

REFERAT Økonomiudvalget - 2018-2021 d. 04-06-2019

Mødedato Tirsdag d. 04. juni 2019 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2608

Indholdsfortegnelse

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 13.07, Område ved Klausdalsbrovej, Klausdalsbrovej 195, 1. beha	3
Forslag til tillæg 9 til kommuneplan 2017 og forslag til lokalplan 243, Posthusgrunden, Søborg Ho	5
Forslag til Lokalplan 261, Aslaksvej 2-6 i Bagsværd Bypark, 2. behandling.....	19
Medborgerskabsstrategi, behandling af høringssvar, godkendelse af strategi.....	23
Udspil til politik for transport til kommunale møder, konferencer og studieture.....	25
Byrådets møder 2020.....	30
Aflæggelse af regnskab, Puljer til funktionsændringer for skolerne 2012, 2015, 2016, 2017 og 2018	31
Budgetbidrag 2020-2023, Økonomiudvalgets område.....	33
Igangsættelse af forudgående høring forud for forslag til tillæg 13 til Kommuneplan 2017 og forsla	35
Forslag til lokalplan 264 Rybjerg Alle 9, områdeafgrænsning.....	38
Bystrategisk proces, status på fase 1 og beslutning om fase 2.....	40
Ansættelse af skoleleder på Skovbrynet Skole.....	44
Debattemaer til Borgercafé på Gladsaxedagen 2019.....	45
Lukket:	47
Økonomiudvalgets møder 2020.....	48
Byrådets mødeaktiviteter 2020.....	50
Mundtlige meddelelser.....	51
Lukket: Lukket punkt: Mundtlige meddelelser.....	52
Godkendelse af mødets beslutninger.....	53

Punkt 1: Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 13.07, Område ved Klausdalsbrovej, Klausdalsbrovej 195, 1. behandling

19-1-01.02.00-P00

Beslutning

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Lars Abel, Dorthe Wichmand Müller (stedf.), Kristian Niebuhr og Pia Skou) anbefaler indstillingen.

Trine Henriksen undlod at stemme.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 26.06.2019

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede 02.04.2019, punkt 5, at udarbejde forslag til et tillæg til Lokalplan 13.07, Område ved Klausdalsbrovej. Formålet med lokalplantillægget er at muliggøre etableringen af et nyt dagtilbud for børn i førskolealderen. Etableringen af dagtilbuddet er en del af Gladsaxe Kommunes strategi for den fremtidige dagtilbudsstruktur, som Byrådet vedtog i 2014. Strategien tager højde for kommunens befolkningsprognoser, der viser en stigning i antallet af børn i alderen 0-6 år. Strategien har yderligere til formål at kortlægge, hvordan kvaliteten i Gladsaxe Kommunes dagtilbud fastholdes og forbedres samtidig med, at der sikres en fornuftig ressourceudnyttelse med fokus på både miljø og økonomi.

Konkret fastsætter strategien, at der skal opføres tre nye børnehuse i perioden 2019-2021. Klausdalsbrovej 195 er udpeget som placering for ét af de tre nye børnehuse under navnet Egedammen. Tanken er at nedrive de nuværende bygninger på den vestlige del af grunden og opføre et nyt børnehus på ca. 1.050 m² med udearealer indeholdende legeplads, en adgangsvej og parkeringspladser. Ønsket er, at Egedammen udformes, så det færdige børnehus kan opnå en Svanemærkning og byggeriet leve op til følgende tre af FN's verdensmål:

- Sundhed og trivsel
- Bæredygtige byer og lokalsamfund
- Klimaindsats

Klausdalsbrovej 195 er i dag omfattet af Lokalplan 13.07, hvor lokalplanområdet er opdelt i tre delområder. Egedammen ønskes etableret på delområde 2, hvor anvendelsesbestemmelsen i dag er fastlagt til gartneri og lagerfunktion. Etableringen af et dagtilbud kræver derfor, at der udarbejdes et nyt plangrundlag, hvor anvendelsesbestemmelsen ændres. Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 13.07 har derfor til formål at give mulighed for, at Klausdalsbrovej 195, delområde 2 kan anvendes til institutioner for børn, unge og ældre samt kultur- og fritidsformål. Herudover stilles der i forslag til tillæg 1 krav til parkering svarende til behovet til den nye anvendelse. Alle øvrige bestemmelser, der fremgår af Lokalplan 13.07, vedrørende blandet andet:

- bevaringsværdige træer,
- beplantningsbælte,
- etageantal og
- byggefelt

vil fortsat skulle overholdes ved nyt byggeri, som det fremgår af bilag 3.

Ifølge Miljøstyrelsens støj kortlægning er lokalplanområdet belastet af støj fra trafik. Arealet er specielt påvirket af støj fra Motorring 3 med en beregnet belastning på mellem 65-70 dB. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for boliger og tilsvarende støjfølsom anvendelse er 58 dB på både inden- og udendørs opholdsarealer. På den baggrund skal der foretages konkrete trafikstøjmålinger på lokalplanområdet.

By- og Miljøforvaltningen har gennemført en screening af de miljømæssige konsekvenser ved gennemførelsen af forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 13.07. By- og Miljøforvaltningen har på baggrund af screeningen vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer af konkrete eksempler.

By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 13.07 sendes i offentlig høring i perioden fra 02.07.2019 til 27.08.2019. Det foreslås, at der ikke afholdes et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring på grund af tillæggets beskudne omfang, der primært ændrer anvendelsen, mens de bebyggelsesregulerende bestemmelser fra Lokalplan 13.07 fortsat skal overholdes. Forvaltningen har foreslået et høringsområde, der fremgår af bilag 2. Da matr.nr. 4a er en Kolonihaveforening, foreslår forvaltningen, at underretningen sendes til bestyrelsen og ikke til de enkelte kolonihaveejere.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 13.07 for Klausdalsbrovej 195, vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i perioden 02.07.2019 – 27.08.2019 og,
2. at underretning om lokalplanforslaget sendes til ejere og lejere, inden for det høringsområde, der er vist på bilag 2, dog til bestyrelsen af kolonihaveforeningen på matr. nr. 4a.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 02.04.2019, punkt 5

Bilag

Bilag 1: Høringsområde Tillæg 1 LP 13.07

Forslag Tillæg 1 til LP 13.07 Område ved Klausdalsbrovej Gladsaxe Kvarter PDF

Lokalplan 13.07 kortbilag bevaringsværdige træer mv

Fraværende Serdal Benli (F)

Punkt 2: Forslag til tillæg 9 til kommuneplan 2017 og forslag til lokalplan 243, Posthusgrunden, Søborg Hovedgade 116, 2. behandling

18-13-01.02.00-P00

Beslutning

Christina Rittig Falkberg stillede følgende ændringsforslag:

”Byrådet har igangsat en by-strategisk proces der skal føre til mere klarhed over, hvad det er for en kommune vi ønsker, og hvordan vi kommer derhen. Radikale Venstre forslår derfor, at byplanprocessen for posthusgrunden udsættes indtil denne proces er afsluttet, forventeligt i løbet af 2019.”

Christina Rittig Falkberg, Lars Abel og Trine Henriksen stemte for forslaget.

De øvrige stemte imod.

Ad indstillingens 1.-2. at:

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Kristian Niebuhr og Pia Skou) anbefaler indstillingen.

Lars Abel og Trine Henriksen stemte imod.

Christina Rittig Falkberg og Dorthe Wichmand Müller (stedf.) undlod at stemme.

Ad 3:

Dorthe Wichmand Müller (stedf.) fremsatte følgende ændringsforslag:

"-Mod den eksisterende hjørnebygning på Søborg Torv, som er i 2½ etager, må det nye byggeri være 4½ etager", og

"Lokalplanens afsnit 6,2 "Mod nabobebyggelsen og Søborg Hovedgade 118 må etage antallet højst være 4½ etager" tilføjes "og med en maksimal facadehøjde på 14,90m".

Dorthe Wichmand Müller og Trine Henriksen stemte for forslaget.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Lars Abel, Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte imod.

Christina Rittig Falkberg undlod at stemme.

Ad indstillingens punkt 3:

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Kristian Niebuhr og Pia Skou) anbefaler indstillingen.

Lars Abel, Dorthe Wichmand Müller (stedf.) og Trine Henriksen undlod at stemme.

Ad 4:

Dorthe Wichmand Müller (stedf.) fremsatte følgende ændringsforslag:

"at kravet om cykelparkering bør være mindst 80 cykler til dagligvarebutikken".

Dorthe Wichmand Müller og Trine Henriksen stemte for forslaget.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Lars Abel, Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte imod.

Christina Rittig Falkberg undlod at stemme.

Ad indstillingens punkt 4:

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Kristian Niebuhr og Pia Skou) anbefaler indstillingen.

Lars Abel og Dorthe Wichmand Müller (stedf.) stemte imod.

Christina Rittig Falkberg og Trine Henriksen undlod at stemme.

Ad 5:

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Kristian Niebuhr og Pia Skou) anbefaler som 5a, at tilkendegivelsen om andre emner ikke medfører ændringer i lokalplanen.

Lars Abel og Trine Henriksen stemte imod.

Christina Rittig Falkberg og Dorthe Wichmand Müller (stedf.) undlod at stemme.

Økonomiudvalget anbefaler som 5b, at der i byggesagen stilles skærpede betingelser for støjende arbejde, således at spunsning af byggegruben kun må ske i tidsrummet fra 8-16 på hverdage og ikke i weekenden.

Ad 6 § 5.3:

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Kristian Niebuhr og Pia Skou) anbefaler indstillingen.

Lars Abel, Dorthe Wichmand Müller (stedf.) og Trine Henriksen undlod at stemme.

Ad 6 § 7.4:

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Kristian Niebuhr og Pia Skou) anbefaler indstillingen.

Trine Henriksen stemte imod.

Lars Abel og Dorthe Wichmand Müller (stedf.) undlod at stemme.

Ad 6 §§ 7.5, 7.6, 8.4 og 8.5:

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Kristian Niebuhr og Pia Skou) anbefaler indstillingen.

Lars Abel, Dorthe Wichmand Müller (stedf.) og Trine Henriksen undlod at stemme.

Ad 7:

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Kristian Niebuhr og Pia Skou) anbefaler indstillingen.

Lars Abel og Trine Henriksen stemte imod.

Christina Rittig Falkberg og Dorthe Wichmand Müller (stedef.) undlod at stemme.

Ad 8:

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellesmann, Kristian Niebuhr og Pia Skou) anbefaler indstillingen.

Lars Abel stemte imod.

Christina Rittig Falkberg, Dorthe Wichmand Müller og Trine Henriksen undlod at stemme.

Ad 9-10:

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellesmann, Kristian Niebuhr og Pia Skou) anbefaler indstillingen.

Christina Rittig Falkberg, Lars Abel og Trine Henriksen stemte imod.

Dorthe Wichmand Müller (stedef.) undlod at stemme.

Christina Rittig Falkberg stemte imod med henvisning til sit ændringsforslag.

Lars Abel stemte imod med henvisning til bemærkningerne ved 1. behandlingen.

Trine Henriksen stemte imod med følgende protokollat "Enhedslisten stemmer imod forslaget til lokalplan, da vi er imod etablering af endnu et stort supermarked på Søborg Hovedgade."

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 26.06.2019

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 27.02.2019, punkt 5, at sende forslag til tillæg 9 til Kommuneplan 2017 og forslag til lokalplan 243, Søborg Hovedgade 116 i offentlig høring. Med de to planforslag vil posthusgrunden ved Søborg Torv kunne omdannes til et nyt boligbyggeri i op til 5½ etager med ca. 54 boliger og med en dagligvarebutik på 2.400 m² i gadeplan og to etager med parkeringskælder.

Forslagene til lokalplan og tillæg til kommuneplan har været i offentlig høring i perioden 05.03.2019 – 30.04.2019.

Høringen har resulteret i følgende tilkendegivelser:

1. Ann-Merete Gagner, Wergelands Alle 41
2. Søborgs Hjerter v/ Per Mikkelsen, Søborg Hovedgade 108
3. Bruno Jeppsson, Søborg Torv 8, 844
4. Camilla Opsand, Søborg Hovedgade 96 B
5. Lene Fritz, Jonas Lies Vej 3, st.th.
6. Kim Tvermoes, (adresse ikke oplyst)
7. Gregers Emmering, (adresse ikke oplyst)
8. Helle Sørensen, Søborg Torv 4, bolig 435 – 3.sal
9. Kira Pumali, Søborg Hovedgade 104
10. Anna Kongsted, (adresse ikke oplyst)
11. AB Kulhuset, Jonas Lies Vej 10-24.
12. Høje Søborg Øst, Dickens Allé 26
13. Frederik Juul, Lykkesborg Alle 23
14. John Lassen, Arkitektene Schmidt-Hammer-Lassen
15. Jacob Steen Møller, Wergelands Alle 15
16. Carsten Worsøe, (adresse ikke oplyst)
17. Lars Samsing, Jonas Lies Vej 22 sth
18. Vinni Dahl Steffesen, (adresse ikke oplyst)
19. Jens Madsen, Knuds Alle 64
20. Per Eriksen, Jonas Lies Vej 12, 1.sal,
21. Dorthe Hansen, Jonas Lies Vej 12, st. tv.
22. Hans Hansen, Tinghøjvej 56
23. Ole Hansen og Susanne Grove, Søborg Torv 2, 3 -234
24. Rene Bube, (adresse ikke oplyst)
25. Christian Thorning, Søborg Torv 4
26. Rune Andersen, Søborg Parkalle 36
27. Christian Hindrichsen, Søborg Parkalle 44
28. Anna Berg, Søborg Torv 4, 425
29. Susanne Hansen, Søborg Torv 7, 5.
30. Karin Bennedsen, Søborg Torv 4.
31. Birgit Vad Kjær og John Bøge Petersen, Marienborg Park 17
32. Mogens Busk Sørensen, Solnavej 66, 1.th.
33. Helle Bo Henriksen, Solnavej 3, 1.tv.
34. Belinda Neuschaefer, Ærtemarken 80
35. Mogens Huusmann Madsen, Søborg Hovedgade 93 4 sal.
36. Stine Møllgaard, Søborg Hovedgade 91
37. Handelsforeninger v/ Per Mikkelsen, Søborg Hovedgade 108
38. 17 borgere på Søborg Parkalle v/ Werner Nejst, Søborg Parkalle 80
39. Ulla Nielsen og Rick Bennett, Søborg Torv 6, 3, lejl. 634
40. Ingrid Jensen, (adresse ikke oplyst)
41. Tom Hansen, Jonas Lies Vej 3, st. tv.
42. Birthe Knudsen, Kiplings Alle 24
43. DSK, De Samvirkende Købmænd
44. 9 borgere på Søborg Torv
45. Jesper Larsen, Søborg Hovedgade 120, 1. tv.
46. Rikke Kongsted, Jonas Lies vej 10, 1.
47. Signe Damm, Jonas Lies Vej 20, st. th.
48. Maiken Thomassen, Langemarksvej 14
49. Marianne Bych og Jakob Dan Jensen, Jonas Lies vej 12, st. th.
50. Underskriftsindsamling v/ Per Mikkelsen, Søborg Hovedgade 108
51. 33 borgere på Jonas Lies Vej v/Rikke Kongsted, Jonas Lies vej 10, 1.
52. Lisbeth Laursen, (adresse ikke oplyst)

Enkelte tilkendegivelser (nr. 1 og 52) er indsendt henholdsvis før og efter høringsperioden. Nogle høringsvar er indsendt på vegne af flere borgere, som også hver især kan have indsendt høringsvar.

Høringsvarene omhandler følgende emner:

- A. Byudvikling
- B. Detailhandel

- C. Byggeriets størrelse
- D. Trafik og parkering
- E. Andre emner

Derudover behandles følgende emner:

- F. Venstres ændringsforslag fra Byrådsmødet 27.02.2019
- G. Kommuneplantillæg
- H. Udbygningsaftale

A. Byudvikling

Mange af høringssvarene handler om byudviklingen i Søborg generelt (2, 3, 4, 9, 13, 14, 15, 17, 20, 21, 23, 29, 36, 38, 42, 45, 51, 52). Der er enkelte positive tilkendegivelser, som bifalder hovedgrebet i den foreslåede bebyggelse (14, 15). (3, 13) efterlyser en mere gennemarbejdet og overordnet planlægning.

En del høringssvar foreslår, at man bør undlade at nedrive den eksisterende posthusbygning, og i stedet anvende den til nye formål (8, 18, 19, 31, 32, 38,42, 45).

Den foreslåede arkitektur og disponering bliver både rost (14, 24) og kritiseret (3, 15, 38, 39, 40, 44, 45, 52) i forskellige af høringssvarene. Nogle foretrækker den mere traditionelle arkitektur, som den eksisterende posthusbygning er opført i (18, 19, 38, 45).

Mange giver udtryk for, at det ikke bør være bygherres økonomiske interesser, der afgør byens udvikling (3, 5, 25, 29, 35, 38, 40, 42, 43, 45).

To af høringssvarene efterspørger, at der udskrives en arkitektkonkurrence for hele området omkring Søborg Torv (13, 35). (3, 11, 12, 39, 44) ønsker generelt større inddragelse af borgerne. (12) oplyser, at de for år tilbage er blevet lovet en orientering i forbindelse med nye planer for området. (3, 43) foreslår, at sætte planprocessen på pause mens der gennemføres dialogmøder med borgerne og foretages nye kvalitative vurderinger, herunder afslutning af den igangsatte bystrategiske proces. (3) mener, det er uheldigt, hvis byggeriet sker samtidig med letbanen, da dette vil medføre ekstra trafikbelastning.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Det er altid vigtigt at se den forestående byudvikling i en større sammenhæng. Derfor har forvaltningens arbejde med posthusgrunden heller ikke begrænset sig til netop denne isolerede ejendom. I forhold til det foreslåede byggeris størrelse og udformning, har forvaltningen vurderet, at netop hjørnet af Søborg Torv har den rette urbane styrke og karakter til at kunne bære et markant byggeri i en vis størrelse.

Det er desuden forvaltningens vurdering, at den eksisterende posthusbygning ikke har særlige arkitektoniske kvaliteter, som taler for at bevare bygningen.

Den foreslåede arkitektur for det aktuelle projekt på posthusgrunden er tegnet af arkitekterne Schmidt-Hammer-Lassen, som er anerkendt på landsplan. Lokalplanforslaget giver mulighed for at realisere det konkrete projekt, men indeholder kun i en vis udstrækning bestemmelser, der forpligter bygherre til at opføre byggeriet med den viste arkitektur. Dette emne behandles yderligere under punkt F om Venstres ændringsforslag, som netop indeholder mere forpligtende bestemmelser.

Der er flere årsager til, at der ikke er udskrevet arkitektkonkurrence. Dels har der ikke været tradition for at prioritere dette redskab i Gladsaxe Kommune, og dels har bygherren under den indledende dialog kunnet præsentere kvalificerede skitser og bymæssige analyser leveret fra en af landets førende tegnestuer.

Forvaltningen er enig i, at bygherres økonomiske interesser ikke kan indgå som en planmæssig begrundelse for byggeriets omfang eller anvendelse. Når emnet har været inddraget i lokalplanprocessen, har det alene været som støtte til den politiske beslutningsproces, hvor det har haft stor betydning for politikerne at vide, om planens vilkår er økonomisk realiserbare.

Det er forvaltningens vurdering, at befolkningen har bidraget positivt til debatten og dialogen om posthusgrunden, både i forbindelse med vedtagelse af detailhandelspolitikken og gennem den netop afsluttede høringsperiode. Den offentlige debat har sammen med den gennemførte høring af lokalplanforslaget bidraget med stor viden om borgernes og de handelsdrivendes syn på sagen. Forvaltningen beklager, hvis Høje Søborg Øst føler sig for lidt orienteret.

Forvaltningen erkender, at byggeriet vil komme til at foregå samtidig med etableringen af letbanen. Det vil imidlertid efter forvaltningens vurdering ikke være muligt at bremse de større byggeprojekter i hele letbanens byggeperiode frem til 2025.

Forvaltningen vurderer ikke, at det vil lette afgørelsen af sagen, hvis man afventer resultatet af den bystrategiske proces.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at tilkendegivelserne om byudvikling ikke medfører ændringer i lokalplanen.

B. Detailhandel

Spørgsmålet om detailhandel indgår i cirka to tredjedele af hørings svarene (1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 42, 43, 44, 45, 48, 50, 51, 52). Langt de fleste er modstandere af en ny dagligvarebutik på 2.400 m². Den generelle indstilling er, at der er tilstrækkeligt med dagligvarebutikker i Søborg, og at en ny stor butik i værste fald vil udkonkurrere Meny. Der er i højere grad brug for flere små butikker, specialbutikker og kædebutikker indenfor udvalgsvarer. Blandt hørings svarene er der dog også nogle få, som mener, en ny dagligvarebutik vil gavne handelslivet i Søborg Hovedgade (1, 28).

Handelsforeningen Søborg, Søborgs Hjerte og Søborg Butiksliv (2, 37, 50) har indsamlet 1.518 underskrifter imod en ny dagligvarebutik. Underskriverne siger nej tak til forslaget om et nyt supermarked.

(2) har vedlagt et debatindlæg i Politiken, hvor en professor ved Syddansk Universitet udtaler, at supermarkeds kæderne slår de centrale bydele ihjel.

(13) betvivler detailhandelsanalysens konklusioner om, at der er potentiale for flere butikker i Søborg.

(36) fremhæver, at flere specialbutikker vil tiltrække turister og kunder fra andre kommuner.

(20) foreslår, at en ny dagligvarebutik kan åbne i et af de tomme butikslokaler længere ned af gaden.

(43) anfører, at lokalplanen ikke indeholder bestemmelse om butiksstørrelse for udvalgs varebutikker.

En del hørings svar foreslår konkrete alternativer til en dagligvarebutik, enten i den eksisterende bygning eller i forbindelse med et nyt byggeri: kulturhus/kreative værksteder /teater/spille- og dansested, skole/institution, torvehal/street-food, lokalhistorisk arkiv, hus til byens unge/Headspace, sundhedscenter/lægehus/fysioterapeuter, fitnesscenter, små specialbutikker, eksklusive butikker, helsekost, tøjbutikker, hotel, caféer, pub, senior- og ungdomsboliger, rækkehuse, iværksættermiljø/Verdensmålshus, m.fl. (2, 4, 6, 7, 9, 32, 39, 42, 44, 50)

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Landsdækkende detailhandelsanalyser peger på følgende tendenser for handelslivet i vores bymidter og bydelscentre: Den stigende e-handel trækker kunder væk fra de fysiske butikker. De store butikscentre med mange store udvalgs varebutikker udvider og bliver flere og større. Et stigende antal kunder er villige til at køre længere for at handle i de store discount-butikker med stort vareudvalg. Øget nethandel og den generelt ændrede livsstil i forhold til hverdagsindkøb har en negativ effekt på en række af de traditionelle specialbutikker som slagter, bager, grønhandel osv., som vi kan se går tilbage. Til gengæld vinder restauranter, caféer, take-away og en række serviceerhverv frem i bymidterne.

Gladsaxe Kommunes seneste detailhandelsanalyse er udarbejdet af Cowi i 2017. Analysen blev bestilt i forbindelse med forarbejdet forud for kommuneplantillægget om detailhandel, som blev vedtaget af Byrådet i 2018. Denne analyse peger på de samme tendenser, som de landsdækkende analyser også viser. Analysen indeholder en række anbefalinger, herunder at sikre, at nye butikker bliver placeret i bymidter og bydelscentre, så de kan bidrage til og drage nytte af det eksisterende byliv. Analysen peger på, at der fortsat er behov for flere butikker i Gladsaxe – også flere dagligvarebutikker. Især de større butikker vil have evnen til at tiltrække nye kunder til bymidterne. Med et øget kundeunderlag vil der blive skabt bedre levevilkår for de øvrige butikker. Det anbefales også, at der bygges flere boliger i bymidterne, da dette også bidrager med flere kunder. Detailhandelsanalysen anbefaler det konkrete projekt for byggeri med en dagligvarebutik på 2.400 m² på posthusgrunden.

Forvaltningen forstår, at det kan være svært at stole på disse analyser, når man kan se, at handelslivet i Søborg er trængt. Det kan undre, at man kan give tilladelse til en ny stor dagligvarebutik, når der i forvejen er mange discountbutikker i gaden, og når befolkningen og de handelsdrivende i højere grad ønsker, at der kommer flere små specialbutikker.

Der er imidlertid ikke erfaring for, at flere nye lokaler til småbutikker vil sikre, at disse butikker faktisk kommer. Lokalerne i denne størrelse findes allerede, men de bliver ikke udnyttet i dag, fordi kundeunderlaget ikke er til stede. I stedet får vi flere frisører, cykelhandlere, restauranter og caféer. En ny større dagligvarebutik vil derimod i højere grad end de små specialbutikker kunne trække sit eget kundegrundlag til området.

Der findes ikke egnede lokaler i Søborg Hovedgade i dag til en ny større butik fra en af dagligvarekæderne. De eksisterende tomme butikslokaler er for små og med for lav loftshøjde til en moderne butik. Desuden kan de eksisterende lokaler ikke tilbyde tilstrækkelig parkering.

Når en professor i byudvikling skriver i Politiken om, at dagligvarekæderne slår bymidterne ihjel, er det forvaltningens vurdering, at hun henviser til storcentrene og de enkeltstående butikker uden for bymidterne, der trækker bylivet væk fra den historiske by.

Forvaltningen medgiver, at butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker ikke fremgår af lokalplanen. Forvaltningen anbefaler en præcisering af § 3.3, om at butiksstørrelsen på højst 2.400 m² for dagligvarebutikker også gælder for udvalgsvarer:

3.3

Størrelsen for den enkelte udvalgsvare- eller dagligvarebutik må højst være 2.400 m².

Det er forvaltningens vurdering, at hovedparten af de mange konkrete anvendelsesforslag vil være positive elementer i en levende bymidte. Mange af idéerne kræver dog en form for økonomisk støtte eller kommunalt ejerskab for at kunne eksistere. Andre af idéerne, som eksempelvis specialbutikker og tøjbutikker, er helt i overensstemmelse med lokalplanen. Der er imidlertid allerede tomme lokaler på hovedgaden til den type butikker. Et af hovedformålene med planen er at tiltrække flere kunder, som kan understøtte butikslivet på gaden.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

2. at lokalplanens bestemmelse 3.3 om butiksstørrelse ændres som beskrevet ovenfor.

C. Byggeriets størrelse

Mere end halvdelen af høringssvarene er modstandere af byggeriets størrelse og højde (3, 5, 8, 13, 16, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 47, 48, 51, 52). Det er især naboer, som er bekymrede for skyggepåvirkning (5, 12, 20, 21, 41, 45), eller beboere langs Søborg Hovedgade og på Søborg Torv, som er kede af at få deres udsigt ødelagt (23, 29, 35, 45). Beboere i Høje Søborg Øst er bekymrede for deres fællesarealer, herunder for deres grillplads, som ligger nord for byggeriet (5, 12). Beboere på Jonas Lies vej er bekymrede for skyggepåvirkningen af deres haver (5, 21, 41).

Der er også mange borgere, som blot mener, at byggeriet vil opleves alt for stort og dominerende i byrummet (8, 16, 25, 27, 29, 30, 38, 39, 40, 44, 52). (13) anfører, at en bebyggelsesprocent på 247% er alt for højt.

Der er flere høringssvar (3, 5, 24, 25, 30, 40, 41, 51), som foreslår en lavere bygning i eksempelvis 4 eller 4½ etager. (33, 34, 47, 48, 51) foreslår, at byggeriet begrænses til kun at være langs Søborg Hovedgade. (20, 33, 34, 48) ønsker, at byggeriet begrænses så meget i omfang, at al parkering kan ske på terræn i gården.

(13, 25, 29) fremfører, at bygningens højde og placering vil medføre kraftig vind. (13) ønsker, at der udføres en vindanalyse.

(5, 13) synes, at en mur på 7 meter er alt for højt. (41) ønsker ikke, at der skal være et hævet opholdsareal på taget af butiksetagen.

(8) mener, at en bygning i 5 etager vil forstærke trafikstøjen fra Søborg Hovedgade

(12) ønsker, at der udarbejdes skyggediagrammer.

(42, 51) ønsker et byggeri svarende til hjørnet af Hagavej.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Ud fra stedets centrale beliggenhed og gadens bymæssige karakter anbefaler forvaltningen, at der kan opføres et markant byggeri på posthusgrunden, som kan spille sammen med den bevaringsværdige bebyggelse, Høje Søborg på Søborg Torv. Langs Jonas Lies Vej er det imidlertid vigtigt, at byggeriet trappes ned, så skalaforskellen mellem Søborg Hovedgade og det bagvedliggende boligkvarter udlignes på en nænsom måde.

Der er udarbejdet skyggediagrammer, som indgår i lokalplanens miljørapport, side 14-17. Skyggediagrammerne viser, at byggeriet kun i begrænset omfang vil kaste skygge på de omkringliggende naboarealer. Dette skyldes, at den højeste del af bebyggelsen er placeret i ejendommens sydlige hjørne. Fra naboskel mod nordøst er der 6 meter til det nærmeste byggefelt, og i dette område må byggeri være højst en etage. I dette naboskel kan der opføres en mur på højst 180 cm.

Forvaltningen anerkender, at byggeriets højde vil medføre, at nogle beboere langs Søborg Hovedgade vil få frataget den udsigt, som de har i dag. Det hører dog med til historien, at disse boliger er opført efter en byplanvedtægt fra 1951, som oprindeligt gav mulighed for byggeri i 5 etager på begge sider af Søborg hovedgade.

Det lille grillområde på nordsiden af posthusgrunden vil efter forvaltningens vurdering ikke blive påvirket med skygge på de tidspunkter af døgnet, hvor man typisk vil benytte grillpladsen.

Rambøll, som er rådgiver for bygherre, vurderer, at det er usandsynligt, at det planlagte byggeri vil trække vind ned i gaden, fordi byggeriet ikke rager betydeligt op over de omkringliggende bygninger. På grund af bygningsfremspring og geometriske variationer vil den nye facade bidrage til at modvirke vindpåvirkningen.

Forvaltningen vil ikke udelukke, at ny og højere bebyggelse langs Søborg Hovedgade kan påvirke, hvordan støj tilbagekastes fra husmurene. Der vil dog i så fald være en tilsvarende støjafskærmende virkning for de bagvedliggende arealer.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

3. at tilkendegivelserne om byggeriets størrelse ikke medfører ændringer i lokalplanen.

D. Trafik og parkering

Næsten halvdelen af høringssvarene handler om udsigten til øget trafik (3, 5, 11, 12, 20, 23, 24, 26, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 37, 39, 41, 43, 44, 45, 47, 48, 51, 52). Generelt er borgerne bekymrede for, at trafikken vil bryde sammen ved udkørslen fra Jonas Lies Vej. Mange er desuden bekymrede for øget trafikstøj og forringet trafiksikkerhed.

(11, 43) mener, at trafikanalysen er misvisende i forhold til den eksisterende trafik på Jonas Lies Vej. (11) mener, at trafikmålinger på Søborg Hovedgade fra 2017 er for gamle til at kunne beskrive trafikken i dag. (43) betvivler ViaTrafiks uvildighed som rådgiver og mener, at trafikanalysen benytter forkerte regnemetoder, og at den tegner et usandt billede af den fremtidige trafik. Der bør udarbejdes en ny og uvildig analyse. (3, 43, 51) tvivler på, at der kun vil komme én lastbil om dagen til en dagligvarebutik.

(11) mener ikke, at selvregulerende adfærd i krydset ved Søborg Hovedgade kan være en professionel vurdering, og de savner en analyse af, hvor meget mere gennemkørende trafik, der vil komme på Jonas Lies Vej.

En del høringssvar (5, 11, 20, 33, 34, 41, 47, 48) ønsker, at den forventede trafikforøgelse på Jonas Lies Vej bør medføre en vejlukning, og (11) præsenterer et konkret og detaljeret forslag for, hvordan det kan udføres.

(11, 24, 33, 34, 38, 41, 47, 48) stiller forslag om etablering af signalregulering eller flere svingbaner. (47) foreslår at sænke hastigheden på Jonas Lies Vej.

(5, 41, 47) foreslår, at parkering på Jonas Lies Vej forbeholdes gadens nuværende beboere.

(12) ønsker sikkerhed for, at de nye parkeringspladser bliver gratis. (13) ønsker sikkerhed for, at de faktisk etableres. (28) ser frem til, at der kommer gode parkeringsforhold i kælderens.

(33, 34, 48, 51) ønsker forbud mod lastbilkøring på Jonas Lies Vej i forbindelse med aflæsning af varer.

(13) beklager, at normen for cykelparkering sænkes.

(33, 34, 48) er bekymret for en trafikforøgelse med 200% på Søborg Hovedgade.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen har stillet krav til bygherre om at få foretaget en uvildig trafikanalyse. ViaTrafik har udarbejdet et trafiknotat, som viser, at projektet vil kunne gennemføres uden væsentlig påvirkning af trafikken på Søborg Hovedgade. Lokalt på Jonas Lies Vej vil trafikken dog blive forøget med ca. 220%. Den høje forøgelse på Jonas Lies Vej skyldes til dels, at trafikken i dag er relativt begrænset. I spidstimen forventes der at opstå kødannelse på Jonas Lies vej, men analysen vurderer, at dette i en vis udstrækning vil regulere sig selv, ved at venstresving fravælges, når trafikken er tæt. De forventede ændringer i trafikken vil ikke udgøre et trafiksikkerhedsmæssigt problem.

Forvaltningen mener ikke, der er grund til at betvivle troværdigheden af ViaTrafiks analyse. Når analysen benytter flere forskellige beregningsmetoder, er det for på den måde at nå et mere pålideligt gennemsnitsresultat, end hvis man kun benyttede én metode. Analysen bygger på trafiktællinger, som er udført i april og oktober 2018. I miljørapporten henviser forvaltningen desuden til kommunens seneste trafiktælling på Søborg Hovedgade fra 2017. Denne trafiktælling vurderes også at være pålidelig.

Det er lagt til grund, at butikken vil blive betjent af ca. én varetransport om dagen, hvilket bygherre har givet skriftligt tilsagn om til forvaltningen. Det er forvaltningens vurdering, at dette er muligt, men at en afvigelse herfra vil være af mindre betydning i forhold til både støjmængde, trafikbelastning og trafiksikkerhed.

På baggrund af trafikanalysen fraråder forvaltningen et signalreguleret kryds ved Søborg Hovedgade. Forvaltningen vurderer, at en signalregulering vil medføre mærkbare forsinkelser for trafikken på Søborg Hovedgade. Separate svingbaner vil medføre væsentlig forringet trafiksikkerhed, da udsynet for højresvingende biler vil være ringe. Yderligere hastighedsbegrænsning vurderes ikke at have betydning.

Forvaltningen fraråder også en vejlukning af Jonas Lies Vej. Vurderingen er, at en vejlukning vil medføre yderligere pres på krydset mellem Søborg Hovedgade og Jonas Lies Vej, da bilister fra villakvarteret mod nord, som handler på Søborg Hovedgade, ikke længere ville kunne benytte denne vej. Med en forventet trafikforøgelse på den sydlige del af Jonas Lies Vej i spidstimen, vil der desuden være behov for en mulig alternativ rute for biler via den nordlige del af Jonas Lies Vej.

Det er ikke tilladt at reservere parkering på offentlig vej til gadens beboerne. Der er ikke hjemmel i planloven til at stille krav om gratis parkering for de kommende beboere. Der kan ikke opnås ibrugtagningstilladelse, før parkering er etableret.

Lokalplanen stiller krav om, at der indrettes en port til varelevering, hvor lastbiler kan bakke ind. Dette er efter forvaltningens vurdering tilstrækkeligt til at undgå lastbilverkøring på vejen.

På grund af den begrænsede plads på fortovej og vejareal har forvaltningen vurderet, at kravet om cykelparkering bør begrænses til mindst 60 cykler til butikker.

Forvaltningen anbefaler følgende tilføjelse til § 5.4 om cykelparkering til boligerne, for at sikre en trafiksikkerhedsmæssig god adgang til cykelparkering i kælderen:

5.4
Der skal etableres overdækket cykelparkering svarende til mindst 3 cykler pr. bolig. Cykelparkering til boligerne kan placeres i kælderen, hvis der etableres en trafiksikker adgang hertil, eksempelvis i form af elevator.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

4. at lokalplanens bestemmelse 5.4 om cykelparkering for boligerne ændres som beskrevet ovenfor.

E. Andre emner

Naboer til byggeriet er bekymrede for de gener, de vil opleve gennem byggefasen (5, 11, 12, 20, 21, 30, 33, 34, 35, 45, 46, 47, 48, 49, 51). Det handler især om støj og vibrationsgener i forbindelse med nedrivning og udgravning til parkeringskælder.

(5, 12, 20, 21, 33, 34, 45, 46, 47, 48, 49, 51) ønsker, at kommunen eller bygherre skal sørge for genhusning i byggeperioden.

(5, 11, 12, 20, 35, 45, 51) er bekymrede for sætningsskader, og (5, 12, 45) ønsker svar på, hvem der vil være erstatningspligtig – også i tilfælde af konkurs (12). (11) ønsker iværksat fotoregistrering og mener, at Gladsaxe Kommune skal påtage sig ansvaret for eventuelle skadesudbedringer.

Seks høringssvar (18, 19, 31, 38, 41, 45) kritiserer, at nedrivning af den eksisterende ejendom ikke er bæredygtigt, og at opførelse af nyt byggeri medfører øget CO₂-udledning.

(13) kritiserer, at lokalplanen ikke reserverer tilstrækkelige grønne friarealer til beboerne eller grønne kantzoner langs gaden.

(45) er bekymret for, om eksisterende træer på DAB's ejendom kan blive stående.

(41, 45) er bekymrede for støj fra køle- og ventilationsanlæg.

(13) oplever det som et demokratisk problem, at plandokumenterne er tunge at downloade.

(13) savner kildehenvisninger i forhold til detailhandelsanalysen og visualiseringer af projektet.

(37) betvivler Cowis uvildighed som rådgiver for både bygherre og kommunen.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Der er ingen tvivl om, at et anlægsprojekt i denne størrelse vil kunne mærkes af de nærmeste naboer og af enhver, som færdes i området. Det er imidlertid forvaltningens vurdering, at to forhold gør, at generne fra byggefasen vil være acceptable. For det første skal støj og anden miljøpåvirkning overholde både Gladsaxe Kommunes forskrift for byggeaktiviteter og Miljøstyrelsens grænseværdier, herunder at arbejdstiden for støjende arbejde er fastlagt til at foregå mellem kl. 7 og kl. 18 på hverdage og mellem kl. 7 og kl. 14 på lørdage. For det andet er byggefasen trods alt en forbigående periode, som er overstået efter ca. 1-2 år.

Forvaltningen vil dog anbefale en skærpelse af regulativet for så vidt angår spunsning af byggegruben, så dette kun må ske i tidsrummet mellem kl. 8 og kl. 16 på hverdage og ikke i weekenden.

Kommunen vil ikke kunne sikre genhusning af berørte naboer, men ved overskridelse af de gældende miljøregler, kan kommunen pålægge bygherre at begrænse støjen.

Hvis der sker sætningsskader eller andre ødelæggelser på grund af byggeriet, er bygherre ansvarlig. I tvivlstilfælde vil det dog kunne påhvile den skadesramte at dokumentere, at skaden er sket som følge af byggeriet. En omhyggelig fotoregistrering vil derfor være en god idé for den enkelte beboer. I tilfælde af konkurs overgår ansvaret til konkursboet.

Efter forvaltningens vurdering er det i pagt med en bæredygtig tankegang at udnytte de centrale dele af byen mere intensivt. Moderne byggeri skal desuden overholde strengere energikrav, end hvad posthusbygningen fra 1980'erne kan leve op til.

På butiksetagens tagflade etableres et varieret gårdmiljø med beplantning og regnvandsopsamling. I gadeplan bidrager projektet med nyplantning af 7 nye vejtræer. Der kan blive tale om at beskære eksisterende træer på DAB's grund, hvis deres krone rager ind over naboskel. Ved udgravning af parkeringskælder kan det ikke udelukkes, at de samme træers rodnet beskadiges.

Køle- og ventilationsanlæg vil kunne placeres under taget på hjørnebygningen. De tekniske anlæg skal overholde Miljøstyrelsens grænseværdier for virksomhedsstøj.

Forvaltningen er uforstående overfor downloadproblemer, da plandokumenterne ikke er større, end de plejer at være. Visualiseringer er udført af Schmidt-Hammer-Lassen og detailhandelsanalysen af Cowi, hvis troværdighed forvaltningen ikke har grund til at betvivle. Cowi er ikke bygherres rådgiver.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

5. at tilkendegivelserne om andre emner ikke medfører ændringer i lokalplanen, men at der i byggesagen stilles skærpede betingelser for støjende arbejde, således at spunsning af byggegruben kun må ske i tidsrummet fra 8 til 16 på hverdage og ikke i weekenden.

F. Venstres ændringsforslag fra Byrådsmødet 27.02.2019

I forbindelse med Byrådets førstebehandling af lokalplanforslaget stillede Venstre forslag om 6 supplerende bestemmelser, som Byrådet besluttede at sende med i den offentlige høring. De 6 bestemmelser har til formål at præcisere hvilke krav, der stilles til det nye byggeri, samt at sikre en direkte adgang fra fortov til parkeringskælder.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Generelt anbefaler forvaltningen at være varsom med, at stille meget præcise krav i en lokalplan til byggeriets udseende. Planen bør som udgangspunkt udgøre en ramme, som beskriver de planmæssigt vigtige hovedtræk for et kommende byggeri, herunder højder, etageantal, husdybde, materialer, tagformer mv. Når forvaltningen anbefaler, at bestemmelserne ikke formuleres alt for præcist, er det for at sikre, at byggeriet kan projekteres færdigt uden at støde på et utilsigtet dispensationsbehov. Med nogle lidt mere åbne bestemmelser er der mulighed for, at projektet kan videreudvikles fra det første skitseprojekt.

Der kan også være tilfælde, hvor det første projekt viser sig ikke at kunne realiseres, hvilket eksempelvis var tilfældet med byggeriet overfor Søborg Kirke. Her var det muligt, på grund af fleksibiliteten i lokalplanen, at gennemføre et

byggeri med et andet facadeudtryk end det først planlagte.

Med dette i tankerne har forvaltningen arbejdet videre med Venstres forslag til bestemmelser:

Venstres forslag 1:

"§5.3 Der skal også være direkte adgang fra p-kælder til fortov (For at give liv i bybilledet og give mulighed for at handle i andre butikker)."

Bygherre har udtalt, at der kan etableres døgnåben adgang fra gaden til parkeringskælderen gennem vindfanget. De indvendige trapper vil således også være offentligt tilgængelige uden for butikkernes åbningstid. Forvaltningen anbefaler denne løsning, da den ikke lægger beslag på fortovsareal.

Forvaltningens forslag:

5.3
Der skal etableres mindst 1 parkeringsplads pr. bolig og mindst 1 parkeringsplads pr. 25 m² etageareal til detailhandel. Al parkering skal være i parkeringskælder, og der skal være direkte adgang fra parkeringskælderen til ~~butikkerne~~ dagligvarebutikken og døgnåben adgang fra parkeringskælderen til fortovet.

Venstres forslag 2:

"§7.4 Der skal være stålplade tag med kviste, som vist på visualiseringer."

Forvaltningen foreslår at undlade kviste i denne bestemmelse, men istedet tilføje kviste i en ny samlende bestemmelse om byggeriets detaljer (Se under forslag 5)

Forvaltningens forslag:

7.4
Byggeriets tag skal ~~enten~~ være udformet som et stejlt stålpladetag (københavnprofil) med taghældning på ca. 60 grader ~~eller som alternativ et rødt tegltag med ca. 45 graders hældning.~~

Venstres forslag 3:

"§7.5 Der skal være brune tegl med nøjagtigt samme udseende som visualiseringer. (Dette medfører også en rettelse i §8.5)"

Forvaltningens forslag:

7.5
Bebyggelsen skal opføres i ~~røde eller brune tegl~~ med samme udseende som vist på visualiseringerne. Mindre partier kan udføres i andre materialer.

8.5
Langs naboskel mod nordøst må der opføres en mur i samme ~~mørke eller røde~~ tegl som resten af byggeriet. Muren må være højst 1,8 meter.

Venstres forslag 4:

"§8.4 (Der tilføjes:) Der skal dog etableres mellemstore træer i alle de private taghaver, som ligger på de øverste etager."

Forvaltningens forslag:

8.4
Der kan etableres private taghaver og altaner på de øvrige etager. Der skal plantes mellemstore træer i alle private taghaver, som etableres på de øverste etager.

Venstres forslag 5:

"Nye paragraffer:

Der skal være altaner og karnapper i udseende og omfang, som vist på visualiseringer.

Alle vinduer, kviste, karnapper, døre skal udføres med smalle sprosser og en opdeling svarende til visualiseringer."

Forvaltningens forslag:

7.6 (ny)

Bebyggelsen skal udføres med kviste, altaner og karnapper i et udseende og omfang, som svarer til de viste visualiseringer. De arkitektoniske detaljer for kviste, karnapper, altaner, vinduer og døre skal udføres med proportioner, dimensioner, smalle sprosser og opdeling i princippet som vist på visualiseringerne.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

6. at forvaltningens forslag til ændrede bestemmelser indarbejdes i lokalplanen som beskrevet ovenfor.

G. Kommuneplantillæg

Sammen med lokalplanforslaget har tillæg 9 til Kommuneplan 2017 været i offentlig høring. Der er kun kommet en enkelt bemærkning til kommuneplantillægget, hvor (13) betvivler detailhandelsanalysens konklusioner om, at der er potentiale for flere butikker i Søborg.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Dette spørgsmål er behandlet under punkt B om detailhandel. Forvaltningen har ikke grund til at betvivle detailhandelsredegørelsens resultater.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

7. at tilkendegivelserne ikke medfører ændringer i kommuneplantillægget.

H. Udbygningsaftale

Sammen med lokalplanforslaget har et udkast udbygningsaftale været offentliggjort. Udbygningsaftalen handler om etablering af cykelparkering, træplantning, justering af vejprofil, mv. Udkastet er nu redigeret færdigt og er klar til underskrift. Der er alene foretaget mindre rettelser om angivelse af træarter, tidsperiode for drift og vedligehold, samt sikkerhedsstillelse.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen anbefaler, at den endelige udbygningsaftale godkendes.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

8. at udbygningsaftalen mellem Gladsaxe Kommune og Søborg Torv ApS godkendes.

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,

9. at forslag til tillæg 9 til Kommuneplan 2017 og forslag til lokalplan 243 vedtages endeligt med de ændringer og tilføjelser, der er anført under punkt B, D, E og F, og

10. at udbygningsaftalen godkendes som anført under punkt H.

Relateret behandling

Byrådet 27.02.2019, punkt 5

Bilag

Bilag 1: Tilkendegivelser

Bilag 2: Forslag til lokalplan 243

Bilag 3: Forslag til Kommuneplantillæg 9

Bilag 4: Endelig udbygningsaftale

Fraværende Serdal Benli (F)

Punkt 3: Forslag til Lokalplan 261, Aslaksvej 2-6 i Bagsværd Bypark, 2. behandling

18-10-01.02.00-P00

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 26.06.2019

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 27.02.2019, punkt 6 at sende forslag til Lokalplan 261 for Aslaksvej 2-6 i Bagsværd Bypark i offentlig høring i 8 uger. Lokalplanen giver mulighed for, at lokalplanområdet kan anvendes til kontor- og serviceerhverv i tråd med helhedsplanen for Bagsværd Bypark.

Lokalplanens formål er:

- at anvende området til kontor- og serviceerhverv, eksempelvis i form af fitnesscenter og hotel
- at fastsætte de bygningsregulerende bestemmelser i form af højde og volumen
- at udpege den eksisterende bygning (smedje) og træerne ud mod Aslaksvej og Krogshøjvej som bevaringsværdige
- at sikre en klimatilpasning af lokalområdet i forhold til ekstremregn og oversvømmelser

I høringsperioden er der kommet to tilkendegivelser:

1. Novo Nordisk A/S og Novozymes A/S
2. Novo Børnegård

Høringsvarene omhandler følgende emner:

- A) Trafik
- B) Parkering
- C) Etablering af hotel i et bydannelsesområde
- D) Støj i anlægsfasen

A. Trafik (1, 2)

I det ene høringssvar (1) angives nervøsiteten for, at lokalplanområdets ændrede anvendelse vil medføre øget trafik i området. Det er tilkendegivernes opfattelse, at der på nuværende tidspunkt allerede er trafikale afviklingsproblemer på Krogshøjvej i spidstimerne, hvorfor der ønskes en særskilt redegørelse for, hvordan en øget trafikbelastning til og fra lokalområdet skal afvikles.

I det andet høringssvar (2) fremføres betænknings vedrørende trafikikkerheden for børnene i Novo Børnegård, beliggende på Aslaksvej 3. Konkret nævnes, at vejbetjeningen til lokalplanområdet udelukkende skal ske via Krogshøjvej

og potentielt Laurentsvej. Hvis det ikke kan lade sig gøre, foreslås etablering af trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger, som eksempelvis et fodgængerfelt, ensretning eller indsnævring.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Lokalplanområdets nye funktioner forventes at medføre en mindre øgning i biltrafikken sammenlignet med de nuværende forhold. På grund af anvendelsernes karakter, forventer forvaltningen, at den øgede trafik vil fordele sig relativt jævnt over døgnet. Områdets nuværende anvendelse er kontor og håndværkslignende funktioner. I forhold til deres trafikmønstre vil de nye anvendelser i højere grad strække sig løbende gennem dagen. Derfor vurderer forvaltningen, at der ikke vil være væsentlige konsekvenser af at ændre områdets anvendelse til kontor- og serviceerhverv i form af eksempelvis et fitnesscenter og hotel.

I forbindelse med etablering af dagtilbuddet på Aslaksvej 1-5, blev Lokalplan 216 Dagtilbud på Aslaksvej udarbejdet. For at sikre de bløde trafikanter stillede lokalplan 216 krav om, at det skulle være muligt at hente og bringe børn i dagtilbuddet, uden at børnene skulle gå på Aslaksvej, samt at der kun skulle være få krydsningssteder. Der blev ligeledes udarbejdet en miljøvurdering, som blandt andet havde til formål at vurdere trafikikkerheden på Aslaksvej. Det blev konkluderet i miljøvurderingen, at etablering af dagtilbuddet ville medføre en forringelse af trafikikkerheden på grund af et øget antal bløde trafikanter i området. Anbefalingen fra miljørapporten blev, at der skulle etableres et krydsningspunkt på Aslaksvej udfor stiindgangen til dagtilbuddet.

Som nævnt i tilkendegivelse nr. 2, har der efterfølgende været dialog mellem repræsentanter for dagtilbuddet og Gladsaxe Kommune angående trafikikkerheden på Laurentsvej og Aslaksvej. Drøftelserne har resulteret i, at der fra efterår 2019, anlægges bredere fortove og cykelstier samt en flytning af vejens krydsningspunkt. De planlagte trafikikkerhedsforbedringer vurderes tilstrækkelige til at kompensere for en potentiel ændring i trafiksituationen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at tilkendegivelserne ikke medfører ændringer i forhold til det forslag til lokalplan, der var fremlagt i høring.

B. Parkering (1, 2)

Både tilkendegivelse 1 og 2 ønsker, at der etableres flere parkeringspladser, end der er angivet i lokalplanforslaget. Den ene tilkendegiver (1) foreslår, at der skal udarbejdes redegørelser for to hypotetiske fremtidsscenerier. Der foreslås én redegørelse for en situation, hvor de nye funktioner i lokalplanområdet ikke etableres samtidig, og én redegørelse for en situation, hvor en fremtidig hotelejer ikke ønsker at stille parkeringspladserne til rådighed for områdets anden funktion (fitnesscenteret). Tilkendegiver nr. 2 frygter, at lokalplanområdets fremtidige brugere, vil parkere på Novo Børnegårds parkeringspladser.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Kommuneplanrammen fastlægger krav til områdets infrastruktur. Området er omfattet af kommuneplanramme 18.BE.1, der fastlægger, at der skal opføres 1 bilparkeringsplads pr. 50 m² etageareal til erhverv. Yderligere fastsætter kommuneplanrammen, at kravet ved dobbeltudnyttelse kan reduceres til 1 bilparkeringsplads pr. 100 m² etageareal til erhverv. Der ligger en række parametre til grund for, at dobbeltudnyttelse er medtaget i lokalplanens bestemmelser om parkeringsdækning. Lokalplanområdets stationsnære beliggenhed og de planlagte funktioner (fitnesscenter og hotel) forventes at medføre, at mange brugere vil ankomme uden bil. Det er endvidere estimeret, at mange brugere vil anvende funktionerne i tidsrum, der er forskudt af hinanden, og derfor kun få i spidstimerne. På den baggrund er der indregnet en dobbeltudnyttelse i forhold til kravet om parkeringspladser og åbnet mulighed for, at de to funktioners parkering kan løses under ét for hele lokalplanområdet. Det ændrer dog ikke ved, at fitnesscenteret er forpligtiget til at leve op til lokalplanens krav om minimum 10 parkeringspladser på terræn. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at der ikke er behov for at udarbejde de redegørelser, der efterspørges, samt at parkeringsdækningen er tilstrækkelig.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

2. at indsigelserne ikke medfører ændringer i forhold til det forslag, der var fremlagt i høring.

C. Etablering af hotel i et byomdannelsesområde (1)

Tilkendegiver 1, stiller tvivl om etablering af støjfølsom anvendelse (hotel) i byomdannelsesområdet, fordi de eksisterende produktionsvirksomheder fortsat skal kunne fastholde deres funktion, uden at der pålægges skærpede krav. I tilkendegivelsen bliver der gjort opmærksom på, at hoteller jf. vejledning nr. 3 om ekstern støj i byomdannelsesområder, betragtes som boliger, og at vejledende støjgrænser for områdetype 3, 4 eller 5 skal benyttes. Tilkendegiveren er nervøs for, at Miljøstyrelsen skærper grænseværdierne for støj fra Novo Nordisk A/S og Novozymes A/S, som følge af lokalplanens ændrede anvendelsesmuligheder. Tilkendegiver 1 ønsker derfor vurderinger og beregninger foretaget i forhold til støjpåvirkningen på et kommende byggeri i 16 meters højde fremlagt.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Lokalplanen muliggør en anvendelse til erhverv i form af kontor- og serviceerhverv. Det forventes, at der ud over et fitnesscenter vil blive etableret et hotel. Hensigten med et hotel i lokalplanområdet er primært at servicere medarbejdere og gæster til erhvervskvarteret.

Af lokalplanens redegørelse fremgår det, at der ikke kan etableres boliger i området grundet støjgener fra erhvervsområdet. Herudover fremgår det, at lokalplanen ikke udlægger området til støjfølsom anvendelse, da erhvervskvarteret syd for lokalplanområdet fortsat skal kunne fastholde dets funktion.

Det fremgår af planlovens §15a, at en lokalplan kun må udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v. kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Hoteller betragtes i udgangspunktet som boliger, når det gælder støjfølsomhed. Der er imidlertid præcedens for, at hoteller kan placeres i områder med høj belastning fra trafikstøj, mod etablering af særlig høj isolering mod støj. Baggrunden for dette er, at hoteller modsat boliger ikke har krav på at kunne have åbne vinduer om natten, men ofte opføres med mekanisk ventilation. I Vejledning nr. 3 om ekstern støj i byomdannelsesområder, som tilkendegiver 1 gjorde opmærksom på i deres høringssvar, står også angivet, hvordan det kan "overvejes at benytte et mere lempeligt grundlag, når man skal vurdere ulemperne for hotellet i form af støj fra virksomheder".

I dette tilfælde er hotellets formål at servicere erhvervsområdet mod syd i højere grad end familier og almindelig turisme. Forvaltningen vurderer derfor, at det er fyldestgørende, at der i lokalplanen er stillet krav om, at facader, der er udsat for en støjbelastning, udføres med en støjafskærmning direkte i facaden, ligesom der er stillet krav om, at støjniveauet på udendørs opholdsarealer ikke må overstige Miljøstyrelsen vejledende grænseværdier for vejstøj. I hovedmiljøgodkendelserne til Novo Nordisk og Novozymes, begge meddelt af Miljøstyrelsen i 2007, indgår vilkår om støj. I området nord for Aslaksvej er støjvilkårene stillet som i centerområde. I forhold til støjbelastningen vil det derfor være muligt at placere et hotel indenfor lokalplanområdet. Det er på den baggrund forvaltningens opfattelse, at der i lokalplanen er taget højde for at sikre produktionsvirksomhedernes rettigheder til at støje i erhvervskvarteret.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

3. at indsigelserne ikke medfører ændringer i forhold til det forslag, der var fremlagt i høring.

D. Støj i anlægsfasen (2)

Tilkendegiver 2 ønsker, at der fastlægges restriktioner for tidsrum, hvor støj over 80 dB (A) må finde sted på byggepladsen. Konkret foreslås en støjbegrænsning mellem kl. 9-14 på hverdage. Begrundelsen er institutionsbørnenes trivsel, sundhed og behov for at sove i dagtimerne. Desuden efterspørges et krav til en generel støjreduktion i anlægsfasen via støjdæmpende afskærmning af byggepladsen. Konkret nævnes et forbud og kontrol af unødigt tomgang af køretøjer og maskiner.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Gladsaxe Kommune udarbejdede i 2017 et 'Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter' for at skabe klare retningslinjer, og i sidste ende begrænse gener i form af støv, støj og vibrationer ved anlægsaktiviteter i Gladsaxe Kommune. I forskriftens §5 er fastsat tidsrum, hvor støjende, støvende og vibrerende nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter må finde sted. De fastsatte tidsrum er hverdage fra kl. 07:00-18:00 og lørdage fra kl. 07:00-14:00.

Bygherre/entreprenør er forpligtet til at orientere naboer til byggepladsen i så god tid som muligt om arbejdets karakter og varighed, samt de gener det kan medføre. I det tilfælde at bygherre undlader at foretage foranstaltninger, der begrænser støj-, støv- og vibrationsgener, eller på anden vis overtræder forskriften, kan bygherre straffes med bøde.

Desuden fremgår det af forskriften, at Gladsaxe Kommune kan fastsætte vilkår om yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger, hvis en påbegyndt aktivitet giver anledning til væsentlig forurening i anlægsarbejdet. Forvaltningen opfordrer til, at de berørte parter tager hensyn til hinanden og indgår i en konstruktiv dialog. By- og Miljøforvaltningen vil gerne bistå og indgå i en sådan dialog. Konkret foreslår forvaltningen, at tidsplaner for projekterne fremlægges tidligst muligt, og at det undersøges om det mest støjende og støvende anlægsarbejde kan placeres i børnehushets lukkedage eller uden for de tidsrum, der foreslås fredeligholdt af børnehuset.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

4. at indsigelsen ikke medfører ændringer i forhold til det forslag, der er fremlagt i høring.

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,

5. at forslag til Lokalplan 261 vedtages endeligt uden ændringer.

Relateret behandling

Byrådet 27.02.2019, punkt 6

Bilag

Forslag til lokalplan 261_Aslaksvej 2-6

Bilag_høringsområde lp 261

Høringssvar_samlet_PDF

Fraværende Serdal Benli (F)

Punkt 4: Medborgerskabsstrategi, behandling af hørings svar, godkendelse af strategi

19-198-00.01.00-G01

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 26.06.2019

Sagsfremstilling

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede 05.03.2019, punkt 10, at sende udkast til Gladsaxe Kommunes Medborgerskabsstrategi, ”Fælles om Gladsaxe”, i høring med høringsfrist 06.05.2019.

I denne sag gives en tilbagemelding på de indkomne hørings svar, og udkast til medborgerskabsstrategi (bilag 3) forelægges til godkendelse med henblik på endelig vedtagelse i Byrådet 26.06.2019.

Modtagne hørings svar

Udkast til medborgerskabsstrategi har været sendt i høring hos til Handicaprådet, Integrationsrådet, Seniorrådet, Grønt Råd, Folkeoplysningsudvalget, Brugerrådet i De Frivilliges Hus, Foreninger i Gladsaxe, Hoved-MED-udvalg i Gladsaxe Kommune og hos borgere i Gladsaxe (via Gladsaxebladet og Facebook) i perioden 11.03.2019 til 06.05.2019.

Der er kommet syv hørings svar, som er samlet i bilag 1. I bilag 2 ses en oversigt over alle hørings svar med forvaltningens kommentarer.

Alle de parter, der har afgivet hørings svar, støtter op om forslaget. Hovedudvalget i Gladsaxe Kommune, Folkeoplysningsudvalget, Røde Kors Gladsaxe og Handicaprådet havde ingen bemærkninger. Der er kommet bemærkninger fra Seniorrådet, Integrationsrådet og Alternativet. Som det fremgår af gennemgangen i bilag 2, giver hørings svarene ikke anledning til ændringer af udkastet til Medborgerskabsstrategien. Dog er der bemærkninger, som vi skal tænke med ind i det videre arbejde med Medborgerskabsstrategien og den fortsatte dialog med de nævnte råd og organisationer.

Processen fremadrettet

Udkastet til Gladsaxe Kommunes Medborgerskabsstrategi, ”Fælles om Gladsaxe”, er kun den rene tekst. Når det endelige indhold er besluttet af Byrådet, vil der blive lavet layout og samtidig udvælges billeder med små historier om medborgerskab i Gladsaxe.

For at have effekt og skabe forandring er det nødvendigt, at medborgerskabsstrategien og intentionerne med den bliver kommunikeret ud både internt og eksternt. Strategien skal ud til ledere og medarbejdere i hele organisationen, så mindsettet omkring den bliver indarbejdet på alle niveauer. Samtidig skal foreninger, borgere og andre potentielle samarbejdspartnere kende til mulighederne for indflydelse og involvering. Udmøntningen af hvordan dette kan gøres vil ske i løbet af efteråret 2019.

By- og Miljøforvaltningen, Børne- og Kulturforvaltningen samt Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,

1. at Gladsaxe Kommunes Medborgerskabsstrategi (bilag 3) godkendes.

Relateret behandling

Økonomiudvalget, 20.02.2018, punkt 38

Økonomiudvalget, 05.03.2019, punkt 10

Bilag

Bilag 1: Høringssvar til Medborgerskabsstrategien, samlet

Bilag 2: Høringssvar med kommentarer, oversigt

Bilag 3: Medborgerskabsstrategien

Fraværende Serdal Benli (F)

Punkt 5: Udspil til politik for transport til kommunale møder, konferencer og studieture

19-3-81.13.00-000

Beslutning

Udsat.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 26.06.2019

Sagsfremstilling

Baggrund

På baggrund af Enhedslistens forslag om politiske retningslinjer for bæredygtig transport til kommunale møder, konferencer og studieture besluttede Byrådet 27.02.2019, punkt 10, at By- og Miljøforvaltningen skulle udarbejde et forslag til drøftelse i Økonomiudvalget og efterfølgende i Byrådet.

Grøn og bæredygtig transport er noget, vi har stort fokus på i Gladsaxe Kommune. Samtidig er vi optagede af, at vi selv går forrest i indsatsen for at begrænse klimaforandringer. Indenfor transport er især flyrejser en af de helt store klimasyndere, så det er oplagt at drøfte, hvordan vi kan begrænse dem mest muligt.

Formålet med de nye retningslinjer er derfor at sikre, at kommunens ansatte og medlemmer af Byrådet benytter en så klimavenlig transportform som muligt i forbindelse med arbejdsrelaterede rejser. Samtidig anerkender vi, at der skal tages højde for andre faktorer som rejsetid og faglige hensyn. Retningslinjerne omfatter udelukkende transport for kommunens ansatte og medlemmer af Byrådet. Den daglige arbejdsrelaterede transport for kommunens ansatte er ikke omfattet af dette forslag.

Transportform, rejsetid og CO₂-udledning

For at skabe overblik over de forskellige transportformer, samt forskellene i CO₂-udledning og rejsetid, har By- og Miljøforvaltningen udarbejdet nedenstående tabeller. Udregningerne er baseret på tal fra Klimarådet, Concito og Chalmers Tekniske Universitet. Tabel 1 viser de forskellige transportformers CO₂-udledning, mens tabel 2 viser tallene for én persons rejse fra Københavns Hovedbanegård til Aalborg Station med en række forskellige transportmidler. Aalborg bruges som eksempel, da det i 2018 var den mest benyttede destination for kommunens indenrigsrejser.

Tabel 1: CO₂-udledning ved forskellige transportformer

Transportform	CO ₂ -udledning (estimat)
	gram per personkilometer
Elbil (dansk strøm)	30 g*
Langtursbus	30 g
Tog	40 g

Bil (diesel)	120 g*
Bil (benzin)	150 g*
Færge	170 g**
Fly (Economy)	200 g
Fly (Business/First)	>400 g
Hurtigfærge	510 g**

*Det viste tal er CO₂-udledningen for køretøjet. Ved flere passagerer i bilen divideres tallet for CO₂-udledningen med antallet af passagerer.

**Tallene for færge og hurtigfærge er generelt behæftet med høj usikkerhed. Det skyldes især forskel i færgetyper, samt store variationer i forholdet mellem gods- og passagertransport.

Tabel 2: Returrejse mellem Københavns Hovedbanegård og Aalborg Station

Transportform	Distance i km (returrejse)	Estimeret normal rejsetid (hver vej)	CO ₂ -udledning (returrejse)
Langtursbus	830 km via storebæltsbroen	4 t 30 min - 5 t 30 min	25 kg
Tog, InterCity Lyn	938 km	4 t 13 min	38 kg
Bil (el) (dansk el)	830 km via storebæltsbroen	4 t 10 min + opladning	25 kg**
Bil (diesel)	830 km via storebæltsbroen	4 t 10 min	99 kg**
Bil (benzin)	830 km via storebæltsbroen	4 t 10 min	125 kg**
Langtursbus + hurtigfærge (Odden-Aarhus)	146 km hurtigfærge 460 km kørsel	4 t 55 min	89 kg
Bil (benzin) + hurtigfærge (Odden-Aarhus)	146 km hurtigfærge 460 km kørsel	4 t 15 min	143 kg
Fly (economy class)	480 km	2 t 45 min - 3 t 15 min*	96 kg
Fly (business class)	480 km	2 t 45 min - 3 t 15 min*	>200 kg

*Rejsetiden med fly inkluderer transport til og fra lufthavne.

**Det viste tal er CO₂-udledningen for køretøjet. Ved flere passagerer i bilen divideres tallet for CO₂-udledningen med antallet af passagerer.

Som det fremgår af tabellerne, udleder fly, hurtigfærge og enekørsel i bil mærkbart mere CO₂ end bus og tog. Især hurtigfærger udleder meget CO₂. Strækninger der tilbagelægges med hurtigfærge, skal derfor være korte, og den resterende del af rejsen skal foregå med et lavt-udledende transportmiddel som eksempelvis bus, før CO₂-udledningen for den samlede rejse bliver lavere, end hvis den foregik med fly.

Der findes en lang række forskellige tal for CO₂-udledningen fra de gængse transportformer, og der er stor forskel på, hvilke faktorer der medregnes i tallene. Eksempelvis er CO₂-udledningen i forbindelse med produktionen af selve transportmidlet og det fossile brændstof ikke medregnet i tallene i tabel 1 og 2. Var disse inkluderet, ville udledningstallene fremstå som værende endnu højere. Alene med flyrejser er der adskillige faktorer såsom vejrforhold, flytype, flyvehøjde, passagerantal og mellemlandinger, der alle har indflydelse på CO₂-udledningen for den enkelte rejse. Det illustrerer den kompleksitet og usikkerhed, der er forbundet med tallene, og de faktorer de baseres på.

En række andre spørgsmål spiller også en rolle for at fastslå, hvilken transportform der er mest hensigtsmæssig til en given rejse. Man kan overveje vigtigheden af kort rejsetid overfor muligheden for eksempelvis at kunne arbejde undervejs. Nogle rejser kan desuden have flere destinationer undervejs og kræver derfor et mere fleksibelt transportmiddel. Formålet med rejsen spiller ligeledes en stor rolle i forhold til transportvalg. En vigtig konference i udlandet om eksempelvis CO₂-reduktion kan i et langsigtet klimaperspektiv være fornuftig at deltage i, selvom det medfører en flyrejse nu.

Kommunens rejser i 2018

I 2018 blev der indkøbt 285 enkeltrejser hos kommunens rejsebureau til ansatte og medlemmer af Byrådet. Der findes ingen opgørelse over kommunens rejser bestilt udenom rejsebureauet, hvorfor det reelle antal enkeltrejser er højere end 285. Rejser foretaget i egen bil eller ved samkørsel fremgår ligeledes ikke. 80 af de 285 enkeltrejser var flyrejser, mens de resterende 205 fortrinsvis var togrejser. Flyrejserne fordelte sig med 40 indenrigs- og 40 udenrigsrejser og medførte ifølge rapporten fra rejsebureauet en samlet CO₂-udledning på omkring 7,5 ton. Dette udgør blot en lille del af Gladsaxe Kommunes samlede udledning af CO₂ fra egne aktiviteter, som i 2017 var 9.970 ton CO₂. Til sammenligning er den gennemsnitlige danskers samlede årlige CO₂-udledning på 17-19 ton.

Det stærkeste argument for at indføre retningslinjer for bæredygtig transport til kommunale møder, konferencer og studieture er derfor at vise, at kommunen går forrest i omstillingen til mere klimavenlige transportformer.

Forslag til retningslinjer

En lang række kommuner er netop nu optagede af at udarbejde retningslinjer for egen transport og begrænse flyrejser i forsøget på at gå forrest i klimaindsatsen. I Albertslund Kommune overvejer man et forslag om, at politikere og ansatte ikke benytter fly til indenrigsrejser. Argumentet er, at afstandene i Danmark er så korte, at de tidsbesparelser, der kan opnås ved flyrejser til eksempelvis Aalborg, er marginale i forhold til andre transportformer.

I Fredensborg Kommune er der forslag om at begrænse antallet af studieture og opsætte retningslinjer for hvem og hvor mange, der må deltage på årsmøder, konferencer med mere, og at man vil kompensere for den CO₂, som flyrejser udleder. Også Københavns Kommune drøfter klimakompensation for flyrejser. Herlev Kommune vurderer, at de flyver så lidt, at de i stedet vil lægge fokus på energioptimering af egne bygninger.

Tænketanken Concito kom i februar 2019 med nogle anbefalinger til klimabevidst rejsepolitik, som By- og Miljøforvaltningen har taget udgangspunkt i. På den baggrund lægger forvaltningen op til drøftelse af følgende retningslinjer:

Forslag til generelle retningslinjer for valg af transportform ved bestilling af rejser:

1. Vurdér altid om rejsen er nødvendig eller kan erstattes af eksempelvis et virtuelt møde.
2. Rejs som udgangspunkt med tog, bus eller bil.
3. Ved rejser med bil, så undersøg, om kollegaer skal deltage i samme arrangement, og planlæg samkørsel.
4. Benyt kun hurtigfærger, hvis særlige hensyn kan begrunde det.
5. Benyt kun fly til indenrigsrejser, hvis særlige hensyn kan begrunde det.
6. Tilrettelæg Byrådets mødeplan, så flyrejser til eksempelvis KL's konferencer kan undgås.

Forslag til retningslinjer for flyrejser:

1. Flyv direkte. Unødige omveje og mellemlandinger øger CO₂-udledningen markant, især grundet ekstra brændstofforbrug ved start og landing.
2. Flyv på Economy Class. Rejsende på Business eller første klasse har markant højere CO₂-udledning pr. passager, primært grundet den ringere pladsudnyttelse i flyet.
3. Klimakompensér for flyrejser.

Klimakompensation for CO₂-udledning i forbindelse med flyrejser

Hvad angår det sidste punkt om klimakompensation, så argumenterer Concito for, at det er en relevant mulighed, når flyrejser er nødvendige, og vi samtidig ønsker at bidrage til at mindske klimapåvirkningen. Dog er det vigtigt at understrege, at budskabet fra klimaforskerne er, at klimakompensation i sig selv ikke opvejer CO₂-udledningen, men skal gå hånd i hånd med klare ændringer af rejsevaner og adfærd. Klimakompensation skal altså ses som et supplement til nye retningslinjer for valg af transportform og som kompensation i de tilfælde, hvor fly ikke kan undgås.

For at være så effektiv og troværdig som muligt bør køb af kompensationen ske gennem organisationer, der benytter certificerede standarder. Kompensation kan eksempelvis ske via den anerkendte tyske non-governmental organization (NGO) for klimakompensation, Atmosfair, der støtter miljø- og energiprojekter i udviklingslande for derigennem at udligne skaderne ved CO₂-udledning. For at gøre klimakompensation operationel og sikre, at ansvaret ikke placeres hos den enkelte ved hver rejsebestilling, kan man kompensere én gang årligt for samtlige flyrejser.

Hvad koster det at klimakompensere?

Prisen for klimakompensation afhænger af, om man støtter projekter lokalt eller internationalt. Man opnår typisk mere CO₂-reduktion for pengene via støtte til internationale projekter. De 80 enkeltrejser med fly, som kommunen foretog i 2018, medførte en CO₂-udledning på cirka 7,5 ton. Hvis kommunen som kompensation valgte at støtte et eller flere

internationale projekter gennem Atmosfair, ville det samlede beløb for de 7,5 ton CO₂ være cirka 1.300 kroner. I Fredensborg Kommune har man konkret set på kompensation via skovrejsning, hvilket er dyrere end at støtte Atmosfairs projekter, og varierer markant i pris alt efter hvor og hvordan det gøres. At kompensere for Gladsaxes udslip på 7,5 ton via danske foreninger til internationale skovrejsningsprojekter formodes at koste omkring 5.000-10.000 kr.. For cirka samme beløb kunne Gladsaxe kompensere ved at støtte plantningen af folkeskov i Danmark, hvor der plantes små træer, som på sigt bliver til skov. Forvaltningen vurderer, at ny lokal skovrejsning i Gladsaxe er en begrænset og meget dyr mulighed. Det skyldes, at det, foruden store etablerings- og driftsomkostninger, vil kræve inddragelse af allerede benyttede arealer for at skabe den nødvendige plads.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til drøftelse af

1. de fremsatte forslag til retningslinjer for valg af transportform og flyrejser, og

2. hvorvidt, og i givet fald hvordan, man ønsker at klimakompensere for kommunens flyrejser.

Relateret behandling

Byrådet 27.02.2019, punkt 10

Økonomiske konsekvenser

Eventuelle ekstra rejseomkostninger, herunder klimakompensation, forventes at kunne dækkes af de eksisterende rejsebudgetter.

Fraværende Serdal Benli (F)

Punkt 6: Byrådets møder 2020

18-140-00.01.00-A00

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 26.06.2019

Sagsfremstilling

I henhold til den kommunale styrelseslov § 8 skal Byrådet én gang årligt træffe beslutning om, hvornår og hvor ordinære møder skal afholdes.

Møderne afholdes på Rådhuset på onsdage kl.18.00.

Følgende mødedage foreslås:

29.01.2020

26.02.2020

25.03.2020

29.04.2020

27.05.2020

24.06.2020

26.08.2020

02.09.2020 (1. behandling af budget)

30.09.2020

07.10.2020 (2. behandling af budget)

28.10.2020

25.11.2020

16.12.2020

Byrådsseminar foreslås afholdt 28.-29.02.2020.

Byrådssekretariatet indstiller,

1. at forslag til Byrådets mødeplan for 2020 godkendes.

Fraværende Serdal Benli (F)

Punkt 7: Aflæggelse af regnskab, Puljer til funktionsændringer for skolerne 2012, 2015, 2016, 2017 og 2018

19-1-02.00.00-P20

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 26.06.2019

Sagsfremstilling

Der aflægges hermed regnskab for de årlige puljer til funktionsændringer på skolerne 2012, 2015, 2016, 2017 og 2018. Det samlede mindreforbrug på 4.488.856 kr. foreslås overført til funktionsændringspuljen 2019 og svarer til udgiftsbehovet i de projekter, der ikke er afsluttet og fortsætter i 2019. Det drejer sig om renovering af bade- og omklædningsfaciliteter på skolerne, pavillon ved Vadgård Skoleklub, indretning af atriumgård på Grønnemose Skole, projekteringsbevilling vedrørende Mørkhøj Skole samt Mindre bygningsændringer.

Regnskab for puljen til funktionsændringer på skoler for 2012 samt 2015-2018:

Puljen til funktioner-ændringer - skoler	Rådighedsbeløb	Tillægsbevillinger	Forbrug til og med 2018	Mer (-)/ mindreforbrug	Anlægsnr.
2012	1.832.501	-1.138.288	694.213	0	3010011912
2015	10.126.000	183.820	13.459.254	-3.149.434	9903011915
2016	8.936.765	-621.818	2.739.519	5.575.428	9903011916
2017	1.418.000	-2.633.155	2.903.023	-4.163.779	9903011917
2018	13.118.000	-4.352.000	2.539.360	6.226.641	9903011918
Total	35.431.266	-8.561.441	22.335.369	4.488.856	

Specifikation for det enkelte år er vedlagt i bilag 1.

Regnskaber for puljen til funktionsændringer for øvrige år er aflagt løbende.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at anlægsregnskabet for puljen til funktionsændringer 2012, 2015, 2016, 2017 og 2018 godkendes, og
2. at restrådighedsbeløbet på 4.488.856 kr. videreføres til Puljen til myndighedskrav og funktionsændringer på skolerne 2019.

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 28.03.2019, punkt 4

Bilag

Bilag 1: Specifikation for det enkelte år

Fraværende Serdal Benli (F)

Punkt 8: Budgetbidrag 2020-2023, Økonomiudvalgets område

19-170-00.30.10-000

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Center for Økonomi forelægger budgetbidrag 2020-2023 for Økonomiudvalgets område.

Materialet omfatter følgende bilag:

- Bilag A: Overensstemmelse med driftsrammen
- Bilag A1: Uddybning af tekniske korrektioner
- Bilag B: Ønsker til nye driftsaktiviteter
- Bilag B1: Uddybning af ønsker til nye driftsaktiviteter
- Bilag C: Forslag til finansiering af ønsker
- Bilag C1: Beskrivelse af forslag til finansiering af ønsker
- Bilag E: Overensstemmelse med anlægsrammen
- Bilag F: Bemærkninger til anlægsbudget
- Bilag G: Ønsker til nye anlægsprojekter
- Bilag G1: Beskrivelse af ønsker til nye anlægsprojekter
- Bilag H: Takstbilag
- Bilag I: Status på beslutningsnoter fra Budget 2019 m.fl.

Bilag A er en oversigt over de tekniske korrektioner, der er indregnet i budgetbidraget. De væsentligste korrektioner omhandler budgetoverførsel af midler til sammenhængende ungeindsats (FGU) til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, udmøntning af lønpulje til SOSU og sygeplejersker samt stigende udgifter til AES-bidrag (Arbejdsmarkedets Erhvervssikring), der er en arbejdsgiverudgift. Endvidere er der et administrationsbidrag, der skal betales til LD Fonden for administration af lønmodtagernes feriemidler efter den nye ferielov, der trådte i kraft 01.01.2019.

Bilag A1 beskriver de tekniske korrektioner nærmere.

Der er ingen forslag om ændringer i aktiviteterne inden for rammen (Bilag A2).

Bilag B indeholder et ønske om at afsætte midler til systemopgradering og lønsum til arbejdet med at øge sikkerheden og databeskyttelsesniveauet i kommunen (GDPR). Ønsket beløber sig til 5 mio. kr. i hvert af årene 2020 og 2021 og 2,5 mio. kr. fra 2022 og frem. Der er tale om et foreløbigt skøn, som kan blive ændret efter, at planen for arbejdet med implementering af PwC-rapportens anbefalinger er blevet behandlet i Økonomiudvalget 18.6.2019. På bilag B er der endvidere optaget et ønske om at udvide ordningen med utraditionelle job de kommende 3 år. Indsatsen vil koste 1,2 mio.

kr. i hvert af de 3 år 2020-2022. De samlede ønsker udgør 6,2 mio. kr. i 2020 og 2021, 3,7 mio. kr. i 2022 samt 2,5 mio. kr. i 2023.

Bilag B1 beskriver driftsønskerne i bilag B nærmere.

Bilag C indeholder forslag om, at delvis finansiering på 50 procent af ønsket om midler til GDPR, på 5 mio. kr. i 2020 og 2021 og 2,5 mio. kr. fra 2022, kan ske af mindreforbrug til selvforsikringsordning på arbejdsskadeområdet samt af effektiviseringer på det administrative område. Bilag C indeholder endvidere forslag om, at delvis finansiering på 50 procent af ønsket om udvidelse af ordningen med utraditionelle job på 1,2 mio. kr. i hvert af årene 2020-2022 kan ske af den reserve, der er afsat til tjenestemandspension. Den samlede finansiering udgør 3,1 mio. kr. i 2020 og 2021, 1,85 mio. kr. i 2022 og 1,25 mio. kr. i 2023.

Bilag C1 beskriver forslag til delvis finansiering nærmere.

Bilag E viser anlægsprojekterne i 2020-2023 i den investeringsoversigt, der blev vedtaget sammen med Budget 2019, tilføjet en teknisk korrektion vedrørende sundhedshus i 2023 samt en rebudgettering af nogle af anlæggene. Der er samlet set projekter for ca. 95,2 mio. kr. i 2020, 114,9 mio. kr. i 2021 og 178,9 mio. kr. i 2022. Der er endvidere afsat en anlægspulje på 120 mio. kr. i 2023.

Bilag F beskriver anlægsprojekterne i bilag E nærmere.

Bilag G indeholder nye anlægsønsker, som består af fortsættelse af sædvanlige puljer til PPV og energiforbedringer, it-køb m.m. fra 2022 til 2023 i alt 69,7 mio. kr. Der er ikke fremsat yderligere anlægsønsker.

Bilag G1 beskriver anlægsønskerne i bilag G nærmere.

Bilag H indeholder forslag til takster og gebyrer på Økonomiudvalgets område, der skal være gældende i budgetperioden. Der er ikke indført nye gebyrer eller sket ændringer i taksterne for 2020 i forhold til 2019.

Bilag I indeholder en samlet status på de beslutningsnoter, der blev vedtaget i Budget 2019 samt øvrige beslutningsnoter, som ikke er afsluttede, og som afrapporteres til Økonomiudvalget.

Center for Økonomi indstiller,

1. at Økonomiudvalgets budgetbidrag 2020-2023 indgår i den videre budgetproces.

Bilag

Bilag 1: Økonomiudvalgets budgetbilag 2020-2023

Fraværende Serdal Benli (F)

Punkt 9: Igangsættelse af forudgående høring forud for forslag til tillæg 13 til Kommuneplan 2017 og forslag til lokalplan 265, Dagtilbud på Værebrovej 29-49

19-5-01.02.00-P00

Adresse

Værebrovej 29-49, 2880 Bagsværd

Beslutning

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Det indgår som en del af høringen at drøfte alternative placeringer, for at undgå byggeri i et naturområde"

For forslaget stemte Trine Henriksen og Lars Abel.

6 medlemmer (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg nellemann, Dorthe Wichmand Müller (stedf.), Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte imod.

Christina Rittig Falkberg undlod at stemme.

Lars Abel fremsatte følgende ændringsforslag:

"Med henvisning til at området er en naturlig del af Smør- og Fedtmosen, som indeholder væsentlige naturværdier og er et offentligt tilgængeligt naturområde, fastholdes hele området som et samlet grønt rekreativt område uden bebyggelse".

For forslaget stemte Lars Abel og Trine Henriksen.

6 medlemmer (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg nellemann, Dorthe Wichmand Müller (stedf.), Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte imod.

Christina Rittig Falkberg undlod at stemme.

Ad indstillingen:

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Dorthe Wichmand Müller (stedf.), Kristian Niebuhr og Pia Skou) tiltrådte indstillingen.

Lars Abel stemte imod.

Trine Henriksen undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 30.01.2019, punkt nr. 12, ”Strategi for den fremtidige dagtilbudsstruktur 2”. Strategien kortlægger blandt andet kapacitetsbehovet for dagtilbudspladser og udpeger steder, hvor der kan bygges om eller bygges nyt, for at Gladsaxe Kommune fortsat kan levere de bedst mulige dagtilbud til kommunens borgere. Et af de udpegede steder er området ved Værebrovej 29-49, kaldet Jernalderlandsbyen, matr.nr. 2ap af Bagsværd. Området skal ifølge strategien rumme et 8-gruppers børnehuse for at imødekomme et underskud i dagtilbudskapaciteten, hvor der i Skovbrynet-området vil være behov for 117 flere pladser i 2023.

Planmæssige forhold

Området er i følge Kommuneplan 2017, rammeområde 1F2 udlagt til rekreativt område. Området er samtidig omfattet af Byplanvedtægt nr. 20, der udlægger området til boligbebyggelse med enfamiliehuse. Før der kan opføres et nyt dagtilbud på området, kræver det, at der udarbejdes et nyt plangrundlag med lokalplan og kommuneplantillæg. Da anvendelsen til dagtilbud vil være en hovedstrukturændring i forhold til den nuværende anvendelse i Kommuneplan 2017, skal der i følge planlovens §23c afholdes en forudgående høring med indkaldelse af idéer og forslag, og relevante aktører og foreninger skal inddrages i processen.

Hele matr. nr. 2ap har en størrelse på 2,75 ha. Arealet er mod øst kendetegnet af et parklignende græsareal, der blandt andet benyttes til cirkus. Denne del af matriklen er omfattet af fredningen omkring Smør- og Fedtmosen. Fredningsgrænsen deler matriklen omkring den nord-syd-gående grussti. Den vestlige del af matriklen er ikke omfattet af fredning, men indeholder både naturmæssige kvaliteter og offentligt tilgængelige funktioner. Området er beplantet og rummer en kopi af et jernalderhus, hvis tag imidlertid delvis er faldet sammen. På området ligger desuden flere småbebyggelser, der alle er i dårlig stand samt et madpakkehus der bruges af foreninger og institutioner i forbindelse med udflugter til Smør- og Fedtmosen. Tidligere har der gået får i vinterfolde, men aktiviteterne i området har med årene generelt været aftagende. By- og Miljøforvaltningen foreslår, at lokalplanområdet afgrænses til den del af matr. nr. 2ap, der ikke er omfattet af fredningen omkring Smør- og Fedtmosen, som vist på bilag 1.

Børnehuset

Projektets beliggenhed skaber både udfordringer og muligheder, og derfor er en tidlig inddragelse af relevante aktører vigtig. Udfordringerne ligger blandt andet i at tilpasse et nyt byggeri til de landskabelige omgivelser og de naturmæssige kvaliteter, samt at opretholde madpakkehuseets funktion. Samtidig kan nogle af disse udfordringer vendes til muligheder, for at forbedre den offentligt tilgængelige funktion og skabe et naturpræget børnehuse med en særlig beliggenhed og forbindelser hertil. Den særlige beliggenhed giver en mulighed for at skabe et sted, der kan være til glæde for både ansatte og børn samt bidrage til sundhed, leg og læring. Forholdene stiller særlige krav til arbejdet med den sociale og miljømæssige bæredygtighed og giver samtidig mulighed for at spille ind i flere af målene i Gladsaxestrategien. På den baggrund vil Center for Økonomi, Ejendomscenteret, udbyde projektet til totalrådgivning, og udbuddet vil stille nye og høje krav til bæredygtighed. I forbindelse med indhentning af tilbud fra rådgiver, er der fra Ejendomscenterets side et klart fokus på at indhente tilbud fra virksomheder med særligt bæredygtige profiler, der kan leve op til krav om genanvendelse, tilpasning til naturen med videre.

Ejendomscenteret har i samråd med Børne- og Kulturforvaltningen udarbejdet programoplæg for de kommende integrerede otte-gruppers børnehuse. Det nye børnehuse er programmeret med et bruttoareal på godt. 1.200 m² på en ca. 7000 m² stor grund, hvorpå der ligeledes skabes plads til parkeringspladser til 20-25 biler. Børnehuset etableres som et aldersintegreret, otte gruppers børnehuse – inklusiv tilhørende garderober, puslerum, barnevognsrum, madproducerende køkken, administrations- og personalerum samt diverse birum, fællesrum, aktivitetsrum og indgangsparti.

Bæredygtighed og miljørigtige valg indarbejdes videst muligt i byggeriet, herunder er det et mål at holde energiforbruget så lavt som muligt. Desuden sikres børnene et sundt indeklima, idet børnehuse i Gladsaxe Kommune som standard opføres som Svanemærkede institutioner. Ambitionen for børnehuset på Værebrovej 29-49 er at sikre bæredygtighed og miljøtiltag på et nyt niveau. Byggebranchens brug af byggematerialer er en af de store CO₂-syndere, og der ligger store ressourcebesparelser i genanvendelse af materialer – en disciplin, der endnu ikke er udbredt i dansk byggeri. Således ønskes nedrevne materialeressourcer fra bl.a. den tidligere Gladsaxe Skole genanvendt i det nye børnehusebyggeri.

En del af området skal fortsat være offentligt tilgængeligt i et omfang, der ikke konflikter med et nyt dagtilbud. Måder hvorpå de eksisterende funktioner kan integreres og potentielt forbedres, vil der bl.a. være mulighed for at komme med forslag til i den forudgående høringsperiode. Det vil fortsat være vigtigt at kunne tilbyde foreninger og andre brugere et overdækket sted på grunden i tæt relation til Smør- og Fedtmosen.

Processen

Som nævnt kræver etableringen af et børnehus på Værebrovej 29-49, at der gennemføres en forudgående høring. For at give mulighed for at indtænke de indkomne forslag og idéer i arbejdet med det nye børnehus, foreslår By- og Miljøforvaltningen, at den forudgående høring gennemføres i perioden 11.06.2019 til 02.07.2019. Forvaltningen foreslår samtidig, at naboer, relevante brugere, institutioner og foreninger inviteres til et idémøde på stedet for at drøfte muligheder for et nyt byggeri, og hvordan eksisterende kvaliteter kan bevares i et nyt projekt. Dette møde foreslås at finde sted 25.06.2019, kl. 18.00, på Værebrovej 49, 2880 Bagsværd. Udover berørte indenfor høringsområdet, jf. bilag 1, inviteres de lokale foreninger og institutioner, der er repræsenteret i Det Grønne Råd.

Ejendomscenterets rådgiver vil deltage i mødet og både modtage og komme med inputs. Der vil ikke blive præsenteret et konkret projekt på idémødet, da det er for tidligt i projektet. Den tidlige høringsfase muliggør, at ideer og forslag, og herunder også grundlæggende forhold, kan blive taget med i den efterfølgende skitseringsfase.

De indledende tanker for projektet og den foreløbige proces er desuden blevet præsenteret for Det Grønne Råd, på mødet 14.05.2019.

Efter den forudgående høring forventes indkomne idéer og forslag behandlet af Økonomiudvalget 03.09.2019, hvorefter de videregives til den valgte totalrådgiver til indarbejdelse i projektet. Behandlingen i Økonomiudvalget 03.09.2019 vil desuden omfatte en områdeafgrænsning, hvor der vil blive besluttet, om der skal udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Efter planen, skal Børne- og Undervisningsudvalget behandle et projektforslag for et nyt børnehus på Værebrovej 29-49 på mødet 28.11.2019. Herefter udarbejdes forslag til ny lokalplan og kommuneplantillæg. Der vil sideløbende blive udarbejdet en miljøscreening, ud fra hvilken der vil blive vurderet, om der skal laves en egentlig miljøvurdering.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der igangsættes en forudgående høring med indkaldelse af idéer og forslag i perioden fra 11.06.2019 til 02.07.2019, på baggrund af afgrænsningen vist på bilag 1 og
2. at der 25.06.2019 afholdes idémøde på området.

Relateret behandling

Byrådet 30.01.2019, punkt 12

Bilag

Bilag 1 Afgrænsning af projektområde

Bilag 2: Idéoplæg

Fraværende Serdal Benli (F)

Punkt 10: Forslag til lokalplan 264 Rybjerg Alle 9, områdeafgrænsning

19-4-01.02.00-P00

Beslutning

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Der igangsættes en lokalplan med henblik på at ændre området til boligformål, f.eks. et mindre bofællesskab for voksne med autisme, eller for studerende og flygtninge".

For forslaget stemte Trine Henriksen og Christina Rittig Falkberg.

De øvrige stemte imod.

Herefter blev indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Gladsaxe Kommune arbejder for at være en attraktiv velfærdskommune med gode og tidssvarende dagtilbud som ramme for et godt hverdagsliv for kommunens borgere. I 2014 udarbejdede Gladsaxe Kommune 'Strategi for den fremtidige dagtilbudsstruktur – opdatering og implementeringsplan'. Strategien har til formål at fastholde og forbedre kvaliteten af børnehuse ved blandt andet at sikre, at kommunens ejendomme udnyttes optimalt. Som del af strategien skal der derfor ombygges, nybygges og nedlægges børnehuse i kommunen. For at leve op til idealmodellen for dagtilbud, der har fire til syv grupper, vil de mindste og utidssvarende børnehuse blive nedlagt. I henhold til strategien skal Dagtilbuddet Sneglehusets satellit, der ligger på Rybjerg Allé 9, derfor afvikles. Bygningen har et bygningsareal på 139 m² og et kælderareal på 34 m². Ejendommens samlede grundareal er på 1.209 m².

Børne- og Kulturforvaltningen og Center for Økonomi har i samarbejde undersøgt fremtidige anvendelsesmuligheder for Rybjerg Allé 9 inden for forvaltningens områder. Det er vurderet, at det ikke er hensigtsmæssigt at anvende ejendommen til offentlige formål. Center for Økonomi anbefaler derfor i samarbejde med By- og Miljøforvaltningen, at ejendommen sælges til boligformål. Afviklingen af Sneglehusets satellit forventes at finde sted medio 2020 og sker i forbindelse med ibrugtagningen af et nyt ottegruppers børnehus på Mørkhøj Park Alle 5-7.

Rybjerg Allé 9 er i dag omfattet af kommuneplanramme 8B3. Områdets overordnede anvendelse er fastlagt til boligområde i form af åben-lav boligbebyggelse. Ifølge den gældende lokalplan 11.05 er anvendelsen på Rybjerg Allé 9 fastlagt til offentlige formål (sociale institutioner). Anvendelsesbestemmelserne er en del af lokalplanens principper, og der kan derfor ikke dispenseres fra disse. Det er derfor en forudsætning for et fremtidigt salg til boligformål, at der udarbejdes en ny lokalplan, hvor anvendelsen ændres.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der udarbejdes forslag til lokalplan 264 for Rybjerg Allé 9, der fastlægger anvendelsen til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse, og
2. at lokalplanområdet afgrænses som vist på bilag 1.

Bilag

Områdeafgrænsning LP 264 Rybjerg Alle 9

Fraværende Serdal Benli (F)

Punkt 11: Bystrategisk proces, status på fase 1 og beslutning om fase 2

18-1-01.00.00-P15

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Budgetaftale 2019 - 2022 besluttede Byrådet, at "Gladsaxe skal være en bykommune, hvor den fysiske planlægning hænger godt sammen. Der igangsættes derfor en proces, hvor Byrådet sammen med borgerne sætter ord på, hvordan Gladsaxe skal udvikle sig i forhold til byggeri i forskellige dele af kommunen. Hvor, hvad og hvor meget skal der bygges, med hvilken kvalitet, og hvordan fremmer vi de grønne elementer og understøtter GladsaxeLiv?"

Processen skal udmønte sig i en fælles strategisk holdning til, hvilken type by Gladsaxe skal være, eventuelt i form af en bystrategi med et klart mandat til forvaltningen og tydelige signaler til bygherrer og developere om, hvad Byrådet ønsker for byudviklingen i Gladsaxe. Der afsættes 1 mio. kr. i 2019 til processen."

Økonomiudvalget besluttede 08.01.2019, punkt 5 en overordnet plan for processen, organisering og fordeling af budget. Det blev i den forbindelse besluttet, at processen opdeles i tre faser, hvor første fase handler om opbygning af viden og kompetencer, anden fase handler om debatten med borgere og virksomheder, mens tredje fase handler om hvilket produkt, processen skal munde ud i. Det blev samtidig besluttet, at de enkelte faser løbende skulle konkretiseres, så processen kunne tage form efter de ønsker og behov, der opstod, i takt med at Byrådet arbejdede med det bystrategiske tema. Endelig blev det besluttet at nedsætte en politisk følgegruppe bestående af gruppeformandskredsen, som løbende skulle følge processen for at drøfte og præge aktiviteter og oplæg, så processen spores i den retning, Byrådet ønsker. Hensigten med denne sag er at gøre status på den første fase, samt at konkretisere den anden fase, hvor borgere og virksomheder inddrages i processen.

Status på fase 1: Kompetence- og vidensopbygning (januar - juni 2019)

Formålet med den første fase har været, at Byrådet opbygger fælles viden om de bystrategiske redskaber, planlovens beføjelser og aktuelle udfordringer og dilemmaer i forhold til byens udvikling. Der skulle tages afsæt i følgende spørgsmål:

- Hvilke visioner, strategier og mål er der formuleret for byens udvikling?
- Hvor er byen under omdannelse og hvorfor, hvordan arbejder vi hen imod den bæredygtige by?
- Hvilke sammenhænge, udfordringer og dilemmaer er forbundet med den aktuelle byudvikling?
- Hvordan kan planloven bringes i spil i udviklingen og omdannelsen af byen?
- Hvilke metoder og redskaber er der i øvrigt til rådighed i de politiske processer omkring byudvikling?
- Hvordan kan man arbejde med dialog, inddragelse og samskabelse om byens udvikling?

Med udgangspunkt i ovenstående spørgsmål, har første fase indeholdt følgende arrangementer:

- 01.11.2018 - Temadrøftelse for Byrådet, hvor processen blev skudt igang. Der var oplæg af Curt Liljegreen omkring udviklingen på boligmarkedet og af Jan Christiansen om nye boligtypologier
- 24.01.2019 - Temadrøftelse for Byrådet med oplæg af By- og Miljøforvaltningen omkring den fysiske planlægning som redskab og af Poul Sverrild om Gladsaxes identitet som forstad
- 01.03.2019 - 02.03.2019 - Byrådsseminar med fokus på forskellige udfordringer i arbejdet med bystrategi, politikernes rolle i byens udvikling og betydningen af en stærk vision. Herudover blev der arbejdet med konkrete bydele i Gladsaxe samt besøgt områder under omdannelse i Roskilde
- 10.04.2019 - Ekskursion for Byrådet med fokus på udviklingen i Bagsværd

Læringspointer fra Byrådsseminaret er vedlagt som bilag 1. Læringspointer fra den samlede proces vil blive fremlagt på Prepare.

På nuværende tidspunkt mangler endnu to arrangementer at blive gennemført i den første fase:

- 27.05.2019 - Temadrøftelse for Byrådet med oplæg af By- og Miljøforvaltningen omkring Gladsaxes arkitekturpolitik, samt oplæg om investorperspektivet på byens udvikling
- 18.06.2019 - Byrådets besigtigelsestur med fokus på at blive inspireret af andre kommuners arbejde med byudvikling og arkitektur. Forvaltningen foreslår at besøge Irmabyen i Rødovre, Den grønne fatning i Herlev samt Bjerglandsbyen i København (ved Bellahøj). Der vil være fokus på drøftelser omkring kvalitet, arkitektur og byrum.

Herudover har forvaltningen udarbejdet dokumentet "Hvad står vi på...". Dokumentet er en opsamling på de mange strategier og politikker i Gladsaxe Kommune, der siger noget om byens fysiske udvikling. Dokumentet er udarbejdet som led i processen og er udsendt til Byrådets medlemmer. Dokumentet er vedhæftet som bilag 2.

Som et supplement til Byrådets bystrategiske forløb har den samlede forvaltning på tværs af forvaltningsområder gennemført et fælles kompetenceudviklingsforløb omkring bystrategisk ledelse. Forløbet har haft deltagelse af ca. 30 medarbejdere fra By- og Miljøforvaltningen, Social- og Sundhedsforvaltningen, Børne- og Kulturforvaltningen og Center for Økonomi samt en række udvalgte ledere. Dette års lederseminar, der blev afviklet 11.04.2019, havde fokus på bystrategisk ledelse og pointer fra kompetenceudviklingsforløbet er videregivet til 90 ledere på tværs af fag- og forvaltningsområder.

Forslag til fase 2: Den værdibaserede debat (august - oktober 2019)

I denne fase åbnes processen op, og der sættes fokus på dialogen med borgere og virksomheder om byens udvikling. Følgegruppen har været optaget af, at fase 2 skal give mulighed for at besøge udvalgte områder i byen sammen med borgerne. Dette skulle danne udgangspunkt for en debat om, hvordan Gladsaxe Kommune skal udvikle sig for at være en god ramme om livet i byen. Følgegruppen har samtidig været optaget af, at dialogen ikke kun skal foregå på ét møde med borgere og virksomheder. By- og Miljøforvaltningen foreslår på den baggrund, at fase 2 bygges op omkring nedenstående elementer.

Gladsaxedagen

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at fase 2 skydes i gang på Gladsaxedagen. Her vil der være mulighed for en mere generel drøftelse med borgerne om udviklingen i Gladsaxe. Forvaltningen forestiller sig en form, hvor der indsamles spørgsmål, billeder eller andet, som kan danne udgangspunkt for mere konkrete områdevis drøftelser.

Områdevis drøftelser

Forvaltningen foreslår, at der gennemføres konkrete drøftelser i de fire områder, som også var i spil på Byrådsseminaret: Mørkhøj Bygade, Gladsaxe Erhvervsby, Bagsværd Bypark og Buddinge Bymidte. Udgangspunktet for at pege på disse fire områder er, at der i disse områder forventes at være en omdannelse på vej. Det vil især være i disse områder, at der skal træffes beslutninger omkring udviklingen. Forvaltningen foreslår, at de områdevis drøftelser indledes med en byvandring, hvor borgere og virksomheder inviteres til at kigge på områderne sammen med Byrådet. Efterfølgende vil der være debat om områdets udvikling. Formen ligger endnu ikke fast, men kan tilrettelægges efter input fra Gladsaxedagen.

Eksisterende fora

By- og Miljøforvaltningen foreslår endelig, at de eksisterende fora, vi allerede har, benyttes til drøftelser omkring byens udvikling. Det kan f.eks. handle om foreningen Gladsaxe Erhvervsby, BID samarbejder med detailhandlen og Gladsaxe Borgerpanel.

Foreløbige overvejelser om produkt

På baggrund af de drøftelser, Byrådet har haft i fase 1, har By- og Miljøforvaltningen gjort sig nogle foreløbige overvejelser om, hvilke produkter den bystrategiske proces kan munde ud i. Forvaltningen peger på, at der tegner sig til billede af flere typer af produkter. De foreløbige overvejelser præsenteres her i punktform som et første oplæg til videre overvejelser:

- Beslutning om at tage udvalgte politikker eller strategier op til revision, eksempelvis Arkitekturpolitikken
- Beslutning om en ændret form på politikker og strategier på det bystrategiske område, eksempelvis en mere tematisk og løsbldsagtig tilgang, som gør det muligt at supplere med nye temaer samt kvalificere og justere løbende og efter behov
- Ny praksis med større vægt på bystrategiske processer. Det kunne f.eks. være i form af ekskursioner/temadrøftelser om bystrategiske temaer for Byrådet, tættere kobling mellem prognoser for befolkningsudvikling og byomdannelsesprocesser, formulering af værdier som afsæt for lokalplanlægning for større projekter med videre
- Ny praksis for at arbejde med kvalitet i byggeri, eksempelvis i form af at arbejde med mere detaljeret lokalplanlægning og dispensationsmuligheder, og organisatoriske tiltag for at sikre den arkitektoniske kvalitet i byggerier
- Beslutning om nye måder at inddrage og samarbejde med borgere og virksomheder, eksempelvis i form af byvandring og dialogfase i forbindelse med lokalplanprocesser

Det endelige valg af, hvilke typer af produkter den bystrategiske proces skal lede til, skal først træffes i fase 3. Forvaltningen vil arbejde videre med at udarbejde et beslutningsgrundlag i form af beskrivelser af formål, potentialer og konsekvenser for en række forslag til produkter. Dialogfasen med borgere og erhvervsliv vil bidrage med input til dette arbejde.

Følgegruppen har i forløbet givet udtryk for, at drøftelserne i fase 1 har ført til gode debatter om, hvordan Gladsaxe skal udvikle sig. Samtidig har følgegruppen givet udtryk for, at det har givet værdi til drøftelserne i Byrådet at tage ud sammen og kigge på de forandringer, der allerede er sket, og dem der er undervejs i Gladsaxe, samt at blive inspireret til at tænke nyt. På den baggrund foreslår By- og Miljøforvaltningen, at der også indgår en temadrøftelse eller en besigtigelse i den bystrategiske proces i efteråret 2019.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at status på fase 1 godkendes,
2. at fase 2 tilrettelægges efter forvaltningens forslag, og
3. at der tilrettelægges en temadrøftelse eller en ekskursion i efteråret 2019.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 08.01.2019, punkt 5

Bilag

Læringspointer_Byrådsseminar 2019

Hvad står vi på.

Fraværende Serdal Benli (F)

Punkt 12: Ansættelse af skoleleder på Skovbrynet Skole

19-21-00.17.00-P35

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede 30.04.2019, punkt 6 at igangsætte en intern ansøgningsproces af skoleleder til Skovbrynet Skole. 13.05.2019 blev stillingen som skoleleder på Skovbrynet Skole slået op, og ved ansøgningsfristens udløb 20.05.2019 havde Gladsaxe Kommune modtaget en ansøgning.

Ansættelsesudvalget inviterede ansøgeren til samtale 29.05.2019. På baggrund af samtalen indstiller ansættelsesudvalget Signe Haugaard i stillingen som skoleleder på Skovbrynet skole. I dag er Signe Haugaard konstitueret skoleleder på Skovbrynet Skole. Forudsat, at Økonomiudvalget godkender indstillingen, træder ansættelsen i kraft 01.07.2019.

Et enigt ansættelsesudvalg indstiller,

1. at Signe Haugaard ansættes som skoleleder på Skovbrynet Skole.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 30.04.2019, punkt 6

Fraværende Serdal Benli (F)

Punkt 13: Debattemaer til Borgercafé på Gladsaxedagen 2019

19-3-00.05.03-G01

Beslutning

Økonomiudvalget valgte at arbejde videre med temaerne 1, 2 og 4, idet tema 3 inddrages i tema 1.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget drøftede 30.04.2019, punkt 7, rammerne for Gladsaxedagen 24.08.2019. I forlængelse af denne drøftelse fremlægges hermed forslag til temaer, der skal danne grundlag for debat mellem byrådspolitikere og borgere på Gladsaxe Folkemøde i Borgercaféen.

Borgercafé der appellerer til debat og samtaler

Formålet med debatarrangementerne er, at borgere og byrådspolitikere kommer i dialog og har mulighed for at debattere væsentlige politiske temaer, som fylder i Gladsaxe Kommune og for borgerne lokalt. Borgercaféen åbner for en mere direkte og levende dialog end det er kendt fra byrådsmøderne. Det er væsentligt, at debattemaerne giver anledning til, at borgerne kan engagere sig og får lyst til at deltage med både konkrete spørgsmål og med holdningstilkendegivelser.

Det forslås at der bliver sat tre temaer til debat mellem byrådspolitikere og borgere i Borgercaféen. Tidligere TV-vært og journalist Tine Gøtzsche faciliterer og involverer politikere, borgere og interessenter i debatterne.

Alle partier i Byrådet deltager og der tages afsæt i Byrådets sammensætning. For at give plads til alle partier, planlægges to dialogrunder med tre politikere og en dialogrunde med fire politikere. Fordelingen af pladser i de enkelte dialoger forslås fordelt efter den D'hondtske metode, som også bruges til fordeling af mandater til Byrådet.

Det resulterer i følgende fordelingsnøgle:

A deltager i alle tre dialoger

V deltager i to ud af tre dialoger

Ø, B, F, O, C deltager hver i en af de tre dialoger

Som et nyt tiltag foreslås endvidere, at byrådspolitikerne efter deltagelse i den konkrete debat og i pausen frem til næste debatrunde, får mulighed for at trække lidt til side og fortsætte samtaler med interesserede borgere. Der vil blive lavet et lille område i yderkanten af borgercaféen, hvor den videre snak kan foregå. Her vil der blive udstillet billeder, plancher med uddrag af strategier og lignende, som knytter sig til debattemaerne og til Gladsaxestrategien generelt.

Forslag til debattemaer:

Det indstilles, at Økonomiudvalget beslutter i alt tre ud af fire debattemaer, som kommer til debat på dagen.

Temaforslagene har følgende overskrifter:

1. Gladsaxe byudvikling, vi er sammen om byen – hvad skal bevares og hvad skal udvikles i Gladsaxes forskellige bydele?
2. Nærhed og lighed i sundhed – hvor tæt bør institutioner og ansatte blande sig i borgernes sundhedsadfærd?
3. Den grønne by, herunder tæt på træer – hvad betyder ambitionen om at bevare, udvikle og øge bestanden af træer for borgere og den levende by i Gladsaxe?
4. Medborgerskab i Gladsaxe – er engagement i velfærd, kultur og fritid nødvendig for at være medborger i Gladsaxe?

Alle temaerne kan ses i relation til Gladsaxestrategien som grundlæggende fundament og det giver mulighed for at relatere debatterne til bæredygtig vækst og velfærd samt eksempler og aktiviteter, der allerede findes i Gladsaxe. Temaerne åbner også for, at hver enkelt byrådspolitiker kan udfolde og debattere ud fra egne politiske holdninger og prioriteringer.

Det videre forløb

Når Økonomiudvalget har udpeget de tre temaer, koordinerer Strategi, Kommunikation og HR det videre forløb op til Gladsaxedagen.

Det lægges op til gruppeformændene at melde ind, hvilke politikere der deltager i hvilke debatter. Der bliver sendt en mail med forespørgsel til gruppeformændene efter Økonomiudvalgets møde. Debatdeltagerne vil omkring 12.08.2019 modtage debatspørgsmål og faktaark, der er knyttet til debattemaerne.

Faktaarkene vil indeholde fagforvaltningernes belysning af temaerne med data og eksempler på aktiviteter og indsatser, der foregår i Gladsaxe allerede.

Alle debatdeltagere modtager samtidig et samlet overblik over mødetid, sted, kontaktoplysninger mv. for selve dagen og debatarrangementet.

Strategi, Kommunikation og HR indstiller,

1. at Økonomiudvalget vælger tre af de fire foreslåede temaer.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 30.04.2019, punkt 7

Fraværende Serdal Benli (F)

Punkt 14: Lukket:

19-2-22.00.00-A00

Tilrådt,

1. at selskabet Sukuri Sushi ApS, cvr. 35655476, gives alkoholbevilling til restaurationsvirksomheden Sukuri Sushi 2 beliggende Bagsværd Hovedgade 154, 2880 Bagsværd,
2. at bevillingens gyldighedsperiode begrænses til 2 år,
3. at overholdelse af afdragsordningen følges månedligt, og
4. at Saray Phorn, Rødovre Parkvej 197, 2. th., 2610 Rødovre godkendes som bestyrer.

Fraværende Serdal Benli (F)

Punkt 15: Økonomiudvalgets møder 2020

18-140-00.01.00-A00

Beslutning

Tiltrådt, idet 08.01., 18.03., 22.04. og 13.05.2020 tilføjes som mødefri dage.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede 02.10.2018, punkt 13, at ændre mødestrukturen, så udgangspunktet er en 4 ugers plan som gentages hen over året:

Uge 1:

Afholdelse af alle fagudvalgsmøder, herunder Økonomiudvalget med fagudvalgets egne sager.

Mandag: Trafik- og Teknikudvalget og Miljøudvalget

Tirsdag: Økonomiudvalget, Kultur-, Fritids-, og Idrætsudvalget og Beskæftigelses- og Integrationsudvalget

Onsdag: Psykiatri- og Handicapudvalget og Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget

Torsdag: Børne- og Undervisningsudvalget.

Uge 2:

Som udgangspunkt ingen faste møder.

Nogle måneder kan denne uge holdes helt mødefri, i andre måneder kan der placeres andre møder (evt. råd, nævn, andre udvalg, borgermøder m.v.). Dette fastsættes i forbindelse med årets planlægning. Der har traditionelt været fastsat 4 mødefri uger om året.

Uge 3:

Økonomiudvalgsmøde tirsdag med behandling af sager fra fagudvalg som skal til Byrådet.

Alle aftener er fri til placering af øvrige møder (evt. råd, nævn, andre udvalg, borgermøder m.v.)

Torsdag udsendes dagsorden til alle udvalgsmøder

Uge 4:

Gruppemøder

Byrådsmøde

Økonomiudvalgets møder holdes som udgangspunkt om tirsdagen kl. 8.00.

På baggrund af ovenstående foreslås Økonomiudvalgets møder i 2020 fastsat således:

7. og 21. januar

4. og 18 februar

3., 17. og 31. marts

21. april

5. og 19. maj

2. og 16. juni

18. og 25. august

8., 22. og 29. september

6. og 20. oktober

3. og 17. november

1. og 8. december

Herudover foreslås følgende mødefri uger:

15, 16, 24 og 46

Byrådssekretariatet indstiller,

1. at forslag til mødeplan for Økonomiudvalget 2020 godkendes, og
2. at de mødefri uger fastsættes til ugerne 15, 16, 24 og 46.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 02.10.2018, punkt 13

Bilag

Bilag 1 Forslag til kalenderoversigt 2020

Fraværende Serdal Benli (F)

Punkt 16: Byrådets mødeaktiviteter 2020

18-140-00.01.00-A00

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Følgende datoer foreslås for mødeaktiviteter i år 2020:

Møde med boligselskaberne:
Mandag 09.03.2020 kl. 18.00.

Møde med grundejerne:
Mandag 11.05.2020 kl. 18.00.

Besigtigelsestur for Byrådet:
Onsdag 17.06.2020 kl. 15.00-18.00

Gladsaxedag (Budgetdag og Kulturfest)
Lørdag 22.08.2020.

Møde med Hovedudvalget om Budget 2020-2023:
Mandag 24.08.2020 kl. 16.30.

Flagdag:
Lørdag 05.09.2020 kl. 15.30.

Juletræstænding:
Fredag 27.11.2020 kl. 17.00.

Byrådssekretariatet indstiller,

1. at Byrådets plan for mødeaktiviteter 2020 godkendes.

Fraværende Serdal Benli (F)

Punkt 17: Mundtlige meddelelser

18-636-00.01.00-P35

Meddelelse

Ingen.

Fraværende Serdal Benli (F)

Punkt 18: Lukket: Lukket punkt: Mundtlige meddelelser

18-636-00.01.00-P35

FraVÅ|rende Serdal Benli (F)

Punkt 19: Godkendelse af mødets beslutninger

18-23733-00.00.00-A00

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Serdal Benli (F)