. 30 meter bredt beplantet afskærmningsbælte. Afskærmningsbæltet er oprindeligt etableret på et tidspunkt, hvor ejendommene blev anvendt til industriformål. Afskærmningsbæltets oprindelige funktion har været at skabe en visuel adskillelse mellem industribebyggelsen med tilhørende udendørs oplag og den tilgrænsende boligbebyggelse. Afskærmningsbælterne har været administreret ud fra det oprindelige hensyn, og har derfor ikke været tilladt udtyndet eller anvendt til parkering eller opholdsarealer for virksomhedernes ansatte.

Med en ren kontor anvendelse anses der ikke længere at være behov for at opretholde afskærmningsbælterne med den oprindelige funktion, og en mere åben karakter med mulighed for udendørs ophold vurderes at være acceptabel også for den tilstødende boligbebyggelse. Det vil derfor være naturligt i den kommende lokalplan at modernisere bestemmelserne om afskærmningsbæltet.

Central- og Skatteforvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 189 for det på kortbilaget viste område til afløsning af den hidtidige lokalplan.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.



Bilag 4.pdf

Økonomiudvalg:

Tiltrådt.

Området besigtiges i forbindelse et møde i Økonomiudvalget.

**Punkt 264: FORSLAG TIL LOKALPLAN 190 OG TILLÆG 6 TIL
KOMMUNEPLAN 2005, BUTIKS- OG BOLIGBEBYGGELSE VED
BUDDINGE HOVEDGADE/STENGÅRDS ALLE,
OMRÅDEAFGRÆNSNING**

ØU 20.06.2006, nr. 264

Bilag

Bilag 5.pdf

ØU 20.06.2006, nr. 264

Udvalgstype: ØU Mødedato: 20.06.2006 Nummer: 264

FORSLAG TIL LOKALPLAN 190 OG TILLÆG 6 TIL KOMMUNEPLAN 2005, BUTIKS- OG BOLIGBEBYGGELSE VED BUDDINGE HOVEDGADE/STENGÅRDS ALLE, OMRÅDEAFGRÆNSNING

Udviklingsfirmaet Schibstad A/S har fremsendt principansøgning om et kombineret butiks-, bolig- og erhvervsbyggeri ved Buddinge Hovedgade/Stengårds Alle og Blomstermarken.

Projektet omfatter 2 dagligvarebutikker i stueetagen, Netto og Irma, idet den eksisterende Nettobutik på det modsatte gadehjørne nedlægges og ombygges til boliger og serviceerhverv.

Butikkerne respekterer kommuneplanens bestemmelser for lokale dagligvarebutikker om en maksimal størrelse på 1000 m².

Bebyggelsen indeholder på 1. sal kontorlokaler samt boliger. Bebyggelsen er udformet i 4 etager på hjørnet ved Buddinge Hovedgade og Stengårds Alle og højden aftrappes så den ved Blomstermarken er på 2 etager. Bebyggelsen indeholder 13 boliger, hvis friarealer er tagterrasser. Parkering i nødvendigt omfang placeres på terræn.

Projektet, der blev præsenteret på et borgermøde for de omkringboende 21.03.2006, respekterer de rammer for udbygning af den lokale dagligvareforsyning i Gladsaxe Kvarter, som er indeholdt i forslag til tillæg 4 til Kommuneplan 2006.

I kommuneplanen er ejendommene, hvor byggeriet placeres, fastlagt anvendt til etageboliger og serviceerhverv. Anvendelsen til butiks- og erhvervsformål forudsætter derfor en ændring af kommuneplanens rammebestemmelser for området. Dette gælder også for den maksimale bebyggelsesprocent, som foreslås ændret fra 60% til 75 %, og for det maksimale etageantal, der foreslås hævet fra 2 ½ til 3 etager med mulighed for partielt 4 etager. Ændringen af anvendelsesbestemmelsen vurderes som så væsentlig, at der forud for offentliggørelsen af et kommuneplantillæg skal indkaldes forslag og ideer efter bestemmelserne i planlovens § 23 c.

Det modstående hjørne ved krydset mellem Buddinge Hovedgade og Stengårds Alle er i lokalplan 77 fra 1992 udlagt til lokalcenter og etageboliger. Schibstad A/S har oplyst, at det nuværende butikslokale vil overgå til anvendelse til boliger og serviceerhverv. Det foreslås derfor, at området i den kommende lokalplan udlægges til etageboliger og serviceerhverv i overensstemmelse hermed og i overensstemmelse med kommuneplanens anvendelsesbestemmelser.

Grundet den tilstundende sommerferie foreslås en 4 ugers høringsfrist.

