

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 02-09-2025

Mødedato Tirsdag d. 02. september 2025 kl. 08:00

Mødested 2608, Gladsaxeværrelset

Mødedeltagere Trine Græse (A), Serdal Benli (F), Kristine Henriksen (A), Katrine Skov (A), Jakob Skovgaard Koed (A), Christina Falkberg (B), Henrik Sørensen (C), Lars Abel (M), Astrid Søborg (V), Martin Skou Heidemann (V), Trine Henriksen (Ø)

Indholdsfortegnelse

Kommuneplan 2025, 2. behandling.....	3
Opfølgning på Borgerrådgerens årsberetning, midtvejsstatus fra forvaltningen.....	12
Gladsaxe Jazzklub, alkoholbevilling.....	13
Orientering om lønniveauer for 2024 i Gladsaxe Kommune og nabokommuner.....	15
Sygefravær andet kvartal og første halvår 2025.....	16
Afrapportering af effekt af uddannelsesklausul.....	18
Mundtlige meddelelser.....	20
Lukket: Mundtlige meddelelser.....	21
Godkendelse.....	22

Punkt 1: Kommuneplan 2025, 2. behandling

25-1-01.02.03-P15

Indstilling

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,

10. at Kommuneplan 2025 vedtages endeligt med de ændringer og tilføjelser, der er beskrevet under indstillingspunkterne A, C, D, E, F og G,

11. at administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

Beslutning

A, Overordnede myndigheder:

Ad 1. at:
Anbefales.

B, Ændrede rammer for villakvartererne:

Henrik Sørensen fremsatte følgende ændringsforslag:

1) "Side 7 Bestemmelse om max 2/3 i fodaftryk udgår"

3 medlemmer i Økonomiudvalget (Henrik Sørensen, Astrid Søborg og Martin Skou Heidemann) stemte for forslaget.

De øvrige (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Jakob Skovgaard Koed, Christina Falkberg, Serdal Benli, Lars Abel og Trine Henriksen) stemte imod.

2) "Side 7 Tillæg om 5% ekstra bebyggelse ved om- eller tilbygning udgår"

Henrik Sørensen stemte for forslaget.

8 medlemmer i Økonomiudvalget (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Jakob Skovgaard Koed, Christina Falkberg, Serdal Benli, Lars Abel og Trine Henriksen) stemte imod.

Astrid Søborg og Martin Skou Heidemann undlod at stemme.

Astrid Søborg genfremsatte Venstres forslag fra 1. behandlingen i Byrådet 26.02.2025, punkt 4:

"Det maksimale fodaftryk bliver på 200 m² uanset grundstørrelse".

3 medlemmer i Økonomiudvalget (Henrik Sørensen, Astrid Søborg og Martin Skou Heidemann) stemte for forslaget.

De øvrige (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Jakob Skovgaard Koed, Christina Falkberg, Serdal Benli, Lars Abel og Trine Henriksen) stemte imod.

Ad 2. at:

8 medlemmer i Økonomiudvalget (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Jakob Skovgaard Koed, Christina Falkberg, Serdal Benli, Lars Abel og Trine Henriksen) anbefaler indstillingen.

3 medlemmer i Økonomiudvalget (Henrik Sørensen, Astrid Søborg og Martin Skou Heidemann) stemte imod.

Herudover anbefaler Økonomiudvalget, at forvaltningen igangsætter en planlægning, der implementerer kommuneplanens bestemmelser for åben-lav områder, herunder en lokalplan, der begrænser opførelse af tæt-lav boliger i områder udlagt til åben-lav bolig - fx. Stengård Kvarter.

C, Ændrede rammer for Bagsværd Bypark

Ad 3. at:
Anbefales.

Ad 4. at:
Anbefales.

D, Ændret bebyggelsesprocent for dele af Gladsaxe Erhvervsquarter

Ad 5. at:
Anbefales.

E, Parkeringsnorm i stationære områder:

Henrik Sørensen stillede følgende ændringsforslag:

"Parkeringsnorm side134

For boliger etableres der mindst en parkeringsplads

Stationsnære områder

Boliger – åben-lav 2,0 pr. bolig

Bolig – etage 1,0 pr. bolig

Kontor – og serviceerhverv 1. pr. 50 m²

Produktion og lager 1. pr 50 m²

Ungdomsboliger 0,5 parkeringspladser pr. bolig

Kontor – og serviceerhverv 1 parkeringsplads pr. 50 m²

Produktion og lager 1 parkeringsplads pr. 50 m².

Detailhandel 1. plads pr. 50 m²

Detailhandel pladskrævende 1. plads pr. 50 m²

Sports- og idrætsanlæg 1 parkeringsplads pr. 10 personer anlægget er godkendt til

Undervisning 0,5 parkeringspladser pr. ansat

Daginstitutioner 0,5 parkeringspladser pr. ansat

Resten af kommunen

Boliger – tæt-lav 1,0 pr. bolig

Bolig – etage 1,0 pr. bolig

Kontor – og serviceerhverv 1. pr. 50 m2

Produktion og lager 1. pr 50 m2

Ungdomsboliger 0,5 parkeringspladser pr. bolig

Kontor – og serviceerhverv 1 parkeringsplads pr. 50 m2

Produktion og lager 1 parkeringsplads pr. 50 m2.

