

REFERAT Økonomiudvalget - 2002-2005 d. 05-11-2002

Mødedato Tirsdag d. 05. november 2002 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown
Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne
Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
SAMLING AF SOCIAL- OG SUNDHEDSFORVALTNINGEN PÅ RÅDHUSET/UDFLYTNING .	4
IT-ANSKAFFELSER I 2003, ANLÆGSBEVILLING.....	6
TRANSFORMERVEJ 6, BORTSKAFFELSE AF OVERFLADEFORURENING, TILLÆG TIL AI	8
RÅDHUSET INDGANG G, RENOVERING AF ELINSTALLATIONER, ANLÆGSREGNSKAB.	11
RÅDHUSPLADSEN, UDSMYKNING MED PLANTEKRUKKER M.V., ANLÆGSREGNSKAB	13
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 153 ALDERSHVILE PLANTESKOLE OG BAGSVÆRD SØ	15
ANSØGNING OM OPFØRELSE AF 5 SENIORBOLIGER PÅ GAMMELMOSEVEJ 207 I STEN	22
BOLIGSELSKABET LEJERBO, GLADSAXE, REGNSKAB 1998/99, 1999/2000 og 2000/01.....	24
VEDTÆGTSÆNDRINGER, CENTRALKOMMUNERNES TRANSMISSIONSSELSKAB I/S.....	26
UANMELDT KASSEEFTERSYN, REVISION.....	28
RADIO GLADSAXE FORNYELSE AF SENDETILLADELSE OG BETALING AF NYT RADIC	30
UDPEGNING AF MEDLEMMER TIL INTEGRATIONSRÅDET.....	32
UDMØNTNING AF RÅDIGHEDSBELØB TIL EDB Udstyr PÅ PLEJE- OG OMSORGSOMR	36
AKTIVITETSPLAN OG BUDGET FOR KOORDINATIONS- UDVALGET 2003.....	38
SAMLET REDEGØRELSE VEDRØRENDE ANMELDTE, UANMELDTE OG SUNDHEDSFAC	40
ANSØGNING OM PULJEMIDLER TIL SOCIALT UDSATTE GRUPPER, PROJEKT "EN TO TI	44
OPFØLGNING PÅ INDKØBSORDNINGEN.....	46
BAGSVÆRD TERMINALPROJEKT, ANLÆGSREGNSKAB.....	49
SØBORG TORV, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	51
COMBIVOGN, ANLÆGSREGNSKAB.....	54
RENOVERING AF LEGEPLADSEN I BØRNEINSTITUTIONEN JUNIBAKKEN, ANLÆGSBE	56
SKOLE- OG UNGDOMSVEJLEDNINGEN, FLYTNING TIL HØJE GLADSAXE SKOLE, ANL	59
MARIELYST SKOLE, FÆRDIGGØRELSE AF DET 4. GRUPPERUM I SFO FRILYST, ANLÆC	61
Lukket.....	63
Lukket.....	64
Lukket.....	65
Lukket.....	66

Punkt 542: Lukket

ØU 05.11.2002, nr. 542

**Punkt 543: SAMLING AF SOCIAL- OG SUNDHEDSFORVALTNINGEN
PÅ RÅDHUSET/UDFLYTNING AF TEKNIK- OG
MILJØFORVALTNINGEN, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 05.11.2002, nr. 543

ØU 05.11.2002, nr. 543

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.11.2002 Nummer: 543

SAMLING AF SOCIAL- OG SUNDHEDSFORVALTNINGEN PÅ RÅDHUSET/UDFLYTNING AF TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN, ANLÆGSBEVILLING

Økonomiudvalget gav 27.08.2002, sag nr. 430, principiel tilslutning til de anførte anbefalinger i den fremlagte rapport om at samle social- og sundhedsforvaltningen på rådhuset. Det blev endvidere tiltrådt, at der indledes forhandlinger med ejeren af Rosenkæret 37-39 om indgåelse af lejemål. Der er indgået aftale, der trådte i kraft 01.11.2002.

Sagens økonomiske konsekvenser har indgået i budget-for-hand-lingerne, og er en del af det vedtagne budget for 2003-2006. På investeringsoversigten for 2003 er der således afsat et rådighedsbeløb på 10,036 mio. kr. til formålet. Beløbet er disponeret til ombygninger på rådhuset og de andre lokaler, der anvendes til administrative formål, i forbindelse med samling af social- og sundhedsforvaltningen på rådhuset og udflytning af teknik- og miljøforvaltningen.


Det er planen at begynde udflytningen til Rosenkæret og ombygninger på rådhuset allerede i indeværende år. Derfor ansøges der allerede nu om anlægsbevilling samt om fremrykning af 3 mio. kr. af rådighedsbeløbet til 2002 til dækning af ombygningsudgifter, flytteudgifter m.m. til Rosenkæret samt udgifter til it- og telefonforbindelser.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at arbejdet med samling af social- og sundhedsforvaltningen og udflytning af teknik- og miljøforvaltningen begyndes i 2002, og

at der meddeles anlægsbevilling på 10,036 mio. kr. og rådighedsbeløb på 3 mio. kr. i 2002 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i investeringsoversigten for 2003 til samling af social- og sundhedsforvaltningen på rådhuset m.v.

Sagen skal til Byrådet.

ØU 27.08.2002, sag nr. 430 

Økonomiudvalget: Borgmesteren oplyste, at der vil blive foretaget en besigtigelse af Rosenkæret efter indretningen.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig og Klaus Kjær) anbefalede indstillingen om at begynde i 2002.

John Brown Brabant Althoff-Andersen stemte imod.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) anbefaler anlægsbevillingen.

John Brown Brabant Althoff-Andersen og Klaus Kjær undlod at stemme.

Til Byrådet.

Punkt 544: IT-ANSKAFFELSER I 2003, ANLÆGSBEVILLING

ØU 05.11.2002, nr. 544

ØU 05.11.2002, nr. 544

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.11.2002 Nummer: 544

IT-ANSKAFFELSER I 2003, ANLÆGSBEVILLING

På investeringsoversigten for 2003 er der afsat en pulje på 4.866.452 kr. til it-anskaffelser.

Puljen dækker over udgifter til anskaffelse af pc-arbejds-stationer, printere, servere, netværksudstyr samt anskaffelse af software til kontorplatformen.

Af større investeringer i 2003 kan nævnes,

- at den påbegyndte udskiftning af de 5 år gamle arbejdsstationer fortsættes.
- at de 5 år gamle 15" skærme successivt udskiftes til nye 17" skærme eller 15" fladskærme.
- at mange af kommunens servere står for udskiftning, for at sikre et stabilt driftsmiljø.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 4.866.452 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2003.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 545: TRANSFORMERVEJ 6, BORTSKAFFELSE AF
OVERFLADEFORURENING, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING**

ØU 05.11.2002, nr. 545

ØU 05.11.2002, nr. 545

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.11.2002 Nummer: 545

TRANSFORMERVEJ 6, BORTSKAFFELSE AF OVERFLADEFORURENING, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Der er i alt givet en bevilling til oprensning af olieforurening på Transformervej 6 på 2.043.000 kr. Herfra skal fratrækkes en indtægtsbevilling på 500.000 kr. som er et udbetalt garantibeløb fra den tidligere lejer. Udgiften til oprensningen udgør herefter 1.543.000 kr. Heraf betaler Københavns Kommune 75%, således at den oprindelige nettoudgift for Gladsaxe Kommune udgør 385.750 kr.

Som følge af salget af 48 grunde i Mørkhøj Erhvervs kvarter er der udført forureningsundersøgelser i området. I den forbindelse er der blandt andet på Transformervej 6 konstateret yderligere forurening på grunden i form af en lettere blyforurening på knap 2 gange Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier.

Den påviste overfladeforurening indikerer, at dele af fyldjorden på ejendommen er diffust belastet med tungmetaller. Det antages, at det forurenede areal er i størrelsesordenen 420 m². Jordvoluminet estimeres til at være ca. 210 m³, svarende til 380 tons forurenede jord. Forinden bortskaffelsen af forureningen vil der blive udtaget et yderligere antal prøver, således at det kan vurderes hvorvidt hele arealet (420m²) er diffust belastet med bly.

Ovennævnte forurening vurderes ikke at være til risiko for hverken arealanvendelse, indeklimate eller grundvand, men på grund af vilkårene i forbindelse med salget af ejendommen anbefaler teknik- og miljøforvaltningen i samråd med central- og skatteforvaltningen, at forureningen bortskaffes ved afgravning.

Da oprensningen af olieforureningen er i gang på ejendommen vil det være hensigtsmæssigt at fjerne den konstaterede overfladeforurening samtidig, hvorfor der ansøges om en tillægsbevilling på 255.000 kr. til udgiften. Da Københavns Kommune skal afholde 75% af udgiften søges der om en indtægtsbevilling på 191.250 kr., således at Gladsaxe Kommunens nettoudgift bliver på 63.750 kr.

Det foreslås, at arbejderne udbydes i fagentreprise i underhåndsbud.

Specifikation af økonomi og forslag til rådgiver og entreprenør behandles som sag nr. 568.

Tidsplan.

Politisk behandling af projektforslag:

Økonomiudvalget den 05.11.2002

Byrådet 13.11.2002.

Udarbejdelse af hovedprojekt, udbud og accept november 2002.

Byggearbejder december 2002.

Ibrugtagning 03.01.2003.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at projektforslaget inkl. tidsplan godkendes,


at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager byggeledelse og bygherretilsyn, og

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 255.000 kr. til udgifter og 191.250 kr. til indtægten med restfinansiering på 63.750 kr. af kommunens kasse.

Sagen skal til Byrådet.

BR 13.09.2000, nr. 215 

BR 13.06.2001, nr. 107 

BR 22.08.2001, nr. 147 

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 546: RÅDHUSET INDGANG G, RENOVERING AF
ELINSTALLATIONER, ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 05.11.2002, nr. 546

ØU 05.11.2002, nr. 546

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.11.2002 Nummer: 546

RÅDHUSET INDGANG G, RENOVERING AF ELINSTALLATIONER, ANLÆGSREGNSKAB


Byrådet har 10.04.2002, sag nr. 86, meddelt anlægsbevilling på 430.000 kr. til renovering af el-installationer i bygning G.