Central- og Skatteforvaltningen indstiller,

at der udarbejdes forslag til tillæg 6 til Kommuneplan 2005 for det område på kortbilaget (**bilag 5**), der er angivet med særlig signatur,

at der forudgående ved annoncering i 4 uger indkaldes forslag og ideer til området anvendelse, og

at der udarbejdes forslag til lokalplan 190 for det på kortbilaget viste område.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Bilag:



Bilag 5.pdf

Økonomiudvalg:

Tiltrådt.

Punkt 265: KENDELSE OM FREDNING AF BAGSVÆRD SØPARK OG ALDERSHVILE PLANTESKOLE

ØU 20.06.2006, nr. 265

ØU 20.06.2006, nr. 265

Udvalgstype: ØU Mødedato: 20.06.2006 Nummer: 265

KENDELSE OM FREDNING AF BAGSVÆRD SØPARK OG ALDERSHVILE PLANTESKOLE

I Økonomiudvalget 09.08. 2005, sag nr. 239, blev udvalget orienteret om det forslag til fredning af Bagsværd Søpark og Aldershvile Planteskole som Fredningsnævnet for Københavns Amt havde rejst til erstatning for to tidligere fredninger.

Fredningsforslaget havde til formål at bevare og reetablere søparken samt forbedre vilkårene for ellesumpen samtidig med, at udsigtsfredningen fortsat blev sikret på den resterende del af strækningen langs søparken og Bagsværdvej.

På baggrund af den offentlige høring om fredningsforslaget har Fredningsnævnet nu afsagt en kendelse om fredning af området, der er ændret i forhold til fredningsforslaget, idet bevaring og reetablering af ellesumpen er udgået. Skov- og Naturstyrelsen har udtalt, at området ikke er udpeget som habitatsområde, og at der derfor ikke er nogen umiddelbar forpligtigelse til at opretholde ellesumpen.

Det fremgår af fredningskendelsen, at Gladsaxe Kommune som plejemyndighed for søparken skal drage omsorg for, at bevoksningen, herunder ellesumpen, skæres ned, så der er udsigt over Bagsværd Sø for kørende i bil på Bagsværdvej. Der står bl.a. følgende i § 4 " *Plejemyndigheden kan lade enkelte solitære træer og buske blive stående med henblik på at give området parkagtig karakter*", og videre fastsættes det, at pleje og nedskæring skal ske efter en godkendt plejeplan.

Plejemyndighederne skal udarbejde en plejeplan som skal foreligge 01.10.2006. Planen skal redegøre for hvilke foranstaltninger, der påtænkes udført i de første 5 år og derefter for 10 år ad gangen.

Fredningskendelsen må derfor forstås således, at den vedtagne plejeplan fra marts 2000 kendes ugyldig af fredningen.


Vej- og Parkafdelingen udtaler, at det ikke vil være praktisk muligt at udarbejde en ny plejeplan inden for den fastsatte tidsfrist.

Vej- og Parkafdelingen og Byplanafdelingen finder det endvidere betænkeligt, at fredningen tilsyneladende lægger op til en så omfattende rydning af den tilbageværende træbestand i Bagsværd Søpark at parken, som den fremstår i dag med fastlagte sigtelinier til søen, skal omdannes til et græsareal med kun enkelte solitære træer og buske.

Forvaltningerne finder, at fredningen skal tilpasse sig den gældende plejeplan og det fremlagte fredningsforslag, og kommunen har i konsekvens heraf fremsendt en foreløbig klage over fredningskendelse til Naturklagenævnet inden for fristen, der udløber 19.06. 2006.

Central- og Skatteforvaltningen indstiller, at kommunen fremsender en klage til Naturklagenævnet, idet det tilkendegives, at kommunen ønsker en fredning, der giver et mere varieret plante- og dyreliv, og fastholder det visuelle indtryk af Bagsværd Søpark med åbne sigtelinier til søen i overensstemmelse med den gældende plejeplan.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 09.08. 2005, sag nr. 239 

Økonomiudvalg:

Udsat til udvalgets første møde i august, 08.08.2006.

John Brown Brabant Althoff-Andersen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 266: ANALYSE AF INDKØBSMØNSTRET I GLADSAXE KOMMUNE

ØU 20.06.2006, nr. 266

Bilag

Bilag 6.pdf

ØU 20.06.2006, nr. 266

Udvalgstype: ØU Mødedato: 20.06.2006 Nummer: 266

ANALYSE AF INDKØBSMØNSTRET I GLADSAXE KOMMUNE

Byrådet traf ved vedtagelsen af budget 2006 beslutning om, at der skal gennemføres en analyse af indkøbsmønstret i Gladsaxe Kommune. Samtidigt blev der indarbejdet et effektiviseringsmål på 1 mio. kr. i 2006 og yderligere 1 mio. kr. i 2007.

Denne analyse er nu gennemført, og resultatet forelægges hermed (**bilag 6**). Analysen er gennemført som en stikprøve af varekøb på 3 skoler, 9 daginstitutioner, 2 klubber og 1 omsorgscenter i kommunen.