Detailhandel 1. plads pr. 50 m2

Detailhandel pladskrævende 1. plads pr. 50 m2

Sports- og idrætsanlæg 1 parkeringsplads pr. 20 personer anlægget er godkendt til

Undervisning 0,5 parkeringspladser pr. ansat

Daginstitutioner 0,5 parkeringspladser pr. ansat"

3 medlemmer i Økonomiudvalget (Henrik Sørensen, Astrid Søborg og Martin Skou Heidemann) stemte for forslaget.

7 medlemmer i Økonomiudvalget (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Jakob Skovgaard Koed, Christina Falkberg, Serdal Benli og Trine Henriksen) stemte imod.

Lars Abel undlod at stemme.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

1) Under Kommuneplansrammer, Bilparkering, ændres afsnittet:

"Der kan efter konkret skøn i forbindelse med lokalplanlægningen etableres flere parkeringspladser end den angivne norm, såfremt merandelen opføres i konstruktion."

til

"Udenfor de stationsnære områder og stationsnære kerneområder kan der, hvis særlige forhold gør sig gældende, efter konkret skøn i forbindelse med lokalplanlægningen etableres flere parkeringspladser end den angivne norm, såfremt merandelen opføres i konstruktion."

(den ændrede tekst er markeret med kursiv)

Trine Henriksen stemte for forslaget.

De øvrige stemte imod.

2) "Tilføjelse i afsnittet Kommuneplansrammer, Bilparkering (eller evt. et andet sted i Kommuneplanen, hvor det evt. passer bedre ind):

"De skærpede rammer for parkering i de stationsnære områder og stationsnære kerneområder gælder kun for nye lokalplaner. Imidlertid bidrager det til trængslen i disse områder, at der i flere ældre lokalplaner er højere normer for bilparkering end de nuværende rammer i Kommuneplanen. Derfor skal der i forbindelse med nye lokalplaner i disse områder forsøges, hvor det er muligt, at nedbringe det samlede antal parkeringspladser, så det samlet set kommer nærmere til de nuværende rammer for parkering. En mulighed kunne være at stille skærpede krav til parkeringsnormer, for nybyggeri indenfor eller i tilknytning til et eksisterende lokalplansområde, fx. maksimalt 1 parkeringsplads pr. 200 m2 erhverv."

Trine Henriksen stemte for forslaget.

De øvrige stemte imod.

Ad 6. at:

7 medlemmer i Økonomiudvalget (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Jakob Skovgaard Koed, Christina Falkberg, Serdal Benli og Lars Abel) anbefaler indstillingen.

Trine Henriksen, Henrik Sørensen, Astrid Søborg og Martin Skou Heidemann stemte imod.

Trine Henriksen stemte imod med henvisning til sine ændringsforslag.

Ad 7. at:

Anbefales.

F, Biofaktor i erhvervsområdet og åben lav områder:

Økonomiudvalget anbefaler at teksten "Et område kan også højne biofaktoren ved at nedsive regnvand lokalt. På den måde kan biofaktoren være med til at sikre arealer til nedsivning af regnvand." ændres til "Når der arbejdes med biofaktor øges mængden af arealer med mulighed for nedsivning og på den måde kan biofaktoren være med til at sikre nedsivning af regnvand."

Derudover forslår Økonomiudvalget at slette følgende supplementsareal, som kan medregnes i udregningen af biofaktor, "regnvandsnedsivning fra belagt areal".

Ad 8. at:

Anbefales.

G, Korrekturrettelser:

Ad 9. at:

Anbefales.

Henrik Sørensen stillede følgende ændringsforslag:

"Side 54 – forslag til ny tekst: Idrætsanlæggene skal understøtte den frivillige organiserede idræt i Gladsaxe."

Henrik Sørensen stemte for forslaget.

De øvrige stemte imod.

Ad samlet indstilling, 10. at:

Anbefales med de vedtagne ændringer.

Ad samlet indstilling, 11. at:

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 24.09.2025

Gennemgang af sagen

Resume

Forslag til Kommuneplan 2025 har været i høring og forvaltningen fremlægger hermed de indkomne tilkendegivelser, så der kan tages stilling til, om nogle af tilkendegivelserne skal føre til ændringer inden den endelige vedtagelse.

Indkomne tilkendegivelser

Forslag til Kommuneplan 2025 har været i offentlig høring i perioden 05.03.-14.05.2025. Der er indkommet i alt 37 tilkendegivelser: 8 fra overordnede myndigheder, 6 fra grundejerforeninger, 5 fra andre foreninger, 6 fra virksomheder og 12 fra individuelle borgere.

En sammenfatning af de enkelte tilkendegivelser, forvaltningens bemærkninger og eventuelle forslag til ændringer i planens indhold på baggrund heraf er beskrevet i hvidbogen, jf. bilag 1. Alle tilkendegivelser er desuden samlet i bilag 2.

Der har både før og under høringsperioden været forskellige former for borgerinddragelse i form af fokusgruppe, drop-in-dialog og et offentligt borgermøde på rådhuset. Forvaltningen har derudover deltaget i det årlige møde med grundejerforeningerne samt på sammenslutningen af grundejerforeningernes generalforsamling. En opsamling på borgerdialogen i høringsperioden kan ses i bilag 3.