Arbejdet er afsluttet, og der fremlægges regnskab for bevillingens anvendelse:

Bevilling	430.000 kr.
Forbrug	<u>430.000 kr.</u>
Mer/mindreforbrug	<u>0 kr.</u>

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 10.04.2002, sag nr. 86 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 547: RÅDHUSPLADSEN, UDSMYKNING MED
PLANTEKRUKKER M.V., ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 05.11.2002, nr. 547

ØU 05.11.2002, nr. 547

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.11.2002 Nummer: 547

RÅDHUSPLADSEN, UDSMYKNING MED PLANTEKRUKKER M.V., ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har 14.11.2001, sag nr. 197, meddelt anlægsbevilling på 150.000 kr. til udsmykning af rådhuspladsen med plantekrukker m.v.

Arbejdet er afsluttet, og der fremlægges regnskab for bevillingens anvendelse.

Bevilling	150.000 kr.
Forbrug	169.738 kr.
<u>Merforbrug</u>	<u>19.738 kr.</u>

Merforbruget skyldtes de regnfulde vinter- og forårsmåneder, der gjorde det nødvendigt at ændre belægningens opbygning ved springvandet.

Merforbruget kan finansieres af puljen til rådhusets bygningsvedligeholdelse.

Central- og skatteforvaltningen indstiller

at anlægsregnskabet godkendes, og

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 19.738 kr. finansieret af puljen til rådhusets bygningsvedligeholdelse.

Sagen skal til Byrådet.

BR 14.11.2001, nr. 197 

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 548: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 153 ALDERSHVILE
PLANTESKOLE OG BAGSVÆRD SØPARK VED BAGSVÆRD SØ OG
TILLÆG NR. 1 TIL KOMMUNPLAN 2001, 2. BEHANDLING**

ØU 05.11.2002, nr. 548

ØU 05.11.2002, nr. 548

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.11.2002 Nummer: 548

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 153 ALDERSHVILE PLANTESKOLE OG BAGSVÆRD SØPARK VED BAGSVÆRD SØ OG TILLÆG NR. 1 TIL KOMMUNPLAN 2001, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 06.02.2002, sag nr. 31, forslag til lokalplan nr. 153 Aldershvile Planteskole og Bagsværd Søpark samt tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2001. Vedtagelsen skete i forlængelse af 2. behandlingen af forslag til lokalplan nr. 142, og lokalplan 153 erstatter denne. Det blev besluttet at fremlægge tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2001 uændret på ny sammen med forslag til lokalplan nr. 153. Den væsentligste forskel på de to lokalplanforslag er, at lokalplan 153 indeholder bestemmelser om detailhandel, udformet efter aftale med Hovedstadens Udviklingsråd (HUR).

06.06.2002 blev bl.a. planlovens detailhandelsbestemmelser ændret. Uden for en bys fastlagte centrale centerområder kan der etableres butikker med særlig pladskrævende varegrupper. Disse varegrupper omfatter også salg af planter og havebrugsvare, der kan etableres i butikker på højst 1.500 m² bruttoetageareal uden særlig planlægningsmæssig begrundelse. Efter planlovsændringen er zonekompetencen generelt overført til kommunerne pr. 01.09.2002.

Aldershvile Planteskole ligger i det regionale friluftsområde, og lokalplanen lovgivgør en gennemført modernisering af planteskolen. Lokalplanen fastholder det hidtidige detailhandelsareal, der er opgjort til 420 m². For at forhindre en brancheglidning, fastsættes der begrænsende bestemmelser for planteskolens sortiment af varer.

Planforslagene har været fremlagt til offentlig debat i perioden 19.02.- 23.04.2002. Byrådet afholdt 08.04.2002 et borgermøde om forslagene.

Byrådet har modtaget 11 tilkendegivelser.

1. Hovedstadens Udviklingsråd
2. Københavns Amt, Teknisk Forvaltning
3. DN Lokalkomiteén i Gladsaxe v/ Bodil Due, Hakonsvej 39
4. Gladsaxelisten v/ John Damm Sørensen, Stenkrogen 6
5. Gladsaxe Miljøforening v/ Arne Hermann, Lauggårds Vænge 36
6. Bagsværd Grundejerforening v/ Torben Dyrved, Vandkarsevej 32 og næstformand Pernille Dueholm
7. Advokatfirmaet Jensbo, Århus for Jens Bech Jensen
8. Ejerne af ejendommene Bagsværdvej 199 A, 199 B, 201 A, 203, 205 og 209
9. B. Ramskov & P. Føge, Tværledet 6 A
10. A. Jacobsen & J. Wittenkamp, Elmevænget 26
11. A-M. Frederiksen & L. Bang Jensen, Bagsværdvej 197 A & 197 B

1. Hovedstadens Udviklingsråd

HUR meddeler, at forslag til lokalplan 153 og forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2001 ikke giver HUR anledning til at gøre indsigelse som regionplanmyndighed eller i forhold til HURs trafikale interesser.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

2. Københavns Amt, Teknisk Forvaltning

Amtet har behandlet forslagene som sektormyndighed. Teknisk Forvaltning henviser til brev af 19.11.2001 til forslag til lokalplan nr. 142 samt tillæg nr. 1 og meddeler, at de fremsendte planforslag ikke giver amtet anledning til yderligere bemærkninger.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

Øvrige tilkendegivelser behandles under følgende temaer:

- Planlovens detailhandelsbestemmelser
- Landzone og zonemyndighed

- **Lovliggørelse**
- **Fredningsnævnets dispensation og udsigt over søen**
- **De to bådehuse**
- **Andre forhold**
- Orientering om dispensation fra søbeskyttelseslinien og Naturklagenævnets afgørelse

Planlovens detailhandelsbestemmelser (3, 4, 7, 8)

A *Planlovens detailhandelsbestemmelser (3, 4, 8)*

Der gives udtryk for, at lokalplanen ikke opfylder planlovens bestemmelser om detailhandel.

Kommentar:

Den konkrete sag handler om videreførelse og modernisering af en eksisterende virksomhed. Detailhandelsarealet udvides ikke, men der etableres en klimaskærm for planter. Lokalplanen fastlægger det maksimale bruttoetageareal til detailhandel og redegør for de konkrete arealstørrelser. Den særlige aftale med HUR har været nødvendig, fordi planteskolen ligger i et regionalt friluftsområde, og fordi planloven ikke indeholdt bestemmelser for planteskoler, da lokalplan 142 og 153 blev udarbejdet. Lovændringen af 06.06.2002 giver mulighed for at etablere særlig pladskrævende detailhandel som planteskoler på op til 1.500 m² uden for bycentre. Aftalen med HUR bør dog fastholdes med henvisning til planteskolens placering, og at planlovændringen ikke er indarbejdet i den gældende regionplan.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelserne ikke imødekommes.

B *Begrænsning af varesortiment (3,7)*

Det tilkendegives, at der efter planlovens § 15 ikke kan fastlægges begrænsninger i varesortiment, men alene sondres mellem kategorier af butikker i en lokalplanen.

Kommentar:

Bestemmelserne om varesortiment er fastlagt i lokalplanen efter aftale med HUR, fordi planlovens detailhandelsbestemmelser på daværende tidspunkt ikke indeholdt bestemmelser for planteskoler, og fordi Aldershvile Planteskole ligger i et regionalt friluftsområde.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelserne ikke imødekommes.

C *Definition af planteskolens varegrupper (7)*

Ejers advokat fremsender efter indsigelsesperiodens udløb forslag om at ændre ordlyden i lokalplanens § 8.4 om varesortiment fra

"Fra planteskolens detailhandelsareal må der ske salg af planter og tilbehør som frø, løg, pottemuld, træflis ol. samt i begrænset omfang også urtepotter, krukker, fuglehuse og mindre haveredskaber. Der må ikke ske salg af havemøbler, parasoller, havetraktorer eller lignende pladskrævende varer." til

" Fra planteskolens detailhandelsareal må der handles med planter og havebrugsvarer".

Ændringsforslaget begrundes i planlovændringen fra 06.06.2002, der i definitionen af særligt pladskrævende varegrupper nu medtager planter og havebrugsvarer.

Kommentar:

Advokatens forslag om at ændre § 8.4 har været forelagt HURs planafdeling, som har tilkendegivet, at forslaget kan efterkommes, men at bestemmelsens sidste sætning, som begrænser vareudbudet, skal fastholdes for at sikre, at virksomheden ikke udvikler sig uheldigt i forhold til beliggenheden i landzone og i det regionale friluftsområde.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen imødekommes delvist, og lokalplanens § 8.4 ændres til:

"Fra planteskolens detailhandelsareal må der handles med planter og havebrugsvarer. Der må ikke ske salg af havemøbler, parasoller, havetraktorer eller lignende pladskrævende varer."

Landzone og zonemyndighed (6)

Der stilles spørgsmål til områdets zonestatus, om overførslen til landzone og konsekvenserne heraf.

Kommentar:

Regionplan 2001 indeholder en retningslinie om, at byzone-arealer, der ikke anvendes til byformål, men er beliggende i landområdet, bør tilbageføres til landzone. I forbindelse med lovliggørelsen af planteskolen har Byrådet ønsket at skabe overensstemmelse i afgrænsningen mellem by- og landzone og regionplanens by- og landområder. Tillæg 9 til Kommuneplan 1997 giver mulighed for at tilbageføre en række områder fra by- til

landzone, og Byrådet har i forlængelse heraf konkret besluttet at tilbageføre Aldershvile Planteskole og Bagsværd Søpark til landzone.

Efter at området er tilbageført til landzone, er det Amtsrådet, der har dispensationskompetencen jf. Naturbeskyttelseslovens § 65 til at meddele dispensationer fra § 16 i samme lov om søbeskyttelseslinier. I byzoneområder har Byrådet denne kompetence.