Analysen viser, at der foretages en del indkøb hos andre leverandører, end dem kommunen har en aftale med, og at der i mange tilfælde betales betydeligt mere for varerne, end hvis de blev købt via en indkøbsaftale.

Desuden viser analysen, at institutioner køber mange varer kontant – både hos lokale handlende og i større butikker udenfor kommunen. I stikprøverne udgør kontantkøbene 12 pct. af de samlede indkøb. En del af disse indkøb ville også kunne ske via en indkøbsaftale. At indkøbene foregår som kontantkøb, betyder samtidigt, at medarbejderne bruger meget tid på at foretage indkøb.

Endelig fremgår det, at der betales store beløb i gebyrer og fragt, som kunne være undgået, hvis indkøbsaftalerne blev anvendt.

Der kan være flere forklaringer på indkøbsmønstret og den manglende anvendelse af indkøbsaftalerne. Det kan skyldes, at der ikke er et tilstrækkeligt kendskab til indkøbsaftalerne. Det kan også hænge sammen med, at der er mange indkøbere i organisationen.

Analysen viser dog, at der er betydeligt forskel på indkøbsmønstret mellem institutionerne. Omsorgscentret anvender stort set indkøbsaftalerne til alle indkøb, mens de øvrige institutioner gør det i mindre grad.

Konklusionen er derfor, at der kan realiseres en betydelig effektiviseringsgevinst, hvis afdelingerne/institutionerne udnytter de allerede eksisterende indkøbsaftaler bedre.

Desuden vil der på længere sigt være et endnu større effektiviseringspotentiale, hvis antallet af aftaler blev forøget, og der blev bedre muligheder for digitale indkøb.

Som nævnt er der indarbejdet et effektiviseringsmål på 1 mio. kr. i 2006 og 2 mio. kr. i de efterfølgende år. Foreløbigt er beløbet indarbejdet på Økonomiudvalgets ramme.

Forvaltningen indstiller, at dette effektiviseringsmål udmøntes ved at reducere samtlige konti til varekøb svarende til 1 mio. kr. i 2006 og 2 mio. kr. i 2007 og de efterfølgende år, dog således at omsorgscentre friholdes.

Som det fremgår af analysen bruger omsorgscentrene fuldt ud indkøbsaftalerne. Udvalgsvist betyder det, at budgettet reduceres med følgende:

I 1.000 kr.	2006	2007
Økonomiudvalget	163,3	326,6
Trafik- og Teknikudvalget	83,3	166,7
Miljøudvalget	0,0	0,0
Børne- og Undervisningsudvalget	528,3	1.056,5
Kulturudvalget	97,2	194,4
Fritids- og Idrætsudvalget	70,4	140,8
Social- og Sundhedsudvalget	21,7	43,4
Psykiatri- og Handicapudvalget	16,5	32,9

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget	19,3	38,6
I alt	1.000,0	2.000,0

I det omfang afdelinger/institutioner begynder at anvende indkøbsaftalerne, vil det ikke kræve en nedskæring af aktivitetsniveauet at nå det fastsatte effektiviseringsmål. Faktisk vil der være en mulighed for, at afdelinger/institutioner får et større råderum. Effektiviseringsmålet på 2 mio. kr. er lavere end det skønnede potentiale, som fremgår af analysen.

Arbejdet med effektivisering på indkøbsområdet forudsættes ikke at stoppe med udmøntningen af det fastsatte effektiviseringsmål. Der er nedsat en arbejdsgruppe på tværs af forvaltningerne, som på baggrund af denne analyse af indkøbsmønstret, vil arbejde videre med konkrete anbefalinger vedr. indkøbsområdet. Blandt andet digitalisering af indkøb, som besluttet i Kommunestrategien.

Central- og Skatteforvaltningen indstiller,

at effektiviseringsmålet udmøntes ved at der gives en negativ tillægsbevilling på varekøbskontiene i 2006 på i alt 1 mio. kr. fordelt med
163.310 kr. på Økonomiudvalgets driftsramme,
83.348 kr. på Trafik- og Teknikudvalgets ramme,
528.263 kr. på Børne- og Undervisningsudvalgets ramme,
97.199 kr. på Kulturudvalgets ramme,
70.399 kr. på Fritids- og Idrætsudvalgets ramme
21.699 kr. på Social- og Sundhedsudvalgets ramme
16.461 kr. på Psykiatri- og Handicapudvalgets ramme og
19.321 kr. på Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets ramme

at der gives en tillægsbevilling på 1 mio. kr. til Økonomiudvalget budgetramme, således at den forudsatte reduktion, der er placeret på Økonomiudvalgets ramme, neutraliseres, og

at der sker en teknisk korrektion til budget 2007-2010.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Bilag:



Bilag 6.pdf

Økonomiudvalg:

Tiltrådt.