I de følgende afsnit er der en gennemgang af de temaer, der har været særlig fokus på samt temaer, hvor forvaltningen foreslår ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen.

Kommunens screeningsafgørelse om, at planen ikke skal miljøvurderes, er påklaget til Planklagenævnet, som behandler sagen i øjeblikket. Klagen forhindrer ikke, at kommuneplanen kan vedtages endeligt. Hvis klager får medhold, så vil det betyde, at kommuneplanen ophæves, hvorefter den skal screenes igen, eventuelt miljøvurderes og sendes i fornyet høring.

Temaer fra tilkendegivelserne

A. Overordnede myndigheder

Der er otte tilkendegivelser fra forskellige overordnede myndigheder. De handler primært om arealreservationer eller ønsker om, at der i kommuneplanen redegøres for, at den ikke er i strid med de hensyn som den pågældende myndighed varetager.

Forvaltningen har i løbet af høringsperioden været i dialog og lavet aftaler med en række af de offentlige myndigheder. Det har handlet om, hvordan deres tilkendegivelser ville kunne imødekommes ved indarbejdelse af mindre ændringer og tilføjelser i forhold til forslaget til kommuneplan 2025, se hvidbogen bilag 1.

Derudover er der to myndigheder, hvor der ikke har været dialog i høringsperioden; Vejdirektoratet og Digitaliseringsstyrelsen. Forvaltningen foreslår at imødekomme Vejdirektoratets anbefaling om afstandskrav for vindmøller, men ikke at imødekomme Digitaliseringsstyrelsens ønske om at genoverveje de gældende retningslinjer vedrørende opstilling af mobilmaster og antenne, da det er forvaltningens vurdering, at retningslinjerne, som blev vedtaget af Teknik- og Trafikudvalget i 2024 repræsenterer en hensigtsmæssig afvejning mellem mange forskellige hensyn.

By-og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at de foreslåede ændringer som følge af tilkendegivelser fra offentlige myndigheder tilrettes, som beskrevet under punkt A og yderligere uddybet i hvidbogen, bilag 1.

B. Ændrede rammer for villakvartererne

En stor del af tilkendegivelserne forholder sig til de nye rammer for åben-lav områderne (villakvartererne) vedrørende bebyggelsesprocenter og bebyggelsens fodaftryk, som blev indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2025.

Syv af tilkendegivelserne giver udtryk for tilslutning til de nye bestemmelser, heraf er de fem fra grundejerforeninger.

Fire andre tilkendegivelser ønsker derimod lempelser i form af højere bebyggelsesprocent og/eller mulighed for større fodaftryk. Der henvises blandt andet til hensynet til bebyggelsesmuligheder på de mindste grunde, og hensynet til retfærdighed i forhold til at de største grundenes byggeret ikke begrænses uforholdsmæssigt meget.

Der er desuden fire tilkendegivelser, som giver udtryk for, at man ønsker de nye regler helt afskaffet af hensyn til bebyggelsesmuligheder, økonomi eller hensyn til ældre og handicappede.

Samlet set er der således både tilslutning til- og modstand mod bestemmelserne.

Forvaltningen bemærker, at de nye bestemmelser for åben-lav områderne bunder i et ønske om at bevare de åbne og grønne villakvarterer i kommunen. Især på grunde fra 1000 m² og op, er bebyggelsesprocenten i lokalplanerne ikke fuldt udnyttet, og 60% af alle enfamiliehuse har en restrummelighed på mere end 60 m² målt i forhold til den typiske bebyggelsesprocent for åben lav på 25. Sammenholder man det med muligheden for dispensation til en bebyggelsesprocent på 30, vil der mange steder kunne bygges væsentligt mere end i dag. Set i sammenhæng med tendensen til at øge boligarealet, anbefales det, at de nye bestemmelser fastholdes hvis villaområderne skal bevares, som vi kender dem i dag.

By-og Miljøforvaltningen indstiller,

2. at tilkendegivelserne ikke fører til ændringer i rammerne for åben-lav områderne.

C. Ændrede rammer for Bagsværd Bypark

Tre af de indkomne tilkendegivelser forholder sig til de ændrede rammer for Bagsværd Bypark.

En tilkendegivelse fra tre ejere i området giver udtryk for et ønske om at rammeområderne 18BE2 og 18BE3 fastholdes til blandet bolig erhverv med mulighed for boliger. De finder det ændrede plangrundlag misvisende og uklart, da der stadig henvises til helhedsplanen, som bygger på en anvendelse til blandet bolig og erhverv. De mener desuden, at kommunens varetagelse af Novo Nordisk interesser overskrider de hensyn, som en kommune lovligt må og skal varetage.

Modsat giver tilkendegivelserne fra 2 virksomheder i området begge udtryk for et ønske om, at kommunen i højere grad tager hensyn til fremtidige drifts- og udviklingsmuligheder. De to virksomheder foreslår blandt andet, grundet ønske om at hæve støjgrænsen for nattetøj fra 40 til 60dB i den vestlige del af området, at konsekvensområdet for produktionsvirksomheder udvides mod nord op til Vadstrupvej. Desuden er der ønske om mulighed for flere parkeringspladser end de nuværende 1 plads pr. 100 m² erhverv i stationsnært område, at kravet om parkering i konstruktion udgår, samt at kravet om biofaktor på 0,3 ligeledes udgår.