Zonekompetencen overføres fra regionplanmyndigheden til kommunen ved offentlig bekendtgørelse af den endeligt vedtagne landzonelokalplan.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

Lovliggørelse (4, 5, 6, 8, 9, 10)

A Retlig lovliggørelse (6, 8)

Der fremsættes indsigelse mod den retlige lovliggørelse af byggeriet på Aldershvile Planteskole, og det foreslås, at det skal fremgå af lokalplanens § 1, at dens formål er at lovliggøre et allerede opført byggeri.

Kommentar:

Naturklagenævnet fastslog i sin afgørelse, at kommunen skulle søge planteskolebyggeriet lovliggjort fysisk eller retligt. Byrådet har besluttet at gennemføre en retlig lovliggørelse ud fra den betragtning, at man ønsker en tidssvarende planteskole i kommunen.

Det fremgår af lokalplanens redegørelse, at såvel lokalplan 142 som 153 er tilvejebragt i forbindelse med en retlig lovliggørelse af det opførte væksthuse på Aldershvile Planteskole.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelserne mod retlig lovliggørelse ikke imødekommes.

B Fysisk lovliggørelse (5, 9, 10)

Der ønskes en fysisk lovliggørelse, og området ønskes (5, 9) genetableret som oprindeligt. Det foreslås(10), at væksthusets højde sænkes med 2 m fra 5,7 m til 3,7 m.

Kommentar:

Byrådet har besluttet en retlig lovliggørelse. Byggeloven indeholder en generel bestemmelse om, at bebyggelse ikke må opføres med en større højde end 8,50 m. Væksthuse er således 1/3 lavere end den normalt gældende maksimale højde.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelserne ikke imødekommes.

C Inhabilitet (4)

Det er Gladsaxelistens opfattelse, at visse medlemmer af Byrådet er inhabile i forbindelse med den politiske behandling af planforslagene, der indeholder en retlig lovliggørelse af planteskolen. Inhabiliteten indtræder efter Gladsaxelistens opfattelse ved, at en fysisk lovliggørelse " nedrivning " vil kunne medføre et personligt erstatningsansvar for de ansvarlige politikere.

Kommentar:

Gladsaxelisten fremsendte samme tilkendegivelse til forslag til lokalplan 142. Juridisk afdeling udarbejdede til 2. behandling af lokalplan 142 notat af 20.12.2001 (**bilag 1**) som konkluderer, at der ikke er tale om inhabilitet i denne sag.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen ikke imødekommes.

Fredningsnævnets dispensation og udsigt over søen

(3, 8, 9, 11)

A Fredningsnævnets dispensation til opførelse af drivhus. (3)

Der ønskes en redegørelse for byggeriets størrelse set i forhold til fredningsnævnets dispensation.

Kommentar:

Det fremgår af Fredningsnævnets dispensation af 29.06.1998 samt tegning af 22.04.1998, at der kan opføres en glasbebyggelse på 1.536 m². Der er opført en bebyggelse på i alt 1.535 m². Landinspektørfirmaet LE34 har foretaget en opmåling af det opførte byggeri og fundet, at det er opført i overensstemmelse med Fredningsnævnets dispensation.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen anses for imødekommet med kommentaren.

B Udsigten over Bagsværd Sø (3, 8, 9,11)

Der fremsættes indsigelse mod, at udsigten over Bagsværd Sø, ikke er etableret som forudsat i Fredningsnævnets dispensation.

Kommentar:

I Fredningsnævnets dispensation af 29.06.1998 står bl.a. følgende, " Det blev stillet som en betingelse for dispensation, at udsigten over Bagsværd Sø fra Ring 4 genskabes, bortset fra det areal hvorpå drivhuset med salgskontor m.v. etableres."

Udsigten over Bagsværd Sø fra Ring 4 er genskabt i overensstemmelse med dispensationen og Plejeplan 2000, udarbejdet i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelserne anses for imødekommet ved den i foråret 2002 afsluttede rydning i beplantningen i Bagsværd Søpark i overensstemmelse med Plejeplan 2000.

C *Beplantningsbælte langs Bagsværdvej (6,10)*

Det foreslås, at der etableres en afskærmende beplantning langs Bagsværdvej for at skjule bygningen.

Kommentar:

Der kan ikke optages bestemmelser i lokalplanen om etablering af en afskærmende beplantning langs Bagsværdvej i modstrid med fredningsdeklarationen.

Der er etableret en beplantning af stedsegrønne planter langs væksthushusets sydfacade. Det foreslås, at der fastlægges bestemmelser i lokalplanen om, at denne beplantning skal bevares og styrkes for at skabe en grøn skærm foran væksthuset.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at lokalplanen tilføjes en § 11.2 med følgende ordlyd:

"Der skal etableres en beplantning overvejende bestående af stedsegrønne planter langs væksthushusets sydfacade. Beplantningen har til formål at skabe en grøn skærm foran bygningen i dens fulde højde og bredde".

De to bådehuse (6, 8, 11)

Der fremsættes indsigelse mod, at det ene af de oprindelige to fredede bådehuse er fjernet og erstattet af et nyt lille hus.

Kommentar:

Planteskolens ejer oplyser, at det er korrekt, at det ene bådehus, som var i meget dårlig stand, er erstattet af et nyt bådehus. Det oplyses, at det nye hus står på det samme fundament og har samme udformning som det oprindelige bådehus på nær tagfladen, der er belagt med tagpap i stedet for strå.

De to bådehuse er beliggende i et fredet område, men omtales ikke i fredningskendelsen og kan derfor ikke opfattes som fredede bygninger. I forbindelse med kommunens salg af matr. nr. 21 ck i 1965 til gartner Løvbjerg Nielsen blev der tinglyst en servitut, som fastlægger bevarende bestemmelser for de to bådehuse. Påtaleretten tillægges Gladsaxe kommunalbestyrelse.

Det vurderes, at servituten ikke er til hinder for, at Byrådet kunne have givet tilladelse til at erstatte bådehuset, der var i meget dårlig stand, med et nyt placeret på samme sted med samme udformning og farve.

Der fastlægges bevarende bestemmelser for de to bådehuse i lokalplanens § 10, og uanset det ene bådehus er erstattet af et nyt, foreslås bevaringsbestemmelsen fastholdt.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen imødekommes, idet det påtales overfor ejeren, at bådehuset er erstattet af et nyt uden tilladelse fra kommunen.

Andre forhold

A *Miljøforhold*

Bagsværd Grundejerforening (6) fremsætter tilkendegivelse mod driften af planteskolen og foreslår, at der tilføjes en bestemmelse om miljøhensyn, hvorved der skal stilles krav om udledning, lys, lugt, støv, affald og andre miljøforhold.

Kommentar:

De nævnte miljøforhold reguleres efter henholdsvis miljøbeskyttelsesloven og byggeloven og ikke efter planloven. Københavns Amt er miljømyndighed for Bagsværd Sø og Gladsaxe Kommune er miljømyndighed for planteskolen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen er lokalplanen uvedkommende.

B *Forslag om justering af anvendelsesbestemmelsen (7)*

"Med mulighed for indpasning" foreslås erstattet af "og" i § 3.1 der lyder således "Område 1 må anvendes til fritidsformål, park med mulighed for indpasning af planteskole."

Kommentar:

Formuleringen er valgt for at fastholde, at den overordnede anvendelse af det fredede landzoneareal ved søen er fritidsformål, park. Der er givet tilladelse til at drive planteskole i området, men når virksomheden er ophørt, skal arealet anvendes til fritidsformål, park.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen ikke imødekommes.

C Forslag om ændret betegnelse for byggeriet på planteskolen (7)

Betegnelsen "væksthus" i § 8 foreslås ændret til "bygning" med henvisning til, at formuleringen bør være i overensstemmelse med Fredningsnævnets dispensation.

Kommentar:

I Fredningsnævnets dispensation af 29.06.1998 gives der tilladelse til at opføre et drivhus/glasbygning. Efter forvaltningens opfattelse dækker begrebet "væksthus" dette fuldt ud.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen ikke imødekommes.

Orientering om dispensation fra søbeskyttelseslinien og Naturklagenævnets afgørelse

Københavns Amt meddelte 12.12.2001 en lovliggørende dispensation fra søbeskyttelseslinien til bibeholdelse af det opførte drivhus med tilhørende terrænændringer. Afgørelsen blev påklaget til Naturklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité i Gladsaxe. Naturklagenævnet afgjorde sagen 17.06.2002 bl.a. således: "På baggrund af sagens forhistorie " herunder særligt, at fredningsnævnet ved en upåklaget afgørelse har meddelt dispensation til drivhuset " er det Naturklagenævnets vurdering, at der skal særlige forhold til at meddele afslag efter søbeskyttelseslinien. Den del af drivhuset (ca. halvdelen), som ligger inden for søbeskyttelseslinien, er placeret 120-150 m væk fra søen. Drivhuset er kun delvist synligt fra søsiden. En placering uden for søbeskyttelseslinien ville indebære, at huset kom til at ligge højere i terrænet." Klagen blev således afvist.

Central- og skatteforvaltningen indstiller samlet,

at forslag til lokalplan 153 Aldershvile Planteskole og Bagsværd Søpark og tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2001 vedtages endeligt med følgende ændring og tilføjelse,


at lokalplanens § 8.4 ændres til:

"Fra planteskolens detailhandelsareal må der handles med planter og havebrugsvare. Der må ikke ske salg af havemøbler, parasoller, havetraktorer eller lignende pladskrævende varer." og

at lokalplanen tilføjes en § 11.2 med følgende ordlyd:

"Der etableres en beplantning overvejende bestående af stedsegrønne planter langs væksthusets sydfacade. Beplantningen har til formål at skabe en grøn skærm foran bygningen i dens fulde højde og bredde".

Sagen skal til Byrådet.

BR 06.02.2002, sag nr. 31 

Økonomiudvalget: Indstillingen tiltrådt under punkt 1 og 2.

Planlovens detailhandelsbestemmelser:

Punkt A, B og C blev tiltrådt.

Landzone og zonemyndighed blev taget til efterretning.

Lovliggørelse:

Punkt A, B, og C blev tiltrådt.

Fredningsnævnets dispensation og udsigt over søen:

Punkt A blev tiltrådt.