Punkt 267: EVT. OVERTAGELSE AF AMTSLIGE KULTUROPGAVER

ØU 20.06.2006, nr. 267

ØU 20.06.2006, nr. 267

Udvalgstype: ØU Mødedato: 20.06.2006 Nummer: 267

EVT. OVERTAGELSE AF AMTSLIGE KULTUROPGAVER

I forbindelse med amternes nedlæggelse 01.01.2007 vil en række kulturopgaver, som hidtil har været støttet via amternes budgetter i en overgangsperiode på 4 år overgå til staten. Betingelsen for at staten vil fortsætte denne støtte de fire år er, at opgaven forankres i en kommune i det hidtidige amt.

Københavns Amt har gennem mange år støttet en række kulturelle aktiviteter. Blandt disse kan nævnes Teater i Ulvedalene, de regionale børnekonsulenter, Teater Hedeland, Copenhagen Jazz Festival.

Fritids- og Idrætsudvalget har 04.04.2006 sag nr. 27 tiltrådt, at Gladsaxe Kommune tilkendegiver, at kommunen vil tage ansvaret for fire idrætskulturelle opgaver nemlig tilskud til handicapsvømmetrænere gennem Dansk Handicap Idræts forbund, tilskud til konferencer og temamøder om idræt gennem Københavns Amts Idrætsudvalg, driftstilskud til idrætsorganisationer gennem Idrættens Samarbejdsudvalg i Københavns Amt samt tilskud til uddannelse af idrætsledere.

Nogle kommuner har påtaget sig at stå for nogle af de øvrige amtslige kulturopgaver. Der henstår dog enkelte, som ingen kommuner har budt ind på. Der er bl.a. to kulturopgaver, som endnu ikke har fundet sig en kommune at blive varetaget af: Det Musikdramatiske Væksthus samt Det danske Sozukiinstitut

Det Musikdramatiske Væksthus har eksisteret siden 1999 og er ulovbestemt. Projektets overordnede mål er at medvirke til, at dansk teater på sigt får en bedre kvalificeret talentmasse at bygge på inden for musikdramatik. Samtidig er det målet, at projektet kan være medvirkende til at skabe et højnet professionelt, kunstnerisk niveau inden for genren.

Der optages årligt 12-14 unge mennesker, der modtager undervisning i sang, drama, stemmetræning, dans og beslægtede discipliner. Som led heri opsættes en musikdramatisk forestilling.

Væksthuset har indtil nu haft til huse i Københavns Amts bygninger: Gladsaxe Teater. Udgifterne til husleje og drift: rengøring, vand, el og varme har været betalt over gymnasiets budget, idet Gladsaxe Gymnasium er husejer for hele bygningskomplekset. Ved overgang til staten pr. 01.01.2007 vil der formodentlig skulle betales husleje til staten for bygninger. En huslejes samt driftsudgifternes størrelse kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Der er afsat 635.000 kr. til projektet ekskl. husleje og drift plus deltagernes kursusbetaling på ca. 3.500 kr. pr. elev.

Den kommune, som påtager sig værtskabet for projektet, vil i en fireårig periode modtage det nævnte tilskud.

Efter den fireårige periode skal værtskommunen, for at projektet kan fortsætte, enten beslutte selv at yde støtten eller skaffe tilskud fra andre kommuner i Region Hovedstaden/Sjælland, som måtte være interesseret i at støtte projektet fortsat.

Det danske Suzukiiinstitut er et ulovbestemt privat undervisningstilbud til børn og unge i undervisning i strygeinstrumenter til den klassiske musik. Undervisningen foregår efter metoder opfundet af den japanske musikunderviser Suzuki. Institutet er beliggende på Skolevej i Gentofte ved siden af Aurehøj Amtsgymnasium i en bygning ejet af Københavns Amt.

Til instituttet er hidtil givet et tilskud på i alt 693.000 kr. inkl. værdien af husleje og driftsudgifter til rengøring, lys, vand og varme. I fordelingsaftalen med staten er imidlertid kun det direkte tilskud til undervisningen på 315.000 kr. medregnet, hvorfor det må påregnes, at staten kun vil give dette beløb i den firårige periode. Der er således også her et uafklaret spørgsmål om lejeudgifter samt udgifter til drift.

Efter den firårige periode skal der kommuner til at yde støtte, såfremt støtten skal fortsætte. Endvidere kan staten beslutte at ville udnytte villaen ved siden af gymnasiet til udbygning, hvortil villaen oprindeligt er anskaffet. Dette vil betyde behov for at finde erstatningslokaler til instituttet.

