

REFERAT Økonomiudvalget - 2002-2005 d. 28-05-2002

Mødedato Tirsdag d. 28. maj 2002 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, John Brown
Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne
Rasmussen, afbud, Karina Ebbensgaard, Kim Wessel-Tolvig, Klaus
Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
REVURDERING AF LØNBUDGET I 2002, TILLÆGSBEVILLING.....	4
REGNSKAB 2001.....	6
FORSLAG TIL TILLÆG NR. 6 TIL KOMMUNEPLAN 2001 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN	10
FORSLAG TIL FREDNING AF SMØR- OG FEDTMOSEN.....	13
HENVENDELSE FRA FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE OM AFHÆNDELSE AF SIGNA	15
NEDLÆGGELSE AF LEJLIGHED, MØRKHØJVEJ 138, 1. SAL C.....	18
ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, REGNSKAB 2000/2001.....	20
BUDGETDAG 2002, ØKONOMIUDVALGET.....	22
NY SOCIALFAGLIG SUPPLEANT I BEBOERKLAGENÆVNET.....	24
UDPEGNING AF MEDLEM TIL I/S SMOKA.....	26
KØB AF AREAL TIL UDVIDELSE AF LEGEPLADS VED BØRNEINSTITUTIONERNE KLØV	28
UDVALGENES STUDIETURE I VALGPERIODEN 2002-2005.....	30
DRIFTSØKONOMISKE KONSEKVENSER I 2002 AF OMBYGNINGEN AF KILDEGÅRDEN	32
ORIENTERING OM ANSØGNING OM LEGATMIDLER TIL KILDEHUSET OG GLADSAXE	35
SØBORG TORV, NY TOILETBYGNING, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	37
BAGSVÆRD BYMIDTE, ANLÆGSREGNSKAB.....	40
BUDDINGE RUNDKØRSEL, MIDTERØEN.....	42
SNERYDNING AF FORTOVE.....	44
MILJØLABORATORIET STORKØBENHAVN I/S, GODKENDELSE AF VEDTÆGTER OG ER	46
Lukket.....	49

Punkt 325: Lukket

ØU 28.05.2002, nr. 325

Punkt 326: REVURDERING AF LØNBUDGET I 2002, TILLÆGSBEVILLING

ØU 28.05.2002, nr. 326

ØU 28.05.2002, nr. 326

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.05.2002 Nummer: 326

REVURDERING AF LØNBUDGET I 2002, TILLÆGSBEVILLING

Lønbudgettet i 2002 er fremskrevet med 0,5 pct. mere end det endelige overenskomstresultat viser.

De enkelte lønkonti er fremskrevet med 2,35 pct., hvor overenskomstresultatet giver 2,1 pct. Der er afsat 0,3 procent til feriefridage i 2002, mens overenskomstresultatet viser, at der kun er behov for 0,05 procent. Det hænger sammen med, at der ikke sker yderligere udbygning af feriefridagene i 2002. Alle 3 feriefridage er finansieret efter at feriefridagspuljen for 2001 er fordelt til udvalgene jf. Økonomiudvalget 14.05.2002, sag nr. 311.

Tilsammen giver det en mulighed for at korrigere lønbudgettet med 6,7 mio. kr.

Af hensyn til lønstyringen foreslås de enkelte udvalgs lønbudget allerede nu reduceret med de 0,25 pct., svarende til 3,5 mio. kr., mens reduktion af feriefridagspuljen afventer.

Reduktionen fordeler sig således:

Økonomiudvalget	654.752
Trafik- og Teknikudvalget	78.790
Miljøudvalget	28.759
Børne- og Undervisningsudvalget	1.513.390
Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget	136.060
Socialudvalget	1.114.699
I alt	3.526.450


Økonomiudvalget tiltrådte 29.04.02 sag nr. 278, at folkeskoleområdet lønbudget tilføres 2,1 mio. kr. i forbindelse med en revurdering af lønbudgettet. De 2,1 mio. kr., som er folkeskoleområdets skønnede lønproblem i 2002, er imidlertid beregnet på grundlag af lønbudgettet før en reduktion med 0,25 pct. Hvis lønbudgettet reduceres som udgangspunkt, kan lønproblemet opgøres til 2,93 mio. kr. Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at udvalgenes lønbudgetter reduceres som beskrevet med i alt 3.526.450 kr.

at 2.930.000 kr. heraf tilføres folkeskoleområdet indenfor Børne- og Undervisningsudvalgets ramme, og

at restbeløbet på 596.450 kr. tilføres kommunens kasse.

Sagen skal til Byrådet.

ØU 14.05.2002, sag nr. 311 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

Punkt 327: REGNSKAB 2001

ØU 28.05.2002, nr. 327

ØU 28.05.2002, nr. 327

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.05.2002 Nummer: 327

REGNSKAB 2001

Hermed forelægges Gladsaxe Kommunens regnskab for 2001. Byrådet har på sit møde 10.04.2002, sag nr. 85 oversendt regnskabet til revision. Regnskabet er udsendt til Byrådets medlemmer i den forbindelse.

I nedenstående oversigt er beløbene for regnskab, oprindeligt budget (dvs. excl. tillægsbevillinger) og forskelsbeløbet mellem regnskab og budget vist i hovedtal:

Mio. kr., + udgift/ - indtægt	Regnskab	Budget	Forskel mellem regnskab og budget
Driftsvirksomhed incl. ref.	1.983,3	1.972,4	10,9
Anlægsvirksomhed	213,2	216,4	-3,2
Renter	-7,2	0,7	-7,9
Øvrige finansforskydninger	13,2	5,1	8,1
Afdrag på lån	17,4	15,2	2,2
I alt	2.219,9	2.209,8	10,1
Finansiering			
Låneoptagelse	-135,1	-91,8	-43,3
Generelle tilskud og momsudligning	-136,0	-116,2	-19,8
Skatter	-1.991,1	-1.981,8	-9,3
Forbrug af likvide aktiver	-42,3	20,0	-62,3

Generelle tilskud og udligning, momsudligning, renter og skatter har tilsammen givet en indtægt på 2.134,3 mio. kr. i 2001.

Med de afholdte driftsudgifter på 1.983,3 mio. kr. betyder det et overskud af den ordinære drift på 151,0 mio. kr.

Der er anvendt 213,2 mio. kr. til afholdelse af anlægsudgifter.

Kommunens finansielle situation er blevet forbedret i 2001.

Det skyldes primært optagelse af lån på 135,1 mio. kr. Samtidig er der afdraget 17,4 mio. kr. på kommunens langsigtede gæld, som dermed ultimo 2001 udgjorde 312,9 mio. kr. Det svarer til en lånoptagelse på ca. 5.000 kr. pr. indbygger, hvor landsgennemsnittet er godt 7.000 kr.

Likvide aktiver

De likvide beholdninger udgjorde primo året 145,8 mio. kr.

I 2001 er de likvide beholdninger forøget med 41,8 mio. kr., inklusiv kursregulering, til 187,6 mio. kr.

115,3 mio. kr. er uforbrugte rådighedsbeløb til anlæg og

27,9 mio. kr. er uforbrugte driftsmidler, der overføres til 2002. Der er i alt en gæld til forsyningsvirksomhederne på

59,6 mio. kr.

Driftsvirksomhed

Det endelige regnskabsresultat for driftsvirksomheden blev

på netto 1.983,3 mio. kr., mens det oprindelige budget var 1.972,4 mio. kr. Der er altså tale om et merforbrug i forhold

til det oprindelige budget på 10,9 mio. kr.