Forvaltningen bemærker, at der er sket en afvejning af virksomhedernes ønsker i forhold til kommunens planer for udvikling af byen, som betød, at muligheden for boliger i den nordvestlige del af Bagsværd Bypark blev taget ud af kommuneplanen. Til gengæld fastholdt kommunen afgrænsningen af konsekvensområdet og mulighed for boliger i den østlige del af området, nærmest bymidten samt nord for Vadstrupvej, hvor planlægningen for boliger har væsentlig kommunal betydning, som en del af det nye kvarter i Bagsværd. Disse ændringer er også sket i erkendelse af, at den hidtidige planlægning for blandet bolig og erhverv ikke har været mulig at realisere. Forvaltningen vurderer, at det derfor er rettidig omhu at se på, hvad der i stedet skal ske med området.

Det vil medføre, at der skal ske en tilretning af helhedsplanen og deraf en inddragelse af alle grundejerne i området. For at sikre en ordentlig tid til dette arbejde, er det taget ud af kommuneplanens proces. Forvaltningen foreslår, at der igangsættes en proces for en revurdering af visionen for Bagsværd Bypark, når kommuneplanen er vedtaget.

Forvaltningen foreslår, at der tilføjes en retningslinje vedrørende konsekvenszoner for produktionserhverv, hvor det præciseres, at der inden for konsekvenszonen er et redegørelseskrav, der skal sikre, at planlægning ikke giver grundlag for at skærpe virksomhedernes miljøkrav.

Af hensyn til den omkringliggende by er det forvaltningens vurdering, at kommunen ikke skal imødegå de øvrige ønsker. Det er et grundlæggende politisk ønske at bane vej for en grøn omstilling, og at Gladsaxe Kommune skal være en by for mennesker, hvilket gælder for både beboere og ansatte.

By-og Miljøforvaltningen indstiller,

3. at der tilføjes følgende retningslinje vedrørende konsekvenszoner for produktionserhverv: ” Ved ny planlægningen inden for konsekvenszoner for produktionserhverv, skal lokalplanforslaget indeholde en redegørelse, der skal sikre, at

planlægning ikke giver grundlag for at skærpe virksomhedernes miljøkrav”

4. at tilkendegivelserne derudover ikke fører til ændringer for Bagsværd Bypark, herunder hvad angår anvendelsesbestemmelser, støjgrænser, konsekvensområdets afgrænsning eller bestemmelser vedr. parkering og biofaktor.

D. Ændret bebyggelsesprocent for dele af Gladsaxe Erhvervs kvarter

En tilkendegivelse, på vegne af en ejer i Gladsaxe Erhvervs kvarter udtrykker ønske om, at kommuneplanrammerne for bebyggelse i ”anden række fra Boulevarden” bevarer de nuværende bestemmelser om en bebyggelsesprocent på 150 med maksimalt 6 etager i op til 23 m højde.

Forvaltningen bemærker, at i forslag til kommuneplan 2025 er bebyggelsesprocent og højde for bebyggelse i 2. række i forhold til Boulevarden nedsat, så der sker en nedtrapning af bebyggelsen, og fastholdes en variation i erhvervsområdet. Der er fastlagt en bebyggelsesprocent på 125 i en maksimal højde på 20 meter og i maksimalt 4 etager, dog med mulighed for punktvis op til 5 etager, for at skabe variation.

Forvaltningen bemærker, at Økonomiudvalget 01.04.2025, punkt 11 vedtog, at der i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025 fremlægges et ændringsforslag der betyder, at det maksimale etageantal på 5 i visse dele af Gladsaxe Erhvervs kvarter fastholdes.

Forvaltningen foreslår, at formuleringen i rammebestemmelserne vedr. etageantal omformuleres, så der er mulighed for at bygge i op til 5 etager, hvis der er forhold der taler for det. Forvaltningen anbefaler desuden, at højden ændres tilbage til 23 m i stedet for 20, da vi er blevet opmærksomme på, at trækonstruktioner i byggeri øger etagehøjden. Det anbefales desuden at bebyggelsesprocenten på 125 fastholdes som i forslag til Kommuneplan 2025.

By-og Miljøforvaltningen indstiller,

5. At formulering vedrørende etagehøjde i rammebestemmelserne for områderne 17E4, 17E5, 17E6 og 17E13 ændres til følgende: ”Bebyggelse må opføres i max 4 etager, dog med mulighed for op til 5 etager for at skabe variation eller hvis arkitektoniske eller landskabelige forhold taler for det”, samt at etagehøjden ændres fra 20 meter tilbage til 23 meter.

E. Parkeringsnorm i stationsnære områder

En tilkendegivelse, på vegne af en ejer i Gladsaxe Erhvervs kvarter, giver udtryk for et ønske om ikke at blive udpeget som stationsnært område grundet de skærpede parkeringsnormer. En anden tilkendegivelse fra en virksomhed ønsker, at parkeringsnormen for stationsnære områder ændres, så Fingerplanens krav om en p-norm på maks. 1 p-plads pr. 75 m² erhvervsareal erstatter kommunens stramning som er maks. 1 p-plads pr. 100 m² erhvervsareal.

Forvaltningen bemærker, at størstedelen af den ovenfor nævnte ejendom blev udpeget som stationsnært kerneområde med Kommuneplan 2013, og at p-normen blev begrænset allerede med Kommuneplan 2021. Virksomheder af den størrelse, der ligger i området i dag, kan kun ligge der, fordi området er udpeget som stationsnært. I henhold til Fingerplanen hører muligheden for fortætning sammen med kravet om færre p-pladser for derigennem at sikre, at man i stedet bruger kollektiv transport. Med Kommuneplan 2025 udpeges den sydlige del af ejendommen til stationsnært område for at muliggøre, at der også kan ske en intensiv udnyttelse af den sydlige del af området.

Gladsaxe- og Bagsværd Erhvervs kvarter er oprindeligt indrettet til industri med tæt bebyggelse, få arbejdspladser og vejarealer til lastbiler uden mulighed for at øge vejkapaciteten. Da disse to områder er stationsnære, er der givet mulighed for omstilling til arbejdspladsintensive erhverv, men det er en nødvendighed at begrænse bilismen og sikre brug af kollektiv transport. Derfor har kommunen valgt at skærpe p-normen i stationsnære områder.

Der er generelt forvirring omkring, hvilke områder der er stationsnære. Flere tilkendegivere opfatter cirkelslagene på 600 meter og 1200 meter som udpegninger, men de angiver de områder inden for hvilke, der kan laves udpegninger.

By-og Miljøforvaltningen indstiller,

6. at tilkendegivelserne ikke fører til ændringer i afgrænsning af de stationsnære områder eller de generelle rammer for parkeringsnormer i de stationsnære områder.

7. at det tydeliggøres i tekst, kort og signaturforklaring, hvilke stationsnære områder der er udpeget i Gladsaxe Kommune, herunder at cirkelslagene kun angiver afstande fra stationerne og ikke stationsnære udpegninger.

F. Biofaktor i erhvervsområder og åben lav områder

To tilkendegivelser fra to forskellige produktionsvirksomheder ønsker, at kravet om en biofaktor på 0,3 bortfalder i erhvervsområder med produktion, hvor det kan give risiko for jord og grundvandsforurening. Desuden har lægemiddelstyrelsen strenge krav til begrønning omkring produktionsfaciliteter.

Der er derudover to tilkendegivelser fra grundejerforeninger, som ikke ønsker, at der skal være krav om biofaktor i åben-lav områder. En tredje tilkendegivelse ønsker, at det tydeliggøres, at biofaktor også gælder for villakvartererne og spørger, om det også gælder for om- og tilbygninger.

Forvaltningen bemærker, at Gladsaxe Kommune ønsker at fremme beplantning og biodiversitet. Med Kommuneplan 2017 blev kravene til biofaktor indført for nye boligbebyggelser i form af tæt-lave boliger eller etageboliger, ved byomdannelsesprojekter og i erhvervsområder. Med Kommuneplan 2021 blev kravet om biofaktor udvidet til at gælde for alle områdetyper. Det er vurderingen, at kravene til biofaktor er rimelige og opnåelige, både i villakvarterer og erhvervsområder og derfor foreslås det, at kravene om biofaktor fastholdes i alle områder. Hvis der fx. anlægges bede med fast bund, fjerner det risikoen for jord og grundvandsforurening.

By-og Miljøforvaltningen indstiller,

8. at sætningen ” Biofaktoren anvendes ved nye boligbebyggelser for tæt-lave boliger eller etageboliger, ved byomdannelsesprojekter og i erhvervsområder” udgår af redegørelsen vedrørende biofaktor, da anvendelsen ikke er begrænset til disse, men gælder for alle typer af anvendelser.

G. Korrekturrettelser

Flere af tilkendegivelserne peger på sproglige eller faktuelle fejl i teksten, som ikke i sig selv har planmæssig betydning, men som med fordel kan rettes i den endelige kommuneplan. Flere udtrykker desuden ønske om, at der indarbejdes en forklaring over anvendte bebyggelsesregulerende begreber.

Der var desuden en række tekniske udfordringer i forbindelse med offentliggørelsen af forslaget til kommuneplan, som førte til fejl i den digitale kommuneplan, hvoraf enkelte stadig ikke er rettet.

Oversigt over det samlede forslag til rettelser kan ses i bilag 4, hvor korrekturrettelser står nederst i bilaget.

By-og Miljøforvaltningen indstiller,

9. at de i bilag 4 nævnte korrekturrettelser indarbejdes.