Såfremt Gladsaxe Kommune ønsker at gå ind i de to projekter og arbejde for at påtage sig opgaven som

forankringskommune, skal der findes finansiering for de merudgifter, dette måtte kunne betyde på kort og evt. lang sigt.

Børne- og Kulturforvaltningen og Central- og Skatteforvaltningen forelægger sagen til drøftelse af, om Gladsaxe Kommune skal tilbyde at være forankringskommune for de omtalte kulturprojekter.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalg:

Udsat.

**Punkt 268: UDPEGNING AF MEDLEMMER TIL
SKATTEANKENÆVNET OG VURDERINGSANKENÆVNET,
ORIENTERING**

ØU 20.06.2006, nr. 268

ØU 20.06.2006, nr. 268

Udvalgstype: ØU Mødedato: 20.06.2006 Nummer: 268

UDPEGNING AF MEDLEMMER TIL SKATTEANKENÆVNET OG VURDERINGSANKENÆVNET, ORIENTERING

Økonomiudvalget besluttede 04.04.2006 sag nr. 162, at der indstilles 10 personer til de 5 pladser i Skatteankenævnet samt 2 personer til den ene plads i Vurderingsankenævnet.

Følgende medlemmer og suppleanter blev indstillet til Skatteankenævnet:

Medlemmer:

Plads 1:

Jens Thind-Andersen (A), 1. prioritet
Kirsten Schalburg (A), 2. prioritet

Suppleanter:

Henrik V. Pedersen (A)
Kristine Henriksen (A)

Plads 2:

Carl-Erik Andersen (V), 1. prioritet
Steen Gerner (V), 2. prioritet

Bjørn Arberg (V)
Pia Skou (V)

Plads 3:

Peder Lund (Ø), 1. prioritet
Lisbeth Jørgensen (Ø), 2. prioritet

Bendt Larsen (Ø)
Jørgen Hansen (Ø)

Plads 4:

Lars Kallehauge (F), 1. prioritet
Frants Mathiesen (F), 2. prioritet

Anni Lindqvist (F)
Poul Reher Jensen (F)

Plads 5:

Martin Mouritsen (B), 1. prioritet
Lars Brejnrod (A), 2. prioritet

Ulla Kræmer (B)
Lars Poulsen (A)

Skatteministeriet har udpeget følgende medlemmer og suppleanter til Skatteankenævnet:

Medlemmer:

Jens Thind-Andersen (A)
Steen Gerner (V)
Peder Lund (Ø)
Lars Kallehauge (F)
Martin Mouritsen (B)

Suppleanter:

Kristine Henriksen (A)
Bjørn Arberg (V)
Bendt Larsen (Ø)
Anni Lindqvist (F)
Lars Brejnrod (A)

Følgende medlemmer og suppleanter blev indstillet til Vurderingsankenævnet:

Medlemmer:

Jens Rahr (C), 1. prioritet
Palle Krogh Olsen (C), 2. prioritet

Suppleanter:

Jan Nørregaard (C)
John Botting (C)

Skatteministeriet har udpeget følgende medlem og suppleant til vurderingsankenævnet:

Medlem:

Jens Rahr (C)

Suppleant:

Jan Nørregaard (C)

Skatteministeriet har fortrinsvis fulgt partiernes prioritering af de indstillede medlemmer. Der er dog følgende afvigelser:

Steen Gerner, som var indstillet som 2. prioritet er udpeget som medlem. Kristine Henriksen, som var indstillet som suppleant for Kirsten Schalburg, er udpeget som suppleant for Jens Thind-Andersen og Lars Brejnrod, som var indstillet som 2. prioritet, er udpeget som suppleant for Martin Mouritsen

Central- og Skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 04.04.2006, nr. 162 

Økonomiudvalg:

Taget til efterretning.

Punkt 269: STUDIETUR FOR ØKONOMIUDVALGET I VALGPERIODEN 2006-2009

ØU 20.06.2006, nr. 269

ØU 20.06.2006, nr. 269

Udvalgstype: ØU Mødedato: 20.06.2006 Nummer: 269

STUDIETUR FOR ØKONOMIUDVALGET I VALGPERIODEN 2006-2009

Der er tradition for, at udvalgene i hver byrådsperiode må foretage en studietur til en venskabsby. Programmets indhold tilrettelægges af udvalget og forvaltningen i fællesskab og godkendes af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget besluttede 07.02.2006, sag nr. 82, at udvalgene kan besøge andre byer end venskabsbyer, blot der foreligger særlige faglige grunde hertil.

Det er foreløbigt planlagt, at Økonomiudvalget skal på studietur i 2. halvår 2008.

Udvalget skal drøfte temaer for studieturen, samt hvortil turen skal gå.

Central- og Skatteforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalg:

Tiltrådt, at der arbejdes videre med at arrangere en studietur til Taito.