Byrådet har i juni måned 2001 givet tillægsbevilling på 30,2 mio. kr. i form af overførsel af driftsmidler fra 2000 til 2001. Desuden er der i løbet af 2001 givet yderligere tillægsbevillinger for 2,5 mio. kr.

Det korrigerede budget blev herved 2.005,1 mio. kr., hvilket betyder et mindreforbrug i regnskabet på 21,8 mio. kr. Byrådet har den 10.04.2002, sag nr. 83, tiltrådt, at der overføres 27,9 mio. kr. af de uforbrugte driftsmidler til 2002.

Fordelingen af mer- og mindreforbrug på de enkelte udvalg vises på side 8 i regnskabet.

Anlægsvirksomheden

Det oprindelige anlægsbudget udgjorde 216,4 mio. kr.

I juni måned 2001 vedtog Byrådet at overføre 88,4 mio. kr. af de rådighedsbeløb, som ikke var blevet anvendt i 2000. Herudover blev der i årets løb givet tillægsbevillinger på netto 31,2 mio. kr., som primært blev finansieret af allerede afsatte rådighedsbeløb.

Det korrigerede anlægsbudget kunne herefter opgøres til 336,0 mio. kr. Regnskabet viser et forbrug på 213,2 mio. kr. Af de uforbrugte rådighedsbeløb på 122,8 mio. kr., har Byrådet den 10.04.2002, sag nr. 84, tiltrådt at 115,3 mio. kr. overføres til 2002.

Fordelingen af anlægsvirksomheden på de enkelte udvalg vises på side 9 i regnskabet.

Renter

Der har i 2001 været renteindtægter på 21,7 mio. kr. og renteudgifter på 14,5 mio. kr., hvilket er en merindtægt/mindreudgift på 7,9 mio. kr. i forhold til det budgetterede. Renter af likvide aktiver har givet en merindtægt på 5,9 mio. kr., mens renter af langfristet gæld har givet en mindreudgift på 0,9 mio. kr.

Forrentningen af de likvide aktiver har i gennemsnit været på 5,6 %.

Finansforskydninger (netto)

Finansforskydninger indeholder bevægelser på kommunens konti vedrørende tilgodehavender og gældsposter.

Nettoresultat for disse områder udviser en merudgift/ mindreindtægt på 8,1 mio. kr., primært fordi der i 2001 er indfriet byggelån for 40,9 mio. kr. i forbindelse med opførelse af Rosenlund, og hjemtaget byggelån for 22,5 mio. kr. i forbindelse med ombygning af Bakkegården.

I finansforskydninger indeholder udgiftsposten både afsatte tilgodehavender og faktisk afholdte udgifter, ligesom indtægtsposten indeholder både afsatte gældsposter og faktisk modtagne indtægter.

Der er nærmere redegjort for forskydningerne i regnskabet side 244-251, der ligeledes indeholder legatregnskaber og en fortegnelse over lån til betaling af ejendomsskatter.

Generelle tilskud og momsudligning

Denne post udviser netto en merindtægt på 19,7 mio. kr., der består af merindtægt vedrørende tilskud og udligning på 16,3 mio. kr. og en mindreudgift vedrørende udligning af moms på 3,4 mio. kr.

Forskellen er primært efterreguleringer som ikke var kendt på budgetteringstidspunktet.

Angående tilskud og udligning henvises til de generelle bemærkninger i regnskabet side 252, hvor der nærmere

er redegjort for udsving indenfor de enkelte udligningsområder.

Skatter

Der er en merindtægt på 9,3 mio. kr. på skatterne, som fortrinsvis skyldes efterreguleringer vedr. tidligere år, som ikke var kendt på budgetteringstidspunktet.

I regnskabet side 253-254 er der nærmere redegjort for afvigelser mellem regnskab 2001 og budget 2001.

Regnskabets struktur

Regnskab 2001 er struktureret på samme måde som budget 2001.

Regnskabet indledes med en hovedoversigt samt generelle bemærkninger.

Herefter kommer de enkelte udvalgs driftsregnskaber med tilhørende regnskabsbemærkninger.

Bemærkningerne indeholder servicemål og resultatopfølgning for en række områder.
Fra side 197 beskrives udvalgenes anlægsregnskaber - ligeledes med tilhørende regnskabsbemærkninger.

Renter, finansforskydninger og finansiering beskrives på siderne 231-254 og
Finansiell status fremgår af siderne 255-264.
Regnskabet afsluttes med de obligatoriske oversigter samt
et stikordsregister.

I henhold til regulativ for bevillingssystem for Gladsaxe Kommune, § 7, kan tillægsbevillinger meddeles i
perioden fra årsbudgettets vedtagelse og indtil den 31.12. i det år, for hvilket bevillingen skal være gældende.
I årets løb er der meddelt tillægsbevillinger, som forbrug af kassebeholdningen på i alt 150,7 mio. kr., heraf
32,7 mio. kr.
på driften og 118,0 mio. kr. på anlæg (incl. overførte rådighedsbeløb og uforbrugte driftsmidler fra 2000).
Desuden er der givet efterbevilling på 12,6 mio. kr. jfr.
Byrådsmødet den 10.04.2002, sag nr. 97, 104 og 111.

Under henvisning til § 24, stk. 2, i Regulativ for Gladsaxe Kommunes kasse- og regnskabsvæsen om
godkendelse af anlægsregnskaber, er der udarbejdet vedlagte interne bilag over anlægsregnskaber, der skal
forelægges som et led i godkendelsen af årsregnskabet (**bilag 1a**).
Fortegnelse over igangværende anlægsarbejder ultimo året 2001 er forelagt Økonomiudvalget i forbindelse
med godkendelse af overførsel af rådighedsbeløb fra 2001 til 2002, jfr. sag nr. 195 på møde den 02.04.02,
godkendt af Byrådet 10.04.2002, nr. 84.

I henhold til § 45 i styrelsesloven skal Økonomiudvalget aflægge kommunens årsregnskab til Byrådet.

Revisionens bemærkninger til regnskabet, optaget i revisionsberetning for 2001 vedr. årsregnskabet (**bilag
1b**), revisionsberetning for 2001 vedrørende sociale udgifter, der
er omfattet af statsrefusion fra Socialministeriet (**bilag 1c**), revisionsberetning for 2001 vedrørende
boligstøttereenskaber
(**bilag 1d**) og revisionsberetning for 2001 vedrørende integrationsområdet, der er omfattet af statsrefusion
fra Indenrigsministeriet (**bilag 1e**) foreligger og vedlægges sammen med administrationens kommentarer til
de fremsatte bemærkninger (**bilag 1f**).

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at regnskabet for året 2001, revisionsberetninger, kommentarerne
hertil og anlægsregnskaberne godkendes til forelæggelse for Byrådet.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

**Punkt 328: FORSLAG TIL TILLÆG NR. 6 TIL KOMMUNEPLAN 2001
OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 150 FOR OMRÅDE LANGS
SØBORG HOVEDGADE MELLEM JONAS LIES VEJ OG NIELS
FINSSENS ALLE I SØBORG KVARTER, 2. BEHANDLING**

ØU 28.05.2002, nr. 328

ØU 28.05.2002, nr. 328

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.05.2002 Nummer: 328

FORSLAG TIL TILLÆG NR. 6 TIL KOMMUNEPLAN 2001 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 150 FOR OMRÅDE LANGS SØBORG HOVEDGADE MELLEM JONAS LIES VEJ OG NIELS FINSENS ALLE I SØBORG KVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 12.12.2001, sag nr. 206 forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2001 og forslag til lokalplan nr. 150 for et område omkring Prima på Søborg Hovedgade. Forslagene giver mulighed for at udvide Primas butiksareal med 300 m², og der fastsættes herudover bestemmelser om parkering, skiltning og bebyggelsens omfang og fremtræden i det hele taget.

Forslagene har være offentligt fremlagt fra 26.12.2001 til 26.02.2002 og har givet anledning til seks tilkendegivelser. Der blev i offentlighedsperioden afholdt et borgermøde på Søborg skole. I tilkendegivelse nr. 3 er det foreslået at byggefeltet udvides med yderligere 90 m², hvilket medførte at Økonomiudvalget 02.04.2002, sag nr. 192 besluttede en supplerende høring om dette forslag. Høringen blev gennemført i perioden 16.04. – 30. 04.2002 og har medført 3 tilkendegivelser fra HUR og Københavns Amt, som ikke har bemærkninger, samt Dorte Engel Hansen, hvis tilkendegivelse behandles under nr. 5.

1. Hovedstadens Udviklings Råd (HUR)

HUR har ikke bemærkninger til forslagene.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

2. Københavns Amt

Københavns Amt henviser til en aftale, som er indgået i december 1987 om, at byggelinien mod Søborg Hovedgade skal være 17 m fra vejmidte i stedet for 16 m, som er fastlagt i lokalplan 9.18. Aftalen er indgået efter, at den tidligere lokalplan 9.18 for området blev vedtaget.

Kommentar:

Ved byggesagsbehandlingen af den bygning Prima ligger i er der indgået en aftale om at byggelinien skal forøges fra 16 til 17 m.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at byggelinien ændres fra 16 til 17 m fra vejmidte.

3. KFU-Arkitekter

KFU-Arkitekter foreslår på vegne af Prima, at byggefeltet til tilbygningen udvides med yderligere 90 m² i samme facadeflugt som den allerede planlagte tilbygning med det formål, at slagterafdelingen får bedre vilkår.

Kommentar:

Udvidelsen vil foregå inden for det byggefelt, der er reserveret til varegård, som efter lokalplanen skal overdækkes med en pergola. Der bliver således ikke nogen væsentlig ændring af det bygningsvolumen, som den samlede udbygning repræsenterer.

Derimod vil udvidelsen af butiksarealet medføre et yderligere parkeringsbehov på 16 parkeringspladser i alt, som ikke kan anlægges på terræn, da hele friarealet allerede anvendes til parkering. Herudover lægges der beslag på et areal til den nye tilbygning, som i dag rummer 9 parkeringspladser.

Der vil i alt blive mulighed for at opretholde 79 parkeringspladser på terræn. KFU har selv registreret, at belastningen på parkeringspladsen i snit er 40 i dagtimerne, og at belastningen ikke har oversteget 55 i registreringsperioden.

Der er i lokalplan 9.18, som denne lokalplan afløser, fastsat en parkeringsnorm på 95 parkeringspladser for lokalplanområdet. De 16 + 9 parkeringspladser, som den nye tilbygning medfører, forøger det samlede behov for parkeringsudlæg til i alt 120 pladser.

Det må forventes, at butikens kundetilrækning vil blive større efter tilbygningen. Det vil derfor være nødvendigt at anlægge et antal parkeringspladser under terræn. Det nøjagtige tal skal fastlægges ved

byggesagsbehandlingen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at byggefeltet udvides med 90 m², som vist på kortbilag 1 (**bilag 2**), og at der tilføjes en bestemmelse i § 7 med følgende ordlyd:

”§ 7.5

Der skal udlægges 120 parkeringspladser i lokalplanområdet.”

4. Torben Palkinn, Aakjærs Alle 4

Der gøres indsigelse mod et forventet større parkeringsbehov som følge af udvidelsen af Prima. Det er indsigereens erfaring, at Primas kunder parkerer på sidevejene og ind imellem blokerer for indkørslerne til beboernes ejendomme. Det foreslås, at Aakjærs Alle ensrettes fra Marienborg Alle mod hovedgaden for at forhindre den uhensigtsmæssige parkering på vejen.

Kommentar:

Vej- og parkafdelingen oplyser, at en ensretning af Aakjærs Alle vil give trafikale problemer og omvejskørsel. Den fastsatte parkeringsnorm i lokalplanen sikrer en tilstrækkelig parkeringsdækning i lokalplanområdet, jf. tilkendegivelsen nr. 3.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at vej- og parkafdelingens oplysning tages til efterretning, og at indsigelsen ikke kan imødekommes.

5. Dorte Engell Hansen, Niels Finsens Alle 100

Der gøres indsigelse mod Primas udvidelse, fordi det forventes, at udvidelsen vil medføre øgede støjgener fra lastbiler der læsser af tidligt om morgenen og gener fra skrald i butikkens varegård. Ved den supplerende høring tilkendegives det, at udvidelsen forventes at forøge de ovenfor beskrevne gener.

Kommentar:

Prima oplyser, at det ikke er forventeligt, at antallet af lastbiler, der kører varer til butikken, vil stige. Det oplyses endvidere, at alle leverandører har ordre om ikke at levere varer før kl. 07.00.



I lokalplanens § 10.3 fastlægges det, hvor der må ske oplag, og at dette område skal overdækkes af en pergola for at skærme for synet af butikkens udendørs oplag af affald.

Der er således erklæret vilje til at sikre, at leverandører ikke forstyrrer natteroen og fastsat bestemmelser i lokalplanen om afskærmning for synet af affald.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at indsigelsen ikke kan imødekommes.

Central- og skatteforvaltningen indstiller samlet, at forslag til tillæg nr. 6 til kommuneplan 2001 og forslag til lokalplan nr. 150 vedtages endeligt med de indstillede ændringer.

Sagen skal til Byrådet.

BR 12.12.2001, sag nr. 206 
ØU 02.04.2002, sag nr. 192 

Økonomiudvalget: Samtlige indstillinger anbefales. Til Byrådet.

Punkt 329: FORSLAG TIL FREDNING AF SMØR- OG FEDTMOSEN

ØU 28.05.2002, nr. 329

ØU 28.05.2002, nr. 329

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.05.2002 Nummer: 329

FORSLAG TIL FREDNING AF SMØR- OG FEDTMOSEN

Økonomiudvalget tiltrådte uden bemærkninger 11.04.2000, sag nr. 275, forslag til fredning af Smør- og Fedtmosen, fremsendt af Københavns Amt. Efter behandlingen i amtet er forslaget fremsendt til Fredningsnævnet for København.

Kommunen har nu modtaget forslaget fremsendt af Fredningsnævnet. Fredningen omfatter arealer i Herlev og Gladsaxe kommuner. I forhold til det tidligere modtagne forslag er der foretaget nogle få tekstmæssige ændringer uden betydning for fredningen af arealer i Gladsaxe Kommune.


Fredningen omfatter kommuneplanens enkeltområder betegnet Grønne hovedtræk, GH 9 og 10, bortset fra villabebyggelsen ved Gråpilevej.

Fredningen har til formål "at beskytte og gennem pleje muliggøre en forbedring af de biologiske og landskabelige værdier og rekreative muligheder, at sikre almenhedens ret til færdsel i dele af området og at forbedre og regulere anvendelsen til fritidsformål under hensyntagen til områdets natur".

Fredningsnævnet oplyser, at der afholdes et offentligt møde i sagen onsdag den 29.05.2002, kl. 15.00 på Kildegården, Klausdalsbrovej 396, 2730 Herlev.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at det meddeles Fredningsnævnet, at forslaget til fredning kan tiltrædes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 11.04.2000, sag nr. 275 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 330: HENVENDELSE FRA FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE
OM AFHÆNDELSE AF SIGNALVEJ 6 – 10**

ØU 28.05.2002, nr. 330

ØU 28.05.2002, nr. 330

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.05.2002 Nummer: 330

HENVENDELSE FRA FORSVARETS BYGNINGSTJENESTE OM AFHÆNDELSE AF SIGNALVEJ 6 – 10

Forsvarets Bygningstjeneste har henvendt sig til kommunen med oplysning om, at ejendommen Signalvej 6-10 forventes offentligt udbudt i september 2002.

I den forbindelse anmoder Forsvarets Bygningstjeneste om, at kommunen ændrer ejendommens planforhold.

Ejendommen foreslås overført til "erhvervsformål, lager, lettere industri, undervisnings- og værkstedsområde". Der ønskes en maksimalt tilladelig bebyggelsesprocent på 50 og en maksimal bygningshøjde på 3 etager.

Bygningstjenesten ønsker en forhandling med kommunen om ejendommens fremtidige anvendelse og om kommunens eventuelle interesse for at erhverve ejendommen.

Kommentar

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at Forsvarets Bygningstjeneste fremsatte et identisk forslag i forbindelse med den offentlige fremlæggelse af forslag til Kommuneplan 2001.

Ved Byrådets endelige vedtagelse af Kommuneplan 2001 13.06.2001, sag nr. 102, pkt. 71 vedtog Byrådet, at det meddeles Forsvarets Bygningstjeneste, at forslaget om ændret anvendelse ikke kan imødekommes i forbindelse med vedtagelsen af kommuneplanen, men ønskes fastlagt i et særskilt kommuneplantillæg.

Ejendommens anvendelse er i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, enkeltområde 11.D.1, fastlagt til offentligt formål, militært anlæg.

Ejendommen er beliggende som nabo til kommunens omsorgscenter Egegården, boligbebyggelsen Egegårdsvænge og kolonihaveområdet Carl Nielsens Minde. Mod vest grænser ejendommen op til Motorringvejen, og knap 60% af ejendommens grundareal ligger inden for 100 meters afstand fra Motorringvejen (**bilag 3**).

Forsvarsministeriets ejendom er således beliggende i et område, hvis anvendelse udelukkende består af miljøfølsomme funktioner, men med støjbelastende naboskab til Motorringvejen.

Den hidtidige anvendelse af ejendommen har efter det oplyste omfattet forskellige former for værkstedsfunktioner mv., to funktionærboliger og et antal daghaver. Endvidere har en brevueforening et lejemål på ejendommen.

Bygningstjenesten ønsker de to funktionærboliger opretholdt og har tidligere oplyst, at der er truffet aftale med daværende Miljø- og Energiministerium om, at de eksisterende daghaver på ejendommen udpeges som varige i henhold til kolonihaveloven, men med mulighed for omplacering.

Forsvarets Bygningstjenestes forslag til ændrede planbestemmelser for ejendommen indebærer i realiteten en fastholdelse af den hidtidige hovedanvendelse, men med en udbygningsmulighed fra det eksisterende etageareal på 3.358 m² til ca. 17.500 m² erhvervsareal, svarende til en forøgelse til mere end 500%.

Set i forhold til den eksisterende anvendelse i området og den komplicerede trafikale adgang til ejendommen vil det være uhensigtsmæssigt at udlægge ejendommen til et nyt erhvervsområde til traditionelle erhvervsfunktioner som foreslået af Forsvarets Bygningstjeneste.


Det kunne overvejes at udlægge ejendommen enten til boligformål (i tilknytning til omsorgscentret Egegården og/eller boligbebyggelsen Egegårdsvænge) eller eventuelt til institutionsformål.

Ejendomsskattekontoret oplyser, at ejendommens grundareal er 35.164 m², at etagearealet udgør 3.358 m², og at ejendommen er ved den offentlige vurdering pr. 01.01.2002 er vurderet til 32.000.000 kr., heraf grundværdi 15.823.800 kr.

Inden der tages stilling til ejendommens fremtidige planforhold, kunne det overvejes at anmode ejeren om en besigtigelse af ejendommen.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 13.06.2001, sag nr. 102 

Økonomiudvalget: Økonomiudvalget besluttede at foretage en besigtigelse af ejendommen.

**Punkt 331: NEDLÆGGELSE AF LEJLIGHED, MØRKHØJVEJ 138, 1.
SAL C**

ØU 28.05.2002, nr. 331

ØU 28.05.2002, nr. 331

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.05.2002 Nummer: 331

NEDLÆGGELSE AF LEJLIGHED, MØRKHØJVEJ 138, 1. SAL C

Dan Ejendomme ved ejendomsadministrator Kirsten Kempfner anmoder som administrator for ejendommen om tilladelse til at nedlægge lejligheden Mørkhøjvej 138, 1. sal C, idet den ønskes inddraget til kontor til brug for ejendommens funktionærer.

Til støtte for ansøgningen er det oplyst, at det hidtidige kontor i ejendommens kælder ikke længere kan bruges som kontor, idet der ikke er mulighed for at opfylde Arbejdstilsynets krav for så vidt angår lysindfald m.v.

Arealet for lejligheden er 69 m².

Ifølge det centrale Personregister har der ikke været nogen tilmeldt lejemålet siden 20.04.2002.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 57, beliggende i område 2. Ifølge § 3.2 må område 2 kun anvendes til boligformål, etageboliger og tæt-lav boliger.

En ændring af nævnte lejemål til kontor til brug for ejendommens funktionærer betragtes som drift for området, hvorfor teknik- og miljø afdelingen ikke har nogen bemærkninger til en ændring.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der meddeles tilladelse til at nedlægge lejligheden.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 332: ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE,
REGNSKAB 2000/2001**

ØU 28.05.2002, nr. 332

ØU 28.05.2002, nr. 332

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.05.2002 Nummer: 332

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, REGNSKAB 2000/2001

Med brev af 21.03.2002 fremsender Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe regnskab for tiden 01.10.2000 – 30.09.2001 med tilhørende revisionsbilag, specifikationer til regnskabet, særligt revisionsbilag og beretning. Langtids- og likviditetsbudget vedrørende planlagt og periodisk vedligeholdelse for afdelingerne er fremsendt den 24.02.2002.

Regnskabet er godkendt af bestyrelsen og repræsentantskabet, og afdelingsregnskaberne er godkendt af afdelingsbestyrelsen eller afdelingsmødet.

Organisationens og alle afdelingsregnskaber udviser overskud.

Organisationens revisionsfirma, Revisionsinstituttet, har ingen særlige bemærkninger til regnskabet.

Central- og skatteforvaltningen har ingen bemærkninger til regnskabet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at regnskabet tages til efterretning.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Til efterretning.

Punkt 333: BUDGETDAG 2002, ØKONOMIUDVALGET

ØU 28.05.2002, nr. 333

ØU 28.05.2002, nr. 333

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.05.2002 Nummer: 333

BUDGETDAG 2002, ØKONOMIUDVALGET

På budgetdagen 17.08.2002 har hvert udvalg en bod på rådhuspladsen, hvor udvalgenes områder vil blive repræsenteret gennem plancher og orienteringsmateriale.

Central- og skatteforvaltningen vil blandt Økonomiudvalgets opgaver lægge vægten på:

- hovedtrækkene i økonomien
- kommuneplanen
- orientering fra Erhvervsrådet

Endvidere vil kommunens venskabsby Sutton være repræsenteret.

For at sætte fokus på Gladsaxe som digital kommune vil Økonomiudvalgets telt i år være med en ekstra fløj, hvor der vil blive opsat 3-4 computere, der er koblet på Internettet. Her vil borgerne kunne se kommunens nye hjemmeside, høre om mulighederne for digital selvbetjening og om tilbuddene fra digitalt bibliotek (i samarbejde med biblioteket).

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Godkendt.

Punkt 334: NY SOCIALFAGLIG SUPPLEANT I BEBOERKLAGENÆVNET

ØU 28.05.2002, nr. 334

ØU 28.05.2002, nr. 334

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.05.2002 Nummer: 334

NY SOCIALFAGLIG SUPPLEANT I BEBØERKLAGENÆVNET

Den socialfaglige repræsentant i beboerklagenævnet, Gunvor Abrahamsen, Høje Gladsaxe lokalkontor, er ikke længere ansat i Gladsaxe Kommune. Suppleant i beboerklagenævnet, Lisbeth Schaldemose, teamleder på Bagsværd lokalkontor er herefter ny socialfaglig repræsentant. Som ny socialfaglig suppleant udpeges Solvejg Larsen, overassistent på Mørkhøj lokalkontor.

Af hensyn til en smidiggørelse ved tilsvarende røkeringer, foreslås borgmesteren fremover bemyndiget til at udpege beboerklagenævnets socialfaglige repræsentant og suppleant.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt, at Solvejg Larsen udpeges som suppleant for Lisbeth Schaldemose.
Tiltrådt, at borgmesteren fremover er bemyndiget til at udpege repræsentant og suppleant.

Punkt 335: UDPEGNING AF MEDLEM TIL I/S SMOKA

ØU 28.05.2002, nr. 335

ØU 28.05.2002, nr. 335

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.05.2002 Nummer: 335

UDPEGNING AF MEDLEM TIL I/S SMOKA

Gladsaxe Kommune er sammen med Ballerup, Brøndby, Dragør, Frederiksberg, Gentofte, Glostrup, Herlev, Hvidovre, Ishøj, København, Ledøje-Smørum, Lyngby-Taarbæk, Rødovre, Tårnby og Værløse Kommuner i ejerkredsen for I/S SMOKA (Storkøbenhavns modtagestation for olie- og kemikalieaffald).

Gladsaxe Kommune skal udpege en repræsentant og en suppleant til repræsentantskabet.

Borgmesteren forelægger sagen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt, at valggruppen A-B-F-Ø-Å udpeger repræsentant og suppleant.

**Punkt 336: KØB AF AREAL TIL UDVIDELSE AF LEGEPLADS VED
BØRNEINSTITUTIONERNE KLØVERGÅRDEN OG LYNGGÅRDEN,
ESBERNS ALLÉ 19, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 28.05.2002, nr. 336

ØU 28.05.2002, nr. 336

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.05.2002 Nummer: 336

KØB AF AREAL TIL UDVIDELSE AF LEGEPLADS VED BØRNEINSTITUTIONERNE KLØVERGÅRDEN OG LYNGGÅRDEN, ESBERNS ALLÉ 19, ANLÆGSBEVILLING

Økonomiudvalget tiltrådte 29.01.2002 sag nr. 98, at central- og skatteforvaltningen bemyndiges til at forhandle om køb af 230 m² grund til udvidelse af børneinstitutionerne Kløvergården og Lynggårdens legearealer. Endvidere tiltrådte Økonomiudvalget at købet finansieres af driftskontoen vedrørende legepladser.

En forhandling har resulteret i at Jytte og Jørgen Walther Knudsen har accepteret at sælge grundstykket for 600 kr. pr. m² samt 3.000 kr. til flytning af et skur med overtagelse 01.07.2002. Herudover betaler kommunen udgifterne til udstykning og tinglysning.

Landinspektørfirmaet LE 34 har opmålt arealet som udgør 230 m².

Økonomi:

230 m ² á 600 kr.	138.000 kr.
Flytning af skur	3.000 kr.
Udstykning	20.000 kr.
Tinglysning	4.000 kr.
Samlet udgift	<u>165.000 kr.</u>

Som anført finansieres købet af driftskontoen vedrørende legepladser.


Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at arealet erhverves på de anførte betingelser, og

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på udgift 165.000 kr. finansieret af driftskontoen vedrørende legepladser.

Sagen skal til Byrådet.

ØU 29.01.2002, sag nr. 98 

Økonomiudvalget: anbefales. Til Byrådet.

Punkt 337: UDVALGENES STUDIETURE I VALGPERIODEN 2002-2005

ØU 28.05.2002, nr. 337

ØU 28.05.2002, nr. 337

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.05.2002 Nummer: 337

UDVALGENES STUDIETURE I VALGPERIODEN 2002-2005

Økonomiudvalget har 29.04.2002, sag nr. 270, besluttet, at hvert udvalg skal fremkomme med ønske til studietur i perioden 2002–2005.

Trafik- og Teknikudvalget behandlede sagen 13.05.2002, sag nr. 51, Miljøudvalget 16.05.2002, sag nr. 51, Socialudvalget 15.05.2002, sag nr. 89, og Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget 14.05.2002, sag nr. 52. Børne- og Undervisningsudvalget udsatte sagen 21.05.2002, sag nr. 55.

På baggrund af udvalgenes ønsker/anbefalinger/indstillinger fremkommer følgende fordeling og forslag:


2002, efterår:	Trafik- og Teknikudvalget til Wilmersdorf samt Minden eller Neubrandenburg.
2003, forår: 2003, efterår:	Miljøudvalget til Gagny. Økonomiudvalget.
2004, forår: 2004, efterår:	Socialudvalget til Split. Børne- og Undervisningsudvalget.
2005, forår:	Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget til Solna.


Program, økonomi m.v. forelægges Økonomiudvalget til godkendelse forinden studieturene gennemføres. Studieturene finansieres over rejsekontoen for byrådsmedlemmer.


Sagen forelægges til beslutning.


Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.


ØU 29.04.2002, sag nr. 270 

TTU 13.05.2002, sag nr. 51 

KFIU 14.05.2002, sag nr. 52 

SOU 15.05.2002, sag nr. 89 

MIU 16.05.2002, sag nr. 51 

BUU 21.05.2002, sag nr. 55 

Økonomiudvalget: Godkendt.

Punkt 338: DRIFTSØKONOMISKE KONSEKVENSER I 2002 AF OMBYGNINGEN AF KILDEGÅRDEN OG BAKKEGÅRDEN

ØU 28.05.2002, nr. 338

ØU 28.05.2002, nr. 338

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.05.2002 Nummer: 338

DRIFTSØKONOMISKE KONSEKVENSER I 2002 AF OMBYGNINGEN AF KILDEGÅRDEN OG BAKKEGÅRDEN

Driftsøkonomiske konsekvenser af ombygningen af Kildegården og Bakkegården er indarbejdet i budgettet med udgangspunkt i den oprindelige tidsplan for byggeriet i 2002.

Da byggeriet er forsinket, kan antallet af pladser ikke øges på det planlagte tidspunkt, hvorfor omsorgscentrenes driftsbudgetter skal reduceres.

Konsekvenser af forsinkelsen af byggeriet

Det var oprindeligt planen, at Bakkegården skulle ibrugtage 32 nye pladser 06.09.2002. Den nye afdeling åbner først for indflytning ca. medio november 2002, hvorfor der skal ansættes personale fra 01.11.2002.

På Kildegården er 23 nye pladser taget i brug 01.05.02 Oprindeligt var det planen at disse boliger skulle ibrugtages ultimo februar.

For Rosenlunds vedkommende betyder forsinkelsen, at akutafdelingen og dag/nat pladserne først flyttes til Kildegården den 13.05.02 og 14.05.02. Ibrugtagningen af de sidste 19 nye egentlige plejeboliger på Rosenlund udskydes også til dette tidspunkt.

Samlet reduceres budget 2002 på de 3 omsorgscentre med følgende beløb:

	Løn	Drift ekskl. løn	I alt
Bakkegården	-832.719	-49.233	-881.952
Kildegården	546.784	-108.650	*438.134
Rosenlund	-519.750	-28.184	-547.934
I alt	-805.685	-186.067	-991.752

*Udgiften til dag- / natpladserne, som har været placeret på Rosenlund i byggeperioden har været budgetlagt på Rosenlund, men afholdt på Kildegården. Dette skyldes at Kildegården og Rosenlund fandt det lettest fortsat at aflønne de af Kildegården ansatte medarbejdere over Kildegårdens lønkonti. Budgettet flyttes nu til Kildegården, og derfor bliver den samlede overførsel til Kildegården positiv.

Forsinkelsen betyder dels, at der sælges færre plejeboliger til andre kommuner, og dels at kommunens egne borgere i en periode kommer til at vente længere tid på hospitalerne inden de kan tages hjem til kommunen.

De knap 1,0 mio. kr. som fremgår af skemaet ovenfor foreslås derfor afsat på kontoområdet "Køb og salg af plejehjemspladser", således at budgettet til betaling for færdigbehandlede patienter på hospitaler øges med dette beløb. Det samlede budgetområde "køb og salg af plejehjemspladser" (hvorunder betaling for færdigbehandlede patienter hører) vurderes uanset denne tilførsel at mangle et betydeligt beløb. Dette beløb vil der blive søgt taget højde for i forbindelse med de kommende budgetkontroller.

Teknisk betyder sagen her, at der skal flyttes 0,8 mio. kr. fra bevillingen til løn til bevillingen til drift ekskl. løn.

I forbindelse med ombygning og flytningen på Kildegården og Bakkegården er det nødvendigt at afholde udgifter i størrelsesorden 2 – 3 mio. kr. som ikke er budgetlagt. Det drejer sig om mistede huslejeindtægter samt udgifter til transport af mad i byggeperioden, selve flytningen for beboerne og loftslifte på Bakkegården. Endelig mangler budget til huslejebetalingen på Rosenlund for midlertidige pladser.

Dette vil ligeledes blive søgt indarbejdet i forbindelse med de kommende budgetkontroller.

Socialudvalget indstiller, at der sker en forøgelse af budgettet til køb og salg af plejehjemspladser på 991.752 kr. finansieret af en budgetomplacering fra omsorgscentrenes driftsbudgetter på 186.067 kr. og en tillægsbevilling fra omsorgscentrenes lønbudgetter på 805.685 kr.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

SOU 15.05.2002, sag nr. 92 📄

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 339: ORIENTERING OM ANSØGNING OM LEGATMIDLER TIL KILDEHUSET OG GLADSAXE MØDESTED

ØU 28.05.2002, nr. 339

ØU 28.05.2002, nr. 339

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.05.2002 Nummer: 339

ORIENTERING OM ANSØGNING OM LEGATMIDLER TIL KILDEHUSET OG GLADSAXE MØDESTED

Kildehuset og Gladsaxe Mødested har ansøgt om tilskud fra Tømrermester L.P. Larsens og hustru Olga Larsens fond. Der var ansøgningsfrist 19.04.2002. Social- og sundhedsforvaltningen er opmærksomme på, at ansøgningerne burde have været forelagt til politisk godkendelse inden indsendelse.

Kildehuset

Kildehuset, som er et værested for psykisk syge, har 4 gange tidligere søgt ovennævnte fond om midler blandt andet til indkøb af en kano, tilskud til køb af en bus og sidste år et tilskud på 10.000 kr. til indkøb af et komfur.

Kildehuset har nu indsendt ansøgning om 15.000 kr. til materialer til en carport til deres minibus.

Gladsaxe Mødested


Gladsaxe Mødested er et værested for alkoholikere. I øjeblikket er der til Gladsaxe Mødested tilknyttet et projekt – nemlig "Varm mad" projektet for beboerne, som bor på Buddingevej 205. Projektet finansieres dels af midler fra "hjemløsepuljen" og dels af Gladsaxe Kommune, idet der er 50 pct. kommunal medfinansiering på projektet.


Gladsaxe Mødested har indsendt ansøgning om tilskud på 15.000 kr. til igangsætning af aktiviteter for deltagerne i projektet.

Socialudvalget indstiller, at indsendelsen af ansøgningerne tages til efterretning.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

SOU 18.04.2001, sag nr. 71 

SOU 18.04.2001, sag nr. 73 

SOU 15.05.2002, sag nr. 95 

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

**Punkt 340: SØBORG TORV, NY TOILETBYGNING, TILLÆG TIL
ANLÆGSBEVILLING**

ØU 28.05.2002, nr. 340

ØU 28.05.2002, nr. 340

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.05.2002 Nummer: 340

SØBORG TORV, NY TOILETBYGNING, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede 04.04.2001, sag nr. 67, i forbindelse med behandlingen af renoveringen af Søborg Torv, at der skulle udarbejdes forslag til ny toiletbygning. Endvidere blev der givet tillæg til anlægsbevilling på 700.000 kr. Efterfølgende har ejendomsafdelingen udarbejdet projektmateriale og afholdt licitation i august 2001. Licitationens tilbud blev vurderet at være for høje. Licitationen blev annulleret efter behandling i Teknik- og Miljøudvalget 17.09.2001, sag nr. 134.

Søborg Torv er omfattet af lokalplan nr. 137, som blev godkendt i Byrådet 04.04.2001. Teknik- og Miljøudvalget har 17.12.2001, sag nr. 170, besluttet, at der udarbejdes revideret projekt til toiletbygningen placeret i område 1 i henhold til lokalplan 137.

Ejendomsafdelingen har udarbejdet revideret projektforslag af maj 2002 til en bygning placeret i byggefeltet på den belagte del af torvet. I forhold til tidligere projekt er tagformen ændret således, at det vil harmonere med det planlagte aktivitetshus. Endvidere er konstruktionen forenklet, for at opnå en mere rationel byggeproces.

Det udarbejdede projektforslag omfatter ny bygning med separat dame-, herre- og handicaptoliet. Endvidere etableres kombineret teknik- og depotrum.

Bygningen udformes som et let byggesystem, der ved evt. senere etableringer af kiosk, cafe m.v. vil kunne videreudvikles, således at der vil kunne opnås en sammenhæng i torvets servicebygninger.

I udformningen er lagt vægt på robuste detaljer og valg af materialer med lavt vedligeholdelsesbehov.

Facader udføres med lærketræsbrædder på klink, trævinduer og dørplader malet mørk grå. Der udføres antigraffiti behandling på facader. Tagbelægningen udføres af rustfrit stål.

Indvendige vægoverflader beklædes med hvide fliser. Gulve udføres som afløbsgulve med klinker.

Projektforslag af maj 2002 er udsendt til Byrådets medlemmer i forbindelse med behandling af sagen i Trafik- og Teknikudvalget 13.05.2002, sag nr. 54.

Det foreslås, af arbejderne udbydes i fagentreprise i underhåndsbud.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 960.000 kr.

Til vedligeholdelse af bygningen bør afsættes et årligt beløb på 10.000 kr. Teknik- og miljøforvaltningen vil indarbejde beløbet i det administrative oplæg for ønsker til driftsbudget 2003.

Specifikation af økonomi og forslag til entreprenører behandles som sag nr. 345.

Manglende bevillingsmæssig dækning til etablering af toiletbygning er 960.000 –700.000 kr. = 260.000 kr.

Tidsplan:

Politisk behandling af projektforslag: Trafik- og Teknikudvalget 13.05.2002, Økonomiudvalget 28.05.2002 og Byrådet 12.06.2002.

Udarbejdelse af hovedprojekt: medio maj –ultimo august 2002

Udbud og accept: ultimo august – ultimo september 2002

Byggearbejder: primo oktober – medio januar 2003

Ibrugtagning: 20.01.2003.

Ebbe Skovsgaard fremsatte følgende ændringsforslag:

Det fremlagte forslag skrinlægges, og der udarbejdes et nyt forslag i mindre størrelse.

For ændringsforslaget stemte 3, Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen, Kristian Niebuhr, imod stemte 4, Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse og Ole Rasmussen.

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget , (Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen)_indstiller,

at projektforslaget for toiletbygningen inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse,


at der gives tillæg til anlægsbevilling på 260.000 kr. til etablering af toiletbygning, finansieret af kommunens kasse


 samtidig med at beløbet afsat til trafiksanering i 2003 reduceres med 260.000 kr., og


at finansiering af årlig driftsudgift 10.000 kr. dækkes af den samlede driftsramme.

Imod stemte Henrik Sørensen, Ebbe Skovsgaard og Kristian Niebuhr.

Sagen skal til Byrådet.

TMU 17.09.2001, sag nr. 134 

TMU 17.12.2001, sag nr. 170 

TTU 13.05.2002, sag nr. 54 

Økonomiudvalget: Kim Wessel-Tolvig foreslog, at det fremlagte forslag skrinlægges og der udarbejdes et nyt forslag i mindre størrelse.

For stemte et mindretal (Kim Wessel-Tolvig, Karina Ebbensgaard og Klaus Kjær).

Imod stemte et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker og Lis Smidsholm).

Teknik- og Trafikudvalgets indstilling anbefales.

Imod stemte Kim Wessel-Tolvig, Karina Ebbensgaard og Klaus Kjær.

Til Byrådet.

Punkt 341: BAGSVÆRD BYMIDTE, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 28.05.2002, nr. 341

ØU 28.05.2002, nr. 341

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.05.2002 Nummer: 341

BAGSVÆRD BYMIDTE, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har i forbindelse med opførelse af nyt centerbyggeri i Bagsværd tiltrådt nedennævnte anlægsbevillinger til gennemførelse af ombygning af Bagsværd Hovedgade samt etablering af nyt torv:







BR 10.12.1997, sag nr. 210	183.000 kr.
BR 09.12.1998, sag nr. 240	870.000 kr.
BR 10.03.1999, sag nr. 68	8.407.000 kr.
BR 08.03.2000, sag nr. 69 - overført til terminalprojektet	-2.690.000 kr.
<u>BR 12.04.2000, sag nr. 111 (TB)</u>	<u>500.000 kr.</u>
Samlet anlægsbevilling	7.270.000 kr.

Sagen er nu afsluttet med følgende regnskab:

Samlet bevilling	7.270.000 kr.
<u>Samlet forbrug</u>	<u>7.259.446 kr.</u>
Ikke forbrugte midler	<u>10.554 kr.</u>

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at anlægsregnskab for Bagsværd Bymidte godkendes.

Sagen skal til Byrådet.

BR 10.12.1997, sag nr. 210 
BR 09.12.1998, sag nr. 240 
BR 10.03.1999, sag nr. 68 
BR 12.04.2000, sag nr. 111 
BR 08.03.2000, sag nr. 69 
TTU 13.05.2002, sag nr. 53 

Økonomiudvalget: Godkendt. Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Punkt 342: BUDDINGE RUNDKØRSEL, MIDTERØEN

ØU 28.05.2002, nr. 342

ØU 28.05.2002, nr. 342

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.05.2002 Nummer: 342

BUDDINGE RUNDKØRSEL, MIDTERØEN

Københavns Amt, teknisk forvaltning kontaktede i efteråret 2001 teknik- og miljøforvaltningen om Buddinge Rundkørsel, herunder spørgsmålet om elmestubbens fremtid.

Efterfølgende blev nedsat en fælles arbejdsgruppe med repræsentanter for Københavns Amts tekniske forvaltning samt Gladsaxe Kommunes kulturafdeling og teknik- og miljøforvaltning. Gruppen har afholdt to møder i november-december 2001 og drøftet følgende muligheder:

1. Etablering af markant flagstang (bystang), som et tydeligt vartegn for byens knudepunkt midt i Rundkørslen. Brostensbelægning omkring flagstangen.
2. Kunstnerisk bearbejdning af elmestubben alternativt udsmykning eller fjernelse af denne. Senest er blevet oplyst til amtet, at forvaltningen ikke umiddelbart tilslutter sig at fjerne stubben.
3. Plantning af forårsløg og senere sommerblomster m.v.

Endvidere har Københavns Amt januar 2002 ladet vejbelysningen udskifte med henblik på fjernelse af gittermasten i rundkørslen.

I brev af 27.03.2002 fra Københavns Amt (**bilag 4**) orienteres om behandling af sagen i Udvalget for Teknik- og Miljø. Amtet kan tilslutte sig at lade kommunen afgøre, om elmestubben skal bevares eller fjernes.

Amtet vil give tilskud på 25-30.000 kr., til etablering af en flagstang midt i rundkørslen. Amtet forudsætter, med henblik på yderligere beplantning m.v, at kommunen overtager drift og vedligeholdelse af midterøen i rundkørslen fremover. Endvidere at ændringer forelægges amtet før udførelse.


De årlige udgifter til gartnerisk drift skønnes at andrage 15.000 kr. årligt. Beløbet medtages i det administrative oplæg til ønsker i forbindelse med Trafik- og Teknikudvalgets budget for 2003. Udgifter til flagning er af samme størrelsesorden og skal ligeledes indgå i behandlingen af Trafik- og Teknikudvalgets budget for 2003.

Trafik- og Teknikudvalget besluttede, at teknik- og miljøforvaltningen skal udarbejde forslag til flagstang/flagstængers placering samt til et beplantningsforslag.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at spørgsmålet om en kunstnerisk udsmykning af elmestubben oversendes til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Peter Brooker var ikke til stede.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

TTU 13.05.2002, sag nr. 55 

Økonomiudvalget: Økonomiudvalget besluttede, at elmestubben skal fjernes.

Sagen tilbagesendes til Trafik- og Teknikudvalget.

Punkt 343: SNERYDNING AF FORTOVE

ØU 28.05.2002, nr. 343

ØU 28.05.2002, nr. 343

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.05.2002 Nummer: 343

SNERYDNING AF FORTOVE

Aftalen med Superfos – nu NCC – om snerydning af kommunale fortove udløb med vintersæsonen 2001/2002.

Oprindeligt var aftalen fra 1998 indarbejdet i driftsbudgetterne for snerydning med 1.950.000 kr. årligt, idet salget af kommunens tidligere fortovstraktorer m.v. for 1.940.000 kr. jf. Byrådet 16.09.1998 sag nr. 183, var modregnet over en flerårig periode. Det samlede tilbud, uden modregning af maskinafdrag, udgjorde dengang årligt 2.600.000 kr.

På baggrund af kontrakt og en et-årig forlængelse af aftalen har afdraget på maskiner – og dermed modregningen faldet over 4 år svarende til 485.000 kr. årlig.

I forbindelse med budget 2002 blev besluttet at øge driftsrammen for snerydning med 485.000 i perioden 2003-2005.

En videreførelse af en snerydningsordning forudsætter, at der afholdes nyt EU udbud efter tjenesteydelses cirkulæret. Dette planlægges som offentligt udbud.

Cowi, der dengang udarbejdede udbudsmaterialet, har oplyst at kunne løse rådgiveropgaven med et nyt udbud indenfor en budgetramme på 55.000 kr. Beløbet planlægges afholdt af driftskonto for Fælles formål på vejområdet.


Trafik- og Teknikudvalget indstiller,


at der igangsættes udarbejdelse af udbudsmateriale med henblik på EU udbud jf. ovenstående , og

at licitation planlægges afholdt september-oktober 2002 med henblik på indgåelse af en 3-årig aftale med vindende entreprenør.

Peter Brooker var ikke til stede.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 16.09.1998 sag nr. 183 

TTU 13.05.2002, sag nr. 57 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 344: MILJØLABORATORIET STORKØBENHAVN I/S,
GODKENDELSE AF VEDTÆGTER OG ERHVERVELSE AF FAST
EJENDOM**

ØU 28.05.2002, nr. 344

ØU 28.05.2002, nr. 344

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.05.2002 Nummer: 344

MILJØLABORATORIET STORKØBENHAVN I/S, GODKENDELSE AF VEDTÆGTER OG ERHVERVELSE AF FAST EJENDOM

I forlængelse af Folketingets beslutning i 1998 om at flytte administrationen af levnedsmiddelkontrollen fra kommunerne til Fødevareministeriet blev der gennemført en reorganisering af det tidligere LEKO. Det resulterede i dannelsen af Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S med virkning fra 1. januar år 2000. Byrådet vedtog 13.10.1999 at give endeligt tilsagn om Gladsaxe Kommunes deltagelse i Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S.

Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S har 18.04.2002 anmodet Gladsaxe Kommune om tilkendegivelse af Miljølaboratoriets vedtægt samt erhvervelse af fast ejendom.

Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S har samlet alle aktiviteter på adressen Ørnebjergvej 1 i Glostrup, som selskabet har lejet siden 01.01.2000. Køb af ejendommen med efterfølgende belåning vil på årsbasis forbedre selskabets regnskab med ca. 650.000 kr. og give en likviditetsmæssig forbedring på ca. 300.000 kr. om året, hvilket anses for at være væsentligt for selskabets økonomi.

Endvidere vil der med et køb skabes mulighed for på sigt nemmere at foretage nødvendige bygningsmæssige ændringer.

Ejendommen blev bygget i 1983 og opført på en 5.662 m² stor grund, hvoraf det bebyggede areal udgør 1.189 m², heraf 494 m² kælder.

Nybolig Erhverv har udarbejdet en vurderingsrapport i 1999. Bygningen er siden ombygget for ca. 3,1 mio. kr. Denne ombygning har kun i ringe grad betydning for værdien af bygningen i almindelighed, idet ombygningens formål var at indrette laboratorier, der specifikt var tilpasset anvendelsen som miljølaboratorium.

Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S anmoder om kommunernes svar på den reviderede vedtægt og køb af fast ejendom inden 01.07.2002, idet købet af ejendommen har en meget positiv indflydelse på selskabets økonomi fra godkendelsestidspunktet.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, for så vidt angår vedtægten:

at Gladsaxes Byråd tidligere har godkendt selskabets vedtægt, som dog først træder i kraft, når de er godkendt af Indenrigs- og Sundhedsministeriet,

at Indenrigs- og Sundhedsministeriets har behandlet Miljølaboratoriets vedtægt, som nu foreligger i et revideret udkast (**bilag 5a**),

at Indenrigsministeriet har haft en række bemærkninger til selskabets vedtægt, som fremgår af Indenrigsministeriets skrivelse af 03.01.2002 (**bilag 5b**),

at Indenrigs- og Sundhedsministeriets bemærkninger er indarbejdet i det vedlagte forslag til vedtægt,

at de væsentligste ændringer i vedtægten omfatter formålsparagraffen, § 3, stk. 3 og 4 og omhandler hel eller delvis overdragelse af beføjelser til Miljølaboratoriet i henhold til en række love på miljøområdet, og

at forslag til reviderede vedtægt er behandlet på Miljølaboratoriets repræsentantskabsmøde 11.04.2002, som har indstillet, at vedtægten fremsendes til godkendelse i interessentkommunerne.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, for så vidt angår køb af ejendommen:

at Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S anmoder interessenterne om at godkende selskabets erhvervelse af ejendommen, beliggende Ørnebjergvej 1 i Glostrup, i henhold til selskabets vedtægt § 9, stk. 9,

at ejendommen i dag ejes i fællesskab af Albertslund, Brøndby, Glostrup, Hvidovre, Høje-Taastrup, Rødovre og Vallensbæk Kommuner,

at Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S ønsker, om muligt, at overtage ejendommen 01.07.2002

at købsprisen er aftalt til 9,3 mio. kr. kontant, hvilket svarer til den seneste offentlige vurdering. Kopi af skrivelse

vedrørende salgstilbud fra ejerkredsen er vedlagt (**bilag 5c**),

at den offentlige vurdering er nedsat med 680.000 kr. som følge af en konstateret forurening på grunden,

at ejendommen er registreret som kortlagt på vidensniveau 2 af Københavns Amt, som har prioriteret oprensning i år 2014,

at købet finansieres ved en kontant udbetaling på 300.000 kr. samt optagelse af traditionelt konvertibelt 20-årigt

obligationslån på 9,0 mio. kr. og at et konkret lånetilbud foreligger,

at Indenrigsministeriet har tildelt Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S en dispensation fra kommunernes låneramme for 2002 på 9,0 mio. kr. ,således at købet kan foretages uden deponerings- eller andre tilsvarende

konsekvenser for interessentkommunerne, og

at selskabets repræsentantskab har behandlet køb af ejendommen 11.04.2002 og anbefalet at sagen fremsendes

til vedtagelse i interessentkommunerne.

Miljøudvalget indstiller,


at Gladsaxe Kommune godkender den reviderede vedtægt for Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S i henhold til selskabets

vedtægt § 18, og

at Gladsaxe Kommune tiltræder Miljølaboratoriet Storkøbenhavns I/S´ s køb af ejendommen, beliggende Ørnebjergvej 1 i Glostrup.

Ebbe Skovsgaard var ikke til stede.

Sagen skal til Byrådet.

MIU 16.05.2002, sag nr. 53 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet. Klaus Kjær undlod at stemme.

Punkt 345: Lukket

ØU 28.05.2002, nr. 345