Deltager i sagens behandling

Byplanarkitekt Lotte Roed, byplanarkitekt Anne Hertz Dahlgren og Byplanlægger Christina Hoffer, By- og Miljøforvaltningen

Relateret behandling

Byrådet 26.02.2025, punkt 4

Økonomiudvalget 01.04.2025, punkt 11

Bilag

Bilag 1: Hvidbog Kommuneplan 2025

Bilag 2: Tilkendegivelser

Bilag 3: Borgermøde og drop-in

Bilag 4: Rettelsesark efter vedtagelse af kommuneplan 2025

Punkt 2: Opfølgning på Borgerrådsgiverens årsberetning, midtvejsstatus fra forvaltningen

25-59-00.01.10-P35

Indstilling

Center for Politik, Styring og Udvikling indstiller,

1. at midtvejsstatus på forvaltningens opfølgende arbejde med anbefalingerne i Borgerrådsgiverens årsberetning for 2024 godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Trine Græse var ikke til stede.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Kommunes Borgerrådsgiver har siden funktionen blev oprettet pr. 01.01.2016 udarbejdet en årlig beretning til Byrådet. I beretningen indgår typisk en række anbefalinger til administrationen. Byrådet besluttede 29.04.2019, punkt 9, at administrationen hvert år giver en kort status på, hvordan der arbejdes med Borgerrådsgiverens anbefalinger.

Byrådet besluttede 24.04.2024, punkt 7, at afrapporteringen fremover skulle afgives ca. 6 måneder efter Byrådet har behandlet Borgerrådsgiverens beretning.

Med denne sag forelægges derfor en midtvejsstatus på administrationens opfølgende arbejde med Borgerrådsgiverens anbefalinger. Midtvejsstatussen fremgår af bilag 1.

Relateret behandling

Byrådet 29.04.2019, punkt 9

Byrådet 24.04.2024, punkt 7

Bilag

Bilag 1 - Midtvejsstatus

Punkt 3: Gladsaxe Jazzklub, alkoholbevilling

24-4-22.00.00-A00

Indstilling

Center for Politik, Styring og Udvikling indstiller,

1. at Gladsaxe Jazz Klub gives alkoholbevilling begrænset til arrangementer på Telefonvej 12, 2860 Søborg (Telefonfabrikken),
2. at Erling Kristiansen, Kildevældets Allé 2, 2. tv, 2600 Glostrup, godkendes som bestyrer, og
3. at Telefonfabrikken generelt godkendes som lokation, hvorfra der kan udskænkes alkohol således at alkoholbevillinger relateret til Telefonfabrikken derfor fremover kan meddeles administrativt.

Beslutning

Tiltrådt.

Trine Græse var ikke til stede.

Adresse

Telefonvej 12 (Telefonfabrikken)

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Kommune har modtaget ansøgning om alkoholbevilling fra Gladsaxe Jazzklub begrænset til, når jazzklubben afholder arrangementer fra lokaler på Telefonvej 12, 2860 Søborg (lokaler i Telefonfabrikken).

Samtidig søges om godkendelse af bestyrer Erling Kristiansen, Kildevældets Allé 2, 2. tv, 2600 Glostrup.

Gladsaxe Jazzklubs hovedformål er på ikke-kommercielt grundlag at skabe rammer for jazz i lokalområdet.

Sagen forelægges for Økonomiudvalget, idet der er tale om en forening, der ikke tidligere har haft alkoholbevilling.

Sagen forelægges endvidere for Økonomiudvalget, idet der ikke tidligere har været tildelt alkoholbevilling fra lokalerne i Telefonfabrikken. Økonomiudvalget anmodes derfor samtidig om beslutning om, hvorvidt Telefonfabrikken generelt kan godkendes som et sted, hvorfra der kan gives alkoholbevilling, således at Byrådssekretariatet fremover ikke skal forelægge en sag for Økonomiudvalget om blot dette spørgsmål.

Byrådssekretariatet bemærker:

Generelle bemærkninger:

Gladsaxe Kommune påser som bevillingsmyndighed, at restaurationslovens krav til alkoholbevilling og bestyrer er opfyldt. Bevilling gives eller fornyes af kommunen efter forhandling med politiet. Bevillingen gælder for et tidsrum af 8 år, men kan i særlige tilfælde begrænses til en kortere periode.

Alkoholbevilling gives på baggrund af overordnede samfunds-, ædrueligheds- og ordensmæssige hensyn, der i restaurationsloven bl.a. indebærer krav til ansøgerens økonomiske forhold.

Ligeledes gælder det, at virksomheden skal drives på en forsvarlig måde, og der lægges derfor vægt på ansøgerens forretningsmæssige kvalifikationer og egnethed til at drive restaurationsvirksomhed på betryggende vis.

Når et selskab eller forening søger om alkoholbevilling, skal stedet ledes af en bestyrer, og bevillingen følges i disse sager af en bestyrergodkendelse.

De konkrete forhold

Ansøgningen fra Gladsaxe Jazzklub er videresendt af Københavns Vestegns Politi, der ikke udtaler sig imod, at ansøgningen imødekommes.

Byrådssekretariatet vurderer, at ansøgningen opfylder restaurationslovens bestemmelser, og at alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer derfor skal meddeles.

Byrådssekretariatet bemærker, at Telefonfabrikken er Gladsaxe Kommunes kulturhus, og at der er mange forskellige brugere af huset, herunder børn og unge. Spillestedet Richter ligger endvidere i området. Byrådssekretariatet forelægger derfor til Økonomiudvalgets beslutning, om Telefonfabrikken generelt kan godkendes som serveringssted.

Det bemærkes, at når Gladsaxe Kommune skal afholde lejlighedsarrangementer i Kulturhuset/Telefonfabrikken, søger kommunen ikke om alkoholbevilling, da kommunen er en offentlig myndighed og dermed fritaget for bevillingskrav i sådanne tilfælde. Det er imidlertid kun arrangementer, som Gladsaxe Kommune selv afholder, som er fritaget fra lejlighedsbevillinger. Foreninger og andre brugere af Telefonfabrikken/Kulturhuset skal derfor søge om alkoholbevilling eller lejlighedsstilladelser, hvis de ønsker at udskænke alkohol.

Børne- og Kulturforvaltningen har ingen bemærkninger til, at der kan udskænkes alkohol fra kommunens lokaler i Telefonfabrikken.

Planmyndigheden har udtalt, at Telefonfabrikken ligger inden for delområde 2 i lokalplan 174, som er udlagt til centerformål med bl.a. privat service og kulturelle formål. Området er generelt et blandet område med boliger, erhverv og kulturelle formål, og der er derfor ingen planmæssige hindringer for alkoholbevilling i området.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 28.11.2000 punkt 693

Punkt 4: Orientering om lønniveauer for 2024 i Gladsaxe Kommune og nabokommuner

25-1-81.15.00-P05

Beslutning

Sagen blev forelagt til orientering.

Trine Græse var ikke til stede.

Gennemgang af sagen

Til Økonomiudvalgets orientering vedlægger Center for Politik, Styring og Udvikling den årlige afrapportering af årsstatistik for 2024 over lønniveauer i Gladsaxe Kommune. Årsstatistikken for Gladsaxe Kommune er sammenholdt med lønniveauer i hver af 5 omegnskommuner (bilag 2) og det gennemsnitlige lønniveau i alle omegnskommunerne samt det gennemsnitlige lønniveau i omegnskommunerne uden Københavns Kommune. Årsstatistikken er fordelt på faggrupper med 24 ansatte eller derover. Statistikken dækker mere end 97 procent af de ansatte i Gladsaxe Kommune.

På baggrund af årsstatistikken har Center for Politik, Styring og Udvikling udarbejdet et notat (bilag 1), som gennemgår lønniveauer for de højest og lavest lønnede faggrupper i Gladsaxe Kommune sammenlignet med omegnskommunerne.

Statistikken omfatter både tjenestemænd og overenskomstansatte. Timelønnede, elever, ungarbejdere, medarbejdere i fleksjob og medarbejdere i løntilskud indgår ikke i tallene.

Lønnen er opgjort i kr. pr. fuldtidsårsværk. Lønnen omfatter:

- Grundløn
- Centralt aftalte tillæg
- Lokalt aftalte tillæg, herunder engangstillæg og resultatløn
- Særydelser, herunder betaling for at arbejde på særlige tidspunkter
- Feriegodtgørelse
- Pension, herunder beregnet pension for tjenestemænd.

Årsstatistikken har været på dagsordenen som et orienteringspunkt i Hovedudvalget 04.06.2025.

Indstilling

Center for Politik, Styring og Udvikling forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1. Orientering af Hovedudvalget om lønniveauer for 2024

Bilag 2. Lønniveau Gladsaxe sammenholdt med lønniveau i hver af de fem omegnskommuner

Bilag 3. Lønniveau i Gladsaxe sammenholdt med det gennemsnitlige lønniveau i nabokommunerne med og uden København

Punkt 5: Sygefravær andet kvartal og første halvår 2025

25-4-81.28.00-P05

Indstilling

Center for Politik, Styring og Udvikling forelægger sagen til Orientering.

Beslutning

Sagen blev forelagt til orientering.

Trine Græse var ikke til stede.

Gennemgang af sagen

I bilag 1 vises udviklingen i sygefraværet inden for de enkelte områder for andet kvartal og første halvår 2025 sammenlignet med 2024. Sygefraværet for andet kvartal gennemgås nedenfor.

Sammenlignes sygefraværet i Gladsaxe Kommune for andet kvartal 2024 med andet kvartal 2025, er sygefraværet faldet fra 5,6 procent til 5,1 procent. Et sygefravær på 5,1 procent svarer til 13,3 sygefraværsdage pr. fuldtidsmedarbejder, hvilket er 1,3 dage mindre end det var i andet kvartal

2024.

Sygefraværsprocenten i Social- og Sundhedsforvaltningen er samlet på 5,8 procent i andet kvartal 2025, hvilket er 0,5 procentpoint lavere end samme kvartal 2024. Sygefraværet i Social- og Sundsforvaltningen Staben er faldet fra andet kvartal 2025 i forhold til andet kvartal 2024, fra 1,7 procent til 1,6 procent. Sygefraværet er også faldet i Borgerservice, Unge og Beskæftigelse og Sundhed og Rehabilitering med hhv. 2,5 og 0,8 procentpoint. Sygefraværet er steget i Sociale Tilbud og Indsatser fra 5,9 procent i andet kvartal 2024 til 7,5 procent i andet kvartal 2025.

I Børne- og Kulturforvaltningen er sygefraværet faldet fra andet kvartal 2024 til andet kvartal 2025, fra 5,5 procent til 5,1 procent. Sygefraværet på Dagtilbudsområdet er uændret på 6,2 procent. Sygefraværet er faldet i Kultur, Fritid og Unge og på Skoler med hhv. 1,4 og 0,6 procentpoint fra andet kvartal 2024 til andet kvartal 2025. Sygefraværet i Familie og Rådgivning er også faldet fra 4,7 procent i andet kvartal 2024 til 4,6 procent samme kvartal 2025. Sygefraværet i BKF Staben er på 3,2 procent i andet kvartal 2025. I andet kvartal 2024 eksisterede staben ikke.

Center for Politik, Styring og Udvikling har en sygefraværsprocent på 2,5 i andet kvartal 2025, hvilket er 0,3 procentpoint højere end samme kvartal sidste år. Sygefraværet er steget i Digitaliseringsafdelingen og Økonomisk Sekretariat med hhv. 0,3 og 3,3 procentpoint. Sygefraværet er faldet i Ejendomscenteret fra 3,0 procent i andet kvartal 2024 til 1,4 procent samme kvartal 2025. Sygefraværet er også faldet i Strategi, Kommunikation og HR fra 1,3 procent i andet kvartal 2024 til 1,0 procent i andet kvartal 2025. Sygefraværet er faldet i Enheden for Social Balance og Byrådssekretariatet med hhv. 4,1 og 0,1 procent fra andet kvartal 2024 til andet kvartal 2025.

I By- og Miljøforvaltningen er sygefraværsprocenten faldet fra 4,2 procent i andet kvartal 2024 til 3,1 procent i samme kvartal 2025. Sygefraværsprocenten i Intern Service Gladsaxe er faldet med 0,8 procentpoint fra andet kvartal 2024 til andet kvartal 2025. Sygefraværet i Driften er også faldet fra 5,0 procent i andet kvartal 2024 til 4,4 procent i samme kvartal 2025.

Kort og langt sygefravær andet kvartal 2025

Det samlede sygefravær er som før nævnt faldet fra andet kvartal 2024 til samme kvartal 2025. Antallet er ansatte med langt og kort sygefravær er faldet. Antallet af ansatte uden sygefravær er også faldet.

Årstal	Antal ansatte	Ansatte med langt sygefravær	Ansatte med kort sygefravær	Ansatte uden sygefravær
2. kv. 2025	5.904	249	2.611	3.044
2. kv. 2024	5.941	258	2.626	3.057

Tabellen viser, hvor mange ansatte, der har henholdsvis langt, kort og intet sygefravær. Langt sygefravær er defineret som de timer, der giver mere end 29 sammenhængende sygefraværsdage (arbejdsdage). Kort sygefravær er færre end 29 sammenhængende dage.

Udvikling i sygefraværet

I bilag 2 ses de månedlige udsving i sygefraværet fra 2021 til og med andet kvartal 2025.

Bilag

Bilag 1: Sygefravær andet kvartal og første halvår 2025

Bilag 2: Udvikling i sygefraværet

Punkt 6: Afrapportering af effekt af uddannelsesklausul

23-11-88.00.00-G01

Indstilling

Center for Politik, Styring og Udvikling forelægger sagen til orientering.

Beslutning

Sagen blev forelagt til orientering.

Trine Græse var ikke til stede.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget vedtog 01.06.2021, punkt 19 en ny uddannelsesklausul. I den forbindelse blev det besluttet, at Økonomiudvalget én gang årligt skal forelægges resultatet af klausulen.

Gladsaxe Kommune vil gerne tage ansvar for og være med til at understøtte etablering af elevpladser, så der også i fremtiden er kvalificeret og nødvendig arbejdskraft til stede på arbejdsmarkedet. Derfor stiller man, hvor det er relevant, krav om beskæftigelse af elever i større bygge- og anlægs- samt tjenesteydelseskontrakter, og der er i kommunens indkøbspolitik fastsat en målsætning for beskæftigelse af elever i forbindelse med kommunale opgaver udført af private leverandører.

Målsætningen er beskæftigelse af minimum 10 årsværk årligt. I 2024 har der været beskæftiget 17,5 årsværk, og målsætningen er derfor opfyldt. Målsætningen har været opfyldt siden 2021, hvor den i perioden frem til nu har ligget mellem 16,2 og 17,5 årsværk. Den største beskæftigelse af elever er på bygge- og anlægsområdet.

Af nedenstående tabel fremgår det, hvor mange årsværk og på hvilke aftaler, der i 2024 har været beskæftiget elever som en del af Gladsaxe Kommunes kontrakter med private leverandører.

Beskæftigelse af elever i 2024

Aftaleområde	Antal årsværk
Ny genbrugsstation	4,0
Mørkhøj Park	4,5
Mørkhøj Skole - sidefløje	1,7
Fornyelse af Søborg Hovedgade	0,5
Asfaltarbejde	0,1
Brolægning	1,0
Vanding og pasning af beplantninger, bl.a. Buddinge og Bagsværd Hovedgader	0,2
Renovation	2,0
Udbygning af fjernvarmen	1,5
Brolægning ifm. udbygning af fjernvarmen	2,0
I alt	17,5

Relateret behandling

Økonomiudvalget 01.06.2021, punkt 19

Punkt 7: Mundtlige meddelelser

21-55-00.01.00-P35

Meddelelse

Ingen.

Punkt 8: Lukket: Mundtlige meddelelser

21-55-00.01.00-P35

Punkt 9: Godkendelse

21-156940-00.00.00-A00

Meddelelse

Godkendt.