Punkt 270: SOCIALOMRÅDET, BYGNINGSVEDLIGEHOLDELSE 2005 (CARE TAKER), ANLÆGSREGNSKAB

ØU 20.06.2006, nr. 270

Bilag

Bilag 7.pdf

ØU 20.06.2006, nr. 270

Udvalgstype: ØU Mødedato: 20.06.2006 Nummer: 270

SOCIALOMRÅDET, BYGNINGSVEDLIGEHOJDELSE 2005 (CARE TAKER), ANLÆGSREGNSKAB

Baggrund

Byrådet gav 12.01.2005, sag nr. 12, anlægsbevilling på 7.299.000 kr. til planlagt bygningsvedligeholdelse under det tidligere Socialudvalg. Teknik- og Miljøforvaltningen varetager det forvaltningsmæssige ansvar som udøvende bygherre for planlagt bygningsvedligeholdelse for alle bygningsområder.

Regnskab

De planlagte opgaver er nu afsluttet med en samlet udgift på 7.298.548 kr. Der er således et mindreforbrug på 452 kr.

Anlægsbevilling	7.299.000 kr.
Samlet udgift	7.298.548 kr.
Mindreudgift	452 kr.

Teknik- og Miljøforvaltningen har i vedlagte (**bilag 7**) oplyst om fordelingen af de afholdte udgifter på de enkelte omkostningssteder sammenholdt med den oprindeligt planlagte fordeling i forhold til den oprindelige aktivitetsplan.


Udvalgsbehandling


Anlægsregnskabet blev behandlet på Social- og Sundhedsudvalgets møde 17.05.2006, sag nr. 55, samt på Psykiatri- og Handicapudvalgets møde 01.06.2006, sag nr. 38.


Social- og Sundhedsudvalget og Psykiatri- og Handicapudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Trine Græse og Khuram Malik var ikke til stede ved sagens behandling i Psykiatri- og Handicapudvalget.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 12.01.2005, sag nr. 12 

SSU 17.05.2006, sag nr. 55 

PHU 01.06.2006, sag nr. 38 

Bilag:



Bilag 7.pdf

Økonomiudvalg:

Tiltrådt.

Punkt 271: UDBYGNING AF HØJE GLADSAXE CENTER

ØU 20.06.2006, nr. 271

Bilag

Bilag 8.pdf

ØU 20.06.2006, nr. 271

Udvalgstype: ØU Mødedato: 20.06.2006 Nummer: 271

UDBYGNING AF HØJE GLADSAXE CENTER

Byrådet tiltrådte 05.04.2006, sag nr. 70, tidsplan for vejanlæg, valg af rådgiver samt rådgiverbevilling til forundersøgelser, projektering og tilsyn og landinspektørudgifter på 1,750 mio. kr.

Endvidere tiltrådte Trafik- og Teknikudvalget i mødet den 27.02.2006, sag nr. 10, at forvaltningen i det videre arbejde med idéskitserne skulle undersøge:

1. Muligheden for tunnel under adgangsvej til kirken, herunder direkte adgang fra Høje Gladsaxe Vej til parkeringspladserne.
2. Forbindelse mellem Nordtoftevej og stisystemet.
3. Belysning på sydligste stisystem.
4. Nordvendte ramper fra Ruten til Hillerød motorvejen.

De rejste spørgsmål er undersøgt og vurderet som følger:

Ad 1) VIA TRAFIK har efterfølgende udarbejdet 2 alternative forslag til løsning af krydsningen af "Kirke Allé", dels en tunnellsøsnung og dels et forslag med signalreguleret kryds, hvor lette trafikanter krydser "Kirke Allé" i egen fase. Samlet set er det vurderet, at forslaget med signalreguleret kryds giver den bedste tekniske løsning. Dette forslag er derfor indarbejdet i projektforslaget. Med hensyn til en direkte adgang fra Høje Gladsaxe Vej til parkeringspladserne foran centret kan dette ikke anbefales, da det vil give sammenblanding af skoletrafik og centertrafik. Det indarbejdede forslag medfører en merudgift på 280.000 kr. i forhold til den idéskitse, der blev fremlagt på Trafik- og Teknikudvalgets møde 27.02.2006, sag nr. 10.

Ad 2) I projektforslaget er indarbejdet en stiforbindelse på østsiden af Høje Gladsaxevej på strækningen mellem Nordtoftevej og det nye signalregulerede T-kryds ved "Kirke Allé". I krydset føres de lette trafikanter over Høje Gladsaxevej i egen fase. Forbindelsen mellem den nye sti og Nordtoftevej planlægges som trappe på grund af højdeforskelle. Det indarbejdede forslag medfører ingen merudgift i forhold til den idéskitse, der blev fremlagt på Trafik- og Teknikudvalgets møde 27.02.2006, sag nr. 10.

Ad 3) I projektforslaget er i stedet for ny stiforbindelse i Høje Gladsaxe Parken indarbejdet en ny dobbeltrettet cykelsti på Høje Gladsaxevej. Med denne ændring udgår etablering af ny sti i Høje Gladsaxe Parken og dermed behovet for belysning.

Det indarbejdede forslag medfører en merudgift på 2,2 mio. kr. i forhold til den idéskitse, der blev fremlagt på Trafik- og Teknikudvalgets møde 27.02.2006, sag nr. 10.

Ad 4) VIA TRAFIK har udarbejdet skitse, der viser, at det er muligt at etablere nordvendte ramper ved Hillerød motorvejen i Københavns Kommune. Ligeledes er udarbejdet et groft anlægsoverslag på 16,5 mio. kr.

For yderligere at kvalificere og forbedre projektet har forvaltningen i april indhentet tilkendegivelser fra interessenter. Blandt andet er afholdt møde med skoler og institutioner i området, med Dansk Cyklist Forbunds lokalafdeling samt med grundejerforeningerne Grønnemosegård og Grønnemosen.

Af modtagne tilkendegivelser kan nævnes:

a) Høje Gladsaxe skole med SFO'er, 10. Klasse-centret samt børneinstitutionen Lundegården har samlet opgjort deres parkeringspladsbehov til 90-100 pladser.

Disse pladser er indarbejdet i projektforslaget og medfører en merudgift på 1 mio. kr. i forhold til den idéskitse, der blev fremlagt på Trafik- og Teknikudvalgets møde 27.02.2006, sag nr. 10.

b) Marielyst Skole ønsker en del af deres cykelparkering (på "øen" foran stadion) nedlagt og i stedet etableret flere cykelparkeringer på Vandledningsstien.

I projektforslaget er indarbejdet en udvidelse af eksisterende cykelparkering på Vandledningsstien. Udvidelsen medfører en merudgift på 250.000 kr. i forhold til den idéskitse, der blev fremlagt på Trafik- og Teknikudvalgets møde 27.02.2006, sag nr. 10.

Endvidere planlægger Teknik- og Miljøforvaltningen kontakt til Børne- og Kulturforvaltningen omkring cykelparkeringsforholdene ved Marielyst skole generelt.

c) Marielyst Skole rejser ønske om etablering af en tunnel under den østre rampe, så der skabes direkte forbindelse mellem stien fra Nordtoftevej og Vandlefningsstien.

Forslaget vurderes urealistisk og er ikke indarbejdet i projektforslaget. Dels vil det ikke være muligt uden ekspropriation, dels vurderes det, at der med det nye signalregulerede T-kryds ved "Kirke Allé" er skabt tilstrækkelig sikkerhed for de lette trafikanter.

d) Dansk Cyklist Forbund peger på muligheden for at udnytte det ene spor på Høje Gladsaxevej til en dobbeltrettet cykelsti i stedet for at føre cyklisttrafikken ind gennem parken. Dette begrundes bl.a. med cyklistforbundets mangeårige ønske om at skabe en hurtig cykelrute mellem Buddinge Rundkørsel og stisystemet i Københavns kommune. Endvidere det forhold, at der er en relativ kraftig stigning på den eksisterende sti i parken nord for Grønnemose Allé.

Forvaltningen har sammen med rådgiver VIA TRAFIK vurderet forslaget og anbefaler dette fulgt. I det fremlagte projektforslag er denne løsning derfor indarbejdet. Det indarbejdede forslag medfører en merudgift på 2,2 mio. kr. i forhold til den idéskitse, der blev fremlagt på Trafik- og Teknikudvalgets møde 27.02.2006, sag nr. 10.

e) Cyklistforbundet rejser ønske om, at der etableres rampe fra Nordtoftevej til den nye sti langs Høje Gladsaxevej i stedet for trappe. Samme ønske er også rejst af grundejerforeningerne.

Forslaget vurderes vanskeligt at realisere, men muligheden vil blive vurderet i den videre detailprojektering.

f) Grundejerforeningerne rejser ønske om flytning af biltrafikken fra den østlige rampe til den vestlige rampe med deraf følgende flytning af de lette trafikanter til den østlige rampe. Ønsket begrundes hovedsagelig i frygt for øget støj og frygt for at biler falder ned ad skrænten, som det skete i denne vinter. Til mødet havde grundejerforeningerne udarbejdet en skitse visende deres forslag.

Det er fortsat forvaltningens vurdering, at løsningen med biltrafikken samlet på den østlige rampe giver den mest sikre og mest direkte løsning for de lette trafikanter. Projektforslaget indeholder derfor fortsat denne løsning.

Det bemærkes at beboernes ønske om en forbedring af støjforholdene kan imødekommes ved hel eller partiel opsætning af støjafskærmning. Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, at en støjafskærmning undersøges og planlægges indarbejdet i projektet.

g) Fra grundejerforeningerne er endvidere rejst forslag om etablering af stoppested for linie 250S ved Grønnemose Alle samt forslag om at nedlægge det ene kørespor på Høje Gladsaxevej.

Disse forhold vil blive vurderet efterfølgende efter kontakt til HUR.

Referater af møder med interessenter og modtagne breve er vedlagt sagen. Det bemærkes, at der endnu ikke foreligger kommentarer fra Københavns Kommune.

Med baggrund i indkomne tilkendegivelser og vurdering af disse har VIA TRAFIK udarbejdet vedlagte projektforslag. Dog skal Fællesdriftens kommentarer nærmere vurderes ligesom eventuelle kommentarer fra Københavns Kommune.

Økonomi:

Jævnfør Byrådets behandling af sagen 05.04.2006 er anlægsoverslaget samtidig justeret - bl.a. i forhold til de ændringer, som politisk behandling og interessentunden har medført i projektet. Anlægsoverslaget er herefter af rådgiver opgjort til 22,2 mio. kr. I vedlagte opstilling er redegjort for forskellen med anlægsoverslaget i idéfasen.

Derudover kommer eventuelle udgifter til opsætning af 2m støjskærm/støjhegn. Rådgiver skønner at en prisbillig afskærmning på den delstrækning, hvor trafikken flyttes tættere på kvarteret, vil kunne udføres for i størrelsesordenen 2-3 mio. kr.

Det bemærkes at anlægsoverslaget omfatter alene vej- og stiprojektet og ikke ombygning af

parkeringspladser foran centret eller signalkrydset på Gladsaxevej. Det planlægges nu, at kommunen forestår ombygningen af krydset sammen med vej- og stiprojektet. Ombygningen er af rådgiver estimeret til en samlet anlægsramme på 1,2 mio. kr.

Central- og Skatteforvaltningen oplyser, at der i øjeblikket forhandles med ejerne af Høje Gladsaxe Centret om betingelserne for en overdragelse af 7.000 m² byggeriet til en udvidelse af det eksisterende center. Udgangspunktet for forhandlingerne er at byggeriet skal finansiere halvdelen af vejprojektet samt udgifter til center forplads og krydsombygning ud for centret. Når det endelige forhandlingsresultat foreligger, vil dette blive forelagt Økonomiudvalget med efterfølgende behandling i Byrådet.

Central- og Skatteforvaltningen oplyser at den endelige finansiering af kommunens andel af udgifterne forventes at kunne dækkes af indtægten fra salget af byggeretten.

Det bemærkes at forslag til lokalplan og miljøvurdering er forelagt Byrådet 10.05.2006 med efterfølgende offentlig høring.

Forvaltningen har opgjort de afledte løbende driftsudgifter efter ombygningen til en netto merudgift på 52.000 kr. pr. år. I beløbet er indeholdt både fradrag og merudgifter i forbindelse med løbende drift.

Sagen blev udsat i Økonomiudvalget 30.05.2006, sag 220, hvortil bilag var udsendt.

Teknik- og Miljøforvaltningen har på baggrund af Grønnemosegård Grundejerforenings forslag indhentet supplerende udtalelse fra VIA TRAFIK med trafikal vurdering. Notat vedlægges som bilag (**bilag 8**).

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

at projektforslaget for det samlede vejanlæg godkendes med henblik på udbud, idet støjafskærmning søges indarbejdet i projektet,


at projektforslaget danner baggrund for udarbejdelse af detailprojekt og udbudsforretning, som nu igangsættes,


at stillingtagen til anlægsbevilling og endelig finansiering sker på Byrådets møde i september samtidigt med beslutninger om lokalplanen,


at spørgsmålet om forøgede løbende driftsudgifter indgår i budget 2007, og

at Københavns Kommune og Vejdirektoratet kontaktes om muligheden for at etablere nordvendte ramper ved Hillerødmotorvejen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 05.04.2006, sag nr. 70 

TTU 15.05.2006, sag nr. 48 

ØU 30.05.2006, sag nr. 220 

Bilag:



Bilag 8.pdf

Økonomiudvalg:

Tiltrådt, idet:

1. at's sidste del formuleres således: "idet støjafskærmning og autoværn skal indarbejdes i projektet."

Og idet der tilføjes 3 nye at'er:

”at der tages kontakt til HUR om etablering af et stoppested,
at rampe fra Nordtoftevej til ny sti etableres, og
at stisystemet udføres med størst mulig tilgængelighed og fremkommelighed.”

Punkt 272: Lukket

ØU 20.06.2006, nr. 272

Punkt 273: Lukket

ØU 20.06.2006, nr. 273

Punkt 274: Lukket

ØU 20.06.2006, nr. 274