Hvad angår punkt B besluttede udvalget at tilkendegivelserne tages til efterretning, idet der henvises til, at der i foråret er foretaget en rydning af beplantningen i overensstemmelse med Plejeplan 2000.

Punkt C blev tiltrådt.

Indstillingen vedr. de to bådehuse blev tiltrådt, idet spørgsmålet om eventuel retablering af stråtag vurderes i forbindelse med den efterfølgende byggesagsbehandling.

Andre forhold:

Punkt A, B og C blev tiltrådt.

Orientering om dispensation fra søbeskyttelseslinien og Naturklagenævnets afgørelse:

Det oplystes, at ejer og naboer inviteres til et møde på rådhuset.

Anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 549: ANSØGNING OM OPFØRELSE AF 5 SENIORBOLIGER PÅ
GAMMELMOSEVEJ 207 I STENGÅRD KVARTER,
OMRÅDEAFGRÆNSNING**

ØU 05.11.2002, nr. 549

ØU 05.11.2002, nr. 549

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.11.2002 Nummer: 549

ANSØGNING OM OPFØRELSE AF 5 SENIORBOLIGER PÅ GAMMELMOSEVEJ 207 I STENGÅRD KVARTER, OMRÅDEAFGRÆNSNING

Henrik Haukohls tegnestue har på vegne af Miljø-bo A/S sendt en ansøgning om tilladelse til at bygge 5 seniorboliger som tæt-lav gårdhavehuse på ejendommen Gammellosevej 207 med en bebyggelsesprocent på 35. Grunden er på 1.356 m² og vil med den foreslåede bebyggelsesprocent kunne bebygges med 5 boliger a 95 m² etageareal.

Ejendommen er omfattet af byplan 16, som ikke giver mulighed for, at der opføres en bebyggelse af den karakter, der er søgt om, ligesom kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen heller ikke giver mulighed for denne bebyggelsesform.

Der skal derfor udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2001 og en lokalplan for at imødekomme ansøgningen.

I Kommuneplan 2001 er det fastlagt, at der skal skabes mulighed for flere boliger til seniorer.

HUR har indkaldt forslag og ideer til regionplantillæg om boligbyggeri på ikke stationsnære arealer i Københavns Amt. Økonomiudvalget har tilsluttet sig forslaget om, at der bør gives flere muligheder for boligbyggeri i amtet blandt andet for at fremme en hensigtsmæssig udvikling af boligudbuddet.

Økonomiudvalget vedtog 22.10.2002, sag nr. 527, forslag til lokalplan nr. 157, som giver mulighed for at opføre 4 senioregnede boliger på Buddinge Hovedgade 179.

Det forventes, at efterspørgslen på boliger af denne kategori vil være stigende i de kommende år.

Det er byplanafdelingens vurdering, at en ny tæt-lav bebyggelse med små haveboliger på ejendommen, som er vist på vedlagte kortbilag (**bilag 2**), vil være et hensigtsmæssigt tilskud til kommunens boligudbud.

Ejendommen er beliggende i et område, som oprindeligt har været domineret af store grunde, hvoraf nogle er udstykket til dobbelthuse med facade mod Gammellosevej eller til koteletbensbebyggelse.

Naboejendommen øst for Gammellosevej 207 anvendes til helse- og idrætssklinik. Naboejendommen vest for er bebygget med åben-lav bebyggelse. Det skønnes, at ny bebyggelse vil kunne indpasses i den eksisterende bystruktur, og at den med en hensigtsmæssig arkitektonisk fremtoning ikke vil medføre gener for de omkringliggende ejendomme.


Herudover er det vurderingen, at ansøgningen bør imødekommes, fordi ejendommen er stationsnært beliggende, og fordi den eksisterende bebyggelse på ejendommen er nedslidt.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der udarbejdes et forslag til tillæg til kommuneplan 2001 for ejendommen Gammellosevej 207, og

at der udarbejdes et forslag til lokalplan for ejendommen Gammellosevej 207.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 22.10.2002, sag nr. 527 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 550: BOLIGSELSKABET LEJERBO, GLADSAXE, REGNSKAB
1998/99, 1999/2000 og 2000/01**

ØU 05.11.2002, nr. 550

ØU 05.11.2002, nr. 550

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.11.2002 Nummer: 550

BOLIGSELSKABET LEJERBO, GLADSAXE, REGNSKAB 1998/99, 1999/2000 og 2000/01

Lejerbo fremsendte 30.03.2000 regnskab for 1998/99 for Lejerbo, Gladsaxe. Regnskabet blev returneret, fordi det ikke var opstillet efter de retningslinier, som er aftalt mellem kommunen, Landsbyggefondens Regnskabskonsulenttjeneste og forretningsføreren for fællesområderne.

Efterfølgende har kommunen med breve af hhv. 30.03.2001 og 22.03.2002 modtaget regnskabet for 1999/2000 og 2000/01. Heller ikke disse regnskaber var i overensstemmelse med de fastsatte retningslinier.

Med brev af 03.10.2002 genfremsender Lejerbo et tilrettet regnskab for 1998/99 tilligemed rettelsessider til regnskabet for 1999/2000 og 2000/01. Der fremsendes tillige langtids- og likviditetsbudget for boligafdelingens egne henlæggelser.

Regnskab 1998/99:

Både hovedorganisationens og afdeling Høje Gladsaxes regnskab udviser overskud.

Regnskabet er godkendt af afdelingsmødet og repræsentantskabet.

Regnskab 1999/2000:

Både hovedorganisationens og afdeling Høje Gladsaxes regnskab udviser overskud.

Regnskabet er godkendt af afdelingsmødet og organisationsbestyrelsen.

Regnskab 2000/01:

Både hovedorganisationens og afdeling Høje Gladsaxes regnskab udviser overskud.

Regnskabet er godkendt af afdelingsmødet og organisationsbestyrelsen.

Boligorganisationens revisionsfirma KPMG C. Jespersen har ingen særlige bemærkninger til regnskaberne.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Regnskaberne er nu opstillet efter de fastsatte retningslinier, d.v.s.:

Samtlige udgifter og indtægter samt aktiver og passiver, både afdelingens egne og afdelingens andel af fællesområderne indgår i afdelingsregnskabet.

Alle drifts- og statusposter er specificeret i egen del og andel af fællesområder.

Afdelingens andel af fællesområdernes likvide midler indgår i boligorganisationens regnskab.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at regnskaberne tages til efterretning med bemærkning om, at der med virkning fra regnskabsåret 2001/02 må fremsendes langtids- og likviditetsbudgetter også for afdelingens andel af fællesområderne.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 551: VEDTÆGTSÆNDRINGER, CENTRALKOMMUNERNES
TRANSMISSIONSSELSKAB I/S**

ØU 05.11.2002, nr. 551

ØU 05.11.2002, nr. 551

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.11.2002 Nummer: 551

VEDTÆGTSÆNDRINGER, CENTRALKOMMUNERNES TRANSMISSIONSSELSKAB I/S

Bestyrelsen i Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR) har på sit møde 02.10.2002, 1. behandlet et forslag til vedtægtsændringer.

Der foreslås 4 ændringer, der kan vedtages af CTR's bestyrelse ved 2. behandlingen, såfremt 7 (ud af 8) medlemmer stemmer for.

To ændringer vedrører tilvejebringelsen af en beføjelse til at CTR kan indgå i et delejerskab af et demonstrationsanlæg for produktion af geotermisk energi, samt til at CTR fremover kan aftage varme fra geotermiske anlæg.

CTR har inden for rammerne af vedtægterne deltaget i Hovedstadens Geotermiske Samarbejde. Der er i to faser foretaget seismiske undersøgelser og prøveboringer som forløber for en tredje fase, hvor det er hensigten at etablere og drive et demonstrationsanlæg for udnyttelse af geotermisk varme fra undergrunden i hovedstadsområdet. De nuværende vedtægter giver ikke CTR mulighed for at deltage i denne tredje fase.

CTR's bestyrelse 2. behandler forslaget 11.12.2002. På dette møde vil der blive forelagt en teknisk/økonomisk analyse af mulighederne for at udnytte og indpasse den geotermiske varme i CTR's varmeaftag på et acceptabelt grundlag. Såfremt analysen viser, at der ikke er grundlag for at etablere demonstrationsanlægget vil ændringsforslagene herom falde bort.

Den tredje ændring vedrører muligheden for at CTR i særlige tilfælde kan indgå aftaler om priser, der afviger fra puljeprisen (p.t. alene tænkt at omfatte levering af varme til køleformål), og den fjerde ændring er en konsekvensændring som følge af, at gas- og varmeprisudvalget pr. 01.01.2000 er afløst af Energitilsynet.

Forslaget er tilsendt borgmesteren med henblik på politisk forelæggelse og evt. tildeling af mandat til kommunens bestyrelsesmedlem (Karin Søjberg Holst).

Teknik- og miljøforvaltningen og central- og skatteforvaltningen indstiller, at borgmesteren får mandat til at stemme for de 4 vedtægtsændringer.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig og Klaus Kjær) anbefalede indstillingen.

John Brown Brabant Althoff-Andersen stemte imod.

Til Byrådet.

Punkt 552: UANMELDT KASSEEFTERSYN, REVISION

ØU 05.11.2002, nr. 552

ØU 05.11.2002, nr. 552

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.11.2002 Nummer: 552

UANMELDT KASSEEFTERSYN, REVISION

Deloitte og Touche har 02.10.2002 foretaget et uanmeldt kasseeftersyn i hovedkassen, hvor den kontante beholdning blev optalt til i alt 493.443,00 kr. Dette var ikke i overensstemmelse med kommunens bogføring, der pr. 1. oktober udgjorde 494.433,00 kr. Differencen, der er på 990,00 kr., kan specificeres således:

Udbetalingsbeholdning	- 1.000,00 kr.
Stempelmærkebeholdning	<u>10,00 kr.</u>
I alt	- <u>990,00 kr.</u>

Differencen i udbetalingsbeholdningen kunne henføres til et endnu ikke ibrugtaget seddelbundt af tusindkronesedler, som var optalt efter modtagelsen fra banken.

Kasse- og regnskabsafdelingen oplyser, at 1.000 kronesedlen manglede i et bundt på 100.000 kr., som lå i boksen, hvortil der ikke er adgang for andre end kassens personale.

Da det jævnligt sker, at der mangler en seddel eller at der er en seddel for meget i bundterne fra banken, optælles bundterne altid som fast rutine ved modtagelsen. Derfor må der være sket en fejl ved optællingen.

Eftersynet gav ikke anledning til yderligere bemærkninger.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Til efterretning.

**Punkt 553: RADIO GLADSAXE FORNYELSE AF SENDETILLADELSE
OG BETALING AF NYT RADIOFONIKREDSLØB**

ØU 05.11.2002, nr. 553

ØU 05.11.2002, nr. 553

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.11.2002 Nummer: 553

RADIO GLADSAXE FORNYELSE AF SENDETILLADELSE OG BETALING AF NYT RADIOFONIKREDSLØB

Brugerbestyrelsen for Radio Gladsaxe søger om en fornyelse af sin sendetilladelse, da den nuværende udløber i marts 2003.

Der søges om en 5-årig sendetilladelse, dækkende en ugentlig sendetid på 57½ time i tidsrummet kl. 6.30 til kl.18.00 mandag – fredag samt til transmissionerne fra møderne i Byrådet.

Brugerbestyrelsen oplyser endvidere, at den platform som Radio Gladsaxes radiofonikredsløb er etableret på, er udgået af produktion, og at Tele Danmark har opsagt abonnementsaftalen på kredsløbet, da udstyret udfases pr. 31.12.2002. Tele Danmark har i stedet tilbudt Radio Gladsaxe nyt udstyr. Oprettelsesafgiften herfor er 40.000 kr.

Brugerbestyrelsen oplyser, at udstyret er en betingelse for at sende radio. Brugerbestyrelsen finder, at udgifterne er uforudsete, og at de ligger på et niveau, der vanskeligt kan passes ind i radioens daglige driftsbudget. Brugerbestyrelsen anmoder således Økonomiudvalget om en ekstrabevilling på 40.000 kr. i 2002 svarende til oprettelsesafgiften.

Økonomiudvalgets konto for diverse tilskud kan i givet fald helt eller delvis dække udgiften.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til beslutning.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt, at der meddeles sendetilladelse.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm og Klaus Kjær) tiltrådte at der ydes tilskud på 40.000 kr.

Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig stemte imod.

Punkt 554: UDPEGNING AF MEDLEMMER TIL INTEGRATIONSRÅDET

ØU 05.11.2002, nr. 554

ØU 05.11.2002, nr. 554

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.11.2002 Nummer: 554

UDPEGNING AF MEDLEMMER TIL INTEGRATIONSRADET

Byrådet besluttede 09.06.1999, sag nr. 145, at oprette et integrationsråd i Gladsaxe Kommune og godkendte samtidig rådets vedtægter. Byrådet har 11.09.2002, sag nr. 177, godkendt nye vedtægter for integrationsrådet.

Integrationsrådets sammensætning jf. vedtægter

Integrationsrådet skal bestå af 14 medlemmer:

1. 6 medlemmer over 18 år fortrinsvis med indvandrere og/eller flygtninge baggrund eller andre interesserede med interesse for integrationsarbejde,
2. 1 medlem fra skolerådet
3. 2 medlemmer fra boligselskaberne
4. 1 medlem fra idrætsforeningerne
5. 2 medlemmer fra arbejdsmarkedets parter
6. 2 medlemmer fra Byrådet

Der skal udpeges en stedfortræder for hvert medlem.

Konkret udpegning af medlemmer:

Ad. 1: 6 medlemmer over 18 år fortrinsvis med indvandrere og/eller flygtninge baggrund eller andre interesserede med interesse for integrationsarbejde

Der har været afholdt valgmøde 21.10.2002 på Rådhuset med henblik på opstilling af kandidater med indvandrere og/eller flygtninge baggrund eller kandidater med interesse for integrationsarbejde.

Resultatet af dette møde blev følgende forslag til medlemmer og stedfortrædere:

Medlemmer:

Mehmet Sadi Tekelioglu, Bykrogen 33, 2860 Søborg,
Kirsten Schalburg, Mørkhøjvej 247, 2730 Herlev,
Sahar A. Zangeneh, Høje Gladsaxe 88 1. tv., 2860 Søborg, Shoukatatullah Naeimi, Værebrovej 54,6, 3, 2880 Bagsværd,
Mette Gammelgaard, Gammellosevej 103 st. th., 2800 Lyngby Mehmet Ali Filikci, Værebrovej 142, 1-7, 2880 Bagsværd

Stedfortrædere:

Rimon Halloun, Valdemars Alle 21, 2860 Søborg (for Mehmet Sadi Tekelioglu)
Mona Groth, Aldershillevej 22, 2880 Bagsværd (for Kirsten Schalburg)
Bülent Asci Værebrovej 4 2., 2880 Bagsværd (for Sahar A. Zangeneh)
Mohammad Anwar Naibi, Kagså Kollegiet 180 2730 Herlev (for Shoukat Naeimi)
Sverrir Oskarsson, Kagså Kollegiet nr. 166, 2730 Herlev (for Mette Gammelgaard)
Bilal Qadeer, Høje Gladsaxe 15.9.tv, 2860 Søborg, (for Mehmet Ali Filikci)

Endvidere har 4 enkeltpersoner henvendt sig direkte til Byrådet om at blive medlem af integrationsrådet:

Serdal Benli, Værebrovej 40 4-3, 2880 Bagsværd.
Maria Belen Carin Christiansen, Bag Fortet 75, 2730 Herlev
Teddy Nielsen, Værebrovej 120, 3-7, 2880 Bagsværd
Anne Mette v. Holstein-Rathlou, Værebrovej 112, 1-7, 2880 Bagsværd

Ad. 2: Skolerådet foreslår:

Helge Thuesen, Fremtidsvej 54, 2860 Søborg

Ad. 3: Boligselskaberne foreslår:

GAB:

Egil Dræger, Værebrovej 6 2.1 2880 Bagsværd

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe:

Medlem: John Poulsen, Kidhøj 15, 2880 Bagsværd
Stedfortræder: Kurt Juel Jensen, Kidhøj 48, 2880 Bagsværd
Boligselskabet Lejerbo:
Abdelkader Moujahid, Høje Gladsaxe 34 3.th., 2860 Søborg

Fagforeningernes Boligforening:

Medlem: John Poulsen, Kidhøj 15, 2880 Bagsværd
Stedfortræder: Kurt Juel Jensen, Kidhøj 48, 2880 Bagsværd

Der var udsendt breve til samtlige boligorganisationer om udpegning af forslag til kandidater, men der er ikke kommet forslag fra:

Foreningen Socialt Boligbyggeri
Københavns Almindelige Boligselskab
Arbejdernes Andels-Boligforening
Boligkontoret Danmark

Ad. 4: F.I.G. foreslår:

Medlem: Arne Fogt, Bagsværd Atletik Club
Stedfortræder: Ole Lindskov, Bagsværd Roklub

Ad. 5. Arbejdsmarkedets parter


LO Gladsaxe foreslår:
Medlem: René Zingenberg, Høje Gladsaxe 55, 4.th, 2860 Søborg
Stedfortræder: Dan Jørgensen, Vadbro 31, 2860 Søborg


Dansk Arbejdsgiverforening har meddelt at DA-Region Hovedstadsområdet har besluttet ikke at foretage udpegning til integrationsråd.

Social- og sundhedsforvaltningen indstiller,

- at Økonomiudvalget tager stilling til hvilke 6 personer der udpeges som repræsentanter for personer med indvandrer og/eller flygtninge baggrund eller interesse for integrationsarbejdet
- at Økonomiudvalget tager stilling til hvilke af de foreslåede kandidater fra boligorganisationerne der udpeges (2 medlemmer og 2 stedfortrædere), og
- at medlemmer og stedfortrædere fra skoleråd, idrætsforeninger og arbejdsmarkedets parter udpeges som foreslået af de pågældende foreninger/organisationer.

Sagen skal til Byrådet.

BR 09.06.1999, sag nr. 145 

BR 11.09.2002, sag nr. 177 

Økonomiudvalget: Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Peter Brooker og Kim Wessel-Tolvig) anbefaler, at de 6 kandidater fra opstillingsmødet og disses 6 stedfortrædere indstilles valgt.

Klaus Kjær stemte imod.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Bjarne Rasmussen, Lis Smidsholm og Kim Wessel-Tolvig) anbefaler, at Egil Dræger og John Poulsen vælges med henholdsvis Abdelkadar Moujahid og Kurt Juel Jensen som stedfortrædere.

Klaus Kjær undlod at stemme.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) anbefalede tredje at i indstillingen.

Klaus Kjær undlod at stemme.

Til Byrådet.

**Punkt 555: UDMØNTNING AF RÅDIGHEDSBELØB TIL EDB UDSTYR
PÅ PLEJE- OG OMSORGSOMRÅDET, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 05.11.2002, nr. 555

ØU 05.11.2002, nr. 555

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.11.2002 Nummer: 555

UDMØNTNING AF RÅDIGHEDSBELØB TIL EDB UDSTYR PÅ PLEJE- OG OMSORGSOMRÅDET, ANLÆGSBEVILLING

I investeringsoversigten for 2002 er der afsat 515.000 kr. til EDB udstyr på pleje- og omsorgsområdet, hovedsagligt til udskiftning af computere og printere.

Beløbet foreslås udmøntet på følgende måde:

Hardware


Der indkøbes PC'ere, skærme, printere m.v. for 228.190 kr. Til den kommende centrale visitation indkøbes bærbare og stationære PC'ere og skærme for 228.268 kr. Endelig bruges 58.542 kr. til nyt telefonanlæg og lokal netværksforbindelse i Egegården distrikt i forbindelse med flytning af plejegrupper til ny fælles lokalitet.

Hardware i alt: 515.000 kr.

Hermed er der kun delvist taget højde for det behov, der er i distrikterne for nødvendigt IT-udstyr i den nye struktur. Ved fremlæggelse af anlægssagen vedr. de afsatte midler i 2003, vil der dog blive taget højde for dette. Denne sag forventes forelagt Socialudvalget allerede november 2002.

Socialudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 515.000 kr. til indkøb af stationære og bærbare computere samt printere.

Sagen skal til Byrådet.

SOU 23.10.2002, sag nr. 177 

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 556: AKTIVITETSPLAN OG BUDGET FOR KOORDINATIONS- UDVALGET 2003

ØU 05.11.2002, nr. 556

ØU 05.11.2002, nr. 556

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.11.2002 Nummer: 556

AKTIVITETSPLAN OG BUDGET FOR KOORDINATIONS- UDVALGET 2003

Socialministeriet har igen i 2003 stillet midler til rådighed for Koordinationsudvalgene. I 2003 er der til Gladsaxe Kommune fra Socialministeriet bevilget 2.212.000 kr. til Koordinationsudvalgets arbejde, hvilket er 12.000 kr. mere en budgetteret.

På Koordinationsudvalgets møde 10.10.2002 blev forslag til udvalgets aktiviteter og anvendelse af midler godkendt.

Udvalget har besluttet at prioritere sygedagpengeområdet højt. I særdeleshed vurderes samarbejdet med de praktiserende læger og de faglige organisationer som vigtigt for at nå målene i Handlingsplanen.

Samarbejdet med virksomhederne i Gladsaxe Kommune skal ligeledes udbygges. Det sker bl.a. gennem en fortsættelse af virksomhedskampagnen til august 2003. Der etableres desuden en særlig kampagne med henblik på at optage kontakt til virksomheder, som vil indgå i et samarbejde om aktivering af flygtninge/indvandrere.

Socialudvalget indstiller,


at der afsættes 1.300.000 kr. til aflønning af 4 virksomhedskonsulenter,


at der afsættes i alt 912.000 kr. til driftsudgifter til Koordinationsudvalgets aktivitetsplan,


at Koordinationsudvalgets aktivitetsplan finansieres af de 2.212.000 kr. som Socialministeriet har stillet til rådighed, idet aktivitetsplanen er i overensstemmelse med Gladsaxe Kommunes mål og rammer for den forebyggende arbejdsmarkedsrettede indsats, og


at der gives tillægsbevilling til budget 2003 på de resterende 12.000 kr. til såvel indtægter som udgifter.


Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

SOU 19.05.1999, sag nr. 81 

SOU 03.05.2000, sag nr. 104 

SOU 15.11.2000, sag nr. 245 

SOU 24.10.2001, sag nr. 172 

SOU 23.10.2002, sag nr. 172 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 557: SAMLET REDEGØRELSE VEDRØRENDE ANMELDTE,
UANMELDTE OG SUNDHEDSFAGLIGE TILSYN PÅ
OMSORGSCENTRE M.V. 2002**

ØU 05.11.2002, nr. 557

ØU 05.11.2002, nr. 557

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.11.2002 Nummer: 557

SAMLET REDEGØRELSE VEDRØRENDE ANMELDTE, UANMELDTE OG SUNDHEDSFAGLIGE TILSYN PÅ OMSORGSCENTRE M.V. 2002

Baggrund

Gladsaxe Kommune skal mindst én gang årligt foretage et anmeldt og et uanmeldt tilsynsbesøg på samtlige omsorgscentre, plejecentre m.v. og embedslægeinstitutionen skal ligeledes mindst foretage et årligt sundhedsfagligt tilsyn. I forlængelse af tilsynene skal der mindst én gang årligt udarbejdes og offentliggøres en samlet redegørelse om:

- De anmeldte tilsyn
- De uanmeldte tilsyn
- De sundhedsfaglige tilsyn

De anmeldte tilsyn er blevet udført af politisk udpegede tilsynsførende fra Socialudvalget for hvert enkelt omsorgscenter m.v.

Generelt fremhæves følgende forhold:

- De tilsynsførende peger generelt på for få aktiviteter for beboere og at træning ikke er en integreret del af aktiviteterne på omsorgscentrene m.v.
- De tilsynsførende anslår efter samtale med personalet ved de anmeldte tilsyn, at op mod halvdelen af beboerne på omsorgscentrene m.v. er demente og at en stor del af beboerne hermed antages at være mere plejkrævende end forudsat i omsorgscentrenes m.v. normering.
- Personalet giver ved det anmeldte tilsyn udtryk for, at der fortsat er problemer med manglende fremmøde af personale på omsorgscentre m.v. Ved det uanmeldte tilsyn konstateres fuld bemanning på mere end halvdelen af centrene.
- Nedslidning, manglende indvendig vedligeholdelse og manglende inventarudskiftning er ifølge tilsynsførende karakteristisk på de omsorgscentre m.v., der ikke er nybyggede eller ombyggede. Embedslægeinstitutionens tilsyn har ikke anmærkninger hvad angår bygningernes velegnethed.
- En konkret klage om omsorgssvigt fra en pårørende ved det anmeldte tilsyn på Egegården. Efterfølgende har Egegården udarbejdet en handleplan, som skal sikre en forsvarlig pleje og omsorg. Egegården skal dokumentere indsatsen i samarbejdsbogen, som efterfølgende sendes til pleje- og omsorgsafdelingen som foretager myndighedskontrol.

De uanmeldte tilsyn er blevet udført af afdelingschefen for pleje- og omsorgsafdelingen. I de uanmeldte tilsyn belyses 7 fokusområder, der blev udpeget på Socialudvalgets møde 17.04.2002, sag. nr. 71:

- På de fleste omsorgscentre m.v. er personalet mere sammen med beboerne end tidligere.
- Det anslås, at op mod halvdelen af beboerne på omsorgscentre m.v. er demente. Graden af demens varierer fra let demens til svær demens.
- Gangarealer er generelt tilgængelige i overensstemmelse med brandtilsynsreglerne. Dog ikke på Møllegården og Værebros Park plejecenter og enkelte gangarealer på øvrige centre.
- Samarbejdsbogen er taget i brug på alle omsorgscentre m.v., men enkelte afdelinger mangler. Handleplanerne er generelt ikke ajourført, dog undtaget Hareskovbo.
- Der var fuld bemanning på mere end halvdelen af omsorgscentrene m.v. og næsten fuld bemanning på de resterende. På Møllegården var der dog fravær på alle afdelinger. Størstedelen af fraværet skyldtes dog planlagt fravær.
- Medicinopbevaring vurderes generelt som forsvarlig på alle centre m.v., hvilket er i

overensstemmelse med den generelle vurdering i det

sundhedsfaglige tilsyn.

· Der bæres ikke konsekvent navneskilt på alle omsorgscentre m.v. og de navneskilte der bæres er utydelige.

Embedslægeinstitutionen for Københavns Amt foretager de sundhedsfaglige tilsyn. Følgende forhold bemærkes:

· Generelt foregår administrationen af medicin på betryggende vis, men der er en række indskærpelser og anbefalinger, som de enkelte omsorgscentre m.v. skal handle på. De eksisterende skriftlige instrukser og vejledninger vedrørende håndtering af medicin skal ajourføres og udbygges. Desuden er fundet medicin uden navn på, fællesmedicin og ikke aflåst medicin på fællesarealer på flere omsorgscentre m.v., hvilket ikke må forekomme.

· Samarbejdsbogen anvendes til kommunikation mellem pårørende og medarbejdere. Denne praksis opfatter Embedslægeinstitutionen ikke er i overensstemmelse med patientretstillingslovens §24 stk. 2-3 vedrørende hensynet til beboernes privatliv og retten til tavshedspligt og retten til at frabede sig, at oplysninger bliver videregivet.

· Der var generelt ingen anmærkninger i forhold til bygningernes velegnethed til at fungere som omsorgscentre m.v. Det fremhæves dog på flere omsorgscentre m.v., at indeklimaet er dårligt på grund af manglende rygepolitik.

Opfølgning

Social- og sundhedsforvaltningen vil ved evalueringen af Samarbejdsbogen til næste møde i Socialudvalget undersøge embedslægeinstitutionens kommentar nærmere. Social- og sundhedsforvaltningen vil sikre, at samarbejdsbogen er i overensstemmelse med patientretstillingsloven.

I forbindelse med hvert tilsyn og høringssvarerne udarbejder omsorgscentrene m.v. en handleplan. I førstkommande tilsyn foreslår social- og sundhedsforvaltningen, at omsorgscentrene m.v. forelægger de tilsynsførende resultaterne af den indsats, der er iværksat, som en følge af tilsynet.

De eksisterende skriftlige instrukser og vejledninger vedrørende håndtering af medicin vil blive ajourført og udbygget.

Social- og sundhedsforvaltningen vil i januar 2003 fremlægge en sag med forslag til en ændret og mere smidig tilsynsprocedure.

Tilsynsmaterialet har et omfang der gør, at forvaltningen har valgt at redegøre for det samlede tilsyn generelt. Dette alene for at skabe overskuelighed.


Socialudvalget indstiller,


at omsorgscentrene m.v. skal forelægge de tilsynsførende resultaterne af den indsats omsorgscentrene m.v. har iværksat, som en følge af tilsynet,

at ovennævnte samlede tilsyn offentliggøres, og

at tilsynene tages til efterretning.

Sagen skal til Byrådet.

SOU 17.04.2002, sag nr. 71 

SOU 23.10.2002, sag nr. 175 

Økonomiudvalget: Økonomiudvalget anbefalede indstillingen.

Økonomiudvalget indstiller, at kompetencen til i fremtiden at vurdere tilsynene på plejeområdet delegeres til Socialudvalget.

Til Byrådet.

Punkt 558: ANSØGNING OM PULJEMIDLER TIL SOCIALT UDSATTE GRUPPER, PROJEKT "EN TO TRE SMIL"

ØU 05.11.2002, nr. 558

ØU 05.11.2002, nr. 558

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.11.2002 Nummer: 558

ANSØGNING OM PULJEMIDLER TIL SOCIALT UDSATTE GRUPPER, PROJEKT "EN TO TRE SMIL"

Regeringen har afsat puljemidler på 120 mio. kr. i 2003 - 2005 til en forstærket indsats for de svageste grupper.

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af nedenstående ansøgning om puljemidler. Ansøgningsfristen er 15.11.2002.

Projekt "En To Tre Smil"

I Gladsaxe Kommune bor sindslidende og alkoholmisbrugere i eget hjem og nogle bor i særlige botilbud (Vadstruphus, Buddinge Hovedgade og Kagsåhuse). Endvidere er der aktivitetstilbud (Kildehuset, Vadstruphus og Gladsaxe Mødested), hvor der tilbydes omsorg og arbejdes på at forebygge social isolation.

Som et supplement til de eksisterende tilbud foreslås etableret et alternativ, som skal hindre udstødning af disse målgrupper. Tanken er, at der i samarbejde med frivillige, tilbydes aktivitetsmuligheder som selvhjælpsgrupper, mad- og aktivitetsgrupper og en telefonrådgivning. Det foreslåede projekt skal være med til at bryde en isoleret adfærd og fastholde en positiv udvikling.

Aktiviteterne skal foregå som en integreret del af de aktiviteter, som skal foregå i De Frivilliges Hus på Taxvej 15 og hvis muligt være fuldt integreret med de øvrige brugere af huset.

Økonomi

Projektet tænkes startet 01.01.2003 og forløbe indtil 31.12.2004.

Bevillingerne ydes i op til tre år. De to første projektår ydes der 100% i tilskud. Det tredje projektår ydes der 80% i tilskud.


Projektet har i første omgang et tidsforløb på to år. Såfremt det vurderes, at disse aktiviteter øger målgruppens sociale kompetencer, vil projektet blive søgt forlænget, og en ny ansøgning fremlagt for Socialudvalget i forbindelse med budgettet for 2005.

Der søges om 847.000 kr. i 2003 og 670.000 kr. i 2004.

Projektet igangsættes ikke såfremt der ikke modtages de søgte midler.

Socialudvalget indstiller, at projektet godkendes og puljeansøgningen indsendes til Socialministeriet.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

SOU 23.10.2002, sag nr. 182 

Økonomiudvalget: Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm og Klaus Kjær) godkendte indstillingen.

Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig stemte imod med følgende udtalelse:

"Venstres medlemmer stemmer imod med den begrundelse, at systemet med puljemidler er uhensigtsmæssigt og foranlediger kommunen til at anvende offentlige midler til formål, der ikke har en sådan tyngde, at de ellers ville være blevet fremmet."

Punkt 559: OPFØLGNING PÅ INDKØBSORDNINGEN

ØU 05.11.2002, nr. 559

ØU 05.11.2002, nr. 559

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.11.2002 Nummer: 559

OPFØLGNING PÅ INDKØBSORDNINGEN

Baggrund

Byrådet besluttede i forbindelse med budgetvedtagelsen for budgetåret 2002, Byrådet 10.10.2001, sag nr. 169, beslutningsnote 5, at den daværende ISO-indkøbsordning skulle afløses af en indkøbsordning i kommunalt regi, evt. i form af et indkøbskorps. Socialudvalget besluttede at indføre en indkøbsordning Socialudvalget 20.02.2002, sag nr. 26, hvor hjemmehjælpsmodtagere skulle visiteres til indkøb ud fra graden af behov for hjælp til indkøb.

Visitationskriterier

Forudsætningen for at få hjælp til indkøb er at borgeren eller evt. borgerens pårørende ikke regelmæssigt er i stand til at købe ind. Borgere der ikke selv kan købe ind er opdelt i to målgrupper:

Målgruppe 1

Hjemmehjælpsmodtagere i målgruppe 1 bliver tilbudt valgfrihed mellem en privat telekøbsordning og et månedligt tilskud fra Gladsaxe Kommune til udbringning af varer fra et lokalt indkøbssted, m.v. Målgruppe 1 bestod ultimo september 2002 af 427 borgere: 278 borgere der modtog telekøb og 149 borgere der modtog et månedligt tilskud på 200 kr.

Målgruppe 2

Hjemmehjælpsmodtagere i målgruppe 2 bliver tilbudt indkøb af det kommunale indkøbskorps. Dette består af fem indkøbspersoner, én på hvert af Gladsaxe Kommunes omsorgscentre. Ultimo september 2002 omfattede denne målgruppe 96 borgere.

På to omsorgscentre er ansat servicepersoner i henhold til lov om servicejob. På øvrige omsorgscentre var det ikke muligt at finde personer til servicejob inden tilskudsordningen til servicejob ophørte pr. 31.03.2002. I stedet er ansat personer på ordinære vilkår. Dette er sket inden for rammen af de 1,2 mio. kr. der var afsat i en pulje i budgettet for 2002 til ansættelse af personer i skånejob, flexjob eller servicejob, specielt i tøjvaske- og indkøbsordningen.

Lønudgiften udgør samlet netto 463.300 kr. i 2002. Det foreslås, at det resterende beløb i puljen på 736.700 kr. anvendes i sammenhæng med forventede merudgifter til køb og salg af plejehjemspladser i 2002.

I forbindelse med sammenlægningen af socialforvaltningen på rådhuset overflyttes en person i servicejob fra et lokalkontor til indkøbskorpset for målgruppe 2 fra begyndelsen af 2003. Korpset består herefter af 6 personer.

Brugertilfredshed

Siden den nye indkøbsordning startede 01.05.2002 har social- og sundhedsforvaltningen i alt modtaget én skriftlig klage over den nye indkøbsordning for målgruppe 1.

Egenkontrol i distrikterne har været stærkt medvirkende til det meget lave klageniveau. En fast administrativ medarbejder i hvert enkelt distrikt har fulgt op på køb fra telekøbsfirmaet.

Den regelmæssige kontakt mellem en fast medarbejder i distriktet, borgerne og telekøbsfirmaet Intervare A/S har betydet at fejl og mangler hurtigt og smidigt er blevet udbedret.

I forhold til målgruppe 2 har der ikke været klaget.

Socialudvalget indstiller,


at indkøbsordningen videreføres.


at der bevilges 463.300 kr. til løn finansieret af puljen til ansættelse af servicepersoner,


at det resterende beløb i puljen på 736.700 kr. anvendes i sammenhæng med forventede merudgifter til køb og salg af plejehjemspladser i 2002, og

at der i forbindelse med sammenlægningen af social- og sundhedsforvaltningen på rådhuset overflyttes en person i servicejob fra et lokalkontor til indkøbskorpset for målgruppe 2 fra begyndelsen af 2003.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

SOU 20.02.2002, sag nr. 26 

SOU 14.08.2002, sag nr. 139 

BR 10.10.2001, sag nr. 169 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 560: BAGSVÆRD TERMINALPROJEKT, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 05.11.2002, nr. 560

ØU 05.11.2002, nr. 560

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.11.2002 Nummer: 560

BAGSVÆRD TERMINALPROJEKT, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte 08.03.2000, sag nr. 69, anlægsbevilling på 4.690.000 kr. til etablering af busterminal og parkering ved Godtgemt. Efterfølgende er bevillingen reduceret med 100.000 kr. jf. Byrådet 20.03.2002, sag nr. 68.


Arbejdet er afsluttet og anlægsregnskab er udarbejdet:


Bevilling i alt:	4.690.000 kr.
Mindre bevilling:	100.000 kr.
Forbrug:	<u>4.144.636 kr.</u>
Mindre forbrug:	<u>445.364 kr.</u>


Vedrørende anvendelse af overskuddet på kontoen henvises til efterfølgende sag om Søborg Torv.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 08.03.2000, sag nr. 69 

BR20.03.2002, sag nr. 68 

TTU 21.10.2002, sag nr. 116 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 561: SØBORG TORV, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

ØU 05.11.2002, nr. 561

ØU 05.11.2002, nr. 561

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.11.2002 Nummer: 561

SØBORG TORV, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Økonomiudvalget besluttede 08.01.2002, sag nr. 25, at stillingtagen til en tillægsbevilling for projektet afventede aflæggelse af regnskab for henholdsvis Søborg Torv projektet og projektet for Bagsværd Terminal. På daværende tidspunkt var prognose for manglende bevillingsmæssig dækning anslået til 400.000 kr. svarende til ca. 2 % af anlægssummen. Primært skyldtes den manglende dækning en nødvendig udskiftning af jord som ikke har kunnet genindbygges samt en lav budgettering af beløb til uforudsete udgifter.

Den samlede bevilling til Søborg Torv projektet udgør 19.747.000 kr. hvoraf 960.000 kr. er til toiletbygningen.

Anlægsprojekt

Jævnfør økonomiopstilling pr. oktober 2002 kan forudses en manglende bevillingsmæssig dækning på 500.000 kr. Merudgiften i forhold til det tidligere anslåede 400.000 kr. skyldes nødvendig etablering af dræn i blomsterhaven, opsætning af pullerter for at undgå kørsel på torvearealer, flytning og etablering af ny læskærm samt etablering af bord/bænk ved Genoptræningen (Søborg Parkalle 12).

Ønsker

Ved større anlægsprojekter viser erfaringen, at der fra borgerne indkommer ønsker som medfører justeringer når anlægget har været i brug. Vej- og parkafdelingen har modtaget henvendelser fra borgere som har ønsket flere bænke, papirkurve og mere lys på selve torvet. Der er tillige indgået ønske om at der fra den store parkeringsplads bliver etableret en ekstra udkørsel. Grundet en lav budgettering af beløb til uforudseelige udgifter har det ikke været muligt at imødekomme ønsker pr. konduite.

Der vurderes behov for 6 bænke og 6 papirkurve.

Indkøb af bænke, papirkurve og opsætning af disse vil overslagsmæssigt kunne klares for et beløb på 57.364 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen har skitseret på etablering af ekstra udkørsel fra parkeringspladsen. Skitseforslag, alternativer samt øvrige forhold omkring etablering af udkørsel vil blive forelagt på udvalgets møde. En forbedring af belysningen må også udsættes til 2003 på grund af manglende finansieringsmulighed i 2002.

Samlet

I alt udgør ovennævnte manglende bevillingsmæssig dækning samt udgifter til inventar 557.364 kr.

Med henblik på finansiering af merudgifter peges på overskud på konto for Bagsværd Terminal på 445.364 kr. samt resterende rådighedsbeløb for renovering af broer 112.000 kr. i alt 557.364 kr.

Kristian Niebuhr stillede følgende ændringsforslag:

Der indhentes nyt tilbud på 6 bænke og 6 papirkurve, idet kommunens værksteder på Transformervej inddrages i tilbudsgivningen.



For forslaget stemte 2 (Kristian Niebuhr og Ole Rasmussen).

Imod stemte 5 (Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ebbe Skovsgaard og Henrik Sørensen).

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen og Ole Rasmussen) indstiller, at der til dækning af manglende bevilling samt etablering af yderligere bænke og papirkurve meddeles tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 557.364 kr. idet finansiering sker jf. ovenstående.

Kristian Niebuhr undlod at stemme.

Sagen skal til Byrådet.

ØU 08.01.2002, sag nr. 25 
TTU 21.10.2002, sag nr. 115 

Økonomiudvalget: Klaus Kjær stillede følgende ændringsforslag:

Der indhentes nyt tilbud på 6 bænke og 6 papirkurve, idet kommunens værksteder på Transformervej inddrages i tilbudsgivningen.

Klaus Kjær stemte for.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) stemte imod.

Hermed var forslaget forkastet.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) anbefalede indstillingen.

Klaus Kjær undlod at stemme.

Til Byrådet.

Punkt 562: COMBIVOGN, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 05.11.2002, nr. 562

ØU 05.11.2002, nr. 562

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.11.2002 Nummer: 562

COMBIVOGN, ANLÆGSREGNSKAB


Byrådet meddelte 06.02.2002, sag nr. 41, anlægsbevilling på 2.000.000 kr. til udskiftning af combivogn (højtryksspuler og slamsuger).


Combivognen er anskaffet, og anlægsregnskab kan dermed aflægges.

Bevilling	2.000.000 kr.
<u>Forbrug</u>	<u>2.000.000 kr.</u>
Forskel	0 kr.

Miljøudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 06.02.2002, sag nr. 41 

MIU 10.10.2002, sag nr. 80 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 563: RENOVERING AF LEGEPLADSEN I
BØRNEINSTITUTIONEN JUNIBAKKEN, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 05.11.2002, nr. 563

ØU 05.11.2002, nr. 563

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.11.2002 Nummer: 563

RENOVERING AF LEGEPLADSEN I BØRNEINSTITUTIONEN JUNIBAKKEN, ANLÆGSBEVILLING

Børneinstitutionen Junibakken Værebrovej 82 A, blev etableret i 2001 i lokaler, der tidligere var anvendt til vuggestue. Ombygning af lokalerne blev gennemført i 2000/2001, men fri-arealerne blev ikke ændret i forhold til lokalernes nye anvendelse.

I samarbejde med børneinstitutionen og børne- og kulturforvaltningens daginstitutionsafdeling har teknik- og miljøforvaltningens vej- og parkafdeling udarbejdet projektforslag til en renovering og ombygning af den eksisterende udtjente vugge-stuelegeplads til en tidssvarende legeplads, der rummer lege-værdi for børn i aldersgruppen 0 - 6 år. Ved renoveringen vil de mange kreosotimprægnerede jernbanesveller på området desuden blive fjernet.

Området disponeres i en "børnehave-del" på det store areal mod vest og et areal fortrinsvis for "vuggestuebørn" mod øst.

Legemulighederne skabes ud fra principper om aktiv leg og læring samt motoriske udfordringer. Arealerne udformes som en "naturlegeplads" med vægt på brugen af naturens egne materialer: vand, jord, terræn, legekrat etc. med det formål at give børnene alsidige udfordringsmuligheder. Legepladsen lægger op til fantasilege, rollelege og naturaktiviteter. Der etableres også mere traditionelle legeredskaber som gynger og rutsjebaner.

Legepladsombygning vil blive ombygget i henhold til de gældende legepladssikkerhedskrav.

Tidsplan:

Økonomiudvalg	05.11.2002
Byråd	13.11.2002
Udarbejdelse af hovedprojekt	december 2002/januar 2003
Udbud, licitation og accept	februar 2003
Udførelse	marts - april 2003
Aflevering	maj 2003.

Den samlede omkostningerne ved gennemførelse af projektet inkl. fjernelse af kreosotimprægnerede jernbanesveller er over- slagsberegnet til i alt 719.000 kr., som kan finansieres fra anlægskontoen "modernisering af ældre daginstitutioner" med 711.000 kr. og det resterende beløb, 8.000 kr. fra driftskontoen "fast legepladsudstyr".

Det forslås, at projektet udbydes i hovedentreprise til anlægsgartner, der entrerer med tømmer/legepladsfirma.

Forslag til entreprenørvalg behandles som sag nr. 566.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,


at projektforslaget inklusive tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at vej- og parkafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og

at der gives en anlægsbevilling på 719.000 kr., som finansieres af rådighedsbeløb i 2002 fra puljen "modernisering af ældre daginstitutioner" med 711.000 kr. og driftskontoen "fast legepladsudstyr" med de resterende 8.000 kr.

Sagen skal til Byrådet.

BUU 22.10.2002, sag nr. 95 

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 564: SKOLE- OG UNGDOMSVEJLEDNINGEN, FLYTNING TIL
HØJE GLADSAXE SKOLE, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 05.11.2002, nr. 564

ØU 05.11.2002, nr. 564

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.11.2002 Nummer: 564

SKOLE- OG UNGDOMSVEJLEDNINGEN, FLYTNING TIL HØJE GLADSAXE SKOLE, ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med rådhusrokaden er der i investeringsoversigt-ten for 2003 afsat 590.000 kr. til flytning og indretning af Skole- og ungdomsvejledningen, Rådhus Alle, 2860 Søborg til Høje Gladsaxe skole, Skolesvinget 10, 2860 Søborg.

Indretningen er besluttet i skolens østlige fløj, som i dag er indrettet til projekt "Svalerne".

En nedsat projektgruppe har udarbejdet forslag til indretningen. Forslaget medfører skillevægsændringer samt flytning af indgangsparti.

Tidsplan for politisk behandling:

Økonomiudvalget	05.11.2002
Byrådet	13.11.2002

Skole- og ungdomsvejledningens flytning frigør lokaler til social- og sundhedsforvaltningen, familieafdelingen.

For at kunne overholde tidsplanen søges der om at bevillingen fremrykkes til 2002.

Arbejdet foreslås udført i storeentreprise med underhåndsbud. Entreprenørvalg og valg af ekstern arkitekt fremgår af sag nr. 567.

Totaludgiften er kalkuleret til 590.000 kr. inkl. flytteomkostninger. Der er ikke påregnet anskaffelse af nyt inventar.

Der søges om igangsætningstilladelse umiddelbart efter Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslag godkendes,


at entreprise og udbudsform godkendes,

at der kontraheres med en ekstern arkitekt,

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2002 på 590.000 kr. til flytning af Skole- og ungdomsvejledningen, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2003, og

at der gives igangsætningstilladelse efter behandling i Økonomiudvalget.

Sagen skal til Byrådet.

BUU 22.10.2002, sag nr. 96 

Økonomiudvalget: Igangsætningstilladelse blev meddelt.

Anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 565: MARIELYST SKOLE, FÆRDIGGØRELSE AF DET 4.
GRUPPERUM I SFO FRILYST, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 05.11.2002, nr. 565

ØU 05.11.2002, nr. 565

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.11.2002 Nummer: 565

MARIELYST SKOLE, FÆRDIGGØRELSE AF DET 4. GRUPPERUM I SFO FRILYST, ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med bygning af 3 grupperum, ved at etablere 1. sal på den eksisterende SFO Frilyst, Marielyst skole, Gladsaxevej 198, 2860 Søborg blev der samtidig forberedt et 4. grupperum som råhus.

I Børne- og Undervisningsudvalget 19.02.2002, sag nr. 14, behandlede indstilling om etablering af nye grupperum, anlægsbevilling. I sagen blev redegjort for, at færdiggørelse af det 4. grupperum, som af ejendomsafdelingen var kalkuleret til 550.000 kr. inkl. inventar kun kunne rummes inden for bevillingen, såfremt licitationsresultatet var gunstigt. Børne- og kulturforvaltningen pegede på, at såfremt dette ikke var tilfældet, kunne finansieringen evt. dækkes af de afsatte midler i 2003 til funktionsændring og nyindretning af skolelokaler.

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede 19.02.2002, sag nr. 14, og Økonomiudvalget tiltrådte 05.03.2002, sag nr. 166, at færdiggørelsen ville være afhængig af licitationsresultatet.

I forbindelse med licitationen måtte børne- og kulturforvaltningen tage til efterretning, at en sådan finansiering ikke var mulig.


Entreprenøren gav imidlertid tilsagn om, at prisen for en færdiggørelse ville være 250.000 kr. ekskl. inventar, såfremt færdiggørelse kunne indgå i det igangværende byggeri, dvs. at beslutning herom skal træffes inden 01.12.2002. Skolen har besluttet selv at ville finansiere inventar m.v., hvorfor en beslutning om en bevilling på 250.000 kr. på nuværende tidspunkt vil være økonomisk fordelagtigt.


Det foreslås derfor, at det 4. grupperum afsluttes samtidig med det øvrige byggeri. Ejendomsafdelingen er enig i, at det vil være økonomisk fornuftigt at afslutte opgaven nu fremfor senere.


Der søges derfor allerede nu om en anlægsbevilling på 250.000 kr. af puljen til funktionsændringer/nyindretning af skolelokaler. Der søges om fremrykning af bevilling fra 2003 til 2002.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 250.000 kr. til færdiggørelse af det 4. grupperum i SFO Frilyst, Marielyst skole finansieret af pulje til funktionsændringer/nyindretning af skolelokaler 2003.

Sagen skal til Byrådet.

BUU 19.02.2002, sag nr. 14 

ØU 05.03.2002, sag nr. 166 

BUU 22.10.2002, sag nr. 98 

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 566: Lukket

ØU 05.11.2002, nr. 566

Punkt 567: Lukket

ØU 05.11.2002, nr. 567

Punkt 568: Lukket

ØU 05.11.2002, nr. 568

Punkt 569: Lukket

ØU 05.11.2002, nr